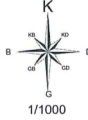


ETİMESGUT İLÇESİ, SÜVARİ MAHALLESİ,
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM
PROJE ALAN SINIRI
-  KONUT+TİCARET ALANI
-  ANAOKULU ALANI
-  İLKOKUL ALANI
-  LİSE ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  PARK ALANI
-  TRAFİKO ALANI



PLAN NOTLARI:

- Konut+Ticaret Alanında inşaat emsali E:1.35 Yençok:10 Kat olacaktır.
- Konut+Ticaret Alanında toplam inşaat alanının %45'ini geçmemek kaydıyla ticari birimler yapılacaktır.
- Konut+Ticaret Alanı parselinde yapılacak konut sayısı, konut için ayrılan toplam inşaat alanının (E) 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değerin küsuratının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
- Konut+Ticaret Alanında farklı büyüklük ve nitelikte konut birimleri yer alabilir.
- Konut+Ticaret Alanında konut ve ticaret kullanımları birlikte yer alabileceği gibi ayrı ayrı blok şeklinde de düzenlenebilir.
- Subasman kotu +1.50 de tesis edilebilir.
- Arazinin topografik özelliği göz önüne alınarak, yapılar ve arazi arasında daha uyumlu bir ilişki kurulabilmek amacı ile yapılar yoldan, tabi zeminde yada parsel içinde oluşturulacak servis veya yaya yollarından kotlandırılabilir.
- İlkokul Alanında E:1.00 Yençok:15.50 m. 5 kattır.
- Lise Alanında E:1.00 Yençok:15.50 m. 5 kattır.
- Anaokulu Alanında E:0.50 Yençok:15.50 m. 5 kattır.
- Sosyal Tesis Alanında E:0.50 Yençok:15.50 m. 5 kattır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 19/02/2015 tarihinde, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne 23/02/2015 tarihinde ve Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 04/12/2013 tarihinde onanan 3 ayrı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır. Ayrıca parsel bazında detaylı jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- Etimesgut Askeri Havvaları Mania Planı kriterlerine ve/veya bu planın eki olan talimatnameye uyulacaktır.
- Otopark, Yangın ve Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve meri imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

ETİMESGUT BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ETİMESGUT İLÇESİ, SÜVARİ MAHALLESİ, KENTSEL
DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TARİH:
14/10/2024 ARŞİV NO:
PL005/2024
PLAN NO:85035-85086

ETÜDÜ ÇİZEN	KONTROL EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ

