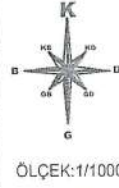


ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERYAMAN MAHALLESİ,
49152 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

-  **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
-  **YAPI YAKLAŞMA SINIRI**

ALAN KULLANIMLARI

-  **KONUT-TİCARET ALANI**
-  **TİCARİ REKREASYON ALANI**
-  **PARK**
-  **PASİF YEŞİL ALAN**
-  **CAMİ ALANI**
-  **TRAFO ALANI**

ULAŞIM

-  **KÖPRÜ**
-  **TAŞIT YOLU**

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E = ... EMSAL**
- Yençok= ... YÜKSEKLİK**

PLAN HÜKÜMLERİ

- 49152 ADA 1 NOLU PARSELDE KONUT VE TİCARET FONKSİYONLARINDAKİ RUHSAT VE EKLERİNE UYGUN OLARAK YAPILAŞMIŞ OLAN YAPILARIN RUHSATLI DURUMU İMAR DURUMUDUR. YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI 242840 M2, Yençok 25 KATTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM CEPHELERDEN 10 METREDİR. YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI VE EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI AŞILAMAZ.
- ZEMİNE UYGULANMIŞ OLAN PARK, REKREASYON ALANI, SPOR ALANI VB. PEYZAJ ALANLARI, YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI HALİNDE DE PEYZAJ ALANI OLARAK KORUNMAK ZORUNDADIR. BU ALANLAR PLAN EKİ OLAN AÇIKLAMA RAPORUNDAKİ VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLMİŞ OLUP, KAMUYA TERKİ ŞARTI ARANMAZ.
- BELEDİYE HİZMET ALANI 3.400 M2 YÜZÖLÇÜMÜNDE VE E:1.00, YENÇOK: 5 KAT, CAMİ ALANI 6.600 M2 YÜZÖLÇÜMÜNDE VE E:1.00, YENÇOK: SERBEST OLACAKTIR.

TİCARİ REKREASYON ALANI
E=0.05
HMAX=0.50 M

PARK

PARK

PARK

TİCARİ REKREASYON ALANI
E=0.05
HMAX=0.50 M

ALTYAPI
RI ALANI

İNŞAAT ALANI= 242.840 M²
YENÇOK= 25 KAT

49152/1

TİCK

TİCK

PARK

İNŞAAT ALANI= 242.840 M²
YENÇOK= 25 KAT

25.00

PARK

E=1.00

Yençok = Serbest

E=1.00

Yençok = Serbest