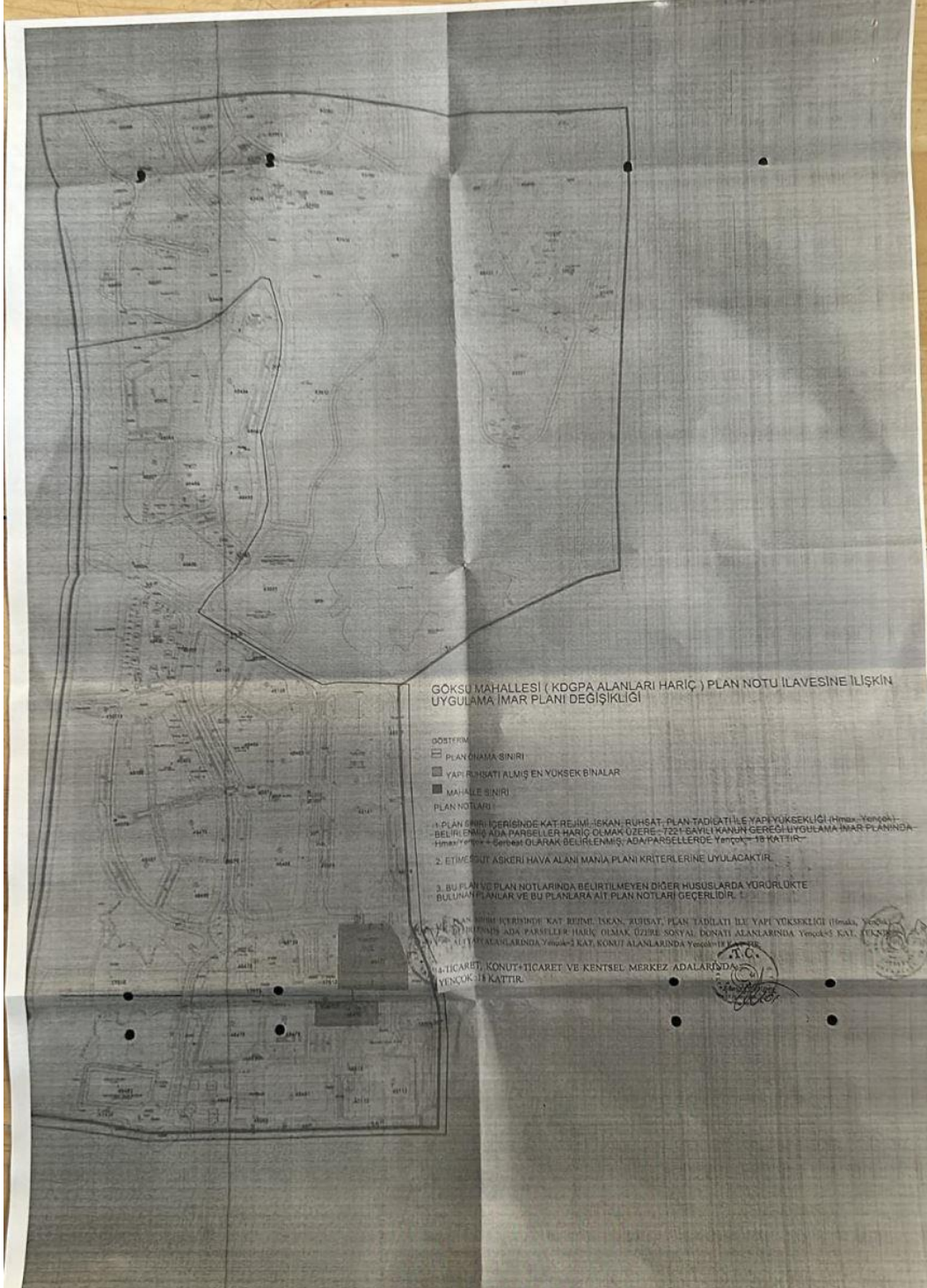
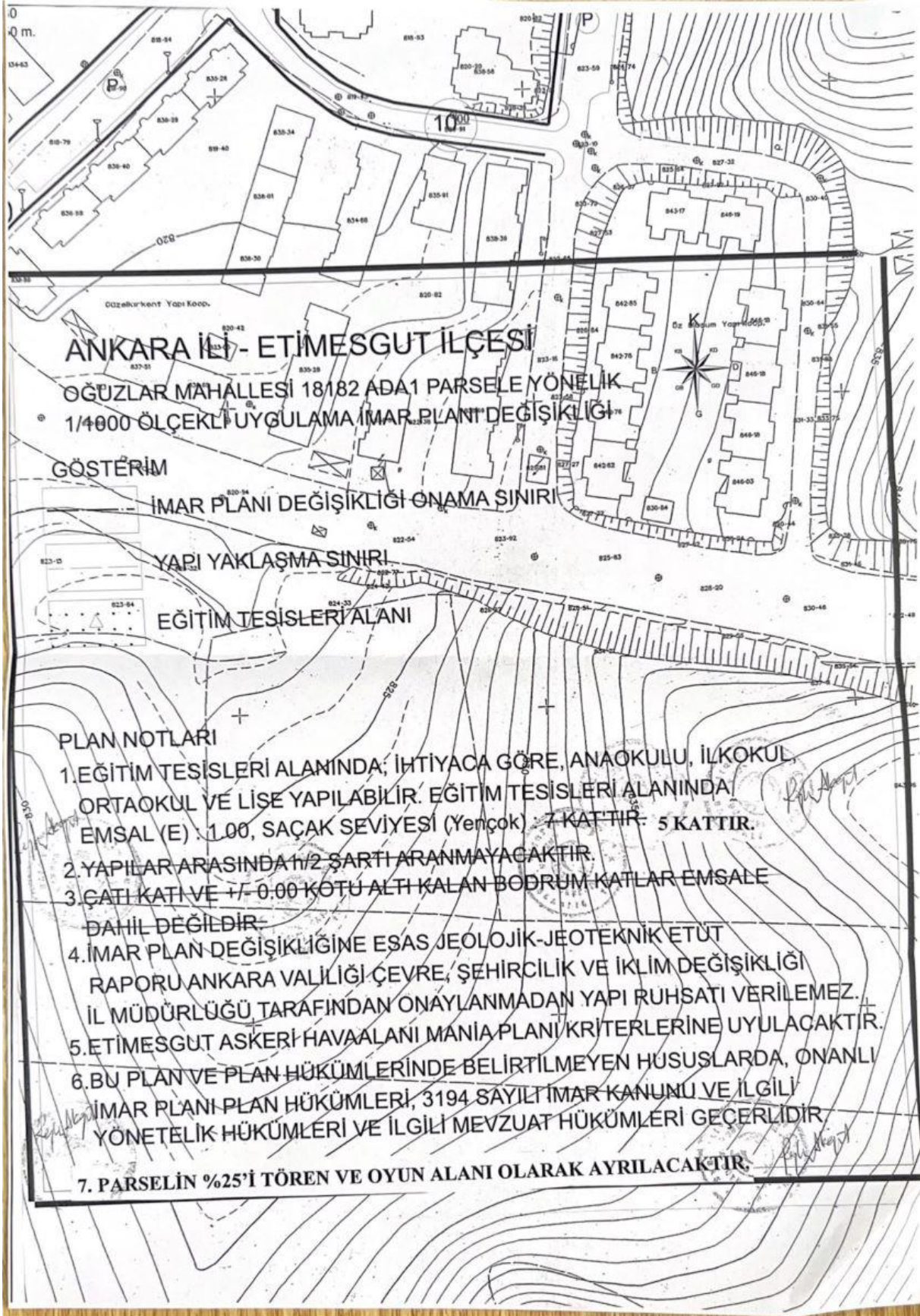


2023-İMAR PLANLARI

19 OCAK 2023-ETİMESGUT İLÇESİ GÖKSU MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



16 ŞUBAT 2023-ETİMESGUT İLÇESİ OĞUZLAR MAHALLESİ İMARIN 18182 ADA 1 SAYILI PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANKARA İLİ - ETİMESGUT İLÇESİ

OĞUZLAR MAHALLESİ 18/82 ADA1 PARSELE YÖNELİK
1/4000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

PLAN NOTLARI

1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA; İHTİYACA GÖRE, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL VE LİSE YAPILABİLİR. EĞİTİM TESİSLERİ ALANINDA EMSAL (E) 1.00, SAÇAK SEVİYESİ (Yençok) 7 KATTIR. 5 KATTIR.
2. YAPILAR ARASINDA 1/2 ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
3. ÇATI KATI VE +/- 0.00 KOTU ALTI KALAN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
4. İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
5. ETİMESGUT ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, ONANLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. PARSELİN %25'İ TÖREN VE OYUN ALANI OLARAK AYRILACAKTIR.

3005

Hmax= 12.50m. (4 kat)

45404

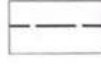
45406

PARK

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ANKARA İLİ,ETİMESGUT İLÇESİ,PİYADE MAHALLESİ
45406 NO'LU ADANIN BATISINDAKİ PARK ALANINDA
TRAFO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

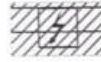
GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI



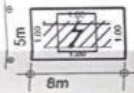
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK ALANI



TRAFO ALANI



TRAFO ŞEMASI



ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI:

- 1- TRAFO YERİNİN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFO YERİ BİNASI ÇEVRESİNDE 1 M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DİŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.
- 3- TRAFO YERİNİN KİRALAMA/KULLANMA BEDELİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE KARŞILANACAKTIR.

46027

Hmax=SERBEST
E:1.00

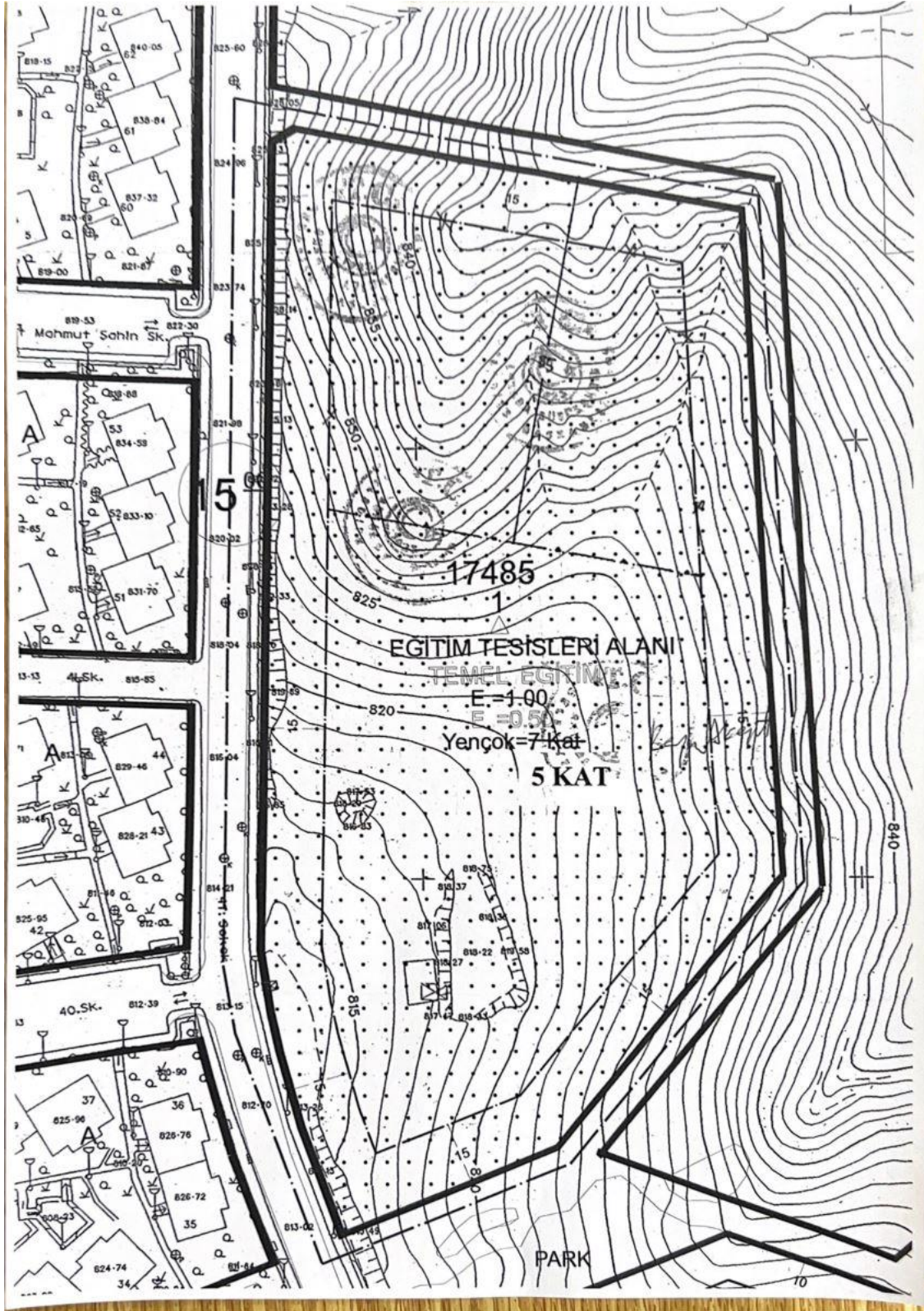
KAMU İSTİSNA

Muzaffer ÜNAL
Teknik Ressam

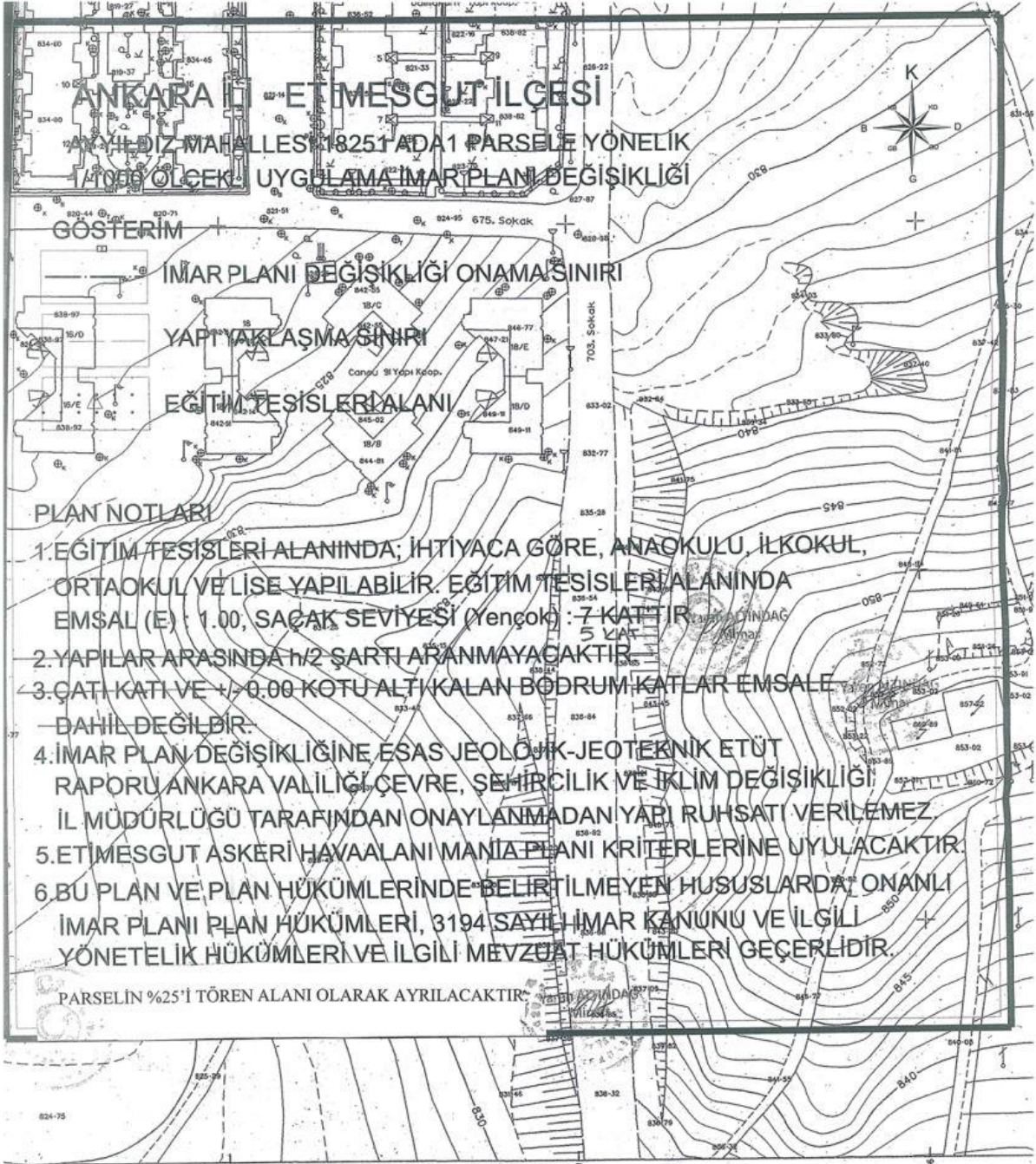
46012

PARK

**16 ŞUBAT 2023-ETİMESGUT İLÇESİ ŞEHİT OSMAN AVCI MAHALLESİ İMARIN
17485 ADA 1 SAYILI PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**



[illegible]



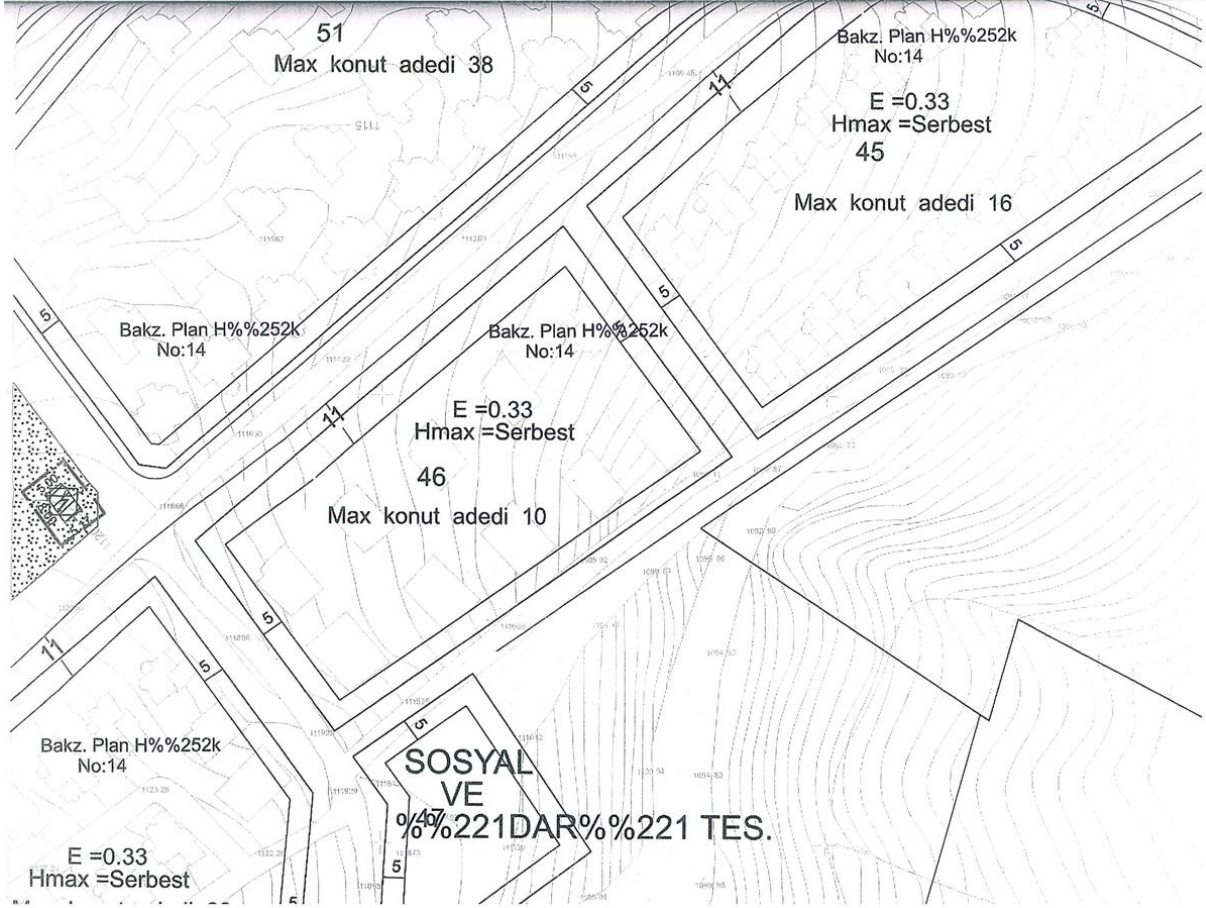
Ankara Metropolitan Alanı'na ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

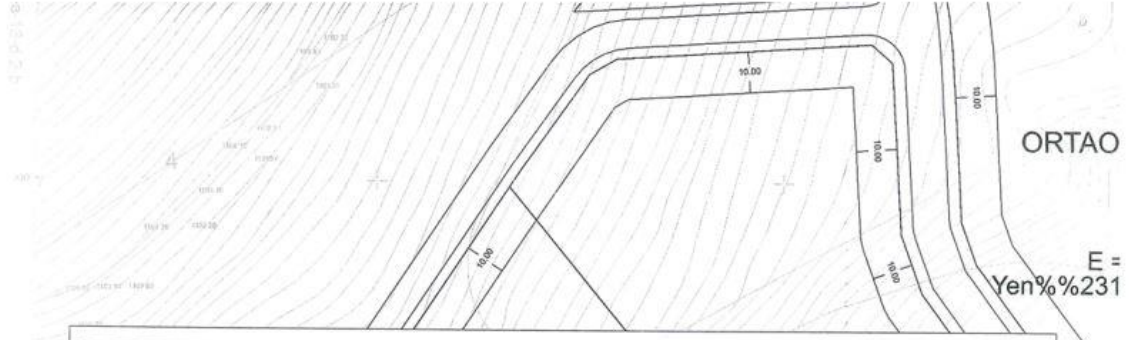
1:1000

MÜSAVİR	ASKİ YETKİLİLERİ				ONAYLAY
	Harita Mühendisleri	Kanal Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
04/04/2006 Prof.Dr. İsmet GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILICKAYA	Mehmet KARANFIL	Rasim TINGİR	120 Mehmet GÜK Ankara Büyükşehir

T.C. Sağlık Bakanlığı
Sağlık Bakanlığı
Halk Sağlığı Müdürlüğü

**11 NİSAN 2023-ETİMESGUT İLÇESİ YAPRACIK MAHALLESİ İMARIN 48 NOLU
ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİKO YERİ
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**





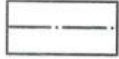
YAPRACIKKÖYÜ MAHALLESİ

ETİMESGUT İLÇESİ YAPRACIKKÖYÜ MAHALLESİ 48 ADA KUZEYİ PARK ALANINDA

TRAFO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

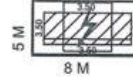


PARK

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



TRAFO ALANI



TRAFO ŞEMASI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI:

- 1- TRAFO YERİNİN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFO YERİ BİNASI ÇEVRESİNDE 1 M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.
- 3- TRAFO YERİNİN KİRALAMA/KULLANMA BEDELİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE KARŞILANACAKTIR.

BLOK 67

1:100	1:200	1:500
1:100	1:200	1:500
1:100	1:200	1:500

A'usios-Eylül 1995 tarihli hava foto referansları
Fotogrametri yöntemi ile 1:1000 ölçeğinde ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava foto referansları ile güncellenmiştir.
Etyksekül e'leri arası 1 m dir.
Yapılar sa'atle -12'leri ile gösterilmiştir.
Yapı(mç) firması : MNG Bilgisayar A.Ş.

ORTAO

E =
Yen%%231

AM%'

49877

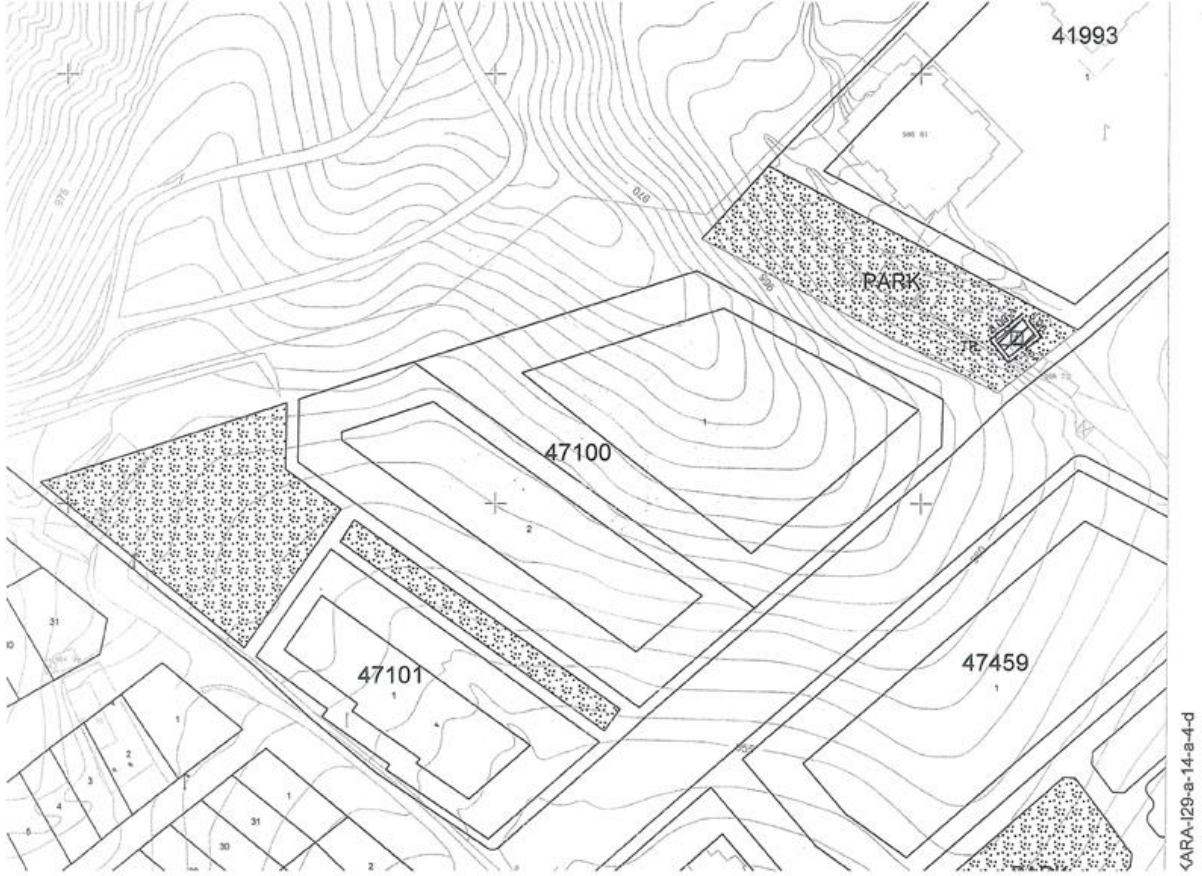
E =
%231

-2.1

ANKARA

1:100

17 NİSAN 2023-ETİMESGUT İLÇESİ ETİLER MAH. 45052 ADANIN KUZEYİ, 8730 ADANIN KUZEYİ, 45054 ADANIN KUZEYİ VE ERLER MAHALLESİ 41993 ADANIN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANLARINDA 4 AYRI TRAFİK YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



2 HAZİRAN 2023-ETİMESGUT İLÇESİ PİYADE MAHALLESİ İMARIN 45414 ADANIN DOĞUSUNDAKİ PARK ALANINDA TRAFİK YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



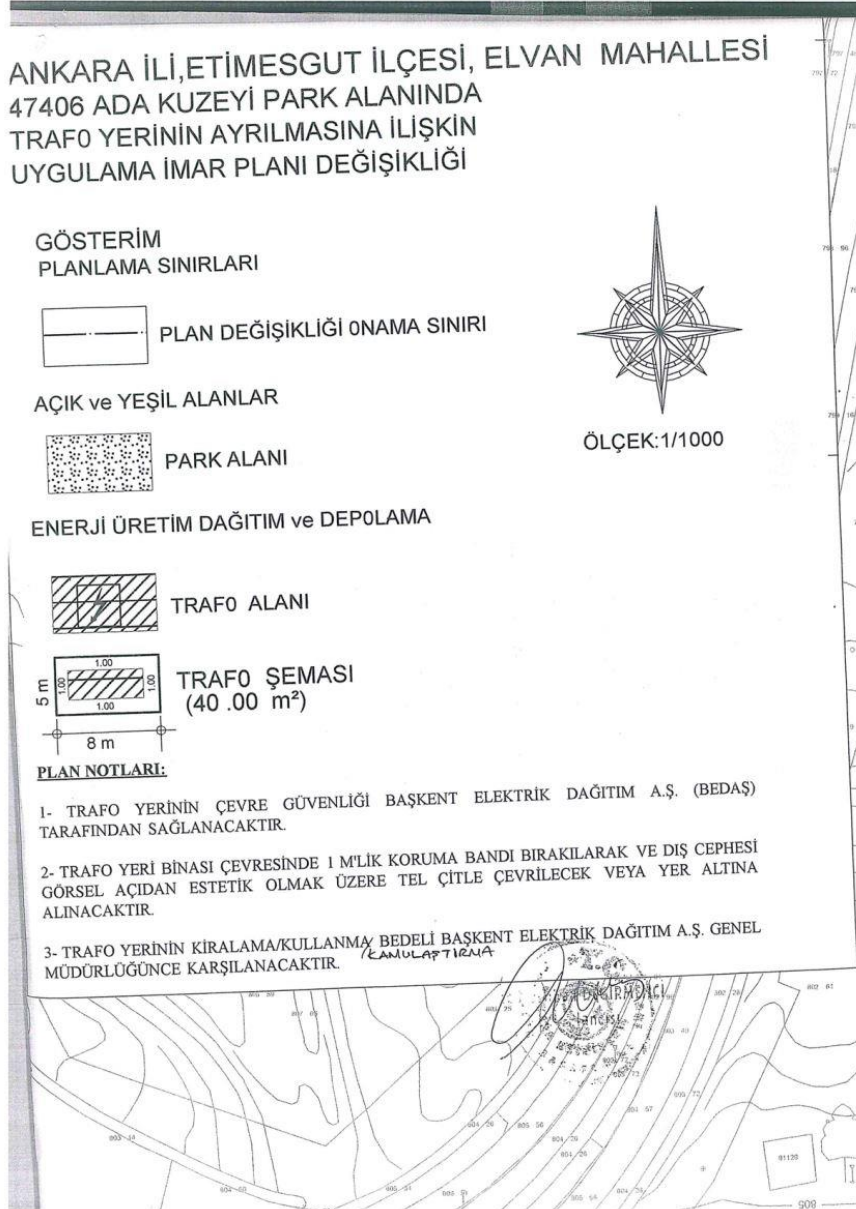
-129-a-08-b-2-a

ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, PİYADE MAHALLESİ					ONAYLAYAN
MÜHÜR	YEREL YETKİLİLER	ASLİ YETKİLİLER	GENEL MÜDÜR	GENEL MÜDÜR	
Yerel Yönetim Kurulu 1 / 2000 Prof. Dr. Hüseyin GÜNGÖR	Genel Müdür Genel Müdür	Genel Müdür Genel Müdür	Genel Müdür Genel Müdür	Genel Müdür Genel Müdür	1 / 2000 Uzman Ankara Büyükşehir Belediyesi

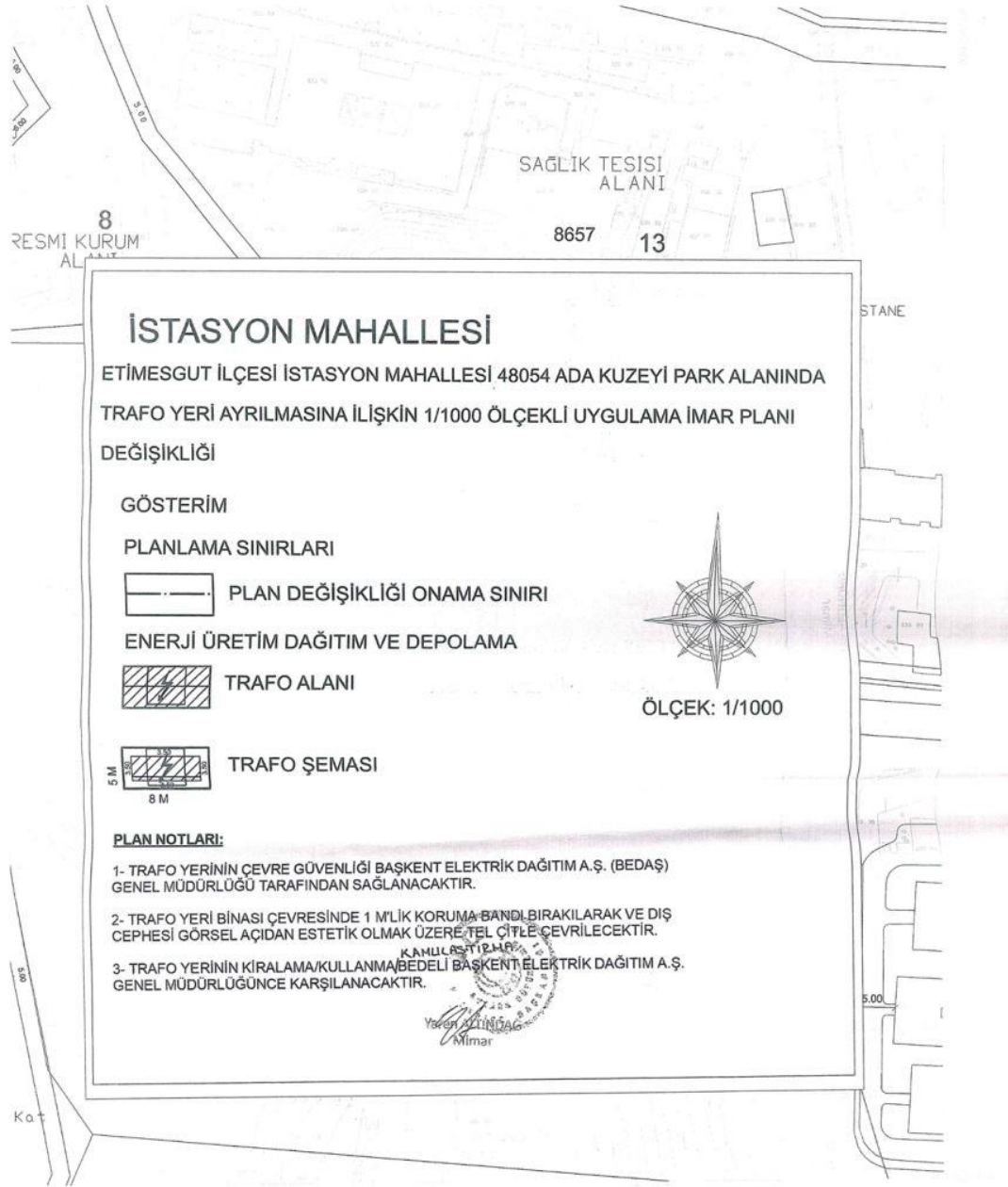


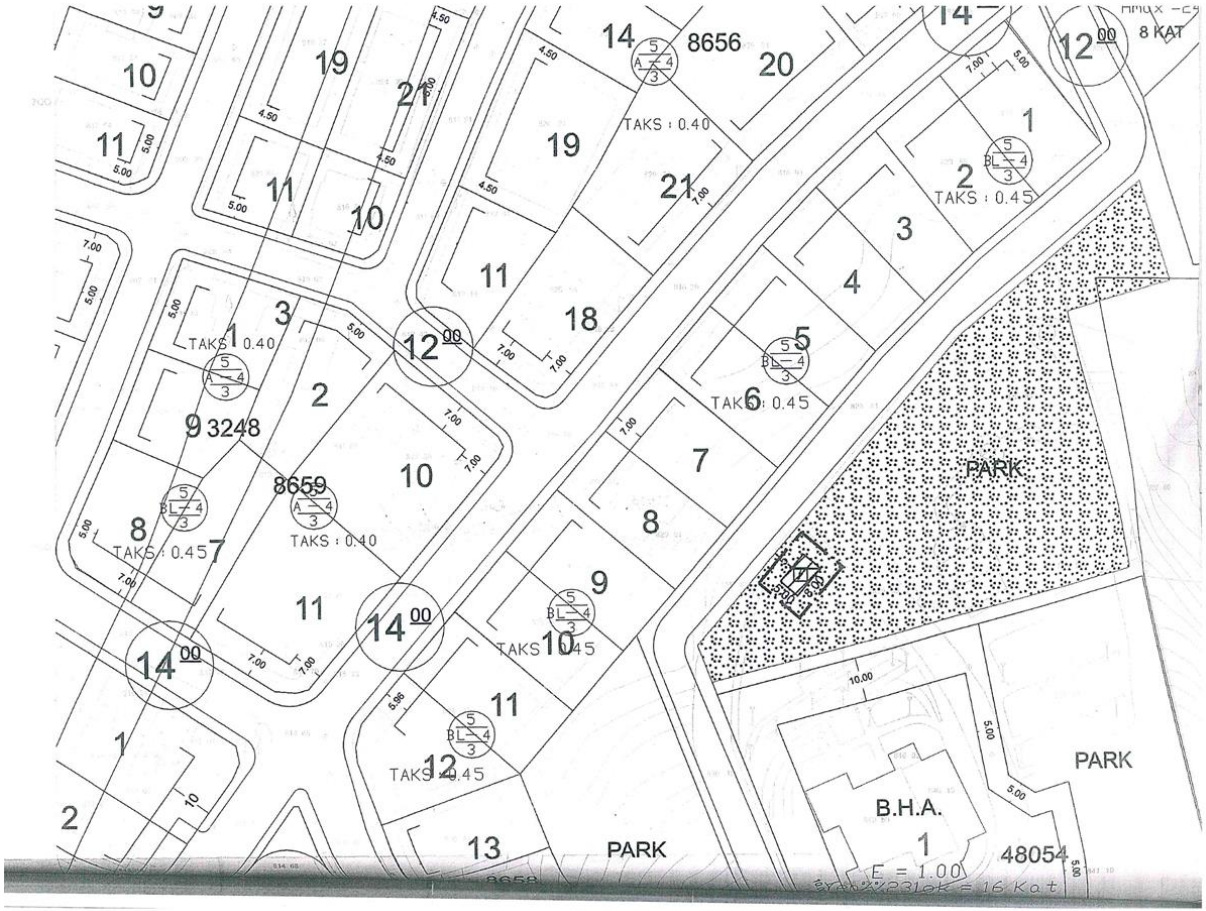
13 TEMMUZ 2023-ETİMESGUT İLÇESİ ELVAN MAHALLESİ İMARIN 47406 NOLU ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİKO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Belediye Meclisimizin 13/05/2022 tarih ve 263 sayılı kararına uygun göreülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/12/2022 tarih ve 2270 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi İmarın 47406 nolu adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo yeri olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değışikliğı" 07/08/2023 günü Müdürlüğümüz ilan panosuna asılmıştır.

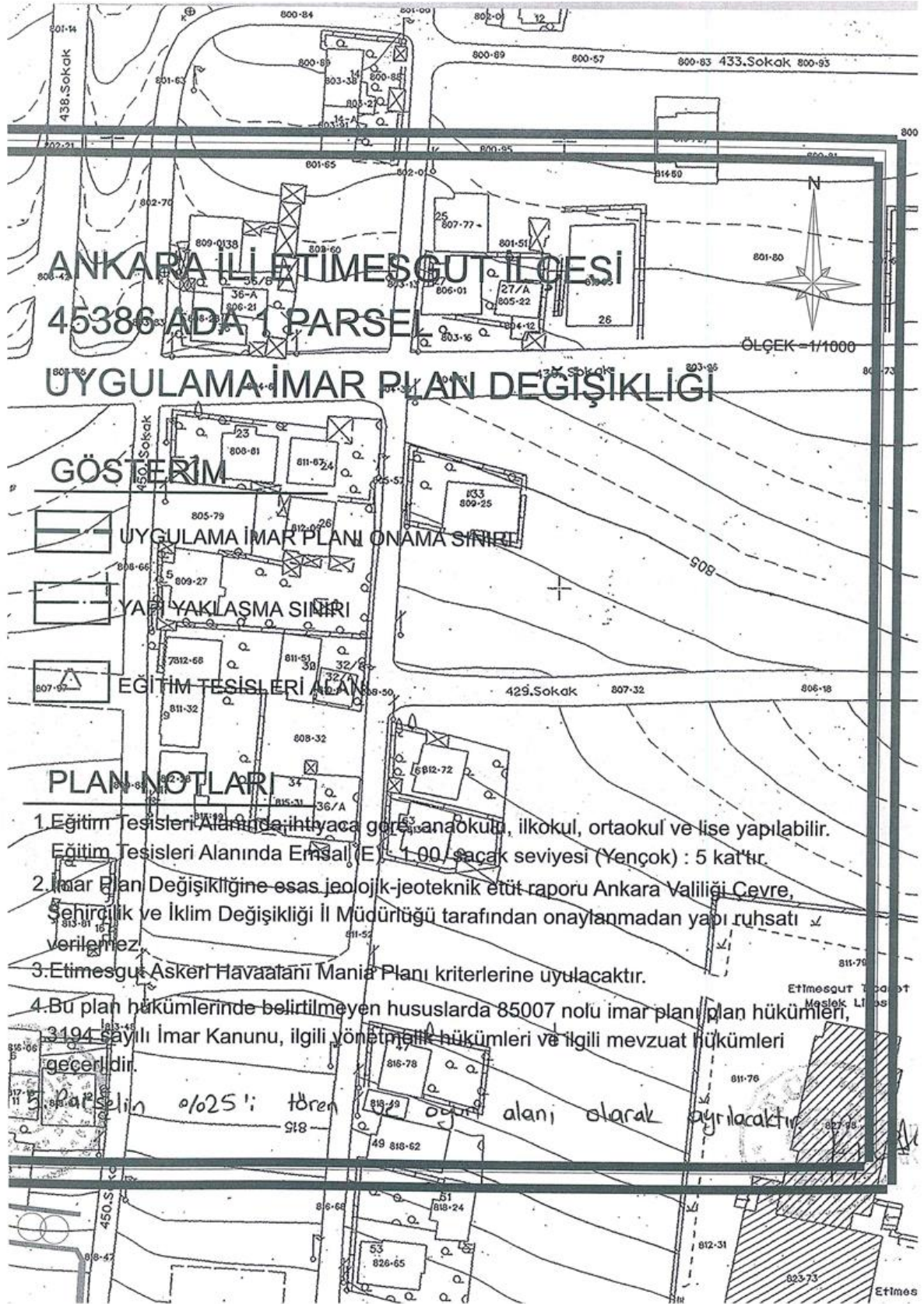


7 AĞUSTOS 2023-ETİMESGUT İLÇESİ, İSTASYON MAHALLESİ İMARIN 48054 NOLU ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ





18 EYLÜL 2023-ETİMESGUT İLÇESİ ELVAN MAHALLESİ İMARIN 45386 ADA 1 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



9 EKİM 2023-ETİMESGUT İLÇESİ BAHÇEKAPI VE ERLER MAHALLELERİ
85233,85217,85245,85193,85190,85225-85305 NOLU PARSELASYON

PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

BAHÇEKAPI VE ERLER MAHALLELERİ 85233,85217,85245,85193,85190,85225-85305 NÖLU PARSELASYON PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

GÖSTERİM

- ☐ PLAN ONAMA SINIRI
- ☐ 85233 NÖLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- ☐ 85217 NÖLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- ☐ 85245 NÖLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- ☐ 85193 NÖLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- ☐ 85190 NÖLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- ☐ 85225-85305 NÖLU PARSELASYON PLAN SINIRI

PLAN NOTLARI :

1.KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (Hmax, Yençok) BELİRLENMİŞ ADA PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE : 7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ ALANLARIN TAMAMINDA YAPI YÜKSEKLİKLERİ Yençok = 16 Kat OLACAKTIR.

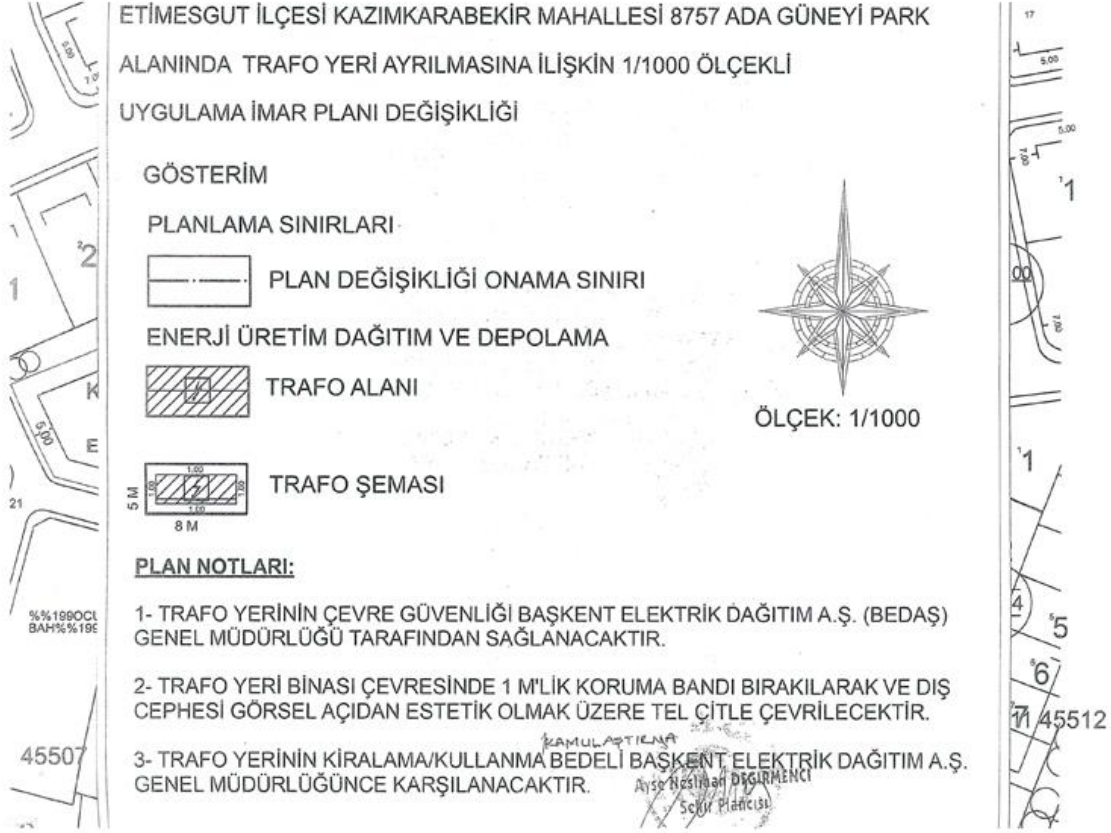
2. MANİA PLANLARI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

3.PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

4. CAMİ ALANI HARİÇ SOSYAL DONATI ALANLARINDA
Yençok = 5 Kat OLACAKTIR.



9 EKİM 2023-ETİMESGUT İLÇESİ KAZIM KARABEKİR MAHALLESİ İMARIN 8757 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



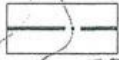


6 KASIM 2023-ETİMESGUT İLÇESİ BAĞLICA MHALLESİ İMARIN 46966 ADA 1 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ

ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, BAĞLICA MAHALLESİ

46966 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI



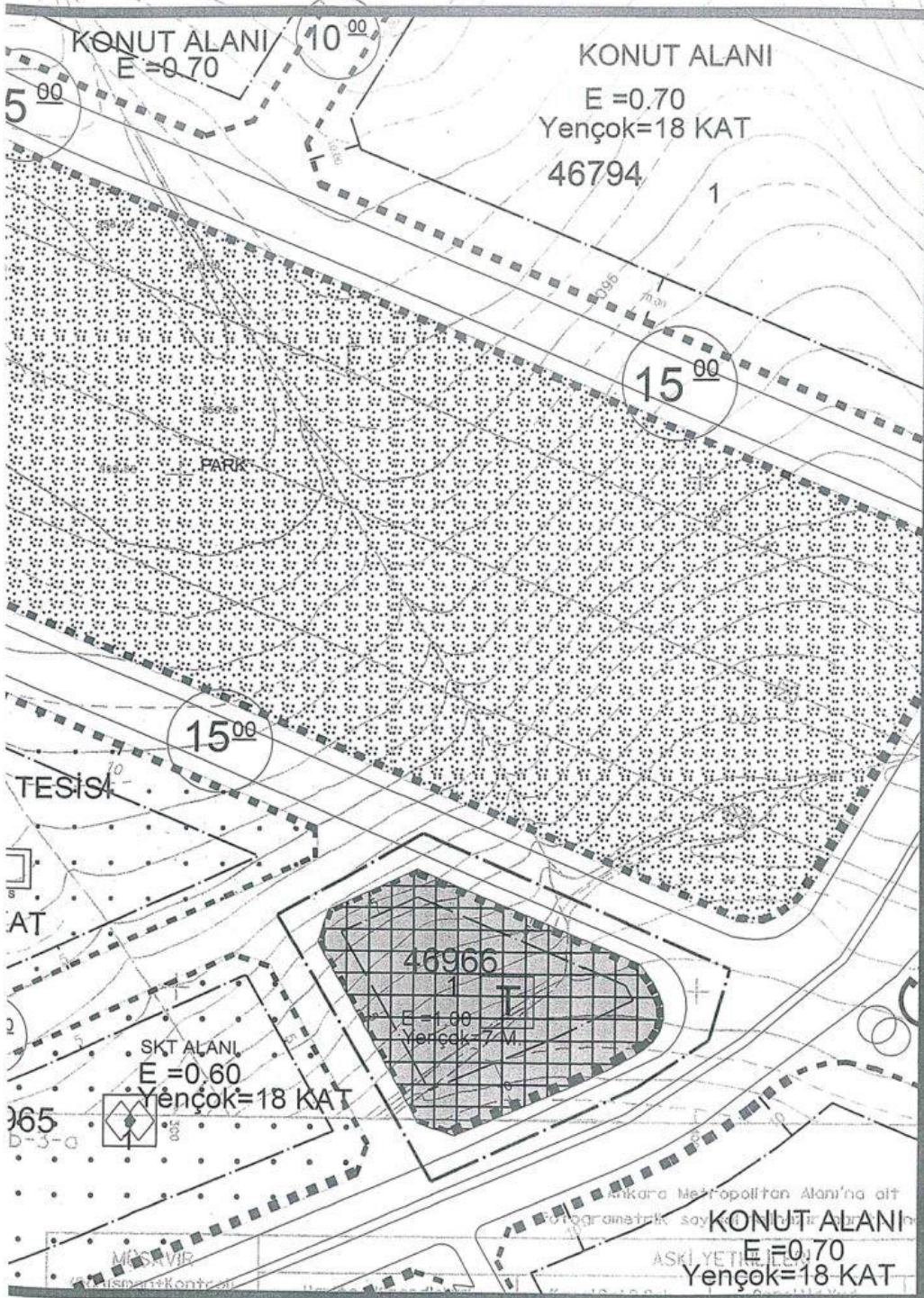
Ö.A. 2-1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİZE SORUNLU ALAN

PLAN NOTLARI

- 1- 46966 ADA 1 PARSELİN KULLANIM KARARI TİCARET ALANI OLUP E:1.00 Yençok=7 METRE'DİR.
- 2- YAPILAŞMANIN HER SAFHASINDA ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 06.10.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 3- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

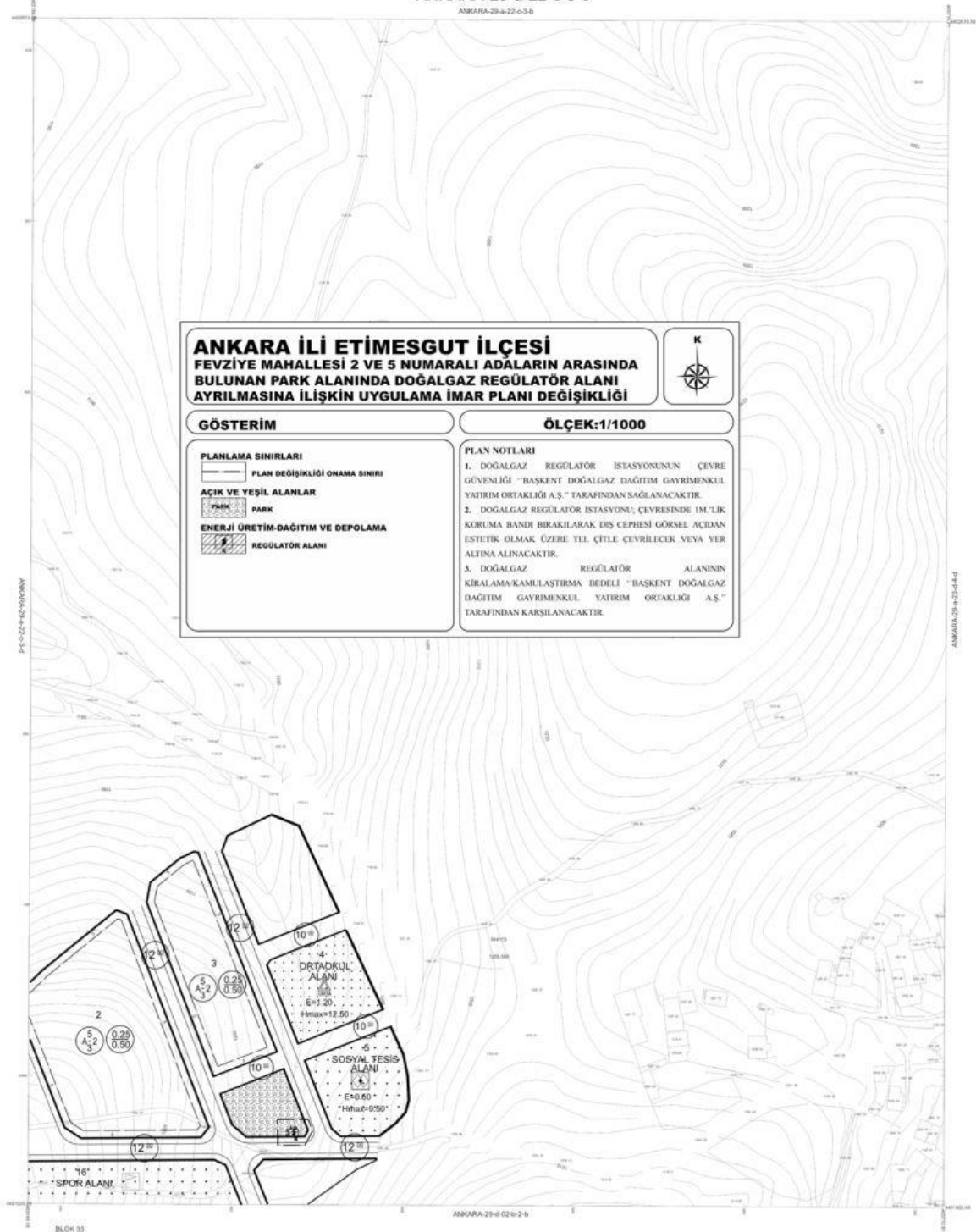


ÖLÇEK:1/1000



9/1/2006 Prof.Dr. Hayrettin GÖRBÜZ	Canan ÜZYAZICI	AR Osman NERKAYA	Adnan KARABÖK	Genel Müdür Bosma 17/06
--	----------------	------------------	---------------	----------------------------

**13 KASIM 2023-ETİMESGUT İLÇESİ FEVZİYE MAHALLESİ 2 VE 5 NOLU ADALAR
ARASINDAKİ PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



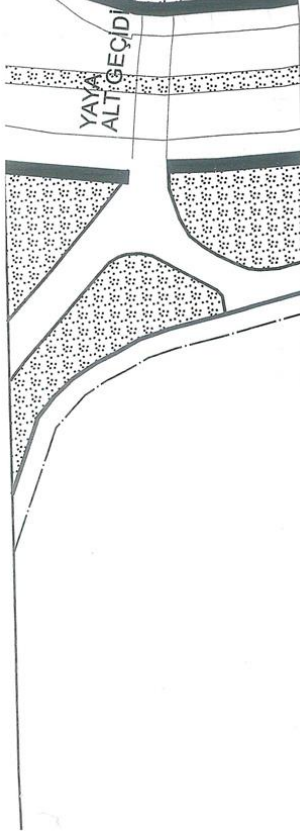
BLOK 33

100	100	100
100	100	100
100	100	100

1:1000

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN
Alpınar Harita İmar ve Şeh. LİM. Şİ.	<i>[Signature]</i> Alpınar Harita İmar ve Şeh. LİM. Şİ.	<i>[Signature]</i> Harita Şube Mühendisi	<i>[Signature]</i> Harita Şube Mühendisi

20 KASIM 2023-ETİMESGUT İLÇESİ ALTAY MAHALLESİ İMARIN 46484 NOLU ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİK YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

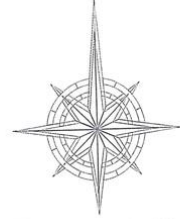
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

TRAFİK ŞEMASI

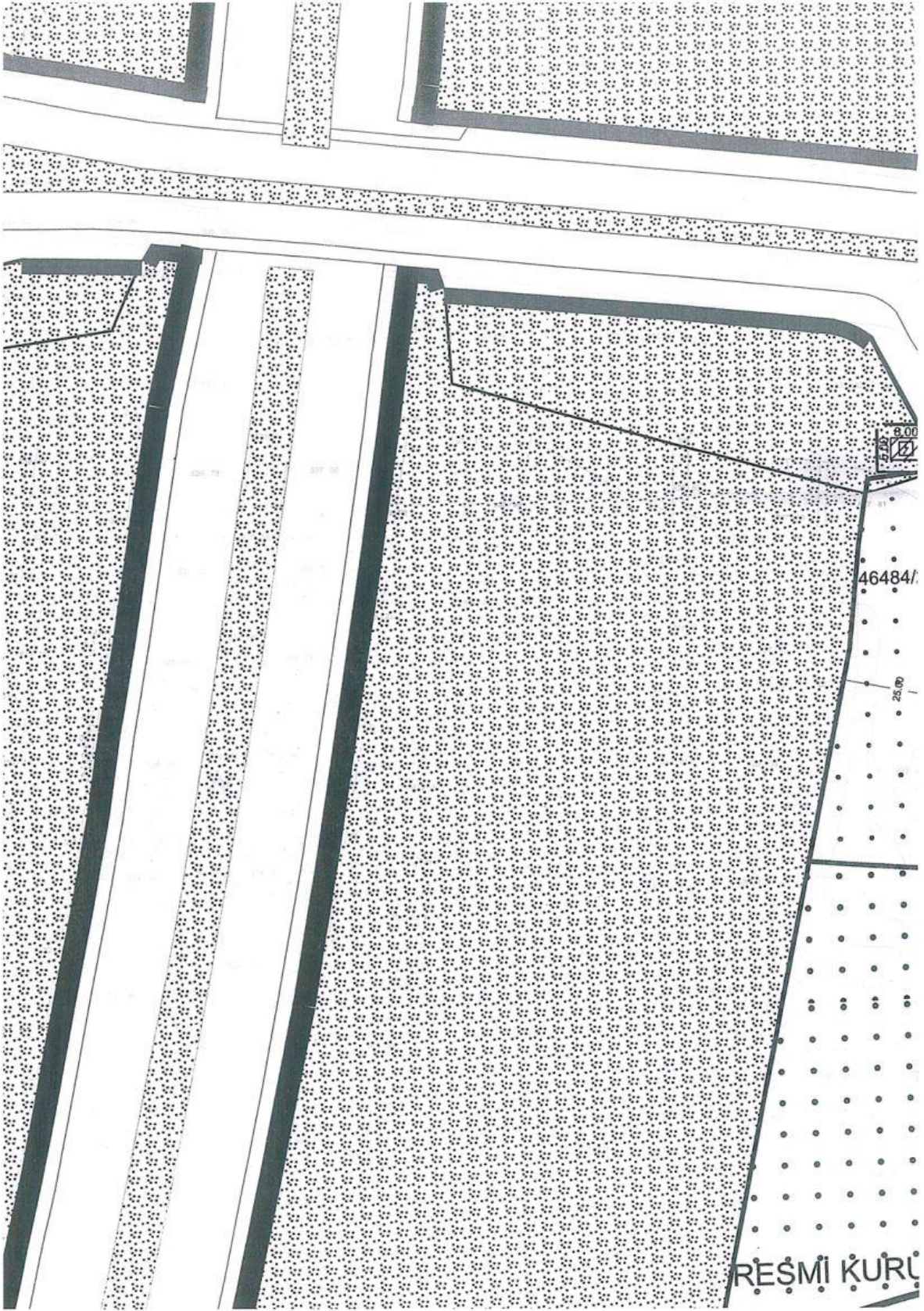


ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI:

- 1- TRAFİK YERİNİN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFİK YERİ BİNASI ÇEVRESİNDE 1 M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.
- 3- TRAFİK YERİNİN KİRALAMA/KULLANMA BEDELİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE KARŞILANACAKTIR.

Ayşe Nuriye DEĞİRMENCI
Şehir Plancısı



20 KASIM 2023-ETİMESGUT İLÇESİ PİYADE MAHALLESİ İMARIN 48811 ADA 1 SAYILI PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK, ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ

PİYADE MAHALLESİ İMARIN 48811 ADA 1 SAYILI PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK, ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ölçe

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI

1. Belediye Hizmet Alanında E:0.30, Yençok:6.50 m. 2 kattır.
2. Belediye Hizmet Alanına ilişkin jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda en son onaylı imar planına ait plan notları ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

ETİMESGUT BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PİYADE MAHALLESİ İMARIN 48811 ADA 1 SAYILI PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK, ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TARİH:
19/01/2023

ARŞİV NO:
PL001/2023

ETÜDÜ ÇİZEN

KONTROL EDEN

PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ

Nurset RENKLİ
Şehir Plancısı

PİYADE MAHALLESİ İMARIN 48811 ADA 1 SAYILI
PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK, ÇOCUK BAHÇESİ
ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ölçe

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI

1. Belediye Hizmet Alanında E:0.30, Yençok:6.50 m. 2 kattır.
2. Belediye Hizmet Alanına ilişkin jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda en son onaylı imar planına ait plan notları ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

ETİMESGUT BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PİYADE MAHALLESİ İMARIN 48811 ADA 1 SAYILI PARSELİN
GÜNEYİNDEKİ PARK, ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TARİH:
19/01/2023

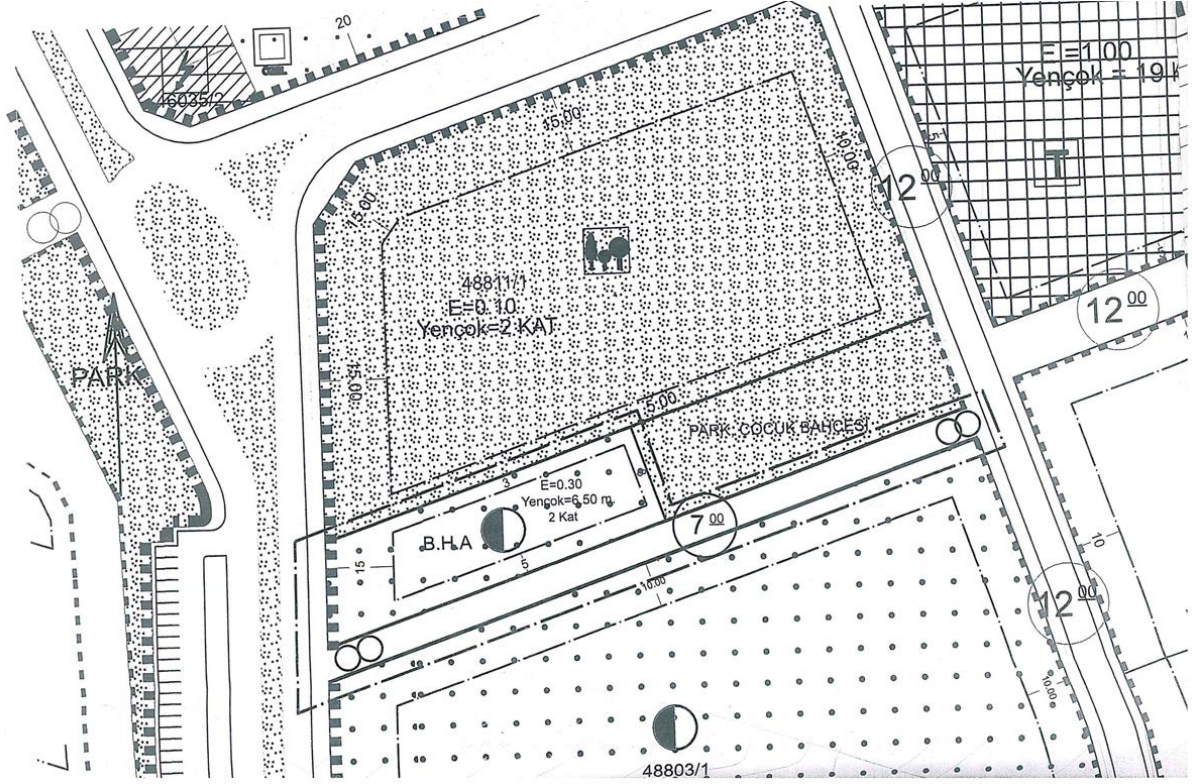
ARŞİV NO:
PL001/2023

ETÜDÜ ÇİZEN

KONTROL EDEN

PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ

Nürsel RENKLİ
Şehir Plancısı



6 KASIM 2023-ETİMESGUT İLÇESİ YAPRACIK MAHALLESİ 48 NOLU ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

