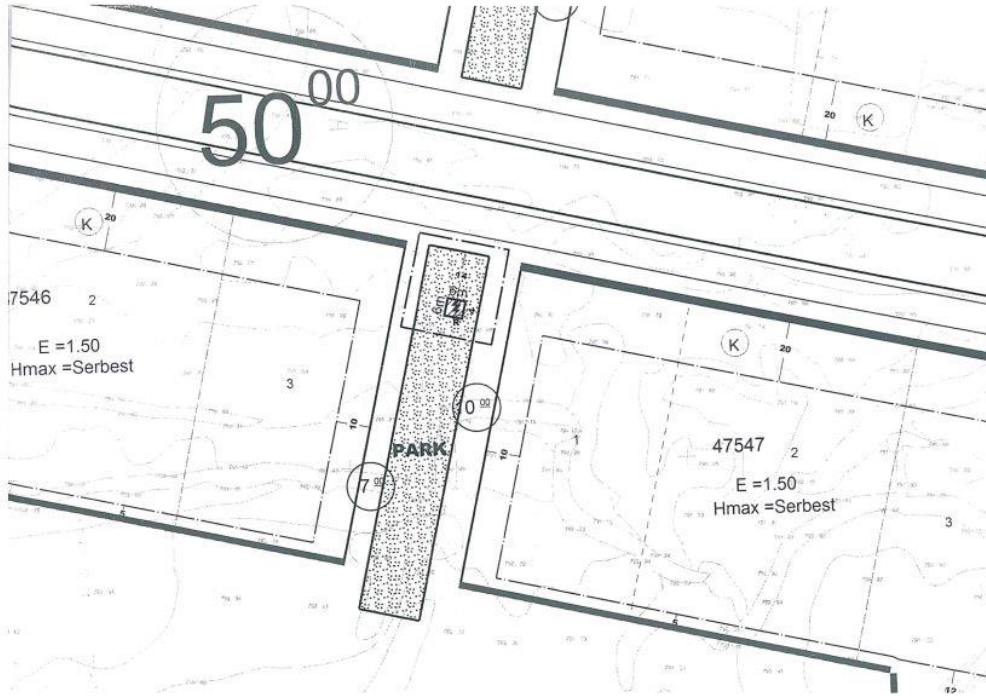


2022-İMAR PLANLARI

17 OCAK 2022-ETİMESGUT İLÇESİ, YEŞİLOVA MAHALLESİ 47547 ADANIN BATISINDA BULUNAN PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANKARA İLİ ETİMESGUT İLÇESİ

ATAYURT MAHALLESİ 62750 ADANIN BATISINDA

BULUNAN PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI

AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK:1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

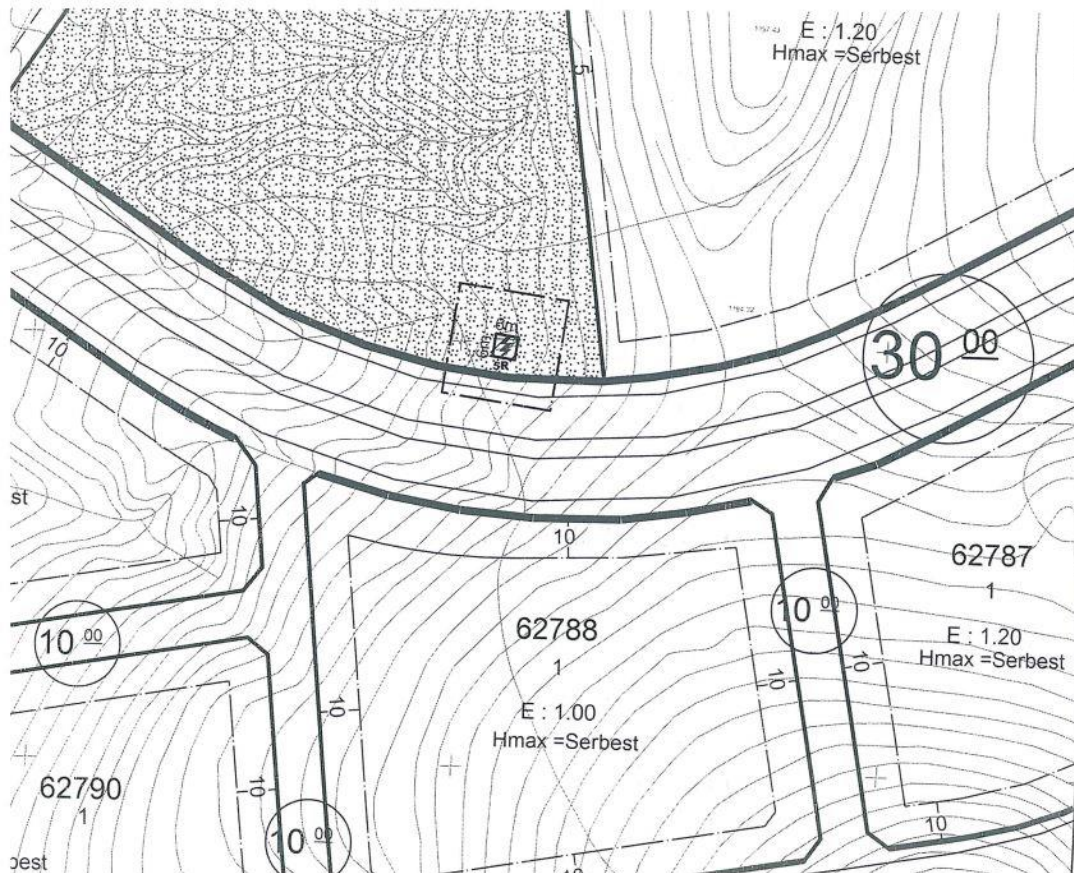
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

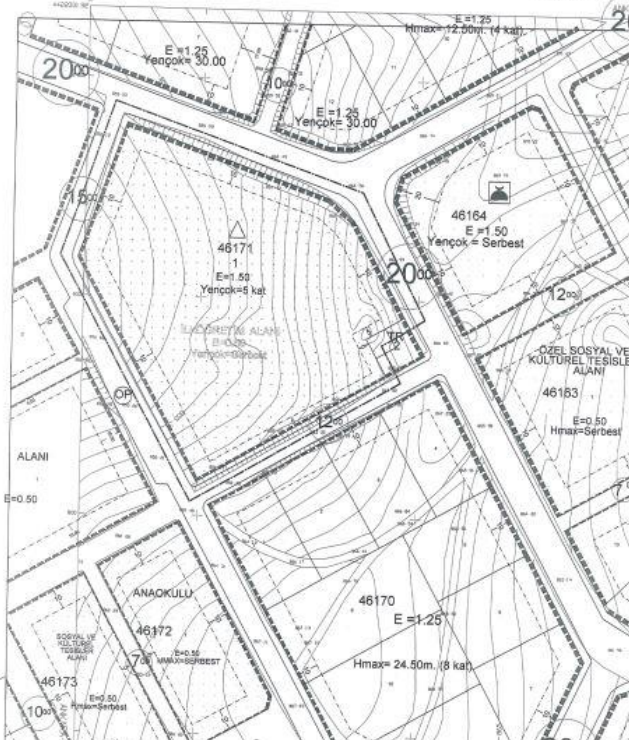
REGÜLATÖR ALANI

REGÜLATÖR ŞEMASI

PLAN NOTLARI

1. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ ÇEVRE GÜVENLİĞİ "BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
2. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ ÇEVRESİNDE 1 M.LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.
3. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ KİRALAMA/KAMULAŞTIRMA BEDELİ BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.





RENCANA TATA RUANG LINGKUNGAN BANGUNAN RESIDENSI

LEGENDA

1. BANGUNAN

2. JALAN

3. TANAMAN

4. LUKSUS

5. LUKSUS

6. LUKSUS

7. LUKSUS

8. LUKSUS

9. LUKSUS

10. LUKSUS

11. LUKSUS

12. LUKSUS

13. LUKSUS

14. LUKSUS

15. LUKSUS

16. LUKSUS

17. LUKSUS

18. LUKSUS

19. LUKSUS

20. LUKSUS

21. LUKSUS

22. LUKSUS

23. LUKSUS

24. LUKSUS

25. LUKSUS

26. LUKSUS

27. LUKSUS

28. LUKSUS

29. LUKSUS

30. LUKSUS

31. LUKSUS

32. LUKSUS

33. LUKSUS

34. LUKSUS

35. LUKSUS

36. LUKSUS

37. LUKSUS

38. LUKSUS

39. LUKSUS

40. LUKSUS

41. LUKSUS

42. LUKSUS

43. LUKSUS

44. LUKSUS

45. LUKSUS

46. LUKSUS

47. LUKSUS

48. LUKSUS

49. LUKSUS

50. LUKSUS

51. LUKSUS

52. LUKSUS

53. LUKSUS

54. LUKSUS

55. LUKSUS

56. LUKSUS

57. LUKSUS

58. LUKSUS

59. LUKSUS

60. LUKSUS

61. LUKSUS

62. LUKSUS

63. LUKSUS

64. LUKSUS

65. LUKSUS

66. LUKSUS

67. LUKSUS

68. LUKSUS

69. LUKSUS

70. LUKSUS

71. LUKSUS

72. LUKSUS

73. LUKSUS

74. LUKSUS

75. LUKSUS

76. LUKSUS

77. LUKSUS

78. LUKSUS

79. LUKSUS

80. LUKSUS

81. LUKSUS

82. LUKSUS

83. LUKSUS

84. LUKSUS

85. LUKSUS

86. LUKSUS

87. LUKSUS

88. LUKSUS

89. LUKSUS

90. LUKSUS

91. LUKSUS

92. LUKSUS

93. LUKSUS

94. LUKSUS

95. LUKSUS

96. LUKSUS

97. LUKSUS

98. LUKSUS

99. LUKSUS

100. LUKSUS

101. LUKSUS

102. LUKSUS

103. LUKSUS

104. LUKSUS

105. LUKSUS

106. LUKSUS

107. LUKSUS

108. LUKSUS

109. LUKSUS

110. LUKSUS

111. LUKSUS

112. LUKSUS

113. LUKSUS

114. LUKSUS

115. LUKSUS

116. LUKSUS

117. LUKSUS

118. LUKSUS

119. LUKSUS

120. LUKSUS

121. LUKSUS

122. LUKSUS

123. LUKSUS

124. LUKSUS

125. LUKSUS

126. LUKSUS

127. LUKSUS

128. LUKSUS

129. LUKSUS

130. LUKSUS

131. LUKSUS

132. LUKSUS

133. LUKSUS

134. LUKSUS

135. LUKSUS

136. LUKSUS

137. LUKSUS

138. LUKSUS

139. LUKSUS

140. LUKSUS

141. LUKSUS

142. LUKSUS

143. LUKSUS

144. LUKSUS

145. LUKSUS

146. LUKSUS

147. LUKSUS

148. LUKSUS

149. LUKSUS

150. LUKSUS

151. LUKSUS

152. LUKSUS

153. LUKSUS

154. LUKSUS

155. LUKSUS

156. LUKSUS

157. LUKSUS

158. LUKSUS

159. LUKSUS

160. LUKSUS

161. LUKSUS

162. LUKSUS

163. LUKSUS

164. LUKSUS

165. LUKSUS

166. LUKSUS

167. LUKSUS

168. LUKSUS

169. LUKSUS

170. LUKSUS

171. LUKSUS

172. LUKSUS

173. LUKSUS

174. LUKSUS

175. LUKSUS

176. LUKSUS

177. LUKSUS

178. LUKSUS

179. LUKSUS

180. LUKSUS

181. LUKSUS

182. LUKSUS

183. LUKSUS

184. LUKSUS

185. LUKSUS

186. LUKSUS

187. LUKSUS

188. LUKSUS

189. LUKSUS

190. LUKSUS

191. LUKSUS

192. LUKSUS

193. LUKSUS

194. LUKSUS

195. LUKSUS

196. LUKSUS

197. LUKSUS

198. LUKSUS

199. LUKSUS

200. LUKSUS

201. LUKSUS

202. LUKSUS

203. LUKSUS

204. LUKSUS

205. LUKSUS

206. LUKSUS

207. LUKSUS

208. LUKSUS

209. LUKSUS

210. LUKSUS

211. LUKSUS

212. LUKSUS

213. LUKSUS

214. LUKSUS

215. LUKSUS

216. LUKSUS

217. LUKSUS

218. LUKSUS

219. LUKSUS

220. LUKSUS

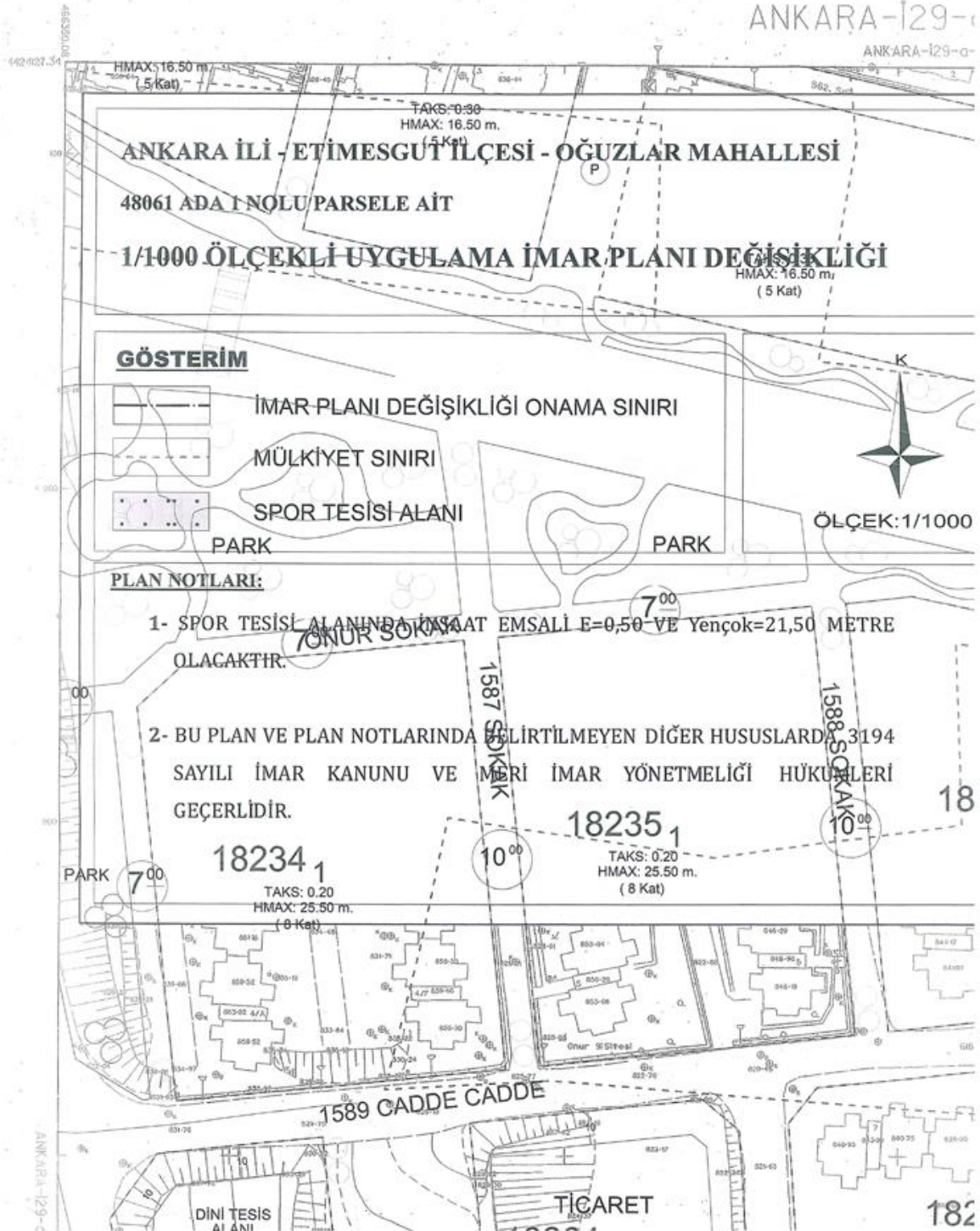
221. LUKSUS

222. LUKSUS

223. LUKSUS

224. LUKSUS

225. LUKSUS



14 MART 2022-ETİMESGÜT İLÇESİ ERYAMAN MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ERYAMAN MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİR

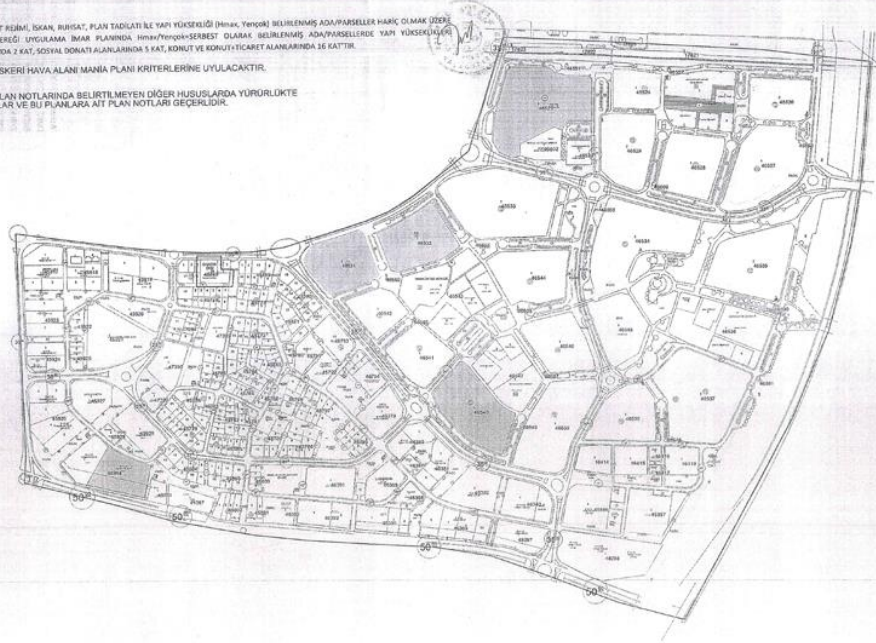
PLAN SINIRI

YAPILMIŞ EN YÜKSEK BİNALAR

1. PLAN SINIRI İÇİNDE KAT BEĞİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YATAY YÜKSELTİLEBİLİR (Hava, Toprak) BELİRLENMİŞ ADA/PARSSELLER HANGİ OLMAK İSTEDİĞİ YATAY YÜKSELTİLEBİLİR OLARAK UYGULAMA İMAR PLANINDA HANGİ YATAY YÜKSELTİLEBİLİR OLARAK BELİRLENMİŞ ADA/PARSSELLERDE YATAY YÜKSELTİLEBİLİR ALANLARINDA 2 KAT, SÖZİHAL DONATILI ALANLARINDA 3 KAT, KONUT VE KÖMÜR-TİCARET ALANLARINDA 3 KATTIR.

2. ETİMESGUT ASKERİ HAVA ALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

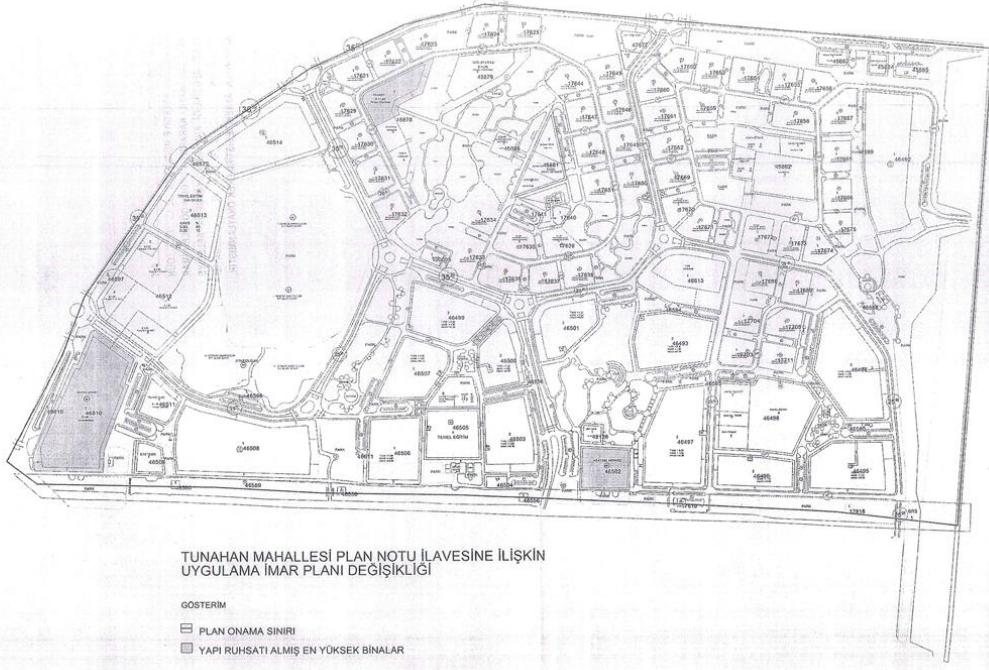
3. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



**14 MART 2022-ETİMESGUT İLÇESİ GÖKSU MAHALLESİ PLAN NOTU
İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**



14 MART 2022-ETİMESGUT İLÇESİ TUNAHAN MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



TUNAHAN MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI RUHSATI ALMIŞ EN YÜKSEK BİNALAR

PLAN NOTLARI:

1. PLAN SINIRI İÇERİSİNDE KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (Hmaks, Yencok) BELİRLENMİŞ ADA/PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE SOSYAL DONATI ALANLARINDA Yencok=5 KAT, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA Yencok=2 KAT, KONUT ALANLARINDA Yencok=29 KAT'TIR.
2. ETİMESGUT ASKERİ HAVA ALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
3. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

**14 MART 2022-ETİMESGUT İLÇESİ FATİH SULTAN MAHALLESİ
YENİKENT-BAHÇELİEVLER KONUT YAPI KOOPERATİFİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



DEVLET MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

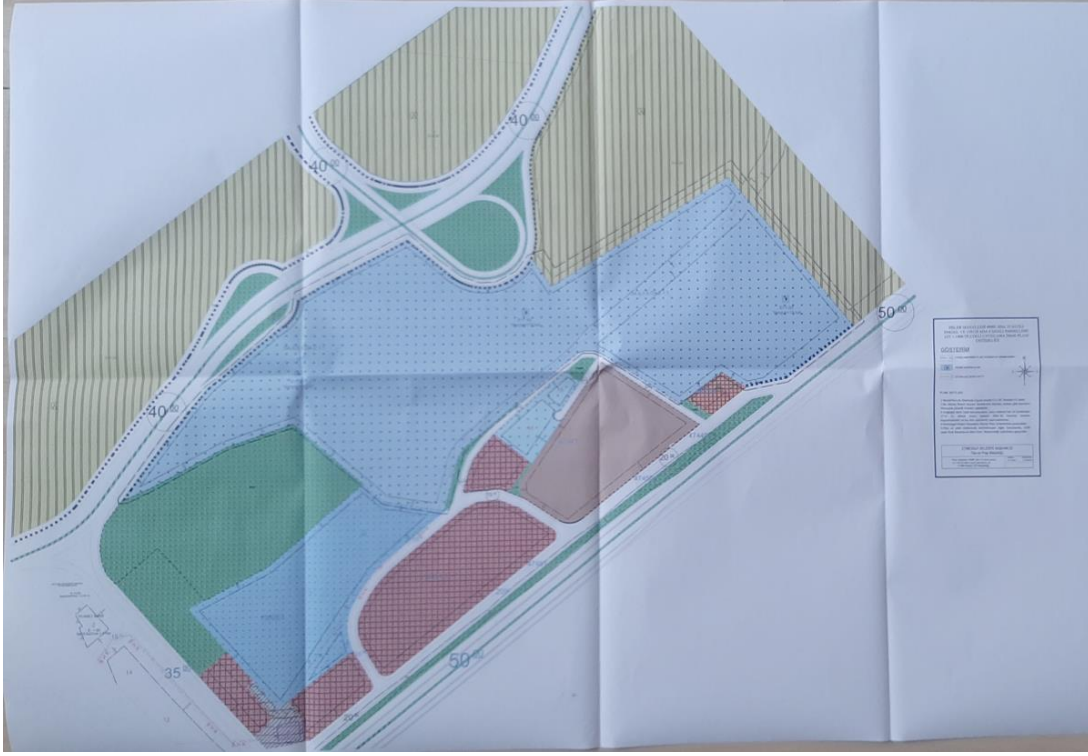
YAPI RUHSATI ALMIŞ EN YÜKSEK BİNALAR

DIŞI ALIYCI ADI :
PLAN SINIRI KÜNDÜZ KAT REHİBİ İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (İMAX, YENÇOK) BELİRLERİMİZ.
A) PAZARSELLER HARİCİ OLMAK ÜZERE SOSYAL DONATI ALANLARINDA Yemək:3 KAT, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA Yemək:2 KAT, KONUT ALANLARINDA Yemək:15 KAT, 48506 ADADA Yemək:25.50 METRE, 48507 ADADA Yemək:25.50 METREDİR.

2. ETİMESGUT ASKERİ HAVA ALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

3. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HÜSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AIT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

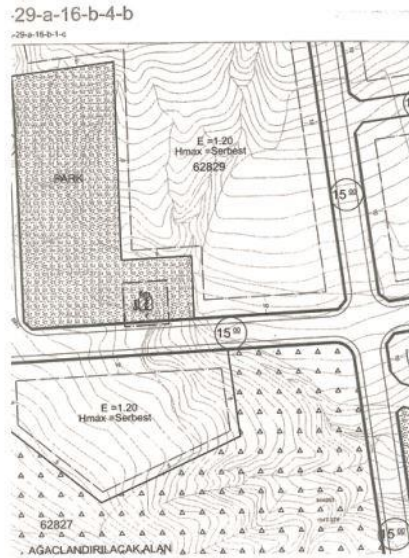
**4 NİSAN 2022-ETİMESGUT İLÇESİ ERLER MAHALLESİ İMARIN 48805
ADA 35 SAYILI PARSEL VE 130128 ADA 4 SAYILI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



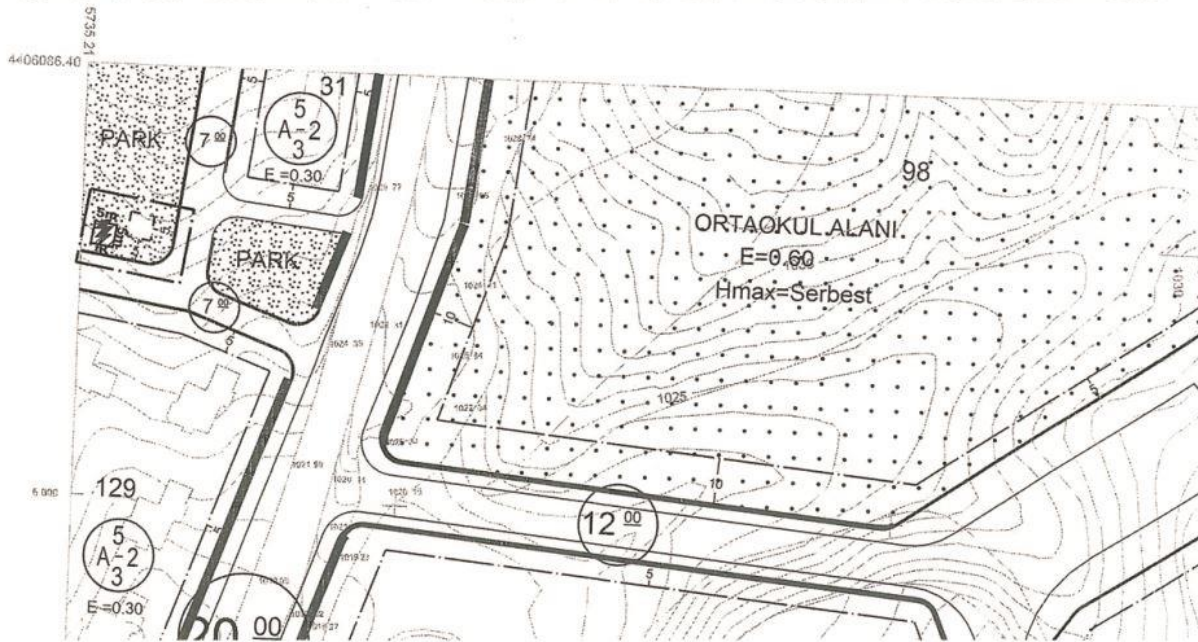
16 MAYIS 2022-ETİMESGUT İLÇESİ ATAYURT MAHALLESİ İMARIN 62829 ADANIN GÜNEYBATISINDA BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDEKİ DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	HARİTA ŞUBE MÜD.	ONAYLAYAN



16 MAYIS 2022-ETİMESGUT İLÇESİ ŞEHİTALİ MAHALLESİ İMARIN 129
ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE DOĞALGAZ
REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



16 MAYIS 2022-ETİMESGUT İLÇESİ AYYILDIZ MAHALLESİ İMARIN
18273 ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDE
DOĞALGAZ REGÜLAÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

ANKARA İLİ ETİMESGUT İLÇESİ

AYYILDIZ MAHALLESİ 18273 ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN
PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI
AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

ÖLÇEK:1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

REGÜLATÖR ALANI

REGÜLATÖR ŞEMASI

PLAN NOTLARI

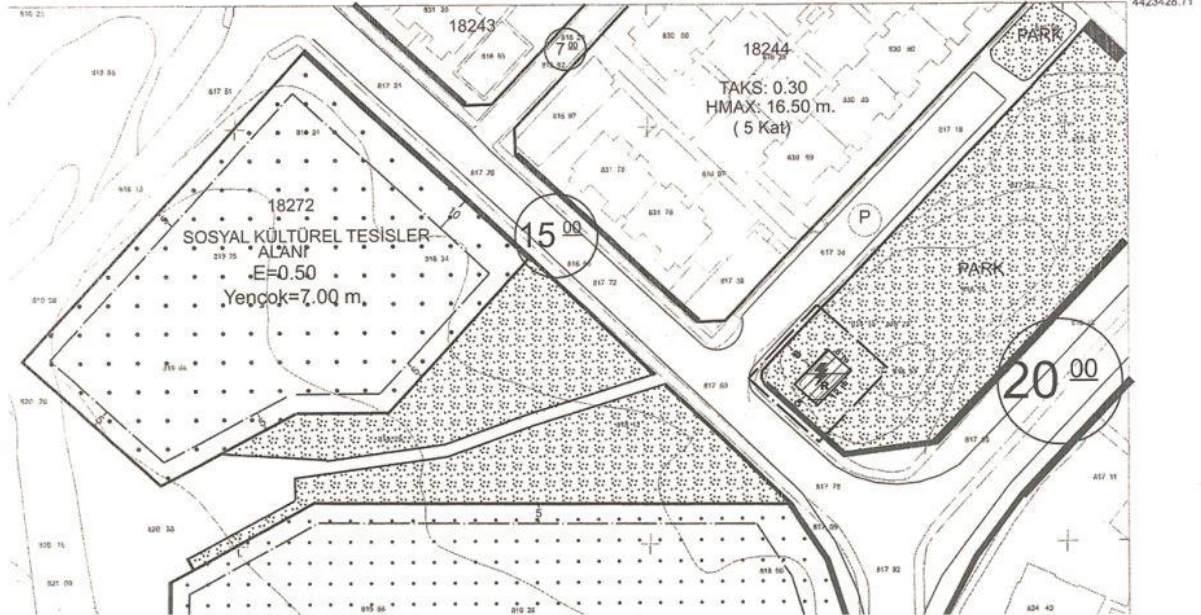
1. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ ÇEVRE GÜVENLİĞİ "BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
2. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ ÇEVRESİNDE 1 M.'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.

DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ KIRILAMA/KAMULASTIRMA BÖLGE BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TARAFINDAN KULLANILACAKTIR.

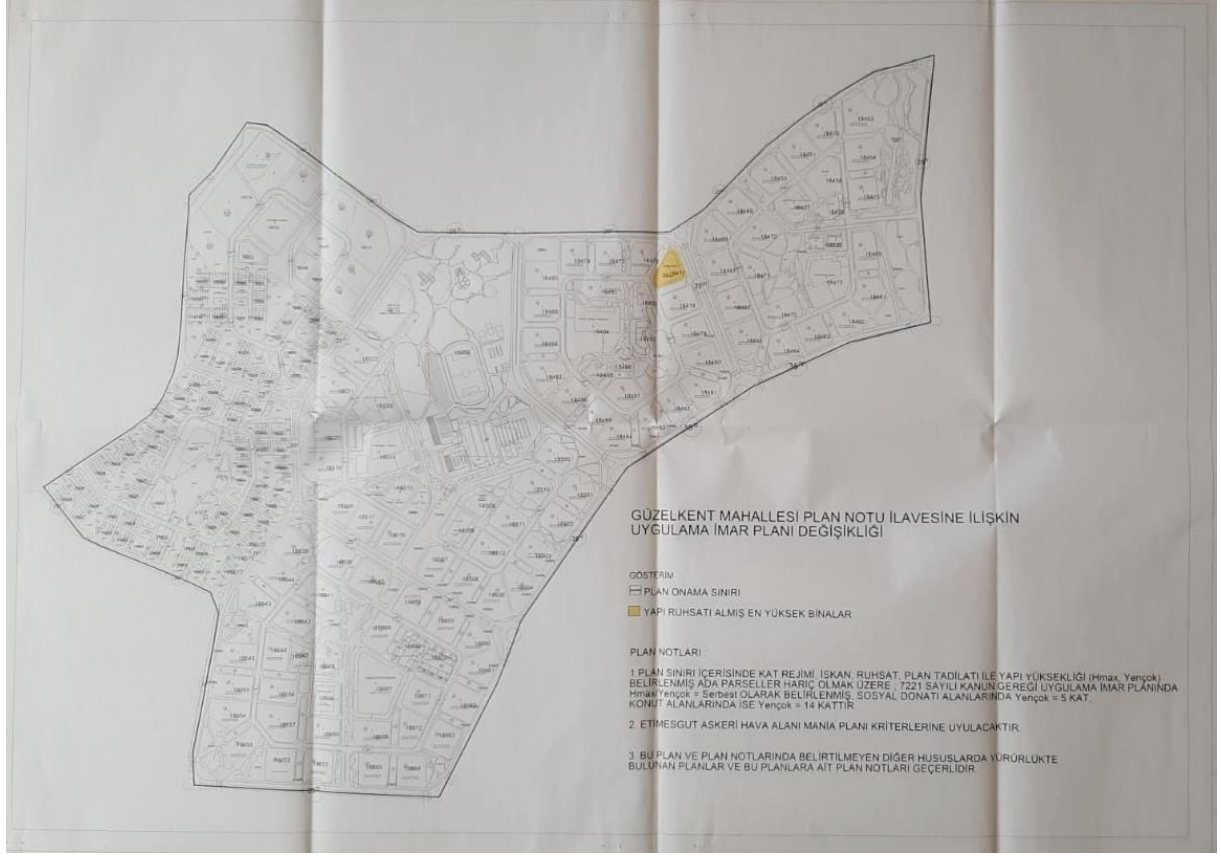
Muzaffer ÜNAL
Teknik Ressam

129-a-O8-a-2-d

-129-a-O8-a-2-a



1 HAZİRAN 2022-ETİMESGUT İLÇESİ GÜZELKENT MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**15 HAZİRAN 2022-ETİMESGUT İLÇESİ SÜVARİ MAHALLESİ İMARIN
46074 ADA 1 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ETİMESGUT İLÇESİ, SÜVARİ MAHALLESİ,
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM
PROJE ALAN SINIRI
-  KONUT ALANI
-  ANAOKULU ALANI
-  İLKOKUL ALANI
-  LİSE ALANI
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  PARK ALANI
-  TRAFİK ALANI

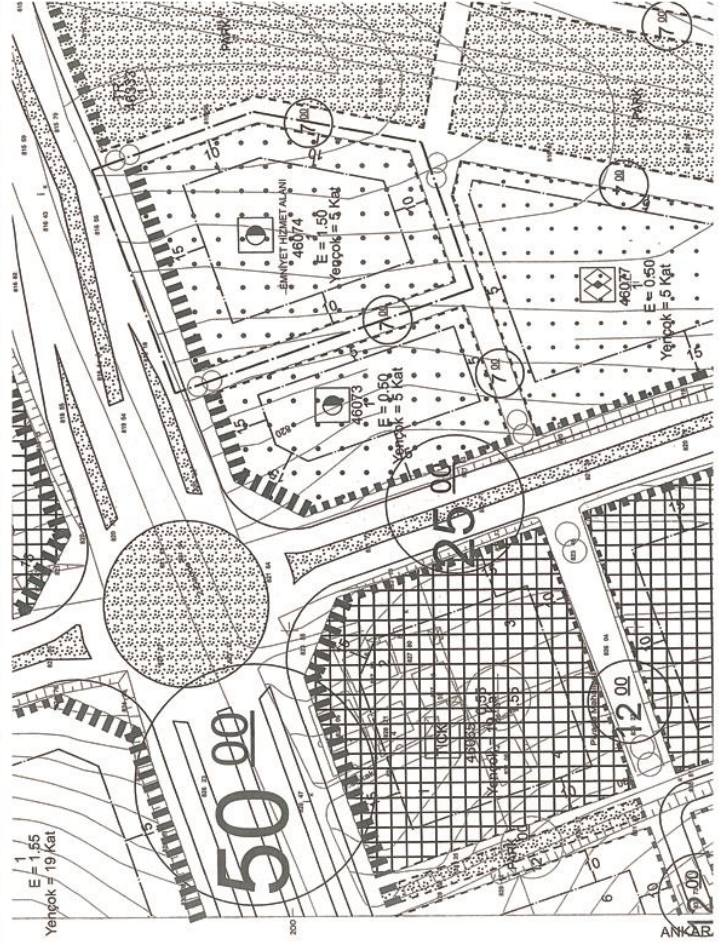


PLAN NOTLARI

1. Konut alanında inşaat emsali E:1.35, Yençok: 10 Katlır.
2. Konut alanında toplam inşaat alanının %5'ini geçmemek kaydıyla ticari birimler yapılacaktır.
3. Konut parselinde yapılacak konut sayısı, konut için ayrılan toplam inşaat alanının (E) 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değer kısırının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
4. Konut alanında farklı büyüklük ve nitelikte konut birimleri yer alabilir.
5. Parselasyon planı aşamasında Ankara Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09/03/2021 tarih ve 22048397 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. İlkokul Alanında E:1.00 Yençok:15.50 m. 5 katlır.
7. Lise Alanında E:1.00 Yençok:15.50 m. 5 katlır.
8. Anaokulu Alanında E:0.50 Yençok:15.50 m. 5 katlır.
9. Sosyal Tesis Alanında E:0.50 Yençok:15.50 m. 5 katlır.
10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Meksansal Planlama Genel Müdürlüğüne 19/02/2015 tarihinde, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne 23/02/2015 tarihinde ve Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 04/12/2013 tarihinde onanan 3 ayrı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır. Ayrıca parsel bazında detaylı jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
11. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine ve/veya bu planın eki olan talimatnameye uyulacaktır.
12. Otopark, Yangın ve Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
13. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve meri imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

ETİMESGUT BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ETİMESGUT İLÇESİ, SÜVARİ MAHALLESİ, KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	TARİH: 05/06/2017	ARŞİV NO: PL011/2017
	PLAN NO: 85035-85086	
ETÜD ÇİZEN	KONTROL EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ



15 HAZİRAN 2022-ETİMESGUT İLÇESİ BAĞLICA MAHALLESİ 46816 ADANIN BATISINDAKİ PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANKARA İLİ ETİMESGUT İLÇESİ

BAĞLICA MAHALLESİ 46816 ADANIN BATISINDA BULUNAN
PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI
AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

ÖLÇEK:1/1000

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

REGÜLATÖR ALANI

MEVCUT (TAŞINAN) REGÜLATÖR ALANI

REGÜLATÖR ŞEMASI

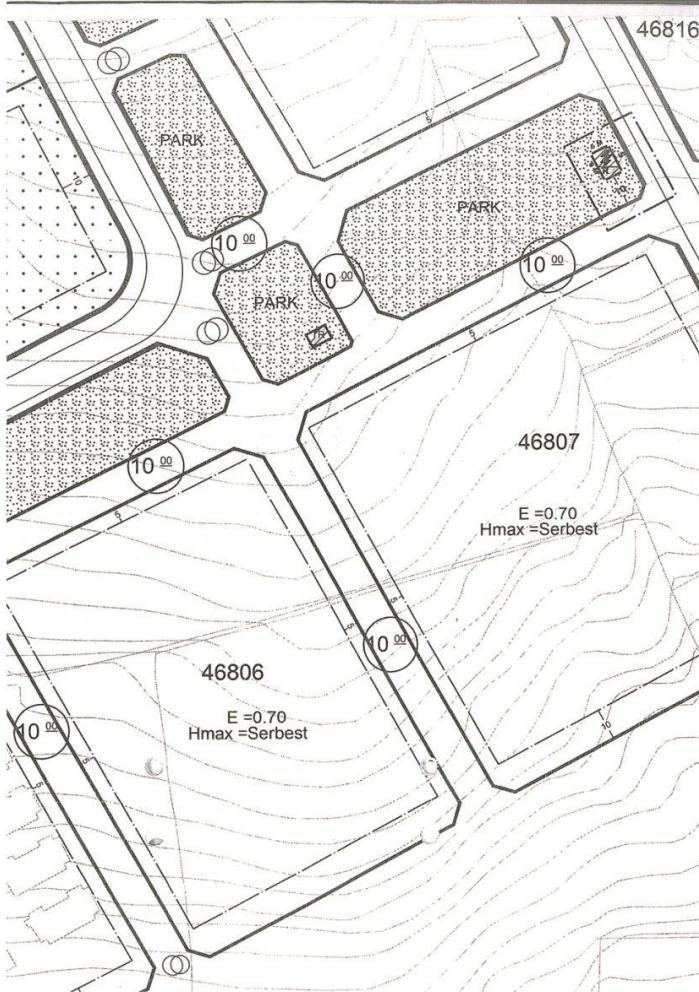
PLAN NOTLARI

1. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ ÇEVRE GÜVENLİĞİ "BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
2. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ ÇEVRESİNDE 1 M. LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.

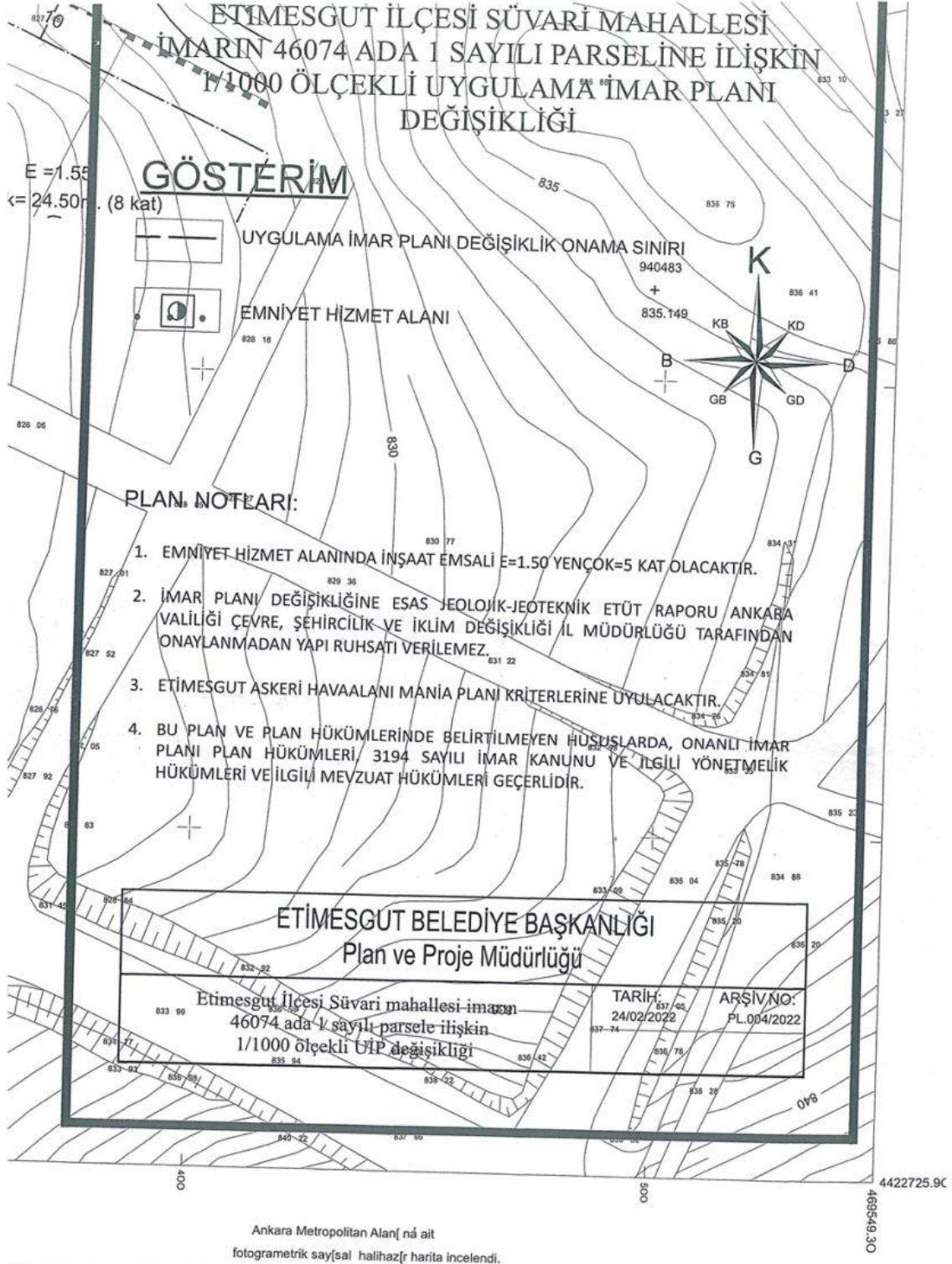
3. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANINDA KIRALAMA/ KAMULAŞTIRMA BEDELİ BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.

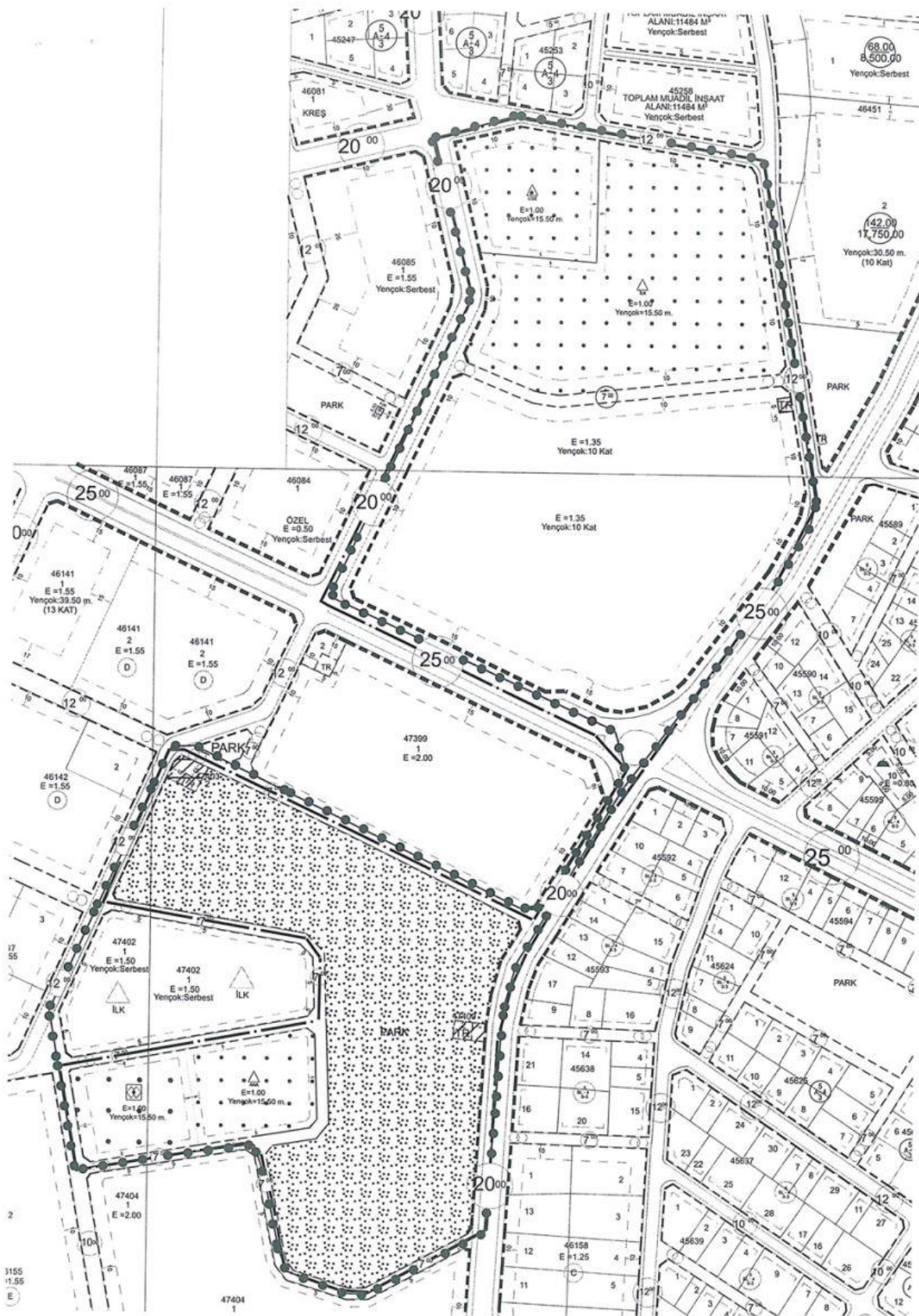
Halim ÇAL

ŞEHİR MÜHÜRÜ

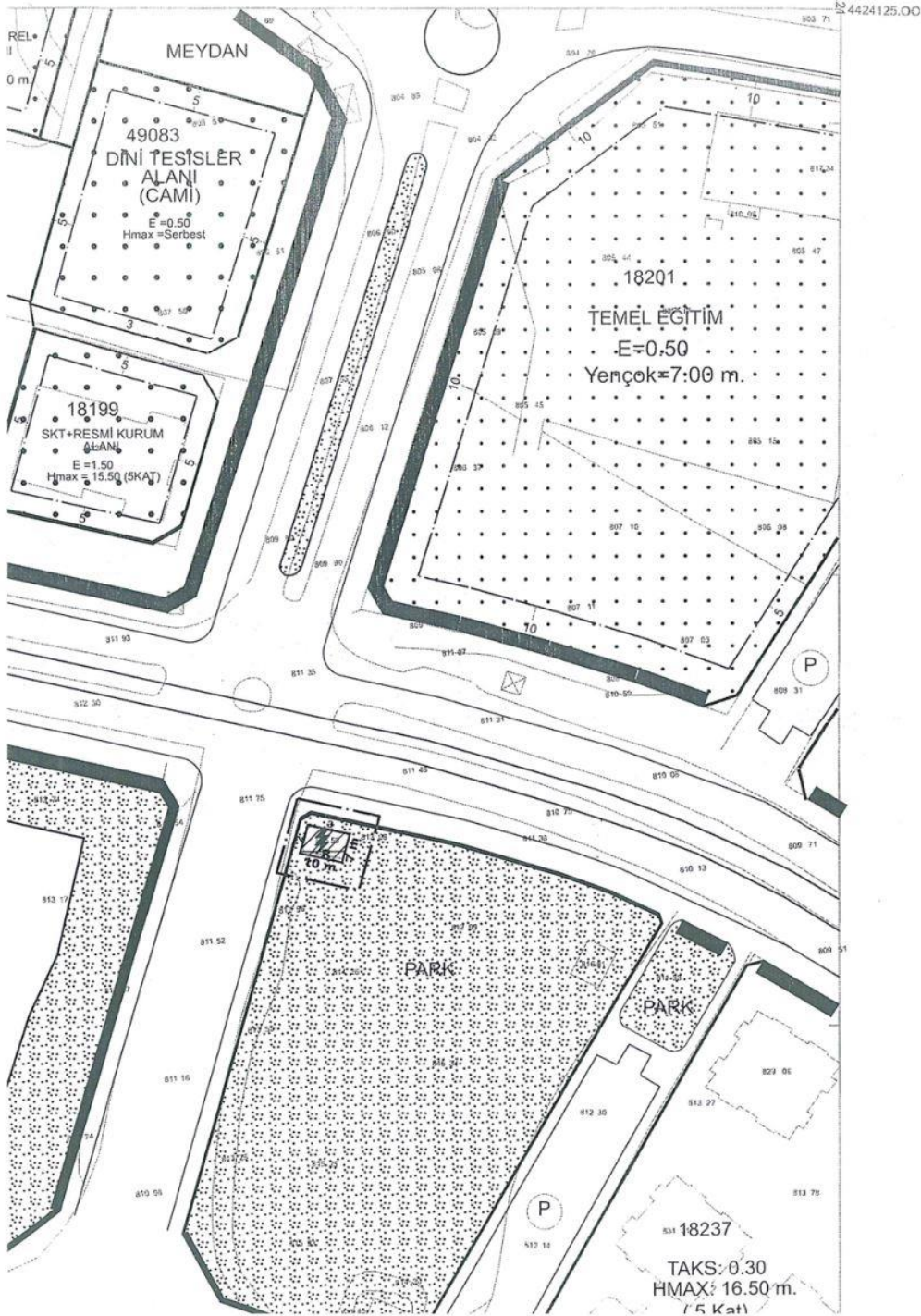


**15 HAZİRAN 2022-ETİMESGUT İLÇESİ SÜVARİ MAHALLESİ KDGPA
ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

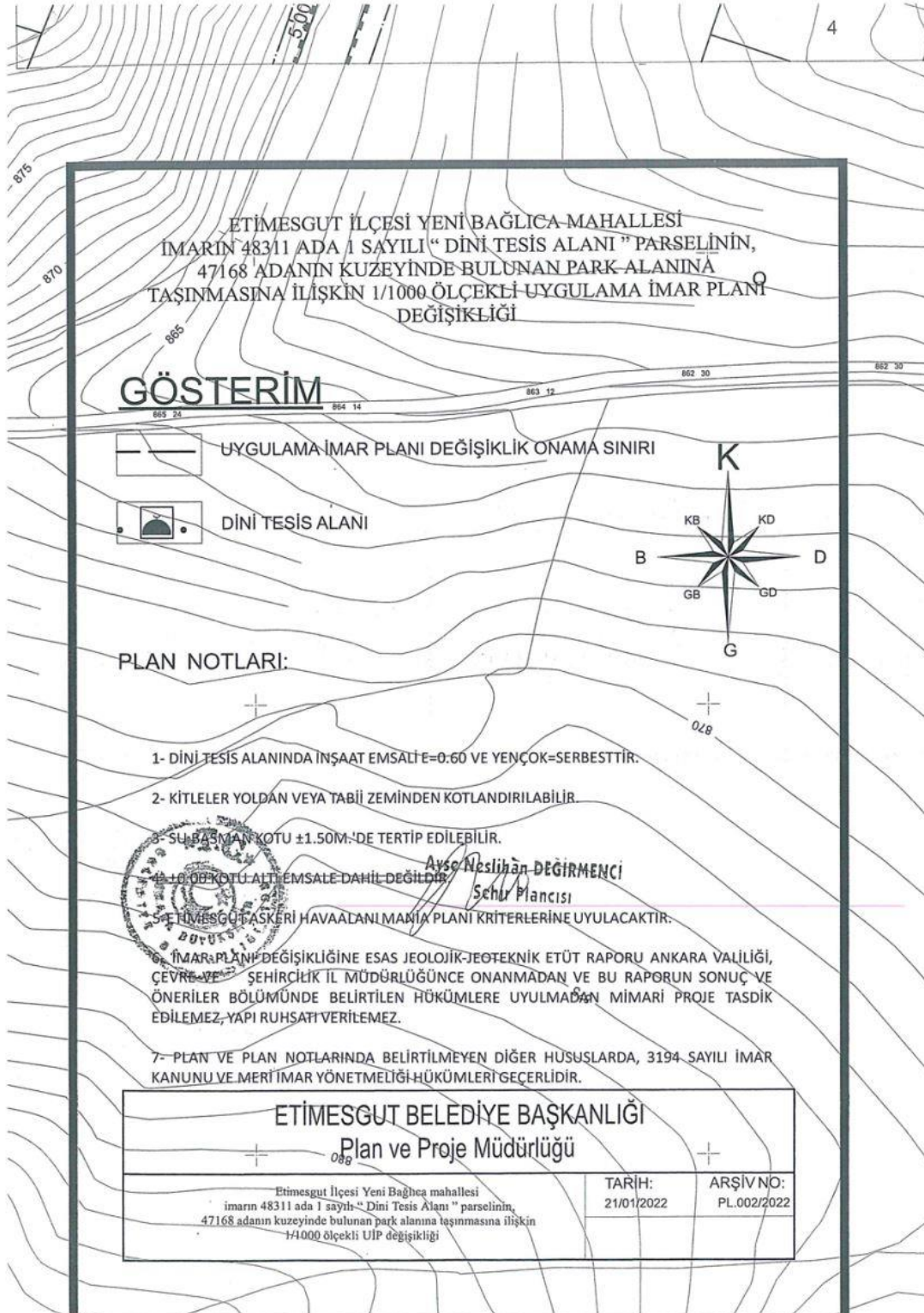


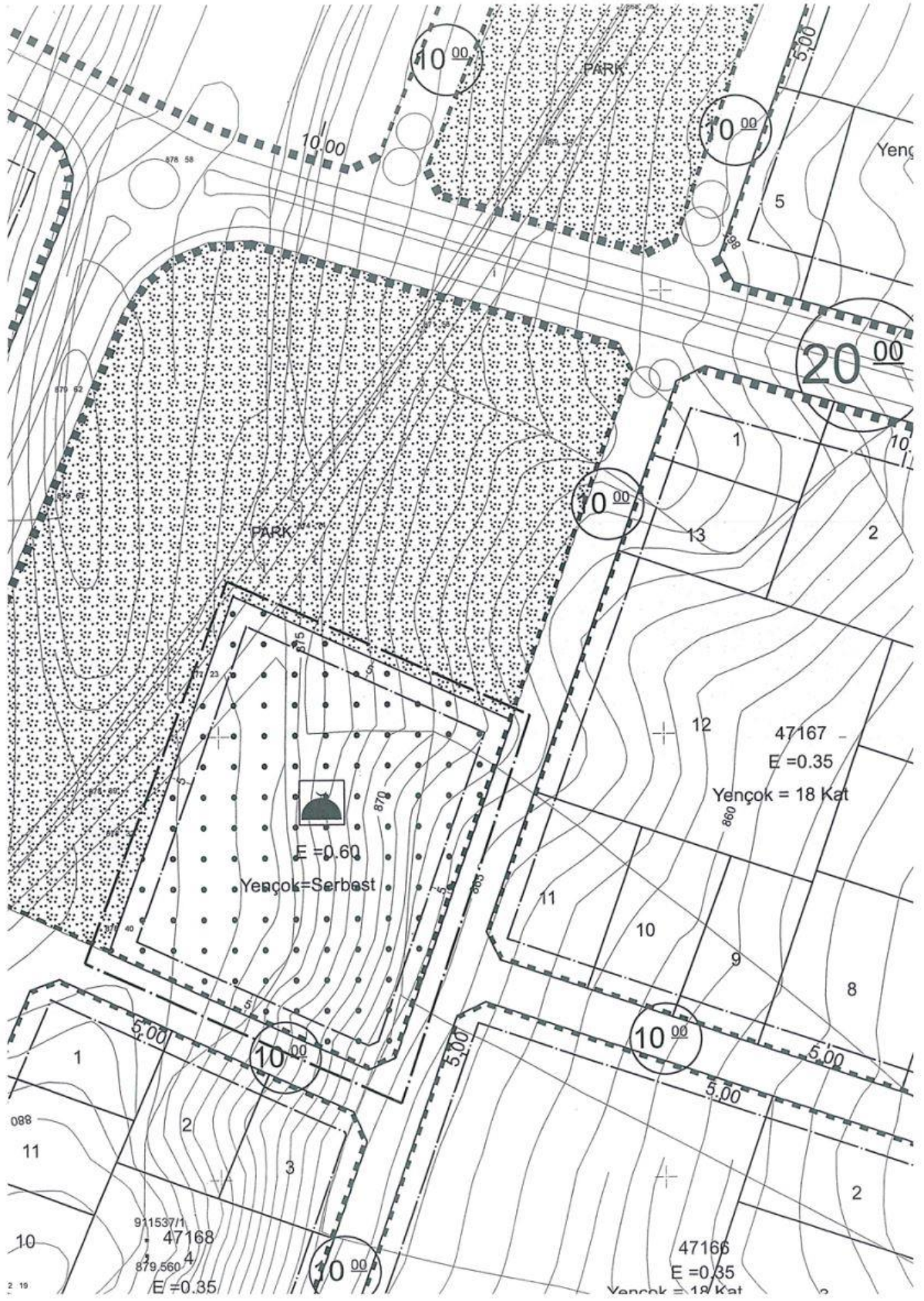


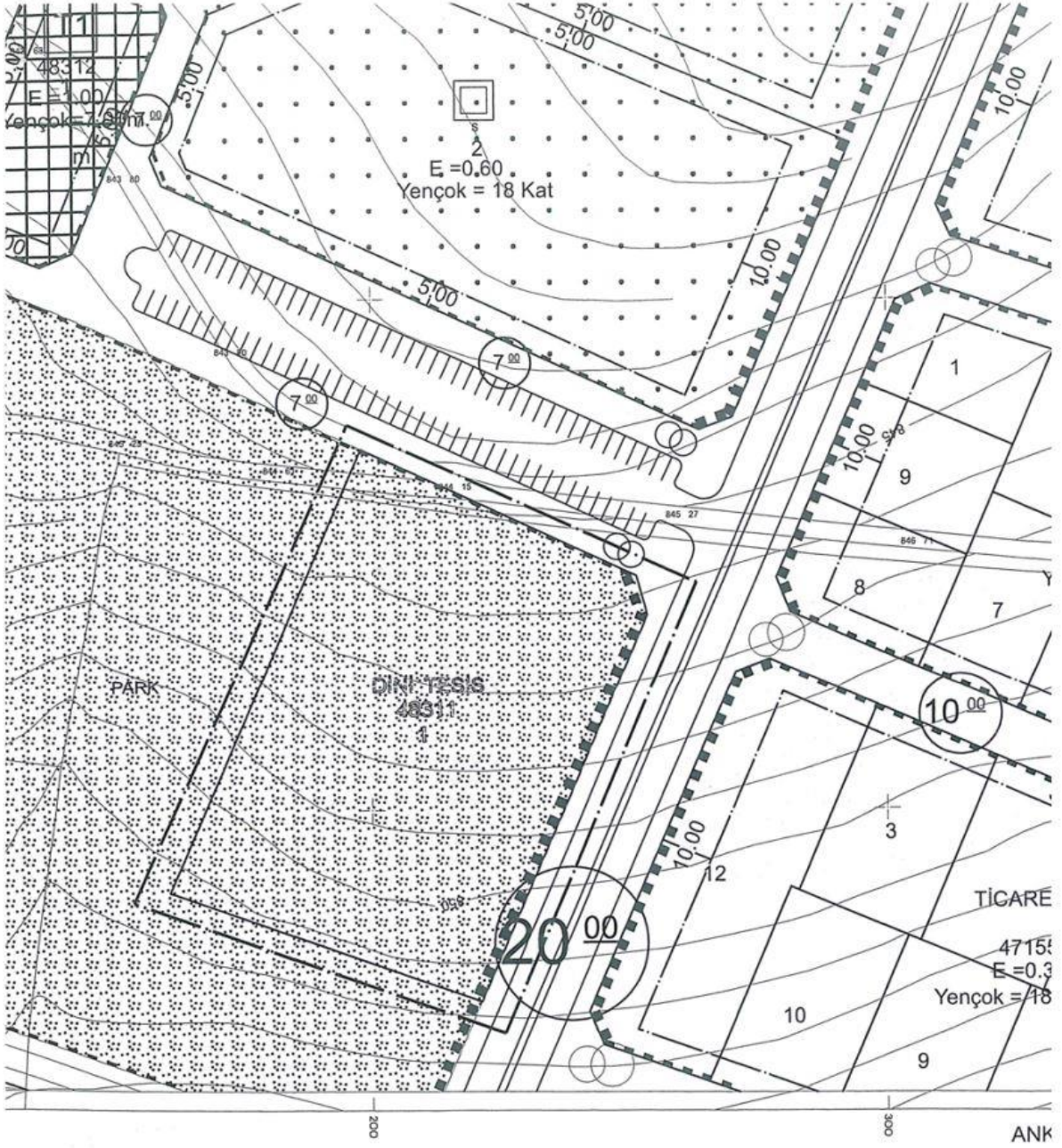
**20 HAZİRAN 2022-ETİMESGUT İLÇESİ OĞUZLAR MAHALLESİ İMARIN
18236 ADANIN DOĞUSUNDA BULUNAN PARK ALANI İÇERİSİNDEKİ
DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**20 HAZİRAN 2022-ETİMESGUT İLÇESİ YENİ BAĞLICA MAHALLESİ
İMARIN 48311 ADA 1 SAYILI “DİNİ TESİS ALANI” PARSELİNİN, 47168
ADANIN KUZEYİNDE BULUNAN PARK ALANINA TAŞINMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**





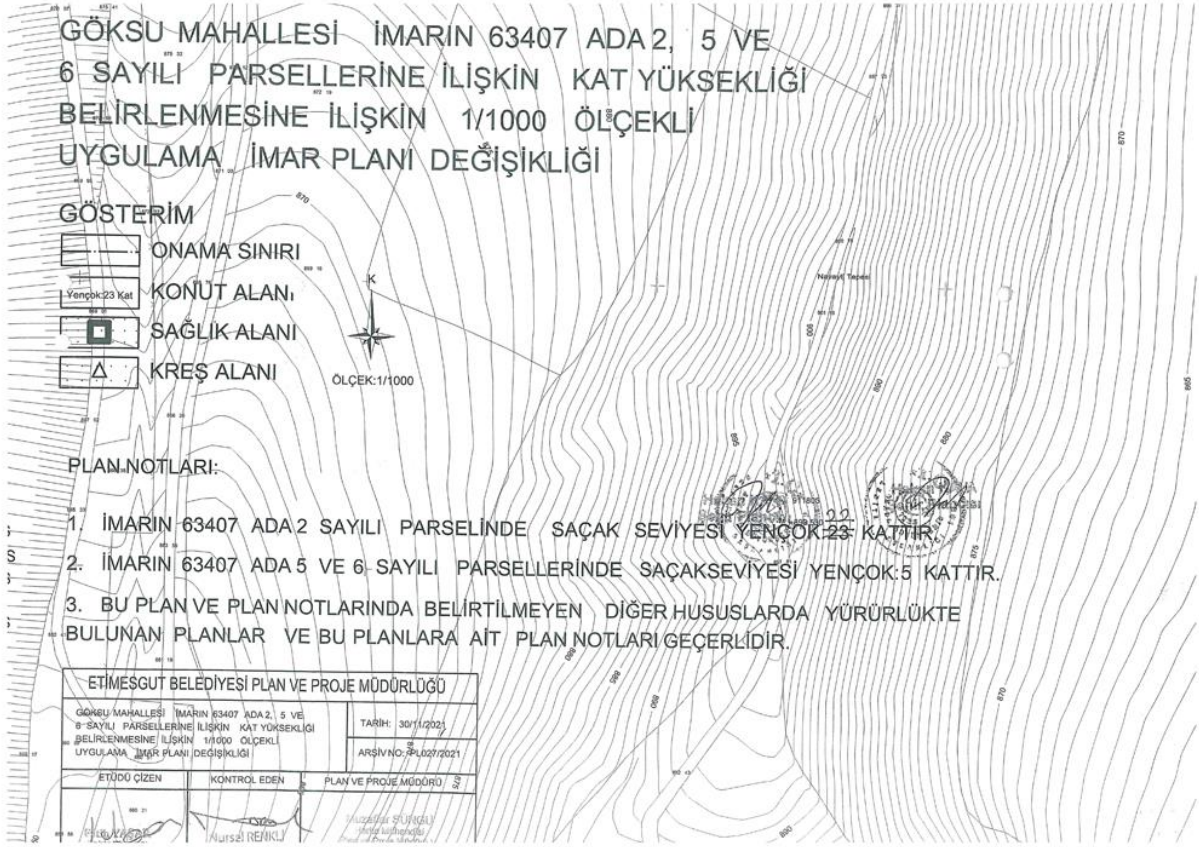


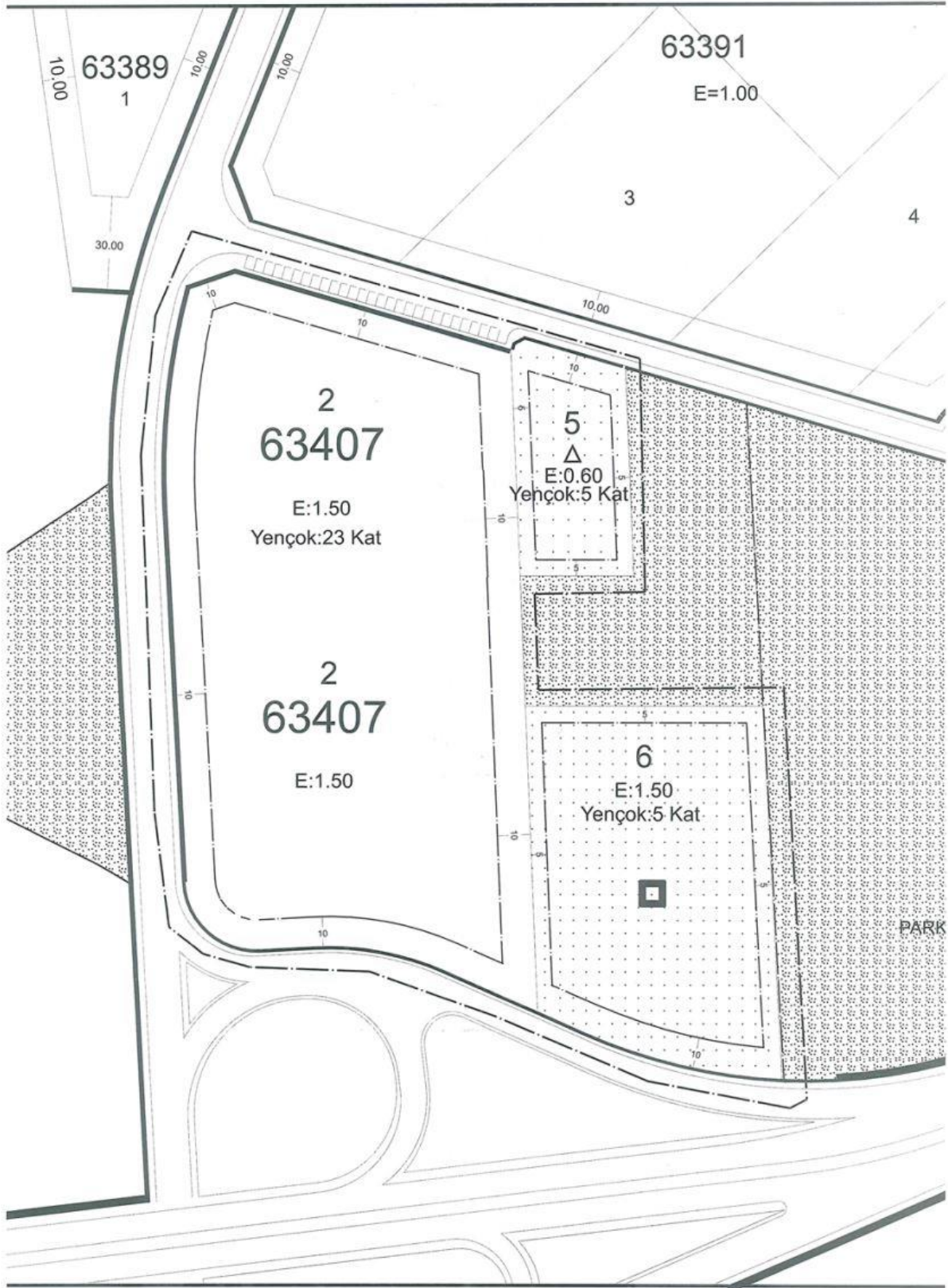
ustos-Eyl)l 1995 tarihli hava foto'raflar[ndan
togrametri y&ntemi ile]retimi& ve Eyl)-Ekim 1999
ihli hava foto'raflar[ndan g]ncelle'tirilmittir.
y]kseklik e' nileri aras[1 m dir.
p[lar sa<ak <izgileri ile g&sterilmittir.
p[mc[firma : MNG Bilgisayar A.].

Ziya S@NMEZ
Proje M]d[r]

1:1

4 TEMMUZ 2022-ETİMESGUT İLÇESİ GÖKSU MAHALLESİ İMARIN 63407 ADA VE 2,5 VE 6 SAYILI PARSELLERİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

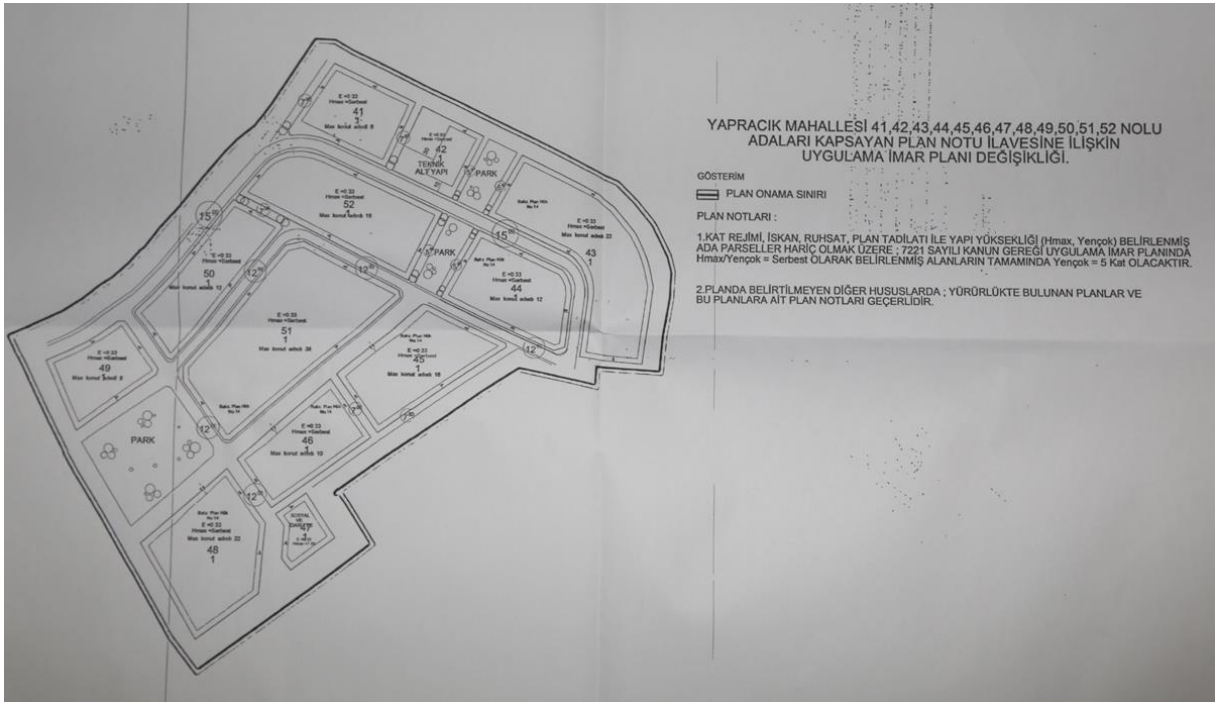




7 TEMMUZ 2022-ETİMESGUT İLÇESİ BAHÇEKAPI MAHALLESİ İMARIN 45841 ADA VE 1 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



10 AĞUSTOS 2022-ETİMESGUT İLÇESİ YAPRACIK MAHALLESİ 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52 NOLU ADALARI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**10 AĞUSTOS 2022-ETİMESGUT İLÇESİ ELVAN-SARAYCIK-YENİÇİMŞİT
BÖLGESİ II.ETABI PLAN İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**5 EYLÜL 2022-ETİMESGUT İLÇESİ ATAKENT MAHALLESİ İMARIN 45702
ADANIN GÜNEYİNDE BULUNAN YEŞİL ALAN İÇERİSİNDE TRAFO YERİ
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ANKARA İLİ ETİMESGÜT İLÇESİ ATA KENTİ MAHALLESİ
45702 ADANIN GÜNEYDEKİ PARK ALANINDA
TRAFO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  PARK ALANI
-  TRAFO ŞEMASI
(40 m²)



ÖLÇEK: 1/1000

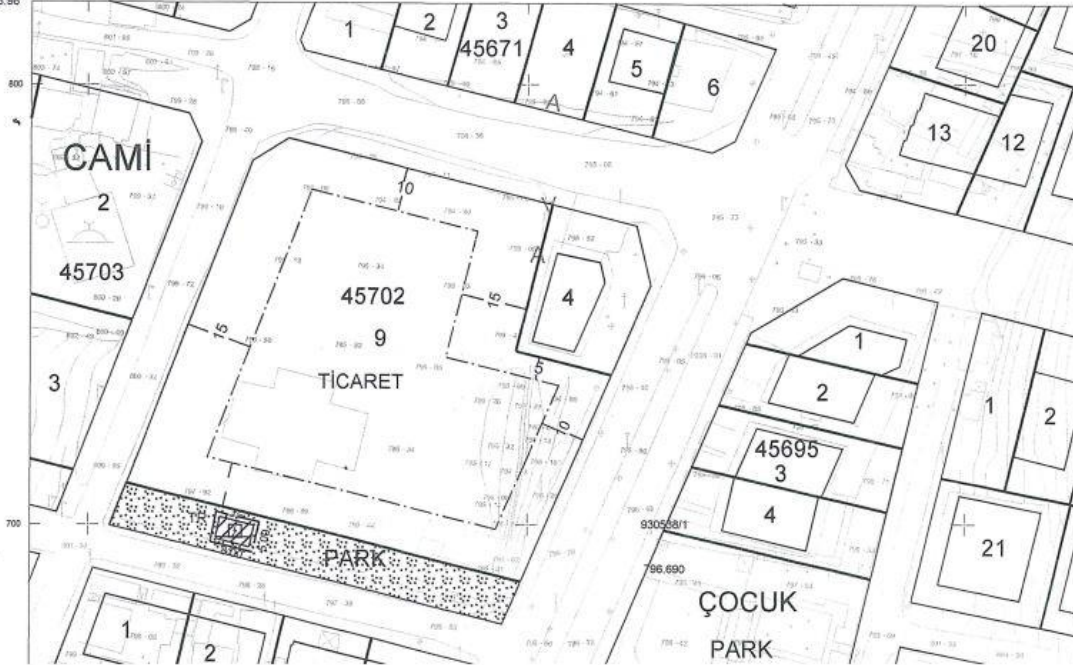
PLAN NOTLARI:

- 1- TRAFO YERİNİN ÇEVRE GÜVENLİĞİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (BEDAŞ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
- 2- TRAFO YERİ BİNASI ÇEVRESİNDE 1 M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.
- 3- TRAFO YERİNİN KİRALAMA/KULLANMA/BEDELİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE KARŞILANACAKTIR.



ANK

4424818.98



ANKARA İLİ ETİMESGUT İLÇESİ

ETİLER MAHALLESİ 45044 ADANIN GÜNEYİNDE BULUNAN

PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI

AYRILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ÖNERİLEN REGÜLATÖR ALANI

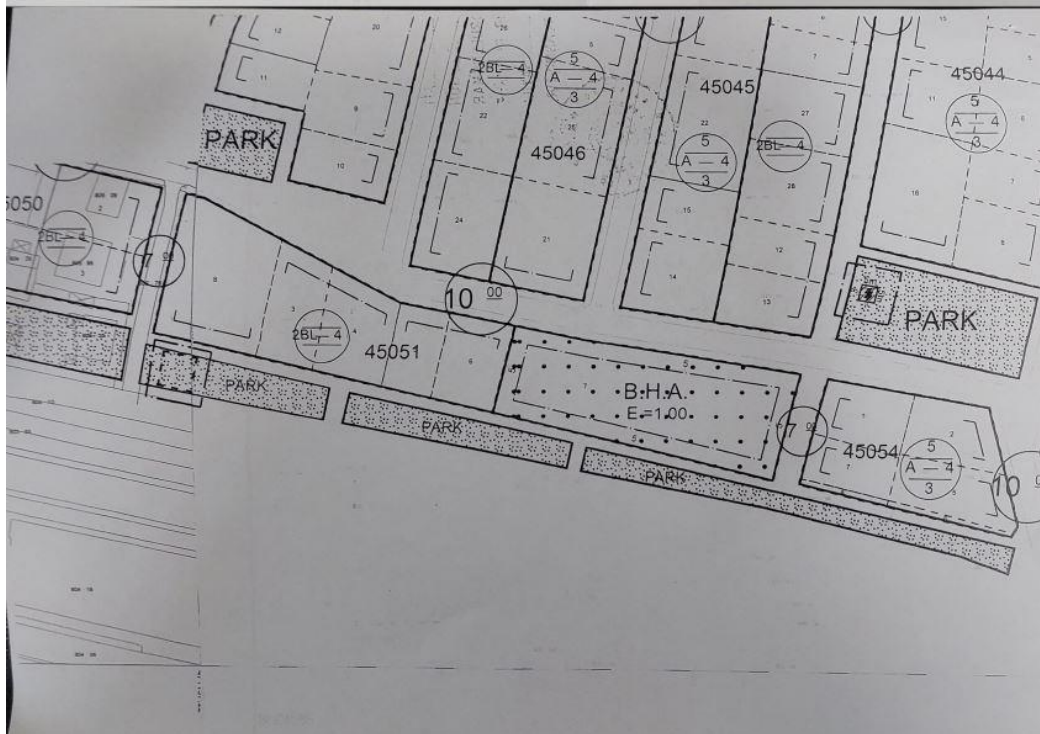
MEVCUT (TAŞINAN) REGÜLATÖR ALANI

REGÜLATÖR ŞEMASI

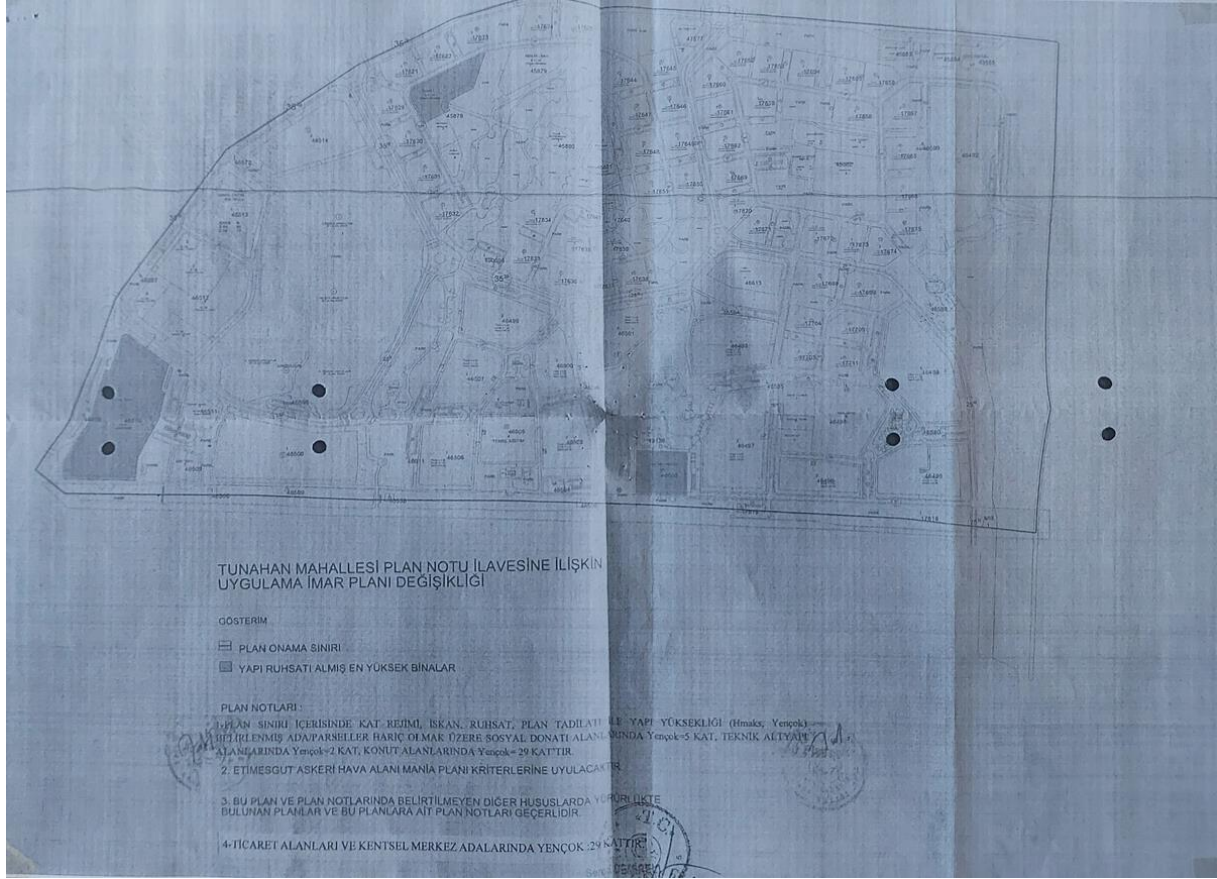
ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

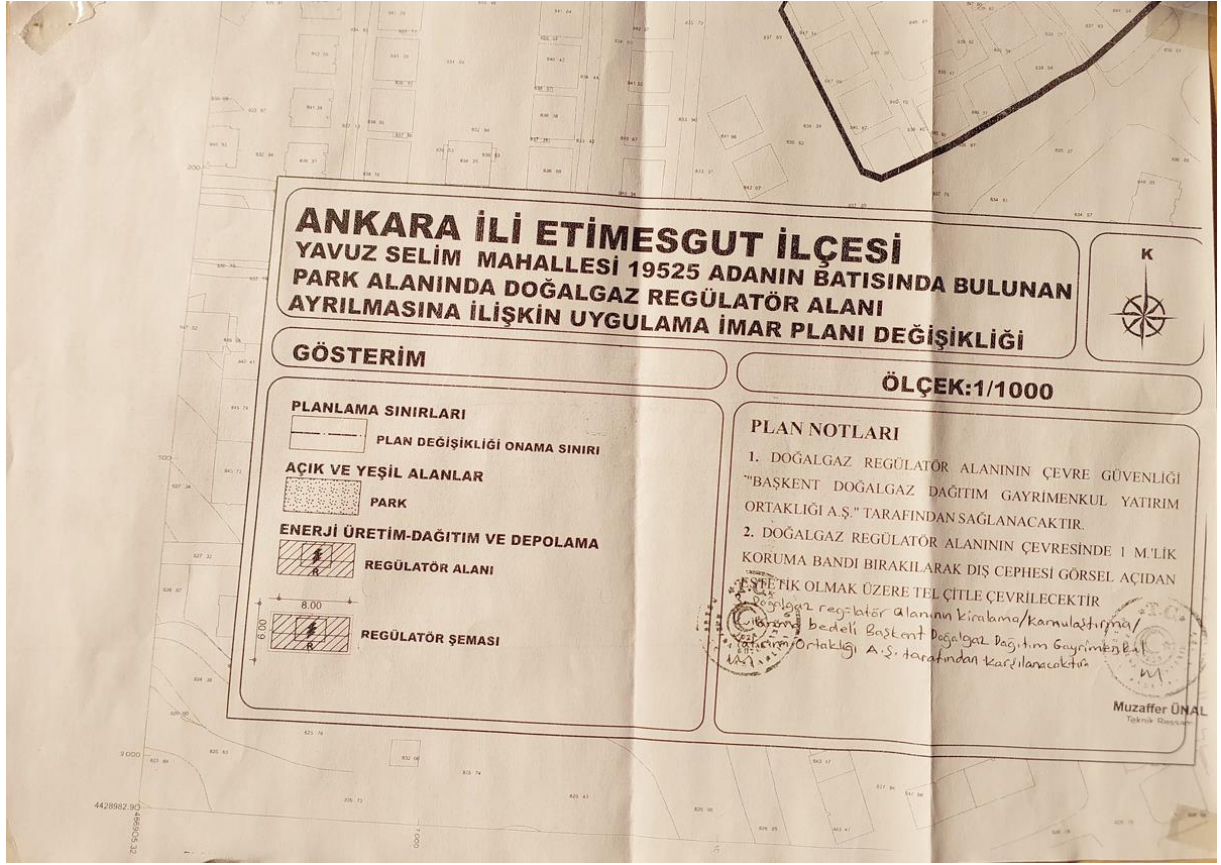
1. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ ÇEVRE GÜVENLİĞİ "BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
2. DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ: ÇEVRESİNDE 1M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.
- 3- DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANININ KIRALAMA/KULLANMA/KAMULAŞTIRMA BEDELİ BAŞKENT DOĞALGAZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.



22 EKİM 2022-ETİMESGUT İLÇESİ TUNAHAN MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



24 EKİM 2022-ETİMESGUT İLÇESİ YAVUZ SULTAN SELİM MAHALLESİ İMARIN 19525 ADANIN BATISINDA BULUNAN PARK ALANINDA DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**21 ARALIK 2022-ETİMESGUT İLÇESİ BAĞLICA MAHALLESİ İMARIN
130188 ADA 12 SAYILI PARSEL İLE 46795 ADA 1 SAYILI PARSEL
ARASINDA 10.00 M'LİK YAYA YOLU AÇILMASINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

