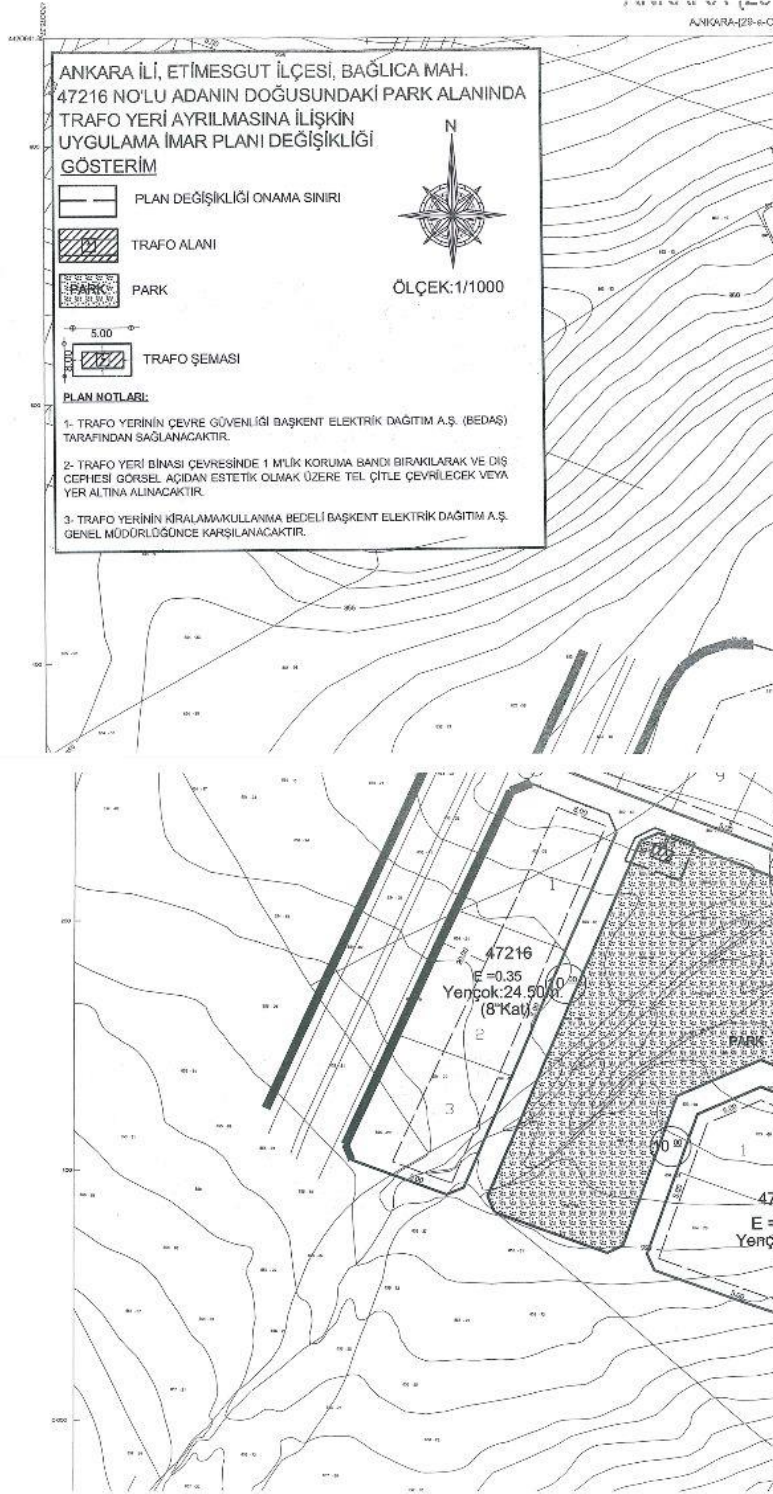


2021 İMAR PLANLARI

8 OCAK 2021-BAĞLICA MAHALLESİ, İMARIN 47216 ADANIN DOĞUSUNDA BULUNAN PARK ALANINDA TRAFİ YERİ AYRILMASI



OĞUZLAR, AYYILDIZ, AHİMESUT, BAĞLICA MAHALLELERİ 85126/1 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

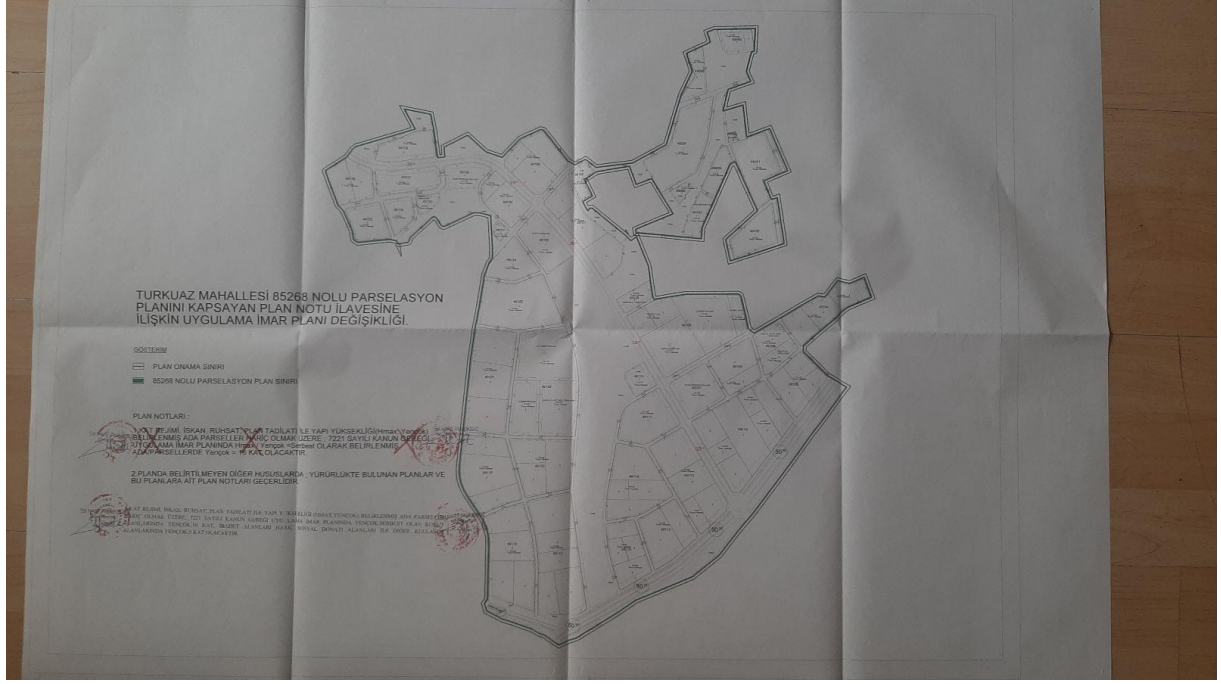
GÖSTERİM

- PLAN SINIRI
- 85126/1 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- YAPI RUHSATI ALMIŞ EN YÜKSEK BINALAR

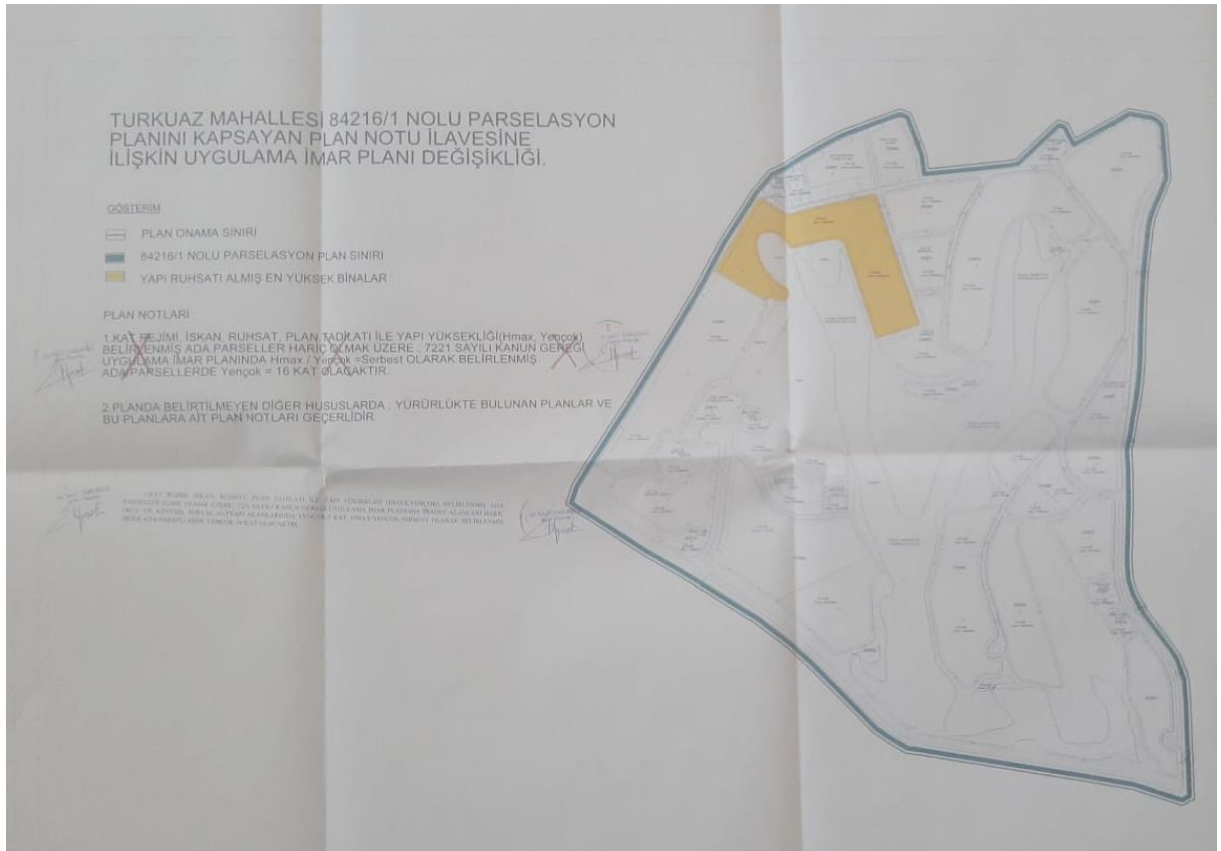
PLAN NOTLARI

1- ONA-YLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞ OLAN OĞUZLAR, AYYILDIZ, AHİMESUT, BAĞLICA MAHALLELERİ 85126/1 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN ALANLARDA MERSUT İMAR DÜRLÜMLERİNDE BİNA YÜKSEKLİKLERİNİN Yeniden Serbest Olan Alanların Tamamında (BADET ALANLARI HARIC) BİNA YÜKSEKLİKLERİ Yüksek 16 KATTIR.

2- PLANDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AIT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



8 MART 2021- TURKUAZ MAHALLESİ 84216/1 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



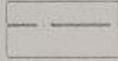
**8 MART 2021- FATİH SULTAN MAHALLESİ ERLER II'YE AİT 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA VE 85288 NOLU PARSELASYON
PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**29 MART 2021- BAĞLICA MAHALLESİ İMARIN 48767 ADA 1 SAYILI
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ETİMESGUT İLÇESİ BAĞLICA MAHALLESİ
İMARIN 48767 ADA 1 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

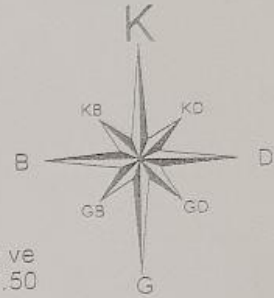
GÖSTERİM



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI



PLAN NOTLARI:

1-Eğitim alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=5 kat olacaktır.

3-Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.

~~4-Catı katı ve + 0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.~~

5-İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.

6-Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

7-Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuata hükümleri geçerlidir.

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Plan ve Proje Müdürlüğü

ETİMESGUT İLÇESİ BAĞLICA MAHALLESİ
İMARIN 48767 ADA 1 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TARİH: 03/12/2020 ARŞİV NO: PL.019/2020

PLAN NO: 85088/2

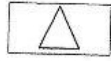
31 MAYIS 2021- ETİMESGUT İLÇESİ ERLER MAHALLESİ İMARIN 48805 ADA 3 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**ETİMESGUT İLÇESİ ERLER MAHALLESİ
İMARIN 48805 ADA 3 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

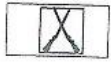
GÖSTERİM



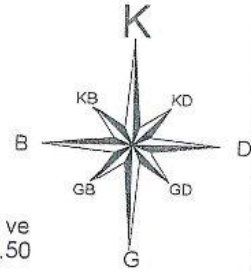
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI



ASKERİ ALANI



PLAN NOTLARI:

1-Eğitim alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=5 kat olacaktır.

2-Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.

3-Çatı katı ve ± 0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.

3- 7/025 bören alanı ayınlacaktır.

4-İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.

5-Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

6-Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuata hükümleri geçerlidir.

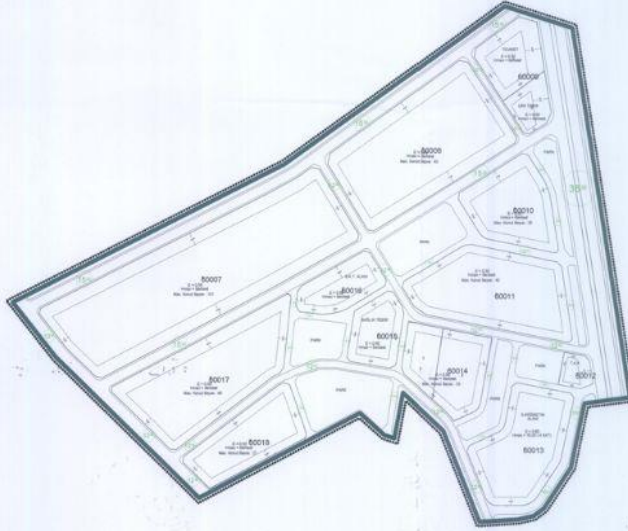
**ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü**

ETİMESGUT İLÇESİ ERLER MAHALLESİ
İMARIN 48805 ADA 3 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TARİH: 03/12/2020 ARŞİV NO: PL.021/2020

PLAN NO: 85225

**21 HAZİRAN 2021-ETİMESGUT İLÇESİ, BALLIKUYUMCU MAHALLESİ
İMARIN 84197 NOLU PERSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU
İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI**



**BALLIKUYUMCU MAHALLESİ 84197 NOLU PARSELASYON
PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.**

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

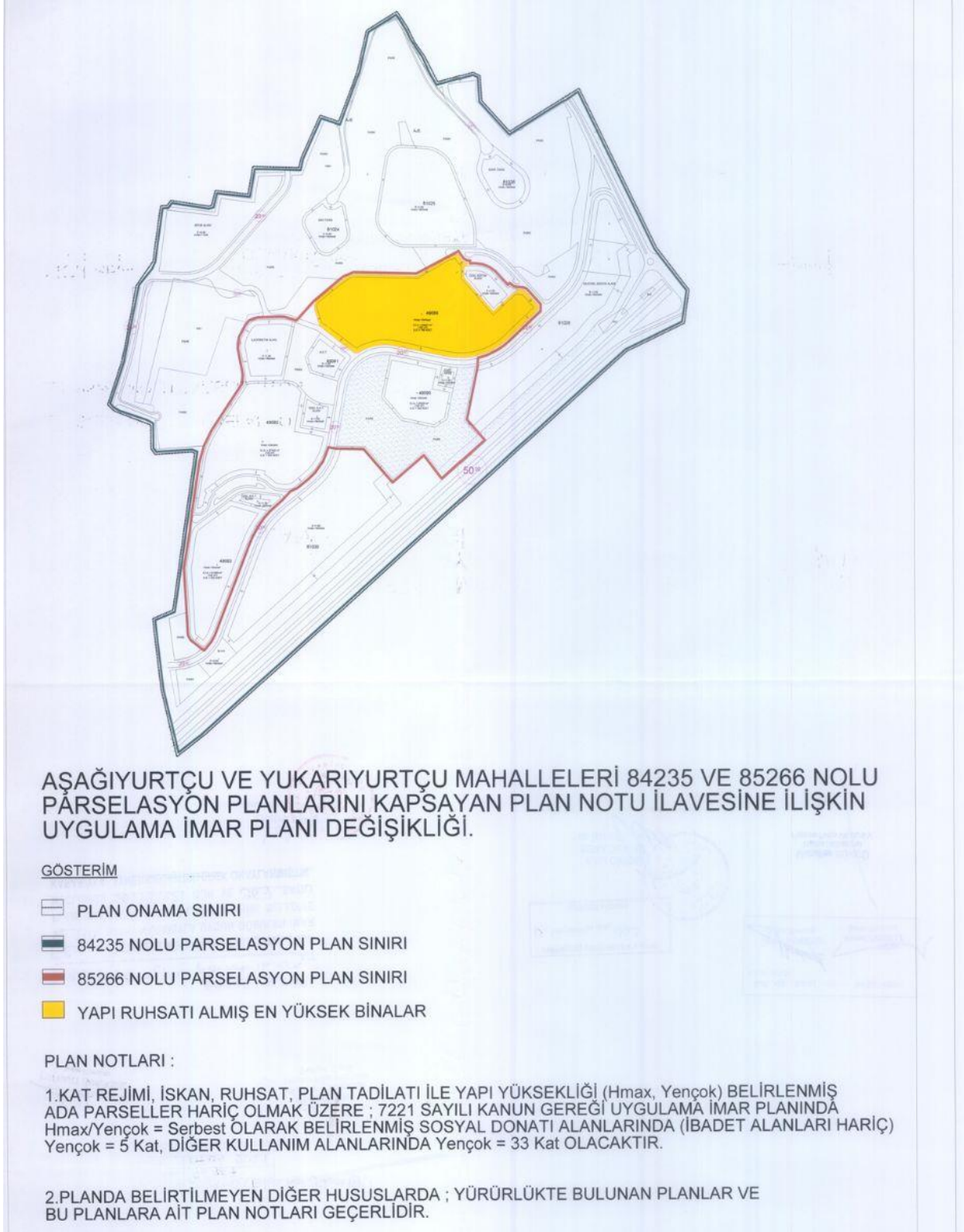
84197 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI

PLAN NOTLARI :

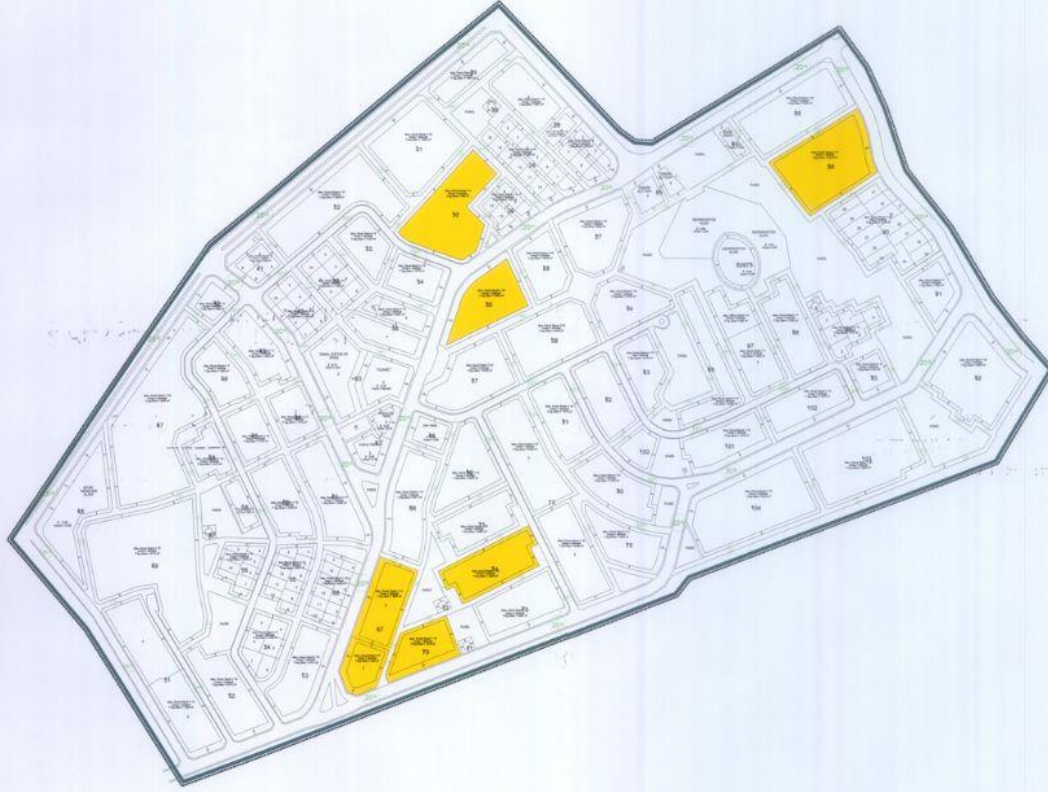
1.KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (Hmax, Yençok) BELİRLENMİŞ ADA PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE : 7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA Hmax/Yençok = Serbest OLARAK BELİRLENMİŞ, SOSYAL DONATI ALANLARINDA (İBADET ALANLARI HARİÇ) Yençok = 5 Kat, İNŞAAT EMSALLERİ E = 0.60, DİĞER KULLANIM ALANLARINDA İNŞAAT EMSALİ E = 0.50, Yençok = 10 Kat OLACAKTIR.

2.PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

21 HAZİRAN 2021-ETİMESGUT İLÇESİ, AŞAĞIYURTÇU VE YUKARIYURTÇU MAHALLELERİ 84235-85266 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



**21 HAZİRAN 2021-ETİMESGUT İLÇESİ BALLIKUYUMCU MAHALLESİ
84266/1 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU
İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**



**BALLIKUYUMCU MAHALLESİ 84226/1 NOLU PARSELASYON
PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.**

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  84226/1 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
-  YAPI RUHSATI ALMIŞ EN YÜKSEK BİNALAR

PLAN NOTLARI :

1.KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (Hmax, Yençok) BELİRLENMİŞ ADA PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE ; 7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA SOSYAL DONATI ALANLARINDA Yençok = 5 Kat, DİNİ TESİS ALANINDA Yençok = Serbest, DİĞER KULLANIM ALANLARINDA İSE Yençok = 10 Kat OLACAKTIR.

2.PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

**21 HAZİRAN 2021-ETİMESGUT İLÇESİ AŞAĞIYURTÇU MAHALLESİ
85270 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU
İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**



**AŞAĞIYURTÇU MAHALLESİ 85270 NOLU PARSELASYON
PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.**

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

85270 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI

PLAN NOTLARI :

1.KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (Hmax, Yençok) BELİRLENMİŞ ADA PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE ; 7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA Hmax/Yençok = Serbest OLARAK BELİRLENMİŞ, SOSYAL DONATI ALANLARINDA (Dini tesis alanında 4 kat, 5 kat) Yençok = 5 Kat, DİĞER KULLANIM ALANLARINDA Yençok = 16 Kat OLACAKTIR.

2.PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AIT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

**21 HAZİRAN 2021-ETİMESGUT İLÇESİ AŞAĞIYURTÇU MAHALLESİ
85276 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU
İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**



**AŞAĞIYURTÇU MAHALLESİ 85276 NOLU PARSELASYON
PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.**

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

85276 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI

PLAN NOTLARI :

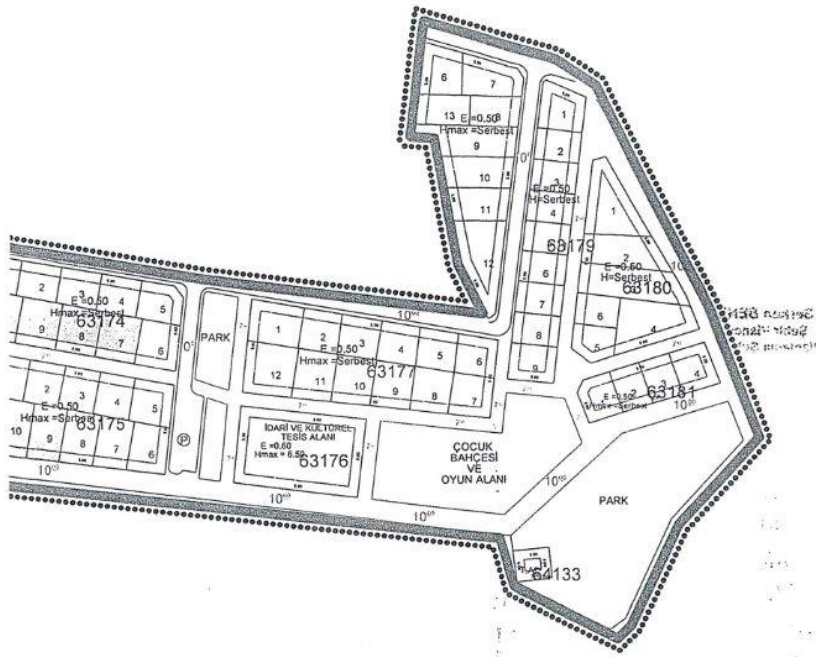
1.KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (Hmax, Yençok) BELİRLENMİŞ ADA PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE ; 7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA Hmax/Yençok = Serbest OLARAK BELİRLENMİŞ, SOSYAL DONATI ALANLARINDA (İBADET ALANLARI HARİÇ) Yençok = 5 Kat, DİĞER KULLANIM ALANLARINDA Yençok = 16 Kat OLACAKTIR.

2.PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

**16 TEMMUZ 2021-ETİMESGUT İLÇESİ BAHÇEKAPI MAHALLESİ İMARIN
46669 ADA 5 SAYILI PARSELİNDE VE PARK ALANLARINDA 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

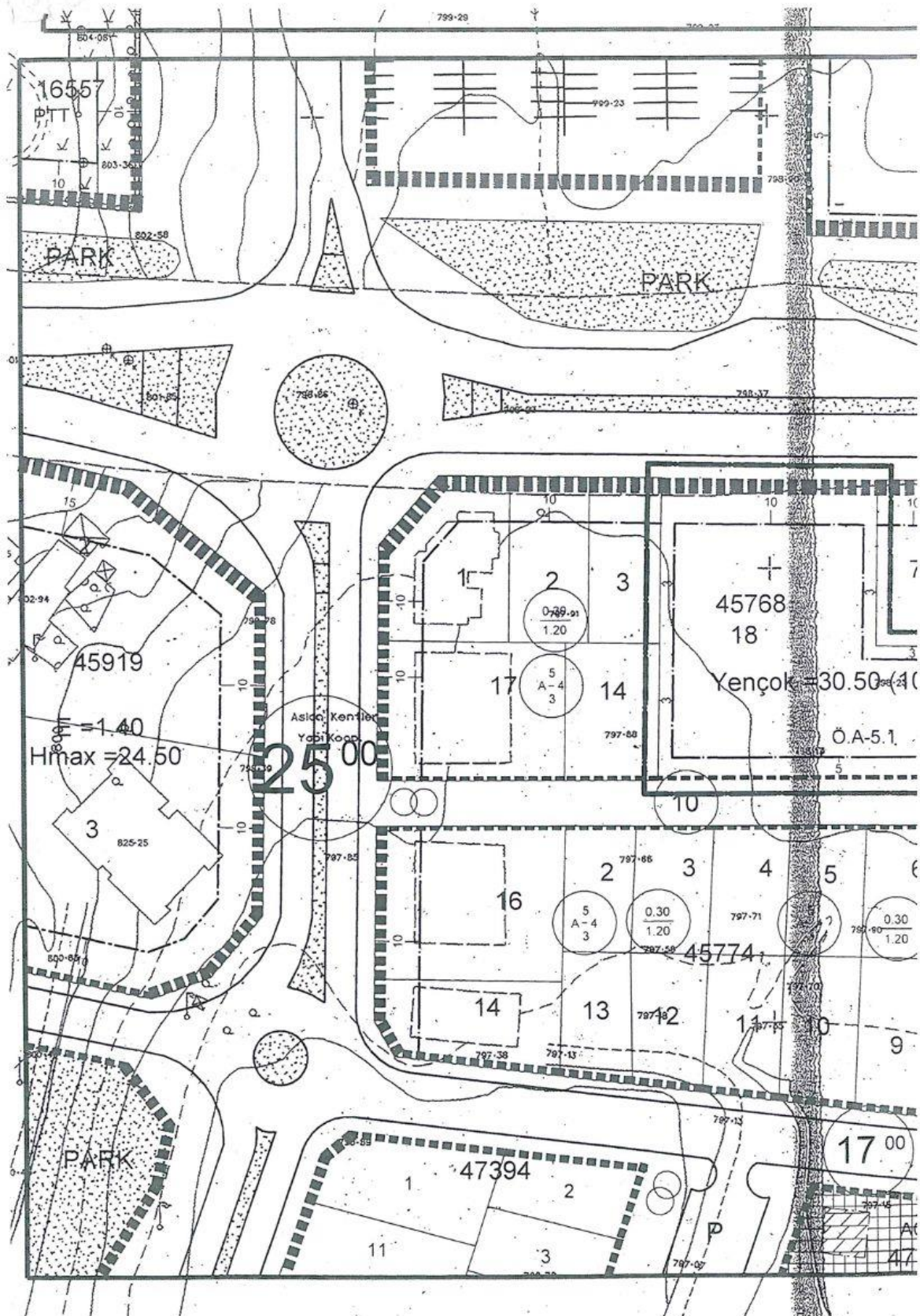


16 TEMMUZ 2021-ETİMESGUT İLÇESİ ORHUN MAHALLESİ 84302 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

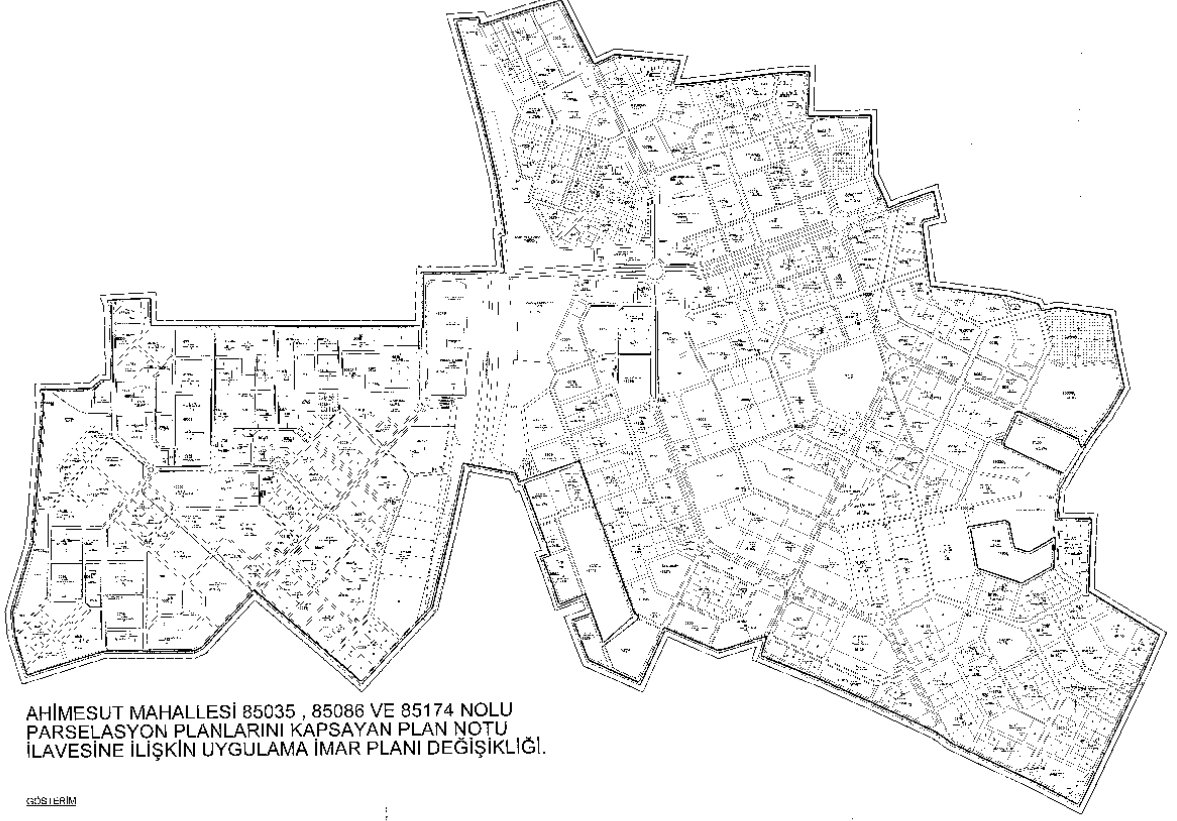


**AHALLESİ 84302 NOLU PARSELASYON
APSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞK
A İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.**

**16 TEMMUZ 2021-ETİMESGUT İLÇESİ, ERYAMAN MAHALLESİ İMARIN
45768 ADA 18 NOLU PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI**



**16 TEMMUZ 2021-ETİMESGUT İLÇESİ AHİMESUT MAHALLESİ İMARIN
85035, 85086 VE 85174 NOLU PARSELASYON PLANLARINI KAPSAYAN
PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



AHİMESUT MAHALLESİ 85035 , 85086 VE 85174 NOLU
PARSELASYON PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU
İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  85035 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
-  85086 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
-  85174 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
-  YAPI RUHSATI ALMIŞ EN YÜKSEK BİNALAR

PLAN NOTLARI :

1. ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMIŞ OLAN, AHİMESUT MAHALLESİ 85035 , 85086 VE 85174 NOLU PARSELASYON PLANLARINI KAPSAYAN ALANLARDA MEVCUT İMAR DURUMLARINDA BİNA YÜKSEKLİKLERİNİN Yonçak=Serbest OLAN ALANLARIN TAMAMINDA (İBADET ALANLARI HARİÇ) BİNA YÜKSEKLİKLERİ Yonçak=19 KAT'TIR.

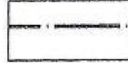
2. PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA : YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BULUNANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



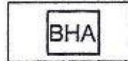
**6 AĞUSTOS 2021-ETİMESGUT İLÇESİ YAPRACIK MAHALLESİ İMARIN
48714 ADA 6 SAYILI VE 48717 ADA 1 SAYILI PARSEL PARSELİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

ETİMESGUT İLÇESİ İMARIN 48714 ADA 6 SAYILI PARSEL
VE 48717 ADA 1 SAYILI PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

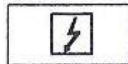
GÖSTERİM



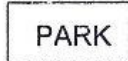
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



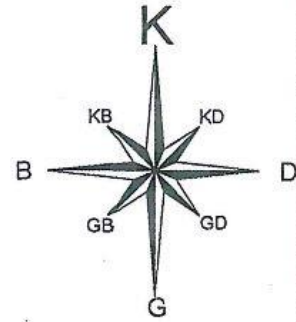
BELEDİYE HİZMET ALANI



TRAFO ALANI



PARK



PLAN NOTLARI:

1-Belediye Hizmet Alanında, inşaat emsali $E=0.90$ ve
Yençok $= 1.3$ kattır.

2-Yapı Yaklaşma mesafeleri mimari projesi ile belirlenecek olup
proje ilçe belediyesi imar birimlerince onaylanacaktır.

3-Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce
08/10/2020 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik-
jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki
hükümlerine uyulacaktır.

4-Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı
1/1000 ölçekli imar planına ait plan notları, 3194 sayılı imar
kanunu ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Plan ve Proje Müdürlüğü

ETİMESGUT İLÇESİ İMARIN 48714 ADA 6 SAYILI PARSEL
VE 48717 ADA 1 SAYILI PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TARİH: 05/11/2020 ARŞİV NO:
PL.017/2020

PLAN NO: 85314

6 AĞUSTOS 2021-ETİMESGUT İLÇESİ, BALLIKUYUMCU MAHALLESİ 84294 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ETİMESGUT İLÇESİ, BALLIKUYUMCU MAHALLESİ YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI PLANINDA PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI:

1-GENEL HÜKÜMLER

1.1. PİS SU ÇUKURLARI HİÇ BİR ŞEKİLDE AKARSULARA BAĞLANAMAZ. 13/03/1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "LAGİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.2. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA YASASI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.3. DSİ NİN 15/07/2008 GÜN VE 8430 SAYILI YAZISI İLE ÖNGÖRÜDÜĞÜ TÜM TEDBİRLERE VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.

1.4. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.5. BÖLGE 4.DERECE DEPREM KUŞAĞINDA OLUŞUR. YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.6. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 03/10/2007 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2- PARSELASYON PLAN AŞAMASINDA

2.1. PARSELASYON PLANI UYGULAMASI TEK ETAPTA YAPILACAKTIR.

2.2. MÜLKİYETİ HAZİNEYE AİT OLAN VE AĞAÇLANDIRILMAK ÜZERE TAHSİS YAPILMIŞ OLAN BALLIKUYUMCU 942, 1121, 1401 VE 1462 NOLU PARSELLER UYGULAMA DIŞINDA TUTULACAKTIR.

3- TEKNİK ALT YAPI

3.1. YEŞİL ALAN PARK VB. ALANLARDA GEREKTİĞİNDE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR. KANALİZASYON, SU VB. TOPRAK ALTI HATLARI İLE ENERJİ NAKİL HATLARI BU ALANLARDAN GEÇEBİLİR. GEREK DUYULDUĞUNDA ELEKTRİK TRAFOSU, REGLAJ İSTASYONU YOLLARA 5M. YAPILARA 10M. DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KOŞULUYLA BAĞÇE İÇİNDE VEYA YEŞİL ALANDA YAPILABİLİR.

3.2. İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE PARK ALANLARININ UYGUN GÖRÜLEN KISIMLARINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN VE PARSELASYON PLANLARINA İŞLENMEK KAYDIYLA, 100M²'Yİ GEÇMEYEN YER ALTI VE YER ÜSTÜ TRAFO BİNALARI YAPILABİLİR.

3.3. ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI İÇİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE" UYULACAKTIR.

4- KONUT ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

4.1. MESKUN KONUT ALANLARINDA YAPILDIĞI DÖNEMDE YÜRÜRLÜKTE OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILMIŞ OLAN YAPILAR AÇISINDAN, MEVCUT DURUM İMAR DURUMUDUR. MESKUN KONUT ALANLARINDA YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA YAPILARIN KÖŞÜLÜ AYRIK NİZAM 3 KAT, MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 350M² DİR.

GELİŞME KONUT ALANLARI

4.2. GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILARIN KÖŞÜLÜ E=1.00 VE Yemçok=16 KAT, BİRİM KONUT YÖZÖLÇÜMÜ BRÜT 125M² DİR. KONUT ADEDİ TOPLAM İNŞAAT ALANININ KONUT ORTALAMA ALANI BÜYÜKLÜĞÜ OLAN 125M²YE BÖLÜNMESİ İLE BULUNAN (BÖLÜMLERDE 0.5 VE ÜSTÜ BİR TAM SAYIYA TAMALANACAKTIR.) KONUT ADEDİNİ AŞAMAZ. MAKSİMUM İNŞAAT ALANI VE MAKSİMUM KONUT SAYISI AŞILMAMAK ŞARTIYLA MİMARİ PLANLAMA GEREĞİ DEĞİŞİK BÜYÜKLÜKTE KONUTLAR İLE DEĞİŞİK NİTELİKTE BLOKLAR YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KİTLELER ARASI MESAFE YÜKSEK KİTLENİN H/2'Sİ KADAR OLACAKTIR.

4.3. EMSAL UYGULAMALI KONUT ADALARINDA 1500M² DEN DAHA KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.

4.4. İMAR PLANINDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİ AŞILMAMAK KOŞULU İLE YAPI ADALARINDA AYRIK, İKİZ, BLOK, SIRA VE TERAS EV ŞEKLİNDE YAPILARIN DÜZENLERİ YER ALABİLİR. YAPI NİZAMLARI AYNI ADA İÇERİSİNDE AYRI AYRI VE BİRLİKTE KULLANILABİLİR.

5-YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ

5.1. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMASI HALİNDE YAPILAR ARASINDA H/2 KADAR MESAFE BIRAKILACAKTIR.

6. ±0.00 KOTUNUN BELİRLENMESİ

6.1. PARSELİN YOLA GÖRE DÜŞÜK OLMASI DURUMUNDA YOLDAN, YÜKSEK OLMASI DURUMUNDA TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR.

6.2. ADA BAZI UYGULAMALARDA: ±0.00 KOTU KİTLE KÖŞE KOORDİNATLARI ORTALAMASIDIR. ADANIN KENTSEL TASARIMA DAYALI OLARAK PROJELENDİRİLMESİ HALİNDE YAPILAR YOLDAN, TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN VEYA ADA İÇERİSİNDE OLUŞTURULACAK SERVİS YOLLARINDAN KOTLANDIRILABİLİR. BU AMAÇLA HAZIRLANACAK VAZİYET PLANLARINDA ARAZİNİN MAX. ±1.50 M.'YE KADAR KAZI VE DOLGU YAPILARAK DÜZENLENMESİNE İZİN VERİLEBİLİR.

7-PARSELASYON PLAN AŞAMASINDA

7.1. PARSELASYON PLANI UYGULAMASI TEK ETAPTA YAPILACAKTIR.

8-KENTSEL ÇALIŞMA VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA

8.1. İDARİ TESİS, TEMEL EĞİTİM, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS VE İBADETHANE ALANINDA E=0.80 VE Yemçok=5 KATTIR (İBADET ALANI Yemçok=SERBEST). SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA ÖĞRENCİ YURDU YAPILABİLİR.

8.2. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA: İMAR, SU, KANALİZASYON, ULAŞIM GİBİ KENTSEL ALTYAPI, ZABITA, İTFAİYE, ACİL YARDIM KÜLTÜR VE SANAT, TURİZM VE TANITIM, GENÇLİK VE SPOR, SOSYAL HİZMET VE YARDIM, EVLENDİRME, MESLEK VE BECERİ KAZANDIRMA, KADIN VE ÇOCUKLAR İÇİN KORUMA EVLERİ YER ALABİLİR. E=0.80 VE Yemçok=5 KATTIR.

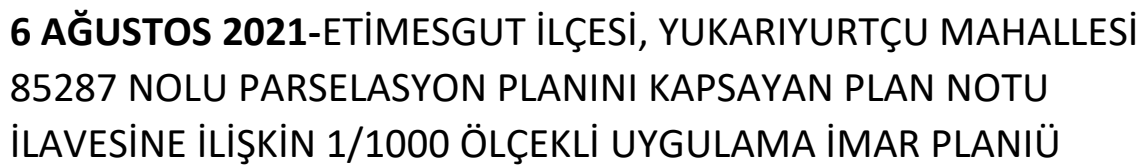
8.3. TİCARET ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA: BÜRO, İŞHANI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, OTEL, SİNEMA, TİYATRO SALONU, OFİS, SOSYO KÜLTÜREL TESİS, YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA E=1.00, Yemçok=16 KATTIR.

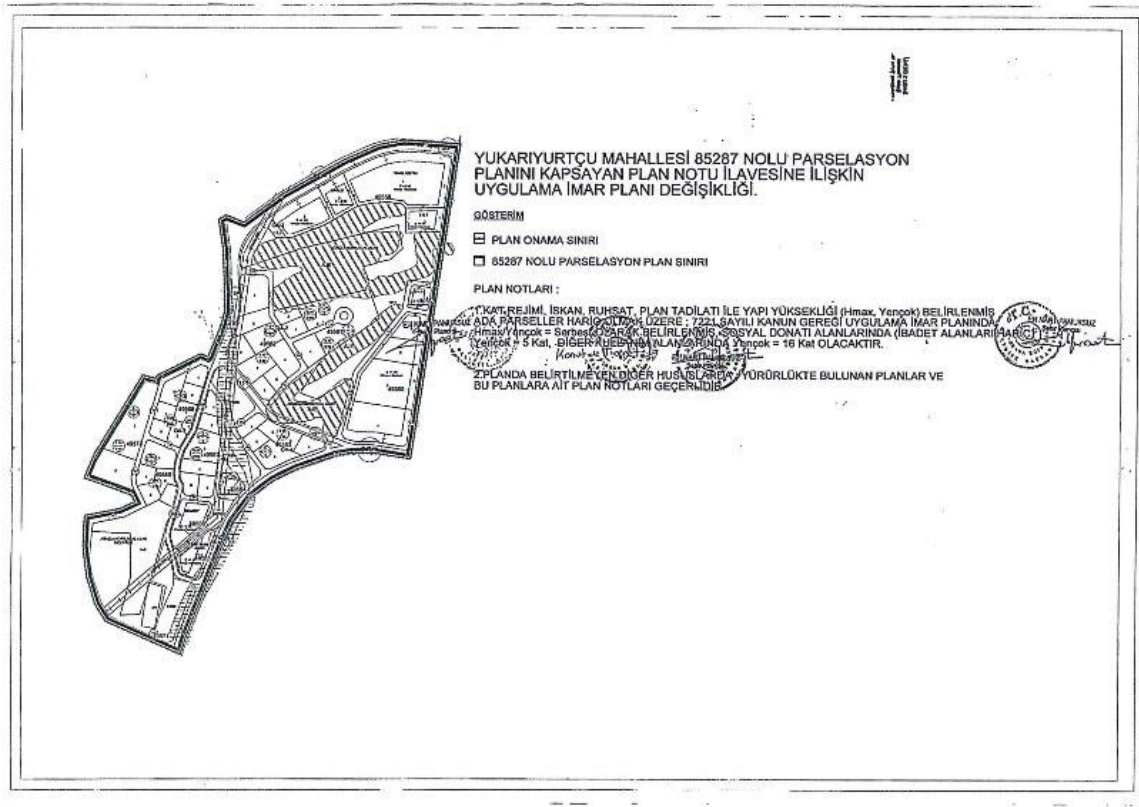
8.4. TİCARET ALANLARINDA, ÜST KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR.

8.5. DOP (YOLLAR, YEŞİL ALAN, OTO PARK VS.) KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI, TEKNİK ALT YAPI GERÇEKLEŞMEDEN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

[illegible]

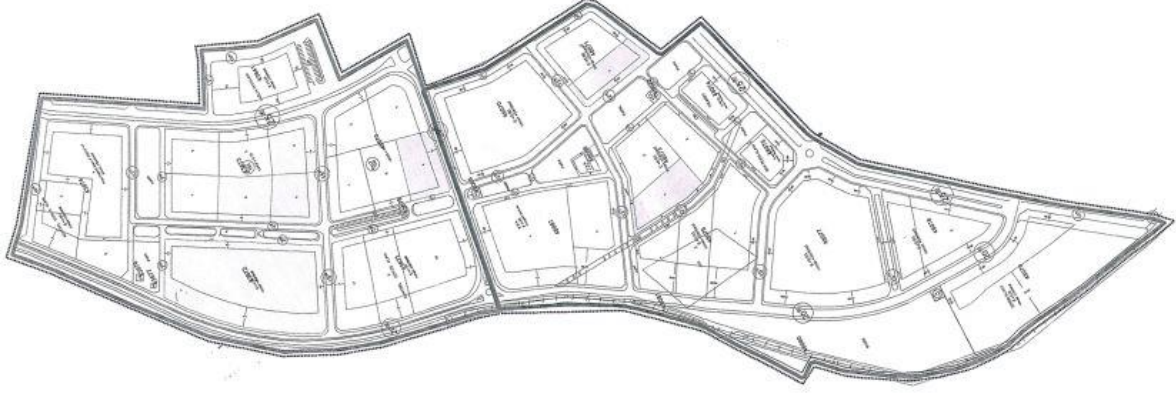
6 AĞUSTOS 2021-ETİMESGUT İLÇESİ, YUKARIYURTÇU MAHALLESİ
85287 NOLU PARSELASYON PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU
İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANIÜ





**6 AĞUSTOS 2021-ETİMESGUT İLÇESİ BALLIKUYUMCU MAHALLESİ
YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI PLANINDA PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

22 KASIM 2021-ETİMESGUT İLÇESİ YAPRACIK MAHALLESİ 85149 VE 84159 NOLU PARSELASYON PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



YAPRACIK MAHALLESİ 85149 VE 84159 NOLU PARSELASYON PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

GÖSTERİM

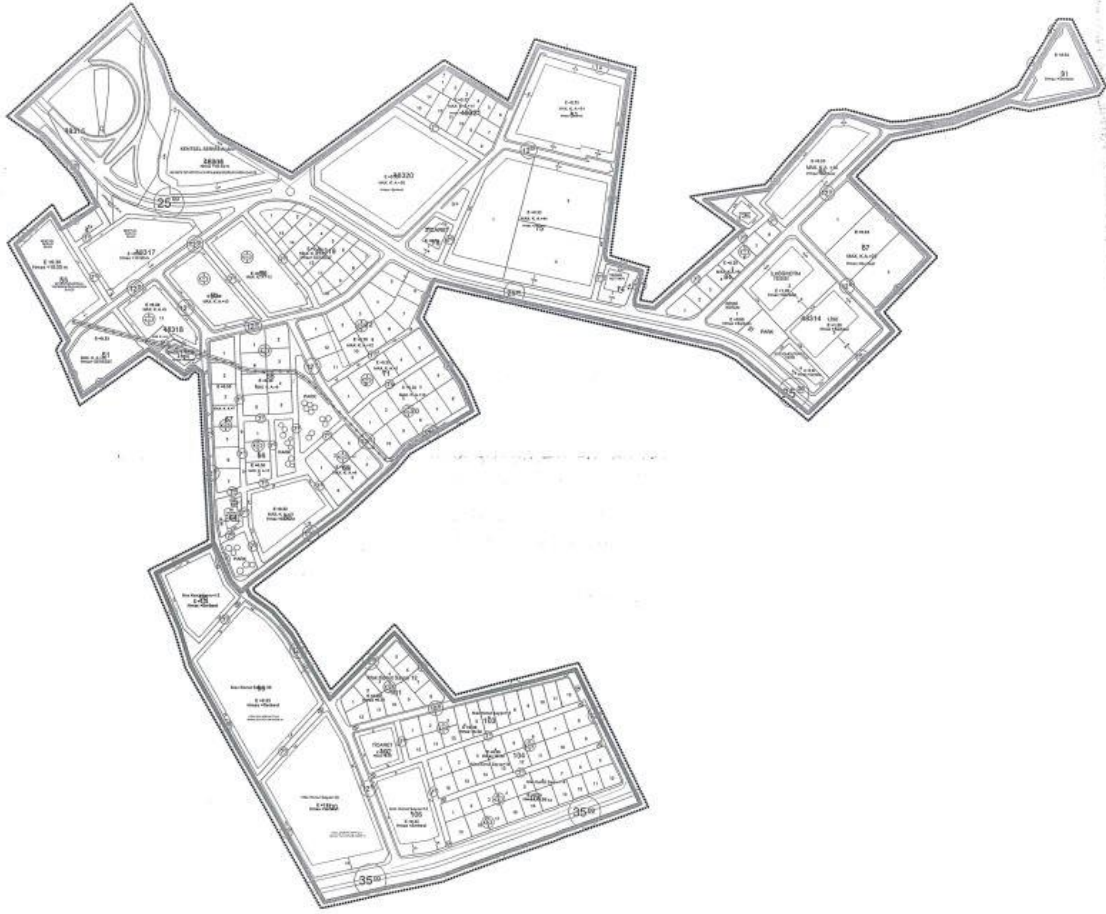
- ☐ PLAN ONAMA SINIRI
- ☒ 85149 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- ☒ 84159 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- ☐ YAPI RUHSATI ALMIŞ EN YÜKSEK BİNALAR

PLAN NOTLARI :

1.KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (Hmax, Yençok) BELİRLENMİŞ ADA PARSELLER HARIÇ OLMAK ÜZERE ; 7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA Hmax/Yençok = Serbest OLARAK BELİRLENMİŞ, SOSYAL DONATI ALANLARINDA (İBADET ALANLARI HARIÇ) Yençok = 5 Kat, DİĞER KULLANIM ALANLARINDA Yençok = 19 Kat OLACAKTIR.

2.PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE BU PLANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

22 KASIM 2021-ETİMESGUT İLÇESİ, ORHUN MAHALLESİ 85195 VE 84198 NOLU PARSELASYON PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ORHUN MAHALLESİ 85195 VE 85198 NOLU PARSELASYON PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

GÖSTERİM

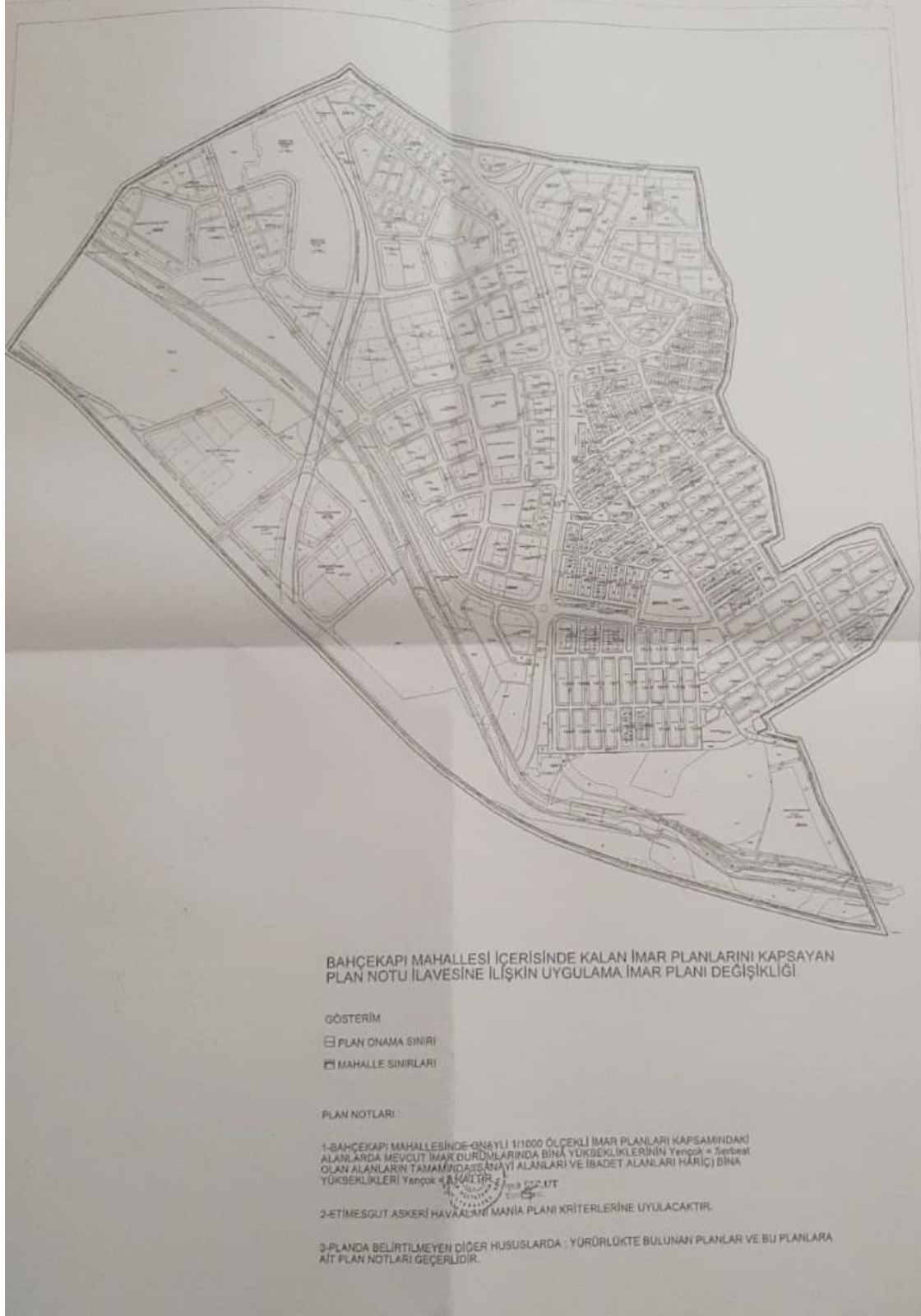
- PLAN ONAMA SINIRI
- 85195 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- 85198 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI

PLAN NOTLARI :

.KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (Hmax, Yençok) BELİRLENMİŞ DA PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE ; 7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA İmax/Yençok = Serbest OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN ALANLARIN TAMAMINDA (İBADET ALANLARI HARİÇ) ençok = 5 Kat OLACAKTIR.

.PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ; YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLAR VE U PLANLARA AİT PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

**8 ARALIK 2021-ETİMESGUT İLÇESİ BAHÇEKAPI MAHALLESİ İÇERİSİNDE
KALAN İMAR PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



8 ARALIK 2021-ETİMESGUT İLÇESİ 48100/4, 48100/6, 45904/2, 45904/3, 46398/3, 48806/1, 48807/1, 48734/1, 48737/1, 49301/1, 48808/1, 47460/1, 47106/2, 47106/3, YUKARIYURTÇU 78/2, YUKARIYURTÇU 87/1, TURKUVAZ 35/2, 61090/1, 61088/6, TURKUVAZ 35/1

