

2020-İMAR PLANLARI

11 MAYIS 2020-18498 ADA 6 VE 7 PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İ L A N

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

(Plan ve Proje Müdürlüğü'nden)

Aşağıda ada ve parsel numarası yazılı gayrimenkul **Eryaman Mahallesi imarın 18498 ada 6 ve 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine** istinaden 3194 sayılı imar kanununun 18 ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi gereğince tanzim edilen 85339'nolu parselasyon planı 09.03.2020 tarihi itibarıyla Müdürlüğümüz ilan panosuna bir ay süreyle asılacaktır.

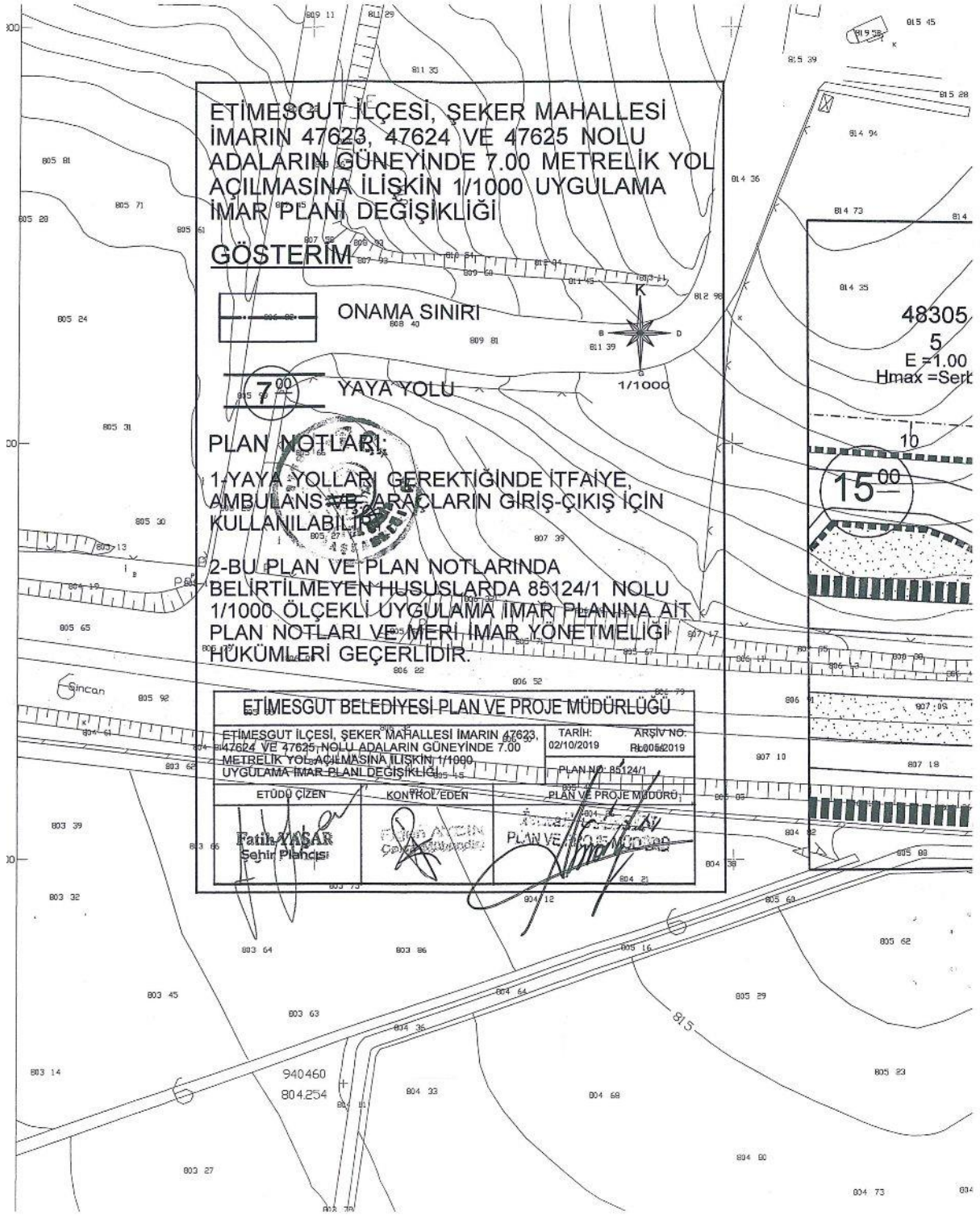
İlanen duyurulur.

85339'Nolu Parselasyon Planıyla Uygulamaya Giren Parseller:

Eryaman Mahallesi imarın 18498 ada 6 ve 7 parseller.

İsmail ÜREŞİN
Harita Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü V.

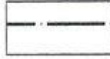
11 MAYIS 2020- 47623-47624 VE 47625 NOLU ADALARIN GÜNEYİNDE 7.00 METRELİK YOL AÇILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**26 HAZİRAN 2020-AYYILDIZ MAHALLESİ 45982 ADA 1 SAYILI
PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

ETİMESGUT İLÇESİ İMARIN 45982 ADA 1 SAYILI
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

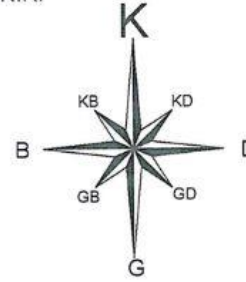
GÖSTERİM



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI



PLAN NOTLARI

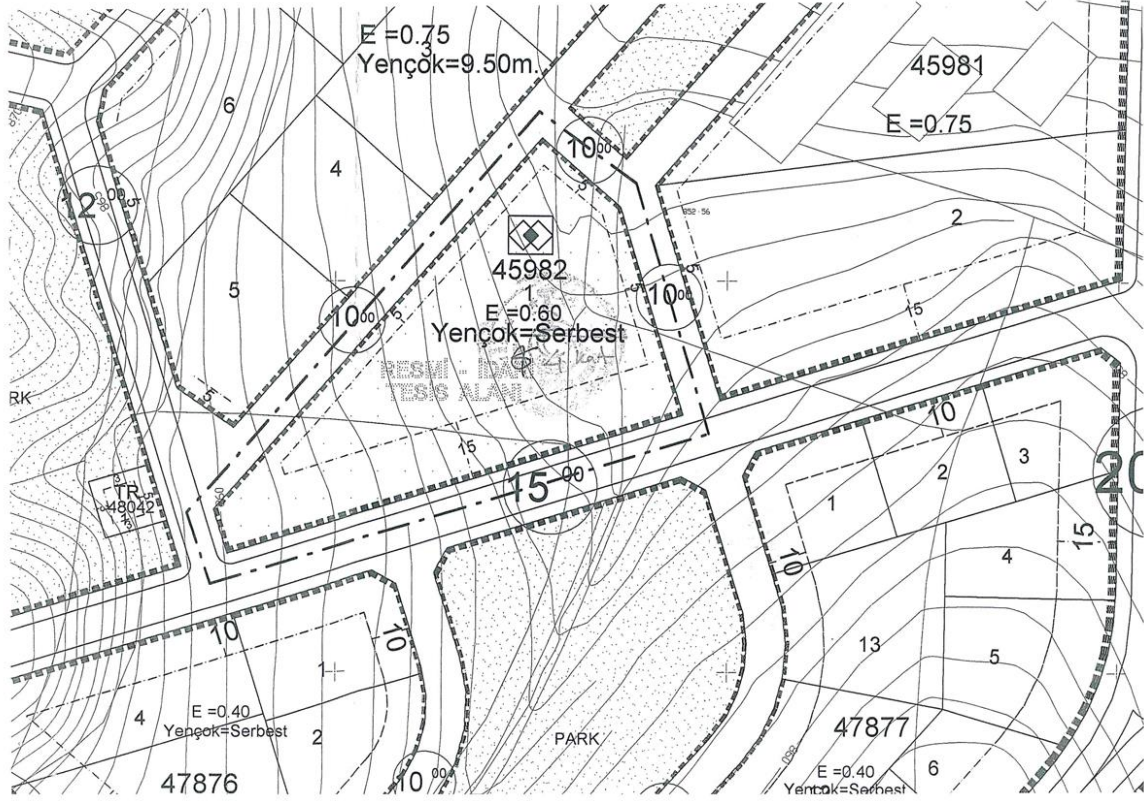
- 1-Özel Sosyal Kültürel tesis Alanında inşaat emsali $E=0.60$ ve Yençok=Serbesttir.
- 2-Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanında; kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları, hizmet binaları, idari ve yönetim tesisi kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilir.
- 3-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ETİMESGUT İLÇESİ İMARIN 45982 ADA 1 SAYILI
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TARİH: 27/11/2019 ARŞİV NO:
PL.006/2019

PLAN NO: 85035



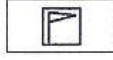
**21 AĞUSTOS 2020-ALSANCAK MAHALLESİ İMARIN 45627 ADA 1
SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

ETİMESGUT İLÇESİ İMARIN 45627 ADA 1 SAYILI
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

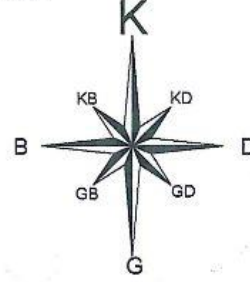
GÖSTERİM



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



ÖZEL SPOR ALANI



PLAN NOTLARI

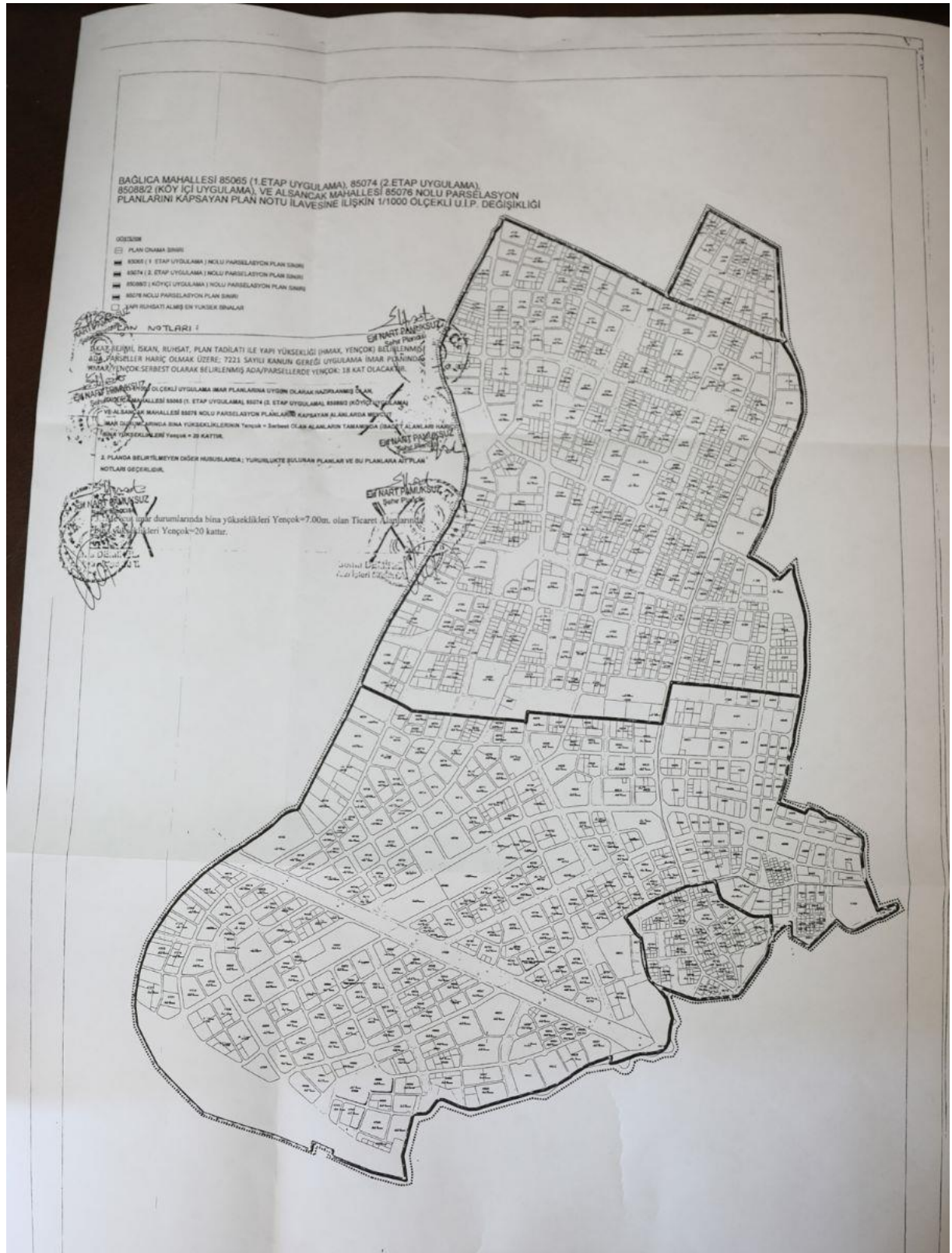
- 1-Özel Spor Alanında $E=0.10$, Yençok=Serbesttir.
- 2-Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 3-Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ETİMESGUT İLÇESİ İMARIN 45627 ADA 1 SAYILI
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TARİH: 20/09/2019 ARŞIV NO: PL.004/2019

PLAN NO: 85010

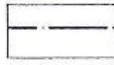


8 EYLÜL 2020-BAĞLICA MAHALLESİ İMARIN 48164 ADA 1 SAYIL PARSEL VE İMARIN 48967 ADANIN DOĞUSUNDAKİ PARK ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

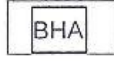
ETİMESGUT İLÇESİ İMARIN 48164 ADA 1 SAYILI PARSEL
VE İMARIN 48967 ADANIN DOĞUSUNDAKİ PARK ALANINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

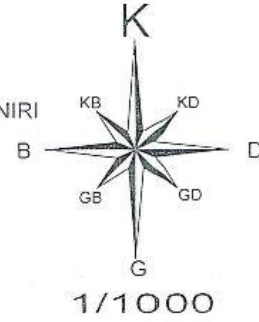
SINIRLAR



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

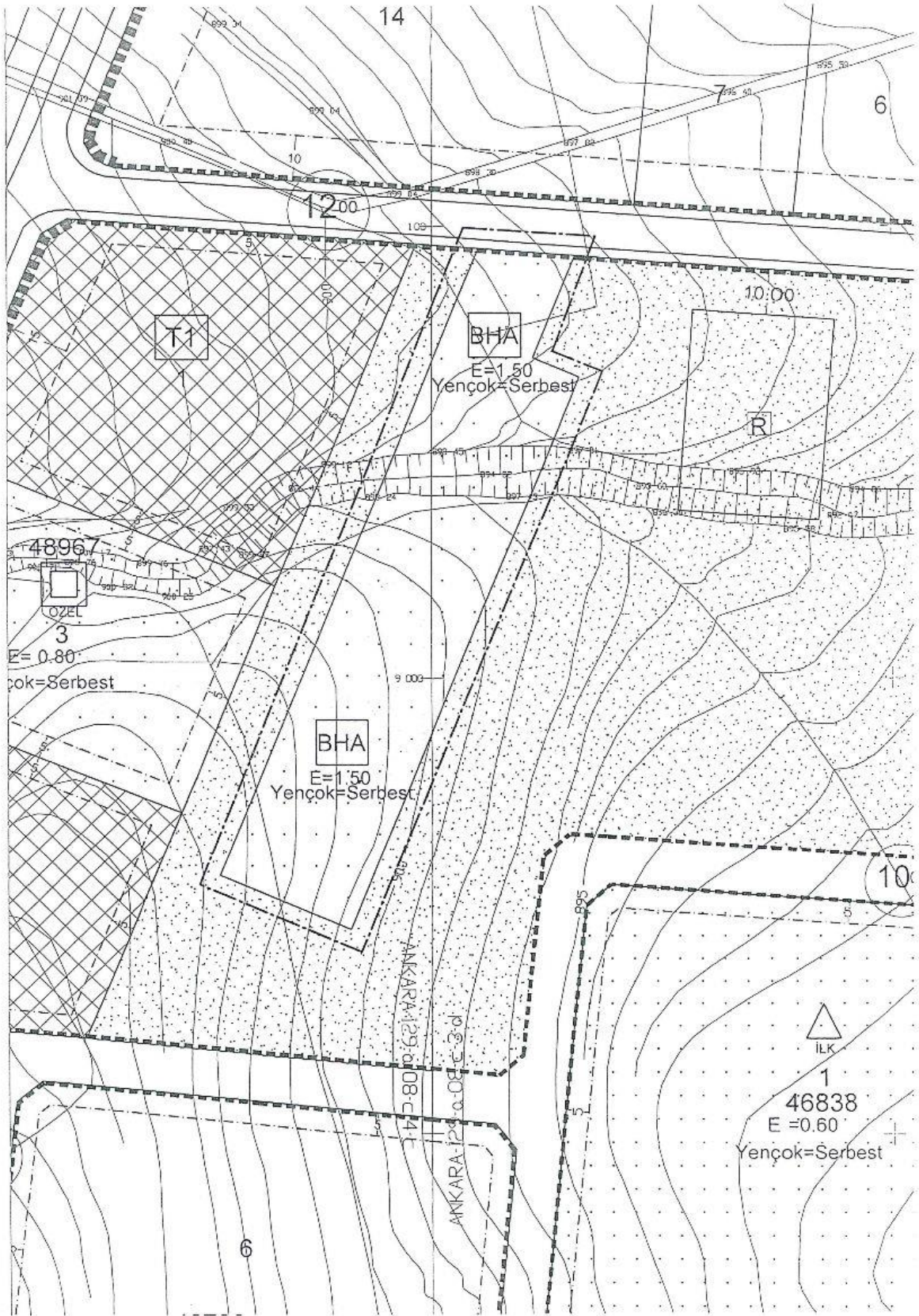


BELEDİYE HİZMET ALANI

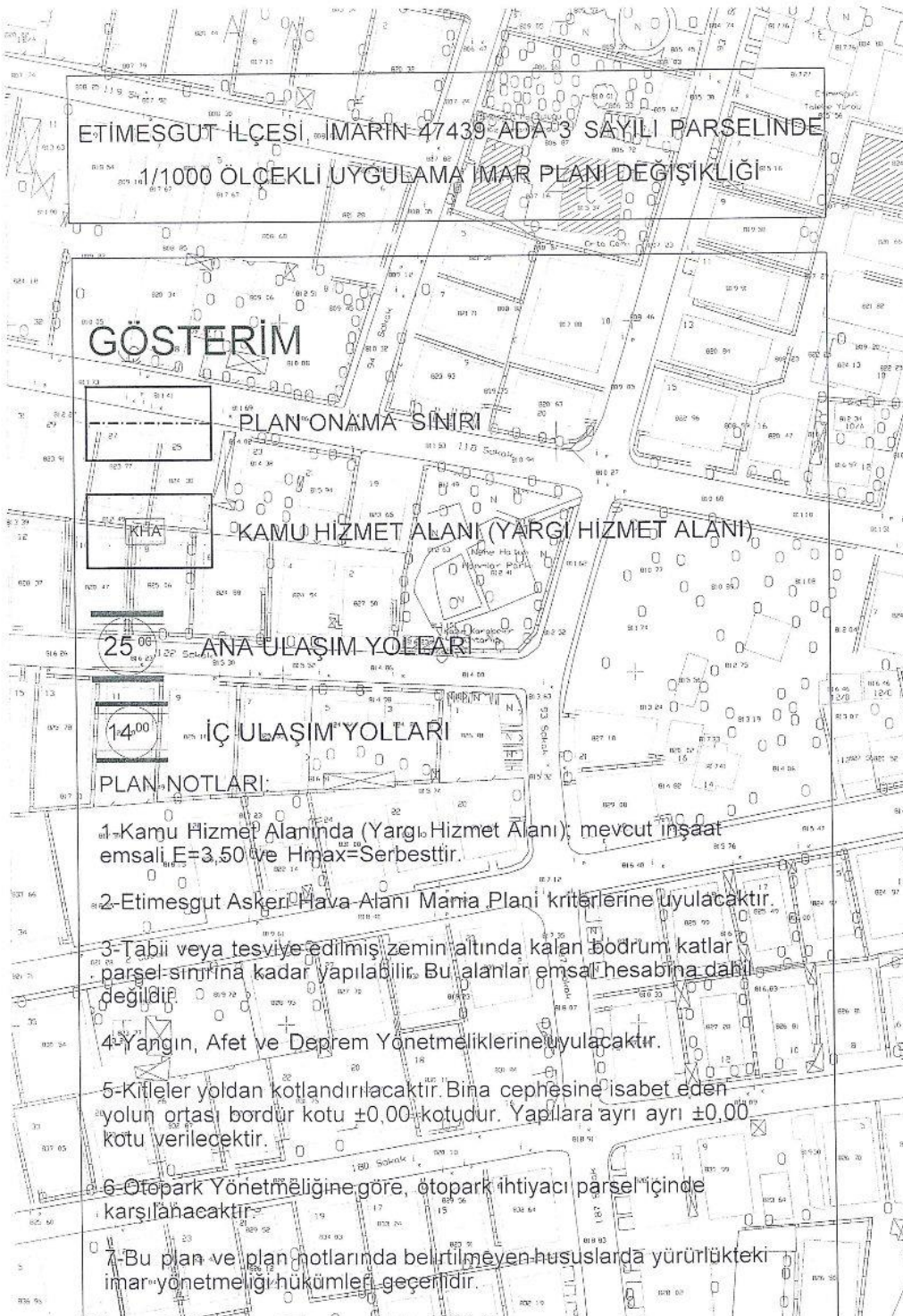


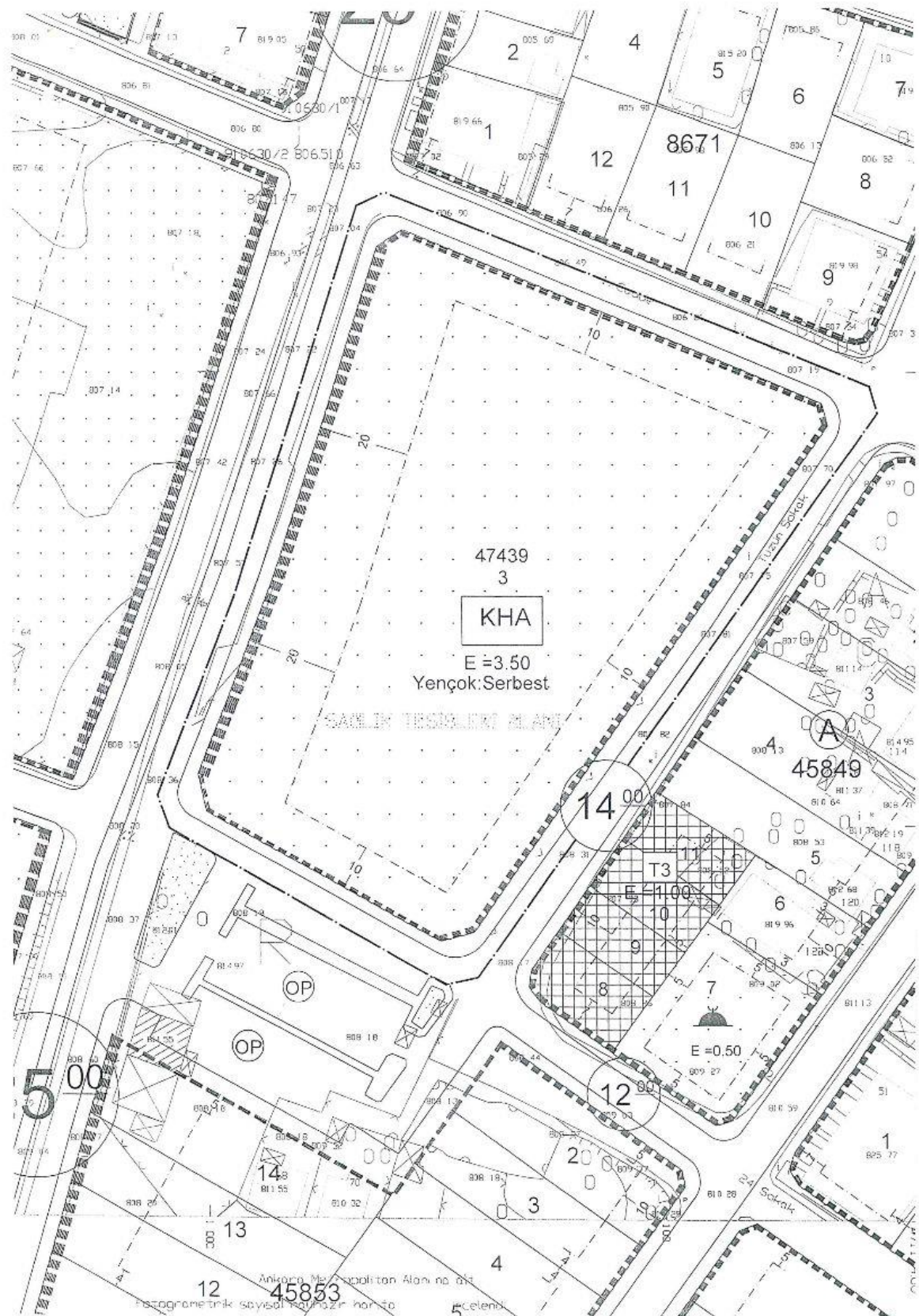
PLAN NOTLARI:

- 1-Belediye Hizmet Alanında, inşaat emsali E=1.50 ve Yençok=Serbesttir.
- 2-Yapı yaklaşma mesafeleri vaziyet planı ile belirlenecek olup, proje ilçe belediyesi imar birimlerince onaylanacaktır.
- 3-Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.
- 4-Subasman kotu $\pm 1.50m.$ 'de tertip edilebilir.
- 5-Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 6-Yangın, deprem ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylı, imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
- 8-Yukarıda belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

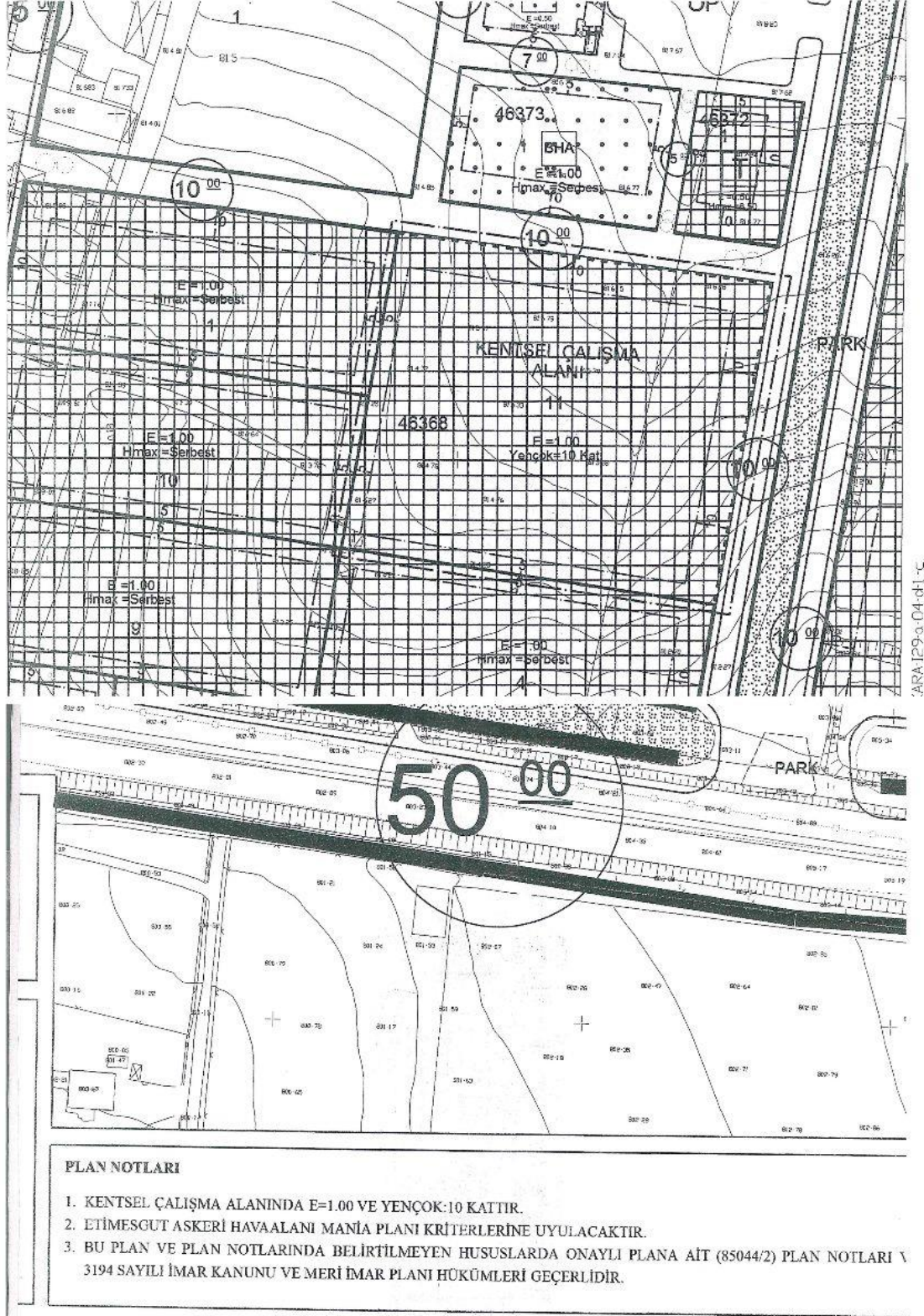


8 EYLÜL 2020-İSTASYON MAHALLESİ İMARIN 47439 ADA 3 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

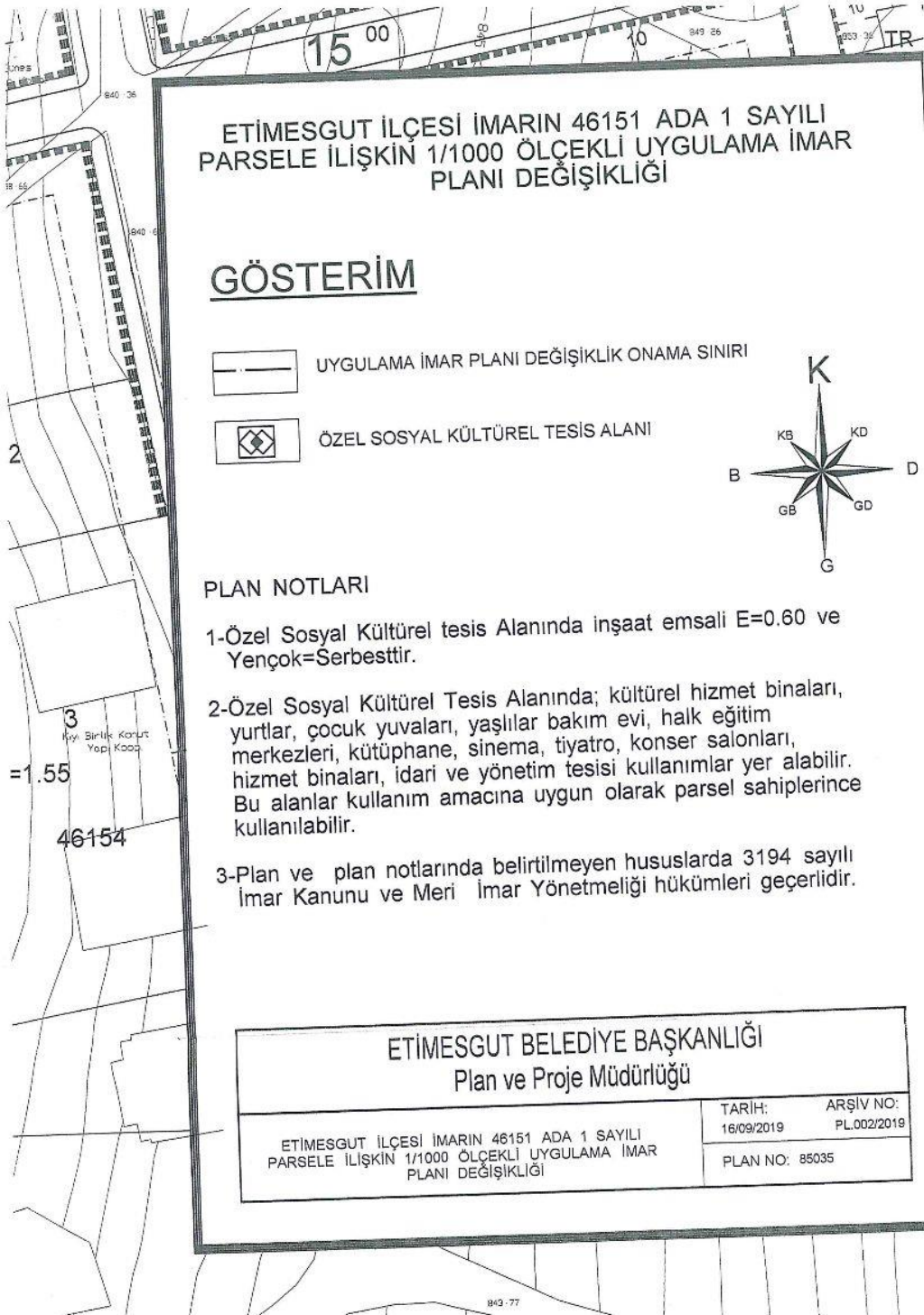


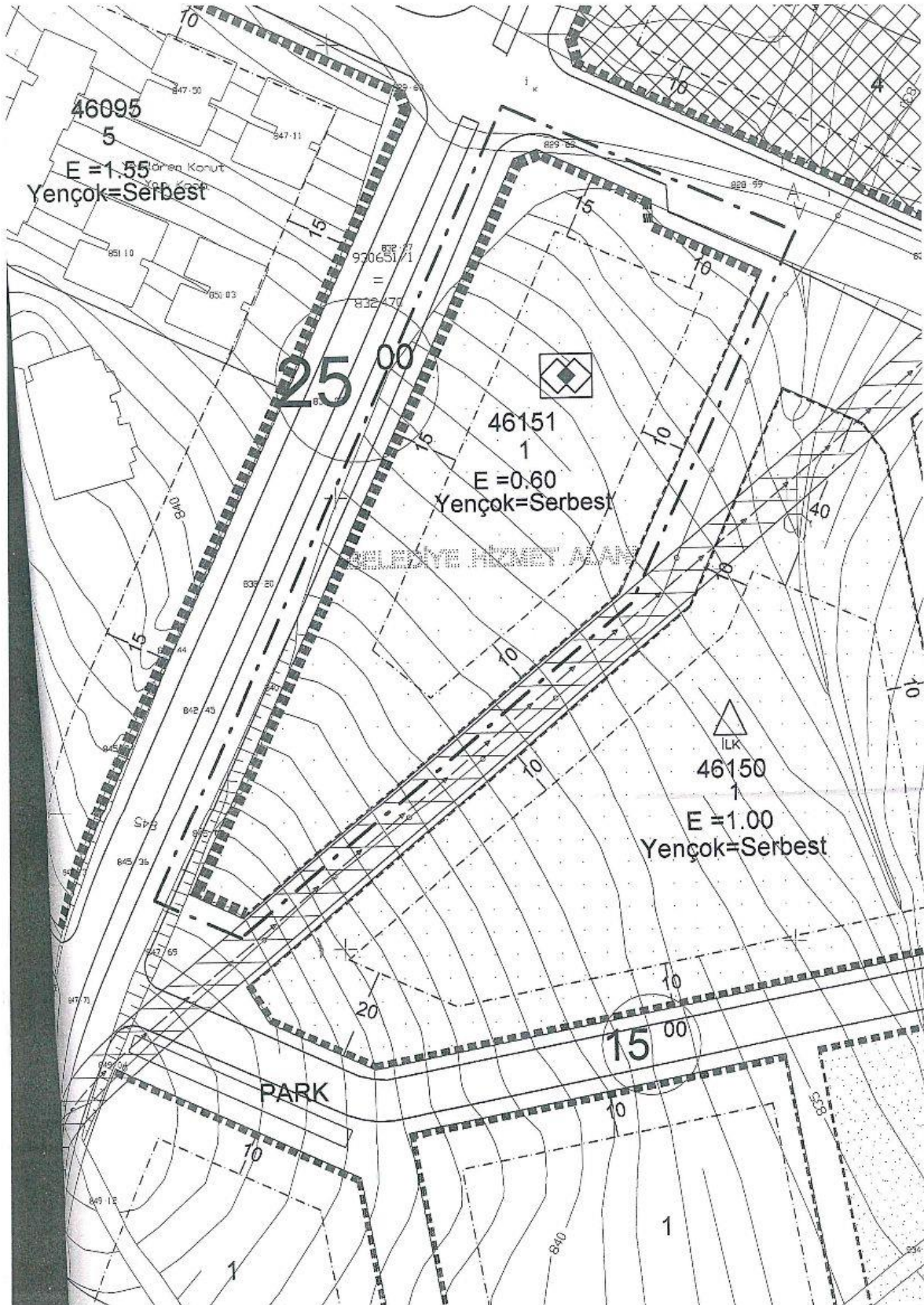


**8 EKİM 2020-ETİMESGUT İLÇESİ ŞEKER MAHALLESİ İMARIN 46368
ADA 11 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI**



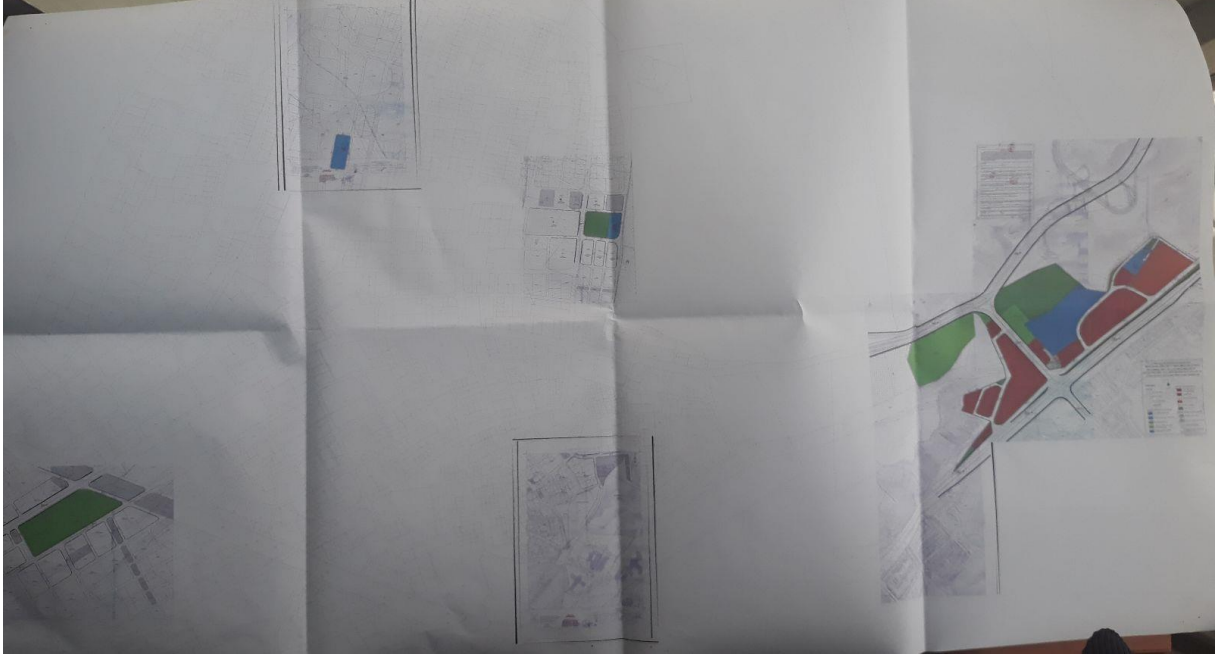
**22 EKİM 2020-ETİMESGUT İLÇESİ AHİMESUT MAHALLESİ İMARIN
46151 ADA 1 SAYILI PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI**





[illegible]

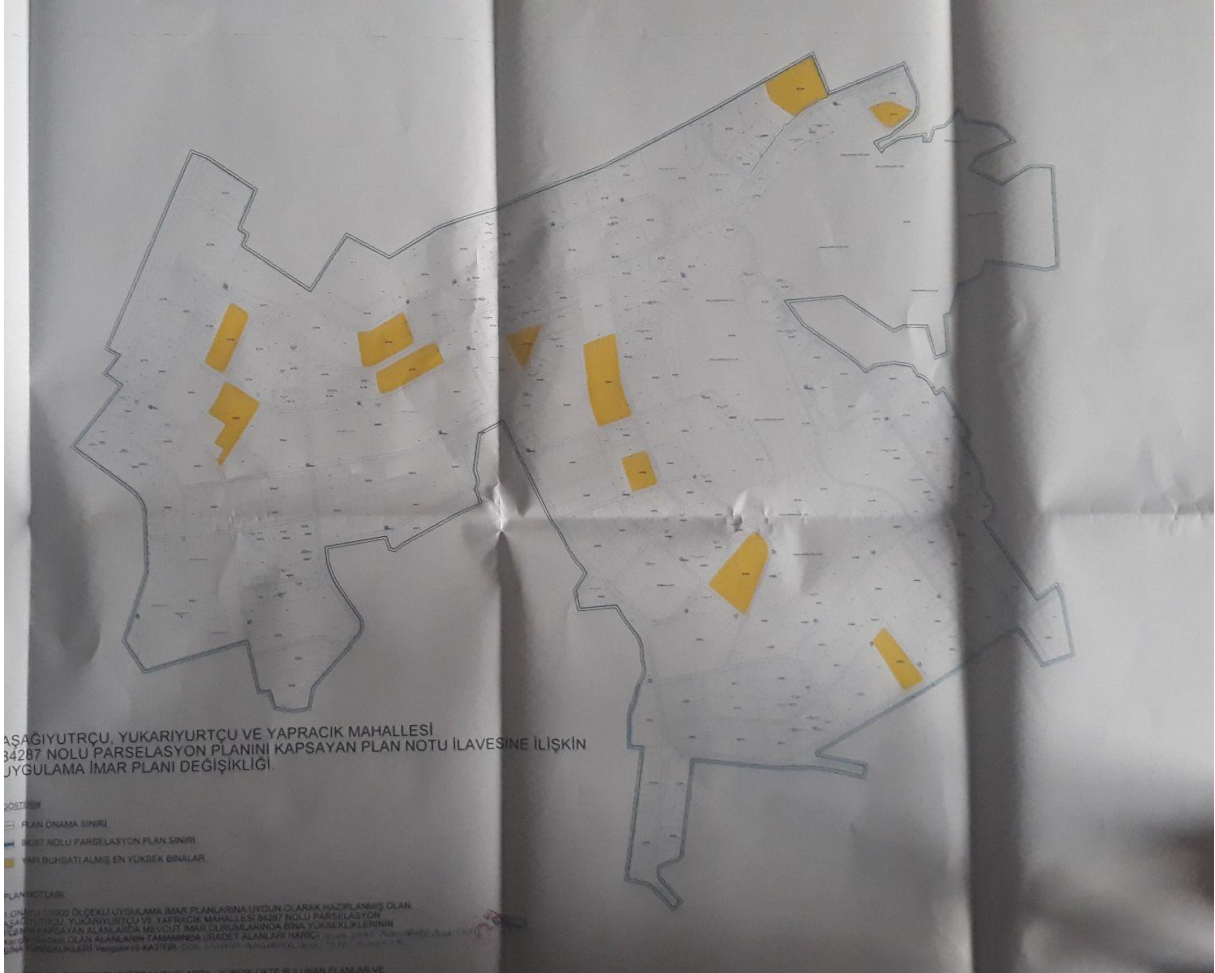
**11 ARALIK 2020-ETİMESGUT İLÇESİ ERLER MAHALLESİ TP.2813
PARSEL(ESKİ) VE ÇEVRESİ 49207,49217,47441 NOLU ADALAR 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**11 ARALIK 2020-ETİMESGUT İLÇESİ YAPRACIK MAHALLESİ İMARIN
85252,85280 PARSEL PLANLARINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



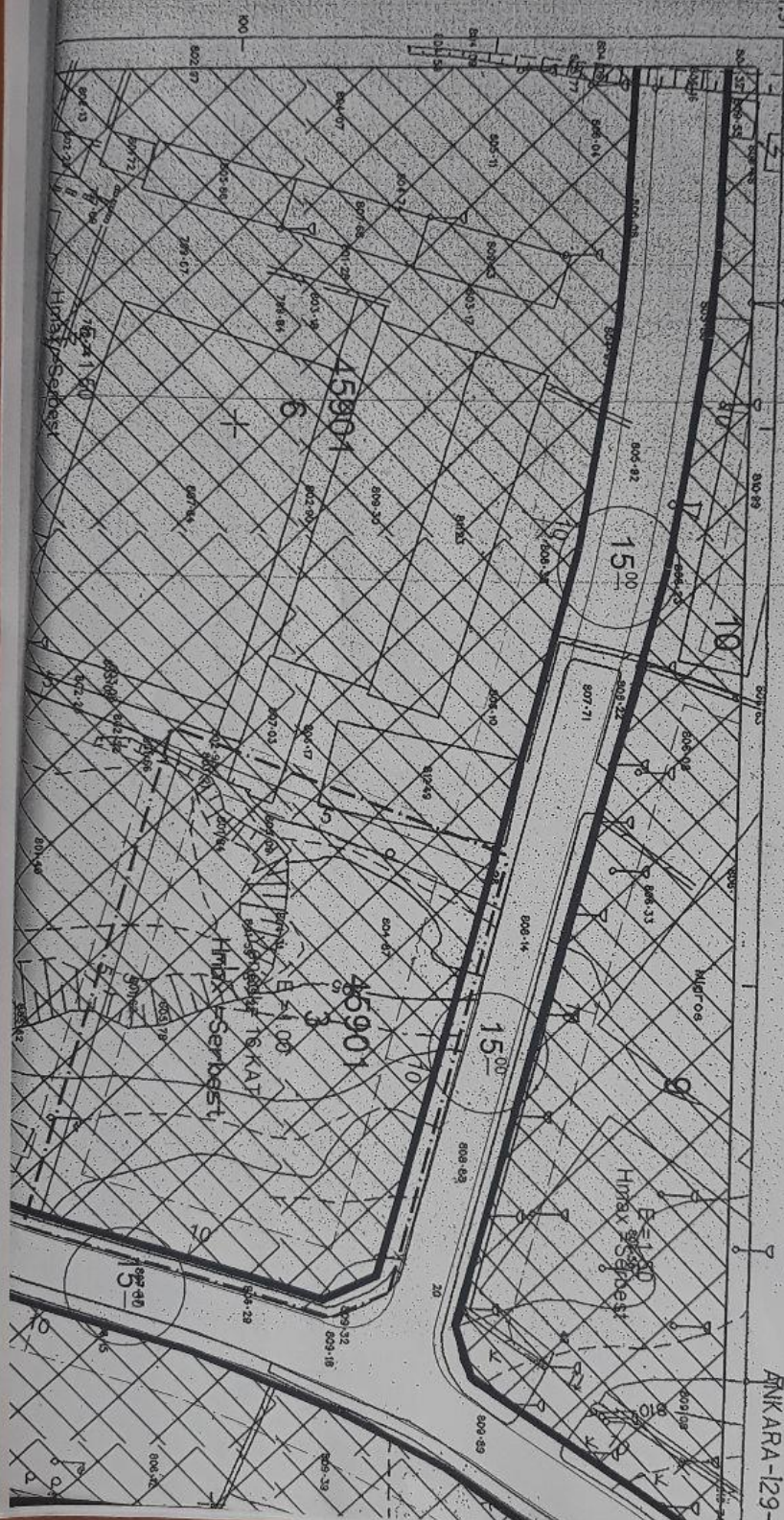
11 ARALIK 2020-ETİMESGUT İLÇESİ AŞAĞIYURTÇU, YUKARIYURTÇU, YAPRACIK MAHALLESİ İMARIN 84287 NOLU PARSEL PLANINI KAPSAYAN PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



11 ARALIK 2020-ETİMESGUT İLÇESİ AYYILDIZ MAHALLESİ İMARIN 45997 ADA 2 SAYILI PARSELİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

442697.97

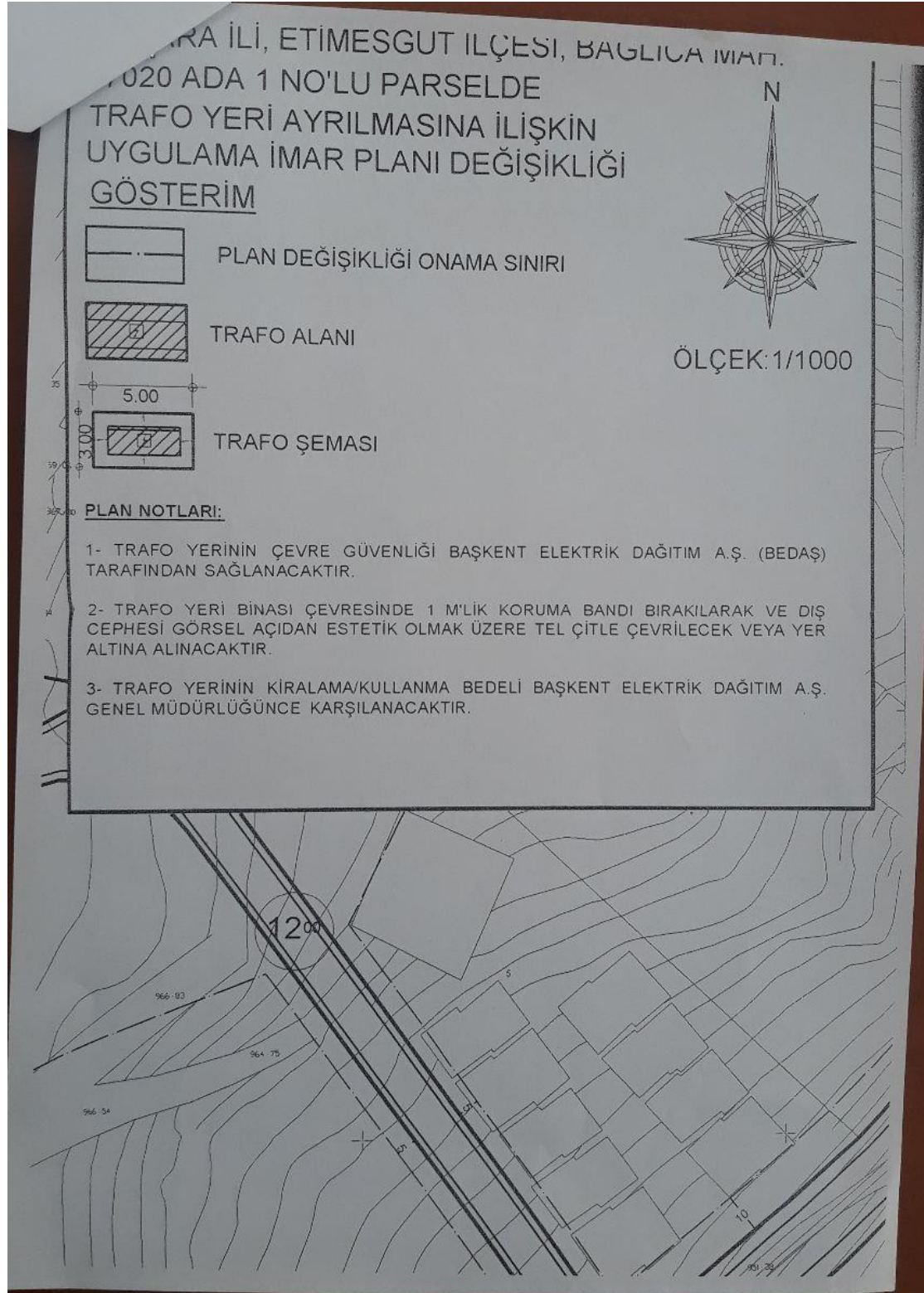
469029.18



ANKARA-129-

ANKARA-129-

**11 ARALIK 2020-ETİMESGUT İLÇESİ BAĞLICA MAHALLESİ İMARIN
47020 ADA 1 SAYILI PARSELDE TRAFİ YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



[illegible]

16 ARALIK 2020-ETİMESGUT İLÇESİ ŞEHİT OSMAN AVCI MAHALLESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİT OSMAN AVCI MAHALLESİ 85058 NOLU PARSELİNİ KAPSAYAN ALANDA PLAN NOTU İLAVESİNİ 1/1000 ÖLÇEKLİ U.I.P. DEĞİŞİKLİĞİ

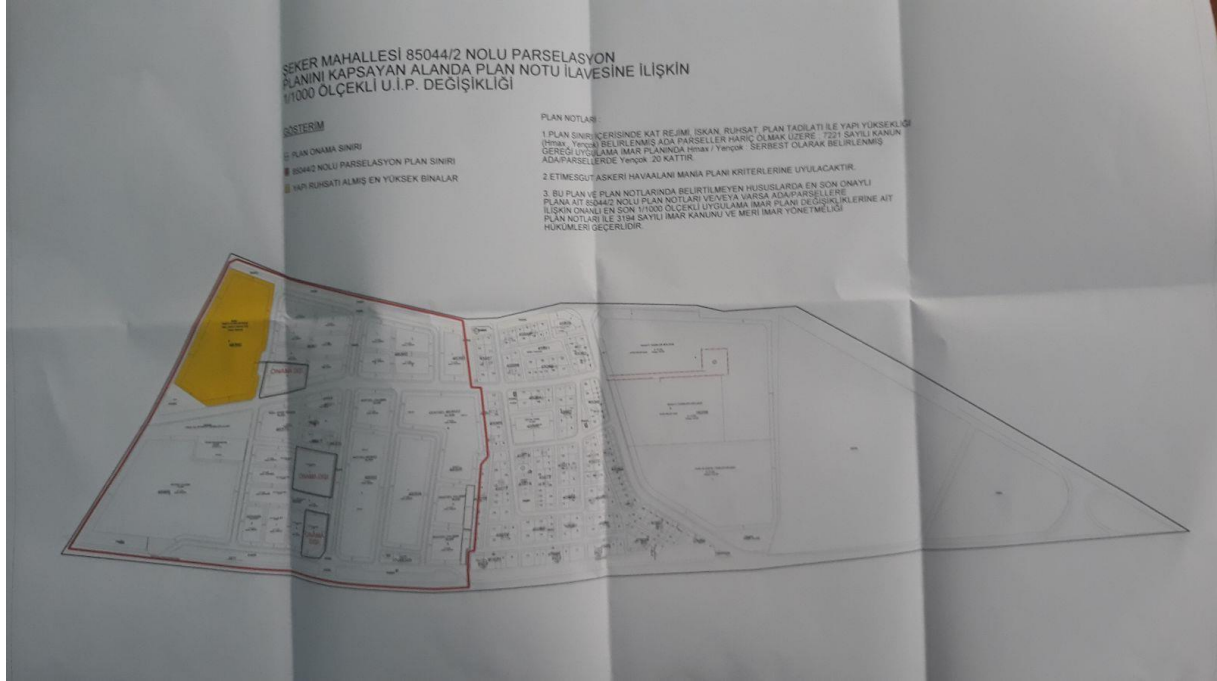
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- 85058 NOLU PARSELASYON PLAN SINIRI
- YAPI RUHSATI ALMIŞ EN YÜKSEK BİNALAR

PLAN NOTLARI

1. PLAN SINIRI İÇERİSİNDE KAT REJİMİ, İSKAN, RUHSAT, PLAN TADİLATI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ (H_{max} / Yengeç) BELİRLENMİŞ ADA PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE, 7221 SAYILI KANUN GEREĞİ UYGULAMA İMAR PLANINDA H_{max} / Yengeç : SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞ ADA/PARSELLERDE Yengeç : 21 KATTIR.
2. ETİMESGUT ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
3. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA EN SON ONAYLI PLANA AIT 85058 NOLU PLAN NOTLARI VE/VEYA VARSA ADA/PARSELLERE İLUSKİN ONAYLI EN SON 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE AIT PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MİRİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16 ARALIK 2020-ETİMESGUT İLÇESİ, ŞEKER MAHALLESİ, SUSUZ-AYAŞ YOLU BANDI 85044/2 NOLU PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



16 ARALIK 2020-YEŞİLOVA MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

YEŞİLOVA MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ U.I.P. DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- A BÖLGESİ (Yençok = 17 KAT)
- B BÖLGESİ (Yençok = 25 KAT)
- C BÖLGESİ (Yençok = 2 KAT)

PLAN NOTLARI:

1. PLAN ÜZERİNDE (A) İŞARETLİ BÖLGEDE YENÇOK = 17 KATTIR.
2. PLAN ÜZERİNDE (B) İŞARETLİ BÖLGEDE YENÇOK = 25 KATTIR.
3. PLAN ÜZERİNDE (C) İŞARETLİ BÖLGEDE YENÇOK = 2 KATTIR.
4. ETİMESGUT ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA EN SON ONAYLI PLANA AIT PLAN NOTLARI (85098/2) VE / VEYA VARSA ADA / PARSELLERE İLİŞKİN ONANLI EN SON 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE AIT PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MİRİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

