

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Arif ÇELİK Komisyon Başkanlığına, Sayın Yaşar GÖKTAŞ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 160 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Eryaman Mahallesi Eryaman Köyiçi Pazar esnafı ve vatandaşlardan gelen talepler üzerine Pazar Alanının üzerinin kapatılması ve umumi tuvalet yapılması istenmektedir. Bahsi konu önergede ki Pazar Alanına umumi tuvalet yapılmasıyla ilgili Zabıta Müdürlüğüyle yapılan görüşmeler neticesinde Pazar Alanında umumi tuvaletin bulunduğu, Pazar Alanının üzerinin kapatılmasıyla ilgili olarak da Fen İşleri Müdürlüğünün görevlendirilerek bahsi konu yerle ilgili gerekli araştırmaların yapılmasına ve uygun görüldüğü takdirde Pazar Alanın üzerinin kapatılması, Komisyonlarımızın 21/04/2017 tarih ve müşterek 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 682 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi uyarınca; “Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir”, hükmü gereğince Etimesgut Kent Konseyi Başkanlığının 20/11/2017 tarihinde düzenlenen 19. Olağan Genel Kurulu gerçekleştirmiş olup yapılan bu toplantıda kabul edilen çalışma grupları tarafından alınan tavsiye niteliğindeki kararlar komisyon raporumuzun ekinde sunulmuştur. Çalışma Gruplarınca alınan bu kararlarla ilgili olarak Belediyemiz ilgili birimlerince geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak Belediyemizin asli görevleri arasında bulunan konular hakkında çalışmaların devam ettirilmesi ve diğer tavsiye niteliğinde alınan kararların kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarede bulunularak gerçekleştirilmesine ve masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 07/12/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 04

KARAR

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 110 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi uyarınca; “Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir”, hükmü gereğince Etimesgut Kent Konseyi Başkanlığının 17/02/2018 tarihinde düzenlenen 1. Olağanüstü Genel Kurulu gerçekleştirmiş olup yapılan bu toplantıda kabul edilen çalışma grupları tarafından alınan tavsiye niteliğindeki kararlar komisyon raporumuzun ekinde sunulmuştur. Çalışma Gruplarınca alınan bu kararlarla ilgili olarak Belediyemiz ilgili birimlerince geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak Belediyemizin asli görevleri arasında bulunan konular hakkında çalışmaların devam ettirilmesi ve diğer tavsiye niteliğinde alınan kararların kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarede bulunularak gerçekleştirilmesine ve masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 20/03/2018 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

04/11/2017

# **ETİMESGUT BELEDİYESİ**

## **ETİMESGUT KENT KONSEYİ SEÇİMSİZ 19. OLAĞAN GENEL KURULU**

### **MAHALLE VE İHTİSAS ÇALIŞMA GRUPLARI RAPORU**

# MAHALLE ÇALIŞMA GRUPLARI

## SÜVARİ MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU

- 1-) Mahallemizde bulunan gecekonduların sorunlarının çözülmesi
- 2-) Muhtarlık binasının sorunlarının giderilmesi.
- 3-) Parkların onarılması ve mahalle temizliğinin özenli yapılması.

## AHİMESUT MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU

- 1-) Sokak aralarındaki yamaların yapılması.
- 2-) Abdürrahim Karakoç ilköğretim okulunun çevresindeki boş araziye atılan çöplerin engellenmesi.

## ETİLER MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU

- 1-) Elektrik direklerinin kaldırılması.
- 2-) Dere kenarında bulunan yeşil alanın yapılması ve fabrika caddesinde bulunan ağaçların budabması.
- 3-) Fabrika caddesinde yağmur suyu birikintilerinin oluşmaması için caddenin asfaltının düzeltilmesi.
- 4-) Etiler caddesi ankara çayı üzerindeki kaldırımların tamamlanması.
- 5-) Okul önlerindeki emniyetin artırılması.
- 6-) Fabrika caddesine kasis yapılması.

## KAZIM KARABEKİR MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU

- 1-) İstasyon cad. orta refüjdeki aydınlatma direklerin yapılması.
- 2-) 2052, 2053 ve 2049 sokaklardaki havai hatlarının yeraltına alınması.
- 3-) 1682 cadde 2028 sokak kavşağının düzeltilmesi.
- 4-) Parkların bakımlarının düzenli yapılması.

5-) Bozulan asfaltların düzeltilmesi.

6-) Kaldırım ve bordütlerin bakımının yapılması.

#### **AŞAĞIYURTCU MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Mahallemizin su yollarının acilen yapılması.

2-) Mahallemizin imar planında bırakılan okul alanına ilkokulun yapılması.

3-) Mahallemizde imarda olan sağlık ocağı olan yere sağlık ocağının yapılması.

#### **YUKARI YURTCU MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Çöplerin düzgün toplanması.

2-) Köy konağının kilit taşı ve kamelya yapılması.

#### **BAĞLICA MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Mahallemize Pazar alanı yapılması.

2-) Cadde ve sokakların aydınlatma çalışmaların yapılması.

3-) Mahalle genelinde eksik olan altyapı ve asfalt ihtiyaçlarının giderilmesi.

4-) Park bahçelerinin yapılması,

5-) Mahallemize ilkokul ve ortaokul ve lise yapılması.

6-) Mahallemize sosyal ve kültürel alanların yapılması.

#### **ELVAN MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Muhtarlık binasının laminatları çevresindeki fayanslar sökülüp tamirlerinin yapılması.

2-) Etimet`in karşısındaki boş alana park yapılması.

3-) Orta parka emekliler konağı yapılması.

4-) mahallemizdeki parklara ücretsiz internet hizmeti verilmesi.

- 5-) Mahallemizin kaldırımlarının tamirlerin yapılması.
- 6-) 1937 cadde istasyon caddesi sincan istikametine çıkış verilmesi.
- 7-) Muhtarlığın bulunduğu parka çocuk oyun alanı ve fitness alaetleri yapılması.

### **30 AĞUSTOS MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) 2016 sokak şehitler caddesi bir kısmı, 2105 cadde bie kısmı 2092 sokak bir kısmı havai hatlar olup yer altına alınması.
- 2-) ASKİ`nin planlamış olduğu mahallemizdeki yer altı çalışmalarını yapması.
- 3-) Şehit Adil ERDOĞAN ortaokulunun girişine çöp konteynırı konulması.
- 4-) Muhtarlık binalarının bakımların yapılması.

### **ALSANCAK MAHALLESİ ÇALIMA GRUBU**

- 1-) Cumartesi pazarının üstü kapatılması
- 2-) Okul ve yeşil alanlardaki gecekonduların yıkılması
- 3-) Okul arsasına okulun yapılması.
- 4-) Alsancak sağlık arsasının yeşil alana çevrilmesi park yapılması.

### **ERYAMAN MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Emekliler konağı yapılması.
- 2-) Mahallemize sosyal tesis yapılması.
- 3-) Akıncı caddesinin sokak aydınlatmaların yapılması.
- 4-) 335 sokağa hız kesici takılması.
- 5-) Akıncı ve emiryaman caddesine siyalizasyon lambası konulması.

### **İSTASYON MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-)Mahallemizin genel trafik sorunun giderilmesi.
- 2-) Muhtarlığımıza bayrak direği yapılması.
- 3-)Mahallemizin bozuk asfaltlarının tamir edilmesi.
- 4-)Mahallemizde yanmayan sokak lambalarının tamir edilmesi.

5-) Sokak ve caddelerimizin temizliğine önem gösterilmesi.

#### **ERLER MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Mahallemizdeki denizciler lojmanına kapalı otobüs durağı yapılması.
- 2-) Çağlayan lojmanlarındaki kaldırımların yenilenmesi.
- 3-) Mahallemize bank, piknik masası ve çardak yapılması.

#### **ŞEHİT OSMAN AVCI MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) 2637 sokak metro yanı sokağın aydınlatılması ve temizliğin yapılması.
- 2-) Muhtarlık binamızın yenilenmesi.

#### **GÖKSU MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Mahallemize noter getirilmesi.
- 2-) Mahallemize kütüphane yapılması.
- 3-) Mahallemize ilkokul yapılması.

#### **ALTAY MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Mahallemiz içersindeki spor aletlerin (basketbol potalarının yenilenmesi).
- 2-) Fırat life sitesi önüne çöp konteynırı konulması.
- 3-)Betontaş Aktürk ve kutlutaş iş merkezlerinin yeşil alanlarına oturma bankı yapılması.

#### **FEVZİYE MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-)Konuk evinin tadilatının yapılması.
- 2-)Mahallemizin sokaklarının düzenlenmesi.

#### **TUNAHAN MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-)Mahallemizin çevre temizliğine önem verilmesi.
- 2-) Market yakınlarına bank yapılması.
- 3-) Mahallemize Pazar yapılması.

4-) Mahallemize emekli konağı yapılması.

#### **BALLIKUYUMCU MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) İmam evimizin yapılması gerekiyor.
- 2-) Köy konağımızın bulunduğu yer tehlike arz ediyor.
- 3-) Kültür merkezi yapılmasını istiyorum.
- 4-) Muhtarlığımız yok.
- 5-) Mahallemizde çocuklar için park oyun bahçesi istiyorum.
- 6-) Bazı arazi yollarımızın alt yapısının yapılması.
- 7-) Ballıkuyumcu ve Şehit Ali arasındaki köy yolunun yapılması.
- 8-) Gençlerimiz için halı saha yapılması.

#### **YAPRACIK MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Mezarlık duvarı yıkıldı yapılması,
- 2-) Çöp kutularının yetersiz olması,
- 3-) İmara açılan yerlerin bir an önce imarların sonuçlandırılması,
- 4-) Eski yıkık evlerin temizlenmesi,
- 5-) Mahallemizde yeni evler yapıldı onlara çocuk parkı yapılması.

#### **OĞUZLAR MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Tarlalık alanların değerlendirilerek güvenli hale gelmesi.
- 2-) Necmettin Erbakan ve 1562 caddelerindeki içki tüketiminin engellenmesi.
- 3-) Kazaların çok sık yaşandığı kavşaklara gerekli önlemlerin alınması.
- 4-) Çocuklarımız ve gençlerimiz için spor alanların yapılması.

#### **YAVUZ SELİM MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1 -) Mahallemize Pazar yeri yapılması

2-) 621. Caddenin asfalt çalışması yapılması.

3-) Mahallemizin birçok yerindeki otların temizlenmesi..

#### **ŞEKER MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Mahalle sınırları içerisinde görülen semt pazarının açılması

2-) Muhtarlık binası önünde bulunan 2 adet reklam panosunun binayı kapatması nedeni ile sklerek başka bir alana naklin yapılması.

3-) Mahallemize sosyal tesis yapılması(Göktürk aile yaşam merkezi tarzı).

4-) Mahalledeki cadde sokak temizliğine bakan kişi sayısının artırılması

5-) Mahallemizdeki hatalı asfaltların tamirinin yapılması.

6-) Muhtarlık binasındaki park etrafındaki ciltlerin tamiratların yapılması.

7-) Mahalle sınırları bilindiği üzere Etimesgut belediye bölgesinde yüz ölçümü olarak en küçük mahalledir. Mahalle sakinleri ve muhtarlığımızın talebi doğrultusunda gereğinin yapılması.

#### **GÜZELKENT MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Mahallemizin elektrik sıkıntıların giderilmesi.

2-) 9 Eylül İzmir caddesindeki elektrik çalışması için açılan çukurlar açık kaldı bunların kapatılması.

3-) Mahallemize acilen ortaokul yapılması.

#### **SEYH şAMİL MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Mahalle temizliliğinin düzenli yapılması

2-) Mahallemize hayvan parkı yapılması

3-) Gezi için araç temini sağlanması

#### **ATAKENT MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-)1478 sokağının asfaltlanması.

2-) Sağlık ocağının etrafındaki sokakların asfaltlanması.

3-)Elvankent banka bloklarındaki büyükşehir`e ait alt yapı çalışmaların acilen yapılıp asfaltlanması.

### **TOPÇU MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-)Pazaryerimizin üstü kapatılması.
- 2-)1543-1544 kesişmesine trafik lambası konulması.
- 3-)1464 caddesinde bulunan şehit çetin Ertaş parkının oyuncaklarının yenilenmesi.
- 4-)Necmettin Erbakan parkının ışıklandırmasının artırılması.
- 5-)1514 cadde üzerinde bulunan Malazgirt parkının kamelya sayısının artırılması.

### **AYYILDIZ MAHALLESİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Mahallemize kapalı Pazar alanında akşamları içki ve uygunsuz davranışlarda bulunulması sebebi ile Pazar kurulmadığı günlerde araç girişinin engellenmesi.
- 2-) Mahallemizin 1620 sokağa kaldırım yapılması.
- 3-) Mahallemizin 1551 sokakta bulunan boş alanın çöplük gibi kullanılması nedeniyle önlem alınması.
- 4-) 1674 sokakta bulunan boş alanın yeşil alan olarak düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması.

# İHTİSAS ÇALIŞMA GRUPLARI

## GENÇLİK MECLİSİ ÇALIŞMA GRUBU

- 1-) Dünya Çocuk Günü "Lösev" ziyareti, hasta kardeşlerimize ihtiyaçlarını karşılamak için gerekli malzemelerin belediyemizin halkla ilişkiler müdürlüğünden karşılanması.
- 2-) Okullar arası bilgi yarışması yapılması, verilecek hediyelerin belediyemizin kültür müdürlüğünden karşılanması.
- 3-) Türk Eğitim Gönüllüleri ile ortaklaşa Dünya İnsan Hakları Gününde, Çocuk Hakları üzerine sempozyum düzenlemek, ( Sempozyum yeri Kent Konseyi ayarlandı. Konuşmacı için araştırma kararı alındı.)
- 4-)Kış kampı yapılabilmesi için maddi ve manevi destekçimiz Etimesgut belediyesi yetkilileri ile toplantı yapıp kış kampı yeri ve zamanı belirlenmesi.
- 5-)Gençlik meclisi halk oyunları, tiyatro, koro kurslarının açılması.
- 6-) Gençlik meclisi üyelerine haftada 1 gün bir seans kızlara, 1 seans erkeklere yüzme havuzlarının ücretsiz yapılması.
- 7-)Doğudaki köy okulların kitap ihtiyaçlarını karşılamak için kitap toplama kampanyası başlatılması.
- 8-)19 Mayıs haftası (gençlik şöleni) adı altında Korkut Ata kültür merkezinde halk oyunları, tiyatro ve koro geceleri düzenlenmesi ve salon günü tutulması.
- 9-)4 yıldır düzenlemekte olduğumuz ve 500 den fazla kardeşimizi mutlu ettiğimiz (bir hediye bin mutluluk) adlı projemiz için durumu kötü öğrencilerin belirlenmesi ve hediyelerin karşılanması için belediyemizden maddi yardım talep edilmesi.
- 10-) Belediyemizi temsilen kurmuş olduğumuz halk oyunları ekibimiz ile türkiyeyi ve Etimesgut'umuzu temsilen İspanya Barcelona'daki yada İtalya Venedik'teki yurt dışı festivallerinden birine görevli olarak kaçınılmasını sağlamak.

## EMEKLİ MECLİSİ ÇALIŞMA GRUBU

- 1-) Belediyemizin sağlık birimi ile ortaklaşa emekli konaklarında sağlık taraması yapılması.
- 2-) Emeklilerin kaplıcalardan faydalanmak için çalışmalar yapılması.
- 3-) Peygamber efendimizin kutlu doğum haftasında konyayı ziyaret yapılması.
- 4-) Emekli konaklarındaki emekli meclisi üyelerimize ücretsiz saç kesimi yapılması.
- 5-) belediyemizin düzenleyeceği gezilere emekli meclisi üyelerinin de katılması.

### **KADIN MECLİSİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Anneler gününde 500 kadına yemekli bir program ile anneler gününün kutlanması .
- 2-) 8 Mart Dünya kadınlar gününde bayan sanatçı eşliğinde program yapılması.
- 3-) Kadın meclisi yönetimi olarak URFA gezisi düzenlenmesi.
- 4-) Şebi-Aruz gösterilerine kadın meclisi olarak 250 üyemizin katılmasına imkân sağlanması,
- 5-) Kadın Meclisi olarak, aktif görev yapan Kent konseylerini ziyaret etmek istiyoruz.
- 6-) KADIN meclisi üyelerine haftada 1 gün bir seans yüzme havuzlarının ücretsiz kullanılması.
- 7-) Ramazan ayında bölgemizde yardımlaşma ve paylaşma duygularının arttırılması için aile ziyaretlerinde bulunulması ve destekletilmesi.
- 8-) Şiddet mağduru bayanlara yönelik istihdam çalışmalarında bulunmayı hedefliyoruz.
- 9-) işkur kanalı ile meslek edindirme programları kapsamında mesleki kurslar açılması ve üyelerimizin bu kurslardan faydalanmasını sağlamayı hedefliyoruz.
- 10-) Kadın meclisi yönetim üyelerimizin hızlandırılmış 3 boyutlu resim kursu taleplerini iletiyorum.

### **ENGELLİLER ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) 5378 sayılı engelliler kanunu kapsamında, erişebilirlik ve fiziki çevre düzenlemeleri hususlarında Etimesgut belediye meclisine engellilerin yaşamlarını kolaylaştırıcı önergeler gönderilerek takiplerinin yapılması.
- 2-) Etimesgut belediyesi tarafından inşaatına başlanan Engelsiz Yaşam Merkezinin engelliler meclisimizce takibinin yapılması.
- 3-) Görme engelli bireylere yönelik sürdürülen Brail alfabe ile KURAN-I KERİM kurslarına devamı ve olası ihtiyaçların giderilmesi.
- 4-) Engelli vatandaşlarımızın hizmetine sunulan asansörlü servis araçları ve sedyeli hasta nakil araç sayılarının arttırılması.
- 5-) Etimesgut belediyesi bünyesinde bulunan parklarda, engelli çocuklarında kullanabilecekleri düzeyde oyuncak gruplarının yaygınlaştırılması.
- 6-) E-KPSS kursu açılması.
- 7-) Nisan ayında Kutlu Doğum Haftasına istinaden etkinlik düzenlenmesi.
- 8-) Engellilere piknik düzenlenmesi.
- 9-) 10-16 Mayıs Türkiye Engelliler haftasına istinaden etkinlik düzenlenmesi.
- 10-) Askerlik çağına gelmiş engelli gençlerin 1 (bir) günlük temsili askerlik yapabilmeleri için ilgili kurum, kuruluş ve derneklerle iş birliği yapılması.

11-) Engellilere yaz tatili organizasyonları düzenlenmesi.

12-) Anadolu müzelerine geziler düzenlenmesi.

13-) Kamu kurum ve kuruluşları, apartman ve site, avm gibi topluma açık olan tüm alanlarda engellilerin araçlarını park edebilecekleri engelli park yerlerinin takip edilerek eksiklerin giderilmesine yönelik girişimlerde bulunulması.

14-) Etimesgut belediyesi tarafından düzenlenen Anadolu Günleri Festivali etkinliklerinde yer talep edilerek TEDAY Derneği ile birlikte çeşitli faaliyetler yapılması.

15-) Belediyelerin yaptığı yol kaldırım gibi çalışmalarda engellilerin kullandıkları rampa ve kılavuz yolların yapılıp yapılmadığına dair incelemelerin yapılması.

16-) Engellilerin istihdam edilmesine yönelik çeşitli kurum ve kuruluşlar ile istişare yapılması.

17-) Engelliler arasında şiir yarışması yapılması.

18-) Engelliler ile birlikte huzurevi, şehit aileleri, gaziler ve derneklerine ziyaretler gerçekleştirilmesi.

19-) Engellilere yönelik faaliyet gösteren kuruluşlar, dernek ve vakıflara ziyaretler düzenlenmesi.

20-) Engelli çocuklara eğitim gördükleri kurumlarda ziyaret gerçekleştirilmesi.

21-) Engelli ailelerine yönelik bilgilendirme toplantıları yapılması.

22-) Engellilerin sinemaya götürülmesi.

23-) Eğitim gören engelli çocukların eğitim malzemeleri (kırtasiye, çanta ve setleri, kaban, bot v.b.) desteklerinin yapılması için ilgili kurum, kuruluşlar ve derneklerle iş birliği yapılması.

### **ÇOCUK MECLİSİ ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Çocuk meclisi üyelerimizi çocuk tiyatrosuna götürülmesi.

2-) Okul yarı tatil süresince çocuk meclisi üyelerimize sinema günü etkinliği düzenlenmesi.

### **SPOR ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Kent konseyi bünyesinde bulunan halk oyunları yarışma ekibimize eşofman takımı yapılması.

2-) Okullar ve mahalleler arası ödüllü sportif faaliyetler yapılması.

### **İNSAN HAKLARI ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Etimesgut da yaşayan ırk, etnik köken, dil, din ve cinsiyet ayrımı gözetmeksizin gerekli yardımların yapılması için alt yapı çalışmalarının yapılması.

2-) Etimesgut da yaşayan ekonomik durumu kötü olan ailelerin ihtiyaç duydukları her alanda yardımcı olmak için kent konseyinde irtibat bürosu oluşturulması.

3-)İnsan hakları alanında kaydedilen gelişmeler hakkında kamuoyunun aydınlatılması amacıyla yapılacak çalışmaları koordine etmek.

#### **AB İLİŞKİLERİ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Hedef kitle seçimi yapılacak.
- 2-) Ankara kalkınma ajansı uzmanları istediği görünürlük faaliyetlerine göre proje ofisi hazırlanacak.
- 3-) Katılımcıların mesleki becerilerine uygun kurs programı eğitim uzmanları tarafından belirlenecek.
- 4-)Projenin tanıtımı basında duyurulacak.

#### **HUKUK ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Etimesgut halkına hukuki anlamda danışmanlık vermek.
- 2-) Belediye ile vatandaşlar arasında çıkan hukuki uyuşmazlıklarda öncelikle sulh yoluna teşvik etmek.

#### **AFET KRİZ ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Afete yol açacak tehlike ve risklerin tespiti.
- 2-) Afet yönetiminin zarar ve risk azaltma, hazırlık, müdahale ve iyileştirme evrelerinin oluşturulması.
- 3-)Kentimizin bölgelere ayrılarak risk analizi yapılması.
- 4-) Afetler ile ilgili bilinçlendirme toplantı ve seminerlerin düzenli olarak yapılması.

#### **İMAR PLANLMA ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) 2018 ocak ayı itibari ile ruhsat alma hakkını ortadan kaldıran A.B.B. imar yönetmeliğine göre müktesep haklarla ilgili vatandaşın işinin daha kolay çözülmesi görüşüldü.

#### **HAYVAN HAKLARI ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Yaklaşan kış sezonu süresince sokak hayvanlarının beslenmesi için mama temini.
- 2-)beslenme adaların belirlenmesine yönelik çalışma yapılması.
- 3-) Gönüllü hayvan severlerle işbirliği içerisinde hasta hayvanların teşhis ve tedavilerin yapılması.
- 4-)Bundan sonraki süreçte özellikle kuduz hastalığına karşı koruyucu aşılama ve üremelerin engellenmesine yönelik kısırlaştırma operasyonlarına hız verilmesi.

### **EĞİTİM KÜLTÜR VE SANAT ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Etimesgut'ta oturan ve okuma yazma bilmeyen vatandaşlara okuma yazma öğretilmesiyle ilgili çalışma yapmak.
- 2-) Belediyemiz Etisem koordinasyonluğu ile görüşülerek Etisem bünyesinde yapılacak olan kursların Eğitim ve Kültür amaçlı yeni kurslar açılmasıyla ilgili görüşmeler sağlanması.

### **ESNAF SANATKÂR VE İŞ ADAMLARI ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Ekonomik kriz nedeniyle esnaf ve sanatkarların dayanışmasının sağlanması.
- 2-) İlçelerimizin sosyal yapısının geliştirilmesi için belediye yetkilileriyle ilgili çalışmaların değerlendirilmesi konularında oy birliği ile karar verilmiştir.

### **SAĞLIK ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Yeni çalışma grubu yönetimi oluşturuldu.
- 2-) Okullarda ağız ve diş sağlığı taraması yapılarak öğrencilerin konu hakkında bilgilendirilmesi.
- 3-) Anne ve çocuk sağlığı hakkında ihtiyaç duyulan konuda eğitim ve danışmanlık hizmeti verilmesi.
- 4-) Sağlığa zararlı alışkanlıklar konusunda eğitim ve afiş çalışması yapılması.
- 5-) Toplum beslenmesi konularda halkın eğitim veya afişle bilgilendirilmesi.

### **BASIN YAYIN ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) Kitle iletişim araçlarının ilçenin ve belediyenin tanıtımında önemli bir yer tuttuğu için bunların artırılması kararlaştırıldı. (Led ışık vb..)
- 2-) Belediyemizin 3 ayda bir çıkartmayı planladığı dergi üzerinde dergi üzerinde eksikler hakkında çalışmalar yapıldı. 2 sayı Eylül ayında çıkarılmasına çalışmalar yapıldı.
- 3-) Basın kuruluşlarının temsilcileri ile çalışanları ziyaret edilerek karşılıklı istişare edilmesi kararlaştırıldı.

### **TÜKETİCİ HAKLARI ÇALIŞMA GRUBU**

- 1-) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılacak koordinasyon sonunda ilköğretim okullarında tüketici hakları ile ilgili ilan ve broşürler ile bilgilendirilmesi,
- 2-) İlçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren esnaflarla tüketici haklarına ilişkin yasal yükümlülükleri anlatan el ilanı veya broşür bastırılıp dağıtılması

3-) 15-21 Mart Tüketici Haftası için planlar hazırlanması.

#### **TRAFİK ÇALIŞMA GRUBU**

1-) Şeker fabrikası içerisinde kurulan hızlı tren garı hakkında çalışmalar.

2-) İstasyon cadde trafiği hakkında çalışmalar.

3-) Ana trafiğin yan yollara kaydırılması.

4-) Kaldırılan tren seferleri ve etkileri.

5-)2017-2018 eğitim döneminde ilköğretim okullarında trafik hakkında eğitim verilmesi.

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İmdat BAŞBİLEN Komisyon Başkanlığına, Sayın Ali YURT Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 03/05/2017 tarih ve 268 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz hizmet alanlarının genişlemesinden dolayı yapılacak olan hizmetlerin daha etkin bir şekilde yapılmasının sağlanması için, 2 Adet Ford Transit 350L çift kabin van kapalı tip soğutuculu 4 tabutluklu Cenaze nakil aracı, 1 Adet Ford Transit 410L van Hasta nakil Ambulansı, 1 Adet Ford Courier Combi van 75Hp Kamyonet'e ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu itibarla; Yukarıda ki bahsi konu araçların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden alınması ve masrafların Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 05/05/2017 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 351 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

10.03.2006 tarih 26104 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesinde " Ek ödenek bütçede tertibi olduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmemeyen ve bütçede tertibi açılmayan ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan bir ödenektir" dendiğinden,

"Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir ve Ek ödenek verilme yetkisi Meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk Kademe Belediyelerinde ise Belediye Meclislerince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanır.

Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur" denilmektedir

Yönetmeliğin ilgili hususları doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünün 25.05.2017 tarih ve 1536 sayılı Başkanlık OLUR'u yazısında yapılmakta ve yapılacak olan tesis ile hizmetlerin tamamlanması amacıyla 06 Sermaye Giderlerinin ilgili 06.5.7.90 ekonomik gider koduna bulunan ödeneğin ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından 06.5.7.90 Diğerleri ekonomik gider koduna 10.000.000,00 TL ek ödeme (ek bütçe) talep edildiğinden,

Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37, Maddesinde; ek ödenek verilmesi için yeni bir Gelir ve Finansman kaynağının bulunması zorunlu olduğu ve ilgili kanun gereği gider karşılığı olarak 05 Diğer Gelirlerimizin 05.2.8.99 Ekonomik gelir kodunda Mahalli İdarelere ait diğer paylarımızda takip edilen Belediyemiz sınırları içerisinde Hazineye ait arazi satış gelirlerinden 2017 yılı için 10.000.000,00 TL payın geldiği ve tahsil edildiği ve yukarıda bahsedilen ilgili hususlar doğrultusunda 2017 Mali Yılı için 10.000.000,00 TL Gider talebine karşılık 10.000.000,00 TL Gelir kaynağı olduğu Gelir ve Gider denk olarak hazırlandığı;

Bu itibarla; 2017 Mali Yılı Bütçesi içerisinde 10.000.000,00 TL ek ödeme (ek bütçe) yapılması, Komisyonlarımızın 05/06/2017 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 4

KARAR

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 404 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Belediyemiz hizmet alanlarının genişlemesinden dolayı yapılacak olan hizmetlerin daha etkin bir şekilde yapılmasının sağlanması için, 1 Adet Caterpillar Marka CB24B Model Asfalt Silindiri, 1 Adet Hidromek Marka Hmk 102B Alpha A5 Model Kazıcı Yükleyici ve Forklift Çatal Ataşmanına ihtiyaç duyulduğundan ve Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 301 sayılı kararı ile 1 Adet Ford Transit 410L van Hasta nakil Ambulansı alımının iptal edilerek yerine 2 Adet Ford Transit 350L Çift Kabin Van Kapalı Tip Soğutuculu 4 Tabutluk Cenaze Nakil Aracı alımı düşünüldüğünden;

Yukarıda model ve adetleri belirtilen araçların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden alınması ve masrafların Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 06/07/2017 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

pT.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 5

KARAR

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 557 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Belediyemiz 2018 Yılı Performans Planı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 9'uncu maddesine dayanılarak hazırlanmış olup,

Performans Programı Planı; harcama birimi ve idare düzeyinde hazırlanmış, çıktı ve sonuç odaklı bir anlayışla doğru, güvenilir bilgiye dayalı, mali saydamlığı ve hesap verilebilirliği sağlayacak şekilde hazırlanmış olup,

Başkanlık tarafından Performans Programı Planı üzerinde gerekli düzeltmeler yapılmış ve Performans Programı taslağı haline getirildiği,

Bu itibarla; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 9'uncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 41'inci maddesi gereği hazırlanan 2018 Yılı Performans Planı, Komisyonlarımızın 06/10/2017 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 6

**KARAR**

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 558 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Belediyemizin 2018 Mali Yılı Analitik Bütçe tasarısı stratejik plana göre hazırlanmış olup, ilçemizde yaşayan tüm vatandaşlarımıza çağdaş modern, yapısal mekanlar ile Sosyal, kültürel, sanatsal faaliyetleri en üst düzeyde gerçekleştirilmesi için en iyi hizmeti sunmak; halkımızın ekonomik, kültürel ve sosyal içerikli ihtiyaçlarını Belediyemizin maddi imkanları ölçüsünde gidermek, zorunluluk arz eden projeleri yaygınlaştırmak, hizmet üretimi ile ihtiyaçların karşılanmasında ekonomik ve sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet etkinlik analizleri yapılarak; kısıtlı olan kaynakların daha fazla ve nitelikli, verimli ve tasarruflu bir şekilde yerinde kullanılması sağlanmış ve sağlanmaya devam edilecektir.

Hizmetleri gerçekçi bir şekilde yaparak üstün gayret ve eşgüdümlü çalışmalarımızı devam ettirmek ve aynı zamanda mali disiplini sağlayarak, tutarlı, dengeli ve etkili bir bütçe politikası izlemek en baştaki görevlerimizdendir.

Bu nedenle 2018 mali yılı bütçesi, yukarıda belirtilen ilke ve hedefler doğrultusunda; Analitik Bütçe sınıflandırılmasına göre hazırlanmıştır.

Birim bütçe teklifleri, bütçe çağrısındaki esaslar ve son üç yılın bütçe gerçekleşmesi göz önünde bulundurularak gelir bütçesinin gider bütçesini karşılaması hedeflenmiştir.

Mali Hizmetler Müdürlüğünce yukarıda belirlenen esaslar çerçevesinde hazırlanan 2018 Yılı Tahmini Gider bütçesi 330.000.000.00 ₺ olarak belirlenmiş buna karşılık Tahmini gelir hazırlık bütçesi içinde 330.000.000.00 ₺ gelir tahmininde bulunulmuştur.

Bu miktarlar Başkanlık Makamınca da uygun görülmüştür.

2018 Mali Yılı Gelir bütçesi tahmininde bulunulurken gelir kalemleri; Vergi gelirleri Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Diğer Gelirler Sermaye gelirleri, Alacaklardan tahsilatlar, göz önünde bulundurularak tahmin edilmiştir.

**GİDER BÜTÇESİ**

Gider Bütçemiz Analitik Bütçe esaslarına göre hazırlanmıştır. Buna göre;

Genel Kamu Hizmetleri, Özel Kalem Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Basın Yayın Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Ruhsat Denetim Müdürlüğü, Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü olarak ifa edilmektedir.

Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri; Sivil Savunma Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğüne,

Ekonomik İşler ve Hizmetleri; İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne,

Çevre Koruma Hizmetleri; Temizlik İşleri Müdürlüğüne

İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri; Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü, Plan Proje Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğüne

Sağlık Hizmetleri; Sağlık İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğüne,

### 01 PERSONEL GİDERLERİ

Personel giderlerinin hesaplanmasında, 2017 yılı içerisinde yapılan artışlar göz önünde bulundurularak, 2018 yılında idarenin belirlediği ölçüler ve esaslar ile T.İ.S deki ücret artışları dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Personel giderlerini karşılamak üzere toplam **37.761.723,00 ₺** ödenek ayrılmıştır. Ödenenin hizmet birimlerine göre dağılımı;

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| <b>Genel Kamu Hizmetleri</b>              | <b>12.671.323,00 ₺</b> |
| <b>Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri</b> | <b>6.719.800,00 ₺</b>  |
| <b>Çevre Koruma Hizmetleri</b>            | <b>461.500,00 ₺</b>    |
| <b>İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri</b>  | <b>16.486.100,00 ₺</b> |
| <b>Sağlık Hizmetleri</b>                  | <b>1.423.000,00 ₺</b>  |

### 02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ

Belediyemiz, Sosyal Güvelik Kurumlarına ödenecek kurum karşılıkları, mevzuatı gereğince ödenecek pirim ve karşılıkları ile İşsizlik sigortası fonuna ödenecek işsizlik sigorta primleri ve sağlık primi giderleri için toplam **6.242.606,00 ₺** ödenek ayrılmıştır.

Ödenenin hizmet birimlerine göre dağılımı;

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Genel Kamu Hizmetleri</b>              | <b>1.934.457,00 ₺</b> |
| <b>Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri</b> | <b>1.117.538,00 ₺</b> |
| <b>Çevre Koruma Hizmetleri</b>            | <b>83.446,00 ₺</b>    |
| <b>İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri</b>  | <b>2.891.815,00 ₺</b> |
| <b>Sağlık Hizmetleri</b>                  | <b>215.350,00 ₺</b>   |

### 03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

Belediyemiz Kırtasiye ve büro malzemeleri giderleri su, elektrik, yakacak, malzeme araç ve gereç giderleri, mahkeme, noter, vergi, resim, harç giderleri, müteahhit ve kişilerden alınacak hizmetler, haberleşme, tarifeyle bağlı ödemeler, kira, tanıtma, temsil ağırlama, menkul mal ve malzeme alımları, menkul ve gayrimenkullerin bakım onarım giderleri, için toplam **153.549.000,00- ₺** ödenek ayrılmıştır.

Ödenenin hizmet birimlerine göre dağılımı;

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| <b>Genel Kamu Hizmetleri</b>              | <b>59.834.000,00 ₺</b> |
| <b>Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri</b> | <b>7.753.000,00 ₺</b>  |
| <b>Ekonomik İşler ve Hizmetler</b>        | <b>3.077.000,00 ₺</b>  |
| <b>Çevre Koruma Hizmetleri</b>            | <b>33.473.000,00 ₺</b> |
| <b>İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri</b>  | <b>38.912.000,00 ₺</b> |
| <b>Sağlık Hizmetleri</b>                  | <b>10.500.000,00 ₺</b> |

#### 04 FAİZ GİDERLERİ

Faiz ödemeleri gider kalemine 2018 Mali yılı içerisinde **2.000,00 ₺** Mali Hizmetleri Müdürlüğünce ödenek ayrılmıştır.  
Ödenğin hizmet birimine dağılımı;

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Genel Kamu Hizmetleri</b> | <b>2.000,00 ₺</b> |
|------------------------------|-------------------|

#### 05 CARİ TRANSFERLER

2018 Yılı İçerisinde Sosyal Güvenlik Kurumlarına yapılan ek karşılık, memur emekli ikramiyeleri, İller Bankası Payı ve Diğer paylar, Asker Ailesi yardım vb ödemler için toplam **15.052.671,00 ₺** ödenek ayrılmıştır.  
Ödenğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Genel Kamu Hizmetleri</b> | <b>15.052.671,00 ₺</b> |
|------------------------------|------------------------|

#### 06 SERMAYE GİDERLERİ

2018yılı içerisinde sermaye giderleri mamul mal alımları, taşıt ve iş makine alımları gibi belediyemiz tarafından yapılacak olan her türlü yapım ve büyük onarım giderleri; (yol, park, bina vs.) yatırımlar için toplam **89.892.000,00 ₺** ödenek ayrılmıştır.  
Ödenğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| <b>Genel Kamu Hizmetleri</b>             | <b>11.090.000,00 ₺</b> |
| <b>İşkân ve Toplum Refahı Hizmetleri</b> | <b>78.802.000,00 ₺</b> |

#### 09 YEDEK ÖDENEK

2018 Yılı İçerisinde Bütçede başlangıçta öngörülmeleyen hizmetlerin karşılığı olmak üzere veya yıl içindeki gelişmeler ile bütçe uygulamaları sırasında tahminlerde sapmalar olması ihtimaline karşılık, hizmetleri aksatmamak amacıyla ihtiyat olarak yedek ödenek Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden **27.500.000,00 ₺** yedek ödenek ayrılmıştır;

Ödenğin Dağılımı;

|                                                                          |                        |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Personel Giderlerini Karşılama Ödenği</b>                             | <b>900.000,00 ₺</b>    |
| <b>Yedek Ödenek</b>                                                      | <b>26.500.000,00 ₺</b> |
| <b>Yeni Kurulacak Daire ve İdarelerin İhtiyaçlarını Karşılama Ödenği</b> | <b>100.000,00 ₺</b>    |

#### 2018 Mali Yılı Gider Bütçemiz;

|               |                                                   |                         |
|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>01</b>     | <b>PERSONEL GİDERLERİMİZ</b>                      | <b>37.761.723,00 ₺</b>  |
| <b>02</b>     | <b>SOSYAL GÜVENLİK KUR DEVLET PRİMİ GİDERLERİ</b> | <b>6.242.606,00 ₺</b>   |
| <b>03</b>     | <b>MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ</b>               | <b>153.549.000,00 ₺</b> |
| <b>04</b>     | <b>FAİZ GİDERLERİ</b>                             | <b>2.000,00 ₺</b>       |
| <b>05</b>     | <b>CARİ TRANSFERLER</b>                           | <b>15.052.671,00 ₺</b>  |
| <b>06</b>     | <b>SERMAYE GİDERLERİ</b>                          | <b>89.892.000,00 ₺</b>  |
| <b>09</b>     | <b>YEDEK ÖDENEK</b>                               | <b>27.500.000,00 ₺</b>  |
| <b>TOPLAM</b> |                                                   | <b>330.000.000,00 ₺</b> |

Olmak üzere, 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinde toplam **330.000.000,00 ₺** ödenek tahsis edilmiştir.

## **GELİR BÜTÇESİ**

2018 Mali yılı gelir bütçemiz; 2464, 2380, 5216,5393, 213, 1319 ve diğer ilgili kanunlar çerçevesinde hazırlanmış ve belediyemizde yapılacak hizmetlerde kullanılmak üzere; 2014, 2015, 2016 yılları ile 2017 yılının ilk altı ayının kesinleşmiş gelirler göz önünde bulundurularak aşağıdaki gelir kalemlerinden oluşan miktarlar kadar tahmini gelir bütçesi hazırlanmıştır.

Buna göre;

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>01 VERGİ GELİRLERİ</b> | <b>138.183.000,00 ₺</b> |
|---------------------------|-------------------------|

### **01.2 - Bu bölüm Gelirleri için 103.930.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

#### **Gelirin Dağılımı;**

##### **01.2.9.51 BİNA VERGİSİ**

Bina vergisi olarak 66.000.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

##### **01.2.9.52 ARSA VERGİSİ**

Arsa vergisi olarak 36.000.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

##### **01.2.9.53 ARAZİ VERGİSİ**

Arazi vergisi için 130.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

##### **01.2.9.54 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ**

Çevre Temizlik Vergisi için 1.800.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

### **01.3 - Bu bölüm Gelirleri için 11.920.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

#### **Gelirin Dağılımı;**

##### **01.3.2.51 HABERLEŞME VERGİSİ**

Gelir olarak 120.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

##### **01.3.2.52 ELEKTRİK ve HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ**

Gelir olarak 10.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

##### **01.3.9.51 EĞLENCE VERGİSİ**

Gelir olarak 300.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

##### **01.3.9.53 İLAN VE REKLAM VERGİSİ**

Gelir olarak 1.500.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

### **01.6 - Bu bölüm Gelirleri için 22.332.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

#### **Gelirin Dağılımı;**

##### **01.6.9.51 BİNA İNŞAAT HARCİ**

Gelir olarak 19.700.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

##### **01.6.9.52 HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ**

Gelir olarak 20.000,00 ₺ tahmin edilmiştir

##### **01.6.9.53 İŞGAL HARCİ**

İşgal Harcı Olarak 200.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

##### **01.6.9.54 İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ**

1.2.3. sınıf gayri sıhhi yerlerin açılış ve denetimi belediyemizce yapıldığından 300.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

- 01.6.9.56 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ  
Gelir olarak 2.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.
- 01.6.9.57 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ  
Bu bölümde yer alan gelir kalemi için 10.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 01.6.9.58 TELLALLİK HARCİ  
Gelir olarak 1.500.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 01.6.9.60 YAPI KULLANMA İZİN HARCİ  
Gelir olarak 500.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**DİĞER HARÇLAR**

Gelir olarak 100.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**01.9 - Bu bölüm Gelirleri için 1.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

**Gelirin Dağılımı;**

- 01.9.9.99 BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN DİĞER VERGİLER  
Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| <b>03. TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ</b> | <b>16.504.000,00 ₺</b> |
|-------------------------------------------|------------------------|

**03.1 - Bu bölüm gelirleri için 3.102.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

**Gelirin Dağılımı;**

- 03.1.1.01 ŞARTNAME BASILI EVRAK FORM SATIŞ GELİRLERİ  
Gelir olarak 600.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 03.1.2.03 AVUKATLIK VEKALET ÜCRETİ GELİRLERİ  
Bu bölümde yer alan gelir kalemi için 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 03.1.2.40 OTO PARK İŞLETMESİ GELİRLERİ  
Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 03.1.2.99 DİĞER HİZMET GELİRLERİ

Gelir olarak 2.500.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**03.4 - Bu bölüm gelirleri için 5.200.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

**Gelirin Dağılımı;**

- 03.4.5.56 SAĞLIK HİZMETLERİNE İLİŞKİN KURUMLAR HASILATI  
Gelir olarak 4.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 03.4.5.57 SOSYAL HİZMETLERE İLİŞKİN KURUMLAR HASILATI  
Gelir Olarak 1.200.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**03.6 - Bu bölüm gelirleri için 8.201.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

**Gelirin Dağılımı;**

- 03.6.1.02 ECRİMİSİL GELİRLERİ  
Gelir olarak 200.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 03.6.1.03 SOSYAL TESİS KİRA GELİRLERİ  
Gelir olarak 1.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 03.6.1.99 DİĞER TAŞINMAZ KİRA GELİRLERİ  
Gelir olarak 7.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.
- 03.6.2.01 TAŞINIR KİRA GELİRLERİ  
Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

**03.9 - Bu bölüm gelirleri için 1.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**  
**Gelirin Dağılımı;**

03.9.9.99 DİĞER ÇEŞİTLİ TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

|                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>04. ALINAN BAGIŞ ve YARDIMLAR ile OZEL GELİRLER</b> | <b>200.000,00 ₺</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------------|

**04.4 - Bu bölüm gelirleri için 200.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**  
**Gelirin Dağılımı;**

04.4.1.01 KURUMLARDAN ALINAN BAGIŞ ve YARDIMLAR

Gelir olarak 100.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

04.4.1.02 KİŞİLERDEN ALINAN BAGIŞ ve YARDIMLAR

Gelir olarak 100.000,00 ₺ tahmin edilmiştir

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>05 DİĞER GELİRLER</b> | <b>171.109.000,00 ₺</b> |
|--------------------------|-------------------------|

**05.1 - Bu bölüm Gelirleri için 5.005.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**  
**Gelirin Dağılımı;**

05.1.9.01 KİŞİLERDEN ALACAK FAZİLERİ

Gelir olarak 5.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.1.9.02 MEVDUAT FAİZLERİ

Gelir olarak 5.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**05.2 - Bu bölüm Gelirleri için 149.902.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**  
**Gelirin Dağılımı;**

05.2.2.51 MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR

Gelir olarak 125.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir

05.2.2.52 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNDEN ALINAN PAYLAR

Gelir olarak 4.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.4.53 YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI

Gelir olarak 7.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.53 ORTAK ALTYAPI HİZMETLERİ İÇİN DİĞER KURUMLAR  
TARAFINDAN PAYLAR

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.54 OTO PARK GELİRİNDEN İLÇE VE İLK KADEME BELEDİYELERİ  
PAYLARI

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.99 MAHALLİ İDARELERE AİT DİĞER PAYLAR

Gelir olarak 13.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.9.99 DİĞER PAYLAR

Gelir olarak 900.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**05.3 - Bu bölüm Gelirleri için 10.000.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**  
**Gelirin Dağılımı;**

05.3.2.99 DİĞER İDARİ PARA CAZALARI

Gelir olarak 5.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.3.4.01 VERGİ VE DİĞER AMME ALACAK GECİKME ZAMLARI

Gelir olarak 5.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**05.9 - Bu bölüm Gelirleri için 6.202.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

**Gelirin Dağılımı;**

05.9.1.01 IRAT KAYDEDİLECEK NAKDİ TEMİNATLAR

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.9.1.03 IRAD KAYDEDİLECEK TEMİNAT MEKTUPLARI

Gelir olarak 1.000,00 ₺ teklif edilmiştir.

05.9.1.06 KİŞİLERDEN ALACAKLAR

Gelir olarak 200.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.9.1.99 YUKARIDA TANIMLANMAYAN DİĞER ÇEŞİTLİ GELİR

Gelir olarak 6.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>06 SERMAYE GELİRLERİ</b> | <b>4.004.000,00 ₺</b> |
|-----------------------------|-----------------------|

**06.1 - Bu bölüm Gelirleri için 4.001.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

**Gelirin Dağılımı;**

06.1.4.01 ARAZİ SATIŞI

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

06.1.5.01 ARSA SATIŞI

Gelir olarak 4.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**06.2 - Bu bölüm Gelirleri için 3.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

**Gelirin Dağılımı;**

06.2.1.01 TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

06.2.2.01 TAŞIT SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

06.2.9.99 DİĞER ÇEŞİTLİ TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

**2018 Mali Yılı Gelir Bütçemiz;**

|           |                                       |                         |
|-----------|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>01</b> | <b>VERGİ GELİRLERİ</b>                | <b>138.183.000,00 ₺</b> |
| <b>03</b> | <b>TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ</b> | <b>16.504.000,00 ₺</b>  |
| <b>04</b> | <b>ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR</b>      | <b>200.000,00 ₺</b>     |
| <b>05</b> | <b>DİĞER GELİRLERİ</b>                | <b>171.109.000,00 ₺</b> |
| <b>06</b> | <b>SERMAYE GELİRLERİ</b>              | <b>4.004.000,00 ₺</b>   |

**TOPLAM : 330.000.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.**

Bu itibarla, 2018 Mali Yılı bütçesinin Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27.maddesi gereği; Belediye birimlerince hazırlanan gider teklif bütçelerinde önerilen ödeneklerin, hizmet gereği olduğu, kanuni payların doğru hesaplanarak ilgili tertiplere konulduğu, gelir tahminlerinin kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun yapıldığı, anlaşılmış olup, 2018 Mali Yılı ile ilgili gelir ve gider bütçesinin Komisyon Raporu ekinde sunulan 3 sayfa ve 18 maddeden oluşan Bütçe Kararnamesi 06/10/2017 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup;

Bütçemiz Etimesgut Halkına, Türk Devleti ve Milletine hayırlı olmasını diler, Raporumuz Yüce Meclisin Görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

**T.C.**  
**ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ**  
**(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)**

**Karar No : 6**

**ETİMESGUT BELEDİYESİ**

**2018 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediyemiz İçin “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (330.000.000.00 ) ₺ ödenek verilmiştir.

**Madde 2-** Belediyemiz bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam ( 330.000.000.00 ) ₺ olarak tahmin edilmiştir.

**Madde 3-** 2018 Yılı bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

**Madde 4-**Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

**Madde 5-** (G) cetvelinde nitelik ve niceliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’ inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

**Madde 7-** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

1-Bütçe kararnamesi (Örnek-21)

2-Ödenek Cetveli - A ( Örnek-14),

3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli(Örnek-15/B),

4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)

5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17/B),

6-Çok Yıllı Gider Bütçesi ( Örnek-18),

7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),

8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi (Örnek-19),

9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20),

10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere Girişmeye İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),

11-Memur Ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları gösteriri (H) Cetveli (Örnek-22),

12-İhdas Edilen Memur Kodlarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),

13-İhdas Edilen İşçi Kodlarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),

14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25),

15-Mevcut Taşıtları Gösterir T-2 Cetvel (Örnek-26)

16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek : 27),

17-Finansman Programı (Örnek : 28/B),

18-Gerekli görülecek diğer Cetveller

**Madde 8-**Meclisce kabul edilen bütçede ancak ilgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

**Madde 9-** Belediye tahsilatlarının gerektirdiğinde Resmi ve Milli Bankalar kanalı ile yaptırılmasına Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 10-** Belediye taşınır ve taşınmaz mallarını gerek gördüğünde Milli sigorta şirketlerinden birine sigorta ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 11-** Belediye Başkanı ödeneği 5393 sayılı Belediye Kanununun 39.Maddesine göre ödenir. Belediye Başkanının hastalanması veya izinli bulunması halinde ödeneği tam olarak ödenmeye devam eder.

Belediye Başkan yardımcılarının ödeneği 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesine göre Belediye Başkanı ödeneğinin 2/3 oranında ödenerek verilir. Başkan Yardımcılarının hastalık veya izinli olması durumunda bu ödenek tam olarak ödenir. Belediye Başkan yardımcılara yurtdışı veya yurtiçi görev seyahatlerinde harcırah kanununa göre tahakkuk edecek miktarlarda harcırah verilir.

Belediye Meclis üyeleri Encümen üyeleri ve diğer komisyon üyelerine toplantı başına belirlenen miktarlarda huzur hakkı miktarı kadar huzur hakkı, Belediye Başkan Vekiline fiilen görev yaptığı günler için Başkanlık ödeneği üzerinden hesaplama yapılarak ödeme yapılır.

Belediye başkanının izinli, raporlu veya görevli olması halinde 5393 sayılı kanunun 40. maddesine göre vekalet eden Başkan vekiline görev sürecinde Başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir.

**Madde 12-** 4857 Sayılı İş Kanunun ve 1475 Sayılı Kanunun 14.Mad- göre, T.İ.S. kapsamına alınmış, T.İ.S. hükümlere uyulmak şartı ile ve sigorta yasaları hükümlerine göre tescil edilmiş bir iş yerinde iş ve sigorta kapsamına alınmış diğer bir iş yerine birimlerin karşılıklı önerileri ile işçilerin kadro ve kazanılmış hakları ile nakledilmesine Belediye Başkanı yetkilidir.

**Madde 13-** Belediyenin leh ve aleyhine açılan davalarla icra takiplerinden dolayı yargı organlarınca Belediye lehine hükmedilen avukatlık vekalet ücretleri fiilen tahsilinde gelir bütçesine gelir, karşılığı gider bütçesine ödenek kaydedilerek kanuni sınırlar dahilinde ve 1136 sayılı Avukatlık kanunun 199. maddesi hükümlerine göre düzenlenen yönetmelik esasları dahilinde Hukuk İşleri Müdürü, Müdür yardımcısı, Müşavir ve diğer Avukatlar ile Hukuk işleri personeline tevzi ve tediye edilir.

**Madde 14-** 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda ve Bakanlar kurulu kararları ile tespit edilen limitler dahilinde Avans vermek veya kredi açmak suretiyle ön ödeme yapılabilir.

**Madde 15-** Belediye vergileri tahsil zamanları Emlak Vergisi Çevre Temizlik Vergisi (iş yerleri için) mayıs ve kasım aylarında iki eşit taksitler halinde, İlan ve Reklam Vergisi nisan ve kasım aylarında, Haberleşme Vergisi, Eğlence Vergisi ve Elektrik Tüketim Vergileri her ay, kira ücretleri aylık ve işgaliye harçları ise tahakkuku takip eden ay içerisinde tahsil edilir.

**Madde 16-** Bu kararname hükümleri 1Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 17-** Bu kararname hükümlerini Etimesgut Belediye Başkanı yürütür.

**Madde 18-** Bu bütçe kararnamesi 18 maddeden oluşmaktadır.

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 7

KARAR

Belediye Meclisinin 07/12/2017 tarih ve 709 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (b) bendine göre "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" hükmü bulunduğundan;

İlgili kanun gereği birimlerin talepleri doğrultusunda komisyon raporu ekinde yer alan tabloda gösterilen fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılması gerektiğinden 2017 Mali Yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılmasına, Komisyonumuzun 08/12/2017 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 8

KARAR

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 4 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Etimesgut Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 14/11/2017 tarih ve 37265 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde hizmet verecek olan Sacettin Gürbüz Engelsiz Yaşam, Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere ve Belediyemiz hizmet alanları genişlemesinden dolayı yapılacak olan hizmetlerin daha etkin bir şekilde yapılması sağlanması amacıyla komisyon raporunun ekinde belirtilen çeşitli araç ve iş makinelerine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu itibarla ; Komisyon raporunun ekinde sunulan taşıt, araç ve iş makinelerinin Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alınarak Etimesgut Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün talep ettiği araçları bedelsiz verilmesine ve diğer araçların Belediye hizmetlerinde kullanılmasına, Komisyonumuzun 04/01/2018 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

## TALEP EDİLEN ARAÇ VE İŞ MAKİNESİ LİSTESİ

1. 2 Adet Fiat Doblo Arka Kısımlı Nezarethaneli (Etimesgut İlçe Emniyet Müdürlüğü)
2. 1 Adet Ford Transit 350 L Van Klimalı (Fen İşleri Müdürlüğü)
3. 2 Adet Ford Transit 440 E Minibüs 16+1 Tek Arka Teker Delüxe Engelli Taşıma Aracı (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)
4. 1 Adet Ford Transit 410 L Minibüs 14+1 Delüxe (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)
5. 2 Adet Ford Transit 440 E Minibüs 16+1 Tek Arka Teker Delüxe (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Kadın Meclisi)
6. 2 Adet Ford Transit 350 L Çift Kabin Kasalı Kamyonet Klimalı (Fen İşleri Müdürlüğü)
7. 1 Adet Ford Courier Combi Van Klimalı (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)
8. 1 Adet Hidromek HMK 200 W Lastik Tekerlekli Ekskavatör (Fen İşleri Müdürlüğü)
9. 1 Adet Caterpillar CS54B Toprak Silindir (Fen İşleri Müdürlüğü)

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlyas ERCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Ali DOĞAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 492 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek Eryaman Mahallesiindeki Kuva-i Milli Caddesi ile 46527 ada arasında kalan Şehit Turgay TOPSAKALOĞLU Parkının içinde mevsim şartlarından dolayı kurumuş olan ağaçların tespit edilerek yerlerine yenilerinin dikilmesi, Komisyonlarımızın 15/09/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 498 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; çöplerin toplanması esnasında akan çöp sularını engellemek amacıyla bazı site ve apartman yönetimleri tarafından çöplerin altına halı, kilim, paspas v.b örtülerin serildiği tespit edilmiş olup Belediyemiz Temizlik İşleri görevlendirilerek mevsim şartlarından dolayı örtülerde biriken çöp sularının kötü koku ve sineklenmeye sebep vermemeleri için toplatılmasına ve gerekli uyarılarda bulunulmasına, Komisyonlarımızın 22/09/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 4

KARAR

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 541 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, İstasyon Mahallesi Bağlıca Caddesi ve 2314. caddenin kesiştiği noktada bulunan boş arsaya atılan çöplerle ilgili olarak ve vatandaşlarımızdan gelen taleplerde göz önünde bulundurularak bahsi konu yerin Temizlik İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek program dahilinde temizlenmesi, Komisyonlarımızın 20/10/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 5

KARAR

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 542 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde Şehit Osman Avcı Mahallesinin etap yönetimi ve iş merkezi arasında bulunan yeşil alandaki havuzun bakımının belediyemiz tarafından önceden yapıldığı ancak havuzun taban izolasyonundaki sızdırmaya bir çözüm bulunamadığı komisyonumuza bildirilmiş olup konuyla ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek konuyla ilgili gerekli araştırmaların yapılarak sorunla ilgili başka çözüm yolları bulunmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 27/10/2017 tarih ve 05 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 6

KARAR

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 616 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, yaklaşan kış mevsimi dolayısıyla meydana gelebilecek yağmur suyu taşkınlarının önüne geçebilmek ve sokaklarımızda karla mücadele için gerekli önlem ve tedbirlerin alınması ile kullanılacak araçların bakımlarının yapılmasına, Komisyonlarımızın 17/11/2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 7

KARAR

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Ankara Yapracık Toki Konutları 1. Etap araç giriş-çıkış yolu üzerinde sürekli çöken zeminde yaşanan sıkıntının giderilmesi amacıyla Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek bahse konu yerde ilgili araştırma ve çalışmaların yapılmasına, Komisyonlarımızın 20/03/2018 tarih ve 07 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Şinasi DÜNDAR Komisyon Başkanlığına, Sayın Servet KAPLAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 248 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Kuran'ı Kerimin yeryüzüne indirilmeye başlandığı, sema kapılarının açıldığı dua ve tövbelerin kabul olduğu "Kadir Gecesi" münasebetiyle, Türk Beyleri Kent Meydanında belediyemiz ve Etimesgut İlçe Müftülüğünün ortak bir programlar düzenlemesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 22/05/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 446 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak “1-7 Eylül Zabıta Haftası” münasebetiyle Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarih de Belediyemiz Zabıta Memurlarına yönelik etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 11/08/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 4

KARAR

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 438 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ulusumuzun bağımsızlığı ve hürriyeti için vermiş olduğu mücadelede tarihimizin önemli dönüm noktalarından biri olan Zafer Bayramının, 26-30 Ağustos Zafer Haftası ve Malul Gaziler Haftası kutlamaları münasebetiyle, Belediye Meclis Üyelerinden oluşacak bir heyetle vatan savunmasında canları pahasına verdikleri mücadele sırasında yaralanan gazilerimize moral, motivasyon ve destek olmak amacıyla TSK Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi Başkanlığı'na (Bilkent) ziyaret düzenlenmesi ve çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 18/08/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 5

KARAR

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 494 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, 2017/2018 Eğitim öğretim yılında Belediyemizde staj yapacak öğrencilere Belediyemizin tanıtılması, iş ve işlemlere adapte olmaları, Belediye çalışanları ve vatandaşlarımızla verimli iletişim kurmalarını sağlamak amacıyla İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihlerde eğitim seminerleri düzenlenmesine, Komisyonlarımızın 15/09/2017 tarih ve 05 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 6

KARAR

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 614 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

27 Aralık 1919'da Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün Ankara'ya gelişiyle Ankara Milli Mücadele döneminde önemli kararların alındığı bir merkez haline gelmiştir. Bu münasebetle 27 Aralık Atatürk'ün Ankara'ya gelişinin ilçemizde çeşitli etkinliklerle kutlanmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 10/11/2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Emlak İstimlak Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlimdar BOZTAŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Hatice SEL Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 06/04/2017

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlimdar BOZTAŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Şevket YETER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günal US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 02

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 167 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

10-16 Mayıs Türkiye Engelliler Haftası münasebetiyle, ilçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın sosyal hayatta daha etkin rol almalarını sağlamak amacıyla Belediyemiz Kent konseyi Engelliler Meclisi, Gençlik Meclisi ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihte tiyatro etkinliği düzenlenmesine masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçe imkanları dahilinde karşılanması, Komisyonumuzun 14/04/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günal US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 03

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 389 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal sorumluluklar kapsamında; hizmet kalitesini yükseltmek ve engelli vatandaşlarımıza daha iyi hizmet sunabilmek amacıyla Belediyemizin vatandaşlarla iç içe olan müdürlüklerinde çalışan 1 yada 2 personele “İşaret Dili Kursu” verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 14/07/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 04

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 554 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Belediyemiz sosyal tesislerinde sunulan spor aktivitelerinden faydalanan ilçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımız;

1-Kendine yetebilen gazi ve ortopedik, bedensel, fiziksel, görme, işitme engelli bireylerin tek kişi olarak faydalanması ve tek kişilik giriş kartı çıkarılması,

2-Engelli bireylerde sağlık kurulu raporunun en az %40 ve üzeri olması,

3-Refakatçilerin, kendine yetemeyen gazi ve engelli bireylerin yanında seans boyunca yardımcı olmak ve yanında hiçbir surette ayrılmamak ile aynı hanede yaşayan aile fertlerinden herhangi birinin refakat edebilmesi için refakatçi giriş kartı çıkarılması ve kartın üzerinde “Bu kartı kullanan kişi refakat edilen bireyin tüm sorumluluklarını kabul etmiş sayılır.” ibaresinin konulması,

4- Toplum sağlığını etkileyebilecek durumlarda ki riskli engel gruplarında bulunanların başvuruları ilgi yasa ve mevzuatlar kapsamında ayrıca değerlendirilmesi,

Şeklinde ki uyulması gereken bazı maddelerle birlikte Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 41 sayılı kararı ile ilçe sınırlarımız içerisinde yaşayan tüm engelli vatandaşlarımız Belediyemizin sosyal tesislerinden yararlanmakta olup Belediyemiz İşletme İştirakler Müdürlüğü ve sosyal tesis sorumlularıyla yapılan görüşmeler neticesinde sosyal tesislerimizden yararlanmakta olan engelli vatandaşlarımıza gerekli tüm kolaylığın sağlandığı ve herhangi bir olumsuzlukla karşılaşılmadığı, Komisyonumuzun 20/10/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günal US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Şinasi DÜNDAR Komisyon Başkanlığına, Sayın Elif ÖZAY Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 242 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Komisyonlarımızın 21/04/2017 tarih ve müşterek 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyon Raporu)

Karar No : 03

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 242 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İnsanlar tarafından tüketilen atıkların yeniden değerlendirilerek tekrardan hammadde olarak kullanılmasını sağlayarak hem enerji tasarrufu etmiş olur hem de doğaya verilen zararı bir nebze de olsa azaltmış olur. Geri dönüşümün önemi ve çevreyi koruma bilinci çocuk yaşta edinilmesi gereken bir alışkanlıktır. Bu nedenle bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemiz Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü görevlendirilerek ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüyle irtibata geçilerek ilkököl ve ortaokul öğrencilerinin katılımları ile geri dönüşümün önemini vurgulamak amacıyla uygun görülen yer ve tarihlerde geri dönüşüm malzemelerinden (cam, kağıt, alüminyum, plastik, piller v.s) maket yapma yarışması düzenlenmesine, dereceye giren öğrencilere çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 12/05/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyon Raporu)

Karar No : 04

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 403 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, 2016-2017 Eğitim Öğretim yılının bitmesiyle birlikte, öğrenciler tüm dönemin yorgunluğunu üzerlerinden atmak ve yeni Eğitim Öğretim dönemine daha dinç, enerjik ve dinlenmiş olarak başlabilmek için gerek tatil beldeleri gerekse memleketlerine gitmeleri ile birlikte boşalan ilçemizde tatile gitme imkanı bulamayan öğrencilerimizin de dönem içerisindeki yorucu çalışma tempolarının ardından ödül olarak, aileleri ve arkadaşları ile birlikte hoş vakit geçirebilmeleri, yeni arkadaş çevresi edinebilmeleri ve sosyalleşmeleri amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülen tarih ve etkinlik için uygun görülen mekanlarda uçurtma şenlikleri düzenlenmesine ve masrafların maddi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 14/07/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemalettin DİNÇ Komisyon Başkanlığına, Sayın Abdullah ÖZAYDIN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 388 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal sorumluluklar kapsamında; Kültürümüzün önemli yapı taşlarından sayılan Türk Halk Müziği ve Türk Sanat Müziği dallarında yer etmiş isimleri anmak ve yaşatmak, ayrıca amatör sanatçıları profesyonel müziğe teşvik etmek amacıyla uygun görülen tarihte, Türk Beyleri Kent Meydanında Türk Halk ve Türk Sanat Müzikleri dallarında ses yarışması düzenlenmesi, dereceye girenlere çeşitli ödüller verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/07/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 396 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Hac ve Umre görevlerini gerçekleştirmek için kutsal topraklara gidecek olan vatandaşlarımızı bilgilendirmek ve bilinçlendirmek amacıyla Belediyemizin ilgili müdürlükleri görevlendirilerek Diyanet İşleri Başkanlığı ve İlçe Müftülüğü ile istişarelerde bulunarak uygun görülen yerlerde eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/07/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 4

KARAR

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 618 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Sevgi, hoşgörü, barış denildiğinde aklımıza gelen bir gönül insanı olarak Hz. Mevlana sadece Anadolu coğrafyasına attığı sevgi ve hoşgörü tohumlarıyla yaşadığı coğrafyaya değil, tüm insanlığa önemli katkılar sağlamış bir halk dostudur. Bu münasebetle 11-17 Aralık Mevlana'yı Anma Haftası nedeniyle çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 10/11/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Metin ÇEVİRİM Komisyon Başkanlığına, Sayın Hilmi ÖZER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 02

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 255 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz 2016 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabına ilişkin dosya titizlikle incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz 2016 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi hesabı raporu Müdürlüğümüz tarafından 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42. maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlandığı,

Belediyemiz 2016 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Belediye Meclisi onayı ile birbirine denk olmak üzere 240.000.000.00 TL olarak kabul edildiği,

2016 Mali Yılı Bütçemizin gerçekleşmesini gösterir açıklayıcı bilgiler aşağıda yer verildiği,

**ANALİTİK BÜTÇE SINIFLANDIRMASI BİRİNCİ DÜZEY GİDER KODLARI:**

**GİDER BÜTÇESİ:**

**01-PERSONEL GİDERLERİ:**

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 30.688.500,00 TL ödenek kabul edilmiş, Yılı içerisinde 2.637.700,00 TL Ödenek eklenmiş, fazla görülen 1.039.200,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 32.287.000,00 TL olmuştur. Yılı içerisinde 29.750.084,42 TL Gider tahakkuku yapılmış, kalan 2.536.915,18 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir.

**02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ:**

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 4.775.750,00 TL ödenek kabul edilmiş, Yılı içerisinde 344.600,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 145.100,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 4.975.250,00 TL olmuş, yılı içerisinde 4.611.523,30 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 363.726,70 TL ödenek yıl sonunda imha edilmiştir.

### **03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ:**

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 124.325.500,00 TL ödenek kabul edilmiş, Yılı içerisinde 14.804.700,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 6.896.700,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 132.233.500,00 TL olmuş, yılı içerisinde 111.957.955,22 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 20.275.544,78 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir.

### **04- FAİZ GİDERLERİ:**

Bütçe ile bölüm giderleri için 50.000.00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde tahakkuk gerçekleşmemiş, ödeneğin tamamı yıl sonunda iptal edilmiştir.

### **05- CARİ TRANSFERLER:**

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 10.819.750,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 382.500,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 1.060.500,00 TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 10.141.750,00 TL olmuş, yılı içerisinde 9.852.704,88 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 289.045,12 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir.

### **06- SERMAYE GİDERLERİ:**

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 49.340.500,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 13.512.000,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 6.192.000,00 TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 56.660.500,00 TL olmuş, yılı içerisinde 49.964.497,63 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 6.696.002,37 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir.

### **09- YEDEK ÖDENEK:**

Bütçe ile bu bölüm harcamaları olarak 20.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, 14.828.000,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, kalan 5.172.000,00 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiştir.

### **SONUÇ OLARAK:**

2016 Mali Yılı Bütçesi ile Cari Yatırım harcamaları için 240.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, Ek Ödenek (Şartlı Bağış) 1.520.000,00 TL olarak eklenmiş, yılı içerisinde Belediye Meclisi, Belediye Başkanı ve Encümenin yetkisinde olan tertiplerden 31.681.500,00 TL ödenek eklenmiş, fazla ödenek olan tertiplerden 30.161.500,00 TL ödenek düşülmesi yapılmış, böylece 2016 Mali yılı öz ödeneği 241.520.000,00 TL olmuş, yıl sonu itibarıyla 206.136.765,85 TL bütçe gideri tahakkuk etmiş, kalan 35.383.234,15 TL yıl sonunda Belediye Encümen Kararıyla imha edilmiştir.

**Gider Bütçesi % 85.89 oranında gerçekleşmiştir.**

### **GELİR BÜTÇESİ**

Belediyemiz 2016 Mali Yılı Gelir Bütçesi Vergi Gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar, Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri olmak üzere 5 (Beş) bölümden teşekkül etmektedir.

#### **01. Vergi Gelirleri**

Belediyemizce tahsil edilen bu gelir türünden 2016 Mali yılı bütçesi ile 107.526.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, 2015 Mali Yılından 15.065.473,20 TL gelir devretmiş;

Yılı içerisinde 87.406.163,86 TL tahakkuk yapılmış, böylece toplam tahakkuk 102.471.637,06 TL olmuştur. Yılı içerisinde bu tahakkukun 80.903.510,54 TL tahsil edilmiş, Tahsilattan ret ve iadeler 50.599,45 TL gerçekleşmiş, böylece 80.852.911,09 TL net tahsilat yapılmış, kalan 21.618.725,97 TL tahakkuk artığı tahsil edilmek üzere 2017 Mali yılı bütçesine devredilmiştir.

### **03 TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ:**

Belediyemizce tahsil edilen bu gelir türünden 2016 Mali yılı bütçesi ile 14.308.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, yılı içerisinde 11.689.176,51 TL tahakkuk yapılmış, bu tahakkukun 11.706.209,02 TL tahsil edilmiş, Tahsilattan Ret ve İadeler 17.032,51 TL gerçekleşmiş olup 11.689.176,51 TL tahsil edilmiştir.

### **04 ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR ÖZEL GELİRLER:**

Belediyemizce yürürlükteki yasalara göre alınan bu gelir türünden 2016 Mali yılı bütçesi ile 600.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, yılı içerisinde 1.520.000,00 TL tahakkuk yapılmış, bu tahakkukun tamamı tahsil edilmiştir.

### **05 DİĞER GELİRLER:**

Belediyemizce bu bölüm gelirleri için 2016 Mali yılı bütçesi ile 113.155.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, yılı içerisinde 116.737.742,07 TL tahakkuk yapılmış, bu tahakkukun 116.742.578,95 TL tahsil edilmiş, Tahsilattan Ret ve İadeler 4.836,88 TL olup 116.737.742,07 TL net tahsilat gerçekleşmiştir,

### **06 SERMAYE GELİRLERİ**

Belediyemizce bu bölüm gelirleri için 2016 Mali yılı bütçesi ile 4.411.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, yılı içerisinde 4.898.509,20 TL tahakkuk yapılmış, bu tahakkukun tamamı tahsil edilmiştir.

### **SONUÇ OLARAK:**

2016 Yılı bütçesi ile 240.000.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, 2015 Mali Yılından 15.065.473,20 TL tahakkuk devretmiş, Mali yılı içerisinde 222.251.591,64 TL gelir tahakkuku yapılmış, böylece toplam tahakkuk 237.317.064,84 TL olmuş, yılı içerisinde 215.770.807,71 TL tahsilat yapılmış, Tahsilattan Ret ve İadeler 72.468,84 TL gerçekleşmiş olup 215.698.338,87 TL tahsil edilmiş, kalan 21.618.725,97 TL 2017 Mali Yılı Bütçesine devredilmiştir.

**Belediyemiz gelir bütçesi % 89,87 oranında gerçekleşmiştir.**

### **MUAMELAT:**

Zorunlu hallerde Gider Bütçesinin çeşitli bölüm ve tertiplerine Belediye Başkanı, Belediye Encümeni ve Meclis yetkisinde olan aktarmalar yapılmış, bu kararlar kayıtlarımızda mevcuttur.

## İTA AMİRLİĞİ:

Belediyemiz İta Amirliği Belediye Başkanı Sn : Enver DEMİREL tarafından ifa edilmiştir.

Bu itibarla; Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi Hesabının ilgili Kanun ve Yönetmeliklere uygun hazırlandığı 5018 sayılı kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 42 nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 nci maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 64. Maddesi gereği Belediyemizin 2016 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi, 2016 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabı Belediye Encümenin 04/04/2017 tarih ve 449/720 sayılı kararı doğrultusunda Başkanlıktan geldiği şekli ile Komisyonumuzun 04/05/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemal SATILMIŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Zekai ARSLAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 06/04/2017

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 02

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisindeki meskun alanların evsel atıkların dışında oluşan katı atıkların (inşaat atığı, moloz v.b.) Fen İşleri Müdürlüğüne belli bir programa göre ve ücret karşılığı taşınabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunun Belediye Gelirleri kısmının 59. Madde (e) bendi kapsamında azami 25 kg'lık çuvallanmış atıkların her biri için Belediye Meclisinin 07/03/2017 Tarih ve 148 sayılı karar ile ücret alınmasına karar verilmişti. Ancak günümüz piyasa koşullarında ücretin yüksek olduğu, vatandaşların ödeme konusunda mağdur olacağı düşünülerek, söz konusu çuvallanmış atıkların Fen İşleri Müdürlüğüne KDV dahil 4,00 TL karşılığı ücret alınarak taşınması düşünülmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz sınırları içerisindeki meskun alanların evsel atıkların dışında oluşan azami 25 kg'lık çuvallanmış katı atıkların (inşaat atığı, moloz v.b.), bu talepte bulunanlar tarafından Belediyemiz iş makinelerinin ulaşabileceği alana kadar getirmek şartıyla, atıkların her biri için KDV dahil 4,00 TL karşılığı ücret mukabilinde Fen İşleri Müdürlüğüne taşınması, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 04

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 256 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde “Belediyede, Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, altyapı ve asfalt yapım onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü amir bulunduğu.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından yukarıda anılan yasa hükmüne binaen ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerin; yıllara sari olarak yapılması, bütçe taahhüdünün buna göre yapılması ve 2017-2019 yılları arasında 24 aylık “Etimesgut Belediyesi Kent Temizliği” ihalesinin yapılması hususunda Belediye Başkanlığı ve Temizlik İşleri Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 05

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun ilgili maddeleri gereğince 2017 yılında kutlanacak olan Kurban Bayramı öncesi ve sonrasında alınması gereken önlem ve tedbirler Belediyelerin görev ve sorumlulukları başlığının 14 maddesinde tanımlanmış olup, her yıl Kurban Bayramı Öncesinde Resmi gazetede yayımlanan Kurban hizmetleri Komisyon kararında da yapılacak olan işlemleri ilişkin olarak yetki ve sorumluların arasında Belediyeler de sayıldığından.

1-2-3-4 Eylül 2017 yılında Kutlanacak olan Kurban bayramı öncesinde ilçemizde ikamet eden vatandaşlarında Kurban vecibelerini yerine getirmesinde her hangi bir sorun yaşamamak için; Belediyemiz İmarının 47907, 49314, 49318, 48338, 49293 ve 48314, adalar arasında kalan 49319 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan Yeşil alan ve Yollar üzerine Kurban Satış Yeri kurulması, ve bu satış yeri üzerinde;

- 1) Kurban Satış alanının hazırlanması,
- 2) Kurban Pazarı içerisinde Seyyar Tuvaletlerin konulması,
- 3) Seyyar Duş yerlerinin hazırlanması,
- 4) Pazar kesim alanının gerekli aydınlatmanı yapılması,
- 5) Kurban Bayramı süresince Büyükbaş hayvanların için kesim yerinin hazırlanması,
- 6) Kurban Bayramı öncesinde başlamak üzere 30 gün süre ile kurban pazarında bulunan hayvanların su ihtiyacının karşılanması için 7 Adet Su tankerinin hizmete sunulması bu hizmetlerin Sabah 08.00 ila Gece 24.00 Saatleri arasında Şoför ile dağıtıcı personelin görevlendirilmesi düşünülmektedir

Bu nedenle; 2017 Yılı içerisinde Kurban kesim ve satış yerlerinde Kurbanlık hayvan satışı için Belediyeye Dilekçe ile müracaat edip yer talep edenlere gerekli inceleme yapıp Kurban hizmetleri bedelini ödeyerek yer tahsis edilmesi, Kurulacak İlçe Kurban Hizmetleri Komisyonunda alınacak kararların uygulanmasında Belediyemiz ilgili Müdürlüklerin görevlendirilmesine ihtiyaç duyulduğundan ve 2017 yılı içerisinde Belediyemiz İmarının 47907, 49314, 49318, 48338, 49293 ve 8314 adalar arasında kalan 49319 Ada 1 Parsel üzerinde Yeşil alan ve Yollara Kurban Satış Yeri Kurulması ve 2017 yılı Resmi Gazetede yayımlanacak olan Kurban Hizmetlerinin Uygulanmasına dair tebliğ ve İlçe Kurban Hizmetleri Komisyonunca alınan kararların uygulanmasına, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 05 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 06

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 13. ve 15. Maddeleri gereği yıl içerisinde ve Ramazan ayı süresince de İlçemizde yaşayan hemşehriler arasında Sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması, İlçe esnafının ekonomi ve ticaretlerine katkı sağlanması, amacıyla Ramazan ayı süresince Türk Beyleri Kent Meydanında Ramazan akşamları Programı ve Gıda Fuarının düzenlenmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 13. ve 15. Maddeleri gereği Belediyemize verilen yetkiler doğrultusunda Belediyemiz ilgili Müdürlüklerine yetki verilmesi hakkında Türk Beyleri Kent Meydanında *GIDA FUARI VE RAMAZAN ETKİNLİKLERİ* yapılabilmesi, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 07

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 270 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2017 yılı için de Belediyemize ait çeşitli iş makinelerinin kiralama karşılığında alınacak ücretler Belediye Meclisinin 07/03/2017 tarih ve 147 sayılı karar ile onandığı,

Özel Kalem Müdürlüğü'nün 26/04/2017 tarih ve 94 sayılı yazısı ve ekindeki Sayıştay Başkanlığının 2016 yılı Denetim Raporu Bulgu 13 maddesinde; "kurumca belediye meclis kararına istinaden belirlenen ücret tarifelerinde, ücretlere katma değer vergisinin dahil veya hariç olduğuna yer verilmediği belirtilerek mevzuat düzenlemelerine uygun hale getirilmesi gerektiği" bildirildiği.

Ancak Belediye Meclisimizin 07/03/2017 tarih ve 147 sayılı kararında kiralama bedellerine Katma Değer Vergisi dahil olup, olmadığı belirtilmediğinden

Fen İşleri Müdürlüğüne, Meclis karar tarihinden bu güne kadar iş makinesi kiralama yönünde herhangi bir işlem yapılmamış olması nedeniyle Sayıştay yazısı doğrultusunda işlem yapılarak kiralama bedellerine, KDV dahil olarak belirlenmesi talep edildiğinden.

Belediye Meclisimizin 07/03/2017 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun görülen iş makinelerine ait kiralama ücretlerine Katma Değer Vergisi dahil edilerek işlem yapılması, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 07 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 08

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 271 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi “*Cenazeleri defin ve nakletmek Belediyenin asli görevleri arasındadır*” denildiğinden;

Etimesgut Belediye Meclisince 07.07.2009 tarih ve 323 sayılı kararı ile cenaze nakil hizmetlerinden alınacak olan ücret tarifeleri belirlenmiştir.

Bu itibarla; belediyemiz hizmet alanlarının genişlemesinden dolayı cenaze iş ve işlemlerinin daha hızlı ve verimli olması için, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 2 adet Ford Transit 350L çift kabin van kapalı tip soğutuculu Cenaze Nakil Aracı alınması planlanmaktadır. Alınması planlanan bu araçların Katma Değer Vergisi istisnasından yararlanılabilmesi için, cenaze nakil hizmetlerinden kilometre başına alınan 0,50 Kuruş bedele Katma Değer Vergisinin dâhil edilmesi, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 08 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 09

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/07/2017 tarih ve 418 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı kanunun 49'uncu maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5. 7. ve 11. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/b, 48.ve 49. maddeleri gereğince boş kadroda kadro derece değişikliği yapılmasına dair iptal ihdas cetveli Başkanlık Yazısı ekinde sunulmuş olup, işlerin yoğunluğu bölge halkına daha verimli ve çabuk hizmet sunabilmek amacı ile “*Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü*” adında bir Müdürlük kurulması düşünüldüğünden.

Bu itibarla; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/b 48. ve 49. maddeleri gereğince komisyon raporu ekinde ki iptal ihdas cetveli ile “*Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü*nün” kurulması, Komisyonumuzun 06/07/2017 tarih ve 09 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 392 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Avrupa Birliği(AB), ülkelerin gerek ekonomik ve sosyal gelişmelerine destek olmak gerekse ülkelerarası gelişmişlik düzeyini dengelemek amacıyla sosyal sorumluluk projeleri ve kültürel faaliyetler ile gençlik faaliyetlerinde hibe yada kredi şeklinde çeşitli finansal araçlarla mali kaynaklar sağlamakta olup Belediyemizin Avrupa Birliği şefliği görevlendirilerek Avrupa Birliğinin mali yönden desteklediği projelerinin araştırılıp gerekli çalışmaların artırılması, Komisyonumuzun 14/07/2017 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**T.C.**  
**ETİMESGUT BELEDİYESİ**  
**SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

**Amaç**

**MADDE 1-** Bu Yönetmeliğin amacı; Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

**Kapsam**

**MADDE 2-** Bu yönetmelik Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünü kapsar.

**Dayanak**

**MADDE 3-** Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48'nci maddesi ile 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri ve diğer meri mevzuatlarda yer alan hükümlere dayanarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4-** Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Etimesgut Belediyesini,
- b) Başkan : Etimesgut Belediye Başkanı,
- c) Başkan Yardımcısı : Müdürlüğün Bağlı olduğu Başkan Yardımcısını,
- ç) Müdür : Sosyal Destek Hizmetleri Müdürünü
- d) Bağlı Birim Yöneticisi: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne Bağlı Birimlerin Yöneticilerini
- e) Personel : Memur, İşçi ve Sözleşmeli çalışan tüm personeli
- f) Alan Taraması : Kurum, kuruluş ve kişilerden gelen bilgiler de dikkate alınarak sosyal hizmet faaliyet ve uygulamalarından yararlanacak aile ve bireylerin tespiti ile sosyal sorunların analizi amacıyla gerçekleştirilen veri ve bilgi toplama faaliyetini ifade eder.

**İlkeler**

**MADDE 5-** Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü;

- a) Karar alma, uygulama ve eylemlerde şeffaflık,
- b) Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk,
- c) Hesap verebilirlik,
- ç) Kurum içi yönetimde ve ilçeyi ilgilendiren kararlarda katılımcılık,
- d) Uygulamalarda adalet ve hizmette eşitlik,
- e) Belediye kaynaklarının kullanımında etkinlik ve verimlilik, temel ilkelerini esas alır.

**İKİNCİ BÖLÜM**

Teşkilat, Bağlılık, Görev ve Sorumluluklar

**Teşkilat**

**MADDE 6-** Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü; Müdür, Bağlı Birim Yöneticisi, Sosyal Çalışmacı, Psikolog, Sosyolog, Çocuk Gelişimci, Psikolojik Danışman, yeteri kadar memur, sözleşmeli memur ve işçi personelden kuruludur. Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne aşağıdaki bürolar bağlıdır.

- a) Engelsiz Yaşam Merkezi,
- b) Huzur evi ve Yaşlı Bakım Merkezi,

## **Bağılılık**

**MADDE 7-** Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Belediye Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına bağlıdır.

## **Müdürlüğün Görevleri**

**MADDE 8-** Müdürlüğün görevleri şunlardır:

- a) Engellilere yönelik koruyucu, önleyici, eğitici, geliştirici, rehberlik ve rehabilite edici sosyal hizmet faaliyetlerini yürütmek ve koordine etmek,
- b) Engelliliğin önlenmesi ile engellilerin eğitimi, istihdamı, rehabilitasyonu, ayrımcılığa uğramadan insan haklarından yararlanarak toplumsal hayata katılmaları ve diğer konularda politika ve stratejilerin belirlenmesi çalışmalarına katılmak, belirlenen politika ve stratejileri uygulamak, uygulanmasını izlemek ve değerlendirmek.
- c) Engelli ve ailelerine yönelik bilgi, bilinç düzeylerini ve toplumsal yaşama katılımlarını artırmaya yönelik eğitici, sosyal, kültürel ve sanatsal etkinlikler ile özel gün ve haftalarda faaliyetler düzenlemek,
- d) Engellinin terk edilme, ret edilme, ümitsizlik, intihar, yalnızlık, sevgisizlik gibi olumsuz duygulardan kurtarılmasına ve depresyon ve stres gibi durumların yaşanmasının engellenmesine yönelik mesleki çalışmalar yapmak,
- e) Yaşlı istismarı ihbarlarını değerlendirmek ve gereken mesleki çalışmaları yürütmek,
- f) Yaşlıların toplumla bütünleşmesine, statü ve rollerinin yeniden kazanımına, işlevlerinin artırılmasına, boş zamanlarının etkili bir biçimde değerlendirilmesine ilişkin mekanizmalar oluşturmak,
- g) Ailenin refahı, mutluluğu ve bütünlüğünün sağlanmasına yönelik eğitici, geliştirici, rehberlik ve danışmanlık hizmetlerini yürütmek,
- h) Aile içi şiddeti önleme konusunda bilgilendirme ve maruz kalanlar için destekleme ve yönlendirme çalışmaları yapmak, eğitici seminerler düzenlemek,
- i) Çocukları ihmal, istismar ve sarsılmış bebek sendromlarından korumak ve çocukları okula teşvik etmek üzere ailelere bilgilendirme ve destek hizmeti sunmak,
- j) Aile içi güçlendirme çalışmaları çerçevesinde uzmanlar tarafından ergenler ve çocuklar arası çatışmaları çözmek için hizmet sağlamak,
- k) Yeni anneler için ev ziyaretleri yapmak, çocuk için güvenli bir ev yaratma emzirme, çocuk bakımı ve sosyal hizmetlere erişim konularında bilgilendirme yapmak,
- l) Çocuk ve gençlerin suça sürüklenmeleri önleyecek zararlı alışkanlık edinmelerini ve sokakta çalıştırılmalarını engelleyecek faaliyetler yapmak, bu konularda birey ve ailelerin sorumluluk bilincini artırmaya yönelik rehberlik ve danışmanlık faaliyetlerini yürütmek.
- m) Şehit yakınları ve gazilerin sosyal ve kültürel bakımdan desteklenmesi amacıyla gerekli çalışmalar yapmak, bu konuda toplumsal duyarlılığı güçlendirici faaliyetler yürütmek,
- n) Şehadet veya yaralanma haberinin alınmasından itibaren şehit yakını ve gazi aileleri ile iletişime geçmek ve gerekli bilgilendirmeleri yapmak, sorunlarını dinlemek, çözüm önerileri geliştirmek,
- o) Vefat eden cenaze sahiplerine ve yakınlarına yas sürecinde psiko-sosyal destek sağlamak,
- p) Kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, yerel yönetimler, sosyal amaçlı vakıf, dernek ve diğer sivil toplum kuruluşları ve özel sektör arasında işbirliği ve koordinasyonu sağlamak, müşterek projeler hazırlamak ve uygulamak.
- q) İhtiyaçları doğrultusunda sosyal projeler belirlenerek değerlendirilmesi ve geliştirilmesini sağlamak,
- r) Gereği halinde görev ve hizmet konularıyla ilgili işletmeler kurmak,
- s) Görev alanına giren hizmet ve faaliyetlerle ilgili her türlü alımları yapmak ve ihale işlemlerini yürütmek,
- t) Görev, yetki ve sorumlulukları bünyesinde yürüttüğü hizmetlerde ihtiyaç sahiplerine Belediye Meclis kararı ile ücretsiz ya da indirimli hizmet sunmak,
- u) Engelsiz Yaşam Merkezinin iş ve işlemlerini yürütmek,
- v) Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezinin iş ve işlemlerini yürütmek,

### ***Sosyal Destek Hizmetleri Müdürünün görev, yetki ve sorumlulukları***

**MADDE 9-** Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü'nün görev ve yetkileri şunlardır;

- a) Belediye Başkanı'nın ve/veya yetki verdiği Başkan Yardımcısının gözetimi ve denetimi altında, Müdürlük hizmetlerinin yürütülmesi için gerekli plan ve programların hazırlanmasını, personel ve birimler arasında işbirliği ve eşgüdümü sağlamak, denetimlerini yapmak,
- b) Müdürlüğün yönetim, mali ve teknik tüm işlerini ilgili mevzuat doğrultusunda yürütmek, mevzuat değişikliklerini takip etmek ve uygulanmasını sağlamak,
- c) Merkezde çalışan personelinin özlük hakları ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesini sağlamak.
- d) Müdürlüğün yıllık faaliyet planını Başkanlığın stratejik hedeflerine göre hazırlamak, faaliyet planına göre yıllık bütçesini Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli olarak hazırlamak,
- e) Görevle ilgili her türlü iç/dış yazışmaları yapmak, Başkana, encümene, Meclise teklifler sunmak, verilen kararların uygulanmasını sağlamak

### ***Şef-Bağlı Birim Yöneticisinin görev, yetki ve sorumlulukları***

**MADDE 10-** Müdürlükçe kurulmuş olan birimlerin çalışmalarını yerine getirmekte ve birimdeki çalışma ve koordinasyon sağlamakta sorumludur.

- a) Müracaatçıların bakım ve korunması ile her türlü ihtiyacı sağlayıcı önlemler almak, görevliler arasında iş bölümü yapmak ve denetlemek,
- b) Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünce gönderilen standart formların doldurulmasını sağlamak, takibini yapmak, sayısal bilgilerin ilgili mercilere gönderilmesini sağlamak, müracaatçılarla ilgili her türlü yazışmayı yürütmek,
- c) Personelin özlük dosyalarının tutulması, her türlü işlem ve yazışmaların ilgili mevzuatlar çerçevesinde yürütülmesini sağlamak,
- ç) Personelin çalışma program ve saatlerini düzenlemek, onaylamak ve uygulanmasını sağlamak,
- d) Müdürlüğü ile kuruluş arasındaki iletişimin yürütülmesini sağlamak.

### ***Sosyal Çalışmacı görev, yetki ve sorumlulukları***

**MADDE 11-** Sosyal çalışmacı, üniversitelerin sosyal hizmet alanında eğitim veren bölümlerinde en az dört yıl eğitim almış personeldir. Sosyal çalışmacı bağlantı kurucu, savunucu, öğretici, danışman, vaka yöneticisi, sosyal değişme ajanı ve profesyonel olmalıdır. Sosyal çalışmacı görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Sosyal hizmet sunulacak birey ve ailelere yönelik, sorunların çözümü için mesleki çalışmalarda bulunmak, rapor düzenlemek ve bunlarla ilgili işlemleri yürütmek.
- b) Merkezin amacı, işleyişi ve sunulan hizmetleri bireylere, ailelere ve topluma tanıtmak.
- c) İlgili mevzuat uyarınca öngörülen tedbirlerin uygulanması ile gerekli hizmet modelinin bireylere ve ailelere sunulmasına yönelik sosyal inceleme raporunu düzenlemek ve amirine sunmak.
- d) Gizlilik ilkesine uygun olarak, yapılan çalışmalar ile ilgili kayıtları tutmak, yapılan mesleki çalışmalarla ilgili rapor ve dosyaları düzenlemek, arşivlemek.
- e) Çalışanların hizmet içi eğitim programlarının hazırlanması ve uygulanmasında görev almak.
- f) Görevlerini müdürün gözetiminde diğer meslek elemanları ile işbirliği içerisinde yürütmek.
- g) Genelge ve talimatlarla belirlenen görev tanımları içerisindeki diğer görevleri ve müdür tarafından verilecek görevleri yapmak.

### ***Psikolog görev, yetki ve sorumlulukları***

**MADDE 12-** Psikolog, üniversitelerin psikoloji alanında eğitim veren bölümlerinde en az dört yıl eğitim almış personeldir. Psikologun görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) İhtiyaç duyulması halinde bireylerin psikolojik değerlendirmelerini yapmak ve rapor hazırlamak.
- b) Birey ve ailelere yönelik psiko-sosyal alanda koruyucu, önleyici ve danışmanlık hizmetlerini gerçekleştirmek.
- c) Psikolojik sorunları olan bireyler için, ihtiyaç duyulması halinde sağlık kuruluşlarının psikiyatri bölümlerine yönlendirmek.
- ç) Psikolojik değerlendirme teknikleri ve gözlem metotları kullanarak bireylerin yetenek ve ilgi alanlarını belirlemek, zamanlarını değerlendirme ve uygun etkinliklere katılmaları konusunda yardımcı olmak.

- d) Klinik psikolojide uzmanlık derecesine sahip olmak kaydıyla, davranışsal veya duygusal psikolojik sorunların giderilmesi amacıyla aile ve aile bireylerine yönelik bireysel ve grup çalışmaları düzenlemek.
- e) Alan taraması ve başvurularla ilgili yapılacak mesleki değerlendirme doğrultusunda danışmanlık ve rehberlik hizmeti vermek.
- f) Genelge ve talimatlarla belirlenen görev tanımları içerisindeki diğer görevleri ve müdür tarafından verilecek görevleri yapmak.

#### ***Sosyolog görev, yetki ve sorumlulukları***

**MADDE 13-** Sosyolog, üniversitelerin sosyoloji alanında eğitim veren bölümlerinde en az dört yıl eğitim almış personeldir. Sosyologun görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Toplumu, toplumsal ilişkileri, olayları ve toplumsal değişimleri araştırmak ve araştırma sonuçlarına dayalı rapor hazırlamak.
- b) Ulusal ve uluslararası örnekler ile merkezin hizmet bölgesindeki toplumsal değer ve yargıları da dikkate alarak Bakanlık hizmet alanı ile ilgili her türlü olay ve olguya dair sosyoloji odaklı çalışmalar yapmak, rapor hazırlamak.
- c) Bakanlık tarafından ya da diğer kurum ve kuruluşlarla işbirliği içerisinde gerçekleştirilen sosyal hizmet alanıyla ilgili araştırma, proje ve etkinlik çalışmalarında görev almak, istatistikî verileri toplamak ve rapor hazırlamak.
- ç) Başvuru gruplarını ilgili sosyal, ekonomik, kültürel, demografik, yatay ve dikey hareketlilik gibi değişkenler üzerinden incelemek, aralarında bağlantılar kurmak ve inceleme sonuçlarının işaret ettiği çalışmalara ilişkin öneriler sunmak ve planlar yapmak, proje geliştirmek.
- d) Genelge ve talimatlarla belirlenen görev tanımları içerisindeki diğer görevleri ve müdür tarafından verilecek görevleri yapmak.

#### ***Çocuk Gelişimci görev, yetki ve sorumlulukları***

**MADDE 14-** Çocuk gelişimci, üniversitelerin çocuk gelişimi alanında eğitim veren bölümlerinde en az dört yıl eğitim almış personeldir. Çocuk gelişimci görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Merkeze yapılacak başvuru, ihbar ve alan taramaları veya herhangi bir şekilde tespit edilen çocukların; gelişim düzeylerini belirlemek, gelişimlerini izlemek, sorunların çözümüne yönelik olarak bu çocuklara danışmanlık hizmetlerini yürütmek.
- b) Gelişimlerinde davranış bozukluğu belirlediği çocukları kesin tanı, tedavi ve erken eğitim amacıyla uygun kurum veya kuruluşlara yönlendirmek, sonucunu izlemek ve ilgili kuruluşlardaki uzmanlarla işbirliği içinde merkez bünyesinde verilebilecek destek hizmetlerini organize etmek.
- c) Mesleki test, teknik ve yöntemlerini kullanarak, çocukların gelişimlerini değerlendirmek, gelişimleri yaşlarına uygun olmayan çocuklar için bireysel destekleyici eğitim programları hazırlayarak uygulama sürecinde ailelere danışmanlık yapmak ve uygulama sonuçlarını takip etmek.
- ç) Genelge ve talimatlarla belirlenen görev tanımları içerisindeki diğer görevleri ve müdür tarafından verilecek görevleri yapmak.

#### ***Psikolojik Danışman görev, yetki ve sorumlulukları***

**MADDE 15-** Üniversitelerin Rehberlik ve Psikolojik Danışmanlık (PDR) bölümünde en az dört yıl eğitim almış personeldir. Psikolojik Danışman görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Çocuk ve gençlerin gelişimlerini değerlendirmek, sorunların çözümüne yönelik olarak çocuklar ve ailelerine rehberlik ve danışmanlık yapmak, çocukları ve ailelerini gerektiğinde uygun kurum veya kuruluşlara yönlendirmek, sonucunu izlemek ve ilgili kuruluşlardaki uzmanlarla işbirliği içinde merkez bünyesinde verilebilecek destek hizmetlerini organize etmek.
- b) Başvurularla ilgili yapacağı mesleki değerlendirmeler doğrultusunda danışmanlık ve rehberlik yapmak, rapor hazırlamak.
- c) Ailelere, çocukların eğitimleriyle ilgili rehberlik ve danışmanlık yapmak, eğitim programları önermek.
- ç) Hizmetin amacına uygun nitelikteki araştırma ve incelemelerde görev almak.
- d) Genelge ve talimatlarla belirlenen görev tanımları içerisindeki diğer görevleri ve müdür tarafından verilecek görevleri yapmak

### ***Büro Personelinin görev, yetki ve sorumlulukları***

**MADDE 16-** Büro Personelinin görev ve yetkileri şunlardır.

- a) Müdürlüğü'nün resmi yazışmalarını yapmak,
- b) Bütün defterler ve kıymetli evrakların muhafazasını sağlamak,
- c) Hazırlanan evrakları imzaya sunmak ve dağıtımını sağlamak,
- ç) Müdürlüğünün hesap, ayniyat, demirbaş malzeme ve avans hizmetleri ile ilgili evraklarını tanzim ve takibini yapmak, Taşınır Kayıt ve Kontrol yetkilisi görevini yapmak,
- d) Kendisine teslim edilen evrakları Arşiv Yönetmeliğine göre kayıt ve muhafaza etmek,
- e) Müdürün verdiği diğer görevleri yapmak,

### ***Diğer personel***

**Madde 17-** Müdürlükte ihtiyaca göre, temizlik elemanı, şoför, güvenlik elemanı gibi personel çalıştırılabilir. Ayrıca Müdürlük kendisine bağlı dış birimlerde ilgili mevzuat kapsamında belirtilen personel kadrolarını ihdas eder. Kendi alanları ile ilgili her çeşit işi gören ve sorumluluğunu taşıyan bu personellerin çalışma koşul ve esasları kuruluşun müdürü tarafından belirlenir.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Çeşitli ve Son Hükümler**

### ***Hüküm bulunmayan haller***

**MADDE 18-** Bu Yönetmelikte yer almayan ya da açıklık bulunmayan hallerde, yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uygulanır.

### ***Disiplin İşlemleri***

**MADDE 19-** Birim Müdürü, tüm personeli her zaman denetleme yetkisine sahiptir. Birim Müdürü müdürlük çalışanlarının 1. Disiplin Amiridir. Birim müdürü, Personel Disiplin Yönetmeliği hazırlamak ve uygulamak zorundadır.

### ***Yürürlük***

**MADDE 20-** Bu Yönetmelik, Belediye Meclisince kabul edilip yayınlanmasına müteakiben yürürlüğe girer.

### ***Yürütme***

**MADDE 21-** Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

**MADDE 22-** Bu yönetmelik 22 madde ve 1 geçici hükümden oluşmaktadır.

### ***Geçici Hükümler***

**MADDE 1-** Bu müdürlüğün bütçesi ihdas edilinceye kadar görev alanına giren yapım, hizmet, mal vd. alımları ilgili müdürlükler tarafından gerçekleştirilir. Bu mahiyetteki ihalelerin kontrol, hak ediş vd. süreçleri ihaleyi yapan müdürlük tarafından ifa ve ikmal edilir.

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Üye

Cemal SATILMIŞ

Zekai ARSLAN

İlyas ERCAN

Üye

Üye

Nazlıgül AKTAŞ

Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 456 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 07/07/2017 tarih ve 435 sayılı kararı ile yeni kurulan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün komisyon raporunun ekinde sunulan 5 sayfa ile 22 madde ve 1 geçici hükümden oluşan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Komisyonumuzun 03/08/2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 508 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren El ve Yöresel Ürünler Merkezi Bütçe içi İktisadi İşletmesi'nin faaliyet ve hizmetlerini sürdürebilesi için ihtiyaç duyulan her türlü iş ve işlemleri yürütülebilmesi, yurt içinde ve yurt dışında tüm resmi, özel, tüzel kurum ve kuruluşlar ile yapılacak yazışmalar, ayrıca üçüncü şahıslar ile yapılacak işlem ve sözleşmeleri vb. işlemleri yürütmek üzere komisyon raporunun ekinde sunulan Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarih ve 390 sayılı kararı ile İşletme ve İştirakler Müdürü Murat YILMAZ yetkilendirilmiş ve tüm bu iş ve işlemleri sürdürülmekteydi,

Ancak; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/08/2017 tarihli 1230 ve 1231 sayılı yazıları ile İşletme ve İştirakler Müdürü Murat YILMAZ'ın Yazı İşleri Müdürlüğü emrine naklen atanması, yerine Yazı İşleri Müdürlüğü emrinde 1.dereceli Yazı İşleri Müdürü görevini tedviren yürütmekte olan Ömer KALKAN'ın İşletme ve İştirakler Müdürlüğü emrine naklen atanması ve İşletme ve İştirakler Müdürü görevini tedviren yürütmesi uygun görüldüğünden, Murat YILMAZ'ın bahsedilen konulardaki tüm yetkileri sona erdiği,

Bu itibarla; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/08/2017 tarihli 1230 ve 1231 sayılı yazılarıyla uygun görülen görev değişikliği nedeniyle Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarih ve 390 sayılı kararıyla Murat YILMAZ'a El ve Yöresel Ürünler Merkezi Bütçe İçi İktisadi İşletmesi'nin her türlü iş ve işlemlerini yürütmek üzere verilen tüm yetkilerin yeni İşletme ve İştirakler Müdürü olarak atanan Ömer KALKAN'a verilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yetkilendirilmesi, Komisyonumuzun 08/09/2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarih ve 521 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Kırım Tatarları Kültür ve Dayanışma Deneğinin 07.09.2017 tarihli dilekçesinde, Kırım Mahalli Sanatçısı Dzhemil (cemil) KARIKOV'un tedavi masraflarının ödenmesinde kullanılmak üzere belediyemize bağış yapmak istedikleri belirtilmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışları kabul etme yetkisi, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde ve hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal, kültürel faaliyetleri çerçevesinde, Belediyemiz tarafından düzenlenen 14. Uluslararası Anadolu Günleri Kültür ve Sanat Festivali kapsamında Kırım Gecesinde sahne alan mahalli sanatçıları Dzhemil (cemil) KARIKOV'un Festival sürecinde beyin kanaması geçirdiği ve tedavisinin İbni Sina Hastanesinde yapıldığından, Kırım Tatarları Kültür ve Dayanışma Deneği tarafından sanatçının tedavi giderlerini ödemek şartıyla tedavi bedeli kadar belediyemize nakdi yardımda bulunmasına, iş ve işlemlerin yürütülmesi için ilgili birim müdürlüklerine ve Başkanlık Makamına yetki verilmesi, Komisyonumuzun 08/09/2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 556 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 13. maddesi, 14. maddesi (a) fıkrası, 15. madde (a) fıkrası ve 60.maddesi (k),(n) fıkraları hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetleri çerçevesinde; ilçe ve bölge halkımıza hizmet vermekte olan Etimesgut Belediyesi Sürekli Eğitim ve Uygulama Merkezi (etiSEM) Kreş ve Anaokullarında ki hizmetlerinden faydalanacak vatandaşlardan alınacak ücretlerin 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren aşağıda sunulan ücret bedelleri doğrultusunda alınmasına ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanması, Komisyonumuzun 05/10/2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**KREŞ VE ANAOKULU ÜCRET TARİFESİ**

| SIRA NO | BİRİM ADI                                                                                   | ÖNERİ |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1       | Kreş ve Anaokulu (Tam Gün)<br>“Sabah Kahvaltısı, Öğle Yemeği, İkinci Öğünü ve Barınma Dahil | 750 ₺ |
| 2       | Kreş ve Anaokulu (Yarım Gün)<br>“Sabah Kahvaltısı, Öğle Yemeği ve Barınma Dahil             | 600 ₺ |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarih ve 562 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde kurulan, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesinde üretilen ve halkımıza sunulan ürünlere gelen taleplere istinaden yeni ürünler ilave edilmesine ve aynı işletmede daha önce Belediye Meclis kararları ile satış fiyatları olarak uygulanmakta olan fiyat tarifelerine göre bazı ürünlerin fiyatlarının piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak gerek ilave edilecek yeni ürünlerin ve gerekse mevcut ürünlerin ekte listede ayrıntılı olarak teklif edilen yeni değerler üzerinden satış fiyatları olarak belirlenerek 01 Kasım 2017 tarihinden itibaren uygulanarak satışa sunulması düşünüldüğünden;

Belediyemiz bünyesinde kurulan, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesinde üretilen ve halkımıza sunulan ürünlere gelen taleplere istinaden yeni ürünler ilave edilebilmesi ve aynı işletmede daha önce Belediye Meclis kararları ile satış fiyatları olarak uygulanmakta olan fiyat tarifelerine göre bazı ürünlerin fiyatlarının piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak gerek ilave edilecek yeni ürünlerin ve gerekse mevcut ürünlerin ekte listede ayrıntılı olarak teklif edilen yeni değerler üzerinden 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren (KDV Dahil) satış fiyatları üzerinden alınmasına ve belirlenen bu fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanması, Komisyonumuzun 05/10/2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi  
\* Belediye Meclisi Kararları İle Uygulanmakta Olan Fiyatlar ve Yeni Fiyat Tarifesi Teklifi

| Sıra No: | Ürün Adı                  | Birimi   | Uygulanmakta Olan Fiyatlar (KDV Dahil) | Teklif Edilen Fiyat (KDV Dahil) |
|----------|---------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------|
| 1.       | Mantı                     | Kilogram | 22,00.TL.                              | 25,00.TL.                       |
| 2.       | Pişmiş Yaprak Sarma       | Kilogram | 20,00.TL.                              | 25,00.TL.                       |
| 3.       | Çiğ Yaprak Sarması        | Kilogram | 17,50.TL.                              | 20,00.TL.                       |
| 4.       | Pişmiş Yaprak Sarması     | Porsiyon | 3,50.TL.                               | 5,00.TL.                        |
| 5.       | Erişte                    | Kilogram | 8,00.TL.                               | 12,00.TL.                       |
| 6.       | Bazlama (2 adet)          | Paket    | 1,25.L.                                | 2,00.TL.                        |
| 7.       | Yağlı Bazlama             | Adet     | 2,00.TL.                               | 3,00.TL.                        |
| 8.       | Islak Kek                 | Kilogram | 12,00.TL.                              | 15,00.TL.                       |
| 9.       | Islak Kek                 | Porsiyon | 1,50.TL.                               | 2,50.TL.                        |
| 10.      | Sigara Böreği             | Porsiyon | 2,00.TL.                               | 3,00.TL.                        |
| 11.      | Baklava - Şerbetli        | Kilogram | 20,00.TL.                              | 25,00.TL.                       |
| 12.      | Baklava - Şerbetsiz       | Kilogram | 25,00.TL.                              | 30,00.TL.                       |
| 13.      | Çay – Küçük Cam Bardak    | Adet     | 0,75.TL.                               | 1,00.TL.                        |
| 14.      | Çay – Büyük Fincan Bardak | Adet     | 1,50.TL.                               | 2,00.TL.                        |
| 15.      | Maden Suyu - Sade         | Adet     | 0,60.TL.                               | 0,75.TL.                        |

İlave Edilmesi Düşünülen Ürünler ve Bu Ürünlere Uygulanacak Fiyat Tarifesi Teklifi

| Sıra No | Eklenmesi Düşünülen Ürünler | Birimi | Teklif Edilen Fiyat (KDV Dahil) |
|---------|-----------------------------|--------|---------------------------------|
| 1.      | Revani                      | Adet   | 3,50.TL.                        |
| 2.      | Haşhaşlı Revani             | Adet   | 3,50.TL.                        |
| 3.      | Kremalı Ekmek Tatlısı       | Adet   | 3,50.TL.                        |
| 4.      | Elmalı Turta                | Adet   | 3,50.TL.                        |
| 5.      | Cup Kek                     | Adet   | 2,50.TL.                        |
| 6.      | Aperatif Tabağı             | Adet   | 10,00.TL.                       |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarih ve 563 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde halkımıza hizmet vermek amacıyla ilçemiz Eryaman bölgesine yaptırılan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak ilgili bölümlerin iş ve işlemleri, hizmetleri sürdürülen Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Kompleksi içerisindeki Kuaför ve Güzellik Salonlarında sunulan bazı hizmetlerin piyasa koşulları sebebiyle uygulanan ücretlerinin arttırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, söz konusu belirtilen hizmetlere ilişkin uygulanması düşünülen ücretlerin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak ekte sunulan fiyat tarifesinin teklif edilen değerler üzerinden (KDV Dahil) ücretlendirilerek 01 Kasım 2017 tarihinden itibaren uygulanması düşünüldüğünden,

Bu itibarla; yukarıda ayrıntılı olarak bahsedilen yerde ve konuda, sunulan bazı hizmetlerde fiyat artırımına ilişkin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak ekte sunulan teklif fiyatlar üzerinden 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren sunulan hizmetlerden (KDV Dahil) ücretlerin alınmasına ve belirlenen bu fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanması, Komisyonumuzun 05/10/2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

GÜZELLİK SALONU  
UYGULANAN VE FİYAT ARTTIRIMI DÜŞÜNÜLEN HİZMETLER  
VE TEKLİF EDİLEN FİYATLAR

| SIRA NO: | YAPILACAK HİZMET                             | UYGULANMAKTA OLAN FİYATLAR (KDV Dahil) | TEKLİF EDİLEN FİYATLAR (KDV Dahil) |
|----------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | Pedikür                                      | 20,00.TL.                              | 25,00.TL.                          |
| 2.       | Manikür                                      | 15,00 TL                               | 20,00 TL                           |
| 3.       | El Parafini                                  | 10,00 TL                               | 15,00 TL.                          |
| 4.       | Ayak Parafini                                | 15,00 TL                               | 20,00 TL.                          |
| 5.       | Törpü                                        | 3,00 TL                                | 4,00 TL                            |
| 6.       | Frenc Oje                                    | 3,00 TL                                | 4,00 TL                            |
| 7.       | Oje                                          | 2,00 TL.                               | 3,00 TL.                           |
| 8.       | Kalıcı Oje - El                              | 30,00 TL.                              | 35,00 TL.                          |
| 9.       | Kalıcı Oje - Ayak                            | 30,00 TL.                              | 35,00 TL.                          |
| 10.      | Kaş Alımı                                    | 5,00 TL.                               | 7,00 TL.                           |
| 11.      | Tüm Bacak Ağda                               | 20,00 TL.                              | 30,00 TL.                          |
| 12.      | Yarım Bacak Ağda                             | 10,00 TL.                              | 15,00 TL.                          |
| 13.      | Özel Bölge Ağda                              | 20,00 TL.                              | 30,00 TL.                          |
| 14.      | Tüm Kol Ağda                                 | 10,00 TL.                              | 15,00 TL.                          |
| 15.      | Yarım Kol Ağda                               | 5,00 TL.                               | 7,50 TL.                           |
| 16.      | Kol Altı Ağda                                | 6,00 TL.                               | 8,00 TL.                           |
| 17.      | Göbek Ağda                                   | 5,00 TL.                               | 10,00 TL.                          |
| 18.      | Kalça Ağda                                   | 5,00 TL                                | 10,00 TL.                          |
| 19.      | Komple Yüz Ağda                              | 15,00 TL.                              | 20,00 TL.                          |
| 20.      | Favori Ağda                                  | 3,00 TL.                               | 5,00 TL.                           |
| 21.      | İğneli Epilasyon (Dakikası)                  | 1,00 TL.                               | 2,00 TL.                           |
| 22.      | İğne                                         | 5,00 TL.                               | 15,00 TL.                          |
| 23.      | Profesyonel Hat Makyajı                      | 70,00 TL.                              | 80,00 TL.                          |
| 24.      | Makyaj - Göz                                 | 10,00 TL.                              | 15,00 TL.                          |
| 25.      | Makyaj - Gündüz                              | 20,00 TL.                              | 25,00 TL.                          |
| 26.      | Makyaj - Gece                                | 35,00 TL.                              | 40,00 TL.                          |
| 27.      | Tek Kirpik Takma                             | 1,00 TL.                               | 2,00 TL.                           |
| 28.      | Mini Cilt Bakımı + Bakım Malzemesi           | 30,00 + 20,00 TL.                      | 35,00 + 25,00 TL.                  |
| 29.      | Büyük Cilt Bakımı + Bakım Malzemesi          | 50,00 + 30,00 TL.                      | 70,00 + 35,00 TL.                  |
| 30.      | Bakım İçin Ampul                             | 25,00 TL.                              | 35,00 TL.                          |
| 31.      | Yosun Uygulama - 1 Seans 55 Dakika)          | 40,00 TL.                              | 50,00 TL.                          |
| 32.      | Pasif Jimnastik İşlemi - (1 Seans 45 Dakika) | 20,00 TL.                              | 30,00 TL.                          |
| 33.      | Komple Ağda                                  | 40,00 TL.                              | 60,00 TL.                          |
| 34.      | Vücut Bakımı                                 | 70,00 TL.                              | 80,00 TL.                          |
| 35.      | Masaj (Dakika)                               | 1,00 TL.                               | 2,00 TL.                           |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarih ve 564 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde halkımıza hizmet vermek amacıyla ilçemiz Etimesgut Merkez bölgesinde bulunan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak ilgili bölümlerin iş ve işlemleri, hizmetleri sürdürülen Etimesgut Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi ve Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Tesisleri içerisindeki Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Salonlarında halkımıza sunulan hizmetlerin ücretlerinin yeniden belirlenmesine ihtiyaç duyulmakta olup, söz konusu hizmetlere ilişkin uygulanması düşünülen ücretlerin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak ekte sunulan fiyat tarifesinin teklif edilen değerler üzerinden (KDV dahil) ücretlendirilerek 01 Kasım 2017 tarihi itibarıyla uygulanması düşünüldüğünden,

Bu itibarla; Belediyemiz bünyesinde kurulan, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren Etimesgut Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi ve Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Tesisleri içerisindeki Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Salonlarında halkımıza sunulan hizmetlerin ücretlendirilmesine ilişkin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak ekte sunulan teklif fiyatlar üzerinden 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren sunulan hizmetlerden (KDV Dahil) ücretlerin alınmasına ve belirlenen bu fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanması, Komisyonumuzun 05/10/2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

ETİMESGUT YARI OLİMPİK KAPALI YÜZME HAVUZU VE SPOR KOMPLEKSİ ve  
ERYAMAN GHÖKTÜRK AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ TESİSLERİ  
YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU VE SPOR SALONLARI  
01 OCAK 2018 TARİHİ İTİBARI İLE  
UYGULANMASI TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ

\* SEANS ÜCRETLERİ (Günübirlik Giriş) :

|            | Uygulanmakta Olan Fiyatlar (KDV Dahil)<br>-HAFTA İÇİ- | Teklif Edilen Fiyatlar (KDV Dahil)<br>- HAFTA İÇİ- | Uygulanmakta Olan Fiyatlar (KDV Dahil)<br>-HAFTA SONU- | Teklif Edilen Fiyatlar (KDV Dahil)<br>- HAFTA SONU- |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| * YETİŞKİN | 15,00.TL.                                             | 20,00.TL.                                          | 20,00.TL.                                              | 25,00.TL.                                           |
| * ÖĞRENCİ  | 8,00.TL.                                              | 10,00.TL.                                          | 12,00.TL.                                              | 15,00.TL.                                           |

\* ÜYELİK ÜCRETLERİ :

|            | Süre     | Uygulanmakta Olan Fiyatlar (KDV Dahil) | Teklif Edilen Fiyatlar (KDV Dahil) |
|------------|----------|----------------------------------------|------------------------------------|
| * YETİŞKİN | 1 AYLIK  | 100,00.TL.                             | 125,00.TL.                         |
|            | 3 AYLIK  | 250,00.TL.                             | 300. 00.TL.                        |
|            | 6 AYLIK  | 400,00.TL.                             | 450,00.TL.                         |
|            | 1 YILLIK | 700,00.TL.                             | 800,00.TL.                         |
|            |          |                                        |                                    |
| * ÖĞRENCİ  | 1 AYLIK  | 75,00.TL.                              | 90,00.TL.                          |
|            | 3 AYLIK  | 200,00.TL.                             | 250. 00.TL.                        |
|            | 6 AYLIK  | 325,00.TL.                             | 400,00.TL.                         |
|            | 1 YILLIK | 600,00.TL.                             | 600,00.TL.                         |
|            |          |                                        |                                    |
| * EMEKLİ   | 1 AYLIK  | 100,00.TL.                             | 125,00.TL.                         |
|            | 3 AYLIK  | 250,00.TL.                             | 300. 00.TL.                        |
|            | 6 AYLIK  | 400,00.TL.                             | 450,00.TL.                         |
|            | 1 YILLIK | 500,00.TL.                             | 600,00.TL.                         |
|            |          |                                        |                                    |

\* KURS ÜCRETİ - ( 1 AYLIK – (8 Seans) – (1 Seans = 1 Saat 15 Dakika)

|            | Uygulanmakta Olan Fiyatlar - (KDV Dahil)<br>-1 AYLIK- | Teklif Edilen Fiyatlar - (KDV Dahil)<br>- 1 AYLIK- |
|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| * YETİŞKİN | 90,00.TL.                                             | 100,00.TL.                                         |
| * ÖĞRENCİ  | 75,00.TL.                                             | 85,00.TL.                                          |

\* Aile günlerinde yetişkin aile fertleri ile birlikte yıllık üyelik şeklinde yararlanmak isteyen;

|                | Uygulanmakta Olan Fiyatlar - (KDV Dahil)<br>-1 YILLIK-                | Teklif Edilen Fiyatlar - (KDV Dahil)<br>- 1 YILLIK-                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| * 2 AİLE FERDİ | 2 x 700,00.TL. = 1 400,00.TL. yerine<br>2 x 600,00.TL. = 1 200,00.TL. | 2 x 800,00.TL. = 1 600,00.TL. yerine<br>2 x 700,00.TL. = 1 400,00.TL. |
| * 3 AİLE FERDİ | 3 x 700,00.TL. = 2 100,00.TL. yerine<br>3 x 600,00.TL. = 1 800,00.TL. | 3 x 800,00.TL. = 2 400,00.TL. yerine<br>3 x 700,00.TL. = 2 100,00.TL. |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 625 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özel Kalem Müdürlüğüne bağlı Evlendirme Memurluğunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden 2018 Mali Yılı Bütçe Döneminde Nikâh akitlerinden alınacak ücretlerin yeniden tespitine gerek duyulduğundan,

Bu itibarla;

|                                                                  | <u>ESKİ</u> | <u>YENİ</u> |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Hafta İçi Belediyede                                             | 110₺        | 110₺        |
| Hafta İçi Belediyede (Kokteylli)                                 | 500₺        | 500₺        |
| Hafta Sonu Belediyede                                            | 200₺        | 200₺        |
| Hafta Sonu Belediyede (Kokteylli)                                | 600₺        | 600₺        |
| Hafta sonu Belediye sınırları<br>İçerisinde Belediye aracı dâhil | 300₺        | 350₺        |
| Hafta sonu metropol sınırları<br>İçerisinde Belediye aracı dâhil | 450₺        | 500₺        |
| Yabancı uyruklular için<br>uygulanmasına;                        | 400₺        | 450₺ olarak |

01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere Nikah akitlerinden ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar tespit edilen ücretlerin uygulanmasına, Komisyonumuzun 10/11/2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 672 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Plan ve Proje Müdürlüğünün, vatandaşlardan ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa etmektedir.

31/12/2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve bazı Kanunlarda değişiklik yapan 5281 sayılı Kanunun 25.ve 26.maddeleri hükümleri gereğince,2464 sayılı Kanunun 6.maddesi ile 84.maddesinde yer alan Bina İnşaat Harçları ile çeşitli harçlara ait tarifeler değişmiştir.

Ancak daha sonra 7 Mayıs 2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2464 sayılı Gelirler Kanunun 65, 74, 77, 84 ve ek 6.maddelerinde belirlenen maktu harç tarifeleri Belediye grupları itibariyle tespit edilmiştir. Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği 16 Mayıs 2005-25817 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi ile Belediyelerin yaptıkları hizmetler karşılığında ücret almalarına ilişkin hükümler düzenlenmiş olup, konuya ilişkin olarak;

2464 sayılı Kanunun 97.maddesinde, Belediyelerin; bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için, Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili oldukları belirtilmiş olup, Belediyeye tekel olarak verilmiş işlerin kendi özel hükümlerine tabi olacağı hükme bağlanmıştır. Bu hizmetten faydalananlardan yapılan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genel prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılım payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından ekte sunulan ücret tarifeleri (KDV hariç) günün şartları da göz önüne alınarak ekli listede sunulmuştur.

Ayrıca Kamuya ait tüm yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan vakıf ve derneklerin (ilgili kurumların görüşünü almak kaydıyla) yapacakları Sosyal ve Eğitim amaçlı yapı ve tesislerinde uygulanacak ücret tarifelerinden muaf tutulması Belediye Gelirler yasası ile hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılım payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek Yasal dayanağının da mevcut olduğundan dolayı, Müdürlüğümüze müracaatta bulunan yenilemelerde ve suretlerde ayrıca bir ücret alınmasını, ancak tadilata uğrayan projeler ve imar durumu değişikliği için ücretlerin aynen alınmasına ve Komisyon raporunun ekinde sunulan ücret tarifelerinin 2018 yılı içerisinde ve ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonumuzun 06/12/2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 19

**ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFESİ:**

| SIRA No: | YAPILACAK HİZMET TÜRÜ          | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                         | HİZMETİN ADI                                       | BİRİMİ             | 2016 YILI Uygulanan Ücret TL. | 2017 YILI Uygulanan Ücret TL. | 2018 Yılı Teklif Edilen Ücret TL. (KDV Hariç) |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | İmar Durumu (Çap)              | Özel-Tüzel kişilerden gelen talepler doğrultusunda her defasında ayrı ayrı düzenlenen ve İmar haklarını kesin belirtir belge.                                                                    | Konut, Sanayi, Ticaret vs.                         | (Arsa)M2           | 0.43                          | 0,48                          | 0,48                                          |
| 2        | İmar Durumu ( Çap) Yenilemesi. | Özel-Tüzel kişilerden gelen talepler doğrultusunda her defasında ayrı ayrı düzenlenen ve İmar haklarını kesin belirtir belgelerin yenilenmesi..                                                  | Konut, Sanayi, Ticaret vs.                         | (Arsa)M2           | 0.22                          | 0,25                          | 0,25                                          |
| 3        | Çap Sureti Verilmesi.          | Her türlü onaylı çap suretinin verilmesi.                                                                                                                                                        |                                                    | Adet               | 28.                           | 30.                           | 30.                                           |
| 4        | Yol Kotu.                      | Parsellerde yerinde aletle ölçüm yapılarak yola göre arsanın yüksekliğinin veya düşüklüğünün tespit ve çizimi ve İmar haklarının tam belirlenmesi.                                               | Konut, Sanayi, Ticaret vs.                         | (Arsa)M2           | 0.46                          | 0,50                          | 0,50                                          |
| 5        | Gabarili Yol Kotu.             | Kaçak veya ruhsata aykırı yapıların projesine ve İmar durumuna uygunluğunun tespiti amacıyla arsa üzerinde yapılan her türlü ölçüm ve çizim ile durum tespitinin yapılması.                      | Konut, Sanayi, Ticaret vs.                         | (İnşaat Alanı) M2  | 0.33                          | 0,35                          | 0,35                                          |
| 6        | Yol Profili Hazırlanması.      | Halen açılmamış yolların İmar Planına göre ölçümlerinin yapılarak yolun kırmızı kotunun belirlenmesi için arazide ölçüm yapılarak çizimle tespit edilmesi.                                       | Konut, Sanayi, Ticaret vs.                         | (Yol Uzunluğu) Mt. | 0.33                          | 0,35                          | 0,35                                          |
| 7        | Röleveli Aplikasyon Tutanağı.  | Kaçak veya ruhsata aykırı yapıların arsa üzerinde ölçümlerinin yapılarak kitlelerin Röleveli çizimlerinin yapılarak İmar durumu belgesine ve projesine uygun olup, olmadığının tespit işlemleri. | Konut, Sanayi, Ticaret vs.                         | (İnşaat Alanı) M2  | 0.33                          | 0,35                          | 0,35                                          |
| 8        | İmar Planı Ozalit Verilmesi.   | Her Ölçekte siyah –beyaz veya renkli bilgisayar çıktısı verilmesi.                                                                                                                               | Bilgisayar Siyah Beyaz. Bilgisayar Çıktısı Renkli. | (Pafta)Adet        | 36<br>86.                     | 40.<br>90.                    | 40.<br>90.                                    |
| 9        | İrtifak Hakkı Tesisi.          | Talebe dayalı her türlü İrtifak Hakkı tesisi.                                                                                                                                                    | İrtifak Hakkı Parsellerin Alan Toplamı.            | M2                 | 0.33                          | 0,35                          | 0,35                                          |
| 10       | Kentsel Tasarım Projesi        | Ada ve Parsel Ölçeğinde Her Türlü Kentsel Tasarım Proje onayı                                                                                                                                    |                                                    | M2                 | 0.21                          | 0,25                          | 0,25                                          |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

Üye  
İlyas ERCAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 19

**ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFESİ**

| SIRA No: | YAPILACAK HİZMET TÜRÜ                                                                                   | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | HİZMETİN ADI            | BİRİMİ      | 2016 YILI Uygulanan Ücret TL. | 2017 YILI Uygulanan Ücret TL. | 2018 Yılı Teklif Edilen Ücret TL. (KDV Hariç) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| 11       | 1/1000 Ölçekli İmar Planı veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi veya Tadilat İnceleme Ücreti. | Özel-Tüzel Kişiler tarafından gelen talepler doğrultusunda 1/1000 Ölçekli İmar planı veya 1/1000 Ölçekli uygulama planı veya tadilat önerisinin incelenmesi.Arazide tespit çalışması gerektiğinde her türlü ölçüm.Çizim ve hesapların yapılarak önerinin doğru olup,olmadığının tespit edilerek incelenmesi. | Planlanan Alan          | M2          | 0.34                          | 0,40                          | 0,40                                          |
| 12       | Müellif Kayıt Ücreti.                                                                                   | Proje Müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve Maliye kayıtları ile faaliyette olduklarını bildirerek müellif kayıtlarını yenileme işlemleri.                                                                                                                                                         | Maktu 'en               | Kişi Başına | 370.                          | 400.                          | 400.                                          |
| 13       | Evrak Suret Tastiki ve Onaylı Plan Suret Ücreti.                                                        | Her türlü evrak ve A4 ebadında Onaylı Plan örneği ücreti.                                                                                                                                                                                                                                                    | Adet                    | (1 Adet)    | 13.                           | 15.                           | 15.                                           |
| 14       | CD'den Ortamında sayısal planların verilmesi.                                                           | 1/1000 Ölçekli Parselasyon Planlarının sayısal ortamda verilmesi.                                                                                                                                                                                                                                            | Pafta Baş (UlusalPafta) | (1 Adet)    | 190.                          | 200.                          | 200.                                          |
| 15       | Ozalitten Siyah Beyaz Çizim.                                                                            | Ozalitten kağıda her ölçekte siyah beyaz çizim yapılması.                                                                                                                                                                                                                                                    | Pafta                   | Adet        | 33.                           | 35.                           | 35.                                           |
| 16       | CD'den Kağıda siyah Beyaz Çizimi.                                                                       | Sayısal ortamda CD'den kağıda her ölçekte siyah beyaz çizimin aktarılması.                                                                                                                                                                                                                                   | Pafta                   | Adet        | 33.                           | 35.                           | 35.                                           |
| 17       | Ozalitten Kağıda Renkli Çizim.                                                                          | Ozalitten kağıda her ölçekte renkli çizim yapılması.                                                                                                                                                                                                                                                         | Pafta                   | Adet        | 45.                           | 50.                           | 50.                                           |
| 18       | CD'den Kağıda Renkli Çizim.                                                                             | Sayısal ortamda kağıda her ölçekte renkli çizimin aktarılması.                                                                                                                                                                                                                                               | Pafta                   | Adet        | 45.                           | 50.                           | 50.                                           |
| 19       | Ozalitten Aydıngere Çizim.                                                                              | Ozalitten Aydıngere her ölçekte çizim yapılması.                                                                                                                                                                                                                                                             | Pafta                   | Adet        | 80.                           | 80.                           | 80.                                           |
| 20       | CD'den Aydıngere Çizim.                                                                                 | Sayısal ortamda CD'den her ölçekte aydıngere çizimin aktarılması.                                                                                                                                                                                                                                            | Pafta                   | Adet        | 80.                           | 80.                           | 80.                                           |
| 21       | CD' den Renkli Harita.                                                                                  | Her Ölçekte Renkli Harita.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bölge Başına            | Adet        | 80.                           | 80.                           | 80.                                           |
| 22       | Röperli Kroki.                                                                                          | Kontrollük (Bina Baş)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |             | 140.                          | 150.                          | 150.                                          |
| 23       | Vaziyet planı                                                                                           | Cins Değişikliği                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |             | .....                         | .....                         | 150                                           |
| 24       | Bağımsız bölüm planı                                                                                    | Cins Değişikliği                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |             | .....                         | .....                         | 150                                           |
| 25       | Her türlü Harita Müh. Denetim ve Kontrollük Vizesi.                                                     | İmza Baş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |             | 140.                          | 150.                          | 150.                                          |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

Üye  
İlyas ERCAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 673 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yapı Kontrol Müdürlüğünün, vatandaşlardan ve Kamu Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından komisyon raporunun ekinde sunulan ücret tarifeleri günün şartları da göz önüne alınarak ekli listede sunulmuştur.

Ayrıca, Kamuya ait binalar ve alanlar eğitim amaçlı yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan vakıf ve derneklerin yapacakları sosyal ve eğitim amaçlı yapı ve tesislerinde uygulanacak ücret tarifelerinden muaf tutulması Belediye Gelirler yasası ile hüküm altına alınmış olup Komisyon raporunun ekinde sunulan ücret tarifelerinin (KDV Hariç) 2018 yılı içerisinde ve ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonumuzun 06/12/2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 20

**ETİMESGUT BELEDİYESİ 2018 YILI YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFE LİSTESİ (KDV HARIÇTIR)**

| Sıra No | Yapılacak Hizmet Türü                       | Alınacağı İşlem Aşaması | Açıklama                                                                                                                      | Hizmetin Adı                          | Birimi               | 2017 yılı TL         | 2018 yılı teklif edilen TL       |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1       | Isı Yalıtım Denetim Vizesi                  | Ruhsat                  | Binalara ait prjelerinde gösterilen ısı yalıtım imalatlarının yerinde yapılıp yapılmadığının denetimi                         | Kont,Sanayi, Ticaret vs.              | İnşaat alanı m2      | 0,50                 | 0,50+KDV                         |
| 2       | Mekanik Tesisat Denetim Vizesi              | Müracaat                | Binalara ait mekanik tesisatın denetimi                                                                                       | Kont,Sanayi, Ticaret vs.              | Ruhsat (bina) başına | Konut:175<br>Tic:325 | Konut:175<br>+KDV<br>Tic:325+KDV |
| 3       | Denetçi Personel Değişikliği Seviye Tesbiti | Müracaat                | Yapı denetim firmalarının denetçi değişikliği işlemleri ile ilgili yapılan çalışmalar                                         | Makduen                               | Adet                 | 30                   | 30+KDV                           |
| 4       | Seviye Tesbit                               | Müracaat                | Yapımı devam eden inşaatların seviyelerin tesbit çalışmaları                                                                  | Makduen                               | Adet                 | 40                   | 40+KDV                           |
| 5       | Suret Çekilmesi                             | Müracaat                | A3 ve A4 ölçekte siyah-beyaz bilgisayar çıktısı ve fotokopi verilmesi, dosyadan fotoğraf çekim ücreti ve bunların onaylanması | Siyah-Beyaz Renkli Bilgisayar Çıktısı | Adet                 | 20                   | 20+KDV                           |
| 6       | İş Deneyim Belgesi (İhale)                  | Müracaat                | İş Deneyim Belgesi düzenlenmesi                                                                                               | Makduen                               | Kişi Başına          | 1250                 | 1250+KDV                         |
| 7       | İş Deneyim Belgesi (Silah Ruhsatı)          | Müracaat                | İş Deneyim Belgesi düzenlenmesi                                                                                               | Makduen                               | Kişi Başına          | 1500                 | 1500+KDV                         |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

Üye  
İlyas ERCAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 674 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, vatandaşlardan ve Kamu Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından ekte sunulan ücret tarifeleri günün şartları da göz önüne alınarak, ilgili müdürlükçe Katma Değer Vergisi hariç olarak düzenlenerek Başkanlık yazısının ekinde sunulmuştur.

Ayrıca Kamuya ait binalar ve alanlar eğitim amaçlı yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan vakıf ve derneklerin yapacakları sosyal ve eğitim amaçlı yapı ve tesislerin de uygulanacak ücret tarifelerinden muaf tutulması Belediye Gelirler yasası ile hüküm altına alınmış olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi hükümleri ile yasal dayanağının da mevcut olduğundan belediyemiz gelirlerinin artması için Komisyon raporunun ekinde sunulan vatandaşlara sunulan hizmetlerden alınacak ücret tarifelerinin (KDV Hariç) 2018 yılı içerisinde ve ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonumuzun 06/12/2017 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**T.C.**  
**ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ**  
**(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)**

**Karar No : 21**

**ETİMESGUT BELEDİYESİ İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE LİSTESİ**

| S.N | YAPILACAK HİZMET TÜRÜ                                    | ALINACAĞI İŞLEM AŞAMASI | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                            | HİZMETİN ADI                  | BİRİMİ            | 2017 YILI TL | 2018 YILI TEKLİF EDİLEN TL |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------|
| 1   | Müellif Kayıt Ücreti                                     | Müracaat                | Proje müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve maliye kayıtları ile faaliyette olduklarını bildirerek müellif kayıtlarını yenileme işlemleri.                                                                                                                | Makduen                       | Kişi Başına       | 550          | 550 + KDV                  |
| 2   | Suret Çekilmesi                                          | Müracaat                | A3 ve A4 ölçekte siyah-beyaz bilgisayar çıktısı ve fotokopi verilmesi, dosyadan fotoğraf çekim ücreti ve bunların onayı                                                                                                                                             | Siyah-Beyaz BilgisayarÇıktısı | 1 Adet            | 20           | 20+ KDV                    |
| 3   | Projelerin Dijital ortamda verilmesi                     | Müracaat                | Binalara ait projelerin taranıp dijital ortamda CD'ye aktarılıp vatandaşlara verilmesi                                                                                                                                                                              | CD                            | 1 Adet            | 50           | 50+ KDV                    |
| 4   | Temel ve Subasman Vizesi                                 | Müracaat                | İnşaata başladıktan sonra temel oturumunu ve subasman kotunun kontrolü; projesine ve imar durumuna göre arsada yerine oturup oturmadığının tespiti.                                                                                                                 | Konut, Sanayi, Ticaret vs.    | (İnşaat Alanı) m2 | 0,85         | 0,85+ KDV                  |
| 5   | Röleveli aplikasyon                                      | Müracaat                | Kaçak ve ruhsata aykırı yapıların projesine ve imar durumuna uygunluğunun tesbiti amacıyla arsa üzerinde yapılan her türlü ölçüm ve çizim ile durum tespitinin çalışması                                                                                            | Konut, Sanayi, Ticaret vs.    | (İnşaat Alanı) m2 | 0,53         | 0,53+ KDV                  |
| 6   | Yerteslim tutanağının onayı                              | Müracaat                | Ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı                                                                                                                                                                                               | Konut, Ticari                 | İnşaat alanı m2   | 0,32         | 0,32+ KDV                  |
| 7   | Fotoğraf Tastik Ücreti                                   | İskan                   | Bitmiş yapıların fotoğrafla tespitinin yapılması, fotoğrafla yapının birbirine uyumunu tespit için inşaat mahaline gidilerek teyidinin alınması ve daha sonra yapıda yapılacak kaçak değişikliklerin tespiti için fotoğrafların mühürlenerek dosyasında saklanması. | Konut, Sanayi, Ticaret vs.    | (İnşaat Alanı) m2 | 0,63         | 0,63+ KDV                  |
| 8   | Yapı Kullanma İzin Belgesi için yer görme denetim ücreti | İskan                   | Her türlü Yapı ve tesislerin Yapı Kullanma İzin Belgesi öncesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrolü                                                                                                                                             | Konut, Sanayi, Ticaret vs.    | m2                | 0,63         | 0,63+ KDV                  |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

Üye  
İlyas ERCAN

**T.C.**  
**ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ**  
**(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)**

**Karar No : 21**

**ETİMESGUT BELEDİYESİ İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2018 YILI ÜCRET TARİFE LİSTESİ**

| S.N | YAPILACAK HİZMET TÜRÜ                              | ALINACAĞI İŞLEM AŞAMASI | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                            | HİZMETİN ADI               | BİRİMİ                         | 2017 YILI TL               | 2018 YILI TEKLİF EDİLEN TL           |
|-----|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 9   | Proje onayı                                        | Müracaat                | Mimari, Betonarme ve tesisat projesi, İnşaat m2 onay ücreti.                                                                                                                                                        | Konut, Sanayi, Ticaret vs. | (İnşaat Alanı)                 | Konut: 0,13<br>Tic. : 0,17 | Konut: 0,13+ KDV<br>Tic. : 0,17+ KDV |
| 10  | Proje Tashihat                                     | Müracaat                | Projelerde yapılan değişikliklerin işlenmesi.                                                                                                                                                                       | Makduen                    | Proje başı                     | 400                        | 400+ KDV                             |
| 11  | Proje Tadilat                                      | Müracaat                | Mimari, Betonarme ve tesisat projesi, İnşaat m2 onay ücreti.                                                                                                                                                        | Konut, Sanayi, Ticaret vs. | (İnşaat Alanı)                 |                            | Konut:0,13 + KDV<br>Tic. :0,17 + KDV |
| 12  | Kentsel Tasarım Projesi                            | Müracaat                | Mimari Proje İnşaat m2 onay ücreti                                                                                                                                                                                  | Makduen                    | Proje başı                     |                            | 750 + KDV                            |
| 13  | Yangın Söndürme Projesi                            | Müracaat                | Yangın Söndürme Projesi onay ücreti                                                                                                                                                                                 | Konut, Sanayi, Ticaret vs. | (İnşaat Alanı)                 |                            | Konut:0,13 + KDV<br>Tic. :0,17 + KDV |
| 14  | Yangın Algılama Projesi                            | Müracaat                | Yangın Algılama Projesi onay ücreti                                                                                                                                                                                 | Konut, Sanayi, Ticaret vs. | (İnşaat Alanı)                 |                            | Konut:0,13 + KDV<br>Tic. :0,17 + KDV |
| 15  | Yangın Tahliye Projesi                             | Müracaat                | Kat alanı 2000 m2 ve üzeri projelerde ayrı proje sunulduğunda                                                                                                                                                       | Konut, Sanayi, Ticaret vs. | (İnşaat Alanı)                 |                            | Konut:0,13 + KDV<br>Tic. :0,17 + KDV |
| 16  | Asansör Tescil                                     | Müracaat                | Asansörlerin kontrol ve çalışması için verilen ruhsatlara ait işlemler                                                                                                                                              | Makduen                    | Adet                           | Konut: 600<br>Tic. : 850   | Konut: 600+ KDV<br>Tic. : 850+ KDV   |
| 17  | Jeoloji ve Jeoteknik Rapor Ücreti                  | Müracaat                | Arazide açılmış bulunan gözlem çukuru ve sondaj yapılmasının yerinde kontrol edilerek numune alınmasını sağlamak ve zemin emniyet gerilmesinin tespiti için rapor ve deney sonuçlarının tetkik edilerek incelenmek. | Blok Başına                | 4 Kata Kadar<br>5 Kat ve Üzeri | 460<br>500                 | 460 + KDV<br>500+ KDV                |
| 18  | Tadilat Ruhsatı, isim değişikliği,yenileme Ruhsatı | Müracaat                | İnşaat tadilat ruhsatı.(artan m2 değişmiyorsa)                                                                                                                                                                      | Konut, Sanayi, Ticaret vs. | (İnşaat Alanı)                 | Konut:0,06<br>Tic. :0,09   | Konut:0,06+ KDV<br>Tic. :0,09+ KDV   |
| 19  | Tadilat Ruhsatı                                    |                         | İnşaat tadilat ruhsatı.(m2 değişiyorsa artan m2 kadar)                                                                                                                                                              | Konut, Sanayi, Ticaret vs. | (İnşaat Alanı)                 |                            |                                      |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

Üye  
İlyas ERCAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 675 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden 2018 Mali Yılı Bütçe döneminde matbu evrak satış bedellerinin KDV dahil yeniden tespitine gerek duyulduğundan;

| <b><u>MATBU EVRAKIN CİNSİ</u></b> | <b><u>2017 YILI İÇİN<br/>UYGULANAN TL.</u></b> | <b><u>2018 YILI İÇİN<br/>UYGULANAN TL.</u></b> |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1- Teftiş Defteri                 | 30 TL.                                         | 30 TL.                                         |
| 2- Belediye Vergi Levhası         | 25 TL.                                         | 25 TL.                                         |
| 3- Esnaf Muayene İşlem Formu      | 22 TL.                                         | 23 TL.                                         |
| 4- Esnaf Muayene İşlem Kartı      | 22 TL.                                         | 23 TL.                                         |

olarak belirlenen maktu evrak ücretlerinin 2018 yılı içerisinde ve ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonumuzun 06/12/2017 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 676 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

03/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun, Zabitanın görev ve yetkileri başlıklı 51. maddesi ile “ Belediye Zabıtası beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla Belediye Meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.”

5393 sayılı Belediye Kanununun 83 üncü maddesi ile “bu kanunun 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.” Hükmü bulunmaktadır.

1608 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile (Değişik 08/02/2008 – 5728/66 mad.)

“Belediye meclis ve encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara belediye encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idari para cezası ve yasaklanan faaliyetin men’ine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.

Belediye encümen kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmamamsı halinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.”

1608 sayılı Kanunun 2 nci maddesi ile (Değişik 08.02.2008 – 5728/67 mad.)

“Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişi belediye encümeni tarafından ikiyüzelli Türk Lirasından Beşbin Türk Lirasına kadar idari para cezasıyla cezalandırılır.”

6301 sayılı Öğle Dinlenme Kanunun 7. Maddesi ile Değişik 08/02/2008 -5728/176; “....bu kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan işveren veya işveren vekillerine Yüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu Kanunun 5 inci maddesine muhalif hareket eden işveren veya işveren vekiline, müstahdem veya işçi kazançlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın iki katı kadar idari para cezası verilir. Bu maddedeki idari para cezalarını vermeye belediye encümeni yetkilidir....”

394 Sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanunun (21/01/1924 – 54 RG.);10. Maddesi ile (Değişik 08/02/2008 - 5728 / 4 mad.); “.....Bu Kanunun ahkamına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip veya müdürlerine belediye encümeni tarafından yüz Türk Lirası idari para cezası verilir....”

2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun (14/07/1934-2751/RG): 6.Maddesi ile (Değişik: 24/11/2004 -5259 / 1. Mad.) ;“....Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,

b-)Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan,

c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,

d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idari para cezası verilir. Bu maddede öngörülen idari para cezaları belediye sınırları içinde belediye encümeni tarafından karar verilir. Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır.

Bu kapsamda;

1-) 1608 sayılı Kanununun; 1 ve 2 nci maddesi,

2-) 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun; 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddeleri,

3-) 6301 sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun; 7. maddesi,

4-) 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanununun; 10. Maddesi,

5-) 4207 sayılı Tütün Mam.Zar.Önl.Dair. Kanununun; 5. Maddesi

6-) 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun; 6. Maddesinde belirtilen parasal miktarların artırılması ve usulü hakkındaki, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun ilgili hükümleri doğrultusunda, her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.

7-) 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Bölümün 25. Başlığının 5. Fıkrası gereği Pazar Yerlerinde işlenen suçlar,

4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolüne dair Kanunun; 5. Maddesi ile ( Değişik 19/01/2008 – 5727 / 6. mad.);

(1) bendi: “.....bu Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasına ( Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün tüketenler) göre, 5326 Sayılı Kanunun 39. maddesi (Kurum Amirinden yetki alan zabıta)

3 üncü maddenin on ikinci fıkrasına ( Tütün ürünleriyle ilgili izmarit, paket, ağızlık, kağıt ve benzeri atıklar çevreye atılamaz.) göre 5326 s.Kanunun 41.Maddesi uygulanır. ...”

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRMEME) (1) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, ikinci kısmında yer alan “Emre aykırı davranış” başlığı adı altındaki 32. maddesi ile;

(1) Yetkili makamlar tarafından adli işlemler nedeniyle yada kamu güvenliği, kamu düzeni veya genel sağlığın korunması amacıyla hukuka uygun olarak verilen emre aykırı hareket eden kişiye 100 YTL. Para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir. Hükmü gereğince; 1608 sayılı Kanunun 1 nci maddesi (Değişik 5728 S.K.nun 66.nci maddesi) gereğince, belediye organı tarafından alınan karar, yönetmelik ve talimatnamelerde belirtilen fiili kabahat unsurlarının, zabıta tarafından tespiti halinde 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun 32. maddesinde belirtilen para cezasının miktarı Belediye Encümeni tarafından verilecektir.

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerinde belirtilen kabahatleri işleyen kişiye belediye zabıta görevlileri tarafından idari para cezası verilebilecektir.

1608 sayılı Kanunun 1 ve 2 nci maddesi ile 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerin ilgili diğer maddelerde belirtilen parasal miktarlar her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır” hükmü ile;

11 Kasım 2017 tarih ve 30237 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mali Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ (Sıra No:484) ile 2017 yılı içerisinde yeniden değerlendirme oranı % 14,47 olarak belirlenmiş olup, 2018 yılı içerisinde uygulanacak para cezasının miktarları, 2017 yılında uygulanan para ceza miktarlarının üzerine % 14,47 (ondört virgöl kırkyedi) olarak artırılmasını gerektirmektedir.

Ayrıca; yasa doğrultusunda hesaplanarak belirtilen miktarların küsuratları atılarak, bozuk para teminindeki güçlük ve uygulamada takip kolaylığı sağlaması açısından uygun olacağı düşünülen miktarlar, yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde hesaplanarak aşağıdaki şekilde yeniden düzenleme yapıp güncelleşmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre, 2018 yılı içerisinde uygulanacak para cezası miktarları;

#### 1-) 1608 SAYILI YASA UYARINCA ENCÜMENCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI,

a-) 1608 S.K 1 inci maddesine göre idari para cezası; 5326 S.Kanunun 32 md.uyarınca (Belediye Meclis ve Encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara)

| 2017 Yılına Ait<br>Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47<br>Artırma Miktarı<br>TL. | 2018 Yılına Ait<br>Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt<br>Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız, 3/4<br>alınacak Ceza<br>Miktarı TL. |
|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 228.00                              | 32.99                                  | 260.99                              | 261.00                              | 195.75                                          |

b-) 1608 S.K. 2 nci maddesine göre idari para cezası; ( Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişiye)

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Alt Sınır = 457.00               | 66.13                            | 523.13                           | 523.00                           |
| Üst Sınır = 9.190.00             | 1.329.79                         | 10.519.79                        | 10.520.00                        |

2- 6301 Sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun 7. maddesi (Değişik 08.02.2008 – 5728/176) Uyarınca, Belediye Encümenince verilecek İdari para cezası; ( Bu Kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan iş veren veya işveren vekillerine bu kanunun 5. maddesine muhalif harekeden eden iş veren veya işveren vekiline müstahdem veya işçi kazançlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın iki katı kadar idari para cezası verilir.

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 180.00                           | 26.05                            | 206.05                           | 206.00                           |

3- 394 SAYILI HAFTA TATİLİ HAKKINDA KANUNUN 10. MADDESİ (Değişik 08.02.2008 – 5728/4 mad.) UYARINCA BELEDİYE ENCÜMENİNCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI; ( Bu kanunun ahkâmına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip ve müdürlerine)

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 180.00                           | 26.05                            | 206.05                           | 206.00                           |

4-) 2559 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

6 ncı Maddesine göre; ( Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden; a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan, b-)Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan, c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen, d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine.)

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Alt Sınır = 1.161.00             | 168.00                           | 1.329.00                         | 1.329.00                          |
| Üst Sınır = 2.330.00             | 337.15                           | 2.667.15                         | 2667.00                           |

5- 4207 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

2 nci Maddenin: birinci fıkrasına göre;

a) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında bütün mamulü tüken kişiye, (ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı kamu görevlileri tarafından verilir.)

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL. | 3/4 Oranı olan Ceza Miktarı |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                            | 96.00                       |

6- 5326 SAYILI KABAHAHATLER KANUNUNUN 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 VE 42 İLGİLİ MADDELERİ UYARINCA ZABITA GÖREVLİLERİNCE KARAR VERİLECEK İDARİ PARA CEZALARI:

a-) DİLENCİLİK: 33. maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;  
Dilencilik yapan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                           | 96.00                                    |

b-) GÜRÜLTÜ: 36 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası:

(1) Başkalarının huzur ve sukununu bozacak şekilde gürültüye neden olan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                           | 96.00                                    |

(2) Bu fiilin bir ticari işletmenin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde işletme sahibi gerçek veya tüzel kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Alt Sınır= 2.333.00              | 337.59                           | 2.670.59                         | 2.671.00                         | 2.003.25                                 |
| Üst Sınır= 11.659.00             | 1.687.06                         | 13.346.06                        | 13.346.00                        | 10.009.50                                |

7-) RAHATSIZ ETME: 37. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;  
Mal veya hizmet satmak için başkalarını rahatsız eden kişiye

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                           | 96.00                                    |

8-) İŞGAL: 38. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Yetkili Makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışa arz eden kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                           | 96.00                                    |

(2) Yetkili Makamların Açık veya yazılı izni olmaksızın meydan; cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlar üzerine inşaat malzemesi yığan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Alt Sınır= 228.00                | 32.99                            | 260.99                           | 261.00                           | 195.75                                   |
| Üst Sınır= 1.160.00              | 167.85                           | 1.327.85                         | 1.328.00                         | 996.00                                   |

9-) 39. Maddesine göre; ( Tütün Mamullerinin tüketilmesi)

(1) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün mamulü tüketen kişiye ( ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı görevlileri tarafından verilir.)

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL. | 3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                            | 96.00                           |

10- 40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRMEME) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL. | 3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                            | 96.00                           |

#### 11- ÇEVREYİ KİRLİLETME;

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/1 Evsel atık ve artıkları. Bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 37.00                            | 5.35                             | 42.35                            | 42.00                            | 31.50                                    |

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/2 Fiilen yemek pişirme ve servis yerlerinde işlenmesi halinde işletme sahibi Gerçek veya Tüzel Kişiye

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Alt Sınır= 1.161.00              | 168.00                           | 1.329.00                         | 1.329.00                         | 996.75                                   |
| Üst Sınır= 11.658.00             | 1.686.91                         | 13.344.91                        | 13.345.00                        | 10.008.75                                |

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/3 Hayvan kesimine tahsis edilen yerlerin dışında hayvan kesen veya kesilen hayvan atıklarını sokağa veya kamuya ait sair bir alana bırakan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                           | 96.00                                    |

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/4 1. Cümle İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanması veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Alt Sınır= 228.00                | 32.99                            | 260.99                           | 261.00                           | 195.75                                   |
| Üst Sınır= 6.920.00              | 1.001.32                         | 7.921.32                         | 7.921.00                         | 5.940.75                                 |

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/4 2. Cümle İnşaat faaliyetine bir tüzel kişi adına yürütülmesi halinde bu tüzel kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Alt Sınır= 228.00                | 32.99                            | 260.99                           | 261.00                           | 195.75                                   |
| Üst Sınır=11.659.00              | 1.687.06                         | 13.346.06                        | 13.346.00                        | 10.009.50                                |

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/5 Kullanılamaz hale gelen veya ihtiyaç fazlası ev eşyasını bunların toplanmasına ilişkin olarak belirlenen günün dışında sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 112.00                           | 16.21                            | 128.21                           | 128.00                           | 96.00                                    |

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/6 Kullanılamaz hale gelen motorlu kara veya deniz nakil araçlarını ya da bunların mütemmim cüzlerini sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| 568.00                           | 82.19                            | 650.19                           | 650.00                           | 487.50                                   |

42.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

12-) 42/1- AFİŞ ASMA: 42 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Meydanlara veya parklara Cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kağıt ve benzeri afiş ve ilan asan kişiye; ( Aynı içerikteki afiş ve ilanlar, tek fiil sayılır)

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Alt Sınır= 228.00                | 32.99                            | 260.99                           | 261.00                           | 195.75                                   |
| Üst Sınır= 6.920.00              | 1.001.32                         | 7.921.32                         | 7.921.00                         | 5.940.75                                 |

13-) 12/07/2012 tarih ve28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Bölümün 25. Başlığının 5. Fıkrası gereği Pazar Yerlerinde işlenen suçlar,

13-) 1- 14/1-b Satış Yeri bulunmaksızın satış yapılması;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 676.00                           | 97.82                            | 773.82                           | 774.00                           |

13-) 2- 14/1-b Satış Yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi veya satılması;

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
| 67.00                            | 9.69                             | 76.69                            | 77.00                            |

13-) 3- 14/1-b Satış Yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal veya boş kap bulundurması;

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
| 67.00                            | 9.69                             | 76.69                            | 77.00                            |

13-) 4- 14/1-b Çevreyi Rahatsız edecek şekilde satış yapılması;

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
| 67.00                            | 9.69                             | 76.69                            | 77.00                            |

13-) 5-14/1-b Alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiili kötü muamelede bulunulması;

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
| 67.00                            | 9.69                             | 76.69                            | 77.00                            |

13-) 6- 14/1-b Atık Malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması;

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
| 67.00                            | 9.69                             | 76.69                            | 77.00                            |

13-) 7-14/1-b Satış yerinin temiz tutulmaması;

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
| 67.00                            | 9.69                             | 76.69                            | 77.00                            |

13-) 8-14/1-c Satış yerinde izin almaksızın değişiklik yapılması veya bu yerlere ilaveler yapılması;

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
| 2.704.00                         | 391.27                           | 3.095.27                         | 3.095.00                         |

13-) 9-14/1-c Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulması;

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
| 271.00                           | 39.21                            | 310.21                           | 310.00                           |

13-) 10-14/1-c Ölçü ve Tartı aletlerinin hileli bir şekilde kullanılması;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 271.00                           | 39.21                            | 310.21                           | 310.00                           |

13-) 11-14/1-c Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılması;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 271.00                           | 39.21                            | 310.21                           | 310.00                           |

13-) 12-14/1-e Mallara ilişkin künye numarası ile Bakanlıkça belirlenen diğer bilgileri içeren barkotlu etiketin yada bunun yerine kullanılan künye belgesinin malların üzerinde veya kap yada ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde bulundurulmaması;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 6.761.00                         | 978.32                           | 7.739.32                         | 7.739.00                         |

13-) 13-14/1-e Mallara ilişkin barkotlu etiket veya bunun yerine künye belgesinde, bilerek değişiklik yapılması, bunların tahrif veya taklit edilmesi yada bunlarda üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelerle yer verilmesi;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 6.761.00                         | 978.32                           | 7.739.32                         | 7.739.00                         |

13-) 14-14/1-a Mal getirilmesine ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 135.00                           | 19.53                            | 154.53                           | 155.00                           |

13-) 15- 14/1-a Araç bulundurulmasına ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 135.00                           | 19.53                            | 154.53                           | 155.00                           |

13-) 16- 14/1-a Malların etiketlenmesine ilişkin yönetmelikte usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 135.00                           | 19.53                            | 154.53                           | 155.00                           |

13-) 17- 14/1-a Satış yeri numarasını gösterir levhaya ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 135.00                           | 19.53                            | 154.53                           | 155.00                           |

13-) 18- 14/1-a Pazarcı ve Pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 135.00                           | 19.53                            | 154.53                           | 155.00                           |

13-) 19- 14/1-a Pazarcı ve Pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

| 2017 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | YDO- % 14,47 Artırma Miktarı TL. | 2018 Yılına Ait Ceza Miktarı TL. | Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL. |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 135.00                           | 19.53                            | 154.53                           | 155.00                           |

Yukarıda belirtilen 1/a ve 3 sıra numarasındaki, idari para cezalarının uygulanmasında; Kabahatler Kanununun 17 nci maddesinin “3” bendi ile ( Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32.mad.)” mahalli idareler tarafından verilen idari para cezalar kendi bütçelerine gelir kaydedilir. Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir”.

Aynı maddenin “4” bendi ile ( Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32 Mad.) “mahalli idareler tarafından verilen idari para cezaları, ilgili kanunlarında aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre kendileri tarafından tahsil olunur.”

Aynı maddenin “6” bendi ile “. Kabahat dolayısıyla idari para cezası veren kamu görevlisi, ilgilinin rıza göstermesi halinde bunun tahsilatını derhal kendisi gerçekleştirir. İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü (3/4) tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkı etkilemez.”

27 nci maddenin “1” bendi ile “ İdari para cezası ve mülkiyetin kamuya geçirilmesine ilişkin idari yaptırım kararına karşı, kararın tebliği veya tefhimi tarihinden itibaren en geç onbeş (15) gün içinde, Sulh Ceza Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idari yaptırım kararı kesinleşir.” Hükümleri de değerlendirilerek gerekli iş ve işlemler yapılacaktır.

Bu nedenle; Belediyelere para cezası yetkisi veren ve yukarıda izahatı yapılan Kanunlardaki para cezası miktarlarının 2017 yılı artışları yukarıdaki şekilde hesaplanmış olup, Zabıta Müdürlüğünün 5393 Sayılı Kanunun ilgili maddesi gereğince ve 11/11/2017 tarih ve 30237 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Maliye Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 2018 yılında uygulanacak olan 14,47 (Ondört virgül kırkyedi) oranında hesaplanarak uygulanmasına 01/01/2018 yılı itibariyle ve ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına Komisyonumuzun 06/12/2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarih ve 685 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Belediyesi Şehit Hasan Öztürk Cad. No:5 Etimesgut/ANKARA adresinde 2000 yılında Poliklinik olarak 2007 den bu yana da Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde sabah 08:00 gece 01:00 arası Tıp Merkezi olarak Ayaktan Teşhis ve Tedavi hizmeti vermekte olup; bünyesinde Acil, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları, Nöroloji, Göz Hastalıkları, Çocuk Hastalıkları, Dermatoloji, Kulak-Burun-Bogaz Hastalıkları, Diş Hastalıkları ve Tedavisi (8 üniteli), Laboratuvar Hizmetleri (Mikrobiyoloji, Biyokimya, Seroloji ve Hematoloji) ve Radyoloji Hizmetleri (Panaromik ve CR Röntgen) bulunmaktadır. Ayrıca, bölgemizde evde vefat eden vatandaşlarımızın ölüm bildirim raporları Pratisyen Hekimler tarafından tutulmakta ve cenaze nakil işlemleri yapılmaktadır.

Mikrobiyoloji, Biyokimya, Seroloji ve Hematoloji tetkiklerinin yapıldığı modern bir laboratuvar ve hasta tedavisinin gerçekleştiği gözlem odası mevcuttur.

Tıp Merkezimizdeki tüm hizmetler SGK (Emekli Sandığı-Bağ-Kur-Sosyal Sigortalar Kurumu) ile anlaşmalı hizmetlerde hastadan herhangi bir fark alınmadan Medula Sistemine uygun Hastane Otomasyon Sistemine kayıt alınarak yapılmaktadır.

Tüm bu hizmetlerimizi kadrolu ve kadrosuz 10 Uzman Hekim, 6 Pratisyen Hekim, 7 Diş Hekimi, 10 Hemşire ve ATT, 7 Laboratuvar Teknisyeni ve Teknikeri, 3 Radyoloji Teknisyeni ve Teknikeriyle gerçekleştirmekteyiz. Günlük ortalama 450 hastaya yılda ise ortalama 100.000 hastaya Ayaktan Teşhis ve Tedavi hizmeti verilmektedir.

Sağlık Bakanlığı Tedavi Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 2004/12 sayılı genelgesinin 1. Paragrafında “ Sosyal Sigortalar Kurumu, idari ve mali özerkliğe sahip özel hukuk hükümlerine tabii bir devlet kurumudur. Keza Kamu İktisadi Teşekkülleri ve Belediyeler birer devlet kurumu olup, bunlara bağlı hastaneler resmi sağlık kurumu olarak değerlendirilmelidir.” hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; 05.10.2006 tarih ve 484 sayılı kararımıza ilaveten Sosyal Güvenlik Kurumu ile protokolü bulunan belediye sağlık hizmeti sunucularının mevcut protokollerinin 31.12.2017 tarih itibarıyla yenilenmesi ve yeni bir protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine Komisyonumuzun 06/12/2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarih ve 688 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde Engelli ve Engelli Ailelerine hizmet vermek amacıyla ilçemiz Bağlıca Mahallesi 47310 ada 1 parselde yaptırılan ve yakında hizmete açılarak İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak ilgili bölümlerin iş ve işlemleri, hizmetleri sürdürülecek olan ve bünyesinde engelli vatandaşlarımıza ve ailelerine yönelik;

- Engelli vatandaşlarımıza Özel Eğitim ve Rehabilitasyon hizmetini sunmak amacıyla Özel Eğitim Rehabilitasyon Merkezi,
- Özel Eğitim Meslek Eğitim Merkezi Okulunda eğitim görebilmesi amacı ile Özel Eğitim Meslek Eğitim Okulu,
- Boş zamanlarını değerlendirmek için meslek kursları,
- Meslek kurslarında ve özel eğitim meslek eğitim okulunda üretmiş oldukları ürünleri satışını sağlayabilmek için ürün satışı alanları,
- Engelli ve Engelli Ailelerinin boş zamanlarını değerlendirmek amacıyla kurs, seminer, eğitim, sosyal ve kültürel faaliyetler, vb. aktivite ve hizmetleri,
- Engelli vatandaşlarımızın ve yakınlarının konaklamasını sağlamak amacıyla misafirhane hizmetlerini ve faaliyetleri

gibi tüm etkinlikleri bulunduracak olan Engelsiz Yaşam, Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi kurulması ve merkezin 5393 sayılı Belediye kanununun ‘İşletme Tesisi’ başlıklı 71. Maddesinde ‘Belediye özel Gelir ve Gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle Bütçe içinde işletme kurarak yapabilir’ hükmü ve aynı kanunun 18. Maddesinde (i) bendinde Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında “Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek” hükümleri kapsamında iş ve işlemlerinin yürütülerek “Etimesgut Belediyesi Sacettin GÜRBÜZ Engelsiz Yaşam, Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi İktisadi İşletmesi” adı altında bir bütçe içi iktisadi işletmesi kurulması ve işletilmesi düşünülmektedir.

Bu itibarla; ilçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın ve yakınlarının faydalanabileceği, ihtiyaçlarını karşılayabileceği bu merkezin yukarıda ayrıntılı olarak anlatıldığı şekilde 5393 sayılı Belediye Kanununun 71. maddesi uyarınca Bütçe İçi İktisadi İşletme şeklinde kurularak işletilebilmesi ve gerekli yasal çerçevede izin, ruhsat, mali konular vb. işler için başta İçişleri Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Maliye Bakanlığı ve diğer kamu kurum ve kuruluşları ile iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için gerekli yetkilerin verilmesine, Komisyonumuzun 06/12/2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarih ve 689 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İl Bilge Hatun Erinç Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezinin İç Hizmet Yönergesinin 21. Maddesinde ‘Huzurevi için alınacak aylık bakım ücreti; yaşlının huzurevinde kaldığı sürece yatak, yemek, ve bakım giderlerini kapsar. Bunun dışında kalan harcamalar yaşlıya aittir. Huzurevinin aylık bakım ücretleri; her mali yıl için Etimesgut Belediye Meclisince belirlenir ve makbuz karşılığı tahsil edilir.’ ve 21-b bendinde ‘Etimesgut Belediye Başkanlığı’nın huzurevi kapasitesinin %10’ u kadar kontenjan hakkı olup bu kontenjanı ekonomik yoksunluk yaşayan kişiler için ücretsiz ya da indirimli oda olarak kullanabilir.’ denildiğinden;

Sosyo-ekonomik açıdan yoksunluğu Sosyal İnceleme Raporu ile tespit edilen sakinlerin indirimli ücreti ve Huzurevinde kalan diğer sakinler için aşağıdaki tabloda tavsiyen edilen ücret tarifelerinin (% 8 KDV’li) 2018 yılı itibariyle ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonumuzun 06/12/2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

| Oda Özellikleri                 | Mevcut   | 2018 yılı için teklif (KDV dahil) |
|---------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 2 kişilik odada – Tek kişi      | 1.700 TL | 1.800 TL                          |
| Tek kişilik oda – Yatalak hasta | 2.000 TL | 2.200 TL                          |
| 2 kişilik odada kişi başı       | 1.200 TL | 1.300 TL                          |
| Eşli aynı odada kalanlar için   | 2.000 TL | 2.200 TL                          |
| 2 Kişilik Oda İndirimli Ücret   | 900 TL   | 1.000 TL                          |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (a) bendinde;” Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak Belediyelerin asli görevleri arasında sayılmaktadır ”denildiğinden;

Sağlık İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren cenaze araçlarının görevlendirilmesinde, Şehirlerarası Cenaze nakil hizmetlerinin yapılması esnasında iklim şartlarından dolayı sorunlarla karşılaşıldığı ve mesafelerin uzak olması nedeniyle bakım, onarım ve yakıt masrafları had safhaya çıktığı ilgili müdürlükçe tespit edildiğinden.

Yukarıda bahsedilen nedenlerden dolayı Sağlık İşleri Müdürlüğünün vatandaşlara şehirlerarası cenaze nakil hizmeti sunmak amacıyla Türk Hava Yolları A.O. Kargo Başkanlığı ile yapmış olduğu görüşmeler neticesinde; ülkemizin her iline, mesafeye bakılmaksızın her bir cenaze hizmeti için 2018 yılında 400,00 TL (Dört yüz Türk Lirası) karşılığında cenaze nakil hizmeti yapılabileceği bildirildiğinden,

Bu itibarla; Şehirlerarası cenaze nakil hizmetlerinde 2018 yılında 400,00 TL (Dört yüz Türk Lirası ) karşılığında cenaze iş ve işlemlerinin yapılabilmesi ve THY ile protokol imzalanması için ilgili Müdürlüğe ve Başkan Yardımcısına yetki verilmesine, Komisyonumuzun 04/01/2018 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 49.maddesinin 3.ve 4. fıkrasında “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak Çevre, Sağlık, Veterinerlik, Teknik, Hukuk, Ekonomi, Bilişim ve İletişim Planlama araştırma ve Geliştirme, Eğitim ve Danışmanlık alanlarında Uzman ve Teknik Personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denildiğinden,

Sözleşmeli personelle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanının da ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesini birinci kademe esas alınır.” Hükümünü amir bulmaktadır.

Anılan yasa hükümleri uyarınca halen belediyemizde münhal bulunan kadrolara, İmar İşleri Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda 2017 yılında görev yapan tam zamanlı ve kısmi zamanlı sözleşmeli personellerin sözleşmelerinin uzatılması Başkanlık Makamının 25/12/2017 tarih ve 2801 sayılı onayı ile uygun görülmüştür.

Bu itibarla; Etimesgut Belediyesi bünyesinde 2018 yılında Tam zamanlı ve Kısmi zamanlı olarak çalıştırılması düşünülen Sözleşmeli personellerin unvanı ve alacağı ücreti ile yine ek ödeme oranlarıyla tutarlarını gösteren ve komisyon raporunun ekinde sunulan tablodaki ücretlerden Avukat (kıs. zamn.) ünvanlı personele tavandan, tam zamanlı Tabip ünvanlı personele tavandan ve tam zamanlı Uzman Tabip ünvanlı personele ise tavan ve taban ücretleri arasında bulunan 3.740,42 TL den ve diğer personellere tabandan ücret uygulanmasına ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde sözleşme ücretlerinin yeni bir meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarda arttırılmasına, Komisyonumuzun 04/01/2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

5393 SAYILI KANUNUN 49. MADDESİ GEREĞİNCE 2018 YILINDA  
ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN SÖZLEŞMELİ PERSONELERE AİT SÖZLEŞMELİ  
PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILANLARIN SÖZLEŞME ÜCRETLERİ % 4 +  
ENFLASYON FARK ORANINDA ARTIRILARAK HAZIRLANAN  
NET ÜCRET VE EK ÖDEME ORAN VE TUTARLARINI  
GÖSETERİR LİSTE

| UNVANLAR                        | ADE<br>T | SINIF | EK ÖDEME<br>ORANI |           | TABAN(TL)<br>(Asgari<br>geçim<br>indirimi hariç<br>) | TAVAN<br>TL |
|---------------------------------|----------|-------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------|-------------|
|                                 |          |       | HİZ.YIL<br>I      | ORAN<br>% |                                                      |             |
| AVUKAT                          | 5        | AHS   | 0 -12             | 130       | 2.872,60                                             | 3.590,75    |
| AVUKAT (kıs.zamn.)              | 1        | AHS   | 15-30             | ----      |                                                      | 1.436,31    |
| MİMAR                           | 7        | THS   | 0 -11             | 130       | 3.107,62                                             | 3.884,53    |
| MÜHENDİS                        | 12       | THS   | 0 -11             | 130       | 3.107,62                                             | 3.884,53    |
| ŞEHİR PLANCISI                  | 2        | THS   | 0 -11             | 130       | 3.107,62                                             | 3.884,53    |
| EKONOMİST                       | 14       | THS   | 0 -15             | 85        | 1.992,08                                             | 2.490,10    |
| TEKNİKER                        | 4        | THS   | 0-7               | 85        | 2.466,03                                             | 3.082,54    |
| TEKNİSYEN - LABORANT<br>(LİSE)  | 16       | THS   | 0-15              | 85        | 1.986,45                                             | 2.483,07    |
| PROĞRAMCI -<br>ÇÖZÜMLEYİCİ      | 5        | THS   | 0-15              | 100       | 2.472,10                                             | 3.090,12    |
| HEMŞİRE (LİSE)                  | 2        | SHS   | 0-15              | 90        | 2.072,68                                             | 2.590,84    |
| HEMŞİRE (Sağ.Bil.Lisansiyeri)   | 2        | SHS   | 0-5               | 90        | 2.482,19                                             | 3.102,74    |
| DİŞ TABİBİ                      | 5        | SHS   | 0-10              | 165       | 2.698,18                                             | 3.372,73    |
| UZMAN TABİB                     | 2        | SHS   | 0-9               | 180       | 3.740,42                                             |             |
| TABİB                           | 3        | SHS   | 0-9               | 170       | 2.959,76                                             | 3.699,71    |
| EĞİTMEN (YÜK. OK)               | 5        | GİH   | 0-7               | 85        | 1.901,43                                             | 2.376,79    |
| EĞİTMEN (LİSE)                  | 1        | GİH   | 0-15              | 85        | 1.878,41                                             | 2.348,01    |
| ÇOCUK EĞİTİCİSİ (LİSE )         | 2        | GİH   | 0-15              | 85        | 1.878,41                                             | 2.348,01    |
| ÇOCUK EĞİTİCİSİ (YÜK.<br>OK)    | 3        | GİH   | 0-7               | 85        | 1.901,43                                             | 2.376,79    |
| ÇOCUK EĞİTİMCİSİ ( YÜK.<br>OK.) | 5        | GİH   | 0-7               | 85        | 1.965,16                                             | 2.456,45    |
| SOSYAL ÇALIŞMACI<br>(YÜK.OKL.)  | 3        | SHS   | 0-2               | 90        | 2.482,19                                             | 3.102,74    |
| PSİKOLOG                        | 1        | SHS   | 0-2               | 90        | 2.482,19                                             | 3.102,74    |
| VETERİNER HEKİM                 | 4        | SHS   | 0-10              | 145       | 2.912,58                                             | 3.640,74    |

**Not: 1)** Tablodaki belirtilen kadrolara boş olması halinde alt derecelere atama yapılır ve ücreti buna göre ödenir.

**2)** Maliye Bakanlığının 2018 yılında yayınlayacak olduğu genelgesinde belirtilen unvanlarda kadroya sözleşmeli Personel ihtiyacı halinde genelgede belirtilen ücretlerde yeni bir karar alınmadan Belediye Meclis kararı doğrultusunda uygulama yapılır. Belirtilen boş unvanlar ihtiyaca binaen iptal ihdas ile değiştirilebilir.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı kanunun 49'uncu maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5. 7. ve 11. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 48.ve 49. maddeleri gereğince boş ve dolu kadroda kadro derece değişikliği yapılmasına dair iptal ihdas cetveli komisyon raporu ekinde sunulmuştur.

Bu itibarla; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 48. ve 49. maddeleri gereğince boş kadroda kadro derece değişikliği yapılmasına dair iptal-ihtas cetvelinin kabulü, Komisyonumuzun 04/01/2018 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün hizmetlerini aksatmadan belediyemize ait iş makinelerinin 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıda ki listede yer alan ücretler doğrultusunda kiraya verilmesi, Komisyonumuzun 04/01/2018 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

| MAKİNA KİRALAMA ÜCRETLERİ |                                 |                                                   |                                               |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| POZ NO                    | CİNSİ                           | 2017 YILI İÇİN<br>UYGULANAN<br>KDV DAHİL<br>FİYAT | 2018 YILI İÇİN<br>ÖNERİLEN KDV<br>DAHİL FİYAT |
| 03-501                    | EKSKAVATÖR KEPÇE (JCB)          | 240 TL/SAAT                                       | 260TL/SAAT                                    |
| 03-504                    | EKSKAVATÖR KEPÇE (BÜYÜK)        | 360 TL/SAAT                                       | 400 TL/SAAT                                   |
| 03-508                    | GREYDER                         | 420 TL/SAAT                                       | 450 TL/SAAT                                   |
| 03-521                    | YÜKLEYİCİ KEPÇE (LASTİK TEKER)  | 360 TL/SAAT                                       | 400 TL/SAAT                                   |
| 03-517                    | KOMPRÖSÖR                       | 210 TL/SAAT                                       | 230 TL/SAAT                                   |
| 03-573                    | JENARATÖR                       | 180 TL/SAAT                                       | 200 TL/SAAT                                   |
| 03-533                    | MOTOPOMP                        | 45 TL/SAAT                                        | 50 TL/SAAT                                    |
| 03-545/3                  | YOL SİLİNDİRİ                   | 300 TL/SAAT                                       | 330 TL/SAAT                                   |
| 03-545                    | ASFALT SİLİNDİRİ                | 180 TL/SAAT                                       | 200 TL/SAAT                                   |
| 07-006/A                  | ASFALT KESME MAK. VE NAKLİYESİ  | 240 TL/SAAT                                       | 260 TL/SAAT                                   |
| 03-089                    | VİNÇ                            | 300 TL/SAAT                                       | 330 TL/SAAT                                   |
| 03-063                    | DOZER                           | 480TL/SAAT                                        | 500 TL/SAAT                                   |
| 03.503                    | LASTİK TEKERLEKLİ EKSKAVATÖR    | -----                                             | 400 TL/SAAT                                   |
| 03.602                    | ASFALT ATMA MAKİNASI (FİNİŞER)  | 900 TL/SAAT                                       | 1000 TL/SAAT                                  |
|                           | KAR KÜREME VE TUZ SERİCİ        | -----                                             | 450 TL/SAAT                                   |
|                           | 10 TEKERLİ ÇİFT DİNGİLLİ KAMYON | 420 TL/SAAT                                       | 450 TL/SAAT                                   |
|                           | ARAZÖZ (Kullanma suyu)          | 10 TL/SAAT                                        | 10 TL/SAAT                                    |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2462 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Harcamalara Katılma Payları (Yol harcamalarına katılma (payı) başlığı altındaki 86. Maddede; “ (Değişik birinci cümle: 12/11/2012-6360/28 md.) Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir.

- a) Yeni yol açılması;
  - b) Mevcut yolların yüzde 40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi;
  - c) Kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi;
  - d) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi,
- Yolların kaldırım da dahil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup harç payına konu teşkil etmez.

İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asıl cepheyi teşkil eden yoldan düşen pay tam, diğer yollara ait pay ise yarım olarak hesaplanır.” Hükmü yer aldığından.

Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarih 49 sayılı kararı ile 80,00 TL./m2 olarak uygulanmakta olan Yol Teknik Yapı Bedeli ücret tarifesinin günün koşullarına göre yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu itibarla; Belediyemizce 2018 yılı için uygulanacak Yol Teknik Yapı Bedeli bedelinin, Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 15/12/2017 tarih ve 2521 sayılı kararı ile 90,00 TL/m2 olarak tespit edilen bedel üzerinden, Belediyemiz ilgili müdürlüklerce de uygulanmasına, Komisyonumuzun 05/01/2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2018 tarih ve 74 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu (Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliği) ve 5281 sayılı yasa ile değişen 56. Maddeye göre tahsil edilen İşgal Harcı miktarının alt ve üst limitleri yasalarca belirlenmiş olup, günün değişen koşulları ve artan kent hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla en az ve üst limit dikkate alınarak 2464 sayılı kanunun ilgili hükümleri gereği 2018 tarihinden itibaren vatandaşlarımızdan tahsil edilecek tarife ve vergiler aşağıdaki tabloda belirtilen ücretler üzerinden uygulanmasına ve bu ücretlerin ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonumuzun 06/02/2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

| 2464 SAYILI KANUNUN 56. MADDESİNDE YER ALAN İŞGAL HARCİ                                    |                      |                      |                             |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| 56. Maddenin 1 ve 2 numaralı Bentlerinde yazılı işgallerde beher m <sup>2</sup> için günde | Yasal Alt Limit (TL) | Yasal Üst Limit (TL) | Mali Hiz. 2018 Teklifi (TL) | Belediye Meclis Komisyonunca Kabul Edilen (TL) |
| İşgallerde;                                                                                |                      |                      |                             |                                                |
| 1-Pazar Yerleri (Günlük) Açık                                                              | 0,50                 | 2,50                 | 1,00                        | 1,00                                           |
| 2-Pazar Yerleri (Günlük) Kapalı                                                            | 0,50                 | 2,50                 | 1,50                        | 1,50                                           |

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde halkımıza hizmet vermek amacıyla ilçemiz Elvan ve Güzelkent Mahalleleri bölgelerine yaptırılan ve yakında hizmete açılarak İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak hizmetlerini sürdürülecek olan Ahi Elvan Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi ile Güzelkent Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Tesisleri içerisindeki Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Salonlarında halkımıza sunulan hizmetlerden alınacak ücretlerinin belirlenmesine ihtiyaç duyulduğundan, söz konusu hizmetlere ilişkin uygulanması düşünülen ücretlerin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak komisyon raporunun ekinde sunulan fiyat tarifesinde teklif edilen değerler üzerinden (KDV dahil) ücretlendirilerek tesislerin hizmete açılışı tarihi itibarıyla uygulanması düşünülmekte olup yeni açılacak bu sosyal tesislerimizde sunulan spor aktivitelerinden faydalanmak isteyen engelli, şehit yakınları, gazilerimiz ve gazi yakınlarına Belediye Meclisimizin 06/01/2016 tarih ve 41 sayılı kararında yer alan ve aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde;

-Şehitlerimizin birinci derece (Anne, Baba, eş ve çocuklarına) yakınlarına,

-Kendine yetebilen gazi ve ortopedik, bedensel, fiziksel, görme, işitme engelli bireylerin tek kişi olarak faydalanması ve tek kişilik giriş kartı çıkarılması,

-Engelli bireylerde sağlık kurulu raporunun en az %40 ve üzeri olması,

- Refakatçilerin, kendine yetemeyen gazi ve engelli bireylerin yanında seans boyunca yardımcı olmak ve yanında hiçbir surette ayrılmamak ile aynı hanede yaşayan aile fertlerinden herhangi birinin refakat edebilmesi için refakatçi giriş kartı çıkarılması ve kartın üzerinde "Bu kartı kullanan kişi refakat edilen bireyin tüm sorumluluklarını kabul etmiş sayılır." ibaresinin konulması,

-Bu hizmetlerden faydalanan vatandaşlarımızın Etimesgut ilçesinde ikamet etmesi gerektiği,

-Toplum sağlığını etkileyebilecek durumlarda ki riskli engel gruplarında bulunanların başvuruları ilgi yasa ve mevzuatlar kapsamında ayrıca değerlendirilmesi,

-Tesislerde uyum sağlayamayan başkalarına zarar veren etrafında bulunanlara rahatsızlık verenler, tesisleri kötü kullananlar, insan sağlığına etkileyecek düzeyde tesisleri kirleten bireylerin tesis yönetimi tarafından önce uyarılması ve uyumsuz hareketlerinin devam etmesi halinde hizmetten men edilmesi şeklindeki maddeler göz önünde bulundurularak Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezinde spor ve havuz aktivitelerinde ücret tarifelerinin uygulanmasına;

Bu itibarla; Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürecektir olan Ahi Elvan Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi ve Güzelkent Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Tesisleri içerisindeki Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Salonlarında halkımıza sunulan hizmetlerin ücretlendirilmesine ilişkin ilçemizde yaşayan engelli, şehit yakınları, gazilerimiz ve gazi yakınlarına Belediye Meclisimizin 06/01/2016 tarih ve 41 sayılı kararına istinaden ücretlendirilmesine ayrıca piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak komisyon ekinde sunulan ve tesislerin hizmete açılışı itibariyle teklif fiyatlar üzerinden (KDV Dahil) ücretlendirilmesine, belirlenen bu ücretlerin ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonumuzun 06/02/2018 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

AHİ ELVAN AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ VE  
GÜZELKENT AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ TESİSLERİ  
YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU VE SPOR SALONLARI  
TESİSLERİN HİZMETE AÇILIŞI İTİBARI İLE  
UYGULANMASI TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ

**\* SEANS ÜCRETLERİ (Günübirlik Giriş) :**

|            | Teklif Edilen Fiyatlar<br>(KDV Dahil)<br>- HAFTA İÇİ - | Teklif Edilen Fiyatlar<br>(KDV Dahil)<br>- HAFTA SONU - |
|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| * YETİŞKİN | 20,00.TL.                                              | 25,00.TL.                                               |
| * ÖĞRENCİ  | 10,00.TL.                                              | 15,00.TL.                                               |

**\* ÜYELİK ÜCRETLERİ :**

|            | Süre     | Teklif Edilen Fiyatlar<br>(KDV Dahil) |
|------------|----------|---------------------------------------|
| * YETİŞKİN | 1 AYLIK  | 125,00.TL.                            |
|            | 3 AYLIK  | 300. 00.TL.                           |
|            | 6 AYLIK  | 450,00.TL.                            |
|            | 1 YILLIK | 800,00.TL.                            |
| * ÖĞRENCİ  | 1 AYLIK  | 90,00.TL.                             |
|            | 3 AYLIK  | 250. 00.TL.                           |
|            | 6 AYLIK  | 400,00.TL.                            |
|            | 1 YILLIK | 600,00.TL.                            |
| * EMEKLİ   | 1 AYLIK  | 125,00.TL.                            |
|            | 3 AYLIK  | 300. 00.TL.                           |
|            | 6 AYLIK  | 450,00.TL.                            |
|            | 1 YILLIK | 600,00.TL.                            |

**\* KURS ÜCRETİ - ( 1 AYLIK – (8 Seans) – (1 Seans = 1 Saat 15 Dakika)**

|            | Teklif Edilen Fiyatlar - (KDV Dahil)<br>- 1 AYLIK- |
|------------|----------------------------------------------------|
| * YETİŞKİN | 100,00.TL.                                         |
| * ÖĞRENCİ  | 85,00.TL.                                          |

**\* Aile günlerinde yetişkin aile fertleri ile birlikte yıllık üyelik şeklinde yararlanmak isteyen;**

|                | Teklif Edilen Fiyatlar - (KDV Dahil)<br>- 1 YILLIK-                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| * 2 AİLE FERDİ | 2 x 800,00.TL. = 1 600,00.TL. yerine<br>2 x 700,00.TL. = 1 400,00.TL. |
| * 3 AİLE FERDİ | 3 x 800,00.TL. = 2 400,00.TL. yerine<br>3 x 700,00.TL. = 2 100,00.TL. |

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini İşletme Merkezi olarak Atakent Mahallesi 1490. Cadde No : 6 Elvankent - Etimesgut / ANKARA adresinde sürdüren El ve Yöresel Ürünler Merkezi Bütçe içi İktisadi İşletmesinde üretilen ve satılan ürünlerin vatandaşlarımızdan gelen yoğun istek ve talep doğrultusunda diğer sosyal tesislerimizde de uygun görülen tarihlerde açılmak üzere satış yerleri kurularak vatandaşlarımızın istifadesine sunulması düşünüldüğünden;

- ETİMESGUT YARI OLİMPİK KAPALI YÜZME HAVUZU VE SPOR KOMPLEKSİ TESİSİ

İstasyon Mahallesi Alparslan Türkeş Sokak No : 29 Etimesgut / ANKARA

- ERYAMAN GÖKTÜRK AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ TESİSİ

Göksu Mahallesi Erzurum Kongresi Caddesi No : 21 Eryaman – Etimesgut / ANKARA

- ATABEY SPOR MERKEZİ TESİSİ

Yukarı Yurtçu Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi No : 19 Etimesgut / ANKARA

- AHI ELVAN AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ TESİSİ

Elvan Mahallesi Ahi Mesud Bulvarı No : 84 A-B Etimesgut / ANKARA

- GÜZELKENT AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ TESİSİ

Güzelkent Mahallesi 480.Cadde No : 2 Eryaman – Etimesgut / ANKARA

- ELVANKENT EMEKLİ KONAĞI TESİSİ

Oğuzlar Mahallesi 12. Cadde Bahçeli Sokak Bahçeli Parkı İçerisinde  
Elvankent–Etimesgut/ANKARA

- ERYAMAN EMEKLİ DİNLENME EVİ TESİSİ

Göksu Mahallesi Erzurum Kongresi Caddesi Eryaman – Etimesgut / ANKARA

- AYATURT EMEKLİ KONAĞI TESİSİ

Yukarı Yurtçu Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi No : 25/1 Etimesgut / ANKARA

- AŞAĞI YURTÇU KONAĞI TESİSİ

Aşağı Yurtçu Mahallesi No : 242 Etimesgut / ANKARA

- KORKUT ATA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ NEŞET ERTAŞ DÜĞÜN SALONU TESİSİ

Topçu Mahallesi.Ahi Mesud Bulvarı 1558. Sokak No : 33 Etimesgut / ANKARA

- ERYAMAN HALİDE EDİP ADIVAR HANIMLAR KONAĞI TESİSİ

Şehit Osman Avcı Mahallesi 2642 Cadde No : 5/12 Eryaman - Etimesgut / ANKARA

- SACETTİN GÜRBÜZ ENGELSİZ YAŞAM, ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ TESİSİ

Bağlıca Mahallesi Belpınarı Caddesi No : 21/ A-B-C-D-E Etimesgut / ANKARA

yukarıda ayrıntılı olarak isimleri ve adresleri belirtilen diğer sosyal tesislerde de vatandaşlarımızın istifadesine sunulabilmesi için satışlarının yapılabilmesi, buralara işletme merkezine bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmek üzere İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün uygun gördüğü tarihlerde açılmak üzere satış yerleri açılabilmesi için her türlü iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulan yetkilerin İşletme ve İştirakler Müdürü ve İşletme Yetkilisi Ömer KALKAN'a verilmesine, Komisyonumuzun 06/02/2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 41

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2017 tarih ve 357 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Hasan Hüseyin DURMUŞ'a ait 31/05/2017 tarihli dilekçesi ekinde Yeşilova Mahallesi imarın 47549 ada 7 sayılı parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerinde;

- 1) 47549 ada 7 parselin kullanım kararı Kentsel Servis Alanı olup E=1.50 Yençok= Serbesttir.
- 2) 47549 ada 7 parselin yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10m. diğer tüm yönlerden 5 metredir.
- 3) Parsel sınırları içinde inşaa edilecek yapılar arasında Y/2 mesafe şartı hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırlarına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile belirlenen mesafe şartlarına uyulacaktır.
- 4) Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 5) Belirtilmeyen hususlarda Mer'i İmar Planı (85098/2) plan hükümleri ile yönetmelik hükümleri geçerlidir.

5 adet plan notu önerildiği tespit edilmiş olup,

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi imarın 47549 ada 7 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde oybirliği ile KABULÜ, Komisyonumuzun 05/06/2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 42

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2017 tarih ve 364 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yücen İnşaat Bilişim Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 01/06/2017 ve Samut NAR'ın 01/06/2017 tarihli dilekçeleri ile imarın 46978 ada ve 46979 adaları arasındaki 10m.'lik yolun kaldırılmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2012 gün ve 1782 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin iptal edilip yeniden düzenlenerek 10m.'lik yolun kullanıma açılması talep edildiği.

S.S. Yeşil Bağlıca Konut Yapı Kooperatifi'nin 05/06/2017 gün ve 2017/13 sayılı yazı ile imarın 46978 ada ve 46979 adalara ait plan değişikliği ile ilgili olarak, Kooperatifçe yapılacak çalışmalara herhangi bir itirazda bulunulmayacağı belirtilerek, gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46978 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 46979 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 04/09/2012 gün ve 372 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2012 gün ve 1782 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Onanlı plan değişikliği ile parsellerin kullanım kararında(Konut Alanı), toplam tapu miktarında, inşaat emsalinde ( $E=0.70$ ), saçak seviyesinde( $H_{max}=Serbest$ ) herhangi bir değişiklik yapılmadan, 46978 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 46979 ada 1 sayılı parselin arasındaki 10.00m.'lik yaya yolu kaldırılarak adalar birleştirilmiş, kapanan yol miktarı kadar 46978 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin doğu cephesinden Yeşil Alan olarak ayrılmıştır.
- İki adanın birleştirilmesiyle oluşan yeni adanın yapı yaklaşma mesafeleri 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., diğer yollardan 10.00m. ve doğusunda bulunan yeşil alandan 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- Onanlı plana ait parselasyon planının bulunmadığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Yücen İnşaat Bilişim Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti.'nin 01/06/2017 ve Samut NAR'ın 01/06/2017 tarih ile kayıtlı dilekçelere istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.010/2017 arşiv sayılı etüt hazırlandığı.

Hazırlanan bu etütte;

- İmarın 46978 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 46979 ada 1 sayılı parsellerin kullanım kararında(Konut Alanı), toplam tapu miktarında, inşaat emsalinde ( $E=0.70$ ), saçak seviyesinde( $H_{max}=Serbest$ ) herhangi bir değişiklik yapılmadan, 46978 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 46979 ada 1 sayılı parselin arasındaki 10.00m.'lik yaya yolu yeniden düzenlenmiştir.(Bir önceki onanlı planda olduğu gibi.)
- İmarın 46978 adanın doğu cephesine yolun kaldırılmasıyla yol miktarınca eklenen yeşil alanın, yeniden yolun düzenlenmesi ile birlikte konut alanına dönüştürülmüştür.
- İmarın 46978 adanın yapı yaklaşma mesafelerinin 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., 20.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m., 15.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m. ve 10.00m.'lik yaya yolundan 5.00m. olacak şekilde belirlenmiştir.
- İmarın 46979 adanın yapı yaklaşma mesafelerinin 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., 15.00m.'lik taşıt yollarından 10.00'ar m. ve 10.00m.'lik yaya yolundan 5.00m. olacak şekilde belirlenmiştir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine 1 adet plan notu getirilmiştir.Bu ise;  
1-85065 nolu plan hükümleri geçerlidir

Şeklinde olduğu,

Bu itibarla; Yücen İnşaat Bilişim Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti.'nin 01/06/2017 ve Samut NAR'ın 01/06/2017 tarih ile kayıtlı dilekçelerine dilekçelere istinaden hazırlanan, imarın 46978 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 46979 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile KABULÜ, Komisyonumuzun 06/06/2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 43

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 371 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Abdul Vehap BAYRAKLI'nın 17/05/2017 tarihli dilekçesi ekinde "Elvan Mahallesi imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 28/04/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 900 m<sup>2</sup> miktarındaki ve Ahmet ÖZBEK, Orhan ÖZBEK ve Hayriye ÖZBEK mülkiyetindeki imarın 46014 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25, saçak seviyesinin ise Yençok=12.50m. olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise yaya yollarından 5.00m. komşu parsel sınırlarından 4.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 28/04/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 933 m<sup>2</sup> miktarındaki ve Ahmet ÖZBEK, Orhan ÖZBEK ve Hayriye ÖZBEK mülkiyetindeki imarın 46014 ada 2 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25, saçak seviyesinin ise Yençok=12.50m. olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise yaya yollarından 5.00m. komşu parsel sınırlarından 4.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin;

-Güneyinde, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 3 sayılı Konut Parseli,

-Kuzeyinde ve Doğusunda Park Alanı,

-Batısında ise, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46013 sayılı Konut Adasının bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliği ile imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhit edilerek 1833m<sup>2</sup> miktarında yeni bir konut parseli oluşturulması önerilmiştir. Yeni öneri parselde inşaat emsali E:1.25 olarak belirlenmiş, saçak seviyesi ise Yençok:12.50m.(4 Kat)’den Yençok:9 Kata çıkarılmıştır. Yeni oluşan parselin yapı yaklaşma mesafeleri aynı adanın 3 sayılı komşu parsel sınırına 5.00 m., diğer cephelerden 7.00 m. olarak önerilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.” denilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidinden oluşan yeni öneri parselde yapı yüksekliği Yençok: 9 Kat olarak önerilmiş, parselin batı cephesi yapı yaklaşma mesafesi 7.00 m. olarak bırakılmıştır.

Ancak K formülüne göre yapılan hesaplama sonucu parselin batı yapı yaklaşma mesafesinin minimum 12.00 metre olarak bırakılması gerekmektedir. Dolayısıyla Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında önerilen parselin batı yapı yaklaşma mesafesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında uygun değildir. Parselin diğer yapı yaklaşma mesafelerinin ise kuzey ve doğu cephelerinden 7.00 m. güney cephesinde bulunan komşu parsel sınırından 5.00 m. olarak önerilmiştir. Yukarıda belirtilen hususların Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19 Maddesi 3 nolu bendi: “Yapı nizamı inşaat taban alanı oranı ile belirlenen yerler ile plan üzerinde ölçüsü belirlenmiş blok nizamında olan yerlerin dışında, ayrık ve blok nizamına tabi imar parselasyon planı varsa imar parsellerinin tevhidinde elde edilecek yeni inşaat taban alanı, parsellerin tevhidinde öncesi ayrı ayrı hakları olan inşaat taban alanlarının toplamını geçemez.” şeklindedir. İmarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında (85035 nolu plan) taban alanı için TAKS:0.30 yapılaşma koşulu verilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise herhangi bir hüküm getirilmemiş olup, yeni oluşan parselde öneri yapı yaklaşma mesafeleri içi toplamı yaklaşık 828 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Yukarıda belirtilen hususların Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) “İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. (10,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 4’den fazla olamaz” denilmektedir. Söz konusu imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidıyla oluşan yeni parselin 10.00 m.lik yollardan servis alması ve teklif plan değişikliği ile Yençok:9 kat olarak önerilmesi, yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedi hususunun 29. Madde açısından irdelenmesi gerekmektedir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 05/05/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 4. bendinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.”denilmektedir. Dolayısıyla imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin tevhid ile oluşan yeni parselde komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 4 katlı olması ve teklif plan değişikliği ile 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin yapı yüksekliğinin Yençok:12.50 m.’den (4 kat) Yençok:9 Kat’a çıkarılmasının önerilmesi ile ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklindedir. Ancak imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsellere yönelik bir değişikliği ihtiva etmiştir. Dolayısıyla teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
  - 1- Tevhit edilerek oluşacak parselde E:1.25 Yençok: 9 kattır.
  - 2- Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 05/05/2017 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
  - 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
  - 4- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda mevcut plan hükümleri ile ilgili İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir,

Şeklinde hususlar tespit edilmiş olup

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ait sunulan 1 nolu plan notunun Yençok:4 kattan Yençok :8 Kat ve teklif edilen plan üzerinde yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli TİP İmar Yönetmeliğine göre düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde TADİLEN oyçokluğu ile KABULÜ, Komisyonumuzun 21/06/2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ  
(Muhalf)

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA  
(Muhalf)

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 44

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 377 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesi uyarınca Süvari Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının ilanına yönelik Bakanlar Kurulunun 12/12/2016 tarih ve 2016/9658 sayılı kararı, 13/01/2017 tarih ve 29947 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdiği. Başkanlık Makamının 16/03/2017 tarih ve 761 Sayılı Olur’larına istinaden PL.011/2017 arşiv sayılı Süvari Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlandığı.

Yapılan incelemede;

- Süvari Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırının 46082 Ada 1, 46083 Ada 1, 46327 Ada 1, 47400 ada 1, 47400 ada 2, 47401 ada 1, 47402 ada 1, 47403 Ada 1, 47403 ada 2 ve 47405 ada 1 sayılı parselleri kapsadığı,
- “Etimesgut Güneyi, Elvan, Otoyolun Doğusu ve Batısı Elvanköy ve Çevresine Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı”nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/02/1995 gün ve 174 sayılı kararı ile onandığı,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Başkanlığımızca hazırlanan “Etimesgut Güneyi, Elvan, Otoyolun Doğusu ve Batısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı”nın Etimesgut Belediye Meclisinin 26/06/1995 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01/09/1995 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.01/1583-4960/95-(1024)-4216/95sayılı yazıları ekinde onandığı, onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden hazırlanan 85035 nolu parselasyon planının tasdik edilerek tapuda tescil gördüğü,
- 85035 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 43394 m<sup>2</sup> miktarında “Kentsel Park Alanı”nın ayrıldığı ve bu alan üzerinde 150’ye yakın gecekondun bulunduğu, 85035 nolu kesin parselasyon planı ile “Kentsel Park Alanı”nın Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) karşılandığından tapuda kayıtlı herhangi bir mülkiyetinin bulunmadığı, söz konusu Kentsel Park Alanının kuzey bölümünün bir kısmı Bakanlar Kurulunun 17/09/1992 tarih ve 92/3525 sayılı kararı ile “Afete Maruz Alan” ilan edildiği, yine Bakanlar Kurulunun 22/07/2015 tarih ve 2015/7956 sayılı kararı ile söz konusu alanın “Afete Maruz Bölge” kapsamından çıkarıldığı,

- 85035 nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında şahıs mülkiyetinde bulunan 15292 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 46082 ada 1 sayılı “İlköğretim Alanı” parseli ve 15394 m<sup>2</sup> miktarındaki 46083 ada 1 sayılı “Ortaöğretim Alanı” parselinin E:0.50 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip olduğu, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 100 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 46327 ada 1 sayılı parselinin “Trafo Alanı” olarak ayrıldığı, bu parsellerin 85035 nolu kesin parselasyon planı ile Kamulaştırma Ortaklık Payından (KOP) karşılandığı,
- “Şırıncak Tepe Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı”nın Etimesgut Belediye Meclisinin 07/07/2005 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2005 tarih ve 2234 sayılı kararı ile onandığı, onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 85086 nolu parselasyon planının tasdik edilerek tapuda tescil gördüğü,
- 85086 nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 33937 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47400 ada 1, 10141 m<sup>2</sup> miktarındaki 47401 ada 1 ve 6617 m<sup>2</sup> miktarındaki 47403 ada 1 sayılı parsellerin “Ağaçlandırılacak Alan” kullanımında kaldığı, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 265 m<sup>2</sup> miktarındaki 47400 ada 2 sayılı ve 371 m<sup>2</sup> miktarındaki 47403 ada 2 sayılı parsellerinin “Trafo Alanı” olarak ayrıldığı, Maliye Hazinesi mülkiyetinde 8579 m<sup>2</sup> miktarındaki 47405 ada 1 sayılı parselin “Yaya Yolu” olarak ayrıldığı,
- 85086 nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan ve 11261 m<sup>2</sup> miktarında bulunan imarın 47402 ada 1 sayılı parselin “İlköğretim Tesisleri Alanı” olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının ise E:1.00 Yençok:15.50 m. olarak belirlendiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2015 tarih ve 2640 sayılı kararında: “46082, 46083, 47400, 47401, 47402, 47403 ve 47405 adalar ile 46082 adanın doğusundaki Park Alanı'nı kapsayan yaklaşık 146.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanın KDGA sınıırı ilan edilmesine ilişkin İlçe Belediye Meclisi'nin 2015/433 sayılı kararının kabulü ile Bakanlar Kurulu Kararını takiben yürürlüğe konulması'na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.” denildiği,
- Bakanlar Kurulunun 12/12/2016 tarih ve 2016/9658 sayılı kararında; “Madde 1-(1)Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Süvari Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alan, kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir. (2) Birinci fıkra kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırları içerisinde yer alan ve harca esas değer üzerinden belediyelere devredilen Hazineye ait taşınmazlar, kentsel dönüşüm ve gelişim amacına yönelik imar planı ve uygulaması yapılmadan satılamaz.” denildiği,
- 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesi uyarınca Süvari Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının ilanına yönelik Bakanlar Kurulunun 12/12/2016 tarih ve 2016/9658 sayılı kararı 13/01/2017 tarih ve 29947 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdiği,

- “Kentsel Park Alanı”nın bir kısmını kapsayan alana ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 19/02/2015 tarihinde, Bakanlar Kurulunun 22/07/2015 tarih ve 2015/7956 sayılı kararı ile “Afete Maruz Bölge” kapsamından çıkarılan alana ait İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 23/02/2015 tarihinde ve imarın 46082 ada 1 imarın 46083 ada 1 sayılı parsellerine ait Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04/12/2013 tarihinde onanan 3 ayrı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu,
- Yatırım programına alınan imarın 47402 ada 1 sayılı parseline ilişkin Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından hazırlatılarak Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında “İlköğretim Tesis Alanı” parselinin kullanım kararı “Eğitim Alanı” kullanımına dönüştürülmüş, mevcut inşaat emsali E:1.00’den E:1.50’ye, saçak seviyesi ise Yençok:15.50 m (5 kat)’den Yençok=Serbest’e çıkarılması önerildiği, söz konusu plan değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 305 sayılı kararı ile uygun görülerek onay için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği,
- Başkanlık Makamının 16/03/2017 tarih ve 761 Sayılı Olur’larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan Süvari Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 30/05/2017 tarih ve 1491-8782 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması amacıyla Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birebir uyumlu PL.011/2017 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında; “Kentsel Park Alanı” parseli, imarın 46082 ada 1 sayılı “İlköğretim Alanı” parseli ve imarın 46083 ada 1 sayılı “Ortaöğretim Alanı” parselinin bulunduğu alan revize edilmiş olup, kuzey güney istikametinde Eğitim Alanlarının mevcut metrekaresi korunmak üzere “Ortaöğretim Tesisleri Alanı (15394 m<sup>2</sup>)” ve “İlköğretim Tesisleri Alanı (15292 m<sup>2</sup>)” oluşturulmuş yapılaşma koşulları ise E:1.00 Yençok:Serbest olarak belirlenmiştir. Eğitim Alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin parsellerin yol cephelerinden 10.00 m., birbirlerine olan komşu sınırdan ise 5.00m. olarak önerilmiştir. Eğitim Alanlarının güneyinde ise 46101 m<sup>2</sup> miktarında “Konut Alanı” ayrılmış yapılaşma koşulları ise E:1.50 Yençok:Serbest olarak önerilmiştir. Konut Alanının yapı yaklaşma mesafeleri parselin güneyindeki 25.00 metrelik taşıt yolundan 15.00 m., diğer cephelerden ise 10.00 m. olarak önerilmiştir. Konut Alanı içerisinde yaşayacak nüfus için “Konut Alanı”na ait toplam inşaat alanının %5’ini geçmemek kaydıyla (3457 m<sup>2</sup>) Ticari Birimler, toplam inşaat alanının %3 ünü geçmemek kaydıyla (2074 m<sup>2</sup>) Sosyal ve Kültürel Tesisler yapılabilmesi önerilmiştir. 100 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 46327 ada 1 sayılı “Trafo Alanı” parselinin yeri değiştirilerek ihtiyacına yönelik Konut Alanı içerisinde ayrılmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sınırı içerisinde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki imarın 47405 ada 1 sayılı “Yaya Yolu” parselinin yaklaşık 1150 m<sup>2</sup> si “Ağaçlandırılacak Alan” kullanımına dönüştürülerek imarın 47400 ada 1, 47401 ada 1 ve 47403 ada 1 sayılı “Ağaçlandırılacak Alan” parselleri birleştirilmiştir. 47400 ada 2 sayılı ve 47403 ada 2 sayılı “Trafo Alanı” parsellerin de herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Uygulama ve yapılaşmaya ilişkin 9 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar:

1. Konut alanında inşaat emsali E:1.50, Yençok: Serbesttir.
  2. Konut alanında toplam inşaat alanının %5'ini geçmemek kaydıyla ticari birimler yapılabilir.
  3. Konut alanında toplam inşaat alanının %3 ünü geçmemek kaydıyla sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.
  4. Konut parselinde yapılacak konut sayısı, konut için ayrılan toplam inşaat alanının (E) 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değerin küsuratının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
  5. Konut alanında farklı büyüklük ve nitelikte konut birimleri yer alabilir.
  6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 19/02/2015 tarihinde, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 23/02/2015 tarihinde ve Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04/12/2013 tarihinde onanan 3 ayrı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır. Ayrıca parsel bazında detaylı jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
  7. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine ve/veya bu planın eki olan talimatnameye uyulacaktır.
  8. Otopark, Yangın ve Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
  9. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve meri imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- şeklindedir.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 16/03/2017 tarih ve 761 sayılı Olurlarına istinaden hazırlanan PL.011/2017 arşiv sayılı "Süvari Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile KABULÜ, Komisyonumuzun 21/06/2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 45

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 405 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde ;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün hizmet alanı içerisinde ki Topçu Mahallesi Ahimesut Bulvarı (18215 ada yanı) üzerinde bulunan “Orhan Gazi Parkı” isminin “***ŞEHİT NECDET ALICI PARKI***” olarak değiştirilmesi, Komisyonumuzun 06/07/2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 46

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 406 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde ;

Batman'daki hain saldırı sonucu şehit düşen Öğretmen Şenay Aybüke YALÇIN'ın isminin Bağlıca Mahallesi 47364-47325-48502-48967-46702-46700-46697 adalar arasında bulunan 53.780 m<sup>2</sup> lik yeşil alana verilmesi talep edilmektedir.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından yukarıda ki adalar arasında bulunan Bağlıca Mahallesi 53.780 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“ŞEHİT ÖĞRETMEN ŞENAY AYBÜKE YALÇIN”** isminin verilmesi, Komisyonumuzun 06/07/2017 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2017 tarih ve 410 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Abdul Vehap BAYRAKLI'nın 17/05/2017 tarihli dilekçesi ekinde "Elvan Mahallesi imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 28/04/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 900 m<sup>2</sup> miktarındaki ve Ahmet ÖZBEK, Orhan ÖZBEK ve Hayriye ÖZBEK mülkiyetindeki imarın 46014 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25, saçak seviyesinin ise Yençok=12.50m. olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise yaya yollarından 5.00m. komşu parsel sınırlarından 4.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 28/04/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 933 m<sup>2</sup> miktarındaki ve Ahmet ÖZBEK, Orhan ÖZBEK ve Hayriye ÖZBEK mülkiyetindeki imarın 46014 ada 2 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25, saçak seviyesinin ise Yençok=12.50m. olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise yaya yollarından 5.00m. komşu parsel sınırlarından 4.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin;

-Güneyinde, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 3 sayılı Konut Parseli,

-Kuzeyinde ve Doğusunda Park Alanı,

-Batısında ise, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46013 sayılı Konut Adasının bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliği ile imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhit edilerek 1833m<sup>2</sup> miktarında yeni bir konut parseli oluşturulması önerilmiştir. Yeni öneri parselde inşaat emsali E:1.25 olarak belirlenmiş, saçak seviyesi ise Yençok:12.50m.(4 Kat)’den Yençok:9 Kata çıkarılmıştır. Yeni oluşan parselin yapı yaklaşma mesafeleri aynı adanın 3 sayılı komşu parsel sınırına 5.00 m., diğer cephelerden 7.00 m. olarak önerilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),  
Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,  
Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”  
denilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidinden oluşan yeni öneri parselde yapı yüksekliği Yençok: 9 Kat olarak önerilmiş, parselin batı cephesi yapı yaklaşma mesafesi 7.00 m. olarak bırakılmıştır.

Ancak K formülüne göre yapılan hesaplama sonucu parselin batı yapı yaklaşma mesafesinin minimum 12.00 metre olarak bırakılması gerekmektedir. Dolayısıyla Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında önerilen parselin batı yapı yaklaşma mesafesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında uygun değildir. Parselin diğer yapı yaklaşma mesafelerinin ise kuzey ve doğu cephelerinden 7.00 m. güney cephesinde bulunan komşu parsel sınırından 5.00 m. olarak önerilmiştir. Yukarıda belirtilen hususların Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19 Maddesi 3 nolu bendi: “Yapı nizamı inşaat taban alanı oranı ile belirlenen yerler ile plan üzerinde ölçüsü belirlenmiş blok nizamında olan yerlerin dışında, ayırık ve blok nizamına tabi imar parselasyon planı varsa imar parsellerinin tevhidinde elde edilecek yeni inşaat taban alanı, parsellerin tevhidinde öncesi ayrı ayrı hakları olan inşaat taban alanlarının toplamını geçemez.” şeklindedir. İmarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında (85035 nolu plan) taban alanı için TAKS:0.30 yapılaşma koşulu verilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise herhangi bir hüküm getirilmemiş olup, yeni oluşan parselde öneri yapı yaklaşma mesafeleri içi toplamı yaklaşık 828 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Yukarıda belirtilen hususların Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) “İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. (10,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 4’den fazla olamaz” denilmektedir. Söz konusu imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidıyla oluşan yeni parselin 10.00 m.lik yollardan servis alması ve teklif plan değişikliği ile Yençok:9 kat olarak önerilmesi, yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedi hususunun 29. Madde açısından irdelenmesi gerekmektedir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 05/05/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 4. bendinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.”denilmektedir. Dolayısıyla imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin tevhidı ile oluşan yeni parselde komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 4 katlı olması ve teklif plan değişikliği ile 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin yapı yüksekliğinin Yençok:12.50 m.’den (4 kat) Yençok:9 Kat’a çıkarılmasının önerilmesi ile ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklindedir. Ancak imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsellere yönelik bir değişikliği ihtiva etmiştir. Dolayısıyla teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
  - 1- Tevhit edilerek oluşacak parselde E:1.25 Yençok: 9 kattır.
  - 2- Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 05/05/2017 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
  - 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
  - 4- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda mevcut plan hükümleri ile ilgili İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir,

Şeklinde hususlar tespit edilmiş olup

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi imarın 46014 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde oyçokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 06/07/2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT  
(Muhelif)

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK  
(Muhelif)

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 48

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 424 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık Makamının 05/07/2017 gün ve 1831 sayılı OLUR'ları ile Etimesgut ilçesi, Bağlıca mahallesi imarın 47021 ada 1 sayılı parselindeki park alanı bölünerek yaklaşık 2750m<sup>2</sup>'lik (kuzey kesimi) kısmının arazi kullanım kararı "Cami Alanı" olarak değiştirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması istendiğinden.

Yapılan incelemelerde;

- Park alanı olarak ayrılan imarın 47021 ada 1 sayılı parseldeki içerisinde bulunduğu bölgeye ait Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı Etimesgut Belediye Meclisinin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 5362/98(289)-5839 sayılı yazısı ekinde onandığı,
- 85065 nolu parselasyon planı kapsamında kalan, İmarın 47021 ada 1 sayılı parselindeki alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Park Alanı" kullanımında kaldığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Başkanlık Makamının 05/07/2017 gün ve 1831 sayılı OLUR'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.011/2017 arşiv sayılı etüt hazırlanmıştır.

- İmarın 47021 ada 1 sayılı parselindeki Park Alanının yaklaşık 2750m<sup>2</sup>'lik (kuzey kesimi) kısmı bölünerek arazi kullanım kararı "Cami Alanı" olarak değiştirilmiş geri kalan kısmı yine "Park Alanı" kullanımında bırakılmıştır. Yeni oluşan "Cami Alanı"nda inşaat emsali E=1.00, saçak seviyesi Yençok=Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri ise 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., güney cephesinden 10.00m., 10.00m.'lik yaya yolundan ve doğu cephesinden 5.00'er m. olacak şekilde yapılaşma koşulları önerilmiştir.
- İmarın 47021 ada 7 sayılı parselindeki Pilon Yeri olarak ayrılan 30m<sup>2</sup>'lik alan Park Alanına dönüştürülmüştür.
- İmarın 47021 ada 1 sayılı parselin kuzeyinde bulunan Trafo Alanı yeni oluşan Cami Alanının doğusuna kaydırılmıştır.

- Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine 6 adet plan notu önerilmiştir.

Bunlar ise;

- 1- Cami Alanında İnşaat Emsali E=1.00 ve Yençok=Serbesttir.
- 2- Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.
- 3- Su basman kotu  $\pm 1.50m.$ 'de tertip edilebilir.
- 4-  $\pm 0.00$  kotu altı emsale dahil değildir.
- 5- İmar planı değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, Yapı Ruhsatı verilemez.
- 6- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde hususlar tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 05/07/2017 gün ve 1831 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan, imarın 47021 ada 1 sayılı parselindeki parkın bir bölümünün "Cami Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/07/2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 49

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile Komisyonumuzda isim verilmek üzere bekletilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Komisyon raporumuzun ekinde sunulan dilekçeler değerlendirilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

1. İbrahim KUŞDAL'ın 20/07/2017 tarih ve 25340 sayılı dilekçesinde Diyarbakır da şehit olan oğlu J. Uzm. Onb. Levent KUŞDAL'ın isminin ilçemizde uygun görülen bir parka verilmesi talep edildiğinden; Ayyıldız Mahallesi 45956-45953 adalar arası 3.530 m<sup>2</sup> lik parka **“ŞEHİT LEVENT KUŞDAL PARKI”**,
2. Haşmet KÜLEKÇİ'nin 22/02/2017 tarih ve 5727 sayılı dilekçesinde Fırat Kalkan Harekatında şehit olan P. Asb. Kd. Bçv. Volkan KÜLEKÇİ'nin isminin ilçemizde uygun görülen bir parka verilmesi talep edildiğinden; Ayyıldız Mahallesi 45960-45952 adalar arası 3.030 m<sup>2</sup> lik parka **“ŞEHİT VOLKAN KÜLEKÇİ PARKI”**,
3. Zeynep SANCAR'ın 17/07/2017 tarih ve 25027 sayılı dilekçesinde 15 Temmuz 2016 tarihindeki Kalkışma sırasında şehit olan eşi Özel Harekat Polis Memuru Mehmet Akif SANCAR'ın isminin ilçemizde uygun görülen bir parka verilmesi talep edildiğinden; Ayyıldız Mahallesi 45951-45961 adalar arası 5.741 m<sup>2</sup> lik parka **“ŞEHİT MEHMET AKİF SANCAR PARKI”**,
4. Ayyıldız Mahallesi 46001 ada etrafında ki 11.162 m<sup>2</sup>'lik parka **“COŞAN PARKI”**,
5. Dinçer ÖNKAL'ın 28/04/2017 tarih ve 14809 sayılı dilekçesinde Hakkari de şehit edilen kardeşi Piyade Uzman Çavuş Hüsnü ÖNKAL'ın isminin ilçemizde uygun görülen bir parka verilmesi talep edildiğinden; Bağlıca Mahallesi 46799-49523 adalar arası 10.058 m<sup>2</sup> lik parka **“ŞEHİT HÜSNÜ ÖNKAL PARKI”**

İsimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 21/07/2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 50

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 437 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi Yaprıcık Mahallesi 48357/1,...48473/1 ada ve parseller ile ilgili /25000 nazım imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile, 1/5000 nazım imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile üst ölçekli planları onaylandığı, Etimesgut Belediyesince 1/1000 uygulama imar planı ve parselasyon planı onaylandığı ve 85253/2 nolu parselasyon planı 23.02.2016 tarih ve 7570 yevmiye ile tapuya tescili olduğu ve Ankara Büyükşehir Belediyesince yollarının açılmış olduğu bilindiğinden,

Yaprıcık Mahallesi Eskişehir Yolu güneyine ait imar planlarına Ankara Büyükşehir Belediyesinin ve Etimesgut Belediyesinin plan yapma yetkisinin olmadığı gerekçesi ile TOKİ dava açmıştır. Dava neticesinde yetkinin TOKİ'de olduğu gerekçesi ile imar planları iptal edilmiştir. Bundan sonra TOKİ yetki sınırlarını Valilikçe kaldırması neticesinde söz konusu alanların plan yapma yetkisinin Ankara Büyükşehir Belediyesine ve Etimesgut Belediyesine geçtiği,

Mahkeme kararının yerine getirilmesi için hazırlanan planlama alanına ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14.04.2017 gün ve 811 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ise 14.04.2017 gün ve 820 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış olup üst ölçekli planlara uygun bir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlandığı,

Buna göre mahkeme kararını yerine getirmek amacıyla üst ölçekli imar planlarına uygun bir şekilde hazırlanan Etimesgut ilçesi Yaprıcık Mahallesi Eskişehir Yolu Güneyine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planının oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 03/08/2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 51

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 439 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi Yaprıcık Mahallesi Eskişehir yolu Kuzeyi ile ilgili 25000 ölçekli nazım imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile, 1/5000 nazım imar planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün ve 811 sayılı kararı ile üst ölçekli planları onaylandığı, Etimesgut Belediyesince 1/1000 uygulama imar planı ve parselasyon planı onaylandığı ve 85291 nolu parselasyon planı 11.05.2016 tarih ve 20869 yevmiye ile tapuya tescili olduğu ve Ankara Büyükşehir Belediyesince yollarının açılmış olduğu bilindiğinden,

Yaprıcık Mahallesi Eskişehir Yolu kuzeyine ait imar planlarına Ankara Büyükşehir Belediyesinin ve Etimesgut Belediyesinin 1050 hektar alanda plan yapma yetkisinin olmadığı gerekçesi ile TOKİ dava açmıştır. Dava neticesinde yetkinin TOKİ'de olduğu gerekçesi ile imar planları iptal edilmiştir. Bundan sonra TOKİ yetki sınırlarını Valilikçe kaldırması neticesinde söz konusu alanların plan yapma yetkisinin Ankara Büyükşehir Belediyesine ve Etimesgut Belediyesine geçtiği,

Mahkeme kararının yerine getirilmesi için hazırlanan planlama alanına ait 1/25000 Ölçekli Nazım imar Planı 14.04.2017 gün ve 811 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ise 14.04.2017 gün ve 815 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış olup üst ölçekli planlara uygun bir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Buna göre mahkeme kararını yerine getirmek amacıyla üst ölçekli imar planlarına uygun bir şekilde hazırlanan Etimesgut ilçesi Yaprıcık Mahallesi Eskişehir Yolu Kuzeyine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planının oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 03/08/2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 52

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2017 tarih ve 466 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

1. Güzelkent Mahallesi 18668 ada önü, 18640-18658 adalar arası ve 18516-18507 adalar arasında ki 5.193 m<sup>2</sup> lik parka **“ADALAR PARKI”**,
2. 30 Ağustos Mahallesi 2108. Sokakta ki 45528-45520-45518-45519 adalar arası 563 m<sup>2</sup> lik parka **“30 AĞUSTOS ÇOCUK PARKI”**

İsimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 18/08/2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 53

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2017 tarih ve 467 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Mustafa TEMEL'in 25/07/2017 tarihli dilekçesi ekinde "Yeşilova Mahallesi imarın 47560 ada 16 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- 85098/2 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan Yeşilova Mahallesi imarın 47560 ada 16 sayılı parselinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile tadilen onanan Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanımına ayrıldığı,
- Onanlı imar planına göre Yeşilova Mahallesi imarın 47560 ada 16 sayılı parselin yapılaşma koşullarının TAKS:0.35 KAKS:1.50 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarının bulunduğu,
- İmarın 47560 ada 16 sayılı parselin 7.00 metrelik yaya yolu cephesinden 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı,
- 29/05/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre 2144 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47560 ada 16 sayılı parselinin Halil ÖZTÜRK, İbrahim ÖZTÜRK ve Sevim KORKMAZ mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 47560 ada 16 sayılı parselinin;
  - Güneyinde, TAKS:0.35 KAKS:1.50 Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 15 sayılı Konut Parseli,
  - Kuzeyinde, TAKS:0.35 KAKS:1.50 Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 17 sayılı Konut Parseli,
  - Doğusunda, TAKS:0.35 KAKS:1.50 Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 6, 7 ve 8 sayılı Konut Parselleri,
  - Batısında ise, Park Alanı bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.  
1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliği ile imarın 47560 ada 16 sayılı parselin formunda, konumunda, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den Yençok: 27.50 m. (9 Kat)'ye çıkarılmıştır. Parselin mevcut yapı yaklaşma mesafesi 10.00 m. olarak korunmuştur. Komşu parsel sınırına olan mesafelerde 3 nolu plan notu önerilmiştir.
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) "İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. (7,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 3'den fazla olamaz" denilmektedir. Söz konusu imarın 47560 ada 16 sayılı parselinin 7.00 m.lik yoldan servis alması ve teklif plan değişikliği ile Yençok:27.50m. (9 kat) olarak bina yüksekliği önerilmesi, yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedi hususunun 29. Madde açısından irdelenmesi gerekmektedir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19/07/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu

alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 4. bendinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır."denilmektedir. Dolayısıyla imarın 47560 ada 16 sayılı parseline komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 4 katlı olması, adanın tamamında 4 katlı olarak yapılaşmanın tamamlandığı ve teklif plan değişikliği ile 47560 ada 16 sayılı parselin yapı yüksekliğinin Yençok:12.50 m.'den (4 kat) Yençok:27.50m.'ye (9 Kat) çıkarılmasının önerilmesi ile ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."şeklindedir. Ancak imarın 47560 ada 16 sayılı parseline ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsellere yönelik bir değişikliği ihtiva etmiştir. Dolayısıyla teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
  - 1- 47560 ada 16 parselinde mevcut yapılaşma koşulları TAKS:0.35, KAKS:1.50 olup ve Yençok:27.50 m.(9 kat) dir.
  - 2- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19/07/2017 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
  - 3- Komşu parsel sınırlarına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
  - 4- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
  - 5- Diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları (85098/2 nolu plan ile 3194 sayılı imar kanunu ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla;Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi imarın 47560 ada 16 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde oyçokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 18/08/2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT  
(Muhalif)

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK  
(Muhalif)

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 54

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 503 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Emir ÖZBAŞ'ın Belediyemiz Genel evrakına sunduğu 31/07/2017 tarih 26379 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ayyıldız Mahallesi imarın 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin, Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 07/06/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 1287 m<sup>2</sup> miktarındaki ve Bedii Şafak GÜNGÖR mülkiyetindeki imarın 45983 ada 2 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (A) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (A) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=9.50m. (3 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafesinin ise 10.00 m.'lik yaya yolundan 5.00m., çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 07/06/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 1287 m<sup>2</sup> miktarındaki ve Mehmet Akif GÜNGÖR mülkiyetindeki imarın 45983 ada 8 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (A) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (A) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=9.50m. (3 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafesinin ise 12.00 m.'lik taşıt yolundan 5.00m., çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerinin;

-Güneyinde, E:0.75 Yençok:9.50m. (3 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 3 ve 7 sayılı Konut Parselleri,

-Kuzeyinde, E:0.75 Yençok: 9.50m. (3 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 1 sayılı Konut Parseli,

-Doğusunda ve batısında ise, Park Alanlarının bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliği ile imarın 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerin tevhit edilerek inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:9.50m.(3 Kat)'den Yençok:5 Kat'a çıkarılmıştır. Tevhitten oluşan yeni parselde mevcut yapı yaklaşma mesafesi 5.00 m. olarak korunmuştur. Komşu parsel sınırına olan mesafelerde 3 nolu plan notu önerilmiştir.
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) "İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. (10,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 4'den fazla, (12,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 5'den fazla, olamaz" denilmektedir. Söz konusu imarın 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerinin 10.00 m. ve 12.00 m.lik yoldan servis alması ve teklif plan değişikliği ile Yençok:5 Kat olarak bina yüksekliği önerilmesi, yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedi hususunun 29. Madde açısından irdelenmesi gerekmektedir.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28/07/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 4. bendinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır."denilmektedir. Dolayısıyla imarın 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerine komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 3 katlı olması, aynı adanın komşu 1 nolu parseli 3 kat olarak yapılaşmış olması ve teklif plan değişikliği ile 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerine yapı yüksekliğinin Yençok:9.50 m.'den (3 kat) Yençok: 5 Kat'a (15.50 m.) çıkarılmasının önerilmesi ile ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."şeklindedir. Ancak imarın 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarıncaya değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsellere yönelik bir değişikliği ihtiva etmiştir. Dolayısıyla teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
  - 1- 45983 ada 2 ve 8 nolu parsellerin kullanım kararı konut alanı olup E:0.75, Yençok:5 kattır.
  - 2- 45983 ada 2 ve 8 nolu parseller tevhit edilerek yapılaşma sağlanacak olup, tevhit işleminden sonra ifraza gidilemez.
  - 3- Parsel sınırları içinde inşa edilecek yapılar arasında Y/2 mesafe şartı hiçbir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırlarına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile belirlenen mesafe şartlarına uyulacaktır.
  - 4- Mania planı kriterlerine uyulacaktır.
  - 5- Yapılaşmanın her safhasında Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28/07/2017 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan hükümlere uyulacaktır.
  - 6- Belirtilmeyen hususlarda meri imar planı ile yönetmelik hükümlerine uyulur.

Şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi imarın 45983 ada 2 ve 8 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜNE**, Komisyonumuzun 08/09/2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 55

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarih ve 520 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık Makamının 07/09/2017 gün ve 2325 sayılı OLUR'ları ile Etimesgut ilçesi, İstasyon mahallesi imarın 48817 ada 5 sayılı parselin güneyinde bulunan park alanının arazi kullanım kararının "Cami Alanı" olarak değiştirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 48817 sayılı adası ve güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 05/04/2011 gün ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2011 gün ve 1634 sayılı kararı ile onandığı,
- 85229 nolu parselasyon planı kapsamında kalan, İmarın 48817 ada 5 sayılı parselinin güneyinde bulunan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Park Alanı" kullanımında kaldığı,
- Söz konusu parselin yaklaşık 3125m<sup>2</sup> miktarında olduğu, Hususları tespit edilmiştir.

Başkanlık Makamının 07/09/2017 gün ve 2325 sayılı OLUR'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.013/2017 arşiv sayılı etüt hazırlanmış olup,

- İmarın 48817 ada 5 sayılı parselinin güneyinde bulunan "Park Alanı"nın (yaklaşık 3125m<sup>2</sup> miktarında) arazi kullanım kararı "Cami Alanı" olarak değiştirilmiştir. Yeni oluşan "Cami Alanı"nda inşaat emsali E=1.00, saçak seviyesi Yençok=Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri ise komşu parselden 10.00m., diğer cephelerden 5.00'er m. olacak şekilde yapılaşma koşulları önerilmiştir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerin de 7 adet plan notu önerildiği.

Bunlar ise;

- 1- Cami Alanında İnşaat Emsali E=1.00 ve Yençok=Serbesttir.
- 2- Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.
- 3- Su basman kotu ±1.50m.'de tertip edilebilir.
- 4- ±0.00 kotu altı emsale dahil değildir.
- 5-Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 6- İmar planı değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, Yapı Ruhsatı verilemez.
- 7- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde dir.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 07/09/2017 gün ve 2325 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan, imarın 48817 ada 5 sayılı parselinin güneyinde bulunan parkın "Cami Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜNE**, Komisyonumuzun 08/09/2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 56

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 514 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Mustafa TEMEL'in 25/07/2017 tarihli dilekçesi ekinde "Yeşilova Mahallesi imarın 47560 ada 16 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- 85098/2 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan Yeşilova Mahallesi imarın 47560 ada 16 sayılı parselinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile tadilen onanan Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanımına ayrıldığı,
- Onanlı imar planına göre Yeşilova Mahallesi imarın 47560 ada 16 sayılı parselin yapılaşma koşullarının TAKS:0.35 KAKS:1.50 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarının bulunduğu,
- İmarın 47560 ada 16 sayılı parselin 7.00 metrelik yaya yolu cephesinden 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı,
- 29/05/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre 2144 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47560 ada 16 sayılı parselinin Halil ÖZTÜRK, İbrahim ÖZTÜRK ve Sevim KORKMAZ mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 47560 ada 16 sayılı parselinin;
  - Güneyinde, TAKS:0.35 KAKS:1.50 Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 15 sayılı Konut Parseli,
  - Kuzeyinde, TAKS:0.35 KAKS:1.50 Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 17 sayılı Konut Parseli,
  - Doğusunda, TAKS:0.35 KAKS:1.50 Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 6, 7 ve 8 sayılı Konut Parselleri,
  - Batısında ise, Park Alanı bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.  
1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliği ile imarın 47560 ada 16 sayılı parselin formunda, konumunda, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den Yençok: 27.50 m. (9 Kat)'ye çıkarılmıştır. Parselin mevcut yapı yaklaşma mesafesi 10.00 m. olarak korunmuştur. Komşu parsel sınırına olan mesafelerde 3 nolu plan notu önerilmiştir.
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) "İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. (7,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 3'den fazla olamaz" denilmektedir. Söz konusu imarın 47560 ada 16 sayılı parselinin 7.00 m.lik yoldan servis alması ve teklif plan değişikliği ile Yençok:27.50m. (9 kat) olarak bina yüksekliği önerilmesi, yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedi hususunun 29. Madde açısından irdelenmesi gerekmektedir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19/07/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu

alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 4. bendinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır."denilmektedir. Dolayısıyla imarın 47560 ada 16 sayılı parseline komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 4 katlı olması, adanın tamamında 4 katlı olarak yapılaşmanın tamamlandığı ve teklif plan değişikliği ile 47560 ada 16 sayılı parselin yapı yüksekliğinin Yençok:12.50 m.'den (4 kat) Yençok:27.50m.'ye (9 Kat) çıkarılmasının önerilmesi ile ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."şeklindedir. Ancak imarın 47560 ada 16 sayılı parseline ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsellere yönelik bir değişikliği ihtiva etmiştir. Dolayısıyla teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
  - 1- 47560 ada 16 parselinde mevcut yapılaşma koşulları TAKS:0.35, KAKS:1.50 olup ve Yençok:27.50 m.(9 kat) dir.
  - 2- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19/07/2017 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
  - 3- Komşu parsel sınırlarına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
  - 4- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
  - 5- Diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları (85098/2 nolu plan ile 3194 sayılı imar kanunu ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi imarın 47560 ada 16 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin sunulan **1 nolu plan notunun Yençok: 6 Kat olarak değiştirilmek şartıyla**, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde **TADİLEN oyçokluğu ile KABULÜ**, Komisyonumuzun 22/09/2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNC

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 57

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarih ve 560 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık Makamının 20/09/2017 gün ve 2468 sayılı OLUR'ları ile Etimesgut ilçesi, Bahçekapı mahallesi imarın 16399 ada 6 sayılı parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması istendiğinden,

Yapılan inceleme sonucunda;

- İmarın 16399 ada 6 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 17/05/1996 gün ve 47 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27/01/1997 gün ve 3217/96 sayılı yazısı ekinde onaylandığı,
- İmarın 16399 ada 6 sayılı parselin onanlı plana ait 85191 nolu parselasyon planı kapsamında “Cami ve Müştemilatı Alanı” olarak ayrıldığı, ancak herhangi bir yapılaşma koşullarının bulunmadığı,
- Söz konusu parselin 2274m<sup>2</sup> miktarında olduğu,

Hususları tespit edildiği,

Başkanlık Makamının 20/09/2017 gün ve 2468 sayılı OLUR'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından PL.014/2017 arşiv sayılı etüt hazırlandığı,

- İmarın 16399 ada 6 sayılı parselinde bulunan “Cami ve Müştemilatı Alanı”nın arazi kullanım kararı “Cami Alanı” olarak değiştirilmiştir. “Cami Alanı”nda inşaat emsali E=1.00, saçak seviyesi Yençok=Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin batısında bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m. diğer cephelerden 5.00'er m. olacak şekilde yapılaşma koşulları önerildiği,
- Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine 7 adet plan notu önerildiği ve bunlar ise;
  - 1- Cami Alanında İnşaat Emsali E=1.00 ve Yençok=Serbesttir.
  - 2- Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir
  - 3- Su basman kotu ±1.50m.'de tertip edilebilir.

4-  $\pm 0.00$  kotu altı emsale dahil değildir.

5-Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

6- İmar planı değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, Yapı Ruhsatı verilemez.

7- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu tespit edilmiş olup;

Başkanlık Makamının 20/09/2017 gün ve 2468 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan Etimesgut ilçesi, Bahçekapı mahallesi imarın 16399 ada 6 sayılı parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/10/2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 58

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarih ve 561 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi imarın 45985 ada 1 sayılı parsel sahibi Mustafa KARABIÇAK ve 45985 ada 2 sayılı parsel sahibi vekili Serkan SEZGEK'e ait bila tarihli dilekçesi ekinde Ayyıldız Mahallesi imarın 45985 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması istendiğinden,

Yapılan incelemeler sonucunda,

- İmarın 45985 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin içinde bulunduğu Etimesgut güneyi, Elvan ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 26.06.1995 gün ve 79 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.09.1995 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.01/1583-4960/95-(1024) -4216/95 sayılı yazıları ekinde onandığı,
- 85035 nolu parselasyon planı kapsamında kalan, imarın 45985 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin inşaat emsali  $E=0.75$  ve saçak seviyesi  $H_{max}=5$  kat (15.50 m.) yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak ayrıldığı
- Yapı yaklaşma mesafeleri parsellerin yol cephelerinden 5.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 21/08/2017 tarihli tapu tescil belgelerine göre 3372 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 45985 ada 1 sayılı parselinin Mustafa KARABIÇAK ve 5994 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 45985 ada 2 sayılı parselinin Duran SAVAŞ mülkiyetlerinde olduğu,
- İmarın 45985 adanın
  - Batısında park alanı,
  - Doğusunda inşaat emsali  $E=0.50$  ,  $H_{max}$ =Serbest yapılaşma koşullarına sahip Anaokulu alanı,
  - Kuzeyinde ve Güneyinde  $H_{max}=5$  kat (15.50 m.) inşaat emsali  $E=0.75$  yapılaşma koşullarına sahip Konut adaları bulunduğu,

Hususları tespit edildiği,

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; “...Parsele ilişkin yapılan düzenleme yükseklik artışı ile ilgilidir. Alanın imar durumu Emsal=0,75 ve Yençok=15.50 metredir. Parselin toplam büyüklüğü 9366,00m<sup>2</sup>dir. Parselin fiziki yapısı ve yapı yüksekliği, toplam inşaat alanını kullanarak yapılacak olan yapıya uygun olmadığından, parselin yapı yüksekliği inşaat emsaline müsaade edecek şekilde değiştirilmesi amaçlanmıştır. Yapılan değişiklikle emsal değeri korunmak suretiyle E=0.75, Yençok= Serbest şeklinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikle parseller için verilen emsal değeri korunmuş olup, herhangi bir yoğunluk artışına gidilmemiştir.” denilmektedir.
- Başkanlığa teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, 3372 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 45985 ada 1 sayılı ve 5994 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 45985 ada 2 sayılı “Konut Alanı” parsellerinin mevcut inşaat emsalinde (E=0.75), formlarında, konumlarında, tapu miktarlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak saçak seviyesi Hmax=5 Kat(15.50m.)’den Yençok= Serbest’e çıkarılması önerilmiştir.
- Parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri yol cephelerinden 5.00’er m. olup, 5.kattan sonra ilave edilecek her kat için plan üzerindeki mesafelere 0.50m. daha eklenmesi önerilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.” denilmektedir. İmarın 45985 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin yapı yüksekliğinin Yençok: Serbest önerildiğinden yüksekliğin belirtilmediğinden dolayı K formülüne ilişkin herhangi bir hesaplama yapılamamıştır.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 4 nolu bendi: “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” şeklindedir. Dolayısıyla imarın 45985 sayılı imar adasına komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 5 katlı olması göz önünde bulundurularak teklif plan değişikliği ile imarın 45985 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinde kat adedinin 5’den Yençok= Serbest’e çıkarılması hususunun kentsel ve yapısal silüet açısından ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 4 nolu bendi göz önünde bulundurularak irdelenmesi gerekmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “1) İmar Planı Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 45985 ada 1 sayılı parsel için Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14/02/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 45985 ada 2 sayılı parsel için Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanlı İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporunun bulunmadığı, ancak teklif plan değişikliğinin 3 nolu plan notunda “İmar Planı Değişikliğine Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmadan, raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.” denilmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 45985 ada 1 ve 2 sayılı parsellerdeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, bila tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsel için yönelik bir değişiklik önerilmiştir. Dolayısıyla da Başkanlığımıza imarın 45985 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir. Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun değildir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
  - 1-45985 ada 1 ve 2 nolu parselin kullanım kararı konut alanıdır. E=0.75 ve Yençok=Serbest'tir.
  - 2-Plan üzerindeki yapı yaklaşma mesafeleri 5 kata kadar geçerli olup, sonraki her kat için 0,50 metre ilave edilir.
  - 3-İmar Planı Değişikliğine Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmadan, raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.

4-Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

5-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda meri plan hükümleri (85035 nolu plan) ile ilgili imar kanunu ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerildiği tespit edilmiş olup,

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi imarın 45985 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin sunulan **1 nolu plan notunun Yençok:8 Kat ve yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde değiştirilmek kaydıyla** 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **TADİLEN OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/10/2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 59

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/10/2017 tarih ve 571 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18/04/2017 gün ve E-40324 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararıyla onaylanan, Etimesgut İlçesi, 46672 ada 3 parsel ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edildiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46672 ada ve çevresinin Etimesgut Belediye Meclisi'nin 05/11/1997 gün ve 156 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23/02/1998 gün ve 627 sayılı yazısı ekinde onanan Bahçekapı Şaşmaz mevkiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı,(Ek-1)
- 85059 nolu parselasyon planı kapsamında kalan,
- İmarın 46672 adanın onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Sanayi Depolama Alanı” kullanımında kaldığı ve inşaat emsalinin E=0.50 ve Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu,
- İmarın 46674 adanın güneyinde bulunan alanın onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Park ve Oyun Alanı” kullanımında kaldığı,
- İmarın 46672 adanın batısı ve çevresinin Etimesgut Belediye Meclisi'nin 30/06/1998 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23/02/1999 gün ve 918 sayılı yazısı ekinde onanan Bahçekapı Depolama Alanı'na ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı,(Ek-2)
- 85070 nolu parselasyon planı kapsamında kalan,
- İmarın 46672 adanın doğusunda bulunan alanın onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı” kullanımında kaldığı,

- Bahçekapı Mahallesi tp. 2831 sayılı parselin bir kısmı 46672 adaya binmeli konumda olduğu, bir kısmının ise imarsız olduğu,
- 24000m<sup>2</sup> miktarındaki tp. 2831 sayılı parselin Maliye hazinesi mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 46672 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün 2464 sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararında;“ 24.347 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki tp 2831 nolu parselin ise mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu ancak Bahçekapı Mahallesi uygulama imar planı kapsamında olmasına rağmen imar uygulamasına alınmadığı,Bu durumda imar uygulaması ile oluşan 46672 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ile tp 2831 nolu parselin binmeli konuma düştüğünden parsel maliklerinin herhangi bir tasarrufta bulunamadıkları,

2831 parsel sayılı taşınmazın kuzeyde 46672 ada ile binmeli güneyde ise AOC arazileri ile sınır konumda olduğu,

Söz konusu hata ve mağduriyetlerin giderilebilmesi için en az 2831 nolu parselin mevcut yüz ölçümünden düzenleme ortaklık payı düşüldükten sonra kalan miktarı kadar imar planlarında faydalı alan oluşturulması gerektiği,

Bu çerçevede Başkanlığımızca yapılan nazım imar planı değişikliği teklifi ile 46674 adanın güneyinde bulunan yaklaşık 23700 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Park Alanı içinden tp 2831 nolu parselin DOP payı (% 40) kesildikten sonra kalan miktarı kadar olan yaklaşık 14.650 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanın Ticari Rekreasyon Alanı olarak ayrıldığı,

Nazım plan değişikliği ile 46672 adanın yapılaşma koşulları ile fiziki yapısında herhangi bir değişikliğe gidilmediği, Ticari Rekreasyon Alanı'nda ise yapılaşma koşullarının E=0,10 Y=Serbest olarak önerildiği, Hususları tespit edilmiş olup, 46672 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.” denildiği,

Hususları tespit edildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından PL.015/2017 arşiv sayılı etüt hazırlandığı ve hazırlanan bu etütte;

- İmarın 46674 adanın güneyindeki “Park ve Oyun Alanı”na bu alanın güneyinde bulunan tp. 2831 sayılı parselinin yaklaşık 4873m<sup>2</sup>lik kısmı eklenerek, yaklaşık 9050m<sup>2</sup>lik kısmının arazi kullanım kararı “Park Alanı”na dönüştürülmüş olup, geriye kalan yaklaşık 14.650m<sup>2</sup>lik kısmının ise arazi kullanım kararı “Ticari Rekreasyon Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir. “Ticari Rekreasyon Alanı”nda inşaat emsali E=0.10, saçak seviyesi Yençok=Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri ise 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., diğer cephelerinden 5.00m. olacak şekilde yapılaşma koşulları getirilmiştir.

- İmarın 47114 adanın güneyindeki “Park Alanı”na bu alanın batısında bulunan tp. 2831 sayılı parselinin yaklaşık 905m<sup>2</sup>’lik kısmı eklenmesi önerilmiştir.
- İmarın 46672 adanın doğusundaki “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı Alanı”nın arazi kullanım kararı değiştirilerek “Park Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- İmarın 46672 ada 1,2 ve 3 sayılı “Sanayi Depolama Alanı” parsellerinin, mevcut inşaat emsalinde(E=0.50), formunda, konumunda, tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafelerinde, saçak seviyesinde(Yençok=Serbest) herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.
- Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerildiği ve bunların;

1- Sanayi Depolama Alanında inşaat emsali E=0.50 ve Yençok=Serbest'tir.

2- Ticari Rekreasyon Alanında inşaat emsali E=0.10 ve Yençok=Serbest'tir.

3- Ticari Rekreasyon Alanında; kentin açık ve yeşil alan ihtiyacına yönelik günübirlik tesisleri, botanik bahçesi, biniş parkuru, piknik alanı, serbest gezinti alanları, eğlence dinlenme ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark alanları, bölgenin sosyo-kültürel ihtiyaçlarına yönelik tiyatro ve sinema salonları, teknopark alanları, sportif faaliyetlerin yer alabileceği tenis, yüzme, mini golf, bowling ve otokros alanları yapılabilir

4-İmar Uygulamasında Ticari Rekreasyon Alanı 2831 nolu parselden oluşturulacaktır.

5- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.

6- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararına uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan bu etütte, imarın 46672 adanın doğusundaki “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı Alanı”nın ve imarın 47114 adanın güneyindeki “Park Alanı”na bu alanın batısında bulunan tp. 2831 sayılı parselinin yaklaşık 905m<sup>2</sup>’lik kısmı eklenerek arazi kullanım kararı değiştirilip “Park Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir.Ancak söz konusu alanların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/12/1998 gün ve 762 sayılı ile onaylanan, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı mahallesi Banliyö Hattı-Ankara Çayı Kesişimi Sanayi-Depolama Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde(Ek-3) “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı Alanı” kullanımında bulunmakta olup, koruma kuşağı kuzey-güney yönlerinde devam ettiği,

Söz konusu alanın “Park Alanı”na dönüştürülmesi ile “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı Alanı”nda bölünmelere neden olacağı, Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerektiğinden,

Bu itibarla; PL.015/2017 arşiv sayılı Bahçekapı Mahallesi İmarın 46672 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYÇOKLUĞU** ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 05/10/2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT  
(Muhalif)

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK  
(Muhalif)

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 60

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih ve 575 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12/12/2014 gün ve 7296-20347 sayılı yazısında, imarın 46602 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2014 gün ve 1688 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin 07/11/2014-08/12/2014 tarihleri arasında ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı bildirilmekte olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2014 gün ve 1688 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderildiği,

DG Doğa Eğitim ve Öğretim Anonim Şirketine vekaleten Fatih ALKAN'nın Başkanlığımız Evrakına 06/09/2017 tarih ve 29913 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Eryaman Mahallesi 46602 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması talep edildiğinden,

Yapılan incelemelerde,

- Eryaman Mahallesi, imarın 46602 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu "1/5000 ölçekli Eryaman Toplu Konut Alanı Nazım İmar Planı" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/02/1994 gün ve 58 sayılı kararı ile onandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/02/1994 gün ve 58 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre tanzim edilen ve imarın 46602 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu "1/1000 ölçekli Eryaman Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 gün ve 135 sayılı kararı ile onandığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli imar planına istinaden tanzim edilen 85053 nolu kesin parselasyon planının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Eryaman Mahallesi, imarın 46602 ada 1 sayılı parselinin saçak seviyesinin ve yer alacak kullanımların tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 04/05/2010 tarih ve 280 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2010 gün ve 2455 sayılı kararı ile onaylandığı, onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında KAKS:0.60 Yençok:16.50 m. (4 kat) yapılaşma koşullarına sahip Sosyal ve Ticari Merkez Alanı olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10.00m. olarak belirlendiği, Sosyal ve Ticari Merkez Alanında onanlı 1 nolu plan notuna göre kullanım kararına uygun olarak ticari merkezler ile sosyal amaçlı

tesislerin yer alacağı, sosyal amaçlı tesisi olarak kafe, gazino, çay bahçesi, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlı bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları vb. kullanımların yer alabileceği,

- Eryaman Mahallesi, imarın 46602 ada 1 sayılı parseline ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünce 11/07/2013 tarih ve 266 çap numarası ile imar durum belgesinin verildiği,
- 07/09/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre 7912 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 46602 ada 1 sayılı parselinin DG Doğa Eğitim ve Öğretim Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2014 gün ve 1688 sayılı kararı ile imarın 46602 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onandığı, Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile; “Sosyal ve Ticari Merkez Alanı” parselinin kullanım kararının “Eğitim Tesisleri Alanı”na dönüştürüldüğü, inşaat emsalinin E:0.60’dan E:0.65’e çıkarıldığı, bodrum katların emsal harici bırakıldığı, ancak bu önerilerin 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun olmadığı, Ayrıca 1/5000 ölçekli Eryaman Toplu Konut Alanı Nazım İmar Planına uygun olmadığı, dolayısıyla onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ana plan kararlarına uygun olmadığı,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parselde inşaat emsalinin E:0.60’dan E:0.65’e yükseltilmesiyle 395,6 m<sup>2</sup> miktarında inşaat alanı artışı getirildiği, ayrıca parselde bodrum katların emsal harici bırakılması ile parseldeki emsalin E:0,65’ten çok daha fazla olduğu, diğer parsellere olumsuz örnek teşkil edeceği ve uygun olmadığı,
- DG Doğa Eğitim ve Öğretim Anonim Şirketine vekaleten Fatih ALKAN’ın Başkanlığımız Evrakına 06/09/2017 tarih ve 29913 evrak kayıt numaralı dilekçesine istinaden Yapı Kontrol Müdürlüğünden 27/09/2017 tarih ve 2524 sayılı yazımız ile parselin inşaat emsalinin onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile E:0.60’dan E:0.65’e çıkarıldığı, bodrum katların emsal harici bırakıldığı, bundan dolayı da imarın 46602 ada 1 sayılı parselindeki mevcut kitlenin yapı ruhsatı ve eklerine aykırı inşaat emsalini (E:0.60) artırıcı nitelikte imalatların bulunup bulunmadığı, Ayrıca yapı ruhsatı eki onaylı mimari projesine göre ortak alan niteliğindeki (emsal harici alanlar) alanların yerinde kullanım niteliğinin değiştirilerek emsale dahil alanlara çevrilip çevrilmediği ve bundan dolayı da inşaat emsalinin (inşaat emsalinin (E.0.60) artırılıp artırılmadığı, hususlarında yerinde inceleme yapılarak tespit edilmesi ve varsa ruhsat ve eklerine aykırı imalatlara yönelik bilgi ve belgelerin onaylı suretlerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne ivedi gönderilmesi istendiği, Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04/10/2017 tarih ve 2792 sayılı yazılarında; “...imarın 46602 ada 1 parselinde bulunan 30/01/2014 tarih ve 27 sayılı yapı ruhsatının bulunduğu ancak henüz yapı kullanma izin belgesi alınmadığı anlaşılmıştır.” denildiği,
- DG Doğa Eğitim ve Öğretim Anonim Şirketine vekaleten Fatih ALKAN’ın Başkanlığımız Evrakına 06/09/2017 tarih ve 29913 evrak kayıt numaralı dilekçesine istinaden Yapı Kontrol Müdürlüğünden 27/09/2017 tarih ve 2542 sayılı yazımız ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden imarın 46602 ada 1 sayılı parseline ilişkin yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesinin bulunup bulunmadığının bildirilmesi, bulunuyor ise onaylı suretlerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesinin istendiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/09/2017 tarih ve 6444 sayılı yazılarında; “46602 ada 1 sayılı parseline ilişkin 30/01/2014 tarih ve 37 sayılı yeni yapı ruhsatı düzenlendiği anlaşılmış olup yapı kullanma izin (iskan) belgesi düzenlenmemiştir.” denildiği,

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 maddesi ü bendinin; “ Eğitim tesisleri alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.)” şeklinde olduğu, ancak DG Doğa Eğitim ve Öğretim Anonim Şirketine vekaleten Fatih ALKAN’ın Başkanlığımız Evrakına 06/09/2017 tarih ve 29913 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde Milli Eğitim Bakanlığı ve/veya İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınmış herhangi bir kurum görüşünün bulunmadığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2014 gün ve 1688 sayılı kararında da 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında görüş alınıp alınmadığına ilişkin herhangi bir ibarenin bulunmadığı, konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerektiği,
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02/16/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemler Alan (Ö.A.-5.2) olarak değerlendirildiği, Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği,

Hususları tespit edildiği,

DG Doğa Eğitim ve Öğretim Anonim Şirketine vekaleten Fatih ALKAN’ın Başkanlığımız Evrakına 06/09/2017 tarih ve 29913 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 46602 ada 1 sayılı “Sosyal ve Ticari Merkez Alanı” parselinin kullanım kararının Özel Eğitim Tesisleri Alanına dönüştürülmüş, inşaat emsalinin E:0.60’dan E:0.65’e çıkarılmış ve bodrum katlar emsal harici bırakılmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile parselin formunda, konumunda, mevcut yapı yüksekliğinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir. İmarın 46602 ada 1 sayılı parselinde teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile inşaat emsalinin E:0.65’e (mevcut E:0.60) yükseltilmesiyle 395,6 m<sup>2</sup> miktarında inşaat alanı artışı getirilmiş, ayrıca parselde bodrum katların emsal harici bırakılması sebebiyle inşaat emsalinin E:0,65’ten çok daha fazla değerlere çıkacağı gelebileceği açıktır. Parselde her ne kadar yapı kullanma izin belgesi alınmamış olsa da bina tamamlanmış okul olarak faaliyet göstermektedir. Parselin yapılaşmasının bitmiş olması sebebiyle bodrum katların emsal harici bırakılması ve 2 metreyi aşan kazı ve dolgu yapılabilmesi önerisi anlaşılamamıştır. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plana ait plan notları; Ana plan kararlarına, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun değildir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) “Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir.” şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6/b maddesi “(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır.” şeklindedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesi 2 nolu bendi: “Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez. Mahkemelerce yürürlüğü durdurulan planlarda yürürlüğün durdurulduğu süre bu sürelerle ilave edilir.” şeklindedir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2014 gün ve 1688 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında imarın 46602 ada 1 sayılı parselinin kullanım kararı “Eğitim Tesisleri Alanı”dır. Ancak DG Doğa Eğitim ve Öğretim Anonim Şirketine vekaleten Fatih ALKAN’ın Başkanlığımız Evrakına 06/09/2017 tarih ve 29913 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında parselin kullanım kararı “Özel Eğitim Tesisleri Alanı”dır. Plan değişikliğine konu parselde faal olarak Özel Eğitim Tesisleri olan Doğa Koleji bulunmaktadır. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2014 gün ve 1688 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine kullanım kararı bakımından uygun değildir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi 24 nolu bendi “Yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni alınmış yapılarda ruhsat eki projesine aykırı olarak bodrum katları açığa çıkarmak üzere kazı ve tesviye yapılamaz. Aksi takdirde Kanunun ilgili hükümlerine göre cezai işlem yapılır.” şeklinde, 21. maddesi 2 nolu bendi ise “Tamamen toprağın altında kalması nedeniyle; 22 nci madde uyarınca emsal hesabına konu edilmeyen alanlar ile kat adedine konu edilmeyen katların hiç bir cephesi kazı ve tesviye yapılarak açığa çıkarılamaz.” Şeklindedir. Teklif 2 nolu plan notunun yukarıda belirtilen yönetmelik maddeleri doğrultusunda Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmarın 46602 ada 1 sayılı parselinde Milli Eğitim Bakanlığı ve/veya İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapabilmeye ilişkin kurum görüşü bulunmamaktadır. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 3a bendine uygun değildir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile inşaat emsalinin E:0.60'den yaklaşık E:0.65'e ve daha fazla değere (bodrum katların emsal harici bırakılması) çıkarılması ihtiva etmekte olduğundan mevcut kentsel teknik sosyal alt yapıyı da (Trafik Yoğunluğundaki ve sirkülasyonundaki artış ile trafik, can, mal ve yol güvenliğinin tehlikeye girmesi, vb.) olumsuz yönde etkileyecektir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi "Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir." şeklindedir. Ancak imarın 46602 ada 1 sayılı parseline ait teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 46602 ada 1 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olması Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parselde dönük plan değişikliği hazırlanmıştır. Dolayısıyla da imarın 46602 ada 1 sayılı parselde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine olumsuz emsal (örnek) teşkil edeceğinden konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmarın 46602 ada 1 sayılı parseline yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;3194 sayılı İmar Kanununa Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Şehir Planlamanın eşitlik ilkesine uygun değildir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Teklif plan değişikliği üzerine 6 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;

1- Özel Eğitim Tesisleri Alanında

- i. Emsal=0,65
  - ii. Yençok:16,50 metre olacaktır.
- 2- Bu alanda bodrum katlar emsale dahil değildir. Bahçe kotlarında 2 metreyi aşan kazı ve dolgu yapılabilir.
  - 3- Planlama alanı 3. Derece Deprem Kuşağı içinde bulunmaktadır. Her türlü inşaat için Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
  - 4- Etimesgut askeri havaalanı mania planı kriterlerine uyulacaktır.
  - 5- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.06.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen esaslara uyulacaktır.
  - 6- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;
    - i. 85053 nolu planın plan notları ile
    - ii. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde olduğu,

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi İmarın 46602 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2014 gün ve 1688 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYÇOKLUĞU** ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 05/10/2017 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT  
(Muhelif)

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK  
(Muhelif)

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 61

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 588 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18/04/2017 gün ve E-40324 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararıyla onaylanan, Etimesgut İlçesi, 46672 ada 3 parsel ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edildiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46672 ada ve çevresinin Etimesgut Belediye Meclisi'nin 05/11/1997 gün ve 156 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23/02/1998 gün ve 627 sayılı yazısı ekinde onanan Bahçekapı Şaşmaz mevkiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı,(Ek-1)
- 85059 nolu parselasyon planı kapsamında kalan,
- İmarın 46672 adanın onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Sanayi Depolama Alanı” kullanımında kaldığı ve inşaat emsalinin E=0.50 ve Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu,
- İmarın 46674 adanın güneyinde bulunan alanın onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Park ve Oyun Alanı” kullanımında kaldığı,
- İmarın 46672 adanın batısı ve çevresinin Etimesgut Belediye Meclisi'nin 30/06/1998 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23/02/1999 gün ve 918 sayılı yazısı ekinde onanan Bahçekapı Depolama Alanı'na ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kaldığı,(Ek-2)
- 85070 nolu parselasyon planı kapsamında kalan,
- İmarın 46672 adanın doğusunda bulunan alanın onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı” kullanımında kaldığı,

- Bahçekapı Mahallesi tp. 2831 sayılı parselin bir kısmı 46672 adaya binmeli konumda olduğu, bir kısmının ise imarsız olduğu,
- 24000m<sup>2</sup> miktarındaki tp. 2831 sayılı parselin Maliye hazinesi mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 46672 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün 2464 sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararında;“ 24.347 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki tp 2831 nolu parselin ise mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu ancak Bahçekapı Mahallesi uygulama imar planı kapsamında olmasına rağmen imar uygulamasına alınmadığı,Bu durumda imar uygulaması ile oluşan 46672 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ile tp 2831 nolu parselin binmeli konuma düştüğünden parsel maliklerinin herhangi bir tasarrufta bulunamadıkları,

2831 parsel sayılı taşınmazın kuzeyde 46672 ada ile binmeli güneyde ise AOC arazileri ile sınır konumda olduğu,

Söz konusu hata ve mağduriyetlerin giderilebilmesi için en az 2831 nolu parselin mevcut yüz ölçümünden düzenleme ortaklık payı düşüldükten sonra kalan miktarı kadar imar planlarında faydalı alan oluşturulması gerektiği,

Bu çerçevede Başkanlığımızca yapılan nazım imar planı değişikliği teklifi ile 46674 adanın güneyinde bulunan yaklaşık 23700 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Park Alanı içinden tp 2831 nolu parselin DOP payı (% 40) kesildikten sonra kalan miktarı kadar olan yaklaşık 14.650 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanın Ticari Rekreasyon Alanı olarak ayrıldığı,

Nazım plan değişikliği ile 46672 adanın yapılaşma koşulları ile fiziki yapısında herhangi bir değişikliğe gidilmediği, Ticari Rekreasyon Alanı'nda ise yapılaşma koşullarının E=0,10 Y=Serbest olarak önerildiği, Hususları tespit edilmiş olup, 46672 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.” denildiği,

Hususları tespit edildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından PL.015/2017 arşiv sayılı etüt hazırlandığı ve hazırlanan bu etütte;

- İmarın 46674 adanın güneyindeki “Park ve Oyun Alanı”na bu alanın güneyinde bulunan tp. 2831 sayılı parselinin yaklaşık 4873m<sup>2</sup>lik kısmı eklenerek, yaklaşık 9050m<sup>2</sup>lik kısmının arazi kullanım kararı “Park Alanı”na dönüştürülmüş olup, geriye kalan yaklaşık 14.650m<sup>2</sup>lik kısmının ise arazi kullanım kararı “Ticari Rekreasyon Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir. “Ticari Rekreasyon Alanı”nda inşaat emsali E=0.10, saçak seviyesi Yençok=Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri ise 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., diğer cephelerinden 5.00m. olacak şekilde yapılaşma koşulları getirilmiştir.

- İmarın 47114 adanın güneyindeki “Park Alanı”na bu alanın batısında bulunan tp. 2831 sayılı parselinin yaklaşık 905m<sup>2</sup>’lik kısmı eklenmesi önerilmiştir.
- İmarın 46672 adanın doğusundaki “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı Alanı”nın arazi kullanım kararı değiştirilerek “Park Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- İmarın 46672 ada 1,2 ve 3 sayılı “Sanayi Depolama Alanı” parsellerinin, mevcut inşaat emsalinde(E=0.50), formunda, konumunda, tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafelerinde, saçak seviyesinde(Yençok=Serbest) herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.
- Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerildiği ve bunların;

1- Sanayi Depolama Alanında inşaat emsali E=0.50 ve Yençok=Serbest'tir.

2- Ticari Rekreasyon Alanında inşaat emsali E=0.10 ve Yençok=Serbest'tir.

3- Ticari Rekreasyon Alanında; kentin açık ve yeşil alan ihtiyacına yönelik günübirlik tesisleri, botanik bahçesi, biniş parkuru, piknik alanı, serbest gezinti alanları, eğlence dinlenme ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark alanları, bölgenin sosyo-kültürel ihtiyaçlarına yönelik tiyatro ve sinema salonları, teknopark alanları, sportif faaliyetlerin yer alabileceği tenis, yüzme, mini golf, bowling ve otokros alanları yapılabilir

4-İmar Uygulamasında Ticari Rekreasyon Alanı 2831 nolu parselden oluşturulacaktır.

5- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.

6- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 gün ve 2464 sayılı kararına uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan bu etütte, imarın 46672 adanın doğusundaki “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı Alanı”nın ve imarın 47114 adanın güneyindeki “Park Alanı”na bu alanın batısında bulunan tp. 2831 sayılı parselinin yaklaşık 905m<sup>2</sup>’lik kısmı eklenerek arazi kullanım kararı değiştirilip “Park Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir.Ancak söz konusu alanların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/12/1998 gün ve 762 sayılı ile onaylanan, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı mahallesi Banliyö Hattı-Ankara Çayı Kesişimi Sanayi-Depolama Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde(Ek-3) “Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı Alanı” kullanımında bulunmakta olup, koruma kuşağı kuzey-güney yönlerinde devam ettiği,

Söz konusu alanın ‘‘Park Alanı’’na dönüştürülmesi ile ‘‘Raylı Toplu Taşıma Koruma Kuşağı Alanı’’nda bölünmelere neden olacağı, Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerektiğinden,

Bahçekapı Mahallesi İmarın 46672 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/12/1998 tarih ve 762 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Bahçekapı Mahallesi 46672 ada ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tp2831 sayılı parselin binmeli konumunda olduğundan söz konusu hatanın ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 tarih ve 2464 sayılı kararı ile yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

Ancak; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 tarih ve 2464 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 46672 adasının doğusunda kalan raylı toplu taşıma kuşağının dikkate alınmadığından, raylı toplu taşıma kuşağının ortasında kalan Yeşil Alanla ilgili yeniden düzenlemelere ihtiyaç duyulmaktadır

Bu itibarla; Etimesgut Belediye Başkanlığına gönderilen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 tarih ve 2464 sayılı kararı ile onanan imarın 46672 ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzeltmelerin yapılması amacıyla söz konusu plan değişikliklerinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine **OYÇOKLUĞU** ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 10/10/2017 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR  
(Muhelif)

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 62

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 544 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İmarın 46164 ada 1 sayılı parseline ait 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesince onaylanarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediyemiz tarafından yapılması talep edildiğinden bahsi konu yerin 1/5000 Nazım İmar Planı mükellefinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin istenerek, konun tekrardan görüşülmek üzere meclise sunulabilmesi amacıyla önerenin Plan ve Proje Müdürlüğüne iade edilmesi, Komisyonumuzun 27/10/2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 63

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 555 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Komisyon raporumuzun ekinde sunulan dilekçeler değerlendirilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

1. Atayurt Mahallesi 62828-62829 adalar arası 7.846 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“LEYLAK PARKI”**,
2. Atayurt Mahallesi 62837-62840 adalar arası 12.648 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“ŞAİR FUZULİ PARKI”**,
3. Bağlıca Mahallesi 46828-46827;46832-46833;46836-46835 adalar arası 5.206 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“BAĞYUVA PARKI”**,
4. Bağlıca Mahallesi 47315-47310 adalar arası 11.097,51 m<sup>2</sup>’lik yeşil alana **“ENGELSİZ YAŞAM PARKI”**,
5. Bağlıca Mahallesi 46763-46806 adalar arası 4.893 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“ESKİBAĞLAR PARKI”**
6. Ayyıldız Mahallesi 45938-45942 adalar arası 970 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“KADİFE PARKI”**
7. Ayyıldız Mahallesi 45978-45979 adalar arası 1.386 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“LAVANTA PARKI”**
8. Elvan Mahallesi 45389 ada yanı 3.478 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“YAYLA PARKI”**

İsimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 27/10/2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 64

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 570 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Cihat YAŞAR'ın Başkanlığımız Evrakına 22/02/2017 tarih ve 5653 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve ekleri ile "Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi, imarın 48619 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2017 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden yeniden hazırlanarak dilekçe ekinde sunulduğundan bahisle Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- 85098/2 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan Yeşilova Mahallesi imarın 47555 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellerin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile tadilen onanan Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanımına ayrıldığı,
- Yeşilova Mahallesi imarın 47555 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2009 tarih ve 3005 sayılı kararı ile onandığı, 85211 nolu kesin parselasyon planı kapsamında imarın 48619 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin oluştuğu,
- Yeşilova Mahallesi imarın 48619 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin onanlı imar planında "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, inşaat emsallerinin E:1.00, saçak seviyelerinin ise Yençok=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin 35.00m'lik taşıt yolu cephesinden 15 m.,1 ve 2 nolu parseller arası ve diğer cephelerden 5.00'er metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakıldığı,
- Parsel sahibi vekili Cihat YAŞAR'ın Başkanlığımız evrakına 24/10/2016 tarih ve 33381 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi, imarın 48619 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği" sunulduğu, sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 07/12/2016 tarih ve 640 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2017 tarih ve 130 sayılı kararı ile "...2016/640 sayılı İlçe Meclis Kararı önerisinde taşınmazların kullanım kararı ve yapılaşma koşullarının korunmak suretiyle tevhit edilmesinde bir sakınca olmadığı ancak serbest yükseklikte projelendirilecek yapı cephe uzunluğunun belirlenmesi gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı," gerekçesiyle reddedildiği,
- Parsel sahibi vekili Cihat YAŞAR'ın Başkanlığımız Evrakına 22/02/2017 tarih ve 5653 evrak kayıt numaralı dilekçesinde; "...Dilekçemiz ekinde sunduğumuz 48619 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhit edilmesi halinde mimari projemizde tasarladığımız yapıların 37'şer metre cepheye sahip 3 blok (dilatasyonlu) Zemin+3 kat (17 m. yükseklikte) kat rejimine sahiptir. Yani serbest yükseklikte çok katlı bir yapılaşma söz konusu değildir."denildiği,
- 14/02/2016 tarihli tapu tescil belgesine göre 2500'er m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 48619 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin, Murat SÜRÜCÜ mülkiyetinde olduğu, Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif plan değişikliği ile 2500 'er m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 48619 ada 1 ve 2 sayılı "Ticaret Alanı" parsellerinin kullanım kararında, inşaat emsallerinde (E:1.00), saçak

seviyelerinde (Yençok:Serbest) herhangi bir değişiklik yapılmadan, parsellerin arasında bulunan 5.00'er metrelik yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılarak 2500'er m<sup>2</sup>'lik 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhit edilmesi önerilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden Ticaret Alanında yapı cephe uzunluğu 3 blokta (dilatasyonla ayrılmış) toplam 111 metreyi aşmaması önerilmiştir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Mülga Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 27. Maddesi "Ayrık yapı nizamına tabi olan yerlerde veya bir parselde olup blok yapı nizamına tabi olan yerlerde yapılacak yapıların bina cephesi en fazla (40.00) m. dir. Ancak imar planında aksine bir hüküm bulunmuyorsa 40 metreden daha fazla cephe uzunluğu yapılabilmesine ilişkin karar almaya o yer için uygulama imar planı ile tespit edilen yapı karakteri, mevcut doku ile uyumu ve cephe kütle etkisi de dikkate alınarak mimari estetik (Değişik ibare:RG-8/9/2013-28759) komisyonları yetkilidir. Bu yapılarda gereken mesafelerde ve yerlerde ilgili mevzuatına göre dilatasyon yapılması ve özel önlem alınması zorunludur. İkili, üçlü, dörtlü veya beşli blok yapılması gereken yerlerde, daha uygun çözüm yolları bulmak maksadı ile birkaç dar parseli birlikte mütalâa ederek o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak bir tertipten uzaklaşmamak üzere bina cepheleri toplamı (75,00) m. olan bu blokları teşkil etmeye ilgili idare yetkilidir. Blokların birden fazla parseli kapsadığı hallerde parsellerin sınırlarında dilatasyon yapılması zorunludur."şeklindedir. Ancak 1/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında konuya ilişkin bir madde bulunamamıştır. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 1 nolu bendi "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kamu yararı içermemekte ve teknik ve nesnel gerekçelere dayanmamaktadır. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;  
1-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 130 sayılı kararı çerçevesinde, ticaret alanında yapı cephe uzunluğu parselin ölçüleri göz önünde bulundurularak 3 blokta (dilatasyonla ayrılmış) toplam 111 m.'yi aşamaz.  
2- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85098/2 nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notları geçerlidir.  
Şeklinde 2 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi, imarın 48619 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin sunulan yapı yaklaşma mesafelerinin dikkörtgen formda olacak şekilde yeniden düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde **TADİLEN OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 27/10/2017 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 65

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 629 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15/05/2017 gün ve E50219 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48309 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 gün ve 584 sayılı kararı ile onaylanarak kesinlik kazandığından bahisle gereğinin yapılması istenmektedir.

İbadullah KILIÇ'a ait 19/09/2017 tarihli dilekçesi ile imarın 48309 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 48309 ada 1 sayılı parselin içerisinde bulunan alana ait plan değişikliğinin Belediye Meclisimizin 02/06/2008 gün ve 226 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2008 gün ve 2089 sayılı kararı ile onandığı,
- 85197 nolu parselasyon planı kapsamında kalan imarın 48309 ada 1 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına göre "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kaldığı ve inşaat emsalinin  $E=0.60$ , saçak seviyesi  $H_{max}$ =Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise; taşıt yollarından 10'ar m. ve yaya yollarından 5'er m. olarak belirlendiği,
- İmarın 48309 ada 1 sayılı parsel ile 08/03/2011 tarih ve 135 sayılı imar durumu belgesinin (çap) düzenlendiği, 30/11/2011 tarih ve 924 sayılı yapı ruhsatı ve 29/01/2014 tarih ve 138 sayılı yapı kullanma izin belgesinin düzenlendiği, söz konusu parselde yapılaşmanın tamamlandığı, okul ve ilgili tesisler olarak kullanıldığı,
- Söz konusu parsel ile 25/05/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 8173m<sup>2</sup> miktarında, Süleymaniye Kültür Sanat Eğitim ve Sağlık Vakfı mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 48309 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 gün ve 584 sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 gün ve 584 sayılı kararında; “... Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kullanım kararı yine SKT Alanı olarak korunduğu, spor alanı amaçlı E:1,50 olarak önerildiği, inşaat artışına ilişkin "imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamaz" şeklinde plan notu eklendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Kamusal amaçlı Bağlıca 48309 ada 1 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.” denildiği,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 48309 ada 1 sayılı parselin mevcut inşaat emsalinin  $E=0.60$  ( $8173 \times 0.60 = 4903,8m^2$  toplam inşaat alanı)'tan  $E=1.50$  ( $8173 \times 1.50 = 12259,5m^2$  toplam inşaat alanı)'ye çıkarıldığı, böylelikle inşaat alanının 1.5 kat arttırıldığı,
- Parselin arazi kullanım kararında, formunda, konumunda, tapu miktarında ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmediği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının;

1- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında  $E=1.50$ , Yençok=Serbesttir.

2-İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu onaylanmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanamaz.

3-Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri ile ilgili tüm diğer mevzuat hükümleri ve mevcut onaylı planlar geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; “Planlama alanını oluşturan Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanının içerisinde yapılmak istenen spor birimi için mevcut emsal değerinin yeterli olmaması sebebi ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile yapılaşma koşulları  $E=1.50$  Yençok=Serbest olarak belirlenmiştir. Söz konusu “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 584 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde 48309 ada 1 parselin kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak korunmuş, yapılaşma koşulları  $E=1.50$  Yençok=Serbest olarak belirlenmiştir. Parselin şeklinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.”denilmektedir.

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 48309 ada 1 sayılı “Sosyal Kültürel Tesis Alanı” parselinin mevcut arazi kullanım kararında, formunda, konumunda, tapu miktarında (8173m<sup>2</sup>), saçak seviyesinde(Yençok=Serbest) herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak inşaat emsali E=0.60'tan, E=1.50'ye çıkarılması önerilmiştir.
- Mevcut inşaat emsali E=0.60'ta  $(8173 \times 0.60) = 4903,8\text{m}^2$  toplam inşaat alanı kullanabiliyor iken, önerilen inşaat emsali ile E=1.50' de  $(8173 \times 1.50) = 12259,5\text{m}^2$  toplam inşaat alanı yapabileceği, mevcut hakkına ek olarak  $(12259,5 - 4903,8) = 7356,1\text{m}^2$ lik fazladan inşaat alanı hakkı kazanacak şekilde emsal artırımını önerilmiştir.
- Parselin yapı yaklaşma mesafeleri 20.00m.'lik taşıt yollarından 10.00'ar m. ve diğer cephelerden 5.00'er m. olarak mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur.
- İmarın 48309 ada 1 sayılı parsel için Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27/07/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 18/10/2017 tarih ve 2740 sayılı yazımız ile, Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne söz konusu parselde bulunan yapının yapı ruhsatına uygun olarak yapıp yapılmadığının bildirilmesinin istenildiği, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/10/2017 tarih ve 3076 sayılı yazısı ile parselin “...30/11/2011 tarih ve 924 sayılı yapı ruhsatının alındığı imalatların eksiksiz ve tam olarak tamamlandığının anlaşılması üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 29/01/2014 tarih ve 138 sayılı yapı kullanma izin belgesinin verildiği anlaşılmıştır.” denilmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “1) İmar Planı Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 48309 ada 1 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, 19/09/2017 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsel için yönelik bir değişiklik önerilmiştir. Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1-Sosyal ve kültürel tesis alanında E=1.50, Yençok=Serbest'tir.

2-Planda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmelikleri ile ilgili tüm diğer mevzuat hükümleri ve mevcut onaylı planlar geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 48309 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 gün ve 584 sayılı kararı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYÇOKLUĞU** ile **REDDİ** Komisyonumuzun 03/11/2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT  
(Muhelif)

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK  
(Muhelif)

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 66

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 630 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Emir ÖZBAŞ'ın Başkanlığımız Evrakına 17/10/2017 tarih 34475 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Elvan Mahallesi imarın 46016 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46016 ada 1 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 20/10/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 1350 m<sup>2</sup> miktarındaki ve Hüseyin EREN mülkiyetindeki imarın 46016 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25, saçak seviyesinin ise Yençok=12.50m. olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise 15.00 m. ve 7 m.lik yollardan 5.00m. komşu parsel sınırlarından 4.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,  
İmarın 46016 ada 1 sayılı parselinin;
  - Güneyinde, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 sayılı Konut Parseli,
  - Kuzeyinde, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25 yapılaşma koşullarına sahip 46013 sayılı Konut Adası,
  - Batısında, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46022 ada 2 sayılı Konut parseli ile E:1.25 Yençok:6 Kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 46022 ada 3 sayılı Konut parseli,
  - Doğusunda ise, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30 KAKS:1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46015 ada 1 ve 46014 ada 4 sayılı Konut parsellerinin bulunduğu,
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 16/10/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirildiği, bu alanda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliği ile imarın 46016 ada 1 sayılı konut parselinin formunda, konumunda, toplam tapu miktarında, herhangi bir değişiklik yapılmadan inşaat emsali E:1.25 olarak belirlenmiş, saçak seviyesi ise Yençok:12.50m.(4 Kat)’den Yençok:21.50 m.’ye(7 Kat) çıkarılmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri parselin 10.00 ve 15.00 metrelik yol cephelerinden 5.00’er metre, 7.00 metrelik yol cephesinden 12 metre, 2 sayılı komşu parsel sınırından ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile belirlenen mesafe şartları hükümlerine uyulması önerilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”denilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında imarın 46016 ada 1 sayılı parselin yapı yüksekliği Yençok: 21.50m. (7 Kat) olarak önerilmiştir. Parselin 15.00 metrelik yol cephesinden 5.00 metre, 7.00 metrelik yol cephesinden 12 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmış K formülü sağlanmıştır. Parselin 10.00 metrelik yoldan yapı yaklaşma mesafesi ise 5.00 m. olarak bırakılmıştır.

Ancak K formülüne göre yapılan hesaplama sonucu parselin batı cephesi yapı yaklaşma mesafesinin minimum 9.00 metre olarak bırakılması gerekmektedir.

Dolayısıyla Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında önerilen parselin batı yapı yaklaşma mesafesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında uygun değildir. Bırakılan 5.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesi için plan raporunda; “...K= [(12,50 + 21,50)/2] + 7,00 = 24 m iki bina cepheleri arasındaki olması gereken mesafe; Parselimizin cephe aldığı bir diğer parsel olan 46015 ada 1 nolu parselin arka bahçesidir. 46015 ada 1 nolu parselin dar cephesi olan doğudaki 10 metrelik yoldan cephe alıp, en fazla bina derinliği olan 22 metreyi hesapladığımızda üstteki resimde görüldüğü üzere arka bahçe mesafesinin en dar kısmı 18.54 m, en geniş kısmı ise 25.88 m olmaktadır. Bu hesaba göre parselimizden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bıraktığımızda; 5+10+18(en dar kısım)=33 metre yapar buda yönetmeliği sağlıyor...” şeklinde bir açıklama getirilmiştir. Yapılan açıklamada 46015 ada 1 sayılı parsel hesaplama alınmış ancak aynı yola cepheli ve 10.00 metrelik yoldan servis alan imarın 46016 ada 4 sayılı parseli dikkate alınmamıştır. Yukarıda belirtilen hususların Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- İmarın 46016 ada 1 sayılı parseline onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında (85035 nolu plan) taban alanı için TAKS:0.30 yapılaşma koşulu verilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise herhangi bir hüküm getirilmemiş olup konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 9 Maddesi:“(1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevcut uygulama imar planlarında kat adetleri veya bina yükseklikleri belirtilmemiş parsellerde; a) Bina kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere belirlenir:

| İmar Planına göre<br>Yol genişliği<br>(metre) | Konut, ticaret ve kombinasyonları<br>bölgelerinde kat adedi(Bodrum<br>kat hariç) | Sanayi bölgelerinde Kat<br>adedi<br>(Bodrum kat hariç) |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Yol $\leq$ 7.00                               | 2                                                                                | 1                                                      |
| 7.00 < Yol $\leq$ 10.00                       | 3                                                                                | 2                                                      |
| 12.00 < Yol $\leq$ 15.00                      | 5                                                                                | 2”                                                     |

Şeklindedir. Söz konusu imarın 46016 ada 1 sayılı parselin 15.00m., 10.00 m. ve 7.00m.lik yollardan servis alması ve teklif plan değişikliği ile Yençok:21.50 (7 kat) olarak önerilmesi, yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedi hususunun 29. Madde açısından irdelenmesi gerekmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 4. bendinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.”denilmektedir. Dolayısıyla imarın 46016 ada 1 sayılı parselde komşu diğer konut ada/parsellerinin kat adetlerinin 4 ve 6 katlı olması ve teklif plan değişikliği ile 46016 ada 1 sayılı parselin yapı yüksekliğinin Yençok:12.50 m.’den (4 kat) Yençok:21.50 m.’ye (7 Kat) çıkarılmasının önerilmesi ile ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklindedir. Ancak imarın 46016 ada 1 sayılı parseline ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsellere yönelik bir değişikliği ihtiva etmiştir. Dolayısıyla teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
1. 46016 ada 1 nolu parselin kullanım kararı konut alanı olup E=1.25, Yençok= 21.50 m (7 kat)'tır.
  2. Komşu parsel sınırlarına olan yapı yaklaşma mesafelerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile belirlenen mesafe şartlarına uyulacaktır.
  3. Yapılaşmanın her safhasında Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 16/10/2017 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan hükümlere uyulacaktır.
  4. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
  5. Belirtilmeyen hususlarda mer'i imar planı ile yönetmelik hükümlerine uyulur. Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi imarın 46016 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi' nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ** Komisyonumuzun 03/11/2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 67

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 639 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile UGS Mühendislik Harita İnşaat Makina Tur ve Tic. Ltd. Şti. arasında 16/05/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan ve SER Şehir Planlama Harita Mimarlık Mühendislik Ltd. Şti' nin 31/05/2017 tarihli dilekçesi ekinde sunulan Ankara İli Etimesgut İlçesi Ahimesut Mahallesi imarın 46128 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46128 ada 1 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Kreş Alanı" kullanımında kaldığı ve inşaat emsalinin E=0.50, saçak seviyesinin Yençok=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin batı ve güneyinden 10.00m., doğusundan 20.00m., kuzeyinden ise 5.00m. olarak belirlendiği,
- 01/11/2017 tarihli tapu kaydına göre 2961 m<sup>2</sup> miktarındaki parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 46128 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin teklif plan değişikliği ile 2961 m<sup>2</sup> miktarındaki "Kreş Alanı" parselinin formunda, konumunda, toplam tapu miktarında ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden kullanım kararı "Anaokulu Alanı" kullanımına dönüştürülmüş, mevcut inşaat emsali E:0.50'den E:1.60'a çıkarılması önerilmiştir.
- Söz konusu imar planı değişikliğinde yapı yaklaşma mesafeleri parselin tüm cephelerinden 5.00'er m. olarak önerilmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1. Anaokulu Alanında Emsal: 1.60 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onaylı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi imarın 46128 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ** Komisyonumuzun 03/11/2017 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 68

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 628 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Komisyon raporumuzun ekinde sunulan dilekçeler değerlendirilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

1. Etiler Mahallesi 8733-45037-46026 adalar arası 2.188 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“TÜRKMENLER PARKI”**,
2. Ahimesut Mahallesi 47400-47401-47403 adalar arası 6.878 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“ŞEHİT İSA NAZLIM PARKI”**,
3. Ahimesut Mahallesi 47400-47401-47403 adalar arası 46.452 m<sup>2</sup> lik ağaçlandırma alanına **“ŞEHİT MURAT ÜÇÖZ HATIRA ORMANI”**
4. Ahimesut Mahallesi 46155-46156 adalar arası 2.187 m<sup>2</sup> lik yeşil alana **“SİMGE PARKI”**
5. Bağlıca Mahallesi 46893 ada önü 3.754 m<sup>2</sup> lik alana **“KAYI PARKI”**
6. Göksu Mahallesi 17612-48739-46477 adalar arası 15.550 m<sup>2</sup> lik alana **“ETİMESGUT BELEDİYESİ ATATÜRK MEYDANI”**

İsimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 17/11/2017 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 69

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2017 tarih ve 656 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15/05/2017 gün ve E50219 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48309 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 gün ve 584 sayılı kararı ile onaylanarak kesinlik kazandığından bahisle gereğinin yapılması istenmektedir.

İbadullah KILIÇ'a ait 19/09/2017 tarihli dilekçesi ile imarın 48309 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 48309 ada 1 sayılı parselin içerisinde bulunan alana ait plan değişikliğinin Belediye Meclisimizin 02/06/2008 gün ve 226 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2008 gün ve 2089 sayılı kararı ile onandığı,
- 85197 nolu parselasyon planı kapsamında kalan imarın 48309 ada 1 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına göre "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kaldığı ve inşaat emsalinin  $E=0.60$ , saçak seviyesi  $H_{max}$ =Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise; taşıt yollarından 10'ar m. ve yaya yollarından 5'er m. olarak belirlendiği,
- İmarın 48309 ada 1 sayılı parsel ile 08/03/2011 tarih ve 135 sayılı imar durumu belgesinin (çap) düzenlendiği, 30/11/2011 tarih ve 924 sayılı yapı ruhsatı ve 29/01/2014 tarih ve 138 sayılı yapı kullanma izin belgesinin düzenlendiği, söz konusu parselde yapılaşmanın tamamlandığı, okul ve ilgili tesisler olarak kullanıldığı,
- Söz konusu parsel ile 25/05/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre; 8173m<sup>2</sup> miktarında, Süleymaniye Kültür Sanat Eğitim ve Sağlık Vakfı mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 48309 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 gün ve 584 sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 gün ve 584 sayılı kararında; “... Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kullanım kararı yine SKT Alanı olarak korunduğu, spor alanı amaçlı E:1,50 olarak önerildiği, inşaat artışına ilişkin "imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamaz" şeklinde plan notu eklendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Kamusal amaçlı Bağlıca 48309 ada 1 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.” denildiği,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 48309 ada 1 sayılı parselin mevcut inşaat emsalinin  $E=0.60$  ( $8173 \times 0.60 = 4903,8m^2$  toplam inşaat alanı)'tan  $E=1.50$  ( $8173 \times 1.50 = 12259,5m^2$  toplam inşaat alanı)'ye çıkarıldığı, böylelikle inşaat alanının 1.5 kat arttırıldığı,
- Parselin arazi kullanım kararında, formunda, konumunda, tapu miktarında ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmediği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının;

1- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında  $E=1.50$ , Yençok=Serbesttir.

2-İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu onaylanmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanamaz.

3-Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri ile ilgili tüm diğer mevzuat hükümleri ve mevcut onaylı planlar geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; “Planlama alanını oluşturan Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanının içerisinde yapılmak istenen spor birimi için mevcut emsal değerinin yeterli olmaması sebebi ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile yapılaşma koşulları  $E=1.50$  Yençok=Serbest olarak belirlenmiştir. Söz konusu “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 584 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde 48309 ada 1 parselin kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak korunmuş, yapılaşma koşulları  $E=1.50$  Yençok=Serbest olarak belirlenmiştir. Parselin şeklinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.”denilmektedir.

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 48309 ada 1 sayılı “Sosyal Kültürel Tesis Alanı” parselinin mevcut arazi kullanım kararında, formunda, konumunda, tapu miktarında (8173m<sup>2</sup>), saçak seviyesinde(Yençok=Serbest) herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak inşaat emsali E=0.60'tan, E=1.50'ye çıkarılması önerilmiştir.
- Mevcut inşaat emsali E=0.60'ta  $(8173 \times 0.60) = 4903,8\text{m}^2$  toplam inşaat alanı kullanabiliyor iken, önerilen inşaat emsali ile E=1.50' de  $(8173 \times 1.50) = 12259,5\text{m}^2$  toplam inşaat alanı yapabileceği, mevcut hakkına ek olarak  $(12259,5 - 4903,8) = 7356,1\text{m}^2$ lik fazladan inşaat alanı hakkı kazanacak şekilde emsal artırımını önerilmiştir.
- Parselin yapı yaklaşma mesafeleri 20.00m.'lik taşıt yollarından 10.00'ar m. ve diğer cephelerden 5.00'er m. olarak mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur.
- İmarın 48309 ada 1 sayılı parsel için Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27/07/2017 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 18/10/2017 tarih ve 2740 sayılı yazımız ile, Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne söz konusu parselde bulunan yapının yapı ruhsatına uygun olarak yapıp yapılmadığının bildirilmesinin istenildiği, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/10/2017 tarih ve 3076 sayılı yazısı ile parselin “...30/11/2011 tarih ve 924 sayılı yapı ruhsatının alındığı imalatların eksiksiz ve tam olarak tamamlandığının anlaşılması üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 29/01/2014 tarih ve 138 sayılı yapı kullanma izin belgesinin verildiği anlaşılmıştır.” denilmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “1) İmar Planı Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 48309 ada 1 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, 19/09/2017 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsel için yönelik bir değişiklik önerilmiştir. Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1-Sosyal ve kültürel tesis alanında E=1.50, Yençok=Serbest'tir.

2-Planda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmelikleri ile ilgili tüm diğer mevzuat hükümleri ve mevcut onaylı planlar geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 48309 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2017 gün ve 584 sayılı kararı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYÇOKLUĞU** ile **KABULÜ** Komisyonumuzun 17/11/2017 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR  
(Muhalf)

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 70

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 680 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğünce ilçe sınırlarımız içerisinde yaptırılan Bağlıca Mahallesi imarın 47310 ada 1 parseldeki Engelsiz Yaşam Merkezi, Güzelkent Mahallesi imarın 18515 ada 1 parseldeki Aile Yaşam Merkezine ve Elvan Mahallesi imarın 46019 ada 4 parseldeki Aile Yaşam Merkezlerine isim verilmesi istenmektedir.

Bu itibarla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

- 1- Bağlıca Mahallesi imarın 47310 ada 1 parseldeki Engelsiz Yaşam Merkezine  
**“ ETİMESGUT BELEDİYESİ SACETTİN GÜRBÜZ ENGELSİZ YAŞAM, ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ”**
- 2- Güzelkent Mahallesi imarın 18515 ada 1 parseldeki Aile Yaşam Merkezine  
**“GÜZELKENT AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ”**
- 3- Elvan Mahallesi imarın 46019 ada 4 parseldeki Aile Yaşam Merkezlerine  
**“AHİELVAN AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ”**

İsimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 05/12/2017 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 71

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarih ve 686 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24/10/2017 gün ve E:110803 sayılı yazısında; imarın 45968 ada 1 sayılı parsel kullanımının “Özel Orta Öğretim Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih ve 53 sayılı kararı, Ankara 12. İdare Mahkemesinin 2016/3327 E. ve 2017/1664 sayılı kararı ile iptal edildiğinden bahisle, mahkemenin iptal gerekçesi dikkate alınmak suretiyle konuya ilişkin olarak alınacak yeni meclis kararının Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesi istenmektedir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23/10/2017 gün ve 17365452 sayılı yazısında; Ayyıldız Mahallesi 45968 ada 1 sayılı parsel için plan değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 09/11/2012 tarih ve 563 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu kararların iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılmış olan davada, Ankara 12.İdare Mahkemesince “dava konusu işlemin iptaline” kararı verildiğinden bahisle, yargı kararı sonucunda plan değişikliği yapılarak örneğinin Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45968 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 09/11/2012 gün ve 563 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09/01/2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile onandığı,
- 85035 nolu parselasyon planı kapsamında kalan imarın 45968 ada 1 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Özel Orta Öğretim Alanı" kullanımında kaldığı ve inşaat emsalinin E=0.50, saçak seviyesi Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu,
- Söz konusu parselin 16653m<sup>2</sup> miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- Milli Eğitim Bakanlığınca, Ankara 12.İdare Mahkemesine Etimesgut Belediye Meclisinin 09/11/2012 tarih ve 563 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile onanan plan değişikliğinin iptali istemiyle dava açıldığı,
- Ankara 12. İdare Mahkemesinin 07/06/2017 tarih ve Esas No:2016/3327, Karar No:2017/1664 sayılı kararı ile dava konusu işlemin “iptaline” karar verildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara 12.İdare Mahkemesinin Esas No:2016/3327, Karar No:2017/1664 sayılı kararına istinaden Plan ve proje Müdürlüğünce PL.016/2017 arşiv sayılı etüt hazırlanmıştır.

Hazırlanan bu etütte;

- İmarın 45968 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin plan değişikliği ile “Özel Ortaöğretim Alanı” parselinin kullanımı “Eğitim Alanı”na dönüştürülerek mevcut inşaat emsalı E=0.50’den E=1.50’ye çıkarılmış, saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenmiştir.
- Parselin yapı yaklaşma mesafeleri ise tüm cephelerden 5.00'er m. olarak yeniden düzenlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiş olup bunlar ise;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve ±0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde dir.

Bu itibarla;Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi İmarın 45968 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 07/12/2017 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 72

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/12/2017 tarih ve 687 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 26/07/2017 gün ve E.77501 sayılı yazısında; Yaprıcık Mahallesi imarın 49305 ada 1 ve 49319 ada 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2017 gün ve 457 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2017 tarih ve 1165 sayılı kararı ile kesinleştiği bildirilmekte olup, meclis kararları ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gereği için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısı ekinde gönderildiği bildirilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- 49305 ada 1 parsel konut alanıdır. Yapılaşma koşullarında E:0,50m den E:2.00m çıkartılarak inşaat Emsalinin 4 Kat arttırılacağı, Yençok: Serbesttir. Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metredir. Toplam emsalin %5 ini aşmamak kaydıyla ticari kullanımlar yer alabilir.
- 2- İlgili ada ve parselde herhangi bir sosyal ve teknik altyapı ayrılmadığı ve getirilen nüfusun ihtiyacına uygun olarak donatı ve yeşil alanlarla ilgili düzenlemeler yapılacağı
- 3- Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25/07/2017 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 4- 49319 adada bulunan Belediye Hizmet Alanının yapılaşma koşulları E:0.70 Yençok:Serbesttir. Yapı yaklaşma mesafeleri 20 metrelik imar yolundan 10 metre diğer cephelerden 5 metredir.
- 5- Bu planda belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yaprıcık Mahallesi İmarın 49305 ada 1 ve 49319 ada 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2017 gün ve 457 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2017 tarih ve 1165 sayılı kararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 07/12/2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 73

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/12/2017 tarih ve 693 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Yasin DEMİREL'e ait 04/12/2017 tarihli dilekçesi ekinde Bağlıca Mahallesi imarın 47224 adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 47224 adanın içinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etimesgut Belediye Meclisinin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan "Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı" kapsamında kaldığı,
  - 85074 nolu parselasyon planı kapsamında kalan, imarın 47224 ada 2,3,4,5,6,7,9,10 sayılı parsellerin inşaat emsali E=1.00 ve saçak seviyesi Hmax=7.00m. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı
  - Yapı yaklaşma mesafelerinin adanın 20.00'lik taşıt yoldan 10.00m., diğer cephelerden 5.00'er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
  - 05/12/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre;
    - 809m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 2 sayılı parselinin Ahmet FIRAT mülkiyetinde olduğu,
    - 1458m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 3 sayılı parselin ve 1500m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 4 sayılı parselin Sıdika KONYA mülkiyetinde olduğu,
    - 1399m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 5 sayılı parselin ve 1399m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 6 sayılı parselin Haydar AYDIN mülkiyetinde olduğu,
    - 925m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 7 sayılı parselin Mahmut EMİRDAĞ mülkiyetinde olduğu,
    - 1000m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 9 sayılı parselin Cahit ÖZEN ve Şenol ÇAMKERTEN mülkiyetinde olduğu,
    - 872m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 10 sayılı parselin Ömer YILMAZ mülkiyetinde olduğu,
  - İmarın 47224 adanın;
    - Güneyinde Hmax=6.50m., inşaat emsali E=0.30 yapılaşma koşullarına sahip imarın 48970 ada 1 sayılı Pazar Alanı parseli,
    - Kuzeyinde Hmax=Serbest, inşaat emsali E=0.60 yapılaşma koşullarına sahip imarın 48969 ada 1 sayılı Dini Tesis Alanı parseli,
    - Doğusunda park alanı,
    - Batısında ise, Hmax=Serbest, inşaat emsali E=0.90 yapılaşma koşullarına sahip imarın 48089 ada 3 ve 4 sayılı Sosyal-Ticari ve Kültürel Tesis Alanı parsellerinin bulunduğu,
- Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; "... Yapılaşma koşullarının E=1.00 olduğu ticaret alanında yapı yüksekliğinin 2 kat (Yençok=7.00m) ile sınırlandırıldığı görülmektedir. Ancak belirlenen yapı yüksekliği ile ticaret fonksiyonunda inşaat alanının parseller içerisinde verimli bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Ayrıca planlama alanı çevresine bakıldığında emsal değerleri ticaret alanından daha az olmasına rağmen tüm yapı yüksekliklerinin Yençok=Serbest şekilde belirlendiği görülmektedir. Halihazırda planlama alanı ve çevresine bakıldığında ise yüksek katlı yapıların yapılmış olduğu görülmektedir. Aynı koşullar altında aynı imar planında bulunan

parsellerin farklı yapılaşma haklarına sahip olması “Planlamada Eşitlik İlkesine” ters düşmektedir. Yaşanan bu mağduriyeti ortadan kaldırmak ve ticaret alanının verimli bir şekilde kullanılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.”denilmektedir.

- Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 47224 ada 2,3,4,5,6,7,9,10 sayılı “Ticaret Alanı” parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1.00), formunda, konumunda, tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafelerinde, herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak saçak seviyesi Hmax=7.00m.’den Yençok=16 kat’a çıkarılması önerilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2=Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.” denilmektedir.

İmarın 47224 ada 2,3,4,5,6,7,9,10 sayılı parsellerin yapı yüksekliğinin Yençok=16 kat önerilmiş olup, saçak seviyesi belirtilmediğinden dolayı K formülüne ilişkin herhangi bir hesaplama yapılamadığı, ancak teklif edilen parsellerin içinde bulunduğu 85074 sayılı parselasyon planına ait 10 nolu plan notunda:“PLANLA GETİRİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MAX 3. KATA KADAR GEÇERLİ OLUP BUNUN ÜZERİNDEKİ YAPILACAK HER KAT İÇİN BU MESAFELERE 0.50 M. İLAVE EDİLECEKTİR. ADA BAZINDAKİ UYGULAMALARDA BİNALAR ARASINDA EN AZ H/2 KADAR MESAFE BIRAKILACAKTIR.” denilmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “1) İmar Planı Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;  
1-Ticaret alanında E=1.00 Yençok=16 kat olacaktır.  
2-Ticaret alanında mevcut onaylı Bağlıca Köyü Ve Çevresine Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine uyulacaktır.  
3-Zemin etüt raporu yapı ruhsatı aşamasında aranacaktır.  
4-Planda belirtilmeyen diğer hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri ile ilgili tüm diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi imarın 47224 ada 2,3,4,5,6,7,9,10 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi’3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **KABULÜ** Komisyonumuzun 07/12/2017 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BİYİK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 74

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 681 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

03/07/2017 tarihinde yürürlüğe giren (değişiklik 30/09/2017) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "DÖRDÜNCÜ BÖLÜM-Yapılaşmaya İlişkin Hükümler-Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları-Madde 19-f)-1)'de "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturulmayan ve imalathane niteliğinde olmayan gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlık merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü şeklinde düzenlenmiştir.

Bu itibarla; ilçemiz sınırları içerisinde yol boyu ticaret teşekkül etmiş alanlarla ilgili olarak alınan Belediye Meclisinin 08/05/2015 tarih ve 280 sayılı kararının iptaline ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f-1 bendine istinaden Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlar ile belirlenmiş (Klasik Parseller) veya ayrıntılı plan kullanım kararları getirilmemiş yerlerde mevcut teşekkül var ise ilgili yönetmelik kapsamında uygulama yapılması, Komisyonumuzun 22/12/2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 75

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/12/2017 tarih ve 728 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Seyit VAPURCU' ya ait 24/11/2017 tarihli dilekçesi ekinde Ahimesut Mahallesi imarın 46164 ada 1 sayılı parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46164 ada 1 sayılı parselin içinde bulunduğu Etimesgut güneyi, Elvan ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 26.06.1995 gün ve 79 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.09.1995 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.01/1583-4960/95-(1024) -4216/95 sayılı yazıları ekinde onandığı,
  - 85035 nolu parselasyon planı kapsamında kalan, İmarın 46164 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali  $E=0.50$  ve saçak seviyesi  $H_{max}$ =Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Dini Tesis Alanı” olarak ayrıldığı,
  - Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin kuzeybatı köşesinden 20.00m, ve diğer cephelerinden 10.00'ar m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
  - 6171 m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 46164 ada 1 sayılı parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu,
  - İmarın 46164 ada 1 sayılı parseli 23/06/2015 tarih ve 270/A sayılı imar durumu belgesinin (çap) düzenlendiği,
  - İmarın 46164 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2017 gün ve 371 sayılı kararı ile onandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2017 gün ve 371 sayılı kararında; “... Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 6.171 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 46164 ada 1 sayılı parselin,  $E=0.50$ ,  $H_{max}$ =Serbest yapılaşma koşullarında Dini Tesis Alanı (Cami) kullanımında olduğu Sunulan plan değişikliği ile mevcut imar planındaki kullanım kararı ve inşaat emsalinde değişiklik yapılmadan, parseldeki Cami Alanı kullanımına plan notlarıyla Sosyal – Kültürel Tesis Alanı kullanımı ilave edilerek bu kullanım içerisinde ticari faaliyetlerin yer alabileceğinin yazıldığı, aynı içerikli teklif Belediye Meclisimizin 2016/113 sayılı kararı ile iade edildiği,
- Hususları tespit edilmiş olup, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.” denilmektedir.
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 46164 ada 1 sayılı İbadet Alanı parselinin mevcut inşaat emsalinde ( $E=0.50$ ), saçak seviyesinde ( $H_{max}$ =Serbest), formunda, konumunda, tapu miktarında (6171m<sup>2</sup>), yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden, 1 nolu plan notu ile (İbadet Alanında, zemin ve bodrum katlarda ortaya çıkan kapalı alanlar Sosyal Kültürel Tesis olarak kullanılabilir.Sosyal Kültürel Tesis

Alanı içinde ticari faaliyetler yer alabilir.) parselde ticari faaliyetlerin yapılabilmesi sağlanmıştır.

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının;

- 1)İbadet Alanında, zemin ve bodrum katlarda ortaya çıkan kapalı alanlar Sosyal Kültürel Tesis olarak kullanılabilir.Sosyal Kültürel Tesis Alanı içinde ticari faaliyetler yer alabilir.
- 2)1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.

3)Otopark, yangın ve deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4)Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; onaylı imar planı, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

#### 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 46164 ada 1 sayılı Dini Tesis Alanı parselinin saçak seviyesinde (Yençok=Serbest), formunda, konumunda, tapu miktarında (6171m<sup>2</sup>), parselin yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden, parselin arazi kullanım kararı “Dini Tesis Alanı”ndan, “İbadet Alanı” olarak değiştirilip, mevcut inşaat emsali E=0.50'den E=1.00'e çıkarılması ve 1 nolu plan notu ile (İbadet Alanında, zemin ve bodrum katlarda ortaya çıkan kapalı alanlar Sosyal Kültürel Tesis olarak kullanılabilir.Sosyal Kültürel Tesis Alanı içinde ticari faaliyetler yer alabilir.) parselde ticari faaliyetlerin yapılabilmesi önerilmiştir.
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde mevcut inşaat emsaline(E=0.50) ilişkin herhangi bir artış getirilmediği, ancak teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile parselin inşaat emsalinin E=1.00'e çıkarıldığı, böylelikle inşaat alanının 1 kat arttırıldığı,
- Mevcut inşaat emsali E=0.50'de (6171x0.50)=3085,5m<sup>2</sup> toplam inşaat alanı kullanabiliyor iken, önerilen inşaat emsali ile E=1.00' de (6171x1.00)=6171m<sup>2</sup> toplam inşaat alanı yapabileceği, mevcut hakkına ek olarak (6171 - 3085,5)= 3085,5m<sup>2</sup>'lik fazladan inşaat alanı hakkı kazanacak şekilde emsal artırımını önerilmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “1) İmar Planı Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (1) nolu bendi“ İbadet yeri: İbadet yerlerinde cami/mescit vasfı ve görünüşünün önüne geçmemek, gürültü ve kirlilik oluşturmamak, imalâthane niteliğinde olmamak, gayrı sıhhi özellik taşımamak ve giriş-çıkışları ibadet yerinin girişlerinden ayrı olmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığınca belirlenecek usul ve esaslara göre dini tesise hizmet veren ticari mekânlar yapılabilir. Bu mekânların, arazinin durumuna göre en fazla bir cephesinin açığa çıkması ve dini tesisin taban alanını geçmemesi esastır.” şeklindedir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 46164 ada 1 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama

Esaslarının gereğidir. Ancak, teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parseli yönelik bir değişiklik önerilmiştir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

• 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1)İbadet Alanında, zemin ve bodrum katlarda ortaya çıkan kapalı alanlar Sosyal Kültürel Tesis olarak kullanılabilir. Sosyal Kültürel Tesis Alanı içinde ticari faaliyetler yer alabilir.
  - 2)Otopark, yangın ve deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
  - 3)Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; onaylı imar planı, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; imarın 46164 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, , Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2017 gün ve 371 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ** Komisyonumuzun 22/12/2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 76

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 19 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Yasin DEMİREL'e ait 04/12/2017 tarihli dilekçesi ekinde Bağlıca Mahallesi imarın 47224 adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 47224 adanın içinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etimesgut Belediye Meclisinin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan "Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı" kapsamında kaldığı,
  - 85074 nolu parselasyon planı kapsamında kalan, imarın 47224 ada 2,3,4,5,6,7,9,10 sayılı parsellerin inşaat emsali E=1.00 ve saçak seviyesi Hmax=7.00m. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı
  - Yapı yaklaşma mesafelerinin adanın 20.00'lik taşıt yoldan 10.00m., diğer cephelerden 5.00'er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
  - 05/12/2017 tarihli tapu tescil belgesine göre;
    - 809m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 2 sayılı parselinin Ahmet FIRAT mülkiyetinde olduğu,
    - 1458m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 3 sayılı parselin ve 1500m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 4 sayılı parselin Sıdika KONYA mülkiyetinde olduğu,
    - 1399m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 5 sayılı parselin ve 1399m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 6 sayılı parselin Haydar AYDIN mülkiyetinde olduğu,
    - 925m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 7 sayılı parselin Mahmut EMİRDAĞ mülkiyetinde olduğu,
    - 1000m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 9 sayılı parselin Cahit ÖZEN ve Şenol ÇAMKERTEN mülkiyetinde olduğu,
    - 872m<sup>2</sup> miktarındaki imarın 47224 ada 10 sayılı parselin Ömer YILMAZ mülkiyetinde olduğu,
  - İmarın 47224 adanın;
    - Güneyinde Hmax=6.50m., inşaat emsali E=0.30 yapılaşma koşullarına sahip imarın 48970 ada 1 sayılı Pazar Alanı parseli,
    - Kuzeyinde Hmax=Serbest, inşaat emsali E=0.60 yapılaşma koşullarına sahip imarın 48969 ada 1 sayılı Dini Tesis Alanı parseli,
    - Doğusunda park alanı,
    - Batısında ise, Hmax=Serbest, inşaat emsali E=0.90 yapılaşma koşullarına sahip imarın 48089 ada 3 ve 4 sayılı Sosyal-Ticari ve Kültürel Tesis Alanı parsellerinin bulunduğu,
- Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; "... Yapılaşma koşullarının E=1.00 olduğu ticaret alanında yapı yüksekliğinin 2 kat (Yençok=7.00m) ile sınırlandırıldığı görülmektedir. Ancak belirlenen yapı yüksekliği ile ticaret fonksiyonunda inşaat alanının parseller içerisinde verimli bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Ayrıca planlama alanı çevresine bakıldığında emsal değerleri ticaret alanından daha az olmasına rağmen tüm yapı yüksekliklerinin Yençok=Serbest şekilde belirlendiği görülmektedir. Halihazırda planlama alanı ve çevresine bakıldığında ise yüksek katlı yapıların yapılmış olduğu görülmektedir. Aynı koşullar altında aynı imar planında bulunan

parsellerin farklı yapılaşma haklarına sahip olması “Planlamada Eşitlik İlkesine” ters düşmektedir. Yaşanan bu mağduriyeti ortadan kaldırmak ve ticaret alanının verimli bir şekilde kullanılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.”denilmektedir.

- Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 47224 ada 2,3,4,5,6,7,9,10 sayılı “Ticaret Alanı” parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1.00), formunda, konumunda, tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafelerinde, herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak saçak seviyesi Hmax=7.00m.’den Yençok=16 kat’a çıkarılması önerilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2=Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.” denilmektedir.

İmarın 47224 ada 2,3,4,5,6,7,9,10 sayılı parsellerin yapı yüksekliğinin Yençok=16 kat önerilmiş olup, saçak seviyesi belirtilmediğinden dolayı K formülüne ilişkin herhangi bir hesaplama yapılamadığı, ancak teklif edilen parsellerin içinde bulunduğu 85074 sayılı parselasyon planına ait 10 nolu plan notunda:“PLANLA GETİRİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MAX 3. KATA KADAR GEÇERLİ OLUP BUNUN ÜZERİNDEKİ YAPILACAK HER KAT İÇİN BU MESAFELERE 0.50 M. İLAVE EDİLECEKTİR. ADA BAZINDAKİ UYGULAMALARDA BİNALAR ARASINDA EN AZ H/2 KADAR MESAFE BIRAKILACAKTIR.” denilmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “1) İmar Planı Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;  
1-Ticaret alanında E=1.00 Yençok=16 kat olacaktır.  
2-Ticaret alanında mevcut onaylı Bağlıca Köyü Ve Çevresine Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine uyulacaktır.  
3-Zemin etüt raporu yapı ruhsatı aşamasında aranacaktır.  
4-Planda belirtilmeyen diğer hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri ile ilgili tüm diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi imarın 47224 ada 2,3,4,5,6,7,9,10 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi’3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **KABULÜ** Komisyonumuzun 05/01/2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 77

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

03/07/2017 tarihinde yürürlüğe giren (değişiklik 30/09/2017) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "DÖRDÜNCÜ BÖLÜM-Yapılaşmaya İlişkin Hükümler-Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları-Madde 19-f)-1)'de "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturulmayan ve imalathane niteliğinde olmayan gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlık merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü şeklinde düzenlenmiştir.

Bu itibarla; ilçemiz sınırları içerisinde yol boyu ticaret teşekkül etmiş alanlarla ilgili olarak alınan Belediye Meclisinin 08/05/2015 tarih ve 280 sayılı kararının iptaline ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f-1 bendine istinaden Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlar ile belirlenmiş (Klasik Parseller) veya ayrıntılı plan kullanım kararları getirilmemiş yerlerde mevcut teşekkül var ise ilgili yönetmelik kapsamında uygulama yapılması, Komisyonumuzun 05/01/2018 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 78

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık Makamının 04/01/2018 gün ve 11 sayılı OLUR'ları ile Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşim ve Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait 3.1 nolu plan notunun "... Meskun (TAKS, KAKS) uygulamalı konut alanlarında 400 m<sup>2</sup>'den daha küçük parsel oluşturulamaz." şeklinde revize edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmekte olup Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.001/2018 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin;

- Yenimahalle Belediye Meclisinin 02/07/2010 gün ve 489 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2010 tarih ve 3040 sayılı kararı ile tadilen onanan Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşim ve Gelişme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 3.1 nolu plan notunun; "... Meskun (TAKS, KAKS) uygulamalı konut alanlarında 400 m<sup>2</sup>'den daha küçük parsel oluşturulamaz." şeklinde revize edilmesi önerilmiştir.
- Yapılaşmaya ilişkin olarak 2 adet plan notu getirilmiştir.
  - 1- Meskun (TAKS, KAKS) uygulamalı konut alanlarında birim konut yüz ölçümü 125 m<sup>2</sup> ve yapılaşma koşulu Ayırık Nizam, TAKS:0.30 KAKS:0.90'dır. Meskun (TAKS, KAKS) uygulamalı konut alanlarında 400 m<sup>2</sup>'den daha küçük parsel oluşturulamaz.
  - 2- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ait plan notları geçerlidir şeklindedir.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 04/01/2018 gün ve 11 sayılı OLUR'ları istinaden hazırlanan PL.001/2018 arşiv sayılı "Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşim ve Gelişme Alanı Uygulama İmar Planına ait 3.1 nolu plan notunun revize edilmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ** Komisyonumuzun 05/01/2018 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 79

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarih ve 27 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Ali KUÇAK'a ait bila tarihli dilekçesi ekinde imarın 45909 ada 2 sayılı parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması istenmekte olup;

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
  - 1-Planlama alanında yapılaşma koşulu; E=0.50 ve Yençok=Serbest'tir.
  - 2-Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
  - 3-Tevhit ve ifraz ile oluşacak parsellerin parsel cephesi 25 metreden parsel büyüklüğü 1500m<sup>2</sup> den az olamaz.
  - 4-Parseller 35 metrelik ve daha geniş yollardan servis alamaz.
  - 5-Su basman 1.50 metreden tesis edilebilir.
  - 6-Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
  - 7-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Meri İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 7 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi imarın 45909 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ** Komisyonumuzun 05/01/2018 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 80

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün hizmet alanı içerisinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesiinde ki (46273-46272-46271 adalar önü) 38.000 m<sup>2</sup> lik yerin park alanı olarak düzenlenerek Belediye Meclisimizin 03/12/2013 tarih ve 545 sayılı meclis kararı ile “Kafkaslar Parkı” isminin verildiği ancak bu park alanının özel mülkiyete girdiği anlaşıldığından “Kafkaslar Parkı” isminin iptal edilmesine, Komisyonumuzun 19/01/2018 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 81

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 67 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün hizmet alanı içerisinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesiinde ki (46273-46272-46271 adalar önü) 38.000 m<sup>2</sup> lik yerin park alanı olarak düzenlenerek Belediye Meclisimizin 03/12/2013 tarih ve 545 sayılı meclis kararı ile “Kafkaslar Parkı” isminin verildiği ancak bu park alanının özel mülkiyete girdiği anlaşıldığından “Kafkaslar Parkı” isminin iptal edilerek ileride yapılacak olan uygun görülen bir parka verilmesine, Komisyonumuzun 21/02/2018 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 82

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2018 tarih ve 112 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık makamının 26/02/2018 gün ve 515 sayılı OLUR'ları ile Etimesgut ilçesi, Bağlıca mahallesi imarın 48797 ada 1 sayılı parselinde 2325m<sup>2</sup> miktarında mülkiyeti Etimesgut Belediyesinde bulunan park alanının, imarın 49771 adanın kuzeyinde bulunan park alanına taşınması ve arazi kullanım kararının “Pazar Alanı” olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması istendiğinden,

Başkanlık makamının 26/02/2018 gün ve 515 sayılı OLUR'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.001/2018 arşiv sayılı etüt hazırlanmış olup uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerin de 7 adet plan notu önerildiği bunların ise;

- 1) Pazar Alanında, inşaat emsali E=0.50 ve Yençok=6.50m. (2 kat)'dir.
- 2) Kitleler yoldan kotlandırılacak olup ±0.00 kotu bina girişine isabet eden bordür üst kotudur.
- 3) Subasman kotu ±1.50m.'de tertip edilebilir.
- 4) Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
- 5) Yangın, deprem ve otopark Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 6) Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.
- 7) Yukarıda belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Başkanlık makamının 26/02/2018 gün ve 515 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan Bağlıca Mahallesi imarın 48797 ada 1 sayılı parsel ve imarın 49771 adanın kuzeyinde bulunan parka ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ** Komisyonumuzun 05/03/2018 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 83

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2018 tarih ve 128 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01/03/2018 gün ve E:21484 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2018 gün ve 106 sayılı kararıyla onaylanan, Etimesgut İlçesi, 18515 ada 4 parsel ve 17632 ada 1 parsel ile 17633 ada 1 parsel arasında kalan park alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 29/01/2018 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Başkanlık Yazı ekinde gönderilerek gereği talep edildiğinden,

Başkanlık makamının 06/04/2016 gün ve 1091 sayılı OLUR'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.002/2018 arşiv sayılı etüt hazırlanmış olup uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerin de 8 adet plan notu önerildiği bunların ise;

- 1) Pazar Alanında, maksimum 6.50m. (2 kat) yüksekliğinde ve alanı 250m<sup>2</sup> 'yi geçmeyen Belediye Hizmet Binası yapılabilir.
- 2) Belediye Hizmet Alanında inşaat emsali E=1.00 ve Yençok=Serbesttir.
- 3) Kitleler yoldan kotlandırılacak olup  $\pm 0.00$  kotu bina girişine isabet eden bordür üst kotudur.
- 4) Subasman kotu  $\pm 1.50m.$ 'de tertip edilebilir.
- 5) Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
- 6) Yangın, deprem ve otopark Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 7) Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.
- 8) Yukarıda belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Başkanlık makamının 06/04/2016 gün ve 1091 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan imarın 18515 ada 4 sayılı parseline ve İmarın 17632 ada 1 sayılı parseli ve 17633 ada 1 sayılı parsellerin arasında kalan park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2018 gün ve 106 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜ** Komisyonumuzun 05/03/2018 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 84

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Şehit eşi Belma CEYHAN tarafından 22/11/2017 tarih ve 38316 sayılı dilekçesine istinaden Mardin’ de 1992 tarihinde şehit düşen eşi Polis Memuru Nevzat CEYHAN ’ın isminin Göksu Mahallesi T.B.M.M. Caddesi yakınlarında bulunan parka verilmesi talep edildiğinden komisyonumuzca yapılan araştırmalar sonucu talep edilen parkın Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde olduğundan bahsi konu parka “Şehit Nevzat CEYHAN Parkı” isminin verilmesine ilişkin tavsiye nitelikli bir karar alınarak Ankara Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Komisyonumuzun 20/03/2018 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Fikret KARADAVUT Komisyon Başkanlığına, Sayın Mustafa TİNÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 06/04/2017

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 02

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 175 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

- 1- Bağlıca Mahallesi 46840-47285 adalar arası 16.670,82 m<sup>2</sup>' lik alana: **TURAN SPOR TESİSLERİ**
- 2- Yeşilova Mahallesi Destek Sokak üzeri 47567-47568 adalar önü 2.548,55 m<sup>2</sup>'lik alanına: **YEŞİLOVA PARKI**
- 3- Şehit Osman Avcı Mahallesi 46649 adada bulunan 13.080,06 m<sup>2</sup>'lik spor tesisi alanına: **GELİŞİM SPOR TESİSLERİ**

isimlerinin verilmesi ve Başkanlık Yazısında belirtilen Ahimesut Mahallesi 46178-46177 adalar arası, Ahimesut Mahallesi 46136-46137-46138 adalar arası ve Bağlıca Mahallesi 48152-46922 adalar arasında bulunan yeşil alan ve parklara vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda isim verilebilmesi için konunun komisyonumuzda bekletilmesi, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 03

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/04/2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31/10/2013 gün ve 5965/17836 sayılı yazısında; imarın 47977 ada 2 sayılı parselin kullanım kararına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/09/2013 gün ve 1623 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu değişikliğin 23/09/2013-24/10/2013 tarihleri arasında ilan edildiği, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığından dolayı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazıları ekinde gönderilerek gereği talep edildiğinden.

Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

- 1- Piknik ve Eğlence Alanında; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günü birlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetleri yer alabilir. Bu alanda yapılacak yapıların inşaat emsali E=0.05, saçak seviyesi Yençok=6,50m.'dir.
- 2- Plan ve Plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda parselin de içerisinde bulunduğu onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notları, Meri imar kanunu ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; PL.006/2017 arşiv sayılı Oğuzlar Mahallesi İmarın 47977 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/09/2013 gün ve 1623 sayılı kararı ve bu kararlar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 04

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/04/2017 tarih ve 181 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 22/03/2017 gün ve E:29234 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 47301 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2017 gün ve 132 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 01/02/2017 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclis kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yazıları ekinde gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması talep edildiğinden.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine;

- 1- İbadet Alanlarında; E=0.90, Yençok= Serbesttir. Cami, Lojman, Kütüphane, Kuran Kursu, Gasilhane, Şadırvan, Hela gibi müştemilatlar birlikte veya ayrı ayrı yapılabilir.
- 2- Yatılı Kuran Kursu ve Lojman inşaatlarının alanları toplamı Emsalin %25'ini geçemez.
- 3- ±0.00 kotu parsel çevresindeki en yüksek yol kotundan alınacaktır. ±0.00 kot altında cami ile ilişkili zorunlu müştemilat (sığınak, otopark, depo, teknik hacimler vb.) yer alabilir. Bu alanlar emsal haricidir.
- 4- Yapılar vaziyet planında, mesafe ve yükseklik şartına bağlı olmaksızın yerleştirilebilir.
- 5- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 5 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi imarın 47301 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2017 gün ve 132 sayılı kararı ve bu kararlar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 05

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 188 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09/03/2017 gün ve E24504 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2017 gün ve 150 sayılı kararıyla onaylanan, Etimesgut İlçesi, Oğuzlar Mahallesi 18232 ada 1 ve 48325 ada 1 nolu parsellerin "Sağlık Alanı" ve "Park" kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 01/02/2017-01/03/2017 tarihleri arasında ilan edildiği, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazıları ekinde gönderilerek gereği talep edildiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerinde;

1. Kamu Hizmet Alanında E=2.00, Yençok=Serbesttir.
2. Kamu Hizmet Alanında bloklar arası çekme mesafesi şartı aranmayacaktır.
3. İnşaat aşamasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.' den uygun görüş alınmadan uygulamaya geçilemez.
4. Planda Belirtilmeyen Hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Yönetmelikleri İle İlgili Tüm Diğer Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 30/03/2017 gün ve 891 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan imarın 48325 ada 1 sayılı parsel, imarın 18232 ada 1 sayılı parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2017 gün ve 150 sayılı kararı ve bu kararlar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 05 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 06

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 199 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 8757 ada 7 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal= 2.00 Yençok= Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve ±0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi İmarın 8757 ada 7 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 07

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 200 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi 45139 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal= 1.80 Yençok= Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Süvari Mahallesi imarın 45139 ada içerisinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 07 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 08

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 201 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi 45230 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok= Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve ±0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Süvari Mahallesi İmarın 45230 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 08 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 09

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Topçu Mahallesi 45732 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Topçu Mahallesi İmarın 45732 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 09 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi 47883 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.20 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi İmarın 47883 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 204 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi 47884 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal= 1.20 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi İmarın 47884 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi İstasyon Mahallesi 48054 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal= 1.50 Yençok= Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi İmarın 48054 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 206 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Piyade Mahallesi 40527 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi İmarın 40527 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 207 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Atakent Mahallesi imarın 45013 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.20 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atakent Mahallesi İmarın 45013 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 208 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Atakent Mahallesi imarın 45022 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Atakent Mahallesi İmarın 45022 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 209 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Alsancak Mahallesi imarın 45607 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Alsancak Mahallesi İmarın 45607 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 210 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi 30 Ağustos Mahallesi imarın 47464 ada 1 ve 48511 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi imarın 47464 ada 1 ve 48511 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 211 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Alsancak Mahallesi 45628 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Alsancak Mahallesi İmarın 45628 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 06/04/2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/04/2017 tarih ve 179 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi Mustafa KARABIÇAK'ın 17/02/2017 tarihli dilekçesi ekinde "Ayyıldız Mahallesi imarın 45985 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiğinden.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- 45985 ada 1 parselin kullanım kararı konut alanıdır. E:0.75 ve Yençok:30.50 (10 kat) metredir.
- 2- Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14/02/2017 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
- 4- Komşu parsel sınırına olan yapı yaklaşma mesafesinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 5- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda meri plan hükümleri (85035 nolu plan) ile ilgili İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

5 adet plan notu önerildiği ayrıca 45985 ada 1 nolu parsel malikleri tarafından 2 nolu parsel maliklerinden teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi için T.C. Sincan 1. Noterliğinden muvafakat name alındığı tespit edilmiş olup,

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi imarın 45985 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde oyçokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 21/04/2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT  
(RED)

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK  
(RED)

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 24/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Oğuzlar Mahallesi imarın 18269 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında; ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Oğuzlar Mahallesi İmarın 18269 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 280 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 05/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45994 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi İmarın 45994 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 281 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 24/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Elvan Mahallesi imarın 46009 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında; ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 2.00 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi İmarın 46009 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

P  
T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 282 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 24/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Ahimesut Mahallesi imarın 47402 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim Alanında; ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.50 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi İmarın 47402 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 284 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 24/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi 45941 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi İmarın 45941 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 285 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 24/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Piyade Mahallesi 46037 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi İmarın 46037 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 286 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 24/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Ahimesut Mahallesi 46136 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve ±0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi İmarın 46136 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 24/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Topçu Mahallesi 18211 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve ±0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Topçu Mahallesi İmarın 18211 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 288 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 28/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi 30 Ağustos Mahallesi 8685 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.60 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
3. Çatı katı ve ±0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
4. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi İmarın 8685 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 290 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 28/04/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Okul Alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Altay Mahallesi imarın 17316 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

- 1- Eğitim Alanında; ihtiyaca göre; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal: 1.20 Yençok: Serbest olacaktır.
2. Kreş alanında; Emsal: 1.20 Yençok: Serbest olacaktır.
3. Yapılar arasında H/2 şartı aranmayacaktır.
4. Çatı katı ve  $\pm 0.00$  kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
5. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
6. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
7. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 7 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi İmarın 17316 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 259 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 04/06/2016 tarih ve 339 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/02/2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile onanan “Etimesgut İlçesi 30 Ağustos Mahallesi imarın 47440 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” 06/03/2017 günü Plan ve Proje Müdürlüğünün ilan panosuna asılmış olup 06/04/2017 günü mesai bitimine kadar söz konu İmar Plan Değişikliğine toplam 11 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 07/04/2017 tarihinde ilan panosundan indirildiği.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi imarın 47440 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne yönelik yapılmış olan ve Başkanlık Yazısının ekinde bulunan 11 adet itiraz dilekçesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile itirazın **REDDİ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

,

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 261 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06/01/2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2017 tarih ve 372 sayılı kararı ile Etimesgut Belediye Meclisi'nin 2017/45 sayılı kararı reddedilerek onanan "Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi, imarın 46162 ada 11 ve 12 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" 13/03/2017 günü Müdürlüğümüz ilan panosuna asılmış olup, 13/04/2017 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; Etimesgut Belediye Meclis Üyesi Sayın Ali METİN'nin Başkanlığımız evrakına 12/04/2017 tarih ve 12806 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve Etimesgut Belediye Meclis Üyesi Sayın Cemal SATILMIŞ'ın Başkanlığımız evrakına 12/04/2017 tarih ve 12794 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 2 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 14/04/2017 tarihinde ilan panosundan indirildiği.

Bu itibarla; Etimesgut İlçesi Elvan Mahallesi imarın 46162 ada 11 ve 12 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yönelik yapılmış olan ve Başkanlık Yazısının ekinde bulunan 2 adet itiraz dilekçesinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde oybirliği ile itirazın **KABULÜ** ve plan notlarından ticaret kullanımının kaldırılarak tadilen **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

,

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 260 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde ;

09/09/2016 tarihinde terörle mücadelede kapsamında Fırat Kalkanı operasyonu sırasında şehit düşen Tank Uzman Onbaşı Burak TÜRKOĞLU'nun isminin ilçemizde uygun görülen bir parka verilmesi talep edilmektedir.

Bu itibarla;5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından; Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün hizmet alanı içerisinde bulunan Eryaman Mahallesi Medeni Kanun Caddesi 18690 ve 18689 adalar yanında ki 5977,68 m<sup>2</sup> lik Selçuklu Parkının ismin "*ŞEHİT BURAK TÜRKOĞLU*" olarak değiştirilmesi, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde ;

Özlem HAMURYEN'in 27/09/2016 tarih ve 30416 sayılı dilekçesinde, 15 Temmuz Darbe Girişimi gecesı şehit düşen eşı Polis Memuru Halil HAMURYEN'nin isminin ilçemizde uygun görülen bir parka verilmesi talep edilmektedir.

Bu itibarla;5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından; Belediye Meclisimizin 07/04/2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile isim verilmek üzere komisyonda bekletilen Ahimesut Mahallesi 46178-46177 adalar arası 2.393,15 m<sup>2</sup> lik parka *ŞEHİT HALİL HAMURYEN PARKI* isminin verilmesi, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 299 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 07/04/2017 gün ve 492 sayılı yazısında; Süvari Mahallesi 45117 ada 2 parselde bulunan taşınmazın yapılanma koşullarının belirlenerek plan değişikliğinin yapılması talep edildiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerinde;

- 1- Cami Alanında İnşaat Emsali E=1.00 ve Yençok=Serbesttir.
- 2- Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.
- 3- Su basman kotu  $\pm 1.50m.$ 'de tertip edilebilir.
- 4-  $\pm 0.00$  kotu altı emsale dahil değildir.
- 5- İmar planı değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, Yapı Ruhsatı verilemez.
- 6- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 7- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 7 adet plan notu önerildiği.

Bu itibarla; Etimesgut Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 07/04/2017 gün ve 492 sayılı yazısına istinaden hazırlanan, imarın 45117 ada 2 sayılı parselinde bulunan Cami Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile KABULÜ, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarih ve 300 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özgün Kent İmar İnşaat ve Ticaret Ltd.Şti' nin 02/05/2017 tarihli dilekçesinde; Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile firma arasında 03/04/2017 tarihinde imzalanan Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı okul alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliklerinin Hazırlanması işine ait sözleşme kapsamında hazırlanan, Ankara İli Etimesgut İlçesi Altay Mahallesi 17317 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1. Eğitim alanında ihtiyaca göre ; Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Ortaöğretim Kurumları yapılabilir. Eğitim Alanında Emsal=1.50 Yençok=Serbest olacaktır.
2. Kreş Alanında; Emsal=1.00 Yençok=Serbest olacaktır.
3. Yapılar arasında h/2 şartı aranmayacaktır.
4. Çatı katı ve ±0.00 kotu altında kalan bodrum katlar emsale dahil değildir.
5. İmar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmadan yapı ruhsatı verilemez.
6. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
7. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 7 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi İmarın 17317 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 298 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık Makamının 01/11/2016 gün ve 3180 sayılı OLUR'ları ile Etimesgut ilçesi, Eryaman mahallesi imarın 45798 ada 1 sayılı parselinde bulunan "Cami Alanı"nın, güneyindeki otopark alanına yaklaşık 607m<sup>2</sup> kısmına kaydırılması ve ayrılan bu miktar kadar parselin kuzeyine park alanı olarak eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması istendiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

Cami Alanında İnşaat Emsali E=1.00 ve Yençok=Serbesttir.

2- Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.

3- Su basman kotu ±1.50m.'de tertip edilebilir.

4- ±0.00 kotu altı emsale dahil değildir.

5- İmar planı değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, Yapı Ruhsatı verilemez.

6- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 01/11/2016 gün ve 3180 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan, imarın 45798 ada 1 sayılı parselinde bulunan Cami Alanı ve güneyindeki Otopark Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile KABULÜ, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 251 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde ;

Etimesgut Belediye Meclisinin 07/04/2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile Şehit Osman Avcı Mahallesi 46649 adada bulunan 13.080,06 m<sup>2</sup>'lik spor tesisi alanına: **GELİŞİM SPOR TESİSİ** ismin verildiği,

Ancak bölge halkından gelen yoğun talepler üzerine Gelişim Spor Tesisi isminin **“ÜLKÜ SPOR TESİSLERİ”** olarak değiştirilmesi, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile Komisyonumuzda isim verilmek üzere bekletilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

1. Alev ŞAHİN'in 03/02/2017 tarih ve 7317 sayılı dilekçesinde Diyarbakır Sur İlçesinde şehit olan eşi Jandarma Uzman Çavuş Uğur ŞAHİN'in isminin ilçemizde uygun görülen bir parka verilmesi talep edildiğinden; Ahimesut Mahallesi 46136-46137-46138 adalar arası 2.612,01 m<sup>2</sup> lik parka **“ŞEHİT UĞUR ŞAHİN PARKI”**,
2. Bağlıca Mahallesi 48152-49922 adalar arası 4.282,07 m<sup>2</sup> lik parka **“KÖROĞLU PARKI”**

İsimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 05/05/2017 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih ve 289 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri Mehmet ESEN ve Memduh ESEN'nin 28/04/2017 tarihli dilekçesi ile imarın 45867 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği İlçe ve Büyükşehir meclis kararlarında belirtilen hususlar doğrultusunda yeniden düzenlenerek teklif 1/1000 ölçekli plan tadilatının onaylanmak üzere Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edildiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1-Özel sosyal tesis alanı (ticaret + hizmet karma kullanımı) oto sanayi içerisinde yer alan tesis alanında; çevre ve kullanıcı ihtiyacı ile uyumlu olmak üzere karma (ticaret+hizmet) kullanımlar yer alabilir. bu alanlarda ayrıca plan kararı gerekmeden gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, dersane, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri ile büro, gazino, lokanta, banka, otel, sinema, satış, teşhir ve her türlü servis hizmetleri bağımsız bölümler olarak yapılabilir, bu alanlarda e=0.50 yançok=6.50 olarak belirlenmiştir.

2-Planda belirtilmeyen hususlarda; 1/1000 ölçekli plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili mevzuat geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi İmarın 45867 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oyçokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 22/05/2017 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT  
(Muhelif)

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK  
(Muhelif)

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 352 sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri Mehmet ESEN ve Memduh ESEN'nin 28/04/2017 tarihli dilekçesi ile imarın 45867 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği İlçe ve Büyükşehir meclis kararlarında belirtilen hususlar doğrultusunda yeniden düzenlenerek teklif 1/1000 ölçekli plan tadilatının onaylanmak üzere Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edildiğinden.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerinde;

1-Özel sosyal tesis alanı (ticaret + hizmet karma kullanımı) oto sanayi içerisinde yer alan tesis alanında; çevre ve kullanıcı ihtiyacı ile uyumlu olmak üzere karma (ticaret+hizmet) kullanımlar yer alabilir. bu alanlarda ayrıca plan kararı gerekmeden gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, dersane, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri ile büro, gazino, lokanta, banka, otel, sinema, satış, teşhir ve her türlü servis hizmetleri bağımsız bölümler olarak yapılabilir, bu alanlarda e=0.50 yançok=6.50 olarak belirlenmiştir.

2-Planda belirtilmeyen hususlarda; 1/1000 ölçekli plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili mevzuat geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi İmarın 45867 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oyçokluğu ile **KABULÜ**, Komisyonumuzun 05/06/2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ  
(Muhallif)

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA  
(Muhallif)

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Metin ÇEVİRİM Komisyon Başkanlığına, Sayın Birol MERMER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 390 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Kadına şiddet, geçmişte her ne kadar yansıtılmayan açığa çıkarılmayan bir durum olsa da; günümüzde gündemden düşmeyen ve gün geçtikçe artan bir durum haline gelmiştir. Gerek dünyada gerekse ülkemizde kadına yönelik şiddet her geçen gün artmaktadır. Toplumsal bir sorun haline gelen kadına yönelik şiddet, toplumun gelişmesinin önünde ciddi bir engel teşkil etmektedir. Kadına yönelik şiddet sadece fiziksel şiddet ile sınırlı değildir, ne yazık ki kadınlarımız şiddet türlerini bilmediklerinden ev, iş ve sosyal hayatlarında sürekli şiddete maruz kalmakta ve yaşadıklarına göz yummaktadır. Toplumumuzun özellikle kadınlarımızın maruz kalmak zorunda oldukları şiddete karşı kendilerini nasıl koruyabileceklerini yada kendilerini daha nasıl güçlü hissedebileceklerine ilişkin uygun görülen tarih ve yerde konusunda uzman kişilerce eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların Belediyemiz Bütçesinden karşılanmasına ilişkin önergemizin gündeme alınarak görüşülüp, bir karara, Komisyonlarımızın 14/07/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 449 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün barış hakkında söylemiş olduğu 'Yurtta sulh, cihanda sulh' sözü tüm milletimizce benimsenerek gelecek nesillere, milletimizin temel ve vazgeçilmez ilkelerinden biri olarak aktarılması gerekmektedir. Bu yüzden Belediyemiz ilgili müdürlükleri görevlendirilerek "1 Eylül Dünya Barış Gününü" münasebetiyle ülkemizde ve dünyada barışı egemen kılmak, güçlendirmek, sevgimizi ve yüreklerimizi birleştirmek amacıyla ilçemizde öğrenim gören ilkokul öğrencileri arasında uygun görülen yer ve tarihte "Dünya Barışı" konulu resim yarışması düzenlenmesine, dereceye girenlere çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların Belediyemiz Bütçesinden karşılanmasına ilişkin önergemizin gündeme alınarak görüşülüp, bir karara, Komisyonlarımızın 18/08/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2017 tarih ve 269 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bağlıca Mahallesi imarın 47310 ada 1 sayılı parselinde yapımı devam eden Engelsiz Yaşam Merkezi'nin 1120 KW'lık enerji gücünün karşılanabilmesi için 24.04.2017 tarih ve 1148 sayılı Başkanlık Olur'u ve ekinde bulunan krokide belirtilen 47310 ada doğusu park alanı içerisine 5x8=40 m<sup>2</sup> boyutunda trafo kurmak üzere Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne trafo alanı tahsis edilmesini talep edildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*" hükmü yer aldığından,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14'üncü maddesinin (ab) bendinde; "*Parklar: ... açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.*" hükmü yer aldığından,

Bağlıca Mahallesi imarın 47310 ada 1 sayılı parselinde yapımı devam eden Engelsiz Yaşam Merkezi'nin 1120 KW'lık enerji gücünün karşılanabilmesi için Bağlıca Mahallesi imarın 47310 ada doğusunda bulunan park alanında 5x8 metre boyutunda ve yazımız ekinde bulunan krokide koordinatları belirtilen yerin Trafo Alanı olarak 5393 sayılı kanunun 75. maddesinin (d) bendi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (TEDAŞ) 10 (on) yılına bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 05/05/2017 tarih ve müşterek 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sağlık Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 14

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 243 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Havaların ısınmasıyla birlikte halk sağlığını tehdit eden sivrisinek, karasinek ve haşerelere karşı vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda belediyemiz sınırları içerisindeki sokaklarda ilaçlama çalışmalarının daha sık yapılmasına ve caddelerle ilgili ilaçlamalar içinde ilgili müdürlükler görevlendirilerek Ankara Büyükşehir Belediyesine bildirilmesi, Komisyonlarımızın 12/05/2017 tarih ve müşterek 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 245 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çevre kirliliği ile mücadele etmek, doğa ile uyum içerisinde yaşamak, her bireyin görevidir. Çevre kirliliği günümüzde insan sağlığını tehdit eder boyutlara ulaşmıştır. Bizim gelecek nesillere bırakabileceğimiz en değerli şey yaşanabilir bir dünyadır. Çevreyi koruma bilinci erken yaşlarda çocuklara aşılmak gerekmektedir. Bu nedenle “5 Haziran Dünya Çevre” günü münasebetiyle Belediyemiz Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü görevlendirilerek ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüyle irtibata geçilerek uygun görülen yer ve tarihlerde 6 yaş grubu çocuklarına yönelik resim yarışması düzenlenmesi, dereceye giren öğrencilere çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 12/05/2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İnsan Hakları Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 16

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 247 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Madde bağımlılığı tüm dünya genelindeki toplumların temel sağlık sorunlarından biridir. Uyuşturucu madde kullanımı öncelikle kullanıcıyı daha sonra onun ailesini, arkadaşlarını da olumsuz yönde etkilemektedir. Gençlerimizi her türlü bağımlılık yapıcı madde ve nesnelerden korumak, kollamak en başta ailelerin sonrada toplumun en önemli vazifelerinden sayılmaktadır. Bu nedenle “26 Haziran Uluslar Arası Uyuşturucu Kullanımı ve Kaçakçılığı ile Mücadele Günü” münasebetiyle belediyemiz ilgili müdürlükler görevlendirilerek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, ilgili kamu kurum ve kuruluşlar ile ilgili derneklerle irtibata geçilerek gençlere ve ailelerine yönelik seminerler düzenlenmesi masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 12/05/2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Bırol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 17

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 241 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, Resmi Gazetenin 06/06/2015 tarih ve 29378 sayılı yazısıyla yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliğinde bitkisel atık yağların neler olduğu tanımlanmış olup yönetmeliğin 8. Maddesinde Belediyelerin görev ve yetkileri belirlenmiştir. Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde ilçemizde ki bitkisel atık yağlar toplanarak imha merkezlerine götürülerek imha edildiği komisyonlarımızca tespit edilmiş olup, bitkisel atık yağların nasıl toplandığı, imha edildiği, lokanta ve cafe gibi işletmelerin yükümlülükleri gibi konularda esnaf ve vatandaşlarımızı bilgilendirmeye yönelik el broşürleri dağıtılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 22/05/2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 18

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Engelli bireylerin zihinsel-bedensel koordinasyonunu geliştirmek, sosyal hayata daha çok katılmalarını sağlayarak amacıyla birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın katılımlarıyla uygun görülen tarihlerde farkındalık yürüyüşü düzenlenmesi masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 22/05/2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Spor Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 19

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 250 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında ilgili müdürlükler görevlendirilerek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile irtibata geçilerek ilçemizde öğrenim gören ve TEOG (Temel Öğretimden Orta Öğretime Geçiş), Ygs (Yüksek Öğretime Geçiş Sınavı) ve Lys (Lisans Yerleştirme Sınavı) sınavlarına hazırlanan öğrencilerimize yönelik uzman kişilerce daha verimli ders çalışma yöntemleri, sınav stresinden kurtulma yöntemleriyle ilgili çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 22/05/2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SPOR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Yaşlılar Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 252 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Babalarımız, hiçbir karşılık beklemeden yaşam boyu varlıklarıyla bize güç veren, şefkat ve sevgisini bizden esirgemeyen, ailenin koruyucusu ve kollayıcısı olan en değerli varlıklarımızdır. Haziranın ayının 3. Haftası kutlanan Babalar Günü münasebetiyle Belediyemiz İl Bilge Hatun Erinç Huzur Evinde kalan babalarımızı ziyaret ederek çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 22/05/2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**YAŞLILAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Necmi BULUT

Üye  
İmdat BAŞBİLEN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali YURT

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu ile Spor Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 249 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ocak 2017 de hayatını kaybeden Türk Sporu ve sporcusuna büyük katkılarda bulunan Gençlerbirliği Kulübü Eski Başkanı İlhan CAVCAV'ın isminin Belediyemizin ileride yapılacak olan spor komplekslerimizden birine yada uygun görülen bir parka verilmesi, Komisyonumuzun 22/05/2017 tarih ve 21 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili  
Mustafa TİNÇ

Üye  
Ahmet BIYIK

Üye  
Tuğay SANCAR

Üye  
Zeynep KAYA

**SPOR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 336 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında 2016-2017 Eğitim ve Öğretim Yılı sonunda ilçemizde eğitim gören ve takdir alan öğrencilerin tespit edilerek başarılarının devamını sağlamak amacıyla çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 14/06/2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının  
Müşterek Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 337 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisindeki mahalle esnaflarının sıkıntı ve isteklerini dinleyerek yardımcı olmak amacıyla çözüm yolları bulmak, eski esnaf kültürünü daha iyi yansıta bilmek, vatandaşlarımıza daha iyi hizmet sunmak amacıyla uygun görülen yer ve tarihlerde Belediyeden yetkili isimlerinin de katılımlarıyla kahvaltı programları düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 14/06/2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKARLAR TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günal US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 24

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 339 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak belediyemiz hizmetlerinde kullanılan araç içlerine, kaza gibi durumlarda olayın kayıt altına alınarak kusurlu hareketlerin belirlenmesi amacıyla yasa ve mevzuatlar çerçevesince kamera takılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 14/06/2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 344 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Toplumda ki her bir birey için temel bir hak olan eşitlik ilkesinin hayata geçirilmesi, kadının toplumdaki yerinin güçlendirilmesi, kadınlara eşit imkan ve hizmetler sağlanması ve son yıllarda artan kadına yönelik şiddetin önüne geçilebilmesi amacıyla Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Kanunu Kapsamında ilçemizde yaşayan kadınlara yönelik konusunda uzman kişilerce uygun görülen yer ve tarihlerde “Türk Toplumunda Kadının Yeri ve Kadınlarımıza Tanınan Eşitleyici Haklar konulu eğitim semineri verilmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 14/06/2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günal US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyonu ile Engelliler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 345 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özel eğitime gereksinimi olan bireylerin eğitimlerini tamamlamada ve sosyal becerilerini geliştirmelerine yardımcı olmak amacıyla ilçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza hizmet veren Özel Eğitim Merkezlerinin tespit edilerek, engelli vatandaşlarımızın ailelerine Özel Eğitim Merkezleriyle ilgili bilgi verilmesi, Komisyonumuzun 14/06/2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 27

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 340 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;  
Lösemiye yakalanan ve bu hastalıkla uzun süredir mücadele eden çocuklarımızın ve ailelerin tedavi sürecinde morallerini yüksek tutmalarını sağlamak ve hayallerini bir nebze de olsa gerçekleştirmelerinde yardımcı olmak amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde “Çuval Çuval Oyuncak” kampanyası düzenlenmesine ve LÖSEV ile irtibata geçilerek Belediye Meclis Üyelerimizin de içlerinde bulunduğu bir heyetle uygun görülen tarihlerde ziyaret de bulunulmasına ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/06/2017 tarih ve müşterek 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Emlak İstimlak Komisyonu, Engelliler Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının  
Müşterek Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 341 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerince yeni yapılan binaların giriş ve çıkışlarında Engelli Rampası bulunduğu ancak eski binalarda Engelli Rampası bulunmadığı ve ilçemizde ikamet eden engelli vatandaşlarımızca binalarının giriş ve çıkışlarına Engelli Rampası yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle belediyemizin sosyal sorumlulukları kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek; vatandaşlarımız tarafından talep edilen ve Engelli Rampası bulunmayan binaların yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Engelli Rampası yapılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/06/2017 tarih ve müşterek 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

## ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

## HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İnsan Hakları Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 29

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 342 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergelerle ilgili olarak; Belediyemize bağlı olarak çalışan personellerimiz ve özel sektörde çalışan vatandaşlarımızın yaptıkları iş, çalışma ortamlarının güvenlik ve sağlık açısından alınan tedbirler, iş kazaları ve mesleki hastalıkları önlemek için alınması gereken tedbirlerle ilgili hem kurumun hem de çalışanların uyması gereken çalışma planları, alınması gereken önlemlerin uygulanmasıyla ilgili olarak Belediye personellerine ve vatandaşlarımıza uygun görülen yer ve tarihte konusunda uzman kişilerce eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/06/2017 tarih ve müşterek 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Spor Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 30

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 343 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilçe sınırlarımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımızı spora teşvik etmek amacıyla Belediyemizin ilgili müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihlerde Belediyemiz sosyal tesislerinde görev yapan spor hocaları eşliğinde spor günleri düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/06/2017 tarih ve müşterek 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SPOR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 31

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 395 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Tarihimizin önemli dönüm noktalarından biri olan ve bir milletin vatan toprağı işgal altındayken yokluklara rağmen nasıl tek yürek olunduğunu, inançla ve kararlılıkla vatan toprağının nasıl müdafaa edildiğini gösteren ve bu zaferi de Atatürk'ün "...Türk Devleti' nin genç Türkiye Cumhuriyeti' nin temeli burada sağlamlaştırıldı, ölümsüz yaşayışı burada taçlandırıldı. Bu alanda akan Türk kanları, göklerde uçan şehit ruhları, devletimizin cumhuriyetimizin ölümsüz koruyucularıdır." Sözleri ile 30 Ağustos Başkomutanlık Meydan Muharebesinin 95. Yılı'nı, Türk Beyleri Kent Meydanında 30 Ağustos Zaferine yakışır bir ruh ile çeşitli etkinliklerle kutlanmasına ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/07/2017 tarih ve müşterek 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 32

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 397 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Dünyanın en zengin mutfaklarından biri olan Türk Mutfağına ait lezzetleri yaşatmak ve gelecek kuşaklara aktarmak amacıyla uygun görülen yer ve tarihlerde ilçemizdeki ev hanımlarının katılımlarıyla yemek, tatlı ve hamur işi dallarında yarışma düzenlenmesine, dereceye girenlere çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/07/2017 tarih ve müşterek 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 398 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek, ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan tarihi miras niteliğindeki türbe-i şerife, cami, mescit, çeşme, konak, hayrat, hamam, gar vb. yerlerin araştırması ve tespiti yapılarak, Etimesgut halkına ve gelecek nesillere kültür mirası olarak bırakılması amacıyla gerekli bakım onarım ve restore işlemlerinin yapılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/07/2017 tarih ve müşterek 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Yaşlılar Komisyonu ile Sağlık Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 400 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yaşlılık, zamana bağlı olarak, vücut yapısının değiştiği, metabolizmada ve tüm organların fonksiyonlarında çoklu değişikliklerin olduğu dönemdir ve bu dönemde doktor kontrolünde bir beslenme modeli ile yaşam dolu ve sağlıklı bir süreç geçirilebilir. Bu nedenle Belediyemiz bünyesindeki il Bilge Hatun Erinç Huzur Evi ve Yaşlı Bakım Merkezinde kalan huzur evi sakinlerine yaşa bağlı hastalıklarda beslenmede nelere dikkat etmeleri gerektiği ile ilgili, konusunda uzman kişilerce eğitim semineri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/07/2017 tarih ve müşterek 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**YAŞLILAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Necmi BULUT

Üye  
İmdat BAŞBİLEN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali YURT

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Spor Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 35

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 391 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, sporun önemini vurgulamak amacıyla bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemiz personelleri ve Meclis üyelerinin katılımlarıyla uygun görülen tarihlerde Futbol Turnuvası düzenlenmesine, kazanan takıma ve oyuncularına kupa ile birlikte madalya verilmesine, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/07/2017 tarih ve müşterek 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SPOR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 36

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 394 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, “Yolumuz, ilim, irfan ve insanlık sevgisi üzerine kurulmuştur” diyen Hacı Bektaş Veli öncelikle Anadolu coğrafyasında sevgi, saygı, hoşgörü, kardeşlik, birlik ve beraberliğin kurulmasında, yayılmasında çok önemli roller oynamıştır. Büyük Türk-İslam Mutasavvıfı Hacı Bektaş Veli gibi gönül mimarlarının bizlere bıraktığı hazinelerden en iyi şekilde istifade etmek, bu eşsiz değerleri gelecek nesillere aktarmak için 16-23 Ağustos Hacı Bektaş Veli’yi Anma Günü ve Haftası münasebetiyle çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/07/2017 tarih ve müşterek 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 393 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; marketler, restoranlar, mağazalar ve çeşitli firmaların tanıtım, reklam ve duyuru amaçlı ilçemizde dağıttıkları broşür, el ilanı ve tanıtım kitapçıklarının apartman, site, iş yeri ve sokaklarda dağıtılması esnasında meydana gelen çevre kirliliğinin önüne geçilebilmesi amacıyla, Belediyemiz ilgili müdürlüklerce dağıtım yapan firmalara yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli cezai işlemlerin uygulanması, Komisyonlarımızın 21/07/2017 tarih ve müşterek 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 38

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 399 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; çocuklarımızı resim yapmaya teşvik etmek hem de hayal güçlerinin geliştirmelerine yardımcı olmak üzere Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde ki okullarda eğitim gören ilkokul 1., 2. ve 3. sınıf öğrencileri arasında “Hayalindeki Dünya “ konulu resim yarışması düzenlenmesine, dereceye girenlere çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması , Komisyonlarımızın 21/07/2017 tarih ve müşterek 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 457 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık Makamının 07.07.2017 tarih ve 2112 sayılı Olur'u ile Bağlıca Mahallesi imarın 48490 ada 2 sayılı parselinde yapıma başlanılan "Bağlıca Aile Yaşam Eğitim ve Spor Kompleksi Merkezi" için 1600 kVA'lık enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Başkanlık Yazısının ekinde sunulan krokide işaretli imar yoluna cepheli 5x8=40 m<sup>2</sup> boyutunda trafo kurmak üzere uygun sahaların Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne trafo alanı olarak tahsis edilmesi hususu Emlak İstimlak Müdürlüğüne havale edildiği.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendinde;"Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü yer aldığından,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14'üncü maddesinin (ab) bendinde; "Parklar: ... açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır." hükmü yer aldığından,

Bağlıca Mahallesi imarın 48490 ada 2 sayılı parselinde yapıma başlanılan "Bağlıca Aile Yaşam Eğitim ve Spor Kompleksi Merkezi" için 1600 kVA'lık enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Bağlıca Mahallesi imarın 48490 ada 2 parsel üzerinde 5x8 metrekaare boyutunda, Başkanlık Yazısının ekinde sunulan krokide işaretli ve koordinatları belirtilen 2 (iki) adet yerin Trafo Alanı olarak kullanılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (TEDAŞ) 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 04/08/2017 tarih ve müşterek 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

## HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

## EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 458 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde Bağlıca Mahallesi içinde bulunan imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan 2.623,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imarın 48768 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1889/2623 hissesi Maliye Hazinesine, 734/2623 hissesi Belediyemize ait olduğu,

Ankara Valiliği İl Jandarma Komutanlığı 31.07.2017 tarih ve 4220-1895381-17/Loj.Ş sayılı yazısı ile Bağlıca Mahallesi içinde imarın 48768 ada 1 parsel sayılı taşınmazın; “Etimesgut İlçe Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisini talep ettiklerinden,

5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47’nci maddesinde; “Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz” hükmü yer aldığından,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesinin (d) bendinde;“Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir” hükmü yer aldığından,

5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47’nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesi (d) bendi çerçevesinde; Bağlıca Mahallesi içinde bulunan imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan imarın 48768 ada 1 parselde bulunan Belediyemize ait 734/2623 hisseli taşınmazın; “Etimesgut İlçe Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri” alanı olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı ( Jandarma Genel Komutanlığı) adına 25 (yirmibeş) yılına bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 04/08/2017 tarih ve müşterek 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

## HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

## EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 41

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 440 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Kuran-ı Kerimde kıymet verilen dört aydan biride Muharrem Ayıdır, bu ayın en kıymetli gününde “Aşure Günü” olarak kabul edilir. Aşure bir çok farklı tadın bir araya gelmesinden oluşan çok lezzetli bir tatlı olmasının yanında bizlere tüm farklılıklarımızla bir arada sevgiyle, hoşgörüyle yaşayabileceğimizi de anlatmaktadır. Bu nedenle 30 Eylül Aşure Günü münasebetiyle ilçemizde uygun görülen yerlerde halkımıza, esnafa aşure dağıtılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 11/08/2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 42

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 442 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sakinlerine sesli ilan araçları ile yapılan çöp çıkartma saatleri hakkında ki duyuruların daha verimli olması amacıyla apartman yönetimlerine, site yönetimlerine veya hane halkına çöp çıkartma saatlerini broşür yolu ile ilan edilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 11/08/2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 43

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 444 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında Etimesgut Belediyesi Kent Konseyi Gençlik Meclisi ile istişare edilerek çocukların tiyatro kültürünü geliştirmek, tiyatro sevgisi aşılacak amacıyla uygun görülen tarihler ve yerde tiyatro gösterileri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 11/08/2017 tarih ve müşterek 43 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 44

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 445 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Eylül 1-2-3-4 tarihleri içerisindeki Kurban Bayramı münasebetiyle ilçe sınırlarımız içerisindeki kurban satış yerleri ve kesim alanlarının mevsim şartlarından dolayı kötü görüntü ve kokuya mahal vermemesi amacıyla bayram öncesi ve sonrası gerekli düzenleyici tedbirlerin alınması için ilgili müdürlüklerin görevlendirilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 11/08/2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 45

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 452 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak sıcak havaların etkisiyle birlikte ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan yeşil alan ve parklarda ki süs havuzlarına çocukların girerek boğulma yada kaza risklerine karşı önlem alınması amacıyla uyarı levhası olmayan süs havuzların araştırılarak, uyarı levhaları konulmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 11/08/2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günal US

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 46

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 441 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Eylül döneminde başlayacak olan yeni öğretim yılına girmeden ilçe sınırlarımız içerisindeki okulların bahçelerini ve dış çevrelerinin temizlik, bakım ve onarım işlerinin yapılarak çocuklarımızın yeni eğitim-öğretim yılına daha temiz bir okul ile başlamalarını sağlanmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 18/08/2017 tarih ve müşterek 46 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 447 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe halkımızın hafta sonlarını değerlendirmek amacıyla gittikleri park ve bahçelerde, yeşil alanlarda sinek, böcek ve arı sokmaları ile kene ısırıklarına karşı koruyucu tedbirler alabilmeleri amacıyla uyarıcı billboardlar yapılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 18/08/2017 tarih ve müşterek 47 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sağlık Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonlarının Müşterek  
Raporu)

Karar No : 48

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 450 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, İlçe sınırlarımız içerisinde gıda satışında bulunan bakkal, market, fırın, kasap vb. yerlerde halkın sağlığını tehdit eden açıktan, bandrolsüz, paketsiz satılan ve son kullanma tarihi geçmiş bozuk etlerin, yiyeceklerin ve içeceklerin mevsim şartlarını göz önünde bulundurularak Zabıta Müdürlüğüne kontrol ve tedbirlerinin arttırılması, Komisyonumuzun 18/08/2017 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKARLAR TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günal US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 49

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 451 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Son yıllarda artarak devam eden ve geleceğimizin teminatı olan gençlerimizi hedef alan uyuşturucu kullanımı ve madde bağımlılığı ile mücadele konusunda en büyük görev önce ailelere sonra öğretmenlere düşmektedir. Bu nedenle gençlerimizi uyuşturucu kullanımından uzak tutmak için ve madde bağımlılığı tedavisi süresince izlenilmesi gereken yollar hakkında aileleri ve öğretmenleri bilgilendirmek amacıyla Belediyemiz ilgili birim Müdürlüklerince ilgili kamu kuruluşu ile de istişarelerde bulunarak uygun görülen yer ve tarihlerde eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 18/08/2017 tarih ve müşterek 49 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günal US

Üye  
Servet KAPLAN

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 50

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 504 sayılı kararı ile Komisynumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 27.07.2017 tarih ve 1494 sayılı yazısı ile Piyade Mahallesinde kurulu bulunan mevcut trafonun ekonomik ömrünü tamamlaması, çevrenin can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi sebebiyle söz konusu trafonun daha küçük bir alana taşınması ve görsel açıdan yenilenmesi planlandığından, imarın 45318 ada batısı park alanı üzerinde mevcut bulunan trafo yerinin tahsisini talep edildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendinde; “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmü yer almaktadır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14'üncü maddesinin (ab) bendinde; “Parklar: ... açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamerye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.” hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Ankara bölgesinde enerji dağıtım faaliyeti göstermek üzere Dağıtım Lisansı verdiği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Piyade Mahallesi imarın 45318 ada batısı park alanı üzerinde bulunan ve komisyon raporunun ekinde bulunan krokide koordinatları belirtilen yerin; mevcut trafo tesisinin yenilenmesi amacıyla Trafo Alanı olarak 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesinin (d) bendi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (TEDAŞ) 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 08/09/2017 tarih ve müşterek 50 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 51

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 505 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 26.07.2017 tarih ve 1489 sayılı yazısı ile Piyade Mahallesi kurulu bulunan mevcut trafonun ekonomik ömrünü tamamlaması, çevrenin can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi sebebiyle söz konusu trafonun daha küçük bir alana taşınması ve görsel açıdan yenilenmesi planlandığından bahisle imarın 45399 ada doğusu park alanı üzerinde trafo tesisi mevcut bulunan trafo yerinin tahsis talebi edildiğinden.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü yer almaktadır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14'üncü maddesinin (ab) bendinde; "Parklar: ... açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Ankara bölgesinde enerji dağıtım faaliyeti göstermek üzere Dağıtım Lisansı verdiği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Piyade Mahallesi imarın 45399 ada doğusu park alanı üzerinde bulunan ve komisyon raporunun ekinde yer alan krokide koordinatları belirtilen yerin; mevcut trafo tesisinin yenilenmesi amacıyla Trafo Alanı olarak 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesinin (d) bendi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (TEDAŞ) 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 08/09/2017 tarih ve müşterek 51 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 52

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarih ve 518 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 06.05.2017 tarih ve 324 sayılı Kararı ile Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46649 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Ülkü Spor Tesislerinin; halka açık basketbol sahaları ve yürüme alanları haricindeki kapalı spor salonu, halı saha, soyunma odaları, tenis kortları v.b. müştemilatları ve vaziyet planında yer alan Çay Bahçesi Alanı da dahil olmak üzere Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneğine gelir sağlaması amacıyla AMATÖR spor kulübü olan Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneği ile Belediyemiz arasında imzalanacak protokol kapsamında 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine karar verildiği.

Buna istinaden; Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46649 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Ülkü Spor Tesislerinin halka açık basketbol sahaları ve yürüme alanları haricindeki kapalı spor salonu, halı saha, soyunma odaları, tenis kortları v.b. müştemilatları ve vaziyet planında yer alan Çay Bahçesi Alanı; Belediyemiz ile Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneği arasında 30.05.2017 tarihinde imzalanan protokolle Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneğine teslim edildiği.

Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneği, 21.08.2017 tarih ve 2017/6 sayılı yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14'üncü maddesinin (b) fıkrasında yer alan hüküm gereği; Belediye Meclisinin 06.05.2017 tarih ve 324 sayılı Kararı çerçevesinde Ülkü Spor Tesisleri ve Müştemilatlarının tahsisine ilişkin imzalanan 30.05.2017 tarihli protokolün 4'üncü maddesinin (a) fıkrasının; "Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46649 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Ülkü Spor Tesisleri ve müştemilatlarının elektrik, su, doğalgaz, ve telefon abonelikleri ve bu aboneliklere ilişkin fatura bedelleri Etimesgut Belediyesince ödenecektir." şeklinde revize edilmesini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14'üncü maddesinin (b) fıkrasında; "... Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar" hükmü bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 06.05.2017 tarih ve 324 sayılı Kararı çerçevesinde Ülkü Spor Tesisleri ve Müştemilatlarının tahsisine ilişkin imzalanan 30.05.2017 tarihli protokolün 4'üncü maddesinin (a) fıkrasında; "Elektrik, su, doğalgaz, ve telefon abonelikleri spor kulübü tarafından yaptırılarak bu aboneliklere ilişkin fatura bedelleri spor kulübünce ödenecektir." hükmü bulunduğundan.

Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46649 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Ülkü Spor Tesislerinin halka açık basketbol sahaları ve yürüme alanları haricindeki kapalı spor salonu, halı saha, soyunma odaları, tenis kortları v.b. müstemilatlarının tahsisine ilişkin Belediye Meclisinin 06.05.2017 tarih ve 324 sayılı Kararı çerçevesinde imzalanan 30.05.2017 tarihli protokolün 4'üncü maddesinin (a) fıkrasının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (b) fıkrasında yer alan hükme istinaden “Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46649 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Ülkü Spor Tesisleri ve müstemilatlarının elektrik, su, doğalgaz, ve telefon abonelikleri ve bu aboneliklere ilişkin fatura bedelleri Etimesgut Belediyesince ödenecektir.” şeklinde revize edilmesi, Komisyonlarımızın 08/09/2017 tarih ve müşterek 52 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

### **HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

### **EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 53

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 07/09/2017 tarih ve 519 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.08.2017 tarih ve 1672 sayılı yazısı ile Bahçekapı Mahallesinde kurulu bulunan mevcut trafo tesisinin ekonomik ömrünü tamamlaması, çevrenin can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi sebebiyle imarın 19546 ada batısında bulunan park alanı üzerinde trafo tesisi mevcut bulunan trafo yerinin tahsisini talep edildiğinden.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü yer almaktadır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14'üncü maddesinin (ab) bendinde; "Parklar: ... açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Ankara bölgesinde enerji dağıtım faaliyeti göstermek üzere Dağıtım Lisansı verdiği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Bahçekapı Mahallesi imarın 19546 ada batısı park alanı üzerinde olan ve komisyon raporunun ekinde bulunan krokide koordinatları belirtilen yerin; mevcut trafo tesisinin yenilenmesi amacıyla Trafo Alanı olarak 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesinin (d) bendi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (TEDAŞ) 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 08/09/2017 tarih ve müşterek 53 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme  
Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 54

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 490 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İnternet kullanımının yaygınlaşmasına paralel olarak internet üzerinden yapılan alışverişlerde günümüzde hızla çoğalmaya başlamış olup bununla birlikte birçok sorunları da beraberinde getirmektedir. Bu sorunların bazılarının hukuk sisteminde çözümü vardır ancak vatandaşların bu konuda yetersiz bilgilerinden dolayı sıkıntı yaşanmaktadır. Bu nedenle belediyemiz birim müdürlükleri görevlendirilerek bahsi konu önergeyle ilgili olarak vatandaşlarımızı internet dolandırıcılığından korunma ve çözüm yollarıyla ilgili eğitim seminerleri verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/09/2017 tarih ve müşterek 54 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKARLAR TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günal US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 55

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 491 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Kurtuluş Savaşı'nın sevk ve idare merkezi, yüce Meclis'in toplanma yeri ve Kurtuluş Savaşı zaferinde büyük bir rol üstlenen Ankara'nın 13 Ekim 1923'te Başkent olarak ilan edilmesinin 94. Yılı'nın kutlanması amacıyla ilgili birim müdürlüklerini görevlendirilerek çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/09/2017 tarih ve müşterek 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 56

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 495 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bugün vatandaşlarımızın; dünyada ve ülkemizde yaşanan olaylarla ilgili aydınlatılmasında, bilgilendirilmesinde, haberdar edilmelerinde ve bunu yaparken tarafsız bir şekilde görevlerini gerçekleştirmelerinde yazılı ve görsel medya da çalışan gazetecilere önemli görevler düşmektedir. Bu nedenle “21 Ekim Gazeteciler Bayramı” münasebetiyle belediyemiz ilgili müdürlükler görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihlerde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/09/2017 tarih ve müşterek 56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 57

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 489 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek geleceğimizin teminatı çocuklarımızın daha iyi şartlarda eğitim almalarında yardımcı olmak amacıyla ilçe sınırlarımız içerisinde yardıma muhtaç ailelerin ve sığınmacı ailelerin tespit edilerek çocuklarına okul kıyafeti ve kırtasiye malzemesi yardımında bulunulması, Komisyonlarımızın 22/09/2017 tarih ve müşterek 57 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Spor Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 58

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 493 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı münasebetiyle Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin ne şartlarda kurulduğu, ecdadımızın bize bıraktığı mirasın önemini vatandaşlarımıza anlatmak amacıyla Cumhuriyetimizin 94. Yılı'nı çeşitli etkinliklerle kutlanmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 22/09/2017 tarih ve müşterek 58 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

**SPOR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 59

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 496 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemizin Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizde yapılmış olan veya yapılacak olan parklarımıza verilmiş olan isimler hakkında vatandaşlarımızı bilgilendirmek amacıyla parklarımıza verilen isimlerin özgeçmişlerinin hazırlanarak parklarda uygun görülen bir yere konmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 22/09/2017 tarih ve müşterek 59 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 60

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 499 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İnsanlığın geleceğini tehdit eden küresel ısınmaya, hızla kuruyan su kaynaklarına ve bilinçsizce yapılaşmalardan dolayı yok olan bitki örtüsüne dikkat çekmek amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü istişareler de bulunarak ilçemiz sınırları içerisinde eğitim gören öğrenciler arasında “Küresel Isınma” konulu resim yarışması düzenlenmesine, dereceye girenlere çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 22/09/2017 tarih ve müşterek 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 61

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarih ve 565 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 05/08/2017 tarih ve 484 sayılı Kararı ile Bağlıca Mahallesi imarın 48490 ada 2 parselinde yapımı devam eden Bağlıca Aile Yaşam Eğitim ve Spor Kompleksi Merkezine ait enerji temini için 1600 kVA'lık 2 adet trafo için imar yoluna cepheli 5×8=40 m<sup>2</sup> alan; trafo sahası olarak Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 'ye 10 yıllığına bedelsiz tahsis edildiği,

Bağlıca Mahallesi imarın 48490 ada 2 sayılı parselinde yapıma başlanılan "Bağlıca Aile Yaşam Eğitim ve Spor Kompleksi Merkezi"nin şantiye çalışma alanı içerisinde bulunan mevcut trafo tesisinin çalışmalarına engel teşkil ettiğinden bahisle Belediye Meclisinin 05.08.2017 tarih ve 484 sayılı Kararının iptal edilerek, Başkanlık Yazısının ekinde sunulan krokide işaretli 3 (üç) adet Trafo Alanının Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne tahsis edilmesi hususları, Fen İşleri Müdürlüğünce alınan 28.09.2017 tarih ve 2986 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile Emlak İstimlak Müdürlüğünden talep edildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü yer aldığından,

- a) Bağlıca Mahallesi imarın 48490 ada 2 parsel üzerinde trafo tahsisine ilişkin 05.08.2017 tarih ve 484 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi,
- b) Mevcut traфонun deplase edilmesi amacıyla Başkanlık Yazısı ekinde ki koordinatı belirtilen yerin Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi,
- c) Artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla Başkanlık Yazısı ekinde ki koordinatları belirtilen 2 (iki) adet yerin Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin hususları 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi çerçevesinde kabulü,

Komisyonlarımızın 05/10/2017 tarih ve müşterek 61 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 62

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarih ve 566 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi, İstasyon Mahallesi, 12.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imarın 47439 ada 3 sayılı parseli ve üzerinde bulunan yapı Belediyemiz mülkiyetinde bulunduğundan,

Adalet Bakanlığı İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının 15.09.2017 tarih ve 562/4245 sayılı yazısında; yargı birimlerinin etkin, süratli ve sağlıklı karar verebilmeleri için modern, donanımlı ve çağın gereklerine uygun hizmet binasına ihtiyaç duyulduğu ve yapılan araştırmalar sonucu mülkiyeti Belediyemize ait imarın 47439 ada 3 parsel sayılı taşınmazın adli hizmetlere uygun olduğunun tespit edildiğinden bahisle söz konusu taşınmazın Adli ve İdari Yargı hizmetlerinde kullanılmak üzere Adalet Bakanlığı Ceza İnfaz Kurumları ile Tutukevleri İşyurtları Kurumu adına bedelsiz devrini talep edildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinin (d) fıkrasında; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü bulunduğundan,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi çerçevesinde mülkiyeti Belediyemize ait İstasyon Mahallesinde bulunan imarın 47439 ada 3 parsel sayılı taşınmazın, Adli ve İdari Yargı hizmetlerinde kullanılmak üzere Adalet Bakanlığı Ceza İnfaz Kurumları ile Tutukevleri İşyurtları Kurumu adına veya Adalet Bakanlığının talebi halinde Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi ve yasa hükmü gereği devir protokolü düzenlenmesi konusunda Başkanlık Makamına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesinin **KABULÜ**, Komisyonlarımızın 05/10/2017 tarih ve müşterek 62 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 63

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarih ve 567 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Demiryolları Bakım Dairesi Başkanlığı, Teknik Planlama ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü 10.05.2017 tarih ve E.191936 sayılı yazısı ile Sincan - Ankara - Kayaş hattının yeniden inşa edilmesi amacıyla Başkentray Projesi kapsamında İlçemiz Elvan Mahallesi Şehit Jandarma Komando Astsubay Özkan Bingöl Parkı içerisinde kalan Yüksek Hızlı Tren Batı Garı giriş ve çıkış noktaları için gerekli iznin verilmesini talep edildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer aldığından,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrasında yer alan hükme istinaden İlçemiz Elvan Mahallesi Şehit Jandarma Komando Astsubay Özkan Bingöl Parkı içerisinde Başkanlık Yazısının ekinde bulunan krokide koordinatları işaretli yerden YHT Batı Garı giriş ve çıkış noktaları için Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne geçiş (irtifak) hakkı verilmesi, Komisyonlarımızın 05/10/2017 tarih ve müşterek 63 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Sağlık Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 64

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 546 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20-26 Kasım Ağız ve Diş Sağlığı Haftası münasebetiyle ülkemizde en sık rastlanan sağlık sorunlarından biri olan Ağız ve diş hastalıklarına dikkat çekmek amacıyla belediyemiz ilgili birim müdürlükleri ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü istişarelerde bulunarak ilçemiz de öğrenim gören öğrencilere uygun görülen yer ve tarihlerde “Ağız ve Diş Sağlığının Önemi” konulu eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/10/2017 tarih ve müşterek 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının  
Müşterek Raporu)

Karar No : 65

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 547 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

10 Kasım 1938 günü saat 09:05 'te yaşamını yitiren Türkiye Cumhuriyetinin kurucusu ve ilk Cumhurbaşkanı Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK'ün vefatının 79. yılını tüm minnet ve saygıyla anmak amacıyla 10 Kasım 09:05'te Belediyemiz önünde saygı duruşu ile anılması, Komisyonlarımızın 20/10/2017 tarih ve müşterek 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar  
Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 66

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 548 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçe sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren veya faaliyete başlayacak olan işyerlerinin ilan, reklam ve tabelalara Türkçe isimlerin verilmesiyle ilgili olarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli araştırmaların yapılmasına ve dükkan sahiplerinin konuyla ilgili bilgilendirilmesine, Komisyonlarımızın 20/10/2017 tarih ve müşterek 66 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKARLAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 67

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 553 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çocuklar bizim en değerli varlıklarımız, toplumun geleceğidir. Çocuklarımızın sağlıklı, güçlü, bilgili, yetenekli olması milletimizin varlığının en büyük güvencesidir. Bu nedenle 20 Kasım “Dünya Çocuk Hakları Günü” münasebetiyle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek çocuklarımıza yönelik çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/10/2017 tarih ve müşterek 67 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 68

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 543 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde ki binalarda Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği çerçevesinde yangın merdiveni, yangından korunma ekipmanları olup olmadığının kontrolünün yapılmasına, yangından korunmak amacıyla yapılması gerekenler ve aranması gereken numaralarla ilgili bilgilendirmek amacıyla vatandaşlarımıza dağıtılması için el broşürleri bastırılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 27/10/2017 tarih ve müşterek 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 69

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 545 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, verimlilik esaslı yetiştirildiğimiz toplumumuzda kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı ve nasıl tasarruf tedbirleri alınabileceği ile ilgili Belediye personeline eğitim seminerleri verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 27/10/2017 tarih ve müşterek 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günal US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 70

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 550 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, “3-9 Kasım Organ ve Doku Bağışı Haftası” münasebetiyle belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek organ bağışı ve nakli sayısının artırılması, organ bağışı bilincinin geliştirilmesi ve halkın organ ve doku bağışı konusunda teşvik edilmesi için vatandaşlarımıza yönelik eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 27/10/2017 tarih ve müşterek 70 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarının  
Müşterek Raporu)

Karar No :71

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 551 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, çocuklarımıza sağlıklı beslenme bilinci kazandırmak, olabilecek gıda zehirlenmelerinin önüne geçebilmek ve bilinçsiz beslenme sonucu doğabilecek sağlık sorunlarını engellemek amacıyla belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisindeki okullarda ki kantinlerinin denetlenmesi, Komisyonlarımızın 27/10/2017 tarih ve müşterek 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKARLAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No :72

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 552 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, 24 Kasım Öğretmenler Günü münasebetiyle ilçe sınırlarımız içerisinde görev yapan öğretmenlere yönelik çeşitli programlar düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 27/10/2017 tarih ve müşterek 72 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No :73

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 626 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Türklerin Anadolu'yu vatanlaştırmada, yerleşik hayata ve aşiret hayatından millet hayatına geçmelerinde; şehir hayatına intibaklarında, iş ve aş sahibi, üretici, eğitimli insan olmalarında, meslek edinmelerinde, islami bir hayat nizamı oluşturmalarında; edebi, mimari, zirai, iktisadi, sosyal güvenlik ve eğitim sistemlerini meydana getirmelerinde şüphesiz ki ahiliğin büyük etkisi olmuştur. Bir yandan dünya ile bütünleşme çabalarını sürdürürken, bir yandan da milli kimliği oluşturan değerleri korumaya çalışan, milletimizi birbirlerine yakınlaştıran ve insanlar arasında dayanışma kurulmasını sağlayan Ahilik Kültürünün taşıdığı evrensel değerler, bugün tüm insanlığın ortak hedefini oluşturmaktadır.

Anadolu'daki varlığı bin yıla dayanan Türk milletinin, köklü geleneklerinden biri olarak bugünlere kadar ulaşan Ahilik Kültürünü yaşatarak milli kültürümüzü zirvede tutmak, ortak kültürümüze sahip çıkmak ve yozlaşmasını engellemek amacıyla Ahilik Kültürüne sahip çıkılması gerekmektedir.

Hacı Bayramı Veli Hazretlerini sinesinde barındıran Ankara ilimizin ve Anadolu'nun Ahilik dendiğinde ilk akla gelen yerlerinin başında Ahilik Kültürü adına birçok önemli şahsiyete ev sahipliği yapmış ve Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün örnek nahiye olarak 1929 yılında kurduğu ilçemiz Etimesgut gelir. Etimesgut'umuzun eski adı Ahimesud'dur. Ahi Elvan, Ahi Mesud ve Ahi Emiryaman gibi Ahiliğin önde gelen önemli şahsiyetleri ilçemizde yaşamış ve Ahilik Kültürünü yaşatmışlardır. Hatıraları ve isimleri hala ilçemizde birçok alanda yaşatılmaktadır. Bu yönüyle ilçemiz Ahilik Kültürünün merkezi konumunda yer almaktadır.

Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunun 13. ve 60. Maddesinin (n) fıkrasına istinaden Ahilik Kültürünün başta ilçemiz ve Ankara ilimiz olmak üzere ülkemize ve dünyaya tanıtımının yapılabilmesi için Ahilik Kültürü hakkında Tanıtıcı Belgesel Filmi çekilebilmesi, masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması ve belgesel çekilmeden önce belediye meclisinin bilgilendirilmesine, Komisyonlarımızın 03/11/2017 tarih ve müşterek 73 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 74

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 640 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Kuzey İç Anadolu Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü'nün 25.10.2017 tarih ve 288 sayılı yazısı ile Anayasanın 56'ncı maddesi gereği Herkesin Sağlıklı bir çevrede yaşamasını sağlamak için öncelikle doğru ve güvenilir ölçüm yapılması ilkesinden ve doğru ölçümün temelinin temsiliyeti en uygun yerde ölçüm yapmak gerçeğinden hareketle yaklaşık 470 günlük bir bilimsel çalışma sonucu belirlenen ve ekte koordinat bilgileri sunulan İlçemiz Süvari Mahallesi Rauf Denktaş Koşu Yolu Parkı üzerinde 3,5 x 2,4 x 2,4 m genişliğinde Hava Kalitesi Ölçüm İstasyonu kurulabilmesi için uygunluk yazısı talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) fıkrasında; "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü yer almaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin (c) fıkrasında; "1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan imar planında yeşil alan olarak ayrılan ve yazımız ekindeki koordinatları işaretli yerin; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Kuzey İç Anadolu Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü'ne hava kalitesini izlemek üzere ilgili kanun ve yönetmelik gereği Hava Kalitesi Ölçüm İstasyonu yeri olarak tahsis edilmesi planlanmaktadır.

Bu itibarla; Kuzey İç Anadolu Temiz Hava Merkezi Müdürlüğü'nün talebine istinaden, İlçemiz Süvari Mahallesi Rauf Denktaş Koşu Yolu Parkı üzerinde Başkanlık Yazısı ekinde sunulan krokide koordinatları işaretli yerin Hava Kalitesi Ölçüm İstasyonu olarak 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesinin (d) bendi çerçevesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine, Komisyonlarımızın 04/11/2017 tarih ve müşterek 74 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

### **HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

### **EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 75

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 641 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bakanlar Kurulu'nun 12.12.2016 tarih ve 2016/9658 sayılı Kararnamesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi kapsamında sınır koordinatları Başkanlık Yazısı ekinde sunulan krokide gösterilen alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edildiğinden.

5393 sayılı Kanun'un 73. Maddesinin 17. Fıkrasında "Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi kapsamındaki işler, kamu idareleriyle 75 inci madde çerçevesinde ortak hizmet projeleri aracılığıyla gerçekleştirilebilir." hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Kanun'un "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin 1. Fıkrasının c bendinde (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Bakanlar Kurulu'nun 12.12.2016 tarih ve 2016/9658 sayılı Kararnamesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen sınırlara ilişkin; hali hazır durum analizi, fizibilite çalışmalarının yapılması ve uygulama modellerinin geliştirilmesi, dönüşüm ve diğer amaçlarla hak sahipleri ile yapılacak görüşmelerin yürütülmesi, uzlaşma toplantılarının düzenlenmesi ve paydaşları bilgilendirme çalışmaları, taşınmaz proje geliştirme, proje seçimi ve değerlendirme işlemleri, imar ve imar uygulamaları, plan tadilatlarının yapılması ve altlıklarının hazırlanması, dönüşüm taşınmazlarının kiralama ve sınırlı ayni hak tesislerinde kira ve irtifak bedellerinin analizi, kamu arazilerinin belediyeye devrine yönelik çalışmalarının yürütülmesi, taşınmazların etkin ve verimli kullanım analizleri ile uygulamaya yönelik her türlü ücretli araştırma ve danışmanlık hizmetleri ile eğitim çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla 5393 sayılı Kanun'un 75. Maddesine istinaden; Ankara Üniversitesi Rektörlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Başkanlık Makamına ve Emlak İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesine, Komisyonlarımızın 04/11/2017 tarih ve müşterek 75 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

## **HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

## **EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının  
Müşterek Raporu)

Karar No : 76

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 613 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; günümüzde bir toplumun medeniyet düzeyi o toplumun insanlara, özellikle de kadınlara verdiği önemle değerlendirilmektedir. 5 Aralık Dünya Kadın Hakları ve Türk Kadınına Seçme ve Seçilme Hakkının verilmesiyle Türk Kadını birçok Avrupa Kadınından çok önce seçme ve seçilme hakkına sahip olmuştur. Bu münasebetle sosyal, siyasi ve çalışma hayatının bir çok noktasında aktif olarak görev olan kadınlarımıza destek olmak amacıyla ilçemizde yaşayan kadın esnaflarımıza yönelik programlar düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 10/11/2017 tarih ve müşterek 76 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKARLAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günal US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No :77

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 615 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, “27 Aralık Mehmet Akif ERSOY’ u Anma Günü” münasebetiyle Milli Şairimiz Mehmet Akif ERSOY’un eserlerinin genç nesillerce daha iyi aktarabilmesi amacıyla Kültür ve Soysal İşler Müdürlüğü ve Kentkonseyi Gençlik Meclisinin ortaklaşa çalışarak ilçemizdeki gençlerimize yönelik çeşitli programlar düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 10/11/2017 tarih ve müşterek 77 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek  
Raporu)

Karar No : 78

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 621 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

12-18 Aralık Yoksullara Yardım Haftası münasebetiyle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşların tespit edilerek yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli yardımların yapılması, Komisyonlarımızın 10/11/2017 tarih ve müşterek 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 79

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 623 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Toplum hayatında herkes sosyal ve ekonomik faaliyetlere katılmakta eşit haklara sahiptir. Ulaşılabilirlik ise kişilerin bu faaliyetlere katılımlarında büyük bir pay içermektedir. Engelli, ağır sakat, hasta ve yaşlılarımızın hayat içinde temel ihtiyaçlarını giderebilmeleri ve bulundukları çevrede rahatça gezebilmeleri için başta yerel yönetimlere ve tüm kamu kurumlarına büyük sorumluluklar düşmektedir. Unutmamalıyız ki her sağlıklı birey bir engelli adaydır.

Bu nedenle; 03 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı resmi gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde yer alan engellilerin erişimine yönelik TS 9111 Standardına uygun olarak Belediyemizin hizmet binası ile yapılan ve yapılacak Sosyal Tesislerimizin bina girişlerinde kılavuz yolların ve rampaların yapılması ayrıca TS 9111 sayılı Özürlüler ve Hareket Kısıtlılığı Bulunan Kişiler İçin Binalarda Ulaşılabilirlik Gereklilikleri çerçevesinde bina içlerinde ve çevresinde gerekli düzenlemelerin yapılmasına, Komisyonlarımızın 10/11/2017 tarih ve müşterek 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günal US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İnsan Hakları Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 80

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 612 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

10 Aralık Dünya İnsan Hakları Günü münasebetiyle toplumun her kesimindeki vatandaşlarımızın İnsan haklarının korunması, geliştirilmesi ve bu konuda bilinçlendirilmesi amacıyla uygun görülen yer ve zamanda “İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi” konulu eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 17/11/2017 tarih ve müşterek 80 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 81

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 617 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında belediyemiz ilgili müdürlükleri ile Kentkonseyi Gençlik Meclisi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü istişarelerde bulunarak, ilçemizde öğrenim gören öğrencilerimize yönelik Ankara içerisinde tarihi miras niteliğindeki müzelere gezilerin düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 17/11/2017 tarih ve müşterek 81 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sağlık Komisyonu ile Spor Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 82

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 619 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çağımızın en büyük sorunlarından olan dengesiz beslenmeye bağlı olarak oluşan obeziteyi yenebilmek için piyasalarda mevcut olan ve insan sağlığını tehlikeye atan zayıflama hapları ve buna benzer bitkisel çaylar konusunda halkımızı uyarmak ve yol göstermek amacıyla konusunda uzman hekimler eşliğinde uygun görülen yer ve tarihlerde eğitim seminerleri düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 17/11/2017 tarih ve müşterek 82 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

**SPOR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 83

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 620 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

3 Aralık Dünya Engelliler Günü ve Haftası olması münasebeti ile ilçe halkımızın sağlık düzeyini yükseltmek ve geliştirmek için bedensel, zihinsel, sosyal ya da ekonomik koşulları nedeniyle özel ihtiyacı olan insanların (yaşlı, engelli, aile içi şiddete maruz kalan kişiler, sokak çocukları vb.) korunması ve kendi ihtiyaçlarına uygun sağlık hizmetlerine kolay erişilebilirliğin artırılması için yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli araştırmaların yapılarak belediyemizce yardımcı faaliyetlerde bulunulmasına ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 17/11/2017 tarih ve müşterek 83 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günal US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 84

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/11/2017 tarih ve 622 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2018 Nisan ayında yapılacak olan E-KPSS (Engelli Kamu Personeli Seçme Sınavı) sınavına girecek olan ve ilçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın sınava hazırlanabilmeleri amacıyla ilgili müdürlüklerce Ocak 2018 de başlamak şartıyla E-KPSS kursları açılmasına, Komisyonlarımızın 17/11/2017 tarih ve müşterek 84 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 85

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 677 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi, imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan ve imarın 48054 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mevlana Kültür Merkezinin mülkiyeti Belediyemize aittir.

Belediye Hizmet Alanı; 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, "Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları" başlıklı 5. maddesinde; "Belediye Hizmet Alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." şeklinde tanımlanmaktadır.

İstasyon Mahallesi imarın 48054 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mevlana Kültür Merkezinin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden Eğitim, Kültür veya Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 (on) yıl süre ile Eğitim, Kültür ve Sağlık Kuruluşlarına kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; İstasyon Mahallesi imarın 48054 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Mevlana Kültür Merkezinin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5/a maddesi hükmü gereği mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlardan olan Eğitim, Kültür veya Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden 10 (on) yıllığına Eğitim, Kültür ve Sağlık Kuruluşlarına kiraya verilmesine, Komisyonlarımızın 05/12/2017 tarih ve müşterek 85 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

## **HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

## **EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 86

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 677 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Hisselerinin tamamı Hazine Müsteşarlığına ait Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketi'nin 08/11/2017 tarih ve 38190 sayılı yazılarına istinaden Kablo TV santral odası yapmak amacıyla şirketlerine gerekli iznin verilmesini talep etmektedirler.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) fıkrasında;“Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmü yer almaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin (c) fıkrasında; “1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo yapılabilir.” hükmü yer almaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan imar planında yeşil alan olarak ayrılan ve yazımız ekindeki planda koordinatları işaretli (40 m<sup>2</sup>) yerin; Kablo TV altyapısı üzerinden teknik olarak verebilecek her türlü hizmeti sunmak, televizyon yayıncılığı ve uydu platform işletmeciliğini yürütmek, işletmek ve ticari faaliyette bulunmak üzere Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketi'ne tahsis edilmesi planlanmaktadır.

Bu itibarla; İlçemiz Bağlıca Mahallesi imarın 46858 - 46861 adalar arası yeşil alan üzerine yazımız ekinde koordinatları işaretli (40 m<sup>2</sup>) yerin Kablo TV santral odası yeri olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesinin (d) bendi çerçevesinde Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketi'ne 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine, Komisyonlarımızın 05/12/2017 tarih ve müşterek 86 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

## HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıg l AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

## EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 87

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 679 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi imarın 46480 ada güneyinde Mehmet Akif Ersoy Parkı içerisinde bulunan, Nikah Salonuna ilişkin Onaylı Mimari Uygulama Projesinde yer alan zemin ve 1. kattan ibaret salonların ve müştemilatlarının; bölge halkına düğün salonu olarak hizmet vermesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Altay Mahallesi imarın 46480 ada güneyinde Mehmet Akif Ersoy Parkı içerisinde bulunan, Nikah Salonuna ilişkin Onaylı Mimari Uygulama Projesinde yer alan zemin ve 1. kattan ibaret salonların ve müştemilatlarının; bölge halkına düğün salonu olarak hizmet vermesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine, Komisyonlarımızın 05/12/2017 tarih ve müşterek 87 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sağlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 88

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 665 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Kış mevsiminin gelmesiyle öğrenciler arasında yaygınlaşan grip salgınının birazda olsa önüne geçilebilmesi için alınması gereken tedbirlerle ilgili olarak Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü istişarelerde bulunarak gripten korunma yolları ve alınması gereken tedbirlerle ilgili el ilanları basılarak ilçe sınırlarımız içerisindeki okullara dağıtılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/12/2017 tarih ve müşterek 88 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 89

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 666 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Enerji modern dünyanın en önemli ihtiyaçlarından biridir, günlük yaşantımızda önemli bir yere sahip olan enerjinin bilinçsiz yere kullanılması geleceğimiz için birçok olumsuz etkiyi de beraberinde getirmektedir. “14-18 Ocak Enerji Tasarrufu Haftası” münasebetiyle çocuklarımıza daha iyi bir gelecek bırakmak için onlara enerji tasarrufu ve kaynaklarını daha verimli kullanılmaları konusunda bilinçlendirmek amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemiz okullarında öğrenim gören öğrenciler arasında uygun görülen yer ve tarihlerde “Enerji Tasarrufu” konulu resim yarışması düzenlenmesine, dereceye girenlere çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/12/2017 tarih ve müşterek 89 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günal US

Üye  
Servet KAPLAN

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonlarının Müşterek  
Raporu)

Karar No : 90

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 668 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek kış mevsiminin yaklaşması nedeniyle ısınmadan kaynaklı hava kirliliğinin engellenmesi ve bu konuda alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz billboardlarından vatandaşlarımıza bilgilendirmelerde bulunulmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/12/2017 tarih ve müşterek 90 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Yaşlılar Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 91

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 669 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; ilerleyen yaşlarda zihinsel aktiviteler ile sosyal becerilerin kuvvetlendirilmesi, Alzheimer gibi hastalıklara yakalanma riskini azaltmada zeka ve hafıza oyunlarının büyük faydaları olduğundan ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Belediyemiz Emekli Konaklarını ziyaret eden vatandaşlarımıza ve İl Bilge Hatun Erinç Huzur Evi ve Yaşlı Bakım Merkezinde kalan sakinlerimize yönelik zeka oyunları etkinlikleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/12/2017 tarih ve müşterek 91 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**YAŞLILAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Necmi BULUT

Üye  
İmdat BAŞBİLEN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali YURT

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 92

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 661 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Kış mevsiminin gelmesiyle birlikte bilgisizlik, yanlış kullanım ve ihmal yüzünden soba, şofben ve baca gazı zehirlenmeleri tehlikeli boyutlara ulaşmaktadır. Bu nedenle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek vatandaşlarımızı doğalgaz ve soba gazı zehirlenmelerinden korunma konusunda bilinçlendirmek amacıyla el ilanları basılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 22/12/2017 tarih ve müşterek 92 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 93

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 662 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Belediyemiz ilgili müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisindeki inşaat alanlarının hem halkımızın güvenliği hem de çalışanların iş güvenlikleri açısından gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığının araştırılmasına ve gerekli uyarılarda bulunulmasına, Komisyonlarımızın 22/12/2017 tarih ve müşterek 93 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 94

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 664 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; ilçe sınırlarımız içerisindeki okullarda eğitim gören öğrencilerin değişen sınav sistemleri yüzünden içerisinde bulundukları stresten biraz uzaklaştırmak ve ders çalışma verimliliklerini artırmak amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirerek konusunda uzman kişilerce uygun görülen yer ve tarihlerde eğitici seminerler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 22/12/2017 tarih ve müşterek 94 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının  
Müşterek Raporu)

Karar No : 95

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 667 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; İlçe halkımızın sağlığını göz önünde bulundurarak hem sağlıklı beslenme hem de besleyici değeri yüksek besinlerden yararlanma konusunda mevsiminde yetişen sebze ve meyvelerin tüketilmesi hakkında Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirerek konusunda uzman kişilerce uygun görülen yer ve tarihlerde bilgilendirici seminerler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 22/12/2017 tarih ve müşterek 95 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 96

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü bünyesindeki Zabıta Personeline 2017 Mali Bütçe Yılı içerisinde Belediye Meclisimizin 06/01/2017 tarih ve 56 sayılı kararı doğrultusunda aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmektedir.

31 Aralık 2017 tarih ve 30287 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2018 Mali Bütçe Kanunu (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünün 1. Maddesinde “Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğe haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (Destek Hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti maktuen ödenir. Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.” Denilmektedir.

Bu nedenle; Zabıta Müdürlüğü Personeline 2018 Mali Bütçe yılı içerisinde Ankara, İstanbul ve İzmir sınırları içerisindeki için 648.00 TL.Türk Lirasını geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde bulundukları Büyükşehir nüfusuna tabidir. Denildiğinden, Ankara, için 648.00 TL.(Türk Lirası) fazla çalışma ücreti ödenmesi düşünülmektedir.”

3. maddenin a,b,ç, ve 3.üncü sıraya göre ödenecek fazla çalışma ücretleri de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı, yaralanma ve sakatlanma hallerinde, tedavileri süresince,

1 yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir denilmektedir.

Bu itibarla; Zabıta Müdürlüğü Personellerine (Destek Hizmeti yürüten personel hariç) 01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere 648.00 TL.(Türk Lirası) fazla çalışma ücreti ödenmesi, Komisyonlarımızın 04/01/2018 tarih ve müşterek 96 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

## **HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

## **BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 97

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Spor sağlıklı ve mutlu bir yaşam için her bireyin yapması gereken bir etkinliktir. Ancak engelli bireyler için spor daha farklı bir öneme sahiptir. Sağlıklarına olumlu katkılarının yanı sıra engel türü ve derecesi ne olursa olsun hareket etmek, egzersiz yapmak, grup halinde hareket etmek, sosyalleşmek gibi birçok olumlu etkisi olmaktadır. Bu yüzden ilçe sınırlarımız içerisinde ki okullarda eğitim gören ve spor müsabakalarında derece alan engelli sporcularımızı tespit ederek spora eğilimlerini arttırmak ve diğer engelli gençlerimizi teşvik etmek amacıyla çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 12/01/2018 tarih ve müşterek 97 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 98

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; ilçemizde trafik kazalarının önüne geçebilmek ve trafiği rahatlabilmek için özellikle Belediye Hizmet Binamız önündeki Hikmet Özer Caddesi ile 2092. ve 2061. Sokakların kesiştiği Dört yol ağzında yaşanan trafik problemlerine çözüm bulabilmek amacıyla Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce, Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı ile irtibata geçilerek söz konusu yerlere Trafik lambası ve park yasağı uyarı levhalarının konulması için görüşmelerin yapılmasına, Komisyonlarımızın 12/01/2018 tarih ve müşterek 98 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Yaşlılar Komisyonu ile Sağlık Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 99

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Günümüzün en riskli hastalıklarından biri olan tansiyon hastalığı her 10 bireyden 7 sinde görülmektedir. Bu nedenle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Belediyemiz Emekli Konaklarını ziyarete gelen vatandaşlarımızı tansiyon hastalığında yapılması ve yapılmaması gerekenler konusunda bilgilendirmek amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 12/01/2018 tarih ve müşterek 99 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**YAŞLILAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Necmi BULUT

Üye  
İmdat BAŞBİLEN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali YURT

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 100

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikleri kapsamında 28 Şubat Sivil Savunma Günü münasebetiyle ilçemizdeki doğal afetlerin yol açtığı zararların en aza indirilmesi ve alınacak tedbirlerin belirlenmesi için vatandaşlarımıza konuyla ilgili eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 12/01/2018 tarih ve müşterek 100 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 101

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Kış mevsiminin gelmesi ile birlikte Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisindeki parklarda hayvanlar için konulan yemek ve su kaplarının kış bakımı ve kış şartlarına uygunluğu bakımından gerekli bakımların yapılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 19/01/2018 tarih ve müşterek 101 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 102

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal ve kültürel etkinlikler kapsamında, İlçemiz okullarının ve Belediyemizin desteği ile Belediye personelimiz ve Meclis Üyelerimiz arasından oluşturulacak bir heyetle ihtiyaç sahibi bir köy okulunun tespit edilerek “Kardeş Okul” kampanyası düzenlenerek tespit edilen okula kitap, kırtasiye ve buna benzer yardımlar yapılmasına Komisyonlarımızın 19/01/2018 tarih ve müşterek 102 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hesap Tetkik Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 103

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, en küçük canlı organizmadan en büyük canlı varlığa kadar su bütün canlılar için önemli bir yere sahiptir. Nüfusun hızla artmasına karşılık su kaynaklarının sabit kalması ve iklim şartlarının değişmesiyle su ihtiyacı her geçen gün artmaktadır. Bu nedenle ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızı suyun önemi ve su tasarrufu hakkında bilgilendirmek amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 19/01/2018 tarih ve müşterek 103 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının  
Müşterek Raporu)

Karar No : 104

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, 26 Şubat-1 Mart tarihleri arasında vergi haftası olması münasebetiyle verginin öneminin toplumun tüm kesimlerine anlatılabilmesi, kamuoyunda sağlıklı bir vergi bilincinin oluşturulması, vergiye gönüllü uyumunun arttırılabilmesi ve kamuoyunda farkındalık yaratılması amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek vatandaşlarımızı bilgilendirmeye yönelik el broşürleri basılarak dağıtılmasına, Komisyonlarımızın 19/01/2018 tarih ve müşterek 104 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKARLAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 105

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 80 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.02.2018 tarih ve 2200000 sayılı yazılarına istinaden mülkiyetinin tamamının Belediyemize ait olan Elvan Mahallesinde bulunan ve imar planında Anaokulu Alanı olarak ayrılan 2.292 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imarın 45297 ada 3 parsel sayılı taşınmaz; 0-66 ay engelli bireylerin eğitim ve öğretim görebileceği Özel Eğitim Anaokulu yapmak amacıyla 222 sayılı Kanunun 62'nci ve 65'inci maddeleri veya 5393 sayılı Kanunun 75. maddesi (d) fıkrasına göre Maliye Hazinesine bedelsiz devrini talep edilmektedir.

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 62. maddesinde; "İlköğretim okuluna tahsis edilmek üzere komisyonca seçilen Devlete, özel idarelere, belediyelere veya köy tüzel kişiliğine ait arazinin, miktar ve yerini gösteren birer tutanak tanzim edilerek valilik yolu ile ve arazinin aidiyetine göre Maliye Bakanlığının veya diğer idarelerin yetkili mercilerine gönderilir. Bu makamların tasdiki ile bu arazi parasız okula tahsis olunur. Okula gelir sağlamak maksadıyla seçilen topraklar, 50 dekardan fazla olamaz." ve 65. maddesinde; "Okullar için tahsis, satın alma veya kamulaştırma yoluyla sağlanan topraklarla bu topraklar üzerinde yapılacak bina veya tesisler, bulundukları yerlere göre köy veya özel idareler adına tapuya tescil edilir. Bunların ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan okul binaları ile tesislerinin daimi bakım ve onarım giderleri, bulundukları yerlere göre özel idare veya köy bütçelerinden karşılanır." hükümleri yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) fıkrasında; "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir " hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi (d) fıkrası çerçevesinde; Elvan Mahallesi'nde bulunan imar planında Anaokulu Alanı olarak ayrılan 2.292 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imarın 45297 ada 3 parsel sayılı taşınmazının; 0-66 ay engelli bireylerin eğitim ve öğretim görebileceği Özel Eğitim Anaokulu yapılması ve plan amacı doğrultusunda kullanılması amacıyla Maliye Hazinesine bedelsiz devredilmesi, Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında ilgili protokolün düzenlenmesi amacıyla Başkanlık Makamına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesine, Komisyonlarımızın 06/02/2018 tarih ve müşterek 105 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

### **HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

### **EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının  
Müşterek Raporu)

Karar No : 106

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 56 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; ekonominin gereklerine ve kamu yararına uygun olarak tüketicinin ekonomik çıkarlarını, sağlığını ve güvenliği korumak, zararlarını tazmin etmek, aydınlatmak amacıyla içinde bulunduğumuz tüketim toplumunda sahip olduğumuz hakları ve tüketici olarak üzerimize düşen sorumlulukları anlatabilmek amaçlı Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirerek uygun görülen yer ve tarihlerde 15 Mart Dünya Tüketici Hakları Günü münasebeti ile bilgilendirici seminerler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 14/02/2018 tarih ve müşterek 106 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Yaşlılar Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 107

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Belediyemiz Sosyal hizmetler kapsamında, 18-24 Mart Yaşlılar Haftası olması münasebeti ile İl Bilge Hatun Erinç Huzur Evi ve Yaşlı Bakım Merkezinde kalan huzur evi sakinlerimize, içinde bulundukları her yaşın bir güzelliği olduğunu anlatmak amaçlı Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek tiyatro gösterisi düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 14/02/2018 tarih ve müşterek 107 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**YAŞLILAR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Necmi BULUT

Üye  
İmdat BAŞBİLEN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali YURT

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 108

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikleri kapsamında 3-7 Mart Yeşilay Haftası olması münasebetiyle ilçemizdeki gençlerimize yönelik sigara, alkollü içki ve diğer uyuşturucu madde gibi alışkanlıklar ile mücadele konusunda bilinçlendirilmesi ve bu alışkanlıkların yol açtığı zararları en aza indirilmesi ve alınacak tedbirlerin belirlenmesi için uygun görülen tarih ve mekanlarda özellikle gelişim çağındaki gençlerimize yönelik konuyla ilgili tiyatro gösterisi düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 21/02/2018 tarih ve müşterek 108 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 109

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Çanakkale’de 18 Mart 1915 günü, tüm imkansızlıklara rağmen, büyük bir destan yazan, ‘Çanakkale Geçilmez’ dedirten, genç-yaşlı, ülkenin her köşesinden gelerek milli ve manevi değerleri için hayatını ortaya koyan kahramanlarımızı 18 Mart günü 103. Yıl dönümünde tüm halkımızın da katılımı ile belediyemiz sosyal tesislerinde anma programı yapılmasına ve bu anlamlı günün ruhuna binaen çeşitli söyleyişler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 21/02/2018 tarih ve müşterek 109 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 110

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; İlçemizde trafik kazalarının önüne geçebilmek ve trafiği rahatlatabilmek amacıyla 2071 Cadde ile Ahi Mesud Bulvarının Dört yol kesişimi üzerindeki yolda gerekli görülen trafik düzenlemelerin yapılabilmesi için Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı ile irtibata geçmesine, Komisyonlarımızın 21/02/2018 tarih ve müşterek 110 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 111

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 61 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal ve kültürel etkinlikler kapsamında, bahsi konu önerge ile ilgili olarak, Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek eğitim ve öğretimde büyük bir yere sahip olan kitap okumanın önemini vatandaşlarımıza, özellikle de gençlerimize anlatmak ve okuma sevgisi kazandırmak amacıyla ilçe sınırlarımız içerisinde uygun görülen bir mekanda, 24 Mart Kütüphaneler Haftası olması münasebetiyle çeşitli yazarlarında davet edilerek Kitap ve Kitabın Önemi ile alakalı programlar düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 14/02/2018 tarih ve müşterek 111 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 112

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Mehmet Akif ERSOY, şiiri toplum için ve bir dava adına yazan, ama şiiri şiir yapan özelliklerden feragat etmeyen, Türkçe'nin bütün nüanslarını ve imkanlarını ustalıkla kullanan, çağının tanığı kurtuluş savaşında askerlerimize moral ve şevk veren usta ve milli şairimiz sarsılmaz bir iman ve dava adamı olduğu kadar tam bir erdem kahramanıdır. Türk Şiiri'nde bu kadar kendi kendisi olabilen, yüksek ahlâk sahibi, mütevazı ve ilkeli kişiliği ile Akif aynı zamanda bir Milli Mücadele kahramanıdır. İstiklal Marşımızın Kabulü ve Mehmet Akif ERSOY' u Anma Günü münasebeti ile belediyemiz sosyal tesislerinden birinde 12 Mart günü anma programı düzenlenmesine ve masrafların bütçe imkânları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/02/2018 tarih ve müşterek 112 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 113

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; her yıl 21-26 Mart tarihleri içerisinde kutlanan Orman Haftası münasebeti ile ilçemizde uygun alanların ağaçlandırılmasına, yeni ormanların yetiştirilebilmesi için çalışmalar yapılmasına ve vatandaş olarak bizler de çevremizdeki ağaçların dallarını kırmamaya, fidanları sarsmamaya ve ağaçları zararlı hayvanlardan korumaya özen göstererek yeni fidanlar dikmeye gayret gösterirsek geleceğin mirası çocuklarımıza iyi birer örnek olmuş oluruz bu bağlamda gençlerimizi bilinçlendirmeye yönelik ağacın ve ormanın önemini anlatan tiyatro gösterimi düzenlenmesine katılımcı gençlere fidan hediyesinde bulunulmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 14/02/2018 tarih ve müşterek 113 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup raporumuz yüce meclisimizin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 114

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 64 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Spor sağlıklı ve mutlu bir yaşam için her bireyin yapması gereken bir etkinliktir. Ancak engelli bireyler için spor daha farklı bir öneme sahiptir. Çocuğun ve ailenin sağlıklı şekilde sosyalleşebilmesi, çocuğun kendi kendine yeterli olması ve rahatlıkla spor yapabilmesi için toplumumuzda yer edinebilmeleri adına ilçemizdeki parklarda rahatça oynayabilmesi için kendi şartlarına uygun oyun grupları yapılabilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 21/02/2018 tarih ve müşterek 114 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 115

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ve 65 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

8-14 Mart tarihleri arasında kutlanan Bilim ve Teknoloji Haftası münasebeti ile bilimin, bilginin ve teknolojinin insan hayatındaki yeri ve önemini, bilimsel bilginin değerini ve teknolojinin gençler üzerindeki eğitimde ne kadar önemli olduğu anlatmak ve teknolojiyi gençlere verilen eğitimde doğru oranda kullanma yollarının göstermek amaçlı, ilçemizde uygun görülen yer ve mekanda Bilim ve Teknoloji konulu programlar yapılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/02/2018 tarih ve müşterek 115 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günal US

Üye  
Servet KAPLAN

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 116

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Evlerimizde, iş yerlerimizde kullanmadığımız ve atmadığımız elektronik eşyalar bünyelerinde çok fazla tehlikeli madde içerdiklerinden çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilediği gibi bu elektronik atıkların geri dönüşümleri yapılarak ülke ekonomisine büyük kazançlar sağlar. Bu nedenle Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi, ilçemizde uygun görülen noktalarda Elektronik Atık kutularının konulmasına ve toplanan atıkların ülke ekonomisine kazandırılması amacıyla ilgili kurumlara gönderilmesi için gerekli çalışmaların başlatılmasına, Komisyonlarımızın 13/03/2018 tarih ve müşterek 116 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İnsan Hakları Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 117

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Âlemlere Rahmet olarak gönderilen Peygamberimiz Hz. Muhammed (SAV)'in bizlere sunduğu merhamet ve şefkat vurgusunu tüm yaralara merhem olması duası ile 14-20 Nisan Kutlu Doğum Haftasında ilçe sınırlarımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın katılımı ile çeşitli programlar düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/03/2018 tarih ve müşterek 117 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Spor Komisyonu ile Sağlık Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 118

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Sağlıklı yaşam, her insanın doğumuyla birlikte elde ettiği ve insan olmaktan dolayı kazandığı bir haktır. Sağlıklı toplumlar için öncelikle toplumun en küçük yapı taşı bireyin sağlıklı olması gerekir. Bireyler sağlıklı olduğunda toplumlar da sağlıklı olur. 7-13 Nisan Dünya Sağlık Günü ve Haftası olması münasebeti ile her sağlıklı bireyin yapması gerektiği gibi spor ve sağlıklı beslenmesinin önemine binaen çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 13/03/2018 tarih ve müşterek 118 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**SPOR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Engelliler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 119

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2 Nisan Dünya Otizm Farkındalık Günü olması münasebeti ile son yıllarda görülme oranı büyük bir hızla artan otizmin erken tanısının konulması, özel eğitimi ile topluma kazandırılmasına öncülük edilmesi amacıyla uygun görülen tarihlerde, otizmli bireylerin ailelerine yönelik uzman eğitmenler ile çeşitli programlar düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ilişkin Komisyonlarımızın 13/03/2018 tarih ve müşterek 119 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ENGELLİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Şevket YETER

Üye  
Günel US

Üye  
Cennet ÖZCAN

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Çevre Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 120

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Etimesgut, Balıkuyumcu Köyü sınırları içerisinde bulunan ve kökü Roma Dönemine dayanan tarihi taş köprü ve çeşmenin bulunduğu yerin tespit edilerek ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli restorasyon işlemlerinin yapılıp ilçemize kazandırılmasına ve oluşacak masrafların Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 13/03/2018 tarih ve müşterek 120 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 121

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İş Dünyasına atılacak gençleri girişimciliğe özendirmek, ülkemizin ihtiyacı olan sürdürülebilir ekonomik büyüme sürecinde iş kurma kabiliyetine sahip girişimciler yetiştirebilmek, yenilikçi ve yaratıcı genç girişimcileri teşvik edebilmek amacıyla ilçemiz sınırları içerisinde yeni iş kurmuş genç girişimcilerin katılımı ile bilgilendirici seminerler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediyemiz Bütçesinden karşılanmasına Komisyonlarımızın 20/03/2018 tarih ve müşterek 121 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Emlak İstimlak Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 122

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan Şehitali Türbesinin ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli restore işlemlerinin yapılarak halkımıza arz edilmesine ve oluşacak masrafların Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 20/03/2018 tarih ve müşterek 122 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 123

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; kültürümüzü yakından tanımak için tarihimizi bilmek gerekir. Geleceğimize emin adımlarla ilerleyebilmek ve geride bilinçli nesiller bırakabilmek için tarihin, tarihi kalıntıların ve tarihçilerin iyi bilinmesi ve korunması gerekir. Bu bilgiler ışığında ilçemiz sınırları içerisindeki tarihi kalıntılar araştırıldığında zamanında ilçe sakinlerimizin Fahret Çeşmesi olarak bildiği tarihi çeşmenin hali hazırda bulunduğu yerin araştırılması ve ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli restore işlemlerinin yapılarak ilçemize tekrar kazandırılmasına, masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 20/03/2018 tarih ve müşterek 123 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup raporumuz Yüce Meclisimizin görüşüne arz olunur.

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(İnsan Hakları Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 124

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Türkiye Cumhuriyeti Devletimizin, ülkesi ve milletiyle bölünmez bütünlüğünü halkımızın can ve mal güvenliğini korumak, huzur ve asayişini sağlamak, suç işlenmesini önlemek, suçluları adalete teslim etmek gibi önemli görevleri başarıyla yerine getiren polis memurlarının 4-10 Nisan Polis Günü ve Haftası olması münasebeti ile ilçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden polis memuru vatandaşlarımıza yönelik kahvaltı programı düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/03/2018 tarih ve müşterek 124 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Hesap Tetkik Komisyonu ile Emlak İstimlak  
Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 125

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; tarihte Etiler ile Frigyalılar arasında geçiş çağı eseri olarak bırakılmış olan 1898 yılından kalma ve Anadolu Arslan'ı olarak bilinen tarihi kalıntının, ilçemize günümüz şartlarına uygun olacak şekilde eski görünümüne benzer hali ile uzman kişilerce incelenip tekrar inşa edilmesine ve oluşacak masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 20/03/2018 tarih ve müşterek 125 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup raporumuz Yüce Meclisimizin görüşüne arz olunur.

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

## EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 01

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.02.2017 tarih ve 259, 14.02.2017 tarih ve 339 ile 01.03.2017 tarih ve 452 sayılı yazılarında Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın enerji ihtiyacını karşılayan mevcut trafoların yenilenmesi ve yeni tesislerin yatırım programına alınması için yazı ekinde bulunan krokilerde işaretli yerlerde Trafo Alanı yeri tahsislerine ihtiyaç duyulduğunu belirttiği,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) fıkrasında; "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü yer aldığından,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14'üncü maddesinin (ab) fıkrasında; "Parklar: ... açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır." hükmü yer aldığından,

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve aşağıdaki listede adresleri belirtilen imar planında yeşil alan olarak ayrılan taşınmazlar üzerinde, Başkanlık Yazısı ekinde sunulan krokilerde koordinatları işaretli yerlerin; EPDK'nın Ankara bölgesinde enerji dağıtım faaliyeti göstermek üzere Dağıtım Lisansı verdiği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden ilgili kanun ve yönetmelik gereği Trafo Yeri olarak tahsis edilmesi planlanmaktadır.

- 1- Bağlıca Mahallesi imarın 48967 ada batısında bulunan park alanında, (Trafo Yeri)(8x5)
- 2- Bağlıca Mahallesi imarın 47313 ada doğusunda bulunan park alanında, (Trafo Yeri)(8x5)
- 3- Bağlıca Mahallesi imarın 47325 ada güneybatısında bulunan park alanında, (Trafo Yeri) (8x5)
- 4- Bahçekapı Mahallesi imarın 45912 ada güneydoğusunda bulunan  
park alanında, (Trafo Yeri)(8x5)
- 5- Bahçekapı Mahallesi imarın 13486 ada batısında bulunan park alanında, (TrafoYeri)  
(9,15x8,5)

Bu itibarla; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Ankara bölgesinde enerji dağıtım faaliyeti göstermek üzere Dağıtım Lisansı verdiği Başkent Elektrik Dağıtım A.ř.'nin talebine istinaden, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, yukarıda adresleri belirtilen ve Başkanlık Yazısı ekinde bulunan krokilerde koordinatları işaretli 5 (beş) adet yerin Trafo Yeri olarak 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesinin (d) bendi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř.'ye (TEDAş) 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 06/04/2017 tarih ve müşterek 01 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

### **HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIş

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

 ye  
İlyas ERCAN

 ye  
Nazlıg l AKTAş

 ye  
Ali DOğAN

### **EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAş

Başkan Vekili  
Hatice SEL

 ye  
Süleyman DOğAN

 ye  
Ali METİN

 ye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 02

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 189 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.03.2017 tarih ve 652 sayılı yazısı ile Belediyemiz sınırları içerisinde Erler Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla imarın 49217 ada kuzeyinde bulunan park alanında 5x8 metre boyutunda trafo alanının tahsis edilmesini talep edildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü yer aldığından,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14'üncü maddesinin (ab) bendinde; "Parklar: ... açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır." hükmü yer aldığından,

Bu itibarla; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Ankara bölgesinde enerji dağıtım faaliyeti göstermek üzere Dağıtım Lisansı verdiği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Erler Mahallesinde bulunan imarın 49217 ada kuzeyinde bulunan park alanında 5x8 metre boyutunda ve Başkanlık Yazısının ekinde bulunan krokide koordinatları belirtilen yerin Trafo Alanı olarak 5393 sayılı kanunun 75. maddesinin (d) bendi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (TEDAŞ) 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 06/04/2017 tarih ve müşterek 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Halkla İlişkiler Komisyonu ile Sağlık Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 03

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 159 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Diyabet hastalığı birinci derece yakınında bulunanlar (anne, baba, kardeş), yanlış beslenmeden dolayı obezite olan kişiler riskli grup içine girmektedirler. Diyabetli kişi sağlıklı beslenmeli, sigara içmemeli, alkol tüketimi kısıtlı olmalı, düzenli egzersiz yapmalı, ilaçlarını düzenli kullanmalı, sağlık kontrollerini aksatmamalıdır. Belediyemizin sosyal sorumluluk kapsamında Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihlerde vatandaşlarımızın diyabet ve diyabette beslenmeyle ilgili konusunda uzman kişilerce uygun görülen yer ve tarihlerde seminer düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/04/2017 tarih ve müşterek 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

**SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Bütçe ve Plan Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 04

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 161 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Türk Milliyetçiliğinin asıl amacı Türk Milletinin birliğini, beraberliğini ve bölünmez bütünlüğünü sonuna kadar savunmaktır. Türk Milletini ilimde, maneviyatta, sanatta, edebiyatta en yüksek noktalara çıkarmak için gençlerimize büyük sorumluluklar düşmektedir. Bu nedenle “3 Mayıs Türkçülük Günü” münasebetiyle bilimde, sanatta, edebiyatta tarihe damgasını vuran Türk Büyüklerini ve arkalarında bıraktıkları sanat eserlerinin gençlerimiz tarafından daha iyi anlaşılabilmesi için çeşitli programlar yapılması ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/04/2017 tarih ve müşterek 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

**EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Servet KAPLAN

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Elif ÖZAY

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hesap Tetkik Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 05

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Daha temiz bir Etimesgut için çevre kirliliğine sebebiyet veren boş arazilere atılan moloz, çöp, evsel atıklar v.b bu atıkların Belediyemiz ilgili müdürlüklerce toplatılmasına ve bu atıkların atılmasının önüne geçilebilmesi amacıyla boş arazilere uyarıcı levhalar konmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/04/2017 tarih ve müşterek 05 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 06

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 166 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda belediyemiz sınırları içerisinde bozuk olan asfalt, kaldırım ve çukurların tespit edilerek caddelerin ve sokakların Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Fen İşleri Müdürlüğünün programları dahilinde yapılması, Komisyonlarımızın 14/04/2017 tarih ve müşterek 06 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Birol MERMER

Üye  
Cemalettin DİNÇ

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Abdullah ÖZAYDIN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 07

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 162 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Vatandaşlarımızın can güvenliklerini korumak ve onlardan gelen talepler doğrultusunda ilçe sınırlarımız içerisinde arızalı olan trafik ışıklarının Fen İşleri Müdürlüğünce tespit edilerek bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için Ankara Büyükşehir Belediyesi Trafik Daire Başkanlığına bildirilmesi, Komisyonlarımızın 21/04/2017 tarih ve müşterek 07 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Şinasi DÜNDAR

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

**ÇEVRE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Ali DOĞAN

Üye  
Cemal SATILMIŞ

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Zekai ARSLAN

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hesap Tetkik Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile Sosyal Hizmetler  
Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 08

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 165 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Mübarek Ramazan Ayı münasebetiyle ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek eski ramazanları yâd etmek, vatandaşlarımız arasında birlik, beraberlik ve yardımlaşma duygularını geliştirmek, gelenek ve göreneklerimizi yaşatmak amacıyla Ramazan ayı boyunca çeşitli programlar yapılmasına masrafların bütçe imkânları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/04/2017 tarih ve müşterek 08 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HESAP TETKİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili  
Hilmi ÖZER

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
İbrahim ULUTAŞ

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ayten AKPINAR

Üye  
Birol MERMER

**SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Gençlik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 09

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 168 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal sorumluluklar kapsamında, çocukların, gençlerin kullanmadıkları oyuncakları ve okuyup bitirdikleri kitapları değerlendirmek amacıyla belediyemize ait sosyal tesislere oyuncak ve kitap kumbaraları konmasına ve belirli dönemlerde kumbaralarda biriken kitap ve oyuncakların imkanları daha sınırlı olan ailelerin çocuklarına ulaştırılarak toplumumuzda paylaşma kültürünü yaygınlaşmasını sağlamak amacıyla yasa ve yönetmelikler çerçevesinde belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek dağıtılması ve masrafların bütçe imkânları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/04/2017 tarih ve müşterek 09 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**GENÇLİK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Elif ÖZAY

Üye  
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye  
Günel US

Üye  
Servet KAPLAN

**BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili  
Ali YURT

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Necmi BULUT

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 10

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/04/2017 tarih ve 263 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; Elvan Mahallesi imarın 46019 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılan Aile Yaşam Merkezi A Blok zemin katında yer alan 84/A kapı numaralı, 1.037,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü çok amaçlı salonun; restoran - kafeterya olarak iç dekorasyon ve tefrişatının kiracı tarafından yapılması şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiraya verilmesi planlandığından.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmü yer aldığından.

Bu itibarla; Elvan Mahallesi imarın 46019 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapılan Aile Yaşam Merkezi A Blok zemin katında yer alan 84/A kapı numaralı, 1.037,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü çok amaçlı salonun; restoran - kafeterya olarak iç dekorasyon ve tefrişatının kiracı tarafından yapılması şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi, Komisyonlarımızın 05/05/2017 tarih ve müşterek 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 11

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02/04/2017 tarih ve 264 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; Bağlıca Mahallesi 47288 – 46840 adalar arasında bulunan park alanı üzerinde kullanıma hazır halde bulunan 2 (iki) adet Halı Saha ve kiracı tarafından sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla 200 m<sup>2</sup> açık alan 200 m<sup>2</sup> kapalı alanın Açık Çay Bahçesi Yeri olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiraya verilmesi planlandığından.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında; “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmü yer aldığından.

Bu itibarla; Bağlıca Mahallesi 47288 – 46840 adalar arasında bulunan park alanı üzerinde kullanıma hazır halde bulunan 2 (iki) adet Halı Saha ve kiracı tarafından sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla 200 m<sup>2</sup> açık alan 200 m<sup>2</sup> kapalı alanın Açık Çay Bahçesi Yeri olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi, Komisyonlarımızın 05/05/2017 tarih ve müşterek 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının Müşterek Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2017 tarih ve 265 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde kurulu Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneği 24.04.2017 tarih ve 1/2017 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi (b) fıkrasında belirtilen "amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar" hükmü gereği, İlçemiz Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46649 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Belediyemiz Spor Tesislerinin halka açık basketbol sahaları ve yürüme alanları haricindeki kapalı spor salonu, halı saha, soyunma odaları, tenis kortları vb. müştemilatları ile birlikte Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneğine ücretsiz tahsisini talep ettiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14'üncü maddesinin (b) fıkrasında; "... Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü bulunduğundan

5393 sayılı Kanunun 14'üncü maddesi çerçevesinde Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46649 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemiz Spor Tesislerinin halka açık basketbol sahaları ve yürüme alanları haricindeki kapalı spor salonu, halı saha, soyunma odaları, tenis kortları vb. müştemilatları ve vaziyet planında yer alan Çay Bahçesi Alanı da dahil olmak üzere Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneğine gelir sağlaması amacıyla Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü Derneği ile Belediyemiz arasında imzalanacak yazımız ekindeki protokol kapsamında 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi ve söz konusu protokolün imzalanması için Başkanlık Makamına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne yetki verilmesi, Komisyonlarımızın 05/05/2017 tarih ve müşterek 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili  
Zekai ARSLAN

Üye  
İlyas ERCAN

Üye  
Nazlıgül AKTAŞ

Üye  
Ali DOĞAN

**EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Hatice SEL

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 501 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; “29 Ekim Kızılay Haftası” münasebetiyle kan bağışının önemini vurgulamak, Belediye personellerini ve halkımızı kan vermeye teşvik etmek amacıyla Belediyemiz ile Türk Kızılay’ı arasında ortaklaşa Kan Bağışı kampanyası düzenlenmesine, Komisyonlarımızın 22/09/2017 tarih ve müşterek 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Arif ÇELİK Komisyon Başkanlığına, Sayın İbrahim ULUTAŞ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarih ve 338 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çağımızın yeni dönem hastalıklarından olan çölyak hastalığı ince bağırsağın buğday, arpa, çavdar, yulaf gibi tahıllarda buluna glüten proteine karşı ömür boyu süren bir alerjik reaksiyondur. Çölyak hastalığı hem genetik hem de çevresel faktörlerle hayatlarımızın her hangi bir bölümünde ortaya çıkabilir. Bu yüzden belediyemizin sosyal sorumluluklar kapsamında Çölyak Hastalığının teşhisi, dikkat edilmesi gereken hususları ve beslenme şekliyle ilgili vatandaşlarımızı bilgilendirmeye yönelik uygun görülen yer ve tarihlerde konusunda uzman kişilerce eğitim semineri verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/06/2017 tarih ve müşterek 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Arif ÇELİK

Başkan Vekili  
İbrahim ULUTAŞ

Üye  
Metin ÇEVİRİM

Üye  
Ali KARAÇAM

Üye  
Hilmi ÖZER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 05

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 13., 14., 15. ve 60.maddeleri hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz mücavir alanı içerisinde ikamet eden yeni doğum yapmış ihtiyaç sahibi ailelere “Doğum Paketi” verilmesine ilişkin 05.09.2016 tarihli ve 501 sayılı Meclis Kararı alındığı,

Ancak 05.09.2016 tarihli ve 501 sayılı Meclis kararında “ Yıl içerisinde yapılacak doğum paketi yardımının 500 (Beşyüz) aileyi aşamaz” hükmü yer aldığından, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne yapılan başvuru sayısının 501 sayılı Meclis Kararında belirtilen miktarın üzerinde olması sebebiyle vatandaşlarımızdan gelen taleplere cevap veremedikleri için yeni bir Meclis Kararına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 13., 14. 15. ve 60.maddeleri hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz mücavir alanı içerisinde ikamet eden vatandaşlarımızdan;

- a) Doğum paketi verilecek ailelerin ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlar arasından Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nün yetkili personellerince belirlenmesi,
- b) Doğum paketi verilecek ailenin çocuğun doğumundan itibaren 60 gün içerisinde doğum belgesi, ikametgah, ebeveyn ve çocuğun kimlik fotokopileri ile birlikte Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’ ne şahsen başvurmaları halinde,

Yeni doğum yapmış evli çiftelere “Doğum Paketi” verilebilmesi, Komisyonumuzun 04/01/2018 tarih ve 05 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlimdar BOZTAŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Eyüp GÖZGEÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 02

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/04/  
017 tarih ve 163 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya  
incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ülkemizde araç sayısının ve bilinçsiz sürücülerin artması sebebiyle trafik kazalarında artış yaşanmaktadır. Trafik kazalarının en büyük sebeplerinden biride trafik kurallarına hem araç sahiplerinin hem de yayaların uymamasından kaynaklanmaktadır. Bu nedenle trafik eğitimine ne kadar erken yaşta başlanırsa öğrenilen bilgilerin davranışa dönüşmesi daha kolay olacaktır. "Ne kadar erken trafik eğitimi, o kadar az trafik kazası" sloganından yola çıkılarak ilçemizdeki okullarda eğitim gören öğrencilere yönelik trafik kurallarının daha iyi anlaşılabilmesi amacıyla, İlçe Emniyet Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Belediyemiz Türk Beyleri Meydanında "Trafik Eğitim Parkuru" kurulmasına ve uygun görülen tarihlerde öğrencilere trafik eğitimi verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 14/04/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 03

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/017 tarih ve 401 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal sorumluluklar kapsamında, ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde ikamet eden ve vatani görevini yapmak üzere askere gidecek olan gençlerimize kişisel bakımları ve görevleri sırasında ihtiyaçları olabilecek malzemelerin içinde bulunduğu “Asker Bohçası”nın hazırlanmasına ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 21/07/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 04

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/017 tarih ve 497 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Deprem konusunda vatandaşlarımızı bilinçlendirerek, yaşanabilecek bir afet anında can ve mal kaybının en aza indirilmesini sağlamak için deprem anında ve deprem sonrasında yapılması gerekenlerle ilgili olarak belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihlerde eğitim seminerleri düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 15/09/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili  
Eyüp GÖZGEÇ

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali METİN

Üye  
Hatice SEL

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Şinasi DÜNDAR Komisyon Başkanlığına, Sayın Yaşar GÖKTAŞ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No : 02

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 448 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Spor yapmak çocuklarımızın ve gençlerimizin fiziksel gelişimlerini olumlu etkilediği gibi kişisel ve sosyal gelişimlerine de olumlu katkılar sağlamaktadır. Bu nedenle çocuklarımızı ve gençlerimizi spora teşvik etmek amacıyla Belediyemiz ilgili müdürlükleri ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü istişarelerde bulunarak uygun görülen yer ve tarihte Liseliler Atletizm Yarışması düzenlenmesine, dereceye girenlere çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların maddi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 18/08/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No : 03

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 549 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Spor yapmak çocuklarımızın ve gençlerimizin fiziksel gelişimlerini olumlu etkilediği gibi kişisel ve sosyal gelişimlerine de olumlu katkılar sağlamaktadır. Bu nedenle çocuklarımızı ve gençlerimizi spora teşvik etmek için Belediyemiz Etimesgut Belediye Spor Kulübü adı altında okçuluk, voleybol, yüzme ve hentbol kursları açılması için ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek gerekli çalışmaların başlatılması ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 20/08/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No : 04

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 663 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye personellerimiz ve Meclis üyelerimiz arasında birlik, beraberlik ve kaynaşmayı sağlamak amacıyla uygun görülen tarihlerde “Bowling Turnuvası” düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 22/12/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili  
Yaşar GÖKTAŞ

Üye  
Arif ÇELİK

Üye  
Nizam YETİŞİR

Üye  
Fuat YILDIRIM

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

Karar No : 04

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2017 tarih ve 402 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yaz sıcaklarının mevsim normalleri üzerinde seyretmesi, pek çok riski de beraberinde getirmektedir. Bunlardan biri de sıkça görülen ve önemsenmeyen gıda zehirlenmeleridir. Besin zehirlenmeleri ciddi hastalıklara hatta ölüme bile yol açabilmektedir. Bu yüzden vatandaşlarımızı, gıda satışı yapan market ve manavları, restoranları; gıdaların tüketimi, yapım aşaması ve saklanmasıyla ilgili bilgilendirmek amacıyla el broşürleri basılıp dağıtılmasına ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına ilişkin, Komisyonumuzun 21/07/2017 tarih ve 04 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

Karar No : 05

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 443 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, belediyemizin sosyal ve kültürel etkinlikler kapsamında ilçe sınırlarımız içerisindeki semt pazarlarında ki pazarcı esnaflarımızın vatandaşlarımıza daha verimli hizmet sunabilmeleri amacıyla uygun görülen yer ve tarihlerde seminerler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına ilişkin, Komisyonumuzun 11/08/2017 tarih ve 05 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

Karar No : 6

KARAR

Belediye Meclisinin 05/09/2017 tarih ve 500 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Teknolojinin artmasıyla birlikte, üretimin altyapısını oluşturan standartlar rekabet konusunda büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle 14 Ekim Dünya Standartları günü münasebetiyle ilçemizde faaliyet gösteren firma sahiplerine üretilen ürünlerin üretim standartlarının önemini anlatmak ve standartlara uygun üretim için üreticiyi bilgilendirmek amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 22/09/2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

Karar No : 07

KARAR

Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 102 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak; Tüketiciyi Koruma Kanunları çerçevesinde tüketicinin sağlık, güvenlik, ekonomik çıkarlarının korunması ve bu konuda alınması gereken tedbirlerle ilgili ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızı bilgilendirmek amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Avrupa Birliği Projeleri çerçevesinde eğitim programları düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 20/03/2018 tarih ve 07 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cennet ÖZCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Abdullah ÖZAYDIN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

Karar No : 02

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal sorumlulukları kapsamında, ekmek israfı konusunda toplumumuzda duyarlılığı arttırmak, ekmeğin uygun yöntemlerle muhafazasının sağlanması, bayat ve ihtiyaç fazlası ekmeklerin yeniden değerlendirilmesiyle amacıyla belediyemiz ilgili müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihlerde “Ekmeğini israf etme, tasarruf et” konulu seminerler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 21/04/2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

Karar No : 03

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 246 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Son yıllarda özellikle alışveriş merkezlerinde, marketlerde yaptığımız alışveriş sonrasında kullanmaya alıştığımız plastik poşetler çevreye verdiği zararlar yanı sıra, insan vücuduna da birçok olumsuz etkisi bulunduğu araştırmaların sonucudur. Bu nedenle vatandaşlarımız tarafından plastik poşet kullanımını azaltmak amacıyla el broşürleri basılıp dağıtılmasına ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 12/05/2017 tarih ve 03 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili  
Abdullah ÖZAYDIN

Üye  
Günel US

Üye  
İlimdar BOZTAŞ

Üye  
Şevket YETER

T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ  
(Yaşlılar Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 03/04/2017 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2017 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlyas ERCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Necmi BULUT Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir 07/04/2017

Komisyon Başkanı  
İlyas ERCAN

Başkan Vekili  
Necmi BULUT

Üye  
İmdat BAŞBİLEN

Üye  
Süleyman DOĞAN

Üye  
Ali YURT