

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 5

KARAR

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 288 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergede, festival alanı yanın bulunan otopark alanında ki kaldırım önüne yapılmış olan demir bariyerlere ehliyet sınavına giren sürücü adayların sürekli çarparak maddi hasar meydana geldikleri ve adayların sınavlarında başarısız olmasına sebebiyet verdiklerinden otoparkta bulunan bariyerlerin kaldırılması istenmektedir. Bu nedenle belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek konuyla ilgili araştırma yapılmasına ve gerekli görüldüğü takdirde bariyerlerin kaldırılmasına, Komisyonumuzun 19/06/2015 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 6

KARAR

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 291 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergede; Şiddetli yağmurların yağdığı dönemlerde Etimesgut Orta Okulunun bahçesine yağmur sularıyla dolduğunu ve öğrencilerin zor durumda kaldıklarından bahsedilmektedir. Bu nedenle eğitim-öğretim döneminin tatile girmesiyle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek konuyla ilgili gerekli önlem ve tedbirlerin alınmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 19/06/2015 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 7

KARAR

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 398 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergede, ilçemizde ki merkez mahallerdeki sokakların, yaya yollarının ve asfaltların onarılması istenmektedir. Bu nedenle Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek konuyla ilgili yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların başlatılmasına, Komisyonumuzun 21/08/2015 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 8

KARAR

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak son yerel seçimlerle ilçe sınırlarımız içerisine katılan yeni mahallerle birlikte belediyemizin hizmet sınırları genişlediğinden kış aylarında karla mücadele için kullanılan greyder, kar küreme ve tuzlama araçlarının sayısının yasa ve mevzuatlar çerçevesinde arttırılması, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Bırol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Ali METİN Komisyon Başkanlığına, Sayın İbrahim ULUTAŞ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 01/04/2015

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Bırol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 187 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi uyarınca; “Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir”, hükmü gereğince Etimesgut Kent Konseyi Başkanlığı 18/03/2015 tarihinde düzenlenen 15. Olağan Genel Kurulu gerçekleştirmiş, yapılan bu toplantıda kabul edilen çalışma grupları tarafından alınan tavsiye niteliğindeki kararlarla ilgili olarak Belediyemiz ilgili birimlerince geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak, Belediyemizin asli görevleri arasında bulunan konularla ilgili çalışmaların devam ettirilmesi ve diğer tavsiye niteliğinde alınan kararların kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarede bulunularak gerçekleştirilmesi, masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 06/04/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Biol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 197 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 13. ve 15. Maddelerinin yetkileri gereği Bölgemiz sınırları içerisinde kurulmakta olan Semt Pazarlarının “Pazarların Kurulmadığı günlerde” İlçemizde yaşayan hemşehirliler arasında Sosyal ve kültürel durumlarına katkı sağlamak ve Esnaflarımızın ekonomik durumlarına katkı sağlamak, bölgede yaşayan hemşehrilerimizin Kültürlerini diğer esnaflara tatmak, ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunmasının sağlanması, amacıyla Organik ürünler stantı, yöresel ürünler stantı, hediyelik eşya standı ve ilçede ikamet eden ev hanımlarının bütçelerine katkı sağlanması, bunun yanında bayanların toplum içerisinde faaliyet göstermeleri amacıyla El ürünleri stant kurulması düşünüldüğünden.

5393 sayılı Kanunun 13. ve 15. Maddeleri gereği Belediyemize verilen yetkiler doğrultusunda Semt Pazarlarımızda, Semt Pazarlarımızın kurulmadığı günlerde Pazar yerlerinde Organik Ürünler Stantı, Yöresel Ürünler Stantı, Hediyelik Eşya Standı, Ev hanımlarının El Ürünleri Standı açılması düşünüldüğünden.

Bu itibarla ; 5393 sayılı Belediye Kanunun 13. ve 15. Maddeleri gereğince Semt Pazarlarımızda Pazarların kurulmadığı günlerde bölge halkının ekonomik durumuna da katkı sağlamak amacıyla Organik Ürünler Stantı, Yöresel Ürünler Stantı, Hediyelik Eşya Standı, Ev hanımlarının El Ürünleri Stantı vb. ürünler stantı açılması hususunda belediyemizce gerekli çalışmaların başlatılabilmesi için ilgili birim müdürlüklerine yetki verilmesine Komisyonumuzun 06/04/2015 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 4

KARAR

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 198 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 13. ve 15. Maddeleri gereği yıl içerisinde ve Ramazan ayı süresince İlçemizde yaşayan hemşehriler arasında Sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması, bunun yanında İlçe esnafının ekonomi ve ticaretlerine katkı sağlanması, amacıyla Organik ürünler stantı, yöresel ürünler stantı, hediyelik eşya standı ve ilçede ikamet eden ev hanımlarının bütçelerine katkı sağlanması, bunun yanında bayanların toplum içerisinde faaliyet göstermeleri amacıyla El ürünleri stant kurulması düşünüldüğünden.

5393 sayılı Kanunun 13. ve 15. Maddeleri gereği Belediyemize verilen yetkiler doğrultusunda Türk Beyleri Kent Meydanında Organik Ürünler Stantı, Yöresel Ürünler Stantı, Hediyelik Eşya Standı, Ev hanımlarının El Ürünleri Stantı açmaları ve Ramazan Ayı öncesi ve süresince “Ramazan Eğlenceleri” düzenlenmesi düşünüldüğünden.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanunun 13. ve 15. Maddeleri gereğince Türk Beyleri Kent Meydanında Organik Ürünler Stantı, Yöresel Ürünler Stantı, Hediyelik Eşya Standı, Ev hanımlarının El Ürünleri Stantı açması ve Ramazan ayı süresince ailelerin eğlenebilecekleri eğlence stantlarının kurulması ve ramazan ayı atmosferine uygun eğlencelerin devam etmesi için ilgili birim müdürlüklerine yetki verilmesi ve yapılan çalışmaların nakdi imkanlar dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 06/04/2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No:3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz hizmet alanlarının genişlemesinden dolayı yapılacak olan hizmetlerin daha etkin bir şekilde yapılmasının sağlanması için, 1(bir)adet Asfalt yoğun bakım araç üst yapısına, Cenaze taşıma aracı yapılmak üzere 1(bir)adet, Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde çalıştırılmak üzere 1(bir)adet, Fen İşleri Müdürlüğü emrinde kullanılmak üzere 1(bir)adet. Toplam 3(üç)adet çift kabin Ford Transit Kamyonet ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 16/11/2015 tarih ve 3057 sayılı yazısı ile talep ettikleri 2(iki) adet çift kabin Man Kamyona, 2(iki) adet Bobcat S650 Mini Yükleyici ve ataşmanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu itibarla; yukarıda ki bahsi konu araçların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alınması masrafların Belediye Bütçesinden karşılanmasına Komisyonumuzun 07/01/2016 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İmdat BAŞBİLEN Komisyon Başkanlığına, Sayın Abdullah ÖZAYDIN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No:2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01/10/2015 tarih ve 503 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2016 Mali Yılı Bütçesine ilişkin işlemli dosya titizlikle incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Analitik Bütçe tasarısı stratejik plana göre hazırlanmıştır. İlçemizde yaşayan tüm vatandaşlarımıza en iyi hizmeti sunmak; halkımızın ekonomik, kültürel ve sosyal içerikli ihtiyaçlarını Belediyemizin maddi imkanları ölçüsünde gidermek, zorunluluk arz eden projeleri yaygınlaştırmak, hizmet üretimi ile ihtiyaçların karşılanmasında ekonomik ve sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet etkinlik analizleri yapılarak; kısıtlı olan kaynakların en verimli ve tasarruflu bir şekilde yerinde kullanılması ile ilçemiz sorunlarını temelden çözmektir. Hizmetleri gerçekçi bir şekilde yayarak üstün gayret ve eşgüdümlü çalışmalarımızı devam ettirmek ve aynı zamanda mali disiplini sağlayarak, tutarlı, dengeli ve etkili bir bütçe politikası izlemek en baştaki görevlerimizdendir.

Bu nedenle 2016 mali yılı bütçesi, yukarıda belirtilen ilke ve hedefler doğrultusunda; Analitik Bütçe sınıflandırılmasına göre hazırlandığı;

Birim bütçe teklifleri, bütçe çağrısındaki esaslar ve son üç yılın bütçe gerçekleşmesi göz önünde bulundurularak gelir bütçesinin gider bütçesini karşılaması hedeflendiği;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce yukarıda belirlenen esaslar çerçevesinde hazırlanan 2016 Yılı Tahmini Gider bütçesi 240.000.000.00 ₺ olarak belirlenmiş buna karşılık Tahmini gelir hazırlık bütçesi içinde 240.000.000.00 ₺ gelir tahmininde bulunulmuştur. Bu miktarlar Başkanlık Makamınca da uygun görüldüğü;

2016 Mali Yılı Gelir bütçesi tahmininde bulunulurken gelir kalemleri; Vergi gelirleri Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Diğer Gelirler, Sermaye gelirleri, Alacaklardan tahsilâtlar, göz önünde bulundurularak tahmin edildiği;

GİDER BÜTÇESİ

Gider Bütçemiz Analitik Bütçe esaslarına göre hazırlamıştır. Buna göre;

Genel Kamu Hizmetleri, Özel Kalem Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Basın Yayın Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Ruhsat Denetim Müdürlüğü olarak ifa edilmektedir.

- Savunma Hizmetleri; Sivil Savunma Müdürlüğünce,
- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri; Zabıta Müdürlüğünce,
- Ekonomik İşler ve Hizmetleri; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce,
- Çevre Koruma Hizmetleri; Temizlik İşleri Müdürlüğünce
- İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri; Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü, Plan Proje Müdürlüğünce,
- Sağlık Hizmetleri; Sağlık İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğünce,

A- 01 PERSONEL GİDERLERİ

Personel giderlerinin hesaplanmasında, 2015 yılı içerisinde yapılan artışlar göz önünde bulundurularak, 2016 yılında idarenin belirlediği ölçüler ve esaslar ile T.İ.S deki ücret artışları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Personel giderlerini karşılamak üzere toplam **30.688.500,00 ₺** ödenek ayrılmıştır.

Ödenğin hizmet birimlerine göre dağılımı ;

Genel Kamu Hizmetleri	10.188.500,00 ₺
Savunma Hizmetleri	99.000,00 ₺
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	4.567.500,00 ₺
Çevre Koruma Hizmetleri	266.000,00 ₺
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	14.498.000,00 ₺
Sağlık Hizmetleri	1.069.500,00 ₺

B- 02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ

Belediyemiz, Sosyal Güvelik Kurumlarına ödenecek kurum karşılıkları, mevzuatı gereğince ödenecek pirim ve karşılıkları ile İşsizlik sigortası fonuna ödenecek işsizlik sigorta primleri ve sağlık primi giderleri için toplam **4.775.750,00 ₺** ödenek ayrılmıştır.

Ödenğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	1.307.500,00 ₺
Savunma Hizmetleri	13.750,00 ₺
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	698.000,00 ₺
Çevre Koruma Hizmetleri	42.500,00 ₺
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.550.000,00 ₺
Sağlık Hizmetleri	164.000,00 ₺

03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

Belediyemiz Kırtasiye ve büro malzemeleri giderleri Su, Elektrik, Yakacak, Malzeme Araç ve gereç giderleri, Mahkeme, Noter, Vergi, Resim, Harç giderleri, Müteahhit ve kişilerden alınacak hizmetler, Haberleşme, Tarifeye bağlı ödemeler, kira, tanıtma, Temsil ağırlama, Menkul mal ve Malzeme alımları, Menkul ve Gayrimenkullerin bakım onarım giderleri, için toplam **124.325.500,00 ₺** ödenek ayrılmıştır.

Ödenğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	45.928.500,00 ₺
Savunma Hizmetleri	4.967.000,00 ₺
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	217.000,00 ₺
Ekonomik İşler ve Hizmetler	1.541.000,00 ₺
Çevre Koruma Hizmetleri	24.802.000,00 ₺
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	38.429.000,00 ₺
Sağlık Hizmetleri	8.441.000,00 ₺

04 FAİZ GİDERLERİ

Faiz ödemeleri gider kalemine 2016 Mali yılı içerisinde **50.000,00 ₺** Mali Hizmetleri Müdürlüğünce ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimine dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	50.000,00 ₺

05 CARİ TRANSFERLER

2016 Yılı İçerisinde Sosyal Güvenlik Kurumlarına yapılan ek karşılık, memur emekli ikramiyeleri, İller Bankası Payı ve Diğer paylar, Asker Ailesi yardım vb ödemler için toplam **10.819.750,00 ₺** ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	10.819.750,00 ₺

06 SERMAYE GİDERLERİ

2016 Yılı İçerisinde Sermaye giderleri Mamul Mal alımları, Taşıt ve İş Makine alımları gibi Belediyemiz tarafından yapılacak olan her türlü yapım ve büyük onarım giderleri; (Yol, Park, Bina vs) yatırımlar için toplam **49.340.500,00 ₺** ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	10.083.500,00 ₺
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	39.137.000,00 ₺
Sağlık Hizmetleri	120.000,00 ₺

09 YEDEK ÖDENEK

2016 Yılı içerisinde Bütçede başlangıçta öngörülmeven hizmetlerin karşılığı olmak üzere veya yıl içindeki gelişmeler ile bütçe uygulamaları sırasında tahminlerde sapmalar olması ihtimaline karşılık, hizmetleri aksatmamak amacıyla ihtiyat olarak Yedek ödenek Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden **20.000.000,00 ₺** yedek ödenek ayrılmıştır;

Ödeneğin Dağılımı;

Personel Giderlerini Karşılama Ödeneği	900.000,00 ₺
Yedek Ödenek	19.000.000,00 ₺
Yeni Kurulacak Daire ve İdarelerin İhtiyaçlarını Karşılama Ödeneği	100.000,00 ₺

2016 Mali Yılı Gider bütçemiz;

01	PERSONEL GİDERLERİMİZ	30.688.500,00 ₺
02	SOSYAL GÜVENLİK KUR DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	4.775.750,00 ₺
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	124.325.500,00 ₺
04	FAİZ GİDERLERİ	50.000,00 ₺
05	CARİ TRANSFERLER	10.819.750,00 ₺
06	SERMAYE GİDERLERİ	49.340.500,00 ₺
09	YEDEK ÖDENEK	20.000.000,00 ₺
TOPLAM		240.000.000,00 ₺

Olmak üzere, 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinde toplam **240.000.000,00 ₺** ödenek tahsis edilmiştir.

GELİR BÜTÇESİ

2016 Mali yılı gelir bütçemiz; 2464, 2380, 5216,5393, 213, 1319 ve diğer ilgili kanunlar çerçevesinde hazırlanmış ve belediyemizde yapılacak hizmetlerde kullanılmak üzere ;2011, 2012, 2013, 2014 yılları ile 2015 yılının ilk altı ayının kesinleşmiş gelirler göz önünde bulundurularak aşağıdaki gelir kalemlerinden oluşan miktarlar kadar tahmini gelir bütçesi hazırlanmıştır.

Buna göre;

01 VERGİ GELİRLERİ	107.526.000,00 ₺

Bu bölüm Gelirleri için 107.526.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

01.2.9.51 BİNA VERGİSİ

Bina vergisi olarak 50.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.2.9.52 ARSA VERGİSİ

Arsa vergisi olarak 25.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.2.9.53 ARAZİ VERGİSİ

Arazi vergisi için 100.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.2.9.54 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Çevre Temizlik Vergisi için 2.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.3.2.51 HABERLEŞME VERGİSİ

Gelir olarak 1.200.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.3.2.52 ELEKTRİK ve HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

Gelir olarak 8.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.3.9.51 EĞLENCE VERGİSİ

Gelir olarak 300.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.3.9.53 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Gelir olarak 2.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.51 BİNA İNŞAAT HARCİ

Gelir olarak 16.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.52 HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

Gelir olarak 100.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.53 İŞGAL HARCİ

İşgal Harcı Olarak 200.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.54 İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

1.2.3. sınıf gayri sıhhi yerlerin açılış ve denetimi belediyemizce yapıldığından 300.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

01.6.9.56 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Gelir olarak 5.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

01.6.9.57 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

Bu bölümde yer alan gelir kalemi için 600.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.58 TELLALLİK HARCİ

Gelir olarak 1.200.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.60 YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Gelir olarak 500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9 DİĞER HARÇLAR

Gelir olarak 20.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

01.9.9.99 BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN DİĞER VERGİLER

Gelir olarak 1.000.00 TL gelir tahmin edilmiştir.

03. TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	14.308.000,00 TL

Bu bölüm gelirleri için 14.308.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

03.1.1.01 ŞARTNAME BASILI EVRAK, FORM SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.2.03 AVUKATLIK VEKALET ÜCRETİ GELİRLERİ

Bu bölümde yer alan gelir kalemi için 2.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.2.40 OTO PARK İŞLETMESİ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.2.99 DİĞER HİZMET GELİRLERİ

Gelir olarak 4.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir

03.1.2.56 SAĞLIK HİZMETLERİNE İLİŞKİN KURUMLAR HASILATI

Gelir olarak 4.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.6.1.02.57 SOSYAL HİZMETLERE İLİŞKİN KURUMLAR HASILATI

Gelir Olarak 1.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.6.1.02 ECRİMİSİL GELİRLERİ

Gelir olarak 200.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.6.1.03 SOSYAL TESİS KİRA GELİRLERİ

Gelir olarak 600.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.6.99 DİĞER TAŞINMAZ KİRA GELİRLERİ

Gelir olarak 4.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.6.2.01 TAŞINIR KİRA GELİRLERİ

Gelir olarak 2.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.9.9.99 DİĞER ÇEŞİTLİ TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ

Gelir olarak 3.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

04. ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR ile OZEL GELİRLER	600.000.00 TL

Bu bölüm gelirleri için 600.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

04.4.1.01 KURUMLARDAN ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR

Gelir olarak 100.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

04.4.1.02 KİŞİLERDEN ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR

Gelir olarak 500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir

05 DİĞER GELİRLER	113.155.000,00 ₺

Bu bölüm Gelirleri için 113.155.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

05.1.9.01 KİŞİLERDEN ALACAK FAZİLERİ

Gelir olarak 5.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.1.9.02 MEVDUAT FAİZLERİ

Gelir olarak 1.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.2.51 MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR

Gelir olarak 84.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.2.52 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNDEN ALINAN PAYLAR

Gelir olarak 4.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.4.53 YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI

Gelir olarak 5.052.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.53 ORTAK ALTYAPI HİZMETLERİ İÇİN DİĞER KURUMLAR TARAF PAYLAR

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.54 OTOYOL GELİRİNDEN İLÇE VE İLK KADEME BELEDİYELERİ PAYI

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.99 MAHALLİ İDARELERE AİT DİĞER PAYLAR

Gelir olarak 4.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.9.99 DİĞER PAYLAR

Gelir olarak 500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.3.2.99 DİĞER İDARİ PARA CAZALARI

Gelir olarak 3.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.3.4.01 VERGİ VE DİĞER AMME ALACAK GECİKME ZAMLARI

Gelir olarak 5.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.9.1.01 IRAT KAYDEDİLECEK NAKDİ TEMİNATLAR

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.9.1.03 IRAD KAYDEDİLECEK TEMİNAT MEKTUPLARI

Gelir olarak 1.000.00 ₺ teklif edilmiştir.

05.9.1.06 KİŞİLERDEN ALACAKLAR

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.9.1.99 YUKARIDA TANIMLANMAYAN DİĞER ÇEŞİTLİ GELİR

Gelir olarak 6.593.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

06 SERMAYE GELİRLERİ	4.411.000.00 ₺

Bu bölüm Gelirleri için 4.411.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

06.1.4.01 ARAZİ SATIŞI

Gelir olarak 2.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

06.1.5.01 ARSA SATIŞI

Gelir olarak 4.400.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

06.02.1.01 TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

06.2.2.01 TAŞIT SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

06.2.9.99 DİĞER ÇEŞİTLİ TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 7.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

2016 Mali Yılı Gelir bütçemiz;

01	VERGİ GELİRLERİ	107.526.000,00 ₺
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	14.308.000,00 ₺
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	600.000,00 ₺
05	DİĞER GELİRLERİ	113.155.000,00 ₺
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.411.000,00 ₺

TOPLAM : 240.000.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Bu itibarla, 2016 Mali Yılı bütçesinin Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27.maddesi gereği Belediye birimlerince hazırlanan gider teklif bütçelerinde önerilen ödeneklerin, hizmet gereği olduğu, kanuni payların doğru hesaplanarak ilgili tertiplere konulduğu, gelir tahminlerinin kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun yapıldığı, anlaşılmış olup, 2016 Mali Yılı Gelir ve Gider bütçesinin 2 sayfadan oluşan 19 maddelik Bütçe kararnamesi 07/10/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Bütçemizin Etimesgut Halkına, Türk Devleti ve Milletine hayırlı olmasını diler; Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ETİMESGUT BELEDİYESİ

2016 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediyemiz İçin “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (240.000.000.00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediyemiz bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (240.000.000.00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2016 Yılı bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- (G) cetvelinde nitelik ve niceliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- Belediye vergileri tahsil zamanları 1319 ve 2464 Sayılı Kanunlarda gösterilen zamanlarda diğer gelirlerde ise 2464 sayılı yasanın 12 maddesine göre tahakkuk ettirilen İlan Reklam Vergisi Nisan ve Ekim olmak üzere 2 eşit taksitle 2464 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi iki eşit taksitte Mayıs ve Kasım aylarında tahsil edilir.

Madde 7- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’ inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 8- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe kararnamesi,
- 2-Ödenek Cetveli - A (Örnek-14),
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli(Örnek-15),
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi (Örnek-18),
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi (Örnek-19),
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20),
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),
- 11-Memur Ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları gösteriri (H) Cetveli (Örnek-22),
- 12-İhdas Edilen Memur Kodlarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 13-İhdas Edilen İşçi Kodlarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25),
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir T-2 Cetvel (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek : 27),
- 17-Finansman Programı (Örnek : 28),
- 18-Gerekli görülecek diğer Cetveller

Madde 9- Meclis'ce kabul edilen bütçede ancak ilgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 10- Belediye tahsilatlarının gerektirdiğinde Resmi ve Milli Bankalar kanalı ile yaptırılmasına Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11- Belediye taşınır ve taşınmaz mallarını gerek gördüğünde Milli sigorta şirketlerinden birine sigorta ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 12- Belediye başkanının izinli, raporlu veya görevli olması halinde 5393 sayılı kanunun 40. maddesine göre vekalet eden Başkan vekiline görev sürecinde Başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir.

Madde 13- 4857 Sayılı İş Kanunun ve 1475 Sayılı Kanunun 14.Mad- göre, T.İ.S. kapsamına alınmış, T.İ.S. hükümlere uyulmak şartı ile ve sigorta yasaları hükümlerine göre tescil edilmiş bir iş yerinde iş ve sigorta kapsamına alınmış diğer bir iş yerine birimlerin karşılıklı önerileri ile işçilerin kadro ve kazanılmış hakları ile nakledilmesine Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14- Belediyenin leh ve aleyhine açılan davalarla icra takiplerinden dolayı yargı organlarınca Belediye lehine hükmedilen avukatlık vekalet ücretleri fiilen tahsilinde gelir bütçesine gelir, karşılığı gider bütçesine ödenek kaydedilerek kanuni sınırlar dahilinde ve 1136 sayılı Avukatlık kanunun 199. maddesi hükümlerine göre düzenlenen yönetmelik esasları dahilinde Hukuk İşleri Müdürü, Müdür yardımcısı, Müşavir ve diğer Avukatlar ile Hukuk işleri personeline tevzi ve tediye edilir.

Madde 15 Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen işlere ilişkin kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 16- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda ve Bakanlar kurulu kararları ile tespit edilen limitler dahilinde Avans vermek veya kredi açmak suretiyle ön ödeme yapılabilir.

Madde 17- Bu kararname hükümleri 1 Ocak 2016 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 18- Bu kararname hükümlerini Etimesgut Belediye Başkanı yürütür.

Madde 19- Bu bütçe kararnamesi 19 maddeden oluşmaktadır.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 68378337-
Konu : 2016 Mali Yılı Bütçesi

..../..../2015

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Bütçesine ilişkin Belediye Encümeninin 01/09/2015 tarih ve 897/1708 sayılı kararı ekte sunulmuştur.

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Bütçesinin Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 20-61 ve 62. Maddelerine istinaden Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması hususunu Yüce Meclisin görüşüne arz ederim.

Enver DEMİREL
Belediye Başkanı

Ek: 2016 Analitik Bütçe Tasarısı

..../09/2015	Çözümleyici	: Sema DEMİREL
..../09/2015	Yazı İşleri Müdür V.	: Ömer KALKAN
..../09/2015	Belediye Başkan Yardımcısı	: Cemal SATILMIŞ

2016 YILI BÜTÇESİNE AİT GİDER BÜTÇESİNİN KURUMSAL KODLAMASI
YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL KODLANDIRILMASININ BİRİNCİ DÜZEYİ
İLE İLGİLİ CETVELDİR

KODU	AÇIKLAMA	2016 YILI TEKLİFİ TL. KR	OYLAMA SONUÇU
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	98.377.750,00	
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	5.079.750,00	
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	5.482.500,00	
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.541.000,00	
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	25.110.500,00	
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	94.614.000,00	
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	9.794.500,00	
GENEL TOPLAM :		240.000.000,00	

2016 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT GELİR BÜTÇESİNİN KODLANDIRILMASININ
BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR

EKONOMİK KODLAMA AÇIKLAMA		2016 YILI TEKLİFİ (TL)	OYLAMA SONUÇU
01	VERGİ GELİRLERİ	107.526.000,00	
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	14.308.000,00	
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	600.000.00	
05	DİĞER GELİRLER	113.155.000,00	
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.411.000.00	
TOPLAM :		240.000.000,00	

2016 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT FİNANSMANIN EKONOMİK
SINIFLANDIRILMASI BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR

KOD	AÇIKLAMA	TL.KR	OYLAMA SONUÇU
01	İÇ BORÇLANMA	.00	
02	DIŞ BORÇLANMA	.00	
03	LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT,MEVZUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	.00	

**2016 YILI BÜTÇESİNE AİT GİDER BÜTÇESİNİN KURUMSAL
KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL
KODLANDIRILMASININ BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR**

KODU	AÇIKLAMA	2016 YILI TEKLİFİ TL. KR	OYLAMA SONUÇU
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	98.377.750,00	
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	5.079.750,00	
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	5.482.500,00	
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.541.000,00	
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	25.110.500,00	
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	94.614.000,00	
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	9.794.500,00	
GENEL TOPLAM :		240.000.000.00	

**2016 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT GELİR BÜTÇESİNİN
KODLANDIRILMASININ BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR**

EKONOMİK KODLAMA AÇIKLAMA		2016 YILI TEKLİFİ (TL)	OYLAMA SONUÇU
01	VERGİ GELİRLERİ	107.526.000,00	
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	14.308.000,00	
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	600.000.00	
05	DİĞER GELİRLER	113155.000,00	
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.411000.00	
TOPLAM :		240.000.000,00	

**2016 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT FİNANSMANIN EKONOMİK
SINIFLANDIRILMASI BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR**

KOD	AÇIKLAMA	TL.KR	OYLAMA SONUÇU
01	İÇ BORÇLANMA	.00	
02	DIŞ BORÇLANMA	.00	
03	LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT,MEVZUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	.00	

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 2 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İmar planında Piknik Alanı olarak geçen Eryaman Mahallesi 45793 nolu parselin piknik alanı olarak düzenlenmesiyle ilgili olarak verilen önerge hakkında Komisyonumuzun Plan ve Proje Müdürlüğü ile yapmış olduğu görüşmeler neticesinde önergede ki bahsi konu parselin konut alanı olduğu ve o bölgede ki 45797 ile 45794 nolu parseller arasında kalan yerin piknik alanı olarak ayrıldığı tespit edilmiş olup Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek bahsi konu yerin piknik alanı olarak düzenlenmesiyle ilgili çalışmaların başlatılması, Komisyonumuzun 22/01/2016 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 4 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 81. Maddelerinin ilgili fıkrası gereği “meydan, park cadde ve sokaklara ad verilmesi” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Cumhuriyet Dönemi Menemen olaylarında hayatını kaybeden Asteğmen Mustafa KUBİLAY’ın isminin ilçemizde yeni yapılacak parklardan birine verilmesine ilişkin yazılı önerenin konusu itibariyle İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilmesi, Komisyonumuzun 22/01/2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, İstasyon Mahallesi 2314. sokakta bordür ve kaldırım çalışmalarının yapılmasıyla ilgili olarak Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde bahsi konu sokağın 12 m ve üzerinde olduğu bu sebepten dolayı sokakta ki bordür ve kaldırımlar çalışmalarının sorumluluğunun Ankara Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olduğu anlaşılmış olup ilgili müdürlükçe gerekli tespitlerin yapılarak Ankara Büyükşehir Belediyesine iletilmesi, Komisyonumuzun 11/03/2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemalettin DİNÇ Komisyon Başkanlığına, Sayın Elif ÖZAY Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 454 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgili Birim Müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu ilçemiz Şehit Osman Avcı Mahallesi 2647 sokak ve Safir Rezidans arasında kalan alanın ağaçlandırılması, masrafların bütçe imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 18/09/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 490 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak araçlara takılan Egzozun neden olduğu gürültü kirliliği nedeniyle ilçemizde yaşayan vatandaşlardan gelen şikayetler doğrultusunda ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Ankara İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı Trafik Şube Müdürlüğü ile irtibata geçilerek gerekli önlem ve tedbirlerin alınması, Komisyonumuzun 28/10/2015 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 546 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Güzelkent Mahallesi 18643-18645 adalar ve Lozan Barış Caddesi arasında bulunan alanın park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin önergeyle ilgili olarak Komisyonumuzun birim müdürlükleriyle yaptığı görüşmeler neticesinde bahsi konu yerin imar planında park alanı olarak ayrıldığı anlaşıldığından. Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde bahsi konu yerin park alanı olarak düzenlenmesine, Komisyonumuzun 13/11/2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 591 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Yapracık TOKİ Konutlarının bulunduğu cadde ve sokaklarda temizlik işlerinin yapılmasıyla ilgili olarak Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde bahsi konu bölgede gerekli temizlik işlerinin düzenli bir şekilde yapıldığını, caddelerin temizlik sorumluluğunun Ankara Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olduğundan ilgili müdürlükçe gerekli görüşmelerin yapılarak taleplerin Ankara Büyükşehir Belediyesine iletilmesine ve vatandaşın gelen şikayetler göz önünde bulundurularak ilgili bölgede temizlik işlerinin yoğunlaştırılmasına, Komisyonumuzun 21/12/2015 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 599 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Süvari Mahallesi 1706 ile 1725 sokaklar arasında yer alan Almina Parkının bakımıyla ilgili olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde parkla ilgili bakımların periyodik olarak yapıldığını ancak vatandaşlardan gelen talepler göz önünde bulundurularak parkla ilgili bakımların yoğunlaştırılacağını ve park içerisinde rahatsız edici davranışlarda bulunanlarla ilgili olarak İlçe Emniyet Müdürlüğü ile irtibata geçilmesi, Komisyonumuzun 21/12/2015 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 598 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut da bulunan Esentepe Camisisine ve Layika Akbilek İlkokuluna ulaşmak için Süvari Mahallesi Şehit Abdullah Şener Sokak ile 1690 nolu sokakları birbirine bağlayan Süvari Sokağı kullanan öğrenciler, veliler ve cami cemaati söz konusu sokağın çok keskin ve dik bir sokak olduğunu özellikle kış mevsimi nedeniyle sokakta yürümenin çok zor olduğuyla ilgili şikayetleri üzerine Komisyon üyelerimiz ve Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ile birlikte söz konusu sokakta yapılan incelemeler sonucunda sokağa 2016 yılı içerisinde çift taraflı merdiven yapılması, Komisyonumuzun 14/12/2015 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 1 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak vatandaşlardan gelen talepler üzerine Topçu Mahallesi Şehit Ender Alper Sokağın bordür ve kaldırım taşlarının ne zaman yapılacağı ile ilgili Komisyonumuzun Fen İşleri Müdürlüğü ile yaptığı görüşmeler neticesinde bahsi konu sokağın belediyemiz hizmet alanı içerisinde olduğu anlaşılmış olup sokağın 2016 yılı programı içerisinde yapılacağı, Komisyonumuzun 15/01/2016 tarih ve 8 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 3 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İstasyon Mahallesinde bulunan Tren İstasyonunun alt geçit girişlerinin mevsim şartları nedeniyle yağmur ve kar sularının birikerek vatandaşların geçişinin engellendiği ile ilgili gelen şikâyetler üzerine Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak vatandaşların alt geçitten kolay geçiş imkanı sağlanması amacıyla biriken sulara kesin çözüm bulunması amacıyla gerekli çalışmaların başlatılması, Komisyonumuzun 15/01/2016 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 446 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında 13 Ekim Ankara' nın Başkent oluşu münasebetiyle Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemiz içerisinde vatandaşlarımız arasında birlik, beraberlik ve iletişim oluşturmak ve vatandaşlarımıza hemşerilik ruhu kazandırmak amacıyla program ve etkinlikler düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 18/09/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel US

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Nisan ayı içerisinde kutlanan Kutlu Doğum Haftası münasebetiyle Etimesgut Kent Konseyi Engelliler Meclisinde Braille Alfabeti ile Kur'an-ı Kerim Kursu gören kursiyerlerimiz ile belediyemiz ilgili birim müdürlükleri istişarelerde bulunarak çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 12/02/2016 tarih ve 3 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel US

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak “12 Mart İstiklâl Marşı'nın Kabulü” ve “Mehmet Akif Ersoy'u Anma Günü” münasebetiyle Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Mehmet Akif ERSOY anma gecesi düzenlenmesine, Anma Gecesine edebiyat ve siyaset dünyasından Mehmet Akif ERSOY’ un mili ve manevi kişiliğini anlatacak isimlerin davet edilmesine, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 4 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel US

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Arif ÇELİK Komisyon Başkanlığına, Sayın Zeynep KAYA Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

MÜLKİYETİ MALİYE HAZİNESİNE AİT TRAMPAYA KONU EDİLEBİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	PLAN AMACI	YÜZ ÖLÇÜMÜ	ETİMESGUT BELEDİYESİ	MALİYE HAZİNESİ
1	AHİMESUT	46128	1	KREŞ	2.961	0	2.961
2	AHİMESUT	48043	3	ÖZEL SPOR ALANI	8.943	0	8.943
3	AYYILDIZ	48323	2	İDARİ TESİS	1.198	0	1.198
4	BAĞLICA	48768	1	B.H.A.	2.623	734	1.889
5	ERYAMAN	47397	1	B.H.A.	3.248	0	3.248
6	ERYAMAN	45931	1	B.H.A.	2.997	1.846	1.151
7	OĞUZLAR	18179	1	İDARİ TESİS	1.715	0	1.715
8	OĞUZLAR	18267	1	İDARİ TESİSLER	2.032	0	2.032
9	TOPÇU	48104	1	S.K.T.	2.455	0	2.455
10	TOPÇU	48104	2	İDARİ TESİS	2.484	0	2.161
11	TUNAHAN	45882	4	ANAOKULU ÇOCUK	4.428	0	4.428

Komisyon Başkanı
Şinasi Dündar

Üye
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/01/2016 tarih ve 45 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 03/12/2015 tarih ve 83069 sayılı yazısına istinaden, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesinde bulunan ve Askeri Bölge içerisinde kalan, 1.572 m² yüzölçümlü, imar planında Askeri Lojman İnkişaf Alanı olarak ayrılan, mülkiyeti Belediyemize ait 48137 ada 4 sayılı parselinve 15.967 m² yüzölçümlü, imar planında Spor Alanı olarak ayrılan, 613/15967 oranında (613 m²) Belediyemize ait hissenin bulunduğu 48137 ada 2 sayılı parselin; Hazineye ait taşınmazlar ile trampa yapılmasını talep ederek, trampaya konu edilebilecek hazineye ait taşınmazların bildirilmesini istendiğinden.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait trampaya konu edilebilecek taşınmazlar tablo halinde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bu itibarla; Yazımız ekindeki tabloda belirtilen söz konusu trampaya konu edilebilecek taşınmazlar dahilinde; Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı ile gerekli işlemlerin yapılmasına ve söz konusu trampa işlemini neticelendirmeye ilişkin Başkanlık Makamına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 08/01/2016 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görünmüş olup Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak Komisyon Raporu)

Karar No : 01

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Şinasi DÜNDAR Komisyon Başkanlığına, Sayın Hatice SEL Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 303 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelikte; “Pazar Yerlerinin kurulması ve işletilmesi Madde: 5 (1) Pazar Yerleri, İmar Planında belirlenmiş alanlarda bu yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde Belediyeler tarafından kurulur. Madde: 5 (2) Pazar yerlerinin kurulmasına 7. Maddede belirlenen Komisyon Raporu göz önünde bulundurularak Belediye Meclisince karar verilir.” denildiğinden.

Yukarı Yurtçu Mahallesi İmarının 62780 – 62779 – 62759 – 62784 Parseller arasında kalan 4448. ve 4460. caddeler arasında bulunan Pazar yerinin, Yönetmeliğin 6. Maddesine istinaden Başkanlık Makamının 22/05/2015 tarih ve 1251 sayılı OLUR’ları ile kurulan Komisyon 27/05/2015 tarihinde toplanarak Pazar yerinde yapmış oldukları incelemeler sonucunda; Yaprıcık Pazarının, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (a, b, c, ç, d, e, f, g) bentlerinde belirtilen şartların oluştuğu ve taşıdığını tespit edildiğinden Başkanlık Makamının ekinde belirtilen Yukarı Yurtçu Mahallesi Semt Pazarı Komisyon Raporuna istinaden bahsi konu yerin Pazar Alanı olarak açılması, Komisyonumuzun 04/06/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görünmüş olup Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 139 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak “10-16 Mayıs Engelliler Haftası” münasebetiyle Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımıza ve ailelerine yönelik çeşitli programlar düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 11/03/2016 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlimdar BOZTAŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Mustafa TİNÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Sporun insan hayatına fizyolojik, psikolojik ve zihinsel olarak birçok olumlu yönde etkisi bulunmaktadır. Ancak spor engelli vatandaşlarımız için ayrı bir öneme sahiptir. Spor, engelli vatandaşlarımızın zihinsel-bedensel koordinasyonlarını, insan ilişkilerini ve psiko-motor becerilerini geliştirmelerinde çok büyük katkıları bulunmaktadır. Bu nedenle Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Etimesgut Belediyesi Spor Kulübü bünyesinde engelli vatandaşlarımız için tüm engelli gruplarına yönelik spor aktiviteleri açılmasıyla ilgili gerekli çalışmaların başlatılması ve yapılacak masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanmasına Komisyonumuzun 14/04/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
İlmdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik Komisyon Raporu)

Karar No : 01

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Şinasi DÜNDAR Komisyon Başkanlığına, Sayın Zeynep KAYA Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlyas ERCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Servet KAPLAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Metin ÇEVİRİM Komisyon Başkanlığına, Sayın Zekai ARSLAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 243 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz 2014 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabına ilişkin işlemli dosya titizlikle incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz 2014 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi hesabı raporu Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42. maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlandığı,

Belediyemiz 2014 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Belediye Meclisi onayı ile birbirine denk olmak üzere 175.000.000.00 TL olarak kabul edildiği,

2014 Mali Yılı Bütçemizin gerçekleşmesini gösterir açıklayıcı bilgiler aşağıda yer verildiği,

ANALİTİK BÜTÇE SINIFLANDIRMASI BİRİNCİ DÜZEY GİDER KODLARI:

GİDER BÜTÇESİ:

01-PERSONEL GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 28.330.775,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 1.390.700,00 TL Ödenek eklenmiş fazla görülen 1.390.700,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 28.330.775,00 TL olmuştur. Yılı içerisinde 22.635.397,20 TL Gider tahakkuku yapılmış, kalan 5.695.377,80 TL ödenek yılsonunda iptal edildiği.

02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 3.731.479,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 137.800,00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 137.800,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 3.731.479,00 TL olmuş, yılı içerisinde 3.562.728,21 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 168.750,79 TL ödenek yıl sonunda imha edildiği,

03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 79.011.338,44 TL ödenek kabul edilmiş, Yılı içerisinde 20.489.100,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 8.297.100,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 91.203.338,44 TL olmuş, yılı içerisinde 85.026.808,27 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 6.176.530,17 TL ödenek yıl sonunda imha edildiği,

04- FAİZ GİDERLERİ:

Bütçe ile bölüm giderleri için 500.000.00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 3.220.000,00TL ödenek eklenmiş, böylece öz ödenek 3.720.000,00TL olmuştur. Yılı içerisinde 3.719.427,10 TL gider tahakkuk yapılmış, kalan 572,90 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği.

05- CARİ TRANSFERLER:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 13.815.407,56 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 137.000.00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 4.683.000,00 TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 9.269.407,56 TL olmuş, yılı içerisinde 3.795.454,42 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 5.473.953,14 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

06- SERMAYE GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 37.111.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, Yılı içerisinde 1.759.000,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 1.759.000,00 TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 37.111.000,00 TL olmuş, yılı içerisinde 25.825.610,20 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 11.285.389,80 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

09- YEDEK ÖDENEK:

Bütçe ile bu bölüm harcamaları olarak 12.500.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, 10.866.000,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, kalan 1.634.000,00 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

SONUÇ OLARAK:

2014 Mali Yılı Bütçesi ile Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alımı Giderleri, Faiz Giderleri, Cari Transferler, Sermaye Giderleri ve Yedek Ödenekler için 175.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, Yılı içerisinde Belediye Meclisi, Belediye Başkanı ve Encümenin yetkisinde olan tertiplerden 27.133.600.00 TL ödenek eklenmiş, fazla ödenek olan tertiplerden 27.133.600,00 TL ödenek düşülmesi yapılmış, böylece 2014 Mali yılı öz ödeneği 175.000.000,00 TL olmuş, yıl sonu itibarıyla 144.565.425,40 TL bütçe gideri tahakkuk etmiş, kalan 30.434.574,60 TL yıl sonunda Belediye Encümen Kararıyla imha edildiği,

Gider Bütçesi % 82.61 oranında gerçekleştiği,

GELİR BÜTÇESİ:

Belediyemiz 2014 Mali Yılı Gelir bütçesi Vergi Gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar, Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri, Alacaklardan Tahsilatlar olmak üzere 6 (Altı) Bölümden teşekkül ettiği,

01- VERGİ GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 78.405.000.00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, 2013 yılından 16.005.726,12 TL gelir tahakkuku devretmiş, yılı içerisinde 65.665.791,32 TL tahakkuk yapılmış böylece toplam tahakkuk 81.671.517,44 TL olduğu,

Yılı içerisinde bu tahakkukun 63.940.530,41 TL tahsil edilmiş, Kalan 17.730.987,03 TL tahakkuk artışı tahsil edilmek üzere 2015 Mali Yılı Bütçesine devredildiği,

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 9.308.000.00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 7.170.689,09 TL tahakkuk yapılmış olup bu tahakkukun tamamı tahsil edildiği,

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR:

Bu bölüm gelirleri için 300.000.00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde tahakkuk ve tahsilat olmadığı,

05- DİĞER GELİRLER:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 82.982.000.00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2013 yılından 2.833.796,73 TL gelir tahakkuku devretmiş, yılı içerisinde 85.336.672,28 TL tahakkuk yapılmış, böylece toplam tahakkuk 88.170.469,01 TL olmuş, yılı içerisinde 85.339.396,56 TL tahsilat yapılmış, kalan 2.831.072,45 TL 2015 yılı Bütçesine devredildiği,

06- SERMAYE GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 4.004.000.00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 1.906.087,50 TL tahakkuk yapılmış yılı içerisinde bu tahakkukun tamamı tahsil edildiği,

08- ALACAKLARDAN TAHSİLÂT:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 1.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde tahakkuk ve tahsilat olmadığı,

SONUÇ OLARAK:

2014 Mali Yılı bütçesi ile 175.000.000.00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2013 Yılından 18.839.522,85 TL gelir tahakkuku devretmiş, yılı içerisinde 160.079.240,19 TL tahakkuk olmuş, böylece toplam tahakkuk 178.918.763,04 TL olmuş, Yılı içerisinde 158.356.703,56 TL tahsilat yapılmış kalan 20.562.059,48 TL 2015 Mali Yıla devredildiği,

Belediyemiz Gelir bütçesi % 90.49 oranında gerçekleştiği,

MUAMELAT:

Zorunlu hallerde Gider Bütçesinin çeşitli bölüm ve tertiplerine Belediye Başkanı, Belediye Encümeni ve Meclis yetkisinde olan aktarmalar yapılmış bu kararlar kayıtlarımızda mevcuttur.

İTA AMİRLİĞİ:

Belediyemiz İta Amirliği Belediye Başkanı Sn : Enver DEMİREL tarafından ifa edilmiştir.

Bu itibarla;Belediyemizin 2014 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi Hesabının ilgili Kanun ve Yönetmeliklere uygun hazırlandığı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42 nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereği Belediyemizin 2014 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabı Belediye Encümeninin 31/03/2015 tarih ve 493/772 sayılı kararı doğrultusunda Başkanlıktan geldiği şekli ile Komisyonumuzun 07/05/2015 tarih ve 2 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2016 tarih ve 102 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

5393 sayılı Belediye Kanununun 13. 14. 15. ve 60.maddeleri hükümleri kapsamında hazırlanan ve Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarihli 30 sayılı kararı ile yeniden düzenlenerek yürürlüğe giren Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin e fıkrasına istinaden Müdürlüğümüz tarafından Etikart Projesi (Elektronik kart vasıtasıyla alışveriş uygulaması) hazırlandığından.

Etimesgut ilçe sınırları içerisinde yaşayan ve maddi durumu iyi olmayan vatandaşlarımıza belediyemiz personelleri tarafından elden teslim edilen yardımların günümüz şartlarında uygun olmayacağı düşünüldüğünden Etikart Projesi kapsamında yardım alacak olan vatandaşların sosyal durumlarının (Ekonomik gelir düzeyi) yeniden araştırılması amacı ile oluşturulacak Etimesgut Belediyesi Sosyal Araştırma Programı (EBSAP) kapsamında vatandaşların gelirleri, üzerlerine kayıtlı taşınır ve taşınmaz mal varlıkları, nüfus bilgileri ve buna benzer bilgilerin temini için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla (Emniyet Genel Müdürlüğü, Sosyal Güvenlik Kurumu, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) irtibata geçirilerek gerekli olan bilgi ve belge alış verişinin sağlanmasına gerek duyulduğundan.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden Etimesgut Belediyesi Sosyal Araştırma Programı için vatandaşlardan talep edilecek olan bilgi ve belgelere daha kısa sürede temin edebilmek amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla yasa ve mevzuatlar çerçevesinde sözleşme yapılması için Başkanlık Makamına ve ilgili birim müdürlüklerine yetki verilmesi, Komisyonumuzun 05/02/2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 143 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

Bilindiği üzere; görevlerinin gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta hizmetlerinde çalışan personele her yıl çıkarılan Bütçe Kanununun Belediyelerle ilgili maddelerinde belirlenen kıtsalar göz önünde bulundurularak Bakanlar Kurulu Kararı aranmaksızın Resmi Gazetede yayınlanmasının ardından Belediye Meclis Kararı ile teklif edilen fazla çalışma ücretleri maktu olarak ödenmektedir.

2016 Yılı Fazla Çalışma ücretleri 23/12/2015 tarih ve 29571 sayılı Resmi Gazetede “2016 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunu” adı ile 3. Maddesi içerisinde “K” cetvelinde 2015 yılı için belirlenmiş olan Fazla Çalışma ücretinin üzerine yüzde 6.8’lik bir artırım uygulanarak ($536 \times 6,8 \% = 36,44 + 536.00 = 572.44$ TL’ dir. Kuruşlar sıfırlandığında ise; 572.00 TL) olarak belirlenerek 3 aylık dönemi kapsayacak şekilde Belediye Meclisimizin 08/01/2016 tarih ve 59 sayılı kararları ile kabul edilerek uygulamaya kondu.

Bu defa; 30/01/2016 tarih ve 29609 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Maliye Bakanlığının 30 Ocak 2016 tarih ve 5 Numaralı Genelgeleri ile 01/04/2016 yılı itibariyle Geçici Bütçe Kanunun 3. Maddesine dayanılarak hesaplanmış olan K cetveli uygulamasının 3. Maddesinin son kısmında 572.45 Türk Lirası olarak belirlendiği.

Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Personellerinin 2016 Yılı Maktu çalışma ücretlerinin belirlenmesine ilişkin 2016 Yılı Bütçe Kanunun K cetvelinin 3. Maddesinin son kısmında belirlenmiş olan “..... 572.45 Türk Lirasının 01/04/2016 tarihinde itibaren uygulanması; ödenecek fazla çalışma ücretlerin de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı, yaralanma ve sakatlanma hallerinde, tedavileri süresince,

1 yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir. Denilmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü personellerinin 01/04/2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık brüt 572.45 TL fazla çalışma ücreti ödenmesi, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 144 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (p) fıkrası ve 74 maddesi hükümleri kapsamında Belediyeler arasında karşılıklı yardımlaşma ve kaynaşmayı sağlamak, birlik ve beraberliği en üst seviyede tutmak, sosyal, kültürel ve ekonomik ilişkileri güçlendirmek, bilgi ve tecrübeleri paylaşmak, imkan ve personellerden karşılıklı faydalanmak, her iki şehir halkı arasında kalıcı bir dostluk ve işbirliğine katkıda bulunacak ortaklık ilişkilerini teşvik etmeye çaba göstermek, Şehirlerin; tarihi, kültürel ve toplumsal yapısı, şehir sakinlerinin yaşam şartları ile yerel kuruluş ve organizasyonlarının faaliyet alanları hakkında karşılıklı bilgi alış verişini sağlamak, karşılıklı sanat gruplarının gösterileri ile müzik ve tiyatro gösterileri sunmak, Spor takımlarının ve seyahat gruplarının ziyaretlerini gerçekleştirmek, Şehirler arasında karşılıklı delegasyon ve yetkilerin işbirliğini gerçekleştirmek, Geleneksel Türk dostluğunun şehirler seviyesinde geliştirmek, Demokrasiye, dünya barışına ve dünya çapında istikrara ve özellikle Türk Dünyasında toplumlararası entegrasyona Türk Dünyası belediyeler arası ilişkilerin güçlendirilmesine katkıda bulunmak amacıyla, Moğolistan'ın Bayan Ülgi Şehri ile Belediyemiz arsında "Koordinasyon ve Yardımlaşma Uygulaması" çerçevesinde "Kardeş Kent" olunması düşünülmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz ile Moğolistan'ın Bayan Ülgi Şehri arasında "Koordinasyon ve Yardımlaşma Uygulaması" çerçevesinde "Kardeş Kent" olunmasına, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 151 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesi "Belediyede, Belediye Meclisi'nin Belediye'ye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım onarımı, trafik, sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmü gereği hizmetin verimliliği gereği alınan yasa hükmüne binaen Belediyemiz hizmet alanı dahilinde bulunan park, yeşil alan ve rekreasyon alanlarının bakım onarım ve revizyon işleri ihalesinin yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması düşünüldüğünden.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından; Etimesgut Belediyesi'ne ait mevcut ve yeni yapılacak olan park ile yeşil alanların bakım ve onarım işleri ile yukarıda anılan yasa hükmüne binaen, ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerin Park Ve Bahçeler Müdürlüğüne yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması hususunda Belediye Başkanlığı ve ilgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/03/2016 tarih ve 164 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

5393 sayılı Belediye Kanunun 14. ve 15. maddeleri hükümleri kapsamında Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetini sürdüren Etimesgut Belediyesi “İl Bilge Hatun Erinç Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi”nde kalan sakinlerimiz için sosyal hizmetler kapsamında verilen hizmetin tür ve niteliği ile işleyiş esaslarını belirlemek, personelin görev, yetki ve sorumluluklarını düzenlemek amacıyla hazırlanan ve Belediye Meclisinin 05/03/2008 tarih ve 113 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi İç Hizmet Yönergesinin maddelerinde değişiklik yapılmasına dair hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan 9 sayfadaki ve 35 maddeden oluşan Taslak, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T ETİMESGUT BELEDİYESİ İL BİLGE HATUN ERİNÇ HUZUREVİ VE
YAŞLI BAKIM MERKEZİ
İÇ HİZMET YÖNERGESİ

BİRİNCİ KISIM: Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar, Temel İlkeler, İşletme Esasları

Amaç

Madde 1- Bu Yönergenin amacı, Etimesgut Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İl Bilge Hatun Erinç Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezinde verilecek hizmetin tür ve niteliği ile işleyiş esaslarını belirlemek, personelin görev, yetki ve sorumluluklarını düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönerge, Etimesgut Belediye Başkanlığınca bizzat veya hizmet alımı yolu ile işletilecek İl Bilge Hatun Erinç Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezinden faydalananak kimseleri ve görevli personeli kapsar.

Dayanak

Madde 3- Bu Yönerge, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14. Maddesi ile 05.04.1987 tarihli ve 19422 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ‘Kamu Kurum ve Kuruluşları Bünyesinde Açılacak Huzurevlerinin Kuruluş ve İşleyiş Esasları Hakkında Yönetmelik’ hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Bağlılık

Madde 4- İl Bilge Hatun Erinç Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi, Etimesgut Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğüne bağlıdır. Faaliyetler yönerge esasları gereği Etimesgut Belediye Başkanlığı ve Etimesgut Belediye Meclisi kararları doğrultusunda sürdürülür.

Tanımlar

Madde 5- Bu Yönergede geçen;

- a) Belediye: Etimesgut Belediye Başkanlığını,
- b) Görevli Birim: Etimesgut Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Müdürlüğünü,
- c) Sorumlu Müdür: İl Bilge Hatun Erinç Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi Müdürünü,
- d) Huzurevi: Sağlıklı yaşlıları huzurlu bir ortamda korumak ve bakmak, sosyal, fiziksel ve moral ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla hizmet veren birimi,
- e) Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi: Sağlıklı yaşlılar ile özel bakım yaşlılarına, aynı binanın farklı bölümlerinde hizmet veren birimi;
- f) Sağlıklı Yaşlı: Sosyal, fiziksel ve moral desteğe ihtiyaç duyan, akıl ve ruh sağlığı yerinde olup, günlük yaşam aktivitelerini ve öz bakım becerilerini yardımsız sürdürebilen kişiyi,
- g) Özel Bakım Yaşlısı: Ruh sağlığı yerinde olup, bulaşıcı hastalığı olmayan, yatağa bağımlı ya da fiziksel ve zihinsel gerilemeleri nedeniyle özel ilgi, destek ve korumaya ihtiyaç duyan kişiyi,
- h) Bakım Ücreti: Oda, yemek ve bakım giderleri için yaşlılardan alınan aylık ücreti ifade eder.

Temel İlkeler

Madde 6- Yaşlıların, çağdaş hizmet anlayışı ile yaşamlarını huzur, güven, sağlık ve mutluluk içinde sürdürmeleri ve bakımlarını gerçekleştirmek amacıyla;

- Yaşlıların fiziksel, ruhsal ve sosyal gereksinimlerini belirlemek, korumak ve karşılamak,
- Yaşlıların ilgilenecekleri çalışma alanlarını araştırarak bulmak ve bunlara en uygun ortamı sağlamak ve onları kendi kapasiteleri oranında üretici duruma getirmek,
- Yaşlıların boş zamanlarını değerlendirmek, yaşamlarını kendileri için yararlı ve doyurucu bir biçimde sürdürebilmeleri amacıyla gerekli olanakları hazırlamak, yönetime katılmalarını sağlamak ve bu suretle de yaşama arzusu yaratmak,

Verilecek hizmette esas alınacak temel ilkelerdir.

İşletme Esasları

Madde 7- Etimesgut Belediye Başkanlığı Huzurevinin işletilmesini doğrudan kendi personeli eliyle yürütebileceği gibi hizmet satın alma yolu ile de işletebilir. Satın alma ve ihale işlemleri Etimesgut Belediye Başkanlığının tabi olduğu kanun ve yönetmeliklere göre yapılır.

İKİNCİ KISIM: Personelin Görev ve Yetkileri

Madde 8- Huzurevi kapasite ve gereksinimine göre Etimesgut Belediye Başkanlığınca birimin ihtiyacına göre norm kadro cetvellerinde belirtilen sayı ve niteliklerine uygun olarak, sorumlu müdür, sosyal çalışmacı, psikolog, doktor, diyetisyen, hemşire, yaşlı bakım elemanı, aşçı, güvenlik elemanı, genel idari ve diğer yardımcı hizmetler sınıfında çeşitli personel çalıştırılır.

Sorumlu Müdür

Madde 9- Sorumlu müdür, kuruluşun idari, mali ve teknik tüm işlerinin amacına uygun olarak yürütülmesinden, yaşlıların en iyi şekilde bakım ve korunması ile fiziksel, sosyal ve moral ihtiyaçlarının karşılanmasından birinci derecede sorumludur. Sorumlu müdür kuruluşun idari, mali ve teknik işlerinin ilgili mevzuata göre yürütülmesinden sorumlu olup görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Yaşlıların bakım ve korunması ile her türlü ihtiyacı sağlayıcı önlemler almak, görevliler arasında iş bölümü yapmak ve denetlemek,
- b) Genel müdürlükçe gönderilen standart formların doldurulmasını sağlamak, takibini yapmak, sayısal bilgilerin ilgili mercilere gönderilmesini sağlamak, yaşlılarla ilgili her türlü yazışmayı kuruluşun iç hizmet yönergesi çerçevesinde yürütmek,
- c) Personelin özlük dosyalarının tutulması, her türlü işlem ve yazışmaların kuruluşun iç hizmet yönergesine uygun olarak ilgili mevzuatlar çerçevesinde yürütülmesini sağlamak,
- ç) Personelin çalışma program ve saatlerini düzenlemek, onaylamak ve uygulanmasını sağlamak,
- d) İl/İlçe Müdürlüğü ile kuruluş arasındaki iletişimin yürütülmesini sağlamak.

Sosyal Çalışmacı

Madde 10- Sosyal çalışmacı, üniversitelerin sosyal hizmet alanında eğitim veren bölümlerinde en az dört yıl eğitim almış personeldir. Sosyal çalışmacının görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Kuruluşa kabul için başvuran yaşlı ile yaşlının yakınlarına kuruluş hakkında bilgi sunmak, başvuru için gereken belgelerin düzenlenmesini sağlamak, sosyal incelemelerini gerçekleştirerek sosyal inceleme raporu düzenlemek, başvuruları sıraya koymak, dosyalamak, meslek alanına giren konularda kuruluş içi ve kuruluş dışı yazışmaları yürütmek ve takibini yapmak,
- b) Kuruluşa kabulü yapılan yaşlının, uyumunu sağlamak, uyum sorunu yaşayan yaşlıların sorunlarını saptamak ve çözümüne yönelik çalışmalarda görev almak,
- c) Yaşlıların, psiko-sosyal durumlarını izlemek, kişisel, grup ve toplumla çalışma yöntemlerini kullanarak sorunlarının çözümüne yardımcı olmak, gerekli raporları düzenlemek,
- ç) Yaşlıların yakın çevreleri ile olan sosyal ilişkilerini düzenlemek, geliştirilmesine yardımcı olmak, gerektiğinde yakınları ile mesleki çalışma yapmak,
- d) Sosyal, kültürel etkinlikler düzenlemek ve düzenlenen bu etkinliklere yaşlıların katılımını sağlamak,
- e) Kuruluşun çevreye ve topluma tanıtılmasında diğer meslek elemanları ile birlikte çalışma yapmak,
- f) İl Müdürlüğü tarafından istenilen standart formların süresi içinde ve eksiksiz olarak düzenlenerek İl Müdürlüğüne sunulmasını sağlamak,

Psikolog

Madde 11- Psikolog, üniversitelerin psikoloji alanında eğitim veren bölümlerinde en az dört yıl eğitim almış personeldir. Psikologun görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Merkeze kabul edilecek yaşlıların gerektiğinde psikolojik incelemelerini yapmak, sorunlarını tespit etmek ve bu sorunları yaşlı ve yakın çevresi ile mesleki ilişki kurarak çözümlemeye çalışmak, ilgili mesleki raporları düzenlemek, gerektiğinde hastane, psikiyatri klinikleri ve benzeri kuruluşlarla ilişkiye geçerek vaka takibi yapmak,
- b) Kuruluşa kabul edilen yaşlının psikolojik incelemesini yapmak, kuruluşa uyum aşamasında izlemek, sorunlarını gerektiğinde yakınları ile ilişkiler kurarak çözmelerine yardımcı olmak,
- c) Yaşlının yetenek ve ilgisine göre çeşitli işlerle meşgul olmalarını sağlamak, boş zamanlarını değerlendirici etkinliklere katkıda bulunmak, düzenlenen sosyal ve kültürel etkinliklere katılımını sağlamak,
- ç) Kendi veya yakınlarının isteği ile kuruluştan ayrılacak olan yaşlıyı yeni yaşantısına hazırlamak,

Doktor

Madde 12- Doktorun görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Kuruluştaki bakılan yaşlıların tıbbi değerlendirmesini yapmak, sağlık kurum/ kuruluşlarınca tanısı konmuş ve tedavisi planlanmış olan yaşlının doktoru ile bağlantı kurarak öneriler doğrultusunda takiplerini yapmak,
- b) Düzenli aralıklarla yaşlıların sağlık kontrollerini yapmak, her yaşlı için sağlık dosyası düzenlenmesini sağlamak,
- c) Bulaşıcı hastalık durumunda ilgili kurumlara ihbarda bulunmak, koruyucu, önleyici ve tedavi edici önlemlerinin alınmasını sağlamak,
- ç) Kuruluşun ve kuruluş personelinin hijyen kurallarına uygunluğunu sağlamak ve takibini yapmak,
- d) Hizmet esnasında ihtiyaç duyulacak ilaç ve tıbbi sarf malzemeleriyle diğer araç ve gereçlerin sağlanması için kuruluş idaresine teklifte bulunmak, var olanları her an hizmete hazır halde bulundurmak, gerekli tıbbi kayıtların düzenlenmesi ve takibini sağlamak,
- e) Kuruluştaki diyetisyen bulunmaması durumunda, yaşlıların diyet programları ve beslenmesi ile ilgili çalışmaları yönlendirmek,

f) Kuruluş personeline yönelik, tıbbi konularda hizmet içi eğitim programları hazırlamak ve yürütmek.

Hemşire

Madde 13- Hemşirenin görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Yaşlıları muayeneye hazırlamak, tedavilerini uygulamak, ateş, nabız, solunum ve tansiyon takiplerini yapmak, yaşlıların günlük yaşam aktivitelerini sağlayıcı gerekli önlemlerin alınmasını sağlamak ve kontrollerini yapmak,
- b) Acil durumlarda mesleğinin gerektirdiği ilkyardıma yaparak, doktoru bilgilendirmek,
- c) Bulaşıcı hastalık durumlarında gerekli önlemleri almak ve alınmasını sağlamak,
- ç) Yaşlılar için oluşturulacak ilaç takip defterini doktor ile birlikte düzenleyerek denetimlerde hazır bulundurmak,
- d) Sağlık kuruluşlarına sevk edilen yaşlılara *gerektiğinde* eşlik etmek, taburculuk durumunda gereğini yapmak,
- g) Sorumlu olduğu bölümde yemek dağıtımı ve yaşlıların yemek yemeleri ile ilgilenmek, yemek yemekte zorluk çeken yaşlılara yardımcı olmak,

Her huzurevinde en az bir hemşirenin tam zamanlı olarak çalıştırılması esastır. Her otuz ve üzeri kapasitede hemşire sayısının artırılması zorunludur. Yaşlı bakım merkezlerinde her yirmi yaşlıya bir hemşire çalıştırılması zorunlu olup kapasitenin yirmiden fazla olması halinde bu sayı kapasiteye göre artırılır.

Yaşlı bakım elemanı

Madde 14- Yaşlı bakım elemanlarının sertifikalı olması zorunludur. Yaşlı bakım elemanının görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Yaşlının fiziksel bakımı ile ilgili her türlü hizmetlerini yapmak, gerek duyulması halinde beslenmelerine yardımcı olmak,
- b) Huzurevinin, yaşlının odasının/bölümünün ve eşyalarının düzenlenmesine yardımcı olmak ve temizliğini sağlamak
- c) Yaşlının sosyal ve fiziksel ihtiyaçlarının karşılanmasında yardımcı olmak,
- ç) Yaşlılarla birlikte oldukları süre içinde karşılaştıkları önemli olayları ve hastalanan yaşlıları birim sorumlusuna bildirmek/haber vermek,
- d) Kuruluş bünyesinde yaşlılara yönelik hazırlanan plan ve programlar doğrultusunda diğer görev ve hizmetleri yerine getirmek.

Huzurevlerinde her on yaşlı için bir yaşlı bakım elemanı, özel bakım üniteleri ve yaşlı bakım merkezlerinde her altı özel bakım yaşlısı için bir yaşlı bakım elemanı çalıştırılması ve vardiyalı olarak yirmi dört saat görevlendirilmesi zorunludur.

Aşçı

Madde 15- Aşçı yemeklerin sağlık koşullarına uygun pişirilmesinden ve servisinden sorumludur. Aşçının bonservis sahibi veya sertifikalı olması zorunludur. Kuruluşun yemek satın alması durumunda, servisle ilgili personel görevlendirilir.

Diğer personel

Madde 16- Kuruluşta ihtiyaca göre, büro elemanları, teknisyen, şoför, bekçi, güvenlik elemanı gibi personel çalıştırılabilir. Kendi alanları ile ilgili her çeşit işi gören ve sorumluluğunu taşıyan bu personellerin çalışma koşul ve esasları kuruluşun sorumlu müdürü tarafından belirlenir.

ÜÇÜNCÜ KISIM: Hizmet ve İşleyiş

Huzurevine Kabul Şartları

Madde 18- Huzurevine kabul edilecek yaşlılarda aranacak nitelikler şunlardır:

- a) Kuruluşa kabul edilecek yaşlılarda 60 (altmış) ve üzeri yaşlarda olmak şartı aranır. Ancak 60 yaşın altında olan kişilerin zorunlu hallerde kuruluşa kabulü, hazırlanacak sosyal inceleme raporu sonucuna göre sorumlu müdürün teklifi ve belediye başkanının onayı ile yapılabilir.
- b) Günlük yaşama faaliyetlerini (yeme, içme, tuvalet vb. gibi) ve ihtiyaçlarını bağımsız olarak kendi kendine yapabilecek nitelikte olmak,
- c) Beden fonksiyonlarında kendi ihtiyacını karşılamasına engel olacak sakatlığı ve bir hastalığı bulunmamak,
- d) Ruhsal sağlığı yerinde olmak,
- e) Bulaşıcı ya da sürekli tedaviyi gerektiren ağır hastalığı bulunmamak,
- f) Uyuşturucu madde, alkol bağımlısı olmamak ve kullanmamak,

Özel bakım bölümü

Madde 19- Akıl ve ruh sağlığı yerinde olmayan demans, alzheimer, ağır felçli, özürlü, yatağa bağımlı veya özel bakımı gerektiren diğer hallerdeki yaşlıların bakım ve korunmalarının sağlanması amacıyla huzurevleri bünyelerinde özel bakım bölümleri kurulabilir. Bu bölümlerde yaşlıların yemeklerinin yedirilmesi, banyolarının yaptırılması, günlük ve anlık vücut temizliklerinin yapılması, tuvalet ihtiyacının giderilmesinde yardımcı olunması, altı bağlananların temizlenmesi ve bezlenmesi, her gün ve gerektiğinde giysilerinin ve çarşaflarının değiştirilmesi, yatak temizliği, kuruluş içindeki diğer bölümlere getirilip, götürülmesi, egzersizlerinin yaptırılmasında yardımcı olunması, pansumanının yapılması, ilaçlarının düzenli verilmesi, tansiyon ve enjeksiyon takiplerinin yapılması gerekir.

Kuruluşa yaşlı kabulünde izlenecek yol

Madde 20- Kuruluşa yaşlı kabulünde istenen belgeler aşağıda belirtilmiştir.

- a) Dilekçe,
- b) Sağlık Kurulu Raporu (Yaşlının bulaşıcı hastalığı olmadığı, bulaşıcı hastalığı bulunduğu takdirde bu hastalığın enfeksiyon hastalıkları ve klinik mikrobiyoloji uzmanının toplu yaşam yerlerinde kalmasına mani bir bulaşıcı hastalık olmadığına dair raporu, akıl ve ruh sağlığının yerinde olduğu, uyuşturucu madde ve alkol bağımlısı olmadığını kanıtlayan ve yaşlının huzurevi hizmetinden veya yaşlı bakım merkezi hizmetinden yararlanmasının uygun olacağını belirten özel veya resmi sağlık kuruluşlarının yalnızca ilgili bölümlerinden alınacak sağlık durumlarını gösterir rapor istenir.)
- c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- c) İkametgah
- d) Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği
- e) 5 adet Vesikalık Fotoğraf
- f) Gelir Durumunu Gösterir Belge

Kuruluşa kabul edilecek yaşlılarda, ırk, renk, cinsiyet, dil, tabiyet, din, siyasi düşünce, felsefi inanç ve eğitim yönünden hiçbir ayırım yapılmaz ve geçmişteki mahkumiyetleri göz önüne alınmaz.

Belgeleri tamamlanan ve düzenlenen, sosyal inceleme raporuna göre değerlendirilmesi yapılan yaşlılar kuruluşa kabul edilir, sıraya alınır veya reddedilir.

Ücret

Madde 21- Huzurevi için alınacak aylık bakım ücreti; yaşlının huzurevinde kaldığı sürece yatak, yemek, ve bakım giderlerini kapsar. Bunun dışında kalan harcamalar yaşlıya aittir.

Huzurevinin aylık bakım ücretleri; her mali yıl için Etimesgut Belediye Meclisince belirlenir ve makbuz karşılığı tahsil edilir. Makbuzun bir örneği yaşlı dosyasında bulundurulur.

Huzurevi ücretlerine ilişkin esaslar aşağıda belirtildiği gibidir;

- a) Sosyal Güvenlik Kurumu ve Kuruluşlarından (Bağ-Kur, Emekli Sandığı, SSK, Özel Emeklilik, vb.) emekli, dul ve yetim aylığı geliri olanlar veya kanunen bakmakla yükümlü yakınları olan ya da yakınları olup da sosyal yoksunluk içinde bulunan yaşlılar huzurevi hizmetlerinden ücretli olarak yararlanırlar.
- b) Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın huzurevi kapasitesinin %20'si kadar kontenjan hakkı olup bu kontenjanı ekonomik yoksunluk yaşayan kişiler için ücretsiz ya da indirimli oda olarak kullanabilir.
- c) Huzurevinde ücretli olarak kalan yaşlılar her ayın son iş gününe kadar aylık bakım ücretini ödemek zorundadırlar. Ücret yatırmayan ya da eksik ödeme yapan yaşlı veya yaşlı yakınlarına takip eden ayın en geç 15'ine (onbeş) kadar yazılı uyarı yapılarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde ödeme yapılması istenir ve tahsili sağlanır. Yıl içerisinde farklı tarihlerde 3 (üç) kez yazılı uyarı yapılan yaşlı Başkanının onayı ile huzurevinden çıkartılır.

Yaşlıların Beslenmesi İle İlgili Hususlar

Madde 22- Huzurevlerinde bulunan yaşlılara 3 ana (sabah kahvaltısı, öğlen ve akşam yemekleri) ve 3 ara öğün verilir.

Yaşlıların gıda ve beslenme rasyonları, sağlıklı yaşlıların ihtiyaçlarını karşılayabilecek günlük kalori ve besin istihkakları hakkında teklifleri kapsayan “Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü Huzurevlerinde uygulanan gıda rasyonu’nda belirtilen esaslardan yararlanılarak düzenlenir.

Huzurevlerinde hastalıkları sebebi ile kendilerine özel rejim hazırlanması gerekenlere Tabibin tavsiyelerine göre diyet hazırlanır.

Ziyaretçiler ve Refakatçiler

Madde 23- Huzurevinde ziyaretlere ilişkin olarak yapılacak işler aşağıdaki gibidir,

- a) Yaşlıların aileleri, arkadaşları ve personelin ziyaretçileri; Sorumlu Müdürün misafirler için belirlediği bölümlere kabul edilir.
- b) Sorumlu Müdürün ve yaşlıların izni olmaksızın yaşlıların yaşadıkları bölümlere ve odalara ziyaretçi kabul edilemez.
- c) Huzurevi Yönetiminin belirlediği ilaçlama günleri, kat temizliği ve yaşlıların kişisel bakım saatlerinde ziyaretçi kabul edilmez.
- d) Huzurevi genel ziyaret saatleri 14:00 - 16:00 arasındır. Sorumlu Müdür gerekli gördüğü takdirde bu saatleri değiştirme hakkına sahiptir.
- e) Yaşlı yakınları saat 21.00 den sonra yaşlıların bulundukları odalara kabul edilmez, bu saatten sonra olası acil durumlarda idarenin bilgisi dahilinde görüşme yapılabilir.
- f) Huzurevinde yapılacak toplu ziyaretler için Etimesgut Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğüne dilekçe verilmesi gerekmektedir. Kişisel ziyaretler için Huzurevi sorumlu müdüründen randevu alınacaktır.
- g) Genel ve toplu ziyaretler azami iki saattir.
- h) Huzurevi yönetimi tarafından belirlenen talimat ve düzenlemeye uygun olarak ziyarette bulunulması esastır.
- i) Yaşlı ziyaretçisinin ziyaret sebebi ve kimlik bilgileri Huzurevi yönetimine bildirilir, ziyaretçi defterine bilgiler işlenir.
- j) Yaşlı ziyaretçisi şehir dışından geldiyse yaşlının odasında bir senede en fazla üç defa üçer günü geçmemek üzere kalabilirler.

k) Sorumlu Müdür tarafından uygun görülmesi halinde, geçici ve ağır hastalık durumlarında yaşlının yanında refakatçi bulunmasına izin verilir. Refakatçi yedek yatak ve yemekten yararlandırılır. Refakatçi huzurevinde kaldığı süre için yaşlının oda ücretinin dörtte birini öder. Refakatçilik süresini Sorumlu müdür belirler.

DÖRDÜNCÜ KISIM: Disiplin Kurulu

Disiplin Kurulu ve Hükümleri

Madde 24- Huzurevi yönetmelik ve kurallarını ihlal edici hal ve davranışların ortaya çıkması halinde, disiplin işlemlerini yürütmek üzere; Etimesgut Belediyesi Sağlık İşleri Müdürü, Sosyal Çalışmacı, Psikolog, Doktor ve Hemşireden oluşan beş kişilik personelden Disiplin Kurulu oluşturulur. Kurul raporlu ve izinli olanların dışındaki tüm üyelerin katılımı ile toplanır.

a) Kurul yaşlılardan alınan savunmanın da yer aldığı olay dosyasını değerlendirir; gerektiğinde olayla ilgili personel ve/veya yaşlıların görüşüne başvurulur.

b) Kurul oy çokluğu ile karar alır, oyların eşitliği halinde Kurul Başkanının katıldığı karar kabul edilir.

c) Huzurevi hizmetleri gereğince, yürütmeyi güçleştiren, çalışma düzenini, huzur ve sükuneti bozan fiilleri işleyen ve bu yönetmelik gereği ve yönetimce konuları kurallara uymayan yaşlılara ceza verilir. Disiplin kurulu fiilin niteliğine göre;

1) Uyarma

2) Oda, kat veya bölüm değiştirme

3) Huzurevinden çıkarma cezalarından birini verir.

Uyarma

Madde 25- Yaşlıya davranışlarında daha dikkatli olması gerektiğinin yazı ile bildirilmesidir. Uyarma gerektiren fiil ve haller aşağıda belirtilmiştir.

a) Kişisel ve çevresi ile ilgili temizlik kurallarına uymamak,

b) Gerçeğe dayanmayan şikayet ve başvuruda bulunmak,

c) Kuruluşu izinsiz terk etmek,

d) Ahlak dışı davranışta bulunmak,

e) Kuruluş içinde alkol ve uyuşturucu madde kullanmak yada alkollü olarak huzurevine gelmek

f) Görevli personelin işine müdahalede bulunmak

g) Yaşlılar ve personelle geçimsiz olmak ve sözlü tacizde bulunmak,

h) Dilencilik ve hırsızlık yapmak,

i) Kuruluş araç, gereç ve eşyalarına kasıtlı zarar vermek,

j) Yönetim hakkında kasıtlı yayın yaptırmak, resmi makamları gereksiz taciz etmek, görevliler ve yaşlılar hakkında asılsız ve onur kırıcı haber yapmak,

k) Dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din ve mezhep ayrımı yapmak, kişilerin zararını hedef tutan davranışlarda bulunmak,

l) Huzurevini izinsiz terk etmek,

m) Odasında bulunan demirbaşlar dışında idarenin bilgisi olmadan odaya eşya almak

Oda, Kat Değiştirme

Madde 26- Yaşlının kendi isteği dışında oda, kat, yada bulunduğu bölümün değiştirilmesidir. Oda veya kat değiştirmeyi gerektiren tutum ve davranışlar aşağıdaki sıralanmıştır.

a) Bulunduğu oda ve katlardaki diğer yaşlılar ile huzurevi personeline fiziksel tacizde bulunmak,

- b) Diğer yaşlılarla ve personelle geçimsizlikte ve sözlü tacizlerde bulunmaya devam etmek,
- c) Diğer yaşlılara ve personele haksız, kötü tutum ve davranışlarda bulunmak,
- d) Ahlak dışı davranışlarda bulunması nedeniyle iki kez uyarı cezası uygulandığı halde aynı davranışlara devam etmek,
- e) Huzurevi araç, gereç ve eşyalarına kasıtlı olarak zarar vermek,
- f) Huzurevi içinde ve/veya huzurevi dışında dilencilik ve hırsızlık yapmak,
- g) Alkol ve uyuşturucu madde kullanması nedeniyle daha önce iki kez uyarı cezası uygulandığı halde kullanmaya devam etmek,
- h) Dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din ve mezhep ayrımı yapmak, kişilerin zararını hedef alan davranışlarda bulunmak nedeniyle daha önce iki kez uyarı cezası uygulanması halinde.

Huzurevinden Çıkarılma

Madde 27- Yaşlının bir daha huzurevine alınmamak üzere huzurevinden çıkarılmasıdır. Huzurevinden çıkarılmayı gerektiren tutum ve davranışlar şunlardır.

- a) İdeolojik ve siyasi amaçlarla huzurevinin huzur, sükun ve çalışma düzenini bozmak ve işi engellemek ve bu amaçla toplu harekette bulunmak ya da başkalarını tahrik ve teşvik etmek, ya da yardımda bulunmak,
- b) Alkol ve uyuşturucu madde kullanması nedeni ile uyarma ve oda kat değiştirme cezası uygulandığı halde davranışlarına devam etmek,
- c) Huzurevi ve yönetim hakkında kasıtlı yayın yaptırmak, resmi makamları gereksiz taciz etmek, görevliler ve yaşlılar hakkında asılsız ve onur kırıcı haber yaymak nedeniyle iki kez uyarı cezası uygulandığı halde aynı tutum ve davranışlarda ısrar etmek,
- d) Dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din ve mezhep ayrımı yapmak, kişilerin zararını hedef alan davranışlarda bulunmak nedeni ile oda, kat değiştirme cezası uygulandığı halde davranışlarına devam etmek,
- e) Görevlilerin onurunu zedeleyecek tutum ve davranışlarda bulunmak, diğer huzurevi sakinlerine ve personele karşı sözlü hakarete bulunmak, fiziksel taciz ve şiddet eyleminde bulunmak,
- f) Akıl hastalığına yakalandığı doktor raporu ile tespit edilmiş olmak,
- g) Tedavisi mümkün olmayan bulaşıcı bir hastalığa yakalandığı doktor raporu ile tespit edilmiş olmak,
- h) Üç kez uyarı cezası olmak,
- i) Üç kez oda, kat değiştirme cezası almış olmak.

Disiplin Hükümlerinin Uygulanması

Madde 28- Disiplin kurulunca uygun görülen uyarma ile oda ve kat değiştirme cezaları Huzurevi yönetimince yerine getirilir. Disiplin Kuruluca Huzurevinden çıkarma kararının alınması halinde karar bir hafta içerisinde olay dosyası ile birlikte Başkanlığa gönderilir. Başkanının onayı ile yaşlı Huzurevinden çıkarılır. Çıkarılma yazısında; yaşlıya tebliğden itibaren 7 (yedi) gün süre verilir. Çıkarma yazısı tebliğ edilen yaşlıya izin kullandırılmaz. Bu sürede oda ücreti tarifesine göre tahakkuk ettirilir. Huzurevinde çıkarılma cezası alan yaşlı huzurevine tekrar alınmaz.

BEŞİNCİ KISIM: Çeşitli Hükümler

Madde 29– Huzurevinde kalan yaşlılar ve yakınları bu yönergede geçen hükümlere uymak zorundadır.

Huzurevinin özelliklerine göre düzenlenen yaşlı odaları ve diğer bölümlerden yararlanması konusunda uyulması gereken müşterek hususlar aşağıda belirtilmiştir.

- a) Huzurevinde kadınlarla erkekler ayrı bölüm veya katlara yerleştirilir. Oturma dinlenme ve hobi salonları, yemekhaneler, kitaplık ve bahçelerden ortaklaşa yararlanırlar.
- b) Yıkılacak çamaşırlar fileler içerisinde teslim edilir. Yıkama kurutma işlemleri tamamlandıktan sonra, ütülenip katlanarak kişi adlarına göre çamaşır raflarına veya dolaplarına istiflenir.
- c) Yaşlılar; odalarında tüplü ve elektrikli ocak ve soba bulunduramazlar. Huzurevi Müdürünün onayı ile elektronik/elektrikli cihazları kullanabilirler.
- d) Yaşlıların Huzurevi eşyalarına zarar vermeleri halinde zarar kendilerinden tazmin edilir.

Huzurevini Terk Etme

Madde 30– Huzurevini izinsiz terk eden yaşlının yakınlarına bilgi verilir. Kaldığı yer belirlenen yaşlı yazılı veya sözlü bildirimlere rağmen 15 (onbeş) gün içerisinde Huzurevine dönmediği takdirde, ilişkisi Daire Başkanının onayı ile kesilir. Yaşlının yerinin belirlenmemesi durumunda Huzurevini terk ettiği tarihi takip eden birinci ayın sonunda Daire Başkanının onayı ile ilişkisi kesilir.

Bağışlar

Madde 31– Huzurevine yapılacak bağışlar Etimesgut Belediyesine yapılır.

Ölüm Halinde Yapılacak İşler

Madde 32– Huzurevinde veya dışında yada hastanede ölen yaşlıların aileleri yada yakınları durumdan haberdar edilir. Cenazeyi yakınları veya ailesi alır. Kimsesi bulunmayanların veya yakınlarına ulaşılabilenler ile yakınları tarafından kaldırılmasını talep edenlerin cenazesinin kaldırılması ve defin işlemleri Etimesgut Belediyesince yapılır.

Ölen Yaşlının Eşyaları

Madde 33– Ölen yaşlının eşyaları, dosyasına konulmak üzere tutanakla tespit edilerek ölen yasal mirasçılara teslim edilir.

Yürürlük

Madde 34– Bu yönerge Etimesgut Belediye meclisince kabulü ve yayımı itibari ile yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 35– Bu yönerge hükümleri Etimesgut Belediye Başkanlığınca yürütülür.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemal SATILMIŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Necmi BULUT Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 186 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 13. maddesi, 14. maddesi (a) fıkrası, 15. madde (a) fıkrası ve 60.maddesi (k) ve (n) fıkraları hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetleri çerçevesinde; ilçe ve bölge halkımıza hizmet vermekte olan etiSEM Çocuk Merkezi (Eryaman), etiSEM Atakent Kreş ve Gündüz Bakımevi (Elvankent) ve etiSEM Zübeyde Hanım Kreş ve Gündüz Bakımevi (Eryaman)’nin ve bağlı birimlerimizde açılan etüt merkezlerinin 2015-2016 yılı eğitim öğretim döneminde ki hizmetlerinden faydalanacak vatandaşlardan alınacak ücretlerin ekte sunulan ücret bedelleri doğrultusunda alınmasına ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonlarımızın 06/04/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

KREŞ ve GÜNDÜZ BAKIM EVLERİ İLE ETÜT MERKEZLERİ ÜCRET TARİFESİ

1	Kreş ve Gündüz Bakım Evleri (Tam Gün) “Sabah Kahvaltısı , Öğle yemeği , İkinci Öğünü ve Barınma Dahil”	500 ₺
2	Kreş ve Gündüz Bakım Evleri(Yarım Gün) “Sabah Kahvaltısı, Öğle Yemeği ve Barınma Dahil”	400 ₺
3	Etüt - “Öğle Yemeği Dahil”	350 ₺
4	Etüt - “Öğle Yemeği Hariç”	200 ₺

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 194 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/02/2015 tarih ve 133116537-349-4467 sayılı 2015/8 nolu genelgesinde “Köy ve Mahalle Muhtarlıklarının ülkemizde demokrasinin gelişmesine katkıda bulunurken yönetime katılımın sağlanmasında önemli araçlarından biri olduğu, muhtarların vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşıp sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi olması itibariyle de kamu hizmetlerinin yürütülmesindeki rolünün büyük olduğundan bahisle kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde sunulması, sorunların en kısa sürede yetkili makamlara iletilmesi, muhtarların etkinlik ve işlevlerinin artırılarak taleplerinin sonuçlandırılması amacı ile bakanlıklarında, muhtar taleplerini takip etmek ve etkin bir şekilde sonuçlandırmak üzere yeni bir sistem oluşturulduğu bildirilmiştir.” dendiğinden

Mezkur genelgenin 6. Maddesinin (c) bendinde “ İl ve İlçe Belediyelerinde ise, Belediye Meclisince Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak mevcut müdürlüklerden birinin bu genelgedeki iş ve işlemleri yürütmek üzere Muhtarlıklar Müdürlüğü adıyla yeniden yapılandırılacak olan müdürlükçe sağlanacaktır.”denmektedir.

Bu itibarla; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesinde “14/07/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleri ile meclise sunulur “dendiğinden. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün genelgesi gereğince ekli cetvelde belirtilen memur kadrosunda ihdas yapılması, Komisyonlarımızın 06/04/2015 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 4

KARAR

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/ a maddesinde, "sosyal hizmet ve yardım" belediyelerin görevleri arasında sayılmış olup aynı kanunun 14/b maddesinde de, "Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda (Değişik ibare: 6462 - 25.4.2013 / m.1/70-a) "engelli", yaşlı, düşkün ve dar gelirli olanların durumuna uygun yöntemler uygulanır" hükmüne yer verilmektedir.

Belediyemizin yaşlılara bakım hizmeti vermekte olduğu Orhan Tan Huzurevi 52 yatak kapasiteli olup kapasitesinin sınırlı olması nedeniyle yoğun talebi karşılayamamaktadır.

Yağmur Damlası Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından, Etimesgut İlçemiz Bağlıca Mahallesi'ndeki İlbelge Hatun Erinç Huzurevi'nin ortak huzurevi hizmet projesi kapsamında kullanılması teklif edilmiştir. İlbelge Hatun Erinç Huzurevi, bodrum + zemin + 2 kattan oluşmakta, toplam 4.320 m2 kapalı ve 86 yatak kapasitesi bulunmaktadır. Bu tesislerde ortak proje kapsamında huzurevi hizmeti verilmesi halinde, daha fazla yaşlı ve bakıma muhtaç vatandaşımızın hizmetten yararlanması mümkün olacağı gibi yapısal bir yatırım gideri yapılmadan, Belediyemizce bu hizmetin kapsamının genişletilerek verilmesi mümkün olacaktır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesindeki, "(Değişik: 6360 - 12.11.2012 / m.19) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmü çerçevesinde huzurevi hizmeti için ortak proje ve çalışma yapılması yasal olarak mümkündür.

Ortak hizmet projesinin kabulü halinde, hâlihazırdaki Orhan Tan Huzurevi binasında "Kadın ve Çocuklar Konukevi" olarak kullanılacaktır.

Bu itibarla; 25.05.2015 tarih ve 19540 sayılı müracaatı dikkate alınarak, Yağmur Damlası Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında, Etimesgut Bağlıca Mahallesi'ndeki İlbelge Hatun Erinç Huzurevi tesislerinde, yazımız ekindeki ortak hizmet protokol taslağı çerçevesinde huzurevi ortak hizmet projesi yapılması, protokolün imzalanması, protokol üzerinde yapılacak olan değişikliklerin yeniden düzenlenerek imzalanması için Belediye Başkanlık Makamına ve ilgili birim müdürlüklerine yetki verilmesi, Komisyonumuzun 02/06/2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 5

KARAR

Belediye Meclisinin 03/06/2015 tarih ve 309 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri ve hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal, kültürel, sanatsal ve eğitim hizmetleri çerçevesinde; ilçe ve bölge halkımızın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Kent Konseyi Konferans Salonu, Korkut Ata Kongre ve Kültür Merkezi Ömer Seyfettin Konferans Salonu, Atakent Sosyal Tesisleri Konferans Salonu ve Yunus Emre Kültür ve Spor Merkezi Konferans Salonu hizmet vermeye devam etmektedir.

Bahse konu tesislerimizde bulunan konferans salonlarının, ilçemizde ve bölgemizde yaşayan halkımızın sosyal, kültürel ve sanatsal alanlarındaki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kiralanması ve kiraya esas olmak üzere aşağıda sunulan tahmini fiyat bedelleri doğrultusunda kira bedellerinin belirlenmesi ve halkımızın talepleri üzerine kiraya verilmesi düşünülmektedir.

Bu itibarla; ilçemizde ve bölgemizde yaşayan halkımızın sosyal, kültürel, sanatsal ve eğitim hizmetleri alanlarındaki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Kent Konseyi Konferans Salonu, Korkut Ata Kongre ve Kültür Merkezi Ömer Seyfettin Konferans Salonu, Atakent Sosyal Tesisleri Konferans Salonu ve Yunus Emre Kültür ve Spor Merkezi Konferans Salonunun halkımızın hizmetine sunulması için kiralanması, aşağıda sunulan fiyat bedelleri doğrultusunda kiraya verilmesi ve belirlenen bu fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar devam ettirilmesi, Komisyonumuzun 04/06/2015 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İÇİN BELİRLENEN TAHMİNİ FİYAT BEDELLERİ LİSTESİ	
1- KENT KONSEYİ BİNASI	
	FİYATI
Konferans Salonu	200 TL
2-KORKUTATA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ	
	FİYATI
Ömer Seyfettin Konferans Salonu	500 TL
3-ATAKENT SOSYAL TESİSLERİ	
	FİYATI
Konferans Salonu	200 TL
4-YUNUS EMRE KÜLTÜR VE SPOR MERKEZİ	
	FİYATI
Konferans Salonu	200 TL

NOT: Fiyatlar 1 Temmuz 2015 tarihi itibariyle geçerli olacaktır.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 6

KARAR

Belediye Meclisinin 06/07/2015 tarih ve 366 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

S.S.Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'nin 02/07/2015 tarihli dilekçesinde; imarın 47470 ada 1 sayılı parselinde tapuda kayıtlı bulunan Belediyemiz hissesi ile imarın 47551 ada 2 parsel, 47552 ada 2 parsel ve 47556 ada 1 parsel sayılı taşınmazlarda tapuda kayıtlı bulunan kooperatiflerine ait hissenin takas edilmesini talep edilmektedir.

- 1) İlçemiz Yeşilova Mahallesi içinde bulunan 15.635 m² yüzölçümlü imarın 47470 ada 1 sayılı parsel; imar planında Teknik Alt Yapı Alanı olarak ayrılmış olup, parselin; 14.129/15.635 hissesi S.S. Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'ne, 1.506/15.635 hissesi ise Belediyemize aittir.
- 2) İlçemiz Yeşilova Mahallesi içinde bulunan 11.565m² yüzölçümlü imarın 47551 ada 2 sayılı parseli ise imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olup, parselin; 10.058/11.565 hissesi S.S.Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'ne, 1.507/11.565 hissesi ise Belediyemize aittir.
- 3) İlçemiz Yeşilova Mahallesi içinde bulunan 5.518 m² yüzölçümlü imarın 47556 ada 1 sayılı parseli ise imar planında Pazar Alanı olarak ayrılmış olup, parselin; 2.006/2.759 hissesi S.S.Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'ne, 1.506/5.518 hissesi ise Belediyemize aittir.
- 4) İlçemiz Yeşilova Mahallesi içinde bulunan 9.298 m² yüzölçümlü imarın 48308 ada 2 sayılı (Eski 47552 ada 1 parsel) parseli ise imar planında İdari Tesis Alanı olarak ayrılmış olup, parselin; 3.896/4.649 hissesi S.S.Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'ne, 753/4.649 hissesi ise Belediyemize aittir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendinde;

- a) Yeşilova Mahallesi içinde bulunan imar planında Teknik Alt Yapı Alanı olarak ayrılan 47470 ada 1 sayılı parselde kayıtlı bulunan 1.506/15.635 (1.506 m²) Belediyemize ait hissenin S.S. Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'ne devredilmesinin
- b) Yeşilova Mahallesi içinde bulunan imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan 47551 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 10.058/11.565 oranında (10.058 m²) S.S. Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'ne ait hissenin Belediyemiz adına devralınması,
- c) Yeşilova Mahallesi içinde bulunan imar planında Pazar Alanı olarak ayrılan 47556 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 2006/2759 oranında (4.012 m²) S.S. Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'ne ait hissenin Belediyemiz adına devralınması,
- d) Yeşilova Mahallesi içinde bulunan imar planında İdari Tesis Alanı olarak ayrılan 48308 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 3.896/4.649 oranında (7.792 m²) S.S. Timko Gayrimenkul İşletme Kooperatifi'ne ait hissenin Belediyemiz adına devralınması,

Amacıyla tapu kayıtlarının bedelsiz olarak takas edilmesine, Komisyonumuzun 07/07/2015 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 7

KARAR

Belediye Meclisinin 06/07/2015 tarih ve 367 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

- İlgi :a) T.C. Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 02.07.2015 tarihli yazısı.
b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2015 tarih ve 71600490/1046-12024 sayılı yazısı.
c) T.C. Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarihli yazısı.

Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün, ilgi a'da kayıtlı yazısında; şiddet mağduru kadınların güvenli bir ortamda hizmet alabilmeleri için ilçemizde bir kadın konukevi açılması durumunun Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi hususunu bildirmiştir.

İlgi b'de kayıtlı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz İstasyon Mahallesinde bulunan, imarın 8633 ada 4 sayılı parselinde kayıtlı bulunan, 2.000 m² kullanım alanına sahip binamızın ve müştemilatının "Kadın ve Çocuk Konuk Evi" olarak kullanılmak üzere T.C. Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında düzenlenecek protokol kapsamında ortak proje şeklinde yürütülmesi amacı ile 10 yıl süre ile tahsis edilebileceği hususu bildirilmiştir.

Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün, ilgi c'de kayıtlı yazısında; Belediye Başkanlığınca söz konusu binanın tahsisinin Müdürlüklerine yapılması halinde hizmetin yürütülebilmesine ilişkin olarak Müdürlükleri ile Başkanlığımız arasında düzenlenecek protokol kapsamında gerekli çalışmaların başlatılabileceğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendine istinaden; ilçemiz İstasyon Mahallesinde bulunan, imarın 8633 ada 4 sayılı parselinde kayıtlı bulunan, 2.000 m² kullanım alanına sahip binamızın ve müştemilatının "Kadın ve Çocuk Konuk Evi" olarak kullanılmak üzere T.C. Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'ne 10 yıllığına tahsis edilmesi ve T.C. Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında ilgili protokolün düzenlenmesi, imzalanması ve protokol üzerinde yapılacak olan değişikliklerin yeniden düzenlenerek imzalanması için Başkanlık Makamına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesine, Komisyonumuzun 07/07/2015 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 8

KARAR

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 402 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 07/07/2015 tarih ve 386 sayılı kararıyla; 5393 sayılı Belediye Kanun'un 14 ncü ve 75 nci maddenin (c) fıkrasına dayalı olarak, Erler Mahallesi 49214 ada/1 parseldeki Park ile çevresindeki açık spor alanlarında, Zafer Koleji Spor Kulübü Derneği ile Belediyemiz arasında “Gençlik ve spor hizmetleri ortak projesi” imzalanması yönünde karar alınmıştır.

Ancak ortak hizmet projesinin yürütüleceği alanın tanımı sehven hatalı tanımlandığından söz konusu Belediye Meclis kararındaki “Gençlik ve spor hizmetleri ortak projesinin” yürütüleceği alanın “Erler Mahallesi 49214 ada /1 parsel yanı ve çevresinde bulunan park alanı” olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla; Belediye Meclisinin 07/07/2015 tarih ve 386 sayılı kararındaki esas ve düzenlemeler aynı kalmak şartıyla, söz konusu karardaki “gençlik ve spor hizmetleri ortak projesinin” uygulama alanının “Erler Mahallesi 49214 ada /1 parsel yanı ve çevresinde bulunan park alanı” olarak düzeltilmesine (tashih), Komisyonumuzun 04/08/2015 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 9

KARAR

Belediye Meclisinin 05/08/2015 tarih ve 419 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İlbilge Hatun Erinçevi (Huzurevi) Yönetmeliğinin mali hükümler bölümünün 23. Maddesinin 1. Paragrafında “Yaşlılar Bakımevinde kalan sakinlerden aylık bakım ücreti alınır. Yaşlılar Bakımevinde oda tiplerine ve yatak sayısına göre farklı ücret uygulaması yapılabilir. Sakinlerin bakım tarifeleri; Belediye Meclisince tespit edilecek gösterge rakamları oda tiplerine, oda yatak sayısına göre belirlenir.” denildiğinden.

Bu itibarla; 2015 yılında Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren huzurevinde kalan önceki sakinlerinden 01 Eylül 2015 tarihine kadar eski ücret tarifesinden devam etmesine, yeni kayıt yaptıranlardan ise 01 Ağustos 2015 tarihinden itibaren aşağıdaki tablodaki fiyattan ücretlendirilmesi ve tablodaki fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Oda Özellikleri	Önceki	1 Ağustos2015’den itibaren
2 kişilik odada –tek kişi	1.100,00 ₺	1.700,00 ₺
Tek kişilik oda-yatalak hasta	1.450,00 ₺	2.000,00 ₺
2 kişilik odada kişi başı	800,00 ₺	1.200,00 ₺
Eşli aynı odada kalanlar için	600,00 x2= 1.200,00 ₺	1.000x2=2.000,00 ₺

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 10

KARAR

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 455 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde ve Belediyemiz sosyal, sportif ve kültürel faaliyetler kapsamında İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne Bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Atakent Sosyal Tesisleri içerisinde bulunan spor salonu ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Yunus Emre Kültür ve Spor Merkezi içerisinde bulunan spor salonu ve Eylül ayı içerisinde faaliyetlerine başlayacak olan Turkuaz Kültür ve Spor Merkezi salonundan istifade edecek halkımıza, gaziler, gazi ve şehit ailelerine, belediye personellerine, Etimesgut Kent Konseyinde faaliyetlerini sürdüren Kadın, Gençlik ve Çocuk Meclisi üyelerine 14 Eylül 2015 tarihinden itibaren uygulanacak ücretlerin ekte sunulan ücret bedelleri doğrultusunda alınmasına ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar devam ettirilmesi, Komisyonumuzun 04/09/2015 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

ATAKENT SOSYAL TESİSLERİ SPOR SALONU,
YUNUS EMRE KÜLTÜR VE SPOR MERKEZİ SPOR SALONU,
TURKUAZ KÜLTÜR VE SPOR MERKEZİ SPOR SALONU,
14 EYLÜL 2015 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMASI TEKLİF EDİLEN
ÜCRET TARİFESİ

YETİŞKİNLER – (16 YAŞ ÜZERİ)

1 SEANS = 90 DAKİKA

* ÜYELİK ÜCRETLERİ :

	<u>3 AYLIK</u>	<u>6 AYLIK</u>	<u>1 YILLIK</u>
* Yetişkinler	150,00.TL.	200,00.TL	300,00.TL

GAZİLER, GAZİ VE ŞEHİT AİLELERİNE, BELEDİYE PERSONELLERİNE,
ETİMESGUT KENT KONSEYİNDE FAALİYETLERİNİ SÜRDÜREN KADIN,
GENÇLİK VE
ÇOCUK MECLİSİ ÜYELERİNE
14 EYLÜL 2015 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMASI TEKLİF EDİLEN
ÜYELİK ÜCRET TARİFESİ – (%20 İndirimli)

* ÜYELİK ÜCRETLERİ :

	<u>3 AYLIK</u>	<u>6 AYLIK</u>	<u>1 YILLIK</u>
* Yetişkinler	120,00.TL.	160,00.TL	240,00.TL

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 11

KARAR

Belediye Meclisinin 02/09/2015 tarih ve 459 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Türk Kızılayı Genel Başkanlığı'nın 21.08.2015 tarih ve 20318 sayılı yazısına istinaden; Türk Kızılay Derneğince, Belediye Kanun'un 75/c maddesi gereğince Belediyemizle ortaklaşa sosyal hizmet ve yardım projesi gerçekleştirmek istedikleri bildirilerek, bu konuda Kızılay Etimesgut Şubesini yetkilendirdikleri belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev Ve Sorumlulukları" başlıklı 14 cü maddesinin (a) fıkrasında; "sosyal hizmet ve yardım yapmak, yaptırmak" Belediyenin görevleri arasında sayılmakta.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 cü maddesinin (b) fıkrası;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 nci maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" hükmünü taşımaktadır.

Türkiye Kızılay Derneği, 11/6/1868 tarihinde "Mecruhin ve Mardayı Askeriyeye İmdat ve Muavenet Cemiyeti" adıyla kurulmuş, 14/4/1877'de "Osmanlı Hilaliahmer Cemiyeti", 1923'te Cumhuriyet'in ilanından sonra "Türkiye Hilaliahmer Cemiyeti", 1935'te "Türkiye Kızılay Cemiyeti" ve 1947'de de "Türkiye Kızılay Derneği" adını almıştır.

Kızılay, Türkiye'de Kamu Yararına Çalışan Dernek statüsü bulunan en eski teşekküldür.

Kızılay'ın kuruluş amacı; her koşulda, yerde ve zamanda, hiçbir ayırım yapmaksızın, her ne sebeple ortaya çıkarsa çıksın insan ızdırabını dindirmek amacıyla, korunmasız insanlara yardım etmek, insan hayatını ve sağlığını koruyarak onun kişiliğine saygı gösterilmesini sağlamak ve insanlar arasındaki karşılıklı anlayışı, dostluğu, saygıyı, işbirliğini ve sürekli barışı geliştirmeye destek olarak insan onurunu korumaktır.

Kızılay, milliyet, ırk, dini inanç, sınıf veya siyasi düşünce farkı gözetmeden, insan ızdırabını, en ivedi ve zaruri ihtiyaçlarına öncelik vererek dindirmeye çalışan, bir hayır ve insani yardım kuruluşudur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ncü maddesindeki görev sorumluluklar çerçevesinde, Türk Kızılay Derneği ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesine kapsamında "Sosyal Yardım Ortak Hizmet Projesinin" hayata geçirilmesi düşünüldüğünden.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 nci maddesinin 1 nci fıkrasında, Belediyenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda diğer kuruluşlarla yapılacak ortak hizmet projelerinin Belediye Meclisinin kararıyla uygulamaya konulacağı belirtilmektedir.

Türk Kızılay Derneği'nin kamu yararına çalışan dernek statüsü bulunması nedeniyle, "Sosyal Yardım Ortak Hizmet Projesi", aynı yasa hükmüne göre mülki idare amirinin iznine gerek olmaksızın Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe girecektir.

Bu itibarla; 5393 sayılı kanunun 14. ve 75. maddeleri gereği, Türk Kızılay Derneği ile Belediyemiz arasında "sosyal yardım ortak hizmet projesinin" yazımız ekinde sunulan taslak protokol hükümleri çerçevesinde yürürlüğe konulması, protokolün imzalanması ve protokol üzerinde yapılacak olan değişikliklerin yeniden düzenlenerek imzalanması için Belediye Başkanlık Makamına ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 04/09/2015 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 12

KARAR

Belediye Meclisinin 02/09/2015 tarih ve 460 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Sehayapı İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San. Tic. A.Ş'nin 31.08.2015 tarih ve 31084 sayılı dilekçesinde Belediyemizin "Engelsiz Yaşam Merkezi" yapımında kullanılmak üzere 300.000,00 ₺ (üçyüzbintürklirası) bağış yapacağı belirtmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışların kabul etme yetkisi, Belediye Meclisimizin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

Bu itibarla ; Sehayapı İnşaat Mühendislik Madencilik Turizm San. Tic. A.Ş tarafından Belediyemizin "Engelsiz Yaşam Merkezi" yapımında kullanılmak şartıyla 300.000,00 ₺ (üçyüzbintürklirası) bağışın iş ve işlemleri için Belediye Başkanına, işlemleri tesis edecek Belediye Başkan Yardımcısına ve birim amirine yetki verilmesi, Komisyonumuzun 04/09/2015 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 13

KARAR

Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 466 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İlbilge Hatun Erinçevi (Huzurevi) Yönetmeliğinin mali hükümler bölümünün 23.maddesinin 1.paragrafında “Yaşlılar Bakımevinde kalan sakinlerden aylık bakım ücreti alınır. Yaşlılar Bakımevinde oda tiplerine ve yatak sayısına göre farklı ücret uygulaması yapılabilir. Sakinlerin bakım tarifeleri; Belediye Meclisince tespit edilecek gösterge rakamları oda tiplerine, oda yatak sayısına göre belirlenir.” denildiğinden,

Belediye meclisimizin 07/08/2015 tarih ve 441 sayılı kararı ile 2015 yılında Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren huzurevinde kalan önceki sakinlerden 01 Eylül 2015 tarihine kadar eski ücret tarifesinden devam etmesine, yeni kayıt yaptıranlardan ise 01 Ağustos 2015 tarihinden itibaren aşağıdaki tablodaki fiyatlardan ücretlendirilmesine karar verilmiştir.

Oda Özellikleri	Önceki	1 Ağustos2015’den itibaren
2 kişilik odada –tek kişi	1.100,00 ₺	1.700,00 ₺
Tek kişilik oda-yatalak hasta	1.450,00 ₺	2.000,00 ₺
2 kişilik odada kişi başı	800,00 ₺	1.200,00 ₺
Eşli aynı odada kalanlar için	600,00 x2= 1.200,00 ₺	1.000x2=2.000,00 ₺

Ancak, huzurevinde kalan bazı sakinlerin mali durumları zayıf olduğundan dolayı ücretlendirmeleri, huzurevimizin kapasitesinin (84 kişi) %10’u kadar ücretsiz ve indirimli olarak kalabilmelerine, Komisyonumuzun 04/09/2015 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 14

KARAR

Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 467 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Belediyesinin sorumluluğunda ki sokaklara ait zemin tahrip bedelleri ile Büyükşehir ve bağlı kuruluşları (ASKİ,EGO) tarafından alınan ÇTV (Çevre Temizlik Vergisi) ve vb'den Belediyemize verilmesi gereken bedele karşılık, Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yol ve Asfalt Şube Müdürlüğünce Belediyemize bitümlü sıcak karışım beton asfalt alınması ve karşılığında zemin bedeli ile ÇTV ve vb'nin mahsuplaşılması hususlarında protokol yapılması düşünülmektedir, konuyla ilgili Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/09/2012 tarih ve 1523 sayılı meclis kararı ekte sunulmaktadır

Bu itibarla; Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yol ve Asfalt Şube Müdürlüğünden Belediyemize bitümlü sıcak karışım beton asfalt alınması ve karşılığında zemin tahrip bedeli ile bağlı kuruluşları (ASKİ, EGO) tarafından alınan ÇTV (Çevre Temizlik Vergisi) ve vb'den Belediyemize verilmesi gereken bedellerin, geçmiş ve gelecek yıllara sari olarak mahsuplaşılması konusunda protokol yapılması, protokolün imzalanması ve imzalanan protokol üzerinde yapılacak olan değişikliklerin yeniden düzenlenerek imzalanması için Belediye Başkanlık Makamına ve Fen İşleri Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 04/09/2015 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2015 tarih ve 509 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özel Kalem Müdürlüğüne bağlı Evlendirme Memurluğunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden 2016 Mali Yılı Bütçe Döneminde Nikâh akitlerinden alınacak ücretlerin yeniden tespitine gerek duyulduğundan,

Bu itibarla;

	<u>ESKİ</u>	<u>YENİ</u>
Hafta İçi Belediyede	80 ₺	100 ₺
Hafta Sonu Belediyede	150 ₺	170 ₺
Hafta sonu Belediye sınırları İçerisinde Belediye aracı dâhil	190 ₺	250 ₺
Hafta sonu metropol sınırları İçerisinde Belediye aracı dâhil	300 ₺	400 ₺
Yabancı uyruklular için	300 ₺	400 ₺ olarak

01/01/2016 tarihinden geçerli olmak üzere Nikah akitlerinden ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar tespit edilen ücretlerin uygulanması, Komisyonumuzun 06/10/2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 608 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce, vatandaşlardan ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa edildiğinden,

31/12/2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve bazı Kanunlarda değişiklik yapan 5281 sayılı Kanunun 25.ve 26.maddeleri hükümleri gereğince,2464 sayılı Kanunun 6.maddesi ile 84.maddesinde yer alan Bina İnşaat Harçları ile çeşitli harçlara ait tarifeler değiştiğinden.

Ancak daha sonra 7 Mayıs 2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2464 sayılı Gelirler Kanunun 65,74,77,84 ve ek 6.maddelerinde belirlenen maktu harç tarifelerinin Belediye gurupları itibariyle tespit edilmiştir. Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği 16 Mayıs 2005-25817 sayılı Resmi Gazetede;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi ile Belediyelerin yaptıkları hizmetler karşılığında ücret almalarına ilişkin hükümler düzenlenmiş olup, konuya ilişkin olarak;

2464 sayılı Kanunun 97.maddesinde, Belediyelerin; bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için, Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili oldukları belirtilmiş olup, Belediyeye tekel olarak verilmiş işlerin kendi özel hükümlerine tabi olacağı hükme bağlanmıştır. Bu hizmetten faydalananlardan yapılan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genel prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerektiğinden.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılım payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından günün şartları da göz önüne alınarak aşağıda ki listede ücret tarifeleri sunulduğundan.

Ayrıca Kamuya ait binalar ve alanlar, Eğitim amaçlı yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan vakıf ve derneklerin yapacakları Sosyal ve Eğitim amaçlı yapı ve tesislerinde uygulanacak ücret tarifelerinden muaf tutulması Belediye Gelirler yasası ile hüküm altına alındığından

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek Yasal dayanağının da mevcut olduğundan dolayı,

Plan ve Proje Müdürlüğüne müracaatta bulunulan yenilemelerde ve suretlerde ayrıca bir ücret alınmasını, ancak tadilata uğrayan projeler ve imar durumu değişikliği için ücretlerin aynen alınmasını ve aşağıdaki listede belirlenen bu ücret tarifelerinin 2016 yılı içerisinde uygulanmaya başlanmasına, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2016 YILI ÜCRET TARİFESİ:

SIRA No:	YAPILACAK HİZMET TÜRÜ	AÇIKLAMA	HİZMETİN ADI	BİRİMİ	2014 YILI Uygulanan Ücret TL.	2015 YILI Uygulanan Ücret TL.	2016 Yılı Teklif Edilen Ücret TL.
1	İmar Durumu (Çap)	Özel-Tüzel kişilerden gelen talepler doğrultusunda her defasında ayrı ayrı düzenlenen ve İmar haklarını kesin belirtir belge.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(Arsa)M2	0.38	0.41	0.43
2	İmar Durumu (Çap) Yenilemesi.	Özel-Tüzel kişilerden gelen talepler doğrultusunda her defasında ayrı ayrı düzenlenen ve İmar haklarını kesin belirtir belgelerin yenilenmesi..	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(Arsa)M2	0.19	0.21	0.22
3	Çap Sureti Verilmesi.	Her türlü onaylı çap suretinin verilmesi.		Adet	24.	26.	28.
4	Yol Kotu.	Parsellerde yerinde aletle ölçüm yapılarak yola göre arsanın yüksekliğinin veya düşüklüğünün tespit ve çizimi ve İmar haklarının tam belirlenmesi.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(Arsa)M2	0.41	0.44	0.46
5	Gabarili Yol Kotu.	Kaçak veya ruhsata aykırı yapıların projesine ve İmar durumuna uygunluğunun tespiti amacıyla arsa üzerinde yapılan her türlü ölçüm ve çizim ile durum tespitinin yapılması.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) M2	0.29	0.31	0.33
6	Yol Profili Hazırlanması.	Halen açılmamış yolların İmar Planına göre ölçümlerinin yapılarak yolun kırmızı kotunun belirlenmesi için arazide ölçüm yapılarak çizimle tespit edilmesi.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(Yol Uzunluğu) Mt.	0.29	0.31	0.33
7	Röleveli Aplikasyon Tutanağı.	Kaçak veya ruhsata aykırı yapıların arsa üzerinde ölçümlerinin yapılarak kitlelerin Röleveli çizimlerinin yapılarak İmar durumu belgesine ve projesine uygun olup, olmadığının tespit işlemleri.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) M2	0.29	0.31	0.33
8	İmar Planı Ozalit Verilmesi.	Her Ölçekte siyah –beyaz veya renkli bilgisayar çıktısı verilmesi.	Bilgisayar Siyah Beyaz. Bilgisayar Çıktısı Renkli.	(Pafta)Adet	32. 75.	34. 81	36 85.
9	İrtifak Hakkı Tesisi.	Talebe dayalı her türlü İrtifak Hakkı tesisi.	İrtifak Hakkı Parsellerin Alan Toplamı.	M2	0.29	0.31	0.33
10	Kentsel Tasarım Projesi	Ada ve Parsel Ölçeğinde Her Türlü Kentsel Tasarım Proje onayı		M2	0.19	0.20	0.21

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazligül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2016 YILI ÜCRET TARİFESİ:

SIRA No:	YAPILACAK HİZMET TÜRÜ	AÇIKLAMA	HİZMETİN ADI	BİRİMİ	2014 YILI Uygulanan Ücret TL.	2015 YILI Uygulanan Ücret TL.	2016 YILI Teklif Edilen Ücret TL.
11	1/1000 Ölçekli İmar Planı veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi veya Tadilat İnceleme Ücreti.	Özel-Tüzel Kişiler tarafından gelen talepler doğrultusunda 1/1000 Ölçekli İmar planı veya 1/1000 Ölçekli uygulama planı veya tadilat önerisinin incelenmesi.Arazide tespit çalışması gerektiğinde her türlü ölçüm.Çizim ve hesapların yapılarak önerinin doğru olup,olmadığının tespit edilerek incelenmesi.	Planlanan Alan	M2	0.30	0.34	0.34
12	Müellif Kayıt Ücreti.	Proje Müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve Maliye kayıtları ile faaliyette olduklarını bildirerek müellif kayıtlarını yenileme işlemleri.	Maktu 'en	Kişi Başına	320.	348.	370.
13	Evrak Suret Tastiki ve Onaylı Plan Suret Ücreti.	Her türlü evrak ve A4 ebadında Onaylı Plan örneği ücreti.	Adet	(1 Adet)	10.	12.	13.
14	CD'den Ortamında sayısal planların verilmesi.	1/1000 Ölçekli Parselasyon Planlarının sayısal ortamda verilmesi.	Pafta Başı (UlusalPafta)	(1 Adet)	165	180.	190.
15	Ozalitten Siyah Beyaz Çizim.	Ozalitten kağıda her ölçekte siyah beyaz çizim yapılması.	Pafta	Adet	29.	31.	33.
16	CD'den Kağıda siyah Beyaz Çizimi.	Sayısal ortamda CD'den kağıda her ölçekte siyah beyaz çizimin aktarılması.	Pafta	Adet	29.	31.	33.
17	Ozalitten Kağıda Renkli Çizim.	Ozalitten kağıda her ölçekte renkli çizim yapılması.	Pafta	Adet	40.	43.	45.
18	CD'den Kağıda Renkli Çizim.	Sayısal ortamda kağıda her ölçekte renkli çizimin aktarılması.	Pafta	Adet	40.	43.	45.
19	Ozalitten Aydıngere Çizim.	Ozalitten Aydıngere her ölçekte çizim yapılması.	Pafta	Adet	70.	76.	80.
20	CD'den Aydıngere Çizim.	Sayısal ortamda CD'den her ölçekte aydıngere çizimin aktarılması.	Pafta	Adet	70.	76.	80.
21	CD' den Renkli Harita.	Her Ölçekte Renkli Harita.	Bölge Başına	Adet	70.	76.	80.
22	Röperli Kroki.	Kontrollük (Bina Başı)			120.	130.	140.
23	Her türlü Harita Müh. Denetim ve Kontrollük Vizesi.	İmza Başı.			120.	130.	140.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazligül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 609 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, vatandaşlardan ve Kamu Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa edildiğinden.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından günün şartları da göz önüne alınarak aşağıdaki listede ücret tarifeleri sunulmaktadır.

Ayrıca Kamuya ait binalar ve alanlar eğitim amaçlı yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan vakıf ve derneklerin yapacakları sosyal ve eğitim amaçlı yapı ve tesislerinde uygulanacak ücret tarifelerinden muaf tutulması Belediye Gelirler yasası ile hüküm altına alındığından.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi hükümleri ile yasal dayanağının da mevcut olduğundan belediyemiz gelirlerinin artması için:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaatta bulunulan yenilemelerde ayrıca bir ücret alınmamasını, ancak tadilata uğrayan projeler için ücretlerin aynen uygulanması ile 2016 yılı içerisinde hizmet karşılığı alınacak ücretlere ilişkin tarifelerin bu şekli ile uygulanmasını ve aşağıdaki listede belirlenen bu ücretlerin 2016 yılı içerisinde uygulanmaya başlanmasına, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

ETİMESGUT BELEDİYESİ 2016 YILI ÜCRET TARİFE LİSTESİ

Sıra No	Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Aşaması	Açıklama	Hizmetin Adı	Birimi	2015 yılı TL	2016 yılı teklif edilen TL
1	Müellif Kayıt Ücreti	Müracaat	Proje müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve maliye kayıtları ile faaliyette olduklarını bildirerek müellif kayıtlarını yenileme işlemleri.	Makduen	Kişi Başına	400	500
2	Jeoloji ve Jeoteknik Rapor Ücreti	Müracaat	Arazide açılmış bulunan gözlem çukuru ve sondaj yapılmasının yerinde kontrol edilerek numune alınmasını sağlamak ve zemin emniyet gerilmesinin tespiti için rapor ve deney sonuçlarının tetkik edilerek incelenmek.	Parsel Başına	4 Kata Kadar 5 Kat ve Üzeri	420 450	420 450
3	Yerteslim tutanağının onayı	Müracaat	Ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı	Konut, Ticari	İnşaat alanı m2		0,30
4	Temel ve Subasman Vizesi	Müracaat	İnşaata başladıktan sonra temel oturumunu ve subasman kotunu kontrolü ve projesine ve imar durumuna göre arsada yerine oturup oturmadığının tespiti.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) m2	0,70	0,80
5	Isı Yalıtım Denetim Vizesi	Ruhsat	Binalara ait projesinde gösterilen ısı yalıtım imalatlarının yerinde yapılıp yapılmadığının denetimi	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) m2	0,45	0,45
6	Mekanik Tesisat Denetim Vizesi	Müracaat	Binalara ait mekanik tesisatın denetimi	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	Parsel Başına	Konut: 140 Tic.: 280	Konut: 150 Tic.: 300
7	Denetçi Personel Değişikliği Seviye Tesbiti	Müracaat	Yapı denetim firmalarının denetçi değişikliği işlemleri ile ilgili yapılan çalışmalar	Makduen	Adet	25	25
8	Seviye Tesbit	Müracaat	Yapımı devam eden inşaatların seviyelerin tesbit çalışmaları	Makduen	Adet	35	35
9	Asansör Tescil	Müracaat	Asansörlerin kontrol ve çalışması için verilen ruhsatlara ait işlemler	Makduen	Adet	Konut: 500 Tic.: 750	Konut: 500 Tic.: 750
10	Fotoğraf Tastik Ücreti	İskan	Bitmiş yapıların fotoğrafla tespitinin yapılması, fotoğrafla yapının birbirine uyumunu tespit için inşaat mahaline gidilerek teyidinin alınması ve daha sonra yapıda yapılacak kaçak değişikliklerin tespiti için fotoğrafların mühürlenerek dosyasında saklanması.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) m2	0,40	0,60
11	Yapı Kullanma İzin Belgesi için yer görme denetim ücreti	İskan	Her türlü Yapı ve tesislerin Yapı Kullanma İzin Belgesi öncesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrol edilmesi (inşaat alanı)		m2	0,40	0,60

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazligül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

ETİMESGUT BELEDİYESİ 2016 YILI ÜCRET TARİFE LİSTESİ

Sıra No	Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Aşaması	Açıklama	Hizmetin Adı	Birimi	2015 yılı TL	2016 yılı teklif edilen TL
12	Röleveli aplikasyon	Müracaat	Kaçak ve ruhsata aykırı yapıların projesine ve imar durumuna uygunluğunun tesbiti amacıyla arsa üzerinde yapılan her türlü ölçüm ve çizim ile durum tesbitinin çalışması	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) m2	0,40	0,50
13	Proje Tashihat	Müracaat	Projelerde yapılan değişikliklerin işlenmesi.	Makduen	Parsel Başına	350	350
14	Suret Çekilmesi	Müracaat	A3 ve A4 ölçekte siyah-beyaz bilgisayar çıktısı ve fotokopi verilmesi, dosyadan fotoğraf çekim ücreti ve bunların onaylanması	Siyah-Beyaz Renkli Bilgisayar Çıktısı	Adet	20	20
15	İş Deneyim Belgesi (İhale)	Müracaat	İş Deneyim Belgesi düzenlenmesi	Makduen	Kişi Başına	500	750
16	İş Deneyim Belgesi (Silah Ruhsatı)	Müracaat	İş Deneyim Belgesi düzenlenmesi	Makduen	Kişi Başına	500	1000
17	Mimari proje	Müracaat	Mimari proje İnşaat m2 onay ücreti.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı)	Konut: 0,9 Tic.: 1,2	Konut: 1,2 Tic.: 1,6
18	Tadilat Ruhsatı, isim değişikliği, yenileme	Müracaat	İnşaat tadilat ruhsatı.(artan m2 değişmiyorsa)	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı)		Konut:0,5 Tic.: 0,8
19	Tadilat Ruhsatı		İnşaat tadilat ruhsatı.(m2 değişiyorsa artan m2 kadar)	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı)		#####

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazligül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 616 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Eğitim Gönüllüleri Vakfının 12.11.2015 tarihli yazılarına istinaden;İstasyon Mahallesi imarın 45536 – 8665 adalar arasındaki yeşil alan; Belediye Meclisinin 05.02.1999 tarih ve 19 sayılı kararı uyarınca 04.04.2000 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı'na 10 yıllığına tahsis edilmiş ve tahsis süresi 04.04.2010 tarihinde sona erdiği;

Söz konusu yeşil alan; 85130 nolu parselasyon planı kapsamında 48055 ada 1 parsel no ile Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış, Kadastro Müdürlüğünde gerekli kontroller yapılarak Etimesgut Tapu Müdürlüğünce 24.03.2011 tarih ve 63 yevmiye no ile Belediyemiz adına tescil edildiği;

Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfının 12.11.2015 tarihli dilekçesinde; 14.02.2016 tarihinde sona erecek olan Etim Kültür Spor Faaliyetleri Ortak Proje protokolünün 5 yıl süre ile yenilenmesini talep edildiğinden;

5393 sayılı Belediye Kanunun diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75.maddesinin c bendinde yer alan “Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürli dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.” hükmüne istinaden İstasyon Mahallesi 48055 ada 1 parsel ve üzerinde bulunan tesislerde; 09.10.1995 tarih ve 1995 / 7445 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile vergi muafiyeti tanınmış olan Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile Belediye Başkanlığımız arasında eğitim, kültür ve spor amaçlı ortak projeler yapılması düşünüldüğünden;

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Etimesgut ilçesi, İstasyon Mahallesi imarın 48055 ada 1 parsel ve üzerinde bulunan tesislerde 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin c bendine istinaden Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile eğitim, kültür ve spor amaçlı ekte sunulan taslak protokol çerçevesinde ortak projeler gerçekleştirilmesi, protokolün imzalanması, protokol üzerinde yapılacak olan değişikliklerin yeniden düzenlenerek imzalanması için Belediye Başkanına, ilgili Belediye Başkan Yardımcısına ve ilgili birim müdürlüklerine yetki verilmesine, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT
(RED)

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY
(RED)

RED Gerekçesi: Söz Konusu yerin belediyemizce bakımevi olarak değerlendirilmesi daha uygun olacağından.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2015 tarih ve 618 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi”nde üretilen ve halkımıza sunulan ürünlere gelen taleplere istinaden yeni ürünler ilave edilmesine ve aynı işletmede daha önce Belediye Meclis kararları ile satış fiyatları olarak uygulanmakta olan fiyat tarifelerine göre bazı ürünlerin fiyatlarının piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak gerek ilave edilecek yeni ürünlerin ve gerekse mevcut ürünlerin ekte listede ayrıntılı olarak teklif edilen yeni değerler üzerinden satış fiyatları olarak belirlenerek satışı yapılmasına gerek duyulduğundan;

Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi”nde üretilen ve halkımıza sunulan ürünlere gelen taleplere istinaden yeni ürünler ilave edilebilmesi ve aynı işletmede daha önce Belediye Meclis kararları ile satış fiyatları olarak uygulanmakta olan fiyat tarifelerine göre bazı ürünlerin fiyatlarının piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak gerek ilave edilecek yeni ürünlerin ve gerekse mevcut ürünlerin ekte sunulan listede ayrıntılı olarak teklif edilen yeni değerler üzerinden satış fiyatlarının belirlenmesine ve bu ücretlerin konuyla ilgili ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar devam ettirilmesi, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi

* Belediye Meclisi Kararları İle Uygulanmakta Olan Fiyatlar ve Yeni Fiyat Tarifesi Teklifi

Sıra No:	Ürün Adı	Birimi	Uygulanmakta Olan Fiyatlar	Teklif Edilen Fiyat
1.	Peynirli Su Böreği	Kilogram	12,50.TL.	15,00.TL.
2.	Kıymalı Su Böreği	Kilogram	15,00.TL.	18,00.TL.
3.	Çiğ Sigara Böreği	Kilogram	7,00.TL.	9,00.TL.
4.	Kızarmış Sigara Böreği	Kilogram	10,00.TL.	13,00.TL.
5.	Mantı	Kilogram	20,00.TL.	22,00.TL.
6.	Pişmiş Yaprak Sarma	Kilogram	17,50.TL.	20,00.TL.
7.	Çiğ Yaprak Sarması	Kilogram	15,00.TL.	17,50.TL.
8.	Peynirli Kol Böreği	Kilogram	12,50.TL.	15,00.TL.
9.	Patatesli Kol Böreği	Kilogram	12,50.TL.	15,00.TL.
10.	Ispanaklı Kol Böreği	Kilogram	12,50.TL.	15,00.TL.
11.	Kıymalı Kol Böreği	Kilogram	15,00.TL.	18,00.TL.
12.	Laz Böreği	Porsiyon	2,50.TL.	3,50.TL.
13.	Kaşarlı Tost	Adet	2,50.TL.	3,00.TL.
14.	Karışık Tost	Adet	3,50.TL.	4,00.TL.
15.	İçli Köfte	Porsiyon	5,00.TL.	7,00.TL.
16.	Çay	Cam Bardak	0,50.TL.	0,75.TL.
17.	Çay	Fincan Bardak	1,00.TL.	1,50.TL.
18.	Meyve Suları	330 cc Teneke Kutu	2,25.TL.	2,50.TL.
19.	Kola – Fanta – Gazoz	330 cc Teneke Kutu	2,25.TL.	2,50.TL.
20.	Sade Süt	200 cc Kutu	1,00.TL.	1,25.TL.
21.	Meyveli – Kakaolu Süt	200 cc Kutu	1,25.TL.	1,50.TL.
22.	İçli Gözlemeler – (Patatesli, Peynirli, Ispanaklı, Patlıcanlı)	Adet	4,00.TL.	5,00.TL.
23.	Kıymalı Gözlem	Adet	5,00.TL.	6,00.TL.
24.	Kalıp Kek – Küçük Boy	Adet	10,00.TL.	13,00.TL.
25.	Kalıp Kek – Orta Boy	Adet	15,00.TL.	18,00.TL.
26.	Kalıp Kek – Büyük Boy	Adet	20,00.TL.	23,00.TL.

İlave Edilmesi Düşünülen Ürünler ve Bu Ürünlere Uygulanacak Fiyat Tarifesi Teklifi

Sıra No	Eklenmesi Düşünülen Ürünler	Birimi	Teklif Edilen Fiyat
1.	Simit	Adet	1,00.TL.
2.	Kaşarlı Simit	Kilogram	15,00.TL.
3.	Kakaolu Islak Top Kurabiye	Porsiyon	2,50.TL.
4.	Kakaolu Islak Top Kurabiye	Kilogram	20,00.TL.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2015 tarih ve 619 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi ve 22.02.2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5. 7. ve 11. Maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. maddeleri gereğince boş kadroda kadro derecesi değişikliği yapılmasına dair ekli cetvelde belirtilen boş karolarda iptal ihdas yapılmasına, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 637 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 13. 14. 15. ve 60.maddeleri hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz mücavir alanı içerisinde ikamet eden engelli, gazi ve şehit yakınları, dul ve yetimler, kimsesizler, fakir, dar gelirli kişi ve ailelere yapılan sosyal hizmet ve yardımlarla ilgili usul ve esasları belirleyen “Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği” Belediye Meclisinin 06/12/2013 tarihli 569 sayılı kararı ile yürürlüğe girdiği;

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 13., 14. 15. ve 60.maddeleri hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz mücavir alanı içerisinde ikamet eden engelli, gazi ve şehit yakınları, dul ve yetimler, kimsesizler, fakir, dar gelirli kişi ve ailelere yapılan sosyal hizmet ve yardımlarla ilgili usul ve esasları belirlemek ve yardım dağıtımını düzenlemek amacı ile hazırlanan ve Belediye Meclisinin 06/12/2013 tarihli 569 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan 3 sayfadan ve 3 maddeden oluşan Taslak, Komisyonumuzun 14/12/2015 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

YÖNETMELİK

ETİMESGUT BELEDİYESİ SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- Belediye Meclisinin 06/12/2013 tarihli 569 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren “ Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği’ nin 4 üncü maddesinin (a), (e) ve (j) bendleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 4-

- a) **Ayni ve Nakdi Yardım:** Yiyecek, giyecek, kırtasiye, tıbbi ve rehabilitasyon amaçlı araç gereçler, ev eşyası ile sosyal inceleme raporuyla verilmesi gerekli görülen diğer malzeme yardımlarını nakdi ve ayni olabileceği gibi kısmen nakdi ve kısmen ayni de yapılabilir.
- e) **Dar Gelirli:** Kendisini ve eşini ve bakmakla yükümlü olduğu çocuklarını , anne ve babasını bulundukları mahallinin hayat şartlarına göre asgari seviyede geçindirmeye yetecek asgari ücretin kişi başına 3/1 i geliri , malı veya kazancı bulunmama hali (üzerine kayıtlı ev arazi tarla otomobil vb bulunmaması)
- j) **Yardım:** Ayni ve nakdi olarak verilecek yardımları,”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesine (c) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki maddeler eklenmiştir.

“MADDE 5

- c)
- d) **Temizlik maddesi yardımı:** Deterjan , Sabun Vb.
- e) **Etikart:** Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması için nakdi yardım yapılabilir kişi veya ailelere temel ihtiyaçlarını karşılamak üzere para yerine geçebilen alış veriş çeki (kuponu), akıllı kart kontörü dağıtmak ve /veya üçüncü kişilere dağıtırmak. (bu çekler veya akıllı kartlar ile alış veriş yaptırmayı, hizmet vermeyi kabul eden gerçek ve / veya tüzel kişilerle sözleşmeler yapılabilir. Alış veriş yapılan merkezleri kupon, kontör karşılığı meblağ ödenebilir)”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin (3) nolu bendinde belirtilen Kriter Cetveli Ek:1 aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ANKARA İLİ ETİMESGUT BELEDİYESİ		
MUHTAÇLIK DURUMU DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ		
AİLENİN İŞ DURUMU		PUANI
A	ÇALIŞMIYOR	20
B	MEMUR- İŞÇİ (KAMU)	1
C	ASGARİ ÜCRETİ	15
D	EMEKLİ	5
E	DUL - YETİM MAAŞLI	15
AİLENİN NET GELİRİ (AYLIK)		PUANI
A	00 TL (HİÇ GELİRİ OLMAYAN)	30
B	500 TL'DEN AZ	30
C	500-900 TL ARASI	25
D	900-1100 TL ARASI	20
E	1100-1300 TL ARASI	10
F	1300-1500 TL ARASI	5
G	1500 TL'DEN FAZLA	0
AİLENİN DURUMU		PUANI
A	SAĞ VE BERABER	5
B	BOŞANMIŞ VEYA VEFAAT ETMİŞ	15
C	EŞİ CEZAEVİNDE	15
D	YETİM AİLE	30
E	ŞEHİT AİLESİ	20
F	GAZİ AİLESİ	15
G	TEK BAŞINA YAŞIYOR	30
EVİN ISINMA DURUMU		PUANI
A	DOĞALGAZLI	10
B	ELEKTRİKLİ	8
C	SOBALI	15
D	MERKEZİ SİSTEM	5
AİLENİZDE Kİ KİŞİ SAYISI		PUANI
A	BİR	1
B	İKİ	2
C	ÜÇ	4
D	DÖRT	6
E	BEŞ	7
F	ALTI	8
G	YEDİ VE ÜZERİ	10
AİLEDE OKUYAN ÇOCUK SAYISI		PUANI
A	1(İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	5
B	2(İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	10
C	3(İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	10
D	4(İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	15
E	5 VE ÜZER (İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	15
F	ÖRGÜN ÜNİVERSİTE OKUYANLARIN HEPSİ	20
ÖZEL OTONUZ VAR MI ?		PUANI
A	EVET	-10
B	HAYIR	0

ENGELLİ DURUMU	PUANI

A	%40 HAFİF ENGELLİ	10
B	%60 ORTA DERECELİ	15
C	%80 VE ÜZERİ AĞIR ENGELLİ	20
D	YAŞLILIK DURUMUNDAN AĞIR ENGELLİ	15
EVİN DURUMU		PUANI
A	KİRA	15
B	KENDİ EVİ	-10
C	KREDİLİ EV	-15
D	KİRA BAŞKASI TARAFINDAN KARŞILANIYOR.	-5
E	EV AKRABA ADINA KİRA ÖDEMİYOR	-10
F	YAKININ YANINDA İKAMET EDİYOR.	5
G	KAPICI VEYA BİNA GÖREVLİSİ	-10
YARDIM ALDIĞI KURUMLAR		PUANI
A	2022 SAYILI YASA İLE ENGELLİ MAAŞI	-5
B	65 YAŞLILIK AYLIĞI	-5
C	EVDE BAKIM ÜCRETİ	-5
D	KAYMAKLIK YARDIMI	-5
E	BÜYÜKŞEHİR YARDIMI	-5
F	DERNEK VAKIF YARDIMI	-5
GAYRİMENKUL DURUMU		PUANI
A	EV (KONUT) İKAMET EDİLEN KONUT DIŞINDAKİ HER BAĞIMSIZ KONUT İÇİN	-20
B	DÜKKAN	-40
C	ARSA	-50
D	TARLA EKİLİ ALAN VE BAĞ,BAHÇE	-40
E	GECEKONDULU ARSA	-20
G	HAZİNE AİT YERDE GECEKONDULU	-10
ELDEN VEYA KREDİ BORÇ DURUMU		PUANI
A	VAR	10
B	YOK	0

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

03/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun, Zabitanın görev ve yetkileri başlıklı 51. maddesi ile “ **Belediye Zabıtası beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla Belediye Meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.**”

5393 sayılı Belediye Kanununun 83 üncü maddesi ile “bu kanunun 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.” Hükümü bulunmaktadır.

1608 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile (Değişik 08/02/2008 – 5728/66 mad.)

“Belediye meclis ve encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde itiraz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara belediye encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idari para cezası ve yasaklanan faaliyetin men’ine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.

Belediye encümen kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması halinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.”

1608 sayılı Kanunun 2 nci maddesi ile .(Değişik 08.02.2008 – 5728/67 mad.)

“Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişi belediye encümeni tarafından ikiyüzelli Türk Lirasından Beşbin Türk Lirasına kadar idari para cezasıyla cezalandırılır.”

6301 sayılı Öğle Dinlenme Kanunun 7. Maddesi ile Değişik 08/02/2008 -5728/176; “....bu kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan işveren veya işveren vekillerine **Yüz Türk Lirası idari para cezası verilir.** Bu Kanunun 5 inci maddesine muhalif hareket eden işveren veya işveren vekiline, müstahdem veya işçi kazançlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın **iki katı kadar idari para cezası verilir.** Bu maddedeki idari para cezalarını vermeye **belediye encümeni yetkilidir....**”

394 Sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanunun (21/01/1924 – 54 RG.); **10. Maddesi ile (Değişik 08/02/2008 - 5728 / 4 mad.);** “.....Bu Kanunun ahkamına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip veya müdürlerine belediye **encümeni tarafından yüz Türk Lirası idari para cezası verilir....**”

2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun (14/07/1934-2751/RG): **6.Maddesi ile (Değişik: 24/11/2004 -5259 / 1. Mad.)** ;“....Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- b-)Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan,
- c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,

d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine **beşyüzmilyon Türk Lirası ile bir milyar Türk Lirası arasında idari para cezası verilir.** Bu maddede öngörülen **idari para cezaları belediye sınırları içinde belediye encümeni tarafından karar verilir.** Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır.

Bu kapsamda;

1-) 1608 sayılı Kanununun; 1 ve 2 nci maddesi,

2-) 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun; 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddeleri,

3-) 6301 sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun; 7. maddesi,

4-) 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanununun; 10. Maddesi,

5-) 4207 sayılı Tütün Mam.Zar.Önl.Dair. Kanununun; 5. Maddesi

6-) 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun; 6. Maddesinde belirtilen parasal miktarların artırılması ve usulü hakkındaki, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun ilgili hükümleri doğrultusunda, her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.

7-) 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Bölümün 25. Başlığının 5. Fıkrası gereği Pazar Yerlerinde işlenen suçlar,

4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolüne dair Kanunun; 5. Maddesi ile (Değişik 19/01/2008 – 5727 / 6. mad.);

(1) bendi: “.....bu Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasına (Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün tüketenler) göre, 5326 s.Kanunun 39. maddesi (Kurum Amirinden yetki alan zabıta)

3 üncü maddenin on ikinci fıkrasına (Tütün ürünleriyle ilgili izmarit, paket, ağızlık, kağıt ve benzeri atıklar çevreye atılamaz.) göre 5326 s.Kanunun 41.Maddesi uygulanır. ...”

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun **40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRME)**

(1) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, ikinci kısmında yer alan “Emre aykırı davranış” başlığı adı altındaki 32. maddesi ile;

(1) Yetkili makamlar tarafından adli işlemler nedeniyle yada kamu güvenliği, kamu düzeni veya genel sağlığın korunması amacıyla hukuka uygun olarak verilen emre aykırı hareket eden kişiye 100 YTL. Para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir. Hükmü gereğince; 1608 sayılı Kanunun 1 nci maddesi (Değişik 5728 S.K.nun 66.nci maddesi) gereğince, belediye organı tarafından alınan karar, yönetmelik ve talimatnamelerde belirtilen fiili kabahat unsurlarının, zabıta tarafından tespiti halinde 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun 32. maddesinde belirtilen para cezasının miktarı Belediye Encümeni tarafından verilecektir.

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerinde belirtilen kabahatleri işleyen kişiye **belediye zabıta görevlileri** tarafından idari para cezası verilebilecektir.

1608 sayılı Kanunun 1 ve 2 nci maddesi ile 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerin ilgili diğer maddelerde belirtilen parasal miktarlar her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır” hükmü ile;

29 Aralık 2015 tarih ve 29577 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mali Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ (Sıra No:430) ile 2016 yılı içerisinde yeniden değerlendirme oranı % 5,58 olarak belirlenmiş olup, **2016 yılı içerisinde uygulanacak para cezasının miktarları, 2015 yılında uygulanan para ceza miktarlarının üzerine % 5,58 (beş virgül ellisekiz) olarak artırılmasını gerektirmektedir.**

Ayrıca; yasa doğrultusunda hesaplanarak belirtilen miktarların küsuratları atılarak, bozuk para teminindeki güçlük ve uygulamada takip kolaylığı sağlaması açısından uygun olacağı düşünülen miktarlar, yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde hesaplanarak aşağıdaki şekilde yeniden düzenleme yapıp güncelleşmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre, **2016 yılı içerisinde uygulanacak para cezası miktarları;**

1-) 1608 SAYILI YASA UYARINCA ENCÜMENCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI,

a-) 1608 S.K 1 inci maddesine göre idari para cezası; 5326 S.Kanunun 32 md.uyarinca (Belediye Meclis ve Encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara)

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız, 3/4 alınacak Ceza Miktarı TL.
208.00	11.61	219.61	220.00	165.00

b-) 1608 S.K. 2 nci maddesine göre idari para cezası; (Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişiye)

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 417.00	23.27	440.27	440.00
Üst Sınır = 8.383.00	467.77	8.850.77	8.851.00

2- 6301 Sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun 7. maddesi (Değişik 08.02.2008 – 5728/176) Uyarınca, Belediye Encümenince verilecek İdari para cezası;(Bu Kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan iş veren veya işveren vekillerine bu kanunun 5. maddesine muhalif harekeden eden iş veren veya işveren vekiline müstahdem veya işçi kazanlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın iki katı kadar idari para cezası verilir.

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
165.00	9.21	174.21	174.00

3- 394 SAYILI HAFTA TATİLİ HAKKINDA KANUNUN 10. MADDESİ (Değişik 08.02.2008 – 5728/4 mad.) UYARINCA BELEDİYE ENCÜMENİNCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI; (Bu kanunun ahkamına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip ve müdürlerine)

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
165.00	9.21	174.21	174.00

4-) 2559 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

6 ncı Maddesine göre; (Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden; a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan, b-)Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan, c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen, d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine.)

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 1.059.00	59.09	1.118.09	1.118.00
Üst Sınır = 2.125.00	118.58	2.243.58	2.244.00

5- 4207 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

2 nci Maddenin: birinci fıkrasına göre;

a) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün mamulü tüken kişiye, (ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı kamu görevlileri tarafından verilir.)

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı olan Ceza Miktarı
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

6- 5326 SAYILI KABAHAATLER KANUNUNUN 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 VE 42 İLGİLİ MADDELERİ UYARINCA ZABITA GÖREVLİLERİNCE KARAR VERİLECEK İDARİ PARA CEZALARI:

a-) DİLENCİLİK: 33. maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

Dilencilik yapan kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

b-) GÜRÜLTÜ: 36 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası:

(1) Başkalarının huzur ve sukununu bozacak şekilde gürültüye neden olan kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

(2) Bu fiilin bir ticari işletmenin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde işletme sahibi gerçek veya tüzel kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 2.126.00	118.63	2.246.63	2.247.00	1.685.00
Üst Sınır= 10.636.00	593.49	11.229.49	11.229.00	8.422.00

7-) RAHATSIZ ETME: 37. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

Mal veya hizmet satmak için başkalarını rahatsız eden kişiye

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

8-) İŞGAL: 38. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Yetkili Makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışa arz eden kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

(2) Yetkili Makamların Açık veya yazılı izni olmaksızın meydan; cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlar üzerine inşaat malzemesi yığan kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 208.00	11.61	219.61	220.00	165.00
Üst Sınır= 1.058.00	59.04	1.117.04	1.117.00	837.75

9-) 39. Maddesine göre; (Tütün Mamullerinin tüketilmesi)

(1) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün mamulü tüketen kişiye (ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı görevlileri tarafından verilir.)

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5.58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL.
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

10- 40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRME) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL.
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

11- ÇEVREYİ KİRLİTME;

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/1 Evsel atık ve artıkları. Bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye:

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
34.10	1.90	36.00	36.00	27.00

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/2 Fiilen yemek pişirme ve servis yerlerinde işlenmesi halinde işletme sahibi Gerçek veya Tüzel Kişiye

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 1.059.00	59.09	1.118.09	1.118.00	838.50
Üst Sınır= 10.635.00	593.43	11.228.43	11.228,00	8.421.00

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/3 Hayvan kesimine tahsis edilen yerlerin dışında hayvan kesen veya kesilen hayvan atıklarını sokağa veya kamuya ait sair bir alana bırakan kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/4 1. Cümle İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanması veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 208.00	11.61	219.61	220.00	165.00
Üst Sınır= 6.378.00	355.89	6.733.89	6.734.00	5.050.00

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/4 2. Cümle İnşaat faaliyetine bir tüzel kişi adına yürütülmesi halinde bu tüzel kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 208.00	11.61	219.61	220.00	165.00
Üst Sınır=10.636.00	593.49	11.229.49	11.229	8.422.00

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/5 Kullanılamaz hale gelen veya ihtiyaç fazlası ev eşyasını bunların toplanmasına ilişkin olarak belirlenen günün dışında sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
102.00	5.69	107.69	108.00	81.00

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/6 Kullanılamaz hale gelen motorlu kara veya deniz nakil araçlarını ya da bunların mütemmim cüzlerini sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
518.00	28.90	546.90	547.00	410.00

42.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

12-) 42/1- AFİŞ ASMA: 42 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Meydanlara veya parklara Cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kağıt ve benzeri afiş ve ilan asan kişiye; (Aynı içerikteki afiş ve ilanlar, tek fiil sayılır)

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58/ Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 208.00	11.61	219.61	220.00	165.00
Üst Sınır= 6.378.00	355.89	6.733.89	6.734.00	5.050.00

13-) 12/07/2012 tarih ve28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Bölümün 25. Başlığının 5. Fıkrası gereği Pazar Yerlerinde işlenen suçlar,

13-) 1- 14/1-b Satış Yeri bulunmaksızın satış yapılması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.5,58 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
617.00	34.43	651.43	651.00

13-) 2- 14/1-b Satış Yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi veya satılması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
62.00	3.46	65.46	65.00

13-) 3- 14/1-b Satış Yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal veya boş kap bulundurması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
62.00	3.46	65.46	65.00

13-) 4- 14/1-b Çevreyi Rahatsız edecek şekilde satış yapılması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
62.00	3.46	65.46	65.00

13-) 5-14/1-b Alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiili kötü muamelede bulunulması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
62.00	3.46	65.46	65.00

13-) 6- 14/1-b Atık Malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
62.00	3.46	65.46	65.00

13-) 7-14/1-b Satış yerinin temiz tutulmaması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
62.00	3.46	65.46	65.00

13-) 8-14/1-c Satış yerinde izin almaksızın değişiklik yapılması veya bu yerlere ilaveler yapılması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
2.466.00	137.60	2.603.60	2.604.00

13-) 9-14/1-c Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
247.00	13.78	260.78	261.00

13-) 10-14/1-c Ölçü ve Tartı aletlerinin hileli bir şekilde kullanılması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
247.00	13.78	260.78	261.00

13-) 11-14/1-c Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
247.00	13.78	260.78	261.00

13-) 12-14/1-e Mallara ilişkin künye numarası ile Bakanlıkça belirlenen diğer bilgileri içeren barkotlu etiketin yada bunun yerine kullanılan künye belgesinin malların üzerinde veya kap yada ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde bulundurulmaması;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
6.168.00	344.17	6.512.17	6.512.00

13-) 13-14/1-e Mallara ilişkin barkotlu etiket veya bunun yerine künye belgesinde, bilerek değişiklik yapılması, bunların tahrif veya taklit edilmesi yada bunlarda üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelerle yer verilmesi;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
6.168.00	344.17	6.512.17	6.512.00

13-) 14-14/1-a Mal getirilmesine ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
123.00	6.86	129.86	130.00

13-) 15- 14/1-a Araç bulundurulmasına ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
123.00	6.86	129.86	130.00

13-) 16- 14/1-a Malların etiketlenmesine ilişkin yönetmelikte usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
123.00	6.86	129.86	130.00

13-) 17- 14/1-a Satış yeri numarasını gösterir levhaya ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
123.00	6.86	129.86	130.00

13-) 18- 14/1-a Pazarcı ve Pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
123.00	6.86	129.86	130.00

13-) 19- 14/1-a Pazarcı ve Pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 5,58 Artırma Miktarı TL.	2016 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
123.00	6.86	129.86	130.00

Yukarıda belirtilen 1/a ve 3 sıra numarasındaki, idari para cezalarının uygulanmasında; Kabahatler Kanununun 17 nci maddesinin “3” bendi ile (**Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32.mad.)**” mahalli idareler tarafından verilen idari para cezalar kendi bütçelerine gelir kaydedilir. Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir”.

Aynı maddenin “4” bendi ile (**Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32 Mad.)** “mahalli idareler tarafından verilen idari para cezaları, ilgili kanunlarında aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre kendileri tarafından tahsil olunur.”

Aynı maddenin “6” bendi ile “. Kabahat dolayısıyla idari para cezası veren kamu görevlisi, ilgilinin rıza göstermesi halinde bunun tahsilatını derhal kendisi gerçekleştirir. İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü (3/4) tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkı etkilemez.”

27 nci maddenin “1” bendi ile “ İdari para cezası ve mülkiyetin kamuya geçirilmesine ilişkin idari yaptırım kararına karşı, kararın tebliği veya tefhimi tarihinden itibaren en geç onbeş (15) gün içinde, Sulh Ceza Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idari yaptırım kararı kesinleşir.” Hükümleri de değerlendirilerek gerekli iş ve işlemler yapılacaktır.

Bu itibarla; Belediyelere para cezası yetkisi veren ve yukarıda izahatı yapılan Kanunlardaki para cezası miktarlarının 2016 yılı artışları yukarıdaki şekilde hesaplanmış olup, Zabıta Müdürlüğümüzün 5393 Sayılı Kanunun ilgili maddesi gereğince ve **Maliye Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 2016 yılında uygulanacak olan 5,58 (Beş virgül Ellisekiz)** oranında hesaplanarak uygulanmasına 01/01/2016 tarihinden itibaren uygulanması, Komisyonumuzun 06/01/2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

27/10/2010 tarih ve 27.742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri başlıklı 8. maddesinde; “Evsel Katı Atık İdareleri; a) Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle, c) Evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdürler” hükmü bulunduğundan.

Aynı Yönetmeliğin 23. maddesinin 1. fıkrasında ise “2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır” hükmü düzenlenmiştir

Bu itibarla; Yönetmelik gereği ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Klavuz’a uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan “Etimesgut Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporunda” belirlenen tarifelerin 2016 yılı içerisinde uygulanabilmesi için Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı meclisine gönderilmesi ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanması, Komisyonumuzun 06/01/2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

5393 sayılı kanunun 49'uncu maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelikte 02/04/2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren değişiklikle Zabıta Memuru, Zabıta Komiseri, Zabıta Amiri kadro derecelerinde yapılan değişiklik nedeni ile Belediyemizde görev yapan ve müktesepeleri uygun olan Zabıta personelleri ile diğer kadrolarda görev yapan personeller, memur ve boş işçi kadrolarının 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5. 7. ve 11. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 48.ve 49. maddeleri gereğince kadro değişikliği (iptal ihdas) cetveli yazımız ekinde sunulduğu;

Bu itibarla; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 48. ve 49. maddeleri gereğince hazırlanan dolu-boş ekli kadro cetvellerinde iptal-ihdas yapılması, Komisyonumuzun 06/01/2016 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN							ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	Bakanlar Kurulu, İçişleri Bakanlığı veya Belediye Meclis Kararının		UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
					Tarihi	Sayısı						
6495	THS	SOSYOLOĞ	8	1	09/05/2014	151	8595	THS	EKONOMİST	8	1	5393 Say.Kan.49.md.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN							ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	Bakanlar Kurulu, İçişleri Bakanhğı veya Belediye Meclis Kararının		UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
					Tarihi	Sayısı						
6495	THS	SOSYOLOĞ	8	1	09/05/2014	151	8595	THS	EKONOMİST	8	1	5393 Say.Kan.49.md.

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Üye

Üye

Üye

Cemal SATILMIŞ

Necmi BULUT

Cemalettin DİNÇ

Nazlıgöl AKTAŞ

Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 49.maddesinin 3.ve 4. fıkrasında “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak Çevre, Sağlık, Veterinerlik, Teknik, Hukuk, Ekonomi, Bilişim ve İletişim Planlama araştırma ve Geliştirme, Eğitim ve Danışmanlık alanlarında Uzman ve Teknik Personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denildiğinden.

Sözleşmeli personelle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanının da ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesini birinci kademe esas alınır.”Hükümünü amir bulunduğundan.

Anılan yasa hükümleri uyarınca halen belediyemizde münhal bulunan kadrolara, İmar İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda 2015 yılında görev yapan tam zamanlı ve kısmi zamanlı sözleşmeli personellerin sözleşmelerinin uzatılması Başkanlık Makamının 29/12/2015 tarih ve 1459 sayılı onayı ile uygun görülmüştür.

Bu itibarla; Belediyemiz 2016 yılında Tam zamanlı ve Kısmi zamanlı olarak çalıştırılması düşünülen Sözleşmeli personelin unvanları ve Maliye Bakanlığının Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 04/01/2016 tarihli yayınlanan genelgesinin (a) ve (ç) maddelerine istinaden hazırlanan sözleşmeli personellerin alacağı ücreti ile yine ek ödeme oran ve tutarlarını gösteren ekli tablodaki **TABİB** unvanlı personellere **TAVAN** ücreti, diğer unvanlı personellere **TABAN** ücreti ödenmesi (Asgari geçim indirimi hariç) ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde bu sözleşme ücretinin yeni bir meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarda artırılabilmesi, Komisyonumuzun 06/01/2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

5393 SAYILI KANUNUN 49. MADDESİ GEREĞİNCE 2016 YILINDA ÇALIŞTIRILMASI
DÜŞÜNÜLEN SÖZLEŞMELİ PERSONELERE AİT SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK
ÇALIŞTIRILANLARIN SÖZLEŞME ÜCRETLERİ % 6 + ENFLASYON FARK ORANINDA
ARTIRILARAK HAZIRLANAN
NET ÜCRET VE EK ÖDEME ORAN VE TUTARLARINI
GÖSETERİR LİSTE

UNVANLAR	ADET	SINIF	EK ÖDEME ORANI		TABAN(TL) (Asgari geçim indirimi hariç)	TAVAN TL
			HİZ.YILI	ORAN %		
AVUKAT	4	AHS	0 -12	130	2.368,-	2.959,-
AVUKAT (kıs.zamn.)	1	AHS	15-30	----	---	1.183,-
MİMAR	7	THS	0 -11	130	2.560,-	3.199,-
MÜHENDİS	13	THS	0 -11	130	2.560,-	3.199,-
ŞEHİR PLANCISI	2	THS	0 -11	130	2.560,-	3.199,-
EKONOMİST	11	THS	0 -15	85	1.648,-	2.058,-
TEKNİKER	2	THS	0-7	85	2.035,-	2.543,-
TEKNİSYEN - LABORANT (LİSE)	11	THS	0-15	85	1.643,-	2.053,-
PROĞRAMCI - ÇÖZÜMLEYİCİ	5	THS	0-15	100	2.040,-	2.549,-
HEMŞİRE (LİSE)	2	SHS	0-15	90	1.714,-	2.141,-
HEMŞİRE (Sağ.Bil.Lisansiyeri)	2	SHS	0-5	90	2.049,-	2.560,-
DİŞ TABİBİ	5	SHS	0-10	165	2.225,-	2.781,-
UZMAN TABİB	2	SHS	0-9	180	2.742,-	3.426,-
TABİB	3	SHS	0-9	170	2.439,-	3.048,-
EĞİTMEN (YÜK. OK)	5	GİH	0-7	85	1.573,-	1.966,-
EĞİTMEN (LİSE)	1	GİH	0-15	85	1.555,-	1.942,-
ÇOCUK EĞİTİMCİSİ (LİSE)	7	GİH	0-15	85	1.555,-	1.942,-
ÇOCUK EĞİTİMCİSİ (YÜK. OK)	3	GİH	0-7	85	1.573,-	1.966,-
SOSYAL ÇALIŞMACI (YÜK.OKL.)	5	SHS	0-2	90	2.049,-	2.560,-
BİYOLOG	1	SHS	0-2	90	2.017,-	2.521,-
PSİKOLOG	1	SHS	0-2	90	2.049,-	2.560,-
VETERİNER HEKİM	4	SHS	0-10	145	2.401,-	3.000,-

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi, İstasyon Mahallesi, imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılan 12.000 m² yüzölçümlü, imarın 47439 ada 3 sayılı parseli ve üzerinde bulunan yapı Belediyemiz mülkiyetinde bulunduğundan.

ANKA Teknoloji Üniversitesi'nin 31.12.2015 tarih ve 44393 sayılı yazısına istinaden 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun ilişkin hükümleri ve Üniversitelerinin başta sağlık alanındaki faaliyetleri çerçevesinde Sağlık Kampüsü, fakülte, enstitü, yüksekokul, meslek yüksekokulu, sürekli eğitim merkezi, destek veya hazırlık okulu, teknopark, idari ve akademik ofisler, mediko sosyal birimleri, kanser ve proton terapi hastanesi, siber güvenlik, adli teknolojiler, kriminoloji, bilişim ve güvenlik birimleri ile savunma sistemleri ve teknolojileri, kara, hava, deniz ve uzay kontrol konularında her çeşit ve vasıfta laboratuvarlar, genetik hücre araştırmaları, organ nakline ve organ üretimine yönelik her türlü araştırma ve geliştirme birimleri ve laboratuvarlar ile entegre sağlık ihtisas alanı, sağlık, gıda analizi ve çevre analizleri dahil her çeşit ve vasıfta ulusal ve uluslararası mahiyette kalite, standardizasyon, uygunluk değerlendirme ve kalibrasyon hizmetleri, tüketiciler için güvenli, enfeksiyon hastalıkları, ilaç ve tıbbi cihaz analiz ve kontrol, biyogüvenlik araştırma ve referans laboratuvarları, konaklama ve üniversite faaliyetlerine yönelik benzeri diğer tesisleri kurmak suretiyle başta milli ekonomiye, milli stratejik teknoloji imkanlarına, belediyemiz sınırlarında bölgesel istihdam ve kalkınmaya katkı sağlayacak, Yüksek Öğretim faaliyetlerinde bulunmak istediklerini belirterek mülkiyeti Belediyemize ait imarın 47439 ada 3 sayılı parsel üzerindeki taşınmazın ve üzerinde yer alan halihazırda sağlık tesisleri alanı ve tıp fakültesi niteliği taşıyan tamamlanmamış bina ve arsasının mülkiyetlerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi çerçevesinde, 65.000.000,00-TL (Altmış Beş Milyon Türk Lirası) bedel ile devrini talep edildiğinden.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun **"Diğer kuruluşlarla ilişkiler"** başlıklı 75'inci maddesinin 1.fıkrasının (d) bendinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

...

"d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." Dendiğinden,

18 Haziran 2013 tarihli ve 28681 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 12.06.2013 tarihli ve 6492 sayılı Kanunun 2. maddesinde; “Kamu tüzel kişiliğine sahip Anka Teknoloji Üniversitesi” kurulduğu belirtilmiş olup, Üniversitenin Kuruluş ve Teşkilat Yönetmeliği, 24 Haziran 2013 tarihli, 28717 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Böylece kamu kurumu niteliğinde tüzel kişilik kazanmıştır.

İlgili yasa hükümlerinden de anlaşılacağı üzere; Belediye taşınmazlarının, kamu kurumlarının veya kamu tüzel kişiliğine haiz kurumların asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz, kamu kurum ve kuruluşlarına (Kanunla kamu tüzel kişiliğine haiz kılınan Anka Teknoloji Üniversitesi adına bedelli olarak devri yasal olarak mümkündür.

Bu itibarla; Anka Teknoloji Üniversitesi’nin de talebi dikkate alınarak; yazımız ekindeki taslak bedelli devir protokolü çerçevesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Etimesgut İlçesi Hikmet Özer Caddesi imarın 47439 ada 3 nolu taşınmaz ve üzerindeki yapının;

1-Anka Teknoloji Üniversitesinin görev ve hizmetleri çerçevesinde, kendi mevzuatına uygun şekilde kullanılması ve tasarruf edilmesi için Anka Teknoloji Üniversitesine 65.000.000,00-TL (Altmış Beş Milyon Türk Lirası) bedel 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine göre devir edilmesi,

2-Yasa hükmü gereği devir protokolü düzenlenmesi protokolün imzalanması, protokol üzerinde yapılacak olan değişikliklerin yeniden düzenlenerek imzalanması için Belediye Başkanlık Makamına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne yetki verilmesi,Komisyonumuzun 06/01/2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/01/2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

Bilindiği üzere; görevlerinin gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta hizmetlerinde çalışan personele her yıl çıkarılan Bütçe Kanununun Belediyelerle ilgili maddelerinde belirlenen kıtsalar göz önünde bulundurularak Bakanla Kurulu Kararı aranmaksızın Belediye Meclis Kararı ile teklif edilen fazla çalışma ücretleri maktu olarak ödenmektedir.

2016 yılı fazla çalışma ücreti olarak 01/01/2016 tarihinden 31/03/2016 tarihine kadar geçecek üç aylık dönem için 18/12/2015 tarihinde kabul edilen 6654 sayılı 2016 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunu 23/12/2015 tarihili 29571 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2016 yılı 01/01/2016 31/03/2015 tarihleri arasını kapsayan Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununda 22/12/2014 tarihli ve 6583 sayılı 2015 yılı Merkezi Bütçe Kanununa bağlı olarak ödenen Fazla Çalışma Ücretlerinin 2016 yılının ilk 3 aylık dönemi için yer alan 3. Maddesin 3/a bendinde belirtilen “(h),(i),(m),(o),(h) ve (t) işaretli cetvellerde yer alan tutar ve parasal sınırlar, (k) işaretli cetvelin “II”. Konferans ücreti ile “III. fazla çalışma ücreti” bölümleri ile aynı cetvelin “IV diğer ödemeler” bölümünün dördüncü, onaltıncı, onyedinci, onsekizinci ve yirminci fıkralarında yer alan tutarlar yüzde 6,8 oranında artırılarak uygulanır.” Denilmektedir.

2015 yılı Merkezi Bütçe Kanununda belirtilen ve Belediye Meclisimizin 23/12/2015 tarih ve 6654 sayılı kararında kabul edilen “Belediyemiz Zabıta Personeline 2015 yılı için aylık 536.00 TL fazla çalışma ücreti verilmesi” kararlaştırıldığından, 2016 yılı ilk üç aylık 01/01/2016-31/03/2016 arası dönem içi 2015 yılında ödenen tutarın yüzde 6,8 oranında artırılarak personelimize Fazla Çalışma Ücreti ödenmesi düşünüldüğünden.

23Aralık 2015 tarih ve 29571 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 2016 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 3. Maddesinin 3/a bendinde belirlenen 6,8 oranında artırıma tekabül eden $(536 \times 6,8 \% = 36,44 + 536.00 = 572.44 \text{ TL})$ dir. Kuruşlar sıfırlandığında ise; 572.00 TL) “Beşyüzyetmişikilirayı geçmeyecek şekli ile fazla çalışma ücreti ödenmesi düşünüldüğünden.

3. maddenin a,b,ç, ve 3.üncü sıraya göre ödenecek “fazla çalışma ücretleri de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı, yaralanma ve sakatlanma hallerinde, tedavileri süresince, 1 yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir” denilmektedir.

Bu itibarla; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Personellerine 01/01/2016-31/03/2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık brüt 572.00 TL fazla çalışma ücreti ödenmesi, Komisyonumuzun 08/01/2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 79 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde “Belediyede, Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, altyapı ve asfalt yapım onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü amir bulunduğu.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından yukarıda anılan yasa hükmüne binaen, ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerin Sivil Savunma Uzmanlığınca; yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması hususunda Belediye Başkanlığı ve ilgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 04/02/2016 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 80 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2015 tarih ve 2660 sayılı kararı ile; 3194 sayılı İmar Kanunun 23. Maddesi gereğince stabilize yol teknik altyapı bedeli için alınacak ücretler Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2014 gün ve 2269 Sayılı kararı ile uygulanmaktadır. Ücret tarifesinin günün koşullarına göre yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğu ve yeni düzenleme ile tarifelerin 01.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olduğu belirtildiğinden,

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğümüze müracaatta bulunan vatandaşların mağdur edilmemesi ve Belediyemizin gelir kaybına uğramaması için yeniden düzenlenen ücretlerin uygulanması, Komisyonumuzun 04/02/2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

Belediyemiz bünyesinde halkımıza hizmet vermek amacıyla ilçemiz Etimesgut Merkez bölgesinde bulunan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak ilgili bölümlerin iş ve işlemleri, hizmetleri sürdürülen Etimesgut Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi içerisindeki Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Salonlarında halkımıza sunulacak hizmetlerin 2016 yılında ücretlerinin yeniden belirlenmesine ihtiyaç duyulduğundan, söz konusu hizmetlere ilişkin uygulanması düşünülen ücretlerin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak yazımız ekinde sunulan fiyat tarifesinin 2016 yılı itibariyle uygulanması düşünüldüğünden.

Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren Etimesgut Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi içerisindeki Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Salonlarında halkımıza sunulacak hizmetlerin ücretlendirilmesine ilişkin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak ekte sunulan fiyat tarifeleri üzerinden 2016 yılı itibariyle uygulanmasına ve belirlenen bu fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar devam ettirilmesi, Komisyonumuzun 04/02/2016 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

ETİMESGUT YARI OLİMPİK KAPALI YÜZME HAVUZU VE SPOR KOMPLEKSİ

YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU VE SPOR SALONLARI 2016 YILI
UYGULANMASI TEKLİF EDİLEN ÜCRET TARİFESİ

* SEANS ÜCRETLERİ (Günü birlik Giriş) :

	Hafta İçi	Hafta Sonu
* Yetişkinler	15,00.TL	20,00.TL.
* Öğrenci	8,00.TL.	12,00.TL.

* ÜYELİK ÜCRETLERİ :

	<u>1 AYLIK</u>	<u>3 AYLIK</u>	<u>6 AYLIK</u>	<u>1 YILLIK</u>
* Yetişkinler	100,00.TL	250,00.TL.	400,00.TL	700,00.TL
* Öğrenci	75,00.TL.	200,00.TL.	325,00.TL.	600,00.TL.

* KURS ÜCRETİ :

	<u>1 AYLIK – (8 Seans) – (1 Seans = 1 Saat 15 Dakika)</u>
* Yetişkin	90,00.TL.
* Öğrenci	75,00.TL.

* Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzundan aile günlerinde yetişkin aile fertleri ile birlikte yıllık üyelik şeklinde yararlanmak isteyen;

- Aynı aileden yetişkin 2 aile ferdine yıllık; 2 x 700,00.TL.= 1 400,00.TL. yerine
Toplam : 1 200,00.TL.

- Aynı aileden yetişkin 3 aile ferdine yıllık; 3 x 700,00.TL.= 2 100,00.TL. yerine
Toplam : 1 800,00.TL.

* Gazilerimiz ile eş ve reşit olmayan çocuklarının ücretsiz.

* Anne ve babalarının üye olmaları kaydıyla 5 – 8 yaş arası çocuklar (anne, baba) ile birlikte geldiklerinde ücretsiz,

* Emeklilerimizin ise yıllık üyelik şeklinde yararlanmak isteyenlere uygulanan yıllık üyelik ücreti olan 700,00.TL. yerine 500,00.TL. ücret ödeyerek indirimli istifade edebilmeleri,

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

Belediyemizin 2016-2017 yılları içerisinde ilçemizdeki asansörlerin gerekli kontrollerini yapmak üzere sözleşme imzalanan ARTIBEL firmasının 19/01/2016 tarih ve 1153/2355 sayılı dilekçesinde; 24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı resmi gazetede yayımlanan Asansör İşletme, bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği nin 20. Maddesi, 3. Fıkrasında “Periyodik kontrol taban ve tavan ücreti her yıl Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılır” hükmüne ve 10.11.2015 tarih ve 29528 sayılı resmi gazetede yayımlanan Vergi Usul Kanunu genel tebliği ile (sıra 457) % 5.58 olarak belirlenen yeniden değerlendirme oranına istinaden Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından 2016 yılı asansör periyodik kontrol fiyatlarının, 2015 yılı asansör periyodik kontrol fiyatları %5.58 arttırılarak yeniden revize edilmesi hususunda gerekli kararın alınması talep edildiğinden.

Bu itibarla; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen artırım oranında yeniden revize edilerek 2016 yılı asansörlerin periyodik kontrol ücretinin belirlenmesi, Komisyonumuzun 04/02/2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 87 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

Belediyemiz bünyesinde halkımıza sağlık hizmeti vermek amacıyla gerçekleştirilen Tek Hekim Raporu (Sağlık Raporu) uygulaması ücretinin yeniden belirlenmesine ihtiyaç duyulmakta olup, söz konusu hizmete ilişkin uygulanması düşünülen ücretle ilgili Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan ve Kamu Sağlık Hizmetleri Satış Tarifesine ilişkin ilçemiz sınırları içerisinde hizmet veren Prof. Dr. Celal Ertuğ Etimesgut Devlet Hastanesi ile yapılan yazışmalar sonucunda devlet hastanesinden alınan Kamu Sağlık Hizmetleri Satış Tarifesine ilişkin ücret tarifesi Sağlık İşleri Müdürlüğünün yazısı ekinde sunulmuş olup, Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğünde sağlık raporuna uygulanan ücret tarifesinin günün koşullarına göre yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğundan, yazımız ekinde sunulan ücret tarifesinin 2016 yılı itibariyle uygulanması düşünüldüğünden,

Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde halkımıza sağlık hizmeti vermek amacıyla gerçekleştirilen Tek Hekim Raporu (Sağlık Raporu) uygulamasının ekte sunulan ücret tarifesi üzerinden 2016 yılı itibariyle uygulanmasına ve belirlenen bu fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar devam ettirilmesi, Komisyonumuzun 04/02/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TIP MERKEZİ

Tek Hekim Raporu (Sağlık Raporu)	Sağlık İşleri Müdürlüğü Tıp Merkezi	Prof. Dr. Celal Ertuğ Etimesgut Devlet Hastanesi
Uygulanan Ücret	3.00 TL	50 TL
Uygulanması Düşünülen Ücret	20.00 TL	-

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 89 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

İlçemiz, Güzelkent Mahallesinde bulunan ve imar planında Pazar Alanı olarak ayrılan, mülkiyeti Belediyemize ait, imarın 18515 ada 3 ve 4 sayılı parsellerine komşu olan 1.959 m² yüzölçümlü, imarın 18515 ada 2 sayılı parseli Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı mülkiyetinde bulunmaktadır.

Belediyemizce imarın 18515 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlar üzerine Aile Yaşam Merkezi ve Semt Pazarı yapılması planlandığından.

Söz konusu yatırım planları dikkate alındığında; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı mülkiyetinde bulunan Güzelkent Mahallesi, imarın 18515 ada 2 sayılı parseline ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclis Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin "e" bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer aldığından.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı mülkiyetinde bulunan, Güzelkent Mahallesi, imarın 18515 ada 2 sayılı parsel mülkiyetinin; Belediyemizce, bedelli/bedelsiz devir alınması veya Belediyemiz mülkiyetinde bulunan hisseli/tam mülkiyetli taşınmazlar ile trampa edilmesi için Başkanlık Makamını ve Emlak İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 04/02/2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 27.01.2016 tarih ve 2428 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat ederek; Etimesgut halkının doğalgaz alım hizmetinden daha rahat ve sıra beklemeden faydalanabilmesini için KİOSK üzerinden fatura tahsilatı ve kart dolum hizmeti verebilmek amacıyla, KİOSK'ların Belediyemizce uygun görülen alanlara yerleştirilebilmesi ile ilgili gerekli destek ve izin verilmesini talep edildiğinden.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin "d" fıkrasında, "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükmü yer aldığından.

5393 sayılı kanunun 75'inci maddesinin "d" fıkrası doğrultusunda, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin adına kiraya verilmesi düşünülen yerler;

1. 30 Ağustos Mahallesi, Şehit Hasan Öztürk Caddesi, No: 5, Belediye Hizmet Binası yanında (ASKİ Su matik yanı),
2. Ahimesut Mahallesi, Ahimesut Bulvarı No:215, Etimesgut Kent Konseyi Binası içerisinde,
3. Atakent Mahallesi, 16. Cadde, 563. Sokak yanında bulunan Atakent Sosyal Tesisleri içerisinde,
4. Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Parkı içerisinde bulunan Belediye Ek Hizmet Binası içerisi,

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin "d" fıkrasına istinaden, yukarıda bahsedilen yerlere ilişkin; tahsis amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye 2886 sayılı yasa çerçevesinde kiraya verilmesi için Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 04/02/2016 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 76

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 147 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25/01/2016 gün ve 9373-22816 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, 47004 ada 2 sayılı parseli ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 11/12/2015-11/01/2016 tarihleri arasında ilan edilmiş, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2015 gün ve 2307 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.006/2016 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı etüt hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etütte;

Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 4 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

- 1- Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanında E=0.60, Yençok=Serbesttir.
- 2- Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanında; Kültürel Hizmet Binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları, hizmet binaları ve idari ve yönetim tesisi kullanımları yer alabilir. Bu alanlar kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilir.
- 3- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine ve/veya bu planın eki olan Talimatnameye uyulacaktır.
- 4- Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 47004 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2015 gün ve 2307 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 77

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 148 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/12/2015 gün ve 8233-19914 sayılı yazısında, imarın 46370 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2015 gün ve 1981 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin 28/10/2015 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2015 gün ve 1981 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.007/2016 arşiv sayılı “Etimesgut İlçesi, Şeker Mahallesi imarın 46370 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hazırlandı. Hazırlanan bu etütte;

Uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine aşağıdaki plan notları önerilmiştir.

- 1) Özel Spor Tesisleri Alanında inşaat emsali E:0.10 olup, Yençok:2 Kattır. Gençlik ve Spor Bakanlığı veya Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünden muvaffakat alınmak kaydıyla kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilir.
- 2) Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şeker Mahallesi İmarın 46370 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin resen Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanması hususu ile söz konusu PL.007/2016 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2015 gün ve 1981 sayılı kararı ve bu karar ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Planlama ve Şehircilik İlkeleri çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 78

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 149 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27/11/2015 gün ve 7615-18358 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi imarın 47347 ada 1 sayılı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2015 gün ve 1677 sayılı kararıyla onaylandığı, Plan Değişikliği 01/10/2015-01/11/2015 tarihleri arasında ilan edilmiş, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2015 gün ve 1677 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.005/2016 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etütte;

Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 4 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
1 Özel Sağlık Alanında E=0.50, Yençok=15.50 metredir.

2- Özel Sağlık Alanında: Sağlık Bakanlığı veya İl Sağlık Müdürlüğünden muvafakat alınmak kaydıyla; Aile Hekimliği, Sağlık Ocağı, Eczane, Hastane, Tıp Merkezi, Veteriner Kliniği, ve Rehabilitasyon Merkezi gibi sağlıkla ilgili tesisler parsel sahiplerince yapılabilir. Bu kullanımlara yönelik çıkmış kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.

3- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine ve/veya bu planın eki olan Talimatnameye uyulacaktır.

4- Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Alsancak Mahallesi İmarın 47347 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2015 gün ve 1677 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 79

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı "Özel" ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği bildirildiğinden.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı kararına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.008/2016 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etütte;

Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 3 adet Plan notu önerilmiştir Bunlar ise;

- 1- Özel Spor Alanında E=0.10, Yençok=Serbesttir.
- 2- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine ve/veya bu planın eki olan Talimatnameye uyulacaktır.
- 3- Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi İmarın 45940 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı kararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 80

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/03/2016 tarih ve 165 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/02/2016 gün ve 413-1046 sayılı yazısında, Bağlıca Mahallesi, Başbakanlık Kamu Hizmet Alanı Etki Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 gün ve 2128 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin 20/11/2015 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde plana yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2016 gün ve 136 sayılı kararı ile reddedilerek plan değişikliğinin kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 gün ve 2128 sayılı ve 15/01/2016 gün ve 136 sayılı kararları ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27/10/2015 tarih ve 7895-R-1035 sayılı yazısında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 tarih ve 1480 sayılı kararı ile onaylanan Etimesgut ilçesi, Başbakanlık Kamu Hizmet Alanı Etki Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 10/08/2015-08/09/2015 tarihleri arasında ilan edildiği, ilan süresi içerisinde plana yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 tarih ve 2128 sayılı kararıyla kısmen kabul kısmen red edilerek kabul edilen kısımların ilan edildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2015 gün ve 2128 sayılı kararı ile onaylanan Bağlıca, Fatih Sultan ve Erler Mahalleleri Başbakanlık Kamu Hizmet Alanı Etki Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin imarın 49211, 49212, 49213, 49214, 48621, 48622, 48623, 48965, 47152, 47153, 47154, 47212, 47213, 47214, 47215, 47216, 47268, 47269, 47270, 47271, 47272, 47273, 47276, 47277, 47278, 47279, 47280, 47281, 47282, 47283, 47284, 47285, 47286, 47287, 47288, 47388, 47393, 47586, 47587, 46180/2-7-10, 46840, 46841, 46842, 46843, 46844, 46845, 46846, 46847, 46848, 46849, 46850, 46851, 46852, 46853, 46854, 46855, 46856, 46857, 46858, 46859, 46860, 46861, 46862, 46863, 46864, 46865, 46866, 46867, 46868, 46869, 46870, 46871, 46872, 46873, 46874, 46875, 46876, 46877, 46878, 46879, 46880, 46883, 46884, 46885, 46886, 46887, 46890, 46891, 46892, 46906, 46907, 46908, 46909, 46910, 46911, 46912,

46913, 34/7 sayılı ada/parselleri kapsadığı, plan değişikliğine konu Başbakanlık Kamu Hizmet Alanı Etki Bölgesi içerisinde kalan yapı yükseklikleri H:8 katı geçmiş ruhsatlı mevcut yapılar ve okul cami vb. kamu alanları hariç Yençok: Serbest Yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerin yapı yüksekliklerinin Yençok:8 kat olarak belirlendiği, ada ve parsellerin yükseklik hariç kullanım ve imar hakları saklı tutulduğu,

Özel Kalem Müdürlüğünün 16/06/2015 tarih ve 87 sayılı talimatlarına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.009/2016 arşiv sayılı “Etimesgut İlçesi, Bağlıca, Fatih Sultan ve Erler Mahalleleri Başbakanlık Kamu Hizmet Alanı Etki Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etütte;

Uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine aşağıdaki plan notları önerilmiştir.

- 1) Başbakanlık Kamu Hizmet Alanı Etki Bölgesinde yapı yükseklikleri H:8 katı geçmiş ruhsatlı mevcut yapılar hariç, Yençok: Serbest olan ada/parsellerde Yençok:24.50m. (8 kat) olup, Okul, Cami vb. Kamu alanları bundan muaftır.
- 2) Onama sınırı içinde kalan taşınmazların yükseklik hariç kullanım ve imar durumu hakları saklıdır.
- 3) Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine ve/veya bu planın eki olan talimatnameye uyulacaktır.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Fatih Sultan ve Erler Mahalleleri Başbakanlık Kamu Hizmet Alanı Etki Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü'nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği, Bakanlar Kurulunun 2015/7536 sayılı Kararı, Başbakanlık Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığının 12/06/2015 gün ve 180-70836529 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 tarih ve 1480 sayılı ve 15/10/2015 gün ve 2128 sayılı kararları ve bu kararlar ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri, Planlama ve Şehircilik İlkeleri çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 81

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Metin DOĞAN'a ait Belediyemiz evrakına 02/03/2016 tarih ve 7493 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde " imarın 46029 ada 2 ve 3 sayılı ve 46030 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine gönderilmesi talep edilmiştir;

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; "İmarın 46029 ada 2 ve 3 sayılı parsellerinde, parsel içerisindeki açık yeşil alan ve spor alanı miktarının artırılması için parsellerin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi Yençok =Serbest olarak belirlenmiş diğer koşullar (mevcut inşaat emsali E: 1.55 ve toplam konut sayısı) aynı şekilde korunmuştur. Yapılan plan değişikliğinin sadece kat artışına/yapı yüksekliğine yönelik olması nedeniyle parsellerin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri 10 kata kadar geçerli 10. Kattan sonraki her kat için bu mesafelere 0.5 m. ilave edilmesi önerilmiştir. İmarın 46030 ada 1 parselinde, parsel içerisindeki açık yeşil alan ve spor alanı miktarının artırılması için parselin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi Yençok= Serbest olarak belirlenmiş diğer koşullar (mevcut inşaat emsali E: 1.55 ve toplam konut sayısı) aynı şekilde korunmuştur. Yapılan plan değişikliğinin sadece kat artışına/yapı yüksekliğine yönelik olması nedeniyle parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri 4 kata kadar geçerli 4. Kattan sonraki her kat için bu mesafelere 0.5 m. ilave edilmesi önerilmiştir, "denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak:

- 1- Konut parsellerinde mevcut inşaat emsali E: 1.55 olup Yençok:Serbesttir.
- 2- 46030 ada 1 sayılı parseli için Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22/02/2016 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- 3- 46029 ada 2 sayılı parseli için Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğünün 24/03/2010 tarih ve 393 sayılı yazısı ekinde onanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 4- Konut Parsellerinde (46030/1, 46029/2,3); Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine ve/veya eki talimatnameye uyulacaktır. Parsel malikince talep edilmesi halinde söz konusu her üç parselde inşa edilecek yapılarda; Mania planı eki talimatnameye uygun olarak onaylanan havacılık çalışmasına ait havacılık maksimum yükseklik kotuna (parsellere isabet eden kota) uyulacak olup bu kotlar aşılamaz.
- 5- 46030 ada 1 sayılı parsel üzerindeki yapı yaklaşma mesafeleri 4 kata kadar geçerli olup, 4. kattan sonraki her kat için bu mesafelere 0.5 m. ilave edilecektir.
- 6- 46029 ada 2 ve 3 sayılı parseller üzerindeki yapı yaklaşma mesafeleri 10 kata kadar geçerli olup, 10. kattan sonraki her kat için bu mesafelere 0.5 m. ilave edilecektir.
- 7- Ada ve parsel sınırları içerisinde inşaa edilecek yapılar arasında en az Y/2 mesafesi hiçbir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırlarına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi imarın 46029 ada 2 ve 3 sayılı ve 46030 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 05/03/2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 82

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2016 tarih ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23/10/2015 gün ve 7227-17496 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi 45917 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2015 gün ve 1753 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 18/09/2015 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2015 gün ve 1753 kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle bilgi alınması istenmektedir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan açıklama raporunda; “İmarın 45917 ada 2 sayılı parselin 35.00 metrelik taşıt yoluna cephe olması ve bölgedeki ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla söz konusu konut parselinin kullanım kararı değiştirilerek "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır.Ticaret+Konut Alanındaki mevcut emsal inşaat alanının $(4034m^2 \times 1.40 = 5647.60m^2)$ 4500 m²'si konut, 1147.60m²'si ticari amaçlı kullanılabilmesi sağlanmıştır.Ayrıca parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması amacıyla saçak seviyesi Yençok:24.50m.(8kat)'den Yençok:30.50m.(10kat)'ye çıkarılmıştır.Kat artışından dolayı parselin doğu cephesindeki 10.00metrelik yapı yaklaşma mesafesi K formülüne göre 15.00 metreye çıkarıldığı” denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine 7 adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi İmarın 45917 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2015 gün ve 1753 sayılı kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oyçokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 18/03/2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ
(Muhelif)

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT
(Muhelif)

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Fikret KARADAVUT Komisyon Başkanlığına, Sayın Eyüp GÖZGEÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2015 tarih ve 199 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Başkanlığının 02.04.2015 gün ve 1022 sayılı Olur'una istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünün PL.002/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46019 ada 4 sayılı parseli, Etimesgut Belediye Meclisinin 06/08/2014 gün ve 324 sayılı kararı ile tavsiye edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2014 gün 1712 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı,
- İmarın 46019 ada 4 sayılı parseli, Etimesgut Belediye Meclisinin 06/08/2014 gün ve 324 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2014 gün 1712 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği kapsamında kaldığı,
- 85231 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan ve 7774 m² miktarında ki imarın 46019 ada 4 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu, yapılaşma koşullarının inşaat emsalini E=1.25 ve saçak seviyesinin Yençok=Serbest olduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin güney ve doğu cephesinden 15.00m, batı cephesinden 10.00m. (yoldan) ve 5.00m. (TR parselinden) olarak belirlendiği,
- İmarın 46019 ada 4 sayılı parseline, 23.01.2015 tarih ve 032 sayılı İmar Durumu Belgesi, 12.03.2015 tarih ve 78/2015 sayılı Yol Kotu Tutanağının düzenlendiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Belediye Başkanlığının 02.04.2015 gün ve 1022 sayılı Olur'una istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.002/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 46019 ada 4 sayılı parselinin inşaat emsalinde (E:1.25), tapu miktarında, formunda, saçak seviyesinde (Hmax:Serbest), yerinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece mevcut plan notlarına “Mevcut inşaat emsalinin (E:1.25) maksimum %15’i Ticari amaçla kullanılabilir. Ancak Ticaret alanı mevcut inşaat emsali olan E:1.25’e dahildir.” şeklinde ilave plan notu önerilmiştir.
- Uygulamaya ve Yapılaşmaya yönelik olarak öneri plan üzerinde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/102014 gün ve 1712 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait 7 adet mevcut plan notu korunmuş olup “Mevcut inşaat emsalinin (E:1.25) maksimum %15’i Ticari amaçla kullanılabilir. Ancak Ticaret alanı mevcut inşaat emsali olan E:1.25’e dahildir.” şeklinde de ilave plan notu eklenmiştir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı DeğişikliğiPL.002/2015 arşiv sayılı etüdün içeriğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu itibarla ; PL.002/15 arşiv sayılı “Elvan Mahallesi imarın 46019 ada 4nolu parseline ilişkin1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile yine söz konusu parselde ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları kabulü, Komisyonumuzun 06/04/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 191 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi ve vekili Rıfat İPKİN'nin Başkanlığımız evrakına 22.12.2014 tarih ve 42448 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Eryaman Mahallesi imarın 45926 ada 4 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45926 ada 4 sayılı parselin onanlı Eryaman Köyü Çevresi I. Etap 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85032 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 22/12/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 5517 m² miktarındaki ve Rifat İPKİN ve Harun ŞAHİN mülkiyetindeki imarın 45926 ada 4 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve saçak seviyesinin Yençok=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.40 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Eryaman Köyü Çevresi I. Etap onanlı 1/1000 ölçekli imar planına göre parselin batısında bulunan 35.00m.'lik taşıt yolundan ve 7.00m.'lik yaya yolundan 15.00m., parselin doğusunda bulunan ise 15.00m.'lik taşıt yolundan ise 10.00m çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45926 ada 4 sayılı parselinin;

-Güneyinde, E:1.40 Hmax:24.50 (8 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 5 sayılı Konut parseli,
-Kuzeyinde, E:1.40 Hmax:24.50 (8 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 3 sayılı Konut parseli,
-Doğusunda, E:0.50 Hmax:9.50m. yapılaşma koşullarına sahip imarın 46927 sayılı Ortaöğretim Tesisleri Alanı adası,
-Batısında ise, E:1.10 Hmax:45.50 m. (15 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 18709 sayılı konut adasının bulunduğu,

- İmarın 45926 ada 4 sayılı parseline ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünce 15/05/2014 tarih ve 213 çap numarası ile imar durum belgesinin verildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "...İmarın 45926 ada 4 nolu parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında parsel içerisindeki açık

yeşil alan miktarının artırılması amacıyla parselde Yençok.24.50 8 kat olan maksimum yükseklik, Yençok 48.50 m. 16 kata çıkarılmıştır. ” denilmektedir.

İmarın 45926 ada 4 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 5517 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,40), formunda, konumunda, tapu miktarında (5517 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Yençok=24.50m. (8 Kat)’ den Yençok=48.50m. (16 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.

Söz konusu konut parselin mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04/12/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- İmarın 45926 sayılı adasına komşu ve aynı plan kapsamında kalan 45928 ve 45930 sayılı imar adalarının 8 kat olan kat adedi Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14/02/2012 gün ve 200 sayılı kararı ile 16 kata çıkarılmıştır.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. İmarın 45926 ada 4 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.40 olup, Yençok:48.50 m. (16 Kat)'dir.
 2. Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
 3. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04/12/2014 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 4. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 5. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notları (85032 nolu plan) ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla,, Eryaman Mahallesi imarın 45926 ada 4 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 21/04/2015 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 195 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11/11/2014 gün ve 5620-18199 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2014 gün ve 180 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi imarın 19552 ada 1 sayılı parselin “Resmi-İdari Tesisler Alanı” kullanımından “Özel İdari Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın kabulüne ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 gün ve 1487 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği, 01/10/2014-30/10/2014 tarihleri arasında ilan edildiği, ilan süresi içerisinde plana itiraz olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliğinin kesinleştiği bildirilmiş olup gereğinin yapılması istenmektedir.

Parsel sahibi vekili AKS Planlama Mühendislik Limited Şirketinin 12/12/2014 tarihli dilekçesi ile Bahçekapı Mahallesi imarın 19552 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, pafta, plan açıklama raporu ve belgelerin ekte sunulduğundan bahisle Uygulama İmar Planının kabulü için gereğinin yapılması talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 19552 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/12/1998 gün ve 762 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile imarın 19552 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının “Resmi-İdari Tesisler Alanı” olduğu,

- Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi, imarın 19552 ada 1 sayılı parseli, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BBB.08.05.İ.M.1.2/ 1435-5152/98 (999)-918 sayılı yazıları ekinde onanan “Bahçekapı Sanayi Depolama Alanı 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana göre düzenlenen 85070 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 23.02.2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 6375 m² miktarında ve Satılmış YAHŞİ mülkiyetindeki imarın 19552 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının “Resmi-İdari Tesisler Alanı” olduğu, yapılaşma koşullarının inşaat emsali E=1.50 ve Hmax=Serbest şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin doğusundaki 35.00 taşıt yolundan 20.00m., diğer cephelerden 5.00m. olarak verildiği,

- Onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının
1. Sanayi-Depolama Alanlarında, $E=0.50$ ve H_{max} = Serbest olup bu alanlarda yapılacak parselasyon planlarında parsel cephesi 30 m den, parsel büyüklüğü 1500 m² den az olamaz.
 2. Trafo, su deposu, arıtma tesisi, vb gibi teknik alt yapı tesisleri projesine göre yeşil alanlar içerisinde düzenlenebilir.
 3. Parseller 35 m lik ve daha geniş yollardan servis alamazlar.
 4. Su basma kotu + 1.50 m de tesis edilebilir.
 5. Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
 6. Teknik alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.
 7. Etimesgut Hava Alanı uçuş konisi uyarınca uçuş pisti ucundan (+60 m den) itibaren yapı yükseklikleri % 2 eğim üzerine çıkamaz.
 8. Çevre kirliliği ile ilgili her türlü önlem alınacaktır.
 9. Parselasyon planları, plan bütünündeki zayıflatlar eşit kılınmak kaydıyla etaplar halinde yapılabilir.
Nakliyeciler Sitesi alanında $E=0.50$ ve H_{max} : 7.50 M yi geçmemek kaydıyla ve yatay mülkiyette kalmak koşuluyla açık ve kapalı alanlar, özel park alanları dahil olmak üzere asgari 145 m² lik işlikler oluşturulabilir.

Şeklinde olduğu,

- İmarın 19552 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2014 gün ve 180 sayılı kararı ile tadilen onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2014 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi imarın 19552 ada 1 sayılı "Resmi-İdari Tesisler Alanı" parselinin kullanım kararının "Özel İdari Tesis Alanı"na dönüştürüldüğü,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu,

1. Parselde yapılanma koşulları $E:1.50$, H_{max} : Serbest'tir.
2. Özel İdari Tesisler kullanımında, işletmeler yer alabilir ve bağımsız bölümler yapılabilir.
3. Zemin katlar ± 1.50 metrede tesis edilebilir.
4. Diğer hususlarda "Etimesgut Bahçekapı Sanayi ve Depolama İmar Planı Plan Notları" ve yürürlükteki Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir."

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, Bahçekapı Mahallesi imarın 19552 ada 1 sayılı "Resmi-İdari Tesisler Alanı" parselinin kullanım kararının "Özel İdari Tesis Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- Parselin mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde, formunda, konumunda, miktarında ve inşaat emsalinde ($E=1.50$) herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
1. Parselde yapılanma koşulları E:1.50, Yençok:Serbest'tir.
 2. Özel İdari Tesisler kullanımında, işletmeler yer alabilir ve bağımsız bölümler yapılabilir.
 3. Zemin katlar ± 1.50 metrede tesis edilebilir.
 4. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 5. Parsel doğu cephesinden geçen 35.00 metre genişliğindeki taşıt yolundan servis alamaz.
 6. Diğer hususlarda "Etimesgut Bahçekapı Sanayi ve Depolama İmar Planı Plan Notları" ve yürürlükteki Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir."şeklindedir.

Bu itibarla; Bahçekapı Mahallesi İmarın 19552 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 gün ve 1487 sayılı kararı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 21/04/2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 244 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

- 1- Ayyıldız Mahallesi 45933-45936 adalar arası 11353 m² yeşil alana: **VECİHİ HÜRKUŞ PARKI**
- 2- Eryaman Mahallesi 45795 ada yanı 4046 m² yeşil alana: **BARİŞ MANÇO PARKI**
- 3- İstasyon Mahallesi 16294-16296 adalar önü 6328 m² yeşil alana: **YOZGATLI KINALI HASAN PARKI**
- 4- Eryaman Mahallesi 18693-18694 adalar çevresi 12867 m² yeşil alana: **ANADOLU PARKI**
- 5- Eryaman Mahallesi 46520-46521 adalar arası 1998 m² yeşil alana: **YAPRAK PARKI**
- 6- Bağlıca Mahallesi 47150 ada önü 15852 m² ağaçlandırma alanına: **GÜN SAZAK HATIRA ORMANI**
- 7- Ahimesut Mahallesi 46098-46106 adalar arası 8517 m² ağaçlandırma alanına: **FIRAT YILMAZ ÇAKIROĞLU HATIRA ORMANI**
- 8- Ahimesut Mahallesi 46101 ada yanı 11173 m² ağaçlandırma alanına: **OKTAY SİNANOĞLU HATIRA ORMANI**

isimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 06/05/2015 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 245 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çanakkale Savaşı kahramanlarından olan “Yozgatlı Kınalı Hasan” ın isminin ilçemizde yeni yapılan bir parka verilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 5 sayılı kararı ile İstasyon Mahallesi 16294-16296 adalar önü 6328 m² ‘lik yeşil alana “**YOZGATLI KINALI HASAN PARKI**” isminin verilmesiyle yerine getirildiği komisyonlarımızca tespit edilmiş olup, komisyon raporu 06/05/2015 tarih ve 6 sayılı kararı ile Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 231 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Meclis Başkanlığımıza 04/05/2015 tarihinde yazılı önerge ekinde sunulan Yukarıyurtçu Mahallesi Tp 21 ve 22 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik yapılan incelemede;

- Tapuların, 21 ve 22 sayılı parsellerinin de içerisinde bulunduğu yaklaşık 750 ha'lık alana sahip "Sincan ilçesi Güney kısmına ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2014 gün ve 1429 sayılı kararı ile onandığı,
- Yine Tp 21 ve 22 sayılı parsellerinin de içerisinde bulunduğu yaklaşık 750 ha'lık alana sahip "Sincan ilçesi Yenipeçenek ve Çiçektepe Mahallelerinin 100902/1,...101044/1 ada parsellerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2015 gün ve 583 sayılı kararı ile onandığı,
- Tp 21 sayılı parselin, 5000 m² miktarda ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- Tp 22 sayılı parselin, 20000 m² miktarda ve şahıs mülkiyetinde olduğu,

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince onanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak Tp 21 ve 22 sayılı parsellerin bulunduğu alan teklif 1/1000 ölçekli imar planı ile 35 m'lik yol, Park ve Teknik Alt Yapı alanı olarak önerilmiştir,
- Teknik Alt yapı alanına E:1.00 ve Hmax: Serbest olarak verildiği,
- Plan ve uygulama bütünlüğü açısından Tp 21 ve 22 sayılı parsel maliklerinin konut, ticaret v.b imar haklarından faydalana bilmeleri için parselasyon planının 1/5000 ölçekli NİP'nı onama sınırı dahilinde bir bütün olarak ele alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir,
- Uygulama ve yapılanmaya yönelik plan notları plan üzerinde önerilmiştir.

Bu itibarla; "Etimesgut ilçesi Yukarıyurtçu Mahallesi 21 ve 22 kadastro parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 07/05/2015 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BİYİK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/05/2015 tarih ve 256 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Hasan Hüseyin Durmuş'un 28/04/2015 tarihli dilekçesi ekinde "Ayyıldız Mahallesi imarın 45942 ada 4 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45942 ada 4 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 10/04/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 3044 m² miktarındaki ve Ülker Altun GÜNDÜZ ile Mehmet DEMİRELLİ mülkiyetindeki imarın 45942 ada 4 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (B) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (B) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında parselin batısında bulunan 12.00m.'lik taşıt yolundan 5.00m., 10.00m.'lik yaya yollarından 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45942 ada 4 sayılı parselinin;

- Güneyinde, E:0.75 Hmax:15.50m. (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın aynı adanın 3 sayılı Konut Parseli,
- Kuzeyinde, Park Alanı
- Doğusunda, E:0.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 45941 sayılı İlköğretim Tesisleri Alanı adası
- Batısında ise, Kentsel Park Alanı bulunduğu,

Hususları tespit edildiğinden.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "İmarın 45942 ada 4 sayılı parseline parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:15.50m.(5 Kat)'den Hmax:27.50 m. (9 Kat)'ye çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin yapı yaklaşma mevcut yapı yaklaşma

mesafeleri önerilen yapılaşmaya uygun olup mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş, yalnızca parselin doğusunda bulunan imarın 45941 sayılı İlköğretim Tesisleri Alanı adasının yapılaşma koşulu Yençok: Serbest olması sebebiyle 15.50m. 5 kat (mevcutta yapılan diğer okul projelerine göre) olarak kabul edilmiş ve buna mukabil parselin doğu cephesindeki 5.00m. olan yapı yaklaşma mesafesi 12.00 m'ye çıkarılmıştır.” denilmektedir.

İmarın 45942 ada 4 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 3044 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0,75), formunda, konumunda, tapu miktarında (3044 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat)' den Hmax=27.50m. (9 Kat)'ye çıkarılması önerilmiştir.

Söz konusu konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; 10.00m'lik yaya yollarından 5.00m olarak korunmuş, yalnızca parselin doğusunda bulunan imarın 45941 sayılı İlköğretim Tesisleri Alanı adasının yapılaşma koşulu Yençok: Serbest olması sebebiyle 15.50m. 5 kat (mevcutta yapılan diğer okul projelerine göre emsal alınarak) olarak kabul edilerek parselin doğu cephesindeki 5.00m. olan yapı yaklaşma mesafesi 12.00 m'ye çıkarılmıştır.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02/04/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - 1- İmarın 45942 ada 4 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:0.75 olup, Yençok:27.50 m. (9 Kat)'dir.
 - 2- Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 - 3- Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02/04/2015 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 4-Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 - 5- Bu plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 85035 nolu onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait planın plan notları hükümleri ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ayyıldız Mahallesi imarın 45942 ada 4 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 07/05/2015 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/05/2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16/04/2015 gün ve 1854-4735 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi imarın 47557 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 gün ve 383 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 09/03/2015 tarihi itibarıyla 30 gün (1 ay) ilan edildiği, ilan süresi içerisinde plana itiraz olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliğinin kesinleştiği bildirilmiş olup gereğinin yapılması istenmektedir.

Parsel sahibi vekili Hasan Hüseyin DURMUŞ'un Başkanlığımız evrakına 05/05/2015 tarih ve 16658 evrak kayıt nolu dilekçesi ve ekleri ile "Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi, imarın 47557 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği" sunulduğundan bahisle Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- 85098/2 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan Yeşilova Mahallesi imarın 47557 ada 1 sayılı parselinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile tadilen onanan Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanımına ayrıldığı,
- Onanlı imar planına göre Yeşilova Mahallesi imarın 47557 ada 1 sayılı parselin inşaat emsalinin E:1.00, saçak seviyesinin ise Yençok=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Parselin 7.00m'lik yaya yollarından cephe aldığı, plan notları ile parsel servis giriş çıkışının bu yollardan sağlandığı,
- İmarın 47557 ada 1 sayılı parseli tüm cephelerden 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı,
- 04/05/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 1534 m² miktarındaki imarın 47557 ada 1 sayılı parselinin, Hasan Hüseyin KOCA mülkiyetinde olduğu,
- Yeşilova Mahallesi imarın 47557 ada 1 sayılı parseline ilişkin 29/05/2014 tarih ve 235 sayılı çap numarası ile imar durum belgesinin verildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 16/04/2015 gün ve 1854-4735 sayılı yazısı ve ekleri ile Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi, imarın 47557 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 gün ve 383 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı ve kesinlik kazandığının Başkanlığımıza bildirildiği,
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 24/03/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif plan açıklama raporunda; “1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu imarın 47557 ada 1 sayılı parseli Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli İmar Planı içerisinde yer almaktadır. İmarın 47557 ada 1 sayılı parseli çevresinde 7.00’er metrelik yaya yolları bulunmaktadır. Dolayısıyla söz konusu parselin kullanım kararının Ticari olması, ancak hiçbir taşıt yolundan servis alamaması ve parseli hitap edecek hinterlandının (taşıt, mal, vb.) düşük kalması ve çevre parseller ile rekabet edebilecek düzeye çıkarılması sebebiyle imarın 47557 ada 1 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı ile yer değiştirilerek 25.00 m’lik taşıt yolundan servis alması önerilmiştir. İmar planı değişikliği onama sınırı içerisinde Ticaret Parseli ve Park Alanı içerisinde bulunan 7.00 metrelik yaya yolu kaldırılmış ve parsellerin doğusunda bulunan 7.00 metrelik yaya yolu 10.00 metreye çıkarılmıştır. 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasından arda kalan miktar yeşil alana ve 7.00 metreden 10.00 metreye çıkarılan yaya yoluna verilmiştir. Söz konusu alanda ayrıca yeşil alan miktarı artmıştır. İmarın 47557 ada 1 sayılı parseli kullanım kararında inşaat emsalinde (E:1.00) toplam tapu miktarında (1534 m²), saçak seviyesinde (Yençok:Serbest) herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.”denilmektedir.
- Teklif plan değişikliği ile 1534 m² miktarındaki imarın 47557 ada 1 sayılı “Ticaret Alanı” parselinin inşaat emsalinde (E:1.00), Saçak seviyesinde (Yençok:Serbest) ve tapu miktarında (1534m²) herhangi bir değişiklik yapılmadan, parselin kuzeyindeki park alanı ile yer değiştirilerek 25.00 m’lik taşıt yolundan cephe/servis alması önerilmiştir. Onanlı imar planındaki içerisinde “Ticaret Parseli” ve “Park Alanı” içerisinde bulunan 7.00 m. yaya yolu teklif plan değişikliği ile kaldırılmış ve parsellerin doğusunda bulunan 7.00 metrelik yaya yolu 10.00 metreye çıkarılmıştır. 7.00 metrelik yaya yolunun kaldırılmasından oluşan yaklaşık 327 m²’lik alanın yaklaşık 140 m² si yeşil alana, yaklaşık 187 m²’si ise 7.00 m.’den 10.00 m.’ye çıkarılması önerilen yaya yoluna katılmıştır. Söz konusu alanda yeşil alan miktarı artmıştır. 25.00 m.’lik yola cepheli hale gelen öneri ticaret parselinin kullanım kararında inşaat emsalinde (E:1.00) toplam tapu miktarında (1534 m²) ve saçak seviyesinde (Yençok:Serbest) herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Yeni oluşan Ticaret parselinin yapı yaklaşma mesafeleri ise 25.00 m.’lik taşıt yolundan 10.00 m. diğer cephelerden ise 5.00 metre olarak önerilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - 1- Plan üzerinde "A" işaretli Ticaret Alanında E:1.00 Yençok: Serbesttir.
 - 2- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 24/03/2014 tarihinde onanan jeolojik ve jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
 - 4- Diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.12.2005 gün ve 3172 sayılı kararı ile onaylanan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla; Yeşilova Mahallesi, imarın 47557 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliğine ilişkin komisyon raporunun, komisyonumuzca daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi ve araştırılması için **ERTELENEREK** ilerleyen meclis toplantılarının birinde tekrar görüşülmesine, Komisyonumuzun 25/05/2015 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/05/2015 tarih ve 265 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Ahimesut Mahallesi 46105-46107 adalar arası 5776 m² ağaçlandırma alanına **ZEKİ ALASYA HATIRA ORMANI** isminin verilmesi, Komisyonumuzun 25/05/2015 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/05/2015 tarih ve 278 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

İlgi: a)Ziya Demir ve Firdevs Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 23/03/2015 tarihli dilekçesi ve eki,

b)Etimesgut İlçe Müftülüğünün 23/03/2015 gün ve 307 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazıda: "46621 ada 1 parselde yapılacak olan cami projesinin mevcut imar durumuna göre ihtiyaca cevap veremeyecek olduğundan 1/1000 plan değişikliği yapılmasını arz ederim."denildiğinden.

İlgi (b) de kayıtlı yazıda: "İlçemiz Şeker Mahallesi 46621/1 parselde bulunan Milli Emlak tarafından Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi yapılan ve "Dini Tesis Alanı" olarak ayrılan yer ile ilgili olarak imar plan tadilatı yapılması gerektiğinden adı geçen yer ile ilgili olarak Firdevs Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin ilgi dilekçe ekte olup imar tadilatının yapılması Müftülüğümüzce de uygundur."denildiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46621 ada 1 sayılı parseli Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2010 gün ve 859 sayılı kararı ile onan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları kapsamında kaldığı,
- İmarın 46621 ada 1 sayılı parselin onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre düzenlenen 85181/1 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre imarın 46621 ada 1 sayılı parselinin "İbadet Yeri" kullanımında kaldığı, E:0.50 ve Hmax:Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin doğu cephesinden 15.00m., kuzey cephesinden 10.00 m., batı cephesinden 5.00 m. ve güney cephesinden 5.00 m. olarak verildiği,
- İmarın 46621 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu alan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/04/2007 tarih ve 1103 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı olarak ilan edildiği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2007 gün ve 2563 sayılı kararı ile de söz konusu Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı içerisindeki imar uygulamalarının İlçesinde devam edilmesine karar verildiği,
- 2672 m² miktarındaki imarın 46621 ada 1 sayılı parselin Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olduğu ve Başbakanlık Diyanet İşleri Başkanlığına 20/10/2014 tarihinde tahsis edildiği,

- İmarın 46621 ada 1 sayılı parseli üzerinde tahsis amacına uygun olarak Camii ve Müştemilatın yapılması için Firdevs Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği ile İlçe Müftülüğü arasında 05/11/2014 tarihinde protokol imzalandığı

Hususları tespit edilmiştir.

İlgili Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Deneği'nin 23/03/2015 tarihli dilekçesi ve eklerindeki talebe istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.003/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etütte ise;

- İmarın 46621 ada 1 sayılı parselinin formu Camii yapımına elverişli olmadığından dolayı (Kible yönü, kitle oturma alanı vb.) parselin yeri kuzeye kaydırılarak yaklaşık kare şeklinde bir ada formu önerilmiştir. Ancak hiçbir şekilde İbadet Yerinin (Camii) arazi kullanım kararı, tapu miktarı, yapılaşma koşulları (Emsal=0.50, Yençok=Serbest) değiştirilmemiştir.
- Öneri İbadet Yeri (Cami)'nin yapı yaklaşma mesafeleri parselin doğu cephesinden 15m, diğer cephelerden ise 5m olarak belirlenmiştir.
- Uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan notları plan üzerinde önerilmiştir.

Bu itibarla; "Etimesgut ilçesi Şehit Osman Avcı mahallesi imarın 46621 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin" Plan ve Proje Müdürlüğünce Resen hazırlanması hususu ile söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 25/05/2015 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 287 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.03.2015 gün ve 788/2022 sayılı yazısında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan Etimesgut İlçesi Yaprıcak Mahallesi Güney Kısmı ve Şehitali Mahallesi Kuzey Kısmına ait yaklaşık 2000 ha'lık 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinleştiğinden bahisle 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, plan açıklama raporu ve askı tutanakları Etimesgut Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 26.05.2015 gün ve 3735/9418 sayılı yazısında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile onanan Etimesgut İlçesi Yaprıcak Mahallesi 48357/1,...,48473/1 parsellerini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kesinleştiğinden bahisle söz konusu plan değişikliğini, onaylayan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı, itirazların reddine ilişkin 14.05.2015 gün ve 1021 sayılı kararı, planlar, plan açıklama raporu ve askı tutanakları Etimesgut Belediyesi Başkanlığına gönderilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Söz konusu planlama bölgesine ait (yaklaşık 650 ha) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 gün ve 746 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 04.07.2013 gün ve 347 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 gün ve 1346 sayılı kararı ile onandığı, onanlı bu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 85253 nolu parselasyon planının tanzim ve tasdik edildiği,
- 85253 nolu parselasyon planı Ankara 9.İdare Mahkemesinin 02.10.2014 tarihli 2014/893, 2014/889, 2014/892 ve 2014/890 sayılı kararları ile iptal edildiği,

- Akabinde Ankara 6.İdare Mahkemesinin 23.03.2015 gün ve 2014/445 esas sayılı kararında, 85253 nolu parselasyon planının, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı (ABBM 12.04.2013/746) ve onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına (ABBM 12.07.2013/1346) yönelik yürütmenin durdurulması kararının verildiği, Ankara 7.İdare Mahkemesinin 16.04.2015 gün ve 2014/1329 esas sayılı kararında onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının (ABBM 12.07.2013/1346), 85253 nolu parselasyon planının ve bu parselasyon planına yapılan itirazın reddine ilişkin Etimesgut Belediye Encümenin 15.11.2013 gün ve 741/2076 sayılı kararının yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği,
- Etimesgut İlçesi Yaprıcık Mahallesi 48357/1,...,48473/1 parsellerini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile onandığı, onanlı bu plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planının özellikle nüfus yoğunluğu, arazi kullanım kararları ve ulaşım şemasına birebir uygun olduğu,

Yukarıda zikredilen mahkeme kararlarına ait bilirkişi raporları, 3194 sayılı İmar Kanunun ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmış ve yukarıda zikredildiği gibi Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile tasdik edildiği,

Onanlı bu Nazım İmar Planı ile planlama alanı brüt nüfus yoğunluğunun bir önceki nazım imar planına göre azaltılarak 190 ki/ha olarak belirlendiği, planlama alanı geneli için konut alanlarının konut+ticaret alanı olarak belirlendiği, üst ölçekli plan kararlarına (1/25000) göre atanan brüt 190 ki/ha yoğunluk ve 3.29 hane halkı büyüklüğüne göre nüfusun yaklaşık 123.500 kişiye tekabül ettiği bu suretle de bir önceki plana göre nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatıların birebir karşılanması için bir önceki plana göre nüfusun bu plan ile yaklaşık %25-30 oranında azaltıldığı,

Böylelikle onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin tüm hükümlerine uygun olduğu gibi özellikle 11.maddesinde geçen Asgari Standartların oranlarına göre nüfusun ihtiyacı olan tüm Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları birebir karşılandığı,

Dolayısıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına, 3194 sayılı imar kanuna ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine birebir uygun olarak hazırlandığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif “Etimesgut İlçesi, Yaprıcak Mahallesi, Eskişehir Yolu Güneyi İmarın 48357/1,...,48473/1 parsellerini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” nun da ise;

- En son onanlı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri, ilgili mahkemelerin vermiş olduğu yürütmenin durdurulması kararları ile yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yeniden revize edilmesi zorunlu hale gelmiştir.
- “Etimesgut İlçesi, Yaprıcak Mahallesi, Eskişehir Yolu Güneyi İmarın 48357/1,...,48473/1 parsellerini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmıştır. Şöyle ki en son onanlı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının arazi kullanım kararlarına (ticaret, konut+ticaret, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları), 190 ki/ha’lık brüt nüfus yoğunluğuna, ulaşım şemasına ve özellikle kentsel, sosyal ve teknik altyapı dengesine uygun olarak teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile konut alanları üst ölçekli planlara(onanlı 1/25000 ve 1/5000) uygun olarak konut+ticaret alanına dönüştürülmüş, bazı konut adaları ise ticaret alanına dönüştürülmüştür. Konut+ticaret alanlarında inşaat emsalinin maksimum %75’ i konut olarak planlanmış olup bu suretle plan genelindeki nüfusun yaklaşık %25-30 oranında azaltılması sağlanmıştır. Yapılan bu düzenleme ile üst ölçekli planların yoğunluk kararlarına da (190ki/ha) uygun olarak planlama alanının nüfusu yaklaşık 117.270 kişi olarak planlanmıştır (aile büyüklüğü 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına göre 3.29 olarak alınmıştır).

Böylelikle teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11.maddesinin 1 nolu bendinde geçen Ek-2 tablosundaki oranlara uygun olarak nüfusun ihtiyacı olan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları birebir eksiksiz olarak ayrılmıştır.

- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.maddesine (planlama kademeleri) uygun olarak tanzim edilmiştir. Ayrıca teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yaklaşık 650 ha’lık bir alanı ihtiva etmesi, projeksiyon nüfusunun yaklaşık 117.270 kişiye tekabül etmesinden dolayı kamu yararı amacıyla yapılmıştır.
- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinde geçen analiz, etüt, araştırma ve çalışmaların tamamı yapılmış olup kurum görüşlerinin tamamı temin edilerek planlama çalışması hazırlanmıştır.

- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait plan açıklama raporu ve gösterimler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. ve 10. Maddesine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24.maddesinde geçen esaslara ve hükümlere uygun olarak tanzim edilmiştir.
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre konut alanları azaltılarak konut+ticaret ve ticaret alanlarına dönüştürülmüş, böylelikle yaklaşık 288 ha konut+ticaret alanı, 35.2 ha 1.derece ticaret alanı ve 14.6 ha 2.derece ticaret alanı önerilmiştir. Buna mukabil eğitim alanları (ilkokul, ortaokul ,lise) nüfusun ihtiyacına yetecek düzeyde artırılarak yaklaşık 65 ha ve sağlık alanlarının miktarı da artırılarak yaklaşık 18 ha'lık bir alan ayrılmıştır.
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu üzerine uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan notları önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve Şehircilik İlke Ve Esaslarına uygun olarak tanzim edilen “Etimesgut İlçesi, Yaprıcık Mahallesi, Eskişehir Yolu Güneyi İmarın 48357/1,...,48473/1 parsellerini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” komisyonumuzun 04/06/2015 tarih 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR
(Muhelif)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/06/2015 tarih ve 310 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.04.2015 gün ve 2290-5769 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 tarih ve 479 sayılı kararı ile onaylanan “Ayyıldız Mahallesi imarın 45938 ada 1 sayılı parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin ilanın 26/03/2015 günlü Başkent gazetesinde yayınlanarak bir ay (30 gün) süre ile ilan panosu ve resmi web sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarıldığı ve askı süreci içinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edilmiştir.

Parsel sahipleri vekili Şevki KILIÇ’ın Başkanlığımız evrakına 30/04/2015 tarih ve 16174 sayılı evrak numarası ile kayıtlı dilekçesi ekinde “Ayyıldız Mahallesi imarın 45938 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45938 ada 1 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 26/05/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 4046 m² miktarındaki ve Fikret ULUSOY, Meral GÜLALAN, Süleyman ULUSOY ve İsmail ULUSOY mülkiyetindeki imarın 45938 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (B) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (B) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafesinin ise Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında parselin doğusunda bulunan 20.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m. parselin diğer cephelerinden ise 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45938 ada 1 sayılı parselinin;

- Kuzeyinde, Hmax=15.50m. (5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45937 sayılı konut adası,
- Güneyinde, Hmax=15.50m. (5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 sayılı parseli,
- Doğusunda, E:0.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 45939 sayılı Özel Sağlık Tesisleri Alanı Adası, E:0.10 2 kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 45940 sayılı Piknik Dinlenme, Eğlence(Rekreasyon) ve Spor Alanı adası,
- Batısında ise Kentsel Park Alanının bulunduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.04.2015 gün ve 2290-5769 sayılı yazısı ekinde İmarın 45938 ada 1 sayılı parselinde kat adedi artışına (5 kattan 12 kata) ilişkin onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve Meclis kararının gereği için Başkanlığımıza gönderildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 tarih ve 479 sayılı kararı ile onanan 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; İmarın 45938 ada 1 sayılı parselin konumunda formunda inşaat emsalinde (E:0.70) herhangi bir değişikliğe gidilmeden saçak seviyesi Yençok:15.50m.(5 kat)’den Yençok:36.50m.(12 kat)’ye çıkarılması olacak şekilde yapılaşma koşulları getirildiği.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “.... İmarın 45938 ada 1 sayılı parselin plan değişikliği teklifi ile mevcut imar planındaki kullanım kararları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden en fazla yapı yüksekliği mania planı kriterlerine uymak kaydıyla 12 kata çıkarılması önerilmiştir....” denilmektedir. İmarın 45938 ada 1 sayılı parsel teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 4046 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0.75), formunda, konumunda, tapu miktarında (4046 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda sadece saçak seviyesinin Yençok=15.50m. (5 Kat)’ den Yençok=36.50m. (12 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir. Söz konusu parselin yapı yaklaşma mesafeleri; parselin doğusunda bulunan 20.00m.’lik ve 12.00m.’lik taşıt yollarından 10.00m. ve parselin kuzeyinde bulunan 10.00m.’lik yaya yolundan 18.00m. olarak yeniden düzenlenmiş olup, parselin batı cephesine olan 5.00m. yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur. Komşu parsel sınırına olan mesafe ise teklif planın 2 nolu plan notu ile düzenlenmiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03/11/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifine ait uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - 1- 45938 ada 1 parselin mevcut kullanım kararı (konut alanı) ve emsal değeri (E:0.75) aynen korunacak olup en fazla yapı yüksekliği Yençok:36.50 metre (12 kat)’tır.
 - 2-Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiçbir suretle zedelenmeyecek olup, komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 - 3-Etimesgut Hava Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 - 4- Yapılaşmanın her safhasında Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 04/11/2014 gün ve 26749 sayılı yazısı ile onaylanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan hükümlere uyulacaktır.
 - 5- Planda belirtilmeyen hususlarda mevcut imar planı plan notları (85035 nolu plan) ile yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulur.

Şeklinde 5 adet plan notu getirilmiştir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi imarın 45938 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 tarih ve 479 sayılı kararı, Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, komisyonumuzun 04/06/2015 tarih 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/06/2015 tarih ve 310 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Abdulcebbar İPEK ve Cihat YAŞAR'a ait Başkanlığımız evrakına 30/12/2014 tarih ve 43672 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ahimesut Mahallesi imarın 46115 46157 ada 12 ve 13 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine gönderilmesi istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46157 ada 12 ve 13 sayılı parsellerin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 26/05/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 1800 m² miktarında ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46157 ada 12 sayılı parseli, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan ve parselin batısında bulunan 10.00 m.'lik yaya yolundan 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 25/05/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 4433 m² miktarında ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46157 ada 13 sayılı parseli, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin kuzeyinde bulunan 12.00m.'lik yaya yolundan ve parselin batısında bulunan 10.00 m.'lik yaya yolundan 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- İmarın 46157 ada 12 sayılı parselin;
 - Kuzeyinde, E:1.25 Yençok:12.50 m (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip plan değişikliğine konu 13 sayılı (bu plan değişikliği ile öneri yapı yüksekliği Yençok:28.05 m.) Konut Alanı parseli,
 - Batısında, E:1.25, Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip 46156 sayılı Konut Alanı Adası,
 - Güneyinde, E:0.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46171 sayılı İlköğretim Alanı ve 46164 sayılı Dini Tesisler Alanı Adası,
 - Doğusunda ise, E:1.25, Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 11 sayılı Konut Parseli,
- İmarın 46157 ada 13 sayılı parselin;
 - Kuzeyinde, E:2.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 47404 sayılı Konut Alanı Adası,

-Batısında, E:1.25, Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip 46156 sayılı Konut Alanı Adası,
-Güneyinde, E:1.25 Yençok:12.50 m (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip plan değişikliğine konu 12 sayılı (bu plan değişikliği ile öneri yapı yüksekliği Yençok:30.00 m.) Konut Alanı parseli ile E:1.25 Yençok:12.50 m (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 8, 9, 10 ve 11 sayılı konut parselleri,
-Doğusunda ise, E:1.25, Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 4 sayılı Konut Parseli,
Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda İmarın 46157 ada 12 ve 13 parsellerinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parsellerin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi artırılmış diğer koşullar aynı şekilde korunmuştur. Buna yönelik olarak öncelikle mevcut mania planına göre parselde gölgeleme/ şemsiyeleme çalışması yapılmıştır. İmarın 46157 ada 12 sayılı parseline ilişkin Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 01/04/2015 gün ve 1014-5682 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 08/04/2015 gün ve 4220-6444-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 895,50 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 30 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez. Dolayısıyla İmarın 46157 ada 12 sayılı parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den yapı yüksekliği Yençok:30.00 m.'ye (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri önerilen yapılaşmaya uygun olup mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur. (Parselin güneyindeki Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46171 sayılı İlköğretim Tesisleri Alanının yüksekliği mevcut okul projelerine göre 15.50 m. esas alınarak hesaplanmıştır.)İmarın 46157 ada 13 sayılı parseline ilişkin Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 13/04/2015 gün ve 1152-6448 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 21/04/2015 gün ve 4220-7123-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 899,13 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 28.05 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez. Dolayısıyla İmarın 46157 ada 13 sayılı parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den yapı yüksekliği Yençok: 28.05 m.'ye (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin kuzey kesiminden yeni yapı yaklaşma mesafesi 18.00 m. olarak belirlenmiştir. (imarın 47404 sayılı Konut Alanı parseline ilişkin onaylı vaziyet planına göre).”denilmektedir.
- İmarın 46157 ada 12 parseline ilişkin teklif plan değişikliği ile 1800 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,25), formunda, konumunda, tapu miktarında (1800 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=12.50m. (4 Kat)' den yapı yüksekliği Yençok= 30.00 m. (çatı, baca, anten, paratoner dahil) çıkarılması önerilmiştir. Ancak kat adedine ilişkin herhangi belirleme yapılmamıştır. İmarın 46157 ada 13 parseline ilişkin ise teklif plan değişikliği ile 4433 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,25), formunda, konumunda, tapu miktarında (4433 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=12.50m. (4 Kat)' den yapı yüksekliği Yençok= 28.05 m. (çatı, baca, anten, paratoner dahil) çıkarılması önerilmiştir. Ancak kat adedine ilişkin herhangi belirleme yapılmamıştır. Söz konusu 12 ve 13 sayılı parseller teklif plan değişikliği ile tevhit edilmemiş ayrı ayrı yapı yüksekliği önerilmiştir.

Kitleler parseller üzerine şematik olarak sadece mania yükseklik kotu için işlenmiştir. Buna istinaden de 7 nolu plan notu önerilmiştir.

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”denilmektedir.

İmarın 46157 ada 12 parselin güneyindeki Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46171 sayılı İlköğretim Tesisleri Alanının yüksekliği mevcut okul projelerine göre 15.50 m. esas alınarak hesaplanmış ve parselin mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

İmarın 46157 ada 13 parselin kuzey kesiminde bulunan imarın 47404 sayılı Konut Alanı parseline ilişkin onaylı vaziyet planına göre (İmar Müdürlüğünce onaylı)yeni yapı yaklaşma mesafesi 18.00 m. olarak belirlenmiş parselin batı cephesinden ise 10.00 m. olarak korunmuştur.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 06/05/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Parsel sahibi vekili Cihat YAŞAR’ın 46157 ada 12 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 01/04/2015 gün ve 1014-5682 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46157 ada 12 sayılı parselinde inşa edilecek yapının 895,50 maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 30.00 m. yapı yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı’nın 08/04/2015 gün ve 4220-6444-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile de imarın 46157 ada 12 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Parsel sahibi vekili M. Levent KÜÇÜKÖNCÜ’ün 46157 ada 13 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 13/04/2015 gün ve 1152-6448 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46157 ada 13 sayılı parselinde inşa edilecek yapının 899,13maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 28.05 m. yapı yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı’nın 21/04/2015 gün ve 4220-7123-15/AATP Ks.. sayılı yazısı ile de imarın 46157 ada 12 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
1- İmarın 46157 ada 12 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.25 olup, maksimum yapı yüksekliği Yençok:30.00 m.'dir (çatı, baca,anten, paratoner vb. dahil).

- 2- İmarın 46157 ada 13 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.25 olup, maksimum yapı yükseklikleri Yençok:28.05 m.'dir (çatı, baca, anten, paratoner vb. dahil).
- 3- Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 4- Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 06/05/2015 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 5- İmarın 46157 ada 12 sayılı parseline ilişkin Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 01/04/2015 gün ve 1014-5682 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 08/04/2015 gün ve 4220-6444-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden itibaren en fazla yüksekliği 895,50 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 30.00 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez.
- 6- İmarın 46157 ada 13 sayılı parseline ilişkin Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 13/04/2015 gün ve 1152-6448 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 21/04/2015 gün ve 4220-7123-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden itibaren en fazla yüksekliği 899,13 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 28.05 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez.
- 7- Parseller üzerinde işaretlenen yapı kitleleri şematik olup, yapılaşma sürecinde mania yükseklik kotu dışında herhangi bir bağlayıcılığı bulunmamaktadır.
- 8- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 8 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi imarın 46157 ada 12 ve 13 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, komisyonumuzun 19/06/2015 tarih 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2015 tarih ve 350 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

- 1- Eryaman Mahallesi 46535-46536 adalar arası 7243 m²'lik ağaçlandırma alanına: **VADİ PARKI**
- 2- Ayyıldız Mahallesi 45953-45954-45998-45999 adalar arası 2115 m² lik ağaçlandırma alanına: **SEFA AĞAÇLIK ALANI**
- 3- Ayyıldız Mahallesi 18272-18283 adalar arası 698 m² lik ağaçlandırma alanına: **SÜMBÜL PARKI**
- 4- Ahimesut Mahallesi 46106-46116 adalar arası 9037 m² lik yeşil alana: **GENÇ OSMAN PARKI**
- 5- Bağlıca Mahallesi 46824-46825 adalar arası 1850 m² lik yeşil alana: **BAĞLICA AĞAÇLIK ALANI**
- 6- Ahimesut Mahallesi 46145 ada yanı 4083 m² lik yeşil alana: **KAYAHAN AÇAR PARKI**
- 7- Bağlıca Mahallesi 46823 ada yanı 7552 m² lik yeşil alana: **SULTAN MELİKŞAH PARKI**
- 8- Oğuzlar Mahallesi 18267 ada yanı 3018 m² lik yeşil alana: **AŞIK ŞEREF TAŞLIOVA PARKI**

isimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 03/07/2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2015 tarih ve 354 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Erler Mahallesi 48831 ada yanında kalan 9530 m² lik ağaçlandırma alanına **ALİ DEMİR FİKİR ORMANI** isminin verilmesi, Komisyonumuzun 03/07/2015 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2015 tarih ve 351 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Ramazan GİRGİN'in Başkanlığımız evrakına 17/04/2015 tarih ve 14536 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve ekleri ile Kazım Karabekir Mahallesi imarın 45280 ada 16 sayılı parseline ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ekte sunulduğundan bahisle onayı hususunda gereğinin yapılması talep edildiğinden

Yapılan incelemede;

- İmarın 45280 ada 16 sayılı parselinin Etimesgut Belediye Meclisinin 30/10/1991 gün ve 198 sayılı kararı ile uygun görülen "Tp.274 parselin bir kısmında Kazım Karabekir Mahallesi Islah İmar Plan Revizyonu Değişikliği Etüdü (PL.005/91)" kapsamında kaldığı
- 85006 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 45280 ada 3 ve 4 nolu parseller Etimesgut Belediye Encümeninin 05/06/2007 tarih ve 920/1699 sayılı kararı ile tevhid edilerek 16 sayılı parsel olduğu,
- İmarın 45280 ada 16 sayılı parselin 557 m² miktarında ve parsel üzerinde inşa edilen 1 adet yapıya ait bağımsız bölümlerin tapuda şahıslar adına kayıtlı olduğu,
- Onanlı İmar Planında imarın 45280 ada 16 sayılı parseline Ayırık Nizam 4 Kat Yençok:12.50 m. olacak şekilde yapılaşma şartlarının verildiği,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 7.00 m.'lik yol cephesinden 5.00m., komşu parsel sınırlarından ise 3.00m. olarak belirlendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 16/07/2007 gün ve 436 çap no ile İmar Durumu Belgesinin, 20.11.2007 tarih ve 876 ruhsat numarası ile yapı ruhsatının verildiği, 09.04.2008 tarih ve 289 ruhsat numarası ile yapı ruhsatının yenilendiği,
- İnşaatın tamamen bittiği ve binanın aktif olarak kullanıldığı,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce imarın 45280 ada 16 sayılı parseline ilişkin 11.05.2012 tarihinde Yapı Tatil Zaptının düzenlendiği, 11.05.2012 tarihli Yapı Tatil Zaptında; "Kazım Karabekir Mahallesi imarın 45280 ada 16 sayılı parselde bulunan yapının temel ve su basman vizelerinin yapılması işleminde yapının hatalı yerleştirildiği tespit edilmiştir.
1-Yol yan cephede 3 metre olması gereken çekme mesafesinin 3,54 metre ile 3,26 metre olarak teşekkül ettiği,
2-Sağ yan cephede 3 metre olması gerekirken çekme mesafesinin 2,48 metre ile 2,96 metre olarak teşekkül ettiği,
3-Ön cephede 5 metre olması gereken çekme mesafesinin 4,55 metre ile 4,77 metre olarak teşekkül ettiği,
4- Arka cephede 5,86 metre ile 5,68 metre olması gerekirken 6,19 metre olarak teşekkül ettiği tespit edilmiştir." denildiği,

- Yapı Tatil Zaptına istinaden Etimesgut Belediye Encümeninin 22/05/2012 gün ve 636/1007 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince ilgili yapı müteahhidi ve fenni mesulü adına ayrı ayrı 7.849,57 TL para cezasının verildiği, Yapı müteahhidine verilmiş olan bu para cezasının 28/05/2014 gün ve 254522 sayılı makbuz ile Belediyemiz veznesine yatırıldığı,
- Yapının, 11/10/2012 tarihinde yerinde yapılan kontrollerde 022 sayılı yapı tatil zaptındaki aykırılıkların ilgilisi tarafından düzeltilmediğinin tespit edildiği,
- Yapı ile ilgili yasal süresi içerisinde aykırılıkları düzeltmeyen ilgili yapı müteahhidi ve fenni mesulü adına Etimesgut Belediye Encümeninin 06/11/2012 gün ve 1012/1855 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince ayrı ayrı olmak üzere 2.427,20 TL para cezasının verildiği,
- Yapı müteahhidine verilmiş olan bu para cezasının 02/06/2014 gün ve 265686 sayılı makbuz ile Belediyemiz veznesine yatırıldığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif edilen İmar Planı Değişikliğinde;

- Önerilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifi; 45280 ada 16 sayılı parsel üzerindeki yapının ruhsat ve eklerine aykırı olan teşekkül eden yapının teşekkül eden yapı yaklaşma mesafeleri bakımından (3.54, 3.26, 2.48, 2.96, 4.55, 4.77, 6.19) mevcut durumunun imar durumu olması önerilmiştir. Teklif uygulama imar planı değişikliği ruhsat ve eklerine aykırı olan yapının yasallaştırılmasını ihtiva eden önerileri içermektedir.
- Plan üzerinde ruhsat ve eklerine aykırı mevcut kitle ve bu kitlenin komşu parsellere ve yola olan teşekkül etmiş mesafeleri işlenmiş olup, buna yönelik 1 nolu plan notu önerilmiştir.
- İmarın 45280 ada 16 sayılı parsel üzerinde uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak 2 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar;
1- İmarın 45280 ada 16 sayılı parselindeki mevcut kitlenin plan üzerindeki yapı yaklaşma mesafeleri bakımından mevcut durumu imar durumudur. Ancak yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde 85006 nolu plan ve plan hükümleri geçerlidir.
2- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85006 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde dir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi İmarın 45280 ada 16 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin kabulüne, komisyonumuzun 03/07/2015 tarih 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2015 tarih ve 352 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Mahir KAYA'nın Başkanlığımız evrakına 29/06/2015 tarih ve 24427 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ahimesut Mahallesi imarın 46156 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine gönderilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46156 ada 7 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 24/06/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 4060 m² miktarında ve Bais İş Makineleri Mühendislik Taşımacılık Demir Çelik Müşavirlik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetindeki imarın 46156 ada 7 sayılı parseli, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m. ve parselin doğusunda bulunan 10.00 m.'lik yaya yolundan ise yine 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- İmarın 46156 ada 7 sayılı parselin:
 - Kuzeyinde, E:1.25 Yençok:12.50 m (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 ve 3 sayılı Konut parseli,
 - Batısında ise, imarın 46156 ada 6 sayılı konut parselinde E:1.25 Yençok:25.57m. yapılaşma koşulları getirilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Etimesgut Belediye Meclisinin 05/02/2015 tarih ve 101 sayılı kararıyla uygun görülerek, onay için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği,
 - Güneyinde, E:0.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46171 sayılı İlköğretim Alanı,
 - Doğusunda ise, imarın 46157 ada 12 sayılı konut parseli ile ilişkin Başkanlığımıza teklif edilerek Meclise sevk edilen ancak henüz karar işlemleri tamamlanmayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre 12 sayılı parseline E:1.25 Yençok:30.00m. yapılaşma koşullarını önerildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; "İmarın 46156 ada 7 parselinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parsellerin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi artırılmış diğer koşullar aynı şekilde korunmuştur. Buna yönelik olarak öncelikle mevcut mania planına göre parselde gölgeleme/ şemsiyeleme çalışması yapılmıştır. İmarın 46156 ada 7 sayılı parseline ilişkin Etimesgut Belediye

Başkanlığı'nın 03/06/2015 gün ve 1693-9986 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 16/06/2015 gün ve 4220-10480-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 886.68 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 30 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez. Dolayısıyla İmarın 46156 ada 7 sayılı parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den yapı yüksekliği Yençok:30.00 m.'ye (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h1+h2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin 10.00m.'lik yaya yolundan 17.00m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.20.00m.'lik taşıt yoluna olan yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur.”denilmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1. bendinin; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklinde dir. Bu suretle imarın 46156 ada 7 parseline ilişkin teklif plan değişikliği ile 4060 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,25), formunda, konumunda, tapu miktarında (4060 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=12.50m. (4 Kat)' den yapı yüksekliği Yençok=30.00 m. (çatı, baca, anten, paratoner dahil) çıkarılması önerilmiştir. Ancak kat adedine ilişkin herhangi belirleme yapılmamıştır.
- İmarın 46156 ada 7 parselin güneyindeki Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46171 sayılı İlköğretim Tesisleri Alanının yüksekliği mevcut okul projelerine göre 15.50 m. esas alınarak (Plan Açıklama raporuna göre) hesaplanmış ve parselin mevcut yapı yaklaşma mesafesinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir. Parselin doğu kesiminde bulunan imarın 46157 ada 12 sayılı Konut parseline ilişkin Başkanlığımıza teklif edilerek Meclise sevk edilen ancak henüz karar işlemleri tamamlanmayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre 12 sayılı parseline E:1.25 Yençok:30.00m. yapılaşma koşullarının önerildiği, öneri plana göre parselin doğu cephesindeki yeni yapı yaklaşma mesafesi 17.00 m. olarak önerilmiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 10/06/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Parsel sahibi vekili Mahir KAYA'nın 46156 ada 7 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 03/06/2015 gün ve 1693-9986 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46156 ada 7 sayılı parselinde inşa edilecek yapının deniz seviyesine göre 886.68 maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten, minare, paratoner vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 30.00m. yüksekliğinde (çatı, baca, anten, paratoner vb. dahil) yapı yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı'nın 16/06/2015 gün ve 4220-10480-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile de imarın 46156 ada 7 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
1-İmarın 46156 ada 7 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.25 olup, maksimum bina yüksekliği Yençok:30.00m.'dir.(çatı, baca, anten, paratoner dahil)

2-Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiçbir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınıra olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

3-Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 10/06/2015 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

4-Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 03/06/2015 gün ve 1693-9986 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava üs Komutanlığı'nın 16/06/2015 gün ve 4220-10480-15/AATP Ks. Sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesine göre en fazla yüksekliği 886.68 metre(çatı, baca, anten, paratoner v.b. dahil)kotunu ve zemin seviyesinden itibaren en fazla yapı yüksekliği 30.00 metreyi(çatı, baca, anten, paratoner v.b. dahil) geçemez.

5-Parseller üzerinde işaretlenen yapı kitleleri şematik olup, yapılaşma sürecinde mania yükseklik kotu dışında herhangi bir bağlayıcılığı bulunmamaktadır.

6-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi imarın 46156 ada 7 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, komisyonumuzun 03/07/2015 tarih 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2015 tarih ve 353 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Fatih GÖKTEPE'ye ait Başkanlığımız evrakına 01/06/2015 tarih ve 20980 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Bağlıca Mahallesi imarın 46914 ada 1 sayılı parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46914 ada 1 sayılı parselin Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ile onanan "Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı" ve bu plana göre düzenlenen 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 16/03/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 2105 m² miktarında ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46914 ada 1 sayılı parseli, onaylı imar planında "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin Hmax=7.00m., inşaat emsalinin ise E:1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafesinin ise onanlı 1/1000 ölçekli imar planına göre; 35.00 m.'lik taşıt yolundan 20.00 m., diğer cephelerden ise 5.00m. olarak belirlendiği,
- İmarın 46914 ada 1 sayılı parselin;

-Kuzeyinde, E:0.70, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46929 sayılı Konut Alanı Adası,
-Batısında, E:0.60, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46935 ada 1 sayılı Sağlık Alanı,
-Güneyinde, E:0.60, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46936 ada 1 sayılı Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı ve Genel Otopark Alanı,
-Doğusunda ise, E:0.05, Yençok:6.50m. yapılaşma koşullarına sahip imarın 46937 ada 1 sayılı Spor Alanı,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda: "İmarın 46914 ada 1 parselin bölge içerisindeki konumu ve çevresinde bulunan diğer parsellerin yapılaşma koşulları (özellikle kat adetleri) göz önüne alındığında, çevre konut parsellerinin Yençok:Serbest yapılaşma koşulu bulunduğu görülmektedir. Dolayısıyla Ticaret Alanı parselinin daha efektif kullanılması, kentsel ve yapısal silüet içerisinde yerinin korunması ve rekabet gücünün artırılması amacıyla parseldeyapı yüksekliği Yençok: 7.00 m.'den Yençok:Serbest'e çıkarılması planlanmıştır. Ayrıca inşaat emsali (E:1.00) mevcut yapı yaklaşma mesafeleri ve saçak seviyesinden (Yençok Serbest) dolayı tamamı kullanılamamaktadır. Çevre parsellerin yapı yüksekliği Yençok:Serbest olduğundan yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1. bendinin; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklindedir. Bu suretle imarın 46914 ada 1 parseline ilişkin teklif plan değişikliği ile 2105 m² miktarındaki ticaret parselinin kullanım kararında, mevcut inşaat emsalinde (E=1,00), formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde, konumunda ve

tapu miktarında (2105 m²) herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=7.00m.' den yapı yüksekliği Yençok= Serbest olacak şekilde önerilmiştir. Parselin mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. 85065 nolu onanlı planın 10 nolu plan notu "Planla getirilen yapı yaklaşma mesafeleri max 3. kata kadar geçerli olup bunun üzerindeki yapılacak her kat için bu mesafelere 0.50 m. ilave edilecektir. Ada bazındaki uygulamalarda binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır." şeklindedir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 4 nolu plan notuna göre 85065 nolu onanlı planın 10 nolu plan notu hükmü geçerlidir.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14/05/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- İmarın 46914 ada 1 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.00 olup, Yençok: Serbest'tir.
- 2- Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecektir.
- 3- Ankara Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14/05/2015 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 4- Belirtilmeyen diğer hususlarda 85065 nolu onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi imarın 46914 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, komisyonumuzun 03/07/2015 tarih 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 347 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Belediye Başkanlığınca, 85074 nolu ve 85126/1 nolu 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamında kalan E:0.35 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parselleri (85074 nolu plan) ile E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parsellerinde (85126/1 nolu plan) planların onayından (18-13 yıl) itibaren geçen zaman zarfında yaklaşık 1000ha'lık bölgede inşaat emsallerinin düşük olmasından dolayı herhangi bir yapılaşma faaliyetinin başlamaması, konut üretimi gerçekleşmemesi ve bölgelerin atıl vaziyette beklemesinden dolayı parsel malikleri, bölge müteahhitleri ve ilgili Sivil Toplum Kuruluşları tarafından Belediyemize sözlü müracaatlarda bulunarak bu iki bölgedeki Konut parsellerinin (E:0.35 ve E:0.40 inşaat emsaline sahip konut parsellerinde) inşaat emsallerinin artırılması talebinde bulunduğundan bahisle, Plan ve Proje Müdürlüğünden dolayısıyla da Belediye Meclisimizden 85074 ve 85126/1 nolu plan kapsamında kalan E:0.35 ve E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut parsellerinde inşaat emsallerinin yükseltilebilmesi için öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında brüt nüfus yoğunluğunun artırılabilmesi için tavsiye nitelikli bir karar alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- 85065, 85074 ve 85088/1 nolu kesin parselasyon planlarına ait Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.1997 tarih ve 537 sayılı kararı ile onandığı,

85065 ve 85074 nolu Bağlıca Köyü Çevresine ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 30.06.1998 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 15.11.1998 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/OP.497-5362/98(289)-5839 sayılı yazısı ekinde onandığı,

85074 nolu kesin parselasyon planı, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.1997 tarih ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanına (Brüt Yoğunluk:60ki/ha - E:0.35) isabet ettiği,

- 85126/1 nolu kesin parselasyon plana ait Elvan - Saraycık –Yeniçimşit Bölgesi II. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2002 tarih ve 180 sayılı kararı ile onandığı,

85126/1 nolu kesin parselasyon plana ait Elvan II, III ve IV nolu Plan Etaplarına ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 21.11.2003 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 26.12.2003 tarih ve 06.BBB.08.MNİP.2003/1312-6581(1070)-6581 sayılı yazısı ekinde onandığı,

85126/1 nolu kesin parselasyon planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2002 tarih ve 180 sayılı kararı ile onanan Elvan - Saraycık –Yeniçimşit Bölgesi II. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğun Gelişme Konut Alanına (Ortalama Yoğunluk:60-65ki/ha – E:0.40) isabet ettiği,

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11/1 nolu maddesinin “(1)İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.” şeklinde olduğu,

Dolayısıyla brüt nüfus yoğunlu artışına yönelik Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılacak çalışmalarda ve/veya Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince alınacak kararlarda bu yönetmelik maddesi ve bu maddede geçen EK-2 tablosunda ki Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı dengesinin göz önünde bulundurulması gerektiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; 85074 nolu ve 85126/1 nolu 1/1000 ölçekli İmar planları kapsamında kalan E:0.35 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parselleri (85074 nolu plan) ile E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parsellerinde (85126/1 nolu plan) inşaat emsallerinin arttırılabilmesi için söz konusu 1/1000 ölçekli imar planlarına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında değişiklik yapılmak suretiyle brüt nüfus yoğunluğunun arttırılmasına yönelik (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11/1 nolu maddesi göz önünde bulundurularak) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde bir karar alınabilmesi için Belediye Meclisimizde tavsiye nitelikli bir karar alınmasına, Komisyonumuzun 23/07/2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/07/2015 tarih ve 369 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel Maliklerinden TİMKO Eti Gayrimenkul İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf YILDIRIM'ın Başkanlığımız evrakına 06/07/2015 tarih ve 25056 evrak kayıt nolu dilekçesi ve ekleri ile imarın 47467 ada 5 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin (Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi için tavsiye niteliklidir) 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Yeşilova Mahallesi imarın 47467 ada 5 sayılı parselinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile tadilen onanan Yeşilova Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Ticari Rekreatasyon Alanı" kullanımında kaldığı,
- 85098/2 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan Yeşilova Mahallesi imarın 47467 ada 5 sayılı parselinin, Etimesgut Belediye Meclisinin 02/08/2005 gün ve 347 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile tadilen onanan Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticari Rekreatasyon Alanı" kullanımına ayrıldığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imarın 47467 ada 5 sayılı parselin inşaat emsalinin E:0.05, saçak seviyesinin ise $Yençok=6.50m$. olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Parselin toplam emsal inşaat alanının ise $60873 \times 0.05(E)=3043.7m^2$ olduğu,

İmarın 47467 ada 5 sayılı parselin Ankara Çayından (47573 ada) 30.00m. diğer yollardan 15.00m. olarak belirlendiği (plan notlarında tanımlanmıştır), komşu parsel sınırlarındaki yapı yaklaşma mesafelerinin ise tanımsız olduğu,

- 01/07/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 60873 m² miktarındaki imarın 47467 ada 5 sayılı parselinin şahıs, TİMKO Eti Gayrimenkul İşletme Kooperatifi ve kamu mülkiyetinde olduğu,

- 85098/2 nolu Mevcut Plan notlarının ise;

1-GENEL

- 1.1-Tüm yapılaşmalarda Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 1.2-İki kattan daha yüksek yapılarda jeoloji-jeoteknik raporu olmadan İnşaat Ruhsatı verilemez.
- 1.3-H.max: serbest olarak tanımlanan alanlarda yapı yükseklikleri belirlenirken mania planlarına uyulacaktır.
- 1.4-Parselasyon planları DOP ve KOP aynı olmak kaydıyla azami iki etap halinde yapılabilir.
- 1.5-Yollar, yeşil alanlar, genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz.
- 1.6-Teknik altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı kullanım izni verilemez.
- 1.7-Yapı kitleleri arasında asgari mesafeler korunmak ve belirtilen asgari parsel büyüklüklerine uymak koşullarıyla ifrazlar yapılabilir.
- 1.8-Yaya yolları gerektiğinde servis ve otopark girişi v.b amaçlarda kullanılabilir.
- 1.9-35 m. üzeri refüjlü 1. derece yollardan ve kavşak noktalarında servis girişi yapılamaz.
- 1.10-Tüm alanda bahçe düzenlemeleri esnasında +/- 2.00 m.ye kadar kazı dolgu yapılabilir.
- 1.11-Bölgesel iş merkezi alanları (BİA) ve “A” ile belirtilen Kentsel Servis Alanlarının bulunduğu konut dışı kullanım alanlarında mimari proje aşaması öncesi asgari ada bazında kentsel tasarım projeleri hazırlanacaktır.
- 1.12-Kentsel tasarım projelerinin hazırlanmasında parsel sahiplerinin muvaffakı aranmayacaktır. Projelerin onanmasında İmar İşleri Müdürlüğü yetkilidir.
- 1.13-Kentsel tasarım projesi kararları gözetilerek, parsel bazında yapılacak müracaatlarda önerilen kentsel tasarım değişikliklerini kabule İmar İşleri Müdürlüğü yetkilidir.
- 1.14-Konut alanları, küçük sanayi alanları, bölgesel ticaret merkezi alanları ve kentsel servis alanlarında subasman kotu (zemin kat giriş kotu) +/- 0.00 kotuna göre +/- 1.50 m. de tesis edilebilir.
- 1.15-Planda yer alan kavşak noktalarına ait çözümlemeler yol projelerini hazırlanması sırasında ulaşım plancısı tarafından gerçekleştirilecektir.

11-PARK VE REKREASYON ALANLARI

- 11.1-Ticari rekreasyon alanlarında Ankara çayı kıyı bantının düzenlenmesi kapsamında, yürüyüş yolları, piknik alanları, kır tesisleri, oyun alanları, spor tesisleri, araba ve atlı spor kulüpleri tesisleri, golf alanları, açık hava tiyatrosu, lokanta, gazino, çayhane, dinlence ve eğlence tesisleri yer alabilir.
- 11.2-Kültür-eğlence parkı alanında kültürel etkinlikler, lunapark, panayır, çocuk oyun merkezleri v.b. kullanımlar ile bu kullanımların ihtiyacını karşılayacak düzeyde yeme içme birimleri, hediyelik eşya satışı, büfe gibi ticari birimler ve idari birimler yer alabilir.
- 11.3-Park alanları içerisinde büfeler, havuzlar, pergolalar, açık çay bahçeleri ve genel wc gibi tesisler yer alabilir.

11.4-Çocuk oyun alanları 0-5 yaş grubu ihtiyacını karşılayacak alanlardır. Çocuk oyunları için gerekli gereçler yanı sıra havuzlar, pergolalar ve genel wc gibi kullanımlar yer alabilir.

11.5-Park ve rekreasyon alanlarında $e: 0.05$, $h_{max} : 6.50m$.dir bu alanlarda çekme mesafeleri Ankara Çayından 30m, diğer yollardan 15m. şeklinde olacaktır.

Şeklinde olduğu,

- İmarın 47467 ada 5 sayılı parseline yönelik olarak 25/05/2015 tarihli Genel Kurulun 7. Maddesinde bedelli-bedelsiz terk, terkin, tevhit ve ifraz işlemleri için yönetim kuruluna yetki verildiği, buna mukabil Ankara 62. Noterliğinin 06/07/2015 gün ve 23654 yevmiye no ile suret tasdiki yapılan Kooperatif Ana Sözleşmesinin 46/1 nolu maddesinde “imar planı ile arsaların parselasyonunu yapmak” ibaresinin bulunduğu,

Bu hususa (imar planı değişikliği, parselasyon planı ve ifraz işlemlerinin yapılmasına ve bu işlemlerle ilgili Yusuf YILDIRIM’ın yetkili kılınması) yönelik olarak Yönetim kurulunca 01/06/2015 gün ve 34 karar sıra nolu kararın alındığı,

Hususları tespit edilmiştir.

İmarın 47467 ada 5 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülerek bir karar bağlanması gereken tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile 60873m² miktarındaki imarın 47467 ada 5 sayılı “Ticari Rekreasyon Alanı” parselinin 3 ayrı alana (parsele) bölünmesi/ifrazı önerilmiştir.

Bu alanlardan;

Yaklaşık 4148m² miktarında ayrılan “A” işaretli alana (parsele) “Belediye Hizmet Alanı” olarak arazi kullanım kararı önerilmiş olup, yapılaşma koşulları olarak inşaat emsali $E=1.00$ ve Yençok=Serbest saçak seviyesi önerilmiştir.

Yaklaşık 31725m² miktarında ayrılan “B” işaretli alanın (parselin) “Ticari Rekreasyon Alanı” olarak mevcut arazi kullanım kararı korunmuş olup, yapılaşma koşulları olarak mevcut inşaat emsali $E=0.05$ ve Yençok=6.50m. saçak seviyesi korunarak önerilmiştir.

Yaklaşık 25000m² miktarında ayrılan “C” işaretli alanın (parselin) “Ticari Rekreasyon Alanı” olarak mevcut arazi kullanım kararı korunmuş olup, yapılaşma koşulları olarak mevcut inşaat emsali $E=0.05$ ve Yençok=6.50m. saçak seviyesi korunarak önerilmiştir.

Yapı yaklaşma mesafelerinin ada bütününde, Ankara Çayından 30.00m., Yol cephelerinden 15.00m. ve komşu parsel sınırlarından ise 5.00m. olarak önerilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ait öneri 5 nolu plan notu ile hazırlanacak parselasyon planında “A” ve “C” işaretli alanların TİMKO mülkiyetinde, geriye kalan mülkiyetlerin/hisselerin ise “B” işaretli alanda toplanması önerilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Plan üzerindeki "A" işaretli Belediye Hizmet Alanında E:1.00 ve Yençok:Serbesttir.
- 2- Plan üzerindeki "B" ve "C" işaretli Ticari Rekreasyon Alanlarında E:0.05 ve Yençok:6.50m.'dir.
- 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
- 4- “A” işaretli Belediye Hizmet Alanında laboratuar deneylerine dayalı Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümlerine uyulmadan Mimari proje tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.
- 5- Hazırlanacak olan parselasyon planında “A” ve “C” işaretli alanlar TİMKO mülkiyetinde kalacak olup geriye kalan mülkiyetler/hisseler ise “B” işaretli alanda toplanacaktır. Ancak parselasyon planı akabinde “A” işaretli “Belediye Hizmet Alanı” parseli Tapuda Etimesgut Belediyesi (kamu) adına bedelsiz olarak terk edilecektir. Söz konusu “A” işaretli alanın (parselin) Etimesgut Belediyesine bedelsiz terki sağlanmadan “C” işaretli alanın (parselin) Mimari Projesi tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.
- 6- “A” işaretli alanda Kamusal Hizmet Yapıları yer alacak olup bunun dışında herhangi bir amaçla kullanılamaz.
- 7- Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2005 gün ve 3172 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 7 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi, imarın 47467 ada 5 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” teklifi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmek üzere sunulan tavsiye nitelikli “Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi, imarın 47467 ada 5 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” teklifinin kabulüne, Komisyonumuzun 23/07/2015 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/07/2015 tarih ve 370 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Akika İnş. Eml. Mim. Müh. San. ve Tic. Ltd Şti.'ye ait Başkanlığımız evrakına 03/07/2015 tarih ve 24986 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Alsancak Mahallesi imarın 46158 ada 8 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine gönderilmesi istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46158 ada 8 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 30/06/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 1450 m² miktarında ve Yetiş KAYA, Mustafa BOZBIYIK, Saliha EVİRGEN, Mürsel KARAKAYACI ve Akika İnş. Eml. Mim. Müh. San. ve Tic. Ltd Şti. mülkiyetindeki imarın 46158 ada 8 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan ve doğusunda bulunan 12.00 m'lik taşıt yolundan 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 46158 ada 8 sayılı parselin;

-Kuzeyinde, E:1.25 Yençok:12.50m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 7 sayılı Konut Alanı parseli,
-Doğusunda Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 45641 sayılı Konut Alanı adası,
-Güneyinde E:1.25 Yençok:12.50m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 46159 sayılı Konut Alanı adası
-Batısında ise, E:1.25 Yençok:12.50m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 9 sayılı Konut Alanı parseli ve imarın 46157 sayılı konut adasının bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda ; "İmarın 46158 ada 8 parselinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi artırılmış diğer koşullar aynı şekilde korunmuştur. Buna yönelik olarak öncelikle mevcut mania planına göre parselde gölgeleme/şemsiyeleme çalışması yapılmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 26/05/2015 gün ve 420-9159-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 903,39 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 17,90 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez. Dolayısıyla parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den yapı yüksekliği Yençok:17,90 m.'ye (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h1+h2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin yapı yaklaşma mevcut yapı yaklaşma mesafeleri önerilen yapılaşmaya uygun olup mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur."denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1. bendinin; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklindedir. İmarın 46158 ada 8 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 1450 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (1450 m² "Tapu Miktarı" x E:1,25= 1812,50 m² "Emsal Alanı" aşılmaması suretiyle), formunda, konumunda, tapu miktarında (1450 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=12.50m. (4 Kat)' den yapı yüksekliği Yençok= 17,90 m. (çatı, baca, anten, paratoner dahil) çıkarılması önerilmiştir. Ancak kat adedine ilişkin herhangi belirleme yapılmamıştır.

- Parselin yapı yaklaşma mesafesinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22/06/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Parsel sahibi vekili Emir ÖZBAŞ'ın 46158 ada 8 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 18.05.2015 gün ve 1501-8903 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46158 ada 8 sayılı parselinde inşa edilecek yapının 903,39 maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 17,90 m. yüksekliğinde (çatı, baca, anten vb dahil) yapı yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı'nın 26.05.2015 gün ve 420-9159-15/AATP Ks sayılı yazısı ile de imarın 46158 ada 8 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- İmarın 46158 ada 8 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.25 olup, maksimum bina yüksekliği Yençok:17,90 m.'dir.(çatı, baca, anten paratoner dahil)
- 2- Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22/06/2015 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 4- Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 18/05/2015 gün ve 1501-8903 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 26/05/2015 gün ve 4220-9159-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 903,39 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil)kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 17,90 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez.
- 5- Parsel üzerinde işaretlenen yapı kitlesi şematik olup, mania yükseklik kotu dışında herhangi bir bağlayıcılığı bulunmamaktadır.
- 6- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Alsancak Mahallesi imarın 46158 ada 8 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 07/07/2015 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/07/2015 tarih ve 382 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/07/2015 gün ve 4025-10051 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 46927 ada 6 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 873 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 29/05/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 873 kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Parsel sahibi vekili Gürol AYDIN'ın 05.07.2015 tarihli dilekçesi ile imarın 46927 ada 6 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 46927 ada 6 sayılı parseli, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ile onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana göre düzenlenen 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Söz konusu imarın 46927 ada 6 sayılı parselin E:0.70 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, parselin 10.00m.’lik yaya yolundan 5.00 m., 15.00m.lik taşıt yolundan 10.00m. ve 35.00m.lik taşıt yolundan 20.00m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği,
- 06.07.2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 2402 m² miktarındaki imarın 46927 ada 6 sayılı parselinin Mustafa EROL ve Murat EROL mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 46927 ada 6 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 873 sayılı kararı ile onandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 873 sayılı kararında; “Etimesgut İlçesi 46927 ada 6 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.04.2015 tarih ve 90 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 tarihli toplantısında okundu. Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Gürol AYDIN'ın 10.02.2015 tarihli dilekçe ile Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, 46927 ada 6 parsel ile ilişkin Konuttan ticarete tadilat konulu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu, Mülkiyeti müştereken Mustafa ve Murat EROL'a ait olan 2402 m² büyüklüğündeki 46927 ada 6 parsel Bağlıca

Köyü ve Çevresi imar planları kapsamında E=0,70 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında kaldığı, Nazım plan değişikliği teklifi ile taşınmazın fiziki yapısı ve yapılaşma şartlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden kullanım kararının Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi talep edildiği, plan üzerinde 2 adet plan notu bulunduğu, Hususları tespit edilmiş olup, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, 46927 ada 6 parsel ile ilişkin nazım plan değişikliğinin “ onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.” denildiği,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 46927 ada 6 sayılı konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0,70), formunda, konumunda, tapu miktarında (2402m²) ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden parselin arazi kullanım kararı Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürüldüğü,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının;

1-Ticaret alanında, mevcut yapılaşma koşulları olan inşaat emsali E:0,70 ve saçak seviyesi Hmax: Serbesttir. Bu alanda; İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir

2-Yukarıdaki plan notunda belirtilmeyen hususlarda en son onanlı imar planına ait (85065 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan açıklama raporunda; “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı; planlama nüfusu 100.000 kişi olarak belirlenmiş olup, planlama sınırı içerisinde sosyal donatı dengeleri ile bir bütün olarak planlanmıştır. Planlama sınırları içerisinde mevcut planlı merkez alanları (M) bölgede ikamet eden/edecek halkın sosyal ihtiyaçlarını giderebildiği ve alış-verişlerini yapabildiği alanlardır.1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu imarın 46927 ada 6 sayılı parseli, Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planının çeperinde yer almaktadır. Mevcut onaylı planda bulunan merkez alanlarına (M) planlama alanının çeperlerinde yaşayan/yaşayacak nüfusun sınırlı erişimi gözlenmektedir. Perakende ticaretin merkezler (M) dışında, komşuluk birimleri içerisinde de çözülmesi gerekmektedir. Dolayısıyla imarın 46927 ada 6 sayılı parseli plan değişikliği kapsamında mevcut yapılaşma koşulları korunarak (E:0.70 Hmaks:Serbest) konut alanı fonksiyonu değiştirilerek “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır.”denilmektedir.
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, 2402 m² miktarındaki imarın 46927 ada 6 sayılı “Konut Alanı” parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0,70), formunda, konumunda, tapu miktarında (2402m²) ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden parselin kullanım kararı “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmiştir.
- Parselin yapı yaklaşma mesafeleri 10.00m.’lik yaya yolundan 5.00 m., 15.00m.lik taşıt yolundan 10.00m. ve 35.00m.lik taşıt yolundan 20.00m. olarak mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunması önerilmiştir.

- 3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesi (Planlama kademeleri) “Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir.” şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “.....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır.....” şeklindedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1-Ticaret alanında, mevcut yapılaşma koşulları olan inşaat emsali E:0,70 ve saçak seviyesi Hmax: Serbesttir. Bu alanda; İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir

2-Yukarıdaki plan notunda belirtilmeyen hususlarda en son onanlı imar planına ait (85065 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 46927 ada 6 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 873 sayılı kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 07/07/2015 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 403 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19/12/2014 gün ve (8030-22364) sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı kararına değinilmiş olup, söz konusu 19/12/2014 gün ve (8030-22364) sayılı yazıda “....Genel Nazım İmar Planı Notu oluşturulduğu, bu plan notunun ilçe Belediyelerine iletilmesini takiben ilgili Belediyelerce, kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Palanlarına ayrı ayrı özel ibaresi işlenmek suretiyle Meclis kararına bağlayıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulabileceği şeklinde karar alındığı....” denilmiştir.

Ankara Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğünün 30/06/2015 gün ve 6735675 sayılı yazısında “İlimiz, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan 46469 ada 2 parsel, 21693m² yüz ölçümlü arsa imar planı ile temel eğitim alanı, 46469 ada 3 parsel, 3944m² yüz ölçümlü arsa ise anaokulu alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu 2 parsel arsanın mülkiyeti Aday Görsel Eğlence Turizm Adına, 3 parsel arsanın mülkiyeti ise Kıraç Eğitim Kültür Hizmetleri A.Ş. adına kayıtlı olup, ilgi (b) Bakanlığımız onayı ile 2 ve 3 parsel arsaların özel eğitim kurumu yapımı amacıyla imar planı değişikliği ile özel eğitim tesis alanına dönüştürülmesi uygun görülmüştür....” denilmektedir. Milli Eğitim Müdürlüğünün 30/06/2015 gün ve 6735675 sayılı yazısı ekindeki 24/06/2015 gün ve 6535378 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı OLUR’unda “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan mülkiyeti Aday Görsel Eğlence Turizm Ticaret Anonim Şirketine ait, 46469 ada 2 parsel numaralı imar planında temel eğitim alanı olarak ayrılan 21.693 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan mülkiyet Kıraç Eğitim Kültür Hizmetleri A.Ş’ ye ait 46469 ada 3 parsel numaralı imar planında anaokulu alanı olarak ayrılan 3.944 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde mülk sahipleri tarafından özel okul yapılabilmesi amacıyla Ankara Valiliğinin ilgi (a,b) yazıları ile talep edilmiştir.

Başkanlığımızca uygulamaya konulan söz konusu talepler, Başkanlığımızca uygulamaya konulan 09/04/2015 tarihli ve 3825744 sayılı yazı çerçevesinde değerlendirilerek Ankara Valiliğinin ilgi (c) yazısı ile de uygun görülmüştür. Temel Eğitim Genel Müdürlüğünün ilgi (d) yazısında ise “söz konusu talep ile ilgili olarak Valilik teklifi doğrultusunda işlem tesis edilmesinde eğitim-öğretim açısından Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.” şeklinde görüş belirtilmiştir.

Etimesgut Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan mülkiyeti Aday Görsel Eğlence Turizm Ticaret Anonim Şirketine ait 46469 ada 2 parsel numaralı imar planında temel eğitim alanı olarak ayrılan 21693m² yüz ölçümlü taşınmaz ile yine Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman

Onanlı 1/1000 ölçekli imar planına istinaden tanzim edilen 85053 nolu kesin parselasyon planının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/02/2003 gün ve 86 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğinin onaylandığı, Onanlı Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notu Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 29/08/2003 gün ve 164 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığının 14/10/2003 gün ve 5082 sayılı yazısı ekinde onandığı, Onanlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan notu Değişiklikleri ile sadece Kentsel Merkez Alanlarında Dini Tesislerinin yapılmasının sağlandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03/12/2005 gün ve 3077 sayılı kararı ile imarın 46525, 46469 ve 46498 sayılı adalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu değişikliğinin onandığı,

Söz konusu Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03/12/2005 gün ve 3077 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu Değişikliğine göre İskan Ünitesi Merkezi Alanı içerisinde ki (plan notlarına göre) kullanımların Temel Eğitim (Kaks:0.60, Toplam Alanın:%66), Ana Okulu (Kaks:0.60, Toplam Alanın:%12), Ünite Ticareti (Kaks:1.80, Toplam Alanın:%15) ve Sosyal Tesis (Kaks:0.60, Toplam Alanın:%7) şeklinde olduğu ancak saçak seviyesinin belirsiz olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin doğu cephesinden 10m. diğer cephelerinden ise 5m. olarak belirlendiği,

- İmarın 46529, 46469 ve 46498 sayılı İskan Ünitesi Merkez adalarında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2009 gün ve 1599 sayılı kararı ile saçak seviyelerinin Hmax:Serbest olarak belirlendiği,
- 24/07/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 21693m² miktarındaki imarın 46469 ada 2 sayılı parselinin Aday Görsel Eğlence Turizm Ticaret Anonim Şirketinin mülkiyetinde bulunduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı kararında “Belediyeler aleyhine kamulaştırmasız el atma davaları açılması nedeniyle planlarda mevcut donatı alanları için genel plan notu ilavesine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.02.2012 gün ve 1031 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Kanunu ve Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda hazırlanarak muhtelif tarihlerde onaylanan imar planları kapsamındaki kamu ortaklık payı (KOP) tarzında ayrılmış; spor, sağlık, eğitim, rekreasyon, ağaçlandırma, SKT vb. donatı alanları için "hukuki ve kamulaştırmasız el atma davaları" yoğunlaşmaya başlamış olduğu, Bazı avukatlar tarafından KOP hissedarlarından yetki toplamak suretiyle “el atma konulu “marjinal bir sektör oluşturulduğu,

Bu konuda spor, sağlık, eğitim vb. kullanımların yatırımcı kuruluğu niteliğinde olan bazı bakanlık yada ilgili genel m¼d¼rl¼klerin, planların bilgileri haricinde yapıldığı gerekçesi ile konuya sahip çıkmaksızın bu t¼r davaları, planı yapan / onaylayan belediyelere y¼nlendirmektedir. B¼ylece belediyeler b¼tçe imkanlarının ¼st¼nde bir kamulaştırma y¼k¼ ile karşı karşıya kalmaktadırlar.

Konuya ç¼z¼m amaçlı 16.12.2011 tarih ve 3731 sayılı Belediyemiz Meclisi kararıyla; "B¼y¼kşehir Belediye Sınırları içinde muhtelif zamanlarda tasdik edilmiş imar planları kapsamında ayrılan KOP alanları, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının (Eğitim, Sağlık, Spor vb.) muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili belediyesinden alınacak ruhsatla øzel amaçlıda kullanılabilir." Ayrıca imar durumu belirsiz donatılara imar durumu belirlenmesi şeklinde imar y¼netmeliđinin 16. Maddesine fıkralar eklendiği,

Ancak açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, Emlak İstimlak Daire Başkanlığımızdan edinilen verilere g¼re; 276 Yenimahalle, 60 Mamak, 49 Etimesgut, 24 Çankaya, 5 Keçiøren, 4 Sincan, 2 Altındağ ve 2 G¼lbaşı İlçelerimizde olmak ¼zere toplam 423 adet kamulaştırmasız (Hukuki) el atma davası açılmış olduğu,

Bu doğrultuda gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının: suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya y¼nelik, marjinal sekt¼r¼n y¼nlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları, haksız kamulaştırma k¼lfetini minimize etmek ¼zere, planın y¼r¼rl¼đe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan; "Kamu m¼lkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel b¼ro, idari tesis, y¼netim merkezi olarak) k¼lt¼r, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince øzel amaçla kullanılabilir" ayrıca "Øzel kullanımı m¼mk¼n olmayan resmi kurum, Belediye hizmet alanı vb. direkt kamu kurumlarının kullanabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir" tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu,

Bu plan notu kararının İlçe Belediyelerine iletilmesini takiben, ilgili belediyelerce kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ølçekli uygulama planlarına ayrı ayrı "øzel" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlayıp B¼y¼kşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği g¼r¼ř ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince øzel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ølçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin "onayı" na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyç¼kluđu ile kabul edildi." denildiği,

- S¼z konusu imarın 46469 ada 2 sayılı parselinin İnşaat emsalinde (Kaks:0.60) ve Saçak seviyesinde (Yençok: Serbest) herhangi bir değişiklik olmadığından Jeolojik-Jeoteknik et¼t raporunun yapılmadığının anlaşıldığı,
- İltilisince teklif 1/1000 ølçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;
- Teklif /1000 ølçekli İmar Planı Değişikliğinde; Ankara B¼y¼kşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 g¼n ve 435 sayılı kararına, Milli Eğitim M¼d¼rl¼đ¼n¼n 30/06/2015 g¼n ve 6735675 sayılı yazısı ve bu yazının eki olan 24/06/2015 g¼n ve

6535378 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Olur'una istinaden imarın 46469 ada 2 sayılı "Temel Eğitim" parselinin arazi kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesi önerilmiştir.

Teklif /1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 46469 ada 2 sayılı parselindeki mevcut yapılaşma koşulları olan inşaat emsali Kaks(E):0.60 ve Yençok:Serbest aynı şekilde korunmuştur.

21693m²'lik alana sahip imarın 46469 ada 2 sayılı parselinin tapu miktarında, formunda, konumunda herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir

Yapı yaklaşma mesafeleri, parselin doğu cephesinden 10m. diğer cephelerinden ise 5m. olarak korunarak herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

- Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı lehine olan irtifak hakkı teklif plan değişikliği üzerine işlenmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 1 nolu bendi "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklindedir.
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14/3 maddesi "Eğitim alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır." şeklindedir.

Buna yönelik ise Ankara Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğünün 30/06/2015 gün ve 6735675 sayılı yazısında "İlimiz, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan 46469 ada 2 parsel, 21693m² yüz ölçümlü arsa imar planı ile temel eğitim alanı, 46469 ada 3 parsel, 3944m² yüz ölçümlü arsa ise anaokulu alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu 2 parsel arsanın mülkiyeti Aday Görsel Eğlence Turizm Adına, 3 parsel arsanın mülkiyeti ise Kıraç Eğitim Kültür Hizmetleri A.Ş. adına kayıtlı olup, ilgi (b) Bakanlığımız onayı ile 2 ve 3 parsel arsaların özel eğitim kurumu yapımı amacıyla imar planı değişikliği ile özel eğitim tesis alanına dönüştürülmesi uygun görülmüştür..." denilmektedir.

24/06/2015 gün ve 6535378 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı OLUR'unda ise "Makamlarınızca uygun görülmesi halinde Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan mülkiyeti Aday Görsel Eğlence Turizm Ticaret Anonim Şirketine ait 46469 ada 2 parsel numaralı imar planında temel eğitim alanı olarak ayrılan 21693m² yüz ölçümlü taşınmaz ile yine Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kıraç Eğitim Kültür Hizmetleri A.Ş.'ye ait 46469 ada 3 parsel numaralı imar planında anaokulu alanı olarak ayrılan 3944m²yüz ölçümlü taşınmazların imar planı değişikliği ile özel eğitim alanına dönüştürülmesini, Ankara Valiliği Temel Eğitim Genel Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda takdirlerinize arz ederim." denilmiştir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 9 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1. Özel Eğitim Alanında; mevcut inşaat emsali E:0.60 ve mevcut saçak seviyesi Yençok:Serbesttir.
2. Özel Eğitim Alanında, özel ilkokul, özel ortaokul, özel lise, özel anaokulu ile bu kullanımlara ait müştemilatlar (spor salonu, yemekhane, kütüphane vb.) yer alabilir.
3. Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı hükümlerine uyulacaktır.
4. Kitleler genellikle tabi zeminden kotlandırılacak olup bina girişindeki tabi zemin kotu ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir. Ancak topografya özelliklerinden dolayı yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacıyla kitleler yoldan kotlandırılabilceği gibi parselde tabi zeminin korunmasına özen gösterilecek şekilde bir ölçü sınırlamasına bağlı kalınmadan tesviyeler yapılabilecek ve kitleler bu tesviye edilmiş zeminden kot alabilecektir bu halde ± 0.00 kotunun tespitine Belediye imar birimi yetkilidir.
5. Deprem, yangın ve otopark yönetmeliklerine uyulacaktır.
6. Kitleler arasında en az Y/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
7. Su basman kotu ± 1.50 m. tesis edilebilir.
8. Yaya yolları, Özel Eğitim Alanına ambulans, itfaiye ve araç servis giriş-çıkışı için kullanılabilir.
9. Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Göksu Mahallesi İmarın 46469 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı kararına ve 24 /06/2015 gün ve 6535378 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Olur’una uygun olmasından dolayı oybirliği ile kabulüne, Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 404 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgi (a): Milli Savunma Bakanlığının 18/04/2014 tarih ve MTİY.:51291087-4220-14-14 sayılı yazısı

(b):25/06/2015 tarih ve 1916-11446 sayılı yazımız.

(c):Hava Kuvvetleri Komutanlığı, 11 nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 30/06/2015 gün ve 4220-11359-15/AATP Ks. Sayılı yazısı.

Hava Kuvvetleri Komutanlığı, 11 nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 30/06/2015 gün ve 4220-11359-15/AATP Ks. Sayılı yazısında; Etimesgut Meydanı Mania Planı Milli Savunma Bakanlığı tarafından, 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunun 47'nci maddesi gereğince uçuş, can ve mal emniyetinin korunmasını teminen Uluslar arası Sivil Havacılık Organizasyonunun (ICOA) yayınlandığı EK-14 "Havaalanları Cilt:1 Havaalanı Tasarım ve İşletimi" dokümanına uygun olarak hazırlanarak ilgi (a)'da kayıtlı yazı ile yayınlandığı, Etimesgut Belediyesi Başkanlığı tarafından ilgi (b)'de kayıtlı yazı ile imarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinde inşa edilecek yapıların yüksekliklerinin veya mania yükseklik kotlarının bildirilmesinin talep edildiğinden bahisle Bu kapsamda, pist emniyet şeridi içerisinde kalması nedeniyle söz konusu parsellerde yapılaşmanın mümkün olmadığı bildirilmiştir.

Mehmet GENECİ kendi adına ve diğer hissedarlar adına vekaleten vermiş olduğu başkanlığımız evrakına 14/07/2015 tarih ve 26221 evrak kayıt numaralı dilekçede, "Hava Kuvvetleri Komutanlığı, 11 nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 30/06/2015 gün ve 4220-11359-15/aatp Ks. Sayılı yazısında "Etimesgut Belediyesi Başkanlığı tarafından ilgi (b) ile imarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinde inşa edilecek yapıların yüksekliklerinin veya mania yükseklik kotlarının bildirilmesinin talep edilmiştir. Bu kapsamda, pist emniyet şeridi içerisinde kalması nedeniyle söz konusu parsellerde yapılaşmanın mümkün olmadığını rica ederim." denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Şeklindedir. Dolayısıyla pist emniyet şeridinde kalan imarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı Sanayi Depolama Alanı parsellerimizde inşaat emsali E:0.50 olmasına rağmen yukarıda zikredildiği üzere yapı yapamamaktayız ve kısıtlı bir durum ortaya çıkmaktadır. İmarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı (Sanayi Depolama Alanı E:0.50) parsellerinde Mania Planından (söz konusu parseller emniyet şeridinde kalmaktadır) dolayı ortaya çıkan kısıtlı olan durumun bertaraf edilmesi için zorunlu olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim." denilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Milli Savunma Bakanlığınca 18/04/2014 tarihinde onanmış olup, Milli Savunma Bakanlığının 18/04/2014 gün ve 6561 sayılı yazısı ekinde onanlı Mania Planı ile bu plana ait Talimatnamenin gönderildiği, imarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı parselleri söz konusu onanlı Mania Planında ve Hava Kuvvetleri Komutanlığı, 11 nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 30/06/2015 gün ve 4220-11359-15/AATP Ks sayılı yazısında da belirtildiği üzere yapılaşmanın söz konusu olmadığı, Pist Emniyet Şeridinde kaldığı,

- Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin de içerisinde bulunduğu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Etimesgut Belediye Meclisinin 05/11/1997 gün ve 156 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23/02/1998 gün ve 627/98 sayılı yazısı ekinde onandığı,

85059 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 1 ve 2 sayılı parsellerinin, yukarıda zikredilen Onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imarın Sanayi Depolama Alanı kullanım kararında kaldığı, inşaat emsalinin E:0.50, saçak seviyesinin ise (onanlı imar planına ait 1 nolu plan notuna göre) Mania Planına göre %2 eğim üzerine çıkılamaz şeklinde olduğu, Ancak Hava Kuvvetleri Komutanlığı, 11 nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 30/06/2015 gün ve 4220-11359-15/AATP Ks. Sayılı yazısında da belirtildiği üzere Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planına göre söz konusu parseller pist emniyet şeridi içerisinde kaldığından herhangi bir yapı yüksekliğinin bulunmadığı (yapı yüksekliği sıfır),

İmarın 46669 ada 1 sayılı parselinin yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m., 7.00m.'lik yaya yolundan ve diğer cephelerden 5.00'er m. olarak belirlendiği,

İmarın 46669 ada 2 sayılı parselinin yapı yaklaşma mesafelerinin 7.00m.'lik yaya yolundan ve diğer cephelerden 5.00'er m. olarak belirlendiği,

15/06//2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 4000 m² miktarındaki imarın 46669 ada 1 sayılı parselinin şahıs mülkiyetinde olduğu,

15/06//2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 3370 m² miktarındaki imarın 46669 ada 2 sayılı parselinin şahıs mülkiyetinde olduğu,

- Bahçekapı Mahallesi imarın 47124 ada 1 sayılı Trafo parseli ile imarın 47116 ve 19570 sayılı adaları arasında kalan Park Alanının da içerisinde bulunduğu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Etimesgut Belediye Meclisinin 30/06/1998 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23/02/1999 gün ve 918 sayılı yazısı ekinde onandığı,
85070 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan 110.89m² miktarındaki imarın 47124 ada 1 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planında Trafo yeri olarak ayrıldığı,

Yine 85070 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 47116 ve 19570 sayılı adaları arasında kalan yaklaşık 5530 m² miktarındaki alanın onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planında Park Alanı olarak ayrıldığı,

19570 sayılı ada ve Park Alanı arasında ise yaklaşık 840 m² miktarda 7.00 m'lik yaya yolunun bulunduğu,

- Bahçekapı Mahallesi imarın 46304 ve 46305 sayılı adaların güneyindeki yaklaşık 2300m² miktarındaki Park Alanının da içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 18/08/1995 gün ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02/11/1995 gün ve 6218/95 sayılı yazısı ekinde onandığı,

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22/07/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.

Hususları tespit edilmiştir.

İmarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı parselleri ile Park Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Etimesgut Askeri Hava Alanına ait pist emniyet şeridinde kalan toplam 7370 m² miktarındaki imarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı “Sanayi Depolama Alanı” parsellerinin “Park Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir. Buna mukabil, azalan Sanayi Depolama Alanı için aynı miktarda; imarın 47116 ve 19570 sayılı adaların arasında kalan 7.00m.’lik yaya yolu, Park Alanı ile imarın 47124 ada 1 sayılı Trafo Yeri parselinin bulunduğu alanda yaklaşık 5450m² miktarında “Sanayi Depolama Alanı” önerilmiş olup, aynı şekilde imarın 46304 ve 46305 sayılı adaların güneyinde bulunan Park Alanının yaklaşık 1950m²’lik kısmı yine “Sanayi Depolama Alanı” olarak önerilmiştir. Böylelikle öneri her iki Sanayi Depolama Alanının toplam miktarı 7370m² olarak önerilmiştir.

Dolayısıyla yukarıda zikredilen teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerileri ile toplam mevcut “Park Alanı” miktarı (7370m²) ile toplam mevcut “Sanayi Depolama Alanı” miktarı (7370m²) değişmeden aynı miktarlarında korunmuştur. Ayrıca öneri Sanayi Depolama Alanlarına mevcut 46669 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin inşaat emsali (E:0.50) ile aynı inşaat emsali (E:0.50) önerildiğinden toplam emsal inşaat alanında da herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

İmarın 47124 ada 1 sayılı Trafo Yeri parseli (Akaryakıt İstasyonuna 4m. uzaktadır), Akaryakıt İstasyonundan uzaklaştırılarak daha güvenli olacağı düşünüldükçe (plan açıklama raporuna göre) ve mevcut 100.89m²’lik miktarı korunarak imarın 19570 ada 1 sayılı parselin güney doğu kesimine kaydırılması önerilmiştir.

İmarın 46304 ve 46305 sayılı adaların güneyinde bulunan Park Alanı içerisindeki (doğu kesimindeki) mevcut onanlı Trafo Alanında herhangi bir değişiklik önerilmemiş korunmuştur.

Öneri yaklaşık 5420m² miktarındaki plan üzerinde “A” işaretli Sanayi Depolama Alanına E:0.50 inşaat emsali ve Yençok: Serbest yapılaşma koşulu önerilmiştir. Ayrıca yapı yüksekliklerine yönelik 3 nolu öneri Plan notu ile Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyma şartı getirilmiştir. Bu alan, parsel cephesi 20m.’den az ve parsel büyüklüğü 2000m²’den az olmayacak şekilde ifraz edilebilmesi önerilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin kuzey cephesinden 10m., diğer cephelerinden 5m. olarak önerilmiştir.

Öneri yaklaşık 1950 m² miktarındaki plan üzerinde “B” işaretli Sanayi Depolama Alanına E:0.50 inşaat emsali, Yençok:9.50m. (2 kat) yapılaşma koşulu ve Blok Nizam önerilmiştir. Ayrıca yapı yüksekliklerine yönelik 3 nolu öneri Plan notu ile Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyma şartı getirilmiştir. Bu alandaki ifrazlar plan değişikliği üzerinde önerilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise öneri alanın kuzey, güney ve doğu cephelerinden 5m. olarak, batı cephesinden ise 9.00m. olarak önerilmiştir. Komşu parsel mesafeleri ise blok nizam yapılaşma koşulundan dolayı 0m. (sıfır) dır.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi ile Etimesgut Askeri Hava Alanına ait Pist Emniyet Şeridinde kalan ve yapılaşma imkânı bulunmayan E:0.50 inşaat emsaline sahip imarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin yapılaşmanın söz konusu olamayacağı Park Alanına dönüştürülmesi ile Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planına uygun hareket edilmiştir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 1 nolu bendi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Bu bağlamda teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği kamu yararı içermekte olup teknik ve nesnel gerekçelere dayanmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- “A” işaretli Sanayi Depolama Alanın da inşaat emsali E:0.50 olup Yençok:Serbest tir. “B” işaretli Sanayi Depolama Alanın da inşaat emsali E:0.50 olup Yençok:9.50m. (2 KAT) dir.
- 2- “B” işaretli Sanayi Depolama Alanında Blok nizam şeklinde yapılaşma olacaktır.
- 3- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
- 4- Su basman kotu $\pm 1.50m$.'de tertip edilebilir.
- 5- Kitleler yoldan kotlandırılacak olup bina girişine isabet eden bordür üst kotu ± 0.00 kotudur.
- 6- Çevre kirliliği ile ilgili her türlü önlem alınacaktır.
- 7- Bahçe düzenlemesini kabule İmar birimi yetkilidir.
- 8- “A” işaretli Sanayi Depolama Alanı, parsel cephesi 20m.'den ve parsel büyüklüğü ise 2000m²'den az olmayacak şekilde ifraz edilebilir. “B” işaretli alan ise plan üzerinde ifraz edilmiştir.
- 9- Otopark, deprem ve yangın Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 10- Parseller; yaya yollarından, otoparklardan ve otopark giriş ve çıkış yerlerinden itfaiye, ambulans ve araç/otopark servis giriş-çıkışı alabilirler.
- 11- Yapılaşmanın her safhasında Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22/07/2015 gün ve 37261 sayılı yazısı ile onaylanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan hükümlere uyulacaktır.
- 12- Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 12 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi, imarın 46669 ada 1 ve 2 sayılı parselleri ile Park Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” teklifinin, Hava Kuvvetleri Komutanlığı, 11 nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 30/06/2015 gün ve 4220-11359-15/aatp Ks. sayılı yazısı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 1 nolu bendi gereği kamu yararı içermesi, teknik ve nesnel gerekçelere dayanması ve Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planına uygun olmasından dolayı oybirliği ile kabulüne, Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 407 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Belediye Başkanlığınca, 85074 nolu ve 85126/1 nolu 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamında kalan E:0.35 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parselleri (85074 nolu plan) ile E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parsellerinde (85126/1 nolu plan) planların onayından (18-13 yıl) itibaren geçen zaman zarfında yaklaşık 1000ha'lık bölgede inşaat emsallerinin düşük olmasından dolayı herhangi bir yapılaşma faaliyetinin başlamaması, konut üretimi gerçekleşmemesi ve bölgelerin atıl vaziyette beklemesinden dolayı parsel malikleri, bölge müteahhitleri ve ilgili Sivil Toplum Kuruluşları tarafından Belediyemize sözlü müracaatlarda bulunarak bu iki bölgedeki Konut parsellerinin (E:0.35 ve E:0.40 inşaat emsaline sahip konut parsellerinde) inşaat emsallerinin artırılması talebinde bulunduğundan bahisle, Plan ve Proje Müdürlüğünden dolayısıyla da Belediye Meclisimizden 85074 ve 85126/1 nolu plan kapsamında kalan E:0.35 ve E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut parsellerinde inşaat emsallerinin yükseltilebilmesi için öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında brüt nüfus yoğunluğunun artırılabilmesi için tavsiye nitelikli bir karar alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- 85065, 85074 ve 85088/1 nolu kesin parselasyon planlarına ait Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.1997 tarih ve 537 sayılı kararı ile onandığı,

85065 ve 85074 nolu Bağlıca Köyü Çevresine ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 30.06.1998 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 15.11.1998 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/OP.497-5362/98(289)-5839 sayılı yazısı ekinde onandığı,

85074 nolu kesin parselasyon planı, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.1997 tarih ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanına (Brüt Yoğunluk:60ki/ha - E:0.35) isabet ettiği,

- 85126/1 nolu kesin parselasyon plana ait Elvan - Saraycık –Yeniçimşit Bölgesi II. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2002 tarih ve 180 sayılı kararı ile onandığı,
85126/1 nolu kesin parselasyon plana ait Elvan II, III ve IV nolu Plan Etaplarına ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 21.11.2003 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 26.12.2003 tarih ve 06.BBB.08.MNİP.2003/1312-6581(1070)-6581 sayılı yazısı ekinde onandığı,

85126/1 nolu kesin parselasyon planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2002 tarih ve 180 sayılı kararı ile onanan Elvan - Saraycık –Yeniçimşit Bölgesi II. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğun Gelişme Konut Alanına (Ortalama Yoğunluk:60-65ki/ha – E:0.40) isabet ettiği,

Etimesgut Belediye Başkanlığınca, 85074 nolu ve 85126/1 nolu 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamında kalan E:0.35 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parselleri (85074 nolu plan) ile E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parsellerinde (85126/1 nolu plan) planların onayından (18-13 yıl) itibaren geçen zaman zarfında yaklaşık 1000ha'lık bölgede inşaat emsallerinin düşük olmasından dolayı herhangi bir yapılaşma faaliyetinin başlamaması, konut üretimi gerçekleşmemesi ve bölgelerin atıl vaziyette beklemesinden dolayı parsel malikleri, bölge müteahhitleri ve ilgili Sivil Toplum Kuruluşları tarafından Belediyemize sözlü müracaatlarda bulunarak bu iki bölgedeki Konut parsellerinin (E:0.35 ve E:0.40 inşaat emsaline sahip konut parsellerinde) inşaat emsallerinin arttırılması talebinde bulunulduğu,

- 5393 sayılı yasanın 69. Maddesi (Arsa ve konut üretimi) “Madde 69- Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir.” Şeklinde olduğu,

Söz konusu Kanun maddesinden de anlaşılacağı üzere yerel yönetimlerin (Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyesi) en önemli görevlerinden bir tanesi de arsa ve konut üretimi olduğu, Buradan yola çıkarak Tük verilerinden de görüleceği üzere Ankara İlının en çok nüfus artış (doğum ve göç) hızına sahip olan İlçesinin Etimesgut olduğu,

Dolayısıyla da Yerel Yönetim olarak hızlı nüfus artışına sahip olan Etimesgut İlçesinin arsa ve konut (barınma) ihtiyaçlarının karşılanmasının öncelikli görevlerinden olduğu, Ancak Ankara ve Etimesgut Kent Merkezi içerisinde kalan 85074 ve 85126/1 nolu imar planlama bölgelerinde (yaklaşık 1000ha.) aradan geçen 13-18 yıldan bu yana imarlı konut alanlarında herhangi bir inşaat faaliyetlerine başlanmadığı, Bunun en önemli nedeni de inşaat emsallerinin (0,35 ve 0,40) çok düşük olduğu ve müteahhitlerin bundan dolayı kat karşılığı inşaat yapma isteklerinin bulunmadığı,

Dolayısıyla yerel yönetimlerce (Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyesi) 5393 sayılı yasanın 69. Maddesinin hükmünün yerine getirilemediği gibi mülkiyet sahipleri de ciddi hak kayıplarına uğradığı,

5393 sayılı yasanın 69. Maddesinin hükmü gereğince ve 85074 ve 85126/1 nolu imar planlama bölgelerinde (yaklaşık 1000ha.) brüt nüfus yoğunluğunun arttırılması ve bölgenin inşaat faaliyetlerine başlanarak konut üretimine bir an evvel hız verilmesi gerektiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; 85074 nolu ve 85126/1 nolu 1/1000 ölçekli İmar planları kapsamında kalan E:0.35 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parselleri (85074 nolu plan) ile E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parsellerinde (85126/1 nolu plan) inşaat emsallerinin arttırılabilmesi için söz konusu 1/1000 ölçekli imar planlarına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında değişiklik yapılmak suretiyle brüt nüfus yoğunluğunun arttırılmasına yönelik (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11/1 nolu maddesi göz önünde bulundurularak) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde bir karar alınabilmesi için Belediye Meclisimizde tavsiye nitelikli bir karar alınmasına oybirliği ile karar verildi, Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih ve 409 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi yetkililerinin Başkanlığımız evrakına 30/07/2015 tarih ve 27715 sayılı ile kayıtlı dilekçesinde “Bağlıca Mahallesi, İmarın 29 ada 1, 30 ada 1, 31 ada 1 ve 32 ada 1 sayılı parsellerine yönelik olarak hazırladığımız 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Etimesgut Belediye Meclisinin 04.09.2014 gün ve 402 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanmıştır.

Ancak söz konusu onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hazırlanırken mevcut halihazırdaki 114 adet yapımızın itfaiye, ambulans ve araç/otopark servis girişleri-çıkışları göz önünde bulundurulmamıştır.

Dolayısıyla söz konusu mevcut yapılarımızın araç/otopark servis giriş-çıkışı alabilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Bağlıca Mahallesi, İmarın 29 ada 1, 30 ada 1, 31 ada 1 ve 32 ada 1 sayılı parsellerinde kısmi olarak hazırladığımız 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar kanunun 8/b maddesi ve 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmesi için gereğinin yapılmasını arz ederim.” dendiğinden.

Yapılan incelemede;

- Bağlıca Mahallesi imarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adaların bulunduğu bölgeye ait 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı (S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi) Ankara İl İdare Kurumunun 08.06.1993 gün ve E: 927, K: 4/K-88 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereğince Ankara Valiliği’nin 10.06.1993 gün ve 6007-1305 sayılı “Olur” ları ile onandığı,
- 09/07/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 20803 m² miktarında, S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetindeki 29 ada 1 sayılı parselin E: 0.40 Hmax: 6.50 m. (70 adet konut) yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00’er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 09/07/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 681 m² miktarında, S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetindeki 30 ada 1 sayılı parselin E: 0.50 Hmax: 6.50 m. yapılaşma koşullarına sahip “Ticaret Alanı” olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00’er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 09/07/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 4615 m² miktarında, S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetindeki 31 ada 1 sayılı parselin E: 0.50 Hmax: 6.50 m. yapılaşma koşullarına sahip “Eğitim Alanı” olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00’er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,

- 09/07/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 14013 m² miktarında, S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetindeki 32 ada 1 sayılı parselin E: 0.40 Hmax: 6.50 m. (42 adet konut) yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00’er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,
- Bağlıca Mahallesi imarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adaların bulunduğu bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Etimesgut Belediye Meclisinin 04.09.2014 gün ve 402 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onandığı,
- Etimesgut Belediye Meclisinin 04.09.2014 gün ve 402 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile mevcut imar adaları ve yolların kaldırılarak/güzergahları değiştirilerek imarın 29 ve 32 sayılı konut adaları birleştirilerek tek ada oluşturulduğu, yapılaşma koşulları ise toplam inşaat alanı 14577 m² Yençok=6.50 m (2 kat) olarak belirlendiği, imarın 30 ada 1 sayılı Ticaret Parseli ve Genel Otopark Alanı kaldırılarak söz konusu alanda E:1.20 Yençok Serbest yapılaşma koşullarına sahip Lise Alanı oluşturulduğu ve tüm cephelerden 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, imarın 31 sayılı Eğitim Alanı Parseli kaldırılarak, söz konusu alanda “Park Alanı” planlandığı, İmarın 29 ve 32 ada 1 sayılı parseller arasında bulunan 10.00 m.’lik Yaya Yolu kaldırılarak ada içerisine katıldığı. 30 adanın kuzeyinde bulunan Park Alanları arasında bulunan 5.00 m.’lik Yaya Yolu kaldırılarak park alanına katıldığı,
- Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına ait Plan notlarının ise;

1- Ada içinde maksimum 114 adet dubleks konut yapılabilir. Ancak kamu terkleri nedeniyle küçülen Konut Alanının toplam 14577 m² olan inşaat alanı ve Yençok:6.50 korunacaktır.

2- İkili blok düzenlenebilir.

3-İmar planına uygun olarak hazırlanacak parselasyon planları onaylanıp, imar tapusu alınmadan, eğitim alanı, yol, meydan, yeşil alan ve genel otopark alanları kamuya terk edilmeden, üst ve altyapı uygulama projeler, tasdik edilmeden ve altyapı gerçekleşmeden inşaat ruhsatı verilemez.

4- Binaların Ön, yan ve arka cephelerinde istenilen büyüklükte açık kapalı çıkma yapılabilir. Açık kapalı çıkmalar yapı yaklaşma ve komşu mesafesini geçmeyecektir. Kapalı çıkmalar ile meydana dolayı kazanılacak iskana müsait alanlar emsale dahil edilecektir.

5-Yapılar mimari ve peyzaj düzenlemesi açısından yaklaşma sınırları içinde kalmak koşulu ile parsel içinde istenildiği şekilde yerleştirilebilir.

6- Plan sınırları içinde ada bazında uygulama yapılacaktır.

7- ±0.00 kotu binanın oturduğu tabii zemin köşe kotları ortalamasıdır.

8- Bloklar arası mesafe 6 metreden az olmamak şartı ile vaziyet planı belirlenecektir.

9- Eğitim alanında E:1.20 Yençok: Serbest olacaktır.

10- Altyapı tesisleri girişim sahibince gerçekleştirilecek olup, ilgili idarenin bu konuda herhangi bir yükümlülüğü yoktur.

11- Otopark ihtiyacı ada içinde karşılanacaktır.

12- Vaziyet planları ayrıca sunulacak ve onanmadan ruhsat düzenlenmeyecektir.

13-Belirtilmeyen hususlarda Meri Yönetmelik Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

- Ancak söz konusu plan değişikliğine istinaden tasdik edilen bir parselasyon planının bulunmadığı,

- S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi yetkililerinin Başkanlığımız evrakına 30/07/2015 Tarih ve 27715 sayılı ile kayıtlı dilekçesinde belirtildiği üzere, Etimesgut Belediye Meclisinin 04.09.2014 gün ve 402 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanan Bağlıca Mahallesi imarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adaların bulunduğu bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanırken mevcut halihazırdaki 114 adet yapının itfaiye, ambulans ve araç/otopark servis girişleri-çıkışlarının göz önünde bulundurulmadığının belirtildiği, Dolayısıyla söz konusu mevcut yapıların araç/otopark servis giriş-çıkışı alabilmesine yönelik tekrar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının teklif edildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanan ve parselasyon planı bulunmayan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin bir kısmını ihtiva etmektedir.
- S.S. Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi yetkililerinin Başkanlığımız evrakına 30/07/2015 tarih ve 27715 ile kayıtlı dilekçesi ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve buna ait Plan Açıklama Raporuna göre Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği içindeki onanlı konut parselinin (mevcut 114 adet konutun) itfaiye, ambulans ve araç/otopark servis girişleri-çıkışlarının sağlanmasını içeren önerileri ihtiva ettiği anlaşılmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile mevcut halihazırdaki konutların araç servis giriş-çıkışı durumu göz önünde bulundurularak yeni yol, park ve otopark düzenlemelerini içeren öneriler yapılmıştır.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile yapılan düzenlemelerde ise yaklaşık 5049m² miktarındaki Lise Alanı ve bu Lise alanının güneyinde bulunan Park Alanı ile 114 adet konut hakkına sahip Konut Alanı arasına mevcut arazideki (halihazırdaki konutların araç servis giriş-çıkışı) durum göz önünde bulundurularak kuzey güney aksında 7.00m. lik yaya yolu önerilmiştir. Ayrıca bu öneri yolu dik kesen ve 15.00m. lik taşıt yoluna bağlanan doğu batı aksında 7.00m.'lik ayrıca bir yaya yolu daha hâlihazırdaki duruma (halihazırdaki konutların araç servis giriş-çıkışı) göre önerilmiştir. Bu düzenleme ile miktarı azalan Lise Alanı güneye doğru büyütülmüş ve miktarı yaklaşık 5049m² olarak aynen korunmuştur.

Buna mukabil azalan yeşil alanının miktarını arttırmak için onanlı plana göre 114 adet konut hakkına sahip Konut Alanı ile bu konut alanının kuzeyinde bulunan "Park Alanı" arasındaki 12.00m.'lik taşıt yolu(fonksiyonel ve devamlılığı olmayan) iptal edilmiş ve Park Alanına katılmıştır. Ayrıca bu Park Alanın güney doğusunda yine hâlihazırdaki 114 adet konut hakkına sahip parselinin itfaiye, ambulans ve araç/otopark servis girişleri-çıkışlarını düzenleyen "Otopark Alanı" önerilmiştir. Böylelikle öneri bu düzenlemeler ile "Park Alanı" miktarı yaklaşık 63m² arttırılması önerilmiştir.

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan yaklaşık 5049 m² olan mevcut "Lise Alanı"nın miktarı yapılan düzenlemeler sonucunda yine 5049m² olarak korunmuştur. Lise alanının güney cephesinden 30.00 metre diğer cephelerinden 5.00' er metre olarak yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

Ayrıca yine onama sınırı içerisinde bulunan ve yaklaşık 20428m² olan mevcut "Park Alanlarının" miktarı yapılan düzenlemeler ile yaklaşık 63m² arttırılarak yaklaşık 20491m² olarak önerilmiştir.

Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği onama sınırı içerisindeki DOP ve KOP oranları korunmuştur.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 1 nolu bendi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
 - 1- Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait Planın Plan notları geçerlidir.
 - 2- Parselasyon Planı, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile birlikte bir bütün olarak ele alınarak tek etapta yapılacaktır.
 - 3- Yaya yolları ve genel otoparklar itfaiye, ambulans ve araç/otopark servis girişleri-çıkışları için kullanılabilir.
 - 4- Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği sonucunda eski imar ada/parsellerinden (29/1, 30/1, 31/1 ve 32/1 sayılı ada/parseller) azalan yaklaşık 1516m²'lik alan 2 nolu plan notuna göre hazırlanacak parselasyon planında kamuya bedelsiz olarak terk edilmeden parselasyon planının tapuya tescili sağlanamaz.
 - 5- Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.01.2015 gün ve 39 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine göre artan Lise Alanının miktarı 2 nolu plan notuna göre hazırlanacak parselasyon planında eski imar ada/parsellerinden (29/1, 30/1, 31/1 ve 32/1 sayılı ada/parseller) karşılanacaktır.
 - 6- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adalarının bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile kabulüne, Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BİYİK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih ve 410 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisi'nin 14.01.2013 tarih ve 164 sayılı kararı ile, Etimesgut İlçesi 47400 Ada 1, 47401 Ada 1, 47402 Ada 1, 47403 Ada 1 ve 47405 Ada 1 parsellerden oluşan alanda, 6306 ve 5393/5998 sayılı kanunların ilgili maddeleri uyarınca Etimesgut Belediyesi K.D.G.P.A(Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı) olmasına karar verilmiştir.

Etimesgut Belediyesi K.D.G.P.A. Bakanlar Kurulu kararıyla kabul edilmesi için 26.06.2015 tarih ve 19-11475 sayılı yazımızla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetler Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetler Genel Müdürlüğünün 11.07.2015 tarih ve 14694614-501.99-E.6363 sayılı yazılarında 04.07.2012 tarih ve 28343 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kamu Mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarının ilan edilmesi Usul ve Esaslarına ilişkin Tebliğ hükümlerince dosya incelenerek, eksiklikler Belediyemize bildirilmiştir.

Bildirilen eksikliklerde teklif K.D.G.P A'nın mülkiyet kısmında yer alan 46082, 46083, 46327 adalar, 47400 ada 2 ve 47403 ada 2 parsellerinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 164 sayılı kararında belirtilmediği ayrıca K.D.GP.A ait yazıda farklı kanun ve tanımlar atıfta bulunulduğu belirtilmiştir.

1- K.D.G.P.A teklif edilirken farklı kanun ve tanımlara atıfta bulunulmasına gerek olmadığı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis kararında atıfta bulunan kanun ve tanımların imar planları yapılırken dikkate alınması gerektiği,

2- Etimesgut Belediyesi K.D.G.P.A sınırlarının 46082 Ada 1, 46083 Ada 1, 46327 Ada 1, 47400 ada 1, 47400 ada 2, 47401 ada 1, 47402 ada 1, 47403 Ada 1, 47403 ada 2 ve 47405 ada 1 parselleri kapsadığı,

Bu itibarla; 6306 ve 5393/5998 kanunlarının ilgili maddeleri ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 164 sayılı kararıyla verilen yetki uyarınca 46082 Ada 1, 46083 Ada 1, 46327 Ada 1, 47400 ada 1, 47400 ada 2, 47401 ada 1, 47402 ada 1, 47403 Ada 1, 47403 ada 2 ve 47405 ada 1 parselleri kapsayan 161.872m² lik alanda Etimesgut Belediyesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesine oybirliği ile kabulüne, Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/08/2015 tarih ve 420 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15/01/2015 gün ve 8435-23746 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48967 ada 2 ve 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 10/12/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istenmektedir.

Parsel sahiplerinden Hasan KARTAL ve Ömer MERMER'in 23.02.2015 dilekçesi ile imarın 48968 ada 2 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Eski imarın 46839 ada 3 sayılı parseli ve eski imarın 46703 ada 2 sayılı parsellerinin de (yeni 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 ile 48967 ada 1,2 parseller) içerisinde bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onandığı,
- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, eski imarın 46839 ada 3 sayılı parseli ve eski imarın 46703 ada 2 sayılı parsellerinin (yeni 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 ile 48967 ada 1,2 parseller) Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan "Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı" kapsamında kaldığı ve bu plana göre 85065 nolu kesin parselasyon planının düzenlendiği,
- 85207 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan eski 46703 ada 2 sayılı parselin, onanlı planda "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Yençok=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):0.60 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

- 85207 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan eski 46839 ada 3 sayılı parselin, onanlı planda “Spor Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Yençok=6,50 metre, inşaat emsalinin ise (E):0.05 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,
- İmarın 46703 ada 1 sayılı parselin 85065 nolu parselasyon planı ile, 46703 ada 2 sayılı parselin 85207 nolu parselasyon planı ile, 46703 ada 2 sayılı parselin ise 85242 nolu parselasyon planı ile uygulama görerek 48967 ada 1 ve 2 sayılı parsellere dönüştüğü,
- İmarın 46839 ada 1 sayılı parselin 85065 nolu parselasyon planı ile, 46839 ada 3 sayılı parselin 85207 nolu parselasyon planı ile, 46839 ada 3 sayılı parselin ise 85242 nolu parselasyon planı ile uygulama görerek 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 sayılı parsellere dönüştüğü,
- Bağlıca Mahallesi imarın 46839 ada 3 sayılı parseli ve 46703 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17/10/2011 gün ve 3018 sayılı kararı ile tadilen onandığı,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 46839 ada 3 sayılı parselinin “Spor ve Ticari Rekreatyon Alanı” ile “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” kullanımına, 46703 ada 2 sayılı parselin ise “Sosyal – Ticari ve Kültürel Tesis Alanı” ile “Özel Sağlık Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde ilgililerince teklif edilen Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 46839 ada 3 sayılı parseline ve 46703 ada 2 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 05/03/2012 gün ve 105 sayılı kararı reddedildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile tadilen onandığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden tanzim edilen 85242 nolu parselasyon planının Belediye Encümenlerince tasdik edilerek tapuda tescil gördüğü, 85242 nolu parselasyon planı ile imarın 46839 ada 3 sayılı parselinin 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 sayılı parsellerine, 46703 ada 2 sayılı parselin ise 48967 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine dönüştüğü,

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile imarın 48968 ada 1, 3, 4 ve 5 sayılı parsellerine “Spor ve Ticari Rekreatyon Alanı” kullanımı getirildiği ve inşaat emsali E:0.90 ve Yençok: Serbest yapılaşma koşullarının verildiği, imarın 48968 ada 2 sayılı parseline ise “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” kullanımı getirildiği ve inşaat emsali E:0.80 ve Yençok: Serbest Yapılaşma koşullarının verildiği, Ayrıca ilk onanlı 85065 nolu imar planının 4 nolu plan notunda “35 m. genişliğindeki yollardan servis alınamaz” ibaresi bulunmasına rağmen plan değişikliğine ayrılan “Spor ve Ticari Rekreatyon Alanı” ve “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” kullanımlı parsellere 35.00 metrelik yoldan servis verildiği,

48967 ada 1 sayılı parseline ise “Sosyal – Ticari ve Kültürel Tesis Alanı” kullanımı getirildiği, inşaat emsali E:1.80 ve Yençok: Serbest yapılaşma koşullarının verildiği, imarın 48967 ada 2 sayılı parseline ise “Özel Sağlık Alanı” kullanımı getirildiği ve inşaat emsali E:1.80 ve Yençok: Serbest Yapılaşma koşullarının verildiği,

Etimesgut Belediye Meclisinin 05/03/2012 gün ve 105 sayılı kararı reddedilen, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının:

1. Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında emsal E:0.90 ve maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest olacaktır. Bu alanda rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro-ofis vb. kentsel yönetici hizmetler, açık hava tiyatrosu, açık- kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibirekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, yaşlı bakım evi gibi sosyal ve kültürel tesisler, rekreasyon alanının canlılığını ve sürekliliğini sağlayacak otel, hotel, gibi konaklama birimleri, yer alabilir. Alan içerisinde minimum parsel büyüklüğü 5000 m² olacak şekilde ifraz yapılabilir. Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı 35m.'lik yoldan servis alabilir.
2. Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda yapılaşma koşulları emsal E:0.80 ve maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest olacaktır.
 - 2.1 Akaryakıt İstasyonu kapsamında araç satış, satış, servis, ve ticari birimler yer alabilir. Giriş-çıkış 35 m.'lik yoldan servis alacaktır.
 - 2.2 Bu alanda market dışında kanopi, satış pompaları, parsel sınırı içinde olmak kaydı ile yönetmelik, hükümlerine uymak koşuluyla yapı yaklaşma sınırı dışında yapılabilir.
 - 2.3 Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda TSE 11939 ve TSE 12820 standartlarına uyulacaktır.
3. Sosyal- Ticari ve Kültürel Tesisler Alanında emsal E:1.80 ve maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest olacaktır. Bu alanda rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, kültürel hizmet binaları, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, çocuk yuvaları, yaşlı bakım evi, halk eğitim merkezleri, öğrenci yurdu, kütüphane, sinema, konser salonları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, ticaret, ofis gibi kullanımlar, ve sosyo- kültürel tesisler yer alabilir.
4. Özel Sağlık Alanında E:1.80 ve Hmax:Serbest olacaktır.
5. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bu durumda bina köşe kotları ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilecektir. Parsel kotunun yol kotundan daha düşük kotta olması durumunda tabii zemin kotu İmar Müdürlüğünce yerinde yapılacak incelemeye göre uygun görülmesi halinde yol seviyesini geçmeyecek şekilde yükseltilebilir.
6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 31/01/2012 tarihinde onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
7. Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
8. Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında spor kullanımı faaliyet olarak mutlaka yer alacaktır.

Şeklinde olduğu,

- Ankara 6. İdare Mahkemesi nezdinde Davacı Oya ÖRSDEMİR tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline ilişkin dava açıldığı,

Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararında özetle; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği, 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve planlar doğrultusunda verilen 26.02.2013 tarih ve 71 sayılı ve 08.01.2013 tarih ve 10 sayılı Yapı İnceleme Ruhsatlarının iptaline karar verdiği,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15/01/2015 gün ve 8435-23746 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48967 ada 2 ve 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 10/12/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının:
 1. Ticaret alanında E:0.80 ve maksimum yapı yüksekliği Yençok:Serbest olacaktır. Minimum parsel büyüklüğü 5000 m² olacak şekilde ifraz yapılabilir. 10000 m² nin üzerindeki parsellerde E:1.20, 20000 m² nin üzerindeki parsellerde E:1.50 olacaktır. Ticaret alanı 35 m'lik yoldan servis alabilir.
 2. Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda yapılaşma koşulları emsal E:0.80 ve maksimum yapı yüksekliği Yençok:Serbest olacaktır.
 - 2.1 Akaryakıt İstasyonu kapsamında ticari birimler (büro, ofis, satış üniteleri v.b.) yer alabilir.
 - 2.2 Giriş-çıkış 35 m.'lik yoldan servis alacaktır.
 - 2.3 Bu alanda market dışında kanopi, satış pompaları, parsel sınırı içinde olmak kaydı ile yönetmelik hükümlerine uymak koşuluyla yapı yaklaşma sınırı dışında yapılabilir.
 - 2.4 Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda TSE 11939 ve TSE 12820 standartlarına uyulacaktır.
 3. Özel Sağlık Alanında E:0.80 ve Yençok:Serbest olacaktır.
 4. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bu durumda bina köşe kotları ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilecektir. Parsel kotunun yol kotundan daha düşük kotta olması durumunda tabii zemin kotu İmar Müdürlüğünce yerinde yapılacak incelemeye göre uygun görülmesi halinde yol seviyesini geçmeyecek şekilde yükseltilebilir.
 5. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 31/01/2012 tarihinde onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

6. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve parselasyon planları etaplar halinde yapılabilir.
Şeklinde olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 6 nolu plan notunun “1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve parselasyon planları etaplar halinde yapılabilir.” şeklinde olduğu, buna istinaden parsel sahiplerinden Hasan KARTAL ve Ömer MERMER’in 23.02.2015 dilekçesi ile imarın 48967 ada 2 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği mahkeme kararı sonucunda plansız kalan Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48967 ada 2 ve 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin yeniden plan yapıldığı ve 9169 m² miktarındaki “Özel Sağlık Tesisleri” kullanımındaki imarın 48967 ada 2 sayılı parselinin 2 parçaya bölünerek 5000 m² miktarında “Ticaret Alanı” ve 4169 m² miktarında “Özel Sağlık Alanı” olarak ayrıldığı ve parsellere inşaat emsali E:0.80 ve Yençok: Serbest Yapılaşma koşullarının verildiği,
- Söz konusu parsel ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 31/01/2012 tarihinde onandığı, bu raporda söz konusu çalışma alanının yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, 9169 m² miktarındaki imarın 48967 ada 2 sayılı parselin güney kesiminde 5000 m² miktarında E:0.80 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Ticaret Alanı” ve kuzey kesiminde 4169 m² miktarında E:0.80 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Özel Sağlık Alanı” olarak önerilmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 25m.’lik yol cephesinden 15.00m. diğer cephelerde 5.00’er m.olarak mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunması önerilmiştir.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) “Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir.” şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “.....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır.....” şeklindedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 4 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
1. Ticaret Alanında emsal E:0.80 maksimum yapı yüksekliği Yençok:Serbest olacaktır.
 2. Özel Sağlık Tesis Alanında E:0.80 Yençok:Serbest olacaktır.
 3. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bu durumda bina köşe kotları ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilecektir. Parsel kotunun yol kotundan daha düşük kotta olması durumunda tabii zemin kotu imar müdürlüğünce yerinde yapılacak incelemeye göre uygun görülmesi halinde yol seviyesini geçmeyecek şekilde yükseltilebilir.
 4. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 31.01.2012 tarihinde onaylanmış jeolojik, jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi İmarın 48967 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oy çokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/08/2015 tarih ve 421 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Sağlık Bakanlığı, Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu, Ankara 3. Bölge Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği'nin 14.07.2015 tarih ve 24648653 sayılı yazısı ile, Ankara İli, Etimesgut ilçesinde 20 ünitelik ADSM yapılması için Elvan Mahallesi, 46074 ada 1 parselde kayıtlı 4.588 m² yüzölçümlü, Maliye Hazinesine ait taşınmaz Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğünce teknik yönden değerlendirildiği, teknik elemanlarca yerinde yapılan inceleme sonucunda taşınmazın, Özel Sağlık Tesis Alanı olarak ayrıldığı ve emsal değerinin 0,5 olduğu tespit edildiğinden bahisle, İmar planı değişikliği yapılarak Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılması emsal değerinin 1,5 yapılması kaydıyla söz konusu arsanın tahsisi hususunda gereğinin yapılması istenmektedir.

Müdürlüğümüzce Sağlık Bakanlığının 14.07.2015 tarih ve 24648653 sayılı talepleri doğrultusunda PL.004/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46074 ada 1 sayılı parseli Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre imarın 46074 ada 1 sayılı parselinin "Sağlık Alanı" kullanımında kaldığı, E:0.50 ve Hmax:Serbest olacak şeklinde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
- Belediye Meclisimizin 09.11.2012 tarih ve 569 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2013 tarih ve 39 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile imarın 46074 ada 1 sayılı parselde kullanım kararının "Özel Sağlık Tesisleri Alanı" olarak değiştirildiği, ancak yapılaşma koşullarının korunduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2013 tarih ve 39 sayılı kararı ile onanlı plan ile "Özel Sağlık Tesisleri Alanı" olarak ayrılan imarın 46074 ada 1 sayılı parselinin E:0.50 ve Hmax:Serbest olacak şeklinde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin doğu cephesinden 5.00m., kuzey cephesinden 15.00 m., batı cephesinden 10.00 m. ve güney cephesinden 10.00 m. olarak verildiği,
- 4588m² miktarındaki imarın 46074 ada 1 sayılı parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Sağlık Bakanlığı, Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu, Ankara 3. Bölge Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği'nin 14.07.2015 tarih ve 24648653 sayılı yazılarına istinaden Müdürlüğümüzce hazırlanan PL.004/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak ayrılan imarın 46074 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı yeniden "Sağlık Tesisleri Alanı"na dönüştürülmüş, İnşaat emsali E:0.50 den E:1.50 çıkartılarak, 2294 m² olan inşaat alanı 6882m²ye (4588m² artış bulunmaktadır) yükseltilmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri, parselin doğu cephesinden 5.00m'den 10.00m'ye çıkarılmış, diğer cephelerde ise herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.
- Uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan notları plan üzerinde önerilmiştir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği PL.004/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin içeriğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu itibarla; PL.004/2015 arşiv sayılı "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Süvari Mahallesi imarın 46074 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile yine söz konusu parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde oybirliği ile kabulü, Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/08/2015 tarih ve 422 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01/07/2015 gün ve 4076-10163 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, 40621 ada 3 sayılı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1011 sayılı kararıyla onaylandığı, Plan Değişikliğine ilişkin ilanın 29/05/2015 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediye ilan panosunda askıya çıkarıldığı ve askı süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edilmiştir.

Parsel sahibi Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğünün Başkanlığımız evrakına 03/07/2015 gün ve 25022 sayı ile kayıtlı yazısında, Bahçekapı Mahallesi imarın 40621 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yazı ekinde olduğundan bahisle Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 40621 Ada 3 sayılı parselinde içerisinde bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 25/03/1999 gün ve 28 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15/04/1999 tarih 99(40621-3,5,7)/1912 sayılı yazıları ekinde onandığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notlarının ise;

1-85021/1, 85055 NOLU PLANLARIN YAPI YÜKSEKLİĞİ (SAÇAK SEVİYESİ) DIŞINDAKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2-ETİMESGUT GÜVERCİNLİK ASKERİ HAVA ALANI MANİA PLANI UYARINCA PİST UCUNDAN (+330'DEN) ÇIKAMAZ.

Şeklinde olduğu,

85021/1 nolu plan notlarının ise;

1-YOL, OTOYOL, KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

2-TEKNİK ALTYAPI GERÇEKLEŞMEDEN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

3-KİTLELER TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR. ± 0.00 KOTU, KİTLE KÖŞE KOTLARI ORTALAMASIDIR

4-KULLANIMLARA GÖRE ÖZEL OTOYOL İHTİYACI PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.

5-POMPALAR VE MARKİS, SAÇAK GİBİ GÖLGE ELEMANLARI YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA YAPILABİLİR.

6-AKARYAKIT İSTASYONU TESİS EDİLEN ÖN BAHÇE, DEVLET YOLU SEVİYESİNDE TESVİYE EDİLECEKTİR.

7-YAPI YAKLAŞMA VE MEVCUT YAPI SINIRLARI DIŞINA TAŞAN YENİ YAPI YAPILMAMAK, MAX SAÇAK SEVİYESİ AŞILMAMAK VE AKARYAKIT İSTASYONU İÇİN GEREKLİ SERVİS ÜNİTELERİ YAPI İÇİNDE VE BODRUM KATTA TERTİPLENMEK KOŞULUYLA, BU ALANDA, TAKS = 0.50 MAX H = 15.50 M. OLACAKTIR.

8-POMPALAR VE BUNLARIN YAKIT DEPOLARI ASKERİ TESİS DIŞ SINIRININ 200 M DIŞINDA TESİS EDİLECEKLERDİR.

Şeklinde olduğu,

85055 nolu plan notlarının ise;

1-YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA SADECE BEKÇİ KULÜBESİ, SU TANKI VE TRAFO GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

2-BİNALAR TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR.± 0.00 KOTU BİNA KÖŞELERİNDEKİ TABİİ ZEMİN KOTLARININ ORTALAMASIDIR.

3-YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINA TAŞAN MEVCUT BİNALAR İÇİN FİİLİ DURUM İMAR DURUMUDUR. YIKILIP YAPILANMA HALİNDE İMAR DURUMUNA UYULACAKTIR.

4-ETİMESGUT GÜVERCİNLİK, ASKERİ HAVA ALANI MÂNİA PLANI UYARINCA PİST UCUNDAN (+330'DAN) İTİBAREN YAPI YÜKSEKLİĞİ % 2 EĞİM ÜZERİNE ÇIKAMAZ.

Şeklinde olduğu,

- 06/07/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 9450m² miktarındaki imarın 40621 ada 3 sayılı parselinin Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunduğu,

Etibank Tesisleri kullanımında bulunan imarın 40621 ada 3 sayılı parselinde TAKS:0.50, KAKS:0.50 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı Yaklaşma Mesafelerinin parselin kuzey cephesinden (Eskişehir Yolu) 30.00m., doğu ve güney cephelerinden 10.00'ar m., batı cephesinden ise 5.00m. olarak belirlendiği,

- İmarın 40621 ada 3 sayılı parsel içerisinde ruhsatsız yapıların bulunduğu, parselde bulunan mevcut yapıların yapı yaklaşma mesafelerini ihlal ettiği ancak Etimesgut Belediye Meclisinin 25/03/1999 gün ve 28 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15/04/1999 tarih 99(40621-3,5,7)/1912 sayılı yazıları ekinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, söz konusu parselde bulunan halihazırdaki yapılar (yapı yaklaşma mesafelerini ihlal eden) için mevcut durum imar durumudur hükmünün bulunduğu,
- İlgilisinin talebi üzerine imarın 40621 ada 3 sayılı parseline 10/07/2014 tarih ve 333 numaralı imar durum belgesi verildiği, imar durum belgesine göre söz konusu parselin Etibank Tesisleri olarak ayrıldığı, TAKS:0.50, KAKS:0.50, yapı yüksekliğinin 2 nolu plan notu gereği (A) işaretli alanda mania yükseklik kotu=837.33m., (B) işaretli alanda mania yükseklik kotu=835.85m. olarak belirlendiği,
- İmarın 40621 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1011 sayılı kararıyla onaylandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının ise;

1-Kamu Hizmet Alanlarında Emsal:0.50'dir. ±0.00 kotu altındaki inşaat alanları yapı emsaline dahil değildir.

2-Bölge mania kriterleri çerçevesinde yapıların çatı mahya yüksekliği +865m arazi kotu yüksekliğini geçemez.

3-18/11/2014 tarih 27988 sayılı karar ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 'Ankara İli, Etimesgut İlçesi, 40621 Ada 3 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Revize İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

4-Mevcut yapılar için çekme mesafeleri açısından mevcut durum imar durumudur.Yapılar arasında H/2 mesafe koşulu aranmaz. Yapılar arası mesafeler mimari proje ve vaziyet planı ile belirlenir.

5-Burada yer almayan hususlarda mevcut imar planı hükümleri, Ankara İmar Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1011 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 40621 ada 3 sayılı parselinin arazi kullanım kararının "Etibank Tesisleri" kullanımından çıkarılarak "Kamu Hizmet Alanı" olarak belirlendiği, mevcut inşaat emsalinin korunduğu (E=0.50), TAKS:0.50'nin ise kaldırıldığı, Ayrıca söz konusu parselde inşa edilecek yapıların Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterleri çerçevesinde çatı mahya yüksekliğinin +865m. olarak belirlendiği, ±0.00 kotu altında kalan alanların 1 nolu plan notu ile emsal hesabına dahil edilmediği dolayısıyla parseldeki inşaat emsalinin E:0.50'den daha yüksek değerlere çıkacağı,
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 18/11/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirildiği, Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemlerin jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

İlgilisince teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1011 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza (Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğünün 03/07/2015 tarih 754-23354 sayılı yazısı ve ekleri) teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 40621 ada 3 sayılı parselinin arazi kullanım kararının "Etibank Tesisleri" kullanımından "Kamu Hizmet Alanı"na dönüştürülmesi önerilmiştir. Yapılaşma koşulu olarak E:0.50 inşaat emsali korunmuş ancak TAKS:0.50 kaldırılmıştır. Öneri 2 nolu plan notu ile parselde inşa edilecek yapıların çatı, mahya, baca, paratoner vb. yükseklikleri Askeri Hava Alanı Mania Planı uyarınca +865 metre mania yükseklik kotunu aşamayacağı önerilmiştir. Dolayısıyla da herhangi bir saçak seviyesi ve kat adedi önerilmemiştir.
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden Başkanlığımıza (Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğünün 03/07/2015 tarih 754-23354 sayılı yazısı ve ekleri) teklif edilen imarın 40621 ada 3 sayılı parseline yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve buna ait 1 nolu plan notu önerisi ile ±0.00 kotu altındaki inşaat alanlarının yapı emsaline dahil edilmemesi önerilmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri, parselde yapı yoğunluğu artırılmasına rağmen herhangi bir değişikliğe gidilmemiş parselin kuzey cephesinden 30.00m., doğu ve güney cephelerinden 10.00'ar m., batı cephesinden ise 5.00m. olarak önerilmiştir.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir." şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6/b maddesi "(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." şeklindedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “.....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır.....” şeklindedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1-Kamu Hizmet Alanlarında Emsal:0.50’dir. ± 0.00 kotu altındaki inşaat alanları yapı emsaline dahil değildir.

2-Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterleri çerçevesinde; yapıların çatı, mahya, baca, paratoner vb. yükseklikleri +865m. mania yükseklik kotunu aşamaz.

3-18/11/2014 tarih 27988 sayılı karar ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, 40621 ada 3 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli revize imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt Raporu’nda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

4-Mevcut yapılar için çekme mesafeleri açısından mevcut durum imar durumudur. Mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde plan koşullarına uyulacaktır. Yapılar arasında H/2 mesafe koşulu aranmaz. Yapılar arası mesafeler mimari proje ve vaziyet planı ile belirlenir.

5-50m.’lik yoldan servis alınamaz.

6-Burada yer almayan hususlarda mevcut imar planı hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; PL.004/2015 arşiv sayılı “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi İmarın 40621 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde 1 nolu plan notundaki “ ± 0.00 kotu altındaki inşaat alanları yapı emsaline dahil değildir.” ibaresinin kaldırılması suretiyle oy birliği ile tadilen kabulü, Komisyonumuzun 06/08/2015 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BİYİK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 389 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Topçu Mahallesi 46253 ile 46254 adalar arasında kalan 9902 m² lik parka “**ŞEHİT HAMZA YILDIRIM**” isminin verilmesi, Komisyonumuzun 24/08/2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 405 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16/04/2015 gün ve 1397-3557 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, 46511 ada 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 gün ve 356 sayılı kararıyla onaylandığı, Plan Değişikliğine ilişkin ilanın 24/02/2015 günlü "Anadolu" gazetesinde yayınlanarak bu tarihten itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediye ilan panosunda ve web sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarıldığı ve askı süreci içerisinde herhangi bir itiraz bulunmadığından kesinleştiğinden dolayı onaylı Nazım Plan Değişikliğinin ve Meclis Kararının bir örneğinin yazı ekinde gönderildiğinden bahisle Başkanlığımızdan Gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Parsel sahibi kooperatif yetkililerinin Başkanlığımız evrakına 24/06/2015 gün ve 23775 sayı ile kayıtlı dilekçesinde, Tunahan Mahallesi imarın 46511 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin dilekçe ekinde olduğundan bahisle Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Tunahan Mahallesi, imarın 46511 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu "1/5000 ölçekli Eryaman Toplu Konut Alanı Nazım İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/02/1994 gün ve 58 sayılı kararı ile onandığı, İmarın 46511 ada 1 sayılı parselin bulunduğu bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal ve Ticari Merkezler" gösteriminde kaldığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/02/1994 gün ve 58 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre tanzim edilen ve imarın 46511 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu "1/1000 ölçekli Eryaman Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 gün ve 135 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli imar planına istinaden tanzim edilen 85053 nolu kesin parselasyon planının onaylanarak tapuda tescil görüldüğü,

85053 nolu onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planında imarın 46511 ada 1 sayılı parselinin "Sosyal ve Ticari Merkez" kullanımında bulunduğu, inşaat emsalinin Kaks:0.60 olduğu ancak saçak seviyesinin belirsiz olduğu,

Yapı Yaklaşma Mesafelerinin parselin kuzey cephesinden 15m. diğer cephelerinden ise 5m. olarak belirlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 gün ve 135 sayılı kararı ve Etimesgut Belediye Meclisinin 29/08/2003 gün ve 164 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığının 14/10/2003 gün ve 5082 sayılı yazısı ekinde onanan her iki 1/1000 ölçekli İmar Planına ait Plan notlarında "Sosyal ve Ticari Merkez" alanlarına yönelik herhangi bir plan notunun bulunmadığı,

03/06/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 8365m² miktarındaki imarın 46511 ada 1 sayılı parselinin Kooperatif mülkiyetinde bulunduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/02/2003 gün ve 86 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğinin onaylandığı, Onanlı Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 29/08/2003 gün ve 164 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığının 14/10/2003 gün ve 5082 sayılı yazısı ekinde onandığı, Onanlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan notu Değişiklikleri ile sadece Kentsel Merkez Alanlarında Dini Tesislerin yapılması sağlandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 gün ve 356 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 46511 ada 1 sayılı “Sosyal ve Ticari Merkez” parselinin arazi kullanım kararının “Ticaret Alanı”na dönüştürüldüğü, inşaat emsalinin E:1.80 olduğu, saçak seviyesinin Yençok:Serbest olarak belirlendiği, ayrıca ±0.00 kotu (yoldan kotlandırma) altında kalan alanların emsal hesabına dahil edilmediği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının ise;

1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-TİCARET ALANINDA İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOYERKLER, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, KATLI OTOYERK, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DERSHANE, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANDA E:1.80 YENÇOK: SERBESTTİR.

3-OTOYERK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE TESVİYE EDİLMİŞ VEYA TABİ ZEMİN ÜSTÜNDE VEYA ALTINDA KAPALI OTOYERKLER YAPILABİLİR. OTOYERK GİRİŞ ÇIKIŞ RAMPALARI GENİŞLİKLERİ 3.00 M.’DEN FAZLA YAPILABİLİR.

4-KİTLELER ARASINDA Y/2 MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.

5-BİNALAR 25 METRELİK YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR. ±0.00 KOTU ALTINDA KALAN ALANLAR EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.

6-ZEMİN KATLAR ±1.50 METREDE TERTİPLENEBİLİR.

7-ARAZİ DÜZENLEMESİ AMACIYLA ±3.00’Yİ GEÇMEYEN KAZI DOLGU VE TESVİYELER YAPILABİLİR. ±3.00’Yİ GEÇEN TESVİYELERİ KABULE İLGİLİ BELEDİYENİN İMAR BİRİMİ YETKİLİDİR.

8-YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI JEOLÖJİ ETÜT YAPTIRILIP ONAYLATILMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANAMAZ.

9- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI PLAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Şeklinde olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 gün ve 356 sayılı kararında “Etimesgut İlçesi 46511 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.02.2015 tarih ve 1046 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ünal Şirin’in 05.01.2015 evrak kayıt tarihli dilekçe ile Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi, 46511 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

8365 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti SS Eryaman Metro İş Merkezi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne ait olan 46511 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Meclisimizin 10.10.2013 gün ve 1817 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği çerçevesinde E=0,60 Y=Serbest yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı kullanımında kalmakta olduğu ancak nazım plana uygun yapılarak onaylanmış uygulama imar planı bulunmadığı,

Sunulan nazım plan değişikliği ile taşınmazın kullanım kararında herhangi bir değişikliğe gidilmeden emsal değerinin 0,60'tan 1,80'e çıkarılmasının teklif edildiği, 9 adet plan notu öngörüldüğü,

Hususları tespit edilmiş olup, Etimesgut İlçesi, 46511 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliğinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 30/12/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirildiği, Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemlerin jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği,

İlgilisince teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 gün ve 356 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza (24/06/2015 gün ve 23775 sayı ile kayıtlı dilekçe eki) teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 46511 ada 1 sayılı "Sosyal ve Ticari Merkez" parselinin arazi kullanım kararının "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi önerilmiştir. Ayrıca inşaat emsali E=1.80, saçak seviyesi ise Yençok:Serbest olarak önerilmiştir. 4 nolu öneri plan notu ile ±0.00 kotu altında kalan alanların emsal hesabına dahil edilmemesi önerilmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri, parselin 25m.'lik yol cephesinden 15.00m., diğer cephelerden 5.00m. olarak mevcut hali ile korunmuştur.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir." şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6/b maddesi "(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." şeklindedir. Dolayısıyla da Başkanlığımıza teklif edilen (24/06/2015 gün ve 23775 sayı ile kayıtlı dilekçe eki) 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1051 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi ".....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır....." şeklindedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 1 nolu bendi "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklindedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 10 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1-TİCARET ALANINDA İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOYARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, KATLI OTOYARK, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DERSHANE, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANDA E:1.80 YENÇOK:SERBESTTİR.

2-OTOYARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE TESVİYE EDİLMİŞ VEYA TABİ ZEMİN ÜSTÜNDE VEYA ALTINDA KAPALI OTOYARKLAR YAPILABİLİR. OTOYARK GİRİŞ ÇIKIŞ RAMPALARI GENİŞLİKLERİ 3.00 M.'DEN FAZLA YAPILABİLİR.

3-KİTLELER ARASINDA Y/2 MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.

4-BİNALAR 25 METRELİK YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR. ±0.00 KOTU ALTINDA KALAN ALANLAR EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.

5-ZEMİN KATLAR ±1.50 METREDE TERTİPLENEBİLİR.

6-ARAZİ DÜZENLEMESİ AMACIYLA ±3.00'Yİ GEÇMEYEN KAZI DOLGU VE TESVİYELER YAPILABİLİR. ±3.00'Yİ GEÇEN TESVİYELERİ KABULE İLGİLİ BELEDİYENİN İMAR BİRİMİ YETKİLİDİR.

7-YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8-ETİMESGUT ASKERİ HAVA ALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

9-ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 30/12/2014 TARİHİNDE ONANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

10. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI PLAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

şeklindedir.

Bu itibarla; Etimesgut İlçesi, , Tunahan Mahallesi İmarın 46511 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" REDDİ, Komisyonumuzun 24/08/2015 tarih ve 33sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 406 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/07/2015 gün ve 4522-11302 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, 46044 ada 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanmak üzere Başkanlığınıza sunulduğu, söz konusu talebe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin PİN:nip-13135,1 sayı ile Başkanlık Makamına gönderildiğinden bahisle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1051 sayılı kararıyla onaylandığı ve 29/06/2015 tarihinde kesinleştiği Başkanlığınıza bildirilmiştir.

Parsel sahipleri vekili Veli ÖZOĞLU'nun Başkanlığınıza evrakına 10/07/2015 gün ve 25741 sayı ile kayıtlı dilekçesinde, Piyade Mahallesi imarın 46044 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1051 sayılı kararı ile tadilen onandığı, yukarıda zikredilen Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisince onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine birebir uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı yasanın 7/b ve 3194 sayılı yasanın 6 ve 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğinin yapılmasının Başkanlığınıza talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46044 ada 1 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 10/07/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 9271 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46044 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (E) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (E) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):1.55 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında parselin doğu cephesinden 15m. diğer cephelerinden ise 10m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1051 sayılı kararıyla imarın 46044 ada 1 sayılı Konut Parselinin arazi kullanım kararının yine “Konut Alanı” olarak korunduğu, mevcut inşaat emsalinde (E:1.55) ve Yençok: Serbest saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmediği, onaylanmış değişikliğin ise mevcut E:1.55 inşaat emsalinin maksimum %30’u kadar bir alanın ticari amaçlı kullanılmasını içerdği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği notlarının ise;

1. Konut alanında mevcut yapılaşma koşulları olan inşaat emsali E:1.55 ve Yençok: Serbesttir.
2. Konut alanındaki mevcut inşaat emsalinin (E:1.55) maksimum %30’u ticari amaçlı kullanılabilir.
3. Konut ve ticari kullanım alanları bir bütün veya ayrı ayrı projelendirilebilir.
4. Konut sayısı (konut bağımsız bölüm sayısı) konut kullanımı için ayrılacak emsal inşaat alanının 125’e bölünmesiyle elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değerın küsuratının 0.5’ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5’ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
5. Kitleler yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir.
6. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine ve/veya bu planın eki olan talimatnameye uyulacaktır.
7. Bu plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 85035 nolu onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
8. Otopark İhtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

İlgilisince teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde (10/07/2015 gün ve 25741 sayı ile kayıtlı dilekçe eki), imarın 46044 ada 1 sayılı “Konut Alanı” parselinin arazi kullanım kararı yine “Konut Alanı” olarak korunmuş olup mevcut E:1.55 inşaat emsalinde ve Yençok:Serbest saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiş aynı şekilde korunarak önerilmiştir.

İmarın 46044 ada 1 sayılı parselinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1051 sayılı kararına göre mevcut E:1.55 inşaat emsalinin maksimum %30'u kadar bir alanın Ticari amaçlı kullanılması ve kitlelerin yoldan veya tabii zeminden kotlandırılması önerilmiştir. Yapı yaklaşma mesafelerinde ise herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.

- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) “Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir.” şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6/b maddesi “(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” şeklindedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “.....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır.....” şeklindedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 8 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
 1. Konut alanında mevcut yapılaşma koşulları olan inşaat emsali E:1.55 ve Yençok: Serbesttir.
 2. Konut alanındaki mevcut inşaat emsalinin (E:1.55) maksimum %30'u ticari amaçlı kullanılabilir. Ticari alanlar mevcut E:1.55 inşaat emsaline dahildir.
 3. Konut ve ticari kullanım alanları bir bütün veya ayrı ayrı projelendirilebilir.
 4. Konut sayısı (konut bağımsız bölüm sayısı) konut kullanımı için ayrılacak emsal inşaat alanının 125'e bölünmesiyle elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değer küsuratının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
 5. Kitleler yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir.
 6. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine ve/veya bu planın eki olan talimatnameye uyulacaktır.
 7. Otopark İhtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

8. Bu plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 85035 nolu onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklindedir.

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde İmarın 46044 ada 1 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali (E:1.55) ve saçak seviyesi (Yencok:Serbest) değiştirilmeden korunduğundan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun hazırlanmadığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi İmarın 46044 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifindeki imarın 46044 ada 1 sayılı parselin etrafında ki diğer ada/parsellerinin imar durumlarının araştırılması için söz konusu ada/parselin 1/1000 ölçeli uygulama imar planı değişikliğinin Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iadesi, Komisyonumuzun 24/08/2015 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/08/2015 tarih ve 431 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Belediye Başkanlığınca, 85074 nolu ve 85126/1 nolu 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamında kalan E:0.35 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parselleri (85074 nolu plan) ile E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parsellerinde (85126/1 nolu plan) planların onayından (18-13 yıl) itibaren geçen zaman zarfında yaklaşık 1000ha'lık bölgede inşaat emsallerinin düşük olmasından dolayı herhangi bir yapılaşma faaliyetinin başlamaması, konut üretimi gerçekleşmemesi ve bölgelerin atıl vaziyette beklemesinden dolayı parsel malikleri, bölge müteahhitleri ve ilgili Sivil Toplum Kuruluşları tarafından Belediyemize sözlü müracaatlarda bulunarak bu iki bölgedeki Konut parsellerinin (E:0.35 ve E:0.40 inşaat emsaline sahip konut parsellerinde) inşaat emsallerinin arttırılması talebinde bulunduğundan bahisle, Plan ve Proje Müdürlüğünden dolayısıyla da Belediye Meclisimizden 85074 ve 85126/1 nolu plan kapsamında kalan E:0.35 ve E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut parsellerinde inşaat emsallerinin yükseltilebilmesi için öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında brüt nüfus yoğunluğunun arttırılabilmesi için tavsiye nitelikli bir karar alınması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- 85065, 85074 ve 85088/1 nolu kesin parselasyon planlarına ait Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.1997 tarih ve 537 sayılı kararı ile onandığı,

85065 ve 85074 nolu Bağlıca Köyü Çevresine ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 30.06.1998 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 15.11.1998 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/OP.497-5362/98(289)-5839 sayılı yazısı ekinde onandığı,

85074 nolu kesin parselasyon planı, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.1997 tarih ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Seyrek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanına (Brüt Yoğunluk:60ki/ha - E:0.35) isabet ettiği,

- 85126/1 nolu kesin parselasyon plana ait Elvan - Saraycık –Yeniçimşit Bölgesi II. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2002 tarih ve 180 sayılı kararı ile onandığı,

85126/1 nolu kesin parselasyon plana ait Elvan II, III ve IV nolu Plan Etaplarına ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 21.11.2003 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 26.12.2003 tarih ve 06.BBB.08.MNİP.2003/1312-6581(1070)-6581 sayılı yazısı ekinde onandığı,

85126/1 nolu kesin parselasyon planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2002 tarih ve 180 sayılı kararı ile onanan Elvan - Saraycık –Yeniçimşit Bölgesi II. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğun Gelişme Konut Alanına (Ortalama Yoğunluk:60-65ki/ha – E:0.40) isabet ettiği,

Etimesgut Belediye Başkanlığınca, 85074 nolu ve 85126/1 nolu 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamında kalan E:0.35 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parselleri (85074 nolu plan) ile E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parsellerinde (85126/1 nolu plan) planların onayından (18-13 yıl) itibaren geçen zaman zarfında yaklaşık 1000ha’lık bölgede inşaat emsallerinin düşük olmasından dolayı herhangi bir yapılaşma faaliyetinin başlamaması, konut üretimi gerçekleşmemesi ve bölgelerin atıl vaziyette beklemesinden dolayı parsel malikleri, bölge müteahhitleri ve ilgili Sivil Toplum Kuruluşları tarafından Belediyemize sözlü müracaatlarda bulunarak bu iki bölgedeki Konut parsellerinin (E:0.35 ve E:0.40 inşaat emsaline sahip konut parsellerinde) inşaat emsallerinin arttırılması talebinde bulunulduğu,

- 5393 sayılı yasanın 69. Maddesi (Arsa ve konut üretimi) “Madde 69- Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir.” Şeklinde olduğu,

Söz konusu Kanun maddesinden de anlaşılacağı üzere yerel yönetimlerin (Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyesi) en önemli görevlerinden bir tanesi de arsa ve konut üretimi olduğu, Buradan yola çıkarak Tük verilerinden de görüleceği üzere Ankara İlının en çok nüfus artış (doğum ve göç) hızına sahip olan İlçesinin Etimesgut olduğu,

Dolayısıyla da Yerel Yönetim olarak hızlı nüfus artışına sahip olan Etimesgut İlçesinin arsa ve konut (barınma) ihtiyaçlarının karşılanmasının öncelikli görevlerinden olduğu, Ancak Ankara ve Etimesgut Kent Merkezi içerisinde kalan 85074 ve 85126/1 nolu imar planlama bölgelerinde (yaklaşık 1000ha.) aradan geçen 13-18 yıldan bu yana imarlı konut alanlarında herhangi bir inşaat faaliyetlerine başlanamadığı, Bunun en önemli nedeni de inşaat emsallerinin (0,35 ve 0,40) çok düşük olduğu ve müteahhitlerin bundan dolayı kat karşılığı inşaat yapma isteklerinin bulunmadığı,

Dolayısıyla yerel yönetimlerce (Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyesi) 5393 sayılı yasanın 69. Maddesinin hükmünün yerine getirilemediği gibi mülkiyet sahipleri de ciddi hak kayıplarına uğradığı,

5393 sayılı yasanın 69. Maddesinin hükmü gereğince ve 85074 ve 85126/1 nolu imar planlama bölgelerinde (yaklaşık 1000ha.) brüt nüfus yoğunluğunun arttırılması ve bölgenin inşaat faaliyetlerine başlanarak konut üretimine bir an evvel hız verilmesi gerektiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; 85074 nolu ve 85126/1 nolu 1/1000 ölçekli İmar planları kapsamında kalan E:0.35 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parselleri (85074 nolu plan) ile E:0.40 inşaat emsaline sahip Konut imar ada/parsellerinde (85126/1 nolu plan) inşaat emsallerinin arttırılabilmesi için söz konusu 1/1000 ölçekli imar planlarına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında değişiklik yapılmak suretiyle brüt nüfus yoğunluğunun arttırılmasına yönelik (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11/1 nolu maddesi göz önünde bulundurularak) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde bir karar alınabilmesi için Belediye Meclisimizde tavsiye nitelikli bir karar alınmasına oyçokluğu ile karar verildi, Komisyonumuzun 24/08/2015 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ
(Muhelif)

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT
(Muhelif)

Üye
Tuğay SANCAR

Muhalefet Şerhi: Önerilen artış ve artacak nüfus için gerekli sosyal donatıları sağlayan, imar dairesi ile koordineli hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulmasını takiben değerlendirilmesi gerektiğinden tarafımızdan muhalefet şerhi konulmuştur.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 465 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Cihat YAŞAR'a ait Başkanlığımız evrakına 01/09/2015 tarih ve 31217 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ahimesut Mahallesi İmarın 46161 ada 6 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı yasanın ilgili maddeleri çerçevesinde Belediyemiz Meclisinde görüşülmek üzere gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46161 ada 6 sayılı parselin Etimesgut Güneyi-Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 31/08/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 1240 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetindeki İmarın 46161 ada 6 sayılı parselin,onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50 m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin 15 m. Ve 20 m.'lik yollardan 10.00 m.çekilmek suretiyle belirlendiği,
- İmarın 46161 ada 6 sayılı parselin;
 - Kuzeyinde E:1.25 Yençok:12,50 m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 5 sayılı Konut Alanı parseli,
 - Doğusunda Park ve Trafo Alanı (47351/1),
 - Güneyinde E:1.25 Yençok:12.50m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip İmarın 46162 sayılı Konut Alanı adası,
 - Batısında ise , E:1.25 Yençok:12.50m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 7 sayılı Konut Alanı bulunduğu,

hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; "İmarın 46161 ada 6 parselinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin

yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi arttırılmış diğer koşullar aynı şekilde korunmuştur. Buna yönelik olarak öncelikle mevcut mania planına göre parselde gölgeleme/şemsiyeleme çalışması yapılmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11.Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 03/08/2015 gün ve 420-13231-15/AATP Ks.sayı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesine göre en fazla yüksekliği 869,45 metre(çatı,baca,anten,paratoner v.b.dahil) kotunu ve zemin seviyesinden itibaren en fazla yapı yüksekliği 19,20 metreyi (çatı,baca,anten paratoner v.b.dahil) geçemez. Dolayısıyla parselin miktarında, inşaat emsalinde (EB:1.25) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok: 12.50 m. (4 kat)'den yapı yüksekliği Yençok:19.20 m.'ye (çatı,baca anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre değerlendirilmiş olup bu bağlamda parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri önerilen yapılaşmaya (kat yüksekliğine: 19,20m.) uygun olduğundan mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur." denilmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi 1.bendinin; “ İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini,bütünlüğünü,sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. İmarın 46161 ada 6 sayılı parselinde teklif plan değişikliği ile 1240 m2 miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,25), formunda,konumunda,tapu miktarında (1240 m2) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=12,50 m. (4 kat)'den yapı yüksekliği Yençok=19.20m.'ye (çatı,baca,anten,paratoner dahil) çıkarılması önerilmiştir. Ancak kat adedine ilişkin herhangi belirleme yapılmamıştır.
- Parselin yapı yaklaşma mesafesinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04/08/2015 tarihinde onanan İmar Planı Değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Parsel sahibi vekili Emir Cihat YAŞAR'ın 46161 ada 6 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 20.07.2015 gün ve 2238-12939 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11.Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46161 ada 6 sayılı parselinde inşa edilecek yapının deniz seviyesine göre 869.45 maksimum yükseklik kotuna (çatı,baca,anten v.b.dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 19.20m.yüksekliğinden (çatı,baca,anten v.b.dahil) yapı yapılıp yapılamayacağının bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11.Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı'nın 03/08/2015 gün ve 31467516-4220-13231-15/AATP Ks.sayı yazısı ile de İmarın 46161 ada 6 sayılı parselinde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- İMARIN 46161 ADA 6 SAYILI PARSELİNDE MEVCUT İNŞAAT EMSALİ E:1.25 OLUP, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK:19.20 M.'DİR.(ÇATI, BACA, ANTEN PARATONER DAHİL)
- 2-ADA VE PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE İNŞAA EDİLECEK YAPILAR ARASINDA EN AZ Y/2 MESAFESİ HİÇBİR SURETLE ZEDELENMEYECEK OLUP KOMŞU PARSEL SINIRLARINA OLAN MESAFELERDE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 04/08/2015 TARİHİNDE ONANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 4- ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN 20/07/2015 GÜN VE 2238-12939 SAYILI YAZISI EKİ GÖLGELEME/ŞEMSIYELEME ÇALIŞMASI HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI 11. HAVA ULAŞTIRMA ANA ÜS KOMUTANLIĞI'NIN 03/08/2015 GÜN VE 4220-13231-15/AATP KS. SAYILI YAZISI İLE UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDEN PARSELDE İNŞA EDİLECEK YAPILARIN DENİZ SEVİYESİNE GÖRE EN FAZLA YÜKSEKLİĞİ 869,45 METRE (ÇATI, BACA, ANTEN PARATONER V.B. DAHİL) KOTUNU VE ZEMİN SEVİYESİNDEN İTİBAREN EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ 19,20 METREYİ (ÇATI, BACA, ANTEN PARATONER V.B. DAHİL) GEÇEMEZ.
- 5- PARSEL ÜZERİNDE İŞARETLENEN YAPI KİTLESİ ŞEMATİK OLUP, MANİA YÜKSEKLİK KOTU DIŞINDA HERHANGİ BİR BAĞLAYICILIĞI BULUNMAMAKTADIR.
- 6- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA EN SON ONANLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA AİT (85035 NOLU PLAN) PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

şeklinde 6 adet plan notu önerildiği,

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi,Ahimesut Mahallesi İmarın 46161 ada 6 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi”nin, 3194 sayılı İmar Kanunu,Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği,Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 05/09/2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 478 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Sedat ALAN ve Hüseyin SEVİNÇ'e ait Başkanlığımız evrakına 03/09/2015 tarih ve 31443 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde sunulan "Ahimesut Mahallesi imarın 46162 ada 14 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmek üzere gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46162 ada 14 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 02/09/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 5260 m² miktarında ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46162 ada 14 sayılı parselinin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin 15m.'lik yoldan 10.00m., 7m.'lik yoldan ise 15.00m. olarak belirlendiği,

İmarın 46162 ada 14 sayılı parselin imarın eski 1, 2, 3 ve 4 sayılı parsellerinin tevhidinden oluştuğu,

- İmarın 46162 ada 14 sayılı parselin:

-Kuzeyinde, E:1.25, Yençok:12.50m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 46161 ada 2 ve 8 sayılı konut parselleri ile E:1.25, Yençok:24.50m. 8 Kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 46161 ada 1 sayılı konut parselinin bulunduğu,
-Doğusunda, E:1.25 Yençok:12.50m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 5 sayılı Konut parselinin bulunduğu,
-Güneyinde E:1.25 Yençok:12.50m. 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı Konut parsellerinin bulunduğu,
-Batısında ise, E:0.50 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46163 ada 1 sayılı "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı"nın bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda ; "İmarın 46162 ada 14 parselinde, parsel içerisindeki açık yeşil alan ve spor alanı miktarının artırılması için parselin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi Yençok =Serbest olarak belirlenmiş diğer koşullar (mevcut inşaat emsali E:1.25 ve toplam konut sayısı) aynı şekilde korunmuştur.

Yapılan plan değişikliğinin sadece kat artışına/yapı yüksekliğine yönelik olması nedeniyle parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; maksimum yapı yüksekliği 30m. (Taliatname 10/2-çatı, baca, anten, paratoner vb. dahil) kabul edilerek $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre ele alınmış olup bu bağlamda parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri önerilen yapılaşmaya (Yençok=Serbest) uygun olduğundan mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur.

46163 ada 1 sayılı parselin saçak seviyesinin Yençok:Serbest olması ve 46162 ada 14 sayılı parselinde de Yençok :Serbest önerilmesinden dolayı K formülüne göre bir değerlendirme yapılamamış olup 14 sayılı parselin 7m. lik yaya yolundaki yapı yaklaşma mesafesi 15m. olarak aynen korunmuştur. Her iki yapı yaklaşma mesafesi arasında zaten 32m. mesafe bulunmaktadır." denilmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1. bendinin; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."şeklindeir. İmarın 46162 ada 14 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 5260 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,25), formunda, konumunda, tapu miktarında (5260m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=12.50m. (4 Kat)'iken Yençok= Serbest önerilmiştir.

Ancak Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı uyarınca imarın 46162 ada 14 sayılı parselinin bir kısmının Doğal Mania Alanı içerisinde diğer kısmının ise yine yapılaşmaya elverişli olmayan (parselin tabii zemin kotundan dolayı) 854m. mania yükseklik kotunu ihtiva eden bölge içerisinde kalmasından dolayı teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliği üzerine "4- PARSEL İÇERİSİNDE YER ALACAK KİTLELERİN MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİKLERİ (ÇATI, BACA, ANTEN PARATONER V.B. DAHİL), ETİMESGUT ASKERİ HAVA ALANI MANİA PLANI VE TALİMATNAMESİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK GÖLGELEME/ŞEMSIYELEME ÇALIŞMASI İLE 11. HAVA ULAŞTIRMA ANA ÜS KOMUTANLIĞINCA BELİRLENECEKTİR. ANCAK HİÇBİR SURETLE YAPI YÜKSEKLİKLERİ ZEMİN SEVİYESİNDEN İTİBAREN 30M.'Yİ, AŞAMAZ (TALİMATNAME MADDE 10/2 -ÇATI, BACA, ANTEN PARATONER V.B. DAHİL)" şeklinde 4 nolu plan notu önerilmiştir.

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; "Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”denilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ve Plan Açıklama raporunda saçak seviyesi Yençok:Serbest önerilmiş ancak yapı yüksekliği maksimum 30m. olarak (talimatname madde 10/2-çatı baca, anten, paratoner vb. dahil) kabul edilmiştir buna göre de mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04/08/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1- İMARIN 46162 ADA 14 SAYILI PARSELİNDE MEVCUT İNŞAAT EMSALİ E:1.25 OLUP YENÇOK: SERBESTTİR.

2-ADA VE PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE İNŞAA EDİLECEK YAPILAR ARASINDA EN AZ Y/2 MESAFESİ HİÇBİR SURETLE ZEDELENMEYECEK OLUP KOMŞU PARSEL SINIRLARINA OLAN MESAFELERDE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 04/08/2015 TARİHİNDE ONANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

4- PARSEL İÇERİSİNDE YER ALACAK KİTLELERİN MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİKLERİ (ÇATI, BACA, ANTEN PARATONER V.B. DAHİL), ETİMESGUT ASKERİ HAVA ALANI MANİA PLANI VE TALİMATNAMESİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK GÖLGELEME/ŞEMSİYELEME ÇALIŞMASI İLE 11. HAVA ULAŞTIRMA ANA ÜS KOMUTANLIĞINCA BELİRLENECEKTİR. ANCAK HİÇBİR SURETLE YAPI YÜKSEKLİKLERİ ZEMİN SEVİYESİNDEN İTİBAREN 30M.'Yİ, AŞAMAZ (TALİMATNAME MADDE 10/2 - ÇATI, BACA, ANTEN PARATONER V.B. DAHİL)

5- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA EN SON ONANLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA AİT (85035 NOLU PLAN) PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi imarın 46162 ada 14 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 05/09/2015 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 477 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13/07/2015 gün ve 4148-10371 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1016 sayılı kararıyla onaylanan Etimesgut İlçesi, 45924 ada 3 parselinin yapılaşma koşulları değişmeksizin Konut Alanı kullanımından Konut Altı Ticaret Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 29/05/2015-29/06/2015 tarihleri arasında ilan edildiği ve ilan süresi içerisinde itiraz olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinlik kazandığından bahisle bilgi alınması ve gereği talep edilmektedir.

Parsel sahibi vekilinin 04/09/2015 günlü dilekçesinde, Eryaman Mahallesi 45924 ada 3 parsel için Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlandığı, Plan teklifine ait pafta, plan açıklama raporu ve belgelerin ekte sunulduğundan bahisle Uygulama İmar Planının incelenerek onaylanması için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45924 ada 3 sayılı parselinin, Etimesgut Belediye Meclisinin 31/05/1995 gün ve 62 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar Dairesi Başkanlığının 4204/95 (45778/1) 3546/95 sayılı yazısı ekinde onanan Eryaman Köyü Çevresi I. Etap 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85032 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 03/09/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 2150 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45924 ada 3 sayılı parselin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve saçak seviyesinin Yençok=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.40 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Eryaman Köyü Çevresi I. Etap onanlı 1/1000 ölçekli imar planına göre parselin batısında bulunan 35.00m.’lik taşıt yolundan 15.00m., güneyinde bulunan 30.00m.’lik taşıt yolundan ise 10.00m çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 45924 ada 3 sayılı parseline de ait olan 85032 nolu onanlı imar planının plan notlarının ise;

- 1- YOLLAR, YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ. TEKNİK ALTYAPI GERÇEKLEŞMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.
- 2- BİNALAR YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR. ANCAK ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜDE GÖRE TABİİ ZEMİNDEN DE KOT VERİLEBİLİR.
- 3 - KONUT PARSELLERİNDE;HMAX=24.50 M.(8 KAT) E= 1.40'DİR.
- 4- KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1500 M2, PARSEL CEPHESİ 30.00M.DİR.
- 5- TOPLAM KONUT SAYISI PARSEL İÇİN HESAPLANMIŞ İNŞAAT ALANININ 125' E BÖLÜNMESİYLE ELDE EDİLECEK SAYIDAN FAZLA OLAMAZ.
- 6- YAYA YOLLARI GEREKTİĞİNDE BİNALARA OTOPARK GİRİŞ ÇIKIŞ İÇİN KULLANILABİLİR.
- 7- ADA VE PARSEL İÇİNDE YAPILACAK BİNALAR ARASINDA EN AZ H/2 KADAR MESAFE BIRAKILACAKTIR.
- 8- PARSELLER 35.00 M.LİK YOLDAN SERVİS ALAMAZLAR.

şeklinde olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1016 sayılı kararıyla imarın 45924 ada 3 sayılı "Konut Alanı" parselinin arazi kullanım kararının "Konut Altı Ticaret Alanı"na dönüştürüldüğü, mevcut inşaat emsalinde (E:1.40) ve Yençok: 24.50m. (8 kat) saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmediği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği notlarının ise;

1. KONUT ALTI TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;

E: 1.40

Maksimum Yapı Yüksekliği (Y ençok) :24.50 m

2. ÖZEL OTOPARK GEREKSİNİMİ YÜRÜLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
3. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

İlgilisince teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 45924 ada 3 sayılı “Konut Alanı” parselinin arazi kullanım kararı “Konut Altı Ticaret Alanı” olarak önerilmiştir. Buna mukabil mevcut E:1.40 inşaat emsalinde, Yençok:24.50m. saçak seviyesinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiş aynı şekilde korunarak önerilmiştir. Plan notları ise plan üzerinde yeniden önerilmiştir.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) “Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir.” şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6/b maddesi “(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.” şeklindedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “.....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır.....” şeklindedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1. KONUT ALTI TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;

E: 1.40

Maksimum Yapı Yüksekliği (Y ençok):24.50 m. (8 kat)

2. ÖZEL OTOYOL GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

3. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

4.PARSEL 35M.'LİK YOLDAN SERVİS ALAMAZ.

5.YANGIN YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

6. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ONAYLI 85032 NOLU İMAR PLANININ (ETİMESGUT BELEDİYE

MECLİSİNİN 31/05/1995 GÜN VE 62 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEN)
PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde İmarın 45924 ada 3 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali (E:1.40) ve saçak seviyesi Yencok:24.50M.(8 KAT) değiştirilmeden korunduğundan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun hazırlanmadığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi İmarın 45924 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1016 sayılı kararı ve bu karar ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğindeki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14/3c maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/10 maddesinin birbirleriyle çeliştiği, “Konut Altı Ticaret Alanı” kullanımı şeklinde bir arazi kullanım kararının bulunmamasıyla birlikte konut ile ticaret oranlarının belli olmaması ve talep edilen plan notlarında da konuyla ilgili gerekli açıklamalar bulunmadığından oybirliği ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 18/09/2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 521 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Mahir KAYA ve Adem BÖLÜKBAŞI'na ait Başkanlığımız evrakına 30/09/2015 tarih ve 33551 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ahimesut Mahallesi imarın 46156 ada 6 ve 7 sayılı parsellerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine gönderilmesi istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46156 ada 6 ve 7 sayılı parsellerin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 18/09/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 2050 m² miktarındaki imarın 46156 ada 6 sayılı parselinin Mustafa ÇİÇEK, Kemal ÇAYIR ve Mahir KOYUNCU mülkiyetinde bulunduğu, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan ve batısında bulunan 7.00 m'lik yaya yolundan 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 18/09/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 4060 m² miktarındaki imarın 46156 ada 7 sayılı parselinin Bais İş Makineleri Mühendislik Taşımacılık Demir Çelik Müşavirlik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunduğu, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m. ve parselin doğusunda bulunan 10.00 m.'lik yaya yolundan ise yine 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- İmarın 46156 ada 6 sayılı parselin:
 - Kuzeyinde, E:1.25, Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 1 sayılı Konut Parseli,
 - Doğusunda plan değişikliğine konu 7 sayılı Konut Parseli,
 - Güneyinde ve batısında ise, Park Alanlarının bulunduğu,

- İmarın 46156 ada 7 sayılı parselin:
 - Kuzeyinde, E:1.25 Yençok:12.50 m (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 ve 3 sayılı Konut parseli,
 - Batısında, plan değişikliğine konu 6 sayılı Konut parseli,
 - Güneyinde, E:0.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46171 sayılı İlköğretim Alanı,
 - Doğusunda ise, imarın 46157 ada 12 sayılı konut parseline ilişkin Başkanlığımıza teklif edilerek Meclise sevk edilen ancak henüz karar işlemleri tamamlanmayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre 12 sayılı parseline E:1.25 Yençok:30.00m. yapılaşma koşullarını önerildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; “İmarın 46156 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 tarih ve 861 sayılı kararıyla reddedilmiştir. İmarın 46156 ada 7 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2015 tarih ve 1887 sayılı kararıyla ada bazında veya imarın 46156 ada 6 parselle birlikte teklif hazırlanıp sunumu halinde değerlendirilmek üzere iade edilmiştir. Bu sebepten dolayı imarın 46156 ada 6 ve 7 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İmarın 46156 ada 6 parselinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi arttırılmış diğer koşullar aynı şekilde korunmuştur. Buna yönelik olarak öncelikle mevcut mania planına göre parselde gölgeleme/ şemsiyeleme çalışması yapılmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 20/12/2014 gün ve 420-22626-14/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 879,70 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 25,57 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez. Dolayısıyla parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den yapı yüksekliği Yençok:25,57 m.'ye (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin yapı yaklaşma mevcut yapı yaklaşma mesafeleri önerilen yapılaşmaya uygun olup mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur. İmarın 46156 ada 7 parselinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi arttırılmış diğer koşullar aynı şekilde korunmuştur. Buna yönelik olarak öncelikle mevcut mania planına göre parselde gölgeleme/ şemsiyeleme çalışması yapılmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 16/06/2015 gün ve 4220-10480-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 886,68 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 30.00 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez. Dolayısıyla parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den yapı yüksekliği Yençok:30.00 m.'ye (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır.

Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin 10.00 m.'lik yaya yolundan 17.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. 20.00 metrelik taşıt yoluna olan yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur.”denilmektedir.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 07/01/2014 ve 10/06/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan 2 ayrı jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Parsel sahibi vekili Hasan Hüseyin DURMUŞ'un 46156 ada 6 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 11.11.2014 gün ve 3066-18124 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46156 ada 6 sayılı parselinde inşa edilecek yapının 879,70 maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 25,57 m. yüksekliğinde (çatı, baca, anten vb. dahil) yapı yapılıp yapılamayacağının bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı'nın 20.11.2014 gün ve 4220-22626-14/AATP Ks sayılı yazısı ile de imarın 46156 ada 6 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Parsel sahibi vekili Mehmet YEŞİLYURT'un 46156 ada 7 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 03/06/2015 gün ve 1693-9986 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46156 ada 7 sayılı parselinde inşa edilecek yapının deniz seviyesine göre 886.68 maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten, minare, paratoner vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 30.00m. yüksekliğinde (çatı, baca, anten, paratoner vb. dahil) yapı yapılıp yapılamayacağının bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı'nın 16/06/2015 gün ve 4220-10480-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile de imarın 46156 ada 7 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. İmarın 46156 ada 6 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.25 olup, maksimum yapı yüksekliği Yençok:25,57 m.'dir.(çatı, baca,anten paratoner dahil)
 2. İmarın 46156 ada 7 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.25 olup, maksimum yapı yüksekliği Yençok:30.00 m.'dir.(çatı, baca, anten paratoner dahil)

3. Ada ve parsel içerisinde inşaa edilecek yapılar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
4. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 07/01/2013 ve 10/06/2015 tarihlerinde onanan imar planı değişikliğine esas 2 ayrı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
5. Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 11/11/2014 gün ve 3066-18124 sayılı yazısı eki gölgeleme /şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 20/11/2014 gün ve 4220-22626-14/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden imarın 46156 ada 6 sayılı parselinde inşa edilecek yapıların deniz seviyesine göre en fazla yüksekliği 879,70 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden seviyesinden itibaren en fazla yapı yüksekliği 25,57 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez.
6. Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 03/06/2015 gün ve 1693-9986 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 16/06/2015 gün ve 4220-10480-15/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden imarın 46156 ada 7 sayılı parselinde inşa edilecek yapıların deniz seviyesine göre en fazla yüksekliği 886,68 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zemin seviyesinden itibaren en fazla yapı yüksekliği 30.00 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez.
7. Parseller üzerinde işaretlenen yapı kitleleri şematik olup, mania yükseklik kotu dışında herhangi bir bağlayıcılığı bulunmamaktadır.
8. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi imarın 46156 ada 6 ve 7 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 13/10/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 522 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Fatih BELUR'un 23/02/2015 tarihli dilekçesi ve ekleri ile İstasyon Mahallesi imarın 45468 ada 11 sayılı parseline ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ekte sunulduğundan bahisle onayı hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- 85008 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 45468 ada 11 sayılı parselinin Etimesgut Belediye Meclisinin 20/09/1991 gün ve 171 sayılı kararı ile uygun görülen "Etimesgut İstasyon Mahallesi İmar Islah Planı" kapsamında kaldığı
- İmarın 45468 ada 11 sayılı parselin 204 m² miktarında ve parsel üzerinde inşa edilen 1 adet yapıya ait 4 adet bağımsız bölümlerin tapuda Bedia YİĞİT, Şule CAN, Dilek ÖZCAN, Fatih ÖZCAN adına kayıtlı olduğu,
- Onanlı İmar Planında imarın 45468 ada 11 sayılı Konut parseline İkili Blok, 4 Kat Yençok:12.50 m. olacak şekilde yapılaşma şartlarının verildiği,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 7.00 m.'lik yol cephesinden 5.00m., komşu parsel sınırlarından ise 3.00m. olarak belirlendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 13/02/2007 gün ve 073 çap no ile İmar Durumu Belgesinin, 30.12.2008 tarih ve 1147 ruhsat numarası ile yapı ruhsatının verildiği, 03.12.2013 tarih ve 602 ruhsat numarası ile yapı ruhsatının yenilendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenen imarın 45468 ada 11 sayılı parseline ilişkin 15.10.2014 tarih 10381 sayılı yazısı eki Röleveli Aplikasyon Tutanağına göre 3.00 m. yapılması gereken arka bahçe mesafesinin 2,38 m ve 2,48 m de teşekkül ettirildiği, 3.00 m. olması gereken yan bahçe mesafelerinin 2,89 m. ve 3,01 m.'de teşekkül ettirildiği, 5 metre yapılması gereken ön bahçe mesafesinin ise 5,63 m. ve 5,67 m. olarak teşekkül ettirildiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce imarın 45468 ada 11 sayılı parseline ilişkin 16.10.2014 tarih 042 sayılı Yapı Tatil Zaptının düzenlendiği, 16.10.2014 tarihli Yapı Tatil Zaptında; " İmarın 45468 ada 11 parselinde yapı ruhsatı ve eklerine aykırı olarak 15.10.2014 tarih ve 10381 sayılı yazı ekindeki, röleveli aplikasyon tutanağına göre zemin oturumlarının hatalı olduğu anlaşılmıştır." denildiği,

Yapı Tatil Zaptına istinaden Etimesgut Belediye Encümeninin 21/10/2014 gün ve 678/1741 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince ilgili yapı müteahhidi ve fenni mesulü adına ayrı ayrı 3.163,75 TL para cezasının verildiği,

Yapı müteahhidine verilmiş olan bu para cezasının 02/02/2015 gün ve 24193 sayılı makbuz ile Belediyemiz veznesine yatırıldığı,

Yapının, 23/01/2015 tarihinde yerinde yapılan kontrollerde 042 sayılı yapı tatil zaptındaki aykırılıkların ilgilisi tarafından düzeltilmediğinin tespit edildiği,

Yapı ile ilgili yasal süresi içerisinde aykırılıkları düzeltilmemesi ile ilgili olarak Etimesgut Belediye Encümeninin 03/02/2015 gün ve 220/295 sayılı kararında, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince yapı ilgisince ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesine, gereği için ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif edilen İmar Planı Değişikliğinde;

- Önerilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifi; 45468 ada 11 sayılı parsel üzerindeki ruhsat ve eklerine aykırı olarak teşekkül eden yapının parsel sınırlarına olan mevcut (hatalı teşekkül etmiş) 2.89m., 3.01m., 2.38m., 2.48m., 5.63m., 5.67m.'lik (Farklar: -0.11m., +0.01m., -0.62m., -0.52m., +0.63m., +0.67m.) mesafelerinin imar durumu olması şeklindeki önerileri içermektedir. Dolayısıyla teklif uygulama imar planı değişikliği ruhsat ve eklerine aykırı olan yapının yasallaştırılmasını ihtiva eden önerileri içermektedir.
- Plan üzerinde ruhsat ve eklerine aykırı inşaa edilen mevcut kitle ve bu kitlenin komşu parsel sınırlarına ve yola olan teşekkül etmiş mesafeleri işlenmiş olup, buna yönelik olarak da 1 nolu plan notu önerilmiştir.
- İmarın 45468 ada 11 sayılı parsel üzerinde uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak 2 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar;

1- Yapı yaklaşma mesafeleri bakımından fiili durum, imar durumudur. Ancak yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde 85010 nolu plan ve plan hükümlerine uyulacaktır.

2- Diğer hususlarda mevcut 85010 nolu planın plan hükümleri ile ilgili imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, , İstasyon Mahallesi İmarın 45468 ada 11 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 2013/26 sayılı Genelgesi ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 13/10/2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 41

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 530 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Kaymakamlığının 05/04/2015 gün ve 450 sayılı yazısında, Etimesgut İlçesi, 48323 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Etimesgut İlçe Müftülüğü Hizmet Binası yapılmak üzere tahsis edildiğinden bahisle söz konusu binanın yapılabilmesi için imar planında gerekli tadilatların Belediyemizce yapılması talep edilmektedir. Etimesgut Kaymakamlığının talepleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

- 85201 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 48323 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Etimesgut Belediye Meclisinin 01/07/2008 gün ve 268 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2008 gün ve 2332 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı,
- 1547m² miktarında ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki imarın 48323 ada 1 sayılı parselinin yukarıda zikredilen onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde "Sağlık Alanı" olarak ayrıldığı, E:0.50 ve Hmax:Serbest şeklinde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin kuzey cephesinden 10m. diğer cephelerinden 5m. olarak belirlendiği,
- 1198m² miktarında ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki imarın 48323 ada 2 sayılı parselinin yukarıda zikredilen onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde "İdari Tesis Alanı" olarak ayrıldığı, E:0.50 ve Hmax:Serbest şeklinde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin tüm cephelerinden 5m. olarak belirlendiği,
- Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 04/03/2015 gün ve 4977 sayılı yazısından, imarın 48323 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin Etimesgut Müftülük binası yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına iki yıl süre ile ön tahsisin yapıldığının anlaşıldığı,
- Ankara Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 03/08/2015 gün ve 54972 sayılı yazısında "...söz konusu taşınmazlarda Başkanlığınızca (Plan ve Proje Müdürlüğü) hazırlanacak öneri imar planı değişikliğine ilişkin askı aşamasında önce İdaremiz görüşünün alınması hususunu bilgilerinize rica ederim." denildiği,
- Etimesgut Kaymakamlığı, Toplum Sağlığı Merkezinin 06/08/2015 gün ve 5996 sayılı yazısında "...48323 ada 1 nolu parselin 300m. ilerisinde Ayyıldız Aile Sağlığı Merkezi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın sağlık alanı olarak ihtiyaç bulunmamakta olup,

Etimesgut İlçe Müftülüğü hizmet binası yapılmak üzere tahsis edilmesinde Toplum Sağlığı Merkezimizce bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12/08/2015 gün ve 1062 sayılı yazısında ise "...Söz konusu taşınmaza sağlık alanı olarak ihtiyaç bulunmadığı Etimesgut İlçe Müftülüğü Hizmet Binası yapılmak üzere tahsis edilmesinde sakınca olmadığı Etimesgut Toplum Sağlığı Merkezinin yazılarında bildirilmiştir." denildiği,

- Ankara Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 10/09/2015 gün ve 63467 sayılı yazısında; Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21/08/2015 gün ve 1108 sayılı yazısına (bu yazıda ise Toplum Sağlığı Merkezinin 06/08/2015 gün ve 5996 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.) değinilmiş olup hazırlanacak öneri imar planı değişikliğine ilişkin askı aşamasında önce İdarelerinin görüşünün alınması talep edilmiştir.

Hazırlanan PL.005/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 48323 ada 1 ve 2 sayılı parselleri birleştirilerek (tevhit edilerek) 2745m² miktarında "Resmi Kurum Alanı" önerilmiştir.

Öneri Resmi Kurum Alanına yapılaşma koşulu olarak; mevcut inşaat emsali E:0.50 ve mevcut saçak seviyesi Yençok:Serbest önerilmiştir.

İmarın 48323 sayılı adasının formunda, konumunda ve tapu miktarında (2745m²) herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Öneri Resmi Kurum Alanının kuzey cephesinden 10m. diğer cephelerden 5m. olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir.

- Uygulama ve Yapılaşma ilişkin plan notları plan üzerinde önerilmiştir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi, İmarın 48323 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan kararlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu itibarla PL.005/2015 arşiv sayılı "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi, İmarın 48323 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile tavsiye nitelikli hazırlanan "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi, İmarın 48323 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 13/10/2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 42

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2015 tarih ve 508 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

- 1- Şeyh Şamil Mahallesi 17355-17358 adalar arası 7.442 m²'lik yeşil alana: **MİLLÎ EGEMENLİK PARKI**
- 2- Elvan Mahallesi 46004 ada yanı 3.637 m² lik yeşil alana: **ULUBATLI HASAN PARKI**
- 3- Yukarı Yurtçu Mahallesi 62830-62802 adalar arası 11.297 m² lik yeşil alana: **BAĞBAŞI PARKI**
- 4- Ahimesut Mahallesi 46064-46067-46068 adalar arası 2949 m² lik yeşil alana: **ASENA PARKI**
- 5- Fatih Sultan Mahallesi 47459-47460 adalar arası 1.899 m² lik yeşil alana: **ÖMER SEYFETTİN PARKI**

isimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 28/10/2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 43

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 13/10/2015 tarih ve 537 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27/08/2015 gün ve 6358-15443 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1028 sayılı kararıyla tadilen onaylanarak 14/08/2015 gün ve 1654 sayılı Meclis Kararı ile kesinleştiğinden bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edildiğinden.

Parsel sahiplerine vekaleten Ferdi ATASEVEN'nin Başkanlığımız evrakına 31/08/2015 gün ve 31088 sayı; 07/10/2015 gün ve 34332 sayı ile kayıtlı iki adet dilekçesinde, Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında;

- 38.28 Ha Konut Alanı, 3.1 ha Ticaret Alanı, 4502 m2 Akaryakıt ve LPG İstasyonu, 1.0 Ha Belediye Hizmet Alanı, 26 Ha Belediye Proje Alanı, 3975 m2 Sosyal Tesis Alanı, 3975 m2 Kültürel Tesis Alanı, 3500 m2 Dini Tesis Alanı, 1.9 Ha Eğitim (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise) Alanları, 5000 m2 Pazar Alanı ve 16,35 hektarlık alanda "Park Alanı" olarak ayrılmıştır.
- Konut Alanlarında E:1,50 - Yençok: Serbest, Ticaret Alanında E:1,00 - Yençok: Serbest, Akaryakıt ve LPG İstasyonunda E:0.70 - Yençok: 12.50 m. , Belediye Hizmet Alanında E:1,00 - Yençok: Serbest, Belediye Proje Alanında E:1,50 - Yençok: Serbest, Sosyal Tesis Alanında E:1,50 - Yençok: Serbest, Kültürel Tesis Alanında E:1,50 - Yençok: Serbest, Dini Tesis Alanında E:1,00 - Yençok: Serbest, Eğitim (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise) Alanlarında E:1,00 - Yençok: Serbest yapılaşma koşullarının getirilmiştir.

- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki brüt yoğunluk 230 ki/ha olarak önerilmiş iken söz konusu planlama alanının güney kesimleri onaylı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına göre 60ki/ha “Gelişme Konut Alanı” lejantına isabet etmektedir. Dolayısıyla da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı nüfus yoğunluğu bakımından 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı Plan kararlarına aykırılık içermekte olup yaklaşık 4 kat fazla nüfus yoğunluğu içermektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli imar planı teklifi hem brüt nüfus yoğunluğu (1/25000:60ki/ha., 1/5000:203ki/ha., teklif 1/1000:230ki/ha.), hem arazi kullanım kararları, hem de şematik bakımdan onanlı 1/5000 ölçekli imar planından tamamen farklıdır. Ayrıca teklif 1/1000 ölçekli plana ait plan notlarında brüt yoğunluk 230 ki/ha yazdığından plan ve plan notları çelişkilidir. Dolayısıyla teklif plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 6. Maddesine aykırıdır.
- Ferdi ATASEVEN’nin Başkanlığımız evrakına 31/08/2015 gün ve 31088 sayı; 07/10/2015 gün ve 34332 sayı ile kayıtlı iki adet dilekçesi ekinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden alınması gereken kurum görüşlerinin bir çoğu bulunmamaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine göre söz konusu kurum görüşlerinin tamamlanmadan plan teklifinin belediye meclisinde görüşülmesi uygun değildir. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine aykırıdır.
- Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, yaşayacak nüfusun ihtiyacı olan kentsel, sosyal teknik altyapı alanları bakımından Mekansal Planlara Yapım Yönetmeliğin Ek-2 tablosunda belirtilen asgari standartlara göre hazırlanmamış olup donatılar eksik ve ayrılanlarda bu standartların altındadır. Dolayısıyla söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin 11/1 maddesine aykırıdır.
- Ferdi ATASEVEN’nin Başkanlığımız evrakına 31/08/2015 gün ve 31088 sayı; 07/10/2015 gün ve 34332 sayı ile kayıtlı iki adet dilekçesi ekinde Ankara Valiliği İl Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce verilen tarım sınırı koordinatlı olarak plan üzerine işlendiğinde mutlak tarım arazisi sınırlarına teklif 1/1000 ölçekli planın tecavüzü bulunmakta olup, Ankara Valiliği İl Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce verilen kurum görüşüne aykırıdır.
- Daha önce Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1078 sayılı kararına göre DOP’un (düzenleme ortaklık payı) %40 olması gerektiği belirtilmiştir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli planda %40 oranının sağlanmadığı görülmektedir. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1078 sayılı kararına aykırıdır.
- Teklif plan değişikliği kapsamında Belediye Proje Alanı şeklinde bir arazi kullanım kararı getirilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bu şekilde bir kullanım kararı bulunmamakta olup. bu durum Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. Maddesine ve buna dayalı olan Bakanlık Genelgesine (2013/17) aykırıdır. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1 tablolarında bulunmayan herhangi bir gösterimin (lejantın) her ölçekteki imar planlarına konu edilmesi yönetmelik ve genelge uyarınca mümkün değildir.

- Planlama alanına ait brüt nüfus yoğunluğunun 2023 Başkent Ankara Nazım imar planına göre 60ki/ha, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planında: 203ki/ha, 1/1000 ölçekli planda ise 230ki/ha olarak planlanmıştır. Dolayısıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı da 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planına aykırıdır.
- Belediye Proje Alanı onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planında bulunmamaktadır. E:1.50 inşaat emsalinin E:1.00 konut olarak kullanılacağına teklif plan notları ile belirtilmiştir. Ancak E:0.50 inşaat emsalinin ne olarak kullanılacağı belli değildir. Öneri konut kullanımı onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planına aykırıdır.
- 1/5000 ölçekli onanlı nazım imar planında bulunan ve nüfusun ihtiyacı olan Sağlık Tesisleri Alanının teklif 1/1000 ölçekli imar planında kaldırılmıştır. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesine aykırıdır.
- Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği birbirinden tamamen farklıdır. Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları olan brüt nüfus yoğunlukları, arazi kullanım kararları, arazi kullanım kararlarının yerleri, ve alan büyüklükleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında birbirinden tamamen farklıdır. Dolayısıyla teklif plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırıdır.
- Plan değişikliği kapsamında ayrılan Akaryakıt ve LPG servis ve Satış İstasyonuna yönelik olarak; Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliği gereğince Geçiş Yolu Ön İzin belgesi ve Ankara büyükşehir belediye başkanlığı imar ve şehircilik dairesi başkanlığından mesafe tahdit yazısının alınması gerekmektedir. Ancak Ferdi ATASEVEN'nin Başkanlığımız evrakına 31/08/2015 gün ve 31088 sayı; 07/10/2015 gün ve 34332 sayı ile kayıtlı iki adet dilekçesi ekinde herhangi bir belge bulunmamaktadır. Ayrıca Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliğinin 37. maddesine (kavşak mesafesi) Akaryakıt ve LPG İstasyonlarının kavşaklardan en az 50m. uzakta olması gerekmektedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde Akaryakıt ve LPG servis ve Satış İstasyonu kavşak içinde (sıfır metre) olduğundan teklif imar planı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliğine aykırıdır.
- Teklif plan açıklama raporunda pazar alanı DOP (düzenleme ortaklık payı) olarak nitelendirilmiş ancak 3194 sayılı Kanunun 18. maddesine göre DOP kapsamında bulunmadığından KOP (kamulaştırma ortaklık payı) olarak hesaplanması gerekmektedir. Böylelikle de DOP Oranının daha düşük çıkacağı ortadadır.
- Teklif plan değişikliği dosyasında 1446 ve 1445 sayılı parsellere ait tapu tescil belgelerinin, diğer parsellere ait son 1 aylık tapu tescil belgeleri, şirket mülkiyetinde ve kooperatif mülkiyetinde olan parsellere ait genel kurul kararları bulunmamaktadır. Dolayısıyla teklif imar planlarının eksik evraklarının tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Teklif 2 nolu plan notunda belirtilen konut sayısı sabit kalmak koşuluyla konut büyüklüğünde %20 oranında artış sağlanmasıyla bölgedeki inşaat yoğunluğu daha da artacaktır. Ayrıca mimari proje aşamasında belirlenecek olan kriterlerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile sınırlanması uygun değildir.
 - Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin plan notları aşağıdaki gibidir.
1. Konut Alanlarında E=1.50 ve Yençok=Serbest'tir. Planlama alanında nüfus yoğunluğu brüt 230 kişi/ha'dır. Nüfus yoğunluğu hesabında planlama alanı büyüklüğü esas alınır.
 2. Konut sayısı, konut için ayrılan toplam inşaat alanının 150 m² ye bölünmesiyle elde edilecektir. Bu değer küsüratının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
 3. Konut sayısı sabit kalmak koşuluyla konfora yönelik, konut büyüklüğünde %20 oranında emsal harici artış yapılabilir.
 4. Emsale göre hesaplanan konut sayısı sabit kalmak kaydıyla farklı büyüklüklerde daireler yapılabilir.
 5. Konut ada parsellerinde minimum ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir. Otopark giriş çıkışı, yangın kaçışı, sığınak girişi vs. gibi yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan durumlarda geçişler komşu oldukları parselde yapılabilir.
 6. Konutlarda maksimum kat yüksekliği 4m'dir. Konut dışı kullanım alanlarında kat yüksekliği maksimum 6 m'dir.
 7. Yapılar blok ve bitişik nizamda düzenlenebilir. Bina cephe uzunlukları, genişlikleri, blok derinlikleri, çıkmalar, saçaklar ve bahçeler, balkonlar yönetmeliğin ilgili hükümlerine bağlı kalınmaksızın mimari proje ve mimari vaziyet planına göre belirlenecektir.
 8. Yapılara tabii zeminden kot verilmesi esastır. Ancak yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacı ile binalar imar yolları ve/veya site içi yollardan kotlandırılabilir. bina kotları girişleri mimari vaziyet planında çözümlenecektir.
 9. Konut ada parsellerinde sosyal tesis (kreş, spor tesisi, yüzme havuzu, toplantı salonu) günübirlik ihtiyaçları karşılamak üzere büfe, çay bahçesi ticari ve rekreatif tesisler vb yapılabilir. Bu yapılar tabii yada tesviye edilmiş zeminin altında yada üstünde olabilir, brüt inşaat alanları bulunduğu ada parsel toplam inşaat alanının % 5'ini geçmediği takdirde emsal harici tutulur. bu alandaki tesisler bağımsız bölüm numarası alabilir.
 10. Bloklarda, bloklar arası H/2 mesafesi aranmayacaktır.
 11. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır. Bina kütlelerinin dışında yapılabilecek kapalı otoparklar tabii veya tesviye edilmiş zemin altında veya üstünde olabilir. Zemin altında ve üstünde yapılacak kapalı otoparklar imar yolu sınırından 5m yan parsellerde tabi zemin kotu altına dayanabilir.
 12. Ticaret alanında E=1.00 ve Yençok=Serbest'tir. kat yükseklikleri maksimum 6m'dir. Ticaret alanında bölgenin ihtiyacına göre; ticari üniteler, alışveriş merkezleri, büro, ofis, lokanta, kafe, banka, eczane finans kurumları, çarşı, market, sinema, tiyatro, kurs, dersane, toplantı salonları, ticari otoparklar ve benzeri binalar tek tek veya birlikte yapılabilir.
 13. Akaryakıt ve LPG servis ve Satış İstasyonunda E=0.70 Yençok =12.50 metredir.
 14. Sosyal altyapı alanlarında (eğitim alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanlarında) E=1.00 ve Yençok=Serbest, (kültürel tesis alanı ve sosyal tesis alanlarında) E=1.50 ve Yençok=Serbest'tir.

15. Sosyal tesis alanında; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlar yer alabilir.
16. Eğitim tesisleri alanında; anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, meslek lisesi gibi eğitim tesisleri yer alabilir.
17. Planlama alanında park alanları kamuya terk edilmeden uygulama yapılamaz.
18. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.09.2014 tarihinde onaylanan Etimesgut, Dodurga Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
19. 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
20. 30.11.2000 tarihinde 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
21. 23.7.1983 gün ve 18113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
22. Yapılarda Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
23. 17.06.2004 gün ve 25495 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
24. Akaryakıt ve LPG tesislerinde TSE 12820 ve 11939 standartlarına uyulacaktır.
25. ÇED Yönetmeliğine uyulacaktır.
26. Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.
27. 5393 sayılı Kanun'un 69. maddesindeki belediye kamu hizmet görevinin ifası için oluşturulan belediye proje alanı, belediye hizmet alanı, kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı, anaokulu alanı, kullandaki kamu hizmet alanları özel planlama nedeniyle etimesgut belediyesine bedelsiz terk edilecektir.
28. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
29. Kamulaştırma Ortaklık Payına (kop) dahil parselleri Etimesgut Belediyesi adına tapuda bedelsiz terk edilmeden konut ve ticaret parsellerinde mimari proje tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.
30. Pazar Alanının %10'unu geçmemek şartıyla içerisinde, kapalı satış alanları, zabıta alanı, müştemilat, wc vb. kapalı alanlar yapılabilir.
31. Belediye Proje Alanında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesine dayalı kamusal görev ve hizmet alanı olup bu madde kapsamındaki kullanımlarından konut alanı yapılabilir. Belediye Proje Alanında, Emsal:1.50 Yençok: Serbesttir. Bu parsellerin tamamı konut alanı olarak kullanılabilir. Bu parseldeki konut alanları için plan notlarında belirtilen konut alanı yapılaşma şartlarındaki tüm hususlar geçerli olacaktır.
32. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5307 ve 5015 sayılı kanunlar, LPG ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, ilgili TSE standartları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2015 gün ve 1654 sayılı kararı, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 28/10/2015 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 44

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 554 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 30.06.2015 gün ve 10552 sayılı yazısında, Etimesgut ilçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46879 ada 3 sayılı parselinde ki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 gün ve 1042 sayılı kararı ile onaylandığı, 04.06.2015 tarihinden itibaren 30 gün süreyle belediye ilan panosunda ve resmi web sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarıldığı ve herhangi bir itiraz bulunmadığından bahisle söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kesinlik kazandığı bildirilmiş olup gereği Etimesgut Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut ilçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46879 ada 3 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 05.10.2011 gün ve 567 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 gün ve 3449 sayılı kararı ile onaylandığı, onanlı imar planına göre imarın 46879 ada 3 sayılı konut parselinin Max.İnş.Alanı=875 m² , Max.Konut=7 ve saçak seviyesi Hmax= Serbest şeklinde yapılaşma koşullarının bulunduğu,Söz konusu parselin 35 metrelik yola cephesinin bulunduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise söz konusu 35 metrelik yoldan 20metre, 25 metrelik yoldan 15 metre ve 10 metrelik yoldan 5 metre olacak şekilde belirlendiği,
- İmarın 46879 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 14.05.2015 gün ve 1042 sayılı kararı ile onaylandığı ve onaylı imar planı ile 3 sayılı konut parselinin kullanım kararının ticaret alanına dönüştürüldüğü, Max.İnş.Alanının 2750 m² olarak önerildiği ve saçak seviyesinin ise Yençok=Serbest olarak önerildiği,
- Buna mukabil Bağlıca Mahallesi, Oğuzlar Mahallesi ve Ayyıldız Mahallelerindeki 20metre ve üzerindeki yollar ile bazı cadde ve bulvarların ticaret yolu olarak belirlenmesine ilişkin Etimesgut Belediye Meclisinin 08.05.2015 gün ve 280 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2015 gün ve 1884 sayılı kararıyla onaylandığından dolayı da Bağlıca Mahallesi sınırlarında kalan imarın 46879 ada 3 sayılı parselinin 35 metrelik ve 25 metrelik bulvarlara cephesinin bulunduğundan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2015 gün ve 1884 sayılı kararına göre zaten ticaret alanı olarak kullanılabileceği,

- İmarın 46879 ada 3 sayılı parsel üzerinde Etimesgut Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünce verilmiş olan yapı ruhsatı ve eklerine uygun olarak yapılaşmanın tamamlandığı,

Teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde ise;

- İmarın 46879 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 gün ve 1042 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine tamamen uygun olarak teklif edilmiştir. Öneri plan değişikliğinde imarın 46879 ada 3 sayılı konut parselinin kullanım kararı ticaret alanı olarak önerilmiş ve yapılaşma koşulları olarak ise Max.İnş.Alanı 2750 m² ve saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak önerilmiştir.
- Söz konusu imarın 46879 ada 3 sayılı parselinin tapu miktarında, formunda, konumunda herhangi bir değişiklik önerilmemiş olup yapı yaklaşma mesafeleri ise yol cephelerinde aynı şekilde korunmuş olup komşu parsel sınırından 3.00 metre çekilmesi önerilmiştir.
- Teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 gün ve 1042 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından 3194 sayılı yasanın 5. Maddesinin a bendi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6 nolu maddesine ve 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine uygundur.
- Uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine 2 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi İmarın 46879 Ada 3 Sayılı Parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili plan kontrol ücretinin yatırılması şartıyla kabulü, Komisyonumuzun 04/11/2015 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 45

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 556 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 gün 369 sayılı kararı ile onaylanan “Etimesgut ilçesi Yaprıcık Mahallesi Eskişehir Yolu Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı”na askı ilan süreci içerisinde (26.02.2015-27.03.2015) itiraz edilmiş olup bu itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile kısmen red kısmen kabul edilmiştir. Akabinde söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 29.04.2015 tarihinde 2. Kez askıya çıkarılmış ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 gün 1237 sayılı kararı ile reddedilerek söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinlik kazanmış ve gereği için Etimesgut Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Yapılan incelemede;

Yaklaşık 1030ha.’lık alana sahip “Etimesgut ilçesi, Yaprıcık Mahallesi, Eskişehir yolu kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün ve 811 sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine özellikle nüfus yoğunluğu, arazi kullanım kararları ve ulaşım şemasına birebir uygun olduğu,

Böylelikle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin tüm hükümlerine uygun olduğu gibi özellikle 11.maddesinde geçen Asgari Standartların oranlarına göre nüfusun ihtiyacı olan tüm Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları birebir karşılandığı,

Dolayısıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına, 3194 sayılı imar kanuna ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine birebir uygun olarak hazırlandığı,

Böylelikle 3194 sayılı imar kanunun 6. Maddesi, Mekansal Planlar yapım yönetmeliğinin 6. Maddesi çerçevesinde Planların kademeli birlikteliği ilkesinin uygulandığı

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi çerçevesinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün ve 811 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.
- “Etimesgut İlçesi, Yaprıcık Mahallesi, Eskişehir Yolu Kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır. Şöyle ki en son onanlı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının arazi kullanım kararlarına (1. Derece ticaret, 2. Derece ticaret, mevcut köy içi konut alanı (90ki/ha), gelişme konut alanı (155ki/ha), kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları), 145 ki/ha’lık genel brüt nüfus yoğunluğuna, ulaşım şemasına ve özellikle kentsel, sosyal ve teknik altyapı dengesine uygun olarak teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile konut, ticaret, kentsel sosyal teknik alt yapı alanları vb. arazi kullanım kararları üst ölçekli planlara (onanlı 1/25000 ve 1/5000) uygun olarak önerilmiştir. Yapılan bu planlama çalışması ile üst ölçekli planların (onaylı 1/25000 ve 1/5000) yoğunluk kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli planlama alanı nüfusu yaklaşık 144.112 kişi olarak planlanmıştır (aile büyüklüğü 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına göre 3.29 olarak alınmıştır).

Böylelikle teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11.maddesinin 1 nolu bendinde geçen Ek-2 tablosundaki oranlara uygun olarak nüfusun ihtiyacı olan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları birebir eksiksiz olarak ayrılmıştır.

- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.maddesine (planlama kademeleri) uygun olarak tanzim edilmiştir. Ayrıca teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yaklaşık 1030ha’lık bir alanı ihtiva etmesi, projeksiyon nüfusunun yaklaşık 144.112 kişiye tekabül etmesinden dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7/a bendi çerçevesinde kamu yararı amacıyla yapılmıştır.
- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinde geçen analiz, etüt, araştırma ve çalışmaların tamamı ilgili plan müellifince hazırlanmış/yapılmış olup kurum görüşlerinin tamamı temin edilerek planlama çalışması hazırlanmıştır.
- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Açıklama Raporu ve gösterimler (Lejant) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. ve 10. Maddesine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24.maddesinde (Uygulama İmar Planı) geçen esaslara ve hükümlere uygun olarak Plan müellifince tanzim edilmiştir.

- Planlama Alanına ilişkin Arazi Kullanımların dağılımına (yaklaşık m²) ait tablo aşağıdaki şekildedir.

KULLANIM	ALAN (M ²)
KONUT	3070430
KONUT KÖYİÇİ	812388
TİCARET (1. DERECE)	375535
TİCARET (2. DERECE)	450075
CAMI	119975
AĞAÇLANDIRILACAK A.	25779
ANAOKULU	76730
İLKOKUL	232180
ORTAOKUL	230900
LİSE	255020
SAĞLIK	255640
ENH	166151
TAA	69160
İDARİ TESİS	2243
BHA	3195
PAZAR ALANI	2996
SKTA	137915
AÇIK SPOR ALANI	32435
KAPALI SPOR ALANI	14315
REKREASYON	314560
PARK	1260356
PİLON	1943
REGÜLATOR	49
TRAFO	1210
MEZARLIK	18153
KENT ORMANI	807631
OTOPARK	9351
YOL	1551903
TÜMALAN	10.298.218

- Teklif 1/1000 ölçekli yaklaşık 1030ha.'lık İmar Planının; yaklaşık 180ha.'nın Yaprıcık Köy İçi İmarlı alanı, yaklaşık 80ha.'lık Orman vasıflı alanı, geriye kalan alanın ise plansız alan olarak ilk defa planlama çalışması içerisinde alınmış bölgeyi ihtiva etmektedir. Buna mukabilde arazi kullanım kararları doğrultusunda yaklaşık %39.95 oranında düzenleme ortaklık payı (DOP), yaklaşık %10.30 oranında kamulaştırma ortaklık payı (KOP) olarak
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerine uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan notları önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut ilçesi, Yaprıcık Mahallesi, Eskişehir yolu kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili verilen önerenin oyçokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 04/11/2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT
(Muhelif)

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK
(Muhelif)

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

Muhalefet Şerhi: Önerge ile gelen Yaprıcık Mahallesi, Eskişehir yolu kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plan onama alanının (1030 ha) plan kontrol ücreti plan askı aşamasında Etimesgut Belediyesine yatırılması kaydıyla tarafımızdan muhalefet şerhi konulmuştur.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 46

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 560 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30/04/2015 gün ve 2255-5613 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 46911 ada 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 gün ve 480 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 24/03/2015 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 gün ve 480 kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istenmektedir.

Parsel sahibi vekili Fatih YILMAZ'ın bila tarihli dilekçesi ile imarın 46911 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 46911 ada 1 sayılı parseli, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ile onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana göre düzenlenen 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- İmarın 46911 ada 1 sayılı parselin E:0.70 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, parselin 10.00m.’lik yaya yolundan 5.00 m. ve 35.00m.lik taşıt yolundan 20.00m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği,
- 25.05.2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 2065 m² miktarındaki imarın 46911 ada 1 sayılı parselinin Levent KILIÇÇI mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 46911 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 gün ve 480 sayılı kararı ile onandığı,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 46911 ada 1 sayılı konut parselinin mevcut inşaat emsalinde ($E=0,70$), formunda, konumunda, tapu miktarında ($2065m^2$) ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden parselin arazi kullanım kararı Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürüldüğü,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının;

1-Ticaret alanında, mevcut yapılaşma koşulları olan inşaat emsali $E:0,70$ ve saçak seviyesi Yençok: Serbesttir. Bu alanda; İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir

2-Yukarıdaki plan notunda belirtilmeyen hususlarda en son onanlı imar planına ait (85065 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, $2065 m^2$ miktarındaki imarın 46911 ada 1 sayılı “Konut Alanı” parselinin mevcut inşaat emsalinde ($E=0,70$), formunda, konumunda, tapu miktarında ($2065m^2$) ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden parselin kullanım kararı “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmiştir.
- Parselin yapı yaklaşma mesafeleri 10.00m.’lik yaya yolundan 5.00m.ve 35.00m’.lik taşıt yolundan 20.00m. olarak mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunması önerilmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.” şeklindedir. Ancak imarın 46911 ada 1 sayılı parseline ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 gün ve 480 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Fatih YILMAZ’ın bila tarih ve 20302 evrak kayıtlı dilekçesi ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 46911 ada 1 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Anayasanın eşitlik İlkesi ile Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 gün ve 480 kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ekinde teklif edilen Fatih YILMAZ’ın bila tarih ve 20302 evrak kayıtlı dilekçesi 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsel için hazırlanmıştır. Dolayısıyla

da imarın 46911 ada 1 sayılı parselde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine olumsuz emsal (örnek) teşkil edeceğinden konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
1-Ticaret alanında, mevcut yapılaşma koşulları olan inşaat emsali E:0,70 ve saçak seviyesi Yençok: Serbesttir. Bu alanda; İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir

2-Yukarıdaki plan notunda belirtilmeyen hususlarda en son onanlı imar planına ait (85065 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 46911 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2015 gün ve 480 sayılı kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oyçokluğu ile kabulü, Komisyonumuzun 04/11/2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 563 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemlili dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27/08/2015 gün ve 6358-15443 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1028 sayılı kararıyla tadilen onaylanarak 14/08/2015 gün ve 1654 sayılı Meclis Kararı ile kesinleştiğinden bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edildiğinden.

Parsel sahiplerine vekaleten Ferdi ATASEVEN'nin Başkanlığımız evrakına 31/08/2015 gün ve 31088 sayı; 07/10/2015 gün ve 34332 sayı ile kayıtlı iki adet dilekçesinde, Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında;

- 38.28 Ha Konut Alanı, 3.1 ha Ticaret Alanı, 4502 m2 Akaryakıt ve LPG İstasyonu, 1.0 Ha Belediye Hizmet Alanı, 26 Ha Belediye Proje Alanı, 3975 m2 Sosyal Tesis Alanı, 3975 m2 Kültürel Tesis Alanı, 3500 m2 Dini Tesis Alanı, 1.9 Ha Eğitim (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise) Alanları, 5000 m2 Pazar Alanı ve 16,35 hektarlık alanda "Park Alanı" olarak ayrılmıştır.
- Konut Alanlarında E:1,50 - Yençok: Serbest, Ticaret Alanında E:1,00 - Yençok: Serbest, Akaryakıt ve LPG İstasyonunda E:0.70 - Yençok: 12.50 m. , Belediye Hizmet Alanında E:1,00 - Yençok: Serbest, Belediye Proje Alanında E:1,50 - Yençok: Serbest, Sosyal Tesis Alanında E:1,50 - Yençok: Serbest, Kültürel Tesis Alanında E:1,50 - Yençok: Serbest, Dini Tesis Alanında E:1,00 - Yençok: Serbest, Eğitim (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise) Alanlarında E:1,00 - Yençok: Serbest yapılaşma koşullarının getirilmiştir.

- Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar plana uygun olarak hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği birbirinden tamamen farklıdır. Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları olan brüt nüfus yoğunlukları, arazi kullanım kararları, arazi kullanım kararlarının yerleri, ve alan büyüklükleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında birbirinden tamamen farklıdır. Dolayısıyla teklif plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı.
- Plan değişikliği kapsamında ayrılan Akaryakıt ve LPG servis ve Satış İstasyonuna yönelik olarak; Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliği gereğince Geçiş Yolu Ön İzin belgesi ve Ankara büyükşehir belediye başkanlığı imar ve şehircilik dairesi başkanlığından mesafe tahdit yazısının alınması gerekmektedir. Ancak Ferdi ATASEVEN'nin Başkanlığımız evrakına 31/08/2015 gün ve 31088 sayı; 07/10/2015 gün ve 34332 sayı ile kayıtlı iki adet dilekçesi ekinde herhangi bir belge bulunmamaktadır. Ayrıca Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliğinin 37. maddesine (kavşak mesafesi) Akaryakıt ve LPG İstasyonlarının kavşaklardan en az 50m. uzakta olması gerekmektedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde Akaryakıt ve LPG servis ve Satış İstasyonu kavşak içinde (sıfır metre) olduğundan teklif imar planı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliğine uygun olmadığı.
- Teklif plan açıklama raporunda pazar alanı DOP (düzenleme ortaklık payı) olarak nitelendirilmiş ancak 3194 sayılı Kanunun 18. maddesine göre DOP kapsamında bulunmadığından KOP (kamulaştırma ortaklık payı) olarak hesaplanması gerekmektedir. Böylelikle de DOP Oranının daha düşük çıkacağı ortadadır.
- Teklif plan değişikliği dosyasında 1446 ve 1445 sayılı parsellere ait tapu tescil belgelerinin, diğer parsellere ait son 1 aylık tapu tescil belgeleri, şirket mülkiyetinde ve kooperatif mülkiyetinde olan parsellere ait genel kurul kararları bulunmamaktadır. Dolayısıyla teklif imar planlarının eksik evraklarının tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Teklif 2 nolu plan notunda belirtilen konut sayısı sabit kalmak koşuluyla konut büyüklüğünde %20 oranında artış sağlanmasıyla bölgedeki inşaat yoğunluğu daha da artacaktır. Ayrıca mimari proje aşamasında belirlenecek olan kriterlerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile sınırlanması uygun değildir.
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin plan notları aşağıdaki gibidir.
 1. Konut Alanlarında E=1.50 ve Yençok=Serbest'tir. Planlama alanında nüfus yoğunluğu brüt 230 kişi/ha'dır. Nüfus yoğunluğu hesabında planlama alanı büyüklüğü esas alınır.
 2. Konut sayısı, konut için ayrılan toplam inşaat alanının 150 m² ye bölünmesiyle elde edilecektir. Bu değer küsüratının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
 3. Konut sayısı sabit kalmak koşuluyla konfora yönelik, konut büyüklüğünde %20 oranında emsal harici artış yapılabilir.
 4. Emsale göre hesaplanan konut sayısı sabit kalmak kaydıyla farklı büyüklüklerde daireler yapılabilir.

5. Konut ada parsellerinde minimum ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir. Otopark giriş çıkışı, yangın kaçıışı, sığınak girişi vs. gibi yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan durumlarda geçişler komşu oldukları parselde yapılabilir.
6. Konutlarda maksimum kat yüksekliği 4m'dir. Konut dışı kullanım alanlarında kat yüksekliği maksimum 6 m'dir.
7. Yapılar blok ve bitişik nizamda düzenlenebilir. Bina cephe uzunlukları, genişlikleri, blok derinlikleri, çıkmalar, saçaklar ve bahçeler, balkonlar yönetmeliğin ilgili hükümlerine bağlı kalınmaksızın mimari proje ve mimari vaziyet planına göre belirlenecektir.
8. Yapılara tabii zeminden kot verilmesi esastır. Ancak yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacı ile binalar imar yolları ve/veya site içi yollardan kotlandırılabilir. bina kotları girişleri mimari vaziyet planında çözümlenecektir.
9. Konut ada parsellerinde sosyal tesis (kreş, spor tesisi, yüzme havuzu, toplantı salonu) günübirlik ihtiyaçları karşılamak üzere büfe, çay bahçesi ticari ve rekreatif tesisler vb yapılabilir. Bu yapılar tabii yada tesviye edilmiş zeminin altında yada üstünde olabilir, brüt inşaat alanları bulunduğu ada parsel toplam inşaat alanının % 5'ini geçmediği takdirde emsal harici tutulur. bu alandaki tesisler bağımsız bölüm numarası alabilir.
10. Bloklarda, bloklar arası H/2 mesafesi aranmayacaktır.
11. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır. Bina kütlelerinin dışında yapılabilecek kapalı otoparklar tabii veya tesviye edilmiş zemin altında veya üstünde olabilir. Zemin altında ve üstünde yapılacak kapalı otoparklar imar yolu sınırından 5m yan parsellerde tabi zemin kotu altına dayanabilir.
12. Ticaret alanında E=1.00 ve Yençok=Serbest'tir. kat yükseklikleri maksimum 6m'dir. Ticaret alanında bölgenin ihtiyacına göre; ticari üniteler, alışveriş merkezleri, büro, ofis, lokanta, kafe, banka, eczane finans kurumları, çarşı, market, sinema, tiyatro, kurs, dersane, toplantı salonları, ticari otoparklar ve benzeri binalar tek tek veya birlikte yapılabilir.
13. Akaryakıt ve LPG servis ve Satış İstasyonunda E=0.70 Yençok =12.50 metredir.
14. Sosyal altyapı alanlarında (eğitim alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanlarında) E=1.00 ve Yençok=Serbest, (kültürel tesis alanı ve sosyal tesis alanlarında) E=1.50 ve Yençok=Serbest'tir.
15. Sosyal tesis alanında; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlar yer alabilir.
16. Eğitim tesisleri alanında; anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, meslek lisesi gibi eğitim tesisleri yer alabilir.
17. Planlama alanında park alanları kamuya terk edilmeden uygulama yapılamaz.
18. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 02.09.2014 tarihinde onaylanan Etimesgut, Dodurga Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
19. 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
20. 30.11.2000 tarihinde 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
21. 23.7.1983 gün ve 18113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
22. Yapılarda Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

23. 17.06.2004 gün ve 25495 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
24. Akaryakıt ve LPG tesislerinde TSE 12820 ve 11939 standartlarına uyulacaktır.
25. ÇED Yönetmeliğine uyulacaktır.
26. Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.
27. 5393 sayılı Kanun'un 69. maddesindeki belediye kamu hizmet görevinin ifası için oluşturulan belediye proje alanı, belediye hizmet alanı, kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı, anaokulu alanı, kullarındaki kamu hizmet alanları özel planlama nedeniyle etimesgut belediyesine bedelsiz terk edilecektir.
28. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
29. Kamulaştırma Ortaklık Payına (kop) dahil parselleri Etimesgut Belediyesi adına tapuda bedelsiz terk edilmeden konut ve ticaret parsellerinde mimari proje tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.
30. Pazar Alanının %10'unu geçmemek şartıyla içerisinde, kapalı satış alanları, zabıta alanı, müştemilat, wc vb. kapalı alanlar yapılabilir.
31. Belediye Proje Alanında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesine dayalı kamusal görev ve hizmet alanı olup bu madde kapsamındaki kullanımlarından konut alanı yapılabilir. Belediye Proje Alanında, Emsal:1.50 Yençok: Serbesttir. Bu parsellerin tamamı konut alanı olarak kullanılabilir. Bu parseldeki konut alanları için plan notlarında belirtilen konut alanı yapılaşma şartlarındaki tüm hususlar geçerli olacaktır.
32. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5307 ve 5015 sayılı kanunlar, LPG ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, ilgili TSE standartları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2015 gün ve 1654 sayılı kararı, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/11/2015 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 48

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/11/2015 tarih ve 572 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 gün 369 sayılı kararı ile onaylanan “Etimesgut ilçesi Yaprıcık Mahallesi Eskişehir Yolu Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı”na askı ilan süreci içerisinde (26.02.2015-27.03.2015) itiraz edilmiş olup bu itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile kısmen red kısmen kabul edilmiştir. Akabindesöz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 29.04.2015 tarihinde 2. Kez askıya çıkarılmış ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 gün 1237 sayılı kararı ile reddedilerek söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinlik kazanmış ve gereği için Etimesgut Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Yapılan incelemede;

Yaklaşık 1030ha.’lık alana sahip “Etimesgut ilçesi, Yaprıcık Mahallesi, Eskişehir yolu kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün ve 811 sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine özellikle nüfus yoğunluğu, arazi kullanım kararları ve ulaşım şemasına birebir uygun olduğu,

Böylelikle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin tüm hükümlerine uygun olduğu gibi özellikle 11.maddesinde geçen Asgari Standartların oranlarına göre nüfusun ihtiyacı olan tüm Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları birebir karşılandığı,

Dolayısıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına, 3194 sayılı imar kanuna ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine birebir uygun olarak hazırlandığı,

Böylelikle 3194 sayılı imar kanunun 6. Maddesi, Mekansal Planlar yapım yönetmeliğinin 6. Maddesi çerçevesinde Planların kademeli birlikteliği ilkesinin uygulandığı
Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi çerçevesinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün ve 811 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.
- “Etimesgut İlçesi, Yaprıcak Mahallesi, Eskişehir Yolu Kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 gün ve 187 sayılı kararı ile onanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 gün 811 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır. Şöyle ki en son onanlı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının arazi kullanım kararlarına (1. Derece ticaret, 2. Derece ticaret, mevcut köy içi konut alanı (90ki/ha), gelişme konut alanı (155ki/ha), kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları), 145 ki/ha’lık genel brüt nüfus yoğunluğuna, ulaşım şemasına ve özellikle kentsel, sosyal ve teknik altyapı dengesine uygun olarak teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile konut, ticaret, kentsel sosyal teknik alt yapı alanları vb. arazi kullanım kararları üst ölçekli planlara (onanlı 1/25000 ve 1/5000) uygun olarak önerilmiştir. Yapılan bu planlama çalışması ile üst ölçekli planların (onanlı 1/25000 ve 1/5000) yoğunluk kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli planlama alanı nüfusu yaklaşık 144.112 kişi olarak planlanmıştır (aile büyüklüğü 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına göre 3.29 olarak alınmıştır).

Böylelikle teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11.maddesinin 1 nolu bendinde geçen Ek-2 tablosundaki oranlara uygun olarak nüfusun ihtiyacı olan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları birebir eksiksiz olarak ayrılmıştır.

- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.maddesine (planlama kademeleri) uygun olarak tanzim edilmiştir. Ayrıca teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yaklaşık 1030ha’lık bir alanı ihtiva etmesi, projeksiyon nüfusunun yaklaşık 144.112 kişiye tekabül etmesinden dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7/a bendi çerçevesinde kamu yararı amacıyla yapılmıştır.
- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinde geçen analiz, etüt, araştırma ve çalışmaların tamamı ilgili plan müellifince hazırlanmış/yapılmış olup kurum görüşlerinin tamamı temin edilerek planlama çalışması hazırlanmıştır.
- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Açıklama Raporu ve gösterimler (Lejant) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. ve 10. Maddesine uygun olarak hazırlanmıştır.

- Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24.maddesinde (Uygulama İmar Planı) geçen esaslara ve hükümlere uygun olarak Plan müellifince tanzim edilmiştir.
- Planlama Alanına ilişkin Arazi Kullanımların dağılımına (yaklaşık m²) ait tablo aşağıdaki şekildedir.

KULLANIM	ALAN (M ²)
KONUT	3070430
KONUT KÖYİÇİ	812388
TİCARET (1. DERECE)	375535
TİCARET (2. DERECE)	450075
CAMİ	119975
AĞAÇLANDIRILACAK A.	25779
ANAOKULU	76730
İLKOKUL	232180
ORTAOKUL	230900
LİSE	255020
SAĞLIK	255640
ENH	166151
TAA	69160
İDARİ TESİS	2243
BHA	3195
PAZAR ALANI	2996
SKTA	137915
AÇIK SPOR ALANI	32435
KAPALI SPOR ALANI	14315
REKREASYON	314560
PARK	1260356
PİLON	1943
REGÜLATOR	49
TRAFO	1210
MEZARLIK	18153
KENT ORMANI	807631
OTOPARK	9351
YOL	1551903
TÜMALAN	10.298.218

- Teklif 1/1000 ölçekli yaklaşık 1030ha.'lık İmar Planının; yaklaşık 180ha.'nın Yaprıcık Köy İçi İmarlı alanı, yaklaşık 80ha.'lık Orman vasıflı alanı, geriye kalan alanın ise plansız alan olarak ilk defa planlama çalışması içerisinde alınmış bölgeyi ihya etmektedir. Buna mukabilde arazi kullanım kararları doğrultusunda yaklaşık %39.95 oranında düzenleme ortaklık payı (DOP), yaklaşık %10.30 oranında kamulaştırma ortaklık payı (KOP) olarak
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerine uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan notları önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut ilçesi, Yaprıcık Mahallesi, Eskişehir yolu kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili verilen önergede söz konusu olan planın oybirliği ile kabulü, kabul edilen ilgili planın plan inceleme harcının plan müellifi tarafından Belediyemiz Meclisince verilen kararın Büyükşehir Belediyesine onay için gönderilmeden önce Belediyemiz veznesine yatırılması ve harç tahsilat makbuzunun Meclis kararı ekinde Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususu Komisyonumuzun 05/11/2015 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 49

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2015 tarih ve 578 sayılı kararı incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18/09/2015 gün ve 6132-14915 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Şehitali mahallesi imarın 18 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1440 sayılı kararıyla onaylandığı tespit edilmiştir.

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile daha önceden Teknik Altyapı Alanı olarak ayrılan ve tescile bu şekilde konu olan ancak daha sonradan Park Alanına dönüştürülen 18 ada 1 sayılı parselin Teknik Altyapı Alanı olarak tekrar iadesi amacıyla, anılan parseldeki mülkiyete karşılık olarak yaklaşık 4338 m² yüzölçümlü Park Alanında, 712m² miktarında Teknik Altyapı Alanı ayrıldığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının;

- 1- Mevcut imar planı hükümleri geçerlidir.
- 2- Burada yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri ve yönetmelikler geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1440 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza (SS. Pet Konut Yapı Kooperatifinin 20/10/2015 tarih 1818 sayılı yazısı ve ekleri) teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda;"Etimesgut ilçesi Şehitali mahallesi sınırları içerisinde yer alan 18 ada 1 parsel mevcut imar planlarında Teknik Altyapı Alanı olarak tanımlanmaktadır. Yakın çevresinde konut alanları ile park kullanımları yer almaktadır. Tadilat alanı kuzeyinde yer alan 1,2,3,9,10,11,12,13,14,15,16,17,24,26 adalarda SS. Pet Konut

Yapı Kooperatifine ait villa yapıları bulunmaktadır. Konut alanına 150-160 metre mesafede bulunan 18 ada 1 parsel alanına altyapı kanalizasyon hizmetleri gelinceye kadar teknik altyapı alanı olarak kullanılması talep edilmiştir. Mevcut teknik altyapı alanının arazi kotunun yüksek olması nedeniyle altyapı amaçlı kullanılamamaktadır. Alanın hemen güneyinde bulunan uygun kottaki park alanına teknik altyapı kullanımının taşınması için yapılan başvurunun neticesinde park alanının bu amaca yönelik kullanılamayacağı belirtilmiştir. Tadilat kapsamında çözüm olarak 18 ada 1 parselde yer alan yaklaşık 712m² büyüklüğünde olan teknik altyapı alanının 24 ada güneyindeki park alanına taşınması ile 18 ada 1 parsel park kullanıma dönüştürülmüştür."denilmektedir.

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, Şehitali mahallesi imarın 18 ada 1 sayılı "Park Alanı" parselinin yine aynı kullanımında bırakılarak 712m² büyüklüğündeki alanın 24 ada güneyindeki park alanı içerisine taşınması ve kullanım kararının "Teknik Altyapı Alanı"na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- Uygulama ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
 - 1- Mevcut imar planı hükümleri geçerlidir.
 - 2- Burada yer alamayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi İmarın 18 ada 1 sayılı parsel ve güneyindeki park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1440 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 27/11/2015 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 50

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2015 tarih ve 579 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13/10/2015 gün ve 6977-16791 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 47291 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2015 gün ve 1558 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 47291 ada 1 sayılı konut parselinde inşaat emsalinin $E=0.35$ (toplam inşaat alanı= $310.8m^2$)'ten $E=0.65$ (toplam inşaat alanı= $577.2m^2$)'e çıkarıldığı, formunda, konumunda, tapu miktarında ($888m^2$) ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden parselin arazi kullanım kararının Konut Alanından Kreş Alanına dönüştürüldüğü,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının;

1-Kreş alanında $E:0.65$ Yençok:Serbest olacaktır.

2-Belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı imar planı plan notları 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan açıklama raporunda; “Söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle, üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, $E:0.65$ Yençok:Serbest imar durumlu kreş alanı kullanımına dönüştürülmüştür.Çekme mesafeleriyle ilgili her hangi bir değişikliğe gidilmemiştir.Yapılan imar planı değişikliğiyle; bölgede yeni bir donatı alanı kazanmıştır.Ayrıca konut alanı kreş alanına dönüştürülmesiyle, bölgede nüfus yoğunluğu da azaltılmıştır.”denilmektedir.

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 47291 ada 1 sayılı “Konut Alanı” parselinin kullanım kararının “Kreş Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir. İnşaat emsali ise E:0.35(toplam inşaat alanı= $888 \times 0.35 = 310,8m^2$)’ten E:0.65(toplam inşaat alanı= $888 \times 0.65 = 577,2m^2$)’e çıkarıldığı böylelikle Toplam İnşaat Alanının 310,8m²’den 266,4m² artışla 577,2m²’ye arttırılmasının önerildiği,
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1-Kreş alanında E:0.65 Yençok:Serbest olacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı(85074 nolu plan kapsamında) ve plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 47291 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2015 gün ve 1558 sayılı kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde, Komisyonumuzun 27/11/2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 51

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 605 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25/08/2015 gün ve 5413-13420 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Yukarıyurtçu Mahallesi imarın 62864 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 891 sayılı kararıyla onaylandığı, Plan Değişikliğine ilişkin ilanın 08/07/2015 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediye ilan panosunda askıya çıkarıldığı ve askı süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderildiği ve gereğinin yapılması talep edildiğinden.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 891 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.006/2015 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 62864 sayılı parselinin "Rekreasyon Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 891 sayılı kararına istinaden "Ticari Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesi önerilmiştir.
Parselin tapu miktarında ve formunda herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre "Ticari Rekreasyon Alanı" na E=0.10 veYençok=7.50m. şeklinde yapılaşma koşulu önerilmiş olup minimum 2500m² ifraz koşulu getirilmiştir.
- Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 3 adet Plan notu önerilmiştir,

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yukarıyurtçu Mahallesi İmarın 62864 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2015 gün ve 891 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 52

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 606 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1051 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ve bu plana göre teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinde mevcut E:1.55 inşaat emsalinin maksimum %30'u kadar bir alanın Ticari amaçlı kullanımının önerilmesi ile mevcut kentsel teknik ve sosyal alt yapı (Trafik ve yaya yoğunluğundaki ve sirkülasyonundaki artış ile trafik, can, mal ve yol güvenliğinin tehlikeye girmesi, vb.) olumsuz yönde etkileneceği ,

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 46044 ada 1 sayılı "Konut Alanı" parselinin arazi kullanım kararı "Konut Alanı" olarak korunmuş, mevcut E:1.55 inşaat emsalinde ve Yençok:Serbest saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiş aynı şekilde korunarak önerilmiş, ancak E:1.55 inşaat emsalinin maksimum %30'u kadar bir alanın Ticari amaçlı kullanılmasının önerildiğinden,

Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 462 sayılı kararı ile imarın 46044 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunca hazırlanan rapor neticesinde bahsi konu ada/parselin etrafındaki diğer ada/parsellerinin imar durumlarının araştırılması için Plan ve Proje Müdürlüğüne iadesine ve ilgili müdürlükçe gereğinin yapılması istenmiştir.

Belediye meclisince Piyade Mahallesi imarın 46044 ada 1 sayılı parseli ile ilgili tekrardan bir karara alınabilmesi için Plan ve Proje Müdürlüğünce 26/11/2015 tarih ve 49026196/3473 sayılı Başkanlık Oluru ile Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi İmarın 46044 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2015 gün ve 1051 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **REDDİ**, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 53

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 607 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/10/2015 gün ve 6380-15566 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Eryaman mahallesi imarın 48308 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1475 sayılı kararıyla onaylandığı, Plan Değişikliği 14/08/2015-14/09/2015 tarihleri arasında ilan edilmiş, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığından planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderildiği ve gereğinin yapılması talep edildiğinden,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1475 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.007/2015 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 48308 sayılı parselinin "Sağlık Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1475 sayılı kararına istinaden "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesi önerilmiştir.
Parselin tapu miktarında ve formunda herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre "Özel Sağlık Alanı" na E=1.00 ve Yençok=16.50m. şeklinde yapılaşma koşulu önerilmiştir.
- Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi Yeşilova Mahallesi İmarın 48308 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1475 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 54

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 612 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık Makamının 27/11/2015 tarih ve 3492 sayılı Olurlarına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.008/2015 arşiv sayılı “İstasyon Mahallesi 48816 ada 1 parsel ve 30 Ağustos Mahallesi 48138 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hazırlandıktan.

Yapılan inceleme sonucunda;

- Etimesgut Belediyesi Mülkiyetinde bulunan 14273 m² miktarındaki imarın 48138 ada 1 sayılı parselinin, onanlı 1/1000 ölçekli imar planında “Oyun ve Spor Alanı” kullanımında kaldığı ve yapılaşma koşullarının ise E:0.50 ve Yençok:Serbest olduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin; güney cephesinden 10.00m., kuzey cephesinden 15.00m., batı cephesinden ise 5.00m., doğu cephesinden ise 25.00 m.’lik taşıt yolundan 20.00m, park alanından 10.00m. olarak belirlendiği tespit edildiğinden.

Başkanlık Makamının 27/11/2015 tarih ve 3492 sayılı Olurlarına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.008/2015 arşiv sayılı “İstasyon Mahallesi 48816 ada 1 parsel ve 30 Ağustos Mahallesi 48138 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hazırlanmıştır.

- PL.008/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde planlama alanı içerisinde yer alan 48816 ada 1 parseldeki 2061 m² alana sahip Park ve Çocuk Oyun alanı, 48138 ada 1 parselde bulunan Spor alanına taşınmış olup 48816 ada 1 parselin olduğu alan park olarak önerilmiştir. Spor alanının genişletilmesi adına Spor Alanı’nın kuzeyinde ve güneyinde bulunan 7 metrelik yollar kapatılmış olup kapatılan yolların bir kısmı yine kuzeyde yol olarak önerilirken bir kısmı ise doğudaki park alanına eklenerek bu alan genel otopark alanı olarak önerilmiştir. Yapılan bu plan değişikliğine göre, alan içerisinde ihtiyaçlara cevap verecek nitelikte yaklaşık 16334m² “Spor Alanı” önerilmiştir. Plan değişikliğinde kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup E=0,50 Yençok=Serbest’tir.
- Uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine 6 adet plan notları önerilmiştir.

Bu itibarla; PL.008/2015 arşiv sayılı Ankara İli, Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi 48816 ada 1 parsel ve 30 Ağustos Mahallesi 48138 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” nin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 55

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 613 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10/11/2015 gün ve 7452-18030 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, 49214/1, 49252/1, 46767/2, 46767/3, 46768/1, 49253/1, 46845/2, 48343/5, 46100/1 ve 49213/2 ada/parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2015 gün ve 1930 sayılı kararıyla onaylandığı, 02/10/2015 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderildiği ve gereğinin yapılması talep edildiğinden.

İlgilisince teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde;

- İmarın 49252 ada 1 sayılı Belediye Hizmet Alanı parseli ile bu parselin doğusunda bulunan Park ve Spor Alanı ile imarın 46767 ada 2 sayılı parselin ve 46768 ada 1 sayılı parselin bir kısmı Spor Alanı olarak önerildiği, İmarın 49252 ada 1 sayılı parselin batısındaki Park ve Spor Alanının Özel Spor Alanı olarak önerildiği,

İmarın 46767 ada 3, 46768 ada 1 sayılı parsellerin diğer kısmı ile imarın 46253 ada 1 sayılı Belediye Hizmet Alanı parselinin Teknik Altyapı Alanı ve Pazar Alanı olarak önerildiği,

İmarın 49253 ada 1 sayılı parselin doğusunda bulunan Park ve Spor Alanının bir kısmının Özel Eğitim Alanı, diğer kısmının ise Belediye Hizmet Alanı olarak önerildiği,

Önerilen Özel Spor Alanında inşaat emsali $E=1.20$, yapı yüksekliği Yençok=Serbest olacak şekilde belirlendiği, Spor Alanında ise inşaat emsali $E=0.50$, yapı yüksekliği Yençok=Serbest olacak şekilde belirlendiği, Teknik Altyapı Alanında inşaat emsali $E=0.60$, yapı yüksekliği Yençok=Serbest olacak şekilde belirlendiği, Pazar Alanında inşaat emsali $E=0.05$, yapı yüksekliği Yençok=6.50m. olacak şekilde belirlendiği, Özel Eğitim Alanında inşaat emsali $E=1.20$, yapı yüksekliği Yençok=Serbest olacak şekilde belirlendiği ve Belediye Hizmet Alanında inşaat emsali $E=0.60$, yapı yüksekliği Yençok=Serbest olacak şekilde belirlendiği,

- İmarın 46845 ada 2 sayılı Özel Eğitim ve Öğretim Tesisi Alanı olarak ayrılan parselin “Park Alanı” kullanımına, İmarın 46100 ada 1 sayılı Sağlık Alanı olarak ayrılan parselin “Park Alanı” kullanımına, İmarın 48343 ada 5 sayılı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılan parselin 1950 m²'sinin aynı kullanımda bırakıldığı, kalan kısmın da Park Alanı olarak önerildiği, öneri Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında inşaat emsali $E=1.20$, yapı

yüksekliği Yençok=Serbest olarak belirlendiği ve İmarın 49213 ada 2 sayılı Açık Spor Alanı olarak ayrılan parselin bir kısmının Park Alanına dönüştürüldüğü,

Plan tadilatında yapılan değişikliklerin alan dağılımlarının aşağıdaki tabloda belirtildiği,

ADA/PARSEL	KULLANIMLAR	MEVCUT (M ²)	ÖNERİ (M ²)
49252/1	BHA	21975	0
49253/1	BHA	5244	5275
46767/2	TAA	4754	4754
46767/3	TAA	2000	2000
46768/1	PAZAR ALANI	9510	9510
48343/5	SKTA	52474	1950
46100/1	ÖZEL SAĞLIK	23308	0
46845/2	ÖZEL EĞİTİM	7000	11000
49213/2	AÇIK SPOR ALANI	11283	4919
49214/1	AÇIK SPOR ALANI	41260	39980
	ÖZEL SPOR ALANI	0	46524
	SPOR ALANI	0	52896
	PARK	123337	129927
	YOL	6590	0
	TOPLAM	308735	308735

Hususları tespit edilmiştir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 7 adet Plan notu önerilmiştir,

Bu itibarla; Etimesgut İlçesi imarın 46100/1, 46767/2 ve 3, 46768/1, 46845/2, 48343/5, 49213/2, 49214/1, 49252/1 ve 49253/1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2015 gün ve 1930 sayılı kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 56

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 614 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16/09/2015 gün ve 5890-14369 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48967 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1481 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 31/07/2015 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1481 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekinde gönderildiği ve gereğinin yapılması talep edildiğinden.

Yapılan incelemeler sonucunda;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 48967 ada 1 sayılı parselinin onaylı imar planı değişikliği paftalarında Ticaret Alanı olarak belirlendiği, ancak 19.04.2014 tarih ve 794 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesindeki durumun “Sosyal-Ticari Kültürel Tesisler Alanı” olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/7/2015 gün ve 1481 sayılı kararında Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin herhangi bir ibarenin bulunmadığı tespit edildiğinden,

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Plan değişikliğine konu Bağlıca Mahallesi 5300 m² miktarındaki imarın 48967 ada 1 sayılı parseli üzerinde 26.10.2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 194 adet bağımsız bölümlü yapının bulunduğu ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 3 adet Plan notu önerildiği şeklindedir.

Bu itibarla; İmarın 48967 ada 1 sayılı parseline ilişkin Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğüne sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1481 sayılı kararı ile onan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı notlarında geçen “Sosyal-Ticaret Kültürel Tesis Alanı” olarak hazırlanmasına ve Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 48967 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, , Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1481 sayılı kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde tadilen kabulü, Komisyonumuzun 04/12/2015 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 57

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2015 tarih ve 632 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Fatih Sultan Mahallesi 47106 ada 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2015 gün ve 1566 sayılı kararı ile onaylandığı ve bu çerçevede hazırlana 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi, 15446 m² miktarındaki imarın 47106 ada 1 sayılı “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” parseli ikiye ifraz edilerek batı kesiminde yaklaşık 10320 m² miktarında E=0.50 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Ticaret Alanı” oluşturulmuştur. Parselin Doğu kesiminde ise yaklaşık 5150 m² miktarında E=0.50 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Akaryakıt ve LPG Servis Satış ve İkmal İstasyonu” olarak ayrılmış olup, mevcut istasyona LPG ilavesinin yapılarak her iki parselinde yüksekliği serbest bırakılmıştır.

Bu itibarla; İmarın 47106 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5307 ve 5015 sayılı Kanunlar, LPG ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, ilgili TSE standartları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2015 gün ve 1566 sayılı kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 21/12/2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 58

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarih ve 24 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/12/2015 gün ve 8087-19502 sayılı yazısı ekinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2015 gün ve 1983 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 46116 ada 3 sayılı konut parselinin formunda, konumunda ve tapu miktarında (4085m²) herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak Yençok =24.50m. (8 Kat) olan saçak seviyesi Yençok =Serbest olacak şekilde ve arazi kullanım kararı Konut Alanından Konut+ Ticaret Alanına dönüştürüldüğü, Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 5 nolu plan notu ile; maksimum konut sayısı sabit kalmak kaydı ile konfora bağlı olarak konut büyüklükleri 150 m²'ye kadar yapılabilmesinin önerildiği, Toplam inşaat alanının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2015 gün ve 1983 sayılı kararında belirtildiği üzere 5106,25 m²'den 6150 m² yükseltildiği, Yukarıda yapılan hesaplamalar çerçevesinde konut alanının inşaat emsalinin E=1.50'e tekabül edeceği (mevcut E=1.25), inşaat alanında 1043,75 m² artış getirildiği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Etimesgut Belediye Başkanlığına teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, 4085 m² miktarındaki imarın 46116 ada 3 sayılı "Konut Alanı" parselinin formunda, konumunda, tapu miktarında (4085m²) herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak Yençok =24.50m. (8 Kat) olan saçak seviyesi Yençok =Serbest olarak ve arazi kullanım kararı Konut Alanından "Konut+ Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiştir. Konut sayısı sabit kalmak kaydı ile konfora bağlı olarak 125m² olan konut büyüklüklerinin 150 m²'ye kadar yapılabilmesi için 12 adet plan notu önerildiği 5 nolu plan notu ile konfor artışı getirildiği dolayısıyla Emsal artışına yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği sunulduğu hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi İmarın 46116 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oybirliği ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 07/01/2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 59

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/06/2015 gün ve 3362-8548 sayılı yazısında, imarın 46458 ada 7 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2015 gün ve 792 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda bir ay süreyle ilan edildiği, planın 05/06/2015 tarihinde kesinlik kazandığından bahisle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2015 gün ve 792 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiği bildirilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının dayalı olarak Belediye Başkanlığına teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile Dini Tesis Alanında;İmarın 46458 ada 7 sayılı Dini Tesis Alanı parseline ticari kullanım getirilmiştir. ±0,00 kot altında kalan alan birinci bodrum kat emsal harici bırakılmış, bu katta camiye ait Kur'an Kursu, kütüphane, WC'ler, abdesthaneler, mescit, dükkan(market) gibi kullanımlar önerildiği hususları tespit edilmiştir.

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkında Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünde 01/09/2015 tarih ve 2708/15567 sayılı yazıları ile Diyanet İşleri Başkanlığı ve Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne teklif plan hakkında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddenin 1. Fıkrasına istinaden kurum görüşü sorulmuş olup ilgili kurumlardan herhangi bir görüş bildirilmediği. Buna istinaden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddenin 2. Fıkrasında "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." Dendiğinden teklif plan değişikliği hakkında ilgili kurumlarca olumsuz görüşün bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; Göksu Mahallesi İmarın 46458 ada 7 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2015 gün ve 792 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 07/01/2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 60

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/01/2016 tarih ve 53 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Mehmet CENGİZÖĞLU'nun bila tarihli dilekçesi ile imarın 48067 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması talep edildiğinden.

Yapılan incelemeler sonucunda;

- Etimesgut İlçesi, Yaprıcak Mahallesi, imarın 48067 ada 1 sayılı parseli, Belediye Meclisimizin 04/08/2005 gün ve 384 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2005 tarih ve 2699 sayılı kararı ile onanan “Yaprıcak 587 parsel Ötegeçe Mevkii'ne ait 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana göre düzenlenen 85149 nolu kesin parsellasyon planı kapsamında kaldığı,
- İmarın 48067 ada 1 sayılı parselin E:1.00 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Kentsel Servis Alanı” olarak ayrıldığı, parselin kuzey cephesinden 15.00m., doğu cephesinden 5.00m. ve batı cephesinden 54.00m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği,
- 29/12/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre 17.635m² miktarındaki imarın 48067 ada 1 sayılı parselinin Cengizöğlü İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 48067 ada 1 sayılı konut parselinin formunda, konumunda ve tapu miktarında (17.635m²), inşaat emsalinde(E=1.00), saçak seviyesinde (Yençok =Serbest) ve arazi kullanım kararında(Kentsel Servis Alanı) herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, batı cephesinde 54.00m. olan yapı yaklaşma mesafesi 25.00m. olarak teklif edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yaprıcak Mahallesi İmarın 48067 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde ki batı cephesi yapı yaklaşma mesafesinin komşu 48076 ada ve parsellerinde ki yapılaşmalara uyumlu olabilmesi için yapı yaklaşma mesafesinin 45.00 m olarak planın tadilen kabulü, Komisyonumuzun 22/01/2016 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 61

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/01/2016 tarih ve 54 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28/09/2015 gün ve 5446-13565 sayılı yazısında, imarın 18700 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1496 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin 31/07/2015 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1496 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Hayrullah KARAKUŞ'un 24/12/2015 günlü dilekçesinde; Eryaman Mahallesi 18700 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Eryaman Mahallesi imarın 18700 ada 1 parseli TOKİ Başkanlığının 30.12.2009 gün ve 6209 sayılı Olur'u ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2010 gün ve 1535 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri kapsamında E=1.00, Yençok=18.50 m. yapılaşma koşullarına sahip "Özel Spor Tesisleri Alanı" kullanımında olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5.00'er m. olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2010 gün ve 1535 sayılı kararı ile parsel ile ilgili "Özel Spor Tesisleri alanında ilgili yatırımcı kuruluşun görüşü alınarak Özel Eğitim ve Sağlık Tesisleri yer alabilir" şeklinde plan notu ilave edildiği,
- 20/10/2015 tarihli, tapu tescil belgesine göre; 8180 m² miktarındaki imarın 18700 ada 1 sayılı "Özel Spor Alanı" parselinin; Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 18700 ada 1 sayılı parsellerine yönelik Müdürlüğümüzce 18/02/2013 tarih ve 071 çap numarası ile imar durum belgesinin verildiği, 19/06/2014 tarih ve 071/A çap numarası ile imar durum belgesinin yenilendiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 23/02/2015 tarih ve 79 ruhsat numarası ile parselde Okul inşaatı için yapı ruhsatının verildiği ve halihazırda inşaatın devam ettiği,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile; "Özel Spor Tesisleri Alanı" parselinin inşaat emsalinin E:1.00'den E:1.50'ye çıkarıldığı, ±0,00 kot altında kalan katların emsal harici bırakıldığı,

- Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Hayrullah KARAKUŞ'un 24/12/2015 günlü dilekçesi ekinde Gençlik ve Spor Bakanlığı ve/veya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden herhangi bir kurum görüşünün bulunmadığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Hayrullah KARAKUŞ'un 24/12/2015 günlü dilekçesi ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 18700 ada 1 sayılı Özel Spor Alanı parselinin inşaat emsali E:1.00'den E:1.50'ye çıkarılması ve $\pm 0,00$ kot altında kalan alan katlar emsal harici bırakılması önerilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile mevcut yapı yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir. İmarın 18700 ada 1 sayılı parselinde teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile inşaat emsalinin E:1.50'ye (mevcut E:1.00) yükseltilmesiyle 4090 m² miktarında inşaat alanı artışı getirilmiş, ayrıca parselde ± 0.00 kot altı kullanımların emsal harici bırakılmasının önerildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi İmarın 18700 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde ki emsal inşaat alanının sunulan planda çok fazla arttırılması (gizli emsal getirildiği) sebebiyle teklif edilen plan Komisyonumuzun 22/01/2016 tarih ve 61 sayılı kararıyla oy çokluğuyla **REDDİ** uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ
(Muhelif)

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT
(Muhelif)

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 62

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28/09/2015 gün ve 5446-13565 sayılı yazısında, imarın 18700 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1496 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin 31/07/2015 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1496 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Hayrullah KARAKUŞ'un 24/12/2015 günlü dilekçesinde; Eryaman Mahallesi 18700 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Eryaman Mahallesi imarın 18700 ada 1 parseli TOKİ Başkanlığının 30.12.2009 gün ve 6209 sayılı Olur'u ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2010 gün ve 1535 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri kapsamında E=1.00, Yençok=18.50 m. yapılaşma koşullarına sahip "Özel Spor Tesisleri Alanı" kullanımında olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5.00'er m. olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2010 gün ve 1535 sayılı kararı ile parsel ile ilgili "Özel Spor Tesisleri alanında ilgili yatırımcı kuruluşun görüşü alınarak Özel Eğitim ve Sağlık Tesisleri yer alabilir" şeklinde plan notu ilave edildiği,
- 20/10/2015 tarihli, tapu tescil belgesine göre; 8180 m² miktarındaki imarın 18700 ada 1 sayılı "Özel Spor Alanı" parselinin; Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 18700 ada 1 sayılı parsellerine yönelik Müdürlüğümüzce 18/02/2013 tarih ve 071 çap numarası ile imar durum belgesinin verildiği, 19/06/2014 tarih ve 071/A çap numarası ile imar durum belgesinin yenilendiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 23/02/2015 tarih ve 79 ruhsat numarası ile parselde Okul inşaatı için yapı ruhsatının verildiği ve halihazırda inşaatın devam ettiği,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile; "Özel Spor Tesisleri Alanı" parselinin inşaat emsalinin E:1.00'den E:1.50'ye çıkarıldığı, ±0,00 kot altında kalan katların emsal harici bırakıldığı,

- Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Hayrullah KARAKUŞ'un 24/12/2015 günlü dilekçesi ekinde Gençlik ve Spor Bakanlığı ve/veya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden herhangi bir kurum görüşünün bulunmadığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Hayrullah KARAKUŞ'un 24/12/2015 günlü dilekçesi ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 18700 ada 1 sayılı Özel Spor Alanı parselinin inşaat emsali E:1.00'den E:1.50'ye çıkarılması ve $\pm 0,00$ kot altında kalan alanların emsal harici bırakılması önerilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile mevcut yapı yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.

Hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi İmarın 18700 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1496 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde oyçokluğu ile kabulü, Komisyonumuzun 02/02/2016 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR
(Muhelif)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 63

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 05/11/2015 tarih ve 580 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/11/2015 tarih ve 2405 sayılı kararı ile onanan "Etimesgut İlçesi, Yaprıcak Mahallesi, Eskişehir Yolu Kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi" 21/12/2015 günü Müdürlüğümüz ilan panosuna asılmış olup, 19/01/2016 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planına; Bilim İnsanları Konut Yapı Kooperatifinin Başkanlığımız evrakına 11/01/2016 tarih ve 1056 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı'nın Başkanlığımız evrakına 14/01/2016 tarih ve 1402 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) Başkanlığımız evrakına 15/01/2016 tarih ve 1699 evrak kayıt numaralı yazısı ve Tasfiye Halinde Sınırlı Sorumlu Yaprıcak Huzurkent Konut Yapı Kooperatifinin Başkanlığımız evrakına 18/01/2016 tarih ve 1895 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 4 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 20/01/2016 tarihinde ilan panosundan indirildiği.

Yapılan İncelemede;

- "Etimesgut İlçesi Yaprıcak Mahallesi, Eskişehir Yolu Kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2015 tarih ve 811 sayılı kararı ile onandığı,
- Etimesgut Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 580 sayılı kararı ile uygun görülen, "Etimesgut İlçesi Yaprıcak Mahallesi, Eskişehir Yolu Kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/11/2015 tarih ve 2405 sayılı kararı ile onandığı,
- Söz konusu onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin, 21/12/2015 gün ve 29569 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmak suretiyle Müdürlüğümüz ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 21/12/2015–19/01/2016 tarihleri arasında askıya çıkarılarak 1 ay (30 gün) süre ile ilan edildiği,
- 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin ".....Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir.Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar...." şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi Yaprıcık Mahallesi, Eskişehir Yolu Kuzeyine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” na yönelik yapılmış olan ve yazımız ekinde bulunan 4 adet itiraz dilekçesinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde bahsi konu bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı itirazlarına oyçokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 02/02/2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

Bahsi konu bölgeyle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP yapılan itiraz dilekçelerinden Kamu yararına yapılan itiraz dilekçelerinin kabulü, bireysel olarak yapılan itiraz dilekçelerine red vermem sebebiyle komisyon raporuna çekimser yönünde oy kullanmaktayım.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 64

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 88 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 7727-18728 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, imarın 46502 ada 1 sayılı parselin güneyinde kalan yolun genişletilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2015 gün ve 819 sayılı kararıyla onaylandığı, yasal askı süresi içinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin olarak 13/10/2015 gün ve 2062 sayılı belediye meclis kararıyla reddedilerek kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46502 ada 1 sayılı parselin güneyindeki yolun içerisinde bulunduğu bölgeye ait Eryaman Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 gün ve 135 sayılı kararı ile onandığı,
- 85053 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- İmarın 46502 ada 1 sayılı parselin güneyinde kalan yolun genişletilerek park alanının bir kısmının metro otoparkı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2015 gün 819 sayılı kararı ile onandığı,

Hususları tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.001/2016 arşiv sayılı etüt hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etütte;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2015 gün ve 819 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak imarın 46502 ada 1 sayılı parselin güneyinde bulunan; mevcutta 15.00m. olan taşıt yolu genişletilerek 20.00m.'lik taşıt yolu olarak düzenlenmiş, ayrıca yol batı kesiminden 12.00m. olacak şekilde devam ettirilerek 35.00m.'lik taşıt yoluna bağlantısı sağlanmıştır.Düzenlenen yol ile raylı toplu taşınım yolu dahil olmak üzere arada kalan otoparklar, otobüs ve tren durak yerleri ve park alanlarının da arazi kullanım kararı Metro Alanı olarak düzenlenmiştir.

- Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 1 adet Plan notu getirilmiştir.

1- Planda belirtilmeyen hususlarda imar kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi İmarın 46502 ada 1 sayılı parselin güneyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2015 gün ve 819 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 02/02/2016 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 65

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 91 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Rıfat CEVHER, Zeki CEVHER Halide CEVHER, Şahin KARTAL ve Hikmet Koray KARTAL'ın 28/12/2015 tarihli dilekçesi ile Şehitali Mahallesi imarın 49112 ada 2 ve 7 sayılı parsellerinin tevhidine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2013 gün ve 2074 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Etimesgut Belediye Meclisinin 05/07/2014 gün ve 272 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/09/2014 tarih 1503 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait 9.7 nolu plan notunun “Konut alanları için tevhidler ancak plan tadilatı ile yapılabilir.” şeklinde olduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2013 gün ve 2074 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait 7.5 nolu plan notu ve Etimesgut Belediye Meclisinin 05/07/2014 gün ve 272 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/09/2014 tarih 1503 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait 9.5 nolu plan notunun “10.000m²’Yi Geçen Ada Veya Parsellerde Emsal E=1.50, Yençok=Serbest Olacaktır. Konut Sayısı Emsal İnşaat Alanının 100’e Bölünmesi İle Elde Edilen Sayıyı Aşamaz. Daire Büyüklükleri, Konut Sayısı Sabit Kalmak Kaydı İle 200 M²’Ye Kadar Yapılabilir.” şeklinde olduğu, bu plan notlarına istinaden imarın 49112 ada 2 ve 7 sayılı parsellerinin tevhidine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, parsellerin tevhibiyle hem nüfus hem de yoğunluk artışı olacağı, ayrıca 9.7 nolu plan notunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında getirildiği, dolayısıyla planın öncelikli olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise:

- Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 49112 ada 2 ve 7 sayılı “Konut Alanı” parsellerinin tevhit edilmesi önerilmiştir. İmarın 49112 ada 2 ve 7 sayılı parsellerinin tevhidıyla 13543 m² miktarında yeni bir parsel oluşturulmuştur. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2013 gün ve 2074 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait 7.5 nolu plan notu ve Etimesgut Belediye Meclisinin 05/07/2014 gün ve 272 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/09/2014 tarih 1503 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait 9.5 nolu plan notunun “10.000m²’Yi Geçen Ada Veya Parsellerde Emsal E=1.50, Yençok=Serbest Olacaktır. Konut Sayısı Emsal İnşaat Alanının 100’e Bölünmesi İle Elde Edilen Sayıyı Aşamaz. Daire Büyüklükleri, Konut Sayısı Sabit Kalmak Kaydı İle 200 M²’Ye Kadar Yapılabilir.” şeklinde olduğundan yeni oluşan parselde İnşaat emsalinin E=0.50’den E=1.50’ye yükseltilmesi önerilmiştir
- Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği; inşaat emsalinin yüksek oranda artışını ve ilave nüfus getirilmesini ihtiva etmekte olduğundan mevcut kentsel teknik ve sosyal alt yapıyı da (mevcut pıssu, temiz su, elektrik, doğalgaz hatlarının ihtiyacı karşılayamaması, Trafik Yoğunluğundaki ve sirkülasyonundaki artış ile trafik, can, mal ve yol güvenliğinin tehlikeye girmesi, vb.) olumsuz yönde etkileyecektir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi İmarın 49112 ada 2 ve 7 sayılı parsellerin tevhidine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/09/2014 tarih 1503 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde oyçokluğu ile **REDDİ**, Komisyonumuzun 02/02/2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT
(Muhelif)

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK
(Muhelif)

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 66

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Cumhuriyet Dönemi Menemen olaylarında hayatını kaybeden Asteğmen Mustafa KUBİLAY'ın isminin ilçemizde yeni yapılacak parklardan birine verilmesi, Komisyonumuzun 05/02/2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 67

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 604 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 04/11/2015 tarih ve 574 sayılı kararıyla onaylanan Şehitali (Dodurga Mahallesi) 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planının yasal gereklilikler dikkate alınarak;

1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının:

1. Konut Alanlarında $E=1.32$ ve Yençok=Serbest'tir. Planlama alanında nüfus yoğunluğu brüt 203 kişi/ha'dır. Nüfus yoğunluğu hesabında planlama alanı büyüklüğü esas alınır.
2. Konut sayısı, konut için ayrılan toplam inşaat alanının 150 m^2 ye bölünmesiyle elde edilecektir. Bu değerın küsüratının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
3. Emsale göre hesaplanan konut sayısı sabit kalmak kaydıyla farklı büyüklüklerde daireler yapılabilir.
4. Konut ada parsellerinde minimum ifraz büyüklüğü 3000 m^2 'dir. Otopark giriş çıkışı, yangın kaçışı, sığınak girişi vs. gibi yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan durumlarda geçişler komşu oldukları parselde yapılabilir.
5. Konutlarda maksimum kat yüksekliği 4m'dir. Konut dışı kullanım alanlarında kat yüksekliği maksimum 6 m'dir.
6. Bloklarda, bloklar arası $H/2$ mesafesi aranacaktır.
7. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır. Bina kütlelerinin dışında yapılabilecek kapalı otoparklar tabii veya tesfiye edilmiş zemin altında veya üstünde olabilir. Zemin altında ve üstünde yapılacak kapalı otoparklar imar yolu sınırından 5m yan parsellerde tabi zemin kotu altına dayanabilir.
8. Ticaret alanında $E=1.00$ ve Yençok=Serbest'tir. kat yükseklikleri maksimum 6m'dir. Ticaret alanında bölgenin ihtiyacına göre; ticari üniteler, alışveriş merkezleri, büro, ofis, lokanta, kafe, banka, eczane finans kurumları, çarşı, market, sinema, tiyatro, kurs, dersane, toplantı salonları, ticari otoparklar ve benzeri binalar tek tek veya birlikte yapılabilir.
9. Akaryakıt ve LPG servis ve Satış İstasyonunda $E=0.70$ Yençok =12.50 metredir.
10. Sosyal altyapı alanlarında (eğitim alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanlarında) $E=1.00$ ve Yençok=Serbest, (kültürel tesis alanı ve sosyal tesis alanlarında) $E=1.50$ ve Yençok=Serbest'tir.
11. Sosyal tesis alanında; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlar yer alabilir.
12. Eğitim tesisleri alanında; anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, meslek lisesi gibi eğitim tesisleri yer alabilir.
13. Planlama alanında park alanları kamuya terk edilmeden uygulama yapılamaz.

14. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 02.09.2014 tarihinde onaylanan Etimesgut, Dodurga Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
15. 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
16. 30.11.2000 tarihinde 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
17. 23.7.1983 gün ve 18113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
18. Yapılarda Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
19. 17.06.2004 gün ve 25495 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
20. Akaryakıt ve LPG tesislerinde TSE 12820 ve 11939 standartlarına uyulacaktır.
21. ÇED Yönetmeliğine uyulacaktır.
22. Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.
23. 5393 sayılı Kanun'un 69. maddesindeki belediye kamu hizmet görevinin ifası için oluşturulan belediye proje alanı, belediye hizmet alanı, kültürel tesis alanı, sosyal tesis alanı, anaokulu alanı, kullarındaki kamu hizmet alanları özel planlama nedeniyle Etimesgut belediyesine bedelsiz terk edilecektir.
24. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
25. Kamulaştırma Ortaklık Payına dahil (kop) parselleri ile bedelsiz terk taahhüdü verilen 23 nolu plan notundaki alanlar, Etimesgut Belediyesi adına tapuda bedelsiz terk edilmeden konut ve ticaret parsellerinde mimari projeler tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.
26. Pazar Alanının %10'unu geçmemek şartıyla içerisinde, kapalı satış alanları, zabıta alanı, müştemilat, wc vb. kapalı alanlar yapılabilir.
27. Belediye Proje Alanı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesine göre tasarruf edilecek alan olup, bu alanda konut ve ticaret yapılabilir. Belediye Proje Alanında konut veya ticaret yapılaşmasında, Emsal:1.32 Yençok: Serbesttir. Bu parsellerin tamamı konut veya ticaret alanı olarak da kullanılabilir. Bu parseldeki konut yapılaşmasında plan notlarında belirtilen konut alanı yapılaşma şartlarındaki tüm hususlar geçerli olacaktır.
28. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla henüz askıya çıkarılmadığı ve kesinleşmemiş olması da dikkate alınarak, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Dodurga Mahallesi, 1445, 1446, 1499, 1500, 1501, 1503, 1514, 1515, 1737, 1781, 1782, 2170, 2194 ve 2023 sayılı tapulama parsellere ilişkin 04/11/2015 tarih ve 574 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" onay kararının, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5307 ve 5015 sayılı kanunlar, LPG ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, ilgili TSE standartları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2015 gün ve 1654 sayılı kararı, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde TADİLEN kabulü, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 67 kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 68

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 64 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından 24 Ocak 1993 tarihinde hayatını kaybeden Araştırmacı Gazeteci Uğur MUMCU'nun isminin ilçemizde yeni yapılacak parklardan birine verilmesi, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 69

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2016 tarih ve 104 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/10/2015 gün ve 6873-16655 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, imarın 48041 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2015 gün ve 1535 sayılı kararıyla onandığı, Plan Değişikliği 31/08/2015-30/09/2015 tarihleri arasında ilan edilmiş, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- 85126/1 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 48041 ada 1 sayılı parselin onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Sağlık Tesisleri Alanı(Bölge Hastanesi)" kullanımında kaldığı
- İmarın 48041 ada 1 sayılı "Sağlık Tesisleri Alanı(Bölge Hastanesi)" parselinin "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2015 gün 1535 sayılı kararı ile onandığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerildiği bunların ise;

- 1- Özel Sağlık Alanında E=0.50, Yençok=Serbesttir.
- 2- Planda belirtilmeyen hususlarda imar kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi İmarın 48041 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2015 gün ve 1535 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BİYİK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 70

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/02/2016 tarih ve 112 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06/10/2015 gün ve 6390-15567 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi imarın 46217 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1477 sayılı kararıyla onaylandığı, Plan Değişikliği 14/08/2015-14/09/2015 tarihleri arasında ilan edilmiş, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- 85037 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46217 ada 1 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Sağlık Tesisi Alanı" kullanımında kaldığı ve inşaat emsalinin $E=0.50$ ve h_{max} =Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu,
- İmarın 46217 ada 1 sayılı "Sağlık Tesisi Alanı" parselinin "Özel Sağlık Tesisi Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün 1477 sayılı kararı ile onandığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerildiği bunların ise;

1- Özel Sağlık Alanında $E=0.50$, Yençok=Serbesttir.

2- Planda belirtilmeyen hususlarda imar kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi İmarın 46217 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1477 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 71

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

- 1- Yukarı Yurtçu Mahallesi 61440 ada yanı 42.874 m²'lik alana: **TURKUAZ PARKI**
- 2- Şeker Mahallesi 46363 ada yanı 2.000 m²'lik alana: **SARI KANARYA PARKI**
- 3- Bağlıca Mahallesi 46762-46763-46807-46817-46822 adalar arası 9.778 m²'lik alana: **ŞEHİT ASTSUBAY SEÇKİN ÇİL PARKI**
- 4- Bağlıca Mahallesi 46707 ve 46830 adalar arası 3.406 m²'lik alana: **YENİBAHAR PARKI**
- 5- Bağlıca Mahallesi 46716-46718-46721 adalar arası 6.154 m²'lik alana: **MANZARA PARKI**
- 6- Bağlıca Mahallesi 46818-46820-46821 adalar arası 4.696 m²'lik alana: **MOR SALKIM PARKI**
- 7- Bağlıca Mahallesi 46744-46745-46746-46747-46748-46749 adalar arası 3.327 m²'lik alana: **BAHÇELİEVLER PARKI**
- 8- Tunahan Mahallesi 17665 ve 17657 adalar arası 706 m²'lik alana: **ARDIÇ PARKI**
- 9- Şeyh Şamil Mahallesi 17342 ve 17343 adalar arası 3.045 m²'lik alana: **YEŞİL KORU PARKI**
- 10-Şehit Osman Avcı Mahallesi 46640 ve 46641 adalar arası 1.395 m²'lik alana: **SAFİR PARKI**

isimlerinin verilmesi, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 72

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

17 Şubat 2016 tarihinde hain bir saldırı sonucunda hayatını kaybeden asker ve sivil vatandaşlarımızın isimlerinin yaşatılması amacıyla Tunahan Mahallesi 17634 ile 45879 adalar arasında yapılacak olan hatıra ormanına “**17 ŞUBAT ŞEHİTLERİ HATIRA ORMANI**” isminin verilmesi, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 73

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 133 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Terörle mücadele ederken şehit düşen Astsubay Seçkin ÇİL isminin ilçemizde yeni yapılan bir parka verilmesine ilişkin önerge İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 04/03/2016 tarih ve 71 sayılı komisyon raporuyla Bağlıca Mahallesi 46762-46763-46807-46817-46822 adalar arası 9.778 m² 'lık alana “**ŞEHİT ASTSUBAY SEÇKİN ÇİL PARKI**” isminin verilmesine komisyonumuzca karar verilmiş olup, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 74

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 153 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Türksoy Uluslar arası Türk Kültürü Teşkilatı'nın Belediyemize vermiş olduğu dilekçe de Kazak müziğinin ilk temsilcisi meşhur Kazak bestekar ve dombıra sanatçısı Tattimbet KAZANGAPULI ismin ilçemizde ki bir parka verilmesini talep ettiklerinden,

Ahimesut Mahallesi 46068-46069 adalar arasında bulunan "Ahimesut Parkı" isminin "**TATTİMBET KAZANGAPULI PARKI**" olarak değiştirilmesi, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 75

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/10/2015 gün ve 6383-15568 sayılı yazısında, imarın 46441 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1441 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin 14/08/2015-14/09/2015 tarihleri arasında ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığından bahisle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1441 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1441 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.004/2016 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı etüt hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etütte;

Uygulamaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 4 adet Plan notu önerildiği bunların ise;

- 1) Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanında inşaat emsali E:0.50 olup, Yençok:Serbesttir.
- 2) Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanında; Kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları, hizmet binaları ve idari ve yönetim tesisi kullanımları yer alabilir. bu alanlar kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilir.
- 3) Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine ve/veya bu planın eki olan Talimatnameye uyulacaktır.
- 4) Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi İmarın 46441 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin resen Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanması hususu ile söz konusu PL.004/2016 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2015 gün ve 1441 sayılı kararı ve bu karar ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Planlama ve Şehircilik İlkeleri çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 04/03/2016 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 172 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında “15-21 Mayıs Hava Şehitlerini Anma Günü” ve “Havacılık Haftası” münasebetiyle Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına Komisyonumuzun 14/04/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında 8 Mart Dünya Kadınlar Günü münasebetiyle Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek uygun görülecek yer ve tarihte çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 01

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Metin ÇEVİRİM Komisyon Başkanlığına, Sayın Servet KAPLAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 111

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Günümüzde teknoloji ne kadar ilerlese de en önemli arşivler hala kütüphanelerde bulunduğundan dolayı kitaplar ve kütüphaneler önemini hiçbir zaman yitirmeyecektir. Bu nedenle vatandaşlarımız ile gençlerimize kitap sevgisi ve okuma alışkanlığı kazandırmak amacıyla “Kütüphaneler Haftası” münasebetiyle belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde Kitap Fuarı düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 12/02/2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 112

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 74 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yeşilay Haftası münasebetiyle geleceğimizin teminatı olan çocukların ve gençlerin her türlü zararlı alışkanlık ve bağımlılıktan korunmaları amacıyla belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarih ve yerde eğitim semineri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 12/02/2016 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 113

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 75 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Dünya Yaşlılar Haftası münasebetiyle Komisyon üyelerimizden oluşacak bir heyetle Etimesgut Belediyesi İl Bilge Erinç Huzur Evi ve Yaşlı Bakım Merkezine ziyaret düzenlenerek çeşitli hediyeler verilmesine masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 12/02/2016 tarih ve 113 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 114

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 76 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çanakkale Zaferi, Türk Milletinin varoluşunun, bağımsızlığının ve esaret altında kalamayacağının simgesidir. Bu vatan uğruna şehit ve gazi olan binlerce askerimizi ve onları yetiştiren ailelerini unutmadığımızı göstermek amacıyla Belediye Meclis üyelerimizden oluşturulacak bir heyetle ilçemizde yaşayan gazi ve şehit ailelerine ziyarette bulunularak ihtiyaçlarının tespit edilerek ve imkânlar dâhilinde aynı yardımlar yapılması, Komisyonumuzun 12/02/2016 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 115

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 67 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Dünya Ormancılık Haftası münasebetiyle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülecek tarih ve yerde ağaç dikme etkinlikleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme, Gençlik ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonları
Müşterek Raporu)

Karar No : 116

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak gelişen teknolojiyle birlikte yaygınlaşan internet ve sosyal medya kullanımının gençler üzerindeki olumlu ve olumsuz yönlerinin değerlendirilmesi amacıyla Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek uygun görülecek tarih ve yerde program düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 116 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günal US

Üye
Fuat YILDIRIM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müsterek Raporu)

Karar No : 117

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

25-31 Mart Kalp Haftası münasebetiyle Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek yaşlı vatandaşlarımıza kalp hastalığının tedavisi ve korunma yolları ile ilgili bilgilendirmek amacıyla uygun görülecek tarih ve yerde program düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 117sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 118

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 72 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

21 Mart Nevruz Bayramı geleneksel yeni yıl, doğanın uyanışı veya bahar bayramı olarak kutlanmaktadır. Günümüzde Orta Asya Türkleri tarafında kutlanan Nevruz Bayramı özgürlüğe adım atılmış yeni bir günü temsil eder. Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Nevruz Bayramı kutlamalarıyla ilgili olarak program ve etkinlik düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/02/2016 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 119

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 134 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, ilçe sınırlarımız içerisinde “Huzurlu Yuva, Bilinçli Eşler” sloganı ile aileleri bilinçlendirmeye, sağlıklı nesiller yetiştirilmesine ve gençlerin sosyal hayata olumlu bakmalarını sağlamak amacıyla çeşitli sosyal etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 11/03/2016 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 120

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 135 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, vatandaşlardan gelen talepler üzerine Topçu Mahallesi içinde bulunan Çarşamba Pazarının üstünün kapatılmasına ilişkin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek gerekli araştırmaların yapılması, Komisyonumuzun 11/03/2016 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 121

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 136 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, ilçe sınırlarımız içerisinde modern, sağlıklı ve temiz Pazar yerleri için pazarcı esnafını bilgilendirmeye ve bilinçlendirmeye yönelik toplantı düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 11/03/2016 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler, Araştırma ve İnceleme ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 122

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 136 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, ülkemizde son dönemlerde yaşanan bölücü terör eylemleri sonucunda gazi, şehit düşen asker ve polislerimizin aileleri için vatandaşlarımız ile meclis üyelerimizin katılımlarıyla program düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 11/03/2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Bırol MERMER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 123

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, âşıklar bulunduğu toplumun sözcüleridir, onlar insanlara kalplerinin ve vicdanlarının seslerinin akıllarına rehberlik etmelerini öğütlerler. Âşıklar söyledikleri türkülerle geçmişi günümüze bağlarlar bu nedenle geleneklerimizi âşıklık geleneğini unutulmaması ve sürdürülebilmesi için Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihte “Âşıklar Gecesi” düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 18/03/2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler, Hukuk ve Tarifeler ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 124

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, “15-21 Nisan Malazgirt Haftası” münasebetiyle Anadolu’nun kapılarını Türklere açan Alparslan ve onun aziz askerlerini anmak, ülkemizde birlik ve beraberliğe katkı sağlamak amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülen yer ve tarihte program düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 18/03/2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 125

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yarınlarımızın teminatı, geleceğin büyükleri olan sevgili çocuklarımıza Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk tarafından hediye edilen 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı münasebetiyle belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek geleceğimiz olan çocuklarımız ile ailelerine yönelik programlar düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 18/03/2016 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketicuyu Koruma Esnaf ve Sanatkarlar ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 126

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 140 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçe sınırları içerisinde tonlarca çöp toplandığı bu atıkların büyük bölümünün geri dönüşüm ile ekonomiye geri kazandırılacak olanları kapsadığı ve geri dönüştürülebilecek atıkların çevreyi kirletmesini önlemekle birlikte milli ekonomiye katkı sağlamak amacıyla vatandaşlarımızı ve öğrencilerimizi geri dönüşüm konusunda bilinçlendirmeye yönelik çeşitli programlar düzenlenmesine ve belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe genelinde geri dönüşüm kutularının sayısının artırılmasına yönelik gerekli çalışmalar yapılması ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 18/03/2016 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 192 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile bu yönetmelik değişikliği öncesinde, plan ve yönetmelik kararlarına dayalı olarak, yapıların zemin katlarında halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik lokanta, pastane, dükkan v.d. ticari kullanımlar teşekkül etmektedir.

İlçemiz sınırları içerisinde bu tür yapılaşma ve kullanımlar yaygın bir şekilde bulunmakta olup hemşehrilerimizin günlük ihtiyaçlarının karşılanmasına hizmet vermektedirler.

Yapıların zemin katlarında bulunan söz konusu ticari işletmelerce, daha rahat ve verimli hizmet vermek amacıyla yapıların ön, arka, yan bahçeler ve avlular, üstleri güneş, yağmur ve kardan koruyacak pergole ve benzeri hafif malzemelerle kapatılmak suretiyle ve yine yanları açılıp kapanabilir malzemelerle çevrilmek suretiyle açık oturma alanı, sergi v.b. nitelikte kullanılmaktadır.

Bu tür kullanımların mevzuata uygunluk taşıyabilecek yasal şeklin ve çerçevenin tayin edilmemiş olması, uygulama hataları veya hatalı idari işlemlere sebebiyet vermektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 3. maddesinde; "İmar Planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte de yer almamış hususlarda lüzum ve ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) ilgili idare yetkilidir" denildiğinden, bu tür uygulamalara yönelik yasal şeklin belirlenmesi ve karara bağlanması için Belediye Meclisinde konunun arzı gerektiğinden.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Yapı düzenine ait tanımlar" başlıklı 16. maddesinin 33-34 ve 35 nci bentlerinde:

"(Ek:RG-1/6/2013-28664) Ön bahçe: Bina ön cephe hattı ile parselin ön cephesi arasında kalan parsel bölümleridir. Yoldan yüz alan bütün bahçeler ön bahçe statüsündedir. Uygulama imar planında yola olan mesafesi belirlenmemişse en az 5 metredir. Plan değişikliği ile kat adedi artırılan yapılarda ön bahçe mesafesi de mevzuatına göre artırılır.

(Ek:RG-1/6/2013-28664) Yan bahçe: Parselin ön ve arka bahçeleri dışında kalan bahçeleridir. Konut alanlarında veya konut parsellerine komşu parsellerde en az 3 metre olup, açığa çıkan 4 kattan fazla her kat için yeterli doğal ışıktan faydalanmak üzere her kat için 0.50 cm artırılır. 60.50 metreden yüksek yapılarda bu yönetmeliğin ilgili diğer hükümlerinde yer alan en az mesafelerin altında mesafe belirlenemez.

(Ek:RG-1/6/2013-28664) Arka bahçe: Ön bahçeye komşuluğu bulunmayan bina arka cephesi ile arka komşu parsel sınırı arasında kalan parsel bölümüdür. Konut alanlarında veya konut parsellerine komşu parsellerde en az 3 metre olup, açığa çıkan 4 kattan fazla her kat için yeterli doğal ışıktan faydalanmak üzere her kat için 0.50 cm artırılır. 60.50 metreden yüksek yapılarda bu Yönetmeliğin ilgili diğer hükümlerinde yer alan en az mesafelerin altında mesafe belirlenemez" düzenlemelerini taşımaktadır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16/1 maddesinde; "(Değişik:RG-8/9/2013-28759) Taban alanı: Bahçede yapılan eklenti ve müstemilatı dahil yapıların tabii zemin veya tesviye edilmiş zemin üzerinde kalan kısmının parseldeki izdüşümünün kapladığı alandır. Ana yapının dışında kalan binaya ait arıtma tesisi ve trafolar, akaryakıt pompaları ve taşıyıcıları hariç olmak üzere kanopiler ve arkatlar, yangın merdivenleri veya müstakil yangın merdiveni olmayan yapılarda yangın merdiveni olarak kullanılan bina merdivenlerinden biri, temele kadar inen toprağa dayalı asansör boşlukları, ışıklıklar, çöp ve atık ayrıştırma bacaları, tabii zemin veya tesviye edilmiş zemin seviyesindeki veya bu seviyenin altındaki avlular, iç bahçeler, açık havuzlar, pergola, kameriye, bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökölür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları, bahçe duvarı ve istinat duvarı gibi yapılar, kontrol kulübeleri, açık otoparklar, tamamen toprağın altında kalan; otopark, sığınak ve tesisat hacimleri, yakıt depoları, su depoları, su sarnıcı ve gri su toplama havuzu taban alanına dahil edilmeyeceği" dahil edilmeyeceği belirtildiğinden.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16/4 maddesinde;

- Teras çatılar ve çatı bahçeleri, kanopiler, giriş saçakları, tabii veya tesviye zemine oturan avlular, sundurma gibi üstü hafif malzeme ile örtülü bir veya birden fazla kenarı açık olan ve her bir bağımsız bölümle irtibatlı zemin terasları, binaya bitişik veya ayrı bir veya birden fazla kenarı açık olan arkatlar, bahçe ve istinat duvarlarının,

- Üstü sökölür-takılır hafif malzeme ile kenarları rüzgar kesici cam panellerle kapatılmış olsa dahi açık oturma yerleri, çocuk oyun alanları, en az bir tarafı açık; sundurmalar, açık büfeler, açık yüzme havuzları, atlama kuleleri, pergolalar ve kameriyelerin, Katlar alanına dahil edilmeyeceği hükmü düzenlenmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 63 ncü maddesinde; " (Değişik:RG-2/9/1999-23804) Basit tamir ve tadiller ile korkuluk, pergola ve benzerlerinin yapımı ile bölme duvarı, bahçe duvarı, duvar kaplamaları, baca, saçak ve benzeri elemanların tamirleri ruhsata tabi değildir. Bunlardan iskele kurmayı gerektirenler için Belediyeye yazılı müracaat edilmesi zorunludur. Bu kapsamda kalmakla birlikte binanın ısı yalıtımını etkileyen işlemler yapılamaz" hükmü düzenlenmiştir.

Konuya ilişkin Danıştay ve Yargıtay'ın emsal kararlarının değerlendirilmesinde;

Danıştay İdari Dava Daireleri Genel Kurulu'nun 17.10.2008 T. E. 2005/400 K. 2008/1801 sayılı kararında; "Dosyanın incelenmesinden, davacıya ait taşınmazda 30.5.2001 tarihinde yapılan kontrolde, ruhsatsız olarak 2.50x15 m ebadında beton, açık pergole yapıldığı, pergoleye bağlı oval biçiminde altı adet 15 cm. ebadında beton kolon dikildiğinin

30.5.2001 günlü yapı tatil tutanağı ile saptanması üzerine inşaatın mühürlenerek durdurulduğu ve bu tarihten itibaren bir ay içinde ruhsata bağlanmayan yapının yıkımı ve davacı adına 500.000.000.- TL para cezası verilmesi yolundaki dava konusu işlemin tesis edildiği anlaşılmaktadır.

Bu durumda, dava konusu işlemin tesisine dayanak olan yapı tatil tutanağında da belirtildiği üzere etrafı bütünüyle açık olan pergolenin güneş ve yağmurdan korunmak amacıyla yapıldığı, kapalı olan oluşturmadığı ve bu haliyle taşıyıcı unsuru etkilemediği sonucuna varıldığından, 3194 sayılı Yasanın 5. maddesinde yer alan ruhsata tabi "Yapı" tanımı kapsamında bulunmayan pergolenin yukarıda yer verilen hükümler uyarınca ruhsata tabi olmaması nedeniyle dava konusu işlemde mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır" hükmü verilmiştir.

Danıştay Ondördüncü Dairesinin 06.05.2014 tarih Ve Esas No : 2012/907 Karar No : 2014/5179 sayılı kararında; " ... yapı tatil zaptındaki tespit ve dosyada yer alan fotoğraftan, işleme konu ilavenin, taşınmazın brüt alanını arttırmayan, kapalı alan oluşturmayan, yanları açık ve cephe görünümünü değiştirmeyen yapı tatil zaptında ve işlemde belirtildiği gibi sundurma niteliğinde olduğu anlaşılmakta olup, yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri uyarınca sundurmanın ruhsata tabi olmadığı açık olduğundan, dava konusu işlemde hukuka uyarlık, aksi yöndeki Idare Mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemiştir" hükmü tesis edilmiştir.

Danıştay Ondördüncü Dairesinin 21.09.2012 tarih ve E. 2011/9232 K. 2012/5970 sayılı kararında özetle; pergoleye yönelik olarak açık bir tanım yapılmamış ise de, ilgili yönetmelikle pergole ve benzerlerinin ruhsata tabi olmadığı düzenlenmiştir. Ancak; pergolenin anılan düzenlemeler uyarınca ruhsata tabi olup olmadığının kabul edilebilmesi için genel olarak İmar Kanunu'nda düzenlenen yapı tanımı kapsamında inşa edilmemiş olması, dolayısıyla kapalı alan oluşturmayacak şekilde, güneş ve yağmurdan korunma amacına yönelik olarak ve taşıyıcı unsuru etkilemeyecek nitelikte yapılmış olması gerektiği belirtilmiştir.

Yargıtay 18. Hukuk Dairesi 11.11.1999 tarih ve E. 1999/12743K. 1999/14398 sayılı kararında da özetle; Kat mülkiyeti yasasında ortak yer üzerinde bağımsız bölüm lehine irtifak hakkı tesisinde yasal bir sakınca yoktur. Tapuda lokanta olarak kayıtlı bölümün, her zaman lokanta ya da benzeri bir ticari alanda işletilmesi mümkün olup bu faaliyetler sırasında dahi ortak bahçe üzerinde lehine kurulu bulunan irtifaktan yararlanma olanağı olduğu" belirtilmiştir.

Ankara Batı Cumhuriyet Başsavcılığı'nın, 03.03.2015 tarih 11.03.2015 tarih Soruşturma No. 2015/2906 ve 2015/4082 Karar, 2015/3032 Soruşturma No ve 2015/4725 Karar, 11.03.2015 tarih, 2015/1521 Soruşturma No ve 2015/4704 Karar, 11.03.2015 tarih, 2015/2907 Soruşturma No ve 2015/4718 Karar, 11.03.2015 tarih, 2015/3033 Soruşturma No ve 2015/4723 Karar, 11.03.2015 tarih, 2015/3031 Soruşturma No ve 2015/4726 Karar, 11.03.2015 tarih, 2015/1524 Soruşturma No ve 2015/4696 Karar, 10.03.2015 tarih, 2015/2905 Soruşturma No ve 2015/4673 Karar, 12.03.2015 tarih, 2014/24677 Soruşturma No ve 2015/4822 Karar, 11.03.2015 tarih, 2015/1516 Soruşturma No ve 2015/4699 Karar, 11.03.2015 tarih, 2015/1519 Soruşturma No ve 2015/4701 Karar, 10.03.2015 tarih, 2015/1523 Soruşturma No ve 2015/4671 Karar, 11.03.2015 tarih, 2014/24674 Soruşturma No ve 2015/4810 Karar sayılı takipsizlik nolu kararlarında da özetle, binanın ön cephesine camekan, kepenk ile kapalı bölüm yapılmasının sabit yapı niteliğinde olmadığı, kaldırabilir nitelikte

olduğu, binanın taşıyıcı aksamına zarar verici inşai bir faaliyette bulunulmadığı gerekçeleriyle suç oluşturmayaacağı belirtilmiştir.

Tüm yasal mevzuat ve emsal Yargı Kararları dikkate alınarak;

1- Parsel sınırı içinde kalmak, ön, yan, bahçe sınırlarını ihlal etmemek ve binanın ısı yalıtımını etkilememek şartıyla, ön, yan ve arka bahçe , avlu ve sergi alanlarının, güneş ve yağmurdan korunma amaçlı üstü sökülür-takılır hafif malzeme ile kenarları rüzgar kesici cam panellerle, binanın taşıyıcı sistemini etkilemeyecek şekilde kapatılabilmesi,

2- Parsel ön cephe sınırında yapı yaklaşma mesafesine en az 5 (beş) metre olmak üzere 10 (on) metreden daha fazla yapı yaklaşma mesafesi olması halinde yapı yaklaşma mesafesini yarısını aşmamak suretiyle uygulama yapılması,

3- Bu uygulamalarda emniyeti sağlamak amacıyla gereği halinde Tip İmar Yönetmeliğine uygun şekilde ve ölçüde istinat duvarı, parapet ve korkuluk yapılabilmesi,

4- Bu uygulamaların, sundurma mahiyetinde sabit olarak yapılamamasına ve bölme duvar ile kapalı alan oluşturulmaması,

5- Bu uygulamaların, parselinde karşılanması zorunlu olan otopark alanlarını ihlal etmemesi,

6- Bu uygulamalarda, yönetim planı kararlarına uygun yetkiyle veya gereği halinde yönetim planında değişiklik yapılarak veya kat maliklerinin oybirliğiyle alınan muvafakatla işlem yürütülmesi,

7- Bu uygulamalar, ruhsat ve izne tabi olmamakla birlikte, uygulamada standart sağlamak ve mevzuata aykırı uygulamalara sebebiyet vermemek için vaziyet planına işletilmesi şeklinde Komisyonlarımızın 06/04/2015 tarih ve müşterek 1 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları, Gençlik ile Yaşlılar Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 170 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak sokak çocukları diğer yaşlıları gibi oyun oynayamıyorlar, okula gidemiyorlar ve aile sıcaklığının bulunmadığı ortamlarda yaşıyorlar. Bu çocuklar sokakların her türlü riski ve tehlikesiyle karşı karşıya kalıyorlar, suça karışma ve suçtan zarar görme ihtimalleri yüksek, mağdur olma ve her türlü ihmal ile istismara maruz kalmaktadırlar.

Bu nedenle korunmaya muhtaç sokak çocuklarının, gençlerimizin ve yaşlılarımızın topluma tekrardan kazandırılması için Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla görüşülerek ortak bir proje yapılmasıyla ilgili ön araştırmanın yapılması Komisyonlarımızın 14/04/2015 tarih ve müşterek 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İmdat BAŞBİLEN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 171 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Toplumun temel taşı aileler oluşturur. Aileyi ayakta tutan en önemli unsur ise annelerimizdir. Bizler sabrı, sadakati, cesareti, hoşgörüyü, sevgiyi ilk annelerimizden öğreniriz. Sevgili Peygamberimiz Hz. Muhammed'in (sav) Hadisi Şerifinde de "Cennet Anaların ayakları altındadır." diyerek annelerimizin kıymetini bir kat daha arttırmaktadır. Bu nedenle "10 Mayıs Anneler Günü" münasebetiyle başta bölgemizde yaşayan Şehit ve Gazi annelerimizi ve diğer annelerimizi unutmadığımızı göstermek maksadıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/04/2015 tarih ve müşterek 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Bırol MERMER

HESAP TETKİK KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 175 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, ülkemiz ve özellikle de Anadolu Bölgesi birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır ve hala bünyesinde bu medeniyetlerin izlerini taşımaktadır. Bu Kültürel mirasın korunabilmesi ve geçmiş dönemlerde yaşamış insanların inançlarını, sanatlarını anlayabilmek amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde ki okullarla irtibata geçilerek Ankara da bulunan müzelere öğrencilere yönelik gezi düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/04/2015 tarih ve müşterek 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

HESAP TETKİK KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 177 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisinde sigara, nargile gibi tütün ürünlerinin tüketildiği cafelerin denetimi mevzuatta yapılan değişikliklerle Belediyelerden alınarak “İl Tütün Kontrol Kuruluna” verilmiştir. Ancak konuyla ilgili vatandaşlarımızdan gelebilecek olan şikayetlerin olması durumunda Belediyemizin ilgili birim müdürlüğünce şikayetlerin kurula ivedilikle bildirilmesine, Komisyonlarımızın 14/04/2015 tarih ve müşterek 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 179 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

“19 Mayıs Atatürk’ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı” ile “19-25 Mayıs Gençlik Haftası” münasebetiyle geleceğimizin teminatı ve umudumuzun kaynağı gençlerimizi kültür-sanat platformunda buluşturmak ve amatörce tiyatro ile uğraşan gençlerimize katkı sağlamak amacıyla ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarihler arasında ve yerde “Liseler Arası Tiyatro Yarışması” düzenlenmesi için gerekli araştırmaların başlatılması ile yarışma sonucunda dereceye giren öğrencilerimize çeşitli hediyeler verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/04/2015 tarih ve müşterek 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Ali METİN

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
İbrahim ULUTAŞ

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 180 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Görevi başında iken hain bir terör saldırısı sonucunda şehit edilen Savcımız Mehmet Selim KİRAZ'ın isminin ilçemizde yeni yapılan bir parka verilmesine ilişkin önerge Belediye Meclisimizin 02/04/2015 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile Eryaman Mahallesi 45886-45887 adalar çevresinde bulunan 16.325 m² 'lık alana “**ŞEHİT SAVCI MEHMET SELİM KİRAZ PARKI VE SPOR TESİSLERİ**” isminin verilmesiyle yerine getirildiği komisyonlarımızca tespit edilmiş olup,komisyon raporu 14/04/2015 tarih ve müşterek 7 sayılı kararı ile Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, Emlak ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Mustafa Kemal ATATÜRK tarafından ilçemiz örnek köy olarak ilan etmiş olup buraya ayrı bir önem göstermiştir. Bu sebepten bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemiz birim müdürlükleri görevlendirilerek Atatürk'ün yadigarı "Atatürk Çeşmesinin" bakım, onarım ve çevre düzenlemesinin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yapılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/04/2015 tarih ve müşterek 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

EMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar, Hukuk ve Tarifeler ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 167 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan marketlerin özellikle manav bölümlerinin kaldırılması işgal etmesi nedeniyle vatandaşlar kaldırımlarda yürümekte zorlanmaktadır. Ayrıca marketlerin kaldırılma tezgâh açmaları haksız rekabete yol açtığı gibi özellikle de sıcak günlerde sergilenen ürünlerin sinek, haşere v.b barındırmaya müsait olduklarından ürünlerde sağlıklı bir ortam oluşturmamaktadır. Bu nedenle Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonlarımızın 21/04/2015 tarih ve müşterek 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günal US

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, Araştırma ve İnceleme ile Emlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 168 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Türk Bayrağı Ulusumuzun simgesi ve bizi millet yapan en önemli değerlerimizdendir. Bu nedenle ilçe sınırlarımız içerisinde şehir estetiğine yakışır bir biçimde yüksek yerlere veya uygun görülecek yerlere yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Türk Bayrağı dikilmesi ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 21/04/2015 tarih ve müşterek 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

EMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 176 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Yunus Emre, Anadolu da sevgi ve hoşgörü dendiğinde ilk akla gelen isimlerden biridir. Onun şiirleri Türk dilinin tüm zenginliklerini gözler önüne serdiği gibi şiirlerinde bizlere hoşgörüden, sevgiden, kendimizle hesaplaşmaktan bahsetmektedir. “ 1-7 Mayıs Yunus Emre Kültür ve Sanat Haftası” münasebetiyle onu ve şiirlerini daha iyi anlayabilmek için Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/04/2015 tarih ve müşterek 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Ülkemizde her geçen gün trafiğe çıkan araç sayısı artmaktadır ve ne yazık ki tüm tedbirlere rağmen trafik kuralları ihlal edilmektedir. Bunun sonucun da birçok can kaybı, sakatlanma ve büyük ekonomik kayıplar yaşanmaktadır. Bu nedenle bireysel ve toplumsal olarak trafik bilincini oluşturmak amacıyla “2 Mayıs Trafik Güvenliği ve Eğitim Haftası” münasebetiyle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/04/2015 tarih ve müşterek 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 193 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Alan Kullanımları Başlıklı" 13/3-a maddesiyle; "(Değişik:RG-2/9/1999-23804) a) Konut alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmamayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut alanlarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapılmıyacağı kadar açık depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idaresi yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir" hükmü düzenlenmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Fırınlr" başlıklı 44 ncü maddesinin 1. fıkrası da; "(Başlığı ile birlikte mülga:RG-19/8/2008-26972) (Başlığı ile birlikte yeniden düzenleme:RG-1/6/2013-28664) (Değişik:RG-8/9/2013-28759) Fırınlr; unlu gıda mamulleri üretilen yerlerdir. Fırınlr; sanayi, küçük sanayi, organize sanayi, konut dışı çalışma alanları ile ticaret bölgelerinde ve zemin katı ticaret olarak belirlenen yerlerde ve zemin katları ticaret olarak teşekkül etmiş konut bölgelerinde yapılabilir. Katkılı pide, kebab, simit fırınları ve geleneksel tandır ocakları, zemin katı işyeri olarak kullanılan binalarda yapılabilir..." hükmünü taşımaktadır.

Bu itibarla; Etimesgut ilçesinde yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve bulvarlardan;

- Hikmet Özer Caddesi
- İstasyon Caddesi
- 1464-1681-1682. Caddeler
- Ahi Elvan Caddesi
- Ahi Mesut Bulvarı
- Elvanköy Caddesi
- Etimesgut Bulvarı
- Bağlıca Bulvarı
- Mermeroğlu Caddesi
- Zirve Caddesi
- Kehir Caddesi
- Tekdal Caddesi

ile Bağlıca, Ayyıldız, Oğuzlar Mahallerindeki genişliği 20 metre ve üzeri olan caddelerde yer alan konut kullanımlı yapılarda Planlı Alanlar tip Yönetmeliğinin 13/3-a ve 44 ncü maddeleri çerçevesinde kabulü, Komisyonlarımızın 21/04/2015 tarih ve müşterek 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2015 tarih ve 248 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait İstasyon Mahallesi, imarın 8657 ada 3 parseli, Ulubatlı Hasan Sokak, No:13 Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Otel-Hamam ve müştemilatının tesis ve demirbaşları ile birlikte kiraya verilmesi düşünüldüğünden.

Söz konusu, İstasyon Mahallesi, imarın 8657 ada 3 parseli, Ulubatlı Hasan Sokak, No:13 Etimesgut/Ankara adresinde bulunan Otel-Hamam ve müştemilatının; tesis ve demirbaşları ile birlikte 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, Komisyonlarımızın 07/05/2015 tarih ve müşterek 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

EMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar, Hesap Tetkik ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 236 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, “30 Haziran Emekliler Haftası” münasebetiyle belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Eryaman, Elvankent ve 30 Ağustos Mahallerinde bulunan emekli konaklarında ki hizmetlerden yararlanan emekli vatandaşlarımıza yönelik programlar düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/05/2015 tarih ve müşterek 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İmdat BAŞBİLEN

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor, Bütçe ve Plan ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 239 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, Belediyemiz personelleri ve Meclis üyeleri arasında uygun görülecek yer ve tarih de halı saha futbol turnuvası düzenlenmesi ve derece giren takımlara ödül verilmesine ayrıca masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/05/2015 tarih ve müşterek 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Ali METİN

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
İbrahim ULUTAŞ

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 240 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediye bünyesinde veya şirketlerinde çalışan tüm personellerimiz görevlerini yerine getirmede, vatandaşlara karşı verilen hizmetlerde ve birebir diyaloglarda tüm çaba ve gayreti sergilemektedirler. Ancak verilen bu hizmetlerin sürekliliğini sağlamak, örnek olması ve geliştirilmesi adına Belediye Meclis Üyeleri arasından seçilen üyeler ile Belediye Başkanlığının uygun gördüğü birim müdürlerinin de içinde olduğu bir “Değerlendirme Komisyonu” oluşturularak. Belediyemiz birim müdürlüklerinde başarılı bulunan personellere çalışmalarını takdir mahiyetinde takdir belgesi verilmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/05/2015 tarih ve müşterek 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Bırol MERMER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 241 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bizlere hayatın anlamını, zorluklarla başa çıkmayı, güzellikleri paylaşmayı öğreten, hiçbir karşılık beklemeden bizlere şefkat ve sevgilerini sunun, ailenin koruyucusu ve kollayıcısı olan en değerli varlıklarımız babalarımızdır. Bu nedenle “21 Haziran Babalar Günü” vesilesiyle meclis üyelerimizden ve belediye personellerinden oluşan bir heyetle ilçe sınırlarımızda yaşayan gazi ve şehitlerimizin babaları ile Orhan Tan Huzur Evinde kalan babaları ziyaret ederek onlara çeşitli hediyeler verilmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 15/05/2015 tarih ve müşterek 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, Emlak İstimlak ile İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 232 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

20 Şubat 2015 Cuma günü Ege Üniversitesinde çıkan olaylar sırasında bölücü örgüt mensuplarınca öldürülen 4. sınıf öğrencisi Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU'nun ilçemizde yeni yapılacak bir parka verilmesine ilişkin önerge Belediye Meclisimizin 07/05/2015 tarih ve 266 sayılı meclis kararı ile Ahimesut Mahallesi 46098-46106 adalar arası 8517 m² ağaçlandırma alanına “**FIRAT YILMAZ ÇAKIROĞLU HATIRA ORMANI**” isminin verilmesiyle yerine getirildiği komisyonlarımızca tespit edilmiş olup, komisyon raporu 25/05/2015 tarih ve müşterek 20 sayılı kararı ile Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

EMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 234 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisinde ki Eryaman Göksu Mahallesi 97. Sokağın başı ile Tunahan Mahallesi 196. Sokağın sonuna kadar olan yollarda ki yıpranmış asfaltların bakım ve onarımının yapılmasıyla ilgili olarak vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda, Komisyonumuzca Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ile görüşülerek bahsi konu sokakların Ankara Büyükşehir Belediyesinin yetki sınırları içerisinde olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca aynı önergede yer alan tır, kamyon v.b ağır vasıtaların Canberk Heyet Sitesinin etrafına park etmeleri sonucunda oluşan trafik sıkıntısıyla ilgili olarak vatandaşlardan gelen şikayetlerde göz önünde bulundurularak her iki konuyla ilgili olarak Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı ile Etimesgut İlçe Emniyet Müdürlüğü ile istişarelerde bulunarak koordineli bir çalışmanın başlatılmasına, Komisyonlarımızın 25/05/2015 tarih ve müşterek 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 235 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak engelli ve yaşlı vatandaşlarımızı günlük yaşam stresinden biraz uzaklaştırmak ve sosyalleşmelerine katkıda bulunmak amacıyla Orhan Tan Huzurevinde kalan yaşlılarımız ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüze kayıtlı engelli vatandaşlarımız ile ailelerine yönelik uygun görülen yer ve tarihte “Bahara Merhaba” pikniği düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 25/05/2015 tarih ve müşterek 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İmdat BAŞBİLEN

ENGELLİLER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme, Hukuk ve Tarifeler ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 237 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, çiftlerin en mutlu günlerinden biri olan nikah törenlerinde yanlarında bulunamayan yakınları için Etimesgut Belediye Başkanlığı resmi web sitesinde belediye nikah salonunda nikahları kıyılan çiftlerimizin nikah törenlerinin canlı olarak yayınlanma bilmesi için konunun Hukuki yönünü ve alt yapı çalışmalarıyla ilgili gerekli araştırmaların yapılmasıyla ilgili birim müdürlüklerinin görevlendirilmesine, Komisyonlarımızın 25/05/2015 tarih ve müşterek 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 238 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, madde kullanımı sadece ülkemizde değil dünya genelindeki tüm toplumlarda da büyük bir sorundur. Madde kullanıcıları sadece kendilerine fiziksel ve psikolojik zarar vermekle kalmayıp çevrelerinde bulunan insanlara da maddi, manevi, fiziksel ve ruhsal birçok konuda zarar verirler. Madde bağımlılığı ile mücadelede bağımlıların en büyük destekçileri aileleridir. Bu nedenle “26 Haziran Uluslar Arası Uyuşturucu Kullanımı ve Kaçakçılığı ile Mücadele Günü” münasebetiyle Belediyemizin birim müdürlükleri ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak gençlere, ailelere ve öğretmenlere madde bağımlılığı ve mücadelesiyle ilgili seminer düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 25/05/2015 tarih ve müşterek 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günel Uş

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 304 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İlbelge Hatun Erinçevi (Huzurevi) Yönetmeliğinin mali hükümler bölümünün 23.maddesinin 1.paragrafında “Yaşlılar Bakımevinde kalan sakinlerden aylık bakım ücreti alınır. Yaşlılar Bakımevinde oda tiplerine ve yatak sayısına göre farklı ücret uygulaması yapılabilir. Sakinlerin bakım tarifeleri; Belediye Meclisince tespit edilecek gösterge rakamları oda tiplerine, oda yatak sayısına göre belirlenir.” denildiğinden.

Bu itibarla; 2015 yılında Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren huzurevinde kalan sakinlerinden 01.Eylül 2015 tarihine kadar eski ücret tarifesinden devam etmesi, yeni kayıt yaptıranlardan ise 01.Temmuz 2015 tarihinden itibaren aşağıdaki tablodaki fiyattan ücretlendirilmesi ve tablodaki fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanmasına, Komisyonlarımızın 03/06/2015 tarih ve müşterek 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Oda Özellikleri	2015 ücreti	2015 -1 Temmuz talep edilen
2 kişilik odada –tek kişi	1.100,00	2.000,00
2 kişilik süit odada tek kişi	1.200,00	2.500,00
Tek kişilik oda-yatalak hasta	1.450,00	2700,00
2 kişilik odada kişi başı	800,00	1.500,00
2 kişilik süit oda-kişi başı	900,00	1.700,00
Eşli aynı odada kalanlar için	600x2= 1.200,00	1.300x2=2.600,00

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 296 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde halkımıza hizmet vermek amacıyla ilçemiz Eryaman bölgesine yaptırılan, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak ilgili bölümlerin iş ve işlemleri, hizmetleri sürdürülen Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Kompleksi içerisinde yer alan Kuaför ve Güzellik Salonlarında sunulan hizmetlerde halkımızdan gelen talep ve istekler üzerine hizmet çeşitliliğinin arttırılması ile yeni sunulacak hizmetlerin ücretlendirilmesin ve önceden sunulan bazı hizmetlerin piyasa koşulları sebebiyle uygulanan ücret tarifelerinin arttırılmasına ihtiyaç duyulduğundan.

Bu itibarla; Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Kompleksi içerisinde yer alan Kuaför ve Güzellik Salonlarında halkımıza sunulacak olan eski ve yeni tüm hizmetlerden alınacak ücretlerin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak ekte sunulan fiyat tarifeleri üzerinden uygulanmasına ve belirlenen bu fiyatların ikinci bir meclis kararı alınincaya kadar devam ettirilmesi, Komisyonlarımızın 04/06/2015 tarih ve müşterek 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

ERYAMAN GÖKTÜRK AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ
KUAFÖR SALONLARI

İLAVE EDİLMESİ DÜŞÜNÜLEN YENİ HİZMETLER VE TEKLİF EDİLEN FİYATLAR

SIRA NO:	YAPILACAK HİZMET	TEKLİF EDİLEN FİYAT
1.	Fön + Yarım Saç Toplama	7,50.TL.
2.	Örgü Topuz	25,00 TL
3.	Örgü Afrika	60,00 TL
4.	Örgü Modern	20,00 TL
5.	Organik Boya – (Dip)	40,00 TL
6.	Organik Röfle – (Uzun)	100,00 TL
7.	Organik Röfle – (Kısa)	75,00 TL
8.	Saç Açma – (Dip)	30,00 TL
9.	Ombre – (Uzun)	95,00 TL
10.	Ombre – (Kısa)	65,00 TL
11.	Türban - Gelin	120,00 TL
12.	Keratin Saç Bakım	40,00.TL.
13.	Genel Buhar Saç Bakım	25,00 TL

UYGULANAN VE FİYAT ARTTIRIMI DÜŞÜNÜLEN HİZMETLER
VE TEKLİF EDİLEN FİYATLAR

SIRA NO:	YAPILACAK HİZMET	UYGULANAN FİYATLAR	TEKLİF EDİLEN FİYATLAR
1.	Saç Kesimi	6,00.TL.	10,00.TL.
2.	Boya – (Uzun)	40,00 TL	45,00 TL
3.	Boya – (Kısa)	30,00 TL	35,00 TL
4.	Boya – (Dip)	25,00 TL	30,00 TL
5.	Organik Boya – (Uzun)	60,00 TL	65,00 TL
6.	Organik Boya – (Kısa)	40,00 TL	55,00 TL
7.	Balyaj – (Uzun)	40,00 TL	50,00 TL
8.	Balyaj – (Kısa)	25,00 TL	30,00 TL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü
ERYAMAN GÖKTÜRK AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ
GÜZELLİK SALONLARI

İLAVE EDİLMESİ DÜŞÜNÜLEN YENİ HİZMETLER VE TEKLİF EDİLEN FİYATLAR

SIRA NO:	YAPILACAK HİZMET	TEKLİF EDİLEN FİYATLAR
1.	Kuru Pedikür	30,00.TL.
2.	Kuru Manikür	25,00 TL
3.	Kalıcı Oje - El	30,00 TL
4.	Kalıcı Oje - Ayak	30,00 TL
5.	Törpü	3,00 TL
6.	Frenç Oje	3,00 TL
7.	Kirpik + Kirpik Takma	5,00.TL. + 5,00 TL
8.	Tek Kirpik Takma	1,00.TL.
9.	Profesyonel Hat Makyajı	70,00.TL
10.	Makyaj – Göz	10,00 TL
11.	Oksijen Terapi Cilt Bakımı – (1 Seans)	50,00.TL.
12.	Tüm Kol Ağda	10,00 TL
13.	Yarım Kol Ağda	5,00 TL
14.	Çene Ağda	3,00 TL
15.	Göbek Ağda	5,00.TL.
16.	Favori Ağda	3,00 TL
17.	Kalça Ağda	5,00.TL.

UYGULANAN VE FİYAT ARTTIRIMI DÜŞÜNÜLEN HİZMETLER
VE TEKLİF EDİLEN FİYATLAR

SIRA NO:	YAPILACAK HİZMET	UYGULANAN FİYATLAR	TEKLİF EDİLEN FİYATLAR
1.	Pedikür	15,00.TL.	20,00.TL.
2.	Manikür	10,00 TL	15,00 TL
3.	Mini Cilt Bakımı + Bakım Malzemesi	25,00 TL	30,00 TL. + 20,00.TL.
4.	Büyük Cilt Bakımı + Bakım Malzemesi	50,00 TL	50,00 TL. + 30,00.TL.
5.	Bakım İçin Ampul	70,00 TL	25,00 TL
6.	Yosun Uygulama – 1. Seans 55 Dakika	25,00 TL	40,00 TL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

ERYAMAN GÖKTÜRK AİLE YAŞAM VE EĞİTİM MERKEZİ
GÜZELLİK SALONLARI

UYGULANAN VE FİYAT ARTTIRIMI DÜŞÜNÜLEN HİZMETLER
VE TEKLİF EDİLEN FİYATLAR

EPİLASYON – (IPL)

SIRA NO:	YAPILAN HİZMET	UYGULANAN FİYATLAR	TEKLİF EDİLEN FİYATLAR	TEKLİF EDİLEN İLAVE SEANS FİYATLARI
1.	Cilt İz ve Leke Giderme	60,00 TL	280,00 TL	-
2.	Cilt Gençleştirme	60,00 TL	280,00 TL	-
3.	Tüm Vücut	1 000,00 TL	1 000,00 TL	50,00.TL.
4.	Paket Bölgesi	120,00.TL.	250,00.TL.	20,00.TL.
5.	Yarım Kol	60,00.TL.	200,00.TL.	20,00.TL.
6.	Tüm Kol	120,00.TL.	400,00.TL.	30,00.TL.
7.	Yüz	90,00.TL.	400,00.TL.	40,00.TL.
8.	Bıyık	40,00.TL.	200,00.TL.	20,00.TL.
9.	Kol Altı	40,00 TL	200,00.TL.	20,00.TL.
10.	Tüm Bacak	250,00 TL	800,00 TL	50,00.TL.
11.	Yarım Bacak	150,00 TL	400,00 TL	40,00.TL.
12.	Göbek - Bel	150,00 TL	200,00 TL	20,00.TL.
13.	Göğüs	60,00 TL	200,00 TL	20,00.TL.
14.	Çene	40,00 TL	200,00 TL	20,00.TL.

NOT : Epilasyon (IPL) işlemleri seanslıdır. Her bir işlem 8 seanstır. Belirtilen ücretler toplam 8 seans fiyatlarıdır. 8 seansın sonunda ilave seans istenmesi durumunda her bir seans için listede belirtilen ilave seans ücreti alınır.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 297 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde halkımıza hizmet vermek amacıyla ilçemiz Eryaman bölgesine yaptırılan, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak ilgili bölümlerin iş ve işlemleri, hizmetleri sürdürülen Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Kompleksi içerisinde yer alan Spor ve Oyun Salonlarında sunulan hizmetlerden halkımızdan gelen talepler doğrultusunda;

- Bowling Salonunda halen uygulanmakta olan fiyat tarifemiz saat 10:00 - 18:00 arası 5,00.TL., 18:00 – 22:00 arası 8,00.TL. olarak uygulanmakta iken, bunun 10:00 – 22:00 saatleri arası tek fiyat 5,00.TL. olarak uygulanmasına,

- Duvar Tenisi (squash) salonunda halen uygulanmakta olan fiyat tarifemiz 1 seans 15,00.TL. olarak uygulanmakta iken, bu uygulamanın günübirlik kullanımda 10,00.TL. olarak uygulanması ve üyelerimizin de ücretsiz yararlanma bilmelerine,

- Bir aylık üyeliklerde grup seansları (plates, aerobik, yoga, zumba) için ekstra 25,00.TL. ücret alınmakta iken, bu ücretin alınmamasına,

- Üyelik Kartı ile Cipli Geçiş Bilekliklerinin ilk üyelik esnasında ücretsiz verilmekte iken; kaybedilmesi veya kullanılamaz duruma gelmesi halinde yenisi verilirken söz konusu malzemelerin maliyeti için 10,00.TL. ücret alınması düşünüldüğünden.

Bu itibarla; Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezi Kompleksi içerisinde yer alan Spor ve Oyun Salonlarında sunulan hizmetlerde vatandaşlarımızdan gelen talep ve istekler doğrultusunda yukarıda belirtildiği şekilde ücretlendirilmesi ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar devam ettirilmesi, Komisyonlarımızın 04/06/2015 tarih ve müşterek 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 302 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 13.ncü maddesinin 2. fıkrasında; “Belediyelerin, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapacağı” belirtilmiş olup, yine aynı kanunun 14/a maddesinde, “Kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım” faaliyetleri Belediyelerin görevleri arasında sayıldığı;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “ÜCRETE TABİ İŞLER” başlıklı 97.nci maddesinde; “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir” şeklinde düzenlendiği;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/f maddesinde de “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek” Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığı;

5393 sayılı Belediye Kanunundaki görevlerde dikkate alınarak, Belediyemizin mülkiyetinde bulunan, Korkut Ata Kongre ve Kültür Merkezi içerisinde bulunan Çok Amaçlı (500 Kişilik Büyük Salon) Salonun halkımızdan gelen istek ve talepler doğrultusunda, Düğün, Nişan, Kına Gecesi vb. programlar için;

Organizasyon Giderleri Hariç;

- Hafta İçi : 08:00 – 17:00 saatleri arası 2 000,00.TL. (İkibin Türk Lirası)

- Hafta İçi : 17:00 – 23:00 saatleri arası 2 500,00.TL. (İkibinbeşyüz Türk Lirası)

- Hafta Sonu : 08:00 – 17:00 saatleri arası 3 000,00.TL. (Üçbin Türk Lirası)

- Hafta Sonu : 17:00 – 23:00 saatleri arası 3 500,00.TL. (Üçbinbeşyüz Türk Lirası)
ücretlerle kiraya verilebilmesi,

- Söz konusu Salonda programlar olmadığı ve Belediyemizin önceden randevu alarak düzenleyeceği organizasyonlarda, Derneklerin, Vakıfların, Resmi Kurum ve Kuruluşların, Siyasi Partilerin, resmi tören, sosyal, kültürel, sanatsal, turizm, eğitim, gösteri, fuar, sergi, kermes, resmi ve dini önemli günlerdeki süreklilik gösteren faaliyet ve organizasyonları, konferans, toplantı ve genel kurul v.b. amaçlı faaliyetlerinde ücretsiz kullandırılması (Belediyece koordine edilen hanımlara yönelik her türlü emtia, el ürünü sergi ve satış faaliyetleri dahil), düşünüldüğünden,

Bu itibarla; Korkut Ata Kongre ve Kültür Merkezi içerisinde bulunan Çok Amaçlı Salonun vatandaşlardan gelen talep ve istekler doğrultusunda tesiste uygulanması düşünülen kira bedellerinin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen fiyatlardan uygulanmasına ve belirlenen bu fiyatların ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar devam ettirilmesi ile söz konusu salonda program olmadığında, Belediyemizin önceden randevu alarak düzenleyeceği organizasyonlarda, derneklerin, vakıfların, resmi kurum ve kuruluşların, siyasi partilerin, resmi tören, sosyal, kültürel, sanatsal, turizm, eğitim, gösteri, fuar, sergi, kermes, resmi ve dini önemli günlerdeki süreklilik gösteren faaliyet ve organizasyonları, konferans, toplantı ve genel kurul v.b. amaçlı faaliyetlerinde ücretsiz kullandırılmasına (Belediyece koordine edilen hanımlara yönelik her türlü emtia, el ürünü sergi ve satış faaliyetleri dahil) Komisyonlarımızın 04/06/2015 tarih ve müşterek 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 285 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak okulların kapanmasıyla birlikte tatil gitme imkanı bulamayan gençlerimiz ve çocuklarımızın 2014-2015 yılı eğitim öğretim yılı dönemindeki yoğun çalışmalarının sonucunda onları bir nebze de olsa rahatlatmak amacıyla Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülecek yer ve tarihte “Uçurtma Şenliklerinin” düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 12/06/2015 tarih ve müşterek 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor, Halkla İlişkiler ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 286 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımızda yaşayan vatandaşlarımızı spora teşvik etmek ve yaygınlaştırmak amacıyla Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülecek tarihlerde ve yerlerde Belediyemiz sosyal tesislerinde görev yapan spor hocaları eşliğinde “Spor Günleri” düzenlenmesi, Komisyonlarımızın 12/06/2015 tarih ve müşterek 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Ali METİN

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
İbrahim ULUTAŞ

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

ENGELLİLER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 290 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediye bünyesinde çalışmakta olan taşeron işçilerimizin ve ailelerinin daha kaliteli bir hayat sürmeleri, çocuklarının eğitimi ve sağlık alanlarında düzenli bir hayata ulaşabilmeleri için taşeron işçilerimizin kadroya alınmasıyla ilgili olarak verilen önergeyle ilgili olarak komisyonlarımızca yapılan araştırmalar sonucunda taşeron işçilerinin kadroya alınmasıyla ilgili yetkinin Belediyelere ait olmadığı anlaşılmış olup, komisyon raporu 12/06/2015 tarih ve müşterek 31 sayılı kararı ile Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, Sağlık ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 293 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce temiz ve sağlıklı bir toplum oluşturulması amacıyla Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek havaların ısınması sebebiyle oluşabilecek haşerat ve böceklerle karşı gerekli önlem ve tedbirlerin alınmasına, Komisyonlarımızın 12/06/2015 tarih ve müşterek 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2015 tarih ve 327 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifi'nin 21.05.2015 tarihli dilekçesinde; imarın 48799 ada 1 sayılı parselinde tapuda kayıtlı bulunan Belediyemiz hissesi ile imarın 46937 ada 2 sayılı parselinde tapuda kayıtlı bulunan kooperatiflerine ait hissenin takas edilmesini talep etmektedirler.

İlçemiz Bağlıca Mahallesinde bulunan 26.670 m² yüzölçümlü imarın 48799 ada 1 sayılı parsel; imar planında Konut Alanı olarak ayrılmış olup parselin; 546/26.670 hissesi Leyla Gündoğdu'ya, 748/26.670 hissesi Osman Afşaroğlu'na, 23.777/26.670 hissesi S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifi'ne, 1.599/26.670 hissesi ise Belediyemize aittir.

İlçemiz Bağlıca Mahallesinde bulunan 62.217 m² yüzölçümlü imarın 46937 ada 2 sayılı parseli ise imar planında Spor Alanı olarak ayrılmış olup parselde; 1.693/62.217 hisse S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifi adına kayıtlıdır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Trampa Yolu ile Kamulaştırma başlıklı 26. Maddesinde "Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşamaz." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu taşınmaz hisselerin takasına ilişkin Başkanlık Makamının 01.06.2015 tarih ve 862 sayılı Olur'larına istinaden Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu 02.06.2015 tarihli Kıymet Takdir Raporunda; imar planında Konut Alanı olarak ayrılan 48799 ada 1 sayılı parselin m² birim fiyatını 585,00 TL/m², imar planında Spor Alanı olarak ayrılan 46937 ada 2 sayılı parselin m² birim fiyatını 485,00 TL/m² olarak belirlemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin "e" bendinde "Taşınmaz mal alımı, satımı, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden Bağlıca Mahallesi içinde bulunan, imar planında Konut Alanı olarak ayrılan 48799 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 1.599 m² Belediyemiz hissesi ile Bağlıca Mahallesi içinde bulunan, imar planında Spor Alanı olarak ayrılan 46937 ada 2 sayılı parselinde kayıtlı 1.693 m² S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifi hissesinin Trampa Yolu ile Kamulaştırılmasına, Komisyonlarımızın 12/06/2015 tarih ve müşterek 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAKİ STİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar, İnsan Hakları ile Sosyal Hizmetler Komisyonları
Müşterek Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 289 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Ramazan ayının yaklaşması nedeniyle, vatandaşlarımızın daha sağlıklı ve kaliteli bir hizmet almaları amacıyla Zabıta Müdürlüğümüz görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren unlu mamül üretimi yapan işyerlerinde kullanılan malzemelerin depolanma koşullarını, gıdaların son kullanma tarihlerinin incelenmesine ve denetlenmesi ile hijyen koşullarına uymayan işyerlerine ise gerekli cezai işlemlerin başlatılması, Komisyonlarımızın 19/06/2015 tarih ve müşterek 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler, Hesap Tetkik ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 292 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak yaz aylarında vatandaşlarımızın aileleri, çocukları, eşi ve dostlarıyla beraber bir araya gelerek farklı ve keyifli bir akşam yaşayabilmeleri amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde uygun görülen yer ve tarihlerde "Sinema Günleri" düzenlenmesiyle ilgili araştırmaların başlatılması ve uygun görüldüğü takdirde sinema etkinlikleri düzenlenmesi, Komisyonlarımızın 19/06/2015 tarih ve müşterek 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 294 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Kuran'ı Kerimin yeryüzüne indirilmeye başlandığı, sema kapılarının açıldığı dua ve tövbelerin kabul olduğu "13 Temmuz Kadir Gecesi" münasebetiyle etkinlikler yapılmasıyla ilgili gerekli çalışmaların yapılması ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 19/06/2015 tarih ve müşterek 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan, İmar İslah ve İsimlendirme ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 295 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergede, ilçemize estetik ve değer katmak amacıyla ilçe sınırlarımız içerisinde ki ana arterlerde bulunan Hikmet Özer Caddesi, İstasyon Caddesi girişi, Şehit Hasan Öztürk Caddesi kesişmesine kadar olan caddelerimizin üzerlerindeki binalarımızın dış cephelerinin mozaik şeklinde ülkemizin kurucusu Mustafa Kemal ATATÜRK, İslam ve fıkıh âlimlerimizden Mevlana'nın görsel silüetleri ile tarihe geçen sözlerinin işlenmesi şeklinde düzenlenmesi istenmektedir. Komisyonlarımızın ilgili müdürlüklerle yapmış olduğu görüşmeler sonucunda bahsi konu önergede istenen düzenlemeyle ilgili olarak belediye bütçesinden konuyla ilgili bir ödenek olmadığı ve böyle bir düzenlemenin yapılabilmesi için bina yönetiminin ortak bir karar alıp kendi bütçe imkanları dahilinde yapılması hususunun, Komisyonlarımızın 19/06/2015 tarih ve müşterek 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Ali YURT

Üye
Tuğay SANCAR

EMLAKİ STİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 345 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Zafer Koleji Spor Kulübü Derneği'nin 26.06.2015 tarihli yazısına istinaden.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 14 ncü maddesinin (a) fıkrasında; "kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor hizmetlerini yapmak veya yaptırmak",

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 nci maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" hükmünü taşımaktadır. İlçemiz sınırları içerisinde kurulu bulunan Zafer Koleji Spor Kulübü Derneği 26.06.2015 tarihli yazısı ile Erler Mahallesi 49214 ada/1 parseldeki Park ile çevresindeki açık spor alanlarında dilekçesi ekindeki avan projesindeki tesisleri inşa ederek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesine kapsamında Erler Mahallesi gençlik ve spor hizmetleri için ortak hizmet projesi geliştirilmesini talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'ncü maddesindeki görev sorumlular çerçevesinde, Etimesgut ilçemiz Erler Mahallesi ve çevresinde sporu teşvik etmek, yaygınlaştırmak ve geliştirmek amacıyla, Zafer Koleji Spor Kulübü Derneği ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesine kapsamında "Erler Mahallesi gençlik ve spor hizmetleri ortak projesinin" hayata geçirilmesi düşünüldüğünden

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75 nci maddesinin 1 nci fıkrasında, Belediyenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda diğer kuruluşlarla yapılacak ortak hizmet projelerinin Belediye Meclisinin kararıyla uygulamaya konulacağı belirtilmektedir.

Belediyemiz ile Spor Kulübünün birlikte yürüteceği, "Erler Mahallesi gençlik ve spor hizmetleri ortak projesi" de, aynı yasa hükmüne göre en büyük mülki idare amirinin izni ile yürürlüğe girecektir.

Bu itibarla; 5393 sayılı kanunun 14. ve 75. maddeleri gereği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun hareket edilmek üzere; Erler Mahallesi 49214 ada/1 parseldeki Park ile çevresindeki açık spor alanlarında, Zafer Koleji Spor Kulübü Derneği ile Belediyemiz arasında "gençlik ve spor hizmetleri ortak projesinin" yazımız ekinde sunulan taslak protokol hükümleri çerçevesinde yürürlüğe konulması, protokolün imzalanması ve protokol üzerinde yapılacak olan değişikliklerin yeniden düzenlenerek imzalanması için Belediye Başkanlık Makamına ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonlarımızın 02/07/2015 tarih ve müşterek 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 346 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde kalan cami, okul, kreş, askeri tesisler gibi kurumlar ile yangın, sel gibi doğal afetler sebebiyle mağdur olan vatandaşlarımıza, belediyemize başvurarak yardım ve malzeme talep etmektedirler.

Bu itibarla; ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan camilere, okullara, kreşlere, askeri tesislere ve doğal afetler (yangın, sel, heyelan vs) sonucunda zarara uğrayan vatandaşlarımıza yapım, onarım, tamirat, asfalt, tretuvar, malzeme (boya malzemesi, kiremit, çimento, kapı, pencere vs) hizmeti verilebilmesine, Komisyonlarımızın 07/07/2015 tarih ve müşterek 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 335 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, Dünya da ve ülkemizde son yıllarda ortaya çıkan birçok hastalığın ve olayın sebebi stres olduğu bilimsel çevrelerce kabul edilmektedir. İnsani ilişkilerin kalitesini artırmak, vatandaşımıza daha iyi hizmet sunabilmek ve stresle baş etmenin yollarını öğrenmek amacıyla belediye personellerimize ve vatandaşlarımıza stres ve stresle mücadele ile ilgili eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 14/07/2015 tarih ve müşterek 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik, Çevre, Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 41

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 337 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal sorumluluklar kapsamında ilgili müdürlükler görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan okul, cami, hastane, resmi kurum ve kuruluşların etrafındaki ve bahçelerindeki zararlı ot ve dikenlerin yangına sebebiyet vermemesi için gerekli önlemlerin alınması ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 14/07/2015 tarih ve müşterek 41 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ASLAN

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Şevket YETER

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

Üye
Arif ÇELİK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 42

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 340 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisinde ki Topçu Mahallesi 1512, 1543, ve 1544. caddelerin kesiştiği kavşağa trafik lambası takılmasıyla ilgili olarak vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda, komisyonumuzca Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ile görüşülerek bahsi konu trafik lambasının takılmasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereği Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin (UKOME) yetki sınırları içerisinde olduğu anlaşılmıştır. Konuyla ilgili olarak Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ile istişarelerde bulunarak gerekli çalışmaların başlatılması, Komisyonlarımızın 14/07/2015 tarih ve müşterek 42 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Hilmi ÖZER

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 43

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 341 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak İstasyon Mahallesi Ulubatlı Hasan Caddesindeki City Hotel'in girişi ve etrafının yeniden düzenlenmesi ile ilgili olarak vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda, komisyonlarımızın ilgili müdürlüklerle yapmış olduğu görüşmeler neticesinde City Hotel'in kiralanmasıyla ilgili ihale yapılacağını ve yapılacak olan ihale sonucunda oteli kiralama hakkı kazanan kiracının sözleşme çerçevesinde otelin içini ve çevresini istediği şekilde düzenleme hakkına sahip olacağından ve otelin kiralanmasıyla ilgili ihalenin sonuçlanması akabinde kiracı tarafından City Hotel'in giriş ve etrafının düzenlenmesiyle ilgili çalışmaların başlatılacağı tespit edilmiş olup, komisyon raporumuz 14/07/2015 tarih ve müşterek 43 sayılı kararı, Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür, Halkla İlişkiler, Hukuk Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 44

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 333 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilçemizde yaşayan vatandaşlarımız arasında birlik ve beraberlik oluşturarak kaynaşmalarını sağlamak ve ülkemizin farklı yörelerinden yemeklerin tanıtımını sağlamak amacıyla 12. Uluslar arası Anadolu Günleri Kültür ve Sanat Festivali içerisinde uygun görülecek bir tarih de “Yöresel Yemek Yarışması” düzenlenmesi ve dereceye giren yarışmacılarımıza çeşitli hediyelerin verilmesine, masrafların bütçe imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 23/07/2015 tarih ve müşterek 44 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Günal US

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Ali DOĞAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Hilmi ÖZER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Cemalettin DİNÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Yaşlılar Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 45

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 336 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal sorumluluklar kapsamında vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda belediyemiz ilgili müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan mezarlıkların bakım, onarım ve temizliklerinin yapılmasına, Komisyonlarımızın 23/07/2015 tarih ve müşterek 45 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 46

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 338 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Kent Konseyi Engelliler Meclisine kayıtlı ihtiyaç sahibi vatandaşlarımızın çocuklarına ve engelli öğrencilerimize kırtasiye yardımı yapılması ve masraflarının nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 23/07/2015 tarih ve müşterek 46 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Hilmi ÖZER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık, Engelliler ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 339 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak “26-30 Ağustos Zafer Haftası” ve “Malul Gaziler Haftası” münasebetiyle, ilgili müdürlükleri görevlendirilerek yetkili kurumlarla koordinasyon sağlanmasına ve Belediye Meclis Üyelerinden kurulacak bir heyetle, huzur ve güvenimizi borçlu olduğumuz gazilerimize moral, motivasyon ve destek olmak amacıyla TSK Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi Başkanlığı’na (Bilkent) ziyaret düzenlenmesi ve çeşitli hediyeler alınmasına, masrafların nakdi imkanları dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 23/07/2015 tarih ve müşterek 47 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Zekai ARSLAN

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günal US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

Üye
Arif ÇELİK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler, Sosyal Hizmetler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 48

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 334 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal hizmetler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın günlük yaşamlarını kolaylaştırabilmek ve sosyal hayata katılımlarını arttırmak amacıyla ilçemizde akülü araba kullanan vatandaşlarımızı tespit ederek uygun görülecek parklarda şarj istasyonları kurulmasına yönelik yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli altyapı çalışmalarıyla ilgili araştırmaların yapılmasına ve uygun görüldüğü takdirde şarj istasyonlarının kurulması durumunda masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/07/2015 tarih ve müşterek 48 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günal US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

Üye
Şinasi DÜNDAR

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 49

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2015 tarih ve 342 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda da ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek İstasyon Mahallesinde bulunan Alpaslan Türkeş Parkı içindeki piknik yerlerinin daha modern bir hale getirilmesine ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 23/07/2015 tarih ve müşterek 49 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyonu, Yaşlılar Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek
Raporu)

Karar No : 50

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 390 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bir bireyin toplum içinde kendini daha iyi ifade edebilmesi ve içinde bulunduğu topluma katkıda bulunabilmesi için en önemli araçlardan biriside okuma-yazmadır. Bu nedenle belediyemizin sosyal sorumluluklar kapsamında “08 Eylül Dünya Okuma Günü” münasebetiyle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile belediyemizin ilgili müdürlükleri istişarelerde bulunarak ilçe sınırlarımız içerisinde okuma-yazma bilmeyen her yaş grubundan kadın ve erkeklere yönelik “okuma-yazma kurslarının” açılmasıyla ilgili gerekli ön çalışmalarının yapılmasına ve uygun görüldüğü takdirde kursların faaliyete geçirilmesine masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/08/2015 tarih ve müşterek 50 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Uş

Üye
Ali DOĞAN

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 51

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 393 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçemizde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza ve ailelerini günlük yaşam stresinden biraz uzaklaştırmak ve sosyalleşmelerine katkıda bulunmak amacıyla Etimesgut Belediyesi Kent Konseyi Engelliler Meclisi ile belediyemizin ilgili müdürlükleri istişarelerde bulunarak engelli vatandaşlarımızdan oluşacak bir tiyatro grubu oluşturularak uygun görülecek yer ve saatte tiyatro gösterisi düzenlenmesine ve masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/08/2015 tarih ve müşterek 51 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 52

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 395 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Şehit Hasan Öztürk Caddesi ile 2092 ve 2061 sokakların kesiştiği yerde yaşanan trafik kazalarında meydana gelen can ve mal kaybının önüne geçilebilmesi ve vatandaşlardan gelen talepler göz önünde bulundurularak gerekli önlemlerin alınması amacıyla komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 9.maddesine istinaden gerekli önlem ve tedbirlerin alınması Ankara Büyükşehir Belediyesi UKOME sorumluluğunda olduğu anlaşılmıştır.

Bu itibarla; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek bahsi konu yerde gerekli önlemlerin alınmasıyla ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ile istişarelerde bulunarak gerekli çalışmaların başlatılması, Komisyonlarımızın 14/08/2015 tarih ve müşterek 52 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 53

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 396 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Ağa Ceylan İlköğretim Okulu bahçesine daha önceden Belediyemizce yapılan anasınıfı parkının yenilenmesi ve genişletilmesi ile özellikle kış aylarında öğrenci velilerinin okul çıkış saatini beklerken yağmur ve kardan korunmak amacıyla bahçede bulunan seyirci tribünlerinin üstünün kapatılması istenmektedir. Bu nedenle Belediyemiz ilgili müdürlükleri görevlendirilerek okul yönetimi ile gerekli istişarelerde bulunarak gerekli çalışmaların başlatılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/08/2015 tarih ve müşterek 53 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık, Araştırma ve İnceleme ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 54

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 397 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında aile bütçelerine katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde tarihi geçmemiş ve kullanılmayan ilaçlar için kampanya düzenlenerek toplanması ve bu ilaçların ihtiyaç sahibi vatandaşlara doktor gözetiminde ulaştırılması, Komisyonlarımızın 14/08/2015 tarih ve müşterek 54 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Zekai ARSLAN

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

Üye
Arif ÇELİK

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 55

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 400 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, belediyemiz temizlik işleri personellerince ilçe sınırlarımız içerisinde gerekli temizlik çalışmaları yapılmakla birlikte vatandaşlarımızın yerlere çöp atmalarını engellemek amacıyla Temizlik İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemiz sokaklarında uygun görülecek yerlere çöp kutularının yerleştirilmesi, Komisyonlarımızın 14/08/2015 tarih ve müşterek 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler, Eğitim Kültür ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 56

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 391 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında “1-7 Eylül Zabıta Haftası” münasebetiyle belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek uygun görülecek tarih ve yerde etkinlikler düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/08/2015 tarih ve müşterek 56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Hilmi ÖZER

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Uş

Üye
Ali DOĞAN

HESAP TETKİK KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık,Tüketiciyi Koruma ve Esnaf ve Sanatkarlar ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 57

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak son dönemlerde arttığı gözlenen Verem vakalarının nedenlerinden birisi de dışarıdan alınan inek sütlerinin iyi kaynatılmaması ya da pastörize edilmemiş sütlerin kullanılmasından kaynaklandığı bilinmektedir. Bu nedenle belediyemiz ilgili müdürlükleri görevlendirilerek kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak vatandaşlarımızı bilgilendirmeye yönelik el broşürü ve billboardlar vasıtasıyla gerekli duyuruların yapılması ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/08/2015 tarih ve müşterek 57 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları, Gençlik ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 58

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 394 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal sorumluluklar kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak Türkiye ye gelen sığınmacı ailelere ve çocuklarına gerekli araştırmaların yapılarak eşya, gıda, ekmek, kırtasiye v.b yardımların yapılması, Komisyonlarımızın 21/08/2015 tarih ve müşterek 58 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Ayten AKPINAR

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günal Uş

Üye
Ali DOĞAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, Sosyal Hizmetler ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 59

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 399 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak sıcak havaların etkisiyle birlikte ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan süs havuzlarına giren çocukların boğulma yada kaza risklerine karşı önlem alınması amacıyla uyarı levhası olmayan süs havuzların araştırılarak uyarı levhaları konulması, Komisyonlarımızın 21/08/2015 tarih ve müşterek 59 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 60

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 453 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı vesilesi ile Cumhuriyetimizin 92. Yılı kutlamalarında bölünmezliğimizi, birlik ve beraberliğimizi ulusal ve uluslararası kamuoyuna ifade edebilmek için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek gerekli ön çalışmalarının yapılması ve uygun görüldüğü takdirde program ve etkinlikler düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 18/09/2015 tarih ve müşterek 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Bırol MERMER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek
Raporu)

Karar No : 61

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 451 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

2015-2016 Eğitim Öğretim Yılında Belediyemizde staj yapacak öğrencilere Belediyemizin tanıtılması, iş ve işlemlere adapte olmaları, Belediyemiz çalışanları ve vatandaşlarımızla uygun iletişim kurmaları, resmi kurumlarda uyulması gereken davranışların öğretilmesi amacıyla İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü görevlendirilerek göreve başlamadan ve görev başında eğitim semineri verilmesi masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 11/09/2015 tarih ve müşterek 61 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Uş

Üye
Ali DOĞAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler
Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 62

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 452 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Elvan Mahallesi 1824. Sokak ta bulunan ve 46004 ile 46006 adalar arasında kalan yapımı belediyemizce devam eden çocuk bahçesinin kenarında bulunan gecekonduların yıkılması ile ilgili komisyonlarımızca Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda gecekonduların kaçak yapı statüsünde olduğu bu itibarla 775 sayılı Gecekondular Kanunu'nun 18. Maddesinde geçen "Belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, katma bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar, inşa sırasında olsun veya iskân edilmiş bulunsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmaksızın, belediye veya Devlet zabıtası tarafından derhal yıktırılır." hükmü uyarınca ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli işlemlerin yapılması, Komisyonlarımızın 11/09/2015 tarih ve müşterek 62 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Biol MERMER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma ve Esnaf Sanatkârlar Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları
Müşterek Raporu)

Karar No : 63

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 450 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Tüketimin ihtiyaçları karşılamaktan çıkıp, israfa dönüştüğü günümüzde Ekim ayının ikinci Pazartesi başlayan Ahilik Haftası münasebetiyle Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek, ilçemiz esnafına, vatandaşlarımıza Ahilik Kültürünü yaşatmak ve Ahilik Ahlakını tanıtmak amacıyla, program ve etkinlik düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 11/09/2015 tarih ve müşterek 63 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Bırol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyonu, Hesap Tetkik Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma ve Esnaf Sanatkârlar
Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 64

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 449 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Gelişen teknoloji ile Dünya ve Ülkemiz de doğru güvenilir haberin önemi artmıştır. 21 Ekim Gazeteciler Bayramı münasebetiyle Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü görevlendirilerek, kaliteli ve doğru habercilik yapan Basın mensuplarına yönelik program düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 18/09/2015 tarih ve müşterek 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Aytan AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Tüketiciyi Koruma ve Esnaf Sanatkârlar Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 65

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 448 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Genetiği ile oynanmış ürünler vatandaşlarımızın sağlığına zarar vermektedir, organik ürünlerin üretimi azalmakta ve pahalılaştığı için tüketimi azalmaktadır. 16 Ekim Dünya Gıda Günü münasebetiyle Sağlık İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek vatandaşlarımızı tüketici hakları, bilinçli gıda tüketimi ve organik gıda hakkında bilinçlendirmek amacıyla program ve etkinlik düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 11/09/2015 tarih ve müşterek 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 66

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 447 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Enerji tasarrufu, üretimde, konforumuzda ve iş gücümüzde herhangi bir azalma olmadan enerjiyi verimli kullanmak, israf etmemek, milli servetimize katkı sağlamaktır. İlgili birim müdürlükleri görevlendirilerek vatandaşlarımıza ve belediye personellerimize enerji tasarrufuyla ilgili program ve etkinlik düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 18/09/2015 tarih ve müşterek 66 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal US

Üye
Ali DOĞAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Emlak İstimlâk Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 67

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 445 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eryaman Mahallesi, Ertuğrul ve Kuvayı Milliye Caddesi ile 46527 Ada arasında Belediyemize ait Seyir Tepesi Parkı bölgesine Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek bölgenin toprak yapısına uygun ağaçların dikilmesi, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 11/09/2015 tarih ve müşterek 67 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 68

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2015 tarih ve 510 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 24/08/2015 tarih, 28720 sayılı yazısında ilçemiz Yapracık Mahallesiinde doğalgaz kullanma taleplerinin değerlendirilmesi için 48217 ada kuzeyinde bulunan park alanında 7mx7m büyüklüğünde regülatör istasyonu yeri tahsisi talep edildiğinden.

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri olarak belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddenin 2.fıkrasının ab bendinde; "Parklar: imar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlanması ve kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamerye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır." denilmektedir.

Bu itibarla; 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden, Yapracık Mahallesiinde doğalgaz kullanma taleplerinin değerlendirilmesi için ekli krokide koordinatları belirtilen 7mx7m büyüklüğünde regülatör istasyon yerinin bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 06

/10/2015 tarih ve müşterek 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler, Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 69

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 491 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Çocuklarımızı ve gençlerimizi her türlü zorluklara rağmen eğiterek daha aydınlık bir geleceğe güvenle bakabilmemizi sağlayan isimsiz kahramanlarımız olan öğretmenlerimizin “24 Kasım Öğretmenler Günü” münasebetiyle Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Etimesgut İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile istişarelerde bulunarak ilçemizde görev yapan öğretmenlerimize yönelik yemekli program düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/10/2015 tarih ve müşterek 69 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür, Hesap Tetkik ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 70

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 492 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında “10-16 Kasım Atatürk Haftası” münasebetiyle ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Kentkonseyi Engelliler Meclisi ve İlbelge Hatun Erinç Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi ile istişarelerde bulunarak Mustafa Kemal ATATÜRK ve Şehitlerimizi anmak amacıyla ilçemizde yaşayan engelli, yaşlı ve gazi vatandaşlarımızın katılımlarıyla Anıtkabir ziyaret programı düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/10/2015 tarih ve müşterek 70 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 71

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 493 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Görme engelli vatandaşlarımızın hem kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak hem de bilgiye ulaşmalarını kolaylaştırmak amacıyla bahsi konu önergeyle ilgili olarak görme engelli vatandaşlarımızın dokunma yoluyla hissederek okumalarını sağlayan “Braille (kabartma) Alfabeti Kursu” açılması amacıyla ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek gerekli çalışmaların başlatılması ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/10/2015 tarih ve müşterek 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme, Bütçe ve Plan ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 72

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 497 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Her yıl binlerce vatandaşımız geçirdikleri bir kaza yada hastalık sonucu uygun kan bulamadıklarından hayatlarını kaybetmek de bu sebepten “29 Ekim-4 Kasım Kızılay Haftası” münasebetiyle bir ünite kanın bir hayat kurtaracağını hatırlatmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğümüz ile Türk Kızılayı Kan Hizmetleri Genel Müdürlüğü koordineli olarak çalışarak ilçemizin uygun görülen yerlerinde “Kan Bağışı” kampanyası düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/10/2015 tarih ve müşterek 72 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Biol MERMER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 73

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 498 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Tunahan Mahallesinde bulunan Bülent Ecevit parkında ki aydınlatmanın yetersiz olmasıyla ilgili vatandaşlardan gelen şikayetler üzerine Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek gerekli çalışmaların başlatılması, Komisyonlarımızın 21/10/2015 tarih ve müşterek 73 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 74

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 494 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak Sivil Savunma Uzmanlığını görevlendirilerek “12 Kasım Afet Eğitimi Hazırlık Günü” münasebetiyle olası doğal afetlere karşı (sel, deprem, fırtına, yangın v.b.) tedbirli ve hazırlıklı olmak amacıyla vatandaşlarımıza ve belediye personellerine eğitim verilmesine ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 28/10/2015 tarih ve müşterek 74 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Biol MERMER

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel US

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 75

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 495 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Belediyemiz Kent Konseyi bünyesinde bulunan kütüphanemizde yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın kullanımına yönelik gönüllü okuyucuların destekleriyle oluşturulacak “Sesli Kütüphane” için gerekli çalışmaların başlatılmasına ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 28/10/2015 tarih ve müşterek 75 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günal US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık, İnsan Hakları ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 76

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 496 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

“2-8 Kasım Lösemili Çocuklar Haftası” münasebetiyle belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde yaşayan lösemili çocuklar ve aileleri için moral ve motivasyon artırıcı programlar düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 28/10/2015 tarih ve müşterek 76 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler, Gençlik ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 77

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 499 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “20 Kasım Çocuk Hakları Haftası” münasebetiyle çocuğa yönelik şiddetin, istismarın ve çocuk işçilerle ilgili alınması gereken tedbirler ile bu konularla ilgili aileleri bilgilendirmek amacıyla eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 28/10/2015 tarih ve müşterek 77 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günal Uş

Üye
Ali DOĞAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 78

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2015 tarih ve 500 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek “9 Kasım Organ Nakli Haftası” münasebetiyle uygun görülecek yer ve tarihte organ bağışının önemi ve organ bağışçıların sayısını artırılmasına yönelik bilgi eksikliklerinin giderilmesi amacıyla vatandaşlarımıza yönelik program düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 28/10/2015 tarih ve müşterek 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 79

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 547 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Cumhuriyetin ilk yıllarında Atatürk Etimesgut'a ayrı bir önem göstermiş olup, Etimesgut'u "Örnek Nahiye" olarak kurulması emrini vermiştir. Bu sebepten bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçemizin turistik değerini arttırmak amacıyla ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülecek yer ve tarihler arasında "Dünden Bugüne Atatürk ve Etimesgut" adlı fotoğraf sergisi açılmasına ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 13/11/2015 tarih ve müşterek 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 80

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 548 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kent Konseyi Engelliler Meclisi istişarelerinde bulunarak uygun görülecek yerde “3 Aralık Engelliler Günü” münasebetiyle ilçemizde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza ve ailelerine yönelik etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/11/2015 tarih ve müşterek 80 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 81

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 551 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Ülkemizde Astım Hastalığına yakalananların çoğunluğunu maalesef çocuklar oluşturmaktadır. Astım Hastalığının nedenleri arasında kişisel faktörler, çevre faktörleri ve tetikleyiciler bulunmaktadır. Bu nedenle belediyemiz birim müdürlükleri görevlendirilerek ve ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarih ve yerde “11 Aralık Dünya Astım Günü” münasebetiyle özellikle çocuklarımızın Astım Hastalığına karşı korunma yollarıyla ilgili eğitim seminerleri düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/11/2015 tarih ve müşterek 81 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme, Bütçe ve Plan ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 82

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 552 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bir toplumun medeniyet düzeyi o toplumun insanlara özellikle kadınlara verdiği değerlerle ölçülür. Türk Kadını, Mustafa Kemal ATATÜRK tarafından birçok batı ülkesinden önce siyasi ve sosyal haklar elde ederek diğer Batı ülkelerine de örnek olmuştur. Bu nedenle “05 Aralık Kadın Hakları Günü (Seçme ve Seçilme Hakkı Yıldönümü)” münasebetiyle belediyemiz birim müdürlükleri görevlendirilerek Kadın Hakları ile ilgili vatandaşlarımızı bilinçlendirilmek amacıyla uygun görülecek yerde eğitim seminerleri düzenlenmesine ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanma, Komisyonlarımızın 13/11/2015 tarih ve müşterek 82 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Biol MERMER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Eğitim ve Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 83

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 559 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi uyarınca; “Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir”, hükmü gereğince Etimesgut Kent Konseyi Başkanlığı 17/10/2015 tarihinde düzenlenen 16. Olağan Genel Kurulu gerçekleştirmiş, yapılan bu toplantıda kabul edilen çalışma grupları tarafından alınan tavsiye niteliğindeki kararlarla ilgili olarak Belediyemiz ilgili birimlerince geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak, Belediyemizin asli görevleri arasında bulunan konularla ilgili çalışmaların devam ettirilmesi ve diğer tavsiye niteliğinde alınan kararların kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarede bulunularak gerçekleştirilmesi, masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/11/2015 tarih ve müşterek 83 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Biol MERMER

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme, Hukuk ve Tarifeler ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 84

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 545 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Şeker Mahallesinde imar planında pazar alanı olarak görülen yerin “Kapalı Pazar” alanı olarak düzenlenerek hizmete açılmasına ilişkin verilen önergeyle ilgili olarak Belediyemizin Emlak İstimlak Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde bahsi konu yerde Kamulaştırma işlemleriyle ilgili çalışmaların devam ettiğini. Kamulaştırma işlemleri bittikten sonra Şeker Mahallesine Pazar alanı yapılarak vatandaşlarımıza hizmete açılacağı, Komisyonlarımızın 27/11/2015 tarih ve müşterek 84 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Biol MERMER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 85

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 549 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “27 Aralık Mehmet Akif ERSOY’ u Anma Günü” münasebetiyle Milli Şairimiz Mehmet Akif ERSOY’un eserlerinin genç nesillerce daha iyi anlaşılabilmesi amacıyla ilçemizde öğrenim gören ilköğretim ve lise öğrencileri yönelik etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 27/11/2015 tarih ve müşterek 85 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 86

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 550 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisinde Belediyemize ait Led Ekranlarda vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda günlük nöbetçi eczanelerin listesi yayınlanması istendiğinden. Bahsi konu ile ilgili Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün görevlendirilmesine, Komisyonlarımızın 27/11/2015 tarih ve müşterek 86 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 87

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 553 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “27 Aralık Atatürk’ ün Ankara’ ya Gelişi” münasebetiyle Belediye Meclis Üyelerinin katılımlarıyla program düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 27/11/2015 tarih ve müşterek 87 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 88

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 555 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “10 Aralık Dünya İnsan Hakları Günü” münasebetiyle vatandaşlarımızı insan haklarıyla ilgili bilinçlendirmeye yönelik programlar düzenlenmesine masrafların nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 27/11/2015 tarih ve müşterek 88 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 89

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 557 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında “11-17 Aralık Mevlana’yı Anma Haftası” münasebetiyle ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Kent Konseyi Engelliler Meclisine kayıtlı olan ve İlbelge Hatun Erinç Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezinde kalan engelli ve yaşlı vatandaşlarımızın katılımlarıyla Konya ziyareti programı düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 27/11/2015 tarih ve müşterek 89 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları, Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 90

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 588 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Belediyemizin sosyal tesislerinden faydalanan vatandaşlarımıza dileklerini, önerilerini ve şikayetlerini tespit etmek amacıyla anket yapılması ve yapılan anketler sonucunda ilgili müdürlüklerce gerekli tedbir ve uygulamalara başlanmasına, Komisyonlarımızın 21/12/2015 tarih ve müşterek 90 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Ali METİN

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
İbrahim ULUTAŞ

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme, Halkla İlişkiler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 91

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 590 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediye Hizmet Binası içerisinde ki bay ve bayan mescidi küçük olduğu için ihtiyacı tam karşılayamamaktadır, aynı zaman da her iki mescit de kötü koku ihtiva etmektedir. İlgili birim müdürlükleri görevlendirilerek, fiziki imkanlar dâhilinde mescitlerin genişletilmesi, mescitlerin badana yapılması, halılarının yıkatılması, Belediye Hizmet binası içerisinde uygun bulunan yerlere yaşlı ve sakat vatandaşlarımızda düşünülerek tuvaletlerde bulunan lavabolardan bir tanesinin abdest almaya uygun hale getirilmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanma, Komisyonlarımızın 14/12/2015 tarih ve müşterek 91 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 92

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 592 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek bahsi konu önergeyle ilgili olarak gençlerimizi sanata teşvik etmek amacıyla Etimesgut'u tanıtıcı, kültür ve sanat içerikli" Kısa Film" yarışması düzenlenerek dereceye giren öğrencilerimize Belediyemizce uygun görülecek hediyeler verilmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/12/2015 tarih ve müşterek 92 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ASLAN

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme, Çevre ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 93

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 593 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Etimesgut ilçe sınırlarımız içerisinde ki trafik lambalarının sesli uyarı sistemlerinin arızalı olanlarının Fen İşleri Müdürlüğünce tespit edilerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Trafik Daire Başkanlığına bildirilmesi, Komisyonlarımızın 21/12/2015 tarih ve müşterek 93 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günal US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 94

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 594 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, 22 Aralık 1914 - 15 Ocak 1915 tarihleri arasında Enver Paşa komutasındaki birlikler, Sarıkamış'taki Allahuekber Dağları'nda Rus kuvvetlerini püskürtmek isterken kara kışa yenik düştü. İslam âleminin ümidi, olduklarının bilinciyle cepheye giden, tarihe her daim kahramanlıklarıyla nam salmış Türk askeri için şehitlik mertebesinden başka varacak yer yoktu. Bazı kaynaklara göre 90 bin, bazı kaynaklara göre de 60 bin asker düşmana değil şiddetli soğuk, yetersiz kıyafet ve açlığa yenilmişti. Aziz şehitlerimizi hatırlamak amacıyla 22 Aralık-5 Ocak Sarıkamış Şehitlerini Anma Günü münasebetiyle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek temsili anma programı düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/12/2015 tarih ve müşterek 94 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günel Us

Üye
Ali DOĞAN

HESAP TETKİK KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler, Engelliler ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 95

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 595 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediye bünyesinde faaliyet gösteren sosyal tesislerimizde vatandaşlarımıza sunulan spor aktivitelerinde engelli, gazi ve şehit yakınlarına uygulanan ücret tarifelerinin Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezinde uygulanan ücret tarifelerini örnek alınarak yeniden düzenlenmesiyle ilgili olarak verilen önerge hakkında komisyonumuzca ilgili birim müdürlükleri ile yapılan görüşmeler neticesinde;

-Şehitlerimizin birinci derece (Anne, Baba, eş ve çocuklarına) yakınlarına,

-Kendine yetebilen gazi ve ortopedik, bedensel, fiziksel, görme, işitme engelli bireylerin tek kişi olarak faydalanması ve tek kişilik giriş kartı çıkarılması,

-Engelli bireylerde sağlık kurulu raporunun en az %40 ve üzeri olması,

- Refakatçilerin, kendine yetemeyen gazi ve engelli bireylerin yanında seans boyunca yardımcı olmak ve yanında hiçbir surette ayrılmamak ile aynı hanede yaşayan aile fertlerinden herhangi birinin refakat edebilmesi için refakatçi giriş kartı çıkarılması ve kartın üzerinde "Bu kartı kullanan kişi refakat edilen bireyin tüm sorumluluklarını kabul etmiş sayılır." ibaresinin konulması,

-Bu hizmetlerden faydalanan vatandaşlarımızın Etimesgut ilçesinde ikamet etmesi gerektiği,

-Toplum sağlığını etkileyebilecek durumlarda ki riskli engel gruplarında bulunanların başvuruları ilgi yasa ve mevzuatlar kapsamında ayrıca değerlendirilmesi,

-Tesislerde uyum sağlayamayan başkalarına zarar veren etrafında bulunanlara rahatsızlık verenler, tesisleri kötü kullananlar, insan sağlığına etkileyecek düzeyde tesisleri kirleten bireylerin tesis yönetimi tarafından önce uyarılması ve uyumsuz hareketlerinin devam etmesi halinde hizmetten men edilmesi şeklindeki maddeler göz önünde bulundurularak ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Eryaman Göktürk Aile Yaşam ve Eğitim Merkezinde spor ve havuz aktivitelerinde engelli, gazi ve şehit yakınlarına uygulanan ücret tarifelerinin Belediyemize ait diğer sosyal tesislerimizde uygulanması, Komisyonlarımızın 14/12/2015 tarih ve müşterek 95 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 96

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 596 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek kış mevsimi münasebetiyle artan doğalgaz ve soba kullanımı sebebiyle vatandaşlarımızın üzücü bir kazaya karşılaşmamaları ve tasarruflu doğalgaz kullanmanın yollarıyla ilgili vatandaşımızı bilgilendirme amaçlı el ilanı ve billboardlar yapılması ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 14/12/2015 tarih ve müşterek 96 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma ve Esnaf Sanatkârlar Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek
Raporu)

Karar No : 97

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 597 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Satın aldığımız ürünlerde bir problem çıktığında, bize tanıtılan ürünle satın aldığımız ürün aynı özellikler taşımıyorsa veya üründe bir takım eksiklikler kusurlar varsa ve buna benzer durumlarda nerelere nasıl başvuru yapacağımız, hakkımızı nasıl arayacağımız konularında bilgi sahibi olmamız gerekir. Bu nedenle bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek vatandaşlarımıza tüketici haklarında ki yeni gelişmeler hakkında bilgi verilmesi ve vatandaşlarımızda tüketim bilinci oluşturmak için bilgi amaçlı program yapılması masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/12/2015 tarih ve müşterek 97 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 98

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 600 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Aile Yaşam Merkezlerinde ki kurslardan, spor aktivitelerinden v.b faaliyetlerinden yararlanan vatandaşların çocuklarını bırakmaları için bahsi konu tesislerde “Çocuk Oyun Alanı” bulunmasıyla ilgili verilen önerge hakkında komisyonumuzun ilgili birim müdürlükleri ile yapmış olduğu görüşmeler neticesinde;

Aile Yaşam Merkezlerimizdeki faaliyetlerden yararlanan vatandaşlarımızın kurs ve spor aktiviteleri saatlerinde çocuklarını bırakabilecekleri “Çocuk Oyun Alanı” bulunduğunu ancak 0-2 yaş grubu çocukların bu alanlara yasa ve mevzuatlar gereği bırakılamayacağı, 3-5 yaş grubu çocuklarda ise tuvalet eğitimi almış olması ve ihtiyaçlarını kendi başına yapabilme yetisine sahip olmaları gerektiğinden ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Çocuk Oyun Alanlarının ihtiyaçlarının tespit edilerek gerekli çalışmaların başlatılması ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/12/2015 tarih ve müşterek 98 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, Sosyal Hizmetler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 99

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 601 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan parklara mevsim şartları nedeniyle kuşlara ve sokakta yaşayan hayvanlara yiyecek ve barınak sağlanması, daha önce yapılan barınakların elden geçirilmesi ve masrafların bütçe imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/12/2015 tarih ve müşterek 99 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler, Sosyal Hizmetler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 100

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal Etkinlikleri kapsamında Belediyemizce geçmiş yıllarda Kent Konseyi Engelliler Meclisi tarafından engellilere yönelik yapılan gezi organizasyonunun devamı bağlamında engelli bireylere deniz ve su terapileri, kumsallarda güneş ve kum terapileri, doğanın en güzel yönleriyle alınan bol oksijenle buluşturulan engelli grupların birbirleriyle kaynaşmaları, engelli ve ailelerine önemli bir rehabilite, psikolojik destek, moral ve motivasyon olanağı sağlamaktadır.

Projenin önemine istinaden yapılacak olan tatil organizasyonun belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kent Konseyi Engelliler Meclisinin birlikte çalışmalarının uygun olacağı;

Bu itibarla 2016 yılı içerisinde uygun görülecek tarih ve yerde engelli ve ailelerine yönelik gezi organizasyonunun yapılması, masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 15/01/2016 tarih ve müşterek 100 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Cennet ÖZCAN

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür, Halkla İlişkiler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 101

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Etimesgut'ta kültür ve sanat alanlarında yapılacak olan faaliyetler kapsamında ilçemizde kültür, sanat ve siyaset alanlarında öne çıkan isimlerin katılımlarıyla gerçekleştirilecek vatandaşlarımızı geliştirip, bilgilendirmeye yönelik belediyemiz sosyal tesislerinde Kültür Akşamları düzenlenmesi ve masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 15/01/2016 tarih ve müşterek 101 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 102

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan mahalleler arasında sosyo-kültürel ve ekonomik bağların kurulması için mahalle muhtarları ve belediyemiz ilgili birim müdürlüklerin istişarelerde bulunarak uygun görülen tarih ve yerlerde etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 22/01/2016 tarih ve müşterek 102 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek
Raporu)

Karar No : 103

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçemizde faaliyet gösteren Erkek Berberi ve Bayan Kuaförlerinin sorunlarının ve belediyemizce yapılabileceklerin değerlendirilmesi amacıyla Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek gerekli çalışmaların yapılması ve tespit edilen sorunların belediyemizce yasa ve mevzuatlar çerçevesinde çözüm çalışmaları yapılması, Komisyonlarımızın 22/01/2016 tarih ve müşterek 103 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günal US

Üye
Fuat YILDIRIM

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 104

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisinde apartman ve site yönetimlerinin “Kat Mülkiyeti Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” hakkında bilgi sahibi olabilmeleri için Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek belediyemiz resmi internet sitesinde bahsi konu yönetmeliğin yayınlanması ve yönetmelikte yapılan değişikliklerin güncellenmesi, Komisyonlarımızın 22/01/2016 tarih ve müşterek 104 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 105

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Topçu Mahallesi ve 30 Ağustos Mahallesinin yüksek kesimlerinde ki binalara özellikle hafta sonları suların dairelere ulaşmadığı ile ilgili vatandaşlardan gelen şikayetler üzerine Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Ankara Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak konunun çözüme kavuşturulması, Komisyonlarımızın 22/01/2016 tarih ve müşterek 105 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler, Eğitim Kültür ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 106

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Cumhuriyet Üniversitesi Eğitim Fakültesinin yaptığı araştırmalarda teknolojik aletlerle çok fazla vakit geçiren çocuklarda aceleci ve sabırsız tavır geliştiğini buna bağlı olarak çocuklarda dikkat eksikliği ve hiperaktiviteye doğru bir eğilim gözlemlendiğini, Aileler ve öğretmenler tarafından çocukların sözcük hazinelerini geliştirmeye yönelik etkinliklerle güzel konuşma çalışmaları yapılması gerektiği bunun pratik yolunun kültürümüzde keyifli bir yer tutan tekerlemelerden geçtiği açıklanmıştır. Bu nedenle bahsi konu önergeyle ilgili olarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek güzel konuşma programı ve tekerleme yarışması düzenlenmesi dereceye girenlere çeşitli ödüller verilmesine ve masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 22/01/2016 tarih ve müşterek 106 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Günal Us

Üye
Ali DOĞAN

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Birol MERMER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 107

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 6 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Süvari Mahallesi 1762. sokağın kaldırım taşları ve merdivenlerinin onarılmasıyla ilgili vatandaşlardan gelen talepler üzerine Komisyonumuzun Fen İşleri Müdürlüğü ile yaptığı görüşmeler neticesinde bahsi konu bölgenin 2016 yılı programı içerisinde yapılacağı ve bahsi konu sokakta rahatsız edici davranışlarda bulunan şahısların tespit edilebilmesi için İlçe Emniyet Müdürlüğü ile irtibata geçilmesi Komisyonumuzun 15/01/2016 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
Bırol MERMER

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Necmi BULUT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, Araştırma ve İnceleme ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 108

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın hizmetlerinin, sosyal faaliyetlerinin ve etkinliklerinin daha çok kişiye ulaşmasını sağlamak amacıyla kamuoyu ile paylaşma aracı olan Led Ekran'ların araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu yollarda uygun görülen yerlere de yapılmasına ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 15/01/2016 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı Cemalettin DİNÇ	ÇEVRE KOMİSYONU Başkan Vekili Elif ÖZAY	Üye Cemal SATILMIŞ
Üye Nazlıgül AKTAŞ		Üye Necmi BULUT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı Ali METİN	Başkan Vekili İbrahim ULUTAŞ	Üye Arif ÇELİK
Üye Nizam YETİŞİR		Üye Birol MERMER

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı Metin ÇEVİRİM	Başkan Vekili Zekai ARSLAN	Üye Arif ÇELİK
Üye Ali KARAÇAM		Üye Şevket YETER

T.C.
ETİMESGÜT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 109

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 78 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün hizmetlerini aksattırmadan belediyemize ait iş makinelerinin 05/02/2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ekli listede önerilen ücretler doğrultusunda kiraya verilmesi, Komisyonumuzun 04/02/2016 tarih ve 109 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

MAKİNA KİRALAMA ÜCRETLERİ

SIRA NO	POZ NO	CİNSİ	2015 YILI İÇİN ÖNERİLEN FİYAT	2016 YILI İÇİN ÖNERİLEN FİYAT
1	03-501	EKSKAVATÖR KEPÇE (JCB)	200TL/SAAT	220 TL/SAAT
2	03-504	EKSKAVATÖR KEPÇE (BÜYÜK)	300TL/SAAT	330TL/SAAT
3	03-508	GREYDER	350TL/SAAT	385TL/SAAT
4	03-521	YÜKLEYİCİ KEPÇE (LASTİK TEKER)	300TL/SAAT	330TL/SAAT
5	03-517	KOMPRÖSÖR	175TL/SAAT	190TL/SAAT
6	03-573	JENARATÖR	150TL/SAAT	165TL/SAAT
7	03-533	MOTOPOMP	30TL/SAAT	40TL/SAAT
8	03-545/3	YOL SİLİNDİRİ	250TL/SAAT	275TL/SAAT
9	03-545	ASFALT SİLİNDİRİ	150TL/SAAT	165TL/SAAT
10	07-006/A	ASFALT KESME MAK. VE NAKLİYESİ	200TL/SAAT	220TL/SAAT
11	03-089	VİNÇ	250TL/SAAT	275TL/SAAT
12	03-063	DOZER	400TL/SAAT	440TL/SAAT
13		10 TEKERLİ ÇİFT DİNGİLLİ KAMYON	350TL/SAAT	385TL/SAAT
14		ASFALT ATMA MAKİNASI (FİNİŞER)	750TL/SAAT	825 TL/SAAT
15		ARAZÖZ (Kullanma suyu)	7TL/SAAT	10TL/SAAT

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Elif ÖZAY

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 110

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak marketlerde ve pazarlarda kullanılan naylon poşetler öncelikle insan sağlığını olumsuz yönde etkilemekle birlikte, Türkiye’de naylon poşetlerin geri dönüşümü sağlanamadığından çevresel birçok sorunun çıkmasına sebep olmaktadır. Bu nedenle vatandaşların ve firmaların kullandıkları naylon poşetler yerine file, bez torba, kese kağıdı v.b çevre dostu poşetlerin kullanılmasını teşvik etmek için tüketiciyi bilinçlendirmek amacıyla küçük el ilanları yaptırılarak vatandaşlarımıza dağıtılması ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 12/02/2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ayten AKPINAR

Üye
Hilmi ÖZER

TÜKETİCİYİ KORUMA VE ESNAF SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Günel US

Üye
Fuat YILDIRIM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında “12-18 Mayıs Dünya Hemşeriler Günü ve Haftası” münasebetiyle Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek öncelikler Belediye Hastanemizde görev yapan ve ilçemizde yaşayan hemşerilerimize yönelik etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 21/04/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 3

KARAR

Belediye Meclisinin 01/12/2015 tarih ve 589 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçemizde artan nüfus ve yeni eklenen mahalleler göz önünde bulundurularak Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılan hasta nakil aracının yetersiz kalması, vatandaşlarımıza daha iyi hizmet vermek ve onları mağdur etmemek amacıyla Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek yasa ve mevzuatlara çerçevesinde hasta nakil aracının sayısının artırılması, Komisyonumuzun 14/12/2015 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 4

KARAR

Belediye Meclisinin 01/03/2016 tarih ve 132 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak, “07-13 Nisan Dünya Sağlık Haftası” münasebetiyle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızı sağlıklarını korumalarının önemini ve sağlıklı yaşamının yolları hakkında bilgilendirmek amacıyla el broşürü dağıtılması ve masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 18/03/2016 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Arif ÇELİK Komisyon Başkanlığına, Sayın Şevket YETER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Ali KARAÇAM

Üye
Zekai ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlimdar BOZTAŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Yaşar GÖKTAŞ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
Hatice SEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No :1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Arif ÇELİK Komisyon Başkanlığına, Sayın Birol MERMER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 01/04/2015

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Ali METİN

Üye
Nizam YETİŞİR

Üye
İbrahim ULUTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 2

KARAR

Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarih ve 233 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında bahsi konu önergeyle ilgili olarak ilçe sınırlarımız içerisindeki semt pazarlarında çalışan pazarcı esnafına temizlik, hijyen ve müşteriler ile diyalogları gibi konularda bilgilendirmek amacıyla Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğünün ortaklaşa çalışarak bir etkinlik düzenlenmesine, Komisyonumuzun 15/05/2015 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cennet ÖZCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Mustafa TİNÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Mustafa TİNÇ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/04/2015 tarih ve 185 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 03/04/2015 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlyas ERCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Abdullah ÖZAYDIN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 03/04/2015

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

Üye
İmdat BAŞBİLEN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabına ilişkin işlemli dosya titizlikle incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi hesabı raporu Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42. maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlandığı,

Belediyemiz 2013 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Belediye Meclisi onayı ile birbirine denk olmak üzere 159.000.000.00 TL olarak kabul edildiği,

2013 Mali Yılı Bütçemizin gerçekleşmesini gösterir açıklayıcı bilgiler aşağıda yer verildiği,

ANALİTİK BÜTÇE SINIFLANDIRMASI BİRİNCİ DÜZEY GİDER KODLARI:

GİDER BÜTÇESİ:

01-PERSONEL GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 22.943.200,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 2.087.600,00 TL Ödenek eklenmiş fazla görülen 2.088.000,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 22.942.800,00 TL olmuştur. Yılı içerisinde 21.254.988,75 TL Gider tahakkuku yapılmış kalan 1.687.811,25 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 3.616.100,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 115.200,00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 114.800,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 3.616.500,00 TL olmuş yılı içerisinde 3.434.286,33 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 182.213,67 TL ödenek yıl sonunda imha edildiği,

03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 70.478.300,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 20.726.800,00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 7.283.500,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 83.921.600,00 TL olmuş yılı içerisinde 80.967.651,62 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 2.953.948,38 TL ödenek yılsonunda iptal edildiği,

04- FAİZ GİDERLERİ:

Bütçe ile bölüm giderleri için 600.000.00 TL ödenek kabul edilmiş yılı içerisinde 2.266.000,00TL ödenek eklenmiş böylece öz ödenek 2.866.000,00TL olmuştur. Yılı içerisinde 1.340.916,02TL gider tahakkuk yapılmış kalan 1.525.083,98 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

05- CARI TRANSFERLER:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 11.142.900,00 TL ödenek kabul edilmiş yılı içerisinde 121.200.00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 5.691.000,00 TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 5.573.100,00 TL olmuş yılı içerisinde 4.012.556,75 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 1.560.543,25 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

06- SERMAYE GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 37.219.500,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 9.155.000,00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 6.555.000,00TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 39.819.500,00 TL olmuş yılı içerisinde 36.223.744,11 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 3.595.755,89 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

09- YEDEK ÖDENEK:

Bütçe ile bu bölüm harcamaları olarak 13.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş 12.739.500,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış kalan 260.500,00 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

SONUÇ OLARAK:

2013 Mali Yılı Bütçesi ile Cari Yatırım harcamaları için 159.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde Belediye Meclisi, Belediye Başkanı ve Encümenin yetkisinde olan tertiplerden 34.471.800,00 TL ödenek eklenmiş fazla ödenek olan tertiplerden 34.471.800,00 TL ödenek düşülmesi yapılmış böylece 2013 Mali yılı öz ödeneği 159.000.000,00 TL olmuş yıl sonu itibarıyla 147.234.143,58 TL bütçe gideri tahakkuk etmiş kalan 11.765.856,42 TL yıl sonunda Belediye Encümen Kararıyla imha edildiği,

Gider Bütçesi % 92.60 oranında gerçekleştiği,

GELİR BÜTÇESİ:

Belediyemiz 2013 Mali Yılı Gelir bütçesi Vergi Gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar, Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri, Alacaklardan Tahsilatlar olmak üzere 6 (Altı) Bölümden teşekkül ettiği,

01- VERGİ GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 73.023.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2012 yılından 12.828.573,30 TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 61.893.016,49 TL tahakkuk yapılmış böylece toplam tahakkuk 74.721.589,79 TL olduğu,

Yılı içerisinde bu tahakkukun 58.715.863,67 TL tahsil edilmiş. Kalan 16.005.726,12 TL tahakkuk artışı tahsil edilmek üzere 2014 Mali Yılı Bütçesine devredildiği,

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 7.849.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 6.342.330,35 TL tahakkuk yapılmış olup bu tahakkukun tamamı tahsil edildiği,

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR:

Bu bölüm gelirleri için 300.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 3.090,00 TL tahakkuk yapılmış olup bu tahakkukun tamamı tahsil edildiği,

05- DİĞER GELİRLER:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 73.824.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2012 yılından 2.265.927,13 TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 74.142.030,85 TL olmuş böylece toplam tahakkuk 76.407.957,98 TL olmuş yılı içerisinde 74.215.088,37 TL tahakkuk yapılmış kalan 2.192.869,61 TL 2014 yılı Bütçesine devredildiği,

06- SERMAYE GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 4.003.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 3.791.293,89 TL tahakkuk yapılmış yılı içerisinde bu tahakkukun tamamı tahsil edildiği,

08- ALACAKLARDAN TAHSİLÂT:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 1.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde tahakkuk ve tahsilat olmadığı,

SONUÇ OLARAK:

2013 Mali Yılı bütçesi ile 159.000.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2012 Yılından 15.094.500,43 TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 146.171.761,58 TL tahakkuk olmuş böylece toplam tahakkuk 161.266.262,01 TL olmuş Yılı içerisinde 143.067.666,28 TL tahsilat yapılmış kalan 18.198.595,73 TL 2014 Mali Yıla devredildiği, Belediyemiz Gelir bütçesi % 89.97 oranında gerçekleştiği,

HESAPLAR YÖNÜNDEN KAYITLARIMIZI İNCELEDİĞİMİZDE

1- BÜTÇE EMANETLERİ HESABI

2012 Yılından Devreden	15.476.163,68 TL
2013 Yılında Hesaba Alınan	75.179.976,81 TL
2013 Yılında Ödenen	63.403.511,09 TL
2014 Yılına Devreden	27.252.629,40 TL

2- EMANETLER HESABI

2012 Yılından Devreden	9.646.533,54 TL
2013 Yılında Hesaba Alınan	33.562.005,45 TL
2013 Yılında Ödenen	35.494.548,36 TL
2014 Yılına Devreden	7.713.990,63 TL

3- BÜTÇE İÇİ AVANS VE KREDİLER

Belediyemiz 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 35 inci maddesinde belirtilen yönetmelik hükümlerine göre mali yıl içerisinde 3.816.037,27 TL Avans ve kredi verilmiş 3.816.037,27 TL Avans ve Kredinin tamamı mahsup edildiği,

4- KİŞİ BORÇLAR HESABI

2012 Yılından Devreden Kişi Borcu	2.430.876,40 TL
2013 Yılında Hesaba Alınan	1.591.759,60 TL
2013 Yılında Tahsil Edilen	1.180.784,03 TL
2014 Yılına Devreden Kişi Borcu	2.841.851,97 TL

5- BANKALAR HESABI

2012 Yılından Devreden Borç Artışı	10.490.696,31 TL
2013 Yılında Borç İşlem	562.022.711,84 TL
2013 Yılında Alacak İşlem	560.266.114,14 TL
2014 Yılına Devreden Borç Artışı	12.247.294,01 TL

6 – MUAMELAT:

Zorunlu hallerde Gider Bütçesinin çeşitli bölüm ve tertiplerine Belediye Başkanı, Belediye Encümeni ve Meclis yetkisinde olan aktarmalar yapılmış bu kararlar kayıtlarımızda mevcuttur.

7- İTA AMİRLİĞİ:

Belediyemiz İta Amirliği Belediye Başkanı Sn: Enver DEMİREL tarafından ifa edilmiştir.

Bu itibarla; Belediyemizin 2013 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi Hesabının ilgili Kanun ve Yönetmeliklerle uygun hazırlandığı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42 nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereği Belediyemizin 2013 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabı Belediye Encümeninin 08/04/2014 tarih ve 88/505 sayılı Kararı doğrultusunda Başkanlıktan geldiği şekli ile Komisyonumuzun 08/05/2014 tarih ve 2 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

Sayı : 56874664-
Konu : Sosyal Yardım Yönetmelik Değişikliği

..... 12. 2015

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 13., 14. 15. ve 60.maddeleri hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz mücavir alanı içerisinde ikamet eden engelli, gazi ve şehit yakınları, dul ve yetimler, kimsesizler, fakir, dar gelirli kişi ve ailelere yapılan sosyal hizmet ve yardımlarla ilgili Usul ve esasları belirlemek amacı ile hazırlanan “ Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği” Belediye Meclisinin 06.12.2013 tarihli 569 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. .

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 13., 14. 15. ve 60.maddeleri hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz mücavir alanı içerisinde ikamet eden engelli, gazi ve şehit yakınları, dul ve yetimler, kimsesizler, fakir, dar gelirli kişi ve ailelere yapılan sosyal hizmet ve yardımlarla ilgili Usul ve esasları belirlemek amacı ile hazırlanan ve Belediye Meclisinin 06.12.2013 tarihli 569 sayılı kararı ile yürürlüğe giren “ Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair hazırlanan “Taslağın” Belediye Meclisince görüşülerek bir karar alınabilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu;

Tensiplerinize arz ederim.

Dursun IŞIK
Sosyal Yardım İşleri Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.
..... 12. 2015

Alaattin SONAT
Belediye Başkan Yardımcısı

O L U R
..... 12. 2015

Enver DEMİREL
Belediye Başkanı

Ek: Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmelik Değişiklik Taslağı .

.....12.2015 İşçi : Gazi ULUSOY
.....12.2015 Memur : Saliha TAMER

YÖNETMELİK

ETİMESGUT BELEDİYESİ SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- Belediye Meclisinin 06/12/2013 tarihli 569 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren “ Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği’ nin 4 üncü maddesinin (a), (e) ve (j) bendleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 4-

- a) **Ayni ve Nakdi Yardım:** Yiyecek, giyecek, kırtasiye, tıbbi ve rehabilitasyon amaçlı araç gereçler, ev eşyası ile sosyal inceleme raporuyla verilmesi gerekli görülen diğer malzeme yardımlarını nakdi ve ayni olabileceği gibi kısmen nakdi ve kısmen ayni de yapılabilir.
- e) **Dar Gelirli:** Kendisini ve eşini ve bakmakla yükümlü olduğu çocuklarını , anne ve babasını bulundukları mahallinin hayat şartlarına göre asgari seviyede geçindirmeye yetecek asgari ücretin kişi başına 3/1 i geliri , malı veya kazancı bulunmama hali (üzerine kayıtlı ev arazi tarla otomobil vb bulunmaması)
- j) **Yardım:** Ayni ve nakdi olarak verilecek yardımları,”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesine (c) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki maddeler eklenmiştir.

“MADDE 5

- c)
- d) **Temizlik maddesi yardımı:** Deterjan , Sabun Vb.
- e) **Etikart:** Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması için nakdi yardım yapılabilecek kişi veya ailelere temel ihtiyaçlarını karşılamak üzere para yerine geçebilen alış veriş çeki (kuponu), akıllı kart kontörü dağıtmak ve /veya üçüncü kişilere dağıtırmak. (bu çekler veya akıllı kartlar ile alış veriş yaptırmayı, hizmet vermeyi kabul eden gerçek ve / veya tüzel kişilerle sözleşmeler yapılabilir. Alış veriş yapılan merkezleri kupon, kontör karşılığı meblağ ödenebilir)”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin (3) nolu bendinde belirtilen Kriter Cetveli Ek:1 aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ANKARA İLİ ETİMESGUT BELEDİYESİ		
MUHTAÇLIK DURUMU DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ		
AİLENİN İŞ DURUMU		PUANI
A	ÇALIŞMIYOR	20
B	MEMUR- İŞÇİ (KAMU)	1
C	ASGARİ ÜCRETİ	15
D	EMEKLİ	5
E	DUL - YETİM MAAŞLI	15
AİLENİN NET GELİRİ (AYLIK)		PUANI
A	00 TL (HİÇ GELİRİ OLMAYAN)	30
B	500 TL'DEN AZ	30
C	500-900 TL ARASI	25
D	900-1100 TL ARASI	20
E	1100-1300 TL ARASI	10
F	1300-1500 TL ARASI	5
G	1500 TL'DEN FAZLA	0
AİLENİN DURUMU		PUANI
A	SAĞ VE BERABER	5
B	BOŞANMIŞ VEYA VEFAAT ETMİŞ	15
C	EŞİ CEZAEVİNDE	15
D	YETİM AİLE	30
E	ŞEHİT AİLESİ	20
F	GAZİ AİLESİ	15
G	TEK BAŞINA YAŞIYOR	30
EVİN ISINMA DURUMU		PUANI
A	DOĞALGAZLI	10
B	ELEKTRİKLİ	8
C	SOBALI	15
D	MERKEZİ SİSTEM	5
AİLENİZDE Kİ KİŞİ SAYISI		PUANI
A	BİR	1
B	İKİ	2
C	ÜÇ	4
D	DÖRT	6
E	BEŞ	7
F	ALTI	8
G	YEDİ VE ÜZERİ	10
AİLEDE OKUYAN ÇOCUK SAYISI		PUANI
A	1(İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	5
B	2(İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	10
C	3(İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	10
D	4(İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	15
E	5 VE ÜZER (İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE)	15
F	ÖRGÜN ÜNİVERSİTE OKUYANLARIN HEPSİ	20
ÖZEL OTONUZ VAR MI ?		PUANI
A	EVET	-10
B	HAYIR	0

ENGELLİ DURUMU		PUANI
A	%40 HAFİF ENGELLİ	10
B	%60 ORTA DERECELİ	15
C	%80 VE ÜZERİ AĞIR ENGELLİ	20
D	YAŞLILIK DURUMUNDAN AĞIR ENGELLİ	15
EVİN DURUMU		PUANI
A	KİRA	15
B	KENDİ EVİ	-10
C	KREDİLİ EV	-15
D	KİRA BAŞKASI TARAFINDAN KARŞILANIYOR.	-5
E	EV AKRABA ADINA KİRA ÖDEMİYOR	-10
F	YAKININ YANINDA İKAMET EDİYOR.	5
G	KAPICI VEYA BİNA GÖREVLİSİ	-10
YARDIM ALDIĞI KURUMLAR		PUANI
A	2022 SAYILI YASA İLE ENGELLİ MAAŞI	-5
B	65 YAŞLILIK AYLIĞI	-5
C	EVDE BAKIM ÜCRETİ	-5
D	KAYMAKLIK YARDIMI	-5
E	BÜYÜKŞEHİR YARDIMI	-5
F	DERNEK VAKIF YARDIMI	-5
GAYRİMENKUL DURUMU		PUANI
A	EV (KONUT) İKAMET EDİLEN KONUT DIŞINDAKİ HER BAĞIMSIZ KONUT İÇİN	-20
B	DÜKKAN	-40
C	ARSA	-50
D	TARLA EKİLİ ALAN VE BAĞ,BAHÇE	-40
E	GECEKONDULU ARSA	-20
G	HAZİNE AİT YERDE GECEKONDU	-10
ELDEN VEYA KREDİ BORÇ DURUMU		PUANI
A	VAR	10
B	YOK	0