

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 356 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ayyıldız Mahallesi 18272 ada 1 nolu parselde mülkiyeti hazineye ait 6655m² olan arsanın imar planına uygun şekilde Sosyal Kültürel Tesisi yapılmasına ilişkin önerenin komisyonumuzca yapılan araştırmalar neticesinde söz konusu yerin Aile Yaşam Merkezi olarak tahsisi edilmesiyle ilgili Milli Emlak Dairesinden muvafakat alınmasıyla ilgili yazışmaların yapıldığı ve gelen cevap doğrultusunda meclisi bilgilendirilmesi, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 358 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

30 Mart 2014 Mahalli İdareler Genel Seçimlerinden sonra Etimesgut Belediyesine bağlanan Şehitali, Fevziye ve Ballıkuyumcu Mahalleleri arasında bulunan yolların ve Etimesgut'a bağlanan yolların ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilgili kamu kuruluşlarıyla da istişarelerde bulunarak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde imar planına uygun şekilde yapılması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 360 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yapracık Mahallelerinde hem köy merkezi hem de TOKİ de ikamet eden vatandaşlarımız için kahvehane, çay bahçesi, pastane, park gibi yaşam alanları bulunmadığından ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ve gerekli araştırmaların yapılarak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde uygun görülen yerlerin sosyal alan, park vb. tesislerin yapılması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 373 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu ilçe sınırları içerisinde bulunan ve çirkin bir görüntü oluşturan trafoların tespit edilerek değişik renk ve desenlerde dekoratif boyamalar yapılarak daha estetik bir hale getirilmesi ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi uyarınca; “Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir”, hükmü gereğince Etimesgut Kent Konseyi Başkanlığı 25/10/2014 tarihinde düzenlenen 14. Olağan Genel Kurulu gerçekleştirmiş, yapılan bu toplantıda kabul edilen çalışma grupları tarafından alınan tavsiye niteliğindeki kararlarla ilgili olarak Belediyemiz ilgili birimlerince geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak, Belediyemizin asli görevleri arasında bulunan konularla ilgili çalışmaların devam ettirilmesi ve diğer tavsiye niteliğinde alınan kararların kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarede bulunularak gerçekleştirilmesi, masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 07/01/2015 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile ilgili kuruluşlarla istişarelerde bulunarak “20 Şubat İşçi Sendikalarının Kuruluşu Günü” münasebetiyle belediye personellerine sendikacılık ve sendikacılığın önemi konusunda bilgilendirmek amaçlı eğitim seminerler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/02/2015 tarih ve 11 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 115 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan Zırlı Birlikler Eğitim Tümen Komutanlığı Bölgesinde düzenlenen yemin törenlerinin yapıldığı günlerde yolların trafiğe kapanması nedeniyle meydana gelen ulaşım sorununun çözülmesi için komisyonumuzca, Etimesgut İlçe Emniyet Müdürlüğü, Zırlı Birlikler Eğitim ve Tümen Komutanlığı ve Etimesgut Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgili bölgedeki sorunu çözüme kavuşturmak için, komisyonumuzca iki alternatif üretilmiştir. Birinci alternatif Zırlı Birlikler Eğitim ve Tümen Komutanlığı nizamîyesinin karşısında bulunan arazinin Atatürk Orman Çiftliği'ne ait sit alanı olduğu, sit alanı olması sebebiyle çözüm için uygun olmadığı, ikinci alternatifin ise Zırlı Birlikler Eğitim Tümen Komutanlığı girişinin sağ tarafındaki bölgenin, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı sorumluluğunda yeşil alan olduğu bu nedenle konuyla ilgili vatandaşlardan gelen rahatsızlıklar da göz önünde bulundurularak ilgili bölgenin otopark alanı olarak yapılması için meclisimizce tavsiye nitelikli bir karar alınarak, Belediyemiz ilgili birim müdürlüklerince gerekli yazışmaların Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılması, yapılan yazışma ve çalışmalardan meclisin bilgilendirilmesi, komisyonumuzun 20/03/2015 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 119 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Eryaman Bölgesinde bulunan Tunahan ve Şeyhşamil Mahallelerinde ki 3. ve 4. etap da ki ada yönetimleri mevcut imar planında kamuya açık ve kamu mülkiyetinde olan çıkmaz sokak girişlerini otomatik bariyerlerle kapatarak ve 3. etap pazar alanı yanında ki otopark amacıyla kullanılan yerin tel örgülerle çevirerek özel kullanım hedefiyle işgal edilip diğer vatandaşların bu konudan dolayı mağdur olduğu iletilmiştir. Bahsi konu önergeyle ilgili olarak belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli araştırmaların yapılmasına ve konunun çözüme kavuşturulması, komisyonumuzun 13/03/2015 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 123 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergede kış mevsimi nedeniyle yıpranan kaldırım taşlarının arasına giren yağmur suları ve çamurların sokakta yürüyen vatandaşlarımızın üzerlerine sıçradığından söz edilmektedir. Bu nedenle Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek konuyla ilgili yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların başlatılmasına, Komisyonumuzun 20/03/2015 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Şinasi DÜNDAR Komisyon Başkanlığına, Sayın İbrahim ULUTAŞ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 165 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgili birim müdürlüklerince gerekli araştırmalar yapılarak önergede bahsi konu Eryaman 4. Etaba İmar Planı ve vatandaşlarında talepleri göz önünde bulundurularak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Semt pazarı kurulması ve masrafların bütçesi imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 171 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizde muhtelif yerlere konulan giysi toplama dolaplarının görevli kişiler dışında boşaltılması ve ihtiyaç sahibi kişilere ulaştırılmadığından bununla ilgili gerekli önlem ve tedbirlerin alınması kapsamında Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek ihtiyaç hasıl olması durumunda giysi toplam dolaplarının kontrollü noktalarına yasa ve mevzuatlar çerçevesinde konularak ihtiyaç sahibi vatandaşlarımızın yararlanmalarının sağlanması, Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 224 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ayyıldız Mahallesinde cumartesi günleri şoför eğitimi alanı için kullanılmasına dair izin ve onayın komisyonumuzun araştırmaları neticesinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Ankara Valiliği tarafından verildiği anlaşılmıştır. Konuyla ilgili vatandaşlardan gelen rahatsızlıklar da göz önünde bulundurularak Belediyemiz müdürlükleri ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla gerekli yazışmaların yapılarak meclisi bilgilendirilmesi, komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 234 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yenimahalle Belediyesinden alınarak Belediyemize bağlanan yeni yerlerin mevzuatlar çerçevesinde taşınmazların envanterlerinin çıkartılarak, bu yerlere yapılacak yatırımların belirlenmesi, ilgili birim müdürlüklerince araştırılarak ilerleyen tarihlerde Belediye Meclisini bilgilendirmesi, Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No:3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01/07/2014 tarih ve 223 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

09/05/2014 tarih 155 Karar nolu Belediye Meclisi kararı ile Belediyemiz hizmet alanlarının genişlemesinden dolayı yapılacak olan Parkların sulanabilmesi, hizmetlerin daha etkin bir şekilde yapılmasının sağlanması için, 6 Adet 13.000lt. su tankerine, 1 adet Vinç yapılmak üzere 18 tonluk şasi araca ve Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün takip ve tahsilatına yönelik çalışmalarda kullanılmak üzere 1 adet mobil tahsilat aracının alınması için Karar alınmış olup, ihtiyaç önceliğimizin değişmesi nedeniyle bahsi geçen araçlar yerine Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 7 adet 2532 D Şasi Kamyonu (damper konulmak üzere), 1 adet vinç yapımında kullanılmak üzere 18 tonluk şasi araca, 1 adet 410 L Ford Transit Minibüse ve 2 adet 350 L Ford Transit Tek Kabin Kamyonete ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu itibarla yukarıda bahsi konu araçların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alınması masrafların Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 04/07/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No:4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01/10/2014 tarih ve 443 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2015 Mali Yılı Bütçesine ilişkin işlemli dosya titizlikle incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin 2015 Mali Yılı Analitik Bütçe tasarısı stratejik plana göre hazırlanmıştır. İlçemizde yaşayan tüm vatandaşlarımıza en iyi hizmeti sunmak; halkımızın ekonomik, kültürel ve sosyal içerikli ihtiyaçlarını Belediyemizin maddi imkanları ölçüsünde gidermek, zorunluluk arz eden projeleri yaygınlaştırmak, hizmet üretimi ile ihtiyaçların karşılanmasında ekonomik ve sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet etkinlik analizleri yapılarak; kısıtlı olan kaynakların en verimli ve tasarruflu bir şekilde yerinde kullanılması ile İlçemiz sorunlarını temelden çözmektir. Hizmetleri gerçekçi bir şekilde yayarak üstün gayret ve eşgüdümlü çalışmalarımızı devam ettirmek ve aynı zamanda mali disiplini sağlayarak, tutarlı, dengeli ve etkili bir bütçe politikası izlemek en baştaki görevlerimizdendir.

Bu nedenle 2015 mali yılı bütçesi, yukarıda belirtilen ilke ve hedefler doğrultusunda; Analitik Bütçe sınıflandırılmasına göre hazırlandığı;

Birim bütçe teklifleri, bütçe çağrısındaki esaslar ve son üç yılın bütçe gerçekleşmesi göz önünde bulundurularak gelir bütçesinin gider bütçesini karşılaması hedeflendiği;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce yukarıda belirlenen esaslar çerçevesinde hazırlanan 2015 Yılı Tahmini Gider bütçesi **201.000.000.00** " olarak belirlenmiş buna karşılık Tahmini gelir hazırlık bütçesi içinde **201.000.000.00** " gelir tahmininde bulunulmuştur. Bu miktarlar Başkanlık Makamınca da uygun görüldüğü;

2015 Mali Yılı Gelir bütçesi tahmininde bulunulurken gelir kalemleri; Vergi gelirleri Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Diğer Gelirler, Sermaye gelirleri, Alacaklardan tahsilatlar, göz önünde bulundurularak tahmin edildiği;

GİDER BÜTÇESİ

Gider Bütçemiz Analitik Bütçe esaslarına göre hazırlamıştır. Buna göre;

Genel Kamu Hizmetleri, Özel Kalem Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Basın Yayın Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Ruhsat Denetim Müdürlüğü olarak ifa edilmektedir.

- Savunma Hizmetleri; Sivil Savunma Müdürlüğünce,
- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri; Zabıta Müdürlüğünce,
- Ekonomik İşler ve Hizmetleri; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce,
- Çevre Koruma Hizmetleri; Temizlik İşleri Müdürlüğünce,
- İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri; Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü, Plan Proje Müdürlüğünce,
- Sağlık Hizmetleri; Sağlık İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğünce,

A- 01 PERSONEL GİDERLERİ

Personel giderlerinin hesaplanmasında, 2014 yılı içerisinde yapılan artışlar göz önünde bulundurularak, 2015 yılında idarenin belirlediği ölçüler ve esaslar ile T.İ.S deki ücret artışları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Personel giderlerini karşılamak üzere toplam **25.421.443,00** " ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	7.952.820,00
Savunma Hizmetleri	89.950,00
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	3.439.450,00
Çevre Koruma Hizmetleri	252.700,00
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	12.558.823,00
Sağlık Hizmetleri	1.127.700,00

B- 02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ

Belediyemiz, Sosyal Güvelik Kurumlarına ödenecek kurum karşılıkları, mevzuatı gereğince ödenecek pirim ve karşılıkları ile İşsizlik sigortası fonuna ödenecek işsizlik sigorta primleri ve sağlık primi giderleri için toplam **4.342.593,00** " ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	1.037.197,00
Savunma Hizmetleri	16.271,00
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	634.728,00
Çevre Koruma Hizmetleri	40.536,00
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	2.432.274,00
Sağlık Hizmetleri	181.587,00

03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

Belediyemiz Kırtasiye ve büro malzemeleri giderleri Su, Elektrik, Yakacak, Malzeme Araç ve gereç giderleri, Mahkeme, Noter, Vergi, Resim, Harç giderleri, Müteahhit ve kişilerden alınacak hizmetler, Haberleşme, Tarifeye bağlı ödemeler, kira, tanıtma, Temsil ağırlama, Menkul mal ve Malzeme alımları, Menkul ve Gayrimenkullerin bakım onarım giderleri, için toplam **103.176.306,00** " ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	37.329.306,00
Savunma Hizmetleri	4.121.000,00
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	186.000,00
Ekonomik İşler ve Hizmetler	1.281.000,00
Çevre Koruma Hizmetleri	22.104.000,00
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	32.428.000,00
Sağlık Hizmetleri	5.727.000,00

04 FAİZ GİDERLERİ

Faiz ödemeleri gider kalemine 2015 Mali yılı içerisinde **50.000,00** " Mali Hizmetleri Müdürlüğünce ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimine dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	50.000.00 "
------------------------------	--------------------

05 CARİ TRANSFERLER

2015 Yılı İçerisinde Sosyal Güvenlik Kurumlarına yapılan ek karşılık, memur emekli ikramiyeleri, İller Bankası Payı ve Diğer paylar, Asker Ailesi yardım vb ödemler için toplam **10.108.658,00 "** ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	10.108.658,00 "
------------------------------	------------------------

06 SERMAYE GİDERLERİ

2015 Yılı İçerisinde Sermaye giderleri Mamul Mal alımları, Taşıt ve İş Makine alımları gibi Belediyemiz tarafından yapılacak olan her türlü yapım ve büyük onarım giderleri; (Yol, Park, Bina vs) yatırımlar için toplam **39.901.000,00 "** ödenek ayrılmıştır.

Ödeneğin hizmet birimlerine göre dağılımı;

Genel Kamu Hizmetleri	7.834.000,00
İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	32.067.000,00

09 YEDEK ÖDENEK

2015 Yılı İçerisinde Bütçede başlangıçta öngörülmeven hizmetlerin karşılığı olmak üzere veya yıl içindeki gelişmeler ile bütçe uygulamaları sırasında tahminlerde sapmalar olması ihtimaline karşılık, hizmetleri aksatmamak amacıyla ihtiyat olarak Yedek ödenek Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden **18.000.000.00 "** yedek ödenek ayrılmıştır;

Ödeneğin Dağılımı;

Personel Giderlerini Karşılama Ödeneği	900.000.00
Yedek Ödenek	17.000.000,00
Yeni Kurulacak Daire ve İdarelerin İhtiyaçlarını Karşılama Ödeneği	100.000,00

Olmak üzere, 2015 Mali Yılı Gider Bütçesinde toplam **201.000.000.00 "** ödenek tahsis edilmiştir.

GELİR BÜTÇESİ

2015 Mali yılı gelir bütçemiz; 2464, 2380, 5216,5393, 213, 1319 ve diğer ilgili kanunlar çerçevesinde hazırlanmış ve belediyemizde yapılacak hizmetlerde kullanılmak üzere; 2011,2012,2013 yılları ile 2014 yılının ilk altı ayının kesinleşmiş gelirler göz önünde bulundurularak aşağıdaki gelir kalemlerinden oluşan miktarlar kadar tahmini gelir bütçesi hazırlanmıştır.

Buna göre;

01 VERGİ GELİRLERİ	87.849.000,00 "
---------------------------	------------------------

Bu bölüm Gelirleri için 87.849.000,00 " gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

01.2.9.51 BİNA VERGİSİ

Bina vergisi olarak 40.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.2.9.52 ARSA VERGİSİ

Arsa vergisi olarak 18.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.2.9.53 ARAZİ VERGİSİ

Arazi vergisi için 82.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.2.9.54 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Çevre Temizlik Vergisi için 2.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.3.2.51 HABERLEŞME VERGİSİ

Gelir olarak 1.241.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.3.2.52 ELEKTRİK ve HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

Gelir olarak 8.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.3.9.51 EĞLENCE VERGİSİ

Gelir olarak 300.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.3.9.53 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Gelir olarak 1.500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.51 BİNA İNŞAAT HARCİ

Gelir olarak 14.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.52 HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

Gelir olarak 100.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.53 İŞGAL HARCİ

İşgal Harcı Olarak 200.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.54 İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

1.2.3. sınıf gayri sıhhi yerlerin açılış ve denetimi belediyemizce yapıldığından 300.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

01.6.9.56 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Gelir olarak 5.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

01.6.9.57 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARC

Bu bölümde yer alan gelir kalemi için 600.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.58 TELLALLİK HARC

Gelir olarak 1.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.60 YAPI KULLANMA İZİN HARC

Gelir olarak 500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

01.6.9.99 DİĞER HARÇLAR

Gelir olarak 20.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

01.9.9.99 BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN DİĞER VERGİLER

Gelir olarak 1.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

03. TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	11.808.000,00 ₺
---	------------------------

Bu bölüm gelirleri için 11.808.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

03.1.1.01 ŞARTNAME BASILI EVRAK, FORM SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.2.03 AVUKATLIK VEKALET ÜCRETİ GELİRLERİ

Bu bölümde yer alan gelir kalemi için 2.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.2.40 OTO PARK İŞLETMESİ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.2.99 DİĞER HİZMET GELİRLERİ

Gelir olarak 2.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.2.56 SAĞLIK HİZMETLERİNE İLİŞKİN KURUMLAR HASILATI

Gelir olarak 3.500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.2.57 SOSYAL HİZMETLERE İLİŞKİN KURUMLAR HASILATI

Gelir Olarak 1.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.6.1.02 ECRİMİSİL GELİRLERİ

Gelir olarak 200.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.6.1.03 SOSYAL TESİS KİRA GELİRLERİ

Gelir olarak 600.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.1.6.99 DİĞER TAŞINMAZ KİRA GELİRLERİ

Gelir olarak 4.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.6.2.01 TAŞINIR KİRA GELİRLERİ

Gelir olarak 2.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

03.9.9.99 DİĞER ÇEŞİTLİ TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ

Gelir olarak 3.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

04. ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR ile OZEL GELİRLER	300.000.00 ₺
--	---------------------

Bu bölüm gelirleri için 300.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

04.4.1.01 KURUMLARDAN ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR

Gelir olarak 100.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

04.4.1.02 KİŞİLERDEN ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR

Gelir olarak 200.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05 DİĞER GELİRLER	97.039.000,00 ₺
--------------------------	------------------------

Bu bölüm Gelirleri için 97.039.000,00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

05.1.9.01 KİŞİLERDEN ALACAK FAZİLERİ

Gelir olarak 5.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.1.9.02 MEVDUAT FAİZLERİ

Gelir olarak 500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.2.51 MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR

Gelir olarak 62.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir

05.2.2.52 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNDEN ALINAN PAYLAR

Gelir olarak 4.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.4.53 YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI

Gelir olarak 7.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.53 ORTAK ALTYAPI HİZMETLERİ İÇİN DİĞER KURUMLAR TARAF PAYLAR

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.54 OTOYOL GELİRİNDEN İLÇE VE İLK KADEME BELEDİYELERİ PAYI

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.8.99 MAHALLİ İDARELERE AİT DİĞER PAYLAR

Gelir olarak 4.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.2.9.99 DİĞER PAYLAR

Gelir olarak 500.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.3.2.99 DİĞER İDARİ PARA CAZALARI

Gelir olarak 3.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.3.4.01 VERGİ VE DİĞER AMME ALACAK GECİKME ZAMLARI

Gelir olarak 5.000.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.9.1.01 İRAT KAYDEDİLECEK NAKDİ TEMİNATLAR

Gelir olarak 1.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.9.1.03 İRAD KAYDEDİLECEK TEMİNAT MEKTUPLARI

Gelir olarak 1.000.00 ₺ teklif edilmiştir.

05.9.1.06 KİŞİLERDEN ALACAKLAR

Gelir olarak 30.000.00 ₺ tahmin edilmiştir.

05.9.1.99 YUKARIDA TANIMLANMAYAN DİĞER ÇEŞİTLİ GELİR

Gelir olarak 11.000.000,00 ₺ tahmin edilmiştir.

06 SERMAYE GELİRLERİ	4.004.000.00 ₺
-----------------------------	-----------------------

Bu bölüm Gelirleri için 4.004.000.00 ₺ gelir tahmin edilmiştir.

Gelirin Dağılımı;

06.1.4.01 ARAZİ SATIŞI

Gelir olarak 1.000.00 " tahmin edilmiştir.

06.1.5.01 ARSA SATIŞI

Gelir olarak 4.000.000.00 " tahmin edilmiştir.

06.2.1.01.1 TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000.00 " tahmin edilmiştir.

06.2.2.01 TAŞIT SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000,00 " tahmin edilmiştir.

06.2.9.99 DİĞER ÇEŞİTLİ TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ

Gelir olarak 1.000,00 " tahmin edilmiştir.

2015 Mali Yılı Gelir bütçemiz;

01	VERGİ GELİRLERİ	87.849.000.00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	11.808.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	300.000.00
05	DİĞER GELİRLERİ	97.039.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.004.000.00

TOPLAM : 201.000.000.00 " gelir tahmin edildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla; Belediyemiz 2015 Mali Yılı Analitik Bütçesinin Belediye Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 27.maddesi gereği Belediye birimlerince hazırlanan gider teklif bütçesinde önerilen ödeneklerin, hizmet gereği kanuni payların doğru hesaplanarak ilgili tertiplere konulduğu, gelir tahminlerinin kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun yapıldığı, anlaşılmış olup, 2015 Mali Yılı Gelir ve Gider bütçesinin 2 sayfadan oluşan 19 maddelik Bütçe kararnamesi 10/10/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Bütçemizin Etimesgut Halkına, Türk Devleti ve Milletine hayırlı olmasını diler; Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No:5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/03/2015 tarih ve 130 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddeleri gereğince ekli listede ayrıntıları yazılı ödenek kalemleri arasında toplam 200.000,00 º º lik (İkiyüzbin) ödenek aktarımı yapılması gerekmektedir.

Bu itibarla, Belediyemiz 2015 Mali Yılı Bütçesinden bahsi konu kalemler arasında 200.000,00 º º lik (İkiyüzbin) ödenek aktarımı yapılması, Komisyonumuzun 05/03/2015 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C. ETİMESGUT BELEDİYESİ MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÖDENEK AKTARMA CETVELİ
--

	EKSİLEN ÖDENEK TABLOSU DÜŞÜLEN	EKLENEN ÖDENEK TABLOSU EKLENEN	
--	-----------------------------------	--------------------------------------	--

[illegible]

ETİMESGUT BELEDİYESİ

2015 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediyemiz İçin “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (201.000.000.00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediyemiz bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (201.000.000.00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2015 Yılı bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- (G) cetvelinde nitelik ve niceliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- Belediye vergileri tahsil zamanları 1319 ve 2464 Sayılı Kanunlarda gösterilen zamanlarda diğer gelirlerde ise 2464 sayılı yasanın 12 maddesine göre tahakkuk ettirilen İlan Reklam Vergisi Nisan ve Ekim olmak üzere 2 eşit taksitle 2464 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi iki eşit taksitte Mayıs ve Kasım aylarında tahsil edilir.

Madde 7- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’ inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 8- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe kararnamesi,
- 2-Ödenek Cetveli - A (Örnek-14),
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli(Örnek-15),
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi (Örnek-18),
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi (Örnek-19),
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20),
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),
- 11-Memur Ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları gösteriri (H) Cetveli (Örnek-22),
- 12-İhda Edilen Memur Kodlarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 13-İhda Edilen İşçi Kodlarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25),
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir T-2 Cetvel (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek : 27),
- 17-Finansman Programı (Örnek : 28),
- 18-Gerekli görülecek diğer Cetveller

Madde 9- Meclis’ce kabul edilen bütçede ancak ilgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 10- Belediye tahsilatlarının gerektirdiğinde Resmi ve Milli Bankalar kanalı ile yaptırılmasına Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11- Belediye taşınır ve taşınmaz mallarını gerek gördüğünde Milli sigorta şirketlerinden birine sigorta ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 12- Belediye başkanının izinli, raporlu veya görevli olması halinde 5393 sayılı kanunun 40. maddesine göre vekalet eden Başkan vekiline görev sürecinde Başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir.

Madde 13- 4857 Sayılı İş Kanunun ve 1475 Sayılı Kanunun 14.Mad- göre, T.İ.S. kapsamına alınmış, T.İ.S. hükümlere uyulmak şartı ile ve sigorta yasaları hükümlerine göre tescil edilmiş bir iş yerinde iş ve sigorta kapsamına alınmış diğer bir iş yerine birimlerin karşılıklı önerileri ile işçilerin kadro ve kazanılmış hakları ile nakledilmesine Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14- Belediyenin leh ve aleyhine açılan davalarla icra takiplerinden dolayı yargı organlarınca Belediye lehine hükmedilen avukatlık vekalet ücretleri fiilen tahsilinde gelir bütçesine gelir, karşılığı gider bütçesine ödenek kaydedilerek kanuni sınırlar dahilinde ve 1136 sayılı Avukatlık kanunun 199. maddesi hükümlerine göre düzenlenen yönetmelik esasları dahilinde Hukuk İşleri Müdürü, Müdür yardımcısı, Müşavir ve diğer Avukatlar ile Hukuk işleri personeline tevzi ve tediye edilir.

Madde 15 Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen işlere ilişkin kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 16- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda ve Bakanlar kurulu kararları ile tespit edilen limitler dahilinde Avans vermek veya kredi açmak suretiyle ön ödeme yapılabilir.

Madde 17- Bu kararname hükümleri 1Ocak 2015 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 18- Bu kararname hükümlerini Etimesgut Belediye Başkanı yürütür.

Madde 19- Bu bütçe kararnamesi 19 maddeden oluşmaktadır.

Meclis Tutanaklarına Uygundur.15/10/2014

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Zeynep KAYA

Kâtip
İmdat BAŞBİLEN

**2015 YILI BÜTÇESİNE AİT GİDER BÜTÇESİNİN KURUMSAL KODLAMASI
YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL KODLANDIRILMASININ BİRİNCİ
DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR**

KODU	AÇIKLAMA	2015 YILI TEKLİFİ TL. KR	OYLAMA SONUÇU
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	82.311.981,00	Oybirliği İle Kabulü
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	4.227.221,00	Oybirliği İle Kabulü
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	4.260.178,00	Oybirliği İle Kabulü
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.281.000,00	Oybirliği İle Kabulü
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	22.397.236,00	Oybirliği İle Kabulü
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	79.486.097,00	Oybirliği İle Kabulü
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	7.036.287,00	Oybirliği İle Kabulü
GENEL TOPLAM :		201.000.000.00	

Meclis Tutanaklarına Uygundur.15/10/2014

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Zeynep KAYA

Kâtip
İmdat BAŞBİLEN

**2015 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT GELİR BÜTÇESİNİN KODLANDIRILMASININ
BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR**

EKONOMİK KODLAMA AÇIKLAMA		2015 YILI TEKLİFİ (TL)	OYLAMA SONUÇU
01	VERGİ GELİRLERİ	87.849.000,00	Oybirliği İle Kabulü
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	11.808.000,00	Oybirliği İle Kabulü
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	300.000.00	Oybirliği İle Kabulü
05	DİĞER GELİRLER	97.039.000,00	Oybirliği İle Kabulü
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.004.000.00	Oybirliği İle Kabulü
TOPLAM :		201.000.000,00	Oybirliği İle Kabulü

Meclis Tutanaklarına Uygundur.15/10/2014

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Zeynep KAYA

Kâtip
İmdat BAŞBİLEN

**2015 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT FİNANSMANIN EKONOMİK
SINIFLANDIRILMASI BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR**

KOD	AÇIKLAMA	TL.KR	OYLAMA SONUÇU
01	İÇ BORÇLANMA	.00	Oybirliği İle Kabulü
02	DIŞ BORÇLANMA	.00	Oybirliği İle Kabulü
03	LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT,MEVZUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	.00	Oybirliği İle Kabulü

Meclis Tutanaklarına Uygundur.15/10/2014

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Zeynep KAYA

Kâtip
İmdat BAŞBİLEN

NOT: Tablolar slayta ve meclise oylama sütunu olmadan sunuldu

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İmdat BAŞBİLEN Komisyon Başkanlığına, Sayın Hilmi ÖZER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No:2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 08/05/2014 tarih ve 136 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz hizmet alanlarının genişlemesinden dolayı yapılacak olan Parkların sulanabilmesi, hizmetlerin daha etkin bir şekilde yapılmasını sağlamak için, 6 Adet 13.000lt. su tankerine, 1 adet Vinç yapılmak üzere 18 tonluk şasi araca ve Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün takip ve tahsilatına yönelik çalışmalarda kullanılmak üzere 1 adet mobil tahsilat aracına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu itibarla yukarıda bahsi konu araçların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alınması masrafların Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 09/05/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 181 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce temiz çevre, temiz toplum oluşturulmasına katkıda bulunması amacıyla ilgili birim müdürlüklerince, ilgili kamu kuruluşları ve vatandaşlarla istişarelerde yapılarak önergede bahsi konu Şaşmaz Oto Sanayi Sitesi içerisinde yol kenarı ve duvar diplerine bırakılan hurdalar ve hurda araçların yasa ve yönetmelikler çerçevesinde kaldırılarak görüntü kirliliğinin önlenmesi, Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 226 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Komisyonumuzca, Plan ve Proje Müdürlüğü ile yapılan istişareler sonucunda önergede bahse konu Oğuzlar Mahallesi 1588, 1562. Cadde ile 1564, 1583. Sokakların arasında kalan ve imar planında Piknik Alanı olarak geçen 52 bin metrekarelik alanın uygun şekilde düzenlemesi için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgili Daire Başkanlığı ile görüşmelerin yapılarak, önergede bahse konu yerlerin uygun görülmesi halinde yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Piknik Alanı olarak düzenlenmesi, Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 234 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu Kazım Karabekir Mahallesi 2049. sokakta eksik kalan asfalt çalışmalarının yapılması, Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 240 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde park alanları dışında bulunan otların hava şartlarından dolayı yangına sebebiyet vermemesi için Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek gerekli çalışmaların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yapılması Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 308 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahsi konuyla ilgili talep edilen elektrik direklerine küçük çöp bidonlarının yerleştirilmesi estetik açıdan hoş olmayan bir görüntüye yol açacağından belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde uygun görülecek yerlere kaldırım üzerine sabitlenen sallamalı çöp kovalarının yerleştirilmesi, Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 303 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Eylül ayında okulların açılması ve İlköğretim Haftası münasebeti ile ilçemiz sınırları içerisindeki okul yönetimleri ile istişarelerde bulunularak okulların etrafında gerekli görülen bakım, onarım ve temizlik işlerinin yapılmasına, Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 302 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal Etkinlikler kapsamında önergede bahsi konu Atatürk Koşu Yolunu özellikle yaz döneminde gece kullanan vatandaşlarımızdan gelen şikayetler doğrultusunda ışıklandırmanın yetersiz olması nedeniyle Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli işlemlerin yapılmasına, Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 300 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu Eryaman 4. Etap Soyak Bloklarının bulunduğu bölgede 187. Sokakta eksik kalan asfalt çalışmalarının yapılması, Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 296 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Oğuzlar Mahallesi 18230 ada 46858m2 mülkiyeti hazineye ait olan arsaya imar planına uygun şekilde spor tesisi yapılmasına ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan yazışmalar neticesinde; imarın 18230 ada 1 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2005 tarih ve 779 sayılı kararı ile Uygulamalı İmar Plan değişikliğiyle 85140 nolu parselasyon planı ile 48061 ada 1 sayılı parseline dönüştüğü ve kesin parselasyon ile Spor Alanı olarak ayrıldığı tespit edilmiştir.

Bu itibarla; ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Ankara Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile gerekli yazışmaların yapılması neticesinde muvafakat alınması halinde yasa ve mevzuatlar çerçevesinde imarın 48061 ada 1 nolu parselinin Spor Tesisi olarak düzenlenmesi, Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 298 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahsi konu İstasyon Mahallesi 2345. Sokak üzerinde imar planında park alanı olarak geçen bölgenin imar planına uygun şekilde düzenlenmesi ve aynı sokakta yapılan asfaltlama çalışmalarıyla ilgili sorunların ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yapılması, Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 364 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu, ve Yapracık Mahallelerinin bulunduğu bölgelerde pazar alanı bulunmadığından. Bahsi konu önergedeki yerlerde ikamet eden vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde uygun görülecek yerlerin pazar alanı olarak düzenlenmesi, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 370 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Güzelkent Mahallesi, Güzelkent İlköğretim Okulu ile Emir Sultan Cami arasında kalan boş alanın imar planına uygun şekilde düzenlenmesine ilişkin komisyonumuzca ilgili birim müdürlüklerince yapılan görüşmeler neticesinde önergede bahsi konu yerin yeşil alan olarak geçtiği anlaşılmıştır. Bahsi konu yerin belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde düzenlemenin yapılması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 372 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahsi konu Güzelkent Mahallesi 519 Sokakta ki Makro Market yanında bulunan boş alanın imar planına uygun şekilde düzenlenmesine ilişkin komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde söz konusu yerin imar planındaki kullanım alanlarına uygun şekilde düzenlenmesi için belediyemiz birim müdürlükleri görevlendirilerek ilgili kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde bahsi konu yerlerde düzenleme yapılması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 378 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ekimin 1. Haftasına denk gelen Camiler Haftası münasebetiyle Belediyemizin ilgili birimleri görevlendirerek camilerin iç ve dış temizlik işleri ile diğer eksikliklerin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yapılması ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 380 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek Etipark İş Merkezinin çevresindeki yollarda meydana gelen trafik kazalarının önlenmesi için, kavşak görüntüsünü bozmadan yeniden düzenlenmesi için Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı ile görüşmelerin yapılarak, önergede bahsi konu yerin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde düzenlenmesi, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 381 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin ilgili birimleri görevlendirerek önergede bahsi konu, Etimesgut Çarşı Camiinin çevresiyle ilgili düzenlenme çalışmalarının yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yapılması ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 384 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu Ahimesut Mahallesi 1782. Sokağın açılmasına ilişkin gerekli araştırmaların yapılarak ilgili komisyon kurulunca istişarelerde bulunularak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde düzenleme yapılması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 427 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yaklaşmakta olan kış mevsimi nedeniyle yaşanabilecek olumsuzluklara (kar, buzlanma vb.) karşı vatandaşlarımıza daha iyi hizmet vermek ve mağduriyetlerin önlenmesi amacıyla ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli önlem ve tedbirlerin alınması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 438 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Tunahan Mahallesi Üç Şehitler Caddesi 17633 ve 17632 adalar arasında kalan bölgenin imar planına uygun şekilde düzenlenmesine ilişkin komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde önergede bahsi konu yerin park alanı olarak geçtiği, bahsi konu yer için belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların yapılması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 439 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Eryaman Evleri Muhteşem Düğün Salonunda geç saatlerde yapılan düğün, kına vb. eğlencelerden dolayı çok gürültü oluşması nedeniyle vatandaşlardan gelen şikayetler göz önünde bulundurularak ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlem ve tedbirlerin alınması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 440 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Etimesgut İlköğretim Okulunun girişinde bulunan Atatürk Meydanının yeniden düzenlenerek örnek bir meydan haline getirilerek büyük bir Atatürk Büstünün yapılması ve masrafların bütçe imkanları dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 501 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu Piyade Mahallesi 1965. Sokak ve Şehit Sabri Kartal Sokağın yıpranmış asfaltlarının vatandaşlardan gelen taleplerde göz önünde bulundurularak yenilenmesi için gerekli çalışmaların yapılması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 502 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahsi konu Alsancak Mahallesi 2197. sokakta bulunan Osman Yüksel Serdengeçti Parkında komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda parkta yeşil alan ve ağaçlandırmanın yeterli olduğu ve parkın bakımının düzenli olarak yapıldığı anlaşılmış olup bölgede oturan vatandaşlardan da park için yapılan çalışmalardan dolayı Belediyemize teşekkürlerini iletmemiz istenmiştir. Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup. Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 507 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Evlerimizde ve işyerlerimizde bayatlayan ekmeklerin israfının önlenmesi için ilçemizin belli noktalarına “Atık Ekmek Kutularının” yerleştirilerek buralardan toplanan ekmeklerin hayvan barınaklarında kalan hayvanlara yem olarak kullanılabilmesi için ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların yapılmasına, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 516 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Etimesgut İlköğretim Okulunun dış cephe ve çevre düzenlemesinin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yapılması ve masrafların nakdi imkanları dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 518 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahsi konu İstasyon Mahallesi 2325. sokak civarında çocuklar için oyun alanı bulunmadığından Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek çevrede park alanı için uygun bir alan olup olmadığı araştırılarak uygun bir alan bulunması halinde masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanarak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde park yapılmasına, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 564 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Temiz Çevre Temiz Toplum kapsamında dönüşebilir atıkların geri kazanımı ve doğal kaynaklarımızın korunması amacıyla Eryaman Evleri çevresine tekrardan konulması istenen geri dönüşüm kutularının (cam şişe, kağıt v.b) komisyon raporu çalışmaları sırasında Temizlik İşleri Müdürlüğünce uygun görülen yerlere konduğu komisyonumuzca tespit edilmiştir. Komisyon Raporumuz 19/12/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 566 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Eryaman Evlerinde ki sokak ve iş merkezi çevresinin temizliğinin belirli günlerde belediye personellerince yapılmasına ilişkin önergeyle ilgili bahsi konu bölgede komisyonumuzca bizzat yerinde yapılan incelemeler sonucunda bölgede temizlik ve çöp toplama işlerinin düzenli olarak yapıldığı ve vatandaşlarla yapılan görüşmeler neticesinde yapılan hizmetlerden memnun kaldıklarını ayrıca bu hizmetlerden dolayı Belediye Başkanına ve ekibine memnuniyetlerini dile getirmişlerdir. Konuyla ilgili komisyon raporu 19/12/2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 568 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu Topçu Mahallesi 1521 ve 1541 inci sokaklarda kaldırım olmamasından dolayı vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda, bölgede incelemeler yapılarak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaları başlatılması, Komisyonumuzun 19/12/2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 570 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçe sınırlarımız içerisinde belediyemize ait parklarda çocukların oyun gruplarından daha fazla yararlanmasını sağlamak amacıyla oyun gruplarının üzerinin şemsiyeyle kapatılmasıyla ilgili önerge için Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde konunun incelenmesi, Komisyonumuzun 19/12/2014 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Şeyhşamil Mahallesi 3. Etap iş merkezi çevresindeki merdivenlerin kırık olması sebebiyle bölgede ikamet eden yaşça büyük vatandaşlarımızın sıkıntı yaşadıklarıyla ilgili gelen şikayetler nedeniyle belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek söz konusu bölgede gerekli çalışmaların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde başlatılması, Komisyonumuzun 23/01/2015 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek ve vatandaşlardan da gelen talepler göz önünde bulundurularak ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan Özel Eryaman Hastanesi çevresinde uygun görülen bir parka çocuk oyun alanı eklenmesiyle ilgili gerekli araştırmaların başlatılması, Komisyonumuzun 23/01/2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizdeki Bağlıca İlköğretim Okulunda bakım ve onarım yapılmasıyla ilgili velilerden gelen taleplerde göz önünde bulundurularak ilgili birim müdürlükler görevlendirilerek ve okul yönetimiyle istişarelerde bulunularak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların başlatılması, Komisyonumuzun 23/01/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Temiz Çevre Temiz Toplum kapsamında dönüşebilir atıkların geri kazanımı, doğal kaynaklarımızın korunması ve çevre bilincini geliştirmek amacıyla Temizlik İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek Eryaman Bölgesine yasa ve mevzuatlar çerçevesinde uygun görülen yerlere geri dönüşüm kutularının koyulması, Komisyonumuzun 23/01/2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 41

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 69 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikleri kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek “28 Şubat Sivil Savunma Günü” münasebetiyle vatandaşlarımıza ve belediye personellerine Sivil Savunmanın önemini anlatan eğitim seminerleri verilmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/02/2015 tarih ve müşterek 41 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Ahmet BIYIK Komisyon Başkanlığına, Sayın Şevket YETER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 121 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgili birim müdürlükleri görevlendirilerek belediyemiz tarafından yaptırılan ilçemizdeki mahalli muhtarlık binalarının muhtarlıkların talepleri doğrultusunda, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde tamir, bakım ve onarımlarının yapılması, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 163 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri ve Destek Hizmetleri Müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu Belediye hizmet binasında kullanılan umumi tuvaletlerin tamir,bakım ve onarımlarının yapılması, masrafların bütçe imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 167 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce temiz çevre, temiz toplum oluşturulmasına katkıda bulunması amacıyla Temizlik İşleri ve Park Bahçeler Müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu Eryaman ve ilçemizin diğer mahallerindeki ihtiyaç duyulan ve talepler doğrultusundaki yerlere ayaklı çöp kovası sayılarının yasa ve mevzuatlar çerçevesinde arttırılması masrafların bütçe imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce temiz çevre, temiz toplum oluşturulmasına katkıda bulunması amacıyla Park Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu merkez mahaller ve ilçemizin diğer mahallerinde bulunan parklara mevsimlik çiçeklerin dikilmesi, bakım ve onarımlarının yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yapılması masrafların bütçe imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 294 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlükleri görevlendirilerek 2014-2015 Eğitim öğretim yılı içerisinde Belediyemizde staj yapacak öğrencilere iş ve işlemlere kolay adapte olmalarının sağlanması amacıyla uygun görülecek tarih ve yerde Eğitim semineri verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/08/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 433 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ve ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak “25 Kasım Kadına Şiddete Karşı Uluslararası Mücadele Günü” münasebetiyle kadınların yaşadığı şiddet, şiddet çeşitleri ile şiddete uğrayan kadınların yasal hakları hakkında vatandaşlarımızı bilinçlendirmeye yönelik program ve etkinlikler düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 31/10/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 519 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ve ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak Kasım ayının 2. haftası “Dünya Çocuk Kitapları Haftası” münasebetiyle ilçemizde öğrenim gören öğrencilerimize kitap okuma alışkanlığı ve kitap sevgisini kazandırmak amacıyla belediyemiz nakdi imkanlar doğrultusunda öğrencilerimize eğitici kitapların dağıtılması, Komisyonlarımızın 21/11/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 73 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Soysal İşler Müdürlüğünce ilçe Milli Eğitim Müdürlüğüyle istişarelerde bulunarak “12 Mart İstiklal Marşı’nın Kabulü” ve “Mehmet Akif ERSOY’u Anma Günü” münasebetiyle ilçemizde öğrenim gören ilköğretim ve lise öğrencileri arasında “En Güzel İstiklal Marşı Okuma” yarışması düzenlenerek dereceye giren öğrencilerimize Belediyemizce uygun görülecek hediyeler verilmesi ve masrafların nakdi imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/02/2015 tarih ve 6 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 121 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Emniyet teşkilatımız ve çalışanları kurulduğu ilk günden bu yana gerekli fedakârlık ve özveriyi göstererek milletimizin huzur, güven ve barış ortamında yaşanması konusunda büyük bir gayret sarf etmektedirler. 10 Nisan Polis Teşkilatının Kuruluşu münasebetiyle belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde yaşayan polislerimize yönelik programlar düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/03/2015 tarih ve 7 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Arif ÇELİK Komisyon Başkanlığına, Sayın Zeynep KAYA Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sağlık İşleri Müdürlüklerince ilgili kamu kuruluşu ile de istişarelerde bulunarak 26 Haziran Uyuşturucuyla Mücadele Haftası münasebetiyle sigara ve alkolün zararları hakkında öğrencilere, vatandaşlarımıza ve Belediye personelimize bilgilendirme amaçlı uygun görülecek tarih ve yerde, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde seminer düzenlenmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarih ve 253 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

12/11/2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. Maddesinin 40. bendinde “Ankara İlinde, Yenimahalle İlçesine bağlı Dodurga ve Alacaatlı Mahallelerinin Çevre Yolu dışında kalan kısımları Şehitali Mahallesi ile birleştirilmiştir. Şehitali, Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu, Ballıkuyumcu ve Fevziye Mahalleleri Etimesgut İlçe Sınırları’na dahil edilerek, Etimesgut Belediyesine katılmıştır” denildiğinden.

442 sayılı Köy Kanunun Ek 13. Maddesinde “Köy tüzelkişiliği adına, köy yerleşme planına göre en çok 2.000 m2 olmak üzere tescil edilen parseller köyde ikamet eden ve köy nüfusuna kayıtlı olup evi bulunmayan ihtiyaç sahiplerine ihtiyar meclisi kararı ile rayiç bedel üzerinden satılır.

Satış bedeli peşin veya en çok 5 yılda ve 5 eşit taksitle tahsil edilerek, o köyün imar işlerinde kullanılmak üzere köy sandığına yatırılır.

Köy ihtiyar meclisince satılan parseller üzerine satış tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde bina yapılması zorunludur.

Hak sahipleri bu yerleri 10 yıl müddetle başkalarına devir ve temlik edemezler.” hükmü yer aldığından.

25.02.2011 tarih ve 27857 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6111 sayılı Kanunun 187. maddesi ile 442 sayılı Köy Kanununa Geçici Madde 1 – (Ek: 13/2/2011-6111/187 md.) eklenerek; “31/12/2009 tarihinden önce belediye haline dönüşmek veya başka bir belediyenin sınırlarına dâhil olmak suretiyle tüzel kişiliğini kaybeden köylerde, kendilerine bu Kanunun ek 13 üncü maddesine göre taşınmaz satışı yapılan hak sahipleri hakkında satış bedelinin ödenmesi kaydıyla ek 13 üncü maddede öngörülen diğer şartlar uygulanmaz. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla henüz kesinleşmemiş davalarda da bu madde hükümleri uygulanır.” hükmü getirildiğinden

6111 sayılı Kanunun 187. maddesi ile 442 sayılı Köy Kanununa Geçici Madde 1 – (Ek: 13/2/2011-6111/187 md.) eklenen kanun maddesine göre; satış bedelinin ödenmesi halinde yapılacak işlemler belirtilmiş olmasına rağmen, satış bedelinin bir kısmının ödenmesi halinde veya hiç ödenmemesi halinde ne gibi bir işlem yapılacağı belirtilmemiştir.

30/03/2014 tarihinden itibaren sınırlarımıza dahil edilen söz konusu Mahallelerde 442 sayılı Köy Kanunun Ek 13. Maddesinde bulunan “Satış bedeli peşin veya en çok 5 yılda ve 5 eşit taksitle tahsil edilerek, o köyün imar işlerinde kullanılmak üzere köy sandığına yatırılır. Köy ihtiyar meclisince satılan parseller üzerine satış tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde bina yapılması zorunludur.” ibaresine rağmen tahsis edilen parseller üzerine 5 yıllık sürede bina yaptıramayanlar, satış bedelinin bir kısmını ödeyip tamamını ödemeyenlerin bulunduğu ve Belediyemize müracaatlarla uyuşmazlığın giderilmesini talep ettikleri anlaşılmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin h bendinde “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL’den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.” hükmü yer aldığından.

- 1) 6111 sayılı Kanunun 187. maddesi ile 442 sayılı Köy Kanununa Geçici Madde 1 – (Ek: 13/2/2011-6111/187 md.) eklenen kanun maddesine istinaden; tahsis işleminin yapıldığı tarihte belirlenen satış bedelinin tamamını ödeyenlerin ilgili yasa gereği tapu kayıtlarının üzerine konulan ipotek ile 10 yıl takyidatlıdır şerhlerinin kaldırılabilmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi,
- 2) 442 sayılı Köy Kanununa göre tahsis işleminin yapıldığı tarihte belirlenen satış bedelinin bir kısmını ödeyip, tamamını ödemeyenler için; ödeme yapılan bedel üzerinden tahsis yapılan alanın kaç m² sinin ödendiğinin hesaplanarak, geri kalan alanın m² bedelinin ise günümüz fiyatlarına göre Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği m² bedeli üzerinden hesaplanarak satış bedelinin hesaplanması ve satış bedelinin tamamını ödeyenlerin ilgili yasa gereği tapu kayıtlarının üzerine konulan ipotek ile 10 yıl takyidatlıdır şerhlerinin kaldırılabilmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi,
- 3) 442 sayılı Köy Kanunu kapsamında arsa tahsis edilen hak sahiplerinin, 6111 sayılı Kanunun 187. maddesi gereğince satış bedelinin ödenmesi şartıyla, ipotek ile 10 yıl takyidatlıdır şerhlerinin kaldırılabilmesi için muhtarlık gelir gider defterindeki ödedikleri miktarın dikkate alınıp alınmayacağı hususunun belirlenmesi,
- 4) 442 sayılı Köy Kanununa göre tahsis işleminin yapıldığı tarihte belirlenen satış bedelini ödemeyenler için; tahsise konu taşınmaz alanının m² bedelinin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği güncel fiyatlar üzerinden hesaplanması ve satış bedelinin tamamının ödenmesi halinde ilgili yasa gereği tapu kayıtlarının üzerine konulan ipotek ile 10 yıl takyidatlıdır şerhlerinin kaldırılabilmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi,
- 5) Şehitali, Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu, Ballıkuyumcu ve Fevziye Mahallelerinde bulunan Belediye hisselerinin 3194 sayılı Kanunun 17. maddesine istinaden parsel hissedarlarına satılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi,
- 6) 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin, h bendine istinaden Başkanlık Makamına sulh yetkisinin verilmesi,
- 7) Şehitali, Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu, Ballıkuyumcu ve Fevziye Mahallelerinin Belediyemize devrine ilişkin Yenimahalle Belediyesi ile gerekli protokolleri düzenlemeye ve imzalamaya Başkanlık Makamına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 04/07/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/08/2014 tarih ve 323 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden; Belediyemiz hizmet ve yatırım projelerine kaynak sağlamak amacıyla; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan hisselerin satışı planlandığından.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15.Maddesinin (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyenin yetkileri ve imtiyazları olarak belirtildiğinden.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri olarak belirtildiğinden.

3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesinde "Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişigindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.

Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlari halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir.

Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.

Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.” denildiğinden.

Ayrıca 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinde “Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir. **(Ek cümle: 16/7/2004-5228/52 md.)**Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazineye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir.” hükmü yer aldığından.

Bu bağlamda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan hisselerin satışına ilişkin;

- 1) 250.000,00-TL’ye kadar (İkiYüzElliBinTL) olan satışların peşin yapılması,
- 2) 250.001,00-TL’den (İkiYüzElliBinBirTL) 500.000,00-TL’ye (BeşYüzBinTL) kadar olan satışların 6 taksit ile yapılması,
- 3) 500.001,00-TL (BeşYüzBinBirTL) ve üzeri satışların 12 taksit ile yapılması,
- 4) İlk taksitin peşin, diğer kalan taksitlerin ise ilk peşin ödeme tarihinden itibaren aylık olarak Belediye Encümenince belirlenen tarihlerde ödemek şartı ile tahsil edilmesi,
- 5) Tapu devrinin, satış bedelinin tümüyle tahsil edilmesine müteakip yapılması,
- 6) Üç (3) ay üst üste ödeme yapmayanların satış işlemlerinin iptal edilmesi,
- 7) Taksitli satışlara, 3095 sayılı Kanunun 1. maddesine göre kanuni faiz oranı nispetinde vade farkı uygulanması,
- 8) Encümen Kararında belirtilen ödeme tarihlerinde ödeme yapılmadığı takdirde; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununa göre gecikme faizi uygulanması,
- 9) Belediye hissesi olan parsellerde; belediye hissesinin alınması için tebligat gönderilmesine rağmen süresi içinde hissedar belediye hissesini almıyor ise başvuran hissedara hissenin tümünün satışının yapılması, hiç başvuran olmaması durumunda şüyuun izalesi yoluna gidilmesi amacıyla yargı yoluna başvurulması,

Şeklindeki 9 adet hususun, 5393 sayılı kanunun 15/h ve 18/e maddelerine, 3194 sayılı Kanunun 17. maddesine ve 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine istinaden Belediyemiz sınırları içerisindeki taşınmazların, plandaki kullanım amaçları doğrultusunda ve plan bütünlüğünün sağlanması bakımından Belediye Encümeni Kararı ile yukarıda belirtilen hususlara istinaden satışının yapılacağıyla ilgili, Komisyonumuzun 08/08/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görünmüş olup Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 357 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyenin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde belediyemiz ile diğer kurum ve kuruluşlara ait boş alanların tespit edilerek imar planında hangi amaca yönelik ayrıldığıyla ilgili vatandaşların bilgilendirilmesi amacıyla söz konusu boş alanlara tabela yapılması ve masrafların Bütçe imkanları dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görünmüş olup Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/10/2014 tarih ve 466 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyenin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde belediyemiz ile diğer kurum ve kuruluşlara ait boş alanların tespit edilerek imar planında hangi amaca yönelik ayrıldığıyla ilgili Belediye Meclisine bilgi verilmesi, Komisyonumuzun 14/10/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görünmüş olup Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 521 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

12/07/2014 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelikte; “Pazar Yerlerinin kurulması ve işletilmesi Madde: 5 (1) Pazar Yerleri, imar planında belirlenmiş alanlarda bu yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde Belediyeler tarafından kurulur. Madde: 5 (2) Pazar yerlerinin kurulmasına 7 nci madde belirtilen komisyon raporu göz önünde bulundurularak Belediye Meclisince karar verilir” denildiğinden

Elvan Mahallesi 47406 Ada üzerinde bulunan 1951-1952-1937 ve 1951-1 Sokaklar arasında bulunan Pazar yerinin Yönetmeliğin 6. Maddesine istinaden Başkanlık Makamının 08/10/2014 tarih ve 1589 sayılı OLUR’ları ile kurulan komisyon 16/10/2014 tarihinde toplanarak Pazar yerlerinde yaptıkları incelemeler sonucunda; Elvan Pazar yerinin Pazar Yerleri Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (a,b, c, ç, d, e, f, g) bentlerinde belirtilen şartların oluştuğu ve taşıdığı tespit edildiğinden ekte belirtilen Elvan Mahallesi Semt Pazarı Komisyon Raporuna istinaden bahsi konu yerin Pazar alanı olarak açılması, Komisyonumuzun 06/11/2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görünmüş olup Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 510 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Belediyemiz sınırları içerisinde uygun görülen bir alana çocuklar ve gençler için özel tasarlanmış, eğlenirken öğrenecekleri bir öğrenme ve eğlence merkezi düzenlenmesi ve bu alanın “Çocuk Müzesi ve Açık Hava Uygulama Projesi” şeklinde bir Tema Projesinin yapılması ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak Komisyon Raporu)

Karar No : 01

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Ali METİN Komisyon Başkanlığına, Sayın Hatice SEL Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Zabıta Müdürlü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2013 tarih ve 1184 sayılı kararı ve ilgili yasa ve mevzuatlar da dikkate alınarak ilçemizdeki çocuk parkları ve okulların yakınlarındaki içki satışı yapılan büfelerin kaldırılması ve yeni açılacak bu yerlere ruhsat verilmemesi Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğünce ve Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak önergede bahsi konu Ahimesut Bulvarı üzerinde bulunan otoban bağlantı köprüsün yan duvarlarının ilçemize yakışır bir şekilde yasa ve mevzuatlar çerçevesinde şekillendirilmesinin yaptırılması Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 119 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu engelli vatandaşlarımız için tekerlekli ve akülü arabalar v.b medical malzeme ihtiyaçlarının yasa ve mevzuatlar çerçevesinde belediyemizce temin edilmesi ve ayrıca tekerlekli ve akülü arabaların arıza durumunda bakım ve onarımlarının yapılması, masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 230 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında, ilçemizde yaşayan engelli vatandaşların belediyemiz yüzme havuzlarından ücretsiz faydalanmaktadır. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile Gençlik ve Spor Bakanlığı arasında imzalanan protokole göre engelli vatandaşların her türlü spor aktivitelerinde eğitmen, servis araçları ve spor malzemelerinin Bakanlıkça temin edilmesi için yasa ve mevzuatlar çerçevesinde ilgili müdürlüklerin gerekli iş ve işlemlerin yapılması ile görevlendirilmesi Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 310 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemize ait parklara engelli vatandaşlarımızın kullanımına uygun oyun grupları yapılması ve yasa ve mevzuatlar çerçevesinde engelli vatandaşlarımızın daha rahat hareket edebilmeleri için parkların giriş çıkışlarına engelli rampaları yapılması ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 374 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ilgili kurum ve kuruluşlarla istişareler de bulunarak önergede bahsi konu, ilçemizde yaşayan engelli ve yaşlı vatandaşlarımızın ailelerinin kaza anında yada sağlık problemleri esnasında daha hızlı müdahale edebilmeleri ve nasıl davranılmaları gerektiğiyle ilgili ilkyardım kursları düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 430 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinler kapsamında, ilgili birim müdürlükleri ile Kent Konseyi bünyesinde faaliyet gösteren Engelliler Meclisi istişarelerde bulunarak “3 Aralık Dünya Engelliler Günü” münasebetiyle ilçemizde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza ve ailelerine yönelik uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 508 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal hizmetler kapsamında Fen İşleri Müdürlüğünce ilgili kurum ve kuruluşlarla istişareler de bulunarak önergede bahsi konu, ilçemizde bulunan okullarda engelliler için oluşturulan özel alt sınıfların, Eryaman da bulunan engelliler uygulama okullarının ve Etimesgut da bulunan orta düzeyindeki engellilerin iş okullarının bakım ve onarımın yapılması, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Engelli vatanlarımızın günlük yaşamlarını kolaylaştırmak ve belediye hizmet binalarından daha iyi yararlanmalarını sağlamak amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla görüşerek belediye bünyesinde bulunan binalar ve topluma açık tüm alanlarda engelli otoparkları ile ilgili yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli düzenlemelerin yapılması, Komisyonumuzun 23/01/2015 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlimdar BOZTAŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Birom MERMER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu engelli vatandaşlarımızın günlük hayatlarını kolaylaştırmasına yardımcı olmak amacıyla yasa ve mevzuatlar çerçevesinde engelli vatandaşlarımızın hizmetine sunulan engelli aracının sayısının artırılması ve iç dizaynlarının talep ve istekler doğrultusunda yeniden düzenlenmesi, masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik Komisyon Raporu)

Karar No : 01

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Şinasi DÜNDAR Komisyon Başkanlığına, Sayın Abdullah ÖZAYDIN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik Komisyon Raporu)

Karar No: 02

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 242 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyi ile irtibat kurularak gençlerimizi kötü alışkanlıklardan korumak amacıyla uygun görülecek bir tarihte bilgilendirme seminerleri düzenlenmesi ve masraflarının bütçe imkanları dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 172 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Ramazan Ayı içerisinde uygun görülecek alanlarda program ve etkinlikler düzenlenmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 227 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikleri kapsamında Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü görevlendirilerek vatandaşlarımızın evlerinde ve işyerlerinde ihtiyaç fazlası eşyaların belediyemiz öncülüğünde toplanarak, ilçemizde ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza dağıtılması Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 299 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında 2 Eylül Belediye Zabıta Teşkilatının Kuruluş yıldönümü münasebetiyle günün önemine binaen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek uygun görülecek tarih ve yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ve Belediyemizde görev yapan başarılı zabıta personellerine plaket verilmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 561 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizde hızla artan nüfusa bağlı olarak ve vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda otobüs hatlarının yetersiz olması nedeniyle mevcut hat sayılarının artırılmasına ilişkin ilgili birim müdürlüklerince Ankara Büyükşehir Belediyesi ve EGO Genel Müdürlüğüyle istişarelerde bulunarak yasa ve mevzuatlar çerçevesince sorunun çözüme kavuşturulması, Komisyonumuzun 19/12/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlyas ERCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Yaşar GÖKTAŞ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşlarıyla istişareler de bulunarak 03 – 10 Mayıs Trafik Haftası münasebetiyle kaza anında uygulanacak ilkyardım müdahaleleri ile ilgili vatandaşlarımıza, öğrencilere ve belediye personellerimize uygun görülecek yer ve tarihte uygulamalı eğitim semineri düzenlenmesi Komisyonumuzun 25/04/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemal SATILMIŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın Zekai ARSLAN Komisyon Başkan Vekillğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabına ilişkin işlemli dosya titizlikle incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi hesabı raporu Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42. maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlandığı,

Belediyemiz 2013 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Belediye Meclisi onayı ile birbirine denk olmak üzere 159.000.000.00 TL olarak kabul edildiği,

2013 Mali Yılı Bütçemizin gerçekleşmesini gösterir açıklayıcı bilgiler aşağıda yer verildiği,

ANALİTİK BÜTÇE SINIFLANDIRMASI BİRİNCİ DÜZEY GİDER KODLARI:

GİDER BÜTÇESİ:

01-PERSONEL GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 22.943.200,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 2.087.600,00 TL Ödenek eklenmiş fazla görülen 2.088.000,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 22.942.800,00 TL olmuştur. Yılı içerisinde 21.254.988,75 TL Gider tahakkuku yapılmış kalan 1.687.811,25 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 3.616.100,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 115.200,00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 114.800,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 3.616.500,00 TL olmuş yılı içerisinde 3.434.286,33 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 182.213,67 TL ödenek yıl sonunda imha edildiği,

03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 70.478.300,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 20.726.800,00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 7.283.500,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 83.921.600,00 TL olmuş yılı içerisinde 80.967.651,62 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 2.953.948,38 TL ödenek yılsonunda iptal edildiği,

04- FAİZ GİDERLERİ:

Bütçe ile bölüm giderleri için 600.000.00 TL ödenek kabul edilmiş yılı içerisinde 2.266.000,00TL ödenek eklenmiş böylece öz ödenek 2.866.000,00TL olmuştur. Yılı içerisinde 1.340.916,02TL gider tahakkuk yapılmış kalan 1.525.083,98 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

05- CARI TRANSFERLER:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 11.142.900,00 TL ödenek kabul edilmiş yılı içerisinde 121.200.00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 5.691.000,00 TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 5.573.100,00 TL olmuş yılı içerisinde 4.012.556,75 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 1.560.543,25 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

06- SERMAYE GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 37.219.500,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 9.155.000,00 TL ödenek eklenmiş fazla görülen 6.555.000,00TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 39.819.500,00 TL olmuş yılı içerisinde 36.223.744,11 TL gider tahakkuku yapılmış kalan 3.595.755,89 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

09- YEDEK ÖDENEK:

Bütçe ile bu bölüm harcamaları olarak 13.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş 12.739.500,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış kalan 260.500,00 TL ödenek yıl sonunda iptal edildiği,

SONUÇ OLARAK:

2013 Mali Yılı Bütçesi ile Cari Yatırım harcamaları için 159.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde Belediye Meclisi, Belediye Başkanı ve Encümenin yetkisinde olan tertiplerden 34.471.800,00 TL ödenek eklenmiş fazla ödenek olan tertiplerden 34.471.800,00 TL ödenek düşülmesi yapılmış böylece 2013 Mali yılı öz ödeneği 159.000.000,00 TL olmuş yıl sonu itibarıyla 147.234.143,58 TL bütçe gideri tahakkuk etmiş kalan 11.765.856,42 TL yıl sonunda Belediye Encümen Kararıyla imha edildiği,

Gider Bütçesi % 92.60 oranında gerçekleştiği,

GELİR BÜTÇESİ:

Belediyemiz 2013 Mali Yılı Gelir bütçesi Vergi Gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar, Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri, Alacaklardan Tahsilatlar olmak üzere 6 (Altı) Bölümden teşekkül ettiği,

01- VERGİ GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 73.023.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2012 yılından 12.828.573,30 TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 61.893.016,49 TL tahakkuk yapılmış böylece toplam tahakkuk 74.721.589,79 TL olduğu,

Yılı içerisinde bu tahakkukun 58.715.863,67 TL tahsil edilmiş. Kalan 16.005.726,12 TL tahakkuk artışı tahsil edilmek üzere 2014 Mali Yılı Bütçesine devredildiği,

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 7.849.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 6.342.330,35 TL tahakkuk yapılmış olup bu tahakkukun tamamı tahsil edildiği,

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR:

Bu bölüm gelirleri için 300.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 3.090,00 TL tahakkuk yapılmış olup bu tahakkukun tamamı tahsil edildiği,

05- DİĞER GELİRLER:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 73.824.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2012 yılından 2.265.927,13 TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 74.142.030,85 TL olmuş böylece toplam tahakkuk 76.407.957,98 TL olmuş yılı içerisinde 74.215.088,37 TL tahakkuk yapılmış kalan 2.192.869,61 TL 2014 yılı Bütçesine devredildiği,

06- SERMAYE GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 4.003.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 3.791.293,89 TL tahakkuk yapılmış yılı içerisinde bu tahakkukun tamamı tahsil edildiği,

08- ALACAKLARDAN TAHSİLÂT:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 1.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde tahakkuk ve tahsilat olmadığı,

SONUÇ OLARAK:

2013 Mali Yılı bütçesi ile 159.000.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2012 Yılından 15.094.500,43 TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 146.171.761,58 TL tahakkuk olmuş böylece toplam tahakkuk 161.266.262,01 TL olmuş Yılı içerisinde 143.067.666,28 TL tahsilat yapılmış kalan 18.198.595,73 TL 2014 Mali Yıla devredildiği, Belediyemiz Gelir bütçesi % 89.97 oranında gerçekleştiği,

HESAPLAR YÖNÜNDEN KAYITLARIMIZI İNCELEDİĞİMİZDE

1- BÜTÇE EMANETLERİ HESABI

2012 Yılından Devreden	15.476.163,68 TL
2013 Yılında Hesaba Alınan	75.179.976,81 TL
2013 Yılında Ödenen	63.403.511,09 TL
2014 Yılına Devreden	27.252.629,40 TL

2- EMANETLER HESABI

2012 Yılından Devreden	9.646.533,54 TL
2013 Yılında Hesaba Alınan	33.562.005,45 TL
2013 Yılında Ödenen	35.494.548,36 TL
2014 Yılına Devreden	7.713.990,63 TL

3- BÜTÇE İÇİ AVANS VE KREDİLER

Belediyemiz 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 35 inci maddesinde belirtilen yönetmelik hükümlerine göre mali yıl içerisinde 3.816.037,27 TL Avans ve kredi verilmiş 3.816.037,27 TL Avans ve Kredinin tamamı mahsup edildiği,

4- KİŞİ BORÇLAR HESABI

2012 Yılından Devreden Kişi Borcu	2.430.876,40 TL
2013 Yılında Hesaba Alınan	1.591.759,60 TL
2013 Yılında Tahsil Edilen	1.180.784,03 TL
2014 Yılına Devreden Kişi Borcu	2.841.851,97 TL

5- BANKALAR HESABI

2012 Yılından Devreden Borç Artığı	10.490.696,31 TL
2013 Yılında Borç İşlem	562.022.711,84 TL
2013 Yılında Alacak İşlem	560.266.114,14 TL
2014 Yılına Devreden Borç Artığı	12.247.294,01 TL

6 – MUAMELAT:

Zorunlu hallerde Gider Bütçesinin çeşitli bölüm ve tertiplerine Belediye Başkanı, Belediye Encümeni ve Meclis yetkisinde olan aktarmalar yapılmış bu kararlar kayıtlarımızda mevcuttur.

7- İTA AMİRLİĞİ:

Belediyemiz İta Amirliği Belediye Başkanı Sn: Enver DEMİREL tarafından ifa edilmiştir.

Bu itibarla; Belediyemizin 2013 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi Hesabının ilgili Kanun ve Yönetmeliklerle uygun hazırlandığı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42 nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereği Belediyemizin 2013 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabı Belediye Encümeninin 08/04/2014 tarih ve 88/505 sayılı Kararı doğrultusunda Başkanlıktan geldiği şekli ile Komisyonumuzun 08/05/2014 tarih ve 2 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 04/12/2014 tarih ve 602 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 05/12/2014 tarihinde toplanarak komisyon üyeliği son bulan Sayın Cemal SATILMIŞ ın yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Metin ÇEVİRİM Komisyon Başkanlığına seçilmiştir. 05/04/2014

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/05/2014 tarih ve 133 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde “Belediyede, Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar,panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme , altyapı ve asfalt yapım onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü amir bulunduğu.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından yukarıda anılan yasa hükmüne binaen, ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerden personel yemek ihalesinin, aşevi yemek ihalesinin, personel çalıştırmaya dayalı hizmet alımı ihalesinin ve araç kiralama ihalesinin; yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması hususunda Belediye Başkanlığı ve ilgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesi Komisyonumuzun 09/05/2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ
(2 yılı geçmemek şartıyla uygundur)

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 120 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizdeki mahalli muhtarların tarafından ihtiyaç sahibi vatandaşların yardım alabilmeleri için istenen fakirlik ve aile beyan formu (Form:5) evrakının ilgili birimler tarafından istenmemesiyle ilgili komisyonumuzca, Hukuk İşleri Müdürlüğünce yapılan müteala doğrultusunda “Etimesgut Belediye Başkanlığı tarafından; dar gelirli, yoksul, muhtaç, gazi ve şehit yakınları, dul ve yetimler, kimsesizler ile engellilere bütçe imkanları dahilinde ayni ve sosyal yardım yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının “a” ve “b” bentleri ile 15. maddesinin “b” bendi ve 60/1-i bendi doğrultusunda Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği hazırlanmıştır.

Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin “Değerlendirme kurulunun oluşumu” başlıklı 6. maddesi “Değerlendirme kurulu Başkanı, Sosyal Yardım İşleri Müdürü, diğer üyeler memur veya sözleşmeli memur olmak üzere en az 3 ve tek sayıda kişiden oluşan kurul yedek üyeler de dahil olmak üzere belediye başkanı tarafından oluşturulur.” ifadesi ile değerlendirme kurulunun oluşturulması öngörülmüş; “Kurulun görevleri” başlıklı 8. maddesi “*Değerlendirme kurulunun görevleri:*

a) Sosyal yardım talebinde bulunan kişilerden yardım çeşitlerine göre istenecek bilgi ve belgelerini belirlemek,

b) Sosyal yardıma başvuranların ihtiyaç sahibi olmadığına karar vermek,

c) İhtiyaç sahiplerinin ihtiyaçlığının ortadan kalkması halinde sosyal yardımların kesilmesine karar vermek.” ifadesi ile de oluşturulan değerlendirme kurulunun görevleri belirlenmiştir.

Yönetmeliğin 9. maddesinde “*1-Muhtaç durumdaki kişilerin, ekonomik ve sosyal durumları ile ailevi bilgilerini gelir ve mal varlığı durumlarının Sosyal Yardımlar Şefliği personeline araştırılması sonucu oluşturulan ve değerlendirme kurulunun bilgilerine arz edilen belge ve kanaat raporlarıdır.*

2-Değerlendirme Kurulu rapor içeriğine göre ihtiyaç sahibi olup olmadığına karar verir.

3-İhtiyaç sahipleri bu yönetmeliğin ekinde yer alan “Muhtaçlık Durumu Değerlendirme Kriterleri Puan Cetveline” göre yapılan değerlendirmede en az 70 (yetmiş) puan almak şartıyla yardım almaya hak kazanır.” ifadesi ile muhtaçlık durumunun tespiti için gereken kriterlerin nasıl sağlanacağı belirtilmiş, Sosyal Yardım Şefliğince muhtaç kişiler hakkında muhtaçlık durumunu araştırılması sonucu hazırlanan raporun değerlendirme kurulunca değerlendirilerek ihtiyaç sahibi olup olmadığına karar verileceği belirtilmektedir.

Müdürlüğümüzden talep edilen hukuki mütalaa hususuna gelince; gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu içerisinde gerekse bu kanun doğrultusunda hazırlanan Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği içerisinde, muhtarlardan alınacak fakirlik belgesine ilişkin bir hususa veya kritere değinilmemiştir.

Bununla beraber yönetmeliğin 9/1. maddesi gereği “*muhtaç durumdaki kişilerin ekonomik ve sosyal durumları ile ailevi bilgilerini, gelir ve mal varlığı durumlarının Sosyal Yardımlar Şefliği tarafından araştırılması ve hazırlanan kanaat raporunun değerlendirme kurulunun bilgilerine sunulması ve kurulca bu rapor içeriğine göre ihtiyaç sahibi olup olunmadığı kararının verileceği*” hususu düzenlenmiştir.

Bu durumda Sosyal Yardımlar Şefliği tarafından hazırlanacak rapor için hangi belgelerin gerekeceği açıkça yazılmamış, bu husus “*Muhtaçlık Durumu Değerlendirme Kriterleri Cetveli*” doğrultusunda Sosyal Yardımlar Şefliğine bırakılmıştır. Şeflik tarafından talep edilecek belgelerin ise sosyal yardım yönetmeliğindeki sosyal ve ekonomik durumun tespitine yönelik soruları karşılıyor olması gerekmektedir.

Bu çerçevede, Sayıştay denetimlerinde sorun yaşanmaması, yapılacak olan yardımların şeffaflığının ve objektifliğinin sağlanması ve doğru yardımın doğru kişiye ulaşması için görüşe konu belgenin istenmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatindeyiz.” denildiğinden

Bu itibarla Hukuki görüşte de zikredildiği gibi Sayıştay denetimlerinde sorun yaşanmaması ve Ankara Büyükşehir Belediyesinin de uygulamaları dikkate alınarak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde ilgili birimlerce fakirlik ve aile beyan formu (Form:5) uygulamasının devam ettirilmesi Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 185 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 13. ve 15. Maddeleri gereği yaklaşan Ramazan ayı nedeniyle İlçemizde yaşayan hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması, İlçe esnafının ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Ramazan ayı süresince Türk Beyleri Kent Meydanında Ramazan akşamları programları ve Gıda Fuarının düzenlenmesi düşünüldüğünden.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 13. ve 15. maddelerine istinaden Belediyemizce Türk Beyleri Kent Meydanında Ramazan Ayı içerisinde Gıda Fuarı ve Ramazan Etkinlikleri düzenlenmesi için ilgili birim müdürlüklerine yetki verilmesi Komisyonumuzun 05/06/2014 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 160 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49 . maddeleri ve 22.02.2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 5. 10. ve 11. maddeleri gereğince Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi ekli cetvellerde belirtilen boş karolarda iptal ihdas yapılması Komisyonumuzun 05/06/2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 182 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahsi konu Nikâh Akidi yapılan çiftlerden cüzdan harcı harici alınan diğer ücretin azaltılmasına ilişkin yapılan araştırma ve inceleme neticesinde. Belediyemizce vatandaşlarımızın sosyal ve ekonomik durumları göz önünde bulundurularak 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden 2014 Mali Yılı Bütçe Döneminde nikâh akitlerinden alınacak ücretlerin 06/12/2013 tarih ve 566 sayılı meclis kararı ile belirlenmiş olup, tespit edilen bu ücretlerin diğer metropol ilçe Belediyelerin uyguladığı ücretlerden düşük olduğu. Maddi imkânları az olan çiftlerimize Belediyemizce yıl içerisinde toplu nikâh törenleri düzenlendiği ve çiftlerden hiçbir ücret talep edilmediği ayrıca evlenen çiftlere çeşitli hediyeler verilmektedir.

Bu itibarla Bütçe gelirleri göz önünde bulundurularak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde ileride Sayıştay ve İç İşleri Bakanlığı Müfettişlerince teftişleri sonucunda sorun yaşanmaması amacıyla 2014 Mali Yılı Bütçe Döneminde nikâh akidlerinden 06/12/2013 tarih ve 566 sayılı meclis kararı ile belirlenen ücretleri devam ettirilmesi Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 184 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun, ilgili yasalar ve yönetmelikleri çerçevesinde; Belediyemiz sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetleri kapsamında ilçe ve bölge halkımıza hizmet vermek olan etiSEM Çocuk Etüt Merkezi ve önümüzdeki günlerde diğer bağlı birimlerimiz de açılması düşünülen etüt merkezlerinin ücret tarifesini 02.10.2012 tarih ve 413 sayılı meclis kararı ile 200,00 ₺ olarak belirlenen ücretin 2014/2015 yılı eğitim öğretim döneminde öğle yemekli 300,00 ₺ yemeksiz ise 200,00 ₺ olarak uygulanması Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 209 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi”nde üretilen ve halkımıza sunulan ürünlere gelen taleplere istinaden yeni ürünler ilave edilmesine ve aynı işletmede daha önce Belediye Meclis kararları ile satış fiyatları olarak uygulanmakta olan fiyat tarifelerine göre bazı ürünlerin fiyatlarının piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak gerek ilave edilecek yeni ürünlerin ve gerekse mevcut ürünlerin ekte listede ayrıntılı olarak teklif edilen yeni değerler üzerinden satış fiyatları olarak belirlenerek satışı yapılmasına gerek duyulduğundan.

Bu itibarla, Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi”nde üretilen ve halkımıza sunulan ürünlere gelen taleplere istinaden yeni ürünler ilave edilebilmesi ve aynı işletmede daha önce Belediye Meclis kararları ile satış fiyatları olarak uygulanmakta olan fiyat tarifelerine göre bazı ürünlerin fiyatlarının piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak gerek ilave edilecek yeni ürünlerin ve gerekse mevcut ürünlerin ekte listede ayrıntılı olarak teklif edilen yeni değerler üzerinden yasa ve mevzuatlar çerçevesinde belirlenen ücretlerin uygulanması ve bu ücretlerin konuyla ilgili ikinci bir karar alınıncaya kadar devam ettirilmesi Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/07/2014 tarih ve 260 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 . maddesi gereği ve 22.02.2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 5. 7. ve 11. Maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49 . maddeleri gereğince. Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi ekli cetvellerde belirtilen boş karolarda iptal ihdas yapılması Komisyonumuzun 05/07/2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 312 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde “Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü amir bulunduğu.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından yukarıda anılan yasa hükmüne binaen, ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerden personel hizmet ihalesinin, (Yardımcı Muhasebe Hizmet Alımı) yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması hususunda Belediye Başkanlığı ve İlgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesi Komisyonumuzun 08/08/2014 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 306 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Gazze, Irak ve Suriye'deki Türk soydaşlarımız son günlerde şiddeti artan bir zulme maruz kalmaktadır. Belediyemizce insani ve sosyal sorumluluk projesi altında bir kampanya düzenleyerek yardım yapmak isteyen vatandaşlarımıza yasa ve mevzuatlar çerçevesinde aracı olarak, ilgili birim müdürlüklerince ve ilgili kurum ve kuruluşlar aracılığıyla yardımların toplanarak Gazze, Irak ve Suriye bölgelerine ulaşmasının sağlanması ve masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/08/2014 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2014 tarih ve 423 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde ve Belediyemiz sosyal, sportif ve kültürel faaliyetler kapsamında ilçemiz Eryaman 2. Etap bölge halkımıza hizmet vermekte olan Yunus Emre Kültür ve Spor Merkezi içerisinde bulunan Spor Salonundan istifade edecek halkımıza, gaziler, gazi ve şehit ailelerine, belediye personellerine, Etimesgut Kent Konseyinde faaliyetlerini sürdüren Kadın, Gençlik ve Çocuk Meclisi üyelerine uygulanacak fiyat tarifesinin Atakent Sosyal Tesisleri içerisinde ki Spor Salonu ile Etimesgut Yarı Olimpik Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksinde uygulanan fiyat tarifesiyle bütünlük sağlaması amacıyla 10 Ekim 2014 tarihinden itibaren teklif edilen değerler üzerinden ücretlendirilerek uygulanması düşünüldüğünden;

YETİŞKİNLER – (16 YAŞ ÜZERİ)

1 SEANS = 90 DAKİKA

* ÜYELİK ÜCRETLERİ :

	<u>1 AYLIK</u>	<u>3 AYLIK</u>	<u>6 AYLIK</u>	<u>1 YILLIK</u>
* Yetişkinler	50,00.TL	150,00.TL.	200,00.TL	300,00.TL

GAZİLER, GAZİ VE ŞEHİT AİLELERİNE, BELEDİYE PERSONELLERİNE,
ETİMESGUT KENT KONSEYİNDE FAALİYETLERİNİ SÜRDÜREN KADIN, GENÇLİK VE
ÇOCUK MECLİSİ ÜYELERİNE
10 EYLÜL 2014 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMASI TEKLİF EDİLEN
ÜYELİK ÜCRET TARİFESİ – (%20 İndirimli)

* ÜYELİK ÜCRETLERİ:

	<u>1 AYLIK</u>	<u>3 AYLIK</u>	<u>6 AYLIK</u>	<u>1 YILLIK</u>
* Yetişkinler	40,00.TL	120,00.TL.	160,00.TL	240,00.TL

Bu itibarla; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürecektir olan Yunus Emre Kültür ve Spor Merkezi Spor Salonu hizmetlerinde uygulanacak fiyatların Atakent Sosyal Tesisleri içerisinde ki Spor Salonu ile Etimesgut Yarı Olimpik Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksinde uygulanan fiyatlarla bütünlük sağlaması amacıyla 10 Ekim 2014 tarihinden itibaren belirlenen ücretlerin uygulanması ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar devam ettirilmesi, Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 379 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

4250 sayılı kanunun ilgili maddesi gereği alkol satışı yapılan yerlerin ibadethane(camii) ve okullarla arasında en az 100 metre mesafenin bulunması gerektiğinden ve vatandaşın gelen şikayetlerde göz önüne alarak belediyemizin ilgili müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu işyerlerinin takibinin artırılması ile yasa ve mevzuatlara çerçevesinde gerekli yasal işlemler yapılması, Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 445 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri ve hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal, kültürel, sanatsal ve eğitim hizmetleri alanlarındaki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla faaliyetlerini sürdüren; Kent Konseyi Konferans Salonu, Korkut Ata Kongre ve Kültür Merkezi Ömer Seyfettin Konferans Salonu, Atakent Sosyal Tesisleri Konferans Salonu, Yunus Emre Kültür ve Spor Merkezi Konferans Salonu halkımıza hizmet vermeye devam ettiğinden.

Bahse konu tesislerimizde bulunan salonların, ilçemizde ve bölgemizde yaşayan halkımızın sosyal, kültürel ve sanatsal alanlarındaki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kiralanması ve kiraya esas olmak üzere ekte sunulan tahmini fiyat bedelleri doğrultusunda kira bedellerinin belirlenmesi ve halkımızın talepleri üzerine kiraya verilmesi düşünüldüğünden.

İlçemizde ve bölgemizde yaşayan halkımızın sosyal, kültürel ve sanatsal alanlardaki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla faaliyetlerini sürdüren Kent Konseyi Konferans Salonu, Korkut Ata Kongre ve Kültür Merkezi Ömer Seyfettin Konferans Salonu, Atakent Sosyal Tesisleri Konferans Salonu, Yunus Emre Kültür ve Spor Merkezi Konferans Salonu halkımızın hizmetine sunulmak için yasa ve mevzuatlar çerçevesinde kiralanması ve kiralamaya esas olmak üzere ekte sunulan fiyat bedelleri doğrultusunda kira bedellerinin belirlenmesi, halkımızın talepleri üzerine kiraya verilmesi ve belirlenen fiyatların ikinci bir karar alınıncaya kadar devam ettirilmesi Komisyonlarımızın 09/10/2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İÇİN BELİRLENEN ÜCRET TARİFESİ	
1- KENT KONSEYİ BİNASI	
	FİYATI
A) Konferans Salonu	150 TL.
2-KORKUTATA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ	
	FİYATI
A) Ömer Seyfettin Konferans Salonu	250 TL.
3-ATAKENT SOSYAL TESİSLERİ	
	FİYATI
A) Konferans Salonu	150 TL.
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili
4-YUNUS EMRE KÜLTÜR VE SPOR MERKEZİ	
	FİYATI
A) Konferans Salonu	150 TL.

Cemalettin DİNÇ

Zekai ARSLAN

Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2014 tarih ve 449 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Alsancak Mahallesi 47368 ada 1 parsel üzerinde bulunan Halk Ekmek Fabrikası, makine tesis ve demirbaşları ile birlikte; 07.07.2009 tarih ve 317 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Belediye Encümenince 25.08.2009 tarihinde ihale edildiğinden.

Halk Ekmek Fabrikası 25.08.2009 tarih ve 402/686 sayılı Encümen Kararına istinaden 01.10.2009 kira başlangıç tarihli Kira Sözleşmesi ve Kira Kontratosu düzenlenerek 5 (beş) yıl süre ile Ahikent Taah.Tic.Tek.Yat.Ltd.Şti.'ne kiraya verilmiş olup kira süresi 30.09.2014 tarihinde sona erdiğinden.

Alsancak Mahallesi 47368 ada 1 parsel üzerinde bulunan Halk Ekmek Fabrikasının, makine tesis ve demirbaşları ile birlikte 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi, Komisyonlarımızın 09/10/2014 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 523 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden 2015 Mali Yılı Bütçe Döneminde Nikâh akitlerinden alınacak ücretlerin yeniden tespitine gerek duyulduğundan

Bu itibarla;

	<u>ESKİ</u>	<u>YENİ</u>
Hafta İçi Belediyede	75-TL.	80-TL.
Hafta Sonu Belediyede	140-TL.	150-TL.
Hafta sonu Belediye sınırları İçerisinde Belediye aracı dâhil	180-TL.	190-TL.
Hafta sonu metropol sınırları İçerisinde Belediye aracı dâhil	290-TL.	300-TL.
Yabancı uyruklular için	290-TL.	300-TL.olarak

01/01/2015 tarihinden geçerli olmak üzere Nikah akitlerinden ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar tespit edilen ücretlerin uygulanması, Komisyonumuzun 06/11/2014 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 524 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

16.10.2014 tarih ve 30546965-349-21174 sayılı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün ve 23.10.2014 tarih ve 10730687-349-2183 sayılı Etimesgut Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün yazıları gereği 2464 Sayılı Belediye Gelirler kanunun 15,21,56,84. maddeleri ile Bakanlar kurulunun 31.12.2004 Tarih ve 5281 sayılı yasanın 16,17,19 ve 26. maddelerinde yapmış olduğu değişikliklere istinaden 2015 Mali bütçe döneminde alınması gereken harçlar ve vergilere ait tarifelerin uygulanması düşünüldüğünden;

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
1.Dükkan, ticaret ve sinai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların ve beher m2'sinden yıllık olarak,	Bulvar/ Cadde	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
		20	100	60		
	Sokak	20	100	60		
2-Motorlu Taşıt araçlarının içine ve dışına konulan İlan ve reklamların beher m2'sinde yıllık olarak,	Toplu Taşıma Araçları	8	40	40		
	Diğer	80	40	40		
3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2'sinde haftalık olarak,	Bulvar/ Cadde	2	10	7		
	Sokak	2	10	7		
4-Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak	Bu tablonun 1. inci maddesindeki ilan ve reklamlar	30	150	80		
	Diğer	30	150	80		
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür , katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için,	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25		
		0,01	0,25	0,25		
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2'sinden	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5		

B) EĞLENCE VERGİSİ**(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)**

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için.	50 m ² ye kadar	5	100	10		
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	20		
	151 m ² - 300 m ² arası	5	100	25		
	301 m ² den yukarısı	5	100	30		
	4 yıldızlı otelde	5	100	30		
	5 yıldızlı otelde	5	100	35		
Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	25 m ² ye kadar	5	100	10		
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	15		
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	20		
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	25		
	201 m ² üzeri	5	100	30		

C) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI

İşyerinin Türü ve Alan		Kanuni Tarifeler		Grup/Harcının Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² ye kadar	20	800	120		
	26 m ² - 100 m ² arası	20	800	200		
	101 m ² - 250 m ² arası	20	800	400		
	251 m ² - 500 m ² arası	20	800	600		
	501 m ² ye kadar	20	800	800		

D)İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

İşyerinin Türü ve Alan		Kanuni Tarifeler		Grup/Harcının Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her tür işyeri için beher m ² 'sinde	25 m ² ye kadar	0,1	1	0.60		
	26 m ² - 100 m ² arası	0,1	1	0.70		
	101 m ² - 250 m ² arası	0,1	1	0.80		
	251 m ² - 500 m ² arası	0,1	1	0.90		
	501 m ² ye kadar	0,1	1	1		

C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer			Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
			En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
1- 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	Pazar yeri / Meydan		0,5	2,5	2,5		
	Meydan/ Cadde		0,5	2,5	2,5		
	Sokak		0,5	2,5	2,5		
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	Bütün yerlerde	0,5	2,5	2,5		
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına		1	5	5		
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	Bulvar/ Cadde	0,25	1,25	1,25		
		Sokak	0,25	1,25	1,25		
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	Bulvar / Cadde	0,5	2,5	2,5		
		Sokak	0,5	2,5	2,5		

Bu itibarla; 2015 Mali Yılı Bütçe Döneminde alınması gereken harçlar ve vergilere ait tarifelerin ekli listede belirtildiği şekilde 01/01/2015 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanması, Komisyonumuzun 06/11/2014 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih ve 530 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Orhan TAN Huzurevi Yönetmeliğinin mali hükümler bölümünün 23.maddesinin 1.paragrafında “Yaşlılar Bakımevinde kalan sakinlerden aylık bakım ücreti alınır.Yaşlılar Bakımevinde oda tiplerine ve yatak sayısına göre farklı ücret uygulaması yapılabilir. Sakinlerin bakım tarifeleri; Belediye Meclisince tespit edilecek gösterge rakamları oda tiplerine, oda yatak sayısına göre belirlenir.” denildiğinden.

Belediye Meclisinin 06.12.2013 tarih ve 570 sayılı kararında 2014 Mali yılı Bütçe. Konunun Belediye Meclisimizde yeniden değerlendirilerek 2014 Yılı Mali Bütçe döneminde 2 kişilik odalarda tek kalacak kişilerden 1.000,00 TL, 2 kişilik süit odalarda tek kalacaklardan 1.100,00TL ve yatalak yaşlılardan tek kişilik oda için 1.300,00TL, 2 kişilik odalar için kişi başı 700,00TL, 2 kişilik süit odalar için kişi başı 800,00TL, eşleri ile birlikte aynı odada kalan sakinlerimizin kişi başı 500,00TL den toplam 1.000,00TL alınmasına ilişkin karar verilmiştir.

Oda Özellikleri	2014 ücreti	2015 talep edilen
2 kişilik odada –tek kişi	1.000,00	1.100,00
2 kişilik süit odada tek kişi	1.100,00	1.200,00
Tek kişilik oda-yatalak hasta	1.300,00	1.450,00
2 kişilik odada kişi başı	700,00	800,00
2 kişilik süit oda-kişi başı	800,00	900,00
Eşli aynı odada kalanlar için	500x2= 1.000,00	600x2=1.200,00

Bu itibarla; 2015 yılı Mali Bütçe döneminde Belediyemiz Orhan TAN Huzurevinde kalacak olan vatandaşlarımızdan alınacak ücretlerin listede belirtildiği şekilde ikinci bir meclis kararı alınıncaya kadar uygulanması, Komisyonumuzun 06/11/2014 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 511 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “20 Kasım Çocuk Hakları Haftası” münasebetiyle çocuğa yönelik şiddetin ve istismarın önüne geçilebilmesi için uygun görülecek yerlerde aileleri ve çocukları bilinçlendirmeye yönelik seminerler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 576 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Alsancak Mah. 2157.Sokak No: 3 Etimesgut / ANKARA adresinde faaliyet gösteren Ahikent Taah.Tic.Tek.Yat.Ltd.Şti firması aşağıda motor ve şasi numarası verilen çeşitli model ve markadaki 22 adet aracı Belediye Başkanlığımıza hiçbir menfaat gözetmeksizin hibe etmek istemektedir.

Aşağıdaki listede motor ve şasi numaraları yazılı olan çeşitli marka ve modellerde 22 adet aracın 5393 sayılı Kanununun 85.Maddesi uyarınca belediyemize hibe edilebilmesi için, Belediye Başkanına veya Belediye Başkanının yetki devri yaptığı Belediye personeline yetki verilmesi Komisyonumuzun 05/12/2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAÇ PLAKA MODEL MARKA VE MOTOR- ŞASE NUMARALARI

1. 06 EJ 380 FİAT ALBEA SOLE 1,3 M.JET 2011 MODEL MOTOR NO: 188A90003875382 ŞASE NO:NM41780000505099
2. 06 DK 5309 FORD TRANSİT CONNECT 2011 MODEL MOTOR NO:BK44461 ŞASE NO:NM0GXXTPGBK44461
3. 06 FB 6536 FİAT DOBLO PANAROMA 1,3 2010 MODEL MOTOR NO:263A20003559956 ŞASENO:NM426300009020771
4. 06 BT 7802 FORD TRANSİT CONNECT 2009 MODEL MOTOR NO:8C13133 ŞASE NO:NM0KXXTPK8C13133
5. 06 EV 5766 FİAT DOBLO COMBİ 2012 MODEL MOTOR NO: 1499A20004492881 ŞASE NO:NM422300007249721
6. 06 EV 5777 FİAT DOBLO COMBİ 2012 MODEL MOTOR NO: 199A20004435674 ŞASE NO: NM422300007249733
7. 06 ET 7453 FİAT DOBLO 2012 MODEL MOTOR NO :199A20004586436 ŞASENO:NM422300007253563
8. 06 ET 9470 FİAT DOBLO 2007 MODEL MOTOR NO: 199A20001799263 ŞASENO:NM422300007152402
9. 06 DB 6316 PEUGEOT BİPPER 2010 MODEL MOTORNO:10FD982722312 ŞASENO:VF3A88HSCA8014786
10. 06 EV 8544 FİAT DOBLO 2012 MODEL MOTOR NO: 199A20004581082 ŞASE NO:NM422300007252841
11. 06 ET 9304 FORD ÇİFT SIRA KOLTUKLU KAMY. 2007 MODEL MOTOR NO:7D10416 ŞASE NO:NM0NXXTTFN7D 10416
12. 06 EA 5429 FORD RANGER ÇİFT SIRA KOLT. KAMY. 2011 MODEL MOTOR NO:WLATI 195175 ŞASENO:WF0LMFE10AW880038
13. 06 EA 9321 BMC ÇİFT SIRA KOLTUKLU MEGASTAR 2007 MODEL MOTOR NO: VM34C02080 ŞASE NO:NMC360PDCSH100082

14. 06 ET 2506 FORD MİNİBÜS TRANSİT 2008 MODEL MOTOR
NO:8B72316 ŞASE NO:NM0DXXTTTFD8B72316
15. 06 ET 3473 TIR DORSESİ 1991 MODEL ŞASE
NO:9YT783
16. 06 EV 8545 FİATLİNEA 1,6 M.JET 2012 MODEL
MOTOR NO: 198A30006824667 ŞASE NO:NM432300003167761
17. 06 ET 3 719 FORD TRANSİT MİNÜBÜS 2007 MODEL MOTOR
NO: 6B66530 ŞASENO:NM0DXXTTTFD6B66530
18. 06 BT 2936 FORD TRANSİT CONNECT 2009 MODEL
MOTOR NO:8D73112 ŞASE NO:NM0GXXTTPG8D73112
19. 06 BV 8284 RENAULT KANGOO 2009 MODEL
MOTOR NO:K9KB8D073217 ŞASE NO:VF1KW2BC541462685
20. 06 BJ 3607 FİAT DOBLO COMBİ 2008 MODEL
MOTOR NO: 199A20002127033 ŞASE NO:NM422300007162946
21. 06 BK 8022 PEUGEOT PARTNER COMBİVAN 2008 MODEL
MOTOR NO: 10DXGG0712281 ŞASE NO:VF3GCWJYB99028424
22. 06 BR 2076 PEUGEOT PARTNER COMBİVAN 2009 MODEL
MOTOR NO: 10DXGG0745468 ŞASE NO:VF3GCWJYB99029342

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2014 tarih ve 601 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

3/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 7.fıkrası; ‘Norm kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde Norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın Belediye Başkanı zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu ... 200.001-500.000 arasında olan Belediyelerde üç Meclis Üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ‘ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir.’ Hükmüne amir bulunduğu.

Anılan hüküm muvacehesinde; Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından atanan ve atanacak olanların ödeneğinin Belediye Kanununda belirtildiği şekilde “Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’nü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir.” Hükmü gereği Belediye Başkanının almış olduğu maaşın 2/3 ‘nün ödenmesi ile yeni bir karara gerek kalmaksızın Belediye Başkanın maaşında ki artış esas alınarak Meclis Üyelerinden atanan Belediye Başkan Yardımcılarının maaşının da aynı oranda artırılarak uygulanması Komisyonumuzun 05/12/2014 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2015 YILI ÜCRET TARİFESİ:

SIRA No:	YAPILACAK HİZMET TÜRÜ	AÇIKLAMA	HİZMETİN ADI	BİRİMİ	2013 Yılı Uygulanan Ücret TL.	2014 Yılı Uygulanan Ücret TL.	2015 Yılı Teklif Edilen Ücret TL.
1	İmar Durumu (Çap)	Özel-Tüzel kişilerden gelen talepler doğrultusunda her defasında ayrı ayrı düzenlenen ve İmar haklarını kesin belirtir belge.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(Arsa)M2	0,35	0,38	0,41
2	İmar Durumu (Çap) Yenilemesi.	Özel-Tüzel kişilerden gelen talepler doğrultusunda her defasında ayrı ayrı düzenlenen ve İmar haklarını kesin belirtir belgelerin yenilenmesi..	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(Arsa)M2	0,17	0,19	0,21
3	Çap Sureti Verilmesi.	Her türlü onaylı çap suretinin verilmesi.		Adet	22.	24.	26.
4	Yol Kotu.	Parsellerde yerinde aletle ölçüm yapılarak yola göre arsanın yüksekliğinin veya düşüklüğünün tespit ve çizimi ve İmar haklarını tam belirlenmesi.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(Arsa)M2	0,38	0,41	0,44
5	Gabarili Yol Kotu.	Kaçak veya ruhsata aykırı yapıların projesine ve İmar durumuna uygunluğunun tespiti amacıyla arsa üzerinde yapılan her türlü ölçüm ve çizim ile durum tespitinin yapılması.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) M2	0,27	0,29	0,31
6	Yol Profili Hazırlanması.	Halen açılmamış yolların İmar Planına göre ölçümlerinin yapılarak yolun kırmızı kotunun belirlenmesi için arazide ölçüm yapılarak çizimle tespit edilmesi.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(Yol Uzunluğu) Mt.	0,27	0,29	0,31
7	Röleveli Aplikasyon Tutanağı.	Kaçak veya ruhsata aykırı yapıların arsa üzerinde ölçümlerinin yapılarak kitlelerin Röleveli çizimlerinin yapılarak İmar durumu belgesine ve projesine uygun olup, olmadığının tespit işlemleri.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) M2	0,27	0,29	0,31
8	İmar Planı Ozalit Verilmesi.	Her Ölçekte siyah –beyaz veya renkli bilgisayar çıktısı verilmesi.	Bilgisayar Siyah Beyaz. Bilgisayar Çıktısı Renkli.	(Pafta)Adet	30. 70.	32. 75.	34. 81.
9	İrtifak Hakkı Tesisi.	Talebe dayalı her türlü İrtifak Hakkı tesisi.	İrtifak Hakkı Parsellerin Alan Toplamı.	M2	0,27	0,29	0,31
10	Kentsel Tasarım Projesi.	Ada ve Parsel Ölçeğinde Her Türlü Kentsel Tasarım Proje onayı		M2	0,17	0,19	0,20

SIRA No:	YAPILACAK HİZMET TÜRÜ	AÇIKLAMA	HİZMETİN ADI	BİRİMİ	2013 YILI Uygulanan Ücret TL.	2014 Yılı Uygulanan Ücret TL.	2015 Yılı Teklif Edilen Ücret TL.
11	1/1000 Ölçekli İmar Planı veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi veya Tadilat İnceleme Ücreti.	Özel-Tüzel Kişiler tarafından gelen talepler doğrultusunda 1/1000 Ölçekli İmar planı veya 1/1000 Ölçekli UİP.veya tadilat önerisinin incelenmesi.Arazide tespit çalışması gerektiğinde her türlü ölçüm.Çizim ve hesapların yapılarak önerinin doğru olup,olmadığının tespit edilerek incelenmesi.	Planlanan Alan	M2	0.27	0,30	0,34
12	Müellif Kayıt Ücreti.	Proje Müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve Maliye kayıtları ile faaliyette olduklarını bildirerek müellif kayıtlarını yenileme işlemleri.	Maktu 'en	Kişi Başına	300.	320.	348.
13	Evrak Suret Tastiki ve Onaylı Plan Suret Ücreti.	Her türlü evrak ve A4 ebadında Onaylı Plan örneği ücreti.	Adet	(1 Adet)	8.	10.	12.
14	CD'den Ortamında sayısal planların verilmesi.	1/1000 Ölçekli Parselasyon Planlarının sayısal ortamda verilmesi.	Pafta Baş (UlusalPafta)	(1 Adet)	162.	165.	180.
15	Ozalitten Siyah Beyaz Çizim.	Ozalitten kağıda her ölçekte siyah beyaz çizim yapılması.	Pafta	Adet	27.	29.	31.
16	CD'den Kağıda siyah Beyaz Çizimi.	Sayısal ortamda CD'den kağıda her ölçekte siyah beyaz çizimin aktarılması.	Pafta	Adet	27.	29.	31.
17	Ozalitten Kağıda Renkli Çizim.	Ozalitten kağıda her ölçekte renkli çizim yapılması.	Pafta	Adet	38.	40.	43.
18	CD'den Kağıda Renkli Çizim.	Sayısal ortamda kağıda her ölçekte renkli çizimin aktarılması.	Pafta	Adet	38.	40.	43.
19	Ozalitten Aydınğere Çizim.	Ozalitten Aydınğere her ölçekte çizim yapılması.	Pafta	Adet	65.	70.	76.
20	CD'den Aydınğere Çizim.	Sayısal ortamda CD'den her ölçekte aydıngere çizimin aktarılması.	Pafta	Adet	65.	70.	76.
21	CD' den Renkli Harita.	Her Ölçekte Renkli Harita.	Bölge Başına	Adet	65.	70.	76.
22	Röperli Kroki.	Kontrollük (Bina Baş)	Bina Başına	Adet	110.	120.	130.
23	Her türlü Harita Müh. Denetim ve Kontrollük Vizesi.	İmza Baş.	İmza Baş.	Adet	110.	120.	130.

Komisyonumuzun 05/12/2014 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Komisyon Başkan V.
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2014 tarih ve 603 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce,Vatandaşlardan ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetleri ifa edildiği.

31/12/2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve bazı Kanunlarda değişiklik yapan,5281 sayılı Kanunun 25.ve 26.maddeleri hükümleri gereğince,2464 sayılı Kanunun 6.maddesi ile 84.Maddesinde yer alan Bina İnşaat Harçları ile çeşitli harçlara ait tarifeler değiştiğinden.

Ancak daha sonra 7 Mayıs 2005 tarih ve 25808 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2464 sayılı Gelirler Kanunun 65,74,77,84 ve ek 6.maddelerinde belirlenen maktu harçtarifelerininBelediye gurupları itibariyle tespit edilmiştir. Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği 16 Mayıs 2005-25817 sayılı Resmi Gazetede;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi ile belediyelerin yaptıkları hizmetler karşılığında ücret almalarına ilişkin hükümler düzenlenmiş olup, konuya ilişkin olarak;

2464 sayılı Kanunun 97'nci maddesinde, belediyelerin; Bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için, belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili oldukları belirtilmiş olup,Belediyeye tekel olarak verilmiş işlerin kendi özel hükümlerine tabi olacağı hükme bağlanmıştır.Bu hizmetten faydalananlardan yapılan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet,eşitlik ve genel prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerektiğinden.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılım payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından aşağıdaki listede sunulan ücret tarifeleri günün şartları da göz önüne alınarak sunulduğundan.

Ayrıca Kamuya ait Binalar ve alanlar, Eğitim Amaçlı yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan Vakıf ve derneklerin yapacakları Sosyal ve Eğitim amaçlı yapı ve tesislerinde uygulanacak ücret taifelerinden Muaf tutulması. Belediye Gelirler yasası ile hüküm altına alındığından.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) bendi hükümleri gereğince Kanunlarda Vergi, Resim,Harç ve katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için, uygulanacak Ücret tarifesini belirlemek.Yasal dayanağının da mevcut olduğundan dolayı,

Plan ve Proje Müdürlüğüne müracaatta bulunulan yenilemelerde ve suretlerde ayrıca bir ücret alınmasını, ancak tadilata uğrayan projeler ve imar durumu değişikliği için ücretlerin enflasyon oranları ve mükelleflerin de ekonomik durumları göz önünde bulundurularak belirlenen bu ücretlerin 01/01/2015 tarihinden itibaren aynen alınmasını ve aşağıdaki listede belirlenen ücret tarifelerinin 2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıdaki listenin aynen uygulanması,

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 04/12/2014 tarih ve 602 sayılı kararına istinaden 05/12/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeliği son bulan Sayın Cemal SATILMIŞ yerine Sayın Metin ÇEVİRİM seçilmiştir. 05/12/2014

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 3 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin (Değişik: R.G. 05.11.2011-28106) ‘‘ Yıllık Kontrol’’ başlığı altındaki 10. Mad. 1. Fıkrası ile, Belediyemiz sınırları içerisindeki her bir asansör tesisinin yıllık kontrolünün, idareimiz tarafından görevlendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşuna yaptırılma zorunluluğu getirildiği. Belediyemizce söz konusu yönetmeliğin uygulamaya konulması bakımından gerekli prosedürler izlenerek tamamlandığı.

Duyurular çerçevesinde müracaat eden 4 adet A Tipi Muayene kuruluşundan iki tanesi Ankara merkezli bir tanesi İzmir bir tanesi de İstanbul merkezli olduğu anlaşıldığı.

01.01.2014 – 25.11.2014 tarihleri arasında sözleşme imzalanan UDEM ULUSLAR ARASI BELGELENDİRME DENETİM EĞİTİM LİMİTED ŞİRKETİ’ nin yapmış olduğu asansörlerin periyodik kontrol ve muayenesiyle ilgili olarak; 25.11.2014 tarihi itibariyle 2969 asansörün muayenesi yapılmış, 1364 asansör yeşil etiketli, 440 asansör sarı etiketli ve 1165 adet asansörde kırmızı etiketli olarak tespit edildiği.

Belediye sınırlarımız içerisinde özellikle yüksek katlı yapılaşmaların bulunduğu mevcut alanlar ile yapılaşma faaliyetleri devam eden çok katlı bölgelerimizde asansör tesisleri yönünden yönetmelik gereği tesis edilecek iş ve işlemlerin bölge halkı adına sağlıklı, etkin, hızlı ve ekonomik sonuçlar oluşturması önem arz etmektedir. Bu bağlamda müracaat sahibi firma seçiminde; hızlı ve etkin bir şekilde organize olmaları, fiyat teklifleri, organizasyon yapıları, teçhizatları, mali mesuliyet sorumluluk sigortası ve akreditasyonlarının tescili yönünden değerlendirme yapılarak yasal şartları uygun görülen Ankara merkezli UDEM ULUSLAR ARASI BELGELENDİRME DENETİM EĞİTİM LİMİTED ŞİRKETİ ile sözleşme yapılması düşünüldüğünden.

Belediye Meclisince; Başkanlığımız ile Udem Uluslararası Belgelendirme Denetim Limited Şirketi ile imzalanması düşünülen görevlendirme sözleşmesine, belirlenen (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin (Değişik: R.G. 05.11.2011-28106) 10. Mad. 8. Fıkrasında belirtilen) yıllık kontrol faaliyeti kapsamında bina sorumlusundan talep edilecek periyodik yıllık kontrol ücretinin, hizmet karşılığı ücretler tarifiesi yönünden karara bağlanması gerektiğinden,

Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Sırası	Açıklama	Yapı Türü	Birim	Teklif Edilen tutar
Yıllık Periyodik Kontrol	A Tipi muayene kuruluşuna müracaat	İlgili yön. 10. Mad. 8. Fık. Göre	Konut	Adet	1-4 durak 100 (KDV Dahil) 5-6 durak 120 (KDV Dahil) 7-8 durak 130 (KDV Dahil) 9 ve üzeri durak 130 + (10 TL her kat için) KDV Dahil (İkinci ve daha sonraki uygunsuzluk kontrolleri ücretsizdir.)
		İlgili yön. 10. Mad. 8. Fık. Göre	Ticaret	Adet	175 (KDV Dahil) (İkinci ve daha sonraki uygunsuzluk kontrolleri ücretsizdir.)
		İlgili yön. 10. Mad. 8. Fık. Göre	Resmi Kurum bina ve lojmanları	Adet	Ücretsiz (İkinci ve daha sonraki uygunsuzluk kontrolleri ücretsizdir.)

Bu itibarla;

Yukarıdaki tabloda teklif edilen Hizmet Karşılığı ücretlerin aynen uygulanması ve belirlenen bu ücretlerin 2.bir karar alınana kadar devam etmesi Komisyonumuzun 07/01/2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 2670 sayılı Kanundaki değişik 134. Maddesine istinaden 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri hakkında ki Yönetmeliğin 16. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca Mahalli İdarelerce hazırlanacak Disiplin Amirleri Yönetmelikleri, Devlet Personel Başkanlığının olumlu görüşü alındıktan sonra yürürlüğe konulması gerektiğinden.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü 2015/1 sayılı Genelgesinde Belediyelerin yayınlamış oldukları Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik taslağına bağlı kalarak hazırlayacakları Disiplin Amirleri Yönetmeliklerinin ayrıca Devlet Personel Başkanlığından görüş istemeksizin Belediye Meclisinin kabulü ile ilan edildikten sonra yürürlüğe koyulacaktır denildiğinden;

Belediye Meclisinin 04/05/2010 tarih ve 285 sayılı kararı ile yürürlükte olan yönetmeliğin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 2015/1 sayılı Genelgesi ve Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin 5393 sayılı Kanunun 18/m fıkrası gereğince hazırlanan ekli 2 sayfa ve 6 maddeden oluşan Etimesgut Belediye Başkanlığı Disiplin Amirleri Yönetmeliği ve cetveli Komisyonumuzun 04/02/2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 68 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2015 Mali Yılı Bütçe döneminde Stabilize Yol Teknik Altyapı bedeli için alınacak ücretlerin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2015 tarih ve 151 sayılı kararı ile tespit edildiğinden;

Bu itibarla, 2015 Mali Yılı Bütçe döneminde Stabilize Yol Teknik Altyapı bedeli için alınacak ücretin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 65 TL/m² olarak Belediyemizce uygulanması Komisyonumuzun 04/02/2015 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/02/2015 tarih ve 98 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, vatandaşlardan ve kamu kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa etmektedir.

Bu itibarla;5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince ”Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.” hükmü yer aldığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İş Deneyim Belgesi (ihale ve silah ruhsatı) ile ilgili aşağıda sunulan ücret tarifesini Belediye Meclisinden ikinci bir karar alınıncaya kadar devam ettirilmesine ve belirlenen ücretlerin 2015 Mali Yılı Bütçe döneminde uygulanmasına Komisyonumuzun 06/02/2015 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ETİMESGUT BELEDİYESİ 2015 YILI EK ÜCRET TARİFE LİSTESİ

Sıra No	Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Aşaması	Açıklama	Hizmetin Adı	Birimi	2015 yılı teklif edilen TL
1	İş Deneyim Belgesi (İhale)	Müracaat	İş Deneyim Belgesi düzenlenmesi	Makduen	Kişi Başına	500
2	İş Deneyim Belgesi (Silah Ruhsatı)	Müracaat	İş Deneyim Belgesi düzenlenmesi	Makduen	Kişi Başına	500

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/02/2015 tarih ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1910 Ankaragücü Gençlik ve Spor Kulübü Derneği gençlerimizi spora ve spor faaliyetlerine teşvik etmek amacı ile Ankara ilinde amatör spor kulübü olarak faaliyet göstermektedir. Bahsi geçen amatör spor kulübü ilçemizde de faaliyetlerine başlamış olup ilçemiz sınırları içerisinde gençlik ve spor faaliyetlerinin yaygınlaştırılması ve geliştirilmesi amacıyla çalışmalarını yürütmektedir.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (b) fıkrasında "amatör spor kulüplerine **ayni ve nakdi** yardım yapar" denildiğinden.

Bu itibarla; ilçe sınırlarımız içerisinde gençlik ve spor faaliyetlerinin yaygınlaştırılması ve geliştirilmesine destek olmak amacıyla 1910 Ankaragücü Gençlik ve Spor Kulübü Derneğine 200.000,00 TL nakdi yardım yapılması Komisyonumuzun 06/02/2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DİSİPLİN AMİRLERİ CETVELİ

UNVANI	DİSİPLİN AMİRİ	ÜST DİSİPLİN AMİRİ	ÜST DİSİPLİN AMİRİ
BAŞKAN YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI		
ÖZEL KALEM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI		
İÇ DENETÇİ	BELEDİYE BAŞKANI		
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞKANI		
BİRİM MÜDÜRLERİ/İŞLETME MÜDÜRÜ,BİRİM AMİRLERİ	BELEDİYE BAŞK. YARDIMCISI		BELEDİYE BAŞKANI
AVUKAT	BELEDİYE BAŞKANI		
UZMAN, SİVİL SAVUNMA UZMANI	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞK. YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI
MÜFETTİŞ, MÜFETTİŞ YARDIMCISI	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ		BELEDİYE BAŞKANI
MALİ HİZMETLER UZMANI MALİ HİZMETLER UZMAN YARDIMCISI	MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞK. YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI
ŞEF,BİLGİSAYAR İŞLT.,EĞİTMEN,MUHASEBECİ VE DİĞER MEMURLAR	BİRİM MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞK. YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI
ZABITA VE İTFAİYE PERSONELİ	ZABITA MÜDÜRÜ	BELEDİYE BAŞK. YARDIMCISI	BELEDİYE BAŞKANI

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

Amaç:

Madde 1- (1) Bu Yönetmelik, 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134 üncü maddesi uyarınca 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kuralları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesi gereğince;

Etimesgut Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam:

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik,
Etimesgut Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

Disiplin Amirleri:

Madde 3- (1) Disiplin amirleri, bu Yönetmeliğin ekli çizelgesinde gösterilmiştir.

Memurların Disiplin İşleri:

Madde 4- (1) Memurların disiplin iş ve işlemlerinde Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Yürürlük:

Madde 5- (1) Bu Yönetmelik,
Etimesgut Belediye Meclisi kararı ile kabulü ve yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme:

Madde 6- (1) Bu Yönetmeliği,
Etimesgut Belediye Başkanı yürütür.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemalettin DİNÇ Komisyon Başkanlığına Sayın Zekai ARSLAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT
(Muhelif)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/04/2014 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

3/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 7.fıkrası; ‘Norm kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde Norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın Belediye Başkanı zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu ... 200.001-500.000 arasında olan Belediyelerde üç Meclis Üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ‘ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir.’ Hükmüne amir bulunduğu.

Anılan hüküm muvacehesinde; Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından atanan ve atanacak olanların ödeneğinin 657 Sayılı Devlet memurları Kanununa tabi 1.’inci dereceli belediye Başkan Yardımcısı kadrosunda görev yapmakta olanlarla aynı olması ve maaş artışlarının da ikinci bir karara gerek kalmaksızın memur maaş artışlarına eş olarak artırılarak uygulanması Komisyonumuzun 25/04/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/04/2014 tarih ve 97 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde “Belediyede, Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar,panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme , altyapı ve asfalt yapım onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü amir bulunduğu.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından yukarıda anılan yasa hükmüne binaen, ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerin Temizlik İşleri Müdürlüğünce; yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması hususunda Belediye Başkanlığı ve ilgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesi Komisyonumuzun 25/04/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 124 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde “Belediyede, Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar,panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme , altyapı ve asfalt yapım onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü amir bulunduğu.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından yukarıda anılan yasa hükmüne binaen, ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerin Sağlık İşleri Müdürlüğünce; yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması hususunda Belediye Başkanlığı ve ilgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesi Komisyonumuzun 08/05/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ
(2 yılı geçmemek şartıyla uygundur)

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/05/2014 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde “Belediyede, Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar,panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme , altyapı ve asfalt yapım onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü amir bulunduğu.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından yukarıda anılan yasa hükmüne binaen, ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerden ilçemizdeki mevcut park ve yeşil alanlar ile yeni yapılacak park ve yeşil alanların bakım ve onarım işleri hizmet alımı ihalesinin 2 yılı geçmemek üzere yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması; Komisyonumuzun 08/05/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/05/2014 tarih ve 127 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ve 22.02.2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik 10.04.2014 tarih 28968 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup, 5.maddesinin C bendi gereğince Belediyemizin bulunduğu tasnif cetvelinde grubumuzun (C15) den (C16) grubuna yükseltildiğinden belirtilmiştir.

Buna istinaden; Memur Norm kadro sayımız 461 den 729'a ve yine İşçi Norm kadro sayımız 234 den 365' e yükseltildiğinden, aynı yönetmeliğin 5. 10. ve 11. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 48.ve 49. maddeleri gereğince yeni ihdas edilmesi gereken kadro unvanları, mevcut unvanlar da yapılan değişiklikler ile görevden ayrılma ve emekli olmaları nedeniyle kadrolarının iptal edilmesi gerek duyulduğundan;

Bu itibarla ; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 48. ve 49. maddeleri Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5,9,10 ve 11, maddeleri gereğince hazırlanan norm kadroda yapılan değişiklik cetvelleri ve yine boş kadrolarımızda yapılan değişiklikler sonucunda kadromuzun memur kadroları toplamının 729, Sürekli işçi kadrolarımızın da 365 olarak yapılan değişikliklere istinaden hazırlanan ekli cetvellerde belirtilen memur ve işçi kadrolarında iptal ihdas yapılması Komisyonumuzun 08/05/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 125 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 49.maddesinin 3.ve 4. fıkrasında “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak Çevre, Sağlık, Veterinerlik, Teknik, Hukuk, Ekonomi, Bilişim ve İletişim Planlama araştırma ve Geliştirme, Eğitim ve Danışmanlık alanlarında Uzman ve Teknik Personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denildiğinden.

Sözleşmeli personelle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanının da ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesini birinci kademe esas alınır.”Hükmünü amir bulmaktadır.

Anılan yasa hükümleri uyarınca halen belediyemizde münhal bulunan kadrolarda İmar İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda Belediye Encümenimizden karar alındığından.

Bu itibarla Belediyemizde 2014 yılında Tam zamanlı ve Kısmi zamanlı olarak çalıştırılması düşünülen aşağıda ki tabloda unvanları ve alacağı net ücreti ile yine ek ödeme oran ve tutarlarını gösteren tabloda belirlenen Sözleşmeli personellere taban ücretin ödenmesi ve Avukat(kısmi zamanlı) sözleşmeli personele ise tabloda belirlenen tavan ücretin ödenmesi, yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde bu sözleşme ücreti yeni bir meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran veya miktarda artırılması Komisyonumun 08/05/2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

**5393 SAYILI KANUNUN 49. MADDESİ GEREĞİNCE 2014 YILINDA ÇALIŞTIRILMASI
DÜŞÜNÜLEN SÖZLEŞMELİ PERSONELERE AİT 07/01/2014 TARİH VE 133 SAYILI
MALİYE BAKANLIĞI BÜTÇE VE MALİ KONTROL GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 4
NUMARALI GENELGESİNİN 1. MADDESİNE
GÖRE HAZIRLANAN NET ÜCRET VE EK ÖDEME ORAN VE TUTARLARINI
GÖSETERİR LİSTE**

UNVANLAR	SINIF	EK ÖDEME ORANI		TABAN(TL) (Asgari geçim indirimi hariç)	TAVAN(TL)
		HİZ.YILI	ORAN %		
AVUKAT	AHS	0 - 12	130	2.052,57	2.565,71
AVUKAT(kıs.zamn.)	AHS	15-30	----	---	1.026,29
MİMAR	THS	0 -11	130	2.219,28	2.774,10
MÜHENDİS	THS	0 -11	130	2.219,28	2.774,10
ŞEHİR PLANCISI	THS	0 -11	130	2.219,28	2.774,10
EKONOMİST	THS	0 -11	100	1.428,00	1.785,00
TEKNİKER	THS	0-7	85	1.764,18	2.205,23
GRAFİKER	THS	0-5	85	1.765,21	2.206,51
TEKNİSYEN (LİSE)	THS	0-15	85	1.424,01	1.780,01
ÇÖZÜMLEYİCİ	THS	0-15	100	1.768,47	2.210,59
PROGRAMCI	THS	0-15	100	1.768,47	2.210,59
LABORANT (LİSE)	THS	0-15	85	1.424,01	1.780,01
SOSYOLOĞ	THS	0-5	85	1.768,47	2.210,59
PSİKOLOĞ	SHS	3-11	95	1.775,63	2.219,54
SOSYAL ÇALIŞMACI	SHS	3-11	95	1.775,63	2.219,54
HEMŞİRE (LİSE)	SHS	0-15	90	1.485,17	1.856,46
VETERİNER HEKİM	SHS	0-10	145	2.080,93	2.601,16
DİŞ TABİBİ	SHS	0-10	165	1.928,85	2.411,06
EĞİTMEN (YÜK. OK)	GİH	0-7	85	1.363,67	1.704,59
ÇOCUK EĞİTİMCİSİ (LİSE)	GİH	0-15	85	1.347,36	1.684,20
ÇOCUK EĞİTİMCİSİ (YÜK. OK)	GİH	0-7	85	1.363,67	1.704,59

Not: 1) Tablodaki belirtilen kadrolara boş olması halinde alt derecelere atama yapılır ve ücreti buna göre ödenir.

2) Maliye Bakanlığının 4 nolu genelgesinde belirtilen unvanlarda kadroya sözleşmeli Personel ihtiyacı halinde genelgede belirtilen ücretlerde Belediye Meclis kararı doğrultusunda yeni bir karar alınmadan uygulama yapılır.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/05/2014 tarih ve 134 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde “Belediyede, Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar,panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme , altyapı ve asfalt yapım onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü amir bulunduğu.

Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından yukarıda anılan yasa hükmüne binaen, ihtiyaç duyulduğunda kanunda sayılan işlerin Sivil Savunma Uzmanlığınca; yıllara sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması hususunda Belediye Başkanlığı ve ilgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesi Komisyonumuzun 09/05/2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ
(2 yılı geçmemek şartıyla uygundur)

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

“Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 46766 ada 2 sayılı parseli ile bu parselin güneybatı kesiminde yer alan Park Alanı ile Park ve Spor Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” nin Belediye Meclisimizce incelenerek onaylanması talep edildiği.

Yapılan incelemede;

Plan onama sınırı içerisinde bulunan 27219m² miktarındaki imarın 46766 ada 1 sayılı “Belediye Hizmet Alanı” parseli, “Park Alanı” ve “Park ve Spor Alanı”; Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 gün ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/OP.497-5362/98 (289)-5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,

İmarın 46766 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu 85207 nolu kesin parselasyon planı sonucunda imarın 46766 ada 1 sayılı parselinin 46766 ada 2 sayılı parseli olarak tapuda tescil görüldüğü,

27219m² miktarındaki 46766 ada 2 sayılı parselinin; 21944m²’si Etimesgut Belediyesi, 1265m²’si Maliye Hazinesi, 4010m²’si ise şahıs mülkiyetinde olduğu,

İmarın 46766 ada 2 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına göre “Belediye Hizmet Alanı” şeklinde kullanım kararının bulunduğu ve E=0.60 ve Hmax=Serbest şeklinde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

İlgili Plan müellifince teklif edilen “Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 46766 ada 2 sayılı parseli ile bu parselin güneybatı kesiminde yer alan Park Alanı ile Park ve Spor Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği”nde ise;

İmarın 46766 ada 2 sayılı “Belediye Hizmet Alanı” parselinin yaklaşık 21975m²’lik kısmı onanlı imar planındaki “Park ve Spor Alanı” ile “Park Alanı”nın bulunduğu bölgeye kaydırılmış ve yaklaşık 21975m² miktarında yeni bir “Belediye Hizmet Alanı” önerilmiştir. Buna mukabil azalan yeşil alan miktarı kadar (21975m²) “Park ve Spor Alanı”, imarın 46766 ada 2 sayılı “Belediye Hizmet Alanı” parselinden ayrılmıştır.

İmarın 46766 ada 2 sayılı parselinin yaklaşık 21975m²’lik kısmının “Park ve Spor Alanı” olarak ayrılması ile parselden bakiye kalan yaklaşık 5244m²’lik (27219m²-21975m²) alan aynı yerinde “Belediye Hizmet Alanı” olarak korunmuştur.

Belediye Hizmet Alanlarının mevcut yapılaşma koşulları E=0.60 ve Hmax=Serbest olarak korunmuştur. Dolayısıyla inşaat emsallerinde ve toplam inşaat alanlarında herhangi bir artış önerilmemiştir.

Yaklaşık 21975m² miktarında önerilen yeni “Belediye Hizmet Alanı”nın sağında ve solunda “Park ve Spor Alanı”ları önerilmiştir.

Dolayısıyla Plan onama sınırı içerisinde Belediye Hizmet Alanının ve Yeşil Alanların miktarları korunmuş olup herhangi bir azalma olmadığı hususları tespit edilmiştir.

Uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan notları plan üzerinde önerilmiştir.

Bu itibarla Bağlıca Mahallesi İmarın 46766 ada 2 sayılı parseli ile bu parselin güneybatı kesiminde yer alan Park Alanı ile Park ve Spor Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği’ nin, kabulü Komisyonumuzun 05/06/2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2014 tarih ve 190 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/06/2013 gün ve 2772-8604 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 46829 ada 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2013 gün ve 665 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 29/04/2013 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2013 gün ve 665 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği.

Adalet Bakanlığı İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının 11/06/2013 tarih ve 22524043 sayılı yazıları ile imarın 46829 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, pafta, plan açıklama raporu ve belgelerin ekte sunulduğundan bahisle Uygulama İmar Planının kabulü için gereğinin yapılması talep edildiği.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 46829 ada 1 sayılı parseli, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ile onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana göre düzenlenen 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 21/05/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 21315 m² miktarındaki 46829 ada 1 sayılı parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 46829 ada 1 sayılı parselin E:0.70 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, parselin 10.00m.’lik yaya yollarından 5.00’er m., 20.00m.lik taşıt yolundan 10.00m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği,
- İmarın 46829 ada 1 sayılı parselinin İmar Kanunun 26. maddesine göre 21/03/2007 tarihinde 113 Konut nitelikli bağımsız bölüm için (A,B,C,D ve E blok) Mimari projesinin onandığı ve bu mimari projeye göre toplam 113 Konut nitelikli bağımsız bölüm için (A,B,C,D ve E blok) 27/03/2007 gün ve 160/07 sayılı Yapı Ruhsatının düzenlendiği,

Akabinde yine İmar Kanunun 26. maddesine göre 11/04/2008 tarihinde 113 Konut nitelikli bağımsız bölüm için (A,B,C,D ve E blok) Mimari projesinin onandığı ve bu mimari projeye göre A blok-28, B blok-28, C blok-28, D blok-28 ve E blok-1 Konut nitelikli toplam 113 bağımsız bölüm için 21/04/2008 tarihli 415 (A blok), 417 (B blok), 416 (C blok), 418 (D blok) ve 422 (E blok) sayılı Yapı Ruhsatlarının düzenlendiği,

A blok-28, B blok-28, C blok-28 ve D blok-28 Konut nitelikli toplam 112 bağımsız bölüm için 15/12/2011 tarihli 749 (A blok), 750 (B blok), 751 (C blok) ve 752 (D blok) sayılı Yapı Kullanma İzin Belgelerinin düzenlendiği ancak “E” blok için herhangi bir Yapı Kullanma İzin Belgesinin düzenlenmediği/düzenlenmediği,

- Onanlı 1/1000 ölçekli imar planının (85065 nolu) plan notlarının;

1. Yollar, yeşil alanlar, oyun ve spor alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez
2. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bina köşe kotları ortalaması, ± 0.00 olarak kabul edilecektir. Ancak bazı adalarda topografya özelliklerinden dolayı, yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki

kurmak amacıyla kitlelerin kotlandırılmasında ada bütününde yapılacak etüde göre ilgili Belediyenin İmar Birimi yetkilidir.

3. Parselasyon planı 75 ki/ha alanda tek etap halinde yapılacaktır. 125 ki/ha'lık alanda da tek etap halinde yapılabileceği gibi Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı tarafından belirlenecek azami üç etap halinde de yapılabilir.
4. 35 m. genişliğindeki yollardan servis alınamaz.
5. Spor alanı ve Pazaryerlerinde Hmax=6.50m. E:0.05 Ticaret parsellerinde Hmax=7.00m. E:1.00 Sağlık, İlköğretim, Lise, SKT, BHA, Cami ve Sosyal Altyapı alanlarında Hmax=Serbest E:0.60
6. (M) İşaretli Merkez Alanlarında, Ticaret ve İş Merkezleri, Sosyal ve Kültürel Tesisler, Resmi Yönetim Birimleri, Dinlenme, Eğlence ve Konaklama Tesisleri vb. Merkez İşlevler yer alabilir. Hmax=Serbest E:1.00'dir. 125 ki/ha'lık alanda toplam inşaat alanının %70'i konut, %30'u Merkez işlevleri, 75ki/ha'lık alanda toplam inşaat alanının %35'i konut, %65'i Merkez İşlevleri olarak kullanılacaktır. Bu alanlarda yapılacak konut sayısı konut inşaat alanının 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Kentsel tasarım projesi yapılmadan uygulamaya geçilemez.
7. Konut parsellerinde yapılacak konut sayısı toplam inşaat alanının (E) 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değerın küsuratının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
8. Plan onama sınırı içerisinde kalan ve herhangi bir değişikliğe uğramayan imar parsellerinde (İleri 72 Konut Kooperatifi) onaylı mevzii imar planı ile belirlenen yapılanma ve plan koşulları geçerlidir.
9. E:0.70 emsalli konut adalarında min. Parsel alanı 550 m2 ve min. Parsel cephesi 20 m. olacak şekilde E:0.35 emsalli konut adalarında parsel alanı 750 m2, min. Parsel cephesi 20 m. olacak şekilde ifraz yapılabilir.
10. Plana getirilen yapı yaklaşma mesafeleri maksimum 3. kata kadar geçerli olup bunun üzerinde yapılacak her kat için bu mesafelere 0.50 m. ilave edilecektir. Ada bazındaki uygulamalarda binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
11. Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp vb. kullanışlar ve binalara otopark giriş çıkışı için kullanılabilir.
12. Plan üzerinde gösterilen ve yeraltı suyunun yüzeye kadar yükseldiği bölgelerde bodrum kat yapılmayacaktır. Ancak zorunlu hallerde (kot vb.) bodrum kat yapılabilir. Bu alanlarda parseller için sondajlı jeoteknik rapor istenecektir. Ayrıca jeoteknik raporda belirtilen alüvyon alanların tamamında, jeoteknik raporun sonuç ve öneriler bölümü madde 5-B'de belirtilen sondajlı jeoteknik rapor istenecektir.
13. Jeoteknik raporda miyosen (mg) olarak belirlenen alanlarda çok katlı veya büyük yapılar planlanması halinde söz konusu raporun sonucu ve öneriler bölümünün 7. maddesinde belirtilen jeoteknik raporlar hazırlanmalıdır.
14. Jeoteknik raporda yamaç molozu (ym) olarak belirlenen alanlarda söz konusu raporun sonuç ve öneriler bölümü 5-C maddesinde belirlenen jeoteknik raporlar düzenlenmelidir.
15. Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulur.

Şeklinde olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/06/2013 gün ve 2772-8604 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 46829 ada 1 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2013 gün ve 665 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 29/04/2013 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2013 gün ve 665 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2013 gün ve 665 sayılı kararında; "Etimesgut İlçesi 46829 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2013 gün ve 1400 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Adalet Bakanlığı İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2013 tarih ve 22524043/144 sayılı yazısı ile: Etimesgut, Bağlıca Mahallesi, Konut Alanı kullanımındaki 46829 ada 1 sayılı parselin 2.000 m2sinin Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı değişikliği teklifi 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereğince onaylanmak üzere Başkanlığınıza sunulduğu,

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Adalet Bakanlığına tahsisli 21.315 m2 yüzölçümündeki 46829 ada 1 sayılı parselin: Etimesgut Belediye Meclisinin 30.06.1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.11.1998 gün ve 5839 sayılı yazıları ile onanan "Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında E:0.70.Hmaks= Serbest yapılaşma koşullu "Konut Alanı" kullanımında olduğu.

Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca söz konusu taşınmaz üzerinde imar planı değişiklikleri ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde Adalet Bakanlığına yetki verilmiş olduğu,

Adalet Bakanlığı'nın talep dilekçesi ekinde sunulan plan açıklama raporunda;

46829 ada 1 sayılı parsel üzerinde Konut, Sosyal Tesis ve Havuz İnşaatının imar kanununu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve yapı ruhsatı ile eklerine uygun olarak tamamlandığının ve yapı kullanma izni belgesinin alındığından bahisle inşaatı tamamlanan yapıların (konut, sosyal tesis ve havuz) mevcut arazi kullanımlarına göre ifrazının sağlanabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasının zaruret olduğunun/belirtildiği,

Bundan dolayı 46829 ada 1 sayılı parsel üzerindeki sosyal tesis ve havuz yapılarının bulunduğu bölgede yaklaşık 2.000 m2 Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı ayrılarak $E=0.60$. H_{max} = Serbest imar durumu önerildiği,

Geriye kalan yaklaşık 19.315 m2 alanın Konut Alanı olarak mevcut durumunun korunduğu, konut parseline imar durumu olarak muadil inşaat alanı olan 14.920,5 m2 önerildiği,

Planlar üzerine:

“1- Konut alanında toplam muadil (denk) inşaat alanı (emsal) 14.920.50 m2 olup H_{max} =Serbesttir.

2- Sosyal ve Kültürel Tesisler alanında inşaat emsali $E=0.60$ olup H_{max} =Serbesttir.

3- Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanında: kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, sosyal tesisler, açık ve kapalı yüzme havuzları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema tiyatro, konser salonları vb tesisler yapılabilir.

4- Yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve mevcut onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85065 nolu plan) plan notları geçerlidir.” Şeklinde 4 adet plan notu yazıldığı,

21.315 m2 yüzölçümlü Konut Alanının mevcutta $E=0.70$ ile 14.920 m2 inşaat alanına sahip olduğu, konut alanının yüzölçümü azalırken plan değişikliği önerisindeki plan notuyla inşaat alanının korunduğu. Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak önerilen 2.000 m2 yüzölçümündeki alanın $E=0.60$ ile 1.200 m2 inşaat alanına sahip olduğundan 46829 adada plan değişikliği sonucu 1.200 m2 inşaat alanı donatı artışı olduğu,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.” denildiği,

- 03/07/2013 gün ve 2170-12594 sayılı yazımız ile Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığından, Adalet Bakanlığı, İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığının 11/06/2013 gün ve 22524043 sayılı yazıları ekinde Başkanlığımıza sunulan mülkiyeti Maliye Hazinesi olan imarın 46829 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek muvafakat edilip edilmediğinin bildirilmesi istendiği,
- Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 20/12/2013 gün ve 43343 sayılı yazısında; “... Adalet Bakanlığına “kamu konutları ve sosyal tesis olarak tahsisli 46829 ada 1 parsel no.lu 21.315,00 m² yüzölçümlü alanının “Sosyal Tesis” olarak kullanıldığı fakat planda “Konut Alanı” olarak ayrılan bölümde kaldığı görülmüş olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2013 gün ve 665 sayılı kararı ile onaylanarak askı sürecini tamamlayıp kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planın imar mevzuatına göre hazırlandığı tespit edildiğinden plan değişikliğinde bir sakınca bulunmamaktadır.” denildiği,
- İmarın 46829 ada 1 sayılı parselin mevcut inşaat emsalinin $E:0.70$ olduğu, toplam inşaat alanının 21315 m² x $0.70=14920,50\text{m}^2$ olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2013 gün ve 665 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile oluşturulan yeni “Konut Alanı”na verilen toplam muadil inşaat alanının 14920,50m² olduğu, konut parselinin mevcut yüzölçümünün azaldığı (21315m²-2000m²=19315m²), yeni oluşan parselde inşaat emsalinin (14920,50/19315=0,77) $E:0.77$ 'e tekabül edeceği, yeni oluşturulan 2000 m² miktarındaki “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” parseline $E:0.60$ H_{max} :Serbest yapılaşma koşulu getirildiği, dolayısıyla yeni oluşan “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı”a ait inşaat alanı, toplam muadil denk inşaat alanı içerisinde olmadığı, ilaveten yeni $E:0.60$ inşaat emsali önerildiği, böylelikle de plan genelinde 2000 m²x 0,60=1200 m² miktarında fazladan inşaat emsalinin getirildiği, Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, 21315 m² miktarındaki imarın 46829 ada 1 sayılı “Konut Alanı” parselinin kullanım kararının “Konut Alanı” ve “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” olarak 2 ayrı parselde dönüştürülmesi önerilmiştir. Yeni oluşturulan konut parselinin miktarı yaklaşık 19315m² olup, toplam muadil inşaat alanının 14920,50m² ve Hmax:Serbest olarak önerilmiştir. Dolayısıyla Konut parselinin mevcut yüzölçümü 2000m² azaltılmıştır. Böylelikle yeni oluşan konut parselinde inşaat emsali (14920,50/19315=0,77) E:0.77’e tekabül edecektir. Yeni oluşturulan yaklaşık 2000 m² miktarındaki “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” parseline E:0.60 Hmax:Serbest yapılaşma koşulu getirilmiştir. Dolayısıyla yeni oluşan “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı”a ait inşaat alanı, toplam muadil denk inşaat alanı (14920,5m²) içerisinde olmadığından birlikte ilaveten yeni E:0.60 inşaat emsali önerilmiştir. Böylelikle de plan genelinde 2000 m²x 0,60=1200 m² miktarında fazladan inşaat emsalinin getirilmiştir.

Yeni oluşan “Konut Parseli”nin yapı yaklaşma mesafeleri; parselin 20.00m.’lik yol cephesinden 10.00m., diğer cephelerinden ve komşu parsel sınırlarından ise 5.00m.’dir. Yeni oluşan “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” parselinin yapı yaklaşma mesafeleri ise; 20.00m.’lik yol cephesinden 10.00m., komşu parsel sınırlarından ise 5.00m. olarak önerildiği,

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “.....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır...” şeklindedir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 4 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

“1- Konut alanında toplam muadil (denk) inşaat alanı (emsal) 14.920.50 m2 olup Hmax=Serbesttir.

2- Sosyal ve Kültürel Tesisler alanında inşaat emsali E=0.60 olup Hmax=Serbesttir.

3- Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanında: kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, sosyal tesisler, açık ve kapalı yüzme havuzları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema tiyatro, konser salonları vb tesisler yapılabilir.

4- Yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve mevcut onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85065 nolu plan) plan notları geçerlidir.”Şeklinde olduğu tespit edildiğinden.

Bu itibarla, Bağlıca Mahallesi İmarın 46829 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2013 gün ve 665 sayılı kararı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde, kabulü Komisyonumuzun 05/06/2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 187 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/05/2014 gün ve 2020-6492 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi 46402 ada 6 parseli ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 27/03/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği.

Parsel sahipleri vekili Murat ALAN'ın 29/04/2014 tarihli dilekçesi ile imarın 46402 ada 6 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, pafta, plan açıklama raporu ve belgelerin ekte sunulduğundan bahisle Uygulama İmar Planının kabulü için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46402 ada 6 (eski 2 ve 3 parseller) sayılı parselin Etimesgut Belediye Meclisinin 30/07/1993 gün ve 98 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığını, İmar Daire Başkanlığınca 14/12/1993 tarihinde onanan “Eryaman Susuz Ayaş Yolu Bandı I. Etap 1/1000 ölçekli İmar Planı” kapsamında kaldığı, bu plana ait 85023/1 nolu kesin parselasyon planının ise tapuda tescil gördüğü,
 - 9.971 m2 miktarında ki imarın 46402 ada 2 sayılı parselinin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı ve inşaat emsali (E):1.00 ve saçak seviyesinin Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
Yapı yaklaşma mesafelerinin; parselin güney cephesinden 20.00 m., kuzey cephesinden 5.00m, ve komşu parsel sınırlarından ise 5.00'er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
 - 7.874 m2 miktarında ki imarın 46402 ada 3 sayılı parselinin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı ve inşaat emsali (E):1.00 ve saçak seviyesinin Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
Yapı yaklaşma mesafelerinin; parselin güney cephesinden 20.00 m., kuzey cephesinden 5.00m, ve komşu parsel sınırlarından ise 5.00'er m. çekilmek suretiyle belirlendiği
 - 10.596 m2 miktarında ki imarın 46402 ada 4 sayılı parselinin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı ve inşaat emsali (E):1.50 ve saçak seviyesinin Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu ve söz konusu parselin 12/04/2011 tarih ve 256 sayı ile yapı ruhsatı aldığı,
Yapı yaklaşma mesafelerinin; parselin güney ve doğu cephelerinden 20.00'er m., kuzey cephesinden 5.00 m. ve komşu parsel sınırından 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- İmarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerinin tevhidine ve plan notları değişikliğine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Belediye Meclisimizin 05.07.2011 tarih ve 406 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2011 tarih ve 3598 sayılı kararı ile uygun görülmemekle reddedildiği,
- Ankara Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.01 2012 tarih ve 84–233 sayılı yazıları ile İmarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerin kullanım kararı değişikliği, emsal artırımı ve plan notları değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarih ve 3728 sayılı kararı tadilen onandığı, gereği için Başkanlığımıza gönderildiği,

Etimesgut ilçesi, Altay Mahallesi imarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parseller üzerinde Murat ALAN tarafından verilen 31.01.2012 tarihli dilekçe ve eklerinde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarih ve 3728 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre hazırlanan (kullanım kararı değişikliği, emsal artırımı ve plan notları değişikliği) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek onayı için Belediye Meclisine havalesi istendiği, söz konusu “Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi, imarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi Belediye Meclisimizin 06/03/2012 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11/04/2012 tarih ve 547 sayılı kararı ile onandığı, ve yapılan tevhit işlemi sonucu 46402 ada 2,3 ve 4 sayılı parsellerin 46402 ada 5 sayılı parsel olarak tapuya tescil edildiği,

Onanan plana istinaden parsellerin tevhidinden oluşan, 22.04.2013 tarihli tapu tescil belgesine göre 28,441 m2 miktarında ki imarın 46402 ada 5 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, onanlı planda “Konut Altı Ticaret Alanı (KAT)” olarak ayrıldığı, parselin inşaat emsalinin (E):2.00 ve saçak seviyesinin Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

Yapı yaklaşma mesafelerinin; parselin güney ve doğu cephelerinden 20.00 m., kuzey cephesinden 5.00m, çekilmek suretiyle belirlendiği,

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2011 gün ve 3728 sayılı kararı ile onaylanan imarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerin tevhid edilerek 5 parsel olarak kullanım kararı ve inşaat alanının değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada Ankara 3. İdare Mahkemesinin 11/09/2012 gün ve E:2012/552 sayılı yürütmeyi durdurma kararı aldığı, Akabinde Ankara 3. İdare Mahkemesinin 28/01/2013 gün ve E:2012/552 K:2013/92 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptaline karar verildiği,

- Mahkemenin verdiği iptal kararı çerçevesinde söz konusu planlama alanının imar durumunun belirsiz duruma geldiği belirtilerek ilgisince Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2013 tarih ve 328 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onandığı ve 85023/1 nolu parselasyon planına göre verilmiş olan ilk imar haklarına geri dönülerek, 46402 ada 5 sayılı parselin (28.441 m²) eski tapu senet yüzölçümleri üzerinden ifraz edildiği ve daha önce tevhit edilerek birleştirilen 46402 ada 5 (eski 2, 3 ve 4 sayılı parseller) sayılı parselin 9971 m², 7874 m² ve 10.596 m² olacak şekilde ifraz edilerek eski haline döndürüldüğü, yeni oluşturulan bu parsellerin kullanım kararının ise Mahkemece iptal edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planından önceki kullanım kararı olan Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlendiği,Belediyemiz Meclisinin 09/05/2013 tarih ve 254 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2013 tarih ve 1144 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 46402 ada 5 sayılı parselin (28.441 m²) eski tapu senet yüzölçümleri üzerinden iki ayrı parsel olarak ifraz edilmesi önerildiği, Bunlar ise 10.596 m²’lik (eski 4 parsel, yeni 7 parsel) “Kentsel Çalışma Alanı” ile 17845 m²’lik (eski 2 ve 3 sayılı, yeni 6 sayılı parsel) “Kentsel Çalışma Alanı” parsel oluşturulduğu,

Eski 2 ve 3 (yeni 6 sayılı parsel) sayılı parsellerin bulunduğu yerdeki “ Kentsel Çalışma Alanı” parseline; güney cephesinden 20.00m., kuzey cephesinden 5.00 m. ve komşu parsel sınırlarından 5.00’er m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı,

- İmarın 46402 ada 5 sayılı parselin ifrazının Etimesgut Belediye Encümeninin 20/08/2013 tarih ve 577 sayılı kararı ile onandığı söz konusu 46402 ada 5 sayılı parselden oluşan yeni 6 ve 7 sayılı parsellerin 23/10/2013 tarih ve 36795 yevmiye numarası ile tapuda tescil görüldüğü,
- 22/05/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre 17845m² miktarındaki 46402 ada 6 sayılı parselinin İbrahim UYANIK, Ali UYANIK, Yünüs UYANIK, İlyas UYANIK ve Halil UYANIK mülkiyetinde olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisin 14/06/2013 tarih ve 1144 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli imar planın plan notlarının;

1. Oluşan yeni parsellerin kullanım kararı kentsel çalışma alanıdır. Bu alanlarda E=1.50 Hmax= Serbesttir.
2. Çekme mesafeleri 50.00 ve 35.00 metrelik yollardan 20 metre diğer yönlerden 5.00’er metredir.
3. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne 01/08/2011 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
4. Planda belirtilmeyen hususlarda 85023/1 nolu parselasyon planı hükümleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

85023/1 nolu planın plan notlarının;

- 1- Yollar, yeşil alanlar ve genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.

- 2- Binalar tabii zeminden kotlandırılacaktır.
 - 3- Konut dışı kentsel çalışma alanında,
 - a) Kamu kuruluşları
 - b) Turistik tesisleri
 - c) Sağlık tesisleri
 - d) Ticari büro servisleri
 - e) Ticaret merkezleri
 - f) Sergi, servis ve satış tesisleri
 - g) Kültür-Eğlence ve dinlenme tesisleri
 - h) Kirlenici etkisi olmayan sanayi tesisleri
- Yapılabilir.
- 4- Konut parsellerinde yapılacak konut sayısı inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
 - 5- Kitleler arasında en az H/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
 - 6- Konut parsellerinde konut başına 10 m²'den az olmamak ve en az 500 m² olmak kaydıyla çocuk bahçeleri ayrılacak ve uygulaması gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilmeyecektir.
 - 7- Kentsel çalışma alanlarında: minimum parsel büyüklüğü 5.000 m² olacak 5.000-10.000 m² olan parsellerde E:1.00, 10.001m²'den büyük olan parsellerde E:1.5'dir. Hmax=Serbesttir.
 - 8- Planda tanımlanan parsellerin tevhid halinde parsellerin büyüklüklerine göre yukarıda belirlenen inşaat emsalleri uygulanır.
 - 9- Parsellerde 15.00m.'lik yollara yapı yaklaşma mesafesi 5 kattan yüksek binalarda en az 10.00m.olacaktır.

Şeklinde olduğu,

- İmarın 46402 ada 6 sayılı parseline yönelik ilgisince sunulan 1/5000 ölçekli İmar planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 27/03/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararında; "Etimesgut İlçesi 46402 ada 6 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.02.2014 gün ve 1330 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.03.2014 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Murat ALAN'ın Başkanlığımız evrağına 24.01.2014 gün ve 1602 sayılı ile kayıtlı dilekçesi eki, Eryaman Mahallesi 17.845m² yüzölçümlü, 46402 ada 6 sayılı parselin yapılaşma koşulları korunarak kotlandırmaya ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Mülkiyeti Şahsa ait Eryaman 46402 ada 6 sayılı parselin (eski 46402 ada 2 ve 3 parseller) Belediye Meclisimizin 14.02.2013 gün ve 328 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Etimesgut Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 254 sayılı kararı ile uygun görülerek Meclisimizin 14.06.2013 gün ve 1144 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında E:1.50 Hmax:Serbest yapılaşma koşullu, Kentsel Çalışma Alanı kullanımında kaldığı,

-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile; 46402 ada 6 sayılı parselin kullanım kararı, yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri korunarak parselin kotlandırmasında düzenleme yapıldığı,

Plan üzerine;

1-46402 ada 6 sayılı parselin kullanım kararı Kentsel Çalışma Alanıdır. Bu Alanda E:1.50 Hmax: Serbesttir.

2-Çekme Mesafeleri 50 metrelik yoldan 20m diğer yönlerden 5'er metredir.

3-±0.00 kotu, parselin kuzeyindeki cephe aldığı 15 metrelik araç yolunun en üst kotundan verilecektir. ± 0.00 kotu altı emsal haricidir. Kot altında ticari kullanımlar yanında sosyal ve kültürel tesisler, sportif kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

4-İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne 01.08.2011 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

5-Burada belirtilmeyen hususlarda 85023/1 nolu Parselasyon Planı Plan Notları ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu ilave edildiği,

- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yer alan plan notlarına ek olarak öneri nazım imar planı değişikliği teklifinde önerilen "3-) ±0.00 kotu, parselin kuzeyindeki cephe aldığı 15 metrelik araç yolunun en üst kotundan verilecektir. ± 0.00 kotu altı emsal haricidir. Kot altında ticari kullanımlar yanında sosyal ve kültürel tesisler, sportif kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir." Plan notunun ilave yoğunluk artışı getirdiği ve tip imar yönetmeliği hükümlerine uymadığı,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin "reddi"ne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu "Dilekçe sahibinin talebi doğrultusunda kabulü" şeklinde oylandı oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği, Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 46402 ada 6 sayılı "Kentsel Çalışma Alanı" parselinin tapu miktarı, arazi kullanım kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri korunarak parselin kotlandırmasında düzenleme yapıldığı, mevcut inşaat emsalinin E=1.50 olarak korunduğu ancak onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait aşağıdaki 3 nolu plan notuna (±0.00 kotunun 15.00m.

lik taşıt yolunun en üst noktasına göre belirlenmesi ve ± 0.00 kot altı emsal harici olması) göre açığa çıkabilecek 3 adet bodrum kattan dolayı inşaat emsalinin yaklaşık $E=3,74$ gibi bir değere tekabül edeceği, hatta gömüde kalan bodrum kat veya katlarında (4., 5., ve 6. gibi) ticari olarak kullanılabileceğinden dolayı inşaat emsalinin bu değerden ($E=3.74$ 'den) çok daha yüksek değerlere ($E=4$, $E=5$, $E=6$) çıkabileceği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu,

“1-46402 ada 6 sayılı parselin kullanım kararı Kentsel Çalışma Alanıdır. Bu Alanda $E:1.50$ Hmax: Serbesttir.

2-Çekme Mesafeleri 50 metrelik yoldan 20m diğer yönlerden 5'er metredir.

3- ± 0.00 kotu, parselin kuzeyindeki cephe aldığı 15 metrelik araç yolunun en üst kotundan verilecektir. ± 0.00 kotu altı emsal haricidir. Kot altında ticari kullanımlar yanında sosyal ve kültürel tesisler, sportif kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

4-İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 01.08.2011 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

5-Burada belirtilmeyen hususlarda 85023/1 nolu Parselasyon Planı Plan Notları ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.” Şeklinde olduğu,

Dolayısıyla onanlı nazım imar planı kararı ile parselin toplam inşaat alanının (inşaat emsali bazında) $E=1.50$ 'den $E=3,74$ 'e çıkmasından dolayı Toplam İnşaat Alanının 2,49 kat artarak ($17.845m^2 \times 1.50$) $+(13310m^2 \times 3 \text{ kat})$ (kot altından kazanılan) $= (E)=66697,5m^2$ 'ye çıkarıldığı, parselin taban oturumunun (yapı yaklaşma mesafeleri içi) $13310 m^2$ olduğu, 50.00 m'lik yol ile 15.00m'lik yolun en üst kotu arasında yaklaşık 9 metrelik kot farkının bulunduğu ve bununda ± 0.00 kotu altında açığa çıkabilecek 3 kata tekabül edebileceği, dolayısıyla onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 3 nolu plan notu ile fazladan $39930m^2$ inşaat alanı kazandırıldığı, Ayrıca gömüde kalan bodrum katlarında proje aşamasında ticari olarak kullanılabilmesi ile inşaat emsalinin bu değerden ($E=3.74$) çok daha yüksek değerlere ($E=4$, $E=5$, $E=6$) çıkabileceği,

- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 01/08/2011 tarihinde emsal artışı nedeniyle Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun onandığı ve planlamam alanının yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 olarak tanımlandığı, ancak söz konusu parselde yeniden bir yoğunluk artışı önerildiğinden Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 sayılı Genelgesinde; “...c) Mevcut onaylı imar planı olan alanlarda plana esas jeolojik –jeoteknik etüt raporları yenilenmeden ve ilgili kurum tarafından onaylanmadan yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla imar planı revizyonu yapılamaz. d) Yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla hazırlanan imar planına esas yeni jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bir önceki çalışmadan daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içermesi gerekmektedir...” denilmekte olduğundan söz konusu teklif 1/1000 ölçekli UİP Değişikliğine yönelik daha detaylı bir jeolojik ve jeoteknik etüt raporu yapılması/onaylanması gerektiği, ancak teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği dosyasında böyle bir Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı, dolayısıyla teklif plana ait yeni jeolojik etüt onanmadan Belediye Meclislerince herhangi bir karar verilmesinin doğru olmadığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 46402 ada 6 sayılı “Kentsel Çalışma Alanı” parselinin tapu miktarı, arazi kullanım kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri korunarak parselde inşa edilecek kitlelerin kotlandırmasında düzenleme önerilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait 3 nolu plan notu “3- ± 0.00 kotu, parselin kuzeyindeki cephe aldığı 15 metrelik araç yolunun en üst kotundan verilecektir. ± 0.00 kotu altı emsal haricidir. Kot altında ticari kullanımlar yanında sosyal ve kültürel tesisler, sportif kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir” şeklindedir.

$17845m^2$ miktarındaki imarın 46402 ada 6 sayılı parselinin güneyindeki 50.00 m'lik yol ile kuzeyindeki 15.00m'lik yolun en üst kotu arasında yaklaşık 9 metrelik kot farkı bulunmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli UİP değişikliği ile 46402 ada 6 sayılı parselindeki inşaat emsali her ne kadar $E=1.50$ olarak önerilmiş olsa dahi 3 nolu teklif plan notu ile $\pm 0,00$ kot altında kalan bodrum katlar emsal harici olarak önerildiğinden $E=1.50$ olan mevcut inşaat emsali, ± 0.00 kotu altında yaklaşık 3 adet bodrum katın açığa çıkması ile (yapı yaklaşma mesafelerinin içi= $13310m^2$) yaklaşık $E=3,74$ 'e yükselebilecektir. Böylelikle de Toplam İnşaat Alanının $26767,5 m^2$ 'den yaklaşık $66697,5 m^2$ 'ye artırılması önerilmiştir. Ayrıca gömüde kalabilecek 4, 5, 6 gibi bodrum katlarında ticari olarak projelendirilmesi ile bu değer ($E=3.74$) daha da yüksek değerlere ($E=4$, $E=5$, $E=6$) çıkabileceği açıktır. Dolayısıyla yukarıda zikredilen öneri 1/1000 ölçekli

İmar Planı Değişikliği teklifi ve bu plan önerisine ait özellikle 3 nolu plan notu ($\pm 0,00$ kot altı emsal harici bırakılması); 3194 sayılı İmar Kanununa, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Anayasanın eşitlik İlkesine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun değildir.

- İmarın 46402 ada 6 sayılı parseline ait mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş olup 50.00m'lik taşıt yolundan 20.00 m. diğer cephelerden 5'er m.dir.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir." şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur.

Plan değişikliğine konu parselin inşaat emsalinin $\pm 0,00$ kot altı emsal harici önerilerek inşaat emsalinin yaklaşık $E=3,74$ 'e veya daha yüksek bir değere tekabül etmesiyle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza 05/05/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, onanlı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına ve notlarına uygunluk artışı nedeniyle uygun değildir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi ".....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır....." şeklindedir.

- Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik 3. maddesinin 6 nolu bendi "(6) Plan Değişikliği: (Değişik:RG-17/3/2001-24345) Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir." şeklindedir. Ancak imarın 46402 ada 6 sayılı parseline ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza 05/05/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da kesinlikle içermemektedir.
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi "Proje hazırlanması, yapı ruhsatı ve arazi düzenlemesine ilişkin uygulamalar bu Yönetmelik ile Bakanlıkça çıkarılan diğer imara ilişkin yönetmeliklerde yer alan tanımlara göre gerçekleştirilir. Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez...." şeklindedir.

Bu duruma yönelik olarak yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 24/06/2013 gün ve 2013/17 nolu Genelgesi "...Bakanlıkça yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yer alan Genel Hükümler, Tanımlar ve Ruhsata İlişkin hükümler; planlar, plan notları ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerce değiştirilemez...." şeklindedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. maddesinin 4 nolu bendinde (Değişik:RG-8/9/2013-28759) inşaat Emsaline nelerin dahil edilmeyeceği açıkça belirtilmiştir.

Dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve Başkanlığımıza 05/05/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait 5, 6 ve 7 nolu plan notları (emsal dışı bırakılacak alanların belirtildiği) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine (özellikle 2. maddesine, 16. maddesinin 4 nolu bendine) ve 2013/17 nolu Genelgeye aykırıdır. Dolayısıyla da 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarındaki 3 nolu plan notunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca iptal edilmesi gerekmektedir.

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve Başkanlığımıza 05/05/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait 3 nolu plan notu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 31. Maddesine ((Değişik:RG-8/9/2013-28759) Zemin kat taban kotu, tabii zemin, tesviye kotu ve giriş) aykırıdır ve Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca iptal edilmesi gerekmektedir.
- Plan değişikliğine konu parseldeki inşaat emsalinin yüksek orandaki artışı göz önünde bulundurulduğunda parseldeki olası yapılaşma kent/bölge silüetinin bozulmasına ve komşu parsellerine olumsuz örnek teşkil edecektir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 46402 ada 6 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Anayasanın eşitlik İlkesi ile Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza 05/05/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parselde dönük plan değişikliği hazırlanmıştır.

Dolayısıyla da imarın 46402 ada 6 sayılı parselde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir.

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği; inşaat emsalinin yüksek oranda artışını ve artırılan inşaat emsalinin ticari kullanımlar sosyal ve kültürel tesisler ve sportif kullanımlar ihtiva etmekte olduğundan mevcut Trafik Yoğunluğundaki ve sirkülasyonundaki artış ile trafik, can, mal ve yol güvenliğinin tehlikeye girmesi, vb. hususlarında olumsuz yönde etkileyecektir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve her iki plana ait plan notları (özellikle 3 nolu plan notu); 3194 sayılı İmar Kanununa, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe, Planlı Anlalar Tip İmar Yönetmeliğine, Anayasanın Eşitlik İlkesine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırıdır.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1-46402 ada 6 sayılı parselin kullanım kararı Kentsel Çalışma Alanıdır. Bu Alanda E:1.50 Hmax: Serbesttir.

2-Çekme Mesafeleri 50 metrelik yoldan 20m diğer yönlerden 5'er metredir.

3-±0.00 kotu, parselin kuzeyindeki cephe aldığı 15 metrelik araç yolunun en üst kotundan verilecektir. ± 0.00 kotu altı emsal haricidir. Kot altında ticari kullanımların yanında sosyal ve kültürel tesisler, sportif kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

4-İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 01.08.2011 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

5- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.

6-Burada belirtilmeyen hususlarda 85023/1 nolu Parselasyon Planı Plan Notları ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

Şeklindedir.

- Ayrıca, onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait 3 nolu plan notu ile parselin Bodrum katında yapılacak “ Ticari Kullanımlar, Sosyal ve Kültürel Tesisler, Sportif Kullanımlar”ın emsal harici bırakılması önerildiğinden dolayı ±0.00 kotu altında yaklaşık 3 adet bodrum katın açığa çıkması ile (yapı yaklaşma mesafelerinin içi=13310m²) E=1.50 olan mevcut inşaat emsali yaklaşık E=3,74'e yükselebilecektir. Böylelikle de Toplam İnşaat Alanının 26767,5 m²'den yaklaşık 66697,5 m²'ye artırılması önerilmiştir. Ayrıca gömüde kalabilecek 4, 5, 6 gibi bodrum katlarında ticari olarak projelendirilmesi ile bu değer (E=3.74) daha da yüksek değerlere (E=4, E=5, E=6) çıkabileceği açıktır. Dolayısıyla 3 nolu öneri plan notu yukarıdaki zikredildiği üzere Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca iptal edilmesi gerektiği hususları tespit edildiğinde.

Bu itibarla Altay Mahallesi İmarın 46402 ada 6 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 gün ve 534 sayılı kararı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde, kabulü Komisyonumuzun 05/06/2014 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05/05/2014 gün ve 2563-R sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi imarın 46790 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2014 gün ve 118 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 04/02/2014 tarihli yerel basında yayınlanarak bu tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilan panosunda ve Belediyenin web sitesinde askıya çıkarıldığı, askı süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliğinin kesinlik kazandığı, onaylı Nazım Plan Değişikliği paftaları ile Meclis kararının bir örneğinin yazı ekinde gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Ali MEMİOĞLU'nun Belediyemiz evrakına 05/06/2014 tarih ve 20103 evrak kayıt nolu dilekçesi ile imarın 46790 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle Belediye Meclisince onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46790 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile imarın 46790 ada 1 sayılı parselinin orta yoğunlukta (brüt 125ki/ha) "Konut Alanı" lejantına isabet ettiği,
- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 46790 ada 1 sayılı parseli, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan "Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı" ve bu plana göre düzenlenen 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,

8414m² miktarında ve Veysel DEMİR mülkiyetindeki imarın 46790 ada 1 sayılı parselinin, onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" kullanımına ayrıldığı ve inşaat emsalinin E:0.70 ve saçak seviyesinin ise Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

Mevcut imar durumuna göre Toplam inşaat alanının 8414m²x0.70(E)= 5889,8m² olduğu, Toplam konut sayısının ise 5889,8m²/125=47 adet olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin; parselin 25.00m.'lik taşıt yolu cephesinden 15.00m., 10m.'lik yaya yollarından ise 5.00'er m. olacak şekilde belirlendiği,

- İmarın 46790 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2014 gün ve 118 sayılı kararı ile onandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2014 gün ve 118 sayılı kararında; "Etimesgut İlçesi 46790 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2014 gün ve 1110 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ali Memioğlu'nun 02.12.2013 evrak kayıt tarihli dilekçesi ile Bağlıca Mahallesi, 46790 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

-25.11.2013 tarihli tapu tescil belgesine göre 8414 m² yüzölçüme sahip olan Etimesgut 46790 ada 1 parselin tamamının Veysel DEMİR adına kayıtlı olduğu,

- Taşınmazın Etimesgut Belediye Meclisi'nin 30.06.1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek mülga 3030 Sayılı Yasa'nın 6/A-b maddesi uyarınca Başkanlığımızca onaylanan 1/1000 ölçekli Bağlıca Köyü ve Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında E:0,70 Hmaks=Serbest yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında kaldığı,

-Söz konusu planda konut büyüklüğünün 125 m² olarak belirlendiğinden taşınmazlarda toplam inşaat alanına göre 47 adet konutun yapılabilirdiği,

-Başkanlığımıza sunulan nazım imar planı değişikliği teklifi ile taşınmazın kullanım kararı ve konut sayısında herhangi bir değişikliğe gidilmeden konut büyüklüğünün 125 m²'den 150 m²'ye çıkarılmasının önerildiği,

-Bu durumda yapılan değişiklik teklifiyle alana herhangi bir nüfus artışı getirilmeden toplamda 1175 m² inşaat alanı artışı getirildiği,

-Plan değişikliği teklifi ile herhangi bir nüfus artışı önerilmeden konfora yönelik konut büyüklüğünün artırılmasının önerildiğinden teklifin değerlendirilmesinin Meclisimiz takdirinde olduğu görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, 46790 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 3 nolu plan notu ile; İmarın 46790 ada 1 sayılı "Konut Alanı" parselinde konut sayısı sabit kalmak kaydı ile konfora bağlı olarak konut büyüklükleri 150 m²'ye kadar yapılabilmesinin önerildiği, Toplam inşaat alanının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2014 gün ve 118 sayılı kararında belirtildiği üzere 5889,8 m²'den 7050 m² yükseltildiği, Yukarıda yapılan hesaplamalar çerçevesinde konut alanının inşaat emsalinin E=0.70'den E=0,84'e (7050/8414) çıkarıldığı, yani inşaat emsalinin yaklaşık 1,2 KAT arttırıldığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftası üzerindeki plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu,

- 1) İmarın 46790 ada 1 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:0.70 Hmax: Serbesttir.
- 2) Konut sayısı toplam inşaat alanının 125'e bölünmesiyle elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değer in küsuratının 0,5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0,5 ve 0,5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
- 3) Konut sayısı sabit kalmak kaydıyla konfora bağlı olarak konut büyüklükleri 150 m²'ye kadar yapılabilir.
- 4) Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onanamaz.
- 5) Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda mevcut en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85074 nolu plan) plan notları geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

- İmar Planı Değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 07/04/2014 tarihinde onandığı, Onanlı Raporda çalışma alanının yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 olarak değerlendirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 46790 ada 1 sayılı "Konut Alanı" parselinin kullanım kararında tapu miktarında, toplam konut sayısında ve formunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Sadece konut sayısı sabit kalmak kaydı ile konfora bağlı olarak 125m² olan konut büyüklüklerinin 150 m²'ye kadar yapılabilmesi için p0lan notları ile (3 nolu plan notu) öneri getirilmiştir. Toplam inşaat alanı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2014 gün ve 118 sayılı kararında da belirtildiği üzere öneri 3 nolu plan notu ile 5889,8 m²'den 7050 m² yükseltilerek 1160,2m² arttırılmıştır. Ancak parselde konut sayısı artmadığından nüfus artışı söz konusu değildir. Yukarıda yapılan hesaplamalar çerçevesinde konut alanının inşaat emsali E=0.70'den E=0.84'e (7050/8414) çıkarılmak suretiyle yaklaşık 1,2 KAT arttırılmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri parselin 25.00m.'lik taşıt yolu cephesinden 15.00m., 10m.'lik yaya yollarından ise 5.00'er m. olacak şekilde mevcut hali korunmuştur.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 5 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

- İmarın 46790 ada 1 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:0.70 Hmax:Serbesttir.
- Konut sayısı toplam inşaat alanının 125 m²'ye bölünmesiyle elde edilecektir. Bu değerin küsuratının 0,5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0,5 ve 0,5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
- Konut sayısı sabit kalmak kaydıyla konfora bağlı olarak konut büyüklükleri 150 m²'ye kadar yapılabilir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 07/04/2014 tarihinde onanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda mevcut en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85065 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu itibarla Bağlıca Mahallesi İmarın 46790 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/01/2014 gün ve 118 sayılı kararı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde, kabulü Komisyonumuzun 05/06/2014 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 161 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23/01/2014 gün ve 7399-22955 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Yaprıcık Mahallesi imarın 40 ada 4 ve 7 sayılı parsellerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 gün ve 2015 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 16/12/2013 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 gün ve 2015 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği.

Cahit GELEKÇİ'nin Belediyemizin evrakına 10/04/2014 tarih ve 12397 evrak kayıt nolu dilekçesi ile imarın 40 ada 4 ve 7 sayılı parsellerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde onaylanması talep edildiği.

Yapılan incelemede;

- İmarın 40 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellerinin Ankara Valiliği İl İdare Kurulunun 11/09/1992 gün ve E:338-12847, 4/K-21 sayılı kararı ile onanan "Yaprıcık Kd. 1089 Parsel Mevzi İmar Planı" kapsamında kaldığı,
"Yaprıcık Kd. 1089 Parsel Mevzi İmar Planı" kapsamında 4934 m² miktarındaki 40 ada 2 sayılı parselin TAKS:0.10 KAKS:0.20 Hmaks:7.50 m. yapılaşma koşullarına sahip "Akaryakıt ve Bakım İstasyonu", 6163 m² miktarındaki 1 sayılı ve 4590 m² miktarındaki 3 sayılı parsellerin ise "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kullanımında kaldığı,
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 15/04/1999 gün ve E:1999/19 sayılı kamulaştırma kararı ile Ankara- Eskişehir Karayolu üzerine Köprülülü Kavşak inşa edilmek üzere, 40 ada 3 sayılı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan parselinin tamamı, 2 sayılı Akaryakıt ve Bakım İstasyonu parselinin 2417m²'si, 1 sayılı parselin ise 140 m²'sinin kamulaştırıldığı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 15/04/1999 gün ve E:1999/19 sayılı kamulaştırma kararına istinaden düzenlenen 04/12/2002 tarih ve 8770 sayılı tescil bildirimine göre; 40 ada 1,2 ve 3 sayılı parseller uygulama görerek, 6028,48 m² miktarında 40 ada 4 sayılı parseli, 2508,57 m² miktarında 40 ada 7 sayılı parseli ile 701 m² miktarında yeşil alan oluşturulduğu, Akaryakıt ve Bakım İstasyonu parselinin 2508,27 m² x 0.20= 501,65 m² inşaat alanının kaldığı,
- 21/03/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 6028,48 m² miktarında 40 ada 4 sayılı parseli ile, 2508,57 m² miktarında 7 sayılı parselinin Cahit GELEKÇİ mülkiyetinde olduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2013gün ve 2015 sayılı kararında da belirtilen Ankara Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 24.09.2013 gün ve 26375 sayılı yazısında; "... Etimesgut İlçesi Yaprıcık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 40 ada 4 ve 7 nolu toplam 0,8537 hektar yüzölçümlü parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak 5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamı değerlendirilmesinin yapılarak tarım dışı faaliyetlerde kullanıp kullanılmayacağı konusunda kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu 40 ada 4 ve 7 nolu toplam 0,8537 hektar yüz ölçümlü parsellerin 0,3228 hektarlık kısmı Bakanlığımızın ilgi (b)'de kayıtlı yazısı

ile tarım dışı amaçlı kullanım izni verilen alan içerisinde bulunmaktadır. Geriye kalan 0,5309 hektarlık alan İlimiz Toprak Koruma Kurulunun 05/09/2013 tarih ve 2013/9 sayılı toplantısında 8. madde olarak görüşülmüştür. Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen 0,5309 hektarlık alanın 5403 sayılı kanunun 13. maddesi gereğince tarım dışı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiştir." denildiği,

- İmarın 40 ada 4 ve 7 sayılı parsellerine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2013gün ve 2015 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 40 ada 4 ve 7 sayılı parsellerinin kullanım kararının “Kentsel Servis Alanı” olarak belirlendiği, inşaat emsalinin E=0.40 Hmax: Serbest olarak belirlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2013gün ve 2015 sayılı kararında; “Etimesgut İlçesi Yapracık 40 adaya yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2013 gün ve 869 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2013 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Cahit GELEKÇİ’nin 14.06.2013 tarihli dilekçesi ile Etimesgut İlçesi, Yapracık Mahallesi, 40 ada 4 ve 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

-Mülkiyetinin tamamı dilekçe sahibine ait olan 2.508 m² büyüklüğündeki 40 ada 7 parsel 6028 m² büyüklüğündeki 40 ada 4 parselin Ankara Valiliği İl İdare Kurulu’nun 11.09.1992 gün ve E:338-12847, 4/K-21 sayılı kararı ile onaylanan “Yapracık kd. 1089 Parsel Mevzii İmar Planı” kapsamında kaldığı,

-Bu plan doğrultusunda hazırlanan imar uygulaması ile 40 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin olduğu, 1 nolu parselin 6163 m² büyüklüğünde ve “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”, 2 nolu parselin 4934 m² büyüklüğünde Taks=0,10-Kaks=0,20, Hmaks=7,50 mt. yapılaşma koşullarına sahip “Akaryakıt İstasyonu” kullanımında, 3 nolu parselin ise 4590 m² büyüklüğünde ve “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” kullanımında kaldığı, ayrıca imar uygulaması ile 2 ve 3 nolu parseller arasında 701 m² yeşil alan oluşturulduğu,

- Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli “2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı”nda değişiklik teklifine konu olan taşınmazın da içinde bulunduğu Ankara-Eskişehir Karayolu’na cepheli alanların Kentsel Servis Alanı olarak planlandığı,

-Ankara Valiliği İl Tarım Müdürlüğü’nün 24.09.2013 gün ve 26375 sayılı yazısı ile söz konusu bölgenin Toprak Koruma Kurulu’nun 05.09.2013 gün ve 2013/09 sayılı toplantısının 8. maddesi olarak görüşüldüğü ve tarım dışı faaliyetlerde kullanılmasına izin verildiğinin bildirildiği,

-Yapracık Köprülü kavşağının plan değişikliği teklifine konu olan 40 ada üzerinde tasarlandığından kavşak projesi ile 40 adanın onaylı imar planı ile oluşan akaryakıt istasyonu alanı kullanımlı 2 nolu parselinin 2426 m² lik kısmı, tarımsal niteliği korunacak kullanımlı 3 nolu parselin tamamı ve yine tarımsal niteliği korunacak alan kullanımlı 1 nolu parselin 115 m²’lik kısmının kamulaştırıldığı,

-Diğer taraftan taşınmaza yaklaşık 50 metre mesafede bulunan 39 ada 1 parselde yapılan plan değişikliği ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu kullanımının oluşturulması ve bu parselde yapılaşmanın tamamlanması nedeniyle onaylı plandaki akaryakıt istasyonu kullanımının EPDK’nın ilgili kararları gereği bir kilometre mesafe şartının sağlanamadığından yapılaşmaya gidilemediği,

-Bu çerçevede hazırlanan nazım plan değişikliği ile tarımsal niteliği korunacak alan kullanımlı 6028 m² büyüklüğündeki 4 parsel ile akaryakıt istasyonu kullanımlı 2508 m² büyüklüğündeki 7 nolu parsellerin birleştirilip 4 nolu parselin kuzeyindeki yeşil alan ile 4 ve 7 nolu parsellerin arasında kalan yeşil alanının birleştirilip planlama alanının güneybatısına taşınması suretiyle 8582 m² büyüklüğünde Kentsel Servis Alanı ve 2685 m² yeşil alan oluşturulduğu,

-Kentsel Servis Alanı’nda yapılaşma koşullarının E:2,00 Hmaks=Serbest olarak önerildiği ve plan teklifi üzerinde;

“1-Kentsel Servis Alanı’nda E:2,00 Hmaks=Serbest olacaktır.

2- Kentsel Servis Alanı’nda büro, iş hani, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal ve kültürel tesisler, yönetimle ilgili tesisler, özel/resmi eğitim ve sağlık tesisleri ve bölgesel ihtiyacı karşılamak üzere benzeri tesisler yapılabilir.

3- Kitleler genellikle tabi zeminden kot alacaklardır. Bina girişindeki tabii zemin kotu “+0,00 kotu olarak kabul edilecektir. Ancak topografya özelliklerinden dolayı yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacıyla kitleler yoldan kotlandırılabilceği gibi parsellerde tabii zeminin korunmasına özen gösterecek şekilde bir ölçü sınırlamasına bağlı kalınmadan tesviyeler yapılabilecek ve kitleler bu tesviye edilmiş zeminden kot alabileceklerdir. Bu halde +0,00 kotunu belirlemeye imar müdürlüğü yetkilidir.

4- Deprem, yangın ve otopark yönetmeliklerine uyulacaktır.

5- Kitleler arasında h/2 mesafe bırakılacaktır.

6- Su basman kotu +1,50 metrede tesis edilebilir.

7- +2,00 metre kazı dolgu yapılabilir.

8-Yapı yaklaşma mesafesi Eskişehir Karayolu kamulaştırma sınırından 45 metre, 12 metrelik yollardan 10, park alanından ise 5 metredir.

9- Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde 9 adet plan notu bulunduğu,

-Plan teklifi ile Belediyemizce yapımı tamamlanan yapracık köprülülük kavşağı nedeniyle imar haklarının kullanılamayan 40 nolu adada imar haklarını kullanmaya yönelik değişiklik yapılmış olması ve kullanım kararı itibarıyla üst ölçekli planla uyumlu olması nedenleriyle teklifin uygun olabileceği,

-Ancak taşınmazın ilk imar planının uygulamasında faydalı alan gibi uygulamaya sokulan tarımsal niteliği korunacak alan kullanımlı yerlerden ikinci kez DOP kesilemeyeceğinden bu alanların da kentsel servis alanı kullanımına dönüştürülmesi, emsal değerinin bölgedeki aynı kullanımlı diğer taşınmazlara oranla yüksek olması nedeniyle belli bir oranda bedelsiz terk yapılması, nazım planın konusu olmayan 3,5,6,7 ve 8 nolu plan notlarının iptal edilmesi, 9 nolu plan notunun “Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki yönetmelik hükümleri geçerlidir” şeklinde tadil edilmesi ve emsal değerinin taşınmazın yakın çevresindeki kentsel servis alanı kullanımlı diğer parsellerle uyumlu olarak yeniden belirlenmesi suretiyle tadilen onaylanmasının uygun olabileceği görüş ve kanaatine varıldığı, Hususları tespit edilmiş olup, Yapracık 40 adaya yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; Yapı yoğunluğunun E=0.40 olarak belirlenmesi, plan notlarının tashihi suretiyle “tadilen onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.” denildiği,

- Söz konusu plan değişikliğine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 17/03/2014 tarihinde onandığı ve 19/03/2014 tarih ve 7140 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderildiği, bu raporda söz konusu çalışma alanının yerleşime uygunluk açısından Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan açıklama raporunda; “İmarın 40 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı Bayındırlık İskan Bakanlığınca onanmıştır.40 ada 2 sayılı parsel Akaryakıt İstasyonu, 1 ve 3 sayılı parseller ise Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak planlanmıştır. Ancak bu tarihten sonra Karayolları Genel Müdürlüğünce Eskişehir Yolu üzerine 40 adanın büyük bir bölümü üzerine Kamulaştırma işlemi gerçekleştirilerek Köprülülük Kavşak inşa edilmiştir. 40 ada 3 sayılı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan parselinin tamamı (yola terk), 2 sayılı Akaryakıt İstasyonunun 2417m²’si kamulaştırılmıştır (yola terk). 1 sayılı parselin ise küçük bir kısmı kamulaştırılmıştır. Kamulaştırma işlemi ile 40 ada 1 sayılı parsel 4 sayılı, 2 sayılı parsel ise 7 sayılı parsel olarak tapuda tescil görmüştür. İmarın 40 ada eski 2 sayılı Akaryakıt İstasyonu parselinin köprülülük Kavşak İnşaatından dolayı 2417m²’sinin kamulaştırılmasından dolayı parselin fiili olarak kullanılması mümkün olamamaktadır. Çünkü imar parseli üzerinden kamulaştırma yapılarak parselin yaklaşık yarısı yola terk edilmiştir. Dolayısıyla kamulaştırma sonucunda oluşan yeni imarın 40 ada 7 sayılı Akaryakıt İstasyonu Parseline çap, yapı ruhsatı ilgili belediyesince verilememektedir. Ayrıca, imarın 40 ada 7 sayılı Akaryakıt İstasyonu parselinin hemen doğusunda yani 50 metre gerisinde imarın 39 ada 1 sayılı Akaryakıt İstasyonu parseli yer almakta ve fiili olarak çalışmakta/işletilmektedir. 5015 sayılı kanunun 8 maddesinin “Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki mesafeler, aynı yönde olmak üzere, şehirlerarası yollarda on kilometreden, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak üzere Kurul tarafından çıkarılacak ve 1.1.2005 tarihinde yürürlüğe girecek yönetmelikle düzenlenir.” şeklinde olduğu, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. Maddesinin “45- İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; a) Şehirlerarası yollarda on, b) Şehir içi yollarda bir, kilometreden az olamaz.” şeklinde olduğu, Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 37.maddesinin “Şehir içi veya şehirlerarası trafiğe açık yollarda aynı istikamette iki akaryakıt ve/veya otogaz istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere; şehirlerarası yollarda on, şehir içi yollarda bir kilometreden az olamaz.” şeklinde olduğu, Dolayısıyla yukarıda zikredilen Kanun ve Yönetmelik maddelerine istinaden imarın 40 ada 7 sayılı Akaryakıt istasyonu parselinin 50m. gerisinde imarın 39 ada 1 sayılı parseli bulunduğundan 1km.’lik mesafe tahdidine uyulmadığından 40 ada 7 sayılı parseli Akaryakıt İstasyonu kurulması yasal olarak mümkün değildir. Yani 40 ada 7 parsel mevcut imar durumunu kullanamamaktadır. Ayrıca Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin (Devlet ve İl Yolları Dışındaki Yollara Bağlantı Yapılması) 42. maddesi “(Değişik:RG-6/1/1998-23222) Belediye ve mücavir alan sınırları içinden geçen devlet ve il yolları kenarında, karayolu sınır çizgisinden itibaren her iki tarafta 50 metre mesafe içinde yer alan ve geçiş yolları yönünden devlet ve il yolu dışındaki yollara bağlantı yapmak isteyen tesisler için bu Yönetmeliğin 5, 8, 9,10, 37 ve 41 inci madde hükümleri aynen uygulanır.” Şeklinde dir. Dolayısıyla imarın 40 ada 7 sayılı parseli inşa edilen Köprülülük Kavşağın hemen içerisinde yer aldığından Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik 42. maddesine göre imarın 40 ada 7 sayılı parselinde Akaryakıt İstasyonu kurulması

mümkün değildir. Yukarıda da zikredildiği üzere imarın 40 ada 7 sayılı parselinin mevcut imar durumuna göre kullanılması, yapı ve işletme ruhsatı alması mümkün değildir ve kısıtlılık hali söz konusudur. Tüm bu nedenlerden dolayı İmar Planı Değişikliği yapılması hasıl olmuştur. İmarın 40 ada 4 ve 7 sayılı parsellerini kapsayan alanda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 40 ada 4 ve 7 sayılı parseller ile 7 sayılı parselin kuzeyindeki Park Alanını da içine alacak şekilde “Kentsel Servis Alanı” niteliğinde planlama çalışması yapılmıştır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmış olup Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2013 tarih ve 2015 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Miktarı yaklaşık 8536m²’lik Kentsel Servis Alanı önerilmiştir. Parsele E=0.40 ve Hmax=Serbest yapılaşma koşulu çevresindeki Kentsel Servis Alanlarına uygun olacak şekilde önerilmiştir. Eskişehir yolu kamulaştırma sınırından çekilmesi gereken 45M.’lik mesafeden dolayı öneri “Kentsel Servis Alanı” için yapılaşma alanı kalmadığından 4 sayılı parselin kuzeyindeki “Park Alanı” plan onama sınırı içine alınmış ve “Kentsel Servis Alanı” burada önerilmiştir. Buna mukabil 40 ada 4 ve 7 sayılı parselin batı kesiminden aynı miktardaki alan “Park Alanı” olarak terk edilmiştir. Böylelikle Park Alanı/Yeşil Alan miktarı azalmamıştır. "denilmektedir.

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 40 ada 4 ve 7 sayılı “Akaryakıt ve Bakım İstasyonu - Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” parsellerinin kullanım kararının “Kentsel Servis Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiştir. Öneri 8537 m² miktardaki Kentsel Servis Alanı parselinin imar durumu ise E=0.40 saçak seviyesi Hmaks: Serbest olarak belirlenmiştir. İmarın 40 ada 4 sayılı parselin kuzeyindeki “Park Alanı” plan onama sınırı içine alınmış ve “Kentsel Servis Alanı” olarak önerilmiştir. Buna mukabil 40 ada 4 ve 7 sayılı parselin batı kesiminden aynı miktardaki alan “Park Alanı” olarak terk edilmiştir. Park Alanı/Yeşil Alan miktarı azalmamıştır.
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 50m.’lik Ankara-Eskişehir Yolu cephesinden 45.00m., 10.00m.’lik yol cephesinden 10.00 m., 12.00m.’lik yol cephesinden 10.00 m parselin batısında oluşturulan park alanından ise 5.00m. olarak önerilmiştir.
- Yeni oluşan onanlı “Kentsel Servis Alanı” parselinde 8537m²x0.40=3414,8 m² inşaat alanı önerilmiştir. Mevcut Akaryakıt ve Bakım İstasyonu parselinde inşaat alanı 2508,27 m² x 0.20= 501,65 m² dir. Dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2013 gün ve 2015 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında 2913,15 (3414,8m²-501,65m²) m² inşaat alanı artışı getirilmiştir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) “Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir.” şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur.

Plan değişikliğine konu imarın 40 ada 4 ve 7 sayılı parseli onanlı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında “Kentsel Servis Alanı” lejantına isabet etmekte olduğu Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 tarih ve 2015 sayılı kararında belirtilmektedir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “Proje hazırlanması, yapı ruhsatı ve arazi düzenlemesine ilişkin uygulamalar bu Yönetmelik ile Bakanlıkça çıkarılan diğer imara ilişkin yönetmeliklerde yer alan tanımlara göre gerçekleştirilir. Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez....” şeklindedir.

Bu duruma yönelik olarak yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 24/06/2013 gün ve 2013/17 nolu Genelgesinde “...Bakanlıkça yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yer alan Genel Hükümler, Tanımlar ve Ruhsata İlişkin hükümler; planlar, plan notları ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerce değiştirilemez....” denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 tarih ve 2015 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 40 ada ve 7 sayılı “Akaryakıt İstasyonu ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” parselleri “Kentsel Servis Alanı”na dönüştürülmüştür. Ancak “Kentsel Servis Alanı” şeklinde bir Alan tanımlaması Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yer almamasından dolayı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 tarih ve 2015 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımız evrakına 10/04/2014 tarih ve 12397 evrak kayıt nolu dilekçesi ekinde teklif

edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesine ve Bakanlığın 2013/17 sayılı Genelgesine uygun değildir.

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 tarih ve 2015 sayılı kararında “...nazım planın konusu olmayan 3,5,6,7 ve 8 nolu plan notlarının iptal edilmesi, 9 nolu plan notunun “Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki yönetmelik hükümleri geçerlidir” şeklinde tadil edilmesi ve emsal değerinin taşınmazın yakın çevresindeki kentsel servis alanı kullanımlı diğer parsellerle uyumlu olarak yeniden belirlenmesi suretiyle tadilen onaylanmasının uygun olabileceği görüş ve kanaatine varıldığı,” denilmekte olup onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında 3,5,6,7 ve 8 nolu plan notları nazım imar planının konusu olmadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir. Ancak Başkanlığımız evrakına 10/04/2014 tarih ve 12397 evrak kayıt nolu dilekçesi ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği kapsamında iptal edilen 3,5,6,7 ve 8 nolu plan notları teklif edilmiş olup konunun 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 tarih ve 2015 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde irdelenmesi gerekmektedir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 10 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
 1. Kentsel Servis Alanlarında E:0.40 Hmax:Serbest olacaktır.
 2. Kentsel Servis Alanlarında büro, iş hanı, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal ve kültürel tesisler, yönetimle ilgili tesisler, özel/resmi eğitim ve sağlık ve bölgesel ihtiyacı karşılayacak benzeri tesisler yapılabilir.
 3. Kitleler genellikle tabi zeminden kot alacaktır. Bina girişindeki tabii zemin kotu “±0,00” olarak kabul edilecektir. Ancak topografya özelliklerinden dolayı yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacıyla kitleler yoldan kotlandırılacağı gibi parsellerde tabii zeminin korunmasına özen gösterecek şekilde bir ölçü sınırlamasına bağlı kalınmadan tesviyeler yapılabilecek ve kitleler bu tesviye edilmiş zeminden kot alabilecektir. Bu halde ±0,00 kotunun tespitine İmar Müdürlüğü yetkilidir.
 4. Deprem, Yangın ve Otopark Yönetmeliklerine uyulacaktır.
 5. Kitleler arasında en az H/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
 6. Su basman kotu +1,50 metrede tesis edilebilir.
 7. ±2,00 m. kazı ve dolgu yapılabilir.
 8. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 17/03/2014 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeoloji-jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 9. Yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” Şeklindedir olduğu hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla Yaprıcak Mahallesi İmarın 40 ada 4 ve 7 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 tarih ve 2015 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, “Erler Mahallesi Tp 2813 Parsel ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 gün ve 1880 sayılı kararı ile yeniden onaylanmıştır.

“Erler Mahallesi Tp 2813 Parsel ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” ve bu planı onaylayan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 gün ve 1880 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26/02/2014 gün ve 770-3794 sayılı yazısı ekinde Etimesgut Belediye Başkanlığına gereği için gönderilmiştir.

Yapılan incelemede;

- “Erler Mahallesi Tp 2813 Parsel ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/11/2009 gün ve 2739 sayılı kararı ile onandığı,
- Söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ise Etimesgut Belediye Meclisinin 05/09/2010 gün 523 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2011 gün ve 1414 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarih ve 1414 sayılı kararının Ankara 1. İdare Mahkemesinin 28.11.2012 tarih E:2011/1749 ve K:2012/2626 sayılı kararlarla iptal edildiği,
- Dava konusu Meclis kararının (13/05/2011-1414) iptali ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının yeniden yapılmasının gerektiği, Akabinde Ankara 1. İdare Mahkemesinin yukarıda zikredilen kararına ve bu kararda geçen bilirkişi raporuna uygun olarak yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 gün ve 1880 sayılı kararı ile onandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26/02/2014 gün ve 770-3794 sayılı yazısı ekinde “Erler Mahallesi Tp 2813 Parsel ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği”nin ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 gün ve 1880 sayılı kararının Etimesgut Belediye Başkanlığına gönderildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

“Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi Tp 2813 Parsel ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Teklifi ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 gün ve 1880 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve Ankara 1. İdare Mahkemesinin 28.11.2012 tarih E:2011/1749 ve K:2012/2626 sayılı kararına ve bu kararda geçen bilirkişi raporuna uygun olarak hazırlanmıştır.

- Ankara İli, Etimesgut İlçesi, “Erler Mahallesi Tp 2813 Parsel Ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ne ait Planlama bölgesi; Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi içerisinde bulunmakta olup Eskişehir yolunun kuzeyinde kalmaktadır. Planlama alanı 47441, 48825, 48826, 48827, 48828, 48829, 48830, 48831, 48832, 48833 ve 48834 adalarını kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 43 hektar büyüklüğündedir.
- Teklif 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Ankara 1. İdare Mahkemesinin 28.11.2012 tarih E:2011/1749 ve K:2012/2626 sayılı kararı ve bu karardaki bilirkişi raporunda belirtilen hususlara uygun olarak sosyal donatı alanları için eş değer alan ayrılmış olup parsellerin inşaat emsali eşitlik ilkesi gözetilerek verilmiştir. Planlama alanında nüfus artışı yapılmamıştır.
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun bir şekilde yapılmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait arazi kullanım tablosundan da anlaşılabacağı gibi akaryakıt alanı, kentsel servis alanı, konut alanı ve özel eğitim alanında herhangi (Tapu alanı, yapılaşma koşulları vb.) bir değişiklik olmazken ticari rekreasyon alanlarının büyüklükleri artırılmış ve ticaret alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca açık spor alanının büyüklüğü azaltılırken, teknik altyapı alanı ve sosyal kültürel tesis alanlarının büyüklükleri artırılarak Ankara 1. İdare Mahkemesinin kararı yerine getirilmiştir. Arazi kullanım tablosu ise aşağıdaki gibidir.

KULLANIM	MEVCUT ALAN (M ²)	ÖNERİ ALAN (M ²)
AKARYAKIT	4643	4643
KSA	110138	110138
KONUT	37290	37290
ÖZEL EĞİTİM	53007	53007
TİCARİ REKREASYON	14818	*
TİCARET	*	17190
AÇIK SPOR ALANI	91570	85724
REGLAJ VE TAA-TRAFO	1633	2629
SKTA	4382	6860
PARK	71794	68921
YOL	38423	41296
TOPLAM	427698	427698

Uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan notları plan üzerinde önerilmiştir.

Bu itibarla Erler Mahallesi Tp 2813 Parsel ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2013 gün ve 1880 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve Ankara 1. İdare Mahkemesinin 28.11.2012 tarih E:2011/1749 ve K:2012/2626 sayılı kararına ve bu kararda geçen bilirkişi raporuna uygun olarak hazırlandığından, kabulü Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 239 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 27/02/2014 gün ve 682-3321 sayılı yazılarında; 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereği onaylanmak üzere sunulan “Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi, Ankara Üniversitesi II. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği”nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/10/2013 gün ve 1878 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile birlikte onaylandığı, söz konusu planların 19/11/2013-18/12/2013 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı, söz konusu planlara yasal ilan askı9 süresi içerisinde 1 adet dilekçe ile itiraz edildiği bu itirazın ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2014 gün ve 176 sayılı kararı ile reddedildiğinden imar planlarının kesinlik kazandığından bahisle onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin gereği için Etimesgut Belediye Başkanlığına gönderildiğinden.

Yapılan incelemede;

- Planlama alanı yaklaşık 260ha. olup, Ankara İli Etimesgut İlçesi, Yaprıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunduğu, Etimesgut İlçesinin güneybatısından geçen Ankara Çevre yolunun batısında, Yaprıcak mahallesinin kuzeydoğusunda, Ankara-Eskişehir Yolunun kuzeyinde; olup,; Yaprıcak Mahallesine 4 km., Ankara-Eskişehir Karayoluna 4 km., Etimesgut İlçe Merkezine 5 km, Ankara Kent Merkezine 20 km. mesafede yer aldığı,
- Planlama alanına yönelik olarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.10.2013 gün ve 1878 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun ile birlikte “Etimesgut İlçesi Ankara Üniversitesi 2. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı”nın onandığı,
- Planlama alanının jeolojik etüt analizleri 2 etaptan oluştuğu, Üniversite alanı 1. Etap jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 28.11.2012 tarihinde onaylandığı,

Şu andaki Plan değişikliğine konu Üniversite alanı 2. Etap jeolojik-jeoteknik etüt raporunun ise Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 11.06.2014 tarihinde onaylandığı, onaylı rapora göre planlama alanının tamamına yakınının ÖA-2.1 olarak ortaya çıktığı,

- Planlama alanına yönelik olarak kurum görüşlerinin tamamlandığı ve planlama çalışmalarının/önerilerin bu görüşlere uygun olarak yapıldığı, (Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş (ENERJİSA), Tedaş Genel Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, BOTAŞ, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi, Karayolları Genel Müdürlüğü, TEİAŞ 8. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Ankara Orman Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Ankara İl Müdürlüğü, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü)
- Planlama toplam alanı yaklaşık 260 hektarlık büyüklüğe sahip olduğu, 260 hektar planlama alanının yaklaşık 132 hektarlık bölümü tescil harici, yaklaşık 43 hektarlık bölümü ise Maliyenin Tapulu alanı ve yaklaşık 78 hektarlık alan şahıslara ait olduğu, Geriye kalan yaklaşık 7 hektarlık alan ise plana dahil olan bir kısım imarlı alan olduğu, Toplam alanın yaklaşık %70’ini Maliyeye ait alan oluşturduğu kalan %30’luk alan ise şahıslara ait olduğu,

Planlama Alanının Mülkiyet durumu aşağıdaki şekilde olduğu,

Teklif Plan Değişikliği 2 ayrı plan etabı şeklinde incelendiği,

1 Nolu Plan Etabında (E1) (Üniversite Alanının ve çevresinin bulunduğu bölge)

1 Nolu Plan Etabı İçerisinde Yer Alan Kadastro Parselleri:

	MAHALLE	ADA NO	YÜZÖLÇÜMÜ
1	ELVAN	401	923
2	ELVAN	416	261
3	ELVAN	417	3578
4	ELVAN	418	7775
5	ELVAN	419	12622
6	ELVAN	420	10166
7	ELVAN	421	16250
8	ELVAN	422	15250
9	ELVAN	425	2493
10	ELVAN	428	30343
11	ELVAN	432	8458
12	ELVAN	433	16631
13	ELVAN	434	2500
14	ELVAN	435	19000
15	ELVAN	436	4000
16	ELVAN	437	12000
17	ELVAN	438	42125
18	ELVAN	439	14750
19	ELVAN	440	6750
20	ELVAN	441	17500
21	ELVAN	442	9250
22	ELVAN	443	43500
23	ELVAN	444	18000
24	ELVAN	445	16750
25	ELVAN	484	14500
26	ELVAN	485	9500
27	ELVAN	486	13500
28	ELVAN	487	14000
29	ELVAN	488	14250
30	ELVAN	489	21250
31	ELVAN	490	106250
32	ELVAN	495	42500
33	ELVAN	500	20500
34	ELVAN	501	9000
35	ELVAN	502	10000
36	ELVAN	503	13500
37	ELVAN	504	42250
38	ELVAN	505	14250
39	ELVAN	506	28000
40	ELVAN	507	10000
41	ELVAN	508	10500
42	ELVAN	509	14750
43	ELVAN	510	8250
44	ELVAN	511	5500
45	ELVAN	512	3315
46	ELVAN	2503(2387)	3930
47	ELVAN	2397	5700
48	ELVAN	2401	32000
49	ELVAN	2403	37650
50	ELVAN	2404	8250
51	ELVAN	2405	23500

52	ELVAN	2411	15730
53	ELVAN	2414	65089
54	ELVAN	2415	81
55	ELVAN	2416	81
56	ELVAN	2417	45588
57	ELVAN	2418	124934
		TOPLAM M ²	1118973

2 Nolu plan Etabında (E2):

2 Nolu Plan Etabı İçerisinde Yer Alan Kadastro Parselleri:

	MAHALLE	ADA NO	YÜZÖLÇÜMÜ
1	BAĞLICA	7	28700
2	BAĞLICA	8	12000
3	BAĞLICA	9	25000
4	BAĞLICA	10	3000
5	BAĞLICA	742	144
6	BAĞLICA	743	144
7	BAĞLICA	859	16143
8	BAĞLICA	860	985
9	BAĞLICA	861	11959
	TOPLAM		98075

2 Nolu Plan Etabı İçerisinde Yer Alan İmar Parselleri:

	ADA	PARSEL	ALAN (M ²)
1	48339	1	16196
2	48340	1	10169
4	48354	1	915
		2	325
5	48355	1	770
		TOPLAM	28375

2 Nolu Plan Etabı Mülkiyet durumu:

	M ²	M ²
İMARLI KONUT	26.365	36.055
İMARLI PARK	9.690	
KADASTRO ALANI	98075	
TESCİL HARİCİ ALAN	26950	
TOPLAM ALAN	161.080	

Hususları tespit edildiğinden.

TEKLİF “ETİMESGUT İLÇESİ, YAPRACIK MAHALLESİ, ANKARA ÜNİVERSİTESİ ALANI II. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ”NDE İŞE;

- Teklif 1/1000 ölçekli imar Planı Değişikliği yaklaşık 260ha. olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/10/2013 gün ve 1878 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve aynı kararla onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanmıştır.
 - Öneri Plan ve Arazi Kullanım Kararları
 - ULAŞIM: Planlama alanının doğusundan Ankara Çevre Otoyolu ve güneyinden Bağlıca mahallesinden gelip çevre yolunun altından geçerek planlama alanının güneyinden devam eden 35 metrelik bir yol geçmektedir. Planlama alanının ana bağlantısını bu 35 metrelik yol üzerinden sağlaması düşünülerek planlama alanını kuzey ve güney doğrultuda bağlayan ve planlama alanının ana aksını oluşturan, çevre yoluna paralel 25 metrelik bir yol önerilmiştir. Bu 25 metrelik yolun kuzeyde toptancı halinin de servis aldığı 25 metrelik yola bağlanması düşünülmüştür. Planlama alanının engebeli arazisi nedeni ile doğu ile batı arasında bağlantıyı sağlayan ana aks bulunmamaktadır. Planlama alanı 15, 20 ve 25 metrelik yollarla çevrelenmiştir. Arazinin elverdiğince, doğu-batı bağlantısını sağlamak ve kullanımların rahat servis alabilmesi için konutların ve üniversite alanının arasından 10 metrelik bağlantı yolları önerilmiştir.
 - KONUT: Planlama alanında 1 nolu plan etabı (E1) olarak adlandırılan alanda yaklaşık 34ha' lık alan konut alanı olarak ayrılmıştır. Konut alanları toplamı projelendirilen 244 hektarlık alanın %13.9'u kadardır. Konut alanlarında yaşayacak yaklaşık nüfus 4550 kişidir (hanehalkı büyüklüğü 1/25000 ölçekli başkent ankara nazım imar planında güneybatı planlama bölgesi için tespit edilen 3,29 olarak alınmıştır.). Konut alanlarında emsal E=0,50, yaklaşık konut sayısı ise 1382 adet olacaktır. Konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 5.000 m² olarak önerilmiştir.
- 2 nolu plan etabı (E2) olarak adlandırılan alanda mevcutta imarlı konut parselleri olması sebebi ile imarlı parseller hesap dışı tutulmuştur. Bu imarlı parseller plan bütünlüğü açısından plana dahil edilmiştir. Buna göre bu alanda yaklaşık 7 hektarlık alan konut alanı olarak önerilmiş olup imarlı parsellerle birlikte yaklaşık 9 hektardır. Ayrı etap olarak yapılacak bu alanda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2013 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notları ve 12.04.2013 gün ve 750 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notları aynen geçerli olacaktır.
- ÜNİVERSİTE ALANI: Planlama alanında yaklaşık 167 hektar yüzölçümlü Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan taşınmaz Üniversite Alanı olarak ayrılmıştır. Ancak üniversite alanında kalan şahıs arazileri konut alanından verilmesi için plan notu eklenmiş böylece üniversite alanında kalan şahısların mağduriyeti giderilmesi düşünülmüştür. Üniversite Alanı projelendirilen 260 hektarlık alanın % 65'i kadardır.
 - Arazi kullanımların miktarları ise E1 ve E2 nolu Plan etap sınırlarına göre aşağıda sıralanmış tablolardaki şekli ile önerilmiştir.

1 Nolu Plan Etabı (E1) Arazi Kullanım Tablosu

ETAP 1 ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM TÜRÜ	ALANI (m ²)	ORANI (%)
KONUT	345557	48.38
TİCARET	14998	2.10
TAHSİS TOPLAMI	360555	50.48
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS	24425	3.42
SAĞLIK	23190	3.25
SPOR	28940	4.05
KOP TOPLAMI	76555	10.72
EĞİTİM TESİS ALANI	97347	13.63
DİNİ TESİS	5323	0.75
PARK	97691	13.68
YOLLAR	76737	10.74
DOP TOPLAMI	277858	38.80
PLANLAMA ALANI	714208	100.00

2 Nolu Plan Etapı (E2) Arazi Kullanım Tablosu

ETAP 2 ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM TÜRÜ	ALANI (m ²)	ORANI (%)
KONUT	67626	54.21
TEKNİK ALTYAPI ALANI	7468	5.98
PARK	41559	33.31
YOLLAR	8084	6.4
PLANLAMA ALANI (ETAP 2-B)	124737	100

- Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak Plan üzerine Plan notları önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/10/2013 gün ve 1878 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve aynı kararla onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan “Etimesgut İlçesi, Yaprıcık Mahallesi, Ankara Üniversitesi Alanı II. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” Komisyonumuzun 04/07/2014 tarih 15 Sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 241 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde ;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 12/02/2014 gün ve 5066-22492 sayılı yazılarında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2013 gün ve 1347 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Yenimahalle İlçesi, Ballıkuyumcu-Yukarıyurtcu ve Şehitali Mahallelerinde Nazım İmar Planına ilişkin ilan askı süreci içerisinde yapılan itirazların kabulüne dair Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2013 gün ve 2074 sayılı kararı ile kabul edilen kısmı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tamamı ilan panosunda 09/12/2013 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarıldığı, askı sürecinde itiraz olmadığından kesinlik kazandığından bahisle 1/5000 ölçekli onaylı Nazım İmar Planı ve Meclis kararı gereği için gönderildiğinden.

Yapılan incelemede;

- Planlama alanı Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali, Ballıkuyumcu ve Yukarıyurtcu Mahallelerini kapsamakta olup Ankara merkez yerleşiminin Güney-batı bölgesinde; Yapraklı ve Tulumtaş eski köy yerleşik alanlarının da olduğu bölgede yer aldığı,

Planlama alanı 1/5000 ölçekli hâlihazırda,
I29A-17D, I29A-17C, I29A-22A ve I29A-22B paftalarında;
X: 4410270.53 ile 4404698.48
Y: 461473.036 ile 465729.013 koordinatları arasında konumlu olduğu,

Planlama alanı Ankara'nın güney batısında Eskişehir Devlet Karayolu'nun güneyi ve Ankara Çevre yolunun batısında konumlu olduğu, Planlama sahasına Eskişehir Devlet Karayolu üzerinden Şehitali Mahallesi yolu vasıtasıyla ulaşıldığı ve Planlama alanı üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmadığı,

Ankara Kent Merkezine yaklaşık 32 km, Ümitköy merkezine 18 km ve Eskişehir Devlet Karayolu'na yaklaşık 2 km mesafede olan planlama alanı; kuzeyinde Toki Turkuaz Toplu Konutları, doğusunda Pet Villaları ve batısında Ankara Golfkent ile sınırlandırıldığı,

Planlama alanı 157,7 ha imarsız alan ve 29,3 ha planlı alan olmak üzere yaklaşık 187 ha'lık alanı kapsadığı,

- Planlama alanına yönelik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2013 gün ve 1348 sayılı kararı ile onandığı,
- Planlama alanına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2013 gün ve 2074 sayılı kararı ile onandığı,

- Planlama alanının imarsız bölümü, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Şehitali, Ballıkuyumcu ve Yukarıyurtcu Mahallelerini kapsayan Nazım İmar Planı için hazırlanan 17.08.2009 tarih onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu kapsamında kaldığı,

Planlama alanının imarlı bölümü ise 31.10.1995 tarihinde onaylanmış Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu kapsamında kaldığı,

İnceleme alanı sınırları içindeki bulunan yerlerde eğimi %0 - %15 arasında kalan yerler yerleşime uygunluk açısından önemli alan olarak değerlendirildiği, Jeolojik ve morfolojik açıdan inceleme alanı jeoloji yerleşime uygunluk ve lokasyon haritasında "Önemli Alan" olarak tanımlandığı ve "ÖA" simgesiyle gösterildiği,

- Planlama alanına yönelik olarak kurum görüşlerinin tamamlandığı ve planlama çalışmalarının/önerilerin bu görüşlere uygun olarak yapıldığı, (BOTAŞ, TEİAŞ 8. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Ankara

Valiliği, İl Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Çevre ve Orman Bakanlığı Ankara Orman Bölge Müdürlüğü, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,)

- Planlama Alanının Mülkiyet yapısına yönelik olarak yapılan incelemede ise;

Planlama alanı Yenimahalle ilçesinin Ballıkuyumcu, Aşağıyurtcu ve Şehitali mahalleleri sınırları içerisinde kaldığı, Planlama toplam alanı, yaklaşık 187 hektarlık büyüklüğe sahip olup Planlama alanının yaklaşık 157,8 hektarlık bölümü imarsız alanı, 29,3 hektarlık bölümü ise imarlı alanı kapsadığı,

Planlama Alan Durumuna ait Tablo:

İMARSIZ PLANLAMA ALANI	1.578.902 M ²
İMARLI PLANLAMA ALANI	293.397 M ²
TOPLAM PLANLAMA ALANI	1.872.299 M ²

İmarsız alanda tapuya tescilli 42 adet kadastro parseli bulunmaktadır.

Planlama alanında bulunan parsellerin tamamı özel mülkiyete ait olup tescil harici alanlar dışında maliyeye ait parsel bulunmadığı,

Planlama alanına giren imarlı parseller ise toplamda 293.397 m² olduğu, İmarlı parseller konut, merkezi iş alanı, eğitim alanı, dini tesis, teknik altyapı alanı, park ve yol kullanımlarını içerdığı, İmarlı parsellerin mevcut arazi kullanım tablosunun aşağıdaki şekilde olduğu,

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (M ²)
KONUT	133.479
MİA	26.575
DİNİ TESİS	3.237
ORTAÖĞRETİM	10.046
İLKÖĞRETİM	13.807
TAA	1.267
PARKLAR	54.385
YOLLAR	50.601
TOPLAM	293.397

TEKLİF “ETİMESGUT İLÇESİ, BALLIKUYUMCU, YUKARIYURTCU VE ŞEHİTALİ MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ”NDE İSE;

- Teklif 1/1000 ölçekli imar Planı Değişikliği yaklaşık 187ha. olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 gün ve 2074 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2013 gün ve 1348 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanmıştır.
- Öneri Plan ve Arazi Kullanım Kararları
 - ULAŞIM: Planlama alanının ana ulaşım sistemi üst ölçekli kararlara uygun bir şekilde, arazinin yapısı dikkate alınarak oluşturulmuştur. Ulaşım sisteminin şekillenmesinde 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Nazım İmar Planı ve planın yakın çevresinde bulunan onaylı imar planları etkili olmuştur.

Buna göre planlama alanının güneyinden geçen 50 metrelik yol, güzergahı korunmak üzere planlama alanı ve çevresindeki yerleşim alanları için toplayıcı ana arter olarak tanımlanmıştır. Bu arter aynı zamanda planlama alanına sınır oluşturmuştur. Ayrıca üst ölçek kararlarından gelen ve planlama alanı içerisinde de yer alan 35 metrelik ve 25 metrelik yollar, planlama alanında ana ulaşımı sağlayan birinci derece yollar olarak önerilmiştir. Bunun yanında planlama alanı içerisindeki konut adalarına ve diğer kullanımlara servis vermesi amacıyla 15, 12 ve 10 metrelik ara toplayıcı yollar önerilmiştir. Söz konusu ara toplayıcı yollar ile kademeli olarak ana toplayıcı yollara bağlantı sağlanmıştır.
 - KONUT ALANI VE DİĞER ARAZİ KULLANIMLARI:

A) İmar Planı bulunmayan kadastro parsellerine yönelik olarak;

Planlama alanında yaklaşık 77 hektarlık alan konut alanı olarak ayrılmıştır. Konut alanları toplamı projelendirilen 157,8 hektarlık alanın % 50'si kadardır.

Planlama tasarım ilkesi olarak konut alanlarında parçacıl bir yaklaşım yerine toplu ve geniş açık alanlar sunmayı sağlayacak minimum bir parsel büyüklüğü tanımlanmıştır.

Bu planlama ilkesini destekleyecek şekilde konut alanlarında kademeli olarak artan parsel büyüklükleri belirlenmiş ve bu bütüncül konut alanı yapısı planlama alanı genelinde teşvik edilmiştir.

Konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 5.000 m², emsal E=0,50 ve birim konut 100m² olarak önerilmiş olup bu durumda toplam konut sayısı ise 3886 adet olacaktır. Buna göre konut alanlarında yaşayacak yaklaşık nüfus 12.785 kişi (hanehalkı büyüklüğü 1/25000 ölçekli başkent ankar nazım imar planında güneybatı planlama bölgesi için tespit edilen 3,29 olarak alınmıştır.) olacaktır.

Planlama alanında bulunan diğer kullanımlar ve büyüklükleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Kadastro parsellerine yönelik Arazi Kullanım Tablosu:

ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM TÜRÜ	ALANI (m ²)	ORANI (%)
KONUT	777178	49.22
TİCARET	20390	1.29
TAHSİS TOPLAMI	797568	50.51
SAĞLIK	31500	2.00
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS	37440	2.37
SPOR	23857	1.51
KREŞ-ANAKOKULU	19923	1.26
TEKNİK ALTYAPI	2500	0.16
TİCARİ REKREASYON	35267	2.23
KOP TOPLAMI	150487	9.53
İLKÖĞRETİM	51501	3.26
ORTAÖĞRETİM	38769	2.46
DİNİ TESİS	15368	0.97
PARK	240825	15.25
YOLLAR	284384	18.01
DOP TOPLAMI	630847	39.95
PLANLAMA ALANI	1578902	100

B) İmar Planı bulunan İmar Parsellerine yönelik olarak:

Planlama alanı içerisinde bulunan 227.700m² 'lik imarlı alan “Yenimahalle 9. Bölge Nazım İmar Planı” ve İl İdare Kurulunun 07.11.1995 gün Ve Esas No:2153-79794 Karar No:4/K-226 ile onaylanan “Şehitali Tp. 302,303, 305, 306, 307, 309, 312, 313, 314, 315, 317 Parseller Uygulama İmar Planı” kapsamında kalmaktadır.

Mevcut onaylı imar planına göre konut alanlarının yapılaşma koşulları konutlarda Ayrık Nizam, 2 Kat, E=0.30, Hmax=6.50metre, ada bazı uygulamalarda ise emsal E=0.33'tür. Merkezi İş Alanlarında yapılaşma koşulları emsal E=1.50'dir. Ayrıca planlama alanında dini tesis alanı, teknik altyapı alanı ve park alanları bulunmaktadır.

İmarlı planlama alanında tapu alanları korunarak revizyonlar yapılmış olup; mevcut imarlı parseller eski tapu alanları üzerinden parsellenebileceği ve bu durumda mevcut yapılaşma koşullarının geçerli olacağı plan notlarında belirtilmiştir. Ancak öneri plan ile getirilen yeni yapılaşma koşullarının geçerli olması için yeni parsel büyüklüklerine de uyulması şartı bulunmaktadır.

Söz konusu değişiklikler ile bazı yollar düzeltilmiş, bazı konut alanları bir araya toplanmış, bazı adaların formları değiştirilmiştir.

İmarlı Parsellere yönelik Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT (M ²)	ÖNERİ (M ²)
KONUT	133479	160054
MİA	26575	*
TAA	1267	1267
İLKÖĞRETİM	13807	13807
ORTAÖĞRETİM	10046	10046
DİNİ TESİS	3237	3237
PARK	54385	54385
YOL	50601	50601
TOPLAM	293397	293397

- Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak Plan üzerine Plan notları önerildiğinden.

Hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 gün ve 2074 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2013 gün ve 1348sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan “Etimesgut İlçesi, Ballıkuyumcu, Yukarıyurtcu Ve Şehitali Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Değişikliği” Komisyonumuzun 04/07/2014 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2014 tarih ve 247 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

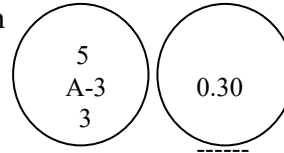
Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi, Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşme ve Gelişme Alanı içerisinde Dini Tesis Alanı ve yakın çevresi kısmi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığından.

Yapılan incelemede;

- “Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşim ve Gelişme Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin” Yenimahalle Belediye Meclisinin 02/07/2010 gün ve 489 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2010 tarih ve 3040 sayılı kararı ile tadilen onandığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli uygulamam imar planı değişikliğine ait parselasyon planının bulunmadığı,
- Değişiklik önerilen sınır içerisinde; Onanlı 1/1000 İmar Planına göre Meskun Konut Alanlarının yaklaşık 10138m², Ticaret Alanlarının yaklaşık 7325m² olduğu, Dini tesis Alanının ise yaklaşık 2068m² olduğu, dolayısıyla toplam konut ve ticaret alanlarının yaklaşık 17463m² olduğu,

Dini Tesis Alanın yapılaşma koşullarının E:1.00 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu, Ticaret Alanlarının yapılaşma koşullarının E:1.00 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu, Meskun Konut Alanlarının yapılaşma koşullarının



Hususları tespit edilmiştir.

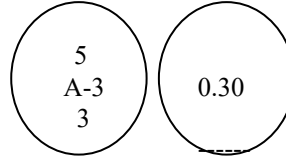
Belediye Başkanlığının 25/06/2014 gün ve 1845 sayılı “OLUR” larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünün PL.004/2014 arşiv sayılı etütte ise;

- Mevcut onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planın da yaklaşık 2068m² miktarında ayrılan “Dini Tesis Alanı” Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre kullanım kararı “İbadet Alanı” olarak değiştirilmiş miktarı ise yapılan düzenleme ile aynı Yönetmeliğin EK-2 tablosundaki Asgari Alan Büyüklüğünün (2500m²) üzerine çıkarılmak suretiyle yaklaşık 3130m² olarak önerilmiştir.

İbadet Alanının miktarı, onanlı 1/1000 ölçekli imar planındaki yolların kaldırılması/daraltılması/kaydırılması suretiyle yapılan öneri düzenleme sonucunda artmıştır.

İbadet Alanının yapılaşma koşulları; E:1.00 ve Yençok:Serbest olarak mevcut durum korunacak şekilde önerilmiştir.

- Öneri 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile yaklaşık 8350m² miktarında Meskun Konut Alanı önerilmiş olup yapılaşma koşulları; E:1.00, Yençok:Serbest olarak mevcut durum korunacak şekilde önerilmiştir.



Öneri 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile yaklaşık 9113m² miktarında Ticaret Alanı önerilmiş olup yapılaşma koşulları; E:1.00, Yençok:Serbest olarak mevcut durum korunacak şekilde önerilmiştir.

İbadet yerine yönelik yapılan düzenleme sonucunda öneri 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile toplam Konut alanının miktarı yaklaşık 1788m² azaltılmış olup buna mukabil toplam Ticaret Alanın miktarı yaklaşık 1788m² arttırılmıştır. Dolayısıyla onama sınırı içerisindeki toplam Konut + Ticaret alanının miktarı (17463M²) aynı kalmıştır.

- Uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine 3 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;
 - 1- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2010 tarih ve 3040 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planının plan notları geçerlidir.
 - 2- Parselasyon Planı, 1 nolu plan notunda geçen 1/1000 ölçekli İmar Planına ait Parselasyon Planı ile birlikte bir bütün olarak yapılacaktır.
 - 3- Yukarıdaki plan notlarında zikredilmeyen hususlarda Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir olduğu hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşme ve Gelişme Alanı içerisinde Dini Tesis Alanı ve yakın çevresi kısmi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde, kabulü Komisyonumuzun 04/07/2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2014 tarih ve 248 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi, imarın 48740 ada 1 sayılı Belediye Hizmet Alanı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığından.

Yapılan incelemede;

- İmarın 48740 ada 1 sayılı “Belediye Hizmet Alanı” parselinin de içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, Belediye Meclisinin 05/02/2010 gün ve 125 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2010 tarih ve 1448 sayılı kararı ile onandığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine istinaden tanzim edilen 85219 nolu kesin parselasyon planı ile söz konusu “Belediye Hizmet Alanı”nın 48740 ada 1 parsel olarak tapuda tescil gördüğü,
- İmarın 48740 ada 1 sayılı parselinin 2050 m² miktarında ve Etimesgut Belediyesi mülkiyetinde olduğu, onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine göre yapılaşma koşullarının E: 0.50 ve Hmax: Serbest olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin (sınırları) parselin kuzey, güney ve batı cephesinden 5.00m. doğu cephesinden (komşu parsel sınırı) ise 3.00m. olduğu,

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait Plan notlarının ise;

1-Belediye Hizmet Alanında Kreş, Sinema, Tiyatro, Eğlence, İş ve Ticaret Merkezi, Sosyal Tesisler gibi kullanımlar yer alabilir.

2-Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.06.2014 tarih ve 6406 sayılı yazıları ekinde gönderilen Röleveli Aplikasyon Tutanağındaki ölçülere göre söz konusu parsel üzerindeki mevcut yapıların/tesislerin yapı yaklaşma mesafelerini (+1.69m., +2.42m., +1.96m., +0.87m., +0.68m., +0.73m., +0.77m.) ihlal ettiği,
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.06.2014 tarih ve 612 sayılı yazılarında “...Eryaman Mahallesi imarın 48740 ada 1 sayılı parsel (Eski 45898-45899 adalar arası) yeşil alan üzerinde bulunan Çayevi (Bahçesi) 01.04.2007 tarihi itibarıyla Öztoruk Mim. Müh. Proj. Dan. Turz. Gıd. İnş. Tic. Ltd. Şti.’ne kiraya verilmiştir. Ancak Çayevine ait kira sözleşmesinin feshi için işlem başlatılması hususu Başkanlık Makamının 12.10.2010 tarih ve 1276 sayılı Olur’ ları ile uygun görülerek kira sözleşmesi feshedilmiştir. Eryaman mahallesi imarın 48740 ada 1 sayılı parsel üzerinde bulunan Çayevi kira sözleşmesinin 20. maddesinde “Kiralanan yer, kira süresinin sona ermesi durumunda kullanılabilir ve işletmeye engel hali olmayacak şekilde, işletme ekipmanları hariç kiracı tarafından Belediyeye teslim edilecektir.” hükmü yer almaktadır.” Denmektedir.

Hususları tespit edildiğinden.

Belediye Başkanlığının 23/06/2014 gün ve 1824 sayılı “OLUR” larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2014 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 48740 ada 1 sayılı Belediye Hizmet Alanı parselinin; kullanım kararında, inşaat emsalinde (E=0.50), saçak seviyesinde (Hmax:Serbest), tapu miktarında, konumunda ve formunda herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.
Öneri 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği üzerinde; yapı yaklaşma mesafeleri (sınırları) parselin kuzey, güney ve batı cephesinden 5.00m. doğu cephesinden (komşu parsel sınırı) ise 3.00m. olarak mevcut hali ile korunmuştur.
- Mevcut yapıların/tesislerin onanlı 1/1000 ölçekli imar planı üzerindeki yapı yaklaşma mesafelerini aşan kısımlarına yönelik olarak PL.003/2014 arşiv sayılı öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği üzerine “Yapıların, yapı yaklaşma mesafeleri (parsel sınırlarına olan mesafeleri) açısından mevcut durumu imar durumudur. Ancak yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde plan üzerindeki koşullara uyulacaktır.” şeklinde plan notu önerilmiştir.
- Uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak PL.003/2014 arşiv sayılı etüt üzerine 3 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;

1-Belediye Hizmet Alanında Kreş, Sinema, Tiyatro, Eğlence, İş ve Ticaret Merkezi, Sosyal Tesisler gibi kullanımlar yer alabilir.

2-Yapıların, yapı yaklaşma mesafeleri (parsel sınırlarına olan mesafeleri) açısından mevcut durumu imar durumudur. Ancak yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde plan üzerindeki koşullara uyulacaktır.

3-Planda belirtilmeyen hususlarda Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde dir.

Bu itibarla Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi, imarın 48740 ada 1 sayılı Belediye Hizmet Alanı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 21/11/2003 gün ve 11954 sayılı yazısı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 04/07/2014 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarih ve 254 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ayyıldız Mahallesi imarın 45997 ada 2 nolu parselde yapılaşma emsali sabit kalmak koşulu ile yapılaşma yüksekliği 9 kat olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulup, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45997 ada 2 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parsellasyon planı kapsamında kaldığı,
- 20/05/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 5.528 m² miktarındaki ve Ahmet İŞIKTAŞ mülkiyetindeki imarın 45997 ada 2 sayılı parselin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (B) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (B) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parsellasyon planı kapsamında parselin batısında bulunan 25.00m.’lik taşıt yolundan 15.00m., 10.00m’lik taşıt yolundan ve 7.00m’lik yaya yolundan 5.00’er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45997 ada 2 sayılı parselinin;

- Kuzeyinde, E:0.75 Yençok:33.50m. (11 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın aynı adanın 1 sayılı Konut Parseli,
- Batısında, Park alanı,
- Güneyinde, Çocuk Bahçesi ve E:0.75 Yençok:15.50 (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 45995 ada 1 ve 2 sayılı Konut parselleri,
- Doğusunda ise, E:0.50 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 45994 ada 1 sayılı İlköğretim Alanının bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “.... İmarın 45997 ada 2 nolu parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmaks:15.50m.(5 Kat)’dan Yençok:27.50m. (9 Kat)’a çıkarılmıştır....” denilmektedir.
- Mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının 4000 metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin

kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 2013/13 sayılı Genelgesinde “..... belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağı...31/05/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri ve Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete’de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre değil Bakanlığımızca onaylatılarak Resmi Gazete’de yayımlanan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre sonuçlandırılması gerekmektedir.” denilmekte olup Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkmıştır.

Bir imar parselindeki kat adedinin arttırılmasına yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin incelenmesine esas mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait 39. Maddesinin de yürürlükten kalkması ve buna mukabil Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde zikredilen mülga 39. Maddeye benzer içeriğine sahip herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı söz konusu 45997 ada 2 nolu parsel için bu bağlamda teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 1. bendinin; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklinde dir.

İmarın 45997 ada 2 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 5.528 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0,75), formunda, konumunda, tapu miktarında (5.528m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmaks=15.50m. (5 Kat)’ den Yençok=27.50m. (9 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.Söz konusu konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; 25.00m.’lik taşıt yolundan taşıt yolundan 15.00m., 10.00m.’lik taşıt yolundan 18.00m., 7.00m.’lik yaya yolundan 5.00 m. olarak belirlenmiştir.

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”denilmektedir.

Başkanlığımıza 20/05/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine konu imarın 45997 ada 2 sayılı parselinin doğu cephesinde Yençok:Serbest yapılaşma koşulu bulunan İlköğretim Tesisleri Alanı bulunmasından dolayı K formülü bağlamında teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme (hesaplama) yapılamamıştır.Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir. Buna mukabil İlköğretim Tesisleri Alanına bakan parsel sınırından yapı yaklaşma mesafesi 5.00’den 18.00m’ye çıkarılması önerilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) “İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. İmar planına göre genişliği (7,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 3’den fazla, (10,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 4’den fazla, (25,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 10’dan fazla olamaz.” denildiği, söz konusu imarın 45997 ada 2 sayılı parselin 25.00m., 10.00m. ve 7.00m.lik yollardan da servis almasından dolayı teklif plan değişikliği ile kat adedinin 9 kat olarak önerilmesinin yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedinin 5 kattan 9 kata çıkarılması hususunun 29. Madde açısından Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.

- Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde de mülga 39/1'e benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı imarın 45997 ada 2 nolu parselinde kat adedi arttırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde incelenip irdelenerek Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca bir karar verilmesi gerektiğinin daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14/05/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 4. bendinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönelmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır."denilmektedir. Dolayısıyla imarın 45997 ada 2 sayılı imar parseline komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 5 katlı olması ve teklif plan değişikliği ile imarın 45997 ada 2 sayılı parselinde kat adedinin 5'ten 9'a çıkarılmasıyla ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. 45997 ada 2 parselde emsal E=0.75 olup, yükseklik Yençok:27.50 m. (9 Kat)'dir.
 2. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14/05/2014 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, Yangın,Otopark ve Deprem yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
 3. Parselde TAKS:0.40'ı aşamaz.
 4. Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
 5. Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 6. Diğer hususlarda imar kanunu ilgili imar yönetmeliği hükümleri ve 85035 nolu planın plan hükümleri geçerlidir. Şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

Şeklinde olduğu tespit edildiğinden.

Bu itibarla Ayyıldız Mahallesi imarın 45997 ada 2 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 04/07/2014 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/07/2014 tarih ve 261 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/05/2014 gün ve 1629-5055 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi imarın 46045 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2013 gün ve 257 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 08.03.2013 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilan panosunda ve Belediyenin web sitesinde askıya çıkarıldığı, askı süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliğinin kesinlik kazandığı, onaylı Nazım Plan Değişikliği paftaları ile Meclis kararının bir örneğinin yazı ekinde gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Parsel sahibi vekili Cahit KAYALAR'ın 13/06/2014 tarihli dilekçesi ekinde "Piyade Mahallesi imarın 46045 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46045 ada 1 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 04/06/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 6740m² miktarındaki ve Özden SONAD ile Sıdika AKÇAR mülkiyetindeki imarın 46045 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, Hmax=8,50m. (2 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında parselin batısında ve güneyinde bulunan 12.00m.'lik yollardan 5.00m., kuzeyinde bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., doğusunda bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan ise 10.00m çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 46045 ada 1 sayılı parselinin:

-Güneyinde, E:1.55 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46046 nolu Konut Adası,

-Kuzeyinde, E:0.50 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46033 nolu Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı Adası,
-Batısında, E:0.10 Hmax=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 48811 nolu Piknik Dinlenme Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı Adası,
-Doğusunda ise, E:1.55 Hmax= Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46042 nolu Konut Adasının bulunduğu,

- İmarın 46045 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2013 gün ve 257 sayılı kararı ile onandığı, ancak söz konusu kararda imarın 46045 ada 1 sayılı parseli sehven 2 sayılı parsel olarak kayıtlara geçtiği, buna mukabil Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2013 tarih ve 1136 sayılı kararı ile sehven 2 olarak yazılan parsel numarasının 1 olarak düzeltildiği
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2013 gün ve 257 sayılı kararında; "Etimesgut İlçesi 46045 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.01.2013 gün ve 1113 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2013 tarihli toplantısında okunduğu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Haydar ARSLAN'IN 03.10.2012 tarih ve 19492 sayılı kayıtlı dilekçesi ile Etimesgut İlçesi 46045 ada 2 nolu "Ticaret Alanı" kullanımındaki parselin yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax;8.50m.(2 kat)'den E:1.00, Hmax: Serbest olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 5216 Sayılı Yasanın 14.maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Etimesgut İlçesi, 46045 ada 2 nolu parselin, Etimesgut Belediye Meclisinin 26.06.1995 gün ve 79 sayılı kararı ile uygun görülüp Başkanlığımızın İP.1583,4960/95(1024) sayılı yazı ile onaylanan "Etimesgut Güneyi-Elvan ve Çevresine ait 1/1000 ölçekli imar planı" ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında "Ticaret Alanı" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax:8.50(2 kat) olarak belirlendiği,

Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alanın tamamının yaklaşık 6740m2 büyüklüğünde olup 3370m2 yüzölçümünün Sıdika AKÇAR, 3370m2 yüzölçümünün Özden SONAD mülkiyetinde olduğu,

Sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile anılan parselin kullanım kararı ve emsalinde hiçbir değişiklik yapılmadan inşaat yüksekliğinin değiştirilerek "Ticaret Alanı", E:1.00, Hmax: Serbest olarak yeniden düzenlendiği,

Plan notlarının;

"1-1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.

2-Ticaret alanında; büro, iş hanı, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal-kültürel tesisler, yönetimle ilgili tesisler, özel-resmi eğitim ve sağlık tesisleri vb. tesisler yapılabilir. Bu alanda ± 0.00 kotu altında kalan alanlar hariç E:1.00 Hmax: Serbesttir.

3-Binalar üst yoldan kotlandırılacaktır.

4-Asma kat ve kapalı çıkmlar emsal hesabına dâhil edilmeyecektir.

5-Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6-Yangın Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7-Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır."şeklinde 8 adet plan notunun önerildiği,

Sunulan plan değişikliği önerisinde 2 nolu plan notunda "Ticaret Alanı" olarak tanımlanan kullanımın Ankara İmar Yönetmeliğinin II. Bölüm, 3. madde h) bendinde tanımlanan "Kentsel Servis Alanı" kullanımına denk düştüğü, ilgili yönetmelikte ticaret alanlarında Özel/resmi eğitim ve sağlık ve benzeri tesislerin yer almadığı, ayrıca 2 nolu plan notunda yer alan "Bu alanda ± 0.00 kotu altında kalan alanlar hariç" ibaresinin yoğunluk artışına neden olacağından iptal edilerek 2 nolu plan notunun "Ticaret alanında; büro, iş hanı, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal-kültürel tesisler, yönetimle ilgili tesisler yapılabilir. E:1.00 Hmax: Serbesttir." olarak yeniden düzenlenmesinin ve 4 nolu plan notunun da inşaat ve nüfus yoğunluğu artışına neden olacağından iptal edilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; sadece yükseklik serbestiyetinin kabulü diğer değişikliklerin reddi suretiyle "tadilen onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi." denildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2013 tarih ve 1136 sayılı kararında; Etimesgut İlçesi 46045 adaya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.06.2013 gün ve 283 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Etimesgut İlçesi, 46045 adaya ilişkin Belediyemiz Meclisinin 12.02.2013 tarih ve 257 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında parsel numarası yanlışlıkla 1 yerine 2 olarak yazılmıştır. Söz konusu hatanın düzeltilmesi amacıyla Meclisimiz kararında sehven 2 olarak yazılan parsel numarasının "(bir) 1" olarak düzeltilmesine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi." denildiği,

- Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 sayılı Genelgesi uyarınca jeolojik-Jeoteknik etüdünün yoğunluk ve kat artışı önerilen plan teklifleri ile birlikte sunulması gerektiği,

Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2013 gün ve 257 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parseldeki kat yüksekliğinin Hmax=8.50 m.'den Yençok: Serbest'e çıkarıldığından yeniden daha detaylı bir jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanması gerektiği ancak teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği dosyasında böyle bir Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı,

Dolayısıyla Başkanlığımıza 13/06/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 2006/13 sayılı Genelge gereği yeni ve daha detaylı Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanması gerektiği, teklifin (1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin) bu yeni rapor onaylanmadan Belediye Meclislerince onanmasının uygun olmayacağı, dolayısıyla plan değişikliği teklifinin Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 nolu Genelgesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu

Hususları tespit edildiğinden.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise;

- Teklif imar planı değişikliği kapsamında imarın 6740m² miktarındaki 46045 ada 1 sayılı Ticaret alanı parselinin, mevcut kullanım kararında (Ticaret), mevcut inşaat emsalinde (E=1.00), formunda, konumunda ve tapu miktarında (6740m²) değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:8.50m.(2 Kat)’dan Yençok: Serbeste çıkarılmıştır.

Söz konusu konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; parselin batısında ve güneyinde bulunan 12.00m.’lik yollardan 5.00m., kuzeyinde bulunan 20.00m.’lik taşıt yolundan 15.00m., doğusunda bulunan 20.00m.’lik taşıt yolundan ise 10.00m çekilmek suretiyle belirlenmiştir. Ayrıca teklif 2 nolu plan notu ile 2 kattan sonra yapılacak her kat için 0.5m. çekilecektir şeklinde hüküm getirilmiştir.

- Mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının 4000 metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 2013/13 sayılı Genelgesinde “..... belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağı...31/05/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri ve Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete’de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre değil Bakanlığımızca onaylatılarak Resmi Gazete’de yayımlanan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre sonuçlandırılması gerekmektedir.” denilmekte olup Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkmıştır.

Bir imar parselindeki kat adedinin arttırılmasına yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin incelenmesine esas mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait 39. Maddesinin de yürürlükten kalkması ve buna mukabil Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde zikredilen mülga 39. Maddeye benzer içeriğine sahip herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı söz konusu 46045 ada 1 nolu parsel için bu bağlamda teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 1. bendinin; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklindedir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00m$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”denilmektedir.

Başkanlığımıza 13/06/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine konu imarın 46045 ada 1 sayılı parselinin çevresinde Yençok: Serbest yapılaşma koşulluna sahip adalar bulunmasından dolayı “K” formülü bağlamında teklif edilen plan

değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır. Dolayısıyla “K” formülüne göre plan teklif edilememiş olup, konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent: RG-1/6/2013-28664) “İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. İmar planına göre genişliği (12,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 5’den fazla,(20,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 8’den fazla olamaz.” denildiği, söz konusu imarın 46045 ada 1 sayılı parselin 20.00m.ve 12.00m.lik yollardan da servis almasından dolayı teklif plan değişikliği ile Yençok: Serbest olarak önerilmesinin yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedinin 2 kattan Yençok: Serbest’e çıkarılması hususunun 29. Madde açısından Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.
- Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde de mülga 39/1’e benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı imarın 46045 ada 1 nolu parselinde kat adedi arttırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca incelenip irdelenerek bir karar verilmesi gerektiğinin daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2013 gün ve 257 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden Başkanlığımıza 13/06/2014 tarihli dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği kapsamında söz konusu parseldeki kat yüksekliğinin Yençok: 8.50m.’den Yençok:Serbest’e çıkarıldığından yeniden daha detaylı bir jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanması gerekmektedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği dosyasında böyle bir Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun bulunmamaktadır.

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 19/07/2006 tarih ve 2006/13 sayılı Genelgesinde; “...c) Mevcut onaylı imar planı olan alanlarda plana esas jeolojik –jeoteknik etüt raporları yenilenmeden ve ilgili kurum tarafından onaylanmadan yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla imar planı revizyonu yapılamaz. d) Yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla hazırlanan imar planına esas yeni jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bir önceki çalışmadan daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içermesi gerekmektedir...”denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7 maddesi 3 bendinde; “Planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır.”denilmektedir. Yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 6 nolu bendinde; “Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.”, 7 nolu bendinde ise “İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır.”dendiğinden.

Dolayısıyla Başkanlığımıza 13/06/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine esas Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmış jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmadığından dolayı; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 19/07/2006 tarih ve 2006/13 sayılı Genelgesine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7 maddesi 3 bendi ile 21. maddesi 6 ve 7 nolu bentlerine aykırıdır. Teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Ankara Valiliği

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmış imar planı değişikliğine esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmadan Belediye Meclislerince onanması uygun değildir.

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendinde; “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silueti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlendiği özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” denilmektedir. İmarın 46045 ada 1 sayılı imar parseline komşu diğer adalarının kat adetlerinin 2 katlı , ve Yençok: Serbest göz önünde bulundurularak teklif plan değişikliği ile imarın 46045 ada 1 sayılı parselinde kat adedinin 2’den Yençok: Serbest’e çıkarılmasıyla oluşacak siluet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. Ticaret Alanında Emsal=1.00 Yençok: Serbesttir.
 2. 2 kattan sonra her kat için plan üzerindeki yapı yaklaşma mesafelerine 0.5m. ilave edilecektir.
 3. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
 4. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 5. Yangın Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 6. Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 7 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi imarın 46045 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 314 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Elvan Mahallesi sınırlarında bulunan 7774 m² miktarında ve Etimesgut Belediyesi mülkiyetindeki imarın 46019 ada 4 sayılı parseli üzerinde “Aile Yaşam Merkezi ve Kreş” inşaatı planlandığından dolayı yetersiz olan E:0.50 mevcut inşaat emsalin E:1.25’e yükseltilmesi yönünde tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46019 ada 4 sayılı parselin de içerisinde bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.02.1995 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 26.06.1995 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.09.1995 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.01/1583-4960/95-(1024) -4216/95 sayılı yazısı ekinde onandığı,

85035 nolu Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına ait Plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu,

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar + 1.50 m.’de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.’den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.’den 2 katlı alanda ise 10m.’den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125’e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125’e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50’yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.

12- Arazi + 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46019 ada 1 sayılı parselinin 85216 nolu kesin parselasyon planı ile imarın 46019 ada 3 sayılı parseli olduğu ve tapuda tescil gördüğü,

İmarın 46019 ada 3 sayılı parselinin ise son olarak 85231 nolu kesin parselasyon planı ile imarın 46019 ada 4 sayılı parseli olduğu ve tapuda tescil gördüğü,

- 85231 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan ve Etimesgut Belediyesi Mülkiyetinde bulunan 7774m² miktarındaki imarın 46019 ada 4 sayılı parselinin, onanlı 1/1000 ölçekli imar planında “Belediye Hizmet Alanı” kullanımında kaldığı ve yapılaşma koşullarının ise E:0.50 ve Hmax:Serbest olduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin; güney ve doğu cephesinden 15.00m., kuzey cephesinden 10.00m., batı cephesinden ise 10.00m. (yoldan) ve 5.00m. (TR parselinden) olarak belirlendiği,
- İmarın 46019 ada 4 sayılı parseline ait inşaat emsalinin E=0.50’den E=1.25’e yükseltilmesi talep edildiğinden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği de Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlandı,

Hususları tespit edildiğinden.

PL.005/2014 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ve tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 46019 ada 4 sayılı parseli üzerinde “Aile Yaşam Merkezi ve Kreş” tesisleri yapılması planlandığından Makamlarınızın 10/07/2014 gün ve 2021 sayılı OLUR’larına istinaden PL.005/2014 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.
- İmarın 46019 ada 4 sayılı parselinin; arazi kullanım kararında (Belediye Hizmet Alanı), formunda, konumunda, tapu miktarında, saçak seviyesinde (Yençok=Serbest) ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece inşaat emsalinin E=0.50’den E=1.25’e arttırılması önerildiğinden.
- Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik Plan Değişikliği üzerine Plan notları önerildiğinden.

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi İmarın 46019 ada 4 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” ile yine söz konusu parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere hazırlanan tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 06/08/2014 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/08/2014 tarih ve 322 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Cihat YAŞAR'ın Başkanlığımız evrakına 05/08/2014 tarih 26352 sayılı evrak numaralı dilekçesi ekinde "Eryaman Mahallesi imarın 18684 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- Eryaman Susuz Yeni Yerleşim Alanı 1. Etap İmar Planı ve 76070/2 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Etimesgut Belediye Meclisinin 31/10/1997 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23/01/1998 tarih ve 06.BBB.08.05.İM.1.2/2794-9064/97 (18703) 172/98 sayılı yazıları ile onanan "18684/1 ve 18703/1 Sayılı İmar Durum Değişikliği" kapsamında "Kamu hizmet alanları (eğitim, sağlık, spor, kültür, yönetim, pazar, açık ve yeşil alanlar, yaya ve trafik yolları, otoparklar, toplu taşıma güzergahları, teknik alt yapı tesis alanları gibi) ve ticaret alanları kamu mülkiyetinde kalacaktır." plan notunun kaldırılmasıyla parsellerin kamu kullanımından çıkarılarak özel mülkiyete geçişinin sağlandığı,
- 16/06/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 3004 m² miktarındaki ve Mehmet Özgür ÖZEMRE, Mehmet CEYLAN, Soner İKBAL, Baran DEMİR ve Ahmet Sinan KAVLAK mülkiyetindeki imarın 18684 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, TAKS: 0.50 KAKS:1.00 Hmax=7.00m. olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise onanlı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında parselin tüm cephelerinden 10.00m çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 18684 ada 1 sayılı parselinin;

-Güneyinde, E:1.10 Hmax= 45.50 m. (15 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 18689 nolu Konut Adası,

-Kuzeyinde, Park Alanı

-Batısında, TAKS:0.50 KAKS:1.00 yapılaşma koşullarına sahip imarın 18685 nolu Pazar Alanı Adası,

-Doğusunda ise, TAKS:0.50 KAKS:1.00 yapılaşma koşullarına sahip imarın 18683 nolu Spor Alanı Adasının bulunduğu,

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04/08/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemler Alanı (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiş ve bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği,

Hususları tespit edildiğinden;

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda; “Parsel maliklerinin talepleri doğrultusunda tarafımda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 18684 ada 1 nolu parselin mevcut inşaat emsalinde (E:1.00) herhangi bir değişikliğe gidilmeden parselde yapı yüksekliği Yençok: 7.00 m.’den Yençok:42.50 m.’ye (14 Kat) çıkarılmıştır. Parselin mevcut imar durumunun Ticaret Alanı olması sebebiyle parsel zemininin efektif kullanıma yönelik zemin katta bulunan 10 m. yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur. Ancak zemin üstü normal katlarda Yençok:42.50m.’ye (14 Kat) ulaşması hedeflendiğinden normal katlar için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde kat artışları için belirtilen K formülü uygulanmıştır. 76070/2 nolu plan kapsamında kalan imar planı değişikliğine komşu 18685 ada 1 sayılı Pazar Alanı ve 18683 ada 1 sayılı Spor Alanının mevcut imar durumu TAKS:0.50 KAKS:1.00 şeklinde olup her iki parselin yapı yaklaşma mesafeleri 76070/2 nolu onanlı imar planının 1 nolu plan notuna göre tüm cephelerden 10m.’dir. Mevcut onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında “Pazar yerlerinde toplam inşaat alanı 250m2 yi geçmeyen en fazla 2 katlı belediye hizmet binası yapılabilir.” şeklindeki plan notuna göre plan değişikliğine komşu Pazar alanında 2 katlı bir yapı yapılabileceği belirtilmiştir. Buna mukabil Pazar alanında saçak seviyesi 6.50 m. kabul edilmiştir. Spor alanına ilişkin herhangi bir saçak belirtilmediğinden KAKS /TAKS hesabına göre 2 katlı (6.50 m.) kabul edilmiştir. Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; mevcut ve kabul edilen yapı yüksekliklerine göre yapılan hesaplamalar neticesinde zemin üstü normal katlarda yapı yaklaşma mesafeleri (K formülüne göre), parselin güney cephesinden 26.00 m., batı cephesinden 17.50 m.’dir. Diğer kuzey ve doğu cephelerinden K formülü uygulanmasıyla yeterli mesafe elde edildiğinden zemin üstü normal katlarda yapı yaklaşma mesafeleri 10 m. bırakılmıştır.” denildiğinden.
- Teklif imar planı değişikliği kapsamında imarın 3004 m² miktarındaki 18684 ada 1 sayılı Ticaret alanı parselinin, mevcut kullanım kararında (Ticaret), mevcut inşaat emsalinde (E=1.00), formunda, konumunda ve tapu miktarında (3004 m²) değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:7.00m.’den Yençok:42.50 m. (14 Kat) ye çıkarıldığından.

Söz konusu konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; parselin zemin katlar için yapı yaklaşma mesafeleri parselin her cephesinden mevcut olan 10.00 m. korunmuştur. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan açıklama raporunda da zikredildiği üzere parselin batısında bulunan “Pazar Alanı” ve doğusunda bulunan “Spor Alanı” nda herhangi bir saçak seviyesi belirtilmediği öngörülerek KAKS /TAKS hesabına göre 2 katlı (6.50 m.) kabul edilmiş ve K formülü için 6.50 m. kullanılmıştır. Yapılan kabule göre parselin zemin üstü normal katlarında yapı yaklaşma mesafeleri, parselin güney cephesinden 26.00 m., batı cephesinden 17.50 m. olarak planlanmıştır. Diğer kuzey ve doğu cephelerinden ise yapılan kabule göre hesaplanan mesafe yeterli olduğundan herhangi bir değişikliğe gidilmeden 10.00 m. olarak bırakılmıştır. Dolayısıyla kabulün ve yapı yaklaşma mesafelerinin belediye meclisleri ve İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonumuzca irdelenmesi gerektiğinden.

- Mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının 4000 metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 2013/13 sayılı Genelgesinde “..... belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağı...31/05/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri ve Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete’de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre değil Bakanlığımızca onaylatılarak Resmi Gazete’de yayımlanan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre sonuçlandırılması gerekmektedir.” denilmekte olup Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkmıştır.

Bir imar parselindeki kat adedinin arttırılmasına yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin incelenmesine esas mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait 39. Maddesinin de yürürlükten kalkması ve buna mukabil Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde zikredilen mülga 39. Maddeye benzer içeriğine sahip herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı söz konusu 18684 ada 1 nolu parsel için bu bağlamda teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1. bendinin; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."şeklindedir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; "Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin arttırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder."denilmektedir.

Başkanlığımız evrakına 05/08/2014 tarih 26352 sayılı evrak numaralı dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine konu imarın 18684 ada 1 sayılı parselinin çevresinde yapı yüksekliği belli olmayan Pazar Alanı ve Spor Alanı bulunmasından dolayı "K" formülü bağlamında teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonumuzca irdelenmesi gerektiğinden.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18 Maddesi 4 nolu bendinde; "Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için (0.50) m. artırılır." denilmektedir. Yukarıda da zikredildiği üzere teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında parselin kuzey ve doğu cephelerinden ise yapılan kabule göre hesaplanan mesafe yeterli olduğundan herhangi bir değişikliğe gidilmeden 10.00 m. olarak planlanmıştır. Ancak parselin kuzey ve doğu cephelerinde Yençok:42.50 m. (14 Kat) yapılaşma koşulu için bırakılan 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18 Maddesi 4 nolu bendine uygun değildir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonumuzca irdelenmesi gerektiğinden.
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) "İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. İmar planına göre genişliği (15,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 6'den fazla olamaz." denildiği, söz konusu imarın 18684 ada 1 sayılı parselin 4.00 m.ve 15.00m.lik yollardan da servis almasından dolayı teklif plan değişikliği ile Yençok:42.50 m. (14 Kat) olarak önerilmesinin yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki Hmax:7.00 m. olan yapı yüksekliğinin Yençok:42.50 m. (14 Kat)'ye çıkarılması hususunun 29. Madde açısından Belediye Meclisleri ve İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonumuzca irdelenmesi gerekmektedir.
- Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde de mülga 39/1'e benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı imarın 18684 ada 1 nolu parselinde kat adedi arttırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca incelenip irdelenerek bir karar verilmesi gerektiğinin daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendinde; “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” denilmektedir. İmarın 18684 ada 1 sayılı imar parseline komşu diğer adalarının yapı yüksekliklerinin belirsiz ve Yençok: 45.50 m. (15 Kat) olması göz önünde bulundurularak teklif plan değişikliği ile imarın 18684 ada 1 sayılı parselinde Hmax:7.00 m.’den Yençok: 42.50 m (14 Kat)’ye çıkarılmasıyla oluşacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonumuzca ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - 1-Parselde mevcut inşaat emsali E:1.00 ve Yençok:42.50 m.(14 Kat)'dir.
 - 2-Binalar yoldan kotlandırılacaktır. ±0.00 kotu, 15.00m.'lik taşıt yolu parsel cephe ortasına isabet eden bordür üst kotudur.
 - 3-Parsel içinde, yapı yaklaşma sınırı dışında otopark tesis edilebilir.
 - 4-Zemin katlarda yapı yaklaşma mesafeleri parselin her cephesinden 10.00 m.'dir. Ancak zemin üstü normal katlarda yapı yaklaşma mesafeleri, parselin güney cephesinden 26.00 m., batı cephesinden 17.50 m., diğer kuzey ve doğu cephelerinden ise 10.00m.'dir.
 - 5-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04/08/2014 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 6-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi imarın 18684 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/08/2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/08/2014 tarih ve 334 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Fethullah TÜRKMEN'e ait 25/07/2014 tarihli dilekçesi ekinde "Elvan Mahallesi imarın 46030 ada 3 nolu parselde yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46030 ada 3 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 30/06/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 3286 m² miktarındaki ve Hamide KIRLI, Hüsnüye VURAL, Kemal ERİCEK, Menekşe VURAL, Nurettin DAĞCI, Satılmış ÇOLAK, Süleyman ÇAPAR, Selahattin ÇAKMAK, Bürge ESENKAYA, Neriman YÜREK, Yusuf IŞIK, Nihat VURAL, Gökcan VURAL ve Mehmet ZEHİR mülkiyetindeki imarın 46030 ada 3 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.55 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin doğusunda bulunan 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., güneyinde bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m., batısında bulunan 7.00m.'lik yaya yolundan ise 5.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- Parsel sahibi vekili Fethullah TÜRKMEN'e ait 25/07/2014 tarihli dilekçe ekinde parsel maliki Hüsnüye VURAL'a ait vekaletnamenin bulunmadığı, ancak Bodrum Sulh Hukuk Mahkemesinin 2012/930 Esas ve 2014/523 sayılı kararında "...Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvan mahallesi, Cilt No:03, Sayfa No:247, Ada No:46030, Parsel No:3 yüzölçüm 3286 m² olan tarla vasıflı taşınmazda 149/3286 oranında paydaş bulunan kısıtlı Alişan kızı Hüsnüye VURAL'ın (54640303274) payı için dilediği şirket ve şahıslarla kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılabilmesi için vasi Menekşe AKGÜL'e (45964721806) YETKİ VE İZİN VERİLMESİNE..." ve "... 1000'lik ve 5000'lik plan değişiklikleri yapmaya..." denildiği, Menekşe AKGÜL'ün dilekçe sahibi Fethullah TÜRKMEN'e vekaletinin bulunduğu,

- İmarın 46030 ada 3 sayılı parselin;

- Kuzeyinde, E:1.55 Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 ve 4 sayılı Konut Parselleri,
- Batısında, Park alanı,
- Güneyinde, E:1.55 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46043 sayılı Konut adası,
- Doğusunda ise, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 45435 sayılı Konut Adasının bulunduğu,

Hususları tespit edildiğinden.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "... Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu (275 kişi/ha) olarak fonksiyon belirlenmiş ancak plan kararlarının verimli düzeyde uygulanabilmesi 1/1000 Uygulama İmar Planı plan kararları ile mümkün görünmemektedir. Yapı yükseklik sınırının 12.50 m de olması planlarla belirlenen toplam inşaat alanını tamamen kullanmaya elverişli değildir.

E:1.55 ve Yençok:30.50 m. değerleri ile yapı yoğunluğu üst ölçekli plan kararlarına uygundur....” denilmektedir.

- Mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının 4000 metre kareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 2013/13 sayılı Genelgesinde “..... belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağı...31/05/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri ve Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete’de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre değil Bakanlığımızca onaylatılarak Resmi Gazete’de yayımlanan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre sonuçlandırılması gerekmektedir.” denilmekte olup Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkmıştır.

Bir imar parselindeki kat adedinin artırılmasına yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin incelenmesine esas mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait 39. Maddesinin de yürürlükten kalkması ve buna mukabil Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde zikredilen mülga 39. Maddeye benzer içeriğine sahip herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı söz konusu 46030 ada 3 nolu parsel için bu bağlamda teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

- Parsel sahibi vekili Fethullah TÜRKMEN’e ait 25/07/2014 tarihli dilekçe ekinde parsel maliki Hüsniye VURAL’a ait vekaletnamenin bulunmadığı, ancak Bodrum Sulh Hukuk Mahkemesinin 2012/930 Esas ve 2014/523 sayılı kararında “ ...Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvan mahallesi, Cilt No:03, Sayfa No:247, Ada No:46030, Parsel No:3 yüzölçüm 3286 m² olan tarla vasıflı taşınmazda 149/3286 oranında paydaş bulunan kısıtlı Alişan kızı Hüsniye VURAL’ın (54640303274) payı için dilediği şirket ve şahıslarla kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapabilmesi için vasi Menekşe AKGÜL’e (45964721806) YETKİ VE İZİN VERİLMESİNE...” ve “... 1000’lik ve 5000’lik plan değişiklikleri yapmaya...” denilmektedir. Menekşe AKGÜL’ün dilekçe sahibi Fethullah TÜRKMEN’e vekaleti bulunmakta olup, mahkeme kararının İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince irdelenmesi gerekmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 1. bendinin; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir.

İmarın 46030 ada 3 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 3286 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,55), formunda, konumunda, tapu miktarında (3286m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmaks=12.50m. (4 Kat)’ den Yençok=30.50m. (10 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir. Söz konusu konut parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”denilmektedir.

Başkanlığımıza 25/07/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine konu imarın 46030 ada 3 sayılı parselinin güney cephesinde Yençok:Serbest yapılaşma koşulu bulunan Konut Alanı bulunmasından dolayı K formülü bağlamında teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme (hesaplama) yapılamamıştır. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerektiğinden.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) “İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. İmar planına göre genişliği (7,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 3’den fazla, 20,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 8’den fazla,

(25,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 10'dan fazla olamaz.” denildiği, söz konusu imarın 46030 ada 3 sayılı parselin 25.00m., 20.00m. ve 7.00m.lik yollardan servis almasından dolayı teklif plan değişikliği ile kat adedinin 10 kat olarak önerilmesinin yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedinin 4 kattan 10 kata çıkarılması hususunun 29. Madde açısından Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerektiğinden.

- Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde de mülga 39/1'e benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı imarın 46030 ada 3 nolu parselinde kat adedi arttırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde incelenip irdelenerek Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca bir karar verilmesi gerektiğinin daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 23/07/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 4. bendinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönelmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.”denilmektedir. Dolayısıyla imarın 46030 ada 3 sayılı imar parseline komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 4 katlı olması ve teklif plan değişikliği ile imarın 46030 ada 3 sayılı parselinde kat adedinin 4'ten 10'a çıkarılmasıyla ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca bir karar verilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. Konut parselinde E=1.55 Yençok:30.50 m. (10 Kat)'dir.
 2. Yürürlükteki Otopark, Yangın ve Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 3. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notları (85035 nolu plan) ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir
 4. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik ve Çevre Şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulacaktır.
 5. Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 6. Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az H/2 mesafesi hiçbir suretle zedelenmeyecek olup, komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
 7. 24.07.2014 tarihinde onaylanan jeolojik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümüne uyulmadan mimari proje tasdik edilmez.

Şeklinde 7 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi imarın 46030 ada 3 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/08/2014 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 316 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/01/2014 gün ve 7100-21713 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi imarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2013 gün ve 1552 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 19/09/2013 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2013 tarih ve 2146 sayılı kararı ile reddedilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2013 gün ve 1552 sayılı kararı, 27.11.2013 tarih ve 2146 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi Başkanı Levent Cumhur DUMAN'ın 30/12/2013 tarihli dilekçesi ile Bağlıca Mahallesi imarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, pafta, plan açıklama raporu ve belgelerin ekte sunulduğundan bahisle Uygulama İmar Planının kabulü için gereğinin yapılması talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- Bağlıca Mahallesi imarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adaların bulunduğu bölgeye ait 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı (S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi) Ankara İl İdare Kurumunun 08.06.1993 gün ve E: 927, K: 4/K-88 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereğince Ankara Valiliği'nin 10.06.1993 gün ve 6007-1305 sayılı "Olur" ları ile onandığı,
- 30.05.2014 tarihli tapu tescil belgesine göre 20803 m² miktarında, S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetindeki 29 ada 1 sayılı parselin E: 0.40 Hmax: 6.50 m. (70 adet konut) yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00'er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 30.05.2014 tarihli tapu tescil belgesine göre 681 m² miktarında, S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetindeki 30 ada 1 sayılı parselin E: 0.50 Hmax: 6.50 m. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00'er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 30.05.2014 tarihli tapu tescil belgesine göre 4615 m² miktarında, S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetindeki 31 ada 1 sayılı parselin E: 0.50 Hmax: 6.50 m. yapılaşma koşullarına sahip "Eğitim Alanı" olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00'er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 30.05.2014 tarihli tapu tescil belgesine göre 14013 m² miktarında, S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetindeki 32 ada 1 sayılı parselin E: 0.40 Hmax: 6.50 m. (42 adet konut) yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00'er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,
- Dolayısıyla da her iki adada toplamda 112 adet konutun (bağımsız bölüm) onanlı imar planı gereği yapılaşma hakkının bulunduğu,
- 14.02.1994 tarih ve 1994-363 ruhsat numarası ile 29 ada 1 sayılı parsel 14.02.1994 tarih ve 1994- 364 ruhsat numarası ile 32 ada 1 sayılı parsel Ankara İli Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından inşaat ruhsatlarının verildiği,
- Kooperatif yetkililerin talepleri doğrultusunda; 14.11.2007 tarih ve 14449 sayılı yazımız ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden ilgili parsellerde yapılan binaların mevcut durumunu belirlenmesi amacıyla röleveli aplikasyon krokisinin istenildiği, Yol Kotu ve Temel Vize Servisinden 14.11.2007 tarih ve 14459- 20668 sayılı yazıları ekinde ilgili parsellere ait röleveli aplikasyon krokisinin hazırlandığı, hazırlanan röleveli aplikasyon krokisi ile; 29 ada 1 parsel üzerinde 40 adet ikili blok (80 adet bağımsız bölüm) inşa edildiği, yapı yaklaşma sınırları ve kitleleri birbirlerine olan mesafelerinin ihlal edildiği, adanın batı cephesindeki bir adet bloğun 10.00m lik yaya yoluna 1.82m tecavüzlü olduğu ve ilgili adada mevcut imar durumuna göre 10 adet bağımsız birimin fazla

yapıldığı, 32 adet 1 parsel üzerinde ise 17 adet ikili blok (34 adet bağımsız bölüm) inşa edildiği, yapı yaklaşma sınırları ve kitlelerin birbirlerine olan mesafelerinin ihlal edildiği, ilgili adada mevcut imar durumuna göre 8 adet bağımsız birimin eksik yapıldığı, 32 ada 1 sayılı parselde eksik yapılan bağımsız birimlerin mevcut onanlı imar planına aykırı olarak 29 ada 1 sayılı parselde aktarılmak suretiyle gerçekleştirildiği, Ayrıca; Onanlı imar planına göre 29 ve 32 sayılı adadaki yapılması gereken toplam 112 adet olan bağımsız bölümü miktarı; imar planı, ruhsat ve eklerine aykırı bir şekilde 114 adet olarak (1 adet ikili blok ya da iki adet bağımsız bölüm) fazla yapıldığı dolayısıyla da nüfus yoğunluğunun artırıldığı (4*2=8 kişi) tespit edildiği,

- İlk kez Başkanlığımıza 15.05.2008 dilekçe ekinde Bağlıca Mahallesi imarın 29 ada 1 ve 30 ada 1 parsellerine mevcut durumun yasallaştırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulduğu, Teklif plan değişikliğinin Belediye Meclisimizin 01.09.2008 tarih ve 361 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2009 tarih ve 216 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununa göre cezai işlemlerin yapılması gerektiği gerekçesi ile reddedildiği,
- Akabinde; Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/01/2014 gün ve 7100-21713 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi imarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2013 gün ve 1552 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 19/09/2013 tarihinden itibaren bir ay süreyle Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca ilan edildiği, ilan süreci içerisinde yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2013 tarih ve 2146 sayılı kararı ile reddedilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinlik kazandığı,
- Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin S.S.Gökçekent Konut Yapı Kooperatifi Başkanı Levent Cumhuri DUMAN'ın 30/12/2013 tarihli dilekçesi ekinde ikinci kez Başkanlığımıza sunulduğu, 22/01/2014 tarih ve 216 sayılı yazımız ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden Bağlıca Mahallesi İmarın 29 ve 32 nolu adalar üzerinde bulunan yapı ruhsatı ve eklerine aykırı yapılan binalar için 3194 sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. maddelerinin uygulanıp uygulanmadığının uygulandı ise gerekli işlemlerin tesis edilerek Müdürlüğümüze bilgi verilmesi istendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/04/2014 tarih ve 3741 sayılı yazıları ekinde; imarın 29 ada 1 sayılı parseli için 03/03/2014 tarihli Yapı Tatil Zaptı ve 08/04/2014 tarih ve 83 sayılı Encümen Kararının, imarın 32 ada 1 sayılı parsel için ise 03/03/2014 tarihli Yapı Tatil Zaptı ve 08/04/2014 tarih ve 83 sayılı Encümen Kararının gönderildiği,
- İmarın 29 ada 1 sayılı parseli için hazırlanan 03/03/2014 tarihli Yapı Tatil Zaptında; *"Bağlıca Mahallesi, imarın 29 ada 1 sayılı parselinde bulunan yapıların; 14.02.1994 tarih ve 363 sayılı yapı ruhsatı ve eklerine aykırı olarak; mevcut onaylı projesi ve vaziyet planında 29 ada içerisinde 35 adet ikiz blok villa (35x2=70 adet bağımsız birim) olması gerekmektedir. Ancak; 29 ada içerisinde 40 adet ikiz blok villa (40x80 adet bağımsız birim) yapıldığı görülmüştür. Bu yapılar içerisinde 34 adet blok villanın ruhsat ve eklerine aykırı olarak 1 adet ikiz blok villanın 29 adanın batı cephesinde bulunan yola 1.82 metre tecavüz edecek şekilde, 5 adet ikiz blok villanın ise ruhsatsız olarak fazladan yapıldığı anlaşılmıştır"* denildiği, imarın 32 ada 1 sayılı parsel için hazırlanan 03/03/2014 tarihli Yapı Tatil Zaptında *" Bağlıca Mahallesi imarın 32 ada 1 sayılı parselinde bulunan yapıların, 14.02.1994 tarih ve 364 sayılı yapı ruhsatı ve eklerine aykırı olarak; mevcut onaylı projesi ve vaziyet planında 32 ada içerisinde 21 adet ikiz blok villa olması gerekmektedir. Ancak 32 ada içerisinde ruhsat ve eklerine aykırı olarak toplamda 17 adet ikiz blok villa inşa edildiği tespit edilmiştir."* denildiği,
- Etimesgut Belediye Encümeninin 08/04/2014 tarih ve 83 sayılı kararında; *"13.02.2014 tarih ve 5211 ile 24.02.2014 tarih ve 6475 sayılı dilekçelerinde İmarın 29 ve 32 ada ve 1 sayılı parsellerindeki yapıların 5940 sayılı yasanın yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önce tamamlandığı belirtilerek idari para cezası uygulanmaması talebi üzerine Müdürlüğümüzün 25.02.2014 tarih ve 1928 sayılı yazımız ile konu hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş sorulmuş; Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 13.03.2014 tarih ve 265 sayılı görüş yazısında ise; "Söz konusu yapılar için düzenlenen 23.11.1994 ve 02.06.1995 tarihlerinde tanzim edildiği de dikkate alındığında İmar Kanununa aykırı eylemler nedeniyle uygulanacak olan para cezalarının dayanağı olan yasal düzenlemenin Anayasa Mahkemesi'nce iptal edilerek kararın yürürlüğe girmiş bulunması nedeniyle uygulama imkanı bulunmayacağı ve yeni yasal düzenlemenin yürürlük tarihinden önceki döneme ilişkin olaylara uygulama imkanı bulunmayacağı açıktır."*denildiği, Bahse konu yapıların 17.12.2009 tarihinden önce yapıldığı Türksat Coğrafi Bilgi Teknolojileri Direktörlüğünün 27.02.2014 tarih 8168 sayılı yazısı ve eklerinden anlaşılmış olup, Danıştay 6. Dairesinin 2008/6466 Esas, 2009/12966 sayılı Kararında; 17.12.2009 günlü 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı Yasanın yürürlük tarihinden önceki dönemlere ilişkin olaylara idari para cezası uygulanma imkânı bulunmadığının belirtildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Encümene arz edilen 25.03.2014 tarih ve 3081 sayılı yazısı ile eki dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır. Bu itibarla, Bağlıca Mahallesi 29 ada 1 sayılı parselinde bulunan yapılar için idari para cezası verilmemesine ve söz konusu yapıların yapı ruhsatına bağlanmasına, gereği için karar ve eki dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2014 tarihinde oybirliği ile karar verildi."denildiği,
- Etimesgut Belediye Encümeninin 08/04/2014 tarih ve 82 sayılı kararında; *"13.02.2014 tarih ve 5211 ile 24.02.2014 tarih ve 6475 sayılı dilekçelerinde İmarın 29 ve 32 ada ve 1 sayılı parsellerindeki yapıların 5940 sayılı yasanın yürürlüğe girdiği 17.12.2009 tarihinden önce tamamlandığı belirtilerek idari para cezası*

uygulanmaması talebi üzerine Müdürlüğümüzün 25.02.2014 tarih ve 1928 sayılı yazımız ile konu hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş sorulmuş; Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 13.03.2014 tarih ve 265 sayılı görüş yazısında ise; "Söz konusu yapılar için düzenlenen 23.11.1994 ve 02.06.1995 tarihlerinde tanzim edildiği de dikkate alındığında İmar Kanununa aykırı eylemler nedeniyle uygulanacak olan para cezalarının dayanağı olan yasal düzenlemenin Anayasa Mahkemesi'nce iptal edilerek kararın yürürlüğe girmiş bulunması nedeniyle uygulama imkanı bulunmayacağı ve yeni yasal düzenlemenin yürürlük tarihinden önceki döneme ilişkin olaylara uygulama imkanı bulunmayacağı açıktır."denildiği, Bahse konu yapıların 17.12.2009 tarihinden önce yapıldığı Türksat Coğrafi Bilgi Teknolojileri Direktörlüğünün 27.02.2014 tarih 8168 sayılı yazısı ve eklerinden anlaşılmış olup, Danıştay 6. Dairesinin 2008/6466 Esas, 2009/12966 sayılı Kararında: 17.12.2009 günlü 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı Yasanın yürürlük tarihinden önceki dönemlere ilişkin olaylara idari para cezası uygulanma imkanı bulunmadığının belirtildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Encümene arz edilen 25.03.2014 tarih ve 3079 sayılı yazısı ile eki dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

Bu itibarla, Bağlıca Mahallesi 32 ada 1 sayılı parselinde bulunan yapılar için idari para cezası verilmemesine ve söz konusu yapıların yapı ruhsatına bağlanmasına, gereği için karar ve eki dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 08.04.2014 tarihinde oybirliği ile karar verildi."denildiği,

- Yukarıda zikredilen konulardan da anlaşılabileceği üzere; Onanlı 1/1000 ölçekli mevzi imar planına göre 29 ada 1 sayılı parsel üzerinde 40 adet ikili blok (80 adet bağımsız bölüm) inşa edildiği, adada mevcut imar durumuna göre 10 adet bağımsız birim fazla yapıldığı, 32 ada 1 sayılı parsel üzerinde ise, 17 adet ikili blok (34 adet bağımsız bölüm) inşa edildiği, mevcut imar planına göre 8 adet bağımsız birimin eksik yapıldığı, 32 ada 1 sayılı parselde eksik yapılan bağımsız birimlerin mevcut onanlı imar planına aykırı olarak 29 ada 1 sayılı parselde aktarılmak suretiyle yapıldığı, ayrıca onanlı imar planına göre 29 ve 32 sayılı adadaki yapılması gereken toplam 112 adet olan bağımsız bölüm miktarının; imar planı, ruhsat ve eklerine aykırı bir şekilde 114 adet olarak (1 adet ikili blok ya da 2 adet bağımsız bölüm) fazla yapıldığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli mevzi imar planına göre 29 ada 1 ve 32 ada 1 sayılı parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri 5.00'er m. olarak belirlendiği, Ancak röleveli aplikasyon tutanağına göre 29 ada 1 parselde bulunan mevcut 40 adet ikiz blok villanın 16 tanesi, 32 ada 1 parselde bulunan mevcut 17 adet ikiz blok villanın 6 tanesinin 5m'lik yapı yaklaşma mesafesini ihlal ettiği, ayrıca adanın batı cephesinde 1 adet ikiz blok villanın röleveli aplikasyon tutanağına göre 1.82 m'lik kısmının yola tecavüz ettiği,,
- Onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında kitleler arası mesafe 10 m den az olamaz denildiği, ancak 29 ada 1 parselde bulunan 40 adet ikiz blok villanın 31 tanesi arasında ve 32 ada 1 parselde bulunan 17 adet ikiz blok villanın tamamının bu kuralı ihlal ettiği, 14.02.1994 tarih ve 364-365 sayılı yapı ruhsatları ve eki projelerinde belirtilen subasman kotları ile mevcut yapıların subasman kotları farklılıklar gösterdiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2013 gün ve 1552 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parseldeki yapı yoğunluğunun artırıldığından Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 sayılı Genelgesi uyarınca yeniden daha detaylı bir jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanması gerektiği ancak teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği dosyasında böyle bir Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı, dolayısıyla Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmış imar planı değişikliğine esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmadan Belediye Meclislerince onanmasının uygun olmadığı,

Hususları tespit edildiğinden.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Başkanlığımıza 30.12.2013 tarihli dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda; "29 adanın batısındaki 10 metrelik yaya yolu Park Alanına doğru bir miktar kaydırılmak suretiyle bu yola cepheli konutların yapı yaklaşma sınırı içinde kalması sağlanmıştır. Planlama alanı içinde 29 ve 32 adalar arasındaki yol ve 29 ada ve 31 adalar arasındaki yollar ihtiyaç olmadığı için kaldırılarak imar adalarına katılmıştır. Ticaret Alanı kullanımı kaldırılarak konut alanına ilave edilmiştir. Fiiliyatta 114 konut yapılmış olup, daha önceki ticaret alanı kullanımının konut alanına katılmıştır. Kitlelerin hatalı olarak teşekkül etmiş arsa sınırına ve birbirine olan mesafeleri bakımından da mevcut durum imar durumu olup, ada içindeki konutların birbirine olan mesafeleri plan notu ile 6 metre olarak belirlenmiştir. Fiiliyattaki konut sayısı artışına karşılık 32 ada 1 parselin doğusundaki yerleşime uygun olmayan bölge Park alanı olarak ayrılmıştır. Böylece plan değişikliği öncesinde iki konut adası birleştirilmiş ve yapılaşma koşulları; toplam 114 adet konut, toplam inşaat alanı 14577 m2 Yençok=6.50 m (2 kat) olan tek konut adasında toplanmıştır. Plan değişikliği sonrasında Eğitim Alanı planlama alanının kuzeydoğusuna daha önceki 30 ada 1 parselin bulunduğu bölgeye alınmıştır. Eğitim Alanı büyüklüğü konut alanı ile arasındaki 7 metrelik yolun Eğitim Alanına dahil edilmesiyle büyütülmüştür. Plan değişikliği sonrasında, planlama alanının kuzeyindeki 12 metrelik yol kuzeye kaydırılıp, 2 park alanı arasındaki 7 metrelik yol kapatılarak bir adet Park alanı elde edilmiştir. Park alanlarındaki küçülmelerden dolayı 32 ada, 1 parselin doğusundaki alan, Park Alanı olarak düzenlenmiştir." denilmektedir.
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 29 ve 32 sayılı konut adaları birleştirilerek tek ada oluşturulmuş yapılaşma

koşulları ise toplam inşaat alanı 14577 m² Yençok=6.50 m (2 kat) olarak önerilmiştir. Mevcut imar adaları ve yolların kaldırılarak/güzergahları değiştirilerek mevcutta 5.00'er metre olan yapı yaklaşma mesafelerine olan tecavüzler ortadan kaldırılması önerilmiştir. İmarın 30 ada 1 sayılı Ticaret Parseli ve Genel Otopark Alanı kaldırılarak söz konusu alanda E:1.20 Yençok Serbest yapılaşma koşullarına sahip Lise Alanı önerilmiş ve tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. İmarın 31 sayılı Eğitim Alanı Parseli kaldırılarak söz konusu alanda "Park Alanı" önerilmiştir. İmarın 29 ve 32 ada 1 sayılı parseller arasında bulunan 10.00 m.'lik Yaya Yolu kaldırılarak ada içerisine katılmıştır. 30 adanın kuzeyinde bulunan Park Alanları Arasında bulunan 5.00 m.'lik Yaya Yolu kaldırılarak park alanına katılmıştır. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Yeni oluşan onanlı "Konut Alanı" parselinde 14577 m² (114 Konut) inşaat alanı önerilmiştir. Mevcut Konut parsellerinde inşaat alanı 29 ada için 20803m² x 0.40= 8321.2 m², 32 ada için 14013 x 0.40 = 5605,2 m²'dir. Ticaret parselinde ise inşaat alanının 681 m² x 0.50 = 340,5 m²'dir. Toplamda 8321.2 m²+5605,2 m² +340,5 =14266,9 m² dir. Dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2013 gün ve 1552 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında 310,1 (14577m²-14266,9 m²) m² inşaat alanı artışı getirilmiştir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) "*Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir.*" şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi "... *Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır...*" şeklindedir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 13 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
1- Ada içinde maksimum 114 adet dubleks konut yapılabilir. Ancak kamu terkleri nedeniyle küçülen Konut Alanının toplam 14577 m² olan inşaat alanı ve Yençok:6.50 korunacaktır.
2- İkili blok düzenlenebilir.
3-İmar planına uygun olarak hazırlanacak parselasyon planları onaylanıp, imar tapusu alınmadan, eğitim alanı, yol, meydan, yeşil alan ve genel otopark alanları kamuya terk edilmeden, üst ve altyapı uygulama projeler, tasdik edilmeden ve altyapı gerçekleşmeden inşaat ruhsatı verilemez.
4- Binaların Ön, yan ve arka cephelerinde istenilen büyüklükte açık kapalı çıkma yapılabilir. Açık kapalı çıkmalar yapı yaklaşma ve komşu mesafesini geçmeyecektir. Kapalı çıkmalar ile meyilden dolayı kazanılacak iskana müsait alanlar emsale dahil edilecektir.
5-Yapılar mimari ve peyzaj düzenlemesi açısından yaklaşma sınırları içinde kalmak koşulu ile parsel içinde istenildiği şekilde yerleştirilebilir.
6- Plan sınırları içinde ada bazında uygulama yapılacaktır.
7- ±0.00 kotu binanın oturduğu tabii zemin köşe kotları ortalamasıdır.
8- Bloklar arası mesafe 6 metreden az olmamak şartı ile vaziyet planı belirlenecektir.
9- Eğitim alanında E:1.20 Yençok: Serbest olacaktır.
10- Altyapı tesisleri girişim sahibince gerçekleştirilecek olup, ilgili idarenin bu konuda herhangi bir yükümlülüğü yoktur.
11- Otopark ihtiyacı ada içinde karşılanacaktır.
12- Vaziyet planları ayrıca sunulacak ve onanmadan ruhsat düzenlenmeyecektir.
13-Belirtilmeyen hususlarda Meri Yönetmelik Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde tespit edildiğinden.

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 29, 30, 31 ve 32 sayılı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2013 gün ve 1552 sayılı kararı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye

Üye

Ali DOĞAN

Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 383 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bağlıca Mahallesi, imarın 46972 ada 3 sayılı parseli ile 46784 ada 1 sayılı parseline ilişkin Meclis Başkanlığına sunulan önerge ekinde Plan Değişikliği paftasının bulunmaması ve bununla birlikte Plan Değişikliği için gerekli diğer bilgi ve belgelerinde (plan raporu, plan notları, tapu tescil belgesi onaylı, jeolojik etüt raporu ... vs) bulunmamasından dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesine istinaden teklifin ilgilisine iadesi Komisyonumuzun 05/09/2014 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2014 tarih ve 398 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/06/2014 gün ve 2811/9189 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi imarın 46938 ada 7 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2014 gün ve 627 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 05/05/2014 tarihli yerel basında yayınlanarak bu tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilan panosunda ve Belediyenin web sitesinde askıya çıkarıldığı, askı süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliğinin kesinlik kazandığı, onaylı Nazım Plan Değişikliği paftaları ile Meclis kararının bir örneğinin yazı ekinde gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Ali MEMİOĞLU'nun 25/08/2014 tarihli dilekçesi ile imarın 46938 ada 7 sayılı parselinde konfora yönelik inşaat artışı ile ilgili 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46938 ada 7 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile imarın 46938 ada 7 sayılı parselinin orta yoğunlukta (brüt 125ki/ha) "Konut Alanı" lejantına isabet ettiği,
- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 46938 ada 7 sayılı parseli, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan "Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı" ve bu plana göre düzenlenen 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,

22/08/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 4397m² miktarında ve Nevzat ERSAN mülkiyetindeki imarın 46938 ada 7 sayılı parselinin, onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" kullanımına ayrıldığı ve inşaat emsalinin E:0.70 ve saçak seviyesinin ise Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

Mevcut imar durumuna göre Toplam inşaat alanının 4397m²x0.70(E)= 3077,9m² olduğu, Toplam konut sayısının ise 3077,9m²/125=25 adet olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin; parselin 20.00m.'lik taşıt yolu cephesinden 15.00m., 15m.'lik taşıt yolu cephesinden ise 10.00 m. olacak şekilde belirlendiği,

- İmarın 46938 ada 7 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2014 gün ve 627 sayılı kararı ile onandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2014 gün ve 627 sayılı kararında; "Etimesgut İlçesi 46938 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.03.2014 gün ve 1477 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.04.2014 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ali MEMİOĞLU'nun 03.03.2014 günlü dilekçesi eki, Bağlıca Mahallesi 4397m² yüzölçümlü, 46938 ada 7 sayılı parselde konut büyüklüğünün ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

-Mülkiyeti Şahsa ait Bağlıca Mahallesi 46938 ada 7sayılı parselin (46938 ada 2 parsel); Belediye Meclisimizin 18.09.1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "Bağlıca Nazım İmar Planı Revizyonu" ve Etimesgut Belediye Meclisinin 30.06.1998 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülüp Başkanlığımızın OP.497,5362/98(289) sayılı yazısıyla onaylanan 1/1000 ölçekli "Etimesgut, Bağlıca Köyü ve Çevresine Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında "Konut Alanı" kullanımında E:0.70, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip olduğu,

-Onaylı imar planı plan notlarında konut büyüklüğünün 125m² olarak belirlendiği bu durumda parselde 25 adet konut yapılabileceği,

-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parselin tapu miktarı, kullanım kararı, bağımsız bölüm (konut sayısı) ve yapılaşma koşulları korunarak, konut büyüklüğünün 125m²'den 150m²'ye çıkarıldığı, plan açıklama raporunda, nüfus artışı getirmeden, konfora yönelik olarak konut büyüklüğü arttırıldığı ve toplamda 616m²'lik bir inşaat alanı artışının getirildiğinin belirtildiğinden,

- Plan üzerine;

1- 46938 ada 7 nolu parselde toplam inşaat alanı 3.693m² (25Konut) dir.

2- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

a) 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmeliklerine,

b) Bağlıca Köyü ve Çevresi Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 2 adet plan notu ilave edildiği,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğin " onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 1 nolu plan notu ile; İmarın 46938 ada 7 sayılı "Konut Alanı" parselinde toplam inşaat alanının 3693m² önerildiği, Toplam inşaat alanının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2014 gün ve 627 sayılı kararında belirtildiği üzere 3077,9 m²'den 3693 m² yükseltildiği, Yukarıda yapılan hesaplamalar çerçevesinde konut alanının inşaat emsalinin E=0.70'den E=0,84'e (3693/4397) çıkarıldığı yani inşaat emsalinin yaklaşık 1,2 KAT arttırıldığı,Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftası üzerindeki plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu,

1- 46938 ada 7 nolu parselde toplam inşaat alanı 3.693m² (25Konut) dir.

2- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

a) 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmeliklerine,

b) Bağlıca Köyü ve Çevresi Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde olduğu,

- İmar Planı Değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 21/08/2014 tarihinde onandığı, Onanlı Raporda çalışma alanının yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 5.1 olarak değerlendirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 46938 ada 7 sayılı “Konut Alanı” parselinin kullanım kararında tapu miktarında, toplam konut sayısında ve formunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Sadece konut sayısı sabit kalmak kaydı ile (25 Konut) 125m² olan konut büyüklüklerinin daha büyük metrekarelerde ($3693\text{m}^2/25=147,72$) yapılabilmesi için plan notları ile (1 nolu plan notu) toplam inşaat alanı 3693m² olarak önerilmiştir. Toplam inşaat alanı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2014 gün ve 627 sayılı kararında da belirtildiği üzere öneri 1 nolu plan notu ile toplam inşaat alanı 3077,9 m²’den 3693 m²’ye yükseltilerek 615,1 m² artırılmıştır. Ancak parselde konut sayısı artmadığından nüfus artışı söz konusu değildir. Yukarıda yapılan hesaplamalar çerçevesinde konut alanının inşaat emsali E=0.70’den E=0.84’e ($3693/4397$) çıkarılmak suretiyle yaklaşık 1,2 KAT arttırılmıştır. Bu hususun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir. Yapı yaklaşma mesafeleri parselin 20.00m.’lik taşıt yolu cephesinden 15.00m., 15.00m.’lik taşıt yolu cephesinden ise 10.00 m. olacak şekilde mevcut hali korunmuştur.
- 25/08/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait 1 nolu plan notunda “46938 ada 7nolu parselde toplam inşaat alanı 3693 m² (25 konut) dir.”denilmekte olup, plan notu ile getirilen 615,1 m² inşaat alanı artışı göz önünde bulundurulduğunda parseldeki yapılaşma kent/bölge silüetinin bozulmasına neden olabilecek ve komşu parsellerine olumsuz örnek teşkil edecektir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- İmarın 46938 ada 7 sayılı parselinde teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile konut parseline getirilen yapı yoğunluğundaki artış, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait bölgesel yoğunluk kararına ve onanlı 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı yoğunluk kararına uygun değildir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklindedir. Ancak imarın 46938 ada 7 sayılı parseline ait 25/08/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir.
- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 46938 ada 7 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Anayasanın eşitlik İlkesi ile Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, 25/08/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsel için yönelik bir değişikliği ihtiva etmiştir. Dolayısıyla da Başkanlığımıza imarın 46938 ada 7 sayılı parseline yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine de olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

- 46938 ada 7 nolu parselde toplam inşaat alanı 3693 m² (25 konut) dir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22/08/2014 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, Yangın Otopark ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
- Parselde TAKS:0.40'ı aşamaz.
- Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az H/2 mesafesi hiçbir suretle zedelenmeyecek olup, komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;
a)3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmeliklerine,
b)Bağlıca Köyü ve Çevresi Uygulama İmar Planı Hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde tespit edildiğinden.

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 46938 ada 7 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 05/09/2014 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmemiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2014 tarih ve 399 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz sınırlarında bulunan Planlama bölgelerinde muhtelif zamanlarda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince bazı konut parsellerine yönelik inşaat emsali (E) ve toplam konut sayısı değiştirilmeden konfora bağlı olarak daire büyüklüklerinin 125m²'den 150m²'ye arttırılması yönünde bir takım kararlar alınmıştır. Ancak bu durum genele münhasır olmadığından lokal olarak bir yada iki parseli ihtiva ettiğinden hem Anayasaya hemde şehircilik ve planlamanın eşitlik ilkesine aykırılık göstermektedir. Dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince lokal olarak bir yada iki imar parseline verilmiş olan söz konusu imar hakkından (konfor artışı) planlama bölgelerindeki tüm konut parsellerinin faydalanmasını sağlamak Anayasa, Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları gereğidir.

Makamlarınızca 85126/1, 85098/2, 85065, 85074, 85076, 85088/1, 85035 ve 85032 nolu 1/1000 ölçekli İmar Planları içerisinde bulunan Konut Parsellerinin mevcut İnşaat Emsallerinin (E) ve Toplam Konut Sayılarının dolayısıyla plan onama sınırları içerisindeki Toplam Plan Nüfusunun değiştirilmeden sadece daire (birim konut büyüklüğünün) büyüklüklerinin konfora dayalı olarak 125m²'den 150m²'ye kadar arttırılmasına yönelik olarak yukarıdaki plan numaraları sıralanmış olan 1/1000 ölçekli İmar Planlarına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Plan notu düzenlemesi/ilavesi yapılmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde bir karar alınabilmesi için Belediye Meclisimizde tavsiye nitelikli bir karar alınması talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- 85065 ve 85074 nolu Bağlıca Köyü Çevresine ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 30.06.1998 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 15.11.1998 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/OP.497-5362/98(289)-5839 sayılı yazısı ekinde onandığı, 85088/1 nolu Bağlıca Köyü 1/1000 ölçekli İmar Planlarının Etimesgut Belediye Meclisinin 06.04.2010 tarih ve 217 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2010 tarih ve 2131 sayılı kararı ile onandığı, 85065, 85074 ve 85088/1 nolu planlarına ait Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.09.1997 tarih ve 537 sayılı kararı ile onandığı,
- 85035 nolu Etimesgut Güneyi Otoyolun Doğusu ve Batısı 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 26.06.1995 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 01.09.1995 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.01/1583-4960/95-1024-4216/95 sayılı yazısı ekinde onandığı, 85035 nolu plana ait Etimesgut Güneyi Otoyolun Doğusu ve Batısı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 23.02.1995 tarih ve 174 sayılı kararı ile onandığı,

- 85126/1 nolu Elvan II, III ve IV nolu Plan Etaplarına ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 21.11.2003 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 26.12.2003 tarih ve 06.BBB.08.MNİP.2003/1312-6581(1070)-6581 sayılı yazısı ekinde onandığı, 85126/1 nolu plana ait Elvan - Saraycık –Yeniçimşit Bölgesi II. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2002 tarih ve 180 sayılı kararı ile onandığı,
- 85098/2 nolu Yeşilova Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 02.08.2005 tarih ve 347 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile onandığı, 85098/2 nolu plana ait Yeşilova Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile onandığı,
- 85032 nolu Eryaman Köy Çevresi I.Etap 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 31.05.1995 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 25.07.1995 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/1338-4204/95(45778/1)-3546/95 sayılı yazısı ekinde onandığı, 85032 nolu plana ait Eryaman Köyü ve Çevresi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 03.04.1991 tarih ve 208 sayılı kararı ile onandığı,
- 85076 nolu Etimesgut Kocaöz Mevkii Tp.28 ila 32, 37 ila 43 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 19.02.1999 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Dairesi Başkanlığının 12.04.1999 tarih ve 06.BBB.08.05.İM.1.2/357-1142/99(46167/3)-1861 sayılı yazısı ekinde onandığı, 85076 nolu plana ait Etimesgut Kocaöz Mevkii Tp.35 ila 43 sayılı parsellerin Kamu Kuruluşları Kullanımından Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.11.1997 tarih ve 652 sayılı kararı ile onandığı,

Hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla yukarıda zikredilen 85126/1, 85098/2, 85065, 85074, 85076, 85088/1, 85035 ve 85032 nolu planlara ait en son onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında; Konut Parsellerinin mevcut İnşaat Emsallerinin (E) ve Toplam Konut Sayılarının dolayısıyla plan onama sınırları içerisindeki Toplam Plan Nüfusunun değiştirilmeden sadece daire (birim konut büyüklüğünün) büyüklüklerinin konfora dayalı olarak 125m²'den 150m²'ye kadar arttırılmasına yönelik olarak Plan Notu düzenlemesi/ilavesi yapılmasına ilişkin olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde konunun değerlendirilerek bir karar alınması hususu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Anayasanın eşitlik ilkesi ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 05/09/2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile tavsiye niteliğinde uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 390 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgede kayıtlı yazısında, ilçemiz Bağlıca Mahallesi, Elvan Mahallesi, Alsancak Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılamak amacıyla 4 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu, bu nedenle yazı ekinde gönderilen planda koordinatlı olarak gösterilen 48970 nolu adanın batısındaki boşluk alandan, 46175, 47352 ve 47356 nolu adaların kuzeyindeki park alanlarından emniyet mesafesi dahil 8x5=40 m2'lik alanların, imar kanununun ilgili maddesi gereğince plan tadilatlarının yapılarak, trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve tasdikli planlardan birer suretinin şirketlerine gönderilmesi talep edildiğinden.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından onaylanmış, "Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayırıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslara" göre, Ankara, Kırıkkale, Çankırı, Kastamonu, Zonguldak, Bartın ve Karabük illerini kapsayan bölgede ("Başkent Dağıtım Bölgesi") illere dağıtım, perakende satış ve perakende satış hizmetleri faaliyetlerini yürütmekte yetkili kurumdur.

5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. Maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri olarak belirtildiğinden.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddenin 2.fıkrasının ab bendinde; "Parklar: imar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlanması ve kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, **trafo** gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır." denilmektedir.

Hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla, 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden; Ankara ilini de kapsayacak şekilde Başkent Bölgesinde tek yetkili kuruluş olan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından onaylanmış, "Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayırıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslara" göre dağıtım, perakende satış ve perakende satış hizmetleri faaliyetlerini yürütmeye yetkili olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye Bağlıca Mahallesi imarın 48970 ada yanında bulunan otopark üzerinde ve Alsancak Mahallesi imarın 47350 - 47352 adalar arasında bulunan park üzerinde ekli krokide koordinatları belirtilen yerlerin Trafo Yeri olarak bedelsiz olarak tahsis edilmesi Komisyonumuzun 05/09/2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 386 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 81. Maddelerinin ilgili fıkrası gereği “Tesis ve benzerlerine ad verilmesi” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

- 1- Oğuzlar Mahallesi Bahçeli parkında Belediyemizce yaptırılan “Emekli Konağına” **“ETİMESGUT BELEDİYESİ ELVANKENT EMEKLİLER KONAĞI”**
- 2- 30 Ağustos Mahallesinde yaptırılan “Emekli Konağına” **“ETİMESGUT BELEDİYESİ 30 AĞUSTOS MAHALLESİ EMEKLİ DİNLENME EVİ”** isimlerinin verilmesi ;

Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 425 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

85261 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 49076 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, Etimesgut Belediye Meclisinin 01/08/2013 gün ve 367 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2013 gün ve 1779 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına göre 49076 ada 1 sayılı parselinin Özel Spor Alanı kullanımında kaldığı ve E=0,60 ve Hmax=6,50m. şeklinde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin batı cephesinden 10m., diğer cephelerden ise 5m. olarak belirlendiği,

5000m² miktarındaki imarın 49076 ada 1 sayılı parselinin şahıs ve dernek mülkiyetinde olduğu,

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde ise;

İmarın 49076 ada 1 sayılı parselinin toplam tapu miktarında (5000m²), formunda ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.

Ancak parselin kullanım kararı “Özel Spor Alanı”ndan “Spor ve Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmüş olup inşaat emsali E=0,60’dan E=2,00’a yükseltilmiştir. Saçak seviyesi ise Hmax=6.50m.’den Yençok=Serbest’e çıkarılmıştır.

Uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan notları plan üzerine önerilmiştir.

Bu itibarla, Bağlıca Mahallesi, imarın 49076 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tanzim edilen tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde, kabulü Komisyonumuzun 09/10/2014 tarih ve 30 sayılı kararı uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/10/2014 tarih ve 448 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık Makamının 01/10/2014 tarih ve 2680 sayılı Olur'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünün PL.006/2014 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46067 sayılı adasının batı kesiminde yaklaşık 1965m² miktarında "Genel Otopark Alanı" bulunduğu,
- İmarın 48803 ada 1 sayılı parselinin batısında bulunan ve 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan yaklaşık 3794m² miktarında "Park Alanı" bulunduğu,

Hazırlanan PL.006/2014 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 48803 ada 1 parseli üzerinde bulunan "Türk Beyleri Kent Meydanı" , 46054 ada 2 parseldeki "Kent Konseyi" binası ve 46019 ada 4 Parsel üzerinde inşaatı planlanan "Aile Yaşam Merkezi ve Kreş" Alanının bulunduğu bölge Etimesgut hinterlandı içerisinde yeni bir alt merkez oluşturmuştur.

Bu sebepten dolayı bölgeye araçların yoğun bir şekilde kanalize olması, doruk saatlerde trafik sirkülasyonunun üst düzeye çıkması, zaman zamanda trafik sıkışıklıklarının yaşanması ve önemli ölçüde otopark ihtiyacının ortaya çıkmasından dolayı imarın 46067 adanın batısındaki yaklaşık 1965m² miktarındaki Genel Otopark alanının "Park Alanı"na buna mukabil imarın 48803 ada 1 parselinin batısındaki yaklaşık 3794m² miktarındaki Park Alanının yaklaşık 1965m² kısmının (azalan genel otopark alanı ile aynı miktarda) ise Genel Otopark alanına dönüştürülmesi önerildiğinden.

Böylelikle, imarın 48803 ada 1 sayılı parselinin batısındaki yaklaşık 3794m² miktarındaki Park Alanının miktarı Genel Otopark düzenlemesi ile miktarı yaklaşık 1829m²'ye (3794m²-1965m²=1829m²) tekabül etmiş, buna mukabil imarın 46067 sayılı adasının batısında bulunan yaklaşık 1965m² miktarındaki Genel Otopark Alanının ise Park Alanına dönüştürülmesi ile hemen kuzeyindeki Park Alanı ile bütünleşik daha kullanışlı bir Park Alanı oluşturulmuştur.

- Dolayısıyla değişiklik Onama sınırı içerisinde yapılan düzenleme ile Toplamda "Park Alanı" ve "Genel Otopark Alanı"nın miktarlarında herhangi bir azalma olmamıştır.

Bu itibarla; imarın 48803 sayılı adasının batısındaki Park Alanı ile imarın 46067 sayılı adasının batısındaki Genel Otopark Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 09/10/2014 tarih ve 31 sayılı kararı uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 10/10/2014 tarih ve 485 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30/04/2013 gün ve 2075-6728 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Topçu Mahallesi 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 394 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 27/03/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 394 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Parsel sahibi vekili Serkan SEZGEK'in 30/04/2014 tarihli dilekçesi ile imarın Topçu Mahallesi 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 sayılı parsellerin muadil inşaat alanı hesaplanarak tevhitte oluşacak yeni parselde yapılaşma yüksekliğinin değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, pafta, plan açıklama raporu ve belgelerin ekte sunulduğundan bahisle Uygulama İmar Planının kabulü için gereğinin yapılması talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın Topçu Mahallesi 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 sayılı parsel sayılı parsellerinin Topçu Mahallesi Islah İmar Planı ve 85012 no'lu kesin parselasyon planı kapsamında "Konut Alanı" lejantına isabet ettiği,

85012 no'lu kesin parselasyon planı kapsamında kalan;

- 973 m² miktarındaki imarın 45682 ada 8 sayılı parselin, onanlı planda "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, parselde ayrıntı nizam 4 kat ön cepheden 5.00 m komşu parselden 3.00 m. yapılaşma koşullarının verildiği, Müdürlüğümüzce parselde 26.12.2013 gün ve 4159 sayılı evrak numarası ile imar durum belgesinin (çap), 07.01.2014 tarih ve 002/2014 sıra numarası ile yol kotu tutanağının verildiği, imar durum belgesine göre bodrum ve çatı arası katlar hariç, zemin kat inşaat alanının yaklaşık 344,34 m² zemin üstü normal katların ise yaklaşık toplam 1286,9 m² olduğu,
- 950 m² miktarındaki imarın 45682 ada 9 sayılı parselin, onanlı planda "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, parselde ayrıntı nizam 4 kat ön cepheden 5.00 m komşu parselden 3.00 m. yapılaşma koşullarının verildiği, Müdürlüğümüzce parselde 26.12.2013 gün ve 4160 sayılı evrak numarası ile imar durum belgesinin (çap), 07.01.2014 tarih ve 003/2014 sıra numarası ile yol kotu tutanağının verildiği, imar durum belgesine göre bodrum ve çatı arası katlar hariç, zemin kat inşaat alanının yaklaşık 333,51 m² zemin üstü normal katların ise yaklaşık toplam 1136,9 m² olduğu,
- 859 m² miktarındaki imarın 45682 ada 10 sayılı parselin, onanlı planda "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, parselde ayrıntı nizam 4 kat ön cepheden 5.00 m komşu parselden 3.00 m. yapılaşma koşullarının verildiği, Müdürlüğümüzce parselde 26.12.2013 gün ve 4161 sayılı evrak numarası ile imar durum belgesinin (çap), 07.01.2014 tarih ve 004/2014 sıra numarası ile yol kotu tutanağının verildiği, imar durum belgesine göre bodrum ve çatı arası katlar hariç, zemin kat inşaat alanının yaklaşık 304,79 m² zemin üstü normal katların ise yaklaşık toplam 1039 m² olduğu,

- 864 m² miktarındaki imarın 45682 ada 11 sayılı parselin, onanlı planda “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, parselde ayrılmaz nizam 4 kat ön cepheden 5.00 m komşu parselden 3.00 m. yapılaşma koşullarının verildiği, Müdürlüğümüzce parselde 26.12.2013 gün ve 4158 sayılı evrak numarası ile imar durum belgesinin (çap), 07.01.2014 tarih ve 005/2014 sıra numarası ile yol kotu tutanağının verildiği, imar durum belgesine göre bodrum ve çatı arası katlar hariç, zemin kat inşaat alanının yaklaşık 307,27 m² zemin üstü normal katların ise yaklaşık toplam 1047,5 m² olduğu,
- Parsellerin toplam tapu miktarının 973 m²+950 m²+859 m²+864 m²=3646 m² ve parsellerin tamamının Abdullah ERDOĞAN mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 sayılı parsellerin;

-Güneyinde, Ayrılmaz nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 45685 sayılı Konut Alanı Adası,
 -Batısında, Ayrılmaz nizam 4 kat yapılaşma koşullarına aynı adanın 12 sayılı Konut parseli,
 -Doğusunda, Ayrılmaz nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip imarın 45681 sayılı Konut Alanı Adası,
 -Kuzeyinde ise, Yençok:31.50 m. (10) kat yapılaşma koşuluna sahip aynı adanın 19 sayılı parseli,

Onanlı 1/1000 ölçekli imar planının (85012 no’lu) plan notlarının;

- 1- Binalarda mevcut durum imar durumudur. Ancak yıkılıp yeniden yapılması halinde verilen imar durumuna uyulacaktır.
- 2- Binalar yoldan kotlandırılacaktır, ancak ada bazında yapılacak etüde göre tabii zeminden de kot verilebilir.
- 3- Yaya yolları gerektiğinde otopark ve servis girişi olarak kullanılabilir.
- 4- Binaların maksimum saçak seviyesi 12,50 m.dir.
- 5- Yapı yaklaşma mesafesi 20,00 m. ve daha geniş yollardan en az 10,00 m.dir.
- 6- Blok nizamda en çok 3’lü blok tanzim edilebilir.
- 7- Ayrılmaz nizam yapılaşma verilen:
 - A) Ara parsellerde parsel cephesi min. 16,00 m.dir.
 - B) Köşe başı parsellerde parsel cephesi min.16.00 m.dir.
 Blok nizam yapılaşma verilen:
 - A) Ara parsellerde parsel cephesi min.10.00m.dir
 - B) Köşe başı parsellerde parsel cephesi min. 15.00m.dir.
 A=Ayrılmaz
 B=Blok Nizam
 E=İnşaat Emsali

Şeklinde olduğu,

- İmarın 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 394 sayılı kararı ile onandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 394 sayılı kararında; Etimesgut İlçesi Topçu Mah. 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.02.2014 gün ve 1294 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.03.2014 tarihli toplantısında okundu.Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Serkan Sezgek’in 08.01.2014 tarih ve 310 sayılı dilekçesi ile; Topçu Mahallesi, 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 nolu imar parsellerinin muadil inşaat alanları hesaplanarak tevhitte oluşacak yeni parselde yapı yüksekliğinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereğince onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu, Mülkiyetleri Abdullah Erdoğan’a ait toplamda 3.646 m² yüzölçümündeki 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 sayılı parsellerin; Etimesgut Belediye Meclisi’nin 22.11.1991 tarih ve 217 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Etimesgut Topçu Mahallesi İslah İmar Planı kapsamında ayrılmaz nizam 4 katlı Konut Alanı kullanımında olduğu,

İlgilisince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan açıklama raporunda;

İmarın 45682 ada 8, 9, 10, 11 no’lu parselleri içerisindeki açık alan miktarının artırılması için parsellerin miktarında, muadil inşaat alanında ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan tevhit

edilerek sadece saçak seviyesinin Hmaks=Serbest'e çıkarıldığına belirtilmiştir, Yapı yaklaşma mesafelerinin taşıt yollarında ve tüm komşu parsel sınırlarında 10 metre olarak verildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 9 kata kadar geçerli olup 9. kattan sonra ilave edilecek her kat için plan üzerindeki mesafelere 0.50 metre ekleneceğinin belirtildiği, Planlar üzerine;

“1- Toplam muadil inşaat alanı 10.098 m² olup Hmaks=Serbesttir. Bu alanın 8.640 m²'si normal katlarda, 1.458 m²'si ise zemin ve bodrum katlarda kullanılacaktır.

2- Eski 8, 9, 10 ve 11 sayılı parsellere ait onaylı Topçu Mahallesi Islah İmar Planına göre zemin ve bodrum katlardaki mevcut toplam 1.458 m² ticari alan hakkı toplam muadil inşaat alanının (10.098 m²) içerisinde olmak kaydıyla yeni parselde de istenildiğinde aynı miktarda veya daha az olarak kullanılabilir. Toplam inşaat alanının % 3'ü (binde üç) kadar sosyal tesis yapılabilir.

3- Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephe ve komşu parsel sınırlarına 10 metredir. Bu mesafeler 9 kata kadar geçerli olup 9. kattan sonra ilave edilecek her kat için plan üzerindeki mesafelere 0.50 m. eklenecektir.

4- Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Yoldan kotlandırmada bina girişine isabet eden bordür üst kotu ± 0.00 kotudur. ± 0.00 altı toplam inşaat alanına dahil değildir. Tabii zeminden kotlandırmada ise kitle köşe kotları aritmetik ortalaması ± 0.00 kotudur.

5- Su basman kotları ± 1.50 m. tertip edilebilir.

6- Kitleler arasında H/2 kadar mesafe bırakılacaktır.

7- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.

8-Otopark, Yangın ve Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

9- Diğer hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili parselasyon planının plan hükümleri geçerlidir.”

şeklinde 9 adet plan notu belirlendiği,

Plan değişikliği teklifinin onaylanması halinde 4 nolu plan notundaki “ ± 0.00 altı toplam inşaat alanına dahil değildir.” ibaresinin çıkarılmasının ve plan notlarına “alana ilişkin jeolojik etüd raporu yaptırılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulamaz.” şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 4 no'lu plan notundaki yoğunluk arttırıcı hükmün çıkarılması suretiyle “tadilen onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.”denildiği,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 sayılı parselleri birleştirilerek 10098 m² (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2014 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, ve proje müellifi Aysun GÖNÜLLÜLER KAYABAŞ'ın hesabına (Ek-3) göre iskan şartını sağlayan ve sağlamayan bodrum katlar, zemin kat, normal katlar ile çatı arası toplamı) toplam muadil inşaat alanı verildiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/10/2014 gün ve 10071 sayılı yazısında “İlgide kayıtlı yazınızda 85012 nolu kesin parselasyon planı kapsamında 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parselleri Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” kullanımında olduğu belirtilmiş olup, söz konusu parsellere ilişkin teklif plan değişikliği ile muadil inşaat alanı getirileceğinden iskan şartını sağlayan alanların hesaplanarak müdürlüğüne bilgi verilmesi istenmektedir. Söz konusu ada parseller ile ilgili hesaplamalar aşağıda belirtilmektedir. 45682 ada 8 parsel:2635 m², 45682 ada 9 parsel:2415 m², 45682 ada 10 parsel:2520 m², 45682 ada 11 parsel:2528 m²” denildiği,
- 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüd raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 30/04/2014 tarihinde onandığı ve, onaylı raporda söz konusu çalışma alanının yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 sayılı “Konut Alanı” parsellerinin kullanım kararı değiştirilmeden Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip parseller birleştirilerek toplam muadil inşaat alanı 10098 m² (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2014 tarih ve 394

sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/10/2014 gün ve 10071 sayılı yazısı ve proje müellifi Mimar Aysun GÖNÜLLÜLER KAYABAŞ'ın hesabına göre iskan şartını sağlayan ve sağlamayan bodrum katlar, zemin kat, normal katlar ile çatı arası toplamı) Yençok:Serbest yapılaşma koşuluna sahip yeni bir konut parseli oluşturulmuştur.1 nolu öneri plan notuna göre toplam muadil inşaat alanının 8640 m² si normal katlarda 1458 m² si zemin ve bodrum katlarda kullanılması önerilmiştir. Ayrıca teklif 2 nolu plan notu ile zemin ve bodrum katlarda mevcut toplam 1.458 m² ticari alan önerilmiştir. Aynı zamanda öneri plan üzerinde taks:0.40 yapılaşma şartı da önerilmiştir.Eski parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri ön cephelerden 5.00 m., komşu parsel sınırlarından 3.00m. iken tevhidinden oluşan yeni parselde yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10.00m. olarak önerilmiştir.

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 2 nolu plan notundaki; “Toplam inşaat alanının % 3’ü (binde üç) kadar sosyal tesis yapılabilir.” ibaresi ile öneri “Sosyal Tesis Alanı” miktarının Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinden gelen toplam muadil inşaat alanı olan 10098 m²’nin içerisinde olduğu kanaatine varılmıştır.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesi 1 nolu bendinde “İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.” Teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile toplam muadil inşaat alanının 10098 m² (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2014 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/10/2014 gün ve 10071 sayılı yazısı ve proje müellifi Mimar Aysun GÖNÜLLÜLER KAYABAŞ'ın hesabına göre iskan şartını sağlayan bodrum katlar, zemin kat, normal katlar ile çatı arası toplamı) olarak belirlenmiş olup; B.Şehir Meclis Kararı komisyonumuzca da uygun bulunmuştur.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 10 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

- 1- Toplam muadil inşaat alanı 10.098 m² olup Yençok=Serbesttir. Bu alanın 8.640 m²’si normal katlarda, 1.458 m²’si ise zemin ve bodrum katlarda kullanılacaktır.
 - 2- Eski 8, 9, 10 ve 11 sayılı parsellere ait onaylı Topçu Mahallesi İslah İmar Planına göre zemin ve bodrum katlardaki mevcut toplam 1.458 m² ticari alan hakkı toplam muadil inşaat alanının (10.098 m²) içerisinde olmak kaydıyla yeni parselde de istenildiğinde aynı miktarda veya daha az olarak kullanılabilir. Toplam inşaat alanının % 3’ü (binde üç) kadar sosyal tesis yapılabilir.
 - 3- Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephe ve komşu parsel sınırlarına 10 metredir. Bu mesafeler 9 kata kadar geçerli olup 9. kattan sonra ilave edilecek her kat için plan üzerindeki mesafelere 0.50 m. eklenecektir.
 - 4- Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Yoldan kotlandırmada bina girişine isabet eden bordür üst kotu ± 0.00 kotudur. Tabii zeminden kotlandırmada ise kitle köşe kotları aritmetik ortalaması ± 0.00 kotudur.
 - 5- Su basman kotları ± 1.50 m. tertip edilebilir.
 - 6- Kitleler arasında Y/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
 - 7- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
 - 8-Otopark, Yangın ve Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 - 9- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 30/04/2014 tarihinde onanmış imar planına esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine uyulacaktır.
 - 10-Diğer hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili parsellasyon planının plan hükümleri geçerlidir.”
- Şeklinde dir.

Bu itibarla; Topçu Mahallesi İmarın 45682 ada 8, 9, 10 ve 11 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, Ankara B.Şehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 394 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 13/10/2014 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 437 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Elvankent Bölgesi Oğuzlar Mahallesi 46341 ada 1 nolu parselde ait 92.880m² olan arsanın imar planına uygun şekilde “Bölge Hastanesi” yapılmasıyla ilgili gerekli yazışmaların yapılmasına ilişkin önerinin komisyonumuzca yapılan araştırmalar neticesinde söz konusu yerin Uygulamalı İmar Plan değişikliğiyle 48041 ada 1 sayılı parseline dönüştüğü tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu yerin Hastane yapılabilmesi için ilgili kamu kuruluşlarıyla yazışmaların başlatılması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 33 sayılı kararı uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 441 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 81. Maddelerinin ilgili fıkrası gereği “meydan, park cadde ve sokaklara ad verilmesi” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından önergede bahsi konu Türk Havacılık tarihinin en önemli isimlerinden biri olan mühendis ve pilot Vecihi HÜRKUŞ’ un adının meydan, park, cadde ya da sokağa verilmesi için ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde ilgili kamu kuruluşlarıyla gerekli yazışmaların yapılması Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 34 sayılı kararı uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 09/10/2014 tarih ve 479 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Belediye Meclisinin 05.07.2014 gün ve 271 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/08/2014 tarih ve 1430 sayılı kararı ile onanan "Etimesgut İlçesi Ankara Üniversitesi Alanı II.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" 05/09/2014 günü Plan ve Proje Müdürlüğünün ilan panosuna asılmış olup, 08/10/2014 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine;

Turgay ÇELEBİ'nin Başkanlığımız evrakına 18/09/2014 tarih 30813 evrak kayıt nolu,

Nisan AVAN'ın Başkanlığımız evrakına 18/09/2014 tarih 30812 evrak kayıt nolu,

M. Hakan ŞARA'nın Başkanlığımız evrakına 25/09/2014 tarih 31636 evrak kayıt nolu,

Necati VARLI'nın Başkanlığımız evrakına 30/09/2014 tarih 32232 evrak kayıt nolu,

Hidayet OCAK'ın Başkanlığımız evrakına 30/09/2014 tarih 32233 evrak kayıt nolu

S.S Umutlu Arsa Konut Yapı Kooperatifinin 02/10/2014 tarih ve 32474 evrak kayıt nolu

Ramiz GÖRKEMLİ'nin Başkanlığımız evrakına 08/10/2014 tarih 32670 evrak kayıt nolu

Dilekçeleri ile toplam 7 adet yazılı olarak itirazda bulunulmuş olduğu tespit edildiğinden 09/10/2014 tarihinde tutanakla ilan panosundan indirilmiştir.

Yapılan İncelemede;

- "Etimesgut İlçesi Ankara Üniversitesi Alanı II.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/10/2013 tarih ve 1878 sayılı kararı ile onandığı,
- Etimesgut Belediye Meclisinin 05.07.2014 gün ve 271 sayılı kararı ile uygun görülen, "Etimesgut İlçesi Ankara Üniversitesi Alanı II.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/08/2014 tarih ve 1430 sayılı kararı ile onandığı,
- Söz konusu onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 05/09/2014 gün ve 29110 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmak suretiyle Plan ve Proje Müdürlüğünün ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 05/09/2014-08/10/2014 tarihleri arasında askıya çıkarılarak 1 ay (30 gün) süre ile ilan edildiği,

08/10/2014 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planına; Turgay ÇELEBİ'nin Başkanlığımız evrakına 18/09/2014 tarih 30813 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Nisan AVAN'ın Başkanlığımız evrakına 18/09/2014 tarih 30812 evrak kayıt numaralı dilekçesi, M. Hakan ŞARA'nın Başkanlığımız evrakına 25/09/2014 tarih 31636 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Necati VARLI'nın Başkanlığımız evrakına 30/09/2014 tarih 32232 evrak kayıt numaralı dilekçesi Hidayet OCAK'ın Başkanlığımız evrakına 30/09/2014 tarih 32233 evrak kayıt numaralı dilekçesi, S.S Umutlu Arsa Konut Yapı Kooperatifinin 02/10/2014 tarih ve 32474 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve Ramiz GÖRKEMLİ'nin Başkanlığımız evrakına 08/10/2014 tarih 32670 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 7 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 09/10/2014 tarihinde ilan panosundan indirildiği,

- İtiraza konu 7 adet dilekçenin 09/10/2014 tarihli tutanak altına alındığı,
- Turgay ÇELEBİ'nin Başkanlığımız evrakına 18/09/2014 tarih 30813 evrak kayıt numaralı Nisan AVAN'ın Başkanlığımız evrakına 18/09/2014 tarih 30812 evrak kayıt numaralı, M. Hakan ŞARA'nın Başkanlığımız evrakına 25/09/2014 tarih 31636 evrak kayıt numaralı Necati VARLI'nın Başkanlığımız evrakına 30/09/2014 tarih 32232 evrak kayıt numaralı Hidayet OCAK'ın Başkanlığımız evrakına 30/09/2014 tarih 32233 evrak kayıt numaralı ve Ramiz GÖRKEMLİ'nin Başkanlığımız evrakına 08/10/2014 tarih 32670 evrak kayıt numaralı dilekçelerinin matbuu ve aynı içerikte olduğu ve söz konusu dilekçelerde: "Belediye Meclisinin 05.07.2014 tarih ve 271 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih ve 1430 sayılı kararı ile onanan "Etmesgut İlçesi, Yaprıcık Mahallesi, Ankara Üniversitesi Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı " nda, 495 parsel nolu taşınmazımın yapı yoğunluğu oranı 0,50 olarak belirlendiği ilanda anlaşılmaktadır. Etimesgut İlçe Sınırları içerisinde yapı yoğunluğu oranı 1,20 ile 1,50' ye kadar verilebilmektedir. 495 parsel nolu taşınmazımın yapı yoğunluğu oranının tekrar değerlendirilerek, emseline uygun hale getirilmesi hususunu arz ederim." denildiği,
- S.S Umutlu Arsa Konut Yapı Kooperatifinin 02/10/2014 tarih ve 32474 evrak kayıt numaralı dilekçesinde ise; " Etimesgut ilçesi, Elvanköyü 439,504,505 nolu parsellerin malikiyiz. Bahse konu taşınmazlar 04.11.1999 tarihinde hazinece adımıza ihale edilmişse de, bazı hukuki itilaflar nedeniyle tescil işlemi 01.09.2014 tarihinde yapılmıştır. Yapılan 1/1.000 ölçekli imar çalışmasında, büyük ihtimalle taşınmazların hazine adına görünüyormuş olması nedeniyle parsellerimizin büyük bölümünün Ankara Üniversitesi kullanımı alanı içerisinde, çok küçük bir kısmının da konut alanı olarak ve 0,50 emsal uygulamasıyla planlandığı öğrenilmiştir. Bu şekilde yapılan planlamanın, üyelerini konut sahibi yapmayı amaçlayan kooperatifimizin mağduriyetine yol açacağı açıktır. Zira taşınmazlarımızın kamulaştırılacak üniversite alanında yer alması, ayrıca tüm civarda ortalama emsal 1,50 iken yaklaşık 600 üyeli kooperatifimiz yönünden 0,50 emsal uygulaması kooperatifimizin amacını gerçekleştirme imkanı vermeyecektir. Arz ettiğimiz nedenlerle bu bölgeye ilişkin yapılan imar çalışmasına itiraz ediyoruz. İtirazımızın kabulüyle planlamanın yeniden yapılması ve 600 üyeli konut yapı kooperatifimizin ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte gerekli değişikliklerin yapılmasını arz ve talep ederiz." denildiğinden,
- 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin ".....Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir.Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar...." şeklinde olduğu hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla; Yaprıcık Mahallesi Ankara Üniversitesi II. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" na yönelik yapılmış olan ve yazımız ekinde bulunan 7 adet itiraz dilekçesinin; kesinleşmiş 1/5000 NİP nında belirlenmiş olan plan kararlarına uygun olarak hazırlanan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/08/2014 tarih ve 1430 sayılı kararı ile onanan "Etmesgut İlçesi Ankara Üniversitesi Alanı II.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na yapılan ve nesnel gerekçelere dayanmayan yoğunluk artışı talepli itirazların **REDDİ** Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih ve 528 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Mahir KAYA'nın Etimesgut Belediye Başkanlığı evrakına 02.10.2014 tarih ve 32480 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ayyıldız Mahallesi imarın 45934 ada 2 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45934 ada 2 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 29/09/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 2856 m² miktarındaki ve Cemalettin AKKAYA mülkiyetindeki imarın 45934 ada 2 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (B) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (B) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında parselin batısında bulunan 15.00m.'lik taşıt yolundan ve 10.00m.'lik yaya yolundan 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45934 ada 2 sayılı parselinin;

-Güneyinde, E:0.75 Hmax:15.50m. (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 45933 sayılı Konut Adası,
-Kuzeyinde, E:0.75 Hmax:15.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 1 sayılı Konut Parseli,
-Batısında, E:0.75 Hmax:15.50m. (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 3 sayılı Konut Parseli,
-Doğusunda ise, E:0.75 Hmax:15.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 46346 sayılı konut adasının bulunduğu,

- İlk kez Başkanlığımıza 27/02/2014 dilekçe ekinde Ayyıldız Mahallesi imarın 45934 ada 2 sayılı parselinde kat adedinin 5 kattan 9 kata çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sunulduğu, teklif plan değişikliğinin Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 909 sayılı kararı ile "Kat yükseltmenin komşu taşınmazlar için oluşturacağı olumsuzluklar nedeniyle uygun olmadığı" gerekçesi ile reddedildiği,

Hususları tespit edildiğinden.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "...İmarın 45934 ada 2 nolu parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:15.50m.(5 Kat)'dan Yençok:24.50m. (8 Kat)'a çıkarılmıştır...." denilmektedir.
- Mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının 4000 metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının

(KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 2013/13 sayılı Genelgesinde “..... belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağı...31/05/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri ve Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete’de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre değil Bakanlığımızca onaylatılarak Resmi Gazete’de yayımlanan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre sonuçlandırılması gerekmektedir.” denilmekte olup Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkmıştır.

Bir imar parselindeki kat adedinin arttırılmasına yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin incelenmesine esas mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait 39. Maddesinin de yürürlükten kalkması ve buna mukabil Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde zikredilen mülga 39. Maddeye benzer içeriğine sahip herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı söz konusu 45934 ada 2 nolu parsel için bu bağlamda teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklinde tanımlanmaktadır.

İmarın 45934 ada 2 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 2856 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0,75), formunda, konumunda, tapu miktarında (2856 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Yençok=15.50m. (5 Kat)’ den Yençok=24.50m. (8 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.

Söz konusu konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; 15.00m.’lik taşıt yolundan 7.00m., 10.00m.’lik yaya yolundan 12.00 m. olarak önerilmiştir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) “İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. İmar planına göre genişliği (10,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 4’den fazla,(15,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 6’dan fazla olamaz.” denildiği, söz konusu imarın 45934 ada 2 sayılı parselin 15.00m.ve 10.00m.lik yollardan da servis almasından dolayı teklif plan değişikliği ile kat adedinin 8 kat olarak önerilmesi, yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedinin 5 kattan 8 kata çıkarılması hususunun 29. Madde açısından irdelenmesi gerekmektedir.
- Ayrıca Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde 4000 metrekareden az olmama şartı bulunmaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında imarın 45934 ada 2 sayılı parseli 2856 m² olduğundan dolayı mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesine aykırıdır. Ancak Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde mülga 39/1 maddesine (kat artışlarına ilişkin plan değişikliklerinde minimum parsel miktarı sınırlaması) benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı teklif planın Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenerek bir karar verilmesi gerekmektedir.
- Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde de mülga 39/1’e benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı imarın 45934 ada 2 nolu parselinde kat adedi arttırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde incelenip irdelenerek bir karar verilmesi gerektiğinin daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 21/02/2013 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.

- İlk kez Başkanlığımıza 27/02/2014 dilekçe ekinde sunulan Ayyıldız Mahallesi imarın 45934 ada 2 sayılı parselinde kat adedinin 5 kattan 9 kata çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 909 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, parsel sahibi vekili Mahir KAYA'nın Başkanlığımız evrakına 02.10.2014 tarih ve 32480 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde imarın 45934 ada 2 sayılı parselinde kat adedinin 5 kattan 8 kata çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 909 sayılı kararı değerlendirilerek/irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerektiğinden.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 4. bendinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır."denilmektedir. Dolayısıyla imarın 45934 ada 2 sayılı imar parseline komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 5 katlı olması ve teklif plan değişikliği ile imarın 45934 ada 2 sayılı parselinde kat adedinin 5'ten 8'e çıkarılmasının önerilmesi ile ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerektiğinden.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. İmarın 45934 ada 2 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:0.75 olup, maksimum yükseklik Yençok:24.50 m. (8 Kat)'dir.
 2. Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az H/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
 3. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 21/02/2014 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 4. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 5. Diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ayyıldız Mahallesi imarın 45934 ada 2 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 909 sayılı kararı ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 06/11/2014 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih ve 529 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi Şirket Müdürü Necmettin URLU'ya ait 20/06/2014 tarihli dilekçesi ekinde "Ahimesut Mahallesi imarın 46160 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine gönderilmesi istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46160 ada 3 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 30/10/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 2.984 m² miktarındaki ve Necmettin URLU İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetindeki imarın 46160 ada 3 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin doğusunda bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m., güneyinde bulunan 10.00m.'lik yaya yolundan ise 5.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 46160 ada 3 sayılı parselin:
 - Kuzeyinde, E:1.25, Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 sayılı Konut Parseli,
 - Batısında, E:1.25, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 1 sayılı Konut Parseli,
 - Güneyinde, E:1.25, Yençok: 12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 46161 ada 3, 4 ve 5 sayılı Konut parselleri,
 - Doğusunda ise, E:0.35, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 47340 sayılı Konut Adasının bulunduğu,

Hususları tespit edildiğinden.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "Plan değişikliği teklifi ile mevcut imar planındaki kullanım kararları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden en fazla yapı yüksekliği mania planı kriterlerine uymak kaydıyla serbest bırakılması önerilmiştir. Plan değişikliği teklifine konu olan taşınmaz mania planı sınırları içinde olduğundan ilgili Komutanlıkça verilen 24,80 metre yapı yüksekliği baz alınarak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde geçen "K formülü" çerçevesinde taşınmazın güneydeki 10 metrelik servis yolundan yapı yaklaşma mesafesi 11 metre olarak belirlenmiştir." denilmektedir.
- Mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının 4000 metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır." denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel

Müdürlüğünün 2013/13 sayılı Genelgesinde “..... belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağı...31/05/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri ve Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete’de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre değil Bakanlığımızca onaylatılarak Resmi Gazete’de yayımlanan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre sonuçlandırılması gerekmektedir.” denilmekte olup Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkmıştır.

Bir imar parselindeki kat adedinin arttırılmasına yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin incelenmesine esas mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait 39. Maddesinin de yürürlükten kalkması ve buna mukabil Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde zikredilen mülga 39. Maddeye benzer içeriğine sahip herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı söz konusu 46160 ada 3 nolu parsel için bu bağlamda teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

Ayrıca Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde 4000 metrekareden az olmama şartı bulunmaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında imarın 46160 ada 3 sayılı parseli 2.984 m² olduğundan dolayı mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesine aykırıdır. Ancak Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde mülga 39/1 maddesine (kat artışlarına ilişkin plan değişikliklerinde minimum parsel miktarı sınırlaması) benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı teklif planın Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenerek bir karar vermesi gerektiğinden.

Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde de mülga 39/1’e benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı imarın 46160 ada 3 nolu parselinde kat adedi arttırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde incelenip irdelenerek Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca bir karar verilmesi gerektiğinin daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 1. bendinin; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. İmarın 46160 ada 3 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 2.984 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,25), formunda, konumunda, tapu miktarında (2.984m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmaks=12.50m. (4 Kat)’ den Yençok= 8 Kat’a çıkarılması önerilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde

aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”denilmektedir.

Yapı yaklaşma mesafesi parselin güney cephesinden 11.00m. olarak önerilmiştir. Diğer cephelerde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) “İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. İmar planına göre genişliği (10,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 4’den fazla, 20,00 m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 8’den fazla olamaz.” denildiği, söz konusu imarın 46160 ada 3 sayılı parselin 20.00m. ve 10.00m.lik yollardan servis almasından dolayı teklif plan değişikliği ile kat adedi 8 kat olarak önerilmesi, yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla da söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedinin 4 kattan 8 kata çıkarılması hususunun 29. Madde açısından irdelenmesi gerekmektedir.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 17/06/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Parsel sahibi Şirket Müdürü Necmettin URLU'nun 46160 ada 3 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 04.09.2014 gün ve 2449-14202 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46160 ada 3 sayılı parselinde inşa edilecek yapının 874.33 maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 24.80 m. yapı yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı'nın 26.09.2014 gün ve 4220-19321-14/AATP – Ks sayılı yazısı ile de imarın 46160 ada 3 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 4. bendinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönelmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır."denilmektedir. Dolayısıyla imarın 46160 ada 3 sayılı imar parseline komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin Serbest ve 4 katlı olması ve teklif plan değişikliği ile imarın 46160 ada 3 sayılı parselinde kat adedinin 4'ten 8'e çıkarılmasının önerilmesi ile ortaya çıkacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. 46160 ada 3 parselin mevcut kullanım kararı (Konut alanı) ve emsal değeri (1.25) aynen korunacak olup en fazla kat adedi 8 kat'tır.
 2. Yapılaşmanın her safhasında Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.06.2014 gün ve 14486 sayılı yazısı ile onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan hususlara uyulacaktır.
 3. Ada ve parsel içindeki kitleler arasındaki H/2 mesafe şartı hiçbir suretle zedelenmeyecektir.
 4. Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 04.09.2014 gün ve 2449-14202 sayılı yazısı eki Gölgeleme/Şemsiyeleme Çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı'nın 26.09.2014 gün ve 4220-19321-14/AATP – Ks sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği (çatı, baca, anten vb. dahil) 874,33 metre kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 24.80 metreyi geçemez.
 5. Parsel üzerinde işaretlenen yapı kitlesi şematik olup yapılaşma sürecinde herhangi bir bağlayıcılığı bulunmayacaktır.
 6. Yangın, deprem ve otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 7. Belirtilmeyen hususlarda mevcut imar planı (85035 nolu plan) hükümleri ile yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulur.

Şeklinde 7 adet plan notu önerildiğinden.

Bu itibarla; , Ahimesut Mahallesi imarın 46160 ada 3 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 06/11/2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih ve 527 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “n” fıkrasına göre “park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

- 1- Yukarı Yurtçu Mahallesi 62792-62793 adalar arası yeşil alana **“29 EKİM PARKI”**
- 2- Bağlıca Mahallesi 46823-46760-46761-46829-46707-46830 adalar arasına **“YARGI PARKI”**
- 3- Yaprıcık Mahallesi 43672-43673-43674 adalar arasına **“SARIKAMIŞ ŞEHİTLERİ PARKI”**
- 4- Fatih Sultan Mahallesi 48113 ada ağaçlandırma alanına **“FATİH SULTAN MEHMET AĞAÇLANDIRMA ALANI”** isimlerinin verilmesi ;

Komisyonumuzun 06/11/2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/11/2014 tarih ve 557 kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “n” fıkrasına göre “park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

- 1- Yukarı Yurtçu Mahallesi 62792-62793 adalar arası yeşil alana **“29 EKİM PARKI”**
- 2- Bağlıca Mahallesi 46823-46760-46761-46829-46707-46830 adalar arasına **“YARGI PARKI.”**
- 3- Yapracık Mahallesi 43672-43673-43674 adalar arasına **“SARIKAMIŞ ŞEHİTLERİ PARKI”**
- 4- Fatih Sultan Mahallesi 48113 ada ağaçlandırma alanına **“FATİH SULTAN AĞAÇLANDIRMA ALANI”** isimlerinin verilmesi ;

Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/11/2014 tarih ve 556 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Topçu Mahallesi, imarın 46248 ada 1 sayılı parseline ilişkin Meclis Başkanlığına sunulan önerge ekinde Plan Değişikliği için gerekli vekalet belgelerinin tamamı bulunmadığından teklifin müdürlüğüne ve ilgisine iadesi Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 41

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 573 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Yukarıyurtçu Mahallesi 61472 ada yanında bulunan 18216 m²' lik parka **ŞEHİT HAKAN TURAN PARKI** isminin verilmesi, Komisyonumuzun 05/12/2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 42

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 579 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31/10/2013 gün ve 6148-18700 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Etiler Mahallesi 8730 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 gün ve 1665 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 24/09/2013 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde sözlü yada yazılı bir itirazın olmadığı tespit edilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 gün ve 1665 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Parsel sahibi şirket vekili ATN İmar İnşaat Harita Proje Turizm San Tic. A.Ş.'nin 31.01.2014 tarihli dilekçesi ile Etiler Mahallesi imarın 8730 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulduğundan bahisle gereğinin yapılması talep edildiğinden.

Yapılan incelemede;

- 49850 nolu parselasyon planı kapsamında kalan 3750 m² miktarındaki imarın 8730 ada 6 sayılı parselinin Emtaş Yozgat Makine Elektrik Motorları Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde olduğu,
- 49850 nolu parselasyon planı kapsamında kalan imarın 8730 ada 6 sayılı parseline ilişkin Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğünce 28/12/1977 tarih ve 70.778 nolu çap numarası ile parsel ile imar durum belgesinin (başkanlığımızda şeffaf nüshası bulunmaktadır.) verildiği,
- Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğünce verilen 28/12/1977 tarih ve 70.778 nolu imar durum belgesince (şeffaf) parselin kullanım kararının “Büyük Sanayi Alanı” kullanımında olduğu, yapılaşma koşullarının ise ayırık nizam, inşaat cephesinin 30.00m., inşaat derinliğinin arka hududa en fazla 5 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parsellerden 5 metre, yollardan 10 metre olarak düzenlendiği ancak söz konusu belgeye göre parselde herhangi bir kat adedi, saçak seviyesi ve inşaat emsali belirtilmediği, Müdürlüğümüzde parsel ile ilişkin onaylı imar planlarının bulunmadığı,
- 8730 ada 6 sayılı “Büyük Sanayi Alanı” parseline ait Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğünce verilen 28/12/1977 tarihli imar durum belgesinde (şeffaf) parsel ile kat rejimi belirtilmediğinden dolayı yaklaşık zeminde 2108,46 m² inşaat alanının bulunduğu,
- İmarın 8730 ada 6 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 gün ve 1665 sayılı kararı ile tadilen onandığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 gün ve 1665 sayılı kararında; “Etimesgut İlçesi 8730 ada 6 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.08.2013 gün ve 643 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarihli toplantısında okundu. Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Parsel Maliki Emtaş Yozgat Mak. Elk.Mot.San.A.Ş.’ne vekaleten Murat Aslan’ın 17.07.2013 gün 14055 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi, 8730 ada 6 parselde belirsiz yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması

hususunda 5216 Sayılı Yasa'nın 14 maddesi gereği İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu, Bahsi geçen parselin yüzölçümünün 3750 m² ve üzerinde herhangi bir yapının bulunmadığı, yaklaşık 100 metre kuzeyinden Ankara Çayı, 250 metre güneyinden ise demiryolunun geçtiği, 8730 ada 6 sayılı parselde 49850 nolu Parselasyon Planında Büyük Sanayi Bölgesi içerisinde kaldığı, Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından hazırlanan 28.12.1977 tarihli İmar durum Belgesine göre; inşaat tarzının ayırık nizam, inşaat derinliğinin arka hududa en fazla 5 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parsellerden 5 metre, yollardan 10 metre olarak düzenlendiği ancak emsal ve saçak seviyelerinin belirlenmediği, İmar İdare Heyetinin onayladığı kat rejimi paftasında kat adedinin belirtilmediği; Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 49850 no.lu planda Büyük Sanayi Parseli olarak planlı olan 8730 ada 6 no.lu parselin mevcut kullanım kararının sanayi alanı olarak korunduğu, 8730 ada 6 nolu parselin doğusunda yer alan sanayi kullanımında olan komşu 7 no.lu parselde E:0.50, Hmax:9.50 metre imar durumuna uygun şekilde bahsi geçen 6 no.lu parselinde de E:0.50, Hmax:9.50 metre imar durumu olarak talep edildiği,

Hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre;

- 1- Plan onama sınırı Ankara İli Etimesgut İlçesi 8730 ada 6 no.lu Büyük Sanayi Parselini kapsar. İmar planı değişikliği, plan hükümleri, plan raporu ve plan paftası ile bir bütündür.
- 2- Sanayi alanında; dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan her türlü sanayi tesisi ve bu işletmeler ile ilintili ya da bağımsız açık ve kapalı depolama tesisleri yer alabilir. Bu alanda ayrıca amaca göre hizmet verecek diğer yapı ve tesisler de yapılabilir. Sanayi alanında E:0.50 Hmax:9.50 metre olacaktır. Sanayi alanında, emsal dahilinde sanayi ham madde ve mamul madde depoları idari ve sosyal tesisler yapılabilir. Bu alanda "Tekel dışı bırakılan patlayıcı maddeler ve av malzemesi ve benzerlerinin üretim, ithal, taşınması, saklanması, depolanması, satışı, kullanılması, yok edilmesi, denetlenmesi usul esaslarına ilişkin tüzük"te belirtilen, çevresel olumsuz etkisi bulunan malzemeler için depolama binası yapılamaz. Bu alanda yer alacak tesislerin ÇED Yönetmeliği Hükümleri uygulanır. Sanayi alanında yer alan/alacak, atık suyu olan sanayi tesislerinin atık su arıtma tesisi oluşturması zorunludur. Bu alanlarda katı ve sıvı atıklar için gerekli önlemler alınacaktır.
- 3- Sanayi alanında yapı yaklaşma mesafeleri komşu parsel sınırlarından 5 metre, yollardan 10 metre olacaktır.
- 4- Planlama alanında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
- 5- Sanayi alanında çevre kirliliğine karşı her türlü önlem alınacaktır. Kirliliğe neden olacak atıklar bölgeden uzaklaştırılacaktır. 2872 sayılı Çevre Kanunu, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ve Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
- 7- Bu plan ve plan hükümleri belirtilmeyen hususlarda 3194 İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 7 adet plan notunun öngörüldüğü,

Yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parsellerden 5 metre, yollardan 10 metre olmasının ve emsal ile saçak seviyesinin ise komşu 8730 ada 7 no.lu parselde olduğu gibi E:0.50, Hmax: 9.50 metre verilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı, Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmek suretiyle "tadilen onayı" na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 gün ve 1665 sayılı kararı ile tadilen onanan İmarın 8730 ada 6 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında parselin kullanım kararının "Sanayi Alanı", yapılaşma koşullarının ise E.0.50 Yençok: 9.50 m. olarak yeniden belirlendiği, bu bağlamda parselde toplam inşaat alanının 3750 m²x0.50=1875 m² olduğu,

Hususları tespit edildiğinden.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda önerilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi kapsamında imarın 8730 ada 6 sayılı parselin kullanım kararı “büyük sanayi alanı” iken (şeffaf imar durum belgesine göre)“Sanayi Alanı”, yapılaşma koşullarının ise E.0.50 Yençok: 9.50 m. olarak önerilmiştir.
- Yukarıda belirtilen yeni yapılaşma koşullarına göre parselde toplam inşaat alanının 3750 m²x0.50=1875 m² dir. Parselin yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden mevcut yapı yaklaşma mesafeleri komşu parsellerden 5.00 m., yol cephelerinden 10.00 m. olarak korunmuştur.
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır...” şeklindedir.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesi 2 nolu bendi “ Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.” şeklindedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 1 nolu bendinde; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denilmektedir.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendinde; “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” denilmektedir. İmarın 8730 ada 6 sayılı imar parseline komşu diğer adalarının kat adetlerinin 4 katlı (12,50 m.), Yençok: 9.50 m. ve kat adedi belirsiz olan parseller göz önünde bulundurduğunda teklif plan değişikliği ile imarın 8730 ada 6 sayılı parselinde kat adedinin belirsiz iken Yençok: 9.50 m.’e çıkarılmasıyla oluşacak silüet farkının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesi 4 nolu bendine göre irdelenerek İmar Komisyonları ve Belediye Meclislerince bir karar verilmesi gerekmektedir.
- İmarın 8730 ada 6 sayılı parsel üzerinde uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak 8 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar;
 1. Plan onama sınırı Ankara İli Etimesgut İlçesi 8730 ada 6 no.lu parseli kapsar. İmar planı değişikliği, plan hükümleri, plan raporu ve plan paftası ile bir bütündür.
 2. Sanayi alanında; dumanlı, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan her türlü sanayi tesisi ve bu işletmeler ile ilintili ya da bağımsız açık ve kapalı depolama tesisleri yer alabilir. Bu alanda ayrıca amaca göre hizmet verecek diğer yapı ve tesisler de yapılabilir.
 - 2.1. Sanayi alanında E:0.50 Yençok:9.50 metre olacaktır.
 - 2.2. Sanayi alanında, emsal dahilinde sanayi ham madde ve mamul madde depoları idari ve sosyal tesisler yapılabilir.
 - 2.3. Bu alanda “Tekel dışı bırakılan patlayıcı maddeler ve av malzemesi ve benzerlerinin üretim, ithal, taşınması, saklanması, depolanması, satışı, kullanılması, yok edilmesi, denetlenmesi usul esaslarına ilişkin tüzük”te belirtilen, çevresel olumsuz etkisi bulunan malzemeler için depolama binası yapılamaz.
 - 2.4. Bu alanda yer alacak tesislerin ÇED Yönetmeliği Hükümleri uygulanır.
 - 2.5. Sanayi alanında yer alan/alacak, atık suyu olan sanayi tesislerinin atık su arıtma tesisi oluşturması zorunludur.
 3. Bu alanlarda katı ve sıvı atıklar için gerekli önlemler alınacaktır.
 4. Sanayi alanında yapı yaklaşma mesafeleri komşu parsel sınırlarından 5 metre, yollardan 10 metre olacaktır.
 5. Planlama alanında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik” hükümlerine uyulması zorunludur.

6. Sanayi alanında çevre kirliliğine karşı her türlü önlem alınacaktır. Kirliliğe neden olacak atıklar bölgeden uzaklaştırılacaktır. 2872 sayılı Çevre Kanunu, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ve Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
7. Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
8. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 8 adet plan notu önerildiğinden.

Bu itibarla; Etiler Mahallesi İmarın 8730 ada 6 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 gün ve 1665 sayılı kararı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 05/12/2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 43

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 580 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 05/07/2014 tarih ve 272 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2014 tarih ve 1503 sayılı kararı ile onanan "Etimesgut İlçesi, Ballıkuyumcu, Yukarıyurtçu ve Şehitali Mahalleleri, 187 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" 10/10/2014 günü Müdürlüğümüz ilan panosuna asılmış olup, 10/11/2014 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planına; Şenay AKSEN'in Başkanlığımız evrakına 04/11/2014 tarih ve 35997 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Hüseyin Ersen EKREN'in Başkanlığımız evrakına 06/11/2014 tarih ve 36378 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 2 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 11/11/2014 tarihinde ilan panosundan indirildiğinden.

Yapılan İncelemede;

- "Etimesgut İlçesi Ballıkuyumcu, Yukarıyurtçu ve Şehitali Mahalleleri, 187 hektarlık alana ait 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/11/2013 tarih ve 2074 sayılı kararı ile onandığı,
- Etimesgut Belediye Meclisinin 05.07.2014 gün ve 272 sayılı kararı ile uygun görülen, "Etimesgut İlçesi Ballıkuyumcu, Yukarıyurtçu ve Şehitali Mahalleleri, 187 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/09/2014 tarih ve 1503 sayılı kararı ile onandığı,
- Söz konusu onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 10/10/2014 gün ve 29141 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmak suretiyle Müdürlüğümüz ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 10/10/2014-10/11/2014 tarihleri arasında askıya çıkarılarak 1 ay (30 gün) süre ile ilan edildiği,

10/11/2014 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planına; Şenay AKSEN'in Başkanlığımız evrakına 04/11/2014 tarih ve 35997 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Hüseyin Ersen EKREN'in Başkanlığımız evrakına 06/11/2014 tarih ve 36378 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 2 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 11/11/2014 tarihinde ilan panosundan indirildiği,

- İtiraza konu 2 adet dilekçenin 11/11/2014 tarihli tutanak altına alındığı,

Şenay AKSEN'in Başkanlığımız evrakına 04/11/2014 tarih ve 35997 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Hüseyin Ersen EKREN'in Başkanlığımız evrakına 06/11/2014 tarih ve 36378 evrak kayıt numaralı dilekçelerinin matbuu ve aynı içerikte olduğu, söz konusu dilekçelerde:

“Maliki olduğum Ankara İli, Etimesgut İlçesi (eski Yenimahalle İlçesi), Yukarıyurtçu mahallesi 521 parsel, Belediye Meclisinin 05/07/2014 tarih ve 272 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Meclisi’nin 09/09/2014 tarih ve 1503 sayılı kararı ile onanan “Etimesgut İlçesi, Ballıkuyumcu, Yukarıyurtçu ve Şehitali Mahalleleri, 187 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında kalmakta olup, ilgili plan 10/10/2014 günü Müdürlüğünüz ilan panosuna asılmıştır.

Askıda yer alan planda yaptığımız incelemede, maliki olduğumuz Yukarıyurtçu Mahallesi 521 parselin yaklaşık 200 m²’lik kısmının plan onama sınırı içerisinde yer aldığı, yaklaşık 4000m²’lik kısmının ise, planlama alanına ulaşım sağlayan 15m.’lik ve 25m.’lik yollarda kaldığı görülmektedir.

Plan onama sınırının mevcut haliyle, bölgeye ulaşım sağlayan 15m.’lik ve 25m.’lik yollardan geçmemiş olması, maliki olduğumuz parselin sadece planlama alanı sınırı içinde kalan kısmının imar uygulamasına girmesi ve bu şekliyle parselimizin parçalanıp kullanılamaz hale gelmesine neden olmaktadır.

Ayrıca, belirlenen plan onama sınırı, bölgenin tamamı için öngörülen taşıt yollarının uygulamaya alınmayarak planda yapılacak yasal kesintilerin (DOP, KOP) içinde değerlendirilmemesi anlamına gelmektedir.

Bu doğrultuda, Belediye Meclisinin 05.07.2014 tarih ve 272 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Meclisi’nin 09.09.2014 tarih ve 1503 sayılı kararı ile onanan “Etimesgut İlçesi, Ballıkuyumcu, Yukarıyurtçu ve Şehitali Mahalleri, 187 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” na askı süresi içinde itiraz ediyor, maliki olduğumuz Ankara İli, Etimesgut İlçesi (eski Yenimahalle İlçesi), Yukarıyurtçu Mahallesi 521 parselin tamamının plan kapsamına alınmasını istiyoruz.” denildiğinden,

- 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin “.....Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir.Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar....” şeklinde olduğu,

Hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla;Ballıkuyumcu, Yukarıyurtçu ve Şehitali Mahalleleri, 187 hektarlık alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılmış olan 2 adet itirazın; 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **REDDİ** Komisyonumuzun 05/12/2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 44

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2014 tarih ve 591 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Bağlıca Mahallesi 46857-46858-46859-46860-46861-46862 adalar arası 2180 m² lik parka **BAĞLAR PARKI** isminin verilmesi, Komisyonumuzun 05/12/2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 04/12/2014 tarih ve 602 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 05/12/2014 tarihinde toplanarak komisyon üyeliği son bulan Sayın Fikret KARADAVUT yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Ahmet BIYIK Komisyon Başkanlığına seçilmiştir. 05/12/2014

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 46

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2014 tarih ve 604 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İLGİ: a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 13/03/2014 tarih ve 3292 sayılı yazısı

b) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Metropolen Nazım İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 19/03/2014 tarih ve 1112-5272 sayılı yazısı.

c) Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 24/03/2014 tarih ve 500-5987 sayılı yazısı

d) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 03/04/2014 tarih ve 2050-6362 sayılı yazısı.

e) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 11/09/2014 tarih ve 4773-15613 sayılı yazısı.

f) S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifinin 26/11/2014 tarihli dilekçesi

g) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 11/12/2014 gün ve 7822-22052 sayılı yazısı

- 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın eski 46754 sayılı (13096 m²) ve eski 46755 sayılı (11975 m²) adalar arasında onanlı 1/1000 ölçekli imar planında 10.00m.'lik yaya yolunun bulunduğu,
- Belediyemiz Meclisinin 03.08.2010 tarih ve 447 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2010 tarih ve 3325 sayılı kararı ile aynen onanan (ilgilisince teklif edilmiştir)Bağlıca Mahallesi imarın 46712/1, 46713/1, 46754/1 ve 46755/1 adalara ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifi kapsamında eski 46754 sayılı ve 46755 sayılı adalar arasında bulunan 10.00m.'lik yaya yolunun kapatılarak konut adasının içerisine alındığı, ancak kapatılan yol alanına (1599 m²) mukabil eş değer bir alanın plan değişikliği içerisinde yol olarak terk edilmediği,
- İlgilisince teklif edilen bu plan değişikliğine istinaden 85220 nolu parselasyon planının Has-kar Harita Kadastro Mühendislik Ltd. Şti.'nin 14.02.2011 tarihli dilekçesi ekinde sunulan 85220 nolu parselasyon planı Etimesgut Belediye Encümeninin 15.03.2011 tarih ve 223/397 sayılı kararı ile kabul edildiği, bu kabul kararının Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 21.04.2011 tarih ve 612/1727 sayılı kararı ile aynen onaylandığı, Söz konusu 85220 nolu parselasyon planı 16.06.2011 tarih ve 2120-11923 sayılı yazımızla tapuya tescilinin yapılabilmesi için Etimesgut Tapu Müdürlüğüne gönderildiği ve 26670 m² (13096 m²+ 11975 m² +1599 m²) miktarında imarın 48799 ada 1 sayılı parseli olarak tescil edildiği, plan değişikliği ve parselasyon planı gereği 1599 m² miktarındaki kapatılan yolun 48799 ada 1 sayılı parsel içinde "Konut Alanı" olarak tapuya Belediyemiz adına tescil edildiği,

- İlgi (a) kayıtlı kayıtlı yazıda;” İlgi a) M. Ertuğrul GÜNAYDIN’ ın 01.07.2013 tarihli dilekçesi.
b) M. Ertuğrul GÜNAYDIN’ nın 02.07.2013 tarihli talep başvurusu.
c) 13.11.2013 gün ve 10072 sayılı yazısı.
d) Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğü)’nin 12.12.2013 gün ve 68770991-4018-4256-1768 sayılı yazısı ve ekleri.

Bakanlığımıza iletilen ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) başvuruda yer alan; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mevkiindeki mülkiyeti Ufuk Yapı Kooperatifi’ne ait olan 46754-46755 no’ lu ada-parcel arasında kalan imar yolunu bütçesi kooperatif ortaklarından elde edilmek suretiyle kooperatif yönetimi tarafından etrafına duvar çekilerek ve su deposu yapılarak işgal edildiği, acil durumlarda ambulans ve itfaiye geçişine imkan olmadığından mağduriyet yaşanabileceği hususunda iddia ve şikayetler dile getirilerek, yolun kapatılmasına sebebiyet verenlerle ilgili gereğinin yapılması talepleri ilgi (c) yazımız ile yasal gereği temin edilmek üzere Ankara Valiliği’ ne aktarılmıştı. İlgi (d) yazısı da; söz konusu alanda Etimesgut Belediye Meclisi’ nin 30.06.1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Bağlıca Köyü ve Çevresi İmar Planı bulunduğu, 26.04.2010 tarih ve 12076 sayılı dilekçeyle Etimesgut Belediyesine sunulan Bağlıca Mahallesi, imarın 46712-46713-46714-46715-46753-46754 ve 46755 adalar 1 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisince değerlendirildiği, 03.08.2010 tarih ve 447 sayılı Etimesgut Belediye Meclisinin kararıyla, ilgilisince teklif edilen plan değişikliğinde, 45752 ada 1 parsel-46753 ada 1 parsel ve 46754 ada 1 parsel ile 46756 ada 1 parsellerin birleşmesine yönelik kısmın kabulüne karar verildiği, yapılan incelemelerde; Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesinin ikinci fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18 nci maddesinin üçüncü fıkrasına dikkate alındığında 46754 ada ve 46755 ada 1 sayılı parsellerin tek bir konut adası haline getirildiği, iki adanın arasındaki 10 metrelik yaya yolunun konut alanına katıldığı ancak aynı miktarda terk yapılmadığı, konut alanına ait tapu miktarında 1578 m²’ lik artış oluşturulduğu, 46752 ada- 46753 ada, 46754 ada-46755 sayılı adalar arasındaki 10 metrelik yolun kapatılarak alan içinde yol sürekliliğinin engellendiği ve plan notlarında belirtilen 35 metrelik yollardan servis alınamaz maddesi doğrultusunda, ada içindeki binaların servis almakta sıkıntı yaşadığı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 19 uncu maddesinde belirtilen hususa göre, konut sayısı aktarımına ait plan değişikliği için bazı vekaletlerin verilmediği, bazılarının ise eksik içerikli olduğu hususlarının tespit edildiği belirtilerek konunun gereğine ilişkin kararın Bakanlığımızca verilmesi istenmektedir.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27 nci maddesinin ikinci fıkrasında; “imar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” denilmektedir.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 22 nci maddesinde; itfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterileceği, özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ve bu kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlü olduğu, bunların, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahip oldukları, itfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktasına olan yatay uzaklık en çok 45m. olabileceği, iç ulaşım yollarının, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollar olduğu, iç ulaşım yollarında olağan genişliğin en az 4m. ve çıkmaz sokak bulunması halinde en az 8m. olacağı, dönemeçte iç yarıçapın en az 11m., dış yarıçapın en az 15m., eğimin en çok %6 ve düşey kurbun en az R=100.m yarıçaplı olacağı, serbest yüksekliğin en az 4 m. ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü düşünülerek en az 15 ton alınacağı, , iç ulaşım

yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafenin, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkanlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarlarının, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılacağı, bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümünün, en az 8 metre uzunluğunda olacağı; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterileceği ve önüne araç park edilemeyeceği, belirtilmektedir.

İlgi (b) yazı ve eklerin incelendiğinde 46752-46573 adalar ile 46754-46755 adalar arasındaki 10 metrelik yolun tapu miktarına m² olarak katılmasına rağmen Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri kapsamında kaldırılan yaya yolu için aynı bölgede eşdeğer alan ayrılmadığından ve plan notları gereği 35 metrelik yoldan servis sağlayamayacağından Binaların Yangın Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında yangın güvenliğine ilişkin tedbirler ile mevcut yapılaşma da dikkate alınarak engellilerin erişiminin sağlanmasına yönelik tedbirler alınmak ve kaldırılan yay yoluna eşdeğer alan ayrılmak kaydıyla uygulama imar planının revize edilmesi gerektiği sonucuna varılmaktadır.

Konunun yukarıda yer alan açıklamalar kapsamında incelenerek yasal gereğinin temini ile sonucundan Bakanlığımıza ve ilgisine bilgi verilmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.”denildiği,

- İlgi (b) de kayıtlı yazıda; “İlgi: a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 13.03.2014 gün ve 3292 sayılı yazısı.
b) M. Ertuğrul GÜNAYDIN’ nın 01.07.2013 tarihli dilekçesi.
c) M. Ertuğrul GÜNAYDIN’ nın 02.07.2013 tarihli talep başvurusu.
d) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmet Genel Müdürlüğünün 13.11.2013 gün ve “10072 sayılı yazısı.
e) Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)’nin 12.12.2013 gün ve 1768 sayılı yazısı.

İlgide (a) kayıtlı yazı ile, İlgi (b) dilekçe ile ilgi (c) başvurudan bahisle, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi mülkiyeti Ufuk Yapı Kooperatifine ait olan 46754-46755 arasında kalan imar yolunun (Etimesgut Belediye Meclisince 03.08.2010 gün ve 447 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Meclisinin 28.11.2010 gün ve 3325 sayılı kararı ile onaylanan plan tadilatına göre yolun kaldırılması) bütçesi kooperatif ortaklarından sağlanmak sureti ile kooperatif yönetimi tarafından etrafına duvar çekilerek ve su deposu yapılarak işgal edildiği, acil durumlarda ambulans ve itfaiye geçişine imkan olmadığından mağduriyet yaşanabileceği iddia ve şikayetlerde bulunulduğu yolun kapatılmasına sebebiyet verenlerle ilgili işlem yapılmasının talep edildiği.

İlgi (d) yazıları ile, yasal gereği temin edilmek üzere Ankara Valiliğine ilettikleri, Ankara Valiliğinin ilgi (e) cevabı yazıları ile Etimesgut Belediye Meclisince 03.08.2010 gün ve 447 sayılı kararı ile uygun görülen plana ilişkin imar yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca birtakım eksikliklerin belirlendiği, buna göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca kararın verilmesinin istendiği.

Bağlıca 46752-46753 adalar ve 46754-46755 adalar arasındaki 10 metrelik yolun tapu miktarına m² olarak katılmasına rağmen Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri kapsamında kaldırılan yaya yolu için aynı bölgede eşdeğer alan ayrılmadığından ve plan notları gereği 35 metrelik yoldan servis sağlayamayacağından Binaların Yangın Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında yangın güvenliğine ilişkin tedbirler ile mevcut yapılaşma dikkate alınarak engellilerin erişiminin sağlanmasına yönelik tedbirler alınmak ve kaldırılan yaya yoluna eşdeğer alan ayrılmak kaydıyla uygulama imar planının revize edilmesi istenmektedir.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede, ilgi(a) yazıda belirtilen hususlar ölçeği itibariyle Başkanlığımızı ilgilendirdiğinden ilgi yazı gereği için yazımız ekinde sunulmaktadır.”denildiği,

- İlgi (c) de kayıtlı yazıda; “İlgi: 06.03.2014 tarih ve 3292 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü’nün yazısı,
“İlimiz, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mevkii Ufuk Yapı Kooperatifine ait olan 46754-46755 no’lu adalar arasında kalan imar yolunun söz konusu kooperatif yönetimi tarafından etrafa duvar çekilerek ve su deposu yapılarak işgal edildiğine dair şikayet dilekçesi Müdürlüğümüzce yapılan inceleme Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek gereğine ilişkin hususlar ilgi yazı ile belirtilmiştir.
Söz konusu alanda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından verilen ilgi yazıdaki talimatlar dikkate alınarak, Binaların Yangın Korunması Hakkında Yönetmeliğin 22. Maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi’ne uygun olarak Uygulama İmar planının revize edilmesi, gerekli terkinlerin yapılarak kooperatif ortaklarının tapularına tescillerin yaptırılması üzere işlemlerin tesisi ve işlemlerin sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini önemle arz ve rica ederim.” denildiği,

- İlgi (d)’de kayıtlı yazıda; “İlgi: Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ nün 24.03.2014 gün ve 5987 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 06.03.2014 gün ve 3292 sayılı yazısında özetle; -Etimesgut İlçesi, 46754 ve 46755 no’ lu adalar arasında kalan servis yolunun Etimesgut Belediye Meclisi’nin 03.08.2010 tarih ve 447 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kaldırıldığı,-İptal edilen yoldan tahsis edilen alanın konut alanına katıldığı ancak Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ in 27 maddesi uyarınca ayrılması gereken eşdeğer alanın ayrılmadığı,-Site sakinlerince Bakanlığa yapılan şikayetler sonucu yapılan imar planı değişikliği sonucu 46754 ve 46755 no’ lu adalar arasında kalan yolun iptal edilmesiyle söz konusu taşınmazlar üzerindeki binaların servis almada sıkıntılar yaşadığı diğer taraftan Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmelik ile belirlenen yol-bina mesafelerinin de aşıldığı, tespitleri çerçevesinde söz konusu adalarda yukarıda belirtilen olumsuzlukların giderilmesine yönelik plan değişikliğinin yapılarak sonucundan bilgi verilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede; -İlgi ve eki yazılarda bahsedilen talebin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan konunun Etimesgut Belediye Meclisi kararına bağlanmış uygulama imar planı değişikliği halinde Başkanlığımıza sunulması gerektiği, Görüş ve kanaatine varılmıştır. Gereğini bilgilerinize arz ederim.” denildiği,

- İlgi (e)’de kayıtlı yazıda “.....Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün tarafınıza hitaben yazdığı 13.07.2014 tarih ve 11386 sayılı yazısında da belirtildiği gibi ilgili kanun maddelerine istinaden Belediyelerin resen imar planı yapma, yaptırma ve onaylama yetkisi bulunmakta olup ölçeği itibariyle Belediye Başkanlığınızı ilgilendiren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliklerinin İlçe Belediye Meclisi kararına bağlanarak Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulması gerektiği belirlenmiştir.” denildiği,

- İlgi (f)’de kayıtlı dilekçede; “Bilindiği gibi; kesinleşen imar planı uyarınca Bağlıca’daki kooperatifimizin konutları ve altyapısı bu plana göre yapılmış ve iki ada arasındaki yol, servis yoluna getirilerek üç ada olan yerleşim iki ada haline dönüştürülerek (46754 ve 46755 birleştirilip 48799 ada oluşmuştur) bu kesinleşen imar planı uyarınca bu iki adanın etrafı ihata duvarları ile çevrilip güvenli bir bütünlük sağlanmıştır. Bu plan gereği 1599 m² (10x59) yolun iptalinden sonra Belediyeniz adına tescil edilmiştir.

Mevcut yürürlükteki imar planında kapatılan yolun Çevre ve Şehircilik Bakanlığının revize plan yapılması görüşünü bildirmiş olmasının ve Belediyeniz planlama müdürlüğü ile yapmış olduğumuz şifahi görüşme neticesinde kooperatifimizin resen yapacağı söylenmiş olması sebebi ile mevcut imar planımızın doğrultusunda kooperatifimizin inşaat imalatlarının tamamen bitirilmiş olması ve kapatılan yol üzerinde yapılan alt yapı ve üst yapı inşaatlarının kooperatifimize maliyetinin yaklaşık 3.000.000,00 TL (üç milyon) olduğu, bu yolun

Belediyenizce resen plan yapılması neticesinde yolun tekrar açılması durumunda bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde kooperatifin büyük zarara uğrayacağı ortadadır. Resen belediyenizce imar planı tadilatı yapılarak yolun kapatılması halinde kooperatifimizin yaklaşık belirlenen 3.000.000,00 (üç milyon) TL zararının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı mı yoksa Belediyenizce mi karşılanacağı husus Kooperatifimizce merak edilmektedir.

Kooperatif inşaat imalatlarının tamamen bitmiş ve iskan alma aşamasına gelmiştir. Hiçbir yasal engeli olmamasına rağmen kapatılan yoldan Belediyeniz adına ihdas edilen yeri kooperatifimize satmamanızdan dolayı iskan alınamamakta ve kooperatif üyeleri mağdur olmaktadır. Bir an önce Belediyeniz adına ihdas edilen yerin kooperatifimize satılması hususunu arz ve talep ederiz.

Resen Belediyenizce planlarımızın yapımına kooperatif olarak karşı olduğumuzu ve planlarımızın resen belediyenizce yapılmasına kooperatif olarak muvafakat etmeyeceğimizi bildirir, eğer isteğimiz dışında planımızın revize edilmesi halinde kooperatifimizin 3.000.000,00 (üç milyon) TL zarar ve ziyanının tazmin ve tahsili için ilgili memurlar ve belediyeniz hakkında dava yasal hakkımızı kullanacağımızı bildirir saygılar sunarız.” denildiği,

- İlgi (g)’de kayıtlı yazıda ise “... Belediye Meclisimizin 28.11.2010/3325 sayılı kararıyla onaylanıp kesinleşen ve buna göre tapuya tescili sağlanarak süreci tamamlanmış olan alana ilişkin tarafımıza sunulmuş yeni bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği bulunmadığı, tevhide ilişkin imar planlarının yürükte olduğu, yürütmeyi durdurma veya iptal tarzında bir kararın olmadığı yeni plan değişikliğini zorunlu kılacak bir gerekçe ve yargı kararına da rastlanmadığı hususları tespit edilmiştir.” denildiği,

Hususları tespit edildiğinden.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 13/03/2014 tarih ve 3292 sayılı yazılarındaki ve Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 24/03/2014 tarih ve 500-5987 sayılı yazılarındaki taleplerin **reddi** buna mukabil Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2010 tarih ve 3325 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ve bu plan ait 85220 nolu kesin parselasyon planına göre imar uygulamalarının (çap, yol kotu, proje, ruhsat, iskan vb.) devamı Kamu yararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulüne Komisyonumuzun 19/12/2014 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 11 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 05/07/2014 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2014 tarih ve 1715 sayılı kararı ile onanan "Etimesgut İlçesi, Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşme ve Gelişme Alanı İçerisinde Dini Tesis Alanı ve Yakın Çevresi Kısmi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" 17/11/2014 günü Müdürlüğümüz ilan panosunda askıya çıkarılarak 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, 16/12/2014 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; Ahmet ÖRSEL'in Başkanlığımız evrakına 16/12/2014 tarihli 41630 ve 41631 evrak kayıt numaralı 2 ayrı dilekçesi ile toplam 2 adet itirazın bulunduğu tespit edilerek 17/12/2014 tarihinde tutanak altına alınarak ilan panosundan indirildiği.

Yapılan İncelemede;

- Etimesgut Belediye Meclisinin 05/07/2014 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun görülen, "Etimesgut İlçesi, Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşme ve Gelişme Alanı İçerisinde Dini Tesis Alanı ve Yakın Çevresi Kısmi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2014 tarih ve 1715 sayılı kararı ile onandığı,
- Söz konusu onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 17/11/2014 gün ve 29178 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmak suretiyle Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 17/11/2014-16/12/2014 tarihleri arasında askıya çıkarılarak 1 ay (30 gün) süre ile ilan edildiği,

16/12/2014 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; Ahmet ÖRSEL'in Başkanlığımız evrakına 16/12/2014 tarihli 41630 ve 41631 evrak kayıt numaralı 2 ayrı dilekçesi ile toplam 2 adet itirazın bulunduğu tespit edilerek 17/12/2014 tarihinde ilan panosundan indirildiği,

- İtiraza konu 2 adet dilekçenin 17/12/2014 tarihli tutanak altına alındığı,

Ahmet ÖRSEL'in Başkanlığımız evrakına 16/12/2014 tarih ve 41630 evrak kayıt numaralı dilekçesinde:"Konu: 17.11.2014 tarihinde askıya çıkarılan İlçeniz Aşağıyurtçu mahallesindeki plan değişikliğine itirazımız hk.

Bir önceki imar planında "Konut Alanında" kalan taşınmazım Etimesgut Belediye Başkanlığınca yapılan plan değişikliği ile üzerinden yol geçer hale getirilerek mağduriyetimize neden olunmaktadır. Bu bir haksızlık, bir zulümdür, keyfi bir girişimdir. Bu zulüm "Dini Tesis" adı altında yapılmaktadır. Aşağıyurtçuda dini tesis yapılacak yer mi yoktur? Dini tesis yapılacak yer mi bulunamamıştır? Bizi mağdur eden bu plan değişikliği durdurulmalıdır. Yenimahalle Belediye Başkanlığınca yapılan, Ankara Büyükşehir Belediye

Başkanlığınca onanan imar planına dönülmeli, mağduriyetimiz önlenmesine karar verilmelidir. Saygılarımla arz ederim.” denildiği,

Ahmet ÖRSEL’in Başkanlığımız evrakına 16/12/2014 tarih ve 41631 evrak kayıt numaralı dilekçesinde:Konu: 17.11.2014 tarihinde askıya çıkarılan mağduriyetimize yol açan Aşağıyurtçu Mahallesi imar planı değişikliğine itirazım hk.

İmar planında “Konut Alanı” içerisinde kalan taşınmazım, son yapılan plan değişikliği ile üzerinden yol geçirilerek mağduriyetimize neden olunmaktadır.Bu mağduriyetimize “Dini Tesis” yapımının gösterilmesi anlaşılamamaktadır. “Konut Alanı” içerisinde kalan evimize, ocağımıza kastedilmesini anlayamadık doğrusu.Bu bir haksızlık, bir zulümdür. Evimizi ocağımızı yıkan bu zulüm durdurulmalıdır. Bizi mağdur eden bu plan değişikliği durdurulmalıdır. Yenimahalle Belediye Başkanlığınca yapılan, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan imar planının uygulanmasına dönülerek mağduriyetimizin giderilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ederim.” denildiği,

- Ancak Ahmet ÖRSEL’in Başkanlığımız evrakına 19/12/2014 tarih ve 42258 evrak kayıt numaralı dilekçesinde ise: “Konu: Askıya çıkan Aşağıyurtçu Mahallesi planı ile ilgili dilekçelerim hk.
Dilekçelerimi geri çekiyorum. Gereğini saygılarımla arz ederim.” denildiği,
- 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin “.....Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir.Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar....” şeklinde olduğu,

Hususları tespit edildiğinden;

“Etimesgut İlçesi, Aşağıyurtçu Mahallesi, Yerleşme ve Gelişme Alanı İçerisinde Dini Tesis Alanı ve Yakın Çevresi Kısmi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne yönelik yapılmış olan Başkanlığımız evrakına 16/12/2014 tarihli 41630 ve 41631 evrak kayıt numaralı 2 ayrı itiraz dilekçesi Başkanlığımız evrakına 19/12/2014 tarih ve 42258 evrak kayıt numaralı dilekçe ile geri çekildiğinden (vazgeçildiğinden) itirazlara yönelik yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kesinlik kazanmıştır. İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar geri çekildiğinden itirazları kapsayan dosyanın da Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzun 07/01/2015 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 48

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 13 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi, Alsancak Mahallesi imarın 47368 ada 2 sayılı “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususunda Makamlarınızın 27/11/2014 tarih ve 1269 sayılı Olur’larınıza istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL007/2014 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı hazırlanmıştır

Yapılan incelemede;

- Alsancak Mahallesi imarın 47368 ada 2 sayılı parselin bağlı bulunduğu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizin 10.03.2000 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanlığının 03.04.2000 ve 1516 sayılı yazısı ekinde onandığı, onanlı plana ait 85075 nolu kesin parselasyon planının da Etimesgut Belediye Encümeninin 23.05.2000 tarih ve 486 sayılı kararı ile onanarak söz konusu 85075 nolu planın 03.08.2000 tarih ve 7523 yevmiye numarasıyla tapuda tescil edildiği,
- 85075 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan, imarın 47368 ada 2 sayılı parselin “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” olarak ayrıldığı, inşaat emsalinin $E=0.50$ ve saçak seviyesinin $Yençok=10.00$ m. olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu, parselin yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve doğu cephelerinden 15.00’er m. güney ve batı cephelerinden 10.00’ar m. olduğu, plan notlarının ise “Sosyal-Kültürel Tesis Alanında $E:0.50$, $H_{max}:10.00$ m.’dir.” şeklinde olduğu,
- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından alınan 27/11/2014 tarih ve 1269 sayılı Başkanlık Olur’larında; “Alsancak Mahallesi imarın 47368 ada 2 sayılı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı parseli plan amacında kullanılmak üzere; 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden Belediye Encümenimizin 03.11.2009 tarih ve 727/1140 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, söz konusu kamulaştırmaya istinaden 3.843 m^2 yüzölçümlü taşınmazın $2492,60 \text{ m}^2$ ’si Belediyemiz adına tescil edilmiştir. İmarın 47368 ada 2 sayılı parseline ilişkin olarak; Belediyemize ait $2492,60 \text{ m}^2$ ’lik hissemizin müstakil hale getirilmesi için yazımız ekinde bulunan krokide gösterildiği şekliyle söz konusu parselin ifraz edilmesi ($2492,60 \text{ m}^2$ si Etimesgut Belediyesi bakiye alan ise şahıs mülkiyetine kalacak şekilde) ayrıca komşu parsel ve 10.00m.’lik yaya yoluna olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak değiştirilmesi yönünde Plan ve Proje Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması hususunu OLUR’larınıza arz ederim.” denildiği,
- 3843 m^2 miktarındaki imarın 47368 ada 2 sayılı parselinin $2492,6 \text{ m}^2$ sinin Belediyemiz mülkiyetinde $1350,4 \text{ m}^2$ sinin ise şahıs mülkiyetinde olduğu,

Hususları tespit edildiğinden.

Plan ve Proje Müdürlüğünün Başkanlık Makamının 27/11/2014 tarih ve 1269 sayılı “Olur”larına istinaden hazırlanan PL007/2014 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise;

- 3843m² miktarındaki imarın 47368 ada 2 sayılı “Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı ” parselinde bulunan Belediyemize ait 2492,60 m²’lik hissemizin müstakıl hale getirilmesi için 47368 ada 2 sayılı parsel doğu batı istikametinde bölünmek suretiyle ikiye ifraz edilmesi önerilmiştir. Böylelikle kuzeyde kalan 2492,60 m²’lik alan Belediyemiz mülkiyetinde ve güneyde kalan 1350,4 m² ise şahıs mülkiyetinde kalmak kaydıyla ikiye ifrazı önerilmiştir.
- Sosyal-Kültürel Tesis Alanının; kullanım kararında, inşaat emsalinde, tapu miktarında, formunda ve yapı yüksekliğinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden yeni oluşan parsellere mevcut inşaat emsali korunarak E:0.50 ve Yençok: 10.00m. önerisi getirilmiştir.
- Sosyal-Kültürel Tesis Alanında komşu parsel sınırına ve güneyinde bulunan 10.00m.lik yaya yoluna olan mevcut 10.00 m.’lik yapı yaklaşma mesafeleri 5.00’er metreye düşürülmesi önerilmiştir.
- Yapılaşmaya ilişkin olarak 2 adet plan notu oluşturulmuş olup, bunlar;
 - 1- “Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı” parsellerinde mevcut inşaat emsali E:050 Yençok:10.00 m.’dir.
 - 2- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğundan;

Bu itibarla; Alsancak Mahallesi imarın 47368 ada 2 sayılı “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” parselinin ifrazına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” etüdünün; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 07/01/2015 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 49

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 8 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Belediye Başkanlığı bünyesinde; Zabıta Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren F.A. Merkez Zabıta Karakolu, Eryaman Zabıta Karakolu, Ay-Yıldız Zabıta Karakolu, Şaşmaz Oto Sanayi Zabıta Karakolu, Türk Beyleri Kent Meydanı Zabıta Karakolu, Çevre Denetim Zabıta Karakolu ve Seyyar Ekipler Zabıta Karakolu adları ile 6 Adet Zabıta Karakolu Etimesgut Belediye Başkanlığı sınırları içerisinde faaliyet gösterdiğinden.

Faaliyetlerini sürdürmekte olan Zabıta Karakollarının sorumlu olduğu bölgelerde vatandaşlarımıza hizmetlerini aksatmadan yürütmektedir.

Ancak; Zabıta Karakollarının isimlerinde bulunan “KARAKOL” teriminin halkın nazarında Güvenliği sağlamakla görevli kimselerin bulunduğu yapı, Huzuru ve güvenliği sağlamak için hükümete bağlı her türlü silahlı kuvvet, kol, devriye anlamları geldiğinden vatandaşlarımızın da Polis Karakolu ile Zabıta Karakolunu karıştırdığı, bu nedenle vatandaşlarımıza Zabıta Karakolu ibaresinin farklı anlamlar çağrıştırdığı, Zabıta Karakollarına davet edilen vatandaşların da çekinerek geldikleri tespit edildiğinden.

Bu tür karışıklıkları ortadan kaldırmak göze ve kulağa hoş gelmeyen “Karakol” teriminin yerine “Merkez” teriminin kullanılmasının uygun olacağı düşünüldüğünden,

Bu itibarla; Etimesgut Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren Zabıta Karakollarımızın başında **Etimesgut Belediye Başkanlığı** ibaresi olmak kaydıyla;

Fikret Akçay Merkez Zabıta Karakolu yerine Fikret Akçay Zabıta Merkezi;

Eryaman Zabıta Karakolu yerine, Eryaman Zabıta Merkezi,

Ay-Yıldız Zabıta Karakolu yerine, Ay-Yıldız Zabıta Merkezi,

Şaşmaz Oto Sanayi Zabıta Karakolu yerine, Şaşmaz Oto Sanayi Zabıta Merkezi,

Türk Beyleri Kent Meydanı Zabıta Karakolu yerine, Türk Beyleri Kent Meydanı Zabıta Merkezi,

Seyyar Ekipler Zabıta Karakolu yerine, Çevre Denetim Ekipleri Amirliği, olarak değiştirilmesi Komisyonumuzun 07/01/2015 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BİYİK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 50

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 28 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20/11/2014 gün ve 6001-18968 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi 47908 ada 10 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2014 gün ve 1877 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 14/10/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2014 gün ve 1877 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Parsel sahibi ve vekili Seyfi SALTOĞLU'nun Başkanlığımız evrakına 29/12/2014 ve 43491 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile imarın 47908 ada 10 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 47908 ada 10 sayılı parselinin Etimesgut Belediye Meclisinin 21/11/2003 gün ve 219 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26/11/2003 gün ve 6581 sayılı yazıları ekinde onanan 1/1000 ölçekli "Elvan-Saraycık-Yeniçimsit Bölgesi II Etap Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kaldığı, bu plana ait 85126/1 nolu kesin parsellasyon planının ise tapuda tescil gördüğü,
- 85126/1 nolu kesin parsellasyon planı kapsamında kalan 9191 m² miktarındaki imarın 47908 ada 10 sayılı parselin, onanlı planda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Yençok=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):0.50 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği, dolayısıyla parselin mevcut inşaat alanının 9191x0,50=4595,5 m² olduğu,
- Plan değişikliğine konu Ayyıldız Mahallesi imarın 47908 ada 10 sayılı parselinin Seyfi SALTOĞLU ve Hakan SALTOĞLU mülkiyetinde olduğu,
- Parselde yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 50m.'lik ve 25m.'lik yol cephelerinden 20.00m. olduğu,
- İmarın 47908 ada 10 sayılı parseline ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdürlüğü Trafik Komisyonu Başkanlığından alınmış 23/07/2014 tarih ve 17436 sayılı Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünden alınmış 23/07/2014 tarih ve 4410-13985

sayılı Mesafe Tahdit Yazısının Başkanlığımız evrakına 29/12/2014 ve 43491 evrak kayıt numaralı dilekçe ekinde sunulduğu,

- Söz konusu parselinde içinde olduğu onanlı 1/1000 ölçekli imar planının (85126/1 nolu) plan notlarının;

6. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında :

a- Kentsel Servis Alanlarında; özel kamu kurum ve kuruluşları, ticaret ve iş merkezleri, turizm tesisleri, eğitim ve sağlık tesisleri, oto servis istasyonları, sosyal ve kültürel tesisler, eğlence ve dinlenme tesisleri ile Resmi Gazetenin 26.05.1991 gün 20882 sayısında yayınlanan Bakanlar Kurulunun 12.05.1991 gün ve 91/1551 sayılı “Çevre Kirliliğine Yol Açan İşletmelerin” faaliyet kolları itibariyle gruplandırılması hakkında kararında belirtilen gruplardan ½ boyutlarında belirtilen sanayi tesisleri kesinlikle yer alamaz. 3,4 ve 5 gruplarında yer alan, dumansız, kokusuz ve atık ve atık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler, mamül veya işlenmiş malzemeden eşya üretenler, montaj, tamir paketleme ve ambalajlama yapanlar, parlayıcı, patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen tesisler ile yüksek teknolojiye dayalı faaliyette bulunan işletmeler yer alabilecektir.

b-İnşaat Emsali E:0.50

c-Hmax:serbest

d- Minimum Parsel Büyüklüğü: 2500 m²

e- Minimum Parsel Cephesi :30.00 m.

f- Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin dışında, adaların parsellenmesi halinde parsel sınırına yapı yaklaşma mesafesi min 5.00 m olacaktır. Bu mesafeler 4 kata kadar geçerlidir. 4 katın üzerindeki her kat için yapı yaklaşma mesafelerine +0.5 m. ilave edilir.

g- Ada bazı uygulama yapılması halinde, imar adası bir adet parselden oluşacak ve kitleler arasında en az H/2 kadar mesafe bırakılacaktır. Farklı yükseklikte kitleler düzenlenmesi halinde “H” yüksek kitlenin yüksekliğini ifade eder.

Şeklinde olduğu,

- İmarın 47908 ada 10 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2014 gün ve 1877 sayılı kararı ile tadilen onandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu,

1-Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonunda;

1.1.Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonunda; E:0.50 Yençok: Serbesttir. Bu alanda: Akaryakıt ve LPG satış, servis ve ikmal tesisleri, ticari üniteler, oto satış ve servis birimleri, market, yıkama yağlama üniteleri, depolar ve ofis birimleri yer alacaktır.

1.2.Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonuna yönelik olarak, TSE'nin TS12820, TS11939 ve ilgili diğer standartlara (emniyet kuralları) uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, yapı ve işletme ruhsatı verilemez.

1.3.Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1.4.Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğine uyulacaktır.

1.5.Parsel içerisinde yapılacak olan kanopi, pompa, yer altı ve yerüstü tankları Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine TS11939 ve TS12820, ilgili diğer standartlara uygun olarak yapı yaklaşma mesafesi dışarısında yapılabilir.

1.6.5307 ve 5015 sayılı Kanunların ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

1.7.LPG Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

1.8.Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

1.9.Kitleler parselin servis aldığı (giriş- çıkış sağladığı) 50.00 m.'lik yoldan kotlandırılacaktır.

1.10.Su basman kotu ±1.50 m.'de tertip edilebilir.

1.11.±2.00 m. kazı dolgu ve bahçe düzenlemesine kabule imar birimi yetkilidir.

1.12.Araç giriş ve çıkışları 50.00 m.'lik taşı yolundan sağlanacaktır.

2. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında:

2.1. KDKÇA'da E:1.50 ve Yençok: Serbesttir. Diğer hususlarda mevcut onanlı (85126/1 nolu plan) imar planının plan notları geçerlidir.

3.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine Otopark Yönetmeliğine ve Deprem Yönetmeliklerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4. Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı parseli/parselleri arasında plan değişikliği gerekmeden Belediye İmar Birimi tarafından onaylanacak kentsel tasarım projesi ile emsal transferi yapılabilir. Ancak hiçbir suretle kentsel tasarım yapılan alan içinde emsale dahil toplam muadil (denk) inşaat alanı aşılamaz.

5.Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce jeolojik-jeoteknik etüt raporu onanmadan 1/1000 ölçekli imar planı onanamaz.

6. Yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85126/1 nolu plan) plan notları geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

- Söz konusu parseli yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 25/12/2014 tarihinde onandığı ve 25/12/2014 tarih ve 31867 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderildiği, bu raporda söz konusu çalışma alanının yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, 9191m² miktarındaki imarın 47908 ada 10 sayılı "Kentsel Çalışma Alanı" parselinin ifraz edilerek yaklaşık 3650 m² miktarında E:0.50 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu" (10 sayılı parselin batı kesimi) olarak kullanım kararı önerilmiş, geriye kalan (bakiye alan) yaklaşık 5541 m² miktarındaki alan ise E:1.50 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" (10 sayılı parselin doğu kesimi) olarak önerilmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 50m.'lik ve 25m.'lik yol cephelerinden 20.00m., olarak mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunması önerilmiştir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
 - 1-Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonunda;
 - 1.1.Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonunda; E:0.50 Yençok: Serbesttir. Bu alanda: Akaryakıt ve LPG satış, servis ve ikmal tesisleri, ticari üniteler, oto satış ve servis birimleri, market, yıkama yağlama üniteleri, depolar ve ofis birimleri yer alacaktır.
 - 1.2.Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonuna yönelik olarak, TSE'nin TS12820, TS11939 ve ilgili diğer standartlara (emniyet kuralları) uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, yapı ve işletme ruhsatı verilemez.
 - 1.3.Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 - 1.4.Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğine uyulacaktır.

- 1.5.Parsel içerisinde yapılacak olan kanopi, pompa, yer altı ve yerüstü tankları Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine TS11939 ve TS12820, ilgili diğer standartlara uygun olarak yapı yaklaşma mesafesi dışarısında yapılabilir.
- 1.6.5307 ve 5015 sayılı Kanunların ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 1.7.LPG Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 1.8.Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 1.9.Kitleler parselin servis aldığı (giriş- çıkış sağladığı) 50.00 m.'lik yoldan kotlandırılacaktır.
- 1.10.Su basman kotu ± 1.50 m.'de tertip edilebilir.
- 1.11. ± 2.00 M. kazı dolgu ve bahçe düzenlemesine kabule imar birimi yetkilidir.
- 1.12.Araç giriş ve çıkışları 50.00 m.'lik taşı yolundan sağlanacaktır.
2. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında:
 - 2.1. KDKÇA'da E:1.50 ve Yençok: Serbesttir. Diğer hususlarda mevcut onanlı (85126/1 nolu plan) imar planının plan notları geçerlidir.
- 3.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine Otopark Yönetmeliğine ve Deprem Yönetmeliklerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı parseli/parselleri arasında plan değişikliği gerekmeden Belediye İmar Birimi tarafından onaylanacak kentsel tasarım projesi ile emsal transferi yapılabilir. Ancak hiçbir suretle kentsel tasarım yapılan alan içinde emsale dahil toplam muadil (denk) inşaat alanı aşılamaz.
- 5.Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 25/12/2014 tarihinde onanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
6. Yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85126/1 nolu plan) plan notları geçerlidir.

Şeklinde.

Bu itibarla; Ayyıldız Mahallesi İmarın 47908 ada 10 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5307 ve 5015 sayılı kanunlar, LPG ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, ilgili TSE standartları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2014 gün ve 1877 sayılı kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 09/01/2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 51

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/01/2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Mahir KAYA'ya ait Başkanlığımız evrakına 30/12/2014 tarih ve 43672 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ahimesut Mahallesi imarın 46115 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine gönderilmesi istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46115 ada 6 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 21/11/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 2.926 m² miktarındaki ve Ayhan IRMAK mülkiyetindeki imarın 46115 ada 6 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (D) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (D) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde bulunan 15.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 46115 ada 6 sayılı parselin;
 - Kuzeyinde, E:1.25, Yençok:24.50m. (8 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 3 sayılı Konut Parseli,
 - Batısında, E:1.25, Yençok:36.50m. (12 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 10 sayılı Konut Parseli,
 - Güneyinde, E:1.25, Yençok: 24.50m. (8 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 46118 sayılı Konut adası,
 - Doğusunda ise, E:1.25, Yençok:24.50m. (8 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 5 sayılı Konut Parseli,Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "İmarın 46115 ada 6 parselinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi arttırılmış diğer koşullar aynı şekilde korunmuştur. Buna yönelik olarak öncelikle mevcut mania planına göre parselde gölgeleme/ şemsiyeleme çalışması yapılmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 01/12/2014 gün ve 420-

23166-14/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 878,15 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 30 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez. Dolayısıyla parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:24.50m.(8 Kat)’den yapı yüksekliği Yençok:30.00 m.’ye (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin yapı yaklaşma mevcut yapı yaklaşma mesafeleri önerilen yapılaşmaya uygun olup mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur.” denilmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 1. bendinin; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklindedir. İmarın 46115 ada 6 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 2.926 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,25), formunda, konumunda, tapu miktarında (2.926m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=24.50m. (8 Kat)’ den yapı yüksekliği Yençok= 30.00 m. (çatı, baca, anten, paratoner dahil) çıkarılması önerilmiştir. Ancak kat adedine ilişkin herhangi bir belirlenme yapılmamıştır.
- Parselin yapı yaklaşma mesafesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 24/03/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Parsel sahibi vekili Mehmet YEŞİLYURT’un 46115 ada 6 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 20.11.2014 gün ve 3179-18853 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46115 ada 6 sayılı parselinde inşa edilecek yapının 878.15 maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 30.00 m. yapı yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı’nın 01.12.2014 gün ve 420-23166-14/AATP Ks sayılı yazısı ile de imarın 46115 ada 6 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. İmarın 46115 ada 6 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.25 olup, maksimum bina yüksekliği Yençok:30.00 m.’dir (çatı, baca, anten, paratoner dahil).
 2. Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
 3. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 24/03/2014 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

4. Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 20/11/2014 gün ve 3179-18853 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 01/12/2014 gün ve 420-23166-14/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 878,15 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 30 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez.
5. Parsel üzerinde işaretlenen yapı kitlesi şematik olup, yapılaşma sürecinde herhangi bir bağlayıcılığı bulunmamaktadır.
6. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 7 adet plan notu önerildiğinden.

Bu itibarla; Ahimesut Mahallesi imarın 46115 ada 6 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 09/01/2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 52

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Altay Mahallesi 17516-17519-17523-17543-17547 adalar önü koşuyolu ve fitness alanına **ALTAY KOŞUYOLU** isminin verilmesi, Komisyonumuzun 23/01/2015 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 53

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/02/2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İLGİ a) Süleyman AKKOÇ'un 31/10/2014 tarihli dilekçesi.

b)07.11.2014 tarih ve 3031 sayılı Başkanlık Makamı yazısı.

c) Yazı İşleri Müdürlüğünün 09/12/2014 tarih ve 2317 sayılı yazısı ve eki Etimesgut Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 589 sayılı Meclis Kararı

d) Süleyman AKKOÇ'un Başkanlığımız evrakına kayıtlı 14/01/2015 tarih ve 1457 sayılı dilekçesi.

e) Süleyman AKKOÇ'un 31/10/2014 tarihli dilekçesi.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçe ile parsel sahipleri vekili Süleyman AKKOÇ'un 31/10/2014 tarihli dilekçesi ile Topçu Mahallesi imarın 46248 ada 1 sayılı parselinin konut sayısı ve yapılaşma alanı değiştirilmeden subasman ve saçak kotu değişiklikleri ilgili olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ekte sunulduğundan bahisle onayı hususunda gereğinin yapılması talep edilmiş, ilgi (b) 'de kayıtlı Başkanlık Makamı yazısı ile Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin vekaletnamelerin, parsel sahipleri vekili Süleyman AKKOÇ'un 31/10/2014 tarihli dilekçesi ekinde eksik olduğu belirtilmiştir. İlgi (d)'de kayıtlı dilekçe ekinde vekaleti bulunmayan kişilere ait 4 adet muvafakatname sunulmuştur. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunca değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlgi (c)'de kayıtlı Yazı İşleri Müdürlüğünün 09/12/2014 tarih ve 2317 sayılı yazısı ekinde gönderilen Topçu Mahallesi imarın 46248 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Etimesgut Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 589 sayılı Meclis Kararında; “ Topçu Mahallesi, imarın 46248 ada 1 sayılı parseline ilişkin Meclis Başkanlığına sunulan önerge ekinde plan değişikliği için gerekli vekalet belgelerinin tamamı bulunmadığından teklifin Müdürlüğüne ve İlgilisine iadesine ilişkin ekli İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekilde oylamaya sunuldu kabulüne oy birliği ile karar verildi.” Denmiştir.

İlgi (d)' de kayıtlı Süleyman AKKOÇ'un Başkanlığımız evrakına kayıtlı 14/01/2015 tarih ve 1457 sayılı dilekçesinde: “31/10/2014 tarihli dilekçem ile Topçu Mahallesi imarın 46248 ada 1 sayılı parselinin konut sayısı ve yapılaşma alanı değiştirilmeden subasman ve saçak kotu değişiklikleri ilgili olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği sunulmuştur.

Belediyeniz Meclisince alınan 02/12/2014 tarih ve 589 nolu ara kararda “gerekli vekalet belgelerinin tamamı bulunmadığından teklifin Müdürlüğünüze ve İlğilisine iadesi” denilmektedir. Belediyeniz Meclisince alınan 02/12/2014 tarih ve 589 nolu ara kararda belirtilen eksik muvafakatnameler dilekçem ekinde sunulmaktadır. Konunun Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesini talep ediyorum.” Denmiştir.

İlgi (e)’de kayıtlı yazı ile Topçu Mahallesi imarın 46248 ada 1 sayılı parselinin konut sayısı ve yapılaşma alanı değiştirilmeden subasman ve saçak kotu değişiklikleri ilgili olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ekte sunulduğundan bahisle onayı hususunda gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46248 ada 1 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Gecekondu Önleme Bölgesi Nazım İmar Planı ve buna dayalı 1/1000 ölçekli İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/1998 gün ve 738 sayılı kararı ile onandığı,
- Gecekondu Önleme Bölgesi sınırı içerisinde kalan imarın 46248 ada 1 sayılı parseli 85038/1 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 5955 m² miktarındaki 46248 ada 1 sayılı parsel üzerinde inşa edilen 2 adet yapıya ait bağımsız bölümlerin tapuda şahıslar adına kayıtlı olduğu,
- Ancak teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Kudret SELEN, Adeviye GÜLEŞEN, Suat ÇELEN ve Türkan ÖZ’e ait vekaletnamelerin parsel sahipleri vekili Süleyman AKKOÇ’un 31/10/2014 tarihli dilekçesi ekinde bulunmadığı, bu durumda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesine aykırı olduğu,
- Onanlı İmar Planı uyarınca “B” işaretli 46248 ada 1 sayılı parsel, TAKS=0.30, saçak seviyesi Hmax:16.50m. (5 kat) ve maksimum konut sayısı=60 olacak şekilde yapılaşma şartlarının verildiği,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güney, doğu ve kuzey cephelerinden 10.00m., batı cephesinden ise 5.00m. olarak belirlendiği,
- Plan ve Proje Müdürlüğünce 20/04/1998 gün ve 089 çap no ile İmar Durumu Belgesinin verildiği,
- Bahsi geçen parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşaata başlanılan 1 adet betonarme yapı inşaatının 25/09/1998 gün ve 034 sayılı yapı tatil zaptı ve aynı tarihli mühürleme tutanağı ile mühür altına alındığı,

Yapının, 01/06/1999 ve 03/12/1999 tarihlerinde yerinde yapılan kontrollerinde 034 sayılı yapı tatil zaptındaki durumlarının aynen muhafaza ettiğinin tutulan raporlardan anlaşıldığı,

Buna istinaden Belediye Encümeninizin 28/12/1999 gün ve 1618/1659 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereğince ilgili Kooperatif ve Fenni mesul altına toplam 600.000.000 TL para cezasının verildiği,

Verilmiş olan bu para cezasının toplamının 30/12/1999 gün ve 238360 sayılı makbuz ile Belediyemiz veznesine yatırıldığı,

- Bahsi geçen ada/parselin 06/08/1998 tarihinde mimari projelerinin onaylandığı ve 07/01/2000 gün ve 01/2000 Ruhsat No ile Yapı Ruhsatının düzenlendiği,

- Belediyemiz teknik elemanlarınca yerinde yapılan ölçümler sonucunda hazırlanan 12/07/2005 tarih ve 9251 sayılı yazı eki Röleveli aplikasyon tutanağına göre;

“A” bloğun, su basman (zemin kat) kotunun mimari projesine uygun olduğu ve yapı yaklaşma sınırlarını ihlal etmediği,

“B” bloğun ise yapı yaklaşma mesafeleri ihmal etmediği, ancak su basman (zemin kat) kotunun +2.57 m., saçak kotunun ise +1.57m. yüksekte teşekkül ettiği, Subasman kotu hatalı teşekkül ettiğinden bina giriş kotunun da (yerinin de) hatalı teşekkül ettiği,

“A” ve “B” blok arasındaki mesafelerin (H/2) zedelenmediği, halihazırda “B” blok imar durumuna göre 5 Katlı olması gerekirken 1. ve 2. bodrum katın tamamen açığa çıkmasından dolayı 7 katlı olarak görüldüğü,

- 06/08/1998 tarihinde onaylanan mimari projesine göre;

“A” Bloкта 32 adet konut ile kapıcı dairesi, sığınak ve benzeri ortak kullanımları alanlarının bulunduğu,

“B” Bloкта 28 adet konut ile kapıcı dairesi sığınak ve benzeri ortak kullanımların alanlarının bulunduğu,

- “B” bloğun, Röleveli Aplikasyon Tutanağı ile belirlenen Ruhsat ve eklerinin aykırı durumlarından dolayı 3194 Sayılı Yasanın 32. Maddesi uyarınca 27/07/2005 tarih ve 39 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühür altına alındığı,

- Belediye Encümenimizin 02/08/2005 tarih ve 551/700 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine göre yıkım, 42. maddesi gereğince toplam 2.400 YTL. para cezası verildiği,

Verilmiş olan bu para cezasının tamamının 05/08/2005 gün ve 128775/128776 sayılı makbuz ile Belediyemiz veznesine yatırıldığı,

- İnşaatların tamamen bittiği ve binanın aktif olarak kullanıldığı,
- İlk kez S.S. Yunus Kırmızı Konut Yapı Kooperatif Yetkilisi tarafından Başkanlığımız evrakına 15/08/2005 tarih ve 12850 evrak kayıt numaralı dilekçe ekinde sunulan imarın 46248 ada 1 sayılı parselinde ruhsat ve eklerine göre hatalı teşekkül edensubasman ve saçak kotunun yasallaştırılması ile ilgili olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği (Parsel sahipleri vekili Süleyman AKKOÇ’un 31/10/2014 tarihli dilekçesi ekinde sunulan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile aynı mahiyette) Belediyemiz Meclisinin 04/07/2006 tarih ve 307 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2006 tarih ve 2450 sayılı kararı ile “...Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 10/01/2003 tarih ve 11954 sayılı Genelgesinde mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı imar planı değişikliği ve benzeri girişimlerde bulunulmayacaktır...” şeklinde görüşlerinin olduğu, ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 gün ve 78 sayı ile “ kotlara ilişkin 30 santime kadar olan hataların kabul edilmemesi” yönünde kararın bulunduğu, söz konusu yapıda ise zemin kat döşeme kotunda (+2,57), saçak kotunda (+1,57) gibi küçük oranlar olarak kabul edilmeyecek hataların olduğundan, öneri plan değişikliğinin uygun olmadığı...” gerekçesiyle reddedildiği,

- İkinci kez aynı mahiyette (ruhsat ve eklerine göre hatalı teşekkül eden subasman ve saçak kotunun yasallaştırılması)Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarih ve 571 sayılı kararı ile reddedildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarih ve 571 sayılı kararında; "Etimesgut İlçesi 46248 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.03.2013 gün ve 1298 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarihli toplantısında okundu. Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Süleyman AKKOÇ'un 04.02.2013 günlü dilekçe ekinde sunulan, Etimesgut İlçesi, Topçu Mahallesi 46248 ada 1 sayılı parselde yapılaşma yüksekliğinin değiştirilmesine ve su basman ve saçak kotlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

-Şahıs Mülkiyetinde olan, 5955m² Yüzölçümlü, Etimesgut İlçesi Topçu Mahallesi 46248 ada 1 sayılı parselin Gecekondü Önleme Bölgesi nazım imar planı ve Belediye Meclisimizin 19.11.1998 gün ve 738 sayılı kararı ile onaylanan Gecekondü Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı ve bu planın uygulaması olan 85038 nolu parselasyon planı kapsamında "B" işaretli Konut Alanı kullanımında, TAKS.0.30 Hmax: 16.50 (5kat) Maksimum Konut Sayısı:60. yapılaşma koşullu, 12m ve 15m'lik yollardan 10m, 7m'lik yoldan 5 m yapı yaklaşma mesafeli olduğu.

-46248 ada 1 sayılı parselde "B" bloğun onaylı mimari projesine göre hatalı teşekkül etmiş su basman ve saçak kotlarının düzenlenmesine ilişkin Etimesgut Belediye Meclisinin 04.07.2006 gün ve 307 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizin 10.10.2006 gün ve 2450 sayılı kararı ile "Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 gün ve 78 sayı ile "kotlara ilişkin 30 santimetre kadar olan hataların üstündeki hataların kabul edilmemesi" kararına istinaden plan değişikliği teklifinin reddedildiği, Plan açıklama raporunda,

-Söz konusu parselde Etimesgut Belediyesince 07.01.2000 gün ve 01 sayılı Yapı Ruhsatı verildiği, Yapı Ruhsatında parselde iki blok ve bağımsız bölüm sayısının 60 olacağı, "A" blokta 32, "B" blokta 28 adet konut ve ortak kullanım alanlarının bulunduğu ve toplam inşaat alanının 7640m² olacağı, 2005 yılında inşaatların tamamen bittiği, iskân aşamasına gelindiği, tamamlanan "B" bloğun ilgili ruhsat ve eklerine aykırı durumundan dolayı 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi uyarınca yasal işlem başlatıldığı şeklinde açıklamaların yer aldığı,

-Etimesgut Belediyesince 12.07.2005 gün ve 925 sayılı Röleveli Aplikasyon Tutanağına göre "A" bloğun su basman kotunun mimari projesine uygun olduğu ve yapı yaklaşma sınırlarını ihlal etmediği ancak "B" blokta +0.00 kotuna bağlanan (809.98) kotuna göre su basman kotunun +1.50 (811.48), saçak kotunun ise (826.48) olması gerekirken, su basman kotunun (814.05) saçak kotunun (828.05) olduğu, bu durumda su basman kotunun +2.57m, saçak kotunun ise +1.57m fazladan yapılmış olduğunun belirtildiği.

-Söz konusu parselde bina inşa edilirken imar yollarının açılmamış olmasından dolayı hatalı kotların teşekkül ettiği, parselde hatalı kotların yasallaştırılarak, yapı kullanım izin belgesi alınmasının amaçlandığının belirtildiği,

-46248 ada 1 sayılı parselin tapu miktarı, kullanım kararı, bağımsız bölüm sayısı, inşaat alanı ve yapı yaklaşma mesafeleri aynı kalmak koşuluyla kat adedinin Hmax:5kattan Hmax:8 kata yükseltilmesinin ve ± 0.00 kotu bina girişlerine isabet eden tabi zemin kota olarak önerildiği

Plan üzerine;

1- Maksimum Kat Adedi 8 kattır.

2- Bina Girişlerine İsbet Eden Zemin Kotu ± 0.00 Kotu Olarak Alınacaktır.

3- Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda

a)3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine

b)Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ye 85038/1 Nolu Parselasyon Planı Hükümlerine Uyulacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notunun yer aldığı;

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine; "07.01.2000 gün ve 01 sayılı Yapı Ruhsatında belirlenen koşullardan A blokta 32, B blokta 28 adet konut ve toplam inşaat alanı 7640m² 'yi geçemez." Şeklinde plan notu ilave edilmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin "reddi"ne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi." denildiği,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün 2013/26 sayılı Genelgesinde " ...İlgili idareler tarafından, yargıya intikal eden mevzuata aykırı yapılar hakkındaki yargı kararlarının ivedilikle uygulanması zorunlu olup, münferit olarak sadece hakkında yargı kararı bulunan ve diğer mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı imar planı değişikliği ve benzeri girişimde bulunulmayacaktır." denildiği,
- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 12/06/2014 tarihli Süleyman AKKOÇ'a ait dilekçe ile başkanlığımıza sunulduğu, 23/10/2014 tarih ve 2857-16998 tarihli yazımız ile eksikleri tamamlanmadığından dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesine göre ilgisine iade edildiği, yine Süleyman AKKOÇ'a ait 31/10/20014 tarihli dilekçe ile Başkanlığımıza tekrar sunulduğu,

Hususları tespit edildiğinden.

Teklif edilen İmar Planı Değişikliğinde;

- Önerilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifi; 46248 ada 1 sayılı parsel üzerindeki "B" bloğun Ruhsat ve eklerine aykırı olarak teşekkül eden subasman kotu (fark: +2.57), saçak kotunun

(fark: +1.57) ve hatalı subasman kotundan dolayı hatalı olan bina giriş kotu (yeri) yasallaştırılmasını içermektedir. "B" bloğun onaylı mimari projesine göre hatalı olarak yüksekte teşekkül etmiş olan subasman (+2.57) ve saçak kotlarının (+1.57) ve bina girişinin mevcut durumun imar durumu olması önerilmiştir.

- Yukarıda da belirtildiği üzere, imarın 46248 ada 1 sayılı parselde teklif edilen İmar Planı Değişikliği sadece; "B" bloğun onaylı mimari projesine göre hatalı olarak teşekkül etmiş halihazırdaki su basman kotunun (zemin kat döşeme): (+2.57) ve saçak kotunun: (+1.57) ve bina giriş kotunun (yerinin) yasallaştırılmasını ihtiva edilmektedir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır...” şeklindedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesi 2 nolu bendi “ Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.” şeklindedir.

- 31/10/2014 tarihli dilekçesi ekinde teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.
- İmarın 46248 ada 1 sayılı parsel üzerinde uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak 3 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar;
 1. 07.01.2000 gün ve 01 sayılı yapı ruhsatında belirlenen koşullardan A blokta 32, B blokta 28 adet konut sayısını geçemez.
 2. Bina Girişi, Subasman ve Saçak Kotu bakımından mevcut durum imar durumudur. Ancak yapılar yıkılıp yeniden yapılması halinde 85038/1 nolu plan ve plan hükümlerine uyulacaktır.
 3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda
 - a. 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine
 - b. 85038/1 Nolu Parselasyon Planı Hükümlerine uyulacaktır.

Şeklindedir hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla; Topçu Mahallesi İmarın 46248 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 gün ve 78 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2006 tarih ve 2450 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarih ve 571 sayılı kararı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün 2013/26 sayılı Genelgesi, 07.11.2014 tarih ve 3031 sayılı Başkanlık Makamı yazımızda belirtilen hususlar ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 05/02/2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 54

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/02/2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Hasan Hüseyin DURMUŞ'a ait Başkanlığımız evrakına 05/01/2015 tarih ve 112 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ahimesut Mahallesi imarın 46156 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine gönderilmesi istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46156 ada 6 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 02/12/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 2050 m² miktarında ve Mustafa ÇİÇEK, Kemal ÇAYIR ve Mahir KOYUNCU mülkiyetindeki imarın 46156 ada 6 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Yençok=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde bulunan 20.00m.'lik taşıt yolundan ve batısında bulunan 7.00 m'lik yaya yolundan 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 46156 ada 6 sayılı parselin;
 - Kuzeyinde, E:1.25, Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 1 sayılı Konut Parseli,
 - Doğusunda E:1.25, Yençok:12.50m. (4 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 5 sayılı Konut Parseli,
 - Güneyinde ve batısında ise, Park Alanlarının bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "İmarın 46156 ada 6 parselinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin yapılaşma koşullarından sadece saçak seviyesi arttırılmış diğer koşullar aynı şekilde korunmuştur. Buna yönelik olarak öncelikle mevcut mania planına göre parselde gölgeleme/ şemsiyeleme çalışması yapılmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 20/12/2014 gün ve 420-22626-14/AATP Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 879,70 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil)

kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 25,57 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez. Dolayısıyla parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok:12.50m.(4 Kat)'den yapı yüksekliği Yençok:25,57 m.'ye (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) çıkarılmıştır. Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri $K=(h1+h2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir. Bu bağlamda parselin yapı yaklaşma mevcut yapı yaklaşma mesafeleri önerilen yapılaşmaya uygun olup mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuştur.” denilmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1. bendinin; “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”şeklindedir. İmarın 46156 ada 6 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 2050 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=1,25), formunda, konumunda, tapu miktarında (2050 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesi Yençok=12.50m. (4 Kat)' den yapı yüksekliği Yençok= 25,57 m. (çatı, baca, anten, paratoner dahil) çıkarılması önerilmiştir. Ancak kat adedine ilişkin herhangi bir belirleme yapılmamıştır.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.”denilmektedir.

Parselin yapı yaklaşma mesafesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 07/01/2014 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemler Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- Parsel sahibi vekili Hasan Hüseyin DURMUŞ'un 46156 ada 6 sayılı parseli için gölgeleme çalışmalarının yapılarak Başkanlığımıza başvurusu sonucunda; 11.11.2014 gün ve 3066-18124 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından Havacılık Çalışmaları ve Gölgeleme Çalışmalarına ilişkin Usul ve Esaslara Yönelik Talimatına uygun olarak hazırlanan 46156 ada 6 sayılı parselinde inşa edilecek yapının 879,70 maksimum yükseklik kotuna (çatı, baca, anten vb. dahil) kadar ve zemin seviyesinden itibaren 25,57 m. yüksekliğinde (çatı, baca, anten vb dahil) yapı yapılıp yapılamayacağını bildirilmesi istenmiş, Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı'nın 20.11.2014 gün ve 420-22626-14/AATP Ks sayılı yazısı ile de imarın 46156 ada 6 sayılı parselde hazırlanan gölgeleme çalışmalarının talimatnameye uygun olduğu, uygulamaya konulmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
1- İmarın 46156 ada 6 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:1.25 olup, maksimum bina yüksekliği Yençok:25,57 m.'dir.(çatı, baca, anten paratoner dahil)

2- Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

3- Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 07/01/2014 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

4- Etimesgut Belediye Başkanlığı'nın 11/11/2014 gün ve 3066-18124 sayılı yazısı eki gölgeleme/şemsiyeleme çalışması Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Anajet Hava Üs Komutanlığı'nın 20/11/2014 gün ve 4220-22626-14/Aatp Ks. sayılı yazısı ile uygun görüldüğünden parselde inşa edilecek yapıların deniz seviyesinden en fazla yüksekliği 879,70 metre (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil)kotunu ve zeminden itibaren en fazla yapı yüksekliği 25,57 metreyi (çatı, baca, anten paratoner v.b. dahil) geçemez.

5- Parsel üzerinde işaretlenen yapı kitlesi şematik olup, yapılaşma sürecinde herhangi bir bağlayıcılığı bulunmamaktadır.

6- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiğinden.

Bu itibarla; Ahimesut Mahallesi imarın 46156 ada 6 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 05/02/2015 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 55

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/02/2015 tarih ve 85 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15/01/2015 gün ve 8435-23746 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48967 ada 2 ve 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 10/12/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiğinden

Parsel sahibi vekili Hasan AKAN'nın 15.01.2015 dilekçesi ile imarın 48968 ada 2 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Eski imarın 46839 ada 3 sayılı parseli ve eski imarın 46703 ada 2 sayılı parsellerinin de (yeni 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 ile 48967 ada 1,2 parseller) içerisinde bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onandığı,
 - Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, eski imarın 46839 ada 3 sayılı parseli ve eski imarın 46703 ada 2 sayılı parsellerinin (yeni 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 ile 48967 ada 1,2 parseller) Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” kapsamında kaldığı ve bu plana göre 85065 nolu kesin parselasyon planının düzenlendiği,
 - 85207 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan eski 46703 ada 2 sayılı parselin, onanlı planda “Sağlık Tesisleri Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Yençok=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):0.60 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,
 - 85207 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan eski 46839 ada 3 sayılı parselin, onanlı planda “Spor Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Yençok=6,50 metre, inşaat emsalinin ise (E):0.05 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,
 - İmarın 46703 ada 1 sayılı parselin 85065 nolu parselasyon planı ile, 46703 ada 2 sayılı parselin 85207 nolu parselasyon planı ile, 46703 ada 2 sayılı parselin ise 85242 nolu parselasyon planı ile uygulama görerek 48967 ada 1 ve 2 sayılı parsellere dönüştüğü,
 - İmarın 46839 ada 1 sayılı parselin 85065 nolu parselasyon planı ile, 46839 ada 3 sayılı parselin 85207 nolu parselasyon planı ile, 46839 ada 3 sayılı parselin ise 85242 nolu parselasyon planı ile uygulama görerek 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 sayılı parsellere dönüştüğü,
 - 85065 nolu planın plan notlarının;
1. Yollar, yeşil alanlar, oyun ve spor alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.

2. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bina köşe kotları ortalaması, + 0.00 olarak kabul edilecektir. Ancak bazı adalarda topografya özelliklerinden dolayı, yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacıyla kitlelerin kotlandırılmasında ada bütününde yapılacak etüde göre ilgili Belediyenin İmar Birimi yetkilidir.
3. Parselasyon planı 75 ki/ha alanda tek etap halinde yapılacaktır. 125 ki/ha'lık alanda da tek etap halinde yapılabileceği gibi Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı tarafından belirlenecek azami üç etap halinde de yapılabilir.
4. 35 m. genişliğindeki yollardan servis alınamaz.
5. Spor alanı ve Pazar yerlerinde Hmax=6.50m. E:0.05 Ticaret parsellerinde Hmax=7.00m. E:1.00 Sağlık, İlköğretim, Lise, SKT, BHA, Cami ve Sosyal Altyapı alanlarında Hmax=Serbest E:0.60
6. (M) İşaretli Merkez Alanlarında, Ticaret ve İş Merkezleri, Sosyal ve Kültürel Tesisler, Resmi Yönetim Birimleri, Dinlenme, Eğlence ve Konaklama Tesisleri vb. Merkez İşlevler yer alabilir. Hmax=Serbest E:1.00'dir. 125 ki/ha'lık alanda toplam inşaat alanının %70'i konut, %30'u Merkez işlevleri, 75ki/ha'lık alanda toplam inşaat alanının %35'i konut, %65'i Merkez İşlevleri olarak kullanılacaktır. Bu alanlarda yapılacak konut sayısı konut inşaat alanının 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Kentsel tasarım projesi yapılmadan uygulamaya geçilemez.
7. Konut parsellerinde yapılacak konut sayısı toplam inşaat alanının (E) 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değerin küsuratının 0,5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0,5 ve 0,5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.
8. Plan onama sınırı içerisinde kalan ve herhangi bir değişikliğe uğramayan imar parsellerinde (İleri 72 Konut Kooperatifi) onaylı mevzii imar planı ile belirlenen yapılanma ve plan koşulları geçerlidir.
9. E:0.70 emsalli konut adalarında min. parsel alanı 550 m2 ve min. parsel cephesi 20 m. olacak şekilde E:0.35 emsalli konut adalarında parsel alanı 750 m2, min. parsel cephesi 20 m. olacak şekilde ifraz yapılabilir.
10. Plana getirilen yapı yaklaşma mesafeleri maksimum 3. kata kadar geçerli olup bunun üzerinde yapılacak her kat için bu mesafelere 0.50 m. ilave edilecektir. Ada bazındaki uygulamalarda binalar arasında en az H/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
11. Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp vb. kullanışlar ve binalara otopark giriş çıkışı için kullanılabilir.
12. Plan üzerinde gösterilen ve yeraltı suyunun yüzeye kadar yükseldiği bölgelerde bodrum kat yapılmayacaktır. Ancak zorunlu hallerde (kot vb.) bodrum kat yapılabilir. Bu alanlarda parseller için sondajlı jeoteknik rapor istenecektir. Ayrıca jeoteknik raporda belirtilen alüvyon alanların tamamında, jeoteknik raporun sonuç ve öneriler bölümü madde 5-B'de belirtilen sondajlı jeoteknik rapor istenecektir.
13. Jeoteknik raporda miyosen (mg) olarak belirlenen alanlarda çok katlı veya büyük yapılar planlanması halinde söz konusu raporun sonucu ve öneriler bölümünün 7. maddesinde belirtilen jeoteknik raporlar hazırlanmalıdır.
14. Jeoteknik raporda yamaç molozu (ym) olarak belirlenen alanlarda söz konusu raporun sonuç ve öneriler bölümü 5-C maddesinde belirlenen jeoteknik raporlar düzenlenmelidir.
15. Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulur.

Şeklinde olduğu,

- Bağlıca Mahallesi imarın 46839 ada 3 sayılı parseli ve 46703 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17/10/2011 gün ve 3018 sayılı kararı ile tadilen onandığı,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 46839 ada 3 sayılı parselinin “Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı” ile “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” kullanımına, 46703 ada 2 sayılı parselin ise “Sosyal – Ticari ve Kültürel Tesis Alanı” ile “Özel Sağlık Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü, dolayısıyla nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının azaltıldığı, bununla da 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1, 2, 3, 3a ve 3b maddelerine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına ve Anayasanın Eşitlik İlkesine aykırı olduğu,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde ilgililerince teklif edilen Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 46839 ada 3 sayılı parseline ve 46703 ada 2 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 05/03/2012 gün ve 105 sayılı kararı reddedildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile tadilen onandığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1, 2, 3, 3a ve 3b maddelerine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına ve Anayasanın Eşitlik İlkesine aykırı olduğu, Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden tanzim edilen 85242 nolu parselasyon planının Belediye Encümenlerince tasdik edilerek tapuda tescil gördüğü, 85242 nolu parselasyon planı ile imarın 46839 ada 3 sayılı parselinin 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 sayılı parsellerine, 46703 ada 2 sayılı parselin ise 48967 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine dönüştüğü, 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile imarın 48968 ada 1, 3, 4 ve 5 sayılı parsellerine “Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı” kullanımı getirildiği ve inşaat emsali E:0.90 ve Yençok: Serbest yapılaşma koşullarının verildiği, imarın 48968 ada 2 sayılı parseline ise “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” kullanımı getirildiği ve inşaat emsali E:0.80 ve Yençok: Serbest Yapılaşma koşullarının verildiği, Ayrıca ilk onanlı 85065 nolu imar planının 4 nolu plan notunda “35 m. genişliğindeki yollardan servis alınamaz” ibaresi bulunmasına rağmen plan değişikliğine ayrılan “Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı” ve “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” kullanımlı parsellere 35.00 metrelik yoldan servis verildiği, dolayısıyla bu durumun 18/09/1997 gün ve 537 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olduğu gibi trafik ve yol güvenliğini tehlikeye atabileceği,

48967 ada 1 sayılı parseline ise “Sosyal – Ticari ve Kültürel Tesis Alanı” kullanımı getirildiği, inşaat emsali E:1.80 ve Yençok: Serbest yapılaşma koşullarının verildiği, imarın 48967 ada 2 sayılı parseline ise “Özel Sağlık Alanı” kullanımı getirildiği ve inşaat emsali E:1.80 ve Yençok: Serbest Yapılaşma koşullarının verildiği,

Etimesgut Belediye Meclisinin 05/03/2012 gün ve 105 sayılı kararı reddedilen, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının:

1. Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında emsal E:0.90 ve maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest olacaktır. Bu alanda rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro-ofis vb. kentsel yönetici hizmetler, açık hava tiyatrosu, açık- kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibirekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, yaşlı bakım evi gibi sosyal ve kültürel tesisler, rekreasyon alanının canlılığını ve sürekliliğini sağlayacak otel, hotel, gibi konaklama birimleri, yer alabilir. Alan içerisinde minimum parsel büyüklüğü 5000 m² olacak şekilde ifraz yapılabilir. Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı 35m.’lik yoldan servis alabilir.
2. Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda yapılaşma koşulları emsal E:0.80 ve maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest olacaktır.
 - 2.1 Akaryakıt İstasyonu kapsamında araç satış, satış, servis, ve ticari birimler yer alabilir. Giriş-çıkış 35 m.’lik yoldan servis alacaktır.
 - 2.2 Bu alanda market dışında kanopi, satış pompaları, parsel sınırı içinde olmak kaydı ile yönetmelik, hükümlerine uymak koşuluyla yapı yaklaşma sınırı dışında yapılabilir.
 - 2.3 Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda TSE 11939 ve TSE 12820 standartlarına uyulacaktır.
3. Sosyal- Ticari ve Kültürel Tesisler Alanında emsal E:1.80 ve maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest olacaktır. Bu alanda rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, kültürel hizmet binaları, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, çocuk yuvaları, yaşlı bakım evi, halk eğitim merkezleri, öğrenci yurdu, kütüphane, sinema,

konser salonları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, ticaret, ofis gibi kullanımlar, ve sosyo- kültürel tesisler yer alabilir.

4. Özel Sağlık Alanında E:1.80 ve Hmax:Serbest olacaktır.
5. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bu durumda bina köşe kotları ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilecektir. Parsel kotunun yol kotundan daha düşük kotta olması durumunda tabii zemin kotu İmar Müdürlüğünce yerinde yapılacak incelemeye göre uygun görülmesi halinde yol seviyesini geçmeyecek şekilde yükseltilebilir.
6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 31/01/2012 tarihinde onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
7. Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
8. Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında spor kullanımı faaliyet olarak mutlaka yer alacaktır.

Şeklinde olduğu,

- Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Kentsel Alan Kullanım Tanımları ve Yapılanma Şartları başlıklı 16. Maddesi, 4 nolu Kentsel Sosyal Alt Yapı Alanları bölümü, (c) bendinde; “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı: İmar planlarında sosyal ve kültürel hizmet tesislerine ayrılan alanlardır. Bu alanlarda kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane sinema, tiyatro, konser salonları vb. tesisler yapılabilir.” denildiği, (e) bendinde ise; “Spor Tesisleri Alanı: Spor ihtiyaçlarının (futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. faaliyetlerin yapılabilirdiği açık ve kapalı tesisler) karşılandığı alanlardır. Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanları ile Kapalı ve Açık Semt Spor Alanları bu kapsamdadır. Bu alanlarda gerekli spor ve oyun alanları ile birlikte sportif eğitim ve dinlenme tesisleri de yapılabilir.” denildiği, ab nolu bendinde “Parklar ve Dinlenme (Rekreasyon) Alanları: Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ve dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. İmar planlarında bu alanlar için gerekli başka tesisler gösterilmemiş ise; büfeler, havuzlar, pergolalar, açık çayhane ve genel heladan başka tesis yapılamaz. Çevrenin ihtiyacı değerlendirilerek, İlgili Belediyesince uygun görülen açık spor tesisleri onaylı projesine göre yapılabilir.” denildiği, Ac nolu bendinde: “Piknik, Dinlenme - Eğlence (Rekreasyon) Alanları Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı basta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı ile belirlenmiş; eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlarla tenis, yüzme, mini golf, araba yarışı gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. İmar planlarında alan ayrılmakla birlikte işlev belirtilmemiş olsa da, yukarıda belirtilen tesislerin yapılmasına izin verilir. Bu alanlarda yapılacak binaların emsali (0,05)’i, yüksekliği (6,50) metreyi geçemez.” denildiği,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri bölümü, 26. Maddesi 1 nolu bendinin: “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”, 2 nolu bendinde: “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” 3 nolu bendinde: “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” şeklinde olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17/10/2011 gün ve 3018 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Etimesgut Belediye Meclisinin 05/03/2012 gün ve 105 sayılı kararı reddedilen, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 85065 nolu plan kapsamında Kamulaştırma Ortaklık Payı (KOP Alanı) olarak ayrılan (Spor Alanı ve Sağlık Alanı) alanlara hiçbir kamu yararı gözetmeksizin söz konusu parsellere ticari (Ticaret, Büro-Ofis, Otel, Hotel, Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu) fonksiyonların getirildiği, dolayısıyla onaylı planın zorunluluk ve kamu yararı içermeyen bir plan değişikliği olduğu, mevcut “Spor Alanının” “Spor ve Ticari Rekreasyon Alanına” dönüştürüldüğü, inşaat emsalinin E:0.05’ten E:0.90’a çıkarıldığı ve parsellere 35.00 m’lik taşıt yolundan servis verildiği, ayrıca “Spor Alanı” içerisinde “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” kullanımı da getirildiği, inşaat emsalinin E:0.05’ten E:0.80’e çıkarıldığı ve parsel 35.00 metrelik yoldan servis verildiği, “Sağlık Alanı” içerisinde ise “Özel Sağlık Tesisleri Alanı” ve “Sosyal – Ticari ve Kültürel Tesis Alanı” kullanımı getirildiği inşaat emsalinin her ikisinde E:0.60’dan E:1.80’e çıkarıldığı, yeni oluşturulan parsellere orantısız inşaat emsallerinin verildiği, eski Spor Alanı ve Sağlık Alanlarının mevcut alanlarının küçültüldüğü ve eşdeğer alan ayrılmadığı, teknik donatı olan yaya yolunun kaldırılarak park alanına dahil edildiği ve eşdeğer alan ayrılmadığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde açıklanan tanımlar ile hiçbir ilgi ve alakası bulunmayan alan kullanımları ve içeriklerinin getirildiği, dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17/10/2011 gün ve 3018 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı”na, Anayasanın eşitlik İlkesine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırı olduğu, ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17/10/2011 gün ve 3018 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teknik ve nesnel gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemiştir,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2007 tarih ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında imarın 48967 ada 1 ve 2 ile imarın 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerinin bulunduğu bölgenin “yeşil kuşak” (yeşil alan) içerisinde yer aldığından dolayı, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17/10/2011 gün ve 3018 sayılı kararı ile getirilen planlama kararlarının (Özel Sağlık Alanı, Akaryakıt Servis Satış ve İkmal İstasyonu, Sosyal-Ticari Kültürel Tesis Alanı, Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı) 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında aykırı olduğu,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin gereği olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce imarın 48967 ada 1 sayılı parseline ilişkin 26/02/2013 tarih ve 71 ruhsat numarası ile yapı ruhsatının, 19/09/2014 tarih ve 794 belge numarası ile yapı kullanma izin belgesinin verildiği, imarın 48968 ada 2 sayılı parseline ilişkin 08/01/2013 tarih ve 10 ruhsat numarası ile yapı ruhsatının, 01/08/2013 tarih ve 431 ruhsat numarası ile tadilat yapı ruhsatının, 12/08/2014 tarih ve 521 belge numarası ile de yapı kullanma izin belgesinin verildiği,
- Ankara 6. İdare Mahkemesi nezdinde Davacı Oya ÖRSDEMİR tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline ilişkin dava açıldığı,
- Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararında:
“DAVACI: OYA ÖRSDEMİR
Demetevler Urankent E-5 Blok No :10 K:7 D:30 Yenimahalle /ANKARA
DAVALI: 1- ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ: AV. KÜRŞAT ŞAHİNGÖZ- Aynı adreste
DAVALI: 2- ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ: AV. RABİA AYDOĞAN- Aynı adreste
DAVANIN ÖZETİ: Davacı tarafından, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca dava konusu taşınmazlara inşaat ruhsatı verilmesine ilişkin işlem ile bu işlemin dayanağı olan belediye meclisinin 17.10.2011 günlü 3018 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 12.04.2012 günlü 575 sayılı meclis kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; söz konusu

işlemlerle kamuya ayrılmış bir bölgenin kamunun menfaatine aykırı olarak özel mülkiyete konu edildiği, Büyükşehir Belediyesinin tadilen onama yetkisi, sadece ilçe belediyelerince kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarıyla sınırlı olduğu, ilçe belediyelerince reddedilen uygulama imar planlarında, ortada kabul edilmiş bir plan olmadığı için üzerinde değişiklik yapma yetkisi de bulunmadığı, 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile komşu ve çevrede bulunan taşınmazların emsal değerlerinin çok üstüne çıkıldığı, bu nüfus yoğunluğunun bölgeyi olumsuz etkileyeceği, bölgedeki inşaat dokusunu bozacağı ve haksız rant oluşturacağı, planlama alanında, çevre taşınmazların mevcut emsallerin üstüne çıkan bir yapı yoğunluğu kararı verildiği, bu tür bir yapı yoğunluğunun olası etkileri nazara dahi alınmadığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan bu düzenlemenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 38. maddesi dayanak alınarak hazırlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30. maddesine de aykırılık teşkil ettiği iddia edilerek iptali istenilmektedir.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN SAVUNMASININ ÖZETİ: Usule ilişkin olarak farklı tarihlerde görüşülüp kabul edilen iki plana karşı ayrı ayrı dava açılması gerektiği, davacının dava açmakta hukuki menfaati bulunmadığı, davanın esası yönünden ise dava konusu işlemlerin hukuka uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN SAVUNMASININ ÖZETİ: Usule ilişkin olarak dava konusu edilen işlemlerin iki farklı kamu tüzel kişiliğine sahip idarece tesis edilen ayrı birer idari işlem olduğundan tek bir davaya konu olamayacağı, dava konusu edilen işlemler açısından davanın zaman aşımına uğradığı, davanın esası yönünden ise Bağlıca Mahallesi imarın 46839 ada 3 sayılı parseli ve 46703 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanmış, onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ise Etimesgut Belediye Meclisinin 05.03.2012 tarih ve 105 sayılı kararı ile reddedildiği ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı kararı ile tadilen onandığı, onanlı 1/1000 ölçekli istinaden tanzim edilen 85242 nolu parselasyon planı ile imarın 46839 ada 3 sayılı parselinin 48968 ada 1,2,3,4 ve 5 sayılı parsellerine, 46703 ada 2 sayılı parselin ise 48967 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine dönüştüğü, 48967 ada 1 parseli Tuba Kartalın yapı sahibi olduğu ve Ozan Hazır Beton İnş. Nak. Pet. Tic. A.Ş.'nin müteahhitliğini üstlendiği, 17838,34 m² inşaat alanını bulunan 194 bağımsız bölümden oluştuğu belirtilen ve 26.02.2013 tarih ve 71 sayılı Yapı İnşaat Ruhsatı düzenlenmiş olduğu, 48968 ada 2 parseli yapı sahibinin ve müteahhitliğini de Söğüt İnş. Taah. Pet. Mad. Gıda Nak. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti 'nin üstlendiği, 740.55 m² inşaat alanını bulunan 1 bağımsız bölümden oluştuğu belirtilen 08/01/2013 tarih ve 10 sayılı Yeni Yapı İnşaat Ruhsatı düzenlenmiş olduğu ve 12.08.2013 tarih ve 521 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği, taraflarınca inşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, yapı kullanım izin belgesi verilmesinin Ankara Büyükşehir Belediyesince yapılan planlar doğrultusunda usul ve yasaya uygun olarak verildiği ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Ankara 6. İdare Mahkemesince dosyanın tekemmül ettiği anlaşıldığından yürütmenin durdurulması istemi hakkında karar verilmeksizin işin esasına geçildi, davalı idarelerin usule ilişkin itirazları yerinde görülmeyerek dava dosyası incelenerek işin gereği düşünüldü;

Dava; davacı tarafından, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca dava konusu taşınmazlara inşaat ruhsatı verilmesine ilişkin işlem ile bu işlemin dayanağı olan belediye meclisinin 17.10.2011 günlü 3018 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 12.04.2012 günlü 575 sayılı meclis kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde, “.... Nazım İmar planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır. Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır...” hükmü bulunmaktadır.5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesince çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte nazım imar planı yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak büyükşehir belediyelerinin görevleri arasında sayılmıştır.

Yukarıda anılan mevzuat hükümleri uyarınca arazi ve arsaların imar planlarında hangi kullanıma ayrılacağı öncelikle nazım imar planında belirlenmektedir. Nazım imar planında belirlenen ana kararlar doğrultusunda arazi parçalarının genel kullanım biçimleri ve bölge tipleri belirlendikten sonra planlamaya konu edilen alanın özelliklerine göre planlama yapılmaktadır.

02/11/1985 tarih ve 18916 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’’in 3.maddesinde ‘‘Plan Değişikliği: Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesne, ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.’’ hükmüne, 27.maddesinde ‘‘ İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

1-.....

2-İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.’’ hükmüne, 28. Maddesinde ise ‘‘ İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.’’ hükmüne, 30.maddesinde ‘‘ İmar planlarında sosyal ve teknik alt yapı kullanımlarından başka herhangi bir amaca ayrılmış olan bir alanın kullanılışının değiştirilmesi durumunda;

1-Nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel değişiklikler plan değişikliği yolu ile yapılamaz.

2-Yeni belirtilen kullanımın ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanları EK-1’deki tabloda belirtilen standartlara ve nüfus şartı aranmaksızın otopark yönetmeliği hükümlerine uygun olarak birlikte düzenlenir.

3-Yerleşmenin gelişme yönü, büyüklüğü ve arazi kullanımlarının fonksiyonel dağılımı ve genel yoğunlukları gibi nazım plan ana kararlarının değiştirilmesi ancak imar planının yeniden yapılması için mümkün olabilir.’’ hükmüne yer verilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; Bağlıca Mahallesi imarın 46839 ada 3 sayılı 93,656 m2 yüzölçümündeki parselin, Etimesgut Belediye Meclisi’nin 30.06.1998 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli ‘‘ Bağlıca Köyü ve Çevresi Uygulama İmar Planı’’ kapsamında ‘‘Spor’’ alanı kullanımında ve E=0.05 ve Hmax=6.50 m yapılaşma koşullarına sahip ve 4.683 m2 inşaat alanı hakkı bulunduğu, Bağlıca Mahallesi imarın 46703 ada 2 sayılı 14.468 m2 yüzölçümündeki parselin ise, ‘‘Sağlık’’ alanı kullanımında ve E=0.60, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip olup, 8.681 m2 inşaat alanı hakkı bulunduğu, daha sonra ilgililerince 27.09.2011 tarihinde sunulan dilekçe ekindeki anılan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerildiği, Bağlıca Mahallesi imarın 46839 ada 3 sayılı parseli ve 46703 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onandığı, bu karar ile, ‘‘ spor alanında önerilen E=1.80 yapı yoğunluğu E=0.90’a çekilerek, Akaryakıt ve LPG İstasyon alanında istenilen E=1.00 yoğunluk E=0.80’e indirilerek, spor alanında-spor kullanımının dominant faaliyet, olarak mutlaka yer alması, A+LPG istasyonunda ‘‘TSE 11939 ve TSE 12820’’ ye uyulacaktır ibaresinin eklenerek, 1/1000 ölçekli plan değişikliği öncesi Jeolojik Etüt raporu ve parsel maliklerinin muvafakatlarının alınarak bu doğrultuda plan ve notlarında gerekli düzeltmelerin yapılması suretiyle ‘‘tadilen’’ onaylandığı, onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği çerçevesinde anılan alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 05.03.2012 gün ve 105 sayılı kararı reddedildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2012 gün ve 575 sayılı kararı ile dava konusu alana ilişkin uygulama imar planını ‘‘onaylı nazım imar planına uygun hale getirilmek suretiyle’’ tadilen onaylandığı, onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden 85242 nolu parselasyon planı Belediye Encümenlerince tasdik edilerek tapuda tescil edildiği, 85242 nolu parselasyon planı ile imarın 46839 ada 3 sayılı parselinin 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 sayılı parsellerine, 46703 ada 2 sayılı parselin ise 48967 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine dönüştüğü 48967 ada 1 parsel Tuba Kartal’ın yapı sahibi olduğu ve Ozan Hazır Beton İnş. Nak. Pet. Tic. A.Ş.’nin müteahhitliğini üstlendiği, 17838,34m² inşaat alanını bulunan 194 bağımsız bölümden oluştuğu belirtilen ve 26.02.2013 tarih ve 71 sayılı Yapı İnşaat Ruhsatı düzenlendiği, 48968 ada 2 parsel yapı sahibinin ve müteahhitliğini de Söğüt İnş. Taah. Pet. Mad. Gıda Nak. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.’nin üstlendiği 740.55 m² inşaat alanını bulunan 1 bağımsız bölümden oluştuğu belirtilen 08/01/2013 tarih ve 10 sayılı Yeni Yapı İnşaat Ruhsatı düzenlendiği, %95 seviyesinde Bölme Duvarların düzenlenmesiyle ilgili olarak 01/08/2013 tarih ve 431 sayılı tadilat ruhsatı düzenlendiği,

söz konusu ada parselde ait ise 12/08/2013 tarih ve 521 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi verildiği bunun üzerine bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyuşmazlığın çözümü teknik bilgiyi gerektirdiğinden, mahkememizce yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen ve 23.05.2014 tarihinde Mahkememize sunulan bilirkişi raporunda özetle; dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara kentinin üst ölçekli (1/25000) 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına aykırı olduğu, bölgenin önceki planlarında kurulan yeşil alan sürekliliği ilkesin nazım planın ana kararlarından biri olup dava konusu işlemde, açıkça bozulduğu için Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'e ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, sağlık kullanımına ayrılan alan, plan değişikliği ile küçültülmüş ancak bölgede eşdeğer alan ayrılmamış olduğu için dava konusu işlemin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'e aykırı olduğu, plan değişikliği ile bir kısmı kaldırılarak küçültülen spor alanının kaldırılan bu kısmı için plan değişikliği kapsamında bölge içinde eşdeğer yeni bir alan ayrılmamış olduğu bu nedenle de işlemin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'e aykırılık taşıdığı, plan değişikliği kapsamında bazı taşıt yollarının kaldırılarak park alanına dahil edilmiş olması bu bölgedeki okul alanına erişimi olumsuz etkilediği için planlama esasları ile şehircilik ilkeleri açısından sakıncalar doğuracağı; ayrıca eşdeğer alan ayrılmadan teknik donatı olan taşıt yolunun kaldırılmış olması da Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' inin ilgili maddesine aykırı olduğu, önceki nazım plan genelinde kullanımların 35 metre genişliğindeki yollardan servis alamayacağı belirtilirken, dava konusu plan değişikliğinde önerilen Akaryakıt Tesisi için 35 metre genişliğindeki yoldan servis alabileceği yönündeki plan notu nazım planın ana kararlarını bozduğu için planın bütünlüğü ve iç tutarlılığını zedeleyen planlama esaslarına aykırılık taşıyan bir karar olduğu, İnşaat emsalleri ile getirilen yoğunluk bölgede benzeri olmayan bir yapı yoğunluğu olduğu için de plan bütünlüğünü olumsuz etkilediği, ayrıca inşaat emsallerinin artırılması sonucu bölgeye yeni çalışan nüfus eklendiği halde gerek sosyal donatı alanlarının gerekse teknik altyapı olan taşıt yollarının Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği artırılması gerekirken azaltıldığı; bu yönüyle de dava konusu işlemin ilgili Yönetmeliğe aykırı olduğu, söz konusu inşaat emsalleri ile oluşan yapılaşmanın çevredeki konutlar üzerinde yaratacağı gölge, ısınma, manzara gibi olumsuz etkileri nedeniyle bu konut alanındaki yaşam kalitesi olumsuz etkileneceği için şehircilik ilkeleriyle de bağdaşmadığı, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun hazırlandığı, bu yönüyle bu planında 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına aykırı olduğu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin sayılan tüm sakıncaları ve ilgili mevzuata aykırılıkları aynen barındırdığı, dava konusu yapı ruhsatı yukarıda anılan planlar doğrultusunda verilmiş olup planlara uygun olduğu ancak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilgili yönetmeliklere, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu için, bu planlara göre hazırlanan ruhsatında saptanan sakınca ve aykırılıkları barındırdığı, dolayısıyla davaya konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Ankara kentinin üst ölçekli (1/25000 ölçekli) planı olan 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına aykırı olduğu, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' e, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarıyla bağdaşmadığı, dava konusu yapı ruhsatının da dayanağı planlardaki aynı sakıncaları barındırmakta olduğu sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

Söz konusu bilirkişi raporu Mahkememizce hükme esas alınacak nitelikte görülmüş, davalı idarelerce rapora yapılan itirazlar ise yerinde görülmemiştir.

Bu durumda hava dosyasındaki bilgi ve belgelerle yukarıda yer verilen bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden anılan parsellerin tümü dava konusu plan değişikliği öncesi nazım imar planında yeşil alan sistem, içinde kaldığı ancak dava konusu 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı işlemle kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile bölgenin önceki planlarında kurulan yeşil alan sürekliliğinin bozulduğu, sağlık ve spor kullanımına ayrılan alanın plan değişikliği ile küçültüldüğü ayrıca dava konusu plan değişikliği ile bazı taşıt yollarının kaldırılarak park alanına dahil edilmesine rağmen eşdeğer alanın ayrılmamış olmasının yukarıda yer verilen Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe aykırılık oluşturduğu yine taşıt yollarının kaldırılmasının bu bölgedeki okul alanına erişimi olumsuz etkileyeceği gibi dava konusu plan değişikliği ile bölgede inşaat emsallerin artırılmış bu getirilen yoğunluğun bölgeye yeni çalışan nüfus etkilediği halde gerek sosyal donatı alanlarının gerek taşıt yollarının azaltılması nedeniyle yukarıda yer verilen yönetmeliğe aykırı olduğu ve inşaat emsalleri ile oluşan yapılaşmanın çevredeki konutlar üzerinde gölge , ısınma, manzara kapama gibi olumsuz etkiler doğurması nedeniyle söz konusu plan değişikliğinin 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" na aykırı olduğu ve planlama ile şehircilik esas ve ilkeleriyle bağdaşmadığı diğer taraftan dava konusu 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlandığı bu yönüyle bu planın başta 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar

Planına aykırı olduğu ve 1/5000 ölçekli dava konusu plan değişikliğine ilişkin yukarıda anlatılan aykırılıkları bünyesinde taşıdığından dava konusu 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de imar mevzuatı ve şehircilik ilkelerine aykırı olarak hazırlandığı yine dava konusu Yapı İnceleme Ruhsatlarının dava konusu 1/1000 ve 1/5000 plan değişiklikleri doğrultusunda verilmiş olduğu anlaşıldığından bu Yapı İnceleme Ruhsatlarında da hukuka uyarlılık bulunmadığı anlaşıldığından dava konusu 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı işlemle kabul edilen 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği ile 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve bu planlar doğrultusunda verilen Yapı İnceleme Ruhsatlarının 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planına, imar mevzuatı ile planlama ve şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından söz konusu işlemlerde hukuka uyarlılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı işlemle kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve planlar doğrultusunda verilen 26.02.2013 tarih ve 71 sayılı ve 08.01.2013 tarih ve 10 sayılı Yapı İnceleme Ruhsatlarının İPTALİNE, aşağıda dökümü yapılan 1.726,40 TL yargılama giderinin davalı idarelerden Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınarak davacıya verilmesine, fazladan alınan 40,00 TL harcın isteği halinde, artan posta ücretinin ise kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere 02.07.2014 tarihinde oybirliği ile karar verildi. “ denildiği,

- Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararında özetle; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği, 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve planlar doğrultusunda verilen 26.02.2013 tarih ve 71 sayılı ve 08.01.2013 tarih ve 10 sayılı Yapı İnceleme Ruhsatlarının iptaline karar verdiği,

Söz konusu mahkeme kararında iptal gerekçesi olarak; planların kademeli bütünselliğinden dolayı 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı kararlarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı”na aykırı olduğu, Ana plan kararları olan (85065 nolu plan) Spor ve Sağlık Alanı gibi Kamulaştırma Ortaklık Payından gelen ve bölge nüfusunun sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı olan alanların eşdeğer alan ayrılmadan alan büyüklüklerinin azaltıldığı, yine ana plan kararı (85065 nolu plan) olan 35.00 m’lik taşıt yolundan servis alınamaz hükmü bulunmasına rağmen “Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı” parsellerine ve “Akaryakıt ve LPG Servis, Satış ve İkmal İstasyonu” parseline 35.00 m’lik yoldan servis verildiği, parsellere verilen inşaat emsallerinin bölgede bulunan diğer inşaat emsallerine göre çok yüksek ve orantısız olduğu, dolayısıyla konut parselleri ile yeni oluşan parseller arasında gölge, ısınma ve manzara gibi birçok olumsuz etki yaratacağı, bölgedeki yeşil alan sirkülasyonunun kesintiye uğradığı okul alanına erişim sağlayan yolun kaldırılarak yeşil alan içerisine katıldığı, söz konusu parsellere verilen ticari fonksiyonlarla bölgedeki çalışan nüfusun arttırıldığı, dolayısıyla çalışan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanları, teknik altyapı alanları ve taşıt yollarının artırılması/geliştirilmesi gerekirken azaltıldığının gösterildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15/01/2015 gün ve 8435-23746 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48967 ada 2 ve 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 10/12/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği,

- Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı, imarın 48967 ada 1, sayılı parselini kapsadığı halde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında imarın 48967 ada 1 sayılı parselinin onama içerisine alınmadığı, söz konusu parselin neden plan kapsamı dışında bırakıldığının anlaşılamadığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararında; “Etimesgut İlçesi Bağlıca 48967 ada 2 ve 48968 ada 1, 2,3 4 ve 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.11.2014 gün ve 748 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2014 tarihli toplantısında okundu. Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Söğüt İnşaat, Özkan Topal, Tuba Kartal ve Hasan Kartal’ın 05.11.2014 tarihli dilekçeleri ile; mahkeme kararıyla planları iptal edilen Etimesgut, Bağlıca Mahallesi, 48967 ada 2 parsel, 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereğince onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu, Mülkiyeti Hasan Kartal’a ait 42.037 m² yüzölçümündeki 48968 ada 1 parsel, 14.072 m² yüzölçümündeki 48968 ada 3 parsel, 18.466 m² yüzölçümündeki 48968 ada 5 parsel; Mülkiyeti Özkan Topal, Tuba Tekin, Tuba Kartal ve Hasan Kartal’a ait 12.580 m² yüzölçümündeki 48968 ada 4 parsel; E=0.90, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Spor ve Rekreasyon Alanı kullanımında kaldığı, Mülkiyeti Söğüt İnşaat’a ait 6.500 m² yüzölçümündeki 48968 ada 2 parsel; E=0.80, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu kullanımında olduğu, Mülkiyeti şahıslara, Maliye Hazinesine ve S.S. Bağevi Konut Yapı Kooperatifine ait 9.169 m² yüzölçümündeki 48967 ada 2 parsel E=1.80, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Özel Sağlık Alanı kullanımında bulunduğu,Söz konusu ada/parselleri kapsayan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planları Ankara 6. İdare Mahkemesi’nin 02.07.2014 tarih ve E: 2013/872, K:2014/813 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plansız kalan alana ilişkin yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulduğu, 6 adet plan notu öngörülerek spor ve ticari rekreasyon kullanımlarının ticaret alanına dönüştürüldüğü, E=0.80 yapı yoğunluğu verildiği, E=0.80’dan E=1.50’ye kadar parsel büyüklüklerine dayalı kademeli emsal getirildiği,Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.” denildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarının:
 1. Ticaret alanında E:0.80 ve maksimum yapı yüksekliği Yençok:Serbest olacaktır. Minimum parsel büyüklüğü 5000 m² olacak şekilde ifraz yapılabilir. 10000 m² nin üzerindeki parsellerde E:1.20, 20000 m² nin üzerindeki parsellerde E:1.50 olacaktır. Ticaret alanı 35 m’lik yoldan servis alabilir.
 2. Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda yapılaşma koşulları emsal E:0.80 ve maksimum yapı yüksekliği Yençok:Serbest olacaktır.
 - 2.1 Akaryakıt İstasyonu kapsamında ticari birimler (büro, ofis, satış üniteleri v.b.) yer alabilir.
 - 2.2 Giriş-çıkış 35 m.’lik yoldan servis alacaktır.
 - 2.3 Bu alanda market dışında kanopi, satış pompaları, parsel sınırı içinde olmak kaydı ile yönetmelik hükümlerine uymak koşuluyla yapı yaklaşma sınırı dışında yapılabilir.
 - 2.4 Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda TSE 11939 ve TSE 12820 standartlarına uyulacaktır.
 3. Özel Sağlık Alanında E:0.80 ve Yençok:Serbest olacaktır.
 4. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bu durumda bina köşe kotları ortalaması ±0.00 olarak kabul edilecektir. Parsel kotunun yol kotundan daha düşük kotta olması durumunda tabii zemin kotu İmar Müdürlüğünce yerinde yapılacak incelemeye göre uygun görülmesi halinde yol seviyesini geçmeyecek şekilde yükseltilebilir.
 - 5.
 6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 31/01/2012 tarihinde onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
 7. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve parselasyon planları etaplar halinde yapılabilir.

Şeklinde olduğu,

- Mahkeme kararı sonucunda plansız kalan Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48967 ada 2 ve 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile yeniden plan yapıldığı, Ancak Ankara 6 İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararında belirtilen iptal gerekçelerine ilişkin hiçbir düzenlemedin yapılmadığı, dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararına ayıkırı olduğu, söz konusu mahkeme kararına göre Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince yapılması gereken nazım imar planı değişikliği ile Spor Ve Ticari Rekreasyon Alanları ile Akaryakıt Servis Satış ve İkmal İstasyonunun “Spor Alanına”, Özel Sağlık Tesisleri Alanı ve Sosyal- Ticari Kültürel Tesisler alanının ise “Sağlık Alanı”na dönüştürülmesi (yani 85065 nolu plandaki ilk kullanım kararına) gerektiği, bu konunun da Ankara Büyükşehir belediye meclisince yeniden ele alınmasının gerektiğinin değerlendirildiği,

Söz konusu onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile; 42.037 m² yüzölçümlü imarın 48968 ada 1 sayılı, 14.072 m² yüzölçümlü imarın 48968 ada 3 sayılı, 12.580 m² yüzölçümlü imarın 48968 ada 4 sayılı ve 18.466 m² yüzölçümlü imarın 48968 ada 5 sayılı “Spor ve Ticari rekreasyon alanı” parsellerinin “Ticaret Alanı”na dönüştürüldüğü (85065 nolu planda Spor Alanı yapılaşma koşulları E=0.05, Hmax=6.50 m., Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı ile iptal edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği, ve 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı yapılaşma koşulları E=0.90, Hmax=Serbest), Ticaret parsellerine yapılaşma koşulu olarak E:0.80 ve maksimum yapı yüksekliği Yençok:Serbest verildiği, ayrıca parsellere 10000 m² nin üzerinde olması halinde inşaat emsalinin E:1.20, 20000 m² nin üzerinde olması halinde inşaat emsalinin E:1.50 olacak şekilde kademeli emsal getirildiği ve ayrıca Ticaret Alanı parsellerinin 35.00 m’lik yoldan servis alabilmesine olanak sağlandığı, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı ile iptal edilen plan kapsamında dahi ana plan kararı (85065 nolu plan) olan spor faaliyetleri dominant faaliyet olarak yer alması hükmü bulunmasına rağmen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, bölgede yaşayan halkın ihtiyacına yönelik olarak ayrılan spor alanının eş değer bir alan ayrılmaksızın tamamen ortadan kaldırıldığı, parsellerin tamamıyla Ticaret Alanına dönüştürüldüğü, bölgedeki konut parselleriyle arasındaki orantısız inşaat emsali farkının kademeli inşaat emsali uygulamasıyla iptal edilen bir önceki plana göre daha fazla artırıldığı, dolayısıyla çevre parseller ile yeni oluşan parseller arasında gölge, ısınma, silüet ve manzara gibi iptal edilen plana göre daha fazla olumsuz etki yaratacağı, ana plan kararı olan (85065 nolu plan) 35.00 m’lik taşıt yolundan servis alamaz hükmü dikkate alınmayarak parsellere 35.00 m’lik taşıt yolundan servis verildiği, söz konusu plan değişikliğinin kamu yararı içermeyen Ankara 6 İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararında belirtilen iptal gerekçelerine uyularak yeniden plan yapılması gerekirken kamu yararı içermediği ve sosyal donatıların ortadan kaldırılmasına yönelik yeni bir plan onandığı, söz konusu parsellere verilen “Ticaret” kullanımı ile bölgedeki çalışan nüfusun iptal edilen plana göre daha da arttırıldığı, dolayısıyla Arazi kullanım kararları ve yapılaşma önerileri (A+LPG, Ticaret ve emsal artışı) bölgedeki trafik yoğunluğundaki ve sirkülasyonundaki artışı beraberinde getirecek olup trafik, can, mal ve yol güvenliğinin tehlikeye girebileceğinin aşıkâr olduğu, dolayısıyla onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin özellikle 26. maddesi 1, 2 ve 3 nolu bentlerine, 1/25000 ölçekli Başken Ankara Nazım İmar planına, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırı olduğu,

6.500 m² yüzölçümlü imarın eski 48968 ada 2 parselin (85065 nolu planda Spor Alanı yapılaşma koşulları E=0.05, Hmax=6.50 m., Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı ile iptal edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği, ve 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında “Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu” yapılaşma koşulları E=0.80, Hmax=Serbest), yeni onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında tekrar E=0.80, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu kullanımında önerildiği, yani Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin Mahkemenin iptal kararına uymadığı, ana plan kararı olan (85065 nolu plan) 35.00 m’lik taşıt yolundan servis alamaz hükmü dikkate alınmayarak parsellere 35.00 m’lik taşıt yolundan servis verildiği, söz konusu plan değişikliğinin iptal edilen plan değişikliği ile aynı olduğu, dolayısıyla yeni plan değişikliğinin Ankara 6 İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararında belirtilen

iptal gerekçelerine uyulmadığı ve aykırı olduğu, dolayısıyla onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin özellikle 26. maddesi 1, 2 ve 3 nolu bentlerine, 1/25000 ölçekli Başkan Ankara Nazım İmar planına, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırı olduğu,

9.169 m² yüzölçümlü eski 48967 ada 2 sayılı Özel Sağlık Tesisleri Alanı parselinin (85065 nolu planda Sağlık Alanı, yapılaşma koşulları E=0.60, Hmax=Serbest, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı ile iptal edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Özel Sağlık Tesisleri Alanı yapılaşma koşulları E=1.80, Hmax=Serbest) yeni onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında ifraz edilerek kuzeyde kalan yaklaşık 4169 m² miktarındaki alanın E=0.80, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında “Özel Sağlık Tesisleri” alanına, güneyde kalan yaklaşık 5000 m² miktarındaki alanın ise “Ticaret Alanına” dönüştürüldüğü, bölgede yaşayan halkın ihtiyacına yönelik olarak ayrılan “Sağlık Alanı”nın, iptal edilen plana göre bir kısmının daha eş değer bir alan (Sağlık Alanı) ayrılmaksızın ortadan kaldırıldığı, “Sağlık Alanı”nın yaklaşık 5000 m² miktarında “Ticaret Alanına” dönüştürüldüğü, bölgedeki konut parselleriyle arasındaki orantısız inşaat emsallerinin kademeli inşaat emsali uygulamasıyla iptal edilen bir önceki plana göre daha fazla artırıldığı, dolayısıyla çevre parseller ile yeni oluşan parseller arasında gölge, ısınma, silüet ve manzara gibi iptal edilen plana göre daha fazla olumsuz etki yaratacağı, yine bu planlama kararının Ankara 6 İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararına aykırı olduğu, dolayısıyla onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin özellikle 26. maddesi 1, 2 ve 3 nolu bentlerine, 1/25000 ölçekli Başkan Ankara Nazım İmar planına, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırı olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında; Ana plan kararları (85065 nolu ilk plan) olan Spor ve Sağlık Alanı gibi Kamulaştırma Ortaklık Payından gelen ve bölge nüfusunun kentsel, sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı olan alanların, eşdeğer alan ayrılmadan alan büyüklüklerinin bir kısmının azaltıldığı bir kısmının tamamen ortadan kaldırıldığı, yine ana plan kararı (85065 nolu ilk plan) olan 35.00 m’lik taşıt yolundan servis alınamaz hükmü bulunmasına rağmen 35.00 m’lik yoldan “Ticaret Alanı” parsellerine ve “Akaryakıt ve LPG Servis, Satış ve İkmal İstasyonu” parseline servis verildiği, parsellere verilen inşaat emsallerinin bölgede bulunan konut parsellerinin inşaat emsallerine göre çok yüksek ve orantısız olduğu, dolayısıyla söz konusu inşaat emsalleri ile oluşan yapılaşmanın çevredeki konutlar üzerinde yaratacağı gölge, ısınma, manzara, silüet gibi olumsuz etkileri nedeniyle bu konut alanındaki yaşam kalitesi olumsuz etkileneceği için şehircilik ilkeleri ve Anayasanın Eşitlik İlkesi ile de bağdaşmadığı, bölgedeki yeşil alan sirkülasyonunun kesintiye uğradığı okul alanına erişim sağlayan yolun kaldırılarak yeşil alan içerisine katıldığı, söz konusu parsellere verilen ticaret fonksiyonları ile bölgedeki çalışan nüfusun arttırıldığı, dolayısıyla çalışan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanları, teknik altyapı alanları ve taşıt yollarının artırılması/geliştirilmesi gerekirken azaltıldığı, dolayısıyla teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üst ölçekli plan kararlarına (1/25000 N.İ.P.) ve Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararına alenen aykırı olduğu, Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı ile iptal ettiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğinden daha fazla sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkileyen bir plan olduğu, iptal gerekçelerinin hiçbirine uyulmadığı, genel itibariyle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile yeni onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararına, planların kademeli bütünselliğinden dolayı 1/25000 ölçekli Başkan Ankara Nazım İmar Planı kararlarına (söz konusu planlama alanı 1/25000 ölçekli nazım imar planında yeşil kuşaktır.), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı”na, Anayasanın eşitlik İlkesine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırı olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2007 tarih ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında imarın 48967 ada 1 ve 2 ile imarın 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerinin bulunduğu bölgenin “Yeşil Kuşak” (yeşil alan) içerisinde yer aldığından dolayı, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile getirilen planlama kararlarının (Özel Sağlık Alanı, Akaryakıt Servis Satış ve İkmal İstasyonu, Ticaret Alanı) 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında aykırı olduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 6 nolu plan notunun “1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve parselasyon planları etaplar halinde yapılabilir.” şeklinde olduğu, buna istinaden parsel sahibi şirketin vekili Hasan AKAN’nın 15.01.2015 dilekçesi ile imarın 48968 ada 2 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği mahkeme kararı sonucunda plansız kalan Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi 48967 ada 2 ve 48968 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin yeniden plan yapıldığı ve imarın 48968 ada 2 sayılı parselinin tekrar “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” olarak ayrıldığı ve inşaat emsali E:0.80 ve Yençok: Serbest Yapılaşma koşullarının verildiği, Parselde yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 35m.’lik yol cephesinden 20.00m. diğer cephelerde 5.00’er m. olduğu, ancak yeni plan ile “Akaryakıt ve LPG Servis, Satış İkmal İstasyonu” getirilmesi Ankara 6. İdare Mahkemesince “Akaryakıt Servis ve Satış İkmal İstasyonu”nu iptal eden kararına aykırı olduğu açıktır.
- Plan değişikliğine konu Bağlıca Mahallesi 6500 m² miktarındaki imarın 48968 ada 2 sayılı parselinin Söğüt İnşaat Taahhüt Petrol Madencilik Gıda Nakliyat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi mülkiyetinde olduğu,
- Parsele ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine istinaden imarın 48968 ada 2 sayılı “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” parseline ilişkin 08.01.2013 tarih ve 10 sayılı Yapı Ruhsatı, 01.08.2013 tarih ve 431 sayılı Yapı Ruhsatı ve 12.08.2013 tarih ve 521 belge nolu Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği,
- Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve planlar doğrultusunda parsele (48968/2) verilen Yapı İnşaat Ruhsatlarının iptaline karar verdiği,
- Parsel sahibi vekili Hasan AKAN’nın 15.01.2015 dilekçesi ile imarın 48968 ada 2 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin sunulmasına mukabil, 21/01/2015 tarih ve 227 sayılı yazımız ile Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararının uygulanmasına ilişkin yapılan iş ve işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi istenmiş, konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/01/2015 tarih ve 1186 sayılı yazısında; “ilgi yazınıza istinaden; imarın 48967 ada 1 parsel (eski 46703 ada 2 parsel) ve 48968 ada 2 sayılı parsel (eski 46839 ada 3 parsel) ait yapı ruhsatlarının iptaline karar verildiği anlaşılmaktadır. Ancak Mekansal Analiz Kayıt Sisteminde (MAKS) İnşaat Yapı Ruhsat Belgelerinin iptal edilebilmesi için, öncelikle söz konusu İnşaat Yapı Ruhsatlarına istinaden düzenlenen Yapı Kullanma İzin Belgelerinin iptal işlemleri gerçekleştirilmiş olup, 26.02.2013 tarih ve 10 sayılı yapı ruhsatı (48967 ada 1 parsel Sosyal Ticari Kültürel Tesis Alanı) ile 08.01.2013 tarih ve 10 sayılı yapı ruhsatının (Bağlıca Mahallesi, Etimesgut Bulvarı, No:90 Etimesgut/ Ankara- 48968 ada 2 parsel Akaryakıt ve Servis, Satış ve İkmal İstasyonu) iptal işlemi gerçekleştirilmiştir. Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.” denildiği, söz konusu yazıdan da anlaşıldığı üzere imarın 48968 ada 2 sayılı “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” parseline ilişkin Başkanlığımızca verilen yapı kullanma izin belgesinin ve yapı ruhsatlarının sırasıyla iptal edildiği,
- İmarın 48968 ada 2 sayılı parseline ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdürlüğü Trafik Komisyonu Başkanlığından alınmış 02/09/2013 tarih ve 2013/10 sayılı Geçiş Yolu

Ön İzin Belgesi ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünden alınmış 26/01/2015 tarih ve 470-1132 sayılı Mesafe Tahdit Yazısının 15.01.2015 tarihli dilekçe ekinde sunulduğu,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 48968 ada 2 sayılı yaklaşık 6500 m² miktarında E=0,80 Y=Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İkmal İstasyonu” olarak ayrıldığı, 85065 nolu plan kapsamında “Spor Alanı” olarak ayrılan alanın “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İkmal İstasyonu” şeklinde önerildiği, emsal değerinin 0,05’den 0,80’ye yükseltildiği, inşaat alanının ise yaklaşık (6500 m²x0.05) 325 m²’den (6500 m² x 0.80) 5200 m²’ye çıkarıldığı, dolayısıyla da fazladan (5200 m²-325 m²) 4875 m² inşaat alanı artışının getirildiği, plan değişikliğine konu parselde Toplam İnşaat Alanı 15 kat artırıldığı ve artışın orantısız olduğu, ayrıca bölgenin ihtiyacı olan Spor Alanının tamamen ortadan kaldırılması ve eşdeğer alan ayrılmamasıyla diğer imar alanlarına olumsuz örnek teşkil edeceğinden uygun olmadığı, böylelikle de yukarıda zikredilen üst ölçekli plan değişikliğinin (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı);3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararına, planların kademeli bütünselliğinden dolayı 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı kararlarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı”na, Anayasanın eşitlik İlkesine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırı olduğu,
- Söz konusu parsel ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 31/01/2012 tarihinde onandığı, bu raporda söz konusu çalışma alanının yerleşime uygunluk açısından Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, 6500m² miktarındaki imarın 48968 ada 2 sayılı parseline E:0.80 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu” olarak iptal olan bir önceki onanlı imar planı (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile onanan) ile aynı arazi kullanım kararı ve yapılaşma şartları önerilmiştir. Dolayısıyla yenide “Akaryakıt Servis ve Satış İkmal İstasyonu” önerisi Ankara 6. İdare Mahkemesince “Akaryakıt Servis ve Satış İkmal İstasyonu”nu iptal eden kararına aykırı olduğu açıktır. Ancak ilk onanlı imar planına göre (85065 nolu plan) “Spor Alanı” olarak ayrılan alan “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İkmal İstasyonu” parseli olarak düzenlendiği için parselin inşaat emsali değeri 0,05’ten 0,80’e yükseltilmiş, toplam inşaat alanı ise (6500 m²x0.05) 325 m²’den (6500 m² x 0.80) 5200 m²’ye çıkarılmıştır. Dolayısıyla da fazladan parselde (5200 m²-325 m²) 4875 m² inşaat alanı artışı getirilmiştir. Dolayısıyla plan değişikliğine konu parselde toplam inşaat alanı 15 kat artırılmıştır. Dolayısıyla parselin inşaat emsalinde yapılan bu artışın orantısız olduğu açıktır. Ayrıca bölgenin ihtiyacı olan “Spor Alanı”nın (sosyal ve teknik Altyapı Alanı) tamamen ortadan kaldırılması ve eşdeğer alan ayrılmaması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi ile Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun olmayıp diğer imar parsellerine olumsuz örnek teşkil edecektir. Dolayısıyla Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Anayasanın eşitlik İlkesine, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararına, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırıdır.
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 35m.’lik yol cephesinden 20.00m. diğer cephelerde 5.00’er m.olarak mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunması önerilmiştir.

- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) “Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir.” şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur. Ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, ve Başkanlığımıza 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar planı ve Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” plan kararlarına uygun olmadığı açıktır. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu bölge “yeşil kuşak” yeşil alan içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile getirilen planlama kararları (Ticaret, Özel Sağlık, A+LPG) ve bu doğrultuda 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onanlı 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planına aykırıdır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “.....Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır.....” şeklindedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri bölümü, 2 nolu bendinde: “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” denilmekte, 3 nolu bendinde ise: “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.”denilmektedir. Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” kapsamında kalan imarın 48968 ada 2 sayılı parselin (eski 46839 ada 3 sayılı parseli) bulunduğu bölge “Spor Alanı” olarak ayrılmıştır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilk plandaki 6500m² miktarındaki “Spor Alanı” (kentsel ve sosyal donatı dengesi bozularak) “Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu” olarak önerilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi bir yana tamamen ortadan kaldırılması önerilmiştir. Başkanlığımıza sunulan 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde Gençlik ve Spor Bakanlığı ve/veya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden alınmış herhangi bir kurum görüşü bulunmamakta olup, bu durum mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 26 maddesi (3a) bendine aykırıdır. Spor Alanının kaldırılmasına dair herhangi bir zorunluluk bulunmamaktadır. Plan değişikliği kapsamında “Spor Alanı” olarak 6500 m² miktarında eşdeğer bir alanda ayrılmamıştır. Dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Başkanlığımıza 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde

Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri Bölümü, (Madde 26)1, 2 ve 3 nolu bentlerine aykırıdır. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı”na ait 4 nolu plan notu “35 m. genişliğindeki yollardan servis alınmaz.” şeklindedir. Ayrıca, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararında; “...önceki nazım plan genelinde kullanımların 35 metre genişliğindeki yollardan servis alamayacağı belirtilirken, dava konusu plan değişikliğinde önerilen Akaryakıt Tesisi için 35 metre genişliğindeki yoldan servis alabileceği yönündeki plan notu nazım planın ana kararlarını bozduğu için planın bütünlüğü ve iç tutarlılığını zedeleyen planlama esaslarına aykırılık taşıyan bir karar olduğu...”denilmektedir. Ancak Başkanlığımıza 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 3 nolu plan notunda “Giriş-çıkış 35 m.’lik yoldan servis alacaktır.” Şeklindedir. Plan değişikliğine konu imarın 48968 ada 2 sayılı parseline 35.00m.’lik yoldan servis verilmesi halinde diğer imar parsellerine olumsuz emsal (örnek) teşkil edecektir. Dolayısıyla teklif plan notu ilk plan olan Ankara Büyükşehir belediye meclisinin 18/09/1997 gün ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine, “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı”na, Anayasanın Eşitlik İlkesine, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı ile Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırıdır. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi başlıklı 23.Maddesinde: “ b) Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilemez. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alındığı tarihten itibaren en geç 1 yıl içinde ilgili Valilikten inşaat izni alınmalıdır. Bu inşaat izin belgesinin tasdikli bir örneği yolu yapan ve bakım altında tutan kuruluşun ilgili Bölge Müdürlüğüne gönderilir.”denilmektedir. Ankara 6 İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararı ile iptal edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği 12.04.2012 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin gereği olarak imarın 48968 ada 2 sayılı parseline yapı ruhsatları verilmiş ve “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” tamamlamıştır. Tesisin tamamlandığına ilişkin yapı kullanma izin belgesi mevcuttur. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/01/2015 tarih ve 1186 sayılı yazısından anlaşıldığı üzere parsele ilişkin verilen yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgesi mahkeme kararına istinaden iptal edilmiştir. 15.01.2015 tarihli dilekçe ekinde sunulan imarın 48968 ada 2 sayılı parseline ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdürlüğü Trafik Komisyonu Başkanlığından alınmış Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinin 02/09/2013 tarih ve 2013/10 sayılı olduğundan 1 yıllık süreyi doldurmuştur. Arazi kullanım kararı ve yapılaşma önerileri (A+LPG) bölgedeki trafik yoğunluğundaki ve sirkülasyonundaki artışı beraberinde getirecek olup trafik, can, mal ve yol güvenliğinin tehlikeye girebileceği de değerlendirilmelidir. Bu bağlamda Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında yeniden alınması gerekmektedir. Dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğinin 23. Maddesi çerçevesinde konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanlığının 01.07.2004 tarih ve 1064-4011 sayılı yazısında; “... Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesinde bulunan 4371 m² yüzölçümlü 46759 ada 1 nolu parselde akaryakıt istasyonu inşa edilmek istendiği belirtilerek gereğinin yapılması istenmektedir. Yapılan incelemede söz konusu parselin Etimesgut Belediye Meclisinin 30.06.1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlığımızın 05.11.1998 gün ve OP.497-5362(289) sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Bağlıca Köyü ve Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında “Konut Alanı” kullanımında kaldığı, parselin içinde bulunduğu bölgenin “Konut Gelişme Bölgesi” olarak planlanmış bir yerleşme bölgesi olduğu; akaryakıt istasyonlarının ilke olarak yer almasının uygun görülebileceği kentsel çalışma alanı, sanayi ve depolama alanı, küçük sanayi alanı vb. iş ve çalışma bölgeleri kapsamında ve kentsel ana arterler üzerinde bulunmadığı, hususları tespit edilmiş olup, bu çerçevede

yapılan değerlendirme sonucunda; akaryakıt istasyonunun çevre sağlığı ve güvenliği açısından 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese niteliğinde özel bir faaliyet ve kullanım türü olması, parselin mevcut alan kullanımı ile yakın çevresinin konut olarak belirlenmiş olması nedeniyle Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları açısından söz konusu parselde akaryakıt istasyonunu yapılmasının uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır. Bilgilerinize rica ederim.” denilmektedir. İmarın 46759 ada 1 sayılı parseli ile imarın 48968 ada 2 sayılı parseli “1/1000 ölçekli Bağlıca Köyü ve Çevresi Uygulama İmar Planı” kapsamında “Konut Gelişme Bölgesi” olarak planlanmış bir yerleşme bölgesinin içerisindedir. Akaryakıt İstasyonlarının çevre sağlığı ve güvenliği açısından 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese niteliğinde özel bir faaliyet ve kullanım türü olduğu Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanlığının 01.07.2004 tarih ve 1064-4011 sayılı yazısında da belirtilmektedir. Dolayısıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği kapsamında imarın 48968 ada 2 sayılı parselinde önerilen “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” parselinin yakın çevresinin konut olarak belirlenmiş olması nedeniyle Şehircilik ilkeleri ve Planlama Esasları açısından söz konusu parselde “Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonu” yapılması uygun değildir. Dolayısıyla konunun bu çerçevede de Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesi “Proje hazırlanması, yapı ruhsatı ve arazi düzenlemesine ilişkin uygulamalar bu Yönetmelik ile Bakanlıkça çıkarılan diğer imara ilişkin yönetmeliklerde yer alan tanımlara göre gerçekleştirilir. Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez....” şeklindedir.

Bu duruma yönelik olarak yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 24/06/2013 gün ve 2013/17 nolu Genelgesinde “....Bakanlıkça yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yer alan Genel Hükümler, Tanımlar ve Ruhsata İlişkin hükümler; planlar, plan notları ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerce değiştirilemez....” denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 48968 ada 2 sayılı “Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu” olarak önerilmiştir. Ancak “Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu şeklinde bir alan tanımlaması Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar bölümünde yer almamasından dolayı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesine ve Bakanlığın 2013/17 sayılı Genelgesine uygun değildir. Bununla beraber Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları başlıklı 40. Maddesinde (Akaryakıt Şarj ve Servis İstasyonları-Başlığı ile birlikte değişik:RG-8/9/2013-28759); İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otopark istasyonları, LPG otopark istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.”denilmektedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 2 nolu

plan notu ile önerilen ticari birimler (büro, ofis, satış üniteleri vb.) şeklindeki kullanımlar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 40. Maddesinde bulunmamakta olup ilave/fazladan önerilmiştir. Dolayısıyla öneri 2 nolu plan notunda söz konusu 40. maddede belirtilen kullanımlardan farklı kullanımlarda (Ticari) önerildiğinden bu durum söz konusu yönetmelik maddesine (40. madde) aykırılık teşkil etmekte olup konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi (fazla önerilen Ticaretin iptali) gerekmektedir.

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.” şeklindedir. Ancak imarın 48968 ada 2 sayılı parseline ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da kesinlikle içermemektedir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 48968 ada 2 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Anayasanın eşitlik İlkesi ile Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 15/01/2015 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parselde dönük plan değişikliği hazırlanmıştır. Dolayısıyla da imarın 48968 ada 2 sayılı parselde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği diğer imar parsellerine olumsuz emsal (örnek) teşkil edeceğinden konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile 6500m² miktarındaki imarın 48968 ada 2 sayılı parseli E:0.80 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Akaryakıt ve LPG Satış Servis ve İkmal İstasyonu” olarak bir önceki iptal olan onanlı imar planı (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2012 gün ve 575 sayılı kararı ile onanan) ile aynı imar durumu önerildiği, Ancak ilk onanlı imar planına göre (85065 nolu plan) “Spor Alanı” olarak ayrılan alan “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İkmal İstasyonu” parseli olarak düzenlendiği için parselin emsal değeri 0,05’ten 0,80’e yükseltilmiş, toplam inşaat alanı ise (6500 m²x0.05) 325 m²’den (6500 m² x 0.80) 5200 m²’ye çıkarılmıştır. Dolayısıyla da fazladan parselde (5200 m²-325 m²) 4875 m² inşaat alanı artışı getirilmiştir. Dolayısıyla plan değişikliğine konu parselin “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İkmal İstasyonu” kullanım kararı ve inşaat emsalinde yüksek oranda artış (15 kat) ihtiva etmekte olduğundan mevcut kentsel teknik ve sosyal alt yapıyı da (Trafik Yoğunluğundaki ve sirkülasyonundaki artış ile trafik, can, mal ve yol güvenliğinin tehlikeye girmesi, vb.) olumsuz yönde etkileyecektir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2014 gün ve 2161 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve her iki plana ait plan notları; 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Anlalar Tip İmar Yönetmeliğine, Anayasanın Eşitlik İlkesine, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu kararına, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına aykırıdır. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
 1. Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda yapılaşma koşulları emsal E:0.80 ve maksimum yapı yüksekliği Yençok: Serbest olacaktır.
 2. Akaryakıt İstasyonu kapsamında ticari birimler (büro, ofis, satış üniteleri v.b.) yer alabilir.
 3. Giriş-çıkış 35 m.’lik yoldan servis alacaktır.
 4. Bu alanda market dışında kanopi, satış pompaları, parsel sınırı içinde olmak kaydı ile yönetmelik hükümlerine uymak koşuluyla yapı yaklaşma sınırı dışında yapılabilir.
 5. Akaryakıt ve LPG Satış, Servis ve İkmal İstasyonunda TSE 11939 ve TSE 12820 standartlarına uyulacaktır.
 6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 31/01/2012 tarihinde onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

Şeklinde dir.

Bu itibarla; Bağlıca Mahallesi İmarın 48968 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5307 ve 5015 sayılı Kanunlar, LPG ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, ilgili TSE Standartları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 2013/872 Esas ve 2014/813 nolu iptal kararı, Etimesgut Belediye Meclisinin 05/03/2012 gün ve 105 sayılı red kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **REDDİ** Komisyonumuzun 20/02/2015 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 56

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Göksu Mahallesi 46470-46467-48056 adalar arasındaki 7570 m² 'lık park alanına **TUĞÇE ALBAYRAK PARKI** isminin verilmesi, Komisyonumuzun 06/03/2015 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 57

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/03/2015 tarih ve 135 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2014 gün ve 2018-6487 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Yukarı Yurtçu Mahallesi imarın 1 ada 1 nolu “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı” parseline LPG ilavesi talebine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 411 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 27/03/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 411 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiğinden.

Parsel sahibi şirket vekili Akropol Planlama Hrt. Müh. İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti.’nin Başkanlığımız evrakına 12.06.2014 tarih ve 21057 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Yukarı Yurtçu Mahallesi imarın 1 ada 1 sayılı parselinde yer alan mevcut Akaryakıt İstasyonu faaliyetine Lpg ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir..

Yapılan incelemede;

- Yukarı Yurtçu Mahallesi Tp 904 nolu (1 ada 1 sayılı parsel) parselinin Ankara İl İdare Kurulunun 09/02/1988 gün 260- 703 Esas No ve 5/K-23 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Valiliğinin 21/03/1988 gün ve 450-740 sayılı Olur’ları ile onanan 1/1000 ölçekli “Ankara Yukarı Yurtçu Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Tesisleri Mevzi İmar Planı” göre “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı” arazi kullanım kararında bulunduğu,
- Onanlı 1/1000 ölçekli mevzi imar planına ilişkin parselasyon planı Ankara İl İdare Kurulunun 13/06/1989 tarih, 1268-4817 esas no ve 4-K109 sayılı kararı ile onaylandığı,
- 11/02/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; Güntekinler Petrol Ticaret ve Sanayi Ltd Şti mülkiyetindeki, 16280 m2 miktarında imarın 1 ada 1 sayılı parselin, onanlı planda “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı” olarak ayrıldığı, parselin yapılaşma koşullarının TAKS:0.10, KAKS:0.20 ve Yençok:6.50 m. şeklinde olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 50.00 m.’lik Ankara-Eskişehir Karayolu cephesinden 45.00 m., diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak belirlendiği,

- Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 09/10/2011 tarih ve 13902 sayılı imar durum belgesi ve 24.09.2013 tarih ve 13902/A sayılı yeni çap belgesinin alındığı,

- Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 21/11/1995 tarih ve B.09.4.İLM.4.06.00.10/P1 sayılı yazısından anlaşıldığı üzere, söz konusu parsel ile ilişkin 26.10.1995 gün ve 95/697 nolu yapı ruhsatının bulunduğu, ancak Belediyemiz arşivinde Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce verilmiş yapı ruhsatının bulunmadığı, ayrıca Yenimahalle Belediyesi İmar Müdürlüğünce 11.12.2001 tarih ve 731 ruhsat numarası ile parsel ile yenileme ruhsatının verildiği, ancak söz konusu 1 ada 1 parsel ile ilişkin yapı kullanma izin belgesine (iskan) ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü arşivinde herhangi bir bilgi ve belgenin bulunmadığı,
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünce 23/09/1986 tarih ve 04.141.86 sayılı plan değişikliğine konu Yukarı Yurtçu imarın 1 ada 1 sayılı “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı” parseline ilişkin Geçiş Yolu İzin Belgesinin verildiği, ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Trafik Komisyon Başkanlığının, 04.06.2002 tarih ve 2002/05 sayılı kararı ile Eskişehir yolu 28. km’de Akaryakıt İstasyonunun trafik açısından sakıncası olmadığına karar verildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 31.12.2013 tarih ve 7394-22575 sayılı yazısında ilgililerince verilen dilekçeye cevap olarak; “Yenimahalle ilçesi Yukarı Yurtçu Mahallesi 1 ada 1 nolu parselin 1 km.lik mesafede zeminde ve planlı Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonunu olmadığı tespit edilmiştir.” denildiği, bu durumun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 411 sayılı kararında belirtildiği,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 12/03/2005 tarih ve BAY/454-134/0344 Lisans numarası ile Yukarı Yurtçu imarın 1 ada 1 sayılı “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı” parseline ilişkin “Bayilik Lisansı (İstasyonlu)”nın verildiği, yine Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 08/06/2006 tarih ve LPG-BAY/783-55/04053 Lisans numarası ile parsel ile ilişkin “LPG Otogaz Bayilik Lisansı”nın verildiği,
- Türk Standartları Enstitüsünce 05.03.2013 tarih ve 06-HYB-3645 nolu “Hizmet Yeterlilik Belgesi”nin verildiği, Ankara Valiliği Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğünün 17.09.2002 tarih ve 53136 sayılı yazısında mevcutta bulunan LPG Otogaz İstasyonunun TSE 11939 standartlarına uygun olduğunun belirtildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 04/07/2002 tarih ve 007746 sıra nolu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatında “19.08.2002 tarih ve 6183 sayılı dilekçe ve ekli dosyada bulunan belgeler doğrultusunda LPG (OTOGAZ) Satış Tali Faaliyet olarak ilgili ruhsatına işlenmiştir.”denildiği,

Onanlı 1/1000 ölçekli mevzi imar planı plan notlarının;

1. 1/1000 ölçekli uygulama planları onanmadan inşaat uygulaması yapılamaz.
2. Çevre soruları konusunda ilgili kuruluşların her talebinde gerekli önlem girişimci tarafından alınacaktır.
3. 1593 sayılı Umumi Hıfısıha Kanununa tabi Gayri Sıhhi Mueseseler Yönetmeliğine göre tesis belgesi alınacaktır.
4. Lağım Mecrası ve Fosseptik Çukurları İçin 19-03-1979 Gün Ve 13783 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.
5. Tesislerin ihtiyacı olan otopark özel amaçlı olup vaziyet planında gösterilecektir.
6. Çatı ve çekme katı yapılamaz.
7. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
8. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Yönetmelikleri geçerlidir.

9. Yıkama yağlama liftin gerektirdiği yüksekliğe uygun olarak projesine göre yükseklik olacaktır.

Şeklinde olduğu,

- Yukarı Yurtçu Mahallesi imarın 1 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 411 sayılı kararı ile tadilen onandığı, söz konusu plan değişikliği ile “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu”na LPG (Otogaz) kullanımının ilave edildiği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Yukarı Yurtçu Mahallesi imarın 1 ada 1 sayılı “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı” parselinin kullanım kararı “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonuna” dönüştürülerek, parselde LPG kullanımının ilave edildiği, parselde mevcut yapılaşma koşulları olan E:0.20 Yençok:6.50 m. korunduğu,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının ise,

1-Akaryakıt+LPG Satış İstasyonu Alanında, Akaryakıt ve LPG İstasyonları ile ilgili, kanun, yönetmelik, tebliğ ve sınırlandırmalar İle Türk Standartları Enstitüsü'nün, TS 12663, TS 11939 Ve TS12820 nolu Standartlarına Uyulacaktır.

2-Akaryakıt+LPG Satış İstasyonu Alanında; Akaryakıt ve LPG İkmal-Satış İstasyonu, Servis Alanları, Dinlenme Tesisleri ile bunlarla bağlantılı Ticari Birimler; Lokanta, Cafe, Showroom, Araç Tamir, Bakım, Yıkama Birimleri vb. kullanımlar yer alabilir. Bu Alanlarda E:0.20 Hmax: 6,50m' dir.

3-"Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği" ve "Sıvılaştırılmış Petrol Gazları Lisans Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.

4-"İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

5-Planda belirtilmeyen hususlarda, onaylı imar planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Yangın Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımız evrakına 12/06/2014 tarih ve 21057 evrak kayıt numaralı dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, 16280 m² miktarındaki Yukarı Yurtçu Mahallesi imarın 1 ada 1 sayılı “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı” parselinin kullanım kararı “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu”na dönüştürülerek parselde “LPG” arazi kullanım kararının eklenmesi önerilmiştir. Mevcut TAKS:0.10, KAKS:0.20 ve Yençok:6.50 m. olan yapılaşma koşulları korunmuş ancak söz konusu parselde “LPG” ilavesinin yanında 2 nolu öneri plan notu ile Servis Alanları, Dinlenme Tesisleri ile bunlarla bağlantılı Ticari Birimler; Lokanta, Cafe, Showroom, Araç Tamir, Bakım, Yıkama Birimleri vb. kullanımlar getirilmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin 50.00m.'lik Ankara-Eskişehir Karayolu cephesinden 45.00m. diğer cephelerde 5.00'er m. olarak mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunması önerilmiştir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 6 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;

1-Akaryakıt+LPG Satış İstasyonu alanında, Akaryakıt ve LPG İstasyonları ile ilgili, kanun, yönetmelik, tebliğ ve sınıflandırmalar ile Türk Standartları Enstitüsü'nün TS 12663, TS 11939 ve Ts 12820 nolu standartlarına uyulacaktır.

2-Akaryakıt+LPG Satış İstasyonu Alanında; Akaryakıt ve LPG İkmal-Satış İstasyonu, Servis Alanları, Dinlenme Tesisleri İle Bunlara Bağlantılı Ticari Birimler;Lokanta, Cafe, Showroom, Araç Tamir, Bakım, Yıkama, Birimleri vb. kullanımlar yer alabilir.bu alanlarda TAKS=0.10 , Emsal(KAKS)=0.20 , Yençok=6.50 m'dir.

3-“Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği” ve “Sıvılaştırılmış Petrol Gazları Lisans Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.

4-“Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

5-Çevresel Etki Değerlendirilmesi (ÇED) Yönetmeliğine uyulacaktır.

6-5307 Ve 5015 Sayılı Kanunların ilgili hükümlerine uyulacaktır.

7-“Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

8-“Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

9-Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.

10- “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

11- Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümleri ile Ankara Valiliği'nin 21/03/1988 gün ve 450-740 sayılı Olur'ları ile onanan (pafta onayı 19/03/1988) 1/1000 ölçekli mevzi imar planına ait hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Yukarı Yurtçu Mahallesi İmarın 1 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5307 ve 5015 sayılı Kanunlar, LPG ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, ilgili TSE Standartları (11939, 12820, 12663), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 gün ve 411 sayılı kararı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 06/03/2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 58

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/03/2015 tarih ve 136 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Hasan Hüseyin Durmuş'un Başkanlığımız evrakına 20.02.2015 tarih ve 6375 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Ayyıldız Mahallesi imarın 45976 ada 3 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiğinden.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45976 ada 3 sayılı parselin onanlı Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 30/01/2015 tarihli tapu tescil belgesine göre; 2017 m² miktarındaki ve Yavuz DEMİREL, Fatma ALTAY, Dilek ŞENGÜL, Nurullah AKYEL, Fatma AKYEL ve Sevilay ALTUN mülkiyetindeki imarın 45976 ada 3 sayılı parselinin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (B) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (B) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planına göre parselin doğusunda bulunan 12.00m.'lik taşıt yolundan 5.00m çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45976 ada 3 sayılı parselinin;

- Güneyinde, E:0.75 Hmax:9 Kat yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 4 sayılı Konut parseli,
- Batısında, E:0.75 Hmax:15.50 (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 1 ve 5 sayılı Konut parseli,
- Kuzeyinde, E:0.75 Hmax:15.50 (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 sayılı Konut parseli,
- Doğusunda ise, Park Alanının bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “45976 ada 3 parselinde parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Yençok.15.50 (5 kat)’den Yençok 21.50 m. (7 Kat)’ye çıkarılmıştır. ” denilmektedir.

İmarın 45976 ada 3sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 2017 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0.75), formunda, konumunda, tapu miktarında (2017 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Yençok=15.50m. (5 Kat)’ den Yençok=21.50m. (7 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.

Söz konusu konut parselin mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 10/02/2015 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. İmarın 45976 ada 3 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:0.75 olup, Yençok: 21.50 m.' (7Kat)dir.
 2. Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 3. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 10/02/2015 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 4. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
 5. Diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ayyıldız Mahallesi imarın 45976 ada 3 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 05/03/2015 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 59

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/03/2015 tarih ve 137 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26/02/2015 gün ve 296 sayılı yazısı ekinde ki 26/02/2015 gün ve 295 sayılı Olur'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli imarın 8760 ada 11 sayılı parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile PL.001/2015 arşiv sayılı "Etimesgut İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, İmarın 8760 ada 11 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

- İmarın 8760 ada 11 sayılı parselinin Etimesgut Belediye Meclisinin 30/10/1991 gün ve 198 sayılı kararı ile uygun görülen "Tp.274 parselin bir kısmında Kazım Karabekir Mahallesi Islah İmar Plan Revizyonu Değişikliği Etüdü (PL.005/91)" kapsamında kaldığı,
- 85006 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 8760 ada 11 sayılı parselin 2448m² miktarında ve Belediyemiz mülkiyetinde olduğu,
- Onanlı 1/1000 ölçekli Islah İmar Planı Revizyonu Değişikliğine göre parselin kullanım kararının "Karakol+Lojman Alanı" şeklinde, inşaat emsalinin ise E:1.00 şeklinde olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin her cephesinden 5.00m. olarak belirlendiği,

- İmarın 8760 ada 11 sayılı parseline 16/08/2001 (5581) tarih ve 274 sayılı imar durumu belgesi, 23/05/2011 (1944) tarih ve 274/A sayılı imar durumu belgesi yenilemesi verildiği,
- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26/02/2015 gün ve 296 sayılı yazısı ekinde ki 26/02/2015 gün ve 295 sayılı Başkanlık Olurunda "Etimesgut İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi imarın 8760 ada 11 sayılı parseli 2.488 m² miktarında olup Belediyemiz mülkiyetindedir. Onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonuna göre "Karakol+Lojman Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'ne 19.07.2012 tarih 913 sayılı yazımız ile Piyade Mahallesi 45300 ada 1 sayılı parseldeki imar planında Karakol Alanı olarak ayrılan yerin plan amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edildiği bildirilerek, Kazım Karabekir Mahallesi'nde imar planında Karakol + Lojman Alanı olarak ayrılan 8760 ada 11 sayılı parsel ile ilişkin plan değişikliği yapılmasına muvafakat edilmesi istenmiştir.

Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü yazımız ekinde bulunan 07.09.2012 tarih ve 124491 sayılı yazıları ile İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2012 gün ve 167940 sayılı yazısında Mülkiyeti Belediyemize ait 8760 ada 11 sayılı parseline ilişkin imar plan değişikliği yapılmasının uygun mütalaa edildiğini bildirmiştir.

Ancak söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu bölge Belediye Hizmetlerinden en üst seviyede istifade etmekte olup, imarın 8760 ada 11 sayılı parseli Belediyemiz Hizmet Binasına yaklaşık 625 m., yine Belediyemize ait Etisem binasına yaklaşık 500 m. yürüme mesafesindedir. Dolayısıyla bölgede yaşayan nüfus Belediye Hizmetlerinden optimum ve hızlı bir şekilde istifade etmekte iken yine vatandaşlardan bu bölgede (8760/11 parselin bulunduğu bölge) “İbadet Alanı (Camii)” eksikliğinin giderilmesi yönünde Başkanlığımıza yoğun şifai talepler gelmektedir.

Etimesgut Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde; 2.448 m² miktarındaki imarın 8760 ada 11 sayılı “Karakol+Lojman” parselinin arazi kullanım kararının “İbadet Alanı (Cami)” olarak değiştirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanması ve Belediye Meclisine sevk edilmesi hususunu, Tensiplerinize arz ederim.” denildiğinden,

- İmarın 8760 ada 11 sayılı parselinin etrafı yukarıdaki bölümlerde de zikredildiği üzere imar planlı olduğu ve bu imar planına göre yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlandığı yani bölgenin Yerleşik Alan olduğu,

Plan ve Proje Müdürlüğünce Etimesgut Belediye Başkanlığı Makamının 26/02/2015 gün ve 295 sayılı Olurlarına istinaden; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli imarın 8760 ada 11 sayılı parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve PL.001/2015 arşiv sayılı “Etimesgut İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, İmarın 8760 ada 11 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hazırlanmıştır.

- PL.001/2015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde imarın 8760 ada 11 sayılı parselin miktarında, formunda, konumunda, mevcut inşaat emsalinde (E:1.00), yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece kullanım kararı “Karakol+Lojman” alanından “İbadet Alanı (Camii)” na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- Öneri “İbadet Alanı (Camii)” na inşaat emsali E:1.00 mevcut inşaat emsali korunmuş olup Yençok:Serbest önerisi getirilmiştir.Yapı yaklaşma mesafelerinde ise herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.
- Uygulama ve yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine aşağıdaki plan notları önerilmiştir.
 - 1) İbadet Alanın da (Camii) inşaat emsali E:1.00 olup, Yençok:Serbesttir.
 - 2) Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine ve/veya bu planın eki olan Talimatnameye uyulacaktır.
 - 3) Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce sondajlı ve Laboratuar deneylerine dayalı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onanmadan mimari proje tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.

- 4) Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.
 - 5) Subasman kotu $\pm 1.50m.$ 'de tesis edilebilir.
 - 6) Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85006 nolu onanlı Kazım Karabekir Mahallesi İslah İmar Planı Revizyonuna ait Plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- PL.001/2015 arşiv sayılı “Etimesgut İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, İmarın 8760 ada 11 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile aynı içerikte imarın 8760 ada 11 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye niteliğinde hazırlanmıştır.

Bu itibarla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli hazırlanan imarın 8760 ada 11 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve PL.001/2015 arşiv sayılı “Etimesgut İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, İmarın 8760 ada 11 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 06/03/2015 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Fikret KARADAVUT Komisyon Başkanlığına, Sayın Metin ÇEVİRİM Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/04/2014 tarih ve 98 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 05/11/2013 tarih ve 3198434 sayılı yazısında; İlçeniz Bağlıca Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan 46763 ada 4 parsel 13016 m² yüzölçümlü taşınmaz Bakanlığımız (İlköğretim Genel Müdürlüğü) adına tahsisli olup imar planında ilköğretim okulu kullanımındadır. 2013 yılı yatırım programında söz konusu parselde yapılması planlanan ilköğretim tesisleri için en son onaylı imar planında belirlenen (E:0.50) yetersiz kalmaktadır. Bu doğrultuda hazırlanan 46763 ada 4 parselde yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine ait plan değişikliği teklifinde ilköğretim alanının emsalı E:1.00 yapı yaklaşma mesafeleri de 15 ve 20 metrelik trafik yollarından 10.00m. 46763 ada 3 parselden 5.00 m. olarak belirlenmiştir, denilmekte olup, yazı ekinde gönderilen plan değişikliği önerisinin görüşülmek üzere Belediye Meclisimize havalesi istendiği.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46763 ada 4 sayılı parselin Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ile onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana göre düzenlenen 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 13016 m² miktarında ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı imarın 46763 ada 4 sayılı parselinin, onaylı imar planında “İlköğretim Okulu” olarak ayrıldığı, onaylı imar planında saçak seviyesinin Hmax=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):0.60 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise onanlı 1/1000 ölçekli imar planına göre; parselin kuzeyinde bulunan komşu 3 nolu Lise Alanı parselinden 5.00m., diğer cephelerden ise 10.00m. olarak belirlendiği,

İmarın 46763 ada 4 sayılı parselinin;

- Kuzeyinde, E:0.60 ve Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 3 sayılı “Lise Alanı” Parseli,
- Batısında, E:0.60 ve Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 46764 ada 2 sayılı “Dini Tesis Alanı” Parseli,
- Güneyinde ve Doğusunda Park Alanlarının bulunduğu,

- 13016 m² miktarında ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı imarın 46763 ada 4 sayılı parselinin Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 05/12/2011 tarih ve 06030104797 sayılı tahsis yazıları ile 2 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğüne tahsis edildiği ve tahsis yazısının Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 05/11/2013 tarih ve 3198434 sayılı yazısı ekinde sunulduğu, ancak tahsisi süresi 05/12/2013 tarihi itibarıyla sona erdiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 05/11/2013 tarih ve 3198434 sayılı yazısında “... 2013 yılı programında söz konusu parselde yapılması planlanan ilköğretim tesisleri için en son onaylı imar planında belirlenen (E:0.50) yetersiz kalmaktadır. Bu doğrultuda hazırlanan 46763 ada 4 parselde yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine ait plan değişikliği teklifinde ilköğretim alanının emsali E:1.00 yapı yaklaşma mesafeleri de 15 ve 20 metrelik trafik yollarından 10.00m. 46763 ada 3 parselden 5.00 m. olarak belirlenmiştir.” denilmektedir.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. maddesinde; “Plan değişikliğinin (Değişik:RG-17/3/2001-24345) “Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir” şeklinde tanımlanmaktadır.

- İmarın 46763 ada 4 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 13016 m² miktarındaki İlköğretim Okulu parselinin formunda, konumunda, toplam tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafesinde ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden mevcut inşaat emsali E=0.60’dan E:1.00’e çıkarılması önerilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu imarın 46793 ada 4 sayılı parselinde ($13016 \text{ m}^2 \times 0.60 = 7809,6 \text{ m}^2$) ($13016 \text{ m}^2 \times 1.00 = 13016 \text{ m}^2$) ($13016 \text{ m}^2 - 7809,6 \text{ m}^2 = 5206,4 \text{ m}^2$) 5206,4m² inşaat alanı artışı önerilmiştir. Söz konusu İlköğretim Okulu parselinde inşaat alanı artırılmasına rağmen mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 19/07/2006 tarih ve 2006/13 sayılı Genelgesinde; “...c) Mevcut onaylı imar planı olan alanlarda plana esas jeolojik –jeoteknik etüt raporları yenilenmeden ve ilgili kurum tarafından onaylanmadan yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla imar planı revizyonu yapılamaz. d) Yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla hazırlanan imar planına esas yeni jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bir önceki çalışmadan daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içermesi gerekmektedir...” denilmektedir. Dolayısıyla Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 sayılı Genelgesi uyarınca Jeolojik-Jeoteknik Etüdünün yoğunluk ve kat artışı önerilen plan teklifleri ile birlikte sunulması gerekmektedir. Teklif imar planı değişikliği yoğunluk artışı ihtiva ettiğinden Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 05/11/2013 tarih ve 3198434 sayılı yazısı ekinde Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmış jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmamakta olup, teklif plan değişikliği üzerine “Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez” şeklinde plan notu getirilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 sayılı Genelgesine aykırı olup konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Milli Savunma Bakanlığının 02/03/2013 tarih ve 42420-4625-13/ İnş. Eml. Ve Nato Güv. Yat. D. Eml. Grp. İşl. Ynt. Ş.(7500-162) sayılı yazısında "...Askeri Hava Alanı Mania Planı Uygulamaları; Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının "Havaalanı Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri" Genelgesine paralellik sağlanması ve ülke içerisinde havacılık faaliyetleri nedeniyle inşaat sınırlamalarında uygulama birliğinin oluşturulması maksadıyla yeni bir yasal düzenleme yapılınca kadar;
-Halen yayımlanmış olan Mania Planlarının uygulamaya devam edilmesi,
-Havaalanı ve çevresinde yapılacak olan yapılaşmalar için havaalanlarının emniyetini teminen, meydan komutanlığı ve/veya havaalanı işletmecisinin görüşüne ihtiyaç duyulması halinde görüşlerin, ilgili belediyeler tarafından sorulması gerektiği,
-Aksi taktirde bu konuda olabilecek tüm olumsuzluklardan birinci derecede belediyelerin sorumlu olacağı..." denilmektedir. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği plan notlarına "Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır" şeklinde plan notunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca ilave edilmesi gerekmektedir.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir." şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında İlköğretim Okulu parselinde inşaat emsalinin E:0.60'dan E:1.00'e çıkarılması teklif edildiğinden alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirip gerektirmediğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - 1- E:1.00 Hmax:Serbest
 - 2- Parselin %25'i tören alanı olarak bırakılacaktır.
 - 3- Yapılarda Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
 - 4- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez. Şeklinde 4 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden

Bu itibarla; Bağlıca Mahallesi imarın 46763 ada 4 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde uygun olduğundan kabulü, Komisyonumuzun 25/04/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/03/2014 gün ve 696-2255 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Atakent Mahallesi 18199 ada 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2014 gün ve 67 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 30/01/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2014 gün ve 67 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 03/03/2014 tarih ve 696-2255 sayılı yazıları ekinde gönderilerek gereğinin yapılması istendiği.

Türk Telekomünikasyon A.Ş. İnşaat Emlak Müdürlüğünün 28/02/2014 tarihli dilekçesi ile imarın 18199 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, pafta, plan açıklama raporu ve belgelerin ekte sunulduğundan bahisle Uygulama İmar Planının kabulü için gereğinin yapılması talep edildiği.

Yapılan incelemede;

- İmarın 18199 ada 1 sayılı parselin 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında ve Sincan II nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde kaldığı,
- 1/1000 ölçekli “Sincan II. Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı”nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/12/1985 gün ve 401 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu plana ait 75600 nolu parselasyon planının ise Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 11/09/1986 gün ve 2262 sayılı kararı ile kabul edilerek tapuda tescil gördüğü, bu plan kapsamında “İdari Tesisler Alanı” olarak ayrıldığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/10/1993 gün ve 343 sayılı kararı onanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği kapsamında parselin kullanım kararının “İdari Tesisler Alanı” kullanımından “P.T.T Santral Binası Yeri” kullanımına dönüştürüldüğü,

1745 m2 miktarındaki imarın 18199 ada 1 sayılı parselin, onanlı planda "P.T.T Santral Binası Yeri"olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Hmax=15.50m, inşaat emsalinin ise (E):1.50 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği, buna mukabil Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/10/1993 gün ve 343 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde parsele yönelik herhangi bir plan notunun bulunmadığı,

Yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin tüm cephelerinden 5.00m. olduğu,

75600 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 18199 ada 1 sayılı "P.T.T Santral Binası Yeri" parselinin 04/03/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre 1745m² miktarında ve Türk Telekomünikasyon A.Ş mülkiyetinde olduğu,

- İmarın 18199 ada 1 sayılı parseline ilişkin 18/01/2001 tarih ve 2/2001 ruhsat numarası ile yapı ruhsatının, 07/01/2005 tarih ve 35 sayılı belge numarası ile yapı kullanma izin belgesinin (iskan) verildiği, binanın halihazırda Türk Telekom binası olarak bulunduğu,
- İmarın 18199 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2014 gün ve 67 sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2014 gün ve 67 sayılı kararında; "Etimesgut İlçesi 18199 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2013 gün ve 1082 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Türk Telekom A.Ş.Ankara Merkez I.Bölge Müdürlüğü, İnşaat-Emlak Müdürlüğünün 05.11.2013 gün ve MK-37-2166 sayılı yazısı ile; Atakent Mahallesi, Ahi Mesut bulvarı üzerinde bulunan 18199 ada 1 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı" kullanımının "SKT+ Resmi Kurum Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Planlama alanı, Ankara İli, Etimesgut İlçesi Atakent Mahallesi sınırları içerisinde 18199 Ada 1 parseline kayıtlı, 1745 m2 yüzölçümlü ve mülkiyetinin Türk Telekomünikasyon AŞ'ye ait olduğu,

İmar Planı Tadilatı gerçekleştirilen 18199 Ada 1 parsel mevcut planda "İdari Tesis Alanı" kullanımında olduğu, söz konusu alanda fiili olarak Telekom binasının bulunduğu, yapılaşma koşullarının E:0.50, Hmax:Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5'er metre olarak belirlendiği,

İmar Plan Tadilatı ile planlama alanına sosyo-kültürel tesis ve kafeterya, lokanta v.b. fonksiyon eklendiği böylece bir yapı yoğunluğu olmadan, bölgenin ihtiyacı olan sosyal, kültürel ve gastronomi gibi birimlerin karşılanması düşünüldüğü,

Tadilat alanında sadece kullanım değişikliği önerildiği, mevcut planda "İdari Tesis Alanı" olan kullanımın plan değişikliği ile "Sosyo-Kültürel Tesis ve Resmi Kurum Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, ayrıca anılan alanda zemin katta kafeterya, lokanta v.b. fonksiyonların plan notlarına eklendiği,

Öneri Nazım İmar Planına;

"1-SKT (Sosyo-Kültürel Tesis Alanı)+Resmi Kurum Alanında, zemin katta kafeterya, lokanta,.vb. fonksiyonlar yer alabilir.

2-Plan üzerinde belirtilmeyen tüm hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde 2 adet plan notunun önerildiği,

Anılan plan değişikliğinin sadece kullanım kararı değişikliği içermekle birlikte jeolojik-jeoteknik etüd raporunun olmadığı, ayrıca "1-SKT (Sosyo-Kültürel Tesis Alanı)+Resmî Kurum Alanında, zemin katta kafeterya, lokanta,.vb. fonksiyonlar yer alabilir." Şeklindeki 1 nolu plan notu ile; zemin katta kafeterya, lokanta gibi kullanımların yapılabilme imkanı ile ticari mekana dönüştürme çabası içerdiği, anılan plan değişikliğinin bu bağlamda irdelenmesi gerektiği, görüş ve kanaatine varıldığı, Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.”denildiği,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 15/01/2014 gün ve 67 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan açıklama raporunda imarın 18199 ada 1 sayılı “P.T.T Santral Binası Yeri” parselinin “İdari Tesisler Alanı” ve yapılaşma koşullarının ise E:0.50 Hmax:Serbest olarak değerlendirildiği, ancak mevcut onanlı 1/1000 ölçekli imar planına göre (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/10/1993 gün ve 343 sayılı kararı onanan) imarın 18199 ada 1 sayılı parselinin kullanım kararının “P.T.T Santral Binası Yeri” ve yapılaşma koşullarının E:1.50 Hmax:15.50 m. olduğu, dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2014 gün ve 67 sayılı kararından da anlaşılacağı üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince, söz konusu parselin kullanım kararı, inşaat emsali ve maksimum yükseklik konusunda yanlış değerlendirme yapıldığı,

Yukarıda zikredilen konu üzerine ilgilerince (Türk Telekomünikasyon A.Ş.) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına yapılan müracaata ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12/03/2014 tarih ve 1466-4850 sayılı yazılarında; “.... Anılan alana ilişkin Belediye Meclisimizin 15/01/2014 gün ve 67 sayılı kararında E:0.50 olarak sehven yazılan inşaat emsalinin onaylı mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki gibi E:1.50 olarak belirlenmesi yönünde talepte bulunulduğu, ancak anılan Meclis Kararımızda ilk onanlı planından bahisle bilgi notu mahiyetinde inşaat emsalinin E:0.50 olduğuna değinilmiş olduğu, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde plan üzerinde yapılaşma koşullarının belirtilmediği, sadece kullanım kararı değişikliği içerdiği bu durumda 1/5000 ölçekli yapılaşma koşullarını belirlemek için yeniden plan değişikliğine gidilmesine gerek olmadığı, anılan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği esnasında yapılaşma koşullarının belirlenebileceği, bu bağlamda 18199 ada 1 sayılı parselinde yönelik Belediye Meclisimizin 25/10/1993 gün ve 343 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine istinaden söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:1.50 ve Hmax:15.50m(5 kat) şeklinde belirlenmesinin müktesep hak olduğu ve buna göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sürecine devam edilebileceği görüş ve kanaatine varılmıştır.”denildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2014 tarih ve 67 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imarın 18199 ada 1 sayılı “P.T.T Santral Binası Yeri” parseli kullanım kararının “SKT + Resmi Kurum Alanı”na dönüştürüldüğü, bununla beraber onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait aşağıdaki 1 nolu plan notundan görüleceği üzere “SKT + Resmi Kurum Alanı” parselinde zemin katta kafeterya, lokanta,.vb. ticari fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu,

1-SKT (Sosyo-Kültürel Tesis Alanı)+Resmi Kurum Alanında, zemin katta kafeterya, lokanta,.vb. fonksiyonlar yer alabilir.

2-Plan üzerinde belirtilmeyen tüm hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmiştir.
- Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imarın 18199 ada 1 sayılı parselin “P.T.T Santral Binası Yeri” şeklindeki mevcut kullanım kararı “SKT + Resmi Kurum Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiş olup mevcut yapılaşma koşulları ise E:1.50, Hmax:15.50 m.(5 Kat) olarak (Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12/03/2014 tarih ve 1466-4850 sayılı yazılarında belirtilen E:1.50 Hmax:15.50 m.) korunmuştur. Parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5’er metre olarak korunmuştur.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 3 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
 1. SKT (Sosyo-Kültürel tesis) + Resmi Kurum Alanında, zemin katta kafeterya, lokanta, vb. fonksiyonlar yer alabilir. Mevcut inşaat emsali E:1.50 ve Hmax:15.50 m. (5 kat) dir.
 2. Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 3. Plan üzerinde belirtilmeyen tüm hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir olduğu hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla; Atakent Mahallesi İmarın 18199 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2014 gün ve 67 sayılı kararı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/05/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/05/2014 tarih ve 135 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30/04/2014 gün ve 1991-6413 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Güzelkent Mahallesi 18597 ada 15 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2014 gün ve 437 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 25/03/2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2014 gün ve 437 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 30/04/2014 gün ve 1991-6413 sayılı yazıları ekinde gönderilerek gereğinin yapılması istendiği.

Parsel maliki Nejla BAYRAKTAR'ın 07/05/2014 tarihli dilekçesi ile imarın 18597 ada 15 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, pafta, plan açıklama raporu ve belgelerin ekte sunulduğundan bahisle Uygulama İmar Planının kabulü için gereğinin yapılması talep edildiği.

Yapılan incelemede;

- İmarın 18597 ada 15 sayılı parselin “Güzelkent İmar Planı Değişikliği” kapsamında kaldığı,
- 1/1000 ölçekli “Güzelkent İmar Planı Değişikliği” nin Belediye Meclisimizin 26/11/1999 gün ve 115 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanlığının 24/01/2000 gün ve İP 2114R.7617/99 evrak no ile onandığı, söz konusu plana ait 85079 nolu kesin parselasyon planı kapsamında TAKS:0.44 KAKS:0.88 2 Kat (6.50 m.) yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, 85079 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 18597 ada 15 sayılı “Konut Alanı” parselinin 06/05/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre 540 m² miktarında ve Nejla BAYRAKTAR mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 18597 ada 15 sayılı parseline ilişkin 28/08/2013 tarih ve 460 ruhsat numarası ile yapı ruhsatının verildiği,
- İmarın 18597 ada 15 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2014 gün ve 437 sayılı kararı ile onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2014 gün ve 437 sayılı kararında; “Etimesgut İlçesi 18597 ada 15 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.02.2014 gün ve 1350 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.03.2014 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Nejla Bayraktar’ın 10.02.2014 tarih ve 2819 evrak kayıtlı dilekçesi ile; Etimesgut, Güzelkent Mahallesi, 18597 ada 15 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Özel Sağlık Tesisleri Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi 5216 sayılı yasanın 14. maddesi gereğince onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Mülkiyeti Nejla Bayraktar’a ait toplam 540 m² yüzölçümündeki 18597 ada 15 sayılı parselin; Etimesgut Belediye Meclisi’nin 26.11.1999 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.01.2000 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli “Eryaman, Güzelkent İmar Planı Değişikliği (108 m²’lik parsellerde)” kapsamında Konut Alanı kullanımında olduğu, onaylı planlar üzerinde parselin yapılaşma koşullarının belirtilmediği ancak Etimesgut Belediyesi’nin resmi web sitesindeki e-imar üzerinde KAKS:0.88, TAKS:0.44 olarak yazıldığı,

Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan açıklama raporunda;

İmarın 18597 ada 15 sayılı parselinde bulunan mevcut ruhsatlı yapının kamu yararı gözetilerek ve bölgenin sağlık tesisi ihtiyacını karşılamak amacıyla söz konusu parselin kullanım kararının Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirildiğinin belirtildiği,

Planlar üzerine;

1- İmarın 18597 ada 15 sayılı Özel Sağlık Tesisleri Parselinde TAKS:0.44, KAKS:0.88 VE Hmax:6.50 M.(2 KAT)’DIR.

2- Özel Sağlık Tesisleri Alanında; Tıp Merkezi, Laboratuvar, Görüntüleme Merkezi, Fizik Tedavi Ve Rehabilitasyon Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, Poliklinik, Klinik, Ağız Ve Diş Sağlığı Merkezi kullanımları ve müştemilatları yer alabilir.

3- Özel Sağlık Tesisleri Alanları ile ilgili meri yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (Etimesgut Belediye Meclisinin 26/11/1999 gün ve 115 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24/01/2000 tarihinde onanan 1/1000 uip değişikliği) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde 4 adet plan notu belirlendiği,

25.11.2013 tarih 20 sayılı UKOME Kararında “Eryaman-Etimesgut / ANKARA (18597 ada 15 parsel) adresinde inşa edilmekte olan sağlık tesisinin otopark ihtiyacının tamamının parsel içerisinde karşılanması, mimari projesinde belirtilen otopark ile ilgili hususlara riayet edilmesi, otoparklara giriş ve çıkışların vaziyet planında belirtilen alanlardan yapılması, haricen giriş çıkış alanı yapılmaması kaydıyla trafik açısından uygun ve ulaşılabilir olduğu görüşüne varılmıştır.” şeklinde uygun görüş verildiği,

UKOME kararı her ne kadar uygun görüş taşısa da söz konusu parselin Özel Sağlık Tesisleri Alanı kullanımına dönüştürülmesiyle alandaki taşıt sirkülasyonunun artacağı ve kavşak noktasında daha fazla bir yoğunluk yaşanacağı görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirmede 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kamusal amacı dikkate alınarak “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.”denildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2014 gün ve 437sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imarın 18597 ada 15 sayılı “Konut Alanı” parselinin kullanım kararının “Özel Sağlık Tesisleri Alanı”na dönüştürüldüğü,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu,

1- İmarın 18597 ada 15 sayılı Özel Sağlık Tesisleri Parselinde TAKS:0.44, KAKS:0.88 ve Hmax:6.50m. (2 Kat)’DIR.

2- Özel Sağlık Tesisleri Alanında; Tıp Merkezi, Laboratuar, Görüntüleme Merkezi, Fizik Tedavi Ve Rehabilitasyon Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, Poliklinik, Klinik, Ağız Ve Diş Sağlığı Merkezi kullanımları ve müştemilatları yer alabilir.

3- Özel Sağlık Tesisleri Alanları ile ilgili meri yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (Etimesgut Belediye Meclisinin 26/11/1999 gün ve 115 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24/01/2000 tarihinde onanan 1/1000 uip değişikliği) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Şeklinde olduğu,

- Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinin 14. Maddesi Sağlık Tesisleri tanımında :”... Özel Sağlık Tesisleri yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığı taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.” denilmektedir. Yönetmelik maddesine istinaden parsel maliklerince Sağlık Bakanlığı Ankara İl Sağlık Müdürlüğüne plan değişikliğine uygun görüş verilmesi hususunda başvuruda bulunulmuş, Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 05/05/2014 tarih ve 5859-28 sayılı ile 06/05/2014 tarih ve 5858-31 sayılı yazılarında; “...Etimesgut İlçesi, Güzelkent Mahallesi, imarın 18597 ada 15 parsel nolu taşınmaza ait imar planındaki mevcut hali konut alanı iken “özel sağlık tesisleri” alanına dönüştürülerek gerekli değişikliğin yapılabilmesi için Müdürlüğümüz görüşü sorulmuştur. Söz konusu alan ile ilgili olarak yapılması düşünülen imar planı değişikliği ile “özel sağlık alanına” dönüştürülmesinde Müdürlüğümüzün “Özel Sağlık Alanları” ile ilgili herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır.” denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imarın 18597 ada 15 sayılı parselin “Konut Alanı” şeklindeki mevcut kullanım kararı “Özel Sağlık Tesisleri Alanı”na dönüştürülmesi önerilmiş olup mevcut yapılaşma koşulları ise TAKS:0.44 KAKS:0.88 (2 Kat) olarak korunmuştur.
- İmarın 18597 ada 15 sayılı parselinin yukarıda belirtildiği üzere söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Özel Sağlık Tesisleri alanına dönüştürülmüştür. Ancak Belediye Meclisimizin 26/11/1999 gün ve 115 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanlığının 24/01/2000 gün ve İP 2114R.7617/99 evrak no ile onanan 1/1000 ölçekli “Güzelkent İmar Planı Değişikliği”nde Sağlık alanları mevcutta bulunmakta olup, mevcut Sağlık Tesisleri alanları bölgede yaşayan/yaşayacak plan nüfusu için yeterlidir. Dolayısıyla imarın 18597 ada 15 sayılı parsel

Özel Sağlık Tesisleri kullanımı önerilmesi zorunlu bir gereklilik olmayıp, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. maddesinin 6 nolu bendi “6) Plan Değişikliği: (Değişik:RG-17/3/2001-24345) Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.” şeklindedir.

- İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (imarın 18597 ada 15 sayılı parseldeki gibi) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Anayasanın eşitlik İlkesi ile Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2014 gün ve 437 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza 07/05/2014 tarihli dilekçe ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bu prensibe göre ele alınmamış noktasal sadece bu parsel için plan değişikliği hazırlanmıştır.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2014 gün ve 437 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği; Özel Sağlık Tesisleri kullanım kararı ihtiva etmekte olduğundan parselin etrafında bulunan taşıt yollarında meydana gelecek trafik yoğunluğundaki ve sirkülasyonundaki artış; araç ve yaya trafiğini (trafik, can, mal ve yol güvenliğinin tehlikeye girmesi, vb.) olumsuz yönde etkileyecektir.
- Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine 4 adet Plan notu önerilmiştir bunlar ise;
1- İmarın 18597 ada 15 sayılı Özel Sağlık Tesisleri parselinde TAKS:0.44 KAKS:0.88 ve Hmax:6.50 m. (2 Kat)’dır.
2- Özel Sağlık Tesisleri Alanında; Tıp Merkezi, Laboratuvar, Görüntüleme Merkezi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, Poliklinik, Klinik, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi kullanımları yer alabilir.
3- Özel Sağlık Tesisleri Alanları ile ilgili meri yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (Etimesgut Belediye Meclisinin 26/11/1999 gün ve 115 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24/01/2000 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uip değişikliği) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Şeklinde olduğu hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla; Güzelkent Mahallesi İmarın 18597 ada 15 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2014 gün ve 437 sayılı kararı ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 09/05/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 123 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkanlık makamının 24/04/2014 gün ve 1149 sayılı OLUR'ları ile Etimesgut İlçesi, Güzelkent Mahallesi, 10860m² miktarındaki imarın 18515 ada 1 sayılı parselinin; yaklaşık 3900m²'sinin "Pazar Alanı" olarak korunması, bakiye yaklaşık 6960m² alanın ise "Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" olarak ayrılması (Etimesgut Belediyesi ve Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinin planda ifrazı sağlanacak şekilde) yönünde tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması istendiği.

Yapılan incelemede;

- 76300 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan 10860m² miktarındaki imarın 18515 ada 1 sayılı parseli, onanlı 1/1000 ölçekli imar planında "Pazar+Otopark" kullanımında kaldığı ve yapılaşma koşullarının bulunmadığı,
- Söz konusu Pazar Alanının Başkanlığımızca bir kısmının halihazırda düzenlendiği, haftada 1 gün vatandaşlara hizmet verdiği ve ihtiyacın çok üzerinde bir alanı ihtiva etmekte olduğu (10860m² alanın bir kısmı Pazar olarak faaliyette olduğu),
- 10860m² miktarındaki imarın 18515 ada 1 sayılı parselinin 8900,68m²'si Etimesgut Belediyesi, 1959,33m²'si ise Ankara Büyükşehir Belediyesi Mülkiyetinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.001/2014 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli UIP Değişikliğinde ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere hazırlanan tavsiye nitelikli 1/5000 NİP Değişikliğinde;

- İmarın 18515 ada 1 sayılı parselinin halihazırda "Pazar" olarak kullanılan (doğu kesimi) yaklaşık 3900m²'si öneri 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği ile "Pazar Alanı" olarak korunmuştur.

Bakiye kalan yaklaşık 6960m² alan ise "Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" olarak önerilmiştir. Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanına inşaat emsali E=1.00 ve Hmax=Serbest şeklinde yapılaşma koşulu önerilmiştir.

Öneri Plan Değişikliği üzerinde “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” parseli ikiye ifraz edilmiş olup yaklaşık 5000m² miktarındaki “A” işaretli alan Etimesgut Belediyesinin mülkiyetinde, yaklaşık 1959m² miktarındaki “B” işaretli alan ise Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde kalması için Plan notu önerisi getirilmiştir.

- Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine 9 adet plan notu getirilmiştir. Bunlar ise;
 - 1) Sosyal ve Kültürel Tesisler alanında, E=1.00 ve Hmax=Serbesttir. Bu alanda Kültürel Hizmet Binaları, Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurtlar, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri vb. kullanımları yer alabilir.
 - 2) Pazar Alanında, maksimum 6.50m. (2 kat) yüksekliğinde ve alanı 250m² yi geçmeyen Belediye Hizmet Binası yapılabilir.
 - 3) Kitleler yoldan kotlandırılacak olup ± 0.00 kotu bina girişine isabet eden bordür üst kotudur.
 - 4) Subasman kotu ± 1.50 m.’de tertip edilebilir.
 - 5) Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
 - 6) Yangın, deprem ve otopark Yönetmeliklerine uyulacaktır.
 - 7) Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, yapı ruhsatı verilemez.
 - 8) Hazırlanacak parselasyon planında; Pazar Alanı ve “A” işaretli Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı Etimesgut Belediyesi Mülkiyetinde, “B” işaretli Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı ise Ankara Büyükşehir Belediyesi Mülkiyetinde bırakılacak olup tapuya tescili bu şekilde sağlanacaktır.
 - 9) Yukarıda belirtilmeyen diğer hususlarda, 76300 nolu planın plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde olduğu. Hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla Başkanlık Makamının 24/04/2014 gün ve 1149 sayılı OLUR’larına istinaden hazırlanan Güzelkent Mahallesi imarın 18515 ada 1 sayılı parseline ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 09/05/2014 tarih ve 141 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04/02/2014 gün ve 7467-23140 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi 8633 ada 7 ve 9 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 gün ve 2132 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 13/12/2013 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 gün ve 2132 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 04/02/2014 gün ve 7467-23140 sayılı yazıları ekinde gönderilerek gereğinin yapılması istendiği.

Yapılan incelemede;

- İmarın 8633 ada 7 ve 9 sayılı parsellerin İstasyon Mahallesi Kızılay Mevkii 1/1000 ölçekli Islah İmar Planı ve bu plana ait 85040 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
 - Söz konusu parsellerin “Cami ve Yurt Alanı” olarak ayrıldığı, inşaat emsalinin E:0.40, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin tüm cephelerinde 5.00m. olduğu,
 - 09/05/2014 tarihli tapu kaydına göre, imarın 8633 ada 7 sayılı parselin 2001 m² miktarında Maliye Hazinesi ve Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde, 9 sayılı parselin ise 1225 m² miktarında ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 8633 ada 7 ve 9 sayılı parselinin toplam tapu alanının 3226m² olduğu, buna göre de toplam inşaat alanın 1290.40m² olduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 gün ve 2132 sayılı kararında “....- Mülkiyeti müştereken Maliye Hazinesi ve dilekçe sahibi derneğe ait olan 2000 m² yüzölçümlü 8633 ada 7 parsel ile 1224 m² yüzölçümlü 8633 ada 9 parsellerin İstasyon Mahallesi, Kızılay Mevkii Islah İmar Planı kapsamında E:0,40-Hmaks=Serbest yapılaşma koşullarına sahip Cami+Yurt Alanı kullanımında kaldığı,
- Başkanlığımıza sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu taşınmazların kullanım kararlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden emsal değerinin mevcut tesislerin nüfusa yeterli hizmeti veremediği gerekçesi ile E:1,00’a yükseltilmesinin talep edildiği,
- Konuya ilişkin Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nün 19.06.2013 gün ve 4208 sayılı yazısı ve Ankara Valiliği defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 08.07.2013 gün ve 21866 sayılı yazıları ile uygun görüş verildiği,
- Plan değişikliği teklifi ile yapılması talep edilen inşaat alanı artışıyla kentsel sosyal altyapı alanının daha fazla nüfusa hitap edebilmesi olanağı sağlayacağından uygun olduğu görüş ve kanaatine varıldığı,
- Hususları tespit edilmiş olup, Etimesgut İlçesi, 8633 ada 7 ve 9 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin “onayı” na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.” denildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 gün ve 2123 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “Cami ve Yurt Alanı” olarak kullanım kararının korunduğu ve inşaat emsalinin E=0.40’tan E:1,00’e yükseltildiği,
1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde 2 adet plan notu getirildiği, Bunların ise;
1- İmarın 8633 ada 7 ve 9 sayılı parsellerinde inşaat emsali E:1.00 olup Hmax: Serbesttir.
2- Diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklinde olduğu,
Hususları tespit edilmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden Plan Proje Müdürlüğünce PL.002/2014 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü hazırlanmıştır.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği etüdü ile;
İmarın 8633 ada 7 ve 9 sayılı parsellerin kullanım kararında (Cami ve Yurt Alanı), yapı yaklaşma mesafelerinde ve tapu miktarlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 3226 m2 miktarındaki Cami ve Yurt Alanına, E: 1.00 inşaat emsali ve Hmax: Serbest yapılaşma koşulu getirilmiştir. Dolayısıyla da inşaat emsalinin E=0.40’tan E=1.00’a çıkarılmasıyla toplam inşaat alanının da 1935.6m² artış önerilmiştir.
- Plan üzerinde 7 adet plan notu önerilmiştir. Bunların ise;
1- Cami ve Yurt Alanında inşaat emsali E=1.00 ve Hmax: Serbesttir.
2- Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.
3- Su basman kotu ±1.50m.’de tertip edilebilir.
4- Yangın, Deprem ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
5- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
6- İmar planı değişikliğine esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, Yapı Ruhsatı verilemez.
7- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85040 nolu en son onanlı planın plan notları, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde olduğu hususları tespit edildiğinden.

Bu itibarla Başkanlık Makamının, PL.002/2014 arşiv sayılı “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi İmarın 8633 ada 7 ve 9 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”nin resen Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanması hususu ile söz konusu PL.002/2014 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 gün ve 2132 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Planlama ve Şehircilik İlkeleri çerçevesin de kabulü Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 186 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 08/05/2014 tarih ve 1831511 sayılı yazısında; İlçeniz Elvan Mahallesi imar planıyla lise alanı olarak ayrılan, üzerinde Bilgi Anadolu Lisesinin bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 18707 m² yüzölçümlü 18273 ada 1 parseldeki arsaya spor salonu yapımı planlanmıştır. Bakanlığımız, Orta Öğretim Genel Müdürlüğü adına tahsisli 18273 ada 1 parselin mevcut imar durumu ve yapılaşma şartları yetersiz olduğundan, 01.04.2005 tarihli ve 515 sayılı okul arsalarının yapılaşma şartları konulu genelgemiz doğrultusunda söz konusu parselde düzenleme yapılması gerekmektedir. 18273 ada 1 parselin kullanımının “Ortaöğretim Tesis Alanı” emsalinin E:1.00 olarak düzenlenen plan değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur, denilmekte olup, söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi istendiği.

Yapılan incelemede;

- İmarın 18273 ada 1 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/12/1985 tarih ve 401 sayılı kararı ile onanan “Sincan II. Gecekondu Önleme Bölgesi (Elvanköy Gecekondu Önleme Bölgesi)’ne ait 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana göre düzenlenen 75600 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 18707 m² miktarında ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı imarın 18273 ada 1 sayılı parselinin, onaylı imar planında “Lise” olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin H_{max}=Serbest, inşaat emsalinin ise E=0.50 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, Yapı yaklaşma mesafesinin ise; 15.00m.’lik taşıt yollarından 10.00m., diğer cephelerden ise 5.00m. olarak belirlendiği,
- İmarın 18273 ada 1 sayılı parseli 16.04.2002 tarih ve 061 sayılı imar durumu belgesi (çap) düzenlendiği, 16.09.2005 tarihinde imar durumu belgesinin yenilendiği, 27.09.2005 tarih ve 711 sayılı yapı ruhsatı ile 11.04.2008 tarih ve 298-299-300 sayılı yapı kullanma izin belgelerinin düzenlendiği, söz konusu parselde yapılaşmanın tamamlandığı ve okul olarak kullanıldığı,
- 18707 m² miktarında ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı imarın 18273 ada 1 sayılı parselinin Ankara Valiliği Defterdarlık makamının 20/12/1995 tarih ve 06/13530 sayılı onayı ile Lise Yeri olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğüne tahsis edildiği,

Hususları tespit edilmiştir

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 08/05/2014 tarih ve 1831511 sayılı yazısında “...üzerinde Bilgi Anadolu Lisesinin bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 18707 m² yüzölçümlü 18273 ada 1 parseldeki arsaya spor salonu yapımı planlandığı, ancak mevcut imar durumu ve yapılaşma şartları yetersiz olduğundan bahisle parselin kullanımının “Ortaöğretim Tesis Alanı” emsalinin E:1.00 olarak düzenlenen plan değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur.” denilmektedir. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. maddesinde; “Plan değişikliğinin (Değişik:RG-17/3/2001-24345) “Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir” şeklinde tanımlanmaktadır.
- İmarın 18273 ada 1 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 18707 m² miktarındaki Lise parselinin formunda, konumunda, toplam tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafesinde ve saçak seviyesinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden “Lise” kullanımından “Ortaöğretim Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ve mevcut inşaat emsalinin E=0.50’den E:1.00’e çıkarılması önerilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu imarın 18273 ada 1 sayılı parselinde 9353.5 m² (18707 m² - 9353.5m²) inşaat alanı artışı önerilmiştir. Söz konusu parselde inşaat alanı artırılmasına rağmen mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Dolayısıyla konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

- Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 19/07/2006 tarih ve 2006/13 sayılı Genelgesinde; "...c) Mevcut onaylı imar planı olan alanlarda plana esas jeolojik –jeoteknik etüt raporları yenilenmeden ve ilgili kurum tarafından onaylanmadan yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla imar planı revizyonu yapılamaz. d) Yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla hazırlanan imar planına esas yeni jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bir önceki çalışmadan daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içermesi gerekmektedir..." denilmektedir. Dolayısıyla Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 sayılı Genelgesi uyarınca Jeolojik-Jeoteknik Etüdünün yoğunluk ve kat artışı önerilen plan teklifleri ile birlikte sunulması gerekmektedir. Teklif imar planı değişikliği yoğunluk artışı ihtiva ettiğinden Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 05/11/2013 tarih ve 3198434 sayılı yazısı ekinde Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmış jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmamakta olup, teklif plan değişikliği üzerine "Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez" şeklinde plan notu getirilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 sayılı Genelgesine aykırı olup konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Milli Savunma Bakanlığının 02/03/2013 tarih ve 42420-4625-13/ İnş. Eml. Ve Nato Güv. Yat. D. Eml. Grp. İşl. Ynt. Ş.(7500-162) sayılı yazısında "...Askeri Hava Alanı Mania Planı Uygulamaları; Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının "Havaalanı Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri" Genelgesine paralellik sağlanması ve ülke içerisinde havacılık faaliyetleri nedeniyle inşaat sınırlamalarında uygulama birliğinin oluşturulması maksadıyla yeni bir yasal düzenleme yapıncaya kadar;
-Halen yayımlanmış olan Mania Planlarının uygulamaya devam edilmesi,
-Havaalanı ve çevresinde yapılacak olan yapılaşmalar için havaalanlarının emniyetini teminen, meydan komutanlığı ve/veya havaalanı işletmecisinin görüşüne ihtiyaç duyulması halinde görüşlerin, ilgili belediyeler tarafından sorulması gerektiği,
-Aksi taktirde bu konuda olabilecek tüm olumsuzluklardan birinci derecede belediyelerin sorumlu olacağı...." denilmektedir. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği plan notlarına "Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır" şeklinde plan notunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca ilave edilmesi gerekmektedir.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 6. maddesi (Planlama kademeleri) "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve "İmar Planları", imar planları ise, "Nazım İmar Planları" ve "Uygulama İmar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerektiğinde etaplar halinde de yapılabilir." şeklindedir. Dolayısıyla planların kademeli bütünselliği çerçevesinde alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması ve bu bağlamda da bütünsellik içermesi yasal zorunluluktur. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Okul parselinde inşaat emsalinin E:0.50'dan E:1.00'e çıkarılması teklif edildiğinden alt ve üst ölçekli planların birbirlerine uygun olması kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirip gerektirmediğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - 1- E:1.00 Hmax:Serbest
 - 2- Parselin %25'i tören alanı olarak bırakılacaktır.
 - 3- Yapılarda Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
 - 4- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

Şeklinde 4 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden.

Bu Ayyıldız Mahallesi imarın 18273 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde, kabulü Komisyonumuzun 05/06/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2014 tarih ve 189 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili Hasan Hüseyin Durmuş'un Belediyemiz evrakına 27/01/2014 ve 29/05/2014 tarihli 2 ayrı dilekçe ekinde "Ayyıldız Mahallesi imarın 45995 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45995 ada 1 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 03/06/2014 tarihli tapu tescil belgesine göre; 3844 m² miktarındaki ve Muteber ÖRÜCÜ ile Yaşat Alüminyum Doğrama Emlak İnşaat Ltd. Şti. mülkiyetindeki imarın 45995 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında "Konut Alanı" olarak ayrıldığı ve (B) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (B) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında parselin batısında bulunan 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., 7.00m.'lik yaya yolundan 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45995 ada 1 sayılı parselinin;

- Güneyinde, E:0.75 Hmax:30.50m. (10 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın aynı adanın 3 sayılı Konut Parseli,
- Kuzeyinde, Çocuk Bahçesi
- Batısında, E:0.75 Hmax:15.50m. (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 45967 sayılı Konut Adası,
- Doğusunda ise, E:0.75 Hmax:15.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 sayılı konut parselinin bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "... İmarın 45995 ada 1 nolu parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:15.50m.(5 Kat)'dan Hmax:30.50m. (10 Kat)'a çıkarılmıştır..." denilmektedir.
- Mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının 4000 metre kareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır." denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 2013/13 sayılı Genelgesinde "..... belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağı...31/05/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri ve Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete'de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre değil Bakanlığımızca onaylatılarak Resmi Gazete'de yayımlanan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar

Yönetmeliğine göre sonuçlandırılması gerekmektedir.” denilmekte olup Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği 31/05/2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkmıştır.

Bir imar parselindeki kat adedinin artırılmasına yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliklerinin incelenmesine esas mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait 39. Maddesinin de yürürlükten kalkması ve buna mukabil Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde zikredilen mülga 39. Maddeye benzer içeriğine sahip herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı söz konusu 45995 ada 1 nolu parsel için bu bağlamda teklif edilen plan değişikliğine yönelik herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. maddesinde; “Plan değişikliğinin (Değişik:RG-17/3/2001-24345) “Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir” şeklinde tanımlanmaktadır.

İmarın 45995 ada 1 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 3844 m² miktarındaki konut parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0,75), formunda, konumunda, tapu miktarında (3844 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat)’ den Hmax=30.50m. (10 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.

Söz konusu konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; 25.00m.’lik taşıt yolundan 15.00m., 7.00m.’lik yaya yolundan 5.00 m. olarak korunmuştur.

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29 Maddesinde: (Değişik bent:RG-1/6/2013-28664) “İmar planlarında kat adetleri belirtilmemiş yerlerde bina yükseklikleri ve bunlara tekabül eden kat adetleri aşağıda gösterilen miktarları aşmamak üzere tespit olunur. İmar planına göre genişliği (7,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 3’den fazla,(25,00) m. ve daha geniş yollarda: Bina kat adedi bodrum hariç 10’dan fazla olamaz.” denildiği, söz konusu imarın 45995 ada 1 sayılı parselin 25.00m.ve 7.00m.lik yollardan da servis almasından dolayı teklif plan değişikliği ile kat adedinin 10 kat olarak önerilmesinin yukarıda zikredilen 29. Madde hükmü ile çelişki bir durumu ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla söz konusu teklif 1/1000 ölçekli Plan değişikliği önerisi ile parseldeki kat adedinin 5 kattan 10 kata çıkarılması hususunun 29. Madde açısından Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.
- Ayrıca Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde 4000 metrekareden az olmama şartı bulunmaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında imarın 45995 ada 1 sayılı parseli 3844 m² olduğundan dolayı mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesine aykırıdır. Ancak Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde mülga 39/1 maddesine (kat artışlarına ilişkin plan değişikliklerinde minimum parsel miktarı sınırlaması) benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı teklif planın Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenerek bir karar verilmesi gerekmektedir.
- Mülga Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin 31/05/2013 tarihinde yürürlükten kalkması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde de mülga 39/1’e benzer herhangi bir yönetmelik maddesi bulunmamasından dolayı imarın 45995 ada 1 nolu parselinde kat adedi artırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Plan Yapım Esaslarına Dair Yönetmelik çerçevesinde incelenip irdelenerek bir karar verilmesi gerektiğinin daha doğru olacağı değerlendirilmiştir.
- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 07/01/2013 tarihinde onanan İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- İmarın 45995 ada 1 sayılı imar parseline komşu diğer konut adalarının kat adetlerinin 5 katlı, olması ayrıca imarın 45995 sayılı adasındaki plan değişikliğine konu olmayan komşu 2 nolu parselin kat adedinin 5 katlı, komşu 3 nolu parselin kat adedinin 10 katlı olması göz önünde bulundurularak teklif plan değişikliği ile imarın 45995 ada 1 sayılı parselinde kat adedinin 5’ten 10’a çıkarılması hususunun kentsel ve yapısal silüet açısından irdelenerek bir karar verilmesi gerekmektedir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - İmarın 45995 ada 1 sayılı parselinde mevcut inşaat emsali E:0.75 olup, maksimum yükseklik Hmax:30.50 m. (10 Kat)’dir.
 - Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az H/2 mesafesi hiç bir suretle zedelenmeyecek olup komşu parsel sınırına olan mesafelerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

3. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 07/01/2014 tarihinde onanan imar planı değişikliğine esas jeoloji-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
4. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
5. Diğer hususlarda en son onanlı 1/1000 ölçekli imar planına ait (85035 nolu plan) plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden

Bu itibarla Ayyıldız Mahallesi imarın 45995 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde, kabulü Komisyonumuzun 05/06/2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görölmüş olup.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 01

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Ahmet BIYIK Komisyon Başkanlığına, Sayın Servet KAPLAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 168 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu Ramazan ayı içerisinde ve Ramazan Bayramında Belediyemizce, vatandaşlarında talepleri doğrultusunda mezarlık ziyaretleri için otobüs seferlerinin düzenlenmesi ve ayrıca ilçemizdeki mezarlıkların yasa ve mevzuatlar iç ve dış temizliklerinin yapılması masrafların bütçesi imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 305 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “26 Eylül Dil Bayramı” münasebetiyle Belediyemizce uygun görülecek yerde Belediyemiz personellerine yönelik Türkçeyi güzel konuşmayla ilgili Eğitim semineri düzenlenmesi masrafların bütçesi imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 512 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “10 Aralık İnsan Hakları ve Demokrasi Günü” münasebetiyle vatandaşlarımızı insan hakları ve demokrasi konusunda bilinçlendirmeye yönelik program ve etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar, İnsan Hakları ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 22 Haziran Babalar Günü münasebetiyle Belediyemizce günün önemine binaen uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ayrıca İlçemizde bulunan Yaşlılar Bakımevi(Huzurevi) ziyaret edilerek huzurevinde kalan babalara çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 26/05/2014 tarih ve müşterek 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

BÜTÇE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Yaşlılar Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 113 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sağlık İşleri Müdürlüğünde ilgili kamu kuruluşunca da istişareler yapılarak Kansere Hastalığı, çeşitleri ve bu hastalıktan korunma yolları ile ilgili uygun görülecek tarih ve yerde, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde bilgilendirme amaçlı seminer verilmesi, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 26/05/2014 tarih ve müşterek 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 114 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince, gerekli çalışmalar yapılarak İlçemiz sınırları içerisinde kurulan semt Pazarlarında halkımızın düzenli, huzurlu ve güvenli bir şekilde alışveriş yapmalarını sağlamak, gerekse pazarcı esnaflarının denetlenmeleri amacıyla yasa ve mevzuatlar çerçevesinde uygun görülen Pazar yerlerine kamera sistemi kurulması, masrafların Belediyemizin nakdi imkânları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 26/05/2014 tarih ve müşterek 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birim Müdürlüklerince Etimesgut Kaymakamlığı bünyesinde faaliyet gösteren Tüketiciyi Koruma hakem heyeti ile istişarelerde bulunarak Tüketici hakları konusunda vatandaşlarımızın lehine olan gelişmelerin, vatandaşlarımıza yasa ve mevzuatlar çerçevesinde aktarılması, Komisyonlarımızın 26/05/2014 tarih ve müşterek 12 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Birol MERMER

Üye
Günel US

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 116 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü , Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü ile Özel Kalem Müdürlüğü görevlendirilerek 2014 yılı içerisinde uygun görülecek bir tarihte toplu nikah töreni yapılması, ayrıca ihtiyaç sahibi evlenecek çiftlere çeşitli hediyeler verilmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkânları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 26/05/2014 tarih ve müşterek 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü , Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü ile Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek toplu Sünnet Kampanyasının 2014 yılı içerisinde tekrar düzenlenmesi sünnet olacak çocuklara kıyafet ve çeşitli hediyeler verilmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkânları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 26/05/2014 tarih ve müşterek 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 162 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce temiz ve sağlıklı bir toplum oluşturmak amacıyla Veteriner İşleri ve Temizlik İşleri Müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu sinek, sivrisinek, kene ve haşerelere karşı yapılan müdahalelerin devam ettirilmesi ve ayrıca çöp toplama esnasında söz konusu alanların aynı anda ilaçlanması masrafların Belediyemizin nakdi imkânları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/06/2014 tarih ve müşterek 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar İle Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 164 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğünce, ilgili kamu kuruluşu ve özel teşebbüslerle de istişarelerde bulunarak önergede bahsi konu Belediyemiz öncülüğünde yasa ve mevzuatlar çerçevesinde vatandaşlara yönelik göz taraması kampanyası başlatılması masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/06/2014 tarih ve müşterek 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 166 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin ilgili birim müdürlüklerince ve Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak yapılan ve yapılacak olan her türlü proje, yol, kaldırım ve sosyal tesisler gibi topluma açık tüm alanların 5378 sayılı Engelliler Kanununun ilgili maddeleri ve konuyla ilgili diğer kanunlar kapsamında fiziki ve çevre düzenlemelerinin yapılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkânları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/06/2014 tarih ve müşterek 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 170 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı artıklarının kontrolü yönetmeliğinin 25. maddesi ile hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının taşınması sırasında alınacak önlemler, 41. maddesi ile atıkların depolanması ile ilgili hususlar belirlenmiştir;

Bu kapsamda İlçemiz sınırları içerisinde Kum, Çakıl, Mucur, Taş, Moloz, Tuğla, Kiremit, Hafriyat Toprağı, İnşaat artıkları v.s. taşımacılığı yapan muhtelif araçların Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne daha sık denetimlerinin yapılarak yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri uyarınca mevzuata uygun taşımacılık yapmaları. Komisyonlarımızın 20/06/2014 tarih ve müşterek 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 173 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce, İlçe Milli Eğitim ve okul müdürlükleri ile istişarelerde bulunarak 2013-2014 Eğitim ve Öğretim Yılı Sonunda ilçemiz okullarında öğrenim gören okul 1. ,2. ve 3. olan öğrencilere yasa ve mevzuatlar çerçevesinde çeşitli uygun görülecek hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 20/06/2014 tarih ve müşterek 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 2013-2014 Eğitim ve Öğretim Yılı içerisinde Belediyemizde staj yapan öğrencilere Belediyemizi hatırlamaları bağlamında tasa ve mevzuatlar çerçevesinde çeşitli uygun görülecek hediyeler masrafların Belediyemizin nakdi imkânları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/06/2014 tarih ve müşterek 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 222 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün hizmetlerinin yürütülebilmesi için Müdürlüğün gider bütçesinde bulunmayan 035502 Taşıt Kiralama Giderleri ile 034204 Mahkeme Harç Giderleri kalemlerinin açılması gerekmektedir.

Bu nedenle yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünün gider bütçesine 035502 Taşıt Kiralama Giderleri kaleminin açılarak 150.000,00 " (yüzellibin) ödenek konulması ve yine 034204 Mahkeme Harç Giderleri kaleminin açılarak 200.000,00 " (ikiyüzbin) ödenek konulması gerekmektedir.

Belediyemizin 2014 Mali Yılı Bütçesinden yeni Bütçe tertipleri açılması ve bahse konu kalemlere toplam 350.000,00 " ödenek konulmasına ilişkin Komisyonlarımızın 02/07/2014 tarih ve müşterek 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 225 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sivil Savunma Uzmanlığı görevlendirilerek doğal afetlere karşı (sel, deprem, fırtına, yangın v.b.) konularında tüm önlem ve tedbirlerle hakkında yapılan ve yapılacak çalışmalarla ilgili öğrencilerimize, vatandaşlarımıza Belediye personellerine (Belediye Meclis Üyeleri) dâhil olmak üzere uygun görülecek tarih ve yerde bilgilendirme amaçlı seminer verilmesi ve masraflarının bütçe imkanları dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nazım YETİŞİR

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 228 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İstasyon Mahallesi Tüzün Sokak ve Bağlıca Sokaklarda ki araç trafiğinin çok yoğun olması nedeniyle trafik akımının tek yönlü olarak düzenlenmesi için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgili Daire Başkanlığı ile görüşmelerin yapılarak önergede bahsi konun yerin yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yapılmasına ilişkin Komisyonlarımızın 18/07/2014 tarih ve müşterek 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nazım YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Spor Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 229 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlüklerince görüşülerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gençlerimizi spora yönlendirmek amacıyla belediyemiz tarafından yapılan ve yapılacak olan parklara basket ve voleybol sahalarının yapılması ve masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 18/07/2014 tarih ve müşterek 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günal US

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler ile İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 235 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce engelli vatandaşlarımızın günlük hayatlarını kolaylaştırmasına yardımcı olmak amacıyla ilçemizde yeni yapılacak olan binaların proje aşamasında giriş kapılarının 5378 sayılı Engelliler Kanununa uygun olarak projelendirilmesine ilişkin, Komisyonlarımızın 18/07/2014 tarih ve müşterek 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONLARI

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 245 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Kerkük, Musul ve Telafer de Türk soydaşlarımıza karşı yapılan saldırılar sonucunda birçok vatandaş evlerinden olmuştur ve ülkemizde Türk Kızılayı vasıtasıyla yapılan yardımlarda yetersiz kalmıştır.

Belediyemizce insani ve sosyal sorumluluk projesi altında bir kampanya düzenleyerek yardım yapmak isteyen vatandaşlarımıza yasa ve mevzuatlar çerçevesinde aracı olarak, ilgili birim müdürlüklerince ve Türk Kızılayı aracılığıyla yardımların toplanarak Kerkük, Musul, Telafer, Gazze ve Filistin bölgelerine ulaşmasının sağlanması ve masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 18/07/2014 tarih ve müşterek 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları ve Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 244 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce, 30 Ağustos Zafer Bayramı münasebeti ile program ve etkinlikler düzenlenmesi ayrıca Gazilerin ziyaret edilerek plaket verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günal US

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No: 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/08/2014 tarih ve 333 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev Ve Sorumlulukları" başlıklı 14 ncü maddesinin (a) fıkrasında; "kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor hizmetlerini yapmak veya yaptırmak",

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'nci maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" hükmünü taşımaktadır.

İlçemiz sınırları içerisinde kurulu bulunan Etimesgut Belediye Spor Kulübümüz, 5253 sayılı Dernekler Kanunu'na tabi dernek statüsünde bir kuruluştur. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ncü maddesindeki görev sorumlular çerçevesinde, sporu teşvik etmek, yaygınlaştırmak ve geliştirmek amacıyla, Etimesgut Belediye Spor Kulübü Derneği ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesine kapsamında "gençlik ve spor hizmetleri ortak projesinin" hayata geçirilmesi düşünülmektedir.

Bu proje kapsamında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. maddesine göre, parklar üzerinde "açık spor ve oyun alanı" yapılabileceğinden, başta "açık spor ve oyun alanı" tesislerinin ve yönetmelikte öngörülen diğer tesislerin Etimesgut Belediye Spor Kulübü eliyle yapılması, kullanılması, spor kulübüne gelir sağlayacak şekilde işletilmesi veya işlettirilmesi planlanmaktadır.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. maddesinin 2. Bendinin ab) fıkrasında; "Parklar: İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemedan yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır" demek suretiyle proje kapsamındaki parklarda sporu teşvik ve yaygınlaştırmak ve desteklemek amacıyla tesislerin yapılması mümkün görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'nci maddesinin 1'nci fıkrasında, Belediyenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda diğer kuruluşlarla

yapılacak ortak hizmet projelerinin Belediye Meclisinin kararıyla uygulamaya konulacağı belirtildiğinden.

Belediyemiz ile Belediye Spor Kulübümüz birlikte yürüteceği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (c) fıkrasına göre karara bağlanacak olan, "Etimesgut gençlik ve spor hizmetleri ortak projesi" de, aynı yasa hükmüne göre en büyük mülki idare amirinin izni ile yürürlüğe girecektir.

Hususları tespit edileceğinden,

5393 sayılı kanunun 14. ve 75. maddeleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. maddesi çerçevesinde; mahallimizin en büyük mülki idare amiri olan Valilik Makamının onayıyla yürürlüğe girmek üzere, Belediyemiz ile dernek statüsündeki Belediye Spor Kulübümüz arasında, "Etimesgut Gençlik ve Spor Hizmetleri Projesinin" hayata geçirilmesi için; Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi, imarın 46396 – 46397 adalar arasında bulunan parkın, Bahçekapı Mahallesi, imarın 19546 – 19547 adalar arasında bulunan parkın ve Eryaman Mahallesi, imarın 46533 – 46534 adalar arasında bulunan parkın herhangi bedel alınmaksızın, başta "açık spor ve oyun alanı" tesisleri olmak üzere, yönetmelikte öngörülen diğer tesisleri de kapsayacak şekilde Etimesgut Belediye Spor Kulübü eliyle yapılması, spor kulübüne gelir sağlayacak şekilde işletilmesi veya işlettirilmesi veya üzerinde tesis olanların mevcut haliyle veya tadil edilerek 10 yıllığına kullandırılması hususlarında ortak hizmet protokolü düzenlemek amacıyla, Başkanlık Makamına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yetki verilmesi, Komisyonumuzun 08/08/2014 tarih ve müşterek 28 sayılı kararı ile uygun görünmüş olup Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 293 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kent Konseyi bünyesinde faaliyet gösteren Gençlik Meclisi ile istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarih ve yerde gençler arası masa tenisi müsabakaları düzenlenmesi, dereceye girenlere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 22/08/2014 tarih ve müşterek 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 301 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Küresel ısınmadan dolayı su tasarrufuna katkıda bulunulması amacıyla ilçemizde halı yıkamalarında şebeke sularının etkin biçimde kullanılması ve su kaynaklarımızın tüketilmemesi konusunda duyarlı davranılması, küresel ısınmanın hızla arttığı, mevsimlerin dengesinin bozulduğu bu dönemde su tasarrufu konusunda dikkatli ve bilinçli davranılması, özelliklede cadde ve sokaklarda halı yıkayan vatandaşlarımızın fazla su harcamaları yanı sıra kullandıkları deterjanlı sular çevredeki ağaçlara, yeşil alana ve asfalta zarar vermektedir.

Bu nedenle Zabıta Müdürlüğünce Sokak ve caddelerde halı yıkayan vatandaşlarımıza yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına Komisyonlarımızın 22/08/2014 tarih ve müşterek 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Birol MERMER

Üye
Günel US

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 307 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, “19 Eylül Gaziler Günü” münasebetiyle moral ve motivasyonlarının artırılması amacıyla, ilçemizde oturan Gazilerin ailelerine ziyarette bulunulması ve okuyan öğrencilerinin tespit edilerek ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda yardım yapılması, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/08/2014 tarih ve müşterek 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, İmar İslah ve İsimlendirme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 304 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önerge de bahse konu Süvari Mahallesinde heyelan bölgesi olarak tespit edilen ve imar planında yeşil alan olarak geçen bölgede vatandaşlardan gelen talepleri de göz önünde bulundurularak ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların yapılması, Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

İMAR İSLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 359 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı münasebetiyle uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ayrıca ilçemizde yapılacak programlara iştirak edilmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günal US

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 361 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü münasebetiyle ilgili sivil toplum kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak vatandaşlarımıza hayvan hakları ile ilgili bilgilendirme seminerleri düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 362 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yapracık Mahalleleri ve TOKİ toplu konut bölgelerinde vatandaştan gelen talepler doğrultusunda inşaat artıkları ve molozların ortadan kaldırılması, Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 363 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce Sağlıklı bir toplum oluşturulması amacıyla 29 Ekim-4 Kasım Kızılay Haftası münasebetiyle ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Türk Kızılay'ı ile ortaklaşa "Kan Bağışı" kampanyası düzenlenmesi ile vatandaşlarımızı ve gençlerimizi Kan Bağışıyla ilgili bilgilendirme amaçlı seminer düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih ve 37 sayılı müşterek kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günal US

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 365 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek, 13 Ekim Ankara'nın Başkent oluşu yıldönümü münasebetiyle uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih ve 38 sayılı müşterek kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 368 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Veteriner İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu, Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yapracık mahallelerinde vatandaşın gelen talep üzerine sivrisinek ve karasinek ilaçlaması yapılması, Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih ve müşterek 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 371 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek 2014-2015 Eğitim Öğretim yılı öncesi ilçemiz sınırları içerisinde bulunan okulların bakım, onarım ve tadilatlarının yapılması ayrıca ihtiyaç duyulan okullarda engelli rampası ile engelliler için klozetli wc'lerin yapılması ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih ve müşterek 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre, Araştırma ve İnceleme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 41

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 375 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Alsancak Mahallesi Simge Şehir 1. ve 2. Etap arasında kalan bölgenin vatandaşlardan gelen taleplerde göz önüne alınarak imar planına uygun şekilde düzenlenmesi için ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların yapılması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 42

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 377 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu, Alsancak Mahallesi 2136 Sokak 8 numaralı bina yanında terk edilmiş gecekondu hakkında ilgili şahıslarla irtibata geçirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların yapılması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 43

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 428 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe sınırlarımız içerisinde uygun görülecek yerlere yasa ve mevzuatlar çerçevesinde “Atatürk Büstü ve Köşeleri” yapılması ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nazım YETİŞİR

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 44

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 434 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek “24 Kasım Öğretmenler Günü” münasebetiyle program ve etkinlikler düzenlenmesi, masrafların nakdi imkânları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 31/10/2014 tarih ve müşterek 44 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 45

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 435 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek 10 Kasım Atatürk' ün Vefat yıldönümü ve 10-16 Kasım Atatürk Haftası münasebetiyle belediyemizce program ve etkinlikler düzenlenmesi ve ilçemizde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın Anıtkabir'i ziyaret ettirilmesi, masrafların nakdi imkânlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 31/10/2014 tarih ve müşterek 45 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 46

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 500 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında “25 Kasım Kadına Yönelik Şiddete Karşı Uluslar arası Mücadele Günü” ve “5 Aralık Kadın Hakları Günü” münasebetiyle ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak ilçemizde uygun görülecek bir alana “Kadın Sığınma Evi “yapılmasıyla ilgili gerekli araştırmaların yapılması ve vatandaşlarımızı bilinçlendirmeye yönelik “Kadın Yönelik Şiddet” konulu program ve etkinlikler düzenlenmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/11/2014 tarih ve 46 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 503 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturmak amacıyla ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemiz de bulunan 3 nolu Sağlık Ocağının çevre düzenlemesinin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden yapılması, Komisyonlarımızın 21/11/2014 tarih ve müşterek 47 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 48

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 505 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Zabıta Müdürlüğünce ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren kreşlerde çocuklara verilen gıdaların sağlık açısından uygunluğunun daha sık denetlenerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması, Komisyonlarımızın 21/11/2014 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ve Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 49

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 506 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 27 Aralık Atatürk' ün Ankara' ya gelişinin yıldönümü münasebetiyle program ve etkinlikler düzenlenmesi, masrafların nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günal US

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 50

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 509 ve sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sivil Savunma Uzmanlığı görevlendirilerek “12 Kasım Afet Eğitimi Hazırlık Günü” münasebetiyle doğal afetlere karşı (sel, deprem, fırtına, yangın v.b.) ilçemizdeki okullarda eğitim ve tatbikatlar yapılması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 51

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 513 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal ve kültürel etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “2-9 Aralık Mevlana Haftası” münasebeti ile halkımıza ve geziye katılmak isteyen huzurevinde kalan yaşlılara (hukuki bir sorun yaşanmaması için yakınlarından muvafakat alınması şartıyla) yönelik Konya’ ya gezi düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/11/2014 tarih ve müşterek 51 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 52

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 515 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek, YEŞİLAY ve İlçe Emniyet Teşkilatı ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak ilçemizde uyuşturucu kullanan gençlerimizin tespit edilip yetkili kurumlarca bu kişilerin yeniden topluma kazandırılmasıyla ilgili eğitim programları düzenlenmesiyle ilgili çalışmaların yapılarak masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 21/11/2014 tarih ve müşterek 52 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 53

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 572 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgede kayıtlı yazısında, ilçemiz Şehit Osman Avcı Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılamak amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu, bu nedenle yazı ekinde gönderilen planda koordinatlı olarak gösterilen 46640 nolu adanın kuzeyindeki park alanından emniyet mesafesi dahil 8x5=40 m²'lik alanın, 3194 sayılı imar kanununun ilgili maddesi gereğince plan tadilatlarının yapılarak, trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve tasdikli planlardan birer suretinin şirketlerine gönderilmesi talep edildiğinden.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından onaylanmış, “Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayırıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslara” göre, Ankara, Kırıkkale, Çankırı, Kastamonu, Zonguldak, Bartın ve Karabük illerini kapsayan bölgede (Başkent Dağıtım Bölgesi) illere dağıtım, perakende satış ve perakende satış hizmetleri faaliyetlerini yürütmekte yetkili kurumdur.

5393 Sayılı Belediye Kanun’un 18. Maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri olarak belirtildiğinden.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddenin 2.fıkrasının ab bendinde; “Parklar: imar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlanması ve kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.’yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03’ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, **trafo** gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.” denildiğinden.

Bu itibarla, 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden; Ankara ilini de kapsayacak şekilde Başkent Bölgesinde tek yetkili kuruluş olan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından onaylanmış, “Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayırıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslara” göre dağıtım, perakende satış ve perakende satış hizmetleri faaliyetlerini yürütmeye yetkili olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’ye Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46640 adanın kuzeyinde bulunan park üzerinde ekli krokide koordinatları belirtilen yerin Trafo Yeri olarak bedelsiz tahsis edilmesi, Komisyonlarımızın 05/12/2014 tarih ve müşterek 53 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler, Spor ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 54

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 574 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz sosyal, kültürel, eğitim faaliyetleri çerçevesinde ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (b) fıkrasında " Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." denilmektedir.

Bu bağlamda Etimesgut Belediye Spor Kulübü bünyesinde faaliyetlerini sürdürmekte olan Futbol Takımı, Judo Takımı, Masa Tenisi Takımı ve kurulacak ve kurulan diğer spor dallarında Ulusal ve Uluslararası ferdi veya takım müsabakalarında dereceye giren sporculara ve antrenörlere aşağıda belirtilen miktarlarda ödül verilebilmesi düşünüldüğünden.

Belediyemiz sosyal, kültürel, eğitim faaliyetleri çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin (b) fıkrası gereğince dereceye giren sporculara ve antrenörlere aşağıda belirtilen miktarlarda ödül verilmesi, Komisyonlarımızın 05/12/2014 tarih ve müşterek 54 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPORTİF BAŞARI ÖDÜLLERİ MİKTARLARI

SIRA NO	MÜSABAKA ADI	DERECESİ	FERDİ	TAKIM
1	İL ŞAMPİYONASI	BİRİNCİ İKİNCİ ÜÇÜNCÜ		1.500 TL 1.000 TL 750 TL
2	BÖLGE ŞAMPİYONALARI	BİRİNCİ İKİNCİ ÜÇÜNCÜ		3.000 TL 2.000 TL 1.000 TL
3	TÜRKİYE ŞAMPİYONALARI	BİRİNCİ İKİNCİ ÜÇÜNCÜ	2.000 TL 1.500 TL 1.000 TL	7.000 TL 6.000 TL 5.000 TL
4	BALKAN ŞAMPİYONALARI VE ULUSLARARASI TURNUVALAR	BİRİNCİ İKİNCİ ÜÇÜNCÜ	2.500 TL 2.000 TL 1.500 TL	8.000 TL 7.000 TL 6.000 TL
5	AKDENİZ OLİMPİYATLARI VE ÜNİVERSİTE OYUNLARI	BİRİNCİ İKİNCİ ÜÇÜNCÜ	4.000 TL 3.000 TL 2.000 TL	10.000 TL 8.000 TL 6.000 TL
6	AVRUPA ŞAMPİYONALARI	BİRİNCİ İKİNCİ ÜÇÜNCÜ	6.000 TL 5.000 TL 4.000 TL	20.000 TL 15.000 TL 10.000 TL
7	DÜNYA ŞAMPİYONALARI	BİRİNCİ İKİNCİ ÜÇÜNCÜ	11.000 TL 10.000 TL 9.000 TL	30.000 TL 25.000 TL 20.000 TL
8	OLİMPİYAT OYUNLARI	BİRİNCİ İKİNCİ ÜÇÜNCÜ	16.000 TL 13.500 TL 11.000 TL	40.000 TL 35.000 TL 30.000 TL
1- Bireysel ve Çoklu Başarılarda Antrenör en yüksek ödülünden 1 kere alacaktır. 2- Takım Başarısında Ödül Antrenör ve sporculara eşit paylaştırılacaktır.				

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin Çevrim

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 55

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 575 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bilindiği gibi, 03/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun, Zabitanın görev ve yetkileri başlıklı 51. maddesi ile “ Belediye Zabıtası beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla Belediye Meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.”

5393 sayılı Belediye Kanununun 83 üncü maddesi ile “bu kanunun 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.” Hükmü bulunmaktadır.

1608 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile (Değişik 08/02/2008 – 5728/66 mad.)

“Belediye meclis ve encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde itiraz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara belediye encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idari para cezası ve yasaklanan faaliyetin men’ine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.

Belediye encümen kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmamamsı halinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.”

1608 sayılı Kanunun 2 nci maddesi ile (Değişik 08.02.2008 – 5728/67 mad.)

“Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişi belediye encümeni tarafından ikiyüzelli Türk Lirasından Beşbin Türk Lirasına kadar idari para cezasıyla cezalandırılır.”

6301 sayılı Öğle Dinlenme Kanunun 7. Maddesi ile Değişik 08/02/2008 -5728/176; “...bu kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan işveren veya işveren vekillerine Yüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu Kanunun 5 inci maddesine muhalif hareket eden işveren veya işveren vekiline, müstahdem veya işçi kazançlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın iki katı kadar idari para cezası verilir. Bu maddedeki idari para cezalarını vermeye belediye encümeni yetkilidir....”

394 Sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanunun (21/01/1924 – 54 R.G.);10. Maddesi ile (Değişik 08/02/2008 - 5728 / 4 mad.); “.....Bu Kanunun ahkamına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip veya müdürlerine belediye encümeni tarafından yüz Türk Lirası idari para cezası verilir....”

2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun (14/07/1934-2751/RG): 6.Maddesi ile (Değişik: 24/11/2004 -5259 / 1. Mad.) ;“...Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,

b-)Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan,

c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,

d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idari para cezası verilir. Bu maddede öngörülen idari para cezaları belediye sınırları içinde belediye encümeni tarafından karar verilir. Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır.

Bu kapsamda;

1-) 1608 sayılı Kanununun; 1 ve 2 nci maddesi,

2-) 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun; 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddeleri,

3-) 6301 sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun; 7. maddesi,

4-) 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanununun; 10. Maddesi,

5-) 4207 sayılı Tütün Mam.Zar.Önl.Dair. Kanununun; 5. Maddesi

6-) 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun; 6. Maddesinde belirtilen parasal miktarların artırılması ve usulü hakkındaki, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun ilgili hükümleri doğrultusunda, her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.

7-) 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Bölümün 25. Başlığının 5. Fıkrası gereği Pazar Yerlerinde işlenen suçlar,

4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolüne dair Kanunun; 5. Maddesi ile (Değişik 19/01/2008 – 5727 / 6. mad.);

(1) bendi: “....bu Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasına (Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün tüketenler) göre, 5326 s.Kanunun 39. maddesi (Kurum Amirinden yetki alan zabıta)

3 üncü maddenin on ikinci fıkrasına (Tütün ürünleriyle ilgili izmarit, paket, ağızlık, kağıt ve benzeri atıklar çevreye atılamaz.) göre 5326 s.Kanunun 41.Maddesi uygulanır. ...”

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRME) (1) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, ikinci kısmında yer alan “Emre aykırı davranış” başlığı adı altındaki 32. maddesi ile;

(1) Yetkili makamlar tarafından adli işlemler nedeniyle yada kamu güvenliği, kamu düzeni veya genel sağlığın korunması amacıyla hukuka uygun olarak verilen emre aykırı hareket eden kişiye 100 YTL. Para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir. Hükmü gereğince; 1608 sayılı Kanunun 1 nci maddesi (Değişik 5728 S.K.nun 66.nci maddesi) gereğince, belediye organı tarafından alınan karar, yönetmelik ve talimatnamelerde belirtilen fiili kabahat unsurlarının, zabıta tarafından tespiti halinde 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun 32. maddesinde belirtilen para cezasının miktarı Belediye Encümeni tarafından verilecektir.

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerinde belirtilen kabahatleri işleyen kişiye belediye zabıta görevlileri tarafından idari para cezası verilebilecektir.

1608 sayılı Kanunun 1 ve 2 nci maddesi ile 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerin ilgili diğer maddelerde belirtilen parasal miktarlar her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır” hükmü ile;

19 Kasım 2013 tarih ve 28826 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mali Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:430) ile 2014 yılı içerisinde yeniden değerlendirme oranı % 3,93 olarak belirlenmiş olup, 2015 yılı içerisinde uygulanacak para cezasının miktarları, 2014 yılında uygulanan para ceza miktarlarının üzerine % 10,11 (on virgöl onbir) olarak artırılmasını gerektirmektedir.

Ayrıca; yasa doğrultusunda hesaplanarak belirtilen miktarların küsuratları atılarak, bozuk para teminindeki güçlük ve uygulamada takip kolaylığı sağlaması açısından uygun olacağı düşünülen miktarlar, yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde hesaplanarak aşağıdaki şekilde yeniden düzenleme yapıp güncelleşmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre, 2015 yılı içerisinde uygulanacak para cezası miktarları;

1-) 1608 SAYILI YASA UYARINCA ENCÜMENCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI,

a-) 1608 S.K 1 inci maddesine göre idari para cezası; 5326 S.Kanunun 32 md.uyarınca (Belediye Meclis ve Encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara)

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız, 3/4 alınacak Ceza Miktarı TL.
189.00	19.11	208.11	208.00	156.00

b-) 1608 S.K. 2 nci maddesine göre idari para cezası; (Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişiye)

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 379.00	38.32	417.32	417.00
Üst Sınır = 7.613.00	769.67	8.382.67	8.383.00

2- 6301 Sayılı Ögle Dinlenmesi Kanununun 7. maddesi (Değişik 08.02.2008 – 5728/176) Uyarınca, Belediye Encümenince verilecek İdari para cezası;(Bu Kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine ögle dinlenmesi yaptırmayan iş veren veya işveren vekillerine bu kanunun 5. maddesine muhalif harekeden eden iş veren veya işveren vekiline müstahdem veya işçi kazanlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın iki katı kadar idari para cezası verilir.

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılında Uygulanacak Ceza Miktarı	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
150.00	15.16	165.16	165.00

3- 394 SAYILI HAFTA TATİLİ HAKKINDA KANUNUN 10. MADDESİ (Değişik 08.02.2008 – 5728/4 mad.) UYARINCA BELEDİYE ENCÜMENİNCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI; (Bu kanunun ahkamina muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip ve müdürlerine)

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılında Uygulanacak Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
150.00	15.16	165.16	165.00

4-) 2559 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

6 ncı Maddesine göre; (Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden; a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan, b-)Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan, c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen, d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine.)

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 962.00	97.25	1.059.25	1.059.00
Üst Sınır = 1930.00	195.12	2.125.12	2.125.00

5- 4207 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

2 nci Maddenin: birinci fıkrasına göre;

a) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün mamulü tüken kişiye, (ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı kamu görevlileri tarafından verilir.)

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı olan Ceza Miktarı
92.50	9.35	101.85	101.00	76.50

6- 5326 SAYILI KABAHAATLER KANUNUNUN 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 VE 42 İLGİLİ MADDELERİ UYARINCA ZABITA GÖREVLİLERİNCE KARAR VERİLECEK İDARİ PARA CEZALARI:

a-) DİLENCİLİK: 33. maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

Dilencilik yapan kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
92.50	9.35	101.85	101.00	76.50

b-) GÜRÜLTÜ: 36 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası:

(1) Başkalarının huzur ve sukununu bozacak şekilde gürültüye neden olan kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsursuz 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
92.50	9.35	101.85	101.00	76.50

(2) Bu fiilin bir ticari işletmenin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde işletme sahibi gerçek veya tüzel kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsursuz 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 1.931.00	195.22	2.126.22	2.126.00	1.594.50
Üst Sınır= 9.659.00	976.52	10.635.52	10.635.00	7.976.25

7-) RAHATSIZ ETME: 37. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

Mal veya hizmet satmak için başkalarını rahatsız eden kişiye

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsursuz 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
92.50	9.35	101.85	101.00	76.50

8-) İŞGAL: 38. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Yetkili Makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışa arz eden kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsursuz 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
92.50	9.35	101.85	101.00	76.50

(2) Yetkili Makamların Açık veya yazılı izni olmaksızın meydan; cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlar üzerine inşaat malzemesi yığan kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsursuz 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 189.00	19.11	208.11	208.00	156.00
Üst Sınır= 961	97.15	1.058.10	1.058.00	793.00

9-) 39. Maddesine göre; (Tütün Mamullerinin tüketilmesi)

(1) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün mamulü tüketen kişiye (ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı görevlileri tarafından verilir.)

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL.
92.50	9.35	101.85	102.00	76.50

10- 40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRMEME) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL.
92.50	9.35	101.85	101.00	76.50

11- ÇEVREYİ KİRLLETME;

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/1 Evsel atık ve artıkları. Bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
31.00	3.13	34.13	34.10	25.50

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/2 Fiilen yemek pişirme ve servis yerlerinde işlenmesi halinde işletme sahibi Gerçek veya Tüzel Kişiye

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 962.00	97.26	1.059.26	1.059.00	794.25.
Üst Sınır= 9.659.00	976.52	10.635.52	10.635.00	7.976.25

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/3 Hayvan kesimine tahsis edilen yerlerin dışında hayvan kesen veya kesilen hayvan atıklarını sokağa veya kamuya ait sair bir alana bırakan kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
92.50	9.35	101.85	102.00	76.50

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/4 1. Cümle İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanması veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 189.00	19.11	208.11	208.00	156.00
Üst Sınır= 5.792.00	585.57	6.377.57	6.378.00	4.783.50

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/4 2. Cümle İnşaat faaliyetine bir tüzel kişi adına yürütülmesi halinde bu tüzel kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 189,00	19.11	208.11	208.00	156.00
Üst Sınır= 9.659.00	976.52	10.635.52	10.636.00	7.977.00

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/5 Kullanılamaz hale gelen veya ihtiyaç fazlası ev eşyasını bunların toplanmasına ilişkin olarak belirlenen günün dışında sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
92.50	9.35	101.85	102.00	76.50

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

41/6 Kullanılamaz hale gelen motorlu kara veya deniz nakil araçlarını ya da bunların mütemmim cüzlerini sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
470.00	47.51	517.51	518.00	388.50

42.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

12-) 42/1- AFİŞ ASMA: 42 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Meydanlara veya parklara Cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kağıt ve benzeri afiş ve ilan asan kişiye; (Aynı içerikteki afiş ve ilanlar, tek fiil sayılır)

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 189.00	19.11	208.11	208.00	156.00
Üst Sınır= 5.792.00	585.57	6.377.57	6.378.00	4.783.50

13-) 12/07/2012 tarih ve28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Bölümün 25. Başlığının 5. Fıkrası gereği Pazar Yerlerinde işlenen suçlar,

13-) 1- 14/1-b Satış Yeri bulunmaksızın satış yapılması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
560.00	56.62	617.00	462.75

13-) 2- 14/1-b Satış Yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi veya satılması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
56.00	5.66	62.00	46.50

13-) 3- 14/1-b Satış Yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal veya boş kap bulundurması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
56.00	5.66	62.00	46.50

13-) 4- 14/1-b Çevreyi Rahatsız edecek şekilde satış yapılması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
56.00	5.66	62.00	46.50

13-) 5-14/1-b Alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiili kötü muamelede bulunulması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10,11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
56.00	5.66	62.00	46.50

13-) 6- 14/1-b Atık Malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
56.00	5.66	62.00	46.50

13-) 7-14/1-b Satış yerinin temiz tutulmaması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
56.00	5.66	62.00	46.50

13-) 8-14/1-c Satış yerinde izin almaksızın değişiklik yapılması veya bu yerlere ilaveler yapılması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
2.240.00	226.46	2.466.46	2.466.00

13-) 9-14/1-c Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
224.00	22.64	246.64	247.00

13-) 10-14/1-c Ölçü ve Tartı aletlerinin hileli bir şekilde kullanılması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
224.00	22.64	246.64	247.00

13-) 11-14/1-c Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
224.00	22.64	246.64	247.00

13-) 12-14/1-e Mallara ilişkin künye numarası ile Bakanlıkça belirlenen diğer bilgileri içeren barkotlu etiketin yada bunun yerine kullanılan künye belgesinin malların üzerinde veya kap yada ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde bulundurulmaması;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
5.602.00	566.36	6.168.36	6.168.00

13-) 13-14/1-e Mallara ilişkin barkotlu etiket veya bunun yerine künye belgesinde, bilerek değişiklik yapılması, bunların tahrif veya taklit edilmesi yada bunlarda üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelerle yer verilmesi;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
5.602.00	566.36	6.168.36	6.168.00

13-) 14-14/1-a Mal getirilmesine ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
112.00	11.32	123.32	123.00

13-) 15- 14/1-a Araç bulundurulmasına ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
112.00	11.32	123.32	123.00

13-) 16- 14/1-a Malların etiketlenmesine ilişkin yönetmelikte usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
112.00	11.32	123.32	123.00

13-) 17- 14/1-a Satış yeri numarasını gösterir levhaya ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
112.00	11.32	123.32	123.00

13-) 18- 14/1-a Pazarcı ve Pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 3.93 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
112.00	11.32	123.32	123.00

13-) 19- 14/1-a Pazarcı ve Pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi;

2014 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 10.11 Artırma Miktarı TL.	2015 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
112.00	11.32	123.32	123.00

Yukarıda belirtilen 1/a ve 3 sıra numarasındaki, idari para cezalarının uygulanmasında; Kabahatler Kanununun 17 nci maddesinin “3” bendi ile (**Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32.mad.)**” mahalli idareler tarafından verilen idari para cezalar kendi bütçelerine gelir kaydedilir. Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir”.

Aynı maddenin “4” bendi ile (**Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32 Mad.**) “mahalli idareler tarafından verilen idari para cezaları, ilgili kanunlarında aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre kendileri tarafından tahsil olunur.”

Aynı maddenin “6” bendi ile “. Kabahat dolayısıyla idari para cezası veren kamu görevlisi, ilgilinin rıza göstermesi halinde bunun tahsilatını derhal kendisi gerçekleştirir. İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü (3/4) tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkı etkilemez.”

27 nci maddenin “1” bendi ile “ İdari para cezası ve mülkiyetin kamuya geçirilmesine ilişkin idari yaptırım kararına karşı, kararın tebliği veya tefhimi tarihinden itibaren en geç onbeş (15) gün içinde, Sulh Ceza Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idari yaptırım kararı kesinleşir.” Hükümleri de değerlendirilerek gerekli iş ve işlemler yapılacaktır.

Bu nedenle; Belediyelere para cezası yetkisi veren ve yukarıda izahatı yapılan Kanunlardaki para cezası miktarlarının 2015 yılı artışları yukarıdaki şekilde hesaplanmış olup, Zabıta Müdürlüğümüzün 5393 Sayılı Kanunun ilgili maddesi gereğince ve **Maliye Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 2015 yılında uygulanacak olan 10,11 (on virgöl onbir)** oranında hesaplanarak 01/01/2015 tarihinden itibaren uygulanması, Komisyonlarımızın 05/12/2014 tarih ve müşterek 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 56

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 567 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin temiz toplum, temiz çevre oluşturulmasına katkıda bulunulması amacıyla, özellikle kış aylarını hava kirliliğini en aza indirilmesi amacıyla belediyemiz birim müdürlüklerince ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunularak, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlem ve tedbirlerin alınmasına, Komisyonlarımızın 19/12/2014 tarih ve müşterek 56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 57

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 559 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Önergede bahsi konu ilçemiz sokak ve parklar da görme engelli vatandaşlarımızın sosyalleşmelerini arttırmak ve daha kolay hareket edebilmelerini sağlamak amacıyla 5378 sayılı Engelliler Kanunu kapsamında belediyemiz birim müdürlüklerince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde hissedilebilir kılavuz şeritler yapılması ve masrafların nakdi imkânlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 19/12/2014 tarih ve müşterek 57 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Bırol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar, Gençlik ve Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 58

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 565 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde aile bağlarını güçlendirilmesi amacıyla yaşlılara karşı saygı ve vefa duygusunu geliştirmek , gençlerimizi ve yaşlılarımızı kaynaştıracak fikir ve kültür alışverişleri yapabilmeleri amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek programlar düzenlenmesi, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 19/12/2014 tarih ve müşterek 58 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 59

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 569 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kent Konseyi bünyesinde faaliyet gösteren Engelliler Meclisi ile istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarih ve yerde engellilere yönelik kendi branşlarına göre spor müsabakaları düzenlenmesi, dereceye girenlere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 19/12/2014 tarih ve müşterek 59 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 60

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Sacettin GÜRBÜZ tarafından 09/12/2014 tarihli dilekçesinde Belediyemizin “Engelsiz Yaşam Merkezi “ yapımında kullanılmak üzere ve “Sacettin Gürbüz Engelsiz Yaşam Merkezi” adı verilmek şartı ile toplam 1.500.000,00.TL bağış yapacağını belirtmiş olduğundan ;

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışları kabul etme yetkisi, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

Bu itibarla, Sacettin GÜRBÜZ tarafından Belediyemizin “Engelsiz Yaşam Merkezi “ yapımında kullanılmak üzere ve “Sacettin Gürbüz Engelsiz Yaşam Merkezi” adı verilmek şartı ile toplam 1.500.000,00.TL bağışın iş ve işlemleri için Belediye Başkanına, işlemleri tesis edecek Belediye Başkan Yardımcısına ve Birim amirine yetki verilmesi, Komisyonlarımızın 06/01/2015 tarih ve müşterek 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

ETİMESGUT BELEDİYESİ 2015 YILI ÜCRET TARİFE LİSTESİ

Sıra No	Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Aşaması	Açıklama	Hizmetin Adı	Birimi	2014 yılı TL	2015 yılı teklif edilen TL
1	Müellif Kayıt Ücreti	Müracaat	Proje müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve maliye kayıtları ile faaliyette olduklarını bildirerek müellif kayıtlarını yenileme işlemleri.	Makduen	Kişi Başına	325	400
2	Jeoloji ve Jeoteknik Rapor Ücreti	Müracaat	Arazide açılmış bulunan gözlem çukuru ve sondaj yapılmasının yerinde kontrol edilerek numune alınmasını sağlamak ve zemin emniyet gerilmesinin tespiti için rapor ve deney sonuçlarının tetkik edilerek incelenmek.	Parsel Başına	4 Kata Kadar 5 Kat ve Üzeri	380 405	420 450
3	Bina Aplikasyonu ve Yer Gösterilmesi	Müracaat	Ruhsat eki projelerinin arsa üzerine aplikasyonu yapılarak yer tesliminin yapılması.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	Blok Adedi	300	350
4	Temel ve Subasman Vizesi	Müracaat	İnşaata başladıktan sonra temel oturumunu ve subasman kotunu kontrolü ve projesine ve imar durumuna göre arsada yerine oturup oturmadığının tespiti.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) m2	0,60	0,70
5	Isı Yalıtım Denetim Vizesi	Ruhsat	Binalara ait projesinde gösterilen ısı yalıtım imalatlarının yerinde yapılıp yapılmadığının denetimi	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) m2	0,36	0,45
6	Mekanik Tesisat Denetim Vizesi	Müracaat	Binalara ait mekanik tesisatın denetimi	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	Parsel Başına	Konut: 120 Tic.: 240	Konut: 140 Tic.: 280
7	Denetçi Personel Değişikliği Seviye Tesbiti	Müracaat	Yapı denetim firmalarının denetçi değişikliği işlemleri ile ilgili yapılan çalışmalar	Makduen	Adet	20	25
8	Seviye Tesbit	Müracaat	Yapımı devam eden inşaatların seviyelerin tesbit çalışmaları	Makduen	Adet	30	35
9	Asansör Tescil	Müracaat	Asansörlerin kontrol ve çalışması için verilen ruhsatlara ait işlemler	Makduen	Adet	Konut: 275 Tic.: 380	Konut: 500 Tic.: 750
10	Fotoğraf Tastik	İskan	Bitmiş yapıların fotoğrafla tespitinin yapılması, fotoğrafla yapının birbirine uyumunu tespit için inşaat mahaline gidilerek teyidinin alınması ve daha sonra yapıda yapılacak kaçak değişikliklerin tespiti için fotoğrafların mühürlenerek dosyasında saklanması.	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) m2	0,31	0,40
11	Yapı Kullanma İzin Belgesi Denetim	İskan	Her türlü Yapı ve tesislerin Yapı Kullanma İzin Belgesi öncesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrol edilmesi (inşaat alanı)		m2	0,31	0,40
12	Gabarili Yol Kotu	Müracaat	Kaçak ve ruhsata aykırı yapıların projesine ve imar durumuna uygunluğunun tesbiti amacıyla arsa üzerinde yapılan her türlü ölçüm ve çizim ile durum tesbitinin çalışması	Konut, Sanayi, Ticaret vs.	(İnşaat Alanı) m2	0,31	0,40
13	Proje Tashihat	Müracaat	Projelerde yapılan değişikliklerin işlenmesi.	Makduen	Parsel Başına	350	350
14	Suret Çekilmesi	Müracaat	A3 ve A4 ölçekte siyah-beyaz bilgisayar çıktısı ve fotokopi verilmesi, dosyadan fotoğraf çekim ücreti ve bunların onaylanması	Siyah-Beyaz Renkli Bilgisayar Çıktısı	Adet	10	20

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 61

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 6 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, vatandaşlardan ve Kamu Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa edildiği,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından ekli listede sunulan 2015 Mali Yılı Bütçe dönemi için önerilen ücretlerin aynen uygulanması ve ayrıca kamuya ait binalar ve alanlar eğitim amaçlı yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan vakıf ve derneklerin yapacakları sosyal ve eğitim amaçlı yapı ve tesislerde tespit edilen ücretlerden muaf tutulmasına, Belediye Gelirler yasası ile hüküm altına alındığından,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaatta bulunan yenilemelerde ayrıca bir ücret alınmamasını, ancak tadilatla uğrayan projeler ve imar durumu değişikliği için belirtilen ücretlerin aynen uygulanması, 2015 yılı hizmet karşılığı alınacak ücretlere ilişkin tarifelerin bu şekli ile uygulanması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi hükümleri ile yasal dayanağının da mevcut olduğundan belediyemiz gelirlerinin arttırılması, enflasyon oranları ve mükelleflerin de ekonomik durumları göz önünde bulundurularak ekte belirtilen ücretlerin 01/01/2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere uygulanması Komisyonlarımızın 06/01/2015 tarih ve müşterek 61 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 62

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün hizmetlerini aksattırmadan belediyemize ait iş makinelerinin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere ekli listede önerilen ücretler doğrultusunda kiraya verilmesi, Komisyonlarımızın 06/01/2015 tarih ve müşterek 62 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

MAKİNA KİRALAMA ÜCRETLERİ

SIRA NO	POZ NO	CİNSİ	2014 YILI İÇİN ÖNERİLEN FİYAT	2015 YILI İÇİN ÖNERİLEN FİYAT
1	03-501	EKSKAVATÖR KEPÇE (JCB)	175 TL/SAAT	200TL/SAAT
2	03-504	EKSKAVATÖR KEPÇE (BÜYÜK)	250TL/SAAT	300TL/SAAT
3	03-508	GREYDER	300TL/SAAT	350TL/SAAT
4	03-521	YÜKLEYİCİ KEPÇE (LASTİK TEKER)	300TL/SAAT	300TL/SAAT
5	03-517	KOMPRÖSÖR	175TL/SAAT	175TL/SAAT
6	03-573	JENARATÖR	150TL/SAAT	150TL/SAAT
7	03-533	MOTOPOMP	30TL/SAAT	30TL/SAAT
8	03-545/3	YOL SİLİNDİRİ	250TL/SAAT	250TL/SAAT
9	03-545	ASFALT SİLİNDİRİ	150TL/SAAT	150TL/SAAT
10	07-006/A	ASFALT KESME MAK. VE NAKLİYESİ	200TL/SAAT	200TL/SAAT
11	03-089	VİNÇ	200TL/SAAT	250TL/SAAT
12	03-063	DOZER	350TL/SAAT	400TL/SAAT
13		10 TEKERLİ ÇİFT DİNGİLLİ KAMYON	-----	350TL/GÜN
14		ASFALT ATMA MAKİNASI (FİNİŞER)	-----	750TL/GÜN
15		ARAZÖZ (Kullanma suyu)	7TL/SAAT	7TL/SAAT

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 63

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 49.maddesinin 3.ve 4. fıkrasında “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak Çevre, Sağlık, Veterinerlik, Teknik, Hukuk, Ekonomi, Bilişim ve İletişim Planlama araştırma ve Geliştirme, Eğitim ve Danışmanlık alanlarında Uzman ve Teknik Personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denildiğinden.

Sözleşmeli personelle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanının da ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesini birinci kademe esas alınır.”Hükmünü amir bulunduğundan.

Anılan yasa hükümleri uyarınca halen belediyemizde münhal bulunan kadrolara, İmar İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda atama yapılabilmesi için Belediye Encümenimizden karar alınmıştır.

Bu itibarla Belediyemizde 2015 yılında Tam zamanlı ve Kısmi zamanlı olarak çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personelin unvanları ve alacağı ücreti ile yine ek ödeme oran ve tutarlarını gösteren ekli tablodaki adetleri ve unvanları yazılı sözleşmeli personellere cetvelde belirtilen TABAN ücretin ödenmesi (asgari geçim indirimi hariç) yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde bu sözleşme ücretinin yeni bir meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarda artırılmasına ilişkin Başkanlık Yazısı geldiği ve yazıldığı şekliyle Komisyonlarımızın 06/01/2015 tarih ve müşterek 63 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

5393 SAYILI KANUNUN 49. MADDESİ GEREĞİNCE 2015 YILINDA ÇALIŞTIRILMASI
DÜŞÜNÜLEN SÖZLEŞMELİ PERSONELERE AİT KAMU GÖREVLİLERİNİN GENELİNE
YÖNELİK TOPLU SÖZLEŞMESİNİN 5. MADDESİNİN 2.FIKRASINA GÖRE 01/01/2015-
30/06/2015 DÖNEMLERİNDE GEÇERLİ OLMAK ÜZERE SÖZLEŞMELİ PERSONEL
OLARAK ÇALIŞTIRILANLARIN SÖZLEŞME ÜCRETLERİ % 3 ORANINDA
ARTIRILARAK HAZIRLANAN
NET ÜCRET VE EK ÖDEME ORAN VE TUTARLARINI
GÖSETERİR LİSTE

UNVANLAR	SINIF	EK ÖDEME ORANI		TABAN(TL) (Asgari geçim indirimi hariç)	TAVAN(TL)
		HİZ.YIL I	ORAN %		
AVUKAT	AHS	0 -12	130	2.120,-	2.642,-
AVUKAT(kıs.zamn.)	AHS	15-30	----	---	1.057,-
MİMAR	THS	0 -11	130	2.286,-	2.857,-
MÜHENDİS	THS	0 -11	130	2.286,-	2.857,-
ŞEHİR PLANCISI	THS	0 -11	130	2.286,-	2.857,-
EKONOMİST	THS	0 -15	85	1.471,-	1.838,-
TEKNİKER - GRAFİKER	THS	0-7	85	1.818,-	2.271,-
TEKNİSYEN - LABORANT (LİSE)	THS	0-15	85	1.467,-	1.833,-
PROGRAMCI - ÇÖZÜMLEYİCİ	THS	0-15	100	1.822,-	2.276,-
HEMŞİRE (LİSE)	SHS	0-15	90	1.530,-	1.912,-
HEMŞİRE (Sağ.Bil.Lisansiyeri)	SHS	0-5	90	1.829,-	2.286,-
DİŞ TABİBİ	SHS	0-10	165	1.987,-	2.483,-
UZMAN TABİB	SHS	0-9	170	2.448,-	3.059,-
TABİB	SHS	0-9	170	2.178,-	2.722,-
EĞİTMEN (YÜK. OK)	GİH	0-7	85	1.405,-	1.755,-
ÇOCUK EĞİTİMCİSİ (LİSE)	GİH	0-15	85	1.388,-	1.734,-
ÇOCUK EĞİTİMCİSİ (YÜK. OK)	GİH	0-7	85	1.405,-	1.755,-

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan İLE Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 64

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Personellerine 2014 Mali Bütçe Yılı içerisinde Belediye Meclisimizin 07/02/2014 tarih ve 62 sayılı kararı doğrultusunda aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmekte iken;

26 Aralık 2014 tarih ve 29217 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2015 Mali Bütçe Kanunu aylık maktu fazla çalışma ücreti bölümünün 4. Maddesinde “Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğe haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele (Destek Hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.” Denildiğinden,

Bu nedenle;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Personeline 2015 Mali Bütçe yılı içerisinde Ankara, İstanbul ve İzmir sınırları içerisindeki için 536.00 TL.Türk Lirasını geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde bulundukları Büyükşehir nüfusuna tabidir. Denildiğinden, Ankara, için 536.00 TL.(Türk Lirası) fazla çalışma ücreti ödenmesi gerektiği.”

3. maddenin a,b,ç, ve 3.üncü sıraya göre ödenecek fazla çalışma ücretleri de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı, yaralanma ve sakatlanma hallerinde, tedavileri süresince,

1 yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir. Denildiğinden,

Bu itibarla, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Personellerine (Destek Hizmeti Yürüten Personel Hariç) 01/01/2015 tarihinden geçerli olmak üzere 536.00 TL fazla çalışma ücreti ödenmesine ilişkin Başkanlık Yazısı geldiği ve yazıldığı şekliyle Komisyonlarımızın 06/01/2015 tarih ve müşterek 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler ile Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 65

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal Etkinlikleri kapsamında Belediyemizce geçmiş yıllarda Kent Konseyi Engelliler Meclisi tarafından engellilere yönelik yapılan gezi organizasyonunun devamı bağlamında engelli bireylere deniz ve su terapileri, kumsallarda güneş ve kum terapileri, doğanın en güzel yönleriyle alınan bol oksijenle buluşturulan engelli grupların birbirleriyle kaynaşmaları, engelli ve ailelerine önemli bir rehabilite, psikolojik destek, moral ve motivasyon olanağı sağlamaktadır.

Projenin önemine istinaden engellilerin ve ailelerin denizle buluşturulması, engellilerin kolay hareket edebilecekleri bir otelde 5 gece konaklamalı,2 grup halinde engellilerimizin sağlık durumları göz önünde bulundurularak ailesinden bir refakatçi yada tek başına katılabilecekleri tatil organizasyonun belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kent Konseyi Engelliler Meclisinin birlikte çalışmalarının uygun olacağı;

Bahse konu proje Türkiye’ de ki çok sayıda il ve ilçelere örnek olduğu ve projenin hızla ülke geneline yaygınlaştığı görülmektedir.

Bu itibarla 2015 yılı içerisinde uygun görülecek tarih ve yerde engelli ve ailelerine yönelik gezi organizasyonunun yapılması, masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 23/01/2015 tarih ve müşterek 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Araştırma İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 66

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 19 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Sosyal paylaşım sitelerinin kullanımının gün geçtikçe artması sebebiyle özelliklede gençler arasında Türkçe karşılığı olan terimlerin İngilizce karşılığını kullanma özentisi artmışken, Türkçe yazım ve konuşma dilinde de yozlaşma tehlikesi gündemdedir. Hâlbuki Türkçemiz dünyanın en köklü ve en zengin dil hazinesine sahiptir. Bu nedenle belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek gençlerimizin Türkçeyi düzgün konuşabilmeleri ve geliştirebilmeleri amacıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 23/01/2015 tarih ve 66 sayılı müşterek kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 67

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek, “10 Ocak Çalışan Gazeteciler Günü” münasebetiyle basın kartına sahip ulusal ve yerel gazetelerde görevli gazetecilerin Belediyemizin Sosyal Tesislerinden indirimli yararlanabilmeleri hususunda gerekli araştırmaların yapılması, Komisyonlarımızın 23/01/2015 tarih ve 67 sayılı müşterek kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk, Sağlık ve Hukuk Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 68

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 16 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergede ki Güzelkent Mahallesi 18649 ve 18492 adaların imar planına uygun şekilde sağlık ocağı yapılabilmesi için belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla gerekli yazışmaların başlatılması, Komisyonlarımızın 23/01/2015 tarih ve müşterek 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgöl AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 69

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikleri kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek belediye personellerinin doğal afetlere karşı hazırlıklı olmaları maksadı ile uzman kadrolar tarafından uygun görülecek yer ve tarih de seminer verilmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 23/01/2015 tarih ve müşterek 69 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk ve Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 70

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında ülke ve aile ekonomisine katkı sağlamak isteyen ilçemizdeki bayanların yapmış oldukları geleneksel el ürünleri, el becerileri, mefruşat, ev yemekleri ve hediyelik eşya gibi ürünleri sergileyip satış yapabilme olanağı bulabilecekleri bir el emeği pazarının açılabilmesi için belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların başlatılması, Komisyonlarımızın 23/01/2015 tarih ve müşterek 70 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 71

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili daha önceden Belediye Meclisimizin 06/08/2014 tarih ve 325 numaralı meclis kararına istinaden Ayyıldız Mahallesinde ki şoför eğitimi alanı için kullanılan bölgenin daha uygun bir bölgeye taşınması hakkında Fen İşleri Müdürlüğünce Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı UKOME ye yazı yazıldığı komisyonumuzca tespit edilmiş olup. Konuyla ilgili UKOME den henüz bir cevap gelmediği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, konuyla ilgili UKOME den gelen cevap doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünün Belediye Meclisini bilgilendirmesi Komisyonlarımızın 23/01/2015 tarih ve müşterek 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ve Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 72

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Kış aylarının getirdiği zor şartlar nedeniyle yiyecek bulmakta zorlanan sokak hayvanları tarafından evlerimizde artan ve çöpe atılan yiyecekleri çöplerden çıkarmaya çalışırken çevreyi kirletmelerinin önüne geçmek ve sokak hayvanlarının yaşamalarına destek olmak amacıyla Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri ve bu konuda gönüllü olarak çalışmak isteyen vatandaşlarımızla birlikte çalışarak ilçe sınırlarımız içerisinde uygun görülecek yerlere yiyecek ve su kapları konulması, Komisyonlarımızın 13/02/2015 tarih ve müşterek 72 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ve Emlak İstimlâk Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 73

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 75 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Hızla artan nüfus ve sanayileşme hareketleriyle birlikte çevre ve orman alanlarının giderek tahrip edilmesi ve bu sebeple küresel ısının artmasıyla birlikte toprak kaymaları, seller ve orman yangınları hem ülkemizi ve hem de dünyayı tehdit etmektedir.

Bu nedenle Mart'ın ikinci haftasına denk gelen "Dünya Ormancılık Haftası" münasebetiyle özellikle gençlerimizi ve çocuklarımızı çevre bilincini oluşturmak ve ormanların önemini vurgulamak için ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ve ilçemizdeki okullarla birlikte çalışarak uygun görülen bir alanda fidan dikme etkinliği düzenlenmesi, Komisyonlarımızın 20/02/2015 tarih ve müşterek 73 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler, Bütçe ve Plan ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 74

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 79 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

“Oyun her çocuğun hakkıdır.” ilkesinden yola çıkarak engelli çocuklarında yaşlıları gibi parklardan yararlanabilmelerini sağlamak amacıyla ilçemizde ki mevcut parkların daha güvenli hale getirilmesi amacıyla Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizde mevcut bulunan ve yeni yapılacak parklara engellilere uygun özelliklerde oyun gruplarının yapılması ve masrafların nakdi imkânlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/02/2015 tarih ve müşterek 74 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlmdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Bırol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlmdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler, Gençlik ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 75

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 80 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikleri kapsamında “18 Mart 1915 Çanakkale Zaferinin 100. Yılı” ve “18 Mart Çanakkale Şehitlerini Anma Günü” münasebetiyle ilçemiz sınırları içerisinde ikamet eden şehit ailelerini meclis üyelerimiz içinden seçilen bir heyet ve ilgili birim müdürlükleri personellerince ziyaret edilerek, ihtiyaç ve sorunları tespit edilerek ihtiyaç sahibi çocuklara yardım yapılması ve masrafları bütçe imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/02/2015 tarih ve 75 sayılı müşterek kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 76

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 81 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, “08 Mart Dünya Kadınlar Günü” münasebetiyle kadınların sosyal hayata katılımlarını arttırmak, yerel yönetimlerin kadına yönelik hizmetlerini geliştirmek ve son günlerde sayısı artan “Kadına Şiddete Dur” demek için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek çeşitli etkinler ve seminerler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/02/2015 tarih ve müşterek 76 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma İnceleme, Emlak İstimlâk ve İmar İslah ve İsimlendirme
Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 77

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak komisyonumuzun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile yapmış olduğu görüşmeler neticesinde Belediyemiz ile A tipi muayene kuruluşu UDEM'le (Uluslararası Denetim Eğitim Ltd. Şti.) imzalamış olduğu protokol neticesinde Etimesgut ilçe sınırları içerisinde bulunan yapılardaki asansörler sözleşme gereği yasa ve yönetmelikler çerçevesinde kontrolleri yapılarak, can ve mal güvenliği açısından yüksek risk taşıyanlara “kırmızı etiket”, asansör yönetmeliğinde ki çoğu maddelere uyup insan sağlığını etkilemeyecek eksiklikler mevcut ise “sarı etiket”, can ve mal güvenliği açısından risk taşımayan asansörlere ise “sarı etiket” verildiği anlaşılmış olup;

Kırmızı etiket alan asansörler belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirilerek konuyla ilgili olarak gerekli yasal işlemlerin yapıldığı anlaşılmıştır. Bu itibarla konu hakkında daha ayrıntılı bilgi istendiği takdirde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Meclisi bilgilendirmesine, Komisyonlarımızın 13/02/2015 tarih ve müşterek 77 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlindar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

İMAR İSLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma İnceleme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 78

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 71 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi kararına bağlanan davanın konusu ve gerekçeleri dikkate alındığından, dava cem evlerinin ibadethane statüsünün tanınmasına ilişkin bir yargılama içermeyip, gerekçeleri itibariyle de kararda "dini ritüellerin yapıldığı yerler olması sebebiyle" ifadesi kullanılarak, ibadethaneler gibi muafiyetlerinden yararlandırılması hükmünü içermektedir.

İslam inancına mensup pek çok topluluk tarihi süreçte, mescitler (camiler) dışında kurulan tekke, dergâh zaviye v.b. yerlerde zikir, sema ve ayin şeklinde dini ritüellerine bugüne kadar yerine getirmiş olmakla birlikte, bu yerler ibadethane olarak tanımlanmamıştır. Tarihi süreçte, Anadolu coğrafyası içindeki alevi vatandaşlarımızın dini ritüellerini yaptıkları yerlerde yine tekke, dergâh ve pirevi şeklinde adlandırılmış olup "Cem evi" tabiri 1970li yıllardan sonra kullanılmaya başlanmıştır.

Cem evlerinin; Edep-erkan meydanı, sorgu-sual ve karar yeri, semah yeri, Kırklar Meydanı, ikrar yeri olarak, er-bacı meydanı, musahipliğin yani ahret/yol kardeşliğinin kabul ve onay yeri, birlik meydanı, tasavvuf eğitiminin yapıldığı okul, dualı lokmaların yenildiği aş evi, yola uymayanların alınmadığı seçkinlerin meydanı, eline-diline-beline sahip olanların güven yeri gerçekler meydanı tanımları ile bugün bünyelerinde faaliyet gösteren aş evleriyle, haftanın belirli günlerinde fakirlere yemek dağıtan, dar gelirli gençlere eğitim yardımları sağlayan, çeşitli kurslar veren, Alevi inanç ve kültür tarihini incelemelerle yeni nesiller aktaran, vefat eden insanlara cenaze hizmeti sağlayan, fakir ailelerin çocukları için sünnet merasimleri düzenleyen, evlenemeyen gençlere maddi ve manevi yardımlar yapan, Alevi yurttaşlarımızca değer verilen mekanlara ziyaret turları düzenleyen sosyal dayanışma mekanları, paneller, konferanslar, seminerler, toplu kutlamalar ve anma etkinlikleri, Alevilik inancına ve kültürüne ilişkin kitaplar, mecmualar, gazeteler, broşür yayınları gibi sosyolojik ve kültürel etki ve fonksiyonları" dikkate alınması gerekmektedir.

Daha önce alınan Belediye meclisimizin 06/01/2010 tarih ve 45 sayılı meclis kararına istinaden ilgili konu hakkında görüş almak üzere Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Diyanet İşleri Başkanlığına yazı yazılmış olup, 12/02/2010 tarihinde gelen cevap da ise “İslam Dininin ibadetine mahsus ve usulüne göre açılmış (cami ve mescit) haricindeki yerlerin ibadet yeri olarak kabulü mümkün değildir. Bu sebeple cem evi ve benzeri yerlerin ibadet yeri kapsamında değerlendirilmesine imkân bulunmamaktadır.” şeklinde olup, Anayasanın 2, 5, 10, 24, 90, 174. maddelerinden ve 633 sayılı Diyanet İşleri Başkanlığının Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun'un 1, 18 ve 35. Maddeleri dikkate alındığında Cem evlerinin ibadethane olarak kabulü ancak Türkiye Büyük Millet Meclisine ait yetki olduğu anlaşılmaktadır ve 5393 sayılı Belediye Kanununda “Cem evlerinin İbadethane olarak kabul edilmesi” ile ilgili herhangi bir yetki bulunmamaktadır.

Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi kararında bahsi konusu edilen elektrik-su faturalılarından muafiyetin tanınması konusunda yetkinin de elektrik dağıtım şirketlerinde ve ASKİ Genel Müdürlüğü idarelerine ait olduğu değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; Cem evlerinin ibadethane olarak kabulü konusunda yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Belediyemiz yetkisi bulunmadığından önergede ki talebin uygun görülmediği, Komisyonlarımızca 20/02/2015 tarih ve müşterek 78 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Hesap Tetkik
Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 79

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 116 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Önergede bahsi konu belediye sınırlarımız içerisinde meydana gelen su baskını, yangın v.b. doğal afetler sonucunda eşyaları kullanılmaz hale gelen vatandaşlarımıza ve ilçe sınırlarımız içerisinde yaşayan dar gelirli vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda ev eşyası, beyaz eşya v.b. ihtiyaçlarının giderilmesi istenmektedir.

İlçemizde meydana gelen su baskını, yangın v.b. doğal afetler sonucunda eşyaları zarar gören vatandaşlarımızın olayın meydana geldiği tarihten itibaren en geç 6 ay içinde yetkili kurumlar tarafından verilen tutanak ve belediyemizin ilgili birim müdürlüğü tarafından istenecek evraklarla birlikte belediyemize yazılı dilekçeyle müracaatta bulunmaları gerektiğinden.

Bu itibarla; ilçe sınırlarımız içinde ikamet edip doğal afetler sonucunda eşyaları zarar gören ve ihtiyaç sahibi dar gelirli vatandaşlarımızın yardım talep dilekçeleri Değerlendirme Kurulunca incelenip, araştırıldıktan sonra kurul tarafından yardım almaya hak kazanan vatandaşlarımıza ilgili birim müdürlüğünce ev eşyası, beyaz eşya v.b. ihtiyaçları nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 05/03/2015 tarih ve müşterek 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 80

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 125 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Günümüzde insan sağlığını olumsuz etkileyen faktörlerin artması, sağlık konusunda daha bilinçli olmayı gerektirmektedir. Sağlıklı olmayan bir birey kendisine, ailesine, çevresine ve topluma yararı olamaz. Özellikle de son yıllarda alkol ve sigara tüketimi, obezite, yanlış beslenme alışkanlıkları v.b dış etkenlerle kanser vakalarında artış gözlenmektedir. Kanserle mücadelede en temel ilkelerden biride erken tanı ve kansere yol açan dış etkenlerden uzak durmaktır. Bu nedenle “1-7 Nisan Kanserle Savaş Haftası”, “7 Nisan Dünya Sağlık Günü” ve “8-14 Nisan Sağlık Haftası” münasebetiyle belediyemizin Sağlık İşleri Müdürlüğü ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak ilçemizde yaşayan vatandaşlarımıza uygun görülecek tarih ve yerde eğitim seminerleri düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 20/03/2015 tarih 80 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 81

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 122 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Sağlık, insanın en önemli servetidir. Sağlıklı birey ise sağlıklı toplum ve sağlıklı nesillerin anahtarıdır. Bu nedenle geleceğimizin teminatı olan gençlerimize “07-13 Nisan Dünya Sağlık Haftası” münasebetiyle Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile istişarelerde bulunarak bulaşıcı hastalıklardan korunma yolları ile ilgili okullarımıza el ilanı dağıtılması ve uygun görülen yerlere konuyla ilgili afişlerin asılması ve masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/03/2015 tarih ve müşterek 81 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ve İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 82

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 117 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İstanbul da kartopu oynarken çıkan tartışmayı engellemek isterken hayatını kaybeden gazeteci Nuh KÖKLÜ' nün isminin yaşatılması ve günümüzde artan şiddet olaylarına karşı birlik ve beraberlik içinde olmamız gerektiğini unutmamak adına Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizdeki Yukarı Yurtçu Mahallesiinde yapılacak olan yeni bir parka Nuh KÖKLÜ isminin verilmesi, Komisyonlarımızın 13/03/2015 tarih ve müşterek 82 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

İMAR İSLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 83

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 114 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergeyle ilgili olarak hareketsiz yaşam ve yanlış beslenme sonucu dünyada ve ülkemizde son yıllarda yaygınlaşan obezite riskine karşı ilçe sınırlarımızda yaşayan vatandaşlarımıza düzenli fiziksel aktivite alışkanlığı kazanmalarına teşvik etmek amacıyla Belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülecek yer ve zamanda geleneksel hale getirilecek bir yürüyüş yarışması düzenlenmesi ve dereceye giren vatandaşlarımıza spora teşvik amacıyla çeşitli hediyeler verilmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/03/2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 84

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 120 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İslam dini sevgi, hoşgörü ve barış dinidir. Peygamberimiz Hz. Muhammed'in (sav) hayatını okuduğumuzda sevgiyi, hoşgörüyü, dostluğu, kardeşliği, yardımlaşmayı ve paylaşmayı çok net bir biçimde görüyoruz.Bizler birey olarak peygamber efendimizi anlar ve onun sünnetlerini kendi hayatlarımızda uygulamaya geçirirsek yaşadığımız bu toplumun "sevgi toplumu" olmaması için hiçbir neden olmadığını görürüz. Bu nedenle 20-26 Nisan Kutlu Doğum Haftasında Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Peygamber Efendimizin hayatı ve sünnetleriyle ilgili vatandaşlarımıza uygun görülecek yer ve tarihte etkinlikler düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/03/2015 tarih ve 84 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günal US

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler, Hukuk Tarifeler ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 85

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 124 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın hayatla olan bağlarını kopartmamaları ve bölgemizde bulunan işsiz gençlerin iş bulmalarında yardımcı olabilmek amacıyla belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde ki esnaf, iş adamları ve sivil toplum örgütleriyle ortaklaşa çalışarak etiSEM bünyesinde açılan meslek edindirme kurslarıyla, iş veren ile iş arayan vatandaşlarımız buluşturabilecek bir projeye ilgili gerekli araştırmaların yapılmasına, Komisyonlarımızın 13/03/2015 tarih ve müşterek 85 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

Üye
Ali YURT

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler, Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 86

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 126 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Bahsi konu önergede işitme engelli vatandaşlarımızın sosyal hayatta daha aktif rol alabilmeleri ve diğer bireylerin engelli vatandaşlarla daha sağlıklı iletişim kurabilmelerini sağlamak amacıyla hem işitme engelli hem de gönüllü vatandaşlarımıza yönelik “İşaret Dili Kursu” açılması istenmektedir. Komisyonlarımızca yapılan araştırmalar neticesinde belediyemiz sosyal tesislerinde ki etiSEM Merkez Binası, Yunus Emre Kültür Merkezi ve Kent Konseyi bünyesinde hizmet veren etiSEM kurslarında Mart 2015 yılından itibaren İşaret Dili Kurslarında ders verildiği anlaşılmış olup müşterek komisyon raporumuz 20/03/2015 tarih ve 86 sayılı kararıyla Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günal US

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ve Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 87

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 127 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Kitaplar, geçmişten günümüze bize bilgi taşıyan, toplumun kültürel mirasını, bilgi ve birikimini gelecek kuşaklara aktarmada en etkili iletişim aracıdır. Teknoloji ve bilim ne kadar ilerlese de kitaplar ve kütüphaneler önemini hiçbir zaman yitirmeyecektir. Bu nedenle çocuklarımızı ve gençlerimizi kitap okumaya ve araştırmaya teşvik etmek amacıyla “Kütüphaneler Haftası” ve “Dünya Kitap Günü” münasebetiyle belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün ortaklaşa gerçekleştireceği bir kitap toplama kampanyası yapılarak ilçemizde bulunan okullara toplanan bu kitapların ulaştırılması, Komisyonumuzun 20/03/2015 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik, Halkla İlişkiler ve Spor Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 88

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Yarınlarımızın teminatı, geleceğin büyükleri olan sevgili çocuklarımıza Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk tarafından hediye edilen 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı münasebetiyle belediyemizin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek geleceğimiz olan çocuklarımıza yönelik programlar düzenlenmesi ve masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 13/03/2015 tarih ve 88 sayılı müşterek kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günal US

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Servet KAPLAN

Üye
Ayten AKPINAR

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 81 ve sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Fen işleri Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz ve Hayırsever vatandaşlarımız tarafından yapılan sebil çeşmelerin havalanın ısınmasıyla birlikte kullanımı artacağından söz konusu bu çeşmelerin tamir, bakım ve onarımlarının yapılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 25/04/2014 tarih ve müşterek 1 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
İlindar BOZTAŞ

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Elif ÖZAY

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Sosyal Hizmetler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 83 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüklerince ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak 04 – 10 Mayıs İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Haftası münasebetiyle belediyemizde çalışan işçilere yönelik işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili uygun görülecek tarih ve yerde eğitim semineri düzenlenmesine masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 25/04/2014 tarih ve müşterek 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 84 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğü ve ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğündeki verilerden yararlanarak ilçemizde ikamet eden yaşlı vatandaşlarımıza yönelik yasa ve mevzuatlar çerçevesinde sağlık taraması yapılması, Komisyonlarımızın 25/04/2014 tarih ve müşterek 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Birol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı münasebetiyle günün önemine binaen uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ayrıca ilçemizde yapılacak programlara iştirak edilmesi; masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 25/04/2014 tarih ve müşterek 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Zeynep KAYA

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Günel US

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ahmet BIYIK

Başkan Vekili
Servet KAPLAN

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Yaşar GÖKTAŞ

Üye
Ayten AKPINAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Spor Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 86 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyi Gençlik Meclisi ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile istişarelerde bulunarak 19 - 25 Mayıs Gençlik Haftası münasebetiyle uygun görülecek tarih ve yerde okullar arası gençlik koşusu düzenlenmesi, dereceye girenlere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 25/04/2014 tarih ve müşterek 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Şinasi DÜNDAR

Başkan Vekili
Abdullah ÖZAYDIN

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Zeynep KAYA

Üye
Günel US

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 89 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince, ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak ilçemizde İmar Planında kamu alanı olarak ayrılan ve henüz faaliyete geçmeyen okul, sağlık ocağı, karakol, trafo, park, düzenleyici, istasyon yeri v.b yerlerin yasa ve yönetmelikler çerçevesinde biran önce faaliyete geçirilmesi için gerekli çalışmaların başlatılması Komisyonlarımızın 25/04/2014 tarih ve müşterek 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Hatice SEL

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Süleyman DOĞAN

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Fikret KARADAVUT

Başkan Vekili
Metin ÇEVİRİM

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Ali DOĞAN

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 90 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinde; Belediyenin görevleri arasında kültür ve sanat, turizm ve tanıtım sayılmış, Belediyelerin bu görevlerden kaçınmaları veya aksatmalarının mümkün olmadığı belirlenmiştir. Yine kanunlarda açıkça başka bir kamu kurum ve kuruluşlarına verilmeyen “Mahalli Müşterek” niteliğindeki her türlü görev ve hizmetlerin belediyelerce yapılması esası öngörülmüştür.

Yukarıda yer alan görev ve hizmetler kapsamında; Milli Kültür ve tarihimiz açısından önemli yer, olay ve mekanların tanıtımı bu duyguların genç nesillere ve ilçe halkımıza aşılması amacıyla; Çanakkale, Dumlupınar, Sakarya, Malazgirt gibi uzak ve yakın tarihimiz açısından önem taşıyan mekan ve yerlerin ziyareti amacıyla, sivil toplum örgütlerinden talep olması halinde bu ve buna benzer yerlerin ulaşımının belediyemiz tarafından sağlanması, Belediyemizce bu tür organizasyonların gerçekleştirilmesi, yapılacak tüm masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 25/04/2014 tarih ve müşterek 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İmdat BAŞBİLEN

Başkan Vekili
Hilmi ÖZER

Üye
İlyas ERCAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Süleyman DOĞAN

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Zekai ARSLAN

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Ali YURT

Üye
Nazlıgül AKTAŞ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 110 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyi bünyesinde faaliyet gösteren Gençlik ve Engelliler Meclisi ile de istişarelerde bulunarak da uygun görülecek tarih ve yerde yasa ve mevzuatlar çerçevesinde engellilere yönelik kendi branşlarına göre spor müsabakaları düzenlenmesi dereceye girenlere uygun görülecek hediyeler verilmesi, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 26/05/2014 tarih ve müşterek 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
Bırol MERMER

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Necmi BULUT

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Arif ÇELİK Komisyon Başkanlığına, Sayın Elif ÖZAY Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 179 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Zabıta Müdürlüğünce önergede bahsi konu Ramazan Ayının yaklaşması nedeniyle ilçemizde ki esnafların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde daha sık denetlenmesi, Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 231 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında aile bütçelerine katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde tarihi geçmemiş ve kullanılmayan ilaçlar için kampanya düzenlenerek toplanması ve bu ilaçların ihtiyaç sahibi vatandaşlara doktor gözetiminde verilmesi Komisyonlarımızın 18/07/2014 tarih 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 309 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemize kurulan semt pazarlarında vatandaşlarımızın gönül rahatlığıyla alış veriş yapabilmeleri için ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde semt pazarlarının hijyen ve güvenlik açısından uygunluğunun araştırılarak gerekli önlemlerin alınması Komisyonlarımızın 22/08/2014 tarih 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

TC.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 366 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yapracık Mahallelerinin bulunduğu bölgelerde sağlık ocağına ihtiyaç duyulduğundan ve vatandaşlardan gelen talepler de göz önünde bulundurularak belediyemizin ilgili birim müdürlüğü görevlendirilerek ilgili kamu ve kuruluşlarla yazışmaların başlatılmasına, Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

TC.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 376 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılan hasta nakil aracının yetersiz kalması ve vatandaşlarımızın mağdur olmaması için ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlara çerçevesinde hasta nakil aracının sayısının artırılması ve masrafların Bütçe imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

TC.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 432 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak “3-9 Kasım Organ Nakli Haftası” münasebetiyle uygun görülecek yer ve tarihte organ bağışının önemi ve organ bağışlarının arttırılması için bilgi eksikliklerinin giderilmesi amacıyla vatandaşlarımıza yönelik program ve etkinlikler düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

TC.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 504 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ilköğretim okullarında öğrenim gören 6-12 yaş grubundaki çocuklarımıza ağız ve diş taraması yapılması ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 563 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim, kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Ocak ayının ilk pazartesiye denk gelen “Veremle Savaş Haftası” münasebetiyle Sağlık İşleri Müdürlüğünce belediyemiz bütçe imkanları dâhilinde bilgilendirme amaçlı program ve etkinlikler düzenlenmesi, Komisyonlarımızın 19/12/2014 tarih 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek “09 Şubat Dünya Sigarayı Bırakma Günü” münasebetiyle vatandaşlarımıza sigaranın insan sağlığına zararları ve sigarayı bırakma yolları hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile ortaklaşa çalışarak bilgilendirme amaçlı seminerlerin düzenlenmesi ve masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 23/01/2015 tarih 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Arif ÇELİK

Başkan Vekili
Elif ÖZAY

Üye
Ahmet BIYIK

Üye
Şevket YETER

Üye
Ali KARAÇAM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlimdar BOZTAŞ Komisyon Başkanlığına, Sayın İbrahim ULUTAŞ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 109 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşunca da istişarelerde bulunarak ilgili müdürlüğün verilerinden de yararlanarak önergede bahsi konu ilçemizde yaşayan mağdur ihtiyaç sahibi vatandaşlarımızın tespitlerinin yapılarak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde talep ve istekleri doğrultusunda yaşam desteklerinin sağlanması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 118 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahsi konu Ramazan ayı içerisinde uygun görülecek yerlere yasa ve mevzuatlar çerçevesinde iftar çadırları kurulması, engelli ve yaşlı vatandaşlarımızın yemeklerinin evlerine götürülmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 26/05/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 292 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal etkinlikler kapsamında 2014-2015 öğretim yılı içerisinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz de kayıtlı ihtiyaç sahibi vatandaşlarımızın çocuklarına kırtasiye yardımı yapılması masrafların bütçe imkanları dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 22/08/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 369 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikleri kapsamında ilgili birim müdürlüğü görevlendirilerek 8 Ekim Ahilik ve Kültür Haftası münasebetiyle günün önemine binaen program ve etkinlikler düzenlenmesi ayrıca masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 19/09/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 431 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Zabıta Müdürlüğümüzün görev, yetki ve sorumlulukları hakkında vatandaşlarımıza ve belediye personelimize uygun görülecek yer ve tarihte bilgilendirme amaçlı seminerlerin düzenlenmesi ile başarılı olan Zabıta personellerimize çeşitli ödüller verilmesi ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 436 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal etkinlikler kapsamında, kış mevsiminin yaklaşması münasebetiyle Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek ihtiyaç sahibi vatandaşlarımız tespit edilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli yardımların yapılması ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 514 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sosyal hizmetler kapsamında bireylere ve çiftlere evlilik öncesi, devamı ve boşanma sürecinde psikolojik ve hukuki danışmanlık yapılabilmesi için Eryaman Ziya Gökalp Tesislerinde hizmet veren aile akademisinin bir örneğinde Etimesgut merkezde açılması istenmektedir.

Bu itibarla ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilerleyen dönemlerde vatandaşlardan gelen istek ve talepler doğrultusunda ikinci bir Aile Akademisinin açılabilmesi için yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli çalışmaların yapılması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 517 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu Belediyemiz hizmet binası, ek hizmet binaları ve sosyal tesislerimiz de bebek bakım odaları yapılarak vatandaşlarımızın hizmetine sunulması ve masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 21/11/2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 560 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla önergede bahsi konu ilçemiz okullarındaki kantinlerin hijyen ve fiyat yönünden incelenmesi ayrıca kantinlerde sağlıklı gıdaların satılması ve obeziteyi tetikleyen içecek ve yiyeceklerin satılmaması konusunda Zabıta Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde gerekli önlem ve tedbirlerin alınması, Komisyonumuzun 19/12/2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bir gün herkesin yaşlanacağı gibi her sağlıklı bireyin de bir engelli adayı olduğunu unutmamamız gerekmektedir. Bu nedenle “18-24 Mart Yaşlılara Saygı Haftası” münasebetiyle belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek gelenek ve göreneklerimiz çerçevesinde yaşlı ve engelli vatandaşlarımıza nasıl davranılması gerektiğiyle ilgili vatandaşlarımıza ve belediye personelimize eğitim seminerleri düzenlenmesi ve masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/02/2015 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlimdar BOZTAŞ

Başkan Vekili
İbrahim ULUTAŞ

Üye
Şinasi DÜNDAR

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Nizam YETİŞİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No :1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Ali METİN Komisyon Başkanlığına, Sayın Eyüp GÖZGEÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

T T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek öğrencilerin boş zamanlarını değerlendirmeleri, kötü alışkanlık ve şiddet olaylarından korunması amacıyla Belediyemizce geleneksel hale gelen çeşitli branşlarda yaz okullarının yasa ve mevzuatlar çerçevesinde 2014 yılı içerisinde uygun görülecek tarihte açılması ve masrafların bütçesi imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 233 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek, Sporun insan hayatındaki yeri ve önemi konusunda broşür ve afiş bastırılarak asılması ve dağıtılması masrafların Bütçe imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 429 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek, uygun görülecek yer ve zamanda belediyemiz meclis üyeleri ve belediye personelleri arasında bowling turnuvası düzenlenmesi ve dereceye girenlere çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Ali METİN

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Arif ÇELİK

Üye
Hatice SEL

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cennet ÖZCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Necmi BULUT Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Birol MERMER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/04/2014 tarih ve 88 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince ilgili kamu kuruluşuyla istişarelerde bulunarak İlçe Kaymakamlığıımıza bugüne kadar tüketici hakları konusunda yapılan müracaatların ve şikâyetlerin belirlenerek belediyemizce yapılan bu şikâyetlere yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli önlem ve tedbirlerin alınması, alınan bu önlem ve tedbirlerle ilgili vatandaşlarımızın bilgilendirilmeleri Komisyonumuzun 25/04/2014 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Birol MERMER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 180 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince ve ilgili kamu kuruluşuyla istişarelerde bulunarak önergede bahsi konu son çıkan tüketici hakları yasası ile ilgili vatandaşlarımızın bilinçlendirilmesi için uygun görülecek tarih ve yerde, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde eğitim seminerlerinin düzenlenmesi Komisyonumuzun 20/06/2014 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Bırol MERMER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 238 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce Sağlıklı bir toplum oluşturulması amacıyla İlçemizdeki vatandaşlarımızın bilinçlendirilerek aldıkları ürünlerin son kullanma tarihlerini ve ürün kalite kontrollerini yaparak alışveriş yapmaları ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğüne bilgilendirme amaçlı seminer düzenlenmesi ve masraflarının bütçe imkanları dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması, ayrıca Zabıta Müdürlüğüne denetimlerin artırılması Komisyonumuzun 18/07/2014 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Birol MERMER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 367 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 14 Ekim Dünya Standartlar Günü (Tüketiciyi Koruma Günü) münasebetiyle esnaflarımıza ve vatandaşlarımıza Tüketici Hakları ile ilgili eğitim semineri verilmesi ve masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına, Komisyonlarımızın 19/09/2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Birol MERMER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2014 tarih ve 426 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce temiz çevre oluşturulması amacıyla, gürültü kirliliği ve ilçe esnafımızla haksız rekabete sebep olan seyyar satıcılarla ilgili vatandaşlarımızdan gelen şikayetler de göz önünde bulundurularak Zabıta Müdürlüğünce yasa ve yönetmelikler çerçevesince gerekli önlem ve tedbirlerin artırılması, Komisyonumuzun 31/10/2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Bırol MERMER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGÜT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/12/2014 tarih ve 562 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu belediyemiz ilçe sınırları içerisinde Eğitim-Öğretim veren okulların önlerinde gürültü kirliliğine neden olan ve okul önlerinde denetimsiz gıda satışı yapan seyyar satıcılar hakkında vatandaşlarımızdan gelen şikayetler de göz önünde bulundurularak yasa ve yönetmelikler çerçevesince gerekli önlem ve tedbirlerin artırılması, Komisyonumuzun 19/12/2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Birol MERMER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 74 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahsi konu “15 Mart Dünya Tüketici Hakları Günü” münasebetiyle vatandaşlarımızı tüketim ve tüketici hakları konusunda bilgilendirmek amacıyla eğitim seminerleri düzenlenmesi ve masrafları nakdi imkanlar doğrultusunda belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 13/02/2015 tarih ve 8 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Necmi BULUT

Üye
İlimdar BOZTAŞ

Üye
Bırol MERMER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar Komisyon Raporu)

Karar No : 1

KARAR

Belediye Meclisimizin 07/04/2014 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 10/04/2014 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın İlyas ERCAN Komisyon Başkanlığına, Sayın Mesut ŞAHİNGÖZ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 10/04/2014

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 236 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizde bulunan ve yeni açılan parkların tanıtımı amacıyla hava şartlarının elverdiği uygun bir zamanda ilçemizde ikamet eden yaşlılarımıza parklarımızın tanıtılıp, bilgilendirilmeleri amacıyla gezi düzenlenmesi Komisyonlarımızın 18/07/2014 tarih ve müşterek 2 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 297 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Belediyemizin ilgili müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde yaşayan yaşlı vatandaşlarımızın ziyaret edilmesi bu kapsamda yaşlılarımızla istişarelerde bulunulması, yaşlılarımızın istek ve ihtiyaçlarının giderilmesi, yaşlılarımıza verilecek hediyelerin masraflarının Bütçe imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/08/2014 tarih ve müşterek 3 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 77 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Yaşlılarımızın insanlara daha kolay inanmaları nedeniyle özellikle son dönemlerde dolandırıcıların hedefleri haline gelmiştir. Bu sebepten bahsi konu önergeyle ilgili olarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve İl Emniyet Müdürlüğü ile ortaklaşa çalışarak ilçemizde yaşayan yaşlı vatandaşlarımıza telefonla, internetle veya kendilerini kamu çalışanı olarak göstererek yapılan dolandırıcılıklardan kendilerini korumak ve böyle bir olay yaşadıklarında nasıl hareket etmeleri gerektiğiyle ilgili eğitim seminerleri düzenlenmesi ve masraflarının nakdi imkanlar dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 13/02/2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 118 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Yaşlılarımız geçmişimizin aynasıdır ve bütün yaşlılarımız başımızın tacıdır. Unutmamak gerekir ki her birey doğar büyür ve yaşlanır. Bu nedenle 18-24 Mart Yaşlılara Haftasında uygun görülen bir tarihte Belediye meclis üyelerimizden oluşacak bir heyetle ilçemizde bulunan Orhan Tan Huzurevinde kalan sakinlerimizi ziyaret ederek yaşlılarımızın sorun ve ihtiyaçları tespit edilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gereğinin yapılması, Komisyonlarımızın 20/03/2015 tarih ve 5 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
İlyas ERCAN

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
İmdat BAŞBİLEN

Üye
Hilmi ÖZER

Üye
Süleyman DOĞAN

AÇIKLAMA - Alevilik

- 1) Diyanet İşleri Başkanlığı, "Aleviler"i bir inanç grubu olarak nasıl tanımlıyor?
- 2) Aleviler Diyanet'e göre bir mezhep midir?
- 3) Cemevleri bir ibadet yeri olarak kabul edilebilir mi?
- 4) Diyanet İşleri Başkanlığında bir Alevi bölümü kurulmasını ister misiniz?
- 5) Liselerde zorunlu din derslerinde "Aleviler" ile ilgili bilgiler eklendi, Alevi örgütleri bunu doğru bulmadıklarını söylüyorlar, Aleviler'e ilişkin tanımlamaların Alevilerle birlikte yapılmasını istiyorlar. Başkanlığınız bu talebi nasıl karşılıyor?
- 6) Alevi köylerine cami yapılması eleştiri konusu oluyor, sizin bu konudaki yaklaşımınız nedir?

CEVAPLAR

1-2) "Diyanet İşleri Başkanlığı "Aleviler"i bir inanç grubu olarak nasıl tanımlıyor, Aleviler Diyanet'e göre bir mezhep midir?"

Doğru bilginin esas alınması gerektiğini her zaman vurgulayan ve bu bağlamda bilimsel bilgiyi merkeze alan Diyanet İşleri Başkanlığı, kültürel kimliğimizin önemli bir parçası olan ve ülkemizin sosyal, kültürel ve tarihi yapısının oluşumunda önemli bir yere sahip bulunan ve Bektaşiler, Erdebil Sufiyan Süreği Talibleri, Tahtacılar, Hubyarlılar, Dede Garkınlılar, Ağu İçenler, Baba Mansurlular, Kureyşanlılar, Sinemililer vb. gruplardan oluşan topluluklar için bir üst adlandırma olarak kullanılan Alevilik (ki yaygın olarak Alevilik ve Bektaşilik şeklinde kullanıldığı görülmektedir) ile benzeri oluşumları, İslam içi oluşumlar ve İslam'ın tarihi süreçte ortaya çıkmış zenginlikleri olarak gördüğünü çeşitli vesilelerle sıkça beyan etmiştir ve etmektedir.

Ancak Başkanlığın bu yaklaşımı, herhangi bir açıdan yapılan bir tanımlama veya değerlendirme değil, dinin metodik bilgisini ve asırların ortak tecrübesini yansıtan bir durum tespitidir. Diyanet İşleri Başkanlığı tanımlama yapan, vatandaşları kategorilere ayıran ve çeşitli tanımlama ve kategorileştirmelere göre değerlendirme yaparak hizmet üreten bir kurum değildir. Bunun için de Başkanlık sadece yukarıdaki tespiti ifade etmekle yetinmekte, ayrıntı teşkil eden açıklama ve değerlendirmelere girmemektedir.

Öte yandan, hem tarihsel süreçte farklı bölgelerde çeşitli geleneklerin etkisiyle oluşan Aleviliğin homojen bir yapı arz etmemesi, hem de günümüzde Alevi geleneğinin ve algılamasının bölgeler ve ocaklar arasında belli farklılıklar taşıması yanında, yurt içinde ve dışındaki Alevi örgüt çeşitliliğinin sonucu olarak farklı Alevilik tanımları ve yaklaşımlarının serdedilmesi, Alevilikle ilgili genellemeyi ve değerlendirmeleri zorlaştırmakta, bu durum ayrıca temsil sorunu başta olmak üzere bir takım tartışmalara da yol açmaktadır. Dolayısıyla böyle bir ortamda yapılacak tanımlamanın belli ölçüde göreceli olacağı izahtan varestedir. Bu konuda en sağlıklı yol, bilimsel bilginin hakemliği ve din alanında da doğru bilginin hakemliğinin uzlaştırıcı bir rol oynayacağıdır.

Diyanet İşleri Başkanlığının temel görevlerinden birisi, toplumu İslam Dininin inanç, ibadet ve ahlak ilkeleri konusunda aydınlatmak ve bilgilendirmektir. Din bilimlerinde kabul gören genel gruplandırmaya göre inanç grubu denildiğinde din, mezhep ve mistik yapılanmalar (ki son kategoriyi İslam toplumlarında daha çok tasavvuf ekolleri oluşturur) olmak üzere başlıca üç unsur akla gelmektedir. Dolayısıyla 'Alevilerin inanç grubu olarak nasıl tanımlandığı' biçimindeki sorunuza, Aleviliğin nasıl

değerlendirilmesi gerektiğiyle alakalı bilimsel kriterlere göre ortaya konmuş çalışmalar dikkate alınarak bir çerçeveye çizilebilir:

Tarihsel tecrübeyi ve dinin ana kaynaklarının açık bilgisini esas alan bilimsel çalışmalar, İslam'ı din, Hz. Muhammed'i son peygamber, Kur'an'ı kutsal kitap olarak kabul eden Alevilik ve Bektaşiliğin, ayrı bir din olarak ifadelendirilemeyeceğini ortaya koymaktadır. Nitekim Alevilik ve Bektaşilik hakkında alan araştırmalarına dayalı olarak yapılan çalışmalar, adı geçen yapıya mensup kesimlerin büyük çoğunluğunun, kendilerini İslam, hatta "İslam'ın özü" olarak gördüklerini beyan etmektedir. Bu çerçevede Alevilik ve Bektaşilik İslam içi bir zenginlik olup onun ayrı bir din gibi algılanması ya da İslam dışı olarak nitelendirilmesi, hem bilimsel verilere ve tarihsel tecrübeye, hem de bizzat Alevi ve Bektaşi geleneğine aykırı görünmektedir.

Alevilik ve Bektaşiliğin esası olarak kabul edilen ve orijinal olarak "Üçler" şeklinde isimlendirilen "Hak, Muhammed, Ali" kalıbı, İslam tasavvuf ekollerinin temel kabullerinden biri olan "*Uluhiyet, Nübüvvet, Velayet*" prensibinin ifade şekli olarak görülmektedir. Aynı zamanda, Tanrı-Evren/İnsan ilişkisinde daha çok "*Vahdet-i Vücut*" anlayışının hâkim olması gibi hususlar sözü edilen yapının, İslam düşünce ekollerinde bu prensipleri esas olarak kabul eden benzerleriyle aynı kategoride değerlendirilmesini gerektirmektedir.

Menakıbnameler ya da Velayetnameler'in bir velinin yaşadığı çevreyi ve kerametlerini, Makalat, Buyruklar ve Erkannameler gibi eserlerin de tasavvuf hayatında yürütülmesi gereken adab-erkânı ele alması nedeniyle, Alevi ve Bektaşi literatürüne ilişkin akademik çalışmalar, bu eserlerin, tasavvuf hayatı ve İslam mistik düşünce geleneği çerçevesinde kaleme alınan eserler olduklarını ortaya koymaktadır. Ayrıca, Alevilik ve Bektaşiliği benimseyen ve gereklerine göre davranan toplulukların bu yapı içerisindeki ilişkilerinin, dedeler-talipler ve pir-mürşid-dede-talip-derviş hiyerarşisi içerisinde şekillenmesi de, Aleviliğin tasavvufi düşünce geleneği içinde değerlendirilmesini isabetli kılmaktadır. Tasavvuf tarihi ile ilgilenen bilim adamlarının, tasavvuf ekollerinin fiilî, insanî, fikrî ve maddî birtakım ortak unsurlar ihtiva ettiğine işaret ettikleri, bu ortak unsurların neler olduğu konusunda da inabe-
biat, seyr-ü sülûk, zikir, silsile, tekke, mensuplar arasında dini hiyerarşinin bulunması gibi hususları sıraladıkları görülmektedir. Bu çerçevede, Alevilik ve Bektaşilik'te: "İkrar Verme Cemi"nin bir *inabe-biat* uygulaması olması; kişinin insan-ı kamil olarak yetiştirilmesi (seyr-ü sülûk) için gerekli adab ve erkanın *dört kapı-kırk makam* çerçevesinde oluşturulması; ibadet hayatının temeline oturtulan ve içinde "tevhid" bablarıyla beraber 12 hizmet üzerinden yürütülen "cem" in bir *zikir* toplantısı olması; silsilelerin (şecere) Hz. Ali'ye ulaştırılması suretiyle "*silsiletü'z-zeheb*" denilen bir silsile kabul edilerek bu olgunun "*el ele el Hakk'd*" olarak isimlendirilmesi; geleneksel anlamda Alevilik ve Bektaşiliğin, ana ocak ve buna bağlı alt ocaklar ve bunların bağlı oldukları *tekkelere* göre yapılanmasından hareketle Alevilik ve Bektaşiliğin tasavvuf hareketi olarak değerlendirildiği görülmektedir.

Aynı zamanda, cem esnasında dini duyarlılığı, bağlılığı ve coşkuyu sağlamak için okunan deyiş ve nefeslerin, *ilahiler* ile aynı mahiyette kullanılması; temel ahlaki prensiplerin, diğer tasavvuf ekollerinin de benimseyip "*edeb ya hû*" kalıbında formüle ettikleri eline-diline-beline sahip olmak kabulü çerçevesinde şekillendirilmesi; "mûtû kable en temûtû/ölmeden önce ölü", "hasibû kable en tuhâsebû/hesaba çekilmeden kendinizi hesaba çekin" anlayışlarının görgünün gerekçesi olarak kabul edilmesi; Alevilerin gerek temel kaynak olarak kabul edilen eserlerinde, gerek ozanların deyişlerinde ve gerekse Alevilerce kaleme alınan kitaplarda kullanılan dört kapı-kırk makam, üç sünnet-yedi farz, velayet, evliya, ermek, ermişlik, kutb, ilham, küntü kenz vb. örnekleri çoğaltılabilecek kavramların ana

iskeleti oluşturduğu terminoloji göz önüne alındığında, Aleviliğin bir "tasavvuf hareketi", dolayısıyla İslam içinde ve ana hatlarıyla burhan, beyan ve irfan şeklinde tasnif edilen İslam düşünce geleneklerinden irfani gelenek içerisinde değerlendirilmesini gerektirmektedir.

3) "Cemlevleri bir ibadethane olarak görülebilir mi?"

Bilindiği gibi, "Cemevi" isminin "Meydan Evi, Kırklar Meydanı, Meydan Odası" vb. cemaatin "cem olup/toplanıp" zikri, adab ve erkanı yürüttükleri geleneksel mekanların yerine isim olarak kullanılması son döneme mahsus bir gelişmedir. Bektaşiler, Erdebil Sufiyan Süreği Talibleri, Tahtacılar, Hubyarlılar, Dede Garkınlılar, Ağu İçenler, Baba Mansurlular, Kureyşanlılar, Sinemililer vb. gruplardan oluşan Aleviler, geçmişte gerekli adab ve erkanı, köy ya da şehirde "ana ocaklar" veya "ocaklar"ın bulunduğu yerler veya bunlara bağlı başka yerlerde bulunan tekke ve dergahlarda; tekke ya da dergahın bulunmadığı yerleşim yerlerinde ise gerekli büyüklükte evi olan bir dede ya da talibin evinde toplanıp yürütmüşlerdir (Alevi tekke ve dergahları hakkında bkz: Baki Öz, *Dünya'da ve Türkiye'de Alevi-Bektaşî Dergahları*; Nejat Birdoğan, *Anadolu ve Balkanlar'da Alevi Yerleşmesi*; Eraslan Doğanay, *Anadolu'da Yaşayan Dergahlar*).

Gerek bunların tarihsel gelişim sürecini, gerekse günümüzdeki işlevini göz önüne alan bilimsel çalışma ve yayınlar, şehirleşmenin etkisiyle öncelikle "Cemevi" ismiyle şehir merkezlerinde teşekkül eden, daha sonra köylerde de aynı adla ve tasavvufi kabulleri çerçevesinde bazısı dört kapı kırk makamı temsilen, dört kapı ve kırk köşeli; bazısı Oniki İmamı temsilen, oniki köşeli vb. değişik şekillerde inşa edilen son döneme ait bu yeni yapıların, farklı sosyal etkinliklerle beraber aslında adab ve erkanın yürütüldüğü mekanlar olduğuna dikkat çekmektedir.

Şu kadar var ki, bilimsel çalışmaların ortaya koyduğu tespitlere itibar etmeden ve bununla beraber Geleneksel Alevilik kabullerini dikkate almadan, adab ve erkanın yürütüldüğü bu mekanların, bazı kişiler tarafından İslam, Hristiyanlık ve Yahudiliğe ait cami, kilise ve sinagog gibi birer mabet olarak gösterilmeye çalışıldığına şahit olunmaktadır. Bu vesileyle ifade edilmelidir ki, yukarıda zikredilen pek çok grubu ve bunların bağlı oldukları başta Yesevilik olmak üzere Haydarilik, Vefailik, Melametilik ve Üveysilik gibi çeşitli gelenekleri içinde barındıran Alevi geleneğinde, geçmişte Dergah, Tekke, Zaviye, Niyaz Evi, Meydan Evi, Kırklar Meydanı, Büyük Ev vb. isimlerle anılan adab ve erkanın yürütüldüğü bu mekanlar, İslam'ın ondört asırlık teori ve pratiğinde hiçbir zaman caminin alternatifi ve muadili bir ibadethane olarak görülmemiştir. Dolayısıyla bugün itibarıyla daha çok Cemevi ismiyle anılan ve tasavvuf geleneğindeki benzerleri gibi adab ve erkanın yürütüldüğü bu mekanların da, camilerin alternatifi ve muadili görülmesine yol açacak bir algıya neden olunmaması gerektiği açıktır. Çünkü cami, belli bir mezhebin, namaz kılanların ve camiye gelenlerin, Sünnilerin veya Hanefi-Maturidi anlayışını benimseyenlerin değil; mezhebi, meşrebi ve İslam içi inanç grubu, dini pratiği ne olursa olsun, bütün Müslümanların ortak mabedi olmuş ve böyle algılanagelmıştır.

Bir dinin mabediyle o dine dair mistik, ilmi, kültürel ve benzeri faaliyetlerin gerçekleştirildiği mekanları birbirinden ayırmak gerekir. Çünkü Cem ya da zikir meclisleri tasavvuf ekollerine mensup kişilerce belli adab ve erkan çerçevesinde yerine getirilir. Bu adab ve erkandan sadece 'ikrar vermiş' ve o yola mensup kişiler sorumlu tutulur. Hatta gelenekte ikrar vermeyenlerin meclislere alınmadığı da bilinmektedir. Dolayısıyla daha çok tasavvuf erbabının icra ettiği bir erkanın bütün Müslümanların ortak ibadetine alternatif olarak düşünülmesi, dini metinler, ondört asırlık dini tecrübe, bunlar çerçevesinde oluşan ortak Müslüman aklı ve bilimsel bilgi açısından mümkün görünmemektedir.

Ayrıca Cemevlerinin Camilerin muadili ve alternatifi bir ibadethane veya cami, kilise, sinagoga ilave olarak dördüncü tür bir ibadethane olup olmadığı tartışmasının, aslında Aleviliğin İslam'dan ayrı bir din olup olmadığını tartışmak anlamına geleceği de açıktır.

Bu değerlendirmeler ışığında Başkanlık, pek çok grubu ve geleneği içinde barındıran Alevilikte geçmişte hem bölgesel hem de sahip olunan söz konusu farklı gelenekler nedeniyle bölgeden bölgeye ve ocaktan ocağa, Dergah, Tekke, Zaviye, Niyaz Evi, Meydan Evi, Kırklar Meydanı, Büyük Ev vb. farklı isimlerle, bugün ise daha çok Cemevi ismiyle anılan adab ve erkanın yürütüldüğü mekanları özgün, kültürel, mistik kimliği ve misyonu bulunan ve korunması gereken bir zenginlik olarak gördüğünü; bu ve benzeri mekanların yasal sistem içinde sosyal, ekonomik ve kültürel olarak çeşitli yollarla desteklenmesinin yerinde ve gerekli olduğunu defalarca açıklamış olup bu vesileyle bir kez daha beyan etmektedir.

4) "*Diyanet İşleri Başkanlığında bir Alevi bölümü kurulmasını ister misiniz?*"

Aslında yukarıda çizilen çerçeve bu soruya da açıklık getirecek mahiyettedir. Bilindiği gibi Diyanet İşleri Başkanlığı, ilgili Kanunun(633 sayılı Kuruluş Kanunu) kendisine yüklemiş olduğu "İslam Dininin inanç, ibadet ve ahlak esasları ile ilgili işleri yürütmek, din konusunda toplumu aydınlatmak ve ibadet yerlerini yönetmek" görevlerini, Cumhuriyet'in temel ilkelerine ve laikliğe bağlı, kamu kurumu olmanın gereklerine uygun bir tarzda, bütün siyasi görüş ve düşüncülerin dışında kalarak, mezhepler ve meşrepler üstü bir anlayışla, milletçe dayanışma ve bütünleşmeyi ilke edinerek (Anayasamız 136. madde) yerine getirmektedir. Bu bağlamda Başkanlık, İslam içi inanç ve dini gelenek farklılaşmasını sosyal ve tabii bir olgu olarak görmekle ve bunu yadırgamamakla birlikte, toplumu bu ayrışmalara göre değil, İslamın ortak ve nesnel bilgisini merkeze alarak aydınlatmakta, mezhebi, meşrebi, siyasi görüşü ve düşüncüsü ne olursa olsun, vatandaşlarımız arasında hiçbir şekilde ayırım yapmadan Kanun'un kendisine verdiği görevleri yerine getirmektedir.

Vatandaşlık esasına göre topluma din hizmeti sunan Başkanlık, dinin ana kaynaklarına, bilimsel ölçütlere ve metodolojiye bağlı olarak, modern hayatı ve insanlığın ortak birikimini de göz ardı etmeden toplumu din konusunda aydınlatmaktadır. İslamın inanç, ibadet ve ahlak ilkeleri konusunda yaptığı bilgilendirme, bir mezhebe veya gruba ait bilgi ve tercihler olmayıp dinin, bütün Müslümanlarca kabul edilen iki temel kaynağına dayalı bilgileridir. Bir kesimin bu açıklamaları şu veya bu gruba ait göstermesi, stratejik bir tavır olmanın ötesinde bilimsel bir değer taşımaz.

Diğer bir anlatımla Diyanet İşleri Başkanlığı, laiklik ve vatandaşlık esasına göre yapılanmış bulunan ve bu çerçevede hizmet sunmakta olan bir kamu kurumu olduğu için, İslam içi oluşum ve grupların hepsine, aralarında bir değerlendirme ve karşılaştırma yapmaksızın eşit mesafede durmaya ve bütün vatandaşlarımızı İslam dini konusunda doğru bilgilendirmeye, toplumsal birlik ve bütünlüğü sağlayıcı hizmet sunmaya özen göstermektedir.

Aleviliğin Diyanet içerisinde yapılanması veya Diyanet İşleri Başkanlığının İslam içi inanç gruplarını temsil edecek tarzda yeniden yapılandırılması talebi, üzerinde herkesin dikkatlice düşünmesi gereken yeni bir durumdur. Bu tür talepler dikkate alındığında, o zaman İslam içi grupların her birinin kendine has bir yapılanma için teşebbüs edeceğinin ve sivillik ve özgürlük adına kendine yurt içinden ve dışından destek bulacağının da bilinmesi gerekmektedir. Halbuki Diyanet İşleri Başkanlığının mevcut yapısı, daha önce de ifade edildiği gibi, hizmet anlayışını mezhepler ve meşrepler üstü bir yaklaşımla vatandaşlık esasına göre ve laikliği esas alarak şekillendirilmiştir. Bunun için de, Diyanet İşleri Başkanlığının mevcut yapısının gözden geçirilmesi, toplumdaki dini-sosyal ve dini-kültürel oluşumlara

ve gruplara göre hizmet sunması veya bunların Diyanet İşleri Başkanlığı bünyesinde temsil edilmesi talebi, sadece Diyanet İşleri Başkanlığını değil; 85 yıllık Cumhuriyet dönemi kazanımlarımızla birlikte devlet yapımızın ve siyasal sistemimizin bütün unsurlarını ilgilendiren ve çok yönlü olarak tartışılması gereken önemli bir konudur.

5) *"Liselerde zorunlu din derslerinde Aleviler" ile ilgili bilgiler eklendi, Alevi örgütleri bunu doğru bulmadıklarını söylüyorlar, Aleviler'e ilişkin tanımlamaların Alevilerle birlikte yapılmasını istiyorlar. Başkanlığınız bu talebi nasıl karşılıyor?"*

Alevilerin hangi örgüt tarafından ne ölçüde temsil edildiği tartışması bir tarafa, Alevilerin din kültürü dersinin okutulmasına veya zorunlu oluşuna ne nisbette karşı olduğuna dair kesin yargıda bulunmanın zorluğu ortadadır. Din kültürü ders kitaplarında Alevilikle ilgili yeterince ve doğru bilgilerin yer alması elbette gereklidir. Bunu da belirlerken Alevilerin kendilerini nasıl algıladıkları ve tanımladıkları kuşkusuz önemlidir. Ancak bu konuda tabanı temsilde ve sözcülüğü belirlemede çok ciddi sıkıntılar bulunduğu için, alan araştırması şeklinde yapılacak bilimsel çalışmalar daha güvenilir sonuçlar verecektir. Öte yandan Aleviliğin ve Bektaşiliğin şifahi geleneği kadar klasik özgün eserlerinin içeriği, Aleviliğin asırları bulan tarihsel tecrübesini dikkate alan bilimsel çalışmaların ortaya koyduğu sonuçlar da önemli bir veridir. Bu bağlamda Üniversitelerimizin bünyesinde, başta İlahiyat Fakülteleri olmak üzere, Sosyal Bilimler alanındaki fakültelerimizin konuya katkısının büyük yarar sağlayacağı ve böyle bir metotla hareket etmenin en sağlıklı yol olacağı söylenebilir.

Bilimsel bilginin olduğu yerde özgüvenin bulunacağı ve her alanda olduğu gibi bu alanda da doğru bilginin hakemliğinin uzlaştırıcı bir rol oynayacağı açıktır. Bilimsel ve objektif yaklaşım dışında kişiler, örgütler veya kurumların bir tanımlama yapması sağlıklı bir sonuç doğurmayabilir. Çünkü bu yolla bir tanım yapıldığı zaman kişiler ve gruplar, kendileri hakkında lehte veya aleyhte yargıda bulunulduğu algısına kapılabilirler ve yapılan tanımlama kendi kanaatleriyle uyumuyorsa kendilerini dışlanmış hissedebilirler.

6) *"Alevi köylerine cami yapılması eleştiri konusu oluyor, sizin bu konudaki yaklaşımınız nedir?"*

Bu konuda şu hususların sizin aracılığınızla kamuoyuyla paylaşılmasında yarar vardır: Diyanet İşleri Başkanlığı 633 sayılı Kuruluş Kanunu'nda, Başkanlığın görevleri içerisinde cami yeri tespiti, cami yapımı, cami onarımı gibi görevler yer almamaktadır. Dolayısıyla cami yapımı, bakımı ve onarımı için bütçeden herhangi bir ödenek de ayrılmamaktadır. Ülkemizde camiler, vatandaşların katkılarıyla şahıslar ya da dernekler gibi özel ve tüzel kişiliklerce yapılmaktadır. Bu noktadan sonra Başkanlığımızın görevi, inşası tamamlanmış camilerin ibadete açılış beratlarını vermek, camileri yönetmek, denetlemek ve din hizmetinin sunulmasını sağlama amacı ile kadro taleplerini karşılamaktır.

Dolayısıyla zaman zaman dile getirilen 'Başkanlığımızın Alevi köylerine kendi istek ve önerileri olmadan, cami inşa ettiği ya da ettirdiği' yönündeki iddiaların gerçekte bir ilgisi bulunmamaktadır. Kaldı ki, Anadolu'da Alevi vatandaşlarımızın yaşadıkları farklı yerleşim yerlerinde, içlerinde eski tarihlerde yapılan ve tarihi değeri olanlar da dahil, bir çok cami bulunduğu, ayrıca pek çok Alevi vatandaşımızın köylerine ya da yerleşim yerlerine kendi istekleri ve sivil inisiyatifleriyle cami yapmakta oldukları göz önüne alınırsa, bu konuda tek tip ya da genellemeci bir kabulün doğru olmayacağı kendiliğinden ortaya çıkacaktır.

Bütün bu mülahazalara ilave olarak şu vurgulanmalıdır ki, Başkanlığımız, dindarlık tarzı, dini inanış ve pratiklerdeki farklılığı ne olursa olsun, toplumun tamamını kucaklayıcı bir hizmet ve bilgi politikası izlemeye özen göstermekte, farklı dinlere mensup olanlar kadar, aynı dine inanan çeşitli gruplar

arasında da diyalogu, karşılıklı saygıyı ve anlayışı önemsemekte, ortak paydaları öne çıkartarak bugüne kadar insanımızı inciten ya da ötekileştiren yanlış davranışları veya algılamaları düzeltmeye gayret etmektedir. Bu çabaya her bir kişi ve kurumun kendi imkanları ile katkıda bulunması, hep beraber ülkede birlik dirliğin daha kolay tesisi ve korunması anlamını taşımaktadır.