

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 162 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince gerekli çalışmalar yapılarak önergede bahse konu Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde imar durumu ve mahalle sakinlerinin de talepleri dikkate alınarak, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde uygun görülecek alana semt Pazar yeri yapılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 240 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Macaristan Devleti sınırları içerisinde bulunan Estergon Kalesinin Osmanlı Padişahlarından Kanuni Sultan Süleyman zamanında fethedilmesi ve tarihimizde önemli bir yer tutması, Milli ve Manevi duyguların pekiştirilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi gereği Belediyemizce, Macaristan Estergon Şehri ile Kardeş Belediye olunması, iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne Yetki verilmesi Komisyonumuzun 22/06/2012 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 400 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak İlçemizin artan nüfusu ve vatandaşlarımızdan gelen taleplerde göz önünde bulundurularak uygun görülecek yerlere yasa ve mevzuatlar çerçevesinde elektrik, su, doğalgaz, alım ve tahsilat büroları açılması için gerekli çalışmaların başlatılması, Komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 405 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile istişarelerde bulunarak 10-16 Kasım Atatürk Haftası nedeniyle Atatürk' ü anmak ve genç nesile Atatürk sevgisini benimsetmek için uygun görülecek tarih ve yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi masrafların, Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 4 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla İlçemiz okullarındaki kantinlerin hijyen ve fiyat yönünden incelenmesi, sağlıklı gıdaların satılması, oboziteyi tetikleyen içecek ve yiyeceklerin satılmaması konusunda Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce gerekli önlem ve tedbirlerin alınması; Komisyonumuzun 22/012013 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2011 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Recep KARAKOÇ Komisyon Başkanlığına Sayın Hüseyin YALINKILIÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2011

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 151 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, İstasyon Mahallesi 2345 sokağın üst kısmında toprak kayması sonucu bölgede bulunan baz istasyonu ve terk edilmiş gecekondular tehlike arz ettiğinden Belediyemiz birimlerince, ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşları ile istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde belirtilen alanla ilgili gerekli önlem ve tedbirlerin alınması, Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 158 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünce geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak İlçemiz sınırları içerisindeki parkların yoğun geçen kış şartları da dikkate alınarak bozulan ve kırılan fitness grupları, bankların ve diğer kullanılmakta olan oyun gruplarının tamir bakım ve onarımlarının yapılması masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 159 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğünce geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak önergede bahse konu İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi ve diğer mahallelerdeki sokak ve kaldırım taşlarının yoğun geçen kış şartları da göz önünde bulundurularak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde bakım ve onarımlarının yapılması masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 06/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Hamit YAVUZ Komisyon Başkanlığına Sayın Mesut ŞAHİNGÖZ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 06/04/2012

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

Karar No:2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01.10.2012 tarih ve 407 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2013 Mali Yılı Bütçesine ilişkin işlemli dosya titizlikle incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2013 mali yılı bütçesinin, Analitik Bütçe sınıflandırılmasına göre hazırlandığı,

Birim bütçe teklifleri, bütçe çağrısındaki esaslar ve son üç yılın bütçe gerçekleşmesi göz önünde bulundurularak gelir bütçesinin gider bütçesini karşılaması hedeflendiği,

Yukarıda belirlenen esaslar çerçevesinde 2013 Yılı Tahmini Gider bütçesi Başkanlık Makamınca **159.000.000,00 TL** olarak belirlenmiş buna karşılık Tahmini gelir hazırlık bütçesi içinde Başkanlık Makamınca **159.000.000,00 TL** gelir tahmininde bulunulmuş bu miktarlar Encümenimizce uygun görülmüş komisyonumuzca da benimsenmiştir.

GELİR BÜTÇESİ

2013 Mali Yılı Gelir bütçesi tahmininde bulunulurken gelir kalemleri; Vergi gelirleri Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar, Diğer Gelirler, Sermaye gelirleri, Alacaklardan tahsilatlar, göz önünde bulundurularak tahmin edilmiştir.

2013 Mali yılı gelir bütçemiz; 2010,2011, yılları ile 2012 yılının ilk altı ayının kesinleşmiş gelirler göz önünde bulundurularak aşağıdaki gelir kalemlerinden oluşan miktarlar kadar tahmini gelir bütçesi hazırlanmıştır.

Buna göre ;

01	VERGİ GELİRLERİ	73.023.000.00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	7.849.000.00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	300.000.00
05	DİĞER GELİRLER	73.824.000.00
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.003.000.00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR	1.000,00
GENEL TOPLAM		159.000.000,00

GİDER BÜTÇESİ

Gider Bütçesi Analitik Bütçe esaslarına göre hazırlanmıştır. Buna göre;

Genel Kamu Hizmetleri, Özel Kalem Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü,

(2)

Bilgi İşlem Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak

Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Ruhsat Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü olarak ifade edilmektedir.

Savunma Hizmetleri, Sivil Savunma Müdürlüğü,

Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri, Zabıta Müdürlüğü,

Çevre Koruma Hizmetleri: Temizlik İşleri Müdürlüğü,

İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park Bahçeler Müdürlüğü, Plan Proje Müdürlüğü,

Sağlık Hizmetleri, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğüne, hizmet verileceği buna göre 2013 Mali Yılı Bütçe Giderleri;

01	PERSONEL GİDERLERİ	22.943.200.00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİM GİDERLERİ	3.616.100.00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	70.478.300.00
04	FAİZ GİDERLERİ	600.000.00
05	CARİ TRANSFERLER	11.142.900.00
06	SERMAYE GİDERLERİ	37.219.500.00
09	YEDEK ÖDENEK	13.000.000,00
GENEL TOPLAM		159.000.000,00

Belediyemiz 2013 Mali Yılı Analitik Bütçesinin Belediye Bütçe ve Muhasebe ve Usul Yönetmeliğinin 27. maddesi gereği Belediye birimlerince hazırlanan gider teklif bütçesinde önerilen ödeneklerin hizmet gereği, kanuni payların doğru hesaplanarak ilgili tertiplere konulduğu, gelir tahminlerinin kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun yapıldığı anlaşılmış olup 2013 Mali Yılı Gelir ve Gider bütçesi 2 sayfadan oluşan 19 maddelik Bütçe kararnamesi komisyonumuzun 05.10.2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Bütçemizin Etimesgut Halkına, Türk devleti ve Milletine hayırlı olmasını diler; Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ
(RED)

ETİMESGUT BELEDİYESİ 2012 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde1- Belediyemiz İçin “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (134.000.000.00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediyemiz bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (134.000.000.00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2011 Yılı bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- (G) cetvelinde nitelik ve niceliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- Belediye vergileri tahsil zamanları 1319 ve 2464 Sayılı Kanunlarda gösterilen zamanlarda diğer gelirlerde ise 2464 sayılı yasanın 12 maddesine göre tahakkuk ettirilen İlan Reklam Vergisi Nisan ve Ekim olmak üzere 2 eşit taksitle 2464 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi iki eşit taksitte Mayıs ve Kasım aylarında tahsil edilir.

Madde 7- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’ inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 8- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe kararnamesi,
- 2-Ödenek Cetveli - A (Örnek-14),
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli(Örnek-15),
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi (Örnek-18),
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi (Örnek-19),
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20),
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),
- 11-Memur Ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları gösteriri (H) Cetveli (Örnek-22),
- 12-İhdas Edilen Memur Kodlarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 13-İhdas Edilen İşçi Kodlarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25),
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir T-2 Cetvel (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek : 27),
- 17-Finansman Programı (Örnek : 28),
- 18-Gerekli görülecek diğer Cetveller

Madde 9- Meclis’çe kabul edilen bütçede ancak ilgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 10- Belediye tahsilatlarının gerektirdiğinde Resmi ve Milli Bankalar kanalı ile yaptırılmasına Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11- Belediye taşınır ve taşınmaz mallarını gerek gördüğünde Milli sigorta şirketlerinden birine sigorta ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 12- Belediye başkanının izinli, raporlu veya görevli olması halinde 5393 sayılı kanunun 40. maddesine göre vekalet eden Başkan vekiline görev sürecinde Başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir.

Madde 13- 4857 Sayılı İş Kanunun ve 1475 Sayılı Kanunun 14.Mad- göre, T.İ.S. kapsamına alınmış, T.İ.S. hükümlere uyulmak şartı ile ve sigorta yasaları hükümlerine göre tescil edilmiş bir iş yerinde iş ve sigorta kapsamına alınmış diğer bir iş yerine birimlerin karşılıklı önerileri ile işçilerin kadro ve kazanılmış hakları ile nakledilmesine Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14- Belediyenin leh ve aleyhine açılan davalarla icra takiplerinden dolayı yargı organlarınca Belediye lehine hükmedilen avukatlık vekalet ücretleri fiilen tahsilinde gelir bütçesine gelir, karşılığı gider bütçesine ödenek kaydedilerek kanuni sınırlar dahilinde ve 1136 sayılı Avukatlık kanunun 199. maddesi hükümlerine göre düzenlenen yönetmelik esasları dahilinde Hukuk İşleri Müdürü, Müdür yardımcısı, Müşavir ve diğer Avukatlar ile Hukuk işleri personeline tevzi ve tediye edilir.

Madde 15- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen işlere ilişkin kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 16- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda ve Bakanlar kurulu kararları ile tespit edilen limitler dahilinde Avans vermek veya kredi açmak suretiyle ön ödeme yapılabilir.

Madde 17- Bu kararname hükümleri 1Ocak 2012 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 18- Bu kararname hükümlerini Etimesgut Belediye Başkanı yürütür.

Madde 19- Bu bütçe kararnamesi 19 maddeden oluşmaktadır.

Meclis Tutanaklarına uygundur.14/10/2011

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Katip
Makbule SEVİNÇ

Katip
Günal US

ETİMESGUT BELEDİYESİ 2013 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediyemiz İçin “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (159.000.000.00) TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediyemiz bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (159.000.000.00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2012 Yılı bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- (G) cetvelinde nitelik ve niceliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- Belediye vergileri tahsil zamanları 1319 ve 2464 Sayılı Kanunlarda gösterilen zamanlarda diğer gelirlerde ise 2464 sayılı yasanın 12 maddesine göre tahakkuk ettirilen İlan Reklam Vergisi Nisan ve Ekim olmak üzere 2 eşit taksitle 2464 Sayılı Kanunun 44.maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi iki eşit taksitte Mayıs ve Kasım aylarında tahsil edilir.

Madde 7- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’ inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 8- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe kararnamesi,
- 2-Ödenek Cetveli - A (Örnek-14),
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli(Örnek-15),
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi (Örnek-18),
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi (Örnek-19),
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20),
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21),
- 11-Memur Ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları gösteriri (H) Cetveli (Örnek-22),
- 12-İhdas Edilen Memur Kodlarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 13-İhdas Edilen İşçi Kodlarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli (Örnek-25),
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir T-2 Cetvel (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek : 27),
- 17-Finansman Programı (Örnek : 28),
- 18-Gerekli görülecek diğer Cetveller

Madde 9- Meclis’ce kabul edilen bütçede ancak ilgili Kanun ve Yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 10- Belediye tahsilatlarının gerektirdiğinde Resmi ve Milli Bankalar kanalı ile yaptırılmasına Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11- Belediye taşınır ve taşınmaz mallarını gerek gördüğünde Milli sigorta şirketlerinden birine sigorta ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 12- Belediye başkanının iznli, raporlu veya görevli olması halinde 5393 sayılı kanunun 40. maddesine göre vekalet eden Başkan vekiline görev sürecinde Başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilir.

Madde 13- 4857 Sayılı İş Kanunun ve 1475 Sayılı Kanunun 14.Mad- göre, T.İ.S. kapsamına alınmış, T.İ.S. hükümlere uyulmak şartı ile ve sigorta yasaları hükümlerine göre tescil edilmiş bir iş yerinde iş ve sigorta kapsamına alınmış diğer bir iş yerine birimlerin karşılıklı önerileri ile işçilerin kadro ve kazanılmış hakları ile nakledilmesine Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14- Belediyenin leh ve aleyhine açılan davalarla icra takiplerinden dolayı yargı organlarınca Belediye lehine hükmedilen avukatlık vekalet ücretleri fiilen tahsilinde gelir bütçesine gelir, karşılığı gider bütçesine ödenek kaydedilerek kanuni sınırlar dahilinde ve 1136 sayılı Avukatlık kanunun 199. maddesi hükümlerine göre düzenlenen yönetmelik esasları dahilinde Hukuk İşleri Müdürü, Müdür yardımcısı, Müşavir ve diğer Avukatlar ile Hukuk işleri personeline tevzi ve tediye edilir.

Madde 15 Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen işlere ilişkin kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 16- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda ve Bakanlar kurulu kararları ile tespit edilen limitler dahilinde Avans vermek veya kredi açmak suretiyle ön ödeme yapılabilir.

Madde 17- Bu kararname hükümleri 1Ocak 2013 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 18- Bu kararname hükümlerini Etimesgut Belediye Başkanı yürütür.

Madde 19- Bu bütçe kararnamesi 19 maddeden oluşmaktadır.

Meclis Tutanaklarına uygundur.12/10/2012

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Katip
Makbule SEVİNÇ

Katip
Günal US

**2013 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT GELİR BÜTÇESİNİN KODLANDIRILMASININ
BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR**

EKONOMİK KODLAMA AÇIKLAMA		2013 YILI TEKLİFİ (TL)	OYLAMA SONUCU
01	VERGİ GELİRLERİ	73.023.000,00	OYÇOKLUĞU İLE KABULÜ
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	7.849.000,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	300.000,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
05	DİĞER GELİRLER	73.824.000,00	OYÇOKLUĞU İLE KABULÜ
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.003.000,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	1.000,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
TOPLAM :		159.000.000,00	

Meclis Tutanaklarına uygundur.12/10/2012

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Katip
Makbule SEVİNÇ

Katip
Günel US

**2013 YILI BÜTÇESİNE AİT GİDER BÜTÇESİNİN KURUMSAL KODLAMASI
YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL KODLANDIRILMASININ BİRİNCİ DÜZEYİ
İLE İLGİLİ CETVELDİR**

KODU	AÇIKLAMA	2013 YILI TEKLİFİ TL. KR	OYLAMA SONUCU
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	59.799.200,00	OYÇOKLUĞU İLE KABULÜ
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	2.626.900,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	3.381.700,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.232.000,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	14.157.300,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	71.447.700,00	OYÇOKLUĞU İLE KABULÜ
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	6.355.200,00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
GENEL TOPLAM :		159.000.000,00	

Meclis Tutanaklarına uygundur.12/10/2012

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Katip
Makbule SEVİNÇ

Katip
Günel US

**2013 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI
BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR**

KOD	AÇIKLAMA	TL.KR	OYLAMA SONUCU
01	İÇ BORÇLANMA	.00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
02	DIŞ BORÇLANMA	.00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ
03	LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT, MEVZUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	.00	OYBİRLİĞİ İLE KABULÜ

Meclis Tutanaklarına uygundur.12/10/2012

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Katip
Makbule SEVİNÇ

Katip
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 03.10.2011 tarih ve 541 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2012 Mali Yılı Bütçesine ilişkin işlemleri dosya titizlikle incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2012 mali yılı bütçesinin Analitik Bütçe sınıflandırılmasına göre hazırlandığı,

Birim bütçe teklifleri, bütçe çağrısındaki esaslar ve son üç yılın bütçe gerçekleşmesi göz önünde bulundurularak gelir bütçesinin gider bütçesini karşılaması hedeflendiği,

Yukarıda belirlenen esaslar çerçevesinde 2012 Yılı Tahmini Gider bütçesi Başkanlık Makamınca **134.000.000,00 TL** olarak belirlenmiş buna karşılık Tahmini gelir hazırlık bütçesi içinde Başkanlık Makamınca **134.000.000,00 TL** gelir tahmininde bulunulmuş bu miktarlar Encümenimizce uygun görülmüş komisyonumuzca da benimsenmiştir.

GELİR BÜTÇESİ

2012 Mali yılı gelir bütçemiz ; 2464, 2380, 5216,5393, 213, 1319 ve diğer ilgili kanunlar çerçevesinde hazırlanmış ve belediyemizde yapılacak hizmetlerde kullanılmak üzere ;2008, 2009,2010, yılları ile 2011 yılının ilk altı ayının kesinleşmiş gelirler göz önünde bulundurularak aşağıdaki gelir kalemlerinden oluşan miktarlar kadar tahmini gelir bütçesi hazırlanmıştır.

Buna göre ;

01	VERGİ GELİRLERİ	59.521.500.00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	4.824.000.00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	400.000.00
05	DİĞER GELİRLER	51.724.000.00
06	SERMAYE GELİRLERİ	17.529.500.00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR	1.000,00
GENEL TOPLAM		134.000.000.00

GİDER BÜTÇESİ

Gider Bütçemiz Analitik Bütçe esaslarına göre hazırlanmıştır. Buna göre;

Genel Kamu Hizmetleri, Özel Kalem Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü olarak ifa edilmektedir.

Savunma Hizmetleri ; Sivil Savunma Müdürlüğünce

Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri; Zabıta Müdürlüğünce,

Ekonomik İşler ve Hizmetleri; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce,

Çevre Koruma Hizmetleri ; Temizlik İşleri Müdürlüğünce

İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri; Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğünce,

Sağlık Hizmetleri; Sağlık İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğünce hizmet verileceği buna göre 2012 Mali Yılı Bütçe Giderleri;

01	PERSONEL GİDERLERİ	18.478.876.16
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİM GİDERLERİ	3.513.500.00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	54.757.800.00
04	FAİZ GİDERLERİ	3.500.000.00
05	CARİ TRANSFERLER	10.092.823.84
06	SERMAYE GİDERLERİ	32.857.000.00
09	YEDEK ÖDENEK	10.800.000.00
GENEL TOPLAM		134.000.000.00

2012 Mali Yılı Gelir bütçesi tahmininde bulunulurken gelir kalemleri; Vergi gelirleri Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar, Diğer Gelirler ,Sermaye gelirleri, Alacaklardan tahsilatlar, göz önünde bulundurularak tahmin edilmiştir.

Belediyemiz 2012 Mali Yılı Analitik Bütçesinin Belediye Bütçe ve Muhasebe ve Usul Yönetmeliğinin 27. maddesi gereği Belediye birimlerince hazırlanan gider teklif bütçesinde önerilen ödeneklerin hizmet gereği, kanuni payların doğru hesaplanarak ilgili tertiplere konulduğu, gelir tahminlerinin kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun yapıldığı anlaşılmış olup 2012 Mali Yılı Gelir ve Gider bütçesi 2 sayfadan oluşan 19 maddelik Bütçe kararnamesi komisyonumuzun 06.10.2011 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Bütçemizin Etimesgut Halkına, Türk Devleti ve Milletine hayırlı olmasını diler; Raporumuzu Yüce Meclisin görüşüne arz ederiz.

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Aydın ÖZEL

T.C
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2012 YILI BÜTÇESİNE AİT GİDER BÜTÇESİNİN KURUMSAL KODLAMASI
YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL KODLANDIRILMASININ BİRİNCİ DÜZEYİ
İLE İLGİLİ CETVELDİR

KODU	AÇIKLAMA	TL. KR	OYLAMA SONUÇU
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	51.528.023.84	Oybirliği ile kabulü
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	2.095.500.00	Oybirliği ile kabulü
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	2.570.600.00	Oybirliği ile kabulü
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	820.000.00	Oybirliği ile kabulü
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	12.224.000.00	Oyçokluğu ile kabulü
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	60.192.376.16	Oyçokluğu ile kabulü
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	4.569.500.00	Oyçokluğu ile kabulü
GENEL TOPLAM :		134.000.000.00	

Meclis Tutanaklarına Uygundur 14/10 / 2011

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Katip
Makbule SEVİNÇ

Katip
Günel US

T.C
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2012 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT GELİR BÜTÇESİNİN KODLANDIRILMASININ
BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR

EKONOMİK KODLAMA AÇIKLAMA		2012 YILI TEKLİFİ (TL)	OYLAMA SONUCU
01	VERGİ GELİRLERİ	59.521.500.00	Oyçokluğu ile kabulü
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	4.824.000.00	Oyçokluğu ile kabulü
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	400.000.00	Oyçokluğu ile kabulü
05	DİĞER GELİRLER	51.724.000.00	Oybirliği ile kabulü
06	SERMAYE GELİRLERİ	17.529.500.00	Oyçokluğu ile kabulü
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	1.000,00	Oybirliği ile kabulü
TOPLAM :		134.000.000.00	

Meclis Tutanaklarına Uygundur 14./10/ 2011

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Katip
Makbule SEVİNÇ

Katip
Günel US

T.C
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2012 MALİ YILI BÜTÇESİNE AİT FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI
BİRİNCİ DÜZEYİ İLE İLGİLİ CETVELDİR

KOD	AÇIKLAMA	TL.KR	OYLAMA SONUÇU
01	İÇ BORÇLANMA	.00	Oybirliği ile kabulü
02	DIŞ BORÇLANMA	.00	Oybirliği ile kabulü
03	LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT,MEVZUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	.00	Oybirliği ile kabulü

Meclis Tutanaklarına Uygundur 14/ 10/ 2011

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Katip
Makbule SEVİNÇ

Katip
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 163 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Eryaman bölgesi Tunahan Mahallesi Ertuğrulbey Caddesi üzerinde Atakent 1 sitesi girişi önünde asfaltta çökme meydana geldiği bu durumda araç ve yayalar için tehlike teşkil ettiği belirtildiğinden Fen İşleri Müdürlüğünce, Büyükşehir Belediyesi ile de istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde bahse konu yerle ilgili sorunun çözüme kavuşturulması, komisyonumuzun 13/04/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 164 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahse konu Alsancak Mahallesi 2136 sokak (Ali Süavi İlköğretim Okulu, Fatih Camii' nin bulunduğu bölge) üzerinde özellikle Keskin Caddesi ile Fatih Camii arasında kalan 100-150 metrelik bölümde çok sayıda çukur oluştuğu, yağmurlarla beraber göletler meydana geldiği, bu alanda vatandaş ve öğrencilerin can güvenliğinin sağlanması amacıyla üst geçit veya hız kesici kasislerin yapılması talep edildiğinden, Fen İşleri Müdürlüğünce Büyükşehir Belediyesi ile de istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde bahse konu yerle ilgili yolların bakım ve onarımlarının yapılması ayrıca uygun görülecek yerlere de üst geçit veya hız kesici kasisler yapılarak sorunun çözüme kavuşturulması, komisyonumuzun 13/04/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 401 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahse konu Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde bulunana Türk Konut Ana Okulunu arka cephesinde bulunan toprağın okulun dış cephe kısmına kaymasından dolayı zarar ve tehlike arz ettiğinden Fen İşleri ve Park Bahçeler Müdürlüklerince ilgili okul müdürlüğü ile istişarelerde bulunarak toprak kaymasının önlenmesi için adı geçen yerin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde ağaçlandırılması ve o alanın özelliğine göre bitki dikilmesi, komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 403 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Önergede bahse konu Eryaman Bölgesinde katı atık, evsel atıkların (çöplerin) zamanında ve özenle alınmadığından dolayı ve (çöp toplama araçlarının delik olmasından) çöplerden sızan suların çevreyi kirlettiği ve pis koku yaydığından Temizlik İşleri Müdürlüğüne ilgili yüklenici firmanın uyarılarak ilgili sorunların giderilmesi ve diğer mahallelerdeki çöp sorunlarının çözüme kavuşturulması, komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 462 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin temiz çevre temiz toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla, İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın çevreye duyarlı olmaları ve çevre temizliğine dikkat etmeleri hususunda, yasa ve yönetmelikler çerçevesinde billboardlar ve diğer iletişim araçları ile vatandaşlarımızın bilgilendirilmeleri komisyonumuzun 16/11/2012 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Şevket YETER

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 595 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğüne diğer ilgili birim müdürlükleri ile istişarelerde bulunarak önergede bahse konu Eryaman Mahallesi imarın 45770 – 45771 - 45793 ve 45791 adalardaki alanlara imar planı ve bölge vatandaşlarının da talepleri göz önünde bulundurularak söz konusu alanlara yasa ve mevzuatlar çerçevesinde park yapılması komisyonumuzun 14/12/2012 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Şevket YETER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak Eryaman Mahallesi köy içi pazaryerinin karşısındaki semt sakinlerinin de talepleri dikkate alınarak önergede bahse konu alt yapı sorunu, asfaltlama ve çevre temizliği konularının yasa ve mevzuatlar çerçevesinde çözüme kavuşturulması, komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünce ilgili Temizlik işini yürüten taşeron firmanın uyarılarak önergede bahse konu, Altay Mahallesi Domaniç Caddesi Fatih Camii ve Migros arası temizlik sorununun yasa ve mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek gereğinin yapılması, komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 116 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek İlçemizdeki uygun görülecek parklara kuşların barınmaları için estetik ve modern kuş yuvaları yapılması masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması, komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Dilek KOÇ Komisyon Başkanlığına Sayın Orhan KILIÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 154 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 19 Mayıs Atatürk' ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı münasebetiyle günün önemine binaen uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ayrıca ilçemizde yapılacak olan programlara iştirak edilmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 197 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 3 Haziran Türkçenin Resmi Dil Oluşu Yıldönümü münasebetiyle Belediyemizce uygun görülecek yerde Belediyemiz personellerine yönelik Türkçeyi güzel konuşma ile ilgili Eğitim semineri düzenlenmesi masrafların, Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 22/05/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 398 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile istişarelerde bulunarak 24 Kasım Öğretmenler Günü Münasebetiyle uygun görülecek tarih ve yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi masrafların, Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak Komisyon Raporu)

Karar No : 01

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemalettin DİNÇ Komisyon Başkanlığına Sayın Recep DOĞAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 257 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğüne, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları içerisinde 1.789 m² yüzölçümlü imar planında Karakol Alanı olarak ayrılan Piyade Mahallesi 45300 ada 1 nolu parselin Emniyet Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsis yapılması talep edildiğinden;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrasında “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyeler, bağlı kuruluşları ve Belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz.” Hükmü yer aldığından;

Bu itibarla İmar Planında Karakol alanı olarak ayrılan, Piyade Mahallesinde bulunan, 1.789 m² yüzölçümlü imarın 45300 ada 1 sayılı parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası doğrultusunda (yirmi beş yıl) imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsis edilmesi Komisyonumuzun 15/06/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk Komisyon Raporu)

Karar No: 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/08/2012 tarih ve 335 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Piyade Mahallesinde bulunan, 1.655,00 m² yüzölçümlü imarın 45345 ada 9 sayılı parselin, 1399/1655 hisse Hazineye, 256/1655 hisse Belediyemize ait taşınmaz imar planında cami alanı olarak ayrılmış olup, üzerinde Mehmet Akif Ersoy Cami binası ve tek katlı lojman bulunduğu;

5018 sayılı kanunun 45. maddesinde Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir denildiği;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. madde (d) bendi gereğince “Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir ” hükmü doğrultusunda, Piyade Mahallesi imarın 45345 ada 9 sayılı parselde Belediyemize ait olan 256/1655 m² hissemizin cami alanı olarak kullanılmak üzere Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı adına devir edilmesi talep edildiğinden;

Bu itibarla; Piyade Mahallesi 45345 ada 9 sayılı parselde Belediyemize ait olan 256/1655 m² hissemizin camii alanı olarak kullanılmak üzere, Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı adına ilgili mevzuatlar çerçevesinde bedelsiz olarak devredilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı geldiği ve yazıldığı şekliyle Komisyonumuzun 13/08/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik Komisyon Raporu)

Karar No : 01

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Hacı Murat BAL Komisyon Başkanlığına Sayın B. Ersagun EVCİ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir.09/04/2012

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCİ

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Niyazi KANTAR Komisyon Başkanlığına Sayın Recep DOĞAN Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 199 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahse konu Ülkemizde ve yaşadığımız İlçemizde ekmek israfının en aza indirmenin yollarından biride bayat ekmeğin en iyi şekilde tüketilmesidir. Bu amaçla İlçemizde ekmekle yapılabilecek basit ve kolay yemeklerin araştırılması, ekmekle yapılabilecek yemek yarışması düzenlenmesi, dereceye girenlere uygun görülecek hediyeler verilmesi ayrıca bayat ekmekle yapılabilecek yemek tariflerinin de kitapçık haline getirilerek İlçemiz vatandaşlarına dağıtılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 22/05/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 289 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Ramazan ayı içerisinde uygun görülecek alanlarda açık hava sineması kurulması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 13/07/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler Komisyon Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin temiz toplum, temiz çevre oluşturulmasına katkıda bulunulması amacıyla, özellikle kış aylarını yaşadığımız bu günlerde sanayi bölgesi ve yerleşim yerlerinde hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla kaçak kömür kullanılmaması ile ilgili Zabıta Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunularak, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlem ve tedbirlerin alınması, Komisyonumuzun 22/01/2013 tarih ve 4 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cennet ÖZCAN Komisyon Başkanlığına Sayın Nuri SOYLU Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 191 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz 2011 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabına ilişkin işlemli dosya titizlikle incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz 2011 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi hesabı raporu hazırlanarak 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42 nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 40 ve 41. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 maddesi gereği onanması gerektiği,

Belediyemiz 2011 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi 122.000.000,00.-TL olarak kabul edilmiş olup 2011 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabı Belediye Encümeninin 03/04/2012 tarih ve 494/678 sayılı kararı ile kabul edildiği,

2011 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabına ilişkin açıklayıcı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ANALİTİK BÜTÇE SINIFLANDIRMASI BİRİNCİ DÜZEY GİDER KODLARI:

01- PERSONEL GİDERLERİ :

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 18.107.600,00 TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 1.717.750,00 TL Ödenek eklenmiş fazla görülen 1.058.500,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 18.766.850,00 TL olmuştur. Yılı içerisinde 16.809.885,25 TL Gider tahakkuku yapılmış kalan 1.956.964,75 TL Ödenek yıl sonunda imha edilmiştir.

02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ :

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 3.328.700,00-TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 111.597,00-TL ödenek eklenmiş fazla görülen 1.597,00-TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 3.438.700,00-TL olmuş yılı içerisinde 3.063.539,09-TL gider tahakkuku yapılmış kalan 375.160,91-TL ödenek yıl sonunda imha edilmiştir.

03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 51.898.200,00-TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 7.282.803,00-TL ödenek eklenmiş fazla görülen 1.885.803,00-TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 57.295.200,00-TL olmuş yılı içerisinde 46.734.089,96-TL gider tahakkuku yapılmış kalan 10.561.110,04-TL ödenek yıl sonunda imha edilmiştir.

04- FAİZ GİDERLERİ:

Bütçe ile bölüm giderleri için 5.197.000,00-TL ödenek kabul edilmiş yılı içerisinde 2.832.000,00-TL ödenek eklenmiş böylece öz ödenek 8.029.000,00-TL olmuş yılı içerisinde 8.028.279,88-TL bütçe gideri yapılmış kalan 720.12-TL ödenek yıl sonunda imha edilmiştir.

05- CARİ TRANSFERLER:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 5.640.000,00-TL ödenek kabul edilmiş yılı içerisinde 1.855.000,00-TL ödenek eklenmiş fazla görülen 1.790.000,00-TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 5.705.000,00-TL olmuş yılı içerisinde 4.939.639,80-TL gider tahakkuku yapılmış kalan 765.360,20-TL ödenek yıl sonunda imha edilmiştir.

06- SERMAYE GİDERLERİ :

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 26.828.500,00-TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde 1.825.000,00-TL ödenek eklenmiş fazla görülen 1.003.000,00-TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış böylece öz ödenek 27.650.500,00-TL olmuş yılı içerisinde 18.995.625,07-TL gider tahakkuku yapılmış kalan 8.654.874,93-TL ödenek yıl sonunda imha edilmiştir.

09- YEDEK ÖDENEK :

Bütçe ile bu bölüm harcamaları olarak 11.000.000,00-TL ödenek kabul edilmiş 9.885.250,00-TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış kalan 1.114.750,00-TL olmuş ödenek yıl sonunda imha edilmiştir.

SONUÇ OLARAK:

2011 Mali Yılı Bütçesi ile Cari Yatırım harcamaları için 122.000.000,00-TL ödenek kabul edilmiş Yılı içerisinde Belediye Meclisi, Belediye Başkanı ve Encümenin yetkisinde olan tertiplerden 15.624.150,00-TL ödenek eklenmiş fazla ödenek olan tertiplerden 15.624.150,00-TL ödenek düşülmesi yapılmış böylece 2011 Mali yılı öz ödeneği 122.000.000,00-TL olmuş yıl sonu itibarıyla 98.571.059,05-TL bütçe gideri tahakkuk etmiş kalan 23.428.940,95-TL ödenek yıl sonunda Belediye Encümen Kararıyla imha edilmiştir.

Gider Bütçesi % 80.79 oranında gerçekleşmiştir.

GELİR BÜTÇESİ:

Belediyemiz 2011 Mali Yılı Gelir bütçesi Vergi Gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar, Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri, Alacaklardan Tahsilâtlar olmak üzere 6 (Altı) Bölümden teşekkül etmektedir.

01- VERGİ GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 52.927.500,00-TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2010 yılından 18.969.598,21-TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 37.618.830,92-TL tahakkuk yapılmış böylece toplam tahakkuk 56.588.429,13-TL olmuştur.

Yılı içerisinde bu tahakkukun 47.272.364,89-TL tahsil edilmiş. Kalan 9.316.064,24-TL tahakkuk artığı tahsil edilmek üzere 2012 Mali Yılı Bütçesine devredilmiştir.

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 4.754.000,00-TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 3.671.091,74-TL tahakkuk yapılmış olup bu tahakkukun tamamı tahsil edilmiştir.

04- AIINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR:

Bu bölüm gelirleri için 2.000.00-TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 409.700,00-TL tahakkuk yapılmış olup bu tahakkukun tamamı tahsil edilmiştir.

05- DİĞER GELİRLER:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 48.713.500,00-TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2010 yılından 13.836.46-TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 56.687.941.87-TL yapılmış böylece toplam tahakkuk 56.701.778.33-TL olmuş yılı içerisinde bu tahakkukun tamamı tahsil edilmiştir.

06- SERMAYE GELİRLERİ :

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 15.602.000.00-TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde 2.001.761.56-TL tahakkuk yapılmış yılı içerisinde bu tahakkukun tamamı tahsil edilmiştir.

08- ALACAKLARDAN TAHSİLAT:

Bu bölüm gelirleri için bütçe ile 1.000,00-TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş yılı içerisinde tahakkuk ve tahsilât olmamıştır.

SONUÇ OLARAK:

2011 Mali Yılı bütçesi ile 122.000.000.00-TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2010 Yılından 18.983.434.67-TL gelir tahakkuku devretmiş yılı içerisinde 100.389.326.09-TL tahakkuk yapılmış böylece toplam tahakkuk 119.372.760.76-TL olmuş Yılı içerisinde 110.056.696.52-TL tahsilât yapılmış kalan 9.316.064.24-TL 2012 Mali Yıla devredilmiştir.

Belediyemiz Gelir bütçesi % 90.21 oranında gerçekleşmiştir.

HESAPLAR YÖNÜNDEN KAYITLARIMIZI İNCELEDİĞİMİZDE

1- BÜTÇE EMANETLERİ HESABI

2010 Yılından Devreden	7.351.059,76 TL
2011 Yılında Hesaba Alınan	30.963.728,81 TL
2011 Yılında Ödenen	26.543.240,99 TL
2012 Yılına Devreden	11.771.547,58 TL

2- EMANETLER HESABI

2010 Yılından Devreden	11.159.649,38 TL
2011 Yılında Hesaba Alınan	36.433.886,71 TL
2011 Yılında Ödenen	35.817.859,13 TL
2012 Yılına Devreden	11.775.676,96 TL

3- BÜTÇE İÇİ AVANS VE KREDİLER

Belediyemiz 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 35 inci maddesinde belirtilen yönetmelik hükümlerine göre mali yıl içerisinde 1.571.427,27 TL Avans ve kredi verilmiş 1.571.427,27 TL Avans ve Kredinin tamamı mahsup edilmiştir.

4- KİŞİ BORÇLAR HESABI

2010 Yılından Devreden Kişi Borcu	997.154,46 TL
2011 Yılında Hesaba Alınan	1.330.706,12 TL
2011 Yılında Tahsil Edilen	500.603,05 TL
2012 Yılına Devreden Kişi Borcu	1.827.257,53 TL

5- BANKALAR HESABI

2010 Yılından Devreden Borç Artığı	12.720.382,27 TL
2011 Yılında Borç İşlem	710.899.072,85 TL
2011 Yılında Alacak İşlem	706.256.566,26 TL
2012 Yılına Devreden Borç Artığı	17.362.888,86TL

6 – MUAMELAT:

Zorunlu hallerde Gider Bütçesinin çeşitli bölüm ve tertiplerine Belediye Başkanı, Belediye Encümeni ve Meclis yetkisinde olan aktarmalar yapılmış bu kararlar kayıtlarımızda mevcuttur.

7- İTA AMİRLİĞİ:

Belediyemiz İta Amirliği Belediye Başkanı Sn : Enver DEMİREL tarafından ifa edilmiştir.

Bu itibarla; Belediyemizin 2011 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi Hesabının ilgili Kanun ve Yönetmeliklerle uygun hazırlandığı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 42 nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereği Belediyemizin 2011 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabı Belediye Encümeninin 03/04/2011 tarih ve 494/678 sayılı Kararı doğrultusunda Başkanlıktan geldiği şekli ile Komisyonumuzun 04/05/2012 tarih ve 2 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

Üye
Memet YULA
(Muhelif)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik Komisyon Raporu)

Karar No :

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 12/10/2012 tarih ve 449 sayılı kararına istinaden Oya IŞIK' ın istifasıyla boşalan Komisyona Meryem HALAT ve arkadaşları 15/10/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cennet ÖZCAN Komisyon Başkanlığına Sayın Nuri SOYLU Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 15/10/2012

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 264 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin (Değişik: R.G. 05.11.2011-28106) "Yıllık Kontrol" başlığı altındaki 10. Mad. 1. Fıkrası ile, Belediyemiz sınırları içerisindeki her bir asansör tesisinin yıllık kontrolünün, idareміz tarafından görevlendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşuna yaptırılma zorunluluğı getirildiğı,

Belediyemizce söz konusu yönetmeliğın uygulamaya konulması bakımından gerekli prosedürler izlenerek tamamlandığı,

Duyurular çerçevesinde müracaat eden 12 adet A Tipi Muayene kuruluşundan üç tanesi Ankara merkezli kalan dokuz adedi İstanbul merkezli olduğı anlaşılmıştır.

Belediye sınırlarımız içerisinde özellikle yüksek katlı yapılaşmaların bulunduğı mevcut alanlar ile yapılaşma faaliyetleri devam eden çok katlı bölgelerimizde asansör tesisleri yönünden yönetmelik gereğı tesis edilecek iş ve işlemlerin bölge halkı adına sağlıklı, etkin, hızlı ve ekonomik sonuçlar oluşturması önem arz ettiğı;

Belediye Meclisince; belirlenen (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin (Değişik: R.G. 05.11.2011-28106) 10. Mad. 8. Fıkrasında belirtilen) yıllık kontrol faaliyeti kapsamında bina sorumlusundan talep edilecek periyodik yıllık kontrol ücretinin, hizmet karşılığı ücretler tarifesi yönünden karara bağlanması gerektiğinden;

Belediye Meclisinin 01.01.2012 tarih ve 50 sayılı kararına göre tespit edilen ve halen uygulanan hizmet karşılığı ücretler listesinin, 13. Sırasında "Asansör Ruhsat Ücreti" hizmet kapsamında bulunan uygulama kaleminin değiştirilerek;

Buna göre;

Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Sırası	Açıklama	Yapı türü	Birim	Teklif edilen tutar
Asansör Ruhsat ve Tescil Ücreti	Müracaat	İlgili yönetmeliğın 5. Maddesine göre	Konut	Adet	~225
			Konut dışı	Adet	~325
Yıllık Periyodik Kontrol	A tipi muayene kuruluşuna müracaat	İlgili yön. 10. Mad. 8. Fık. Göre	Konut	Adet	~130 (KDV dahil) (8 kat dahil)
					~130 +(nx10) (KDV dahil) (n= 8 kattan sonraki her kat için +1)
			Konut dışı	Adet	~175 (KDV dahil)

Yukarıda Tabloda belirtilen ve teklif edilen şekilde Hizmet Karşılığı Ücretlerin aynen uygulanması ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir karar alınana kadar devam etmesi Komisyonumuzun 07/06/2012 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/08/2012 tarih ve 332 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin Yönetmeliğin 5. ve 9. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. maddeleri gereği ekli cetvelde belirtilen, Belediyemizin memur ve işçi kadrolarında kadro iptal-ihdas değişikliği yapılmasına ilişkin Başkanlık teklifi Komisyonumuzun 03/08/2012 tarih ve 8 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/08/2012 tarih ve 333 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi”nde halkımıza sunulan yemek çeşitlerinden kahvaltı menüsüne patates kızartması, içli gözleme çeşitlerine kıymalı gözleme, tatlı çeşitlerine şekerpare ve günlük sütlu tatlı (Muhallebi, Puding, Sütlaç) çeşitlerinden oluşan yeni ürünlerin ilave edilmesi ve;

- Patates Kızartmasının porsiyon fiyatının 5,00.TL. (Beş Türk Lirası)’ndan,
- Kıymalı Gözlemenin Porsiyon fiyatının 4,00.TL. (Dört Türk Lirası)’ndan,
- Şekerpare tatlının porsiyon fiyatının 2,00.TL. (İki Türk Lirası)’ndan,
- Muhallebi tatlının porsiyon fiyatının 2,00.TL. (İki Türk Lirası)’ndan,
- Puding tatlının porsiyon fiyatının 2,00.TL. (İki Türk Lirası)’ndan,
- Sütlaç tatlının porsiyon fiyatının 3,00.TL. (Üç Türk Lirası)’ndan satışa sunulması,

Ayrıca; 04/02/2011 tarih ve 131 sayılı Belediye Meclisi kararı ile

- Porsiyonu 1,50.TL’ya satılan Kurabiye’nin porsiyonunun 2,00.TL. (İki Türk Lirası)’na,
- Porsiyonu 2,00.TL’ya satılan Su Böreğinin porsiyonunun 3,00.TL. (Üç Türk Lirası)’na,
- Porsiyonu 1,50.TL’ya satılan Poğaçanın porsiyonunun 2,00.TL. (İki Türk Lirası)’na,
- Porsiyonu 1,50.TL’ya satılan Sade Gözlemenin porsiyonunun 2,00.TL. (İki Türk Lirası)’na,
- Porsiyonu 2,00.TL’ya satılan İçli Gözlemenin (Patates, Peynir, Patlıcan, Ispanak) porsiyonunun 3,00.TL. (Üç Türk Lirası)’na,

Ayrıca; 04/03/2011 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclisi kararı ile

- Fincanı 1,50.TL’ya satılan Neskafenin fincanının 2,00.TL. (İki Türk Lirası)’na,
- Fincanı 1,50.TL’ya satılan Türk Kahvesinin fincanının 2,50.TL. (İki Türk Lirası Elli Kuruş)’a yükseltilerek satışa sunulmasına gerek duyulduğundan ;

Bu itibarla; Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi”nde halkımıza sunulan yemek menüsüne patates kızartması, kıymalı gözleme, sütlu tatlı çeşitlerinden oluşan yeni ürünlerin ilave edilmesi, bu ürünlerin yukarıda teklif edilen fiyatların satış fiyatları olarak belirlenebilmesi ve aynı işletmede daha önce Belediye Meclis kararları ile uygulanmakta olan fiyat tarifelerine göre bazı ürünlerin fiyatlarının piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak teklif edilen yeni değerler üzerinden satışının yapılması ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir karar alınıncaya kadar uygulanması Komisyonumuzun 03/08/2012 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya İŞİK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/08/2012 tarih ve 347 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde, Belediyemiz sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetleri kapsamında ilçe ve bölge halkımıza hizmet vermek amacıyla Etimesgut Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü uhdesinde hizmet verecek etiSEM Çocuk Merkezi Kreş ve Gündüz Bakımevi ile Etüt Eğitim Merkezi, Belediyemiz ve Gazi Üniversitesi Ankara Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü arasında Sosyal Hizmetler Verilmesine Dair İşbirliği Protokolü'nün 20 Ekim 2011 yılında imzalanması üzerine Etimesgut'ta ikamet eden vatandaşlarımızın çocuklarının yararlanması için hizmet verecektir.

Mükemmel fiziki şartlara sahip olan kreşimiz sınıflar, yatak odaları, depolar, öğretmen dinlenme odaları, TV ve CD odası, sosyal etkinlik atölyesi, tiyatro gösterisi gibi toplu oyunlarda kullanılan çok amaçlı oyun salonu, yemekhane, diğer fiziki mekânlardan oluşan ferah geniş son derece sağlığa uygun şartlara sahiptir.

Fiziki şartları Kreş ve Gündüz Bakımevine uygun olarak yapılandırılan ve Makamın uygun görüşüyle "**Etimesgut Belediyesi etiSEM Çocuk Merkezi Kreş ve Gündüz Bakımevi ile Etüt Eğitim Merkezi Yönergesi**" çerçevesinde 03-06 yaş arası çocuklarına hizmet vermesi planlanmıştır. Kreşimiz sabah ve öğlen olmak üzere 168 çocuğun barınabileceği bir kapasiteye sahip olup, bu hizmetler; 1 Koordinatör, 2 Yönetici (Müdür), 1 Sosyal Hizmet Uzmanı, 6 Sınıf Öğretmeni, 6 Sınıf Annesi, 2 memur, 1 Hemşire, 1 Psikolog, 1 Beslenme Uzmanı, 1 Mutfak Görevlisi, 1 Şoför, 3 Hizmetli, 2 Danışma Görevlisi ve 3 Güvenlik Görevlisi olmak üzere ortalama toplam 31 personel marifetiyle yürütülmesi sağlanacaktır. Eryaman Etüt Eğitim Merkezinde sabah, öğle olmak üzere 07-14 yaş arası 72 çocuğumuza hizmet verebilecek kapasiteye sahiptir.

Etimesgut Belediyesi etiSEM Çocuk Merkezi'miz sabah grubu; 07:30-13:30 saatleri arasında, öğle grubu; 12:30-18:30 saatleri arasında, tam gün grubu 07:30-18:30 saatleri arasında çocuklarımızın bakım ve eğitimini sürdürecektir. Bir günlük program içinde sabah kahvaltısı, öğle yemeği, uyku, ikindi kahvaltısı, günlük eğitim programları, hikâye, şarkı, şiir, tekerleme, bilmece, konu anlatımı, oyun, faaliyet yapımı vb. etkinlikler oyuncaklarla oynama ile gün içinde uygulanan programlardan oluşmaktadır.

Yemek çeşitleri kalori açısından yeterli seviyede malzeme ile hazırlanmakta birbirlerini sağlıklı beslenme açısından tamamlamaktadır.

Kreş fiyatları her yıl ocak ayında Maliye Bakanlığınca belirlenmekte ve resmi gazetede yayınlanmaktadır. Bu paralelde Belediye Meclisimizin "**Etimesgut Belediyesi etiSEM Çocuk Merkezi Kreş ve Gündüz Bakımevi ile Etüt Eğitim Merkezi Yönergesi**"ni kabulü Kreş ve Gündüz Bakımevine gelen çocuklardan servis hariç, sabah, öğle, ikindi yemeği ve barınma dâhil tam gün " 400,00. (Dört yüz Türk Lirası), sabah veya ikindi yemeği dahil yarım gün " 250,00.TL (İki yüz elli Türk Lirası) ücret alınmasına;

(2)

Yeni kayıt olacak çocuklardan bir kereye mahsus olarak ``50,00.TL (Elli Türk Lirası) kayıt ücreti ile Etüt Eğitim Merkezi hizmetleri yararlanıcılarından her birinden ``150,00.TL (Yüzelli Türk Lirası) aylık ücret alınmasına;

Kreş yönetmeliğine göre sosyal tesis olarak gösterilmesinden dolayı yıl içerisinde çıkarılan tadilat, tamirat ve her tür eksikliğin giderilip yenilenmesi çocukların gıda, temizlik ve bunun gibi ihtiyaçları ile ilgili tüm harcamaların dikkate alınarak kreş ücret artışları yapıldığı,

Bu itibarla; çocuklarımızın topluma karşı sorumluluk duygusu taşıyan, yapıcı, yaratıcı ve verimli kişiler olarak yetiştirilmeleri sağlanması amacıyla Etimesgut Belediyesi etİSEM Çocuk Merkezi Kreş ve Gündüz Bakımevi ile Etüt Eğitim Merkezi ve bu hizmetlerden faydalanacaklardan yukarıda tespit edilen ücretlerinin alınması ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir karar alınıncaya kadar uygulanması ayrıca 7 sayfadan oluşan ve 16 maddelik Etimesgut Belediyesi etİSEM Çocuk Merkezi (Kreş ve Gündüz Bakımevi ile Etüt Eğitim Merkezi) yönergesi Komisyonumuzun 13/08/2012 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 363 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde “ Belediyede Belediye meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” Hükmünü Amir bulunduğu,

Bu itibarla; Hizmetin verimliliği ve usul ekonomisi bakımından 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesi gereği Sağlıkla ilgili destek hizmetleri ile Huzurevi bakım İhalesinin yıllara sari 21 ay olarak yapılması ve Bütçe taahhüdünün buna göre uygulanması hususunda Belediye Başkanı ve ilgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı komisyonumuzun 04/09/2012 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP
(Katılmadı)

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 370 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgi : a) 16/02/2011 tarih ve 30 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u.
b) 08/05/2012 tarih ve 229 sayılı Belediye Meclisi Kararı.
c) 08/05/2012 tarih ve 230 sayılı Belediye Meclisi Kararı.
d) 16/05/2012 tarihli Başkanlık Makamı OLUR'u.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde Belediyemiz bünyesinde kurulan ve Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren El ve Yöresel Ürünler Merkezi Bütçe içi İktisadi İşletmesi'nin faaliyet ve hizmetlerini sürdürebilesi için ihtiyaç duyulan her türlü iş ve işlemleri yürütebilmesi, yurt içinde ve yurt dışında tüm resmi, özel, tüzel kurum ve kuruluşlar ile yapılacak yazışmalar, ayrıca üçüncü şahıslar ile yapılacak işlem ve sözleşmeleri vb. işlemleri yürütmek üzere ilgi (a) Başkanlık Makamı OLUR'u ve ilgi (b), (c) Belediye Meclis Kararları ile İşletme ve İştirakler Müdürü Gürsoy YAŞAR sürdürmekte iken

İlgi (d) Başkanlık Makamı OLUR'u ile, İşletme ve İştirakler Müdürü Gürsoy YAŞAR, Teftiş Kurulu Müdürlüğünde Muhakkik olarak görevine ihtiyacı sebebiyle Teftiş Kurulu Müdürlüğü emrine geçici olarak görevlendirilmiş, yerine Özel Kalem Müdürlüğü emrinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Murat YILMAZ'ın bu görevinin yanı sıra İşletme ve İştirakler Müdürü görevini de tedviren yürütmesi uygun görüldüğünden, Gürsoy YAŞAR'ın bahsedilen konulardaki tüm yetkileri sona erdiğinden;

Bu itibarla, yukarıda ayrıntılı olarak bahsedilen konuda ilgi (d) Başkanlık Makamı OLUR'u ile uygun görülerek yapılan görev değişikliği neticesinde, ilgi (a) Başkanlık Makamı OLUR'u, İlgi (b) ve (c) Belediye Meclis Kararları ile Gürsoy YAŞAR'a El ve Yöresel Ürünler Merkezi Bütçe İçi İktisadi İşletmesi'nin her türlü iş ve işlemlerini yürütmek üzere verilen tüm yetkilerin yeni İşletme ve İştirakler Müdürü olarak atanan Murat YILMAZ'a yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yetki verilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı komisyonumuzun 06/09/2012 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 09/10/2012 tarih ve 444 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (r) fıkrası gereğince; Türk Müziğine ve Belediyemizin 9. Uluslar arası Anadolu Günleri Kültür ve Sanat Festivaline katılımı ve katkıları nedeniyle Mustafa SANDAL' a Etimesgut halkının şükran duygularına tercüman olması nedeniyle Belediyemizce Etimesgut İlçesi “ FAHRİ HEMŞEHRİLİĞİ” beratı verilmesi ile ilgili Başkanlık Yazısı komisyonumuzun 12/10/2012 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 410 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 13, 14, 15 ve 60. maddeleri hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz mücavir alanı içerisinde ikamet eden engelli, gazi ve şehit yakınları, dul ve yetimler, kimsesizler, fakir, dar gelirli kişi ve ailelere yardımlar yapılmaktadır. Belediyemize hibe olarak verilen veya Belediyemiz Bütçesinden karşılanan ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü kanalıyla yapılacak sosyal hizmet ve yardımlarla ilgili Usul ve esasları belirleyerek yardım dağıtımını düzenlemek için “ Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmelik Taslağı” hazırlandığından;

Bu itibarla 5393 sayılı Belediye Kanununun 13, 14, 15 ve 60. maddeleri hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz mücavir alanı içerisinde ikamet eden engelli, gazi ve şehit yakınları, dul ve yetimler, kimsesizler, fakir, dar gelirli kişi ve ailelere yapılacak yardımlarla ilgili Usul ve esasları belirlemek ve yardım dağıtımını düzenlemek için 8 sayfadan oluşan 22 maddelik “ Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmelik Taslağı” komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/11/2012 tarih ve 528 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15, 21, 56 ve 84. maddeleri, Bakanlar Kurulunun 31/12/2004 tarih ve 5281 sayılı yasanın 16, 17, 19 ve 26. maddelerinde yapmış olduğu değişikliklere istinaden 2013 Mali Yılı Bütçe Döneminde alınması gereken harçlar ve vergilere ait tarifelerin ekli listede belirtildiği şekilde 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanması, Komisyonumuzun 16/11/2012 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/11/2012 tarih ve 529 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden 2013 Mali Yılı Bütçe Döneminde Nikâh akitlerinden alınacak ücretlerin yeniden tespitine gerek duyulduğundan

Bu itibarla;

	<u>ESKİ</u>	<u>YENİ</u>
Hafta İçi Belediyede	65-TL.	70-TL.
Hafta Sonu Belediyede	120-TL.	130-TL.
Hafta sonu Belediye sınırları İçerisinde Belediye aracı dâhil	160-TL.	175-TL.
Hafta sonu metropol sınırları İçerisinde Belediye aracı dâhil	270-TL.	285-TL.
Yabancı uyruklular için	270-TL.	285-TL.-olarak

01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere Nikah akitlerinden yukarıda tespit edilen ücretlerin uygulanması Komisyonumuzun 16/11/2012 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup,

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 603 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 517 sayılı kararı ile kabul edilen için 8 sayfadan oluşan 22 maddelik Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 21. maddesinin “Etimesgut Belediye Meclisince kabul edilen bu yönetmelik Sayıştayın görüşü alınan Etimesgut Belediye Meclisince kabul edilip onay tarihinden itibaren yürürlüğe girer.” ibaresinin ilerde hukuki bir sorun yaşanmaması amacıyla yönetmeliğin 21. Maddesinin “Belediye Meclisince kabul edilen bu yönetmelik “Sayıştayın olumlu görüş vermesi akabinde yürürlüğe girer.” şeklinde değiştirilmesi komisyonumuzun 14/12/2012 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/12/2012 tarih ve 616 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İstasyon Mahallesi imarın 45536 – 8665 adalar arasındaki yeşil alan; Belediye Meclisinin 05.02.1999 tarih ve 19 sayılı kararı uyarınca 04.04.2000 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı'na 10 yıllığına tahsis edilmiş ve tahsis süresi 04.04.2010 tarihinde sona erdiği;

Söz konusu yeşil alan; 85130 nolu parselasyon planı kapsamında 48055 ada 1 parsel no ile Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış, Kadastro Müdürlüğünde gerekli kontroller yapılarak Etimesgut Tapu Müdürlüğünce 24.03.2011 tarih ve 63 yevmiye no ile Belediyemiz adına tescil edildiği;

Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı 02.11.2012 tarihli dilekçesinde; Belediyemiz ile ortak geliştirilecek protokol çerçevesinde okul çağındaki gençlerimize eğitim, kültür ve spor faaliyetleri ile ilgili hizmet vermek istediklerini belirterek, kamu yararına gerçekleştirilecek olan bu faaliyetlerinin Belediyemiz ile birlikte ortak proje kapsamında yürütülebilmesi amacıyla gerekli işlemlerinin değerlendirilmesini talep edildiği;

5393 sayılı Belediye Kanunun diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75.maddesinin c bendinde yer alan “Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürsüz dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.” hükmüne istinaden İstasyon Mahallesi 48055 ada 1 parsel ve üzerinde bulunan tesislerde; 09.10.1995 tarih ve 1995 / 7445 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile vergi muafiyeti tanınmış olan Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile Belediye Başkanlığımız arasında eğitim, kültür ve spor amaçlı ortak projeler yapılması planlandığından;

Bu itibarla; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Etimesgut ilçesi, İstasyon Mahallesi imarın 48055 ada 1 parsel ve üzerinde bulunan tesislerde 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin c bendine istinaden Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ile Belediyemiz arasında eğitim, kültür ve spor amaçlı ortak projeler gerçekleştirilmesi amacıyla protokol yapmak üzere Belediye Başkanı ve ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesi komisyonumuzun 14/12/2012 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU
(Red)

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT
(Red)

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/12/2012 tarih ve 620 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bilindiği gibi, 03/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun, Zabitanın görev ve yetkileri başlıklı 51. maddesi ile “ **Belediye Zabıtası beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla Belediye Meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.**”

5393 sayılı Belediye Kanununun 83 üncü maddesi ile “bu kanunun 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.” Hükmü bulunmaktadır.

1608 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile (Değişik 08/02/2008 – 5728/66 mad.)

“Belediye meclis ve encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde itiraz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara belediye encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idari para cezası ve yasaklanan faaliyetin men’ine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.

Belediye encümen kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması halinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.”

1608 sayılı Kanunun 2 nci maddesi ile (Değişik 08.02.2008 – 5728/67 mad.)

“Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişi belediye encümeni tarafından ikiyüzelli Türk Lirasından Beşbin Türk Lirasına kadar idari para cezasıyla cezalandırılır.”

6301 sayılı Öğle Dinlenme Kanunun 7. Maddesi ile Değişik 08/02/2008 -5728/176; “...bu kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan işveren veya işveren vekillerine **Yüz Türk Lirası idari para cezası verilir.** Bu Kanunun 5 inci maddesine muhalif hareket eden işveren veya işveren vekiline, müstahdem veya işçi kazançlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın **iki katı kadar idari para cezası verilir.** Bu maddedeki idari para cezalarını vermeye **belediye encümeni yetkilidir....**”

394 Sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanunun (21/01/1924 – 54 RG.); **10. Maddesi ile (Değişik 08/02/2008 - 5728 / 4 mad.);** “.....Bu Kanunun ahkamına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip veya müdürlerine belediye **encümeni tarafından yüz Türk Lirası idari para cezası verilir....**”

2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun (14/07/1934-2751/RG): **6.Maddesi ile (Değişik: 24/11/2004 -5259 / 1. Mad.)** ;“....Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- b-) Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan,
- c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine **beşyüzmilyon**

Türk Lirası ile bir milyar Türk Lirası arasında idari para cezası verilir. Bu maddede öngörülen **idari para cezaları belediye sınırları içinde belediye encümeni tarafından karar verilir.** Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır.

Bu kapsamda;

- 1-) 1608 sayılı Kanununun; 1 ve 2 nci maddesi,
- 2-) 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun; 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddeleri,
- 3-) 6301 sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun; 7. maddesi,
- 4-) 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanununun; 10. Maddesi,
- 5-) 4207 sayılı Tütün Maml.Zar.Önl.Dair. Kanununun; 5. Maddesi

6-) 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun; 6. Maddesinde belirtilen parasal miktarların artırılması ve usulü hakkındaki, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun ilgili hükümleri doğrultusunda, her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.

4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolüne dair Kanunun; 5. Maddesi ile (Değişik 19/01/2008 – 5727 / 6. mad.);

(1) bendi: “.....bu Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasına (Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün tüketenler) göre, 5326 s.Kanunun 39. maddesi (Kurum Amirinden yetki alan zabıta)

3 üncü maddenin on ikinci fıkrasına (Tütün ürünleriyle ilgili izmarit, paket, ağırlık, kağıt ve benzeri atıklar çevreye atılamaz.) göre 5326 s.Kanunun 41.Maddesi uygulanır. ...”

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun **40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRMEME)** (1) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, ikinci kısmında yer alan “Emre aykırı davranış” başlığı adı altındaki 32. maddesi ile;

(1) Yetkili makamlar tarafından adli işlemler nedeniyle yada kamu güvenliği, kamu düzeni veya genel sağlığın korunması amacıyla hukuka uygun olarak verilen emre aykırı hareket eden kişiye 100 YTL. Para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir. Hükmü gereğince; 1608 sayılı Kanunun 1 nci maddesi (Değişik 5728 S.K.nun 66.nci maddesi) gereğince, belediye organı tarafından alınan karar, yönetmelik ve talimatnamelerde belirtilen fiili kabahat unsurlarının, zabıta tarafından tespiti halinde 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun 32. maddesinde belirtilen para cezasının miktarı Belediye Encümeni tarafından verilecektir.

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerinde belirtilen kabahatleri işleyen kişiye **belediye zabıta görevlileri** tarafından idari para cezası verebilecektir.

1608 sayılı Kanunun 1 ve 2 nci maddesi ile 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerin ilgili diğer maddelerde belirtilen parasal miktarlar her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır” hükmü ile;

17 Kasım 2011 tarih ve 28115 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mali Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ (Sıra No:410) ile 2011 yılı içerisinde yeniden değerlendirme oranı % 10,26 olarak belirlenmiş olup, **2013 yılı içerisinde uygulanacak para cezasının miktarları, 2012 yılında uygulanan para ceza miktarlarının üzerine % 7,80 (yedi virgöl seksen) olarak artırılmasını gerektirmektedir.**

Ayrıca; yasa doğrultusunda hesaplanarak belirtilen miktarların küsuratları atılarak, bozuk para teminindeki güçlük ve uygulamada takip kolaylığı sağlaması açısından uygun olacağı düşünülen miktarlar, yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde hesaplanarak aşağıdaki şekilde yeniden düzenleme yapıp güncelleşmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre, **2013 yılı** içerisinde uygulanacak para cezası miktarları;

1-) 1608 SAYILI YASA UYARINCA ENCÜMENCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI,

a-) 1608 S.K 1 inci maddesine göre idari para cezası; 5326 S.Kanunun 32 md.uyarınca (Belediye Meclis ve Encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara)

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız, 3/4 alınacak Ceza Miktarı TL.
169,00	13,18	182,18	182,00	136,00

b-) 1608 S.K. 2 nci maddesine göre idari para cezası; (Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişiye)

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 339,00	26.44	365.44	364.00,
Üst Sınır = 6,795.00	530,01	7.325.01	7,325

2- 6301 Sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun 7. maddesi (Değişik 08.02.2008 – 5728/176) Uyarınca, Belediye Encümenince verilecek İdari para cezası;(Bu Kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan iş veren veya işveren vekillerine bu kanunun 5. maddesine muhalif harekeden eden iş veren veya işveren vekiline müstahdem veya işçi kazanlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın iki katı kadar idari para cezası verilir.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Uygulanacak Ceza Miktarı	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
135,00,	10,53	145,53	144,00

3- 394 SAYILI HAFTA TATİLİ HAKKINDA KANUNUN 10. MADDESİ (Değişik 08.02.2008 – 5728/4 mad.) UYARINCA BELEDİYE ENCÜMENİNCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI; (Bu kanunun ahkâmına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip ve müdürlerine)

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Uygulanacak Ceza Miktarı TL.	Küsursuz Brüt Ceza Miktarı TL.
135,00	10,53	145.53	145,00

4-) 2559 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

6 ncı Maddesine göre; (Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden; a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan, b-)Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan, c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen, d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine.)

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 859,	67.00	926,00	926,00
Üst Sınır = 1,723	134,39	1,857,39	1,857,00

5- 4207 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

2 nci Maddenin: birinci fıkrasına göre;

a) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün mamulü tüken kişiye, (ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı kamu görevlileri tarafından verilir.)

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı olan Ceza Miktarı
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

6- 5326 SAYILI KABAHAHLER KANUNUNUN 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 VE 42 İLGİLİ MADDELERİ UYARINCA ZABITA GÖREVLİLERİNCE KARAR VERİLECEK İDARİ PARA CEZALARI:

a-) DİLENCİLİK: 33. maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;
Dilencilik yapan kişiye;

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

b-) GÜRÜLTÜ: 36 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası:

(1) Başkalarının huzur ve sukununu bozacak şekilde gürültüye neden olan kişiye;

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

(2) Bu fiilin bir ticari işletmenin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde işletme sahibi gerçek veya tüzel kişiye;

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 1,724,00	134,47	1,858,47	1,858,00	1,393,00
Üst Sınır= 8.622,00	672,51	9,294,51	9,234,00	6,970,00

c-) RAHATSIZ ETME: 37. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;
Mal veya hizmet satmak için başkalarını rahatsız eden kişiye

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

d-) İŞGAL: 38. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Yetkili Makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışa arz eden kişiye;

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

(2) Yetkili Makamların Açık veya yazılı izni olmaksızın meydan; cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlar üzerine inşaat malzemesi yığan kişiye;

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 169,00	13,18	182,18,	182,00	136,00
Üst Sınır= 858,00	66,92	858,56	924,92	694,00

(5)

e) 39. Maddesine göre; (Tütün Mamullerinin tüketilmesi)

(1) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün mamulü tüketen kişiye (ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı görevlileri tarafından verilir.)

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL.
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

7- 40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRMEME) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL.
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

8- ÇEVREYİ KİRLLETME;

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

1) Evsel atık ve artıkları. Bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL ₂
28,00	2,18	30,18	30,00	22,00

2) Fiilen yemek pişirme ve servis yerlerinde işlenmesi halinde işletme sahibi Gerçek veya Tüzel Kişiye

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL ₂
Alt Sınır= 859,00	67,00	858,56	926,00	694,00
Üst Sınır= 8,622,00	672,51	9,294,51	9,294,00	6,970,00

(3) Hayvan kesimine tahsis edilen yerlerin dışında hayvan kesen veya kesilen hayvan atıklarını sokağa veya kamuya ait sair bir alana bırakan kişiye;

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL ₂
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

(4) İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanması veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsüratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL ₂
Alt Sınır= 169,00	13,18	182,18	182,00	136,00

Üst Sınır= 4,689,00	365,74	5,054,74	5.054,00	3,790,50

(6)

İnşaat faaliyetine bir tüzel kişi adına yürütülmesi halinde bu tüzel kişiye:

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 169,00	13,18	182,18	182,00	136,00
Üst Sınır= 5,170,00	403,26	5,573,26	5,573,00	4.179,00

(5) Kullanılamaz hale gelen veya ihtiyaç fazlası ev eşyasını bunların toplanmasına ilişkin olarak belirlenen günün dışında sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye:

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
83,	6,47	89.47	89,00	67.00

(6) Kullanılamaz hale gelen motorlu kara veya deniz nakil araçlarını ya da bunların mütemmim cüzlerini sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye:

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
420,00	32.76	452,76	453,00	340,00

9- AFİŞ ASMA: 42 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası:

(1) Meydanlara veya parklara Cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kağıt ve benzeri afiş ve ilan asan kişiye; (Aynı içerikteki afiş ve ilanlar, tek fiil sayılır)

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 169,00	13,18	182,18	182,00	136,00
Üst Sınır= 5,170,00	403,26	5,573,26	5,573,00	4,179,00

Yukarıda belirtilen 1/a ve 3 sıra numarasındaki, idari para cezalarının uygulanmasında; Kabahatler Kanununun 17 nci maddesinin “3” bendi ile (**Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32.mad.)** mahalli idareler tarafından verilen idari para cezalar kendi bütçelerine gelir kaydedilir. Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir”.

Aynı maddenin “4” bendi ile (**Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32 Mad.)** “mahalli idareler tarafından verilen idari para cezaları, ilgili kanunlarında aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre kendileri tarafından tahsil olunur.”

Aynı maddenin “6” bendi ile “. Kabahat dolayısıyla idari para cezası veren kamu görevlisi, ilgilinin rıza göstermesi halinde bunun tahsilatını derhal kendisi gerçekleştirir. İdari para cezasını kanun

yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü (3/4) tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkı etkilemez.”

(7)

27 nci maddenin “1” bendi ile “ İdari para cezası ve mülkiyetin kamuya geçirilmesine ilişkin idari yaptırım kararına karşı, kararın tebliği veya tefhimi tarihinden itibaren en geç onbeş (15) gün içinde, Sulh Ceza Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idari yaptırım kararı kesinleşir.” Hükümleri de değerlendirilerek gerekli iş ve işlemler yapılacaktır.

Bu nedenle; Belediyelere para cezası yetkisi veren ve yukarıda izahatı ve düzetmeleri yapılan Kanunlardaki para cezası miktarlarının 2013 yılı artışları yukarıdaki şekilde hesaplanmış olup, Zabıta Müdürlüğünce 5393 Sayılı Kanunun ilgili maddesi gereğince ve **Maliye Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 2013 yılında uygulanacak olan 7,80 (yedi virgöl seksen)** oranında hesaplanarak 01/01/2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, tespit edilen bu maktu ceza oranlarının uygulanması, komisyonumuzun 14/12/2012 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/01/2013 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Personellerine 2012 Mali Bütçe Yılı içerisinde Belediye Meclisimizin 04/01/2012 tarih ve 31 sayılı kararı doğrultusunda aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmekte iken;

31 Aralık 2012 tarih ve 6363 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2013 Mali Bütçe Kanunu aylık maktu fazla çalışma ücreti bölümünün 2. Maddesinde “Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğe haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele (Destek Hizmeti yürüten personel hariç) Bakanlar Kurulu Kararı aranmaksızın Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.” Denildiğinden,
Bu nedenle;

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Personeline 2013 Mali Bütçe yılı içerisinde Ankara, İstanbul ve İzmir sınırları içerisindekiler için 480,00.” Türk Lirasını geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler içinde bulundukları Büyükşehir nüfusuna tabiidir. Denildiğinden, Ankara, için 480,00.” fazla çalışma ücreti ödenmesi gerektiği.”

4.maddenin a, b, c ve 3. sıraya göre ödenecek fazla çalışma ücretleri de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı, yaralanma ve sakatlanma hallerinde, tedavileri süresince,

1 yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir, denilmektedir.

Bu itibarla Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Personelleri (Destek Hizmeti Yürüten Personel Hariç) 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 480,00.” Fazla çalışma ücreti ödenmesine ilişkin Başkanlık Yazısı geldiği ve yazıldığı şekliyle komisyonumuzun 04/01/2013 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bilindiği gibi, 12/07/2012 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Yönetmeliği 26/03/2010 tarihinde de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Sebze ve Meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkındaki kanuna dayanılarak hazırlanmış ve yürürlüğe girmiş olan Pazar Yerleri 6. bölümünde “İdari Para Cezaları” başlıklı bölümünün 4. maddesinde belirlenmiştir.

İdari Para Cezasının uygulanmasında belirlenen suçlara ilişkin olarak bu yönetmeliğin Ekinde (Ek: 4) Pazar Yerlerinde cezai müeyyide uygulanacak suçlar belirlenmiş ve bu suçlara yönelik düzenlenecek İdari Para Cezası Tutanağına ilişkin ceza verme yetkisi Belediye Encümenine bırakılmıştır.

12/07/2012 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Pazar Yerleri Yönetmeliğine ilişkin olarak belirlenen 2012 yılı İdari Para Cezası oranları Yönetmeliğinin yayımlandığı tarih olan 2012 yılı için belirlenmiştir.

Yine aynı yönetmeliğin 25 Maddesinin 6. Fıkrasında ceza oranlarının belirlenmesinin her takvim yılı başından itibaren geçerli olmak üzere 04/04/1961 tarih ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 298. maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranlarında artırılır denilmektedir.

Bu oran 10/11/2012 tarih ve 28463 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan **2013 yılı içerisinde uygulanacak para cezasının miktarları, 2012 yılında uygulanan para ceza miktarlarının üzerine % 7,80 (yedi virgöl seksen) olarak artırılmasını gerektirmektedir. Denilmektedir.**

Bununla birlikte Pazar Yerleri Yönetmeliğinin Bölgemiz sınırları içerisinde kurulmakta olan Semt Pazarlarında uygulanacak olan ceza oranları ile birlikte; Pazar Yerle Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 3. Fıkrasında “**Bu maddede öngörülen idari para cezalarının uygulanması. Kanun ve bu Yönetmelikte öngörülen diğer müeyyidelerin uygulanmasına engel teşkil etmez**” Hükmünde getirilmiştir.

Buna göre bölgemiz sınırları içerisinde kurulmakta olan Semt Pazarlarında tezgah açan Pazarıcı Esnaflarının faaliyetleri süresince Pazar Yerleri Yönetmeliğinde belirlenen suçların haricinde Belediye Meclisimiz tarafından 06/09/2011 tarih ve 511 sayı ile kabul edilerek yürürlüğe girmiş olan Kabahatler Talimatnamesinin “**11. Maddesinin Pazar Yerlerinde uyulacak Emir ve Yasaklar**” başlıklı maddesinde **48 Fıkradan** oluşan hükümlerinde gerektiğinde uygulanması bölgemiz sınırları içerisinde ikamet eden ve haftanın belirli günleri kurulmakta olan Semt Pazarlarından alış veriş yapacak olan vatandaşlarımızın esenliği açısından uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre, 2013 yılı içerisinde uygulanacak para cezası miktarları;

1-) 5957 SAYILI KANUN UYARINCA ENCÜMENCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI,

1) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası;

Satış yeri bulunmaksızın satış yapanlara 2013 yılında uygulanacak Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
500.00 TL	39.00 TL	539.00 TL

2) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Satış Yerleri dışında yada buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edenlere veya satanlara 2013 yılında uygulanacak Para Cezası.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
50.00 TL	3.90 TL	54.00 TL

3) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Satış Yerleri dışında yada buralardaki geçiş yollarında mal veya boş kap bulunduranlara e veya satanlara 2013 Yılında uygulanacak Para Cezası.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
50.00 TL	3.90 TL	54.00 TL

4) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Çevreyi Rahatsız edecek şekilde satış yapanlara 2013 yılında uygulanacak Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
50.00 TL	3.90 TL	54.00 TL

5) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Alıcı veya Tüketiciye karşı sözlü ve fiili kötü muamelede bulunanlara 2013 yılında uygulanacak Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
50.00 TL	3.90 TL	54.00 TL

6) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Atık Malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplamayanlara 2013 yılında uygulanacak Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
50.00 TL	3.90 TL	54.00 TL

7) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Satış Yerini temiz tutmayanlara 2013 yılında uygulanacak olan Para Cezası.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
50.00 TL	3.90 TL	54.00 TL

8) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-c Fıkrasına göre idari para cezası

Satış yerinde izin almaksızın değişiklik yapanlara veya bu yerlere ilaveler yapanlara 2013 yılında uygulanacak olan Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
2.000.00	156.00 TL	2.156.00 TL

9) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Aydın kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal koyanlara 2013 yılında uygulanacak olan Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL..
200.00 TL	15.60 TL	216.00 TL

10) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Ölçü ve tartı aletlerini hileli bir şekilde kullananlara 2013 yılında uygulanacak Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
200.00 TL	15.60 TL	216.00 TL

11) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-b Fıkrasına göre idari para cezası

Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satana 2013 yılında uygulanacak Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Kusuratsız Net Ceza Miktarı TL.
200.00 TL	15.60 TL	216.00 TL

12) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-e Fıkrasına göre idari para cezası

Mallara ilişkin K nyne Numarası ile Bakanlıkça belirlenen diğer bilgileri içeren barkotlu etiketi yada bunu yerine kullanılan k nyne belgesinin Malların üzerinde veya kap yada ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerde bulundurmayanlara 2013 yılında uygulanacak Para Cezası.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Küsuratsız Net Ceza Miktarı TL.
5.00.00 TL	390.00 TL	5.390.00 TL

13) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-e Fıkrasına göre idari para cezası

Mallara ilişkin barkotlu etiket veya onun yerine kullanılan k nyne belgesinde, bilerek değişiklik yapılması, bunların tahrif veya taklit edilmesi yada bunlarda        şahısları yanıltıcı ifadelere yer verenlere 2013 yılında uygulanacak Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Küsuratsız Net Ceza Miktarı TL.
5.000.00 TL	390.00 TL	5.390.00 TL

14) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-a Fıkrasına göre idari para cezası

Mal getirilmesine ilişkin usul ve esaslara aykırı hareket edenlere 2013 yılında uygulanacak Para Cezası.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Küsuratsız Net Ceza Miktarı TL.
100.00 TL	7.80 TL	108.00 TL

15) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-a Fıkrasına göre idari para cezası

Araç bulundurulmasına ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edenlere 2013 yılında uygulanacak olan Para Cezası.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Küsuratsız Net Ceza Miktarı TL.
100.00 TL	7.80 TL	108.00 TL

16) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-a Fıkrasına göre idari para cezası

Malların etiketlenmesine ilişkin yönetmelikte usul ve esaslara aykırı hareket edenlere 2013 yılında uygulanacak olan Para Cezası.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Küsuratsız Net Ceza Miktarı TL.
100.00 TL	7.80 TL	108.00 TL

17) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-a Fıkrasına göre idari para cezası

Satış yeri numarasını gösterir Levhaya ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edenlere 2013 yılında uygulanacak olan Para Cezası.

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Küsuratsız Net Ceza Miktarı TL.
100.00 TL	7.80 TL	108.00 TL

18) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-a Fıkrasına göre idari para cezası

Pazarcı ve Pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilere kullanılacak olan kimlik kartlarına ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edenlere 2013 yılında uygulanacak olan Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Küsuratsız Net Ceza Miktarı TL.
100.00 TL	7.80 TL	108.00 TL

19) 5957 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 1-a Fıkrasına göre idari para cezası

Pazarcı ve Pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edenlere 2013 yılında uygulanacak Para Cezası

2012 Yılına Ait Ceza Miktarı TL	YDO- % 7.80 Artırma Miktarı TL.	2013 Yılında Küsuratsız Net Ceza Miktarı TL.
100.00 TL	7.80 TL	108.00 TL

Bu nedenle; Belediye Encümenine para cezası verme yetkisi veren ve yukarıda izahatı yapılan Kanun ve buna bağlı olarak çıkarılar Pazar Yerleri Yönetmeliğindeki para cezası miktarlarının 2013 yılı artışları yukarıdaki şekilde hesaplanmış olup, Zabıta Müdürlüğünün 5957 Sayılı Kanuna dayanılarak hazırlanan Pazar Yerleri Yönetmeliği gereğince ve **Maliye Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 2013 yılında uygulanacak olan 7,80 (yedi virgül seksen)** oranında hesaplanarak tespit edilen bu oranların 01/01/2013 yılı itibariye uygulanmasına ilişkin Başkanlık Yazısı geldiği ve yazıldığı şekliyle komisyonumuzun 04/01/2013 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 17 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 49.maddesinin 3.ve 4. fıkrasında “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak Çevre, Sağlık, Veterinerlik Teknik, Hukuk, Ekonomi, Bilişim ve İletişim Planlama araştırma ve Geliştirme, Eğitim ve Danışmanlık alanlarında Avukat, Mimar, Mühendis, Çözümleyici ve Programcı, Tabip, Uzman Tabip, Ebe, Hemşire, Veteriner, Teknisyen ve Tekniker, Grafiker gibi Uzman ve Teknik Personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir.

Sözleşmeli personelle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanının da ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesini birinci kademe esas alınır.”Hükmünü amir bulmaktadır.

Anılan yasa hükümleri uyarınca halen belediyemizde münhal bulunan kadrolarda İmar İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda Belediye Encümenimizden karar alınmıştır.

Bu itibarla Belediyemizde 2012 yılında tam zamanlı olarak çalışan personellerden 2013 yılı içinde sözleşmesi yenilenecek olanlar 2013 yılında Belediyemizde 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi gereğince tam ve kısmi zamanlı olarak yıl içerisinde alınması düşünülen ekli tablodaki adetleri unvanları yazılı sözleşmeli personellere cetvelde belirlenen TABAN ücretin ödenmesi (Asgari Geçim İndirimi Hariç) yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde bu sözleşme ücretinin yeni bir meclis kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oranda artırılmasına ilişkin Başkanlık Yazısı geldiği ve yazıldığı şekliyle komisyonumuzun 04/01/2013 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

**5393 /49.MADDESİ GEREĞİNCE 2013 YILINDA ÇALIŞTIRILMASI DÜŞÜNÜLEN
SÖZLEŞMELİ PERSONEL LİSTESİ**

UNVANLAR	SINIF	ADET	TABAN(TL) (Asgari geçim indirimi hariç)	TAVAN(TL)
MİMAR	THS	11	2.010	2.510
MÜHENDİS	THS	26	2.010	2.510
ŞEHİR PLANCISI	THS	2	2.010	2.510
TEKNİSYEN	THS	5	1.250	1.555
TEKNİKER	THS	7	1.575	1.965
EKONOMİST	THS	2	1.350	1.560
AVUKAT	AHS	6	2.270	2.310
AVUKAT(Kısmi Zamanlı)	AHS	1	---	920
VETERİNER HEKİM	SHS	1	1.880	2.345
ÇÖZÜMLEYİCİ	GİH	4	1.375	1.710
DİŞ TABİBİ	SHS	3	1.735	2.160
EĞİTMEN(YÜK.OK)	GİH	4	1.195	1.480
ÇOCUK EĞİTİMCİSİ	GİH	2	1.402	1.480

Alaattin SONAT
Belediye Başkan Yardımcısı

Not: 1) Tablodaki belirtilen kadrolara boş olması halinde alt derecelere atama yapılır ve ücreti buna göre ödenir.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/01/2013 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin (Değişik: R.G. 05.11.2011-28106) ‘‘ Yıllık Kontrol’’ başlığı altındaki 10. Mad. 1. Fıkrası ile, Belediyemiz sınırları içerisindeki her bir asansör tesisinin yıllık kontrolünün, idareміz tarafından görevlendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşuna yaptırılma zorunluluğı getirildiğı;

Belediyemizce söz konusu yönetmeliğın uygulamaya konulması bakımından gerekli prosedürler izlenerek tamamlandığı;

Duyurular çerçevesinde müracaat eden 7 adet A Tipi Muayene kuruluşundan dört tanesi Ankara merkezli iki tanesi İstanbul bir tanesi Konya merkezli olduğı anlaşıldığı;

22.06.2012 – 31.12.2012 tarihleri arasında sözleşme imzalanan UDEM ULUSLAR ARASI BELGELENDİRME DENETİM EĞİTİM LİMİTED ŞİRKETİ’ nin yapmış olduğı asansörlerin periyodik kontrol ve muayenesiyle ilgili olarak ; 31.12.2012 tarihi itibarıyla 3294 (tamamına) asansöre muayene yapılacağı duyurusu iletilmiş ve 2275 asansörün muayeneleri yapılmış, 282 adet asansörün 2.muayenesine gidilmiş, kamu binaları ve lojmanlarına ait olan 105 adet asansörün muayeneleri yapıldığı;

Belediye sınırlarımız içerisinde özellikle yüksek katlı yapılaşmaların bulunduğı mevcut alanlar ile yapılaşma faaliyetleri devam eden çok katlı bölgelerimizde asansör tesisleri yönünden yönetmelik gereğı tesis edilecek iş ve işlemlerin bölge halkı adına sağlıklı, etkin, hızlı ve ekonomik sonuçlar oluşturması önem arz etmektedir. Bu bağlamda müracaat sahibi firma seçiminde; hızlı ve etkin bir şekilde organize olmaları, fiyat teklifleri, organizasyon yapıları, teçhizatları, mali mesuliyet sorumluluk sigortası ve akreditasyonlarının tescili yönünden değerlendirme yapılarak İstanbul ve Konya merkezli firmalar değerlendirme dışı bırakılmış ve yasal şartları uygun olan Ankara merkezli UDEM ULUSLAR ARASI BELGELENDİRME DENETİM EĞİTİM LİMİTED ŞİRKETİ ile sözleşme yapılması düşünüldüğünden;

Belediye Meclisince; Belediyemiz ile Udem Uluslararası Belgelendirme Denetim Limited Şirketi ile imzalanması düşünülen görevlendirme sözleşmesine, belirlenen (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin (Değişik: R.G. 05.11.2011-28106) 10. Mad. 8. Fıkrasında belirtilen) yıllık kontrol faaliyeti kapsamında bina sorumlusundan talep edilecek periyodik yıllık kontrol ücretinin, hizmet karşılığı ücretler tarifesi yönünden karara bağlanması gerektiğinden,

Bu itibarla;

Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Sırası	Açıklama	Yapı Türü	Birim	Teklif Edilen tutar
Yıllık Periyodik Kontrol	A Tipi muayene kuruluşuna müracaat	İlgili yön. 10. Mad. 8. Fık. Göre	Konut	Adet	1-4 durak 100 ₺ (KDV Dahil) 5-6 durak 120 ₺ (KDV Dahil) 7-8 durak 130 ₺ (KDV Dahil) 9 ve üzeri durak 130 + (10 ₺ her kat için) KDV Dahil
		İlgili yön. 10. Mad. 8. Fık. Göre	Ticaret	Adet	175 ₺ (KDV Dahil)
		İlgili yön. 10. Mad. 8. Fık. Göre	Resmi Kurum bina ve lojmanları	Adet	Ücretsiz

Yukarıdaki Tabloda teklif edilen Hizmet Karşılığı ücretlerin aynen uygulanması ve belirlenen bu ücretlerin 2. bir karar alınana kadar devam etmesi komisyonumuzun 04/01/2013 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU
(Red)

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT
(Red)

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereği 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere hizmetlerin aksatılmadan Belediyemize ait çeşitli iş makinelerinin ücreti mukabilinde ekli listede önerilen ücretler doğrultusunda kiraya verilmesi Komisyonumuzun 15/01/2013 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2013 Mali yılı Bütçe döneminde Zemin Tahrip Birim Fiyatları Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2012 tarih ve 2216 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup;

Bu itibarla 2013 Mali yılı Bütçe döneminde Zemin Tahrip Birim Fiyatları Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve ekli listede tespit ettiği ücretlerin aynen Belediyemizce de uygulanması Komisyonumuzun 15/01/2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/01/2013 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara ili Etimesgut ilçesi, Piyade Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 45104 ada 1 parsel numaralı 7401 m² yüzölçümlü taşınmazın; 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13'üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47'nci maddesi gereğince T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 13.07.2009 tarih ve 3121-76557/032167 sayılı yazıları ile Belediyemize tahsisi uygun görüldüğü;

Etimesgut Belediye Spor Kulübü Derneği, 20.12.2012 tarihli dilekçesi ile Piyade Mahallesi 45104 ada 1 sayılı Parsel üzerinde bulunan halı sahanın amacıyla kullanılmak üzere ilçemizde yaşayan gençlere spor yaptırmak amacı ile yasa ve yönetmelikler çerçevesinde bedelsiz olarak tahsis edilmesini talep edildiği;

6360 sayılı Kanunun 17. maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 14. maddesine birinci fıkradan sonra gelmek üzere; "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." fıkrası eklenmiştir.

Bu itibarla Belediyemiz tasarrufunda olan Piyade Mahallesi imarın 45104 ada 1 sayılı parseli üzerinde bulunan halı sahanın 6360 sayılı Kanunun 17. maddesi ile değiştirilen 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesine istinaden imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Etimesgut Spor Kulübünce spor amaçlı ve faaliyetleri doğrultusunda bedelsiz olarak kullandırılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 15/01/2013 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün kuruluş görev ve çalışma esasları yönetmeliğinde bazı eksikliklerden dolayı değişiklik yapılmasına gerek duyulduğundan;

Bu itibarla; yasa ve mevzuatlar çerçevesinde 4 sayfadan oluşan 17 maddelik ekli Destek Hizmetleri Müdürlüğünün kuruluş görev ve çalışma esasları yönetmeliği Başkanlıktan geldiği ve yazıldığı şekliyle Komisyonumuzun 15/01/2013 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/02/2013 tarih ve 87 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün kuruluş görev ve çalışma esasları yönetmeliğinde bazı eksikliklerden dolayı değişiklik yapılmasına gerek duyulduğundan;

Bu itibarla; Belediye Meclisinin 07/05/2007 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan ve halen yürürlükte bulunan yönetmeliğin iptali, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yeni hazırlanan 5 sayfadan oluşan 18 maddelik ekli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün kuruluş görev ve çalışma esasları yönetmeliği Başkanlıktan geldiği ve yazıldığı şekliyle Komisyonumuzun 22/02/2013 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 120 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin Yönetmeliğin 5. ve 9. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. maddeleri gereği ekli cetvelde belirtilen, Belediyemizin bir adet boş kadrosunda kadro iptal-ihdas değişikliği yapılması Komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 122 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun, ilgili yasalar ve yönetmelikleri çerçevesinde; Belediyemiz sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetleri kapsamında ilçe ve bölge halkımıza hizmet vermek amacıyla ilçemiz Atakent Mahallesinde hizmete açılan Atakent Sosyal Tesisleri Binasında etiSEM kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı olarak hizmetlerini sürdürmekte olan çocuk kreşi ve etiSEM Eryaman çocuk merkezi kreş bölümünden istifade edeceklerden alınacak ücretler daha önceden Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 373 sayılı karar ile tespit edilmiş olup bu karara ilaveten taleplerde göz önünde bulundurularak ikiz ve kardeş olan çocukların aile bütçelerinin olumsuz etkilenmemesi için 15/03/2013 tarihinden itibaren 1. (birinci) çocuk tam ücret 2. (ikinci) ve daha fazla kardeş için çocuk başına %40 indirim yapılması Komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/03/2013 tarih ve 132 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı belediye kanununun 51. Maddesinde Belediye zabıtası, belde de esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla, belediye meclisi tarafından alınan ve belediye zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.

5326 sayılı Kabahatler Kanununun 41/6.maddesinde Kullanılamaz hale gelen motorlu kara veya deniz nakil araçlarını ya da bunların mütemmim cüzlerini sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye idarî para cezası verilir. Bunların kaldırılmasına ilişkin masraf da kişiden ayrıca tahsil edilir. Hükmü öngörüldüğü;

İlçemiz içerisinde muhtelif noktalarda uzun süreli park halinde bulunan, kötü görünümüyle çevreye rahatsızlık veren ve bu rahatsızlığın yanı sıra kimsesiz insanları içinde barındırması ve çocukların oyun aleti haline gelerek sağlık ve güvenlik açısından tehlikeli duruma gelen hurda ve kullanılmaz haldeki araçlar; ilçemiz içinde yapılacak taramalarla hurda araç olarak belirlenen araçların bulundukları yerden kaldırmaları, bulundukları yerden kaldırılamayan hurda veya kullanılmaz durumdaki araçların Belediye marifetiyle kaldırılması sonrasında araç sahiplerince herhangi bir şikâyet meydana vermemek ve tazminat talebini önlemek için belli bir yere kaldırılması uygun olacağı düşünüldüğünden;

Bu itibarla; 5393 sayılı belediye kanununun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. ve 15. maddelerine istinaden ilçemiz uygun bir alanında depo oluşturulması hususunda ilgili birime ve Belediye Başkanının yetki verdiği Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi Komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Sivil Savunma Uzmanlığının kuruluş görev ve çalışma esasları yönetmeliğine İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin 2012 yılı 94/126 sayılı teftiş raporundaki tavsiye kararına göre bazı eklemeler yapılmasına gerek duyulduğundan;

Yönetmeliğin (b) görevleri kısmındaki 11. Maddeden sonra gelmek üzere;

12. Madde - Etimesgut Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerin ihtiyaç halinde özel güvenlik izin belgelerini almak.

13. Madde - Etimesgut Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerin özel güvenlik hizmetlerini yürütmek.

14. Madde - Etimesgut Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerin yangın söndürme cihazlarının alım, dolum, bakımlarını ve yangın algılama sistemlerini yaptırmak.

15. Madde - 5018 Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu maddelerinin uygulamak.

Yukarıdaki, maddelerin Sivil Savunma Uzmanlığının kuruluş görev ve çalışma esasları yönetmeliğine yasa, mevzuatlar çerçevesinde eklemelerin yapılması Komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kuruluş görev ve çalışma esasları yönetmeliğinde Müdürlüğün çalışmalarının daha etkin olabilmesi için birimler şefliğinin ikiye çıkarılması ve Ruhsatlar servisinin İskan Servisi ile Proje ve Ruhsat Servisi olarak yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğundan;

Bu doğrultuda yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yeniden düzenlenen 8 sayfadan oluşan 17 maddelik ekli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kuruluş Görev Ve Çalışma Esasları Yönetmeliği Başkanlıktan geldiği ve yazıldığı şekliyle Komisyonumuzun 22/02/2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No :

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 12/10/2012 tarih ve 449 sayılı kararına istinaden Oya IŞIK' ın istifasıyla boşalan Komisyona Meryem HALAT ve arkadaşları 15/10/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Seyit SARP Komisyon Başkanlığına Sayın Nuri SOYLU Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 15/10/2012

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Seyit SARP Komisyon Başkanlığına Sayın Oya IŞIK Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 148 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Başkanlığımız emrinde görev alan ve alacak olan sözleşmeli personellerin maaşları ve ek ödemelerinin belirlenmesi hususunda aynı Kanunun 49. maddesinin 3. fıkrasında “ Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro ünvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak sureti ile 657 Sayılı Devlet memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye meclisi kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesini birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur. “ hükmüne yer verildiği;

Buna istinaden de 02/02/2012 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı ile Sözleşmeli personellerin ücretleri ve ek ödemeleri belirlendiğinden,

Etimesgut Kaymakamlığının 12/03/2012 tarih ve 604 Sayılı yazıları ve ekleri incelendiğinde İçişleri Bakanlığının Maliye Bakanlığına göndermiş olduğu 31/01/2012 tarih ve 3204 sayılı yazılarında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası kapsamında “ Ekonomist” kadro unvanı esas alınarak tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilenlerin 2012 yılı Ocak dönemine ilişkin aylık net sözleşme ücreti tavanının ne olacağı konusu sorulmuş, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü “Ekonomist” kadro unvanı esas alınarak çalıştırılan sözleşmeli personel 2012 yılının birinci altı aylık döneminde ödenebilecek aylık net sözleşme ücreti tavanının, aynı unvan için 657 Sayılı Kanun kapsamında yapılabilecek ödemelerin net tutarının %25 fazlası olan 1.398.78 ‘‘yi geçmeyecek şekilde ilgili meclis yönetim kurulları tarafından belirlenmesi denildiğinden, 02/02/2012 tarih 76 sayılı Meclis Kararında belirtilen ekonomistlere ait ücretin iptal edilerek Belediyemizde Sözleşmeli Ekonomist Kadrosunda görev yapan personellere 2012 yılı içerisinde Maliye Bakanlığı Bütçe Dairesi Genel Müdürlüğünün belirlediği ücret tavanı olan 1.398.78 ‘‘ ödenmesi, yıl içerisinde Devlet Memurlarının aylıklarına gelen bir artış durumunda bu artışın aynen uygulanmasına ilişkin Başkanlık teklifi Komisyonumuzun 13/04/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 192 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

25/06/2001 tarih ve 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunun, 11/04/2012 gün ve 28261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe giren, değişik 04/04/2012 tarih ve 6289 sayılı “Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunun” Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması başlıklı 32. maddesinde; “27/06/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15. maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine Belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde Valinin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek Sosyal Denge Tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili Mahalli İdarede en çok üyeye sahip Sendikanın Genel Başkanı veya Sendika Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile Belediyelerde Belediye Başkanı, İl özel İdaresinde Vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir.....” denildiğinden,

Bu sebeple, Belediyemizde çalışan 657 sayılı yasaya tabii personellere yönelik, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunun değişik 32. maddesi hükümleri çerçevesinde Belediye Başkanına, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere yasa ve mevzuatlar çerçevesinde, Belediyemizde en çok üyeye sahip yetkili Sendika ile sözleşme yapma yetkisi verilmesine ilişkin Başkanlık teklifi Komisyonumuzun 04/05/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/05/2012 tarih ve 205 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Orhan TAN Huzurevi Yönetmeliğinin mali hükümler bölümünün 23.maddesinin 1.paragrafında “Yaşlılar Bakımevinde kalan sakinlerden aylık bakım ücreti alınır. Yaşlılar Bakımevinde oda tiplerine ve yatak sayısına göre farklı ücret uygulaması yapılabilir. Sakinlerin bakım tarifeleri; Belediye Meclisince tespit edilecek gösterge rakamları oda tiplerine, oda yatak sayısına göre belirlenir.” denilmektedir.

Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 723 sayılı kararında 2011 Mali yılı Bütçe döneminde alınan ücretlerin devamına ve 2012 Yılı Mali Bütçe döneminde 2 kişilik odalarda tek kalacak kişilerden 1.000,00 “, 2 kişilik süit odalarda tek kalacaklardan 1.100,00 “ ve yatalak yaşlılardan tek kişilik oda için 1.300,00“, 2 kişilik odalar için kişi başı 700,00 “, 2 kişilik süit odalar için kişi başı 800,00“ olarak ücret alınmasına ilişkin karar verilmişti,

Şimdi ise buna ilaveten, 2012 yılı Mali Bütçe döneminde Belediyemiz Orhan TAN Huzurevinde eşleri ile birlikte aynı odada kalan sakinlerimizden kişi başı 500,00“ den toplam 1.000,00“ alınması Komisyonumuzun 15/05/2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/05/2012 tarih ve 228 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin (Değişik: R.G. 05.11.2011-28106) ‘‘ Yıllık Kontrol’’ başlığı altındaki 10. Mad. 1. Fıkrası ile, Belediyemiz sınırları içerisindeki her bir asansör tesisinin yıllık kontrolünün, idarelerimiz tarafından görevlendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşuna yaptırılma zorunluluğu getirildiği,

Belediyemizce söz konusu yönetmeliğin uygulamaya konulması bakımından gerekli prosedürler izlenerek tamamlandığı,

Duyurular çerçevesinde müracaat eden 12 adet A Tipi Muayene kuruluşundan üç tanesi Ankara merkezli kalan dokuz adedi İstanbul merkezli olduğu anlaşılmıştır.

Belediye sınırlarımız içerisinde özellikle yüksek katlı yapılaşmaların bulunduğu mevcut alanlar ile yapılaşma faaliyetleri devam eden çok katlı bölgelerimizde asansör tesisleri yönünden yönetmelik gereği tesis edilecek iş ve işlemlerin bölge halkı adına sağlıklı, etkin, hızlı ve ekonomik sonuçlar oluşturması önem arz etmektedir. Bu bağlamda müracaat sahibi firma seçiminde; hızlı ve etkin bir şekilde organize olmaları, fiyat teklifleri, organizasyon yapıları, teçhizatları, mali mesuliyet sorumluluk sigortası ve akreditasyonlarının tescili yönünden değerlendirme yapılarak İstanbul merkezli firmalar değerlendirme dışı bırakılmış ve yasal şartları uygun olan Ankara merkezli UDEM ULUSLAR ARASI BELGELENDİRME DENETİM EĞİTİM LİMİTED ŞİRKETİ ile sözleşme yapılması düşünüldüğünden,

Belediye Meclisince; Belediyemiz ile Udem Uluslararası Belgelendirme Denetim Limited Şirketi ile imzalanması düşünülen görevlendirme sözleşmesine, belirlenen (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliğinin (Değişik: R.G. 05.11.2011-28106) 10. Mad. 8. Fıkrasında belirtilen) yıllık kontrol faaliyeti kapsamında bina sorumlusundan talep edilecek periyodik yıllık kontrol ücretinin, hizmet karşılığı ücretler tarifesi yönünden karara bağlanması gerekmektedir;

Belediye Meclisinin 01.01.2012 tarih ve 50 sayılı kararına göre tespit edilen ve halen uygulanan hizmet karşılığı ücretler listesinin, 13. Sırasında ‘‘ Asansör Ruhsat Ücreti’’ hizmet kapsamında bulunan uygulama kaleminin değiştirilerek;

Buna göre;

Yapılacak Hizmet Türü	Alınacağı İşlem Sırası	Açıklama	Yapı türü	Birim	Teklif edilen tutar
Asansör Ruhsat ve Tescil Ücreti	<i>Müracaat</i>	<i>İlgili yönetmeliğin 5. Maddesine göre</i>	<i>Konut</i>	<i>Adet</i>	225 "
			<i>Konut dışı</i>	<i>Adet</i>	325 "
Yıllık Periyodik Kontrol	<i>A tipi muayene kuruluşuna müracaat</i>	<i>İlgili yön. 10. Mad. 8. Fık. Göre</i>	<i>Konut</i>	<i>Adet</i>	130 " (KDV dahil) (8 kat dahil)
					130 +(nx10) " (KDV dahil) (n= 8 kattan sonraki her kat için +1)
			<i>Konut dışı</i>	<i>Adet</i>	175 " (KDV dahil)

Yukarıda Tabloda belirtilen ve teklif edilen şekilde Hizmet Karşılığı Ücretlerin aynen uygulanması ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir karar alınana kadar devam etmesi Komisyonumuzun 22/05/2012 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

Karar No: 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 254 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili yasalar ve yönetmelikler çerçevesinde ve Belediyemiz sosyal, sportif ve kültürel faaliyetler kapsamında ilçe ve bölge halkımıza hizmet vermek amacıyla ilçemiz Atakent Mahallesi'nde yapımı tamamlanarak hizmete açılan Atakent Sosyal Tesisleri Binasında İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak hizmetlerini sürdürecektir olan Spor Salonundan istifade edecek halkımıza, gaziler, gazi ve şehit ailelerine, belediye personellerine, Etimesgut Kent Konseyinde faaliyetlerini sürdüren Kadın, Gençlik ve Çocuk Meclisi üyelerine uygulanacak ücret tarifelerinin 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren;

ATAKENT SOSYAL TESİSLER BİNASI SPOR SALONU
15 HAZİRAN 2012 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMASI TEKLİF EDİLEN
ÜCRET TARİFESİ

YETİŞKİNLER – (16 YAŞ ÜZERİ)

1 SEANS = 90 DAKİKA

* ÜYELİK ÜCRETLERİ :

	<u>1 AYLIK</u>	<u>3 AYLIK</u>	<u>6 AYLIK</u>	<u>1 YILLIK</u>
* Yetişkinler	25,00.TL	65,00.TL.	120,00.TL	200,00.TL

GAZİLER, GAZİ VE ŞEHİT AİLELERİNE, BELEDİYE PERSONELLERİNE,
ETİMESGUT KENT KONSEYİNDE FAALİYETLERİNİ SÜRDÜREN KADIN, GENÇLİK VE
ÇOCUK MECLİSİ ÜYELERİNE
15 HAZİRAN 2012 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMASI TEKLİF EDİLEN
ÜYELİK ÜCRET TARİFESİ – (%20 İndirimli)

* ÜYELİK ÜCRETLERİ :

	<u>1 AYLIK</u>	<u>3 AYLIK</u>	<u>6 AYLIK</u>	<u>1 YILLIK</u>
* Yetişkinler	20,00.TL	52,00.TL.	96,00.TL	160,00.TL

Ücretlerin uygulanması ve belirlenen bu ücretlerin ikinci bir karar alınana kadar devam etmesi Komisyonumuzun 06/06/2012 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/05/2012 tarih ve 221 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel maliki kooperatifin 29/04/2011 tarihli dilekçesinde imarın 18202 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin bulunduğu, yapılan inceleme sonucunda plan değişikliği teklifi dosyasında eksiklerin bulunduğu tespit edilmiş olup 22/06/2011 tarih 2206-12398 sayılı yazımızla kooperatif yetkilisine bildirilmiştir. Akabinde kooperatifin 29/04/2012 tarihli dilekçesi ile eksiklerin tamamlanarak söz konusu 18202 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 18202 ada 1 sayılı parselin 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında ve Sincan II nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde kaldığı,
- 1/1000 ölçekli “Sincan II. Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı”nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02/12/1985 gün ve 401 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu plana ait 75600 nolu parselasyon planının ise Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 11/09/1986 gün ve 2262 sayılı kararı ile kabul edilerek tapuda tescil görüldüğü,

“Sincan II. Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı” kapsamında kalan tüm parsellerin, 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında kooperatiflere tahsisinin yapıldığı,

- Plan değişikliğine konu olan imarın 18202 ada 1 sayılı parselin;

28/04/2011 tarihli tapu tescil belgesine göre; 10.340 m² miktarında ve S.S. Nurlu Göz Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde olduğu, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (B) ile tanımlandığı, onaylı imar planı plan notlarında (B) ile tanımlanan parselin TAKS: 0.30, saçak seviyesinin Hmax=16.50m. (5 Kat) olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

— Onaylı imar planı plan notlarında, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5.00’er metre olacak şekilde belirlendiği,

— Kuzeyinde, (A) ile tanımlı, TAKS:0.30 ve Hmax=16.50m.(5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip 46246 ada 1 sayılı Konut Alanı parselinin ve E=1.00 Hmax= 7.50 m (2 Kat) yapılaşma koşullarına sahip 47111 ada 2 sayılı Ticaret Alanı parselinin bulunduğu,

— Güneyinde, (B) ile tanımlı, TAKS:0.30 ve Hmax=16.50m.(5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip 18203 ada 1 sayılı Konut Alanı parselinin bulunduğu,

— Batısında, E:0.50 Hmax= Serbest yapılaşma koşullarına sahip 18201 Ada 1 Sayılı Temel Eğitim Alanı parselinin bulunduğu,

— Doğusunda ise yine (B) ile tanımlı, TAKS:0.30 ve Hmax=16.50m.(5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip 18204 ada 1 sayılı Konut Alanı parselinin bulunduğu,

- Onanlı planın (B) ile tanımlı plan notlarının:

Plan Koşulları

B ile işaretli Konut Adaları

1- TAKS: 0.30, Kat adedi en fazla (5) olacaktır. Hmax=16.50m.'dir.

2- Bir yapı adasında 100 konut birimi yer alacaktır. Gerekli hallerde konut sayısı en fazla %10 azaltılabilecektir.

Genel Koşullar

1- B ve C işaretli konut adalarında:

a- Yapı yaklaşma sınırları 20.00m. ve üzerindeki genişlikteki trafik yollarından en az 10.00m. parsel ile yol arasında yeşil bant bulunması halinde en az 7.00m., 20.00m.'nin altındaki genişlikteki trafik yollarından ve yaya yollarından en az 5.00m. olacaktır.

b- Konut için adalar arasında yeterli otopark alanı ayrıldığından ayrıca otopark aranmayacaktır.

2- A, B, C İşaretli Konut Adalarında:

a. Binalar arasında bina yüksekliğinin en az yarısı kadar mesafe bırakılacaktır.

b. Konutların brüt inşaat alanı hesabında 775 sayılı Gecekondu Kanununun Uygulama Yönetmeliği geçerlidir.

c. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Ancak bazı adalardaki topografik özelliklerden dolayı yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacıyla kitleler yoldan kotlandırılabilir gibi, adalarda tabii zeminin korunmasına özen gösterecek şekilde tesviyeler yapılabilecek ve kitleler bu tesviye edilmiş zeminlerden kot alabileceklerdir. Bu tür önerileri kabule Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı yetkilidir.

d. Yoldan, tabii zeminden veya tesviye edilmiş zeminden kotlandırmanın uygulandığı adalarda tabii zeminde iki metreye kadar kazı ve dolgu serbesttir. İki metrenin üzerindeki kazı ve dolguyu kabul etmeye Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı yetkilidir.

e. Ada ölçeğinde ifraz yapılacaktır.

f. Binaların subasman kotu +1.50 metrede teşkil edilebilir.

3- Pazaryerlerinde toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen bir katlı belediye hizmet binası yapılabilir.

4- Kamu Hizmet alanları (eğitim, sağlık, idari, kültürel, pazar yeri, spor, açık yeşil alanlar, yaya ve trafik yolları, otoparklar vb.) ilgili kuruluşlarına devrolunacaktır.

Şeklinde olduğu hususlar tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda "... İmarın 18202 ada 1 nolu parseli Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. maddesi esas alınarak parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, TAKS ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:16.50m.(5 Kat)'den Hmax: Serbest (yapı yaklaşma mesafeleri 13 Kata Hmax= 39.50m. kadar geçerlidir.)'e çıkarılmıştır..." denilmiştir.

Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir.

Yapılan plan değişikliğinin de bu kapsamda kat artışına yöneliktir.

- İmarın 18202ada 1 sayılı parselinde; taban alanı kat sayısında ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, saçak seviyesinin $H_{max}=16.50m.$ (5 Kat)’ den H_{max} : Serbest (yapı yaklaşma mesafeleri 13 Kata $H_{max}= 39.50m.$ kadar geçerlidir.)’e çıkarılması önerilmiştir.

Parselin miktarında, taban alanı kat sayısında (TAKS:0.30) ve toplam konut sayısında(100 Konut), parselin formunda ve konumunda herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir.

Buna göre;

Yapı yaklaşma mesafeleri parselin kuzey ve doğu cephesinden 10.00m., güney ve batı cephesinden 23.00m. olarak önerilmiştir.

- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 28/04/2011 tarihinde onanmış olup 29/02/2011 tarih ve 1082 sayılı yazı ekinde Belediyemize gönderildiği,

Jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında;

Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 28/04/2011 tarihinde onanmış Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda söz konusu 18202 ada 1 sayılı parselin Önemli alan 5.1 (Ö.A.-5.1) olduğu tespit edildiği belirtilmiştir.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Konut alanlarında; toplam muadil inşaat alanı $15510m^2$, 100 konut, TAKS:0.30 ve H_{max} =Serbest olup yapı yaklaşma mesafeleri 13 kata ($H_{max}=39.50m.$) kadar geçerlidir. Yapı veya yapılarda 13. kattan sonra ilave edilecek her kat için yapı yaklaşma mesafelerine 0.5 m ilave edilecektir.
- 2- Yangın, otopark ve deprem yönetmeliğine uyulmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 29.04.2011 tarihinde onanmış Jeolojik-Jeoteknik Raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hüküm gereklilik ve yasalara uyulmadan inşaat ruhsatı verilemez.

- 4- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacak olup yapılar 894.000m Mania kotunu aşamaz.
- 5- Kitleler tabi zeminden kotlandırılacaktır. +\ 0.00 kotu kitle köşe noktaları aritmetik ortalamasıdır.
- 6- Subasman kotu +\ -1.50 m. de tertip edilebilir.
- 7- Kitleler arasında h\2 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 8- +\ -2.00 kazı dolguyu kabule imar birimi yetkilidir.
- 9- Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 9 adet plan notu önerilmiştir.

- Söz konusu parsel çevredeki parseller ile birlikte değerlendirildiğinde; kuzey, güney ve doğusunda yer alan parsellerin TAKS:0.30 Hmax:16.50m. (5 Kat) yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olduğu görülmektedir. Plan değişikliğine konu parselde ise TAKS:0.30, Hmax: Serbest (yapı yaklaşma mesafeleri 13 Kata Hmax= 39.50m. kadar geçerlidir.) yapılaşma koşulları önerildiğinden, bu durumun söz konusu parsel ile çevredeki parseller arasındaki silüet açısından değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Söz konusu parselin satış veya tahsis şartları bilinmemektedir. Bu işlem 775 sayılı yasa kapsamında yapılmış ise, plan şartlarının ve kooperatif üyelerinin belirlenmesinde, bu kanun ve ilgili yönetmeliklerin uygulanması gerekmektedir. Ancak plan değişikliğinde (775 sayılı yasa kapsamında belirlenen) Gecekondu Önleme Bölgesi ibaresi kaldırılmıştır. Bu yönü ile de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ele alınması önem arz etmektedir.
- Plan değişikliğinde, 15510 m² toplam inşaat alanı ve 100 konut önerildiği; bu durumda birim konut inşaat alanı 15510/100=155,10 m² olmakta, bu yönü ile de 775 sayılı kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmektedir.
- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için saçak seviyesinin Hmax:16.50m.(5 Kat)'den Hmax: Serbest (yapı yaklaşma mesafeleri 13 Kata Hmax= 39.50m. kadar geçerlidir.)'e çıkarıldığı belirtilse de; söz konusu parselin taban alanı kat sayısı (TAKS) düşürülmediğinden parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması mümkün olamamaktadır.

Bu itibarla Topçu Mahallesi İmarın 18202 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, Plan Yapımına ait Esaslarına Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 22/05/2012 tarih ve 7 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 255 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen işlemlili dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.03.2012 tarih ve 3435 sayılı yazıları ekinde bulunan Etimesgut İlçesi Yaprıcık Mahallesi imarın 58, 59 ve 48318 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 gün ve 45 sayılı kararı ile onaylanmış gereği için Belediyemize gönderildiği,

İlgilisinin 20.03.2012 tarihli müracaatı ile Etimesgut İlçesi Yaprıcık Mahallesi imarın 58, 59 ve 48318 adaları ve tüm parsellerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kontrol edilerek meclis kararı alınması istendiği,

Yapılan incelemede;

- Yaprıcık 29, 53 –91 nolu adalarını ihtiva eden 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizin 02.07.2007 gün ve 275 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2008 gün ve 765 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığı,
- Yaprıcık Mahallesi imarın 29 ada 4 sayılı parseli, 53, 54, 55, 58, 59, 61 ila 76, 81, 84, 85, 87 ila 91 sayılı adalar ile 48314 ila 48321 sayılı adalara ait “1/1000 Ölçekli İmar Planı 6.1 Nolu Plan Notu Değişikliğinin” Belediye Meclisimizin 06.08.2010 gün ve 470 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 gün ve 3048 sayılı kararı ile aynen onaylandığı,
- Söz konusu ada/parsellerden 48318 ada 7 sayılı parselin Zübeyir KAYA mülkiyetinde, 48318 ada 8 sayılı parselin Hüseyin KARASAN mülkiyetinde, diğer ada/parsellerin ise S.S.Akdeniz Kent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunduğu,
- Ada/Parsellerin; Ayrık Nizam, 2 katlı (6.50m.) Konut Alanı olduğu, yoldan 5.00m., komşu parselden ise 3.00m. yapı yaklaşma mesafesi koşulları ile beraber E: 0.30 İnşaat emsalinin bulunduğu,

58 sayılı adanın maksimum Konut sayısının 13, 59 sayılı adanın maksimum Konut sayısının 10, 48318 sayılı adanın ise 10 adet olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 gün ve 45 sayılı kararı ile onanan Etimesgut İlçesi Yaprıcak Mahallesi imarın 58, 59 ve 48318 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 14 adet plan notu getirildiği, ayrıca 48318 nolu adanın güney batı kesimindeki 2 adet boş parselin birleştirilerek İbadet Yeri (Cami)'ne dönüştürüldüğü,

Plan notlarından 11 nolu plan notunun “ ± 0.00 kotu bina köşe kotları ortalaması olarak alınabileceği gibi, tesviye edilmiş zemine göre vaziyet planında da belirlenebilir. Zemin katlar ± 1.50 metrede tesis edilebilir. Arazi meyilinden dolayı yapılar arasında uyumun sağlanması amacıyla 2 metreden fazla kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu belirlemeye ilgili idare yetkilidir.” Şeklinde olduğu,

12 nolu plan notunun ise “Teşekkül etmiş subasman kotları, 58 ada 8 parsel için yapı yaklaşma mesafeleri bakımından mevcut durum imar durumudur. Yapıların yıkılıp tekrar

yapılması durumunda mevcut plan ve bu plana ait plan notları koşullarına uyulacaktır.” Şeklinde olduğu,

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2010 gün ve 12820 sayılı yazısı ekinde söz konusu adalara yönelik Röleveli aplikasyon tutanaklarının gönderildiği,

Bu tutanaklara göre 58 sayılı ada için;

-1 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,50m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,22m. ve +0,27m. ihlal ettiği,

-2 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,99m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,31m. ve +0,28m. ihlal ettiği,

-3 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,44m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,17m. ve +0,25m. ihlal ettiği,

-4 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,87m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,17m. ve +0,20m. ihlal ettiği,

-5 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,69m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,28m. ve +0,23m. ihlal ettiği,

-6 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,30m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,17m. ve +0,18m. ihlal ettiği,

(3)

-7 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,36m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,17m. ve +0,15m. ihlal ettiği,

-8 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,09m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca yola olan yapı yaklaşma mesafesini +0,76m., 1,66m. ve +0,13m. ihlal ettiği,

-9 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,32m. yüksekte teşekkül ettiği,

-10 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,70m. yüksekte teşekkül ettiği,

-11 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,03m. yüksekte teşekkül ettiği,

-12 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,16m. yüksekte teşekkül ettiği,

-13 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,06m. yüksekte teşekkül ettiği,

Bu tutanaklara göre 59 sayılı ada için;

-1 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,13m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,09m. ihlal ettiği,

-2 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,33m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,06m. ihlal ettiği,

-3 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,94m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,21m. ve +0,22m. ihlal ettiği,

-4 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,24m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,20m. ve +0,23m. ihlal ettiği,

-5 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,39m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,32m. ve +0,60m. ihlal ettiği,

-6 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,76m. yüksekte teşekkül ettiği,

-7 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,97m. yüksekte teşekkül ettiği,

-8 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,22m. yüksekte teşekkül ettiği,

-9 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,94m. yüksekte teşekkül ettiği,

(4)

-10 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +2,30m. yüksekte teşekkül ettiği,

Bu tutanaklara göre 48318 sayılı ada için;

-1 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,04m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca yola olan yapı yaklaşma mesafesini +0,36m., ve +0,38m. ihlal ettiği,

-2 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,93m. yüksekte teşekkül ettiği,

-3 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,76m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,13m. ve +0,17m. ihlal ettiği,

-4 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,97m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,11m. ve +0,13m. ihlal ettiği,

-5 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,42m. yüksekte teşekkül ettiği,

-6 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,39m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,38m. ihlal ettiği,

-9 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,48m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,24m. ve +0,44m. ihlal ettiği,

-10 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,69m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,15m. ve +0,23m. ihlal ettiği,

- İmarın 58 sayılı adasına ait tüm parsellerindeki yapıların subasman ve hatalı bina oturumlarına yönelik olarak Etimesgut Belediye Encümeninin 02.05.2012 tarih ve 572/891 sayılı kararının alındığı, bu kararda 34.921,95 TL idari para cezası kesildiği,

İmarın 59 sayılı adasına ait tüm parsellerindeki yapıların subasman ve hatalı bina oturumlarına yönelik olarak Etimesgut Belediye Encümeninin 02.05.2012 tarih ve 571/893 sayılı kararının alındığı, bu kararda 27.261,68 TL idari para cezası kesildiği,

İmarın 48318 sayılı adasına ait tüm parsellerindeki yapıların subasman ve hatalı bina oturumlarına yönelik olarak Etimesgut Belediye Encümeninin 02.05.2012 tarih ve 570/892 sayılı kararının alındığı, bu kararda 21.050,35 TL idari para cezası kesildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 gün ve 45 sayılı kararı ile onanan imarın 58, 59 ve 48318 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde yapılmıştır.
- İmarın 58, 59 ve 48318 nolu adalara ait parsel sınırlarının kaldırılarak ada bazına dönüştürülmüştür.
- İmarın 58 nolu adasına E: 0.30 inşaat emsali ve Max Konut adedi:13, İmarın 59 nolu adasına E: 0.30 inşaat emsali ve Max Konut adedi:10 ve İmarın 48318 nolu adasına E: 0.30 inşaat emsali ve Max Konut adedi:9 olarak verilmiştir. Saçak seviyesi olarak her üç adaya da Hmax:6.50m. (2 kat) önerilmiştir.
- İmarın 48318 ada 7 sayılı parselin tamamı ile 48318 ada 8 sayılı parselin bir kısmının İbadet Yeri (Cami) ne dönüştürülmüş ve E:0.60 inşaat emsali ve Hmax: serbest şeklinde yapılaşma koşulu önerilmiştir.
- İmarın 58 ada 8 sayılı parselde ait hatalı teşekkül eden yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerine işlenmiş olup teklif plan ile imar durumu olarak belirlenmiştir.
- Plan üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde yer alan 14 adet plan notu aynen getirilmiştir, bunların ise;

1. İmar planı onama etap sınırı kapsamında kalan parsellerin imar uygulaması yapıp, kamu kullanımına ayrılmış yol, otopark, aktif yeşil alanlar kamuya terk edilmeden inşaat izni verilemez. İmar planı uygulaması onanlı mevzii imar planına göre yapılmış ve kamuya terki yapılmış parseller için ayrı ayrı yapılabilir.
2. İmar planlarına uygun olarak hazırlanacak parselasyon planları onaylatılıp, imar tapusu alınmadan üst ve alt yapı uygulama projeleri tasdik edilmeden inşaat izni verilemez.
3. Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlara uygun olarak altyapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilmeyecektir.
4. Plan kapsamında 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı resmi gazetede yayınlanan, "su kirliliği kontrolü yönetmeliği teknik usuller tebliği"nde belirtilen kurallara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesislerin çevresinde ihtiyaca cevap verecek ölçüde ve sağlık koşulların uygun pıssu kanalları var ise, tesisin pıssu kanalları bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1979 gün ve 13783 sayılı resmi gazetede yayınlanan "lağım mecrası inşaaası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik"te belirtilen boyu, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde, genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pıssu kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde göl ve akarsulara bağlanamaz.
5. Yapılara kot, binanın oturacağı tabii zemin ortalaması esas alınarak verilecektir.
6. Konut Alanlarında;
- 6.1. Parselasyon yapılması durumunda minimum parsel büyüklüğü 500 m² olup, e:0.30, hmax:6.50 metredir(2 kat).

(6)

6.2. Ada bazında, uygulama tercihinde, imar adası tek parsel olarak ayarlanabileceği gibi, ayırma yapılması durumunda, bir imar adası her biri 3000 m² den küçük olmayan en fazla üç parsel ayrılabilir. İfraz sonucu oluşacak parsellerde, yapılar bitişik parsel sınırına en fazla 5 metre yaklaşabilir. Ada bazında uygulamada, E:0.33'tür. Ancak ada üzerinde belirtilen maksimum konut adedi sabittir. Ada bazında uygulamada emsal içinde kalmak ve emsalin %10 unu aşmayacak şekilde ada içinde sosyal tesis yapılabilir. Ada bazı uygulamalarda kentsel tasarım projesi hazırlanacak olup parsellerdeki konut sayısı, parsel miktarı oranları baz alınarak paylaştırılacak ve hiçbir suretle ada bazındaki toplam konut sayısı aşılmayacaktır. Kentsel tasarım projesi belediyenin imar planlama birimi tarafından onaylanacaktır.

6.3. Parsellerin tevhid ve ifrazı halinde adadaki konut adedi hiçbir şekilde artırılamaz.

7. Planlama alanı 4. derece deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

8. İmar planına esas 29.01.1996 tarihinde onanlı jeolojik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hususlara uyulacaktır.

9. Otopark ihtiyacı parsel içinde yerine getirilecektir.

10. Enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarında "tek yönetmeliği" ne uyulacaktır.

11. ±0.00 kotu bina köşe kotları ortalaması olarak alınabileceği gibi, tesviye edilmiş zemine göre vaziyet planında da belirlenebilir. zemin katlar ±1.50 metrede tesis edilebilir. arazi meyilinden dolayı yapılar arasında uyumun sağlanması amacıyla 2 metreden fazla kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu belirlemeye ilgili idare yetkilidir.

12. Teşekkül etmiş subasman kotları, 58 ada, 8 parsel için yapı yaklaşma mesafeleri bakımından mevcut durum imar durumudur. Yapıların yıkılıp tekrar yapılması durumunda mevcut plan ve bu plana ait plan notları koşullarına uyulacaktır.

13. İbadet Yeri'nde Emsal=0.60 ve Hmax=Serbesttir.

14. Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelik Hükümleri'ne uyulacaktır.

Şeklinde olduğu hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla Yaprıcık Mahallesi İmarın 58, 59 ve 48318 sayılı adalarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin” 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Genelgeler, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, planlama ve şehircilik ilkeleri göz önünde bulundurularak Komisyonumuzun 07/06/2012 tarih ve 8 Sayılı kararı oybirliği ile kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 252 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekilinin 02/04/2012 tarihli dilekçesi ile Etimesgut İlçesi Ahimesut Mahallesi imarın 46126 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 46126 ada 1 sayılı parseli Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 23/03/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 12.243 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46126 ada 1 sayılı parselinin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin ise bütün cephelerden 10.00’ ar m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 46126 ada 1 sayılı parselinin

-Kuzeyinde, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46127 ada 1 sayılı İlköğretim Alanı parselinin bulunduğu,

-Güneyinde, Kentsel Park alanı,

- Doğusunda, (D) ile tanımlı Hmax=24.50m.(8 Kat) ve E:1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46130 ada 1 sayılı Konut adası,

- Batısında ise, Hmax=Serbest ve E:1.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 48142 ada 1 sayılı Konut adasının bulunduğu,

46126 ada 1 sayılı parseline de ait Onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının;

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar $\pm$ 1.50 m.’de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.’den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.’den 2 katlı alanda ise 10m.’den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.

- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi $\pm$ 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu,

- HKK 11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 19/03/2012 gün ve 4220-5151-12 sayılı yazısında plan değişikliğine konu parselde yapılacak inşaatın 895,56m. mania yükseklik kotunun uygun olduğunun bildirildiği,
- İmar Planı tadilatına esas Jeolojik-Jeoteknik Rapor Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü tarafından 11/01/2012 tarihinde onandığı ve planlama alanının ÖA.5.1 olarak tespit edildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda "İmarın 46126 ada 1 nolu parseli Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesi esas alınarak parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısından değişiklik yapılmadan parselin yüksekliği Hmaks= 24,50m (8 Kat) den Hmaks= 34,50m (10 Kat) a çıkarılmıştır." denilmektedir.
- Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "*Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.*" denilmektedir.

İmarın 46126 ada 1 sayılı parselin inşaat emsalinde (E=1.25), formunda, konumunda, tapu miktarında (12.243m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat)' den Hmax= 34.50m.(10 Kat)'ye çıkarılması önerilmiştir.

(3)

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) “Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde

$$H=(0,50) + n \times (3,00)$$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0.50)+10 \times 3,40=34.50m.$ ’ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri parselin; batı cephesinden 12.00m., kuzeybatı cephesinden 17.00m. olarak önerilmiştir. Diğer cephelerde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- Parselde emsal E:1.25 olup, yükseklik Hmax= 34.50m. (10 kat) dir.
- Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 11/01/2012 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, Yangın, Otopark ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterleri uyarınca 895.56 metre mania kotu aşılmaz.
- Diğer hususlarda 85035 nolu planın plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Çevredeki yapılaşmalarda göz önünde bulundurularak konunun siluet açısından da değerlendirilmesi gerektiğinden

Bu itibarla Ahimesut Mahallesi İmarın 46126 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 3194 Sayılı İmar Kanunu Plan Yapımına ait esaslara dair yönetmelik. Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri İle Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 07/06/2012 tarih ve 9 Sayılı kararı oyçokluğu ile kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 258 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekilinin 11/05/2012 tarihli dilekçesinde Ahi Mesut Mahallesi 46141 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 46141 ada 1 sayılı parseli Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 04/05/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 7164 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46141 ada 1 sayılı parselinin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.55 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin batı cephesinden 10.00m., güney cephesinden 10.00m.ve kuzey cephesinden ise 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

46141 ada 1 sayılı parseline de ait Onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının;

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.’de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.’den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.’den 2 katlı alanda ise 10m.’den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.

- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi $\pm$ 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

şeklinde olduğu,

- Daha önce aynı parselde önerilen kat artışı teklifinin parsel ile ilgili gölgeleme prensibi uyarınca belirlenecek mahya kotu için 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından uygun görüş alınmadığı gerekçesiyle Belediye Meclisimizin 02/08/2011 tarih 458 sayılı kararı ile teklifin reddedildiği ve alınan bu kararın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2011 tarih ve 3202 sayılı kararı ile de onandığı,
- Ancak Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yapı Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 02/05/2012 tarih ve 1930-7916 sayılı yazıları ekinde Başkanlığımıza gereği için gönderilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 617 sayılı kararında "...Şehir içinde kalan bu hava alanları kent dışına çıkarılınca kadar, Güvercinlik Hava Alanı Mania Hattı ile Etimesgut Hava Alanı Mania Hattı ve bu havaalanına ait güney doğu yönündeki uçuş konisi (iniş/tırmanış) parçasında da +1160 deniz seviyeli kotunun(rakım) referans kot kabul edilerek bu kotun altındaki yapılarda mania hattı iznine gerek duyulmadan ilgili Belediyelerce Mimari Proje Tasdiki ile yapı ruhsatı verilecektir..." denildiği,
- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nce 16/05/2011 tarihinde onanmış ve 16/05/2011 tarih ve 1242 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilmiş olup bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "*Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak önbahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.*" denilmektedir.

İmarın 46141 ada 1 sayılı parselin inşaat emsalinde (E=1.55), formunda, konumunda, tapu miktarında (7164 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat)' den Hmax=39.50m.(13 Kat)'ye çıkarılması

(3)

önerilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) “Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi ($H = \text{bina yüksekliği}$, $n = \text{Kat sayısı}$ olmak üzere);

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde

$$H = (0,50) + n \times (3,00)$$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H = (0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H = (0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H = (0,50) + 13 \times 3,00 = 39,50\text{m.}$ ’ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K = (h_1 + h_2) / 2 + 7$ formülüne göre belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri parselin; batı cephesinden 10.00m., güney cephesinden 17.00m., kuzey cephesinden 15.00m., 2 nolu parsel ile ortak parsel sınırından yine 15.00m. olarak önerilmiştir. Böylelikle H/2 mesafesi korunmuştur.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - 1- Konut alanında E:1.55 ve Hmax=39.50m. (13 kat) olacaktır
 - 2- Kitleler arası mesafe en az H/2 kadar olacaktır.
 - 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 - 4- Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 20/06/2011 tarihinde onaylanan Ankara İli Etimesgut İlçesi 46141 ada 1 parsel I29A-08B-3A pafta numaralı alanın plan tadilatına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 5- Yangın, Deprem ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
 - 6- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85035 nolu plan hükümleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

- Plan değişikliğine konu imarın 46141 ada 1 sayılı parselinin saçak seviyesi Hmaks:39.50m. (13 kat) olarak önerildiğinden, söz konusu parsel ile çevresindeki 8 katlı parseller ile arasında oluşacak silüetin değerlendirilmesi gerekmektedir.
- Plan değişikliğine konu 46141 ada 1 sayılı parselin komşu parseli olan 2 sayılı parselin 8 katlı (24.50m.) olarak yapılaşması tamamlanmıştır. Aynı şekilde 46141 adanın batı kesimindeki 46140 ada 3 sayılı parselinde yine 8 katlı (24.50m.) olarak yapılaşması tamamlanmıştır.
- 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 24/10/2011 tarih 4220–18475–11 sayılı yazısında parselin güneyinde kalan 46142 ada 1, 3 ve 4 sayılı parsellerle ilgili olarak, kayıtlı

(4)

arazide yapılacak inşaatın çatı, baca, paratoner, bayrak direği vs. dahil deniz seviyesinden itibaren 897,79 metre mania yükseklik kotunun uygun olduğu belirtilmiştir. Teklif plan ile ilgili, 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından görüş alınmamıştır.

Bu itibarla Ahimesut Mahallesi İmarın 46141 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Kat Artırımı) teklifi Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu Plan Yapımına ait esaslara dair yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri İle Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 07/06/2012 tarih ve 10 Sayılı kararı oyçokluğu ile kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 261 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2011 tarih ve 3731 sayılı kararında; "... yerel yönetimler özellikle Milli Eğitim, Spor ve Sağlık Bakanlıkları ile İlçe ve Büyükşehir Belediyelerine karşı son yıllarda yoğunlaşan kamulaştırmasız el atma davaları kaynaklı mağduriyetlerini gidermek, özel mülk nitelikli Kamu Ortaklık Payı (KOP) alanlarında maliklerine tasarruf imkanı sağlamak vb. amaçlarla; ...Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde muhtelif zamanlarda tasdik edilmiş imar planları kapsamında ayrılmış KOP alanları, ilgili yatırımcı kurum ve kuruluşlarının(egitim, sağlık, spor vb.) muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabilir." şeklinde Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği değişikliğinin onandığı belirtilmiştir.

Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih 12 sayılı talimatı üzerine gerekli çalışmalara başlandığı Plan ve Proje Müdürlüğünce "Kamulaştırmaya yetkili olan idarelere sorularak bu idarelerce ihtiyaçlarının bulunmadığı bildirilecek olan, davalar kapsamındaki ve bu şekildeki diğer taşınmazlarla ilgili olarak, maliklerine özel mülkiyete ve tasarrufuna imkan verecek şekilde imar hakkı kullandırılması amacıyla, (kamu alanlarını tahsis ve değiştirmeye yetkili olan) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 1/5000 nazım plan teklifi hazırlanarak sunulması için gerekli çalışmanın yapılmasını, işlemlerin İmar Kanunu ve yasaların amir hükümleri doğrultusunda ivedi olarak yürütülmesini" istenmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; "Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu onaylanarak oy çokluğu ile kabul edildi." denilmektedir.

Bu çalışmalar esnasında;

— Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında:

"Belediyeler aleyhinde kamulaştırmasız el atma davaları açılması nedeniyle planlarda mevcut donatı alanları için genel plan notu ilavesine ilişkin İmar ve Bayındırlık komisyonunun 29/02/2012 gün ve 1031 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; İmar Kanunu ve Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda hazırlanarak muhtelif tarihlerde onaylanan imar planları kapsamındaki kamu ortaklık payı (KOP) tarzında ayrılmış; spor, sağlık, eğitim, rekreasyon, ağaçlandırma, STK vb. donatı alanları için 'hukuki ve kamulaştırmasız el atma davaları' yoğunlaşmaya başlamış olduğu bazı

(2)

avukatlar tarafından KOP hissedarlarından yetki toplamak suretiyle ‘el atma konulu’ marjinal bir sektör oluşturulduğu,

Bu konuda spor, sağlık, eğitim vb. kullanımları yatırımcı kuruluşu niteliğinde olan bazı bakanlık yada ilgili genel müdürlüklerin, planların bilgileri haricinde yapıldığı gerekçesi ile konuya sahip çıkmaksızın bu tür davaları, planı yapan / onaylayan belediyelere

yönlendirmektedir. Böylece belediyeler bütçe imkanlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kalmaktadır.

Konuya çözüm amaçlı 16/12/2011 tarih ve 3731 sayılı Belediyemiz Meclis kararıyla; ‘Büyükşehir belediye sınırları içinde muhtelif zamanlarda tasdik edilmiş imar planları kapsamında ayrılan KOP alanları, ilgili yatırımcı kurum ve kuruluşlarının (Eğitim, Sağlık, Spor vb.) muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili belediyesinden alınacak özel ruhsatla özel amaçla kullanılabilir.’ Ayrıca imar durumu belirsiz donatılara imar durumu belirlenmesi şeklinde imar yönetmeliğinin 16. maddesine fıkralar eklendiği,

Ancak açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, Bu doğrultuda gerek Belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının: suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan; “Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakım evi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir.’ ayrıca ‘özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direkt kamu kurumlarının kullanabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir.” tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu,

Bu plan notu kararının İlçe Belediyelerine iletilmesini takiben, ilgili belediyelerce kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama planlarına ayrı ayrı ‘özel’ ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlayıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin ‘onayı’na ilişkin imar ve bayındırlık komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.” denildiği,

— Özel Kalem Müdürlüğünün 18/01/2012 gün ve 12 sayılı yazısında:

“Bilindiği üzere imar planlamasıyla ayrılan kamu hizmet alanlarından, 5 yıldan daha uzun süredir ilgili kamu kuruluşlarınca kamulaştırılmamış olanları hakkında, kamulaştırmaz (hukuki) el atmaya dayalı olarak bedellerinin tazmin talebiyle Belediyemiz ve ilgili kamu kuruluşları aleyhine pek çok dava açılmıştır.

Kamulaştırma Kanunu’nun ‘kamulaştırmaz el koyma sebebiyle tanzim’ başlıklı geçici 6. maddesinde; ‘nakdi ödeme dışında, taşınmazın trampası, idareye ait taşınmaz üzerine sınırlı aynı hak tanınması veya imar mevzuatı çerçevesinde başkaca bir yerde imar hakkı kullanılması suretiyle uzlaşmaya gidebileceği düzenlenmiştir.’

Kamulaştırma Kanunu'nun geçici 2. maddesinde 4/11/1983 tarihinden sonraki kamulaştırmaz el koyma işlemlerine de kamulaştırma kanunun geçici 6. madde hükmünün uygulanacağı belirtilmiştir.

Bu çerçevede:

Kamulaştırmaya yetkili olan idarelere sorularak bu idarelerce ihtiyaçlarının bulunmadığı bildirilecek olan, davalar kapsamındaki ve bu şekildeki diğer taşınmazlarla ilgili olarak, maliklerine özel mülkiyete ve tasarrufuna imkan verecek şekilde imar hakkı kullanılması amacıyla, (kamu alanlarını tahsis ve değiştirmeye yetkili olan) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 1/5000 nazım plan teklifi hazırlanarak sunulması için gerekli çalışmanın yapılmasını, işlemlerin İmar Kanunu ve yasaların amir hükümleri doğrultusunda ivedi olarak yürütülmesi..." müdürlüğümüzden istendiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02/04/2012 tarih ve 2312-7970 sayılı yazısında; "...yerel yönetimler aleyhinde açılan kamulaştırmaz el atma davaları kaynaklı mağduriyetleri gidermek, özel mülk nitelikli Kamu Ortaklık Payı (KOP) Alanlarında maliklerine tasarruf imkanı sağlamak vb. amaçlarla; Ankara İmar Yönetmeliğine Belediye Meclisimizin 16.12.2011 tarih ve 3731 sayılı kararı ile "KOP alanları; imar planları kapsamında ayrılmış ağaçlandırma alanı, rekreasyon, spor, eğitim, sağlık, sosyo-kültürel tesis, anaokulu, kreş, kültür eğlence, teknik altyapı, toplu taşıma ve benzeri umumi tesislere ayrılan alanlardır. Büyükşehir KOP Alanları, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının (eğitim, sağlık, spor vb.) muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili belediyesinden alınacak ruhsat ile özel amaçlıda kullanılabilir..." şeklinde hüküm eklenmesinin uygun görüldüğü" denildiği ve gereğinin yapılması istendiği,

Ayrıca,

- İmarın 48811 ada 1 sayılı parselin "Spor Alanı" olarak ayrıldığı ve bu parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09/05/2012 tarih ve 2510/8654 sayılı,
- İmarın 47597 ada 1 sayılı parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrıldığı ve bu parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15/05/2012 tarih ve 1582/5814 sayılı,
- İmarın 47465 ada 1 sayılı parselin "Ticari Rekreasyon Alanı" olarak ayrıldığı ve bu parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15/05/2012 tarih ve 2601/8959 sayılı,
- İmarın 19520 ada 1 sayılı parselin "Spor Alanı" olarak ayrıldığı ve bu parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19/04/2012 tarih ve 2031/7265 sayılı yazılarında,

"... Ada/parsel bazında plan tadilatlarının 1/1000 ölçekte de olabileceği, ancak mevzuat hükümleri yerine getirilmek suretiyle, talep edilen imar durumu somutlaştırılarak maliklerce plan değişikliği teklifi sunabileceği, bu tür taleplerin ilçe meclis kararına

bağlanarak Başkanlığımıza sunulması halinde gerekmesi durumunda 1/5000 ölçekli planla birlikte değerlendirilebileceği..." denildiği,

- İmarın 47440 ada 1 sayılı (eski 8686/1) Oyun ve Spor Alanı parseline yönelik Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2007 gün ve 1596 sayılı kararında ,

“‘Oyun ve Spor Alanı’ kullanımının “Konut” kullanımına dönüşümü isteminin uygun olmadığı görüş kanaatine varıldığı, söz konusu değişik talebinin ‘reddedildiği’” denildiği,

hususları tespit edilmiştir.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 37.maddesinin 1. fıkrasında da; ‘İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşleri alınacaktır.’ hükmü getirildiğinden

- a) 13/03/2012 tarih 909/4669 sayılı yazımızla Ankara İl Özel İdaresinden,
- b) 13/03/2012 tarih 910/4670 sayılı yazımızla Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından,
- c) 13/03/2012 tarih 908/4668 sayılı yazımızla Maliye Bakanlığından,
- d) 13/03/2012 tarih 911/4708 sayılı yazımızla Gençlik ve Spor Bakanlığından,,
- e) 13/03/2012 tarih 907/4666 sayılı yazımızla Sağlık Bakanlığından,

İmar planları ile idarelerine tahsisli ve ekte listelenen (KOP) donatı alanlarına ihtiyaçlarının bulunup bulunmadığı, plan değişikliğine muvafakat edip etmeyecekleri doğrultusunda görüşleri istenmiştir.

Bu bağlamda yazılarımıza cevap niteliğinde Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünden eğitim alanları için görüş gelmiştir. 04/04/2012 tarih 1111 sayılı yazılarında “Eğitim alanlarında kamulaştırmaların devam ettiği ve kamulaştırma işlemleri başlamamış parseller içinde ileri ki yıllarda ihtiyaç duyulacağından, aciliyet sırasına ve ödenek durumuna göre önümüzdeki yıllarda kamulaştırılacaktır. Ayrıca kreş alanları Bakanlığımız okul öncesi eğitim ihtiyaçları olarak ayrılan yerlerden olmayıp, okul öncesi eğitim ihtiyaçları Resmi Gazetede 02/11/1985 tarihinde yayınlanan Ek-1a Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin eğitim tesisleri başlıklı listesinde yer alan ilköğretim okullarından karşılanırken, kreş alanları sosyal-kültürel tesisler başlıklı listede yer almaktadır.” denilmektedir.

İvedi yazılarımıza diğer kurumlardan görüş alınamamıştır. İlgili tüm Kamulaştırma El Atma Davalarına, Belediyemizin dahil edilmesi ve mahkemelerden, Belediyemiz aleyhine sonuçlar çıkması üzerine ilgili kurumlardan görüş beklenmeden talimatlarınız ile plan değişiklikleri çalışmalarına başlanmıştır.

Plan ve Proje Müdürlüğünce yukarıda belirtilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ve Belediyemize açılan Kamulaştırmasız El Atma Davaları göz önünde bulundurulmuş KOP Alanları PL001/2012 arşiv sayılı etüdü (plan değişikliği) hazırlanmıştır.

Hazırlanan bu etütte;

Belediye Hizmet Alanları:

- Eryaman Mahallesi imarın 46393 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46151 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.

- Ayyıldız Mahallesi imarın 46342 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45970 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 47597 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 47181 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 47299 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 47332 ada 2 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 47311 ada 2 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir..
- Bağlıca Mahallesi imarın 46845 ada 2 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46766 ada 2 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Şeker Mahallesi imarın 46373 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 12 adet Belediye Hizmet Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Sosyo-Kültürel Tesis alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları:

- Yavuz Selim Mahallesi imarın 46441 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.
- Elvan Mahallesi imarın 46010 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.
- Piyade Mahallesi imarın 46031 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46099 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.

(6)

- [illegible]

- Bağlıca Mahallesi imarın 46965 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 21 adet Sosyo-Kültürel Tesisi Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında, plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Sağlık Tesisi Alanları:

- Yavuz Selim Mahallesi imarın 45825 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Şeyh Şamil Mahallesi imarın 46217 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Yeşilova Mahallesi imarın 48308 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Piyade Mahallesi imarın 46035 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46100 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46174 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Süvari Mahallesi imarın 46074 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Süvari Mahallesi imarın 46084 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 47598 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45939 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Alsancak Mahallesi imarın 47347 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 47175 ada 2 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 47298 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.

- Bağlıca Mahallesi imarın 47331 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46850 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46729 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46778 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46764 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46935 ada 2 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46961 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 48310 ada 2 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 21 adet Sağlık Tesis Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak Sağlık Bakanlığı ve İl Sağlık Müdürlüğünden muvafakat alınmak kaydıyla; parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır. Bu kapsamda Özel Sağlık Tesis Alanlarına yönelik çıkmış kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.

Resmi Kurum Alanları:

- Yeşilova Mahallesi imarın 48308 ada 2 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Piyade Mahallesi imarın 46033 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir..
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46179 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46163 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46144 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.

- Süvari Mahallesi imarın 46077 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45948 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45956 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45959 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45982 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 47300 ada 1 sayılı parseli imar planında İdari Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46738 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46816 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46810 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum (PTT) Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 14 adet Resmi Kurum Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Kreş Alanları:

- Yavuz Selim Mahallesi imarın 45826 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Eryaman Mahallesi imarın 46387 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Şeyh Şamil Mahallesi imarın 46227 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Elvan Mahallesi imarın 46007 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46128 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.

- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46172 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 48815 ada 1 sayılı parselin imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45952 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45987 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45993 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46069 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Süvari Mahallesi imarın 46081 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46964 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Yeşilova Mahallesi imarın 47561 ada 4 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 14 adet Kreş Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Anaokulu Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak Milli Eğitim Bakanlığı ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünden muvafakat alınmak kaydıyla; parsel sahiplerince özel amaçlı kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Ortaöğretim Tesisi Alanları:

- Eryaman Mahallesi imarın 45927 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.
- Eryaman Mahallesi imarın 46379 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.
- Elvan Mahallesi imarın 46027 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.
- Süvari Mahallesi imarın 46083 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.

- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46136 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.
- Ahi Mesut Mahallesi imarın 46056 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45968 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları ve kullanım kararı korunmuştur.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 7 adet Ortaöğretim Tesis Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında, plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak Milli Eğitim Bakanlığı ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünden muvafakat alınmak kaydıyla; parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Lise Alanları:

- Yeşilova Mahallesi imarın 47562 ada 1 sayılı parselin imar planında Lise Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Ortaöğretim Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46841 ada 2 sayılı parseli imar planında Lise Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Ortaöğretim Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46728 ada 1 sayılı parseli imar planında Lise Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Ortaöğretim Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46934 ada 2 sayılı parseli imar planında Lise Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Ortaöğretim Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Bağlıca Mahallesi imarın 46963 ada 1 sayılı parseli imar planında Lise Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Ortaöğretim Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 5 adet Lise Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Ortaöğretim Tesis Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak Milli Eğitim Bakanlığı ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünden muvafakat alınmak kaydıyla; parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Oyun ve Spor Tesisleri Alanları:

- Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46649 ada 1 sayılı parseli imar planında Oyun ve Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.
- 30 Ağustos Mahallesi imarın 47440 ada 1 sayılı parseli imar planında Oyun ve Tesisleri Spor Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Şeker Mahallesi imarın 46370 ada 1 sayılı parseli imar planında Oyun ve Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın

kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.

- Alsancak Mahallesi imarın 45627 ada 1 sayılı parseli imar planında Oyun ve Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 4 adet Oyun ve Spor Tesisleri Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak Gençlik ve Spor Bakanlığı veya Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünden muvafakat alınmak kaydıyla; parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Spor Tesisleri Alanları:

- Yeşilova Mahallesi imarın 47469 ada 1 sayılı parseli imar planında Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Ayyıldız Mahallesi imarın 45940 ada 1 sayılı parseli imar planında Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir
- Bağlıca Mahallesi imarın 46937 ada 2 sayılı parseli imar planında Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiştir.
- Piyade Mahallesi imarın 48811 ada 1 sayılı parseli imar planında Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir
- Yavuz Selim Mahallesi imarın 19520 ada 1 sayılı parseli imar planında Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.

Çeşitli mahallelerde bulunan ve yukarıda sıralanan 5 adet Spor Tesisleri Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak Gençlik ve Spor Bakanlığı veya Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünden muvafakat alınmak kaydıyla; parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Park ve Açık Spor Tesisleri Alanları:

- Bağlıca Mahallesi imarın 48101 ada 1 sayılı parseli imar planında Park ve Açık Spor Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiştir.

Bağlıca Mahallesinde bulunan 1 adet Spor Tesisleri Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak Gençlik ve Spor Bakanlığı veya Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünden muvafakat alınmak kaydıyla; parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Ticari Rekreasyon Alanları:

- Yeşilova Mahallesi imarın 47467 ada 5 sayılı parseli imar planında Ticari Rekreasyon Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Ticari Rekreasyon ve Kültür-Eğlence Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.
- Yeşilova Mahallesi imarın 47471 ada 1 sayılı parseli imar planında Ticari Rekreasyon Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Ticari Rekreasyon ve Kültür-Eğlence Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.

Yeşilova Mahallesinde bulunan 2 adet Ticari Rekreasyon Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında Ticari Rekreasyon ve Kültür-Eğlence Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Pazar Alanları:

- Yavuz Selim Mahallesi imarın 46440 ada 1 sayılı parseli mevcut imar planında Pazar Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.

Yavuz Selim Mahallesinde bulunan 1 adet Pazar Alanı parseli yapılan değişiklik kapsamında kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Kültür-Eğlence Alanları:

- İmarın 47465 ada 2 sayılı parseli imar planında Kültür-Eğlence Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Ticari Rekreasyon ve Kültür-Eğlence Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.
- İmarın 47466 ada 2 sayılı parseli imar planında Kültür-Eğlence Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın kullanım kararı Ticari Rekreasyon ve Kültür-Eğlence Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtilmiştir.

Yeşilova Mahallesinde bulunan 2 adet Kültür-Eğlence parseli yapılan değişiklik kapsamında kararı Ticari Rekreasyon ve Kültür-Eğlence Alanına dönüştürülmüş ve plan notları ile de söz konusu alanın kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Yapılan etüt çalışmaları kapsamında;

1- Özel Sağlık Tesisleri Alanlarında; Sağlık Bakanlığı veya İl Sağlık Müdürlüğünden muvaffakat alınmak kaydıyla; Aile hekimliği, sağlık ocağı, eczane, hastane, tıp merkezi, veteriner kliniği ve rehabilitasyon merkezi gibi sağlıkla ilgili tesisler parsel sahiplerince yapılabilir. Bu kullanımlara yönelik çıkmış kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.

2-Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanlarında; Kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları, hizmet binaları ve idari ve yönetim tesisi kullanımları yer alabilir. Bu alanlar kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilir.

3-Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanlarında; Gençlik ve Spor Bakanlığı veya Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünden muvaffakat alınmak kaydıyla; Eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni, mini golf, araba yarışı gibi her tür sportif faaliyet yer alabilir. Bu alanlar kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilir. İfraz koşulu min. 2500m² dir.

4-Ortaöğretim Ve Anaokulu Alanlarında; Kullanım amacına uygun olarak Milli Eğitim Bakanlığı veya İl Milli Eğitim Müdürlüğünden muvaffakat alınmak kaydıyla; Anaokulu parsellerinde parsel sahiplerince özel nitelikli kreş, anaokulu ve okul öncesi eğitim tesisleri, ortaöğretim parsellerinde ise parsel sahiplerince özel ortaöğretim tesisleri, kolejler, yurtlar ve dershaneler yapılabilir.

5-Ticari Rekreasyon Ve Kültür-Eğlence Alanlarında; Piknik Alanları, kır tesisleri, oyun alanları, spor tesisleri, araba ve atlı spor kulüpleri, golf alanları, açık hava tiyatrosu, lokanta, gazino, çayhane, dinlenme ve eğlence tesisleri, lunapark, panayır, çocuk oyun merkez kullanımları ile bu kullanım ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde yeme-içme birimleri, hediyelik eşya satışı, büfe gibi ticari birimler ve idari birimler yer alabilir. Parsel sahiplerince kullanım amaçlarına uygun tesisler yapılabilir. İfraz koşulu min. 2500m² dir.

6-Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

7-Yangın, Deprem ve Otopark Yönetmeliklerine uyulacaktır.

8-Plan üzerinde ve plan notlarında belirtilen yapılaşma koşulları dışındaki hususlarda onama sınırı içindeki ada/parsellerin ait oldukları en son imar planının/değişikliğinin en son plan hükümleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 8 adet plan notu getirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince plan değişikliğine konu (PL001/2012 arşiv sayılı etüt

kapsamındaki) KOP parsellerine gerekli görülmesi halinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılması gerekmektedir.

Yukarıda sıralanan ve plan değişikliğine konu ada/parseller kamuya tahsisi kaldırılarak özel mülkiyette plan amacına uygun kullanımı sağlandığı hususları tespit edildiğinden;

(15)

Bu itibarla; Plan ve Proje Mdrlgnce hazırlanarak ek'te sıralanan Etimesgut geneli bazı sosyal teknik ve alt yapı (KOP) alanlarındaki PL.001/2012 arşiv sayılı etüde Bağlıca Mahallesi imarın 46768 ada 1 ve 46908 ada 4 sayılı parsellerinde plana ilave edilerek aynı şekilde değerlendirilmesi (46908/4 parselin Anaokuluna, 46768/1 parselin SKT-Gnbirlik Hal kullanımına dönüştürülmesi uygundur) kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu, st ölçekli planlar, Plan Yapımına ait esaslara dair yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri İle Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 07/06/2012 tarih ve 11 Sayılı kararı oyçokluğu ile PL.001/2012 arşiv sayılı etüt tadilen kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIş

Başkan Vekili
Bayram KAYA

ye
Hacı Murat BAL

ye
Mustafa TİNÇ

ye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 260 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahiplerinden Hikmet KESKİN' in 22/05/2012 tarihli dilekçesi ile Etimesgut İlçesi imarın 45181 ada 10 sayılı parseline yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 45181 ada 10 sayılı parselin Süvari Mahallesi Islah İmar Planı ve bu plana ait 85005 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Söz konusu parselin ikili blok nizamda, 4 katlı (12.50m.) Konut Alanı olarak ayrıldığı, yoldan 10.00m., park dan 3.00m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği,
- İmarın 45181 ada 10 sayılı parselin Gülfer KARAKURT, Halit ÇAKAN, Hasan BAŞARAN, Hikmet KESKİN, İlhan YILDIRIM, Leyla ÜNAL, Mustafa KIZMIŞ, Necattin GÜMÜŞTEKİN, Sefer DAĞDEVİREN ve Serdar TEMİZEL' in mülkiyetinde bulunduğu,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan imarın 45181 ada 10 sayılı parsel için Rölöveli Aplikasyon tutanağına göre ön bahçe mesafesi 10.00m. olması gerekirken 9.58m. de (0.48m. ihlal ettiği) teşekkül ettiği, ancak 20.00m. olan bina derinliğinin aşılmadığı,
- İmarın 45181 ada 10 sayılı parselindeki yapının yapı ruhsatı ve eklerine aykırı yapılmasına yönelik olarak Etimesgut Belediye Encümeninin 21.06.2011 tarih ve 496/921 sayılı kararının alındığı, bu karar ile idari para cezalarının kesildiği,
- İmarın 45181 ada 10 sayılı parselindeki plan değişikliği ile ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.12.2011 tarih ve 4864-17010 sayılı yazısı ile görüşlerinin bildirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 45181 ada 10 sayılı parselin bitişiğinde bulunan 9 sayılı parselde imar durum belgesi ve yol kotu tutanağı düzenlenmiş, ayrıca söz konusu parselde 11.05. 2011 tarih ve 347 sayılı yapı ruhsatı alınmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce verilen temel vizesine göre 9 sayılı parsel cephesi yoldan 10.00 m. de teşekkül ettiğinden 10 sayılı parsel cephesi ile arasında 0.42m. fark oluşmuştur.
- İmarın 45181 ada 10 sayılı parselin kullanım kararında ve bina yüksekliğinde herhangi bir değişiklik getirilmemiş olup bina derinliği aşılmamıştır. İmar durumuna aykırı yapılan ön bahçe mesafesi plan üzerine işlenmiştir.
- Plan üzerinde 2 adet plan notu getirilmiştir, bunların ise;

1-Yapı yaklaşma mesafesi bakımından fiili durum, imar durumudur. Ancak yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde 85005 nolu plan ve plan hükümlerine uyulacaktır.

2-Diğer hususlarda mevcut 85005 nolu planın plan hükümleri ile Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla Süvari Mahallesi İmarın 45181 ada 10 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu Plan Yapımına ait esaslara dair yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri İle Planlama esaslari, genelge ve Büyükşehir Belediye Başkanlığının görüşleri çerçevesinde Komisyonumuzun 22/06/2012 tarih ve 12 Sayılı kararı oyçokluğu ile kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 250 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Park ve Bahçeler Müdürlüğüne Yetki verilerek İlçemiz sınırları içerisindeki parklardan birine Tunceli' de şehit olan Dilay (TURAN) KERMAN isminin verilmesi Komisyonumuzun 22/06/2012 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 277 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parselin sahibi vekilinin 28/05/2012 tarihli Etimesgut İlçesi imarın 45992 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 45992 ada 1 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 01/06/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 4894 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45992 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (B) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (B) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin 7.00m.’lik yaya yollarından 5.00m., 25.00m.’lik taşıt yolundan 15.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45992 ada 1 sayılı parselinin;

- Güneyinde, Hmax=Serbest ve E:0.40 yapılaşma koşullarına sahip imarın 47894 sayılı konut adası,
- Kuzeyinde, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45994 sayılı ilköğretim tesisleri adası,
- Batısında Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45993 sayılı kreş adası,
- Doğusunda ise, Hmax=15.50m.(5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 2 ve 3 konut sayılı parsellerinin bulunduğu,

45992 ada 1 sayılı parselde de ait Onanlı planın plan notlarının;

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.’de tesis edilebilir.

(2)

- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.'den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.'den 2 katlı alanda ise 10m.'den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi $\pm$ 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “.... İmarın 45992 ada 1 nolu parserini Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. maddesi esas alınarak parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:15.50m.(5 Kat)'den Hmax:34.50m. 10 Kat'a çıkarılmıştır....” denilmektedir. Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin k t alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir.

İmarın 45992 ada 1 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 4894m² miktarındaki konut parselinin inşaat emsalinde (E=0.75), formunda, konumunda, tapu miktarında (4894m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat)' den Hmax=34.50m. (10 Kat)'ye çıkarılması önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) “Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);

a) Bölge Kat Nizami planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde

$$H=(0,50) + n \times (3,00)$$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0.50)+10 \times 3,40=.34.50m.$ 'ye tekabül etmektedir.

(3)

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir (Teklif Plan değişikliğine ait açıklama raporunda yapı yaklaşma mesafelerinin “K” formülüne göre belirlendiğine değinilmiştir).

Buna göre;

Söz konusu yeni konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; güney ve batı cephelerinden 10.00m., komşu parsel sınırından ise en az H/4 kadar mesafe bırakılması önerilmiştir.

- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 21/05/2012 tarihinde onanmış ve 22/05/2012 tarih ve 2566-19526 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilmiş olup bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - Parselde Emsal (E) 0.75 Yükseklik (Hmaks) 10 kattır.
 - Komşu parsel sınırından en az H/4 kadar mesafe bırakılacaktır.
 - Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 21/05/2012 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik –jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, Yangın, Otopark ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
 - Diğer hususlarda 85035 nolu planın plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.
- İmarın 45992 ada 1 sayılı parselin çevresindeki ada/parseller ile birlikte değerlendirildiğinde konut parselinin,

Plan değişikliğine konu imarın 45992 ada 1 sayılı parselinde kat adedi Hmaks:34.50 10 kat olarak yapılaşma koşulu önerildiğinden, söz konusu parsel ile çevresindeki parseller arasındaki silüetin değerlendirilmesi gerektiğinden;

Bu itibarla Ayyıldız Mahallesi İmarın 45992 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 22/06/2012 tarih ve 14 Sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/07/2012 tarih ve 317 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

1- Ayyıldız Mahallesi 45945-45946-45950 adalar arası (5618m²) alana **GÖKTÜRK PARKI**,

2- Ayyıldız Mahallesi 45943-46345 adalar arası (3421m²) alana **OĞUZHAN PARKI**,

3- Ayyıldız Mahallesi 45990 ada yanı (7415m²) alana **HABERKENT PARKI**,

4- Süvari Mahallesi 46074-46075-46076-46077 adalar arası (9197m²) koşu yoluna **RAUF DENKTAŞ KOŞU YOLU**,

5- Süvari Mahallesi 46078-46091 adalar arası (6325m²) alana **ABDURRAHİM KARAKOÇ PARKI**,

6- Eryaman Mahallesi 46527 ada önü (6900m²) alana **SEYİRTEPE PARKI**,

isimlerinin verilmesi Komisyonumuzun 20/07/2012 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/08/2012 tarih ve 317 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 81. Maddelerinin ilgili fıkrası gereği “Tesis ve benzerlerine ad verilmesi” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Topçu Mahallesi 47113 ada 5 sayılı parselinde yapımı bitme aşamasında olan tesise **“ETİMESGUT BELEDİYESİ KORKUT ATA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ”** isminin verilmesi Komisyonumuzun 22/08/2012 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/08/2012 tarih ve 338 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Mal sahibi vekillerinin bila tarihli dilekçesi ve eklerinde; Etimesgut İlçesi, Bağlıca imarın 46978 ada 1 ve 2 sayılı parselleri ile 46979 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek onaylanması hususunda gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, imarın 46978 ada 1 ve 2 sayılı parselleri ile 46979 ada 1 sayılı parselin Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ile onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana göre düzenlenen 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- İmarın 46978 ada 1 sayılı parselin;
 - Onanlı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında “Konut Alanı” kullanımına ayrıldığı ve inşaat emsali E:0.70 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,
 - Yapı yaklaşma mesafelerinin; 20.00m. ve 15.00m.’lik yol cephelerinden 10.00’ar m., 10.00m.’lik yaya yolundan ise 5.00m. olacak şekilde belirlendiği,
 - 11/04/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre imarın 46978 ada 1 sayılı parselin 8.603m² miktarında ve tamamının şahıs mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 46978 ada 2 sayılı parselin;
 - Onanlı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında “Konut Alanı” kullanımına ayrıldığı ve inşaat emsali E:0.70 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,
 - Yapı yaklaşma mesafelerinin; 25.00m.’lik yol cephesinden 15.00 m., 20.00m.’lik yol cephesinden 10.00m., 10.00m.’lik yaya yolundan ise 5.00m. olacak şekilde belirlendiği,
 - 03/05/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre imarın 46978 ada 2 sayılı parselin 9.657m² miktarında olduğu, S.S. Bağlı Köy Konut Yapı Kooperatifi mülkiyeti ve şahıs mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 46979 ada 1 sayılı parselin;
 - Onanlı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında “Konut Alanı” kullanımına ayrıldığı ve inşaat emsali E:0.70 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

(2)

-Yapı yaklaşma mesafelerinin; 25.00m.'lik yol cephesinden 15.00 m., 15.00m.'lik yol cephelerinden 10.00'ar m., 10.00m.'lik yaya yolundan ise 5.00m. olacak şekilde belirlendiği,

-03/05/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre imarın 46979 ada 1 sayılı parselin 15.588m² miktarında ve S.S. Bağlı Köy Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunduğu,

hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde;

- Bağlıca Mahallesi imarın 46979 ada 1, 46978 ada 1 ve 2 sayılı parselleri birleştirilerek tek bir parsel oluşturulmuştur. Birleştirilen parsellere (yeni parsel) mevcut E=0,70 inşaat emsali ve Hmax= Serbest yapılaşma koşulları getirilmiştir.
- İmarın 46978 ada 1 ve 2 sayılı parselleri ile 46979 ada 1 sayılı parselin birleştirilmesi ile oluşan yeni parselde yapı yaklaşma mesafeleri; parselin kuzey ve doğu cephesindeki 15.00m.'lik taşıt yollarından 10.00'ar m, güney cephesindeki 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00 m., batı cephesindeki yeşil alandan ise 5.00m. olacak şekilde belirlenmiştir.
- İmarın 46979 ada 1 sayılı parsel; ilgililerinin müracaatı üzerine 30.03.2000 tarihinde imar durumu belgesi, 29.04.2000 tarihinde yol kotu tutanağı düzenlenmiştir. 15.588 m² miktarındaki söz konusu parsel S.S. Bağlı Köy Konut Yapı Kooperatifi adına 15.09.2000 tarih ve 172 nolu yapı ruhsatı düzenlenmiş (10 ve 11 kattan oluşan 2 adet blok – 73 adet bağımsız bölüm ve 18.279,39 m² inşaat alanı), ayrıca 30.12.2011 tarih ve 1038 nolu yapı ruhsatı yenilemesi yapılmıştır. Parsel üzerinde kat irtifakı kurulmuştur.
- İmarın 46978 ada 2 sayılı parsel; ilgililerinin müracaatı üzerine 30.03.2000 tarihinde imar durumu belgesi, 11.05.2000 tarihinde ise yol kotu tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu parsel ilgililerince 15.09.2000 tarih ve 71 nolu yapı ruhsatı alınmış (13 kattan oluşan 1 blok- 45 adet bağımsız bölüm ve 11.138,85 m² inşaat alanı), ayrıca 30.12.2011 tarih ve 1039 nolu yapı ruhsatı yenilemesi yapılmıştır. Üzerinde kat irtifakı kurulmuştur.
- Söz konusu plan değişikliği teklifinde emsal artışı olmadığından Jeolojik Rapor istenmemiştir.
- Teklif imar planı değişikliği onama sınırı içerisindeki imarın 46978 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 46979 ada 1 sayılı parselin kullanım kararında, toplam tapu miktarında, inşaat emsalinde (E:0.70), saçak seviyesinde (Hmax=Serbest) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, söz konusu iki ada birleştirilmiştir. Buna mukabil aynı miktarda (kapanan yolun miktarı kadar) alan yeşil alan olarak ayrılmıştır. Dolayısıyla yeşil alan miktarı artmıştır.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Mevcut onanlı imar planına ait (85065 nolu plan) plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 1 adet plan notu getirildiği hususları tespit edildiğinden;

(3)

Bu itibarla Bağlıca Mahallesi imarın 46978 ada 1 ve 2 sayılı parselleri ile 46979 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 22/08/2012 tarih ve 17 Sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2012 tarih ve 379 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İstasyon Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 47439 ada 3 sayılı parsel ve üzerindeki yapı; Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ile; “.... Mülkiyeti Belediyemiz uhdesinde kalmak kaydıyla, Sağlık Bakanlığının görev ve hizmetleri çerçevesinde, hastane binası olarak düzenlenerek veya kendi mevzuatına uygun şekilde kullanılması ve tasarruf edilmesi için Bakanlığa 25 yıllığına tahsis edilmesi, tahsisi yapılacak imarın 47439 ada 3 sayılı parseli üzerindeki yapının tamamlanması için Sağlık Bakanlığınca yapılacak harcamaların tahsis bedeli olarak kabul edilmesi, yasa hükmü gereği tahsis protokolü düzenlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesi, Sağlık Bakanlığı isteklerine uygun şekilde gerekli İmar Planı ve Proje Değişikliği çalışmalarının yürütülmesi...” koşulları göz önünde bulundurularak Sağlık Bakanlığına 25(yirmi beş) yıllığına tahsisi uygun görülmüştür.

Söz konusu tahsis kararı gereğince Sağlık Bakanlığı ile Etimesgut Belediye Başkanlığı arasında 15.06.2012 tarihli protokol imzalanmış, ve bu protokol kapsamında Etimesgut ilçesi, imarın 47439 ada 3 sayılı parselinde kayıtlı 12.000,00 m² yüz ölçümlü arsa ve üzerindeki Belediyemiz tarafından yaptırılmakta olan iş merkezinin hastane olarak tadil edilerek kullanılması amacıyla Sağlık Bakanlığına 25(yirmi beş) yıllığına tahsis edilmiştir.

İstasyon Mahallesi, imarın 47439 ada 3 sayılı parselde kayıtlı 12.000 m² yüzölçümlü arsa ve üzerindeki Belediyemiz tarafından yaptırılmakta olan iş merkezinin hastane olarak tadil edilerek kullanılması amacıyla Sağlık Bakanlığı ile Başkanlığımız arasında 15.06.2012 tarihinde imzalanan protokolün gereği olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Planı çalışmalarının ivedilikle yerine getirilmesi istenmektedir.

Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğünün 03.07.2012 tarih ve B.10.0.SYG.0.04.00.00/754/5071 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.06.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ve Sağlık Bakanlığı ile Başkanlığımız arasında 15.06.2012 tarihinde imzalanan protokolde belirtilen hususlar doğrultusunda Müdürlüğümüzce “İmarın 47439 ada 3 sayılı parseline yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” hazırlanmış 09/07/2012 tarih ve 2419-13938 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05/09/2012 tarih ve 14801 sayılı ekinde imarın 47439 ada 3 sayılı parseline yönelik Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 tarih ve 1175 sayılı kararı ve bu karar ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gönderilmiştir.

Akabinde Plan ve Proje Müdürlüğünce söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda PL004/2012 arşiv sayılı “Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi, İmarın 47439 ada 3 sayılı parseline yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İstasyon Mahallesi imarın 47439 ada 3 sayılı parseline(eski 47439 ada 1 ve 2 sayılı parseller) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2006 tarih ve 654 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 10.11.2005 tarih ve 541 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2006 tarih ve 654 sayılı kararı ile onandığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden tanzim edilen 85090 nolu kesin parselasyon planı kapsamında imarın 47439 ada 3 sayılı parselin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığı, inşaat emsalinin $E=3.50$ ve saçak seviyesinin H_{max} = Serbest(Mania planı kriterlerine uyulacaktır.) olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu,
- İmarın 47439 ada 3 sayılı Belediye Hizmet Alanı parselinde Kreş, Sinema, Tiyatro, Eğlence Merkezi, İş ve Ticaret Merkez, Sosyal Tesisler gibi kullanımların yer aldığı, Kreş, Sinema, Tiyatro, Eğlence Merkezinde $KAKS=4.5$ (Toplam parsel alanının %30'ü), İş ve Ticaret Merkezinde $KAKS=4.5$ (Toplam parsel alanının %30'ü), Belediye Sosyal Tesislerinde $KAKS=2.0$ ((Toplam parsel alanının %40'i), yapılaşma şartlarının yer aldığı, bu yapılaşma şartlarına göre imarın 47439 ada 3 sayılı parseline yapı ruhsatının verildiği ve söz konusu parsel üzerinde kaba inşaatın bittiği,
- İstasyon Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 47439 ada 3 sayılı parsel ve üzerindeki yapı; Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ile; “.... Mülkiyeti Belediyemiz uhdesinde kalmak kaydıyla, Sağlık Bakanlığının görev ve hizmetleri çerçevesinde, hastane binası olarak düzenlenerek veya kendi mevzuatına uygun şekilde kullanılması ve tasarruf edilmesi için Bakanlığa 25 yıllığına tahsis edilmesi, tahsisi yapılacak imarın 47439 ada 3 sayılı parseli üzerindeki yapının tamamlanması için Sağlık Bakanlığınca yapılacak harcamaların tahsis bedeli olarak kabul edilmesi, yasa hükmü gereği tahsis protokolü düzenlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesi, Sağlık Bakanlığı isteklerine uygun şekilde gerekli İmar Planı ve Proje Değişikliği çalışmalarının yürütülmesi...” koşulları göz önünde bulundurularak Sağlık Bakanlığına 25(yirmi beş) yıllığına tahsisinin uygun görüldüğü,
- Söz konusu tahsis kararı gereğince Sağlık Bakanlığı ile Etimesgut Belediye Başkanlığı arasında 15.06.2012 tarihli protokolün imzalandığı, protokol kapsamında Etimesgut ilçesi, imarın 47439 ada 3 sayılı parselde kayıtlı 12.000,00 m² yüz ölçümlü arsa ve üzerindeki Belediyemiz tarafından yaptırılmakta olan iş merkezinin hastane olarak tadil edilerek kullanılması amacıyla Sağlık Bakanlığına 25(yirmi beş) yıllığına tahsis edildiği,
- Yapılan protokol gereği Belediyemizin mükellefiyetleri ise; “Yapının hastane olarak inşa edilmesi ve hizmete açılabilmesi için, Bakanlığın istek ve görüşleri doğrultusunda Belediyece Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanarak Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulacaktır. Uygulama İmar Planı tadilatları da İmar Mevzuatı çerçevesinde Belediye tarafından yaptırılacaktır.” şeklinde olduğu,
- Plan değişikliğine konu olan imarın 47439 ada 3 sayılı sayılı parselin;

85090 nolu kesin parselasyon planı kapsamında 06/07/2011 tarihli tapu tescil belgesine göre 12000m² miktarındaki imarın 47439 ada 3 sayılı parseli Belediye Hizmet Alanı parseli Belediyemiz mülkiyetinde bulunmakta olup inşaat emsali $E:3.50$ ve H_{max} : Serbest şeklinde olduğu,

Toplam inşaat alanı $E:3.50 \times 12000m^2 (3600+8400)=42000m^2$ olduğu,

47439 sayılı adanın güney, doğu ve kuzey cephesinden yapı yaklaşma mesafesi 10.00m. batı cephesinden ise 20.00m. olarak belirlendiği

Bu yapılaşma şartlarına göre imarın 47439 ada 3 sayılı parseline yapı ruhsatının verilmiş olup söz konusu parsel üzerinde kaba inşaat bittiği,

— Kuzeyinde, 8671 sayılı Konut adasının bulunduğu,

— Güneyinde, otopark ve 45853 sayılı Konut adasının bulunduğu,

— Batısında, E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip 8685 Ada 1 Sayılı Okul Alanı parselinin bulunduğu,

— Doğusunda ise 45849 sayılı Konut, Ticaret ve Cami adasının bulunduğu,

Onanlı planın ile tanımlı plan notlarının;

1. Binalar yoldan kotlandırılacaktır. Binaların cephesine isabet eden yolun ortası bordür kotu ± 0.00 kotudur. Belediye Hizmet Alanında yapılacak binalara ayrı ayrı ± 0.00 kotu verilebilir.
2. Belediye Hizmet Alanında Kreş, Sinema, Tiyatro, Eğlence Merkezi, İş ve Ticaret Merkezi, Sosyal Tesisler gibi kullanımlar yer alabilir. Belediye hizmet alanında 1/500 ölçekli onanlı kentsel tasarım projesine göre ifraz yapılabilir. İfraz için:

	KULLANIM KARARI	KAKS	TOPLAM PARSEL ALANININ (%)	
3.	KREŞ, SİNEMA TİYATRO, EĞLENCE MERKEZİ	4.5	30%	(5)
	İŞ VE TİCARET MERKEZİ	4.5	30%	
	BELEDİYE SOSYAL TESİSLERİ	2.00	40%	

Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

4. İlgili kurum tarafından onaylanmış laboratuvar deneylerine dayalı jeoteknik rapor olmadan inşaat ruhsatı verilemez.
5. Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

Şeklinde 5 adet plan notu getirildiği,

- Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğünün 03.07.2012 tarih ve B.10.0.SYG.0.04.00.00/754/5071 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.06.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ve Sağlık Bakanlığı ile Başkanlığımız arasında 15.06.2012 tarihinde imzalanan protokolde belirtilen hususlar doğrultusunda “İmarın 47439 ada 3 sayılı parseline yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlandığı ve söz konusu Plan Değişikliğinin 09/07/2012 tarih ve 2419-13938 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderildiği,

- İmarın 47439 ada 3 sayılı parseline yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 tarih ve 1175 sayılı kararı ile onaylandığı, Bu onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile imarın 47439 ada 3 sayılı Belediye Hizmet Alanı parselinin Sağlık Tesisleri Alanına dönüştürüldüğü ve plan üzerine;

1- Sağlık Tesisleri Alanında; mevcut inşaat emsali $E=3,50$ ve H_{max} =Serbesttir.

2-Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır..

3-Otopark Yönetmeliğine göre, otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.

4-Yangın, Afet ve Deprem Yönetmeliklerine uyulacaktır.

5-Kitleler yoldan kotlandırılacaktır. Bina cephesine isabet eden yolun ortası bordür kotu $\pm 0,00$ kotudur. Yapılara ayrı ayrı $\pm 0,00$ kotu verilecektir.

6-Bodrum katlarda yapı yaklaşma mesafeleri parsel sınırından 5 m.dir.

7-Sağlık tesisleri alanında; kent ve bölge ölçeğinde sağlık tesisleri (hastane, poliklinik, klinik vb.), devlet hastanesi, tıp fakültesi vb. sağlıkla ilgili tüm tesisler ve hastanede ihtiyaç duyulan ticari üniteler ile hasta yakınları için konaklama ünitesi yer alabilir.

Şeklinde 7 adet plan notu getirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Pl004/2012 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Etüdü;

Sağlık Bakanlığınca yürütülmekte olan sağlıkta dönüşüm programı çerçevesinde, hizmetin daha etkin ve verimli, vatandaşların, daha kolay ulaşabileceği, depreme dayanıklı tek ve çift yataklı, duş ve wc'li çağın gerektirdiği modern cihazların kullanımını mümkün kılacak sağlık tesislerinin yapılması yapılmasının planlandığı ancak Etimesgut Devlet Hastanesinin eski olması nedeniyle istenilen kalitede hizmet verilemediği, ilçenin modern bir sağlık tesisine kavuşturulması, vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet sunabilmesi ve bölgenin sağlığa olan ihtiyaçlarının acil karşılanmasına teminen mülkiyeti Belediyemize ait 47439 ada 3 sayılı parselde kayıtlı arsa ve üzerindeki iş merkezinin hastane binası olacak şekilde planlama çalışmalarına başlanmıştır.

Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğünün 03.07.2012 tarih ve B.10.0.SYG.0.04.00.00/754/5071 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.06.2012 tarih ve 249 sayılı kararı ve Sağlık Bakanlığı ile Başkanlığımız arasında 15.06.2012 tarihinde imzalanan protokolde belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan“İmarın 47439 ada 3 sayılı parseline yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmış söz konusu Plan Değişikliği 09/07/2012 tarih ve 2419-13938 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmiş ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 tarih ve 1175 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 tarih ve 1175 sayılı kararı ve Makamlarımızın emirleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile 47439 ada 3 sayılı parselin inşaat emsali $E:3.50$ H_{max} : Serbest yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, kullanım kararı Belediye Hizmet Alanından “Sağlık Tesis Alanı”na dönüştürülmüş, bu doğrultuda plan notları getirilmiştir.

PL004/2012 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Sağlık Tesisleri Alanında; mevcut inşaat emsali $E=3,50$ ve H_{max} =Serbesttir.
- 2-Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır..
- 3-Otopark Yönetmeliğine göre, otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
- 4-Yangın, Afet ve Deprem Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 5-Kitleler yoldan kotlandırılacaktır. Bina cephesine isabet eden yolun ortası bordür kotu $\pm 0,00$ kotudur. Yapılara ayrı ayrı $\pm 0,00$ kotu verilecektir.
- 6-Bodrum katlarda yapı yaklaşma mesafeleri parsel sınırından 5 m.dir.
- 7-Sağlık tesisleri alanında; kent ve bölge ölçeğinde sağlık tesisleri (hastane, poliklinik, klinik vb.), devlet hastanesi, tıp fakültesi vb. sağlıkla ilgili tüm tesisler ve hastanede ihtiyaç duyulan ticari üniteler ile hasta yakınları için konaklama ünitesi yer alabilir.

Şeklinde 7 adet plan notu getirildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla, “Etimesgut İlçesi İstasyon Mahallesi imarın 47439 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi”nin 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslarına Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 06/09/2012 tarih ve 18 Sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 365 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14/03/2011 tarih ve M.06.0.ABB.0.13/05.UİP.2011(18458/1,18459/1)710-2319 sayılı yazılarında; Etimesgut İlçesi, Güzelkent Mahallesi 18459 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2011 tarih ve 238 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 02/02/2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinlik kazandığı, bahsedilen alanın mevcut onaylı imar planı kapsamında kaldığından ayrıca jeolojik etüd raporu hazırlanmadığı, Onanlı Nazım İmar Planı değişikliğinin yazı ekinde gönderildiği bildirilmekte olup gereğinin yapılması istendiği.

Yapılan incelemede;

- İmarın 18459 ada 1 nolu parselinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/01/1992 gün ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli “Eryaman Güzelkent Konut ve Çevre Geliştirme Projesi”nde “Yönetim-Kültür Tesisleri” kullanımında ve bu plana ait 76300 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Tapu tescil belgesine göre; 3892 m² miktarındaki ve Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki imarın 18459 ada 1 sayılı parselin, onaylı imar planında “Yönetim-Kültür Tesisleri” kullanımına ayrıldığı, onanlı planın plan notlarında imar durumunun TAKS=0.50, KAKS=1.00’den fazla olamayacağının belirtildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin doğu ve batısından 10.00 m., kuzey ve güneyinden 5.00’er metre olacak şekilde belirlendiği,

Söz konusu parselin;

- Kuzeyinde, Park alanı ve Ticaret Alanı,
- Güneyinde, Temel Eğitim Tesisleri Alanı ve Otopark Alanı,
- Doğusunda, Hmax=16.50m. (5 Kat) ve maksimum konut sayısı 60 olacak şekilde yapılaşma koşulları bulunan Konut Alanı,
- Batısında ise Park Alanının bulunduğu,

Onanlı planın plan notlarının;

A- Genel Koşullar

- 1- Gösterimde belirtilen otobüs yolu ve tamamlayıcı kullanımlara ait 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığı tarafından onanmadan uygulama yapılamaz.

(2)

- 2- Yapı düzeni, yapı yaklaşma sınırları, otoparklar, yapı kitlelerinin kotlandırılması vb. konular ile yaya yolu, meydan, park, oyun alanı, spor vb. işlevleri içeren yeşil alanlara ilişkin olarak bu planda gösterilmeyen uygulama konuları 1/500 ölçekli kentsel tasarım projelerinde belirtilecektir. Bu projeler Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığınca onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3- Yapılara +/- 0.00 giriş kotu tabii zeminden, yoldan veya zorunluluk halinde tabii zemine aşırı müdahale getirmeyecek şekilde yapılacak tesviyelerle oluşturulacak zeminlerden verilebilir. Bu kotlandırma sistemlerinden hangilerinin kullanılacağına ilişkin öneri 1/500 ölçekli kentsel tasarım projelerinde gösterilecek ve bu projeler Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığınca onandıktan sonra uygulanabilecektir.
- 4- Konutlarda çatı eğimi %45'i aşamaz.
- 5- Parsel sınırlarını ayırmak amacıyla kullanılacak olan mimari/mekansal elemanlar kentsel tasarım projelerinde önerildiği gibi olacaktır.
- 6- Kamu hizmet alanlarında ve ticaret alanlarında TAKS=0.50, KAKS=1.00'den fazla olmayacaktır.
- 7- Kamu hizmet alanlarında ve ticaret (eğitim, yönetim, kültür, sağlık, spor, pazar, yeşil alanlar, yaya yolları ve meydanlar, otoparklar, toplu taşıma güzergahları, teknik altyapı tesis alanları vb.) kamu mülkiyetine kalacaktır.
- 8- Pazar yerlerinde toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen en fazla 2 katlı belediye hizmet binası yapılabilir.
- 9- Kamu hizmet alanlarında tip proje uygulanmayacaktır.
- 10- Binaların subasman kotları +1.50 metrede teşkil edilebilir.

Şeklinde olduğu,

- Etimesgut İlçesi, Güzelkent Mahallesi 18459 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2011 tarih ve 238 sayılı kararı ile onaylandığı,

Söz konusu meclis kararında; “*Onanlı Nazım İmar Planı değişikliğine göre, 18459 ada kuzeyindeki alanın adaya dahil edilerek kuzey güney doğrultusundaki genişliğinin 53.5 metreye çıkarılarak ve adanın güneydoğusundaki otopark alanının bir kısmının adaya dahil edilmesi ile alanın düz bir form kazanması ve yüzölçümünün yaklaşık 5000m²'ye çıkarılması, bu alanın park alanına cepheli batı tarafında 2500 m²'lik Cami Alanı ayrılması ve kalan 2500m²'nin Yönetim-Kültür Tesisleri Alanı kullanımının korunması, Yönetim-Kültür Tesisleri Alanında onaylı plan hükümlerinin geçerli olması öngörüldüğü*” denildiği,

Bu nazım imar planı değişikliği ile 18459 ada 1 sayılı parselin alanının 3892 m²'den 50000 m²'ye çıkması nedeniyle (5000m²-3892m²=1108m²) 1108 m² inşaat alanı artışı getirildiği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerine;

Dini Tesis (Cami) Alanında;

- 1- Hmax=Serbest, E=1.00 olacaktır
- 2- Cami alanında Ticaret yapılamaz.
- 3- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve İlgili Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 3 adet plan notu getirildiği ve alan miktarı azalan Yönetim-Kültür Tesisleri Alanı için aynı miktarda bir alan plan değişikliği içerisinde ayrıldığı, hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14/03/2011 tarih ve M.06.0.ABB.0.13/05.UİP.2011(18458/1,18459/1)710-2319 sayılı yazıları ve 14/01/2011 tarih ve 238 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden Müdürlüğümüzce plan değişikliği çalışmalarına başlanmıştır. Ancak Etimesgut Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan 17/05/2011 tarihli tapu tescil belgesinde, 18459 ada 1 sayılı parseli Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu ve üzerinde kamu haczi bulunduğu belirtilmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde oluşacak “Yönetim Kültür Tesisleri” parselinin miktarının azalacağından parsel üzerindeki kamu haczinin kaldırılması 26/05/2011 tarih ve 838-10303 sayılı yazımızla Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bildirilmiş olup, gereğinin yapılması istendiği.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğünün 31/01/2012 tarih ve M.06.1.ABB.0.17.02/366-2648 sayılı yazısında 26. ve 14. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/73 sayılı kararı ile 11/09/2008 kamu haczinin kaldırılmış olduğu ve ilgili mahkeme kararının Ankara’da bulunan Tapu Sicil Müdürlüklerine gönderildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait taşınmazlar üzerinde kamu şerhinin kalmadığı belirtilmiştir. Ancak Etimesgut Tapu Sicil Müdürlüğünden 19/03/2012 tarihinde alınan tapu tescil belgesinde kamu haczinin kaldırılmadığı tespit edilmiştir. Etimesgut Tapu Sicil Müdürlüğünden 13/07/2012 tarihinde alınan tapu tescil belgesinde kamu haczinin kaldırıldığı beyan edilmiş olup, akabinde plan çalışmalarına başlanmış ve Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.002/2012 arşiv sayılı etüt hazırlandığı.

PL.002/2012 arşiv sayılı etütte ise;

- Onanlı Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak, 18459 ada kuzeyindeki alanın bir kısmı, adanın güneydoğusundaki otopark alanının bir kısmı ve adanın batısındaki park alanının bir kısmı adaya dahil edilerek, alanın düzgün bir geometrik form kazanması ve yüzölçümünün yaklaşık 5000m²’ye çıkarılması sağlanmıştır.

Oluşturulan bu alanın park alanına cepheli batı tarafında 2500 m²’lik Dini Tesis (Cami) Alanı olarak ayrılmış ve kalan 2500m² miktarındaki alan ise Yönetim-Kültür Tesisleri Alanı kullanımına ayrılmıştır. Cami alanının (2500m²) yaklaşık 1180 m²’si DOP’tan (yoldan, yeşilden) oluşturulmuştur.

- Yönetim-Kültür Tesisleri Alanında onaylı planın plan hükümlerinin geçerli olması öngörülmüştür. Buna göre TAKS=0.50, KAKS=1.00 olacak şekilde yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri ise 15.00m.’lik yoldan 10.00 metre, diğer cephelerden ise 5.00’er metre olacak şekilde belirlenmiştir.

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak Dini Tesis (Cami) Alanında inşaat emsali E=1.00 ve Hmax=Serbest olarak belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri ise; parselin batı cephesinden 10.00 metre diğer cephelerden ise 5.00’er metre olacak şekilde belirlenmiştir.

Dini Tesis Alanının servis alabilmesi için parsel ile parselin güneyinde bulunan Temel Eğitim Tesisleri arasındaki otopark ve tanımsız yolun (3m) 7.00 metrelik yaya yolu olarak düzenlenmesi yapılmıştır.

Plan notları ile 7.00 metrelik yaya yolunun gerektiği hallerde servis yolu ve otopark kullanımına ayrılması öngörülmüştür.

PL.002/2012 arşiv sayılı etüt üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Hmax=Serbest, E=1.00 olacaktır
- 2- Cami alanında Ticaret yapılamaz.
- 3- 7.00 metrelik yaya yolu gerekli hallerde servis yolu ve otopark olarak kullanılabilir.
- 4- Diğer hususlarda 76300 nolu planın plan notları ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve İlgili Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerildiği, hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla, “PL002-2012 arşiv sayılı “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Güzelkent Mahallesi İmarın 18459 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdünün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 21/09/2012 tarih ve 19 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 368 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4,7,8,11,15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" 16/07/2012 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış ve 14/08/2012 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine, Plan Değişikliğini öneren Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemiz genel evrakına 18/07/2012 tarih 26106 sayı ile kayıtlı yazıları (17/07/2012 tarih 5500 sayılı yazı) ile itiraz edildiği;

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4,7,8,11,15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı kararı ile tadilen onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı tadilen onama kararında;

- 1 nolu plan notundaki, Muadil İnşaat Alanı olan 11956,5m²'nin 2608,2m²'sinin bodrum katlarda kullanılması yönünde değişiklik yapıldığı,
- 3 nolu plan notundaki, ±0.00 kotu altındaki İskan şartını sağlayan alanların emsal harici bırakılması hükmünün iptal edildiği,
- Vakıflar Genel Müdürlüğü, Ankara Bölge Müdürlüğü'nün 17/07/2012 tarih 5500 sayılı yazılarında "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi'nde bulunan, 5737 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca İdareimizce yönetilen ve tapunun (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parsellerinde mazbut Elvan Köyü Cami Şerifi Vakfı adına kayıtlı toplam (585 m² + 620 m² + 562 m² + 579 m² + 1170 m² + 1158 m²) 4.674 m² sahalı taşınmazların yapılaşma koşullarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 08.02.2012 tarih ve 1136 sayılı yazı ile Belediyemize intikal ettirilmiş olup, 16.07.2012 tarih itibarıyla 1 aylık askı süresine başlanıldığı 16.07.2012 tarih ve 28355 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Teklif edilen plan tadilatının plan notları;

- Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5m² ve maksimum yapı yüksekliği H_{max}: Serbesttir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği şekildedir. Parsel içindeki yapılar arası mesafe h/2 aranmaz.

(2)

- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterleri uyarınca belirlenen mania kotu aşılamaz
- Otopark, Deprem ve Yangın Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 06.02.2012 tarihinde onaylanmış jeolojik, jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklindedir.

Belediye Meclisinin 03.04.2012 tarih ve 167 sayılı kararında teklif edilen plan tadilatındaki 3 nolu plan notundaki “ ± 0.00 kotu altındaki iskan şartını sağlayan katlar emsale dahil değildir” ibaresinin iptal edilmesi suretiyle 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifinin tadilen uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Belediye Meclisinizce tadilen uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Yasanın 14. Maddesi uyarınca onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na sunulmuştur.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisi'nin 13.06.2012 tarih ve 902 sayılı kararında ise 3 nolu plan notundaki “ ± 0.00 kotu altındaki iskan şartını sağlayan katlar emsale dahil değildir” ibaresinin iptal edilmesi gerektiği, ayrıca yol kotu tutanak belgelerine göre mevcut planda 1. ve 2. Bodrum katlarda kullanılan inşaat alanının yine bodrum katlarda kullanılabilmesi için 1 nolu plan notunun “Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5 m² dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir” şeklinde tadil edilmesi gerektiği görüş ve kanaatiyle oy çokluğuyla tadilen onaylanmıştır.

İdareimiz tarafından önerilen bu plan tadilatıyla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi'nde bulunan, (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parseller ile ilgili olarak inşaat alanlarının rantabl kullanılması, klasik parsellerde mimari çözümlerde oluşan atıl alanların işlevsellik kazanarak kullanıma açılması ve uygulamanın asıl sebebi sayılacak kamu yararı göz önünde bulundurulmuştur. Bu plan tadilatı ile mevcuttaki toplam inşaat alanı hesaplanarak tek parsel bazında çözümü öngörülmüştür.

Yapılan hesaplamalarda mevcutta oluşabilecek konut sayısı, toplam inşaat alanı ile birlikte hesaplanmıştır. 2. bodrum ve 1. bodrumda oluşan toplam inşaat alanı 2608 m² ve olabilecek daire sayısı da yaklaşık 20 adettir.

Plan tadilatı önerilirken Ankara Büyükşehir Belediyesinin imar mevzuatı incelenerek 39. madde çerçevesinde değerlendirme yapılması gerektiği görüşü hakim kılınmıştır. 39. maddenin muhtemel çıkış nedeni büyük alanlarda, yükseklik ile zeminin de imkan verdiği doğrultuda beton bloğa yapıların yatay yerine düşeylerde çözülerek sosyal donatı alanları ve yeşil alan varlığının genişletilmesi, ayrı ayrı 6-7 blok yerine 1-2 yapılarak inşaat maliyetinin de düşürülerek milli sermayenin de boşa harcanmaması, dolayısıyla kamu yararlılığı düşünülmesi sonucudur. Madde ile artı bir kazanç getirilmemesi için de muadil inşaat kısıtlaması konulmuştur. Toplam inşaat alanını aşmamak koşuluyla 4000 m² ve üzerindeki alanları plan tadilatına izin vermektedir. 39. maddede bodrumdaki inşaat alanı bodrumda, zemindeki inşaat alanı zeminde, katlardaki inşaat alanı katlarda kullanılır diye bir ibare ve izahat bulunmamaktadır. Milli sermayeyi gözetken, yatayda yapılaşma yerine düşeyde yapılaşmayı önererek sosyal alanların ve yeşil alanların oluşturulmasını düşünen, kot altında oluşan dairelerde yaşayacak insanların da ferah bir ortamda yaşaması için (ki

artık emsalli yapılara dönülmektedir, bu dönüşümün bir sebebi de insanları zemin altında güneş görmeyen, rutubetli alanlarda yaşamasını ortadan kaldırmak, sosyal devlet yapısını güçlendirmektir.) imkan sağlayan yönetmelik, yalnızca ve de en önemlisi bu hümanist düşüncenin art niyetli kullanılmaması amacıyla toplam inşaat alanının muadiliyle sınırlamıştır. Böylelikle bu uygulamayla insanların yaşam kalitesi artacak, dolayısıyla da kamu yararı sağlanmış olacaktır.

Söz konusu plan tadilatı 5216 sayılı Yasanın 14. Maddesi uyarınca onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. Yasanın 14. Maddesinde "... imara ilişkin kararlar, kararın gelişinden itibaren üç ay içinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar planına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra büyükşehir belediye başkanına gönderilir..." denilmektedir. Yapılan plan tadilatıyla herhangi bir nüfus yoğunluğu artışı, buna bağlı olarak sosyal ve teknik altyapı alan yetersizliği vb. gibi durumlarda söz konusu olmamakta, aksine sosyal ve teknik alanların (yapılaşma düzeyde olacağından yataydaki konut inşaat alanının azalması münasebetiyle) artışı söz konusudur. Bu durum ise nazım imar planına uygunluğunu etkilemeyecek, bilakis yaşanılabilirliği artırarak bölge için olumlu sonuçlar doğuracaktır.

1 nolu plan notunun "Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5m²'dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir" şeklinde tadil edilmesiyle 2.608,02 m² lik inşaat alanının bodrum katlarda kullanılma zorunluluğu, nazım imar planından gelen bir zorunluluk olmamaktadır. Bu yönüyle de plan tadilatı, üst ölçek plana uygun olmaktadır.

Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 39. maddesinde bahsi bile geçmeyen bir uygulamanın vakıf parsellerinde uygulaması, hem 39. maddenin ruhuna, hem yaşam kalitesinin artırımına, hem sosyal donatı ve yeşil alanların varlığının azalmasına, hem milli sermayenin kaybına, hem de kamu zararına sebebiyet vermektedir.

Bu alanda yapılacak konutlar kiraya verilecek ve bu sayede devlet bütçesinden hiçbir pay almayarak sırf kira gelirleriyle kültürel miraslarımız olan eski eser cami medrese, külliye, mescit vb. yapıların restorasyonu; muhtaçlara maaş, yemek yardımı, öğrencilere burs hizmetlerinin finansmanı karşılanacaktır.

Her halükarda 39. maddede yer almayan bir uygulamanın, kısıtlayıcı olarak kot kullanımı olan 2608 m² nin belirtilmesi İdareyi fayda maliyet analizine itecektir. Normalde 6 parselde aynı inşaat alanında yaklaşık 108 daire çıkarken ve de bunların 20 tanesi bodrumlarda yer alırken, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin değiştirerek onayladığı plan tadilatı neticesinde, bodrumlarda (yol kotu plan notlarındaki olarak değerlendirildi) yaklaşık 10 adet daire oluşmakta, bunun yanı sıra yaklaşık 1.200 m² inşaat alanı kaybı olmaktadır. Toplam yaklaşık 12.000 m² inşaat alanına sahipken tadilen onaylanan plan tadilatında yaklaşık 1200 m² inşaat alanı kaybı söz konusu olacaktır. Bu da %10'luk bir kayıp demektir. Plan tadilatıyla daha yaşanılabilir bir çevre oluşturmak, sosyal sermayenin gelişimini sağlamak, bölgenin silüetini güzelleştirerek yatay yapı yoğunluğundan kurtararak insanlar için yaşanabilir alanlar oluşturmak, İdarenin görevleri doğrultusunda işlerini gerçekleştirme açısından kamu yararı sağlamak amacı güdülmekte iken, tadilen onanan plan tadilatıyla %10'luk bir kayıp söz konusu olmakta ve de yukarıda sayılan amaçların gerçekleştirilmesini olanaksız kılmaktadır. Ayrıca tadilen onanan plan teklifi kamu zararına sebebiyet vermektedir.

Kamu zararına da sebebiyet veren 2608 m² nin bodrumda kullanımını öngören 1 nolu plan notunun “Konut alanında muadil inşaat alanı = 11.956,5 m² dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir” şeklinde tadil edilmesine itiraz ediyoruz.

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi’nde bulunan (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parseller ile ilgili sunduğumuz plan tadilatının Etimesgut Belediye Meclisinden geçtiği gibi aynen kabulü şeklinde düzeltilerek (Konut alanında muadil inşaat alanı = 11.956,5 m² ve maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir) 2608 m² inşaat alanının bodrumda kullanılma zorunluluğunun kaldırılarak onaylanmasını; talebin kabul görmemesi halinde ise plan tadilat teklifimizin geri çekilmesini rica ederiz.” denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

- İtiraz talebinin uygun bulunmaması halinde, itiraz dilekçesinde belirtilen plan tadilatı teklifinin geri çekilmesi yönündeki talebi değerlendirilmelidir.

Bu itibarla, “Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4,7,8,11,15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Bölge Müdürlüğü’nün Belediyemiz genel evrakına 18/07/2012 tarih 26106 sayılı yazıları ile yapmış olduğu itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları ve Meclis Kararları çerçevesinde ve yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda plan değişikliğine yapılan itirazın kabulü Komisyonumuzun 21/09/2012 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 369 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifinin bila tarihli dilekçesi ile Bağlıca imarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının ekte sunulduğundan bahisle incelenerek onaylanması talep edildiği;

Yapılan incelemede;

- Bağlıca Mahallesi, İmarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46714 ada 3 sayılı, 46715 ada 1 sayılı, 46752 ada 1 sayılı, 46753 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerini de kapsayan alanda ki *1/1000 ölçekli Bağlıca Köyü ve Çevresi İmar Planının* (İlk 1200ha.'lık 1/1000 ölçekli İmar Planı) Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığınca onandığı,

Onanlı İmar Planına istinaden 85065 ve 85074 nolu kesin parselasyon planlarının onandığı ve tapuda tescil gördüğü,

85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan söz konusu parsellerin Onanlı bu plan ile "Konut Alanı" kullanımına ayrıldığı ve yapılaşma koşulu olarak E:0.70 inşaat emsalleri ile Hmax:Serbest şeklinde saçak seviyelerinin verildiği,

- İlk onaylı imar planı akabinde, Bağlıca Mahallesi, İmarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46714 ada 3 sayılı, 46715 ada 1 sayılı, 46752 ada 1 sayılı, 46753 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerini de kapsayan alanda ilgisince emsal ve daire transferi içerikli teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Etimesgut Belediye Meclisinin 25/07/2003 gün ve 137 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14/10/2003 gün ve 4411 sayılı yazısı ekinde onandığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği uyarınca hazırlanarak tapuda tescil edilen 85123 nolu kesin parselasyon planı kapsamında "Konut Alanı" kullanımında bulunan söz konusu ada/parsellerin yapılaşma koşullarının,

- 15210m² miktarındaki 46712 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 6000 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 40,
- 15577m² miktarındaki 46713 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 6750 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 45,
- 11513m² miktarındaki 46714 ada 3 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 4800 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 32,
- 8265m² miktarındaki 46715 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 3600 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 24,

(2)

- 12179m² miktarındaki 46752 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 14178 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest ve maksimum konut sayısı 124,
- 10419m² miktarındaki 46753 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 12348 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest ve maksimum konut sayısı 108,
- 13096m² miktarındaki 46754 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 6000 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 40,
- 11975m² miktarındaki 46755 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 4350 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 29 adet olduğu,

ve sonuçta E=0.70 olan inşaat emsallerinin kaldırıldığı,

- 46754 ada 1, 46755 ada 1 ve 46713 ada 1 sayılı parsellerin, Ufuk K.Y.K. mülkiyetinde olduğu,
46752 ada 1 ve 46753 ada 1 sayılı parsellerin, Bağşehir K.Y.K. ve şahıs mülkiyetinde bulunduğu,
46715 ada 1 sayılı parselin, Ufuk Dostları Konakları K.Y.K mülkiyetinde olduğu,
46712 ada 1 ve 46714 ada 3 sayılı parsellerin ise şahıs mülkiyetinde olduğu,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin ise;
 - 46712 ada 1 sayılı parselde; 25.00 m.'lik yoldan 15.00 m., 20.00 m. ve 15.00 m.'lik yollardan 10.00 m., 10.00 m.'lik yoldan ise 5.00 m. olarak,
 - 46713 ada 1 sayılı parselde; 25.00 m.'lik yoldan 15.00 m., diğer cephelerden ise 10.00 m. olarak,
 - 46714 ada 3 sayılı parselde; 25.00 m.'lik yoldan 15.00 m., 15.00m. lik yoldan 10.00m. , diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak,
 - 46715 ada 1 sayılı parselde; 25.00 m.'lik yoldan 15.00 m., diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak,
 - 46752 ada 1 sayılı parselde; 20.00m. ve 15.00m. lik yollardan 10.00m., diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak,
 - 46753 ada 1 sayılı parselde; 35.00 m.'lik yoldan 20.00 m., 15.00m. lik yoldan 10.00m., diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak,
 - 46754 ada 1 sayılı parselde; 10.00 m.'lik yoldan 5.00 m., diğer cephelerden ise 10.00 m. olarak,
 - 46755 ada 1 sayılı parselde; 35.00 m.'lik yoldan 20.00 m., 15.00 m.'lik yollardan 10.00 m., 10.00 m.'lik yoldan ise 5.00 m. olarak, belirlendiği,
- -46712 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 554 nolu İmar durum belgesi (çap), 30 adet bağımsız bölüm için 07/06/2005 tarihinde ise 402/05 nolu yapı ruhsatı alındığı,
-46713 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 555 nolu imar durum belgesi (çap), 08/06/2005 tarihinde ise 407/05 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra 09/04/2008 gün ve 314 ila 345 sayılı 32 adet bağımsız bölüm için Tadilat Ruhsatı alındığı,
-46715 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 556 nolu imar durum belgesi (çap), 16 adet bağımsız bölüm için 07/06/2005 tarihinde ise 401/05 nolu yapı ruhsatı alındığı,

-46752 ada 1 sayılı parseline; 23/05/2005 tarihinde 379 nolu imar durum belgesi (çap), 20/02/2006 tarihinde ise 31/06 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra bu ruhsatların toplam 91 adet bağımsız bölüm için 17/03/2008/152 ve 17/03/2008/151 tarih/sayı ile yenilendiği,
-46753 ada 1 sayılı parseline; 23/05/2005 tarihinde 380 nolu imar durum belgesi (çap), 20/02/2006 tarihinde ise 32/06 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra bu ruhsatların toplam 77 adet bağımsız bölüm için 17/03/2008/153 ve 17/03/2008/154 tarih/sayı ile yenilendiği,

-46754 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 557 nolu imar durum belgesi (çap), 08/06/2005 tarihinde ise 408/05 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra 09/04/2008 gün ve 290 ila 313 sayılı 24 adet bağımsız bölüm için Tadilat Ruhsatı alındığı,
 -46755 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 553 nolu imar durum belgesi (çap), 07/06/2005 tarihinde ise 400/05 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra 09/04/2008 gün ve 346 ila 361 sayılı 16 adet bağımsız bölüm için Tadilat Ruhsatı alındığı,

- H.Koray KARTAL'ın 26/04/2010 günlü (26/04/2010-12076) aynı içerik ve mahiyette dilekçesi ile Bağlıca Mahallesi, imarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46714 ada 3 sayılı, 46715 ada 1 sayılı, 46752 ada 1 sayılı, 46753 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulduğu ve incelenerek onaylanması talep edildiği, Söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile;

46712 ada 1 sayılı parselin;

- Toplam inşaat alanının (yapı yoğunluğu) 6000m²'den 10250m²'ye arttırıldığı,
- Konut sayısının 40'dan 82'ye arttırıldığı,
- Saçak seviyesinin ise Hmax:7.50m.iken Hmax:Serbest olarak önerildiği,
- Tapu miktarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmediği,

46713 ada 1 sayılı parselin;

- Konut sayısının 45'den 32'ye düşürüldüğü,
- Toplam İnşaat alanının, saçak seviyesinin, yapı yaklaşma mesafelerinin ve tapu miktarının değiştirilmediği,

46714 ada 3 sayılı parselin;

- Saçak seviyesinin Hmax:7.50m.iken Hmax:Serbest olarak önerildiği,
- Toplam İnşaat alanının, toplam konut sayısının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve tapu miktarının değiştirilmediği,

46715 ada 1 sayılı parselin;

- Saçak seviyesinin Hmax:7.50m.iken Hmax:Serbest olarak önerildiği,
- Toplam İnşaat alanının, toplam konut sayısının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve tapu miktarının değiştirilmediği,

46752 ada 1 sayılı parsel ile 46753 ada 1 sayılı parsel birleştirilerek tek bir konut adası haline getirildiği,

- İki adanın arasındaki 10.00m. lik yaya yolunun konut alanına katıldığı (yoldan ihdas) buna mukabil aynı miktardaki alanın, adanın güney kesiminden "Park Alanı" olarak terk edildiği (yeşile terk), Dolayısıyla toplam tapu miktarının korunduğu,
- Toplam İnşaat alanının, toplam konut sayısının, saçak seviyesinin ve yollara olan yapı yaklaşma mesafelerinin aynı şekilde korunduğu,

46754 ada 1 sayılı parsel ile 46755 ada 1 sayılı parsel birleştirilerek tek bir konut adası haline getirildiği,

- İki adanın arasındaki 10.00m. lik yaya yolunun konut alanına katıldığı (yoldan ihdas) ancak aynı miktarda terk yapılmadığı için konut alanının miktarı yaklaşık 1599m² arttırıldığı,
- Toplam konut sayısının 69'dan 40'a düşürüldüğü,
- Toplam İnşaat alanının, saçak seviyesinin ve yollara olan yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmediği,

Söz konusu 2. kez teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait Etimesgut Belediye Meclisinin 03/08/2010 gün ve 447 sayılı kararında "...46752 ada 1 parsel-46753 ada 1 parsel ve 46754 ada 1 parsel ile 46755 ada 1 parselin birleştirilmesine yönelik kısmın kabulü, 46712 ada 1 sayılı parseline yönelik emsal ve alan artırımı ile konut sayısının

aktarılmasına yönelik teklifin reddine...” denilerek plan değişikliğinin kısmen tadilen uygun görüldüğü ve bu kararın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/11/2010 gün ve (4)

3325 sayılı kararı ile de onandığı, ancak Meclis kararı eki 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde konut transferi yapılan (azaltılan) imarın 46713 ada 1, 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 sayılı parsellerinin konut sayılarının değiştirilmediği (azaltılan konut sayıları ile kaldığı),

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan 85220 nolu parselasyon planına yönelik Etimesgut Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 21/07/2011 gün ve 2595 sayılı yazısında “.... Kadastro Müdürlüğü, Etimesgut Biriminin 25/07/2011 tarih ve 641 sayılı yazıları ve ekindeki Raporda belirtildiği üzere 46752 ada 1 ve 46753 ada 1 parsellerin dağıtımında sakınca olmadığı, 45754 ada 1 parsel ve 46755 ada 1 parsellerin arasında kalan 1599m² imar yoluna karşılık eş değer alan ayrılmadığı dolayısıyla da yeni oluşan 48799 ada 1 parselin tescilinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.” Denildiği,

14/10/2011 gün ve 3508 sayılı yazımıza istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2011 gün ve 13151 sayılı yazısında, “....Bağlıca Mahallesi imarın 46712 ada 1, 46713 ada 1, 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 parsellerde Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği çerçevesinde yapılan incelemesinde;

Ada/parsel	Konut Sayısı	Mvct. Konut Sayısı	Kullanılmayan Konut Sayısı	Kullanılmayan Emsal Alan (m ²)
46712-1	40	30	10	1375
46713-1	45	32	13	1733
46754-1	40	24	16	2132
46755-1	29	16	13	1733

Yukarıdaki ada parsellerde belirtilen sonuçlara ulaşılmıştır.” denildiği,

- İmarın 46712 ada 1 sayılı parselinde emsal artırımına yönelik hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun 21/12/2011 tarihinde Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onandığı ve söz konusu parselin ÖA-5.1 olarak tanımlandığı,

S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifinin bila tarihli ve Başkanlığımız evrakına 09/07/2012 gün ve 25000 evrak no ile kayıtlı dilekçesi ekinde “Bağlıca Mahallesi imarın 46712 ada 1, 46713 ada 1, 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinde ise;

- Ruhsatlı villa konumundaki yapıların bulunduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2012 gün ve 876 sayılı kararı ile Red edilen ancak yeniden teklif edilen bu plan değişikliği ile bir önceki planda olduğu gibi imarın 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 sayılı parselleri arasında kalan 10.00m. lik yaya yolu kaldırılmış bu durumda tevhit ile oluşan parselin alanı 1599m² artmıştır. İmarın 46754 ve 46755 sayılı adalarının birleşimi ile oluşan yeni konut adasında 15m. ve 20m.’lik yollardan 10m., 35m.’lik yoldan ise 20m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Söz konusu yeni konut adasına Max. İnşaat alanı=6485m², Max. Konut sayısı=40 ve Hmax:7.50m. şeklinde yapılaşma koşulu önerilmiştir.
- İmarın 46712 ada 1 sayılı parselinin senet alanı 1599m² azaltılarak, güneydeki 15 m’lik yol cephesinde park alanı oluşturulan Konut parseline yapı yaklaşma mesafeleri 25m.’lik yoldan 15m., 20m.’lik yoldan 10m., 10m.’lik yoldan ve park alanından 5m. olarak önerilmiştir. Parsele Max. İnş. Alanı=11598m², Max. Konut Sayısı=82 ve Hmax=Serbest yapılaşma koşulu önerilmiştir. Azaltılan bu miktar (1599m²) 46754 ve 46755 adalar arasındaki

kapatılan yaya yolu ile eş değer alan olduğundan plan genelinde “konut parsel alanları” toplamında bir artış önerilmemiştir.

(5)

- İmarın 46713 ada 1 sayılı parselinin senet miktarında (15577m²) herhangi bir değişiklik önerilmemiş, yapı yaklaşma mesafelerinde 15m. ve 20m.’lik yollardan 10m., 25m.’lik yoldan 15m. çekilmiştir. Parselde Max. İnş. Alanı=5017m², Max. Konut Sayısı=32 ve Hmax=7.50m. yapılaşma koşulu önerilmiştir.
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2011 gün ve 13151 sayılı yazısında belirtilmiş olan imarın 46713 ada 1, 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 sayılı parsellerindeki kullanılmayan emsal alanlar imarın 46712 ada 1 sayılı parseline ilave edilmiştir.
- 46752 ve 46753 ile 46754 ve 46755 sayılı adalar arasındaki 10.00m. lik yaya yolunun kapatılarak konut alanları içerisine alınması ile bu yolların devamlılığı ve sürekliliği bozulmuştur.
- Plan bütününde, kapanan yoldan dolayı yol miktarı azalmış, ayrılan park alanından dolayı yeşil alan miktarı artmıştır. Ancak plan değişikliği ile eşdeğer alan ayrılması ‘İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ gereğidir.
- İlk plan orijinalindeki E=0.70 olan emsalin teklif plandaki inşaat alanı transferi ile E=0.23 ile E=0.85 aralığına denk gelmektedir.

Uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan üzerinde 4 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;

- 1) Plan onama sınırları içerisinde kalan konut alanlarında plan üzerinde gösterilen yapılaşma koşullarına uyulacaktır.
- 2) Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22/12/2011 tarihinde onaylanmış Jeolojik, Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hüküm, gereklilik ve yasalara uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 3) Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 4) Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85065 nolu plan hükümlerine ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacağı hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla, İlgililerince yeniden teklif edilen “Etimesgut, Bağlıca Mahallesi, imarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Plan Yapımına ait Esaslarına Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 21/09/2012 tarih ve 21 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/09/2012 tarih ve 378 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Erler Mahallesi, “Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı” Belediyemiz Meclisinin 08/08/2006 tarih ve 362 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2007 tarih ve 253 sayılı kararı ile reddedilmiştir. Alınan “red” kararındaki düzeltme önerileri çerçevesinde ikinci kez hazırlanan Plan Değişikliği Belediye Meclisimizin 05/11/2007 gün ve 454 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2008 gün ve 1023 sayılı kararı ile iadesine karar verilmiştir. Alınan iade kararı Ankara 15. İdare Mahkemesinin E:2008/576, K:2009/444 sayılı kararı ile yetki yönünden iptal edilmiş olup, “Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2010 tarih ve 1786 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte “tadilen” onaylandığı;

Söz konusu plan 01/06/2011-30/06/2011 tarihleri arasında Müdürlüğümüz ilan panosuna asılmış olup, bu süre içerisinde plan değişikliğine yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 09/09/2011 tarih ve 536 sayılı kararı ile “reddedilmiş” olup, söz konusu “red” kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2011 tarih ve 3249 sayılı kararı ile onaylandığından “*Erler Mahallesi, Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği*” kesinlik kazanmıştır.

Erler Mahallesi, Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden parselasyon planı çalışmalarına başlanmış, Kamulaştırma Ortaklık Payı (KOP) miktarı 4462 m² (% 4,1486522), Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) miktarı 54310 m² (%50,4960345) olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun, 5006 sayılı yasa ile değişikliğe uğrayan 18. Madde gereğince azami olarak kesilmesi gereken DOP oranı %40 olarak belirlenmiş olup, yapılan imar planında 11289 m² (%10,4960345) kamulaştırılacak alan çıkmaktadır. Bu bağlamda, DOP oranının düşürülmesi ve KOP alanlarının, Belediyemiz tarafından kamulaştırılmadan bedelsiz terklerin DOP oranıyla sağlanması amacıyla düzenlenmesi için yeniden imar planı çalışması gerekmiştir. Erler Mahallesi, Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği PL003/2012 arşiv sayılı etüdü hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

- Yenimahalle Belediye Meclisinin 06/10/1986 yılında uygun görülerek İmar Dairesi Başkanlığının 06/04/1987 gün ve İP.195/1380 sayılı yazısı ile onaylanan S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzii imar planları kapsamında kaldığı, Yenimahalle Belediye Encümenince 1989 yılında onaylanan 84016 nolu parselasyon planının Danıştay 6. Dairesince 1994 yılında iptal edildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/02/1994 gün ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli “Eskişehir Yolu-Alacaatlı Köyü Batısı İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 29/05/1996 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli “Başkent Üniversitesi Nazım İmar Planı” kapsamında söz konusu alanın değişikliğe uğradığı,

Daha sonra çeşitli zamanlarda Yenimahalle Belediyesi ve Etimesgut Belediyesince yapılan parselasyon planlarının yargı kararları ile iptal edildiği ve en son Etimesgut Belediye Encümeninin 24/12/2002 gün ve 1401 sayılı kararı ile onaylanan 84016/3 nolu parselasyon planının da 7. İdare Mahkemesinin 24/06/2003 tarih ve 911 sayılı kararı ve diğer çeşitli kararlarla iptal edildiği,

Belediye Meclisimizin 08/08/2006 tarih ve 362 sayılı kararı ile uygun görülen “Erler Mahallesi Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ve İlave İmar Planı”nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2007 tarih ve 253 sayılı kararı ile “reddedildiği”,

-“Red” kararındaki düzeltme önerileri çerçevesinde ikinci kez hazırlanan “Erler Mahallesi Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin” Belediye Meclisimizin 05/11/2007 gün ve 454 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2008 gün ve 1023 sayılı kararı ile iadesine karar verildiği,

-Alınan iade kararının Ankara 15. İdare Mahkemesinin E:2008/576, K:2009/444 sayılı kararı ile yetki yönünden iptal edildiği,

-Yargı kararları doğrultusunda yapılan konuya ilişkin değerlendirmeler neticesinde Etimesgut Belediye Meclisinin 05.11.2007 gün ve 454 sayılı kararı ile uygun görülen “Erler Mahallesi Yenikent Bahçelievler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği”nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15/06/2010 gün ve 1786 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte “tadilen” onaylandığının Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25/08/2010 tarih ve 1975-8590 sayılı yazılarında belirtildiği,

- En son onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun iptali için açılmış davalar bulunduğu, Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali halinde, 1/1000 ölçekli bu planında yok hükmünde sayılacağı,

Hususları tespit edilmiştir.

Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. maddesinin 2. bendi “Uygulama İmar Planı: (Değişik: RG-2/9/1999-23804) Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve esaslarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve 1/1000 ölçekte düzenlenen raporuyla bir bütün olan plandır.” şeklindedir.

3194 sayılı İmar Kanunun 5. maddesinin 2. fıkrası “Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır.” Şeklindedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. maddesinin “b” fıkrası ise “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe

girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” şeklindedir.

Dolayısıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesinin 2. fıkrası, Plan Yapımına ait Esaslara Daire Yönetmeliğin 3. maddesinin 2. bendi ve Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin “b” fıkrası maddesine göre onanlı Nazım İmar Planlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli imar planlarını yapmak yaptırmak ilçe belediye meclislerinin yetki ve sorumluluğundadır. Buna mukabil Erler Mahallesi, Yenikent Bahçelievler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2010 gün ve 1786 sayılı kararı ile onanlı Nazım İmar Planı değişikliği kararlarına uygun bulunmaktadır.

Plan ve Proje Müdürlüğüne bağlı Harita Servisinin 24/04/2012 tarih ve 1488 sayılı yazıları ve ekinde gönderilen 84016/3 nolu Yenikent Bahçelievler Parselasyon Planı Teknik Raporunda; “*“Erler Mahallesi, Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği”ne istinaden parselasyon planı çalışmalarına başlanmış Kamulaştırma Ortaklık Payı (KOP) miktarı 4462 m² (% 4,1486522), Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) miktarı 54310 m² (%50,4960345) olarak hesaplanmıştır. 5006 Sayılı Kanunun 1 Maddesi gereğince azami olarak kesilmesi gereken DOP oranı %40 olarak belirlenmiş olup, yapılan imar planında 11289 m² (%10,4960345) kamulaştırılacak alan çıkmaktadır.”* denilmektedir.

Bu bağlamda, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15/06/2010 gün ve 1786 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, DOP ve KOP oranlarının 5006 sayılı kanunun 1. maddesi gereklerine uygun olarak yeniden planlanmış PL.003/2012 arşiv sayılı “Erler Mahallesi, Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği” hazırlanmıştır.

Hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı etütte;

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15/06/2010 gün ve 1786 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte “tadilen” onaylanan Erler Mahallesi, Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinde 5006 sayılı kanunun 1 maddesi gereğince azami olarak kesilmesi gereken DOP oranı %40 olarak belirlenmiş olup, yapılan imar planında 11289 m² (%10,4960345) kamulaştırılacak alan çıkmaktadır. Bu bağlamda, DOP oranının düşürülmesi ve KOP alanlarının, Belediyemiz tarafından kamulaştırılmadan bedelsiz terklerin DOP oranıyla sağlanması amacıyla mevcut yol güzergahları ve alan kullanımları düzenlenerek yeniden bir planlama çalışması yapılmıştır.

Hazırlanan yeni imar planı değişikliği kapsamında;

- DOP miktarı %39,2210144927 olarak hesaplanmış olup, plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan KOP Alanları ise DOP oranı ile sağlanan bedelsiz terkler ile kamulaştırılmadan kamu mülkiyetine geçmesi amaçlanmıştır.
- Dini Tesis Alanlarının adedi değiştirilmeden yeniden düzenlenmiş olup, yapılaşma koşullarında (emsal, yükseklik(hmax) kullanım kararı) herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- Ticaret Alanları, onaylı 1/5000 Nazım İmar Planında belirtilen merkez adaları içerisinde, çevresi ile birlikte düzenlenmiştir.
- Mevcut 2 katlı yapılaşmaların bulunduğu (42415, 42416, 42417, 42418, 42419, 42420, 42421,42422, 42423, 42425 ve 42685 sayılı adalar) imar adalarında herhangi bir değişiklik önerilmediğinden onama sınırı içerisine alınmamıştır.

- Resmi Kurum Alanında (karakol yeri) yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- Sağlık Tesisleri Alanı yeniden düzenlenerek mevcut yapılaşma koşulları korunmuş, plan notları ile Sağlık Bakanlığı veya İl Sağlık Müdürlüğünden muvaffakat alınmak kaydıyla; aile hekimliği, sağlık ocağı, eczane, hastane, tıp merkezi, veteriner kliniği ve rehabilitasyon merkezi gibi kullanımlar parsel sahiplerince de yapılabilir. Bu kullanımlara yönelik çıkmış kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.
- Belediyemizin ihtiyacı olmayacağı sebebi üzerine Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) kaldırılmıştır.
- Topografik mağdurluklar sebebi ile bazı kesimlerde (otoyol kenarı) yeni düzenleme yapılmıştır.
- Mevcut yol genişlikleri ve güzergahları yeniden düzenlenmiş bazı konut adalarında birleşmeye gidilerek ada m²'leri artırılmıştır.
- Kreş alanları kullanımları kaldırılmış, bu alan ihtiyaçları Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında sağlanmıştır. Plan notları ile Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanlarında; kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları, hizmet binaları ve idari ve yönetim tesisi kullanımları yer alabilir. bu alanlar kamuya tahsisli alanlar olmayıp parsel sahiplerince kullanılacaktır.
- Onaylı imar planında Oyun ve Spor Alanı olarak ayrılan alan Ticari Rekreasyon Ve Hobi Bahçeleri Alanına dönüştürülmüş yapılaşma koşulları E:0.20 Hmax:6.50 (2 kat) olarak belirlenmiştir. Park Oyun ve Rekreasyon Alanı olarak ayrılan alan Ticari Rekreasyon alanına dönüştürülmüş, yapılaşma koşulları E:0.20 Hmax:6.50 (2 kat) olacak şekilde planlanmıştır.

Plan onama sınırı içerisindeki kentsel arazi kullanım kararları ile mevcut-öneri arasındaki yaklaşık alan farklılıkları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

ALAN ADI	MEVCUT İMAR PLANI(HA)	ÖNERİ İMAR PLANI(HA)	FARK (HA)
KONUT	37.81	39.35	+1.54
TİCARET	0.66	0.91	+0.25
PARK	18.17	13.77	-4.40
EĞİTİM	5.66	5.87	+0.21
SOSYAL TESİS	0.55	0,84	+0.29
RESMİ	0.40	0,40	0.00
SAĞLIK	0.94	0.93	-0.01
DİNİ TESİS	1.07	0.94	-0.13
KREŞ	0.41	0.00	-0.41
TAA	0.11	0.09	-0.02
TİCARİ-REKREASYON ALAN	0.00	4.38	+4.38
BHA	0.27	0.00	-0.27

Plan Notları:

1. Bu planın orijinali olan ve Ankara Belediye Meclisinin 15/06/2010 gün ve 1786 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Yenikent/Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifince önerilen mevzii imar planında getirilen 4 nolu plan geçerlidir. Bu plan ile getirilen ulaşım yolları ve alanları, yeşil alanlar, eğitim, sağlık, karakol, resmi-idari tesis alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Altyapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.
2. Sağlık Tesisleri Alanlarında; Sağlık Bakanlığı veya İl Sağlık Müdürlüğünden muvaffakat alınmak kaydıyla; aile hekimliği, sağlık ocağı, eczane, hastane, tıp merkezi, veteriner kliniği ve rehabilitasyon merkezi gibi kullanımlar parsel sahiplerince de yapılabilir. Bu kullanımlara yönelik çıkmış kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.
3. Ortaöğretim Tesis Alanlarında; kullanım amacına uygun olarak Milli Eğitim Bakanlığı veya İl Milli Eğitim Müdürlüğünden muvaffakat alınmak kaydıyla; parsel sahiplerince özel ortaöğretim tesisleri, kolejler, yurtlar ve dersaneler yapılabilir.
4. Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanlarında; kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları, hizmet binaları ve idari ve yönetim tesis kullanımları yer alabilir. Bu alanlar kamuya tahsisli alanlar olmayıp parsel sahiplerince kullanılacaktır.
5. İlköğretim Tesis Alanlarında Anaokulu yer alabilir.
6. Otopark, Yangın ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
7. Yaya yolları gerektiğinde servis trafiği(yangın, ambulans, emniyet, temizlik araçları ve parsel otoparklarına giriş-çıkış için) amacıyla kullanılabilir.
8. Konut Alanlarında E:0,80 ve Hmax: serbest olup adaların ifraz edilmesi halinde minimum parsel büyüklüğü 5000 m2 dir.
9. Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bina girişindeki tabii zemin kotu +/- 0.00 olarak kabul edilecektir ancak bazı ada/parsellerde topografya özelliklerinden dolayı, yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacıyla kitleler yoldan kotlandırılacağı gibi, adalarda tabii zeminin korunmasına özen gösterecek şekilde, bir ölçü sınırlamasına bağlı kalınmadan, tesviyeler yapılabilecek ve kitleler bu tesviye edilmiş zeminden kot alabilecektir. Bu halde +/- 0.00 kotuna tespitine İlçe Belediyesi yetkilidir.
10. +/-2.00 m kazı dolgu yapılabilir.
11. Binalarda(zeminkatlar) +/- 1.50m de yapılabilir.
12. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
13. Trafo yapılarının etrafı 1.00 m lik koruyucu çit ile çevrilecek olup güvenlik önlemlerinin tamamı Bedaş-Enerjisa tarafından alınacaktır.
14. Parsel içerisinden geçen doğalgaz boru hatları parsel sınırı dışına deplase edilmeden inşaat ruhsatı verilemez, kazı yapılamaz.
15. Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 15 adet plan notu getirildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla, PL.003/2012 arşiv sayılı “Erler Mahallesi, Yenikent Bahçelievler 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdünün, 1 nolu plan notunun iptal edilerek yerine “Bu planın orijinali olan ve Yenikent/Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifince önerilen ilk onaylı (ABBB-06/04/1987-192Ek3-1380/87-5075) 1/1000 ölçekli mevzii imar planında getirilen *“Bu plan ile getirilen ulaşım yolları ve alanları, yeşil alanlar, eğitim, sağlık, karakol, resmi-idari tesis alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Altyapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.”* Şeklindeki 4 nolu plan notu geçerlidir.” Şeklinde plan notu getirilmek suretiyle 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde tadilen kabulü Komisyonumuzun 21/09/2012 tarih ve 22 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 411 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel malikinin 20/09/2012 tarihli dilekçesinde İstasyon Mahallesi 45849 ada 8 sayılı parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 45849 ada 8 sayılı parseli Etimesgut Özel Planlama Bölgesi II. ve III. bölgeye ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85018/1 nolu kesin parcelasyon planı kapsamında kaldığı,
- 10/09/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 377 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45849 ada 8 sayılı parselinin, onaylı imar planında “ Ticaret Alanı” olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin (2 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin batı cephesinden 10.00m., güney cephesinden 7.00m.ve doğu cephesinden ise 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- Söz konusu parselin 2319. Sokak ve Tüzün Sokağına cephesinin bulunduğu,

45849 ada 8 sayılı parseline de ait Onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının;

- 1- (A) işaretli adalarda h = 18.50 m. (6 Kat)
(B) işaretli adalarda h = 12.50m. (4 Kat)
Ticaret parsellerinde h = 7.50 m. (2 kat)
- 2- Blok nizam bina cephelerinde aynı renk veya tonları kullanılacaktır.
- 3- Parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 4- Parsel sınırlarında kalıcı ayırıcı özellikte sabit tesisler müştemilat binaları, çit v.s. yapılamaz.
- 5- Parsel sınırlarında hisse durumları dikkate alınarak 2.00 m. kaydırma yapılabilir
- 6- Ruhsatlı ve plan üzerinde işaretli binalarda mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde plan koşullarına uyulacaktır.
- 7-Özel planlama alanlarında, adalarda arka bahçelerdeki yeşil alanların bütünlüğünü sağlayacak düzenlemeler İlçe Belediyesince denetlenecektir. Binalarda bahçe düzenlemesi yapılmadan yapı kullanma izni verilemez.
şeklinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

Söz konusu imar planı değişikliği plan açıklama raporunda; imarın 45849 ada 8 sayılı parseli için belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı parsel maliki, plan üzerinde belirtilen emsalini kullanmadığı belirtilmiş, Söz konusu parselin cephesinin bulunduğu 12.00 m.'lik taşıt yoluna, aynı adaya ait 7 parselde bulunan Cami Alanının yapı yaklaşma mesafesinin 5.00m olduğu., ve yine aynı yola cephe 45853 ada 2 sayılı konut parselinin yapı yaklaşma mesafesinin 5.00m. olduğu, ayrıca 12.00m.'lik taşıt yolunun devamı olan 12m.'lik yaya yoluna cephe 45850 ada 1,6ve 9 sayılı parseller ile 45851 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin de yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00'er metre olduğu hususları tespit edilmiş, bu bağlamda 12.00m.'lik yolda mevcut silüetin devam etmesi ve parsel malikinin plan üzerinde verilen inşaat emsalinin (E:1.00) daha verimli kullanabilmesi amacıyla 45849 ada 8 sayılı parselin güney cephesi (12.00m'lik taşıt yolu) için yapı yaklaşma mesafesi 7.00m. den 5.00m. ye düşürülmüş, Mevcut kullanım kararında, inşaat emsalinde ve saçak seviyesinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmiştir.

- Mevcut (yapı yaklaşma) mesafelerine göre 2 katta toplam emsal alanı olan $377 \times 1 = 377 \text{m}^2$ 'yi kullanamamaktadır.
- Mevcut bina alanı (TAKS), değişiklikle $84,57 \text{m}^2$ 'den $104,85 \text{m}^2$ 'ye çıkarılmıştır.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1- Mevcut imar planına ait (85018/1) plan notları geçerlidir.

2- Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi İstasyon Mahallesi İmarın 45849 ada 8 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 04/10/2012 tarih ve 23 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/10/2012 tarih ve 428 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekilinin 18/09/2012 tarihli dilekçesinde Ahi Mesut Mahallesi 46141 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46141 ada 1 sayılı parseli Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 25/09/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 7164 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46141 ada 1 sayılı parselinin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.55 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin batı cephesinden 10.00m., güney cephesinden 10.00m.ve kuzey cephesinden ise 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

46141 ada 1 sayılı parseline de ait Onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının;

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.’de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.’den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.’den 2 katlı alanda ise 10m.’den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125’e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125’e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.

10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.

11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.

12- Arazi ± 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir. şeklinde olduğu,

- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 16/05/2011 tarihinde onaylanan ve 16/05/2011 tarih ve 1242 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilen plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirildiği, yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemlerin bu raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği,
- Daha önce aynı parselde önerilen kat artışı teklifinin parsel ile ilgili gölgeleme prensibi uyarınca belirlenecek mahya kotu için 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından uygun görüş alınmadığı gerekçesiyle Belediye Meclisimizin 02/08/2011 tarih 458 sayılı kararı ile teklifin uygun görülmediği, alınan bu kararın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2011 tarih ve 3202 sayılı kararı ile de onandığı,
- Parsel sahibi vekilinin 23/01/2012 tarihli 2. kez verdiği dilekçesi ile imarın 46141 ada 1 sayılı parseli için inşaat emsalinde ($E=1.55$), formunda, konumunda, tapu miktarında (7164 m^2) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin $H_{\max}=24.50\text{m. (8 Kat)}$ ' den $H_{\max}=39.50\text{m. (13 Kat)}$ 'ye çıkarılması önerisinin Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2012 tarih ve 1263 sayılı kararı ile 2. kez "red" edildiği,

hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak önbahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır." denilmektedir.

İmarın 46141 ada 1 sayılı parselin inşaat emsalinde ($E=1.55$), formunda, konumunda, tapu miktarında (7164 m^2) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin $H_{\max}=24.50\text{m. (8 Kat)}$ ' den $H_{\max}=39.50\text{m. (13 Kat)}$ yerine bu kez $H_{\max}=36.50\text{m. (12 Kat)}$ 'ye çıkarılması önerilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri ($H_{\max}$)) "Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H =bina yüksekliği, n =Kat sayısı olmak üzere);

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde
 $H=(0,50) + n \times (3,00)$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır." denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0.50)+12 \times 3,00=36.50\text{m.}$ 'ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri parselin; batı cephesinden 10.00m., güney cephesinden 17.00m., kuzey cephesinden 15.00m., 2 nolu parsel ile olan ortak parsel sınırından yine 15.00m. olarak önerilmiştir. Böylelikle H/2 mesafesi korunmuştur.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Konut alanında E:1.55 ve Hmax=36.50m. (12 kat) olacaktır
- 2- Kitleler arası mesafe en az H/2 kadar olacaktır.
- 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 4- Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 16/05/2011 tarihinde onaylanan Ankara İli Etimesgut İlçesi 46141 ada 1 parsel I29A-08B-3A pafta numaralı alanın plan tadilatına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 5- Yangın, Deprem ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85035 nolu plan hükümleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

- 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 24/10/2011 tarih 4220–18475–11 sayılı yazısında parselin güneyinde kalan 46142 ada 1, 3 ve 4 sayılı parsellerle ilgili olarak, kayıtlı arazide yapılacak inşaatın çatı, baca, paratoner, bayrak direği vs. dahil deniz seviyesinden itibaren 897,79 metre mania yükseklik kotunun uygun olduğu belirtilmiştir. Teklif plan ile ilgili, 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından görüş alınmadığı hususları tespit edildiğinden,

Bu itibarla, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahi Mesut Mahallesi İmarın 46141 ada 1 sayılı parseline ilişkin 3. kez önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Kat Artırımı) Teklifi” nin, Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 05/10/2012 tarih ve 24 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 409 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 81. Maddelerinin ilgili fıkrası gereği “Tesis ve benzerlerine ad verilmesi” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Mülkiyeti belediyemize ait olup inşaatı tamamlanan imarın 48803 ada 1 sayılı parsel üzerindeki çevre ve rekreasyon alanına “**ETİMESGUT TÜRK BEYLERİ KENT MEYDANI**” isminin verilmesi Komisyonumuzun 05/10/2012 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 408 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

- 1- 30 Ağustos Mahallesi 45536 ada ağaçlandırma alanı (19855m²) alana **30 AĞUSTOS AĞAÇLANDIRMA ALANI (ŞEHİR MEZARLIĞI)**
- 2- Eryaman Mahallesi 16418 ada yanı (2000m²) alana **DOĞA PARKI**
- 3- Yavuz Selim Mahallesi 19525 ada önü (3481m²) alana **YAVUZ SELİM PARKI**
- 4- Topçu Mahallesi 45681 ada yanı (24000m²) alana **NEŞET ERTAŞ PARKI**
- 5- Elvan Mahallesi 45388 ada önü (7100m²) alana **HAYDAR ALİYEYEV PARKI**
- 6- Şehit Osman Avcı Mahallesi 46661-46663 adalar arası (3751m²) alana **ORHAN VELİ KANIK PARKI**
- 7- Şeyh Şamil Mahallesi 46225 – 46264 - 47457 adalar arası (2876m²) alana **AHİ PARKI**
- 8- Oğuzlar Mahallesi 18176 – 18190 adalar arası (6140m²) alana **KAŞGARLI MAHMUT PARKI**
- 9- Eryaman Mahallesi 18673– 18692 adalar arası (2752m²) alana **DİLAY PARKI**
- 10-Topçu Mahallesi 45760 - 45762 adalar arası (3957m²) alana **İSMAİL GASPIRALI PARKI**
- 11-Ayyıldız Mahallesi 18251/1 ada yanı (3870m²) alana **TEVHİD PARKI**
- 12-Kazım Karabekir Mahallesi 8751 ada karşısı (966m²) alana **KATİP ÇELEBİ PARKI**
- 13-İstasyon Mahallesi 45455 ada önü (1132m²) alana **75. YIL PARKI**

İsimlerinin verilmesi Komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/10/2012 tarih ve 434 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere komisyonumuza iade edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4,7,8,11,15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" 16/07/2012 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış ve 14/08/2012 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine, Plan Değişikliğini öneren Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemiz genel evrakına 18/07/2012 tarih 26106 sayı ile kayıtlı yazıları (17/07/2012 tarih 5500 sayılı yazı) ile itiraz edildiği;

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4,7,8,11,15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı kararı ile tadilen onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı tadilen onama kararında;

- 1 nolu plan notundaki, Muadil İnşaat Alanı olan 11956,5m²'nin 2608,2m²'sinin bodrum katlarda kullanılması yönünde değişiklik yapıldığı,
- 3 nolu plan notundaki, ±0.00 kotu altındaki İskan şartını sağlayan alanların emsal harici bırakılması hükmünün iptal edildiği,
- Vakıflar Genel Müdürlüğü, Ankara Bölge Müdürlüğü'nün 17/07/2012 tarih 5500 sayılı yazılarında "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi'nde bulunan, 5737 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca İdareimizce yönetilen ve tapunun (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parsellerinde mazbut Elvan Köyü Cami Şerifi Vakfı adına kayıtlı toplam (585 m² + 620 m² + 562 m² + 579 m² + 1170 m² + 1158 m²) 4.674 m² sahalı taşınmazların yapılaşma koşullarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 08.02.2012 tarih ve 1136 sayılı yazı ile Belediyemize intikal ettirilmiş olup, 16.07.2012 tarih itibarıyla 1 aylık askı süresine başlanıldığı 16.07.2012 tarih ve 28355 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Teklif edilen plan tadilatının plan notları;

- Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5m² ve maksimum yapı yüksekliği H_{max}: Serbesttir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği şekildedir. Parsel içindeki yapılar arası mesafe h/2 aranmaz.

(2)

- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterleri uyarınca belirlenen mania kotu aşılamaz
- Otopark, Deprem ve Yangın Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 06.02.2012 tarihinde onaylanmış jeolojik, jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklindedir.

Belediye Meclisinin 03.04.2012 tarih ve 167 sayılı kararında teklif edilen plan tadilatındaki 3 nolu plan notundaki “ ± 0.00 kotu altındaki iskan şartını sağlayan katlar emsale dahil değildir” ibaresinin iptal edilmesi suretiyle 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifinin tadilen uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Belediye Meclisinizce tadilen uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Yasanın 14. Maddesi uyarınca onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na sunulmuştur.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisi'nin 13.06.2012 tarih ve 902 sayılı kararında ise 3 nolu plan notundaki “ ± 0.00 kotu altındaki iskan şartını sağlayan katlar emsale dahil değildir” ibaresinin iptal edilmesi gerektiği, ayrıca yol kotu tutanak belgelerine göre mevcut planda 1. ve 2. Bodrum katlarda kullanılan inşaat alanının yine bodrum katlarda kullanılabilmesi için 1 nolu plan notunun “Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5 m² dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir” şeklinde tadil edilmesi gerektiği görüş ve kanaatiyle oy çokluğuyla tadilen onaylanmıştır.

İdareimiz tarafından önerilen bu plan tadilatıyla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi'nde bulunan, (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parseller ile ilgili olarak inşaat alanlarının rantabl kullanılması, klasik parsellerde mimari çözümlerde oluşan atıl alanların işlevsellik kazanarak kullanıma açılması ve uygulamanın asıl sebebi sayılacak kamu yararı göz önünde bulundurulmuştur. Bu plan tadilatı ile mevcuttaki toplam inşaat alanı hesaplanarak tek parsel bazında çözümü öngörülmüştür.

Yapılan hesaplamalarda mevcutta oluşabilecek konut sayısı, toplam inşaat alanı ile birlikte hesaplanmıştır. 2. bodrum ve 1. bodrumda oluşan toplam inşaat alanı 2608 m² ve olabilecek daire sayısı da yaklaşık 20 adettir.

Plan tadilatı önerilirken Ankara Büyükşehir Belediyesinin imar mevzuatı incelenerek 39. madde çerçevesinde değerlendirme yapılması gerektiği görüşü hakim kılınmıştır. 39. maddenin muhtemel çıkış nedeni büyük alanlarda, yükseklik ile zeminin de imkan verdiği doğrultuda beton bloğa yapıların yatay yerine düşeylerde çözülerek sosyal donatı alanları ve yeşil alan varlığının genişletilmesi, ayrı ayrı 6-7 blok yerine 1-2 yapılar inşaat maliyetinin de düşürülerek milli sermayenin de boşa harcanmaması, dolayısıyla kamu yararlılığı düşünülmesi sonucudur. Madde ile artı bir kazanç getirilmemesi için de muadil inşaat kısıtlaması konulmuştur. Toplam inşaat alanını aşmamak koşuluyla 4000 m² ve üzerindeki alanları plan tadilatına izin vermektedir. 39. maddede bodrumdaki inşaat alanı bodrumda, zemindeki inşaat alanı zeminde, katlardaki inşaat alanı katlarda kullanılır diye bir ibare ve izahat bulunmamaktadır. Milli sermayeyi gözetken, yatayda yapılaşma yerine düşeyde yapılaşmayı önererek sosyal alanların ve yeşil alanların oluşturulmasını düşünen, kot altında oluşan dairelerde yaşayacak insanların da ferah bir ortamda yaşaması için (ki

artık emsalli yapılara dönülmektedir, bu dönüşümün bir sebebi de insanları zemin altında güneş görmeyen, rutubetli alanlarda yaşamasını ortadan kaldırmak, sosyal devlet yapısını güçlendirmektir.) imkan sağlayan yönetmelik, yalnızca ve de en önemlisi bu hümanist düşüncenin art niyetli kullanılmaması amacıyla toplam inşaat alanının muadiliyle sınırlamıştır. Böylelikle bu uygulamayla insanların yaşam kalitesi artacak, dolayısıyla da kamu yararı sağlanmış olacaktır.

Söz konusu plan tadilatı 5216 sayılı Yasanın 14. Maddesi uyarınca onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. Yasanın 14. Maddesinde "... imara ilişkin kararlar, kararın gelişinden itibaren üç ay içinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar planına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra büyükşehir belediye başkanına gönderilir..." denilmektedir. Yapılan plan tadilatıyla herhangi bir nüfus yoğunluğu artışı, buna bağlı olarak sosyal ve teknik altyapı alan yetersizliği vb. gibi durumlarda söz konusu olmamakta, aksine sosyal ve teknik alanların (yapılaşma düzeyde olacağından yataydaki konut inşaat alanının azalması münasebetiyle) artışı söz konusudur. Bu durum ise nazım imar planına uygunluğunu etkilemeyecek, bilakis yaşanılabilirliği artırarak bölge için olumlu sonuçlar doğuracaktır.

1 nolu plan notunun "Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5m²'dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir" şeklinde tadil edilmesiyle 2.608,02 m² lik inşaat alanının bodrum katlarda kullanılma zorunluluğu, nazım imar planından gelen bir zorunluluk olmamaktadır. Bu yönüyle de plan tadilatı, üst ölçek plana uygun olmaktadır.

Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 39. maddesinde bahsi bile geçmeyen bir uygulamanın vakıf parsellerinde uygulaması, hem 39. maddenin ruhuna, hem yaşam kalitesinin artırımına, hem sosyal donatı ve yeşil alanların varlığının azalmasına, hem milli sermayenin kaybına, hem de kamu zararına sebebiyet vermektedir.

Bu alanda yapılacak konutlar kiraya verilecek ve bu sayede devlet bütçesinden hiçbir pay almayarak sırf kira gelirleriyle kültürel miraslarımız olan eski eser cami medrese, külliye, mescit vb. yapıların restorasyonu; muhtaçlara maaş, yemek yardımı, öğrencilere burs hizmetlerinin finansmanı karşılanacaktır.

Her halükarda 39. maddede yer almayan bir uygulamanın, kısıtlayıcı olarak kot kullanımı olan 2608 m² nin belirtilmesi İdareyi fayda maliyet analizine itecektir. Normalde 6 parselde aynı inşaat alanında yaklaşık 108 daire çıkarken ve de bunların 20 tanesi bodrumlarda yer alırken, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin değiştirerek onayladığı plan tadilatı neticesinde, bodrumlarda (yol kotu plan notlarındaki olarak değerlendirildi) yaklaşık 10 adet daire oluşmakta, bunun yanı sıra yaklaşık 1.200 m² inşaat alanı kaybı olmaktadır. Toplam yaklaşık 12.000 m² inşaat alanına sahipken tadilen onaylanan plan tadilatında yaklaşık 1200 m² inşaat alanı kaybı söz konusu olacaktır. Bu da %10'luk bir kayıp demektir. Plan tadilatıyla daha yaşanılabilir bir çevre oluşturmak, sosyal sermayenin gelişimini sağlamak, bölgenin silüetini güzelleştirerek yatay yapı yoğunluğundan kurtararak insanlar için yaşanabilir alanlar oluşturmak, İdarenin görevleri doğrultusunda işlerini gerçekleştirme açısından kamu yararı sağlamak amacı güdülmekte iken, tadilen onanan plan tadilatıyla %10'luk bir kayıp söz konusu olmakta ve de yukarıda sayılan amaçların gerçekleştirilmesini olanaksız kılmaktadır. Ayrıca tadilen onanan plan teklifi kamu zararına sebebiyet vermektedir.

Kamu zararına da sebebiyet veren 2608 m² nin bodrumda kullanımını öngören 1 nolu plan notunun “Konut alanında muadil inşaat alanı = 11.956,5 m² dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir” şeklinde tadil edilmesine itiraz ediyoruz.

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi’nde bulunan (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parseller ile ilgili sunduğumuz plan tadilatının Etimesgut Belediye Meclisinden geçtiği gibi aynen kabulü şeklinde düzeltilerek (Konut alanında muadil inşaat alanı = 11.956,5 m² ve maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir) 2608 m² inşaat alanının bodrumda kullanılma zorunluluğunun kaldırılarak onaylanmasını; talebin kabul görmemesi halinde ise plan tadilat teklifimizin geri çekilmesini rica ederiz.” denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

- İtiraz talebinin uygun bulunmaması halinde, itiraz dilekçesinde belirtilen plan tadilatı teklifinin geri çekilmesi yönündeki talebi değerlendirilmelidir.

Bu itibarla, “Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4, 7, 8, 11, 15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Bölge Müdürlüğü’nün Belediyemiz genel evrakına 18/07/2012 tarih 26106 sayı ile yazıları ile yapmış olduğu itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları ve Meclis Kararları çerçevesinde ve yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda plan değişikliğine yapılan itirazın; 2608m² inşaat alanının bodrum katta kullanılma zorunluluğunun kaldırılması talebinin reddi buna mukabil bir önceki onaylı 1/1000 ölçekli ıslah imar planına (85007 no’ lu plan) ve parselasyon planına dönülmesinin kabulü Komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/10/2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere komisyonumuza iade edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifinin bila tarihli dilekçesi ile Bağlıca imarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının ekte sunulduğundan bahisle incelenerek onaylanması talep edildiği;

Yapılan incelemede;

- Bağlıca Mahallesi, İmarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46714 ada 3 sayılı, 46715 ada 1 sayılı, 46752 ada 1 sayılı, 46753 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerini de kapsayan alanda ki *1/1000 ölçekli Bağlıca Köyü ve Çevresi İmar Planının* (İlk 1200ha.'lık 1/1000 ölçekli İmar Planı) Belediye Meclisimizin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığınca onandığı,

Onanlı İmar Planına istinaden 85065 ve 85074 nolu kesin parselasyon planlarının onandığı ve tapuda tescil görüldüğü,

85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan söz konusu parsellerin Onanlı bu plan ile "Konut Alanı" kullanımına ayrıldığı ve yapılaşma koşulu olarak E:0.70 inşaat emsalleri ile Hmax:Serbest şeklinde saçak seviyelerinin verildiği,

- İlk onaylı imar planı akabinde, Bağlıca Mahallesi, İmarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46714 ada 3 sayılı, 46715 ada 1 sayılı, 46752 ada 1 sayılı, 46753 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerini de kapsayan alanda ilgisince emsal ve daire transferi içerikli teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Etimesgut Belediye Meclisinin 25/07/2003 gün ve 137 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14/10/2003 gün ve 4411 sayılı yazısı ekinde onandığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği uyarınca hazırlanarak tapuda tescil edilen 85123 nolu kesin parselasyon planı kapsamında "Konut Alanı" kullanımında bulunan söz konusu ada/parsellerin yapılaşma koşullarının,

- 15210m² miktarındaki 46712 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 6000 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 40,
- 15577m² miktarındaki 46713 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 6750 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 45,
- 11513m² miktarındaki 46714 ada 3 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 4800 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 32,
- 8265m² miktarındaki 46715 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 3600 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 24,

(2)

- 12179m² miktarındaki 46752 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 14178 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest ve maksimum konut sayısı 124,
- 10419m² miktarındaki 46753 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 12348 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest ve maksimum konut sayısı 108,
- 13096m² miktarındaki 46754 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 6000 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 40,
- 11975m² miktarındaki 46755 ada 1 sayılı parselde; maksimum inşaat alanı 4350 m², maksimum yapı yüksekliği Hmax:7.50 m. ve maksimum konut sayısı 29 adet olduğu,

ve sonuçta E=0.70 olan inşaat emsallerinin kaldırıldığı,

- 46754 ada 1, 46755 ada 1 ve 46713 ada 1 sayılı parsellerin, Ufuk K.Y.K. mülkiyetinde olduğu,
46752 ada 1 ve 46753 ada 1 sayılı parsellerin, Bağşehir K.Y.K. ve şahıs mülkiyetinde bulunduğu,
46715 ada 1 sayılı parselin, Ufuk Dostları Konakları K.Y.K mülkiyetinde olduğu,
46712 ada 1 ve 46714 ada 3 sayılı parsellerin ise şahıs mülkiyetinde olduğu,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin ise;
 - 46712 ada 1 sayılı parselde; 25.00 m.'lik yoldan 15.00 m., 20.00 m. ve 15.00 m.'lik yollardan 10.00 m., 10.00 m.'lik yoldan ise 5.00 m. olarak,
 - 46713 ada 1 sayılı parselde; 25.00 m.'lik yoldan 15.00 m., diğer cephelerden ise 10.00 m. olarak,
 - 46714 ada 3 sayılı parselde; 25.00 m.'lik yoldan 15.00 m., 15.00m. lik yoldan 10.00m. , diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak,
 - 46715 ada 1 sayılı parselde; 25.00 m.'lik yoldan 15.00 m., diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak,
 - 46752 ada 1 sayılı parselde; 20.00m. ve 15.00m. lik yollardan 10.00m., diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak,
 - 46753 ada 1 sayılı parselde; 35.00 m.'lik yoldan 20.00 m., 15.00m. lik yoldan 10.00m., diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak,
 - 46754 ada 1 sayılı parselde; 10.00 m.'lik yoldan 5.00 m., diğer cephelerden ise 10.00 m. olarak,
 - 46755 ada 1 sayılı parselde; 35.00 m.'lik yoldan 20.00 m., 15.00 m.'lik yollardan 10.00 m., 10.00 m.'lik yoldan ise 5.00 m. olarak, belirlendiği,
- -46712 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 554 nolu İmar durum belgesi (çap), 30 adet bağımsız bölüm için 07/06/2005 tarihinde ise 402/05 nolu yapı ruhsatı alındığı,
-46713 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 555 nolu imar durum belgesi (çap), 08/06/2005 tarihinde ise 407/05 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra 09/04/2008 gün ve 314 ila 345 sayılı 32 adet bağımsız bölüm için Tadilat Ruhsatı alındığı,
-46715 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 556 nolu imar durum belgesi (çap), 16 adet bağımsız bölüm için 07/06/2005 tarihinde ise 401/05 nolu yapı ruhsatı alındığı,

-46752 ada 1 sayılı parseline; 23/05/2005 tarihinde 379 nolu imar durum belgesi (çap), 20/02/2006 tarihinde ise 31/06 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra bu ruhsatların toplam 91 adet bağımsız bölüm için 17/03/2008/152 ve 17/03/2008/151 tarih/sayı ile yenilendiği,
-46753 ada 1 sayılı parseline; 23/05/2005 tarihinde 380 nolu imar durum belgesi (çap), 20/02/2006 tarihinde ise 32/06 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra bu ruhsatların toplam 77 adet bağımsız bölüm için 17/03/2008/153 ve 17/03/2008/154 tarih/sayı ile yenilendiği,

-46754 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 557 nolu imar durum belgesi (çap), 08/06/2005 tarihinde ise 408/05 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra 09/04/2008 gün ve 290 ila 313 sayılı 24 adet bağımsız bölüm için Tadilat Ruhsatı alındığı,
 -46755 ada 1 sayılı parseline; 24/12/2004 tarihinde 553 nolu imar durum belgesi (çap), 07/06/2005 tarihinde ise 400/05 nolu yapı ruhsatı aldığı, daha sonra 09/04/2008 gün ve 346 ila 361 sayılı 16 adet bağımsız bölüm için Tadilat Ruhsatı alındığı,

- H.Koray KARTAL'ın 26/04/2010 günlü (26/04/2010-12076) aynı içerik ve mahiyette dilekçesi ile Bağlıca Mahallesi, imarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46714 ada 3 sayılı, 46715 ada 1 sayılı, 46752 ada 1 sayılı, 46753 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulduğu ve incelenerek onaylanması talep edildiği, Söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile;

46712 ada 1 sayılı parselin;

- Toplam inşaat alanının (yapı yoğunluğu) 6000m²'den 10250m²'ye arttırıldığı,
- Konut sayısının 40'dan 82'ye arttırıldığı,
- Saçak seviyesinin ise Hmax:7.50m.iken Hmax:Serbest olarak önerildiği,
- Tapu miktarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmediği,

46713 ada 1 sayılı parselin;

- Konut sayısının 45'den 32'ye düşürüldüğü,
- Toplam İnşaat alanının, saçak seviyesinin, yapı yaklaşma mesafelerinin ve tapu miktarının değiştirilmediği,

46714 ada 3 sayılı parselin;

- Saçak seviyesinin Hmax:7.50m.iken Hmax:Serbest olarak önerildiği,
- Toplam İnşaat alanının, toplam konut sayısının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve tapu miktarının değiştirilmediği,

46715 ada 1 sayılı parselin;

- Saçak seviyesinin Hmax:7.50m.iken Hmax:Serbest olarak önerildiği,
- Toplam İnşaat alanının, toplam konut sayısının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve tapu miktarının değiştirilmediği,

46752 ada 1 sayılı parsel ile 46753 ada 1 sayılı parsel birleştirilerek tek bir konut adası haline getirildiği,

- İki adanın arasındaki 10.00m. lik yaya yolunun konut alanına katıldığı (yoldan ihdas) buna mukabil aynı miktardaki alanın, adanın güney kesiminden "Park Alanı" olarak terk edildiği (yeşile terk), Dolayısıyla toplam tapu miktarının korunduğu,
- Toplam İnşaat alanının, toplam konut sayısının, saçak seviyesinin ve yollara olan yapı yaklaşma mesafelerinin aynı şekilde korunduğu,

46754 ada 1 sayılı parsel ile 46755 ada 1 sayılı parsel birleştirilerek tek bir konut adası haline getirildiği,

- İki adanın arasındaki 10.00m. lik yaya yolunun konut alanına katıldığı (yoldan ihdas) ancak aynı miktarda terk yapılmadığı için konut alanının miktarı yaklaşık 1599m² arttırıldığı,
- Toplam konut sayısının 69'dan 40'a düşürüldüğü,
- Toplam İnşaat alanının, saçak seviyesinin ve yollara olan yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmediği,

Söz konusu 2. kez teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait Etimesgut Belediye Meclisinin 03/08/2010 gün ve 447 sayılı kararında "...46752 ada 1 parsel-46753 ada 1 parsel ve 46754 ada 1 parsel ile 46755 ada 1 parselin birleştirilmesine yönelik kısmın kabulü, 46712 ada 1 sayılı parseline yönelik emsal ve alan artırımı ile konut sayısının

aktarılmasına yönelik teklifin reddine...” denilerek plan değişikliğinin kısmen tadilen uygun görüldüğü ve bu kararın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/11/2010 gün ve (4)

3325 sayılı kararı ile de onandığı, ancak Meclis kararı eki 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde konut transferi yapılan (azaltılan) imarın 46713 ada 1, 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 sayılı parsellerinin konut sayılarının değiştirilmediği (azaltılan konut sayıları ile kaldığı),

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan 85220 nolu parselasyon planına yönelik Etimesgut Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 21/07/2011 gün ve 2595 sayılı yazısında “.... Kadastro Müdürlüğü, Etimesgut Biriminin 25/07/2011 tarih ve 641 sayılı yazıları ve ekindeki Raporda belirtildiği üzere 46752 ada 1 ve 46753 ada 1 parsellerin dağıtımında sakınca olmadığı, 45754 ada 1 parsel ve 46755 ada 1 parsellerin arasında kalan 1599m² imar yoluna karşılık eş değer alan ayrılmadığı dolayısıyla da yeni oluşan 48799 ada 1 parselin tescilinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.” Denildiği,

14/10/2011 gün ve 3508 sayılı yazımıza istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2011 gün ve 13151 sayılı yazısında, “....Bağlıca Mahallesi imarın 46712 ada 1, 46713 ada 1, 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 parsellerde Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği çerçevesinde yapılan incelemesinde;

Ada/parsel	Konut Sayısı	Mvct. Konut Sayısı	Kullanılmayan Konut Sayısı	Kullanılmayan Emsal Alan (m ²)
46712-1	40	30	10	1375
46713-1	45	32	13	1733
46754-1	40	24	16	2132
46755-1	29	16	13	1733

Yukarıdaki ada parsellerde belirtilen sonuçlara ulaşılmıştır.” denildiği,

- İmarın 46712 ada 1 sayılı parselinde emsal artırımına yönelik hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun 21/12/2011 tarihinde Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onandığı ve söz konusu parselin ÖA-5.1 olarak tanımlandığı,

S.S.Ufuk Konut Yapı Kooperatifinin bila tarihli ve Başkanlığımız evrakına 09/07/2012 gün ve 25000 evrak no ile kayıtlı dilekçesi ekinde “Bağlıca Mahallesi imarın 46712 ada 1, 46713 ada 1, 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinde ise;

- Ruhsatlı villa konumundaki yapıların bulunduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2012 gün ve 876 sayılı kararı ile Red edilen ancak yeniden teklif edilen bu plan değişikliği ile bir önceki planda olduğu gibi imarın 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 sayılı parselleri arasında kalan 10.00m. lik yaya yolu kaldırılmış bu durumda tevhit ile oluşan parselin alanı 1599m² artmıştır. İmarın 46754 ve 46755 sayılı adalarının birleşimi ile oluşan yeni konut adasında 15m. ve 20m.’lik yollardan 10m., 35m.’lik yoldan ise 20m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Söz konusu yeni konut adasına Max. İnşaat alanı=6485m², Max. Konut sayısı=40 ve Hmax:7.50m. şeklinde yapılaşma koşulu önerilmiştir.
- İmarın 46712 ada 1 sayılı parselinin senet alanı 1599m² azaltılarak, güneydeki 15 m’lik yol cephesinde park alanı oluşturulan Konut parseline yapı yaklaşma mesafeleri 25m.’lik yoldan 15m., 20m.’lik yoldan 10m., 10m.’lik yoldan ve park alanından 5m. olarak önerilmiştir. Parsele Max. İnş. Alanı=11598m², Max. Konut Sayısı=82 ve Hmax=Serbest yapılaşma koşulu önerilmiştir. Azaltılan bu miktar (1599m²) 46754 ve 46755 adalar arasındaki

kapatılan yaya yolu ile eş değer alan olduğundan plan genelinde “konut parsel alanları” toplamında bir artış önerilmemiştir.

(5)

- İmarın 46713 ada 1 sayılı parselinin senet miktarında (15577m²) herhangi bir değişiklik önerilmemiş, yapı yaklaşma mesafelerinde 15m. ve 20m.’lik yollardan 10m., 25m.’lik yoldan 15m. çekilmiştir. Parselde Max. İnş. Alanı=5017m², Max. Konut Sayısı=32 ve Hmax=7.50m. yapılaşma koşulu önerilmiştir.
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/10/2011 gün ve 13151 sayılı yazısında belirtilmiş olan imarın 46713 ada 1, 46754 ada 1 ve 46755 ada 1 sayılı parsellerindeki kullanılmayan emsal alanlar imarın 46712 ada 1 sayılı parseline ilave edilmiştir.
- 46752 ve 46753 ile 46754 ve 46755 sayılı adalar arasındaki 10.00m. lik yaya yolunun kapatılarak konut alanları içerisine alınması ile bu yolların devamlılığı ve sürekliliği bozulmuştur.
- Plan bütününde, kapanan yoldan dolayı yol miktarı azalmış, ayrılan park alanından dolayı yeşil alan miktarı artmıştır. Ancak plan değişikliği ile eşdeğer alan ayrılması ‘İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ gereğidir.
- İlk plan orijinalindeki E=0.70 olan emsalin teklif plandaki inşaat alanı transferi ile E=0.23 ile E=0.85 aralığına denk gelmektedir.

Uygulama ve yapılaşmaya yönelik plan üzerinde 4 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;

- 1) Plan onama sınırları içerisinde kalan konut alanlarında plan üzerinde gösterilen yapılaşma koşullarına uyulacaktır.
- 2) Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22/12/2011 tarihinde onaylanmış Jeolojik, Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hüküm, gereklilik ve yasalara uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 3) Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 4) Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85065 nolu plan hükümlerine ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacağı hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla, İlgililerince yeniden teklif edilen “Etimesgut, Bağlıca Mahallesi, imarın 46712 ada 1 sayılı, 46713 ada 1 sayılı, 46754 ada 1 sayılı ve 46755 ada 1 parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Plan Yapımına ait Esaslarına Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 28 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 456 sayılı kararı ile yeniden incelenmek üzere komisyonumuza iade edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4,7,8,11,15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" 16/07/2012 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış ve 14/08/2012 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine, Plan Değişikliğini öneren Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemiz genel evrakına 18/07/2012 tarih 26106 sayı ile kayıtlı yazıları (17/07/2012 tarih 5500 sayılı yazı) ile itiraz edildiği;

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4,7,8,11,15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 03/04/2012 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı kararı ile tadilen onandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 tarih ve 902 sayılı tadilen onama kararında;

- 1 nolu plan notundaki, Muadil İnşaat Alanı olan 11956,5m²'nin 2608,2m²'sinin bodrum katlarda kullanılması yönünde değişiklik yapıldığı,
- 3 nolu plan notundaki, ±0.00 kotu altındaki İskan şartını sağlayan alanların emsal harici bırakılması hükmünün iptal edildiği,
- Vakıflar Genel Müdürlüğü, Ankara Bölge Müdürlüğü'nün 17/07/2012 tarih 5500 sayılı yazılarında "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi'nde bulunan, 5737 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca İdareimizce yönetilen ve tapunun (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parsellerinde mazbut Elvan Köyü Cami Şerifi Vakfı adına kayıtlı toplam (585 m² + 620 m² + 562 m² + 579 m² + 1170 m² + 1158 m²) 4.674 m² sahalı taşınmazların yapılaşma koşullarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 08.02.2012 tarih ve 1136 sayılı yazı ile Belediyemize intikal ettirilmiş olup, 16.07.2012 tarih itibarıyla 1 aylık askı süresine başlanıldığı 16.07.2012 tarih ve 28355 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Teklif edilen plan tadilatının plan notları;

- Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5m² ve maksimum yapı yüksekliği H_{max}: Serbesttir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği şekildedir. Parsel içindeki yapılar arası mesafe h/2 aranmaz.

(2)

- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterleri uyarınca belirlenen mania kotu aşılamaz
- Otopark, Deprem ve Yangın Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 06.02.2012 tarihinde onaylanmış jeolojik, jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklindedir.

Belediye Meclisinin 03.04.2012 tarih ve 167 sayılı kararında teklif edilen plan tadilatındaki 3 nolu plan notundaki “ ± 0.00 kotu altındaki iskan şartını sağlayan katlar emsale dahil değildir” ibaresinin iptal edilmesi suretiyle 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifinin tadilen uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Belediye Meclisinizce tadilen uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Yasanın 14. Maddesi uyarınca onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na sunulmuştur.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisi'nin 13.06.2012 tarih ve 902 sayılı kararında ise 3 nolu plan notundaki “ ± 0.00 kotu altındaki iskan şartını sağlayan katlar emsale dahil değildir” ibaresinin iptal edilmesi gerektiği, ayrıca yol kotu tutanak belgelerine göre mevcut planda 1. ve 2. Bodrum katlarda kullanılan inşaat alanının yine bodrum katlarda kullanılabilmesi için 1 nolu plan notunun “Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5 m² dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir” şeklinde tadil edilmesi gerektiği görüş ve kanaatiyle oy çokluğuyla tadilen onaylanmıştır.

İdareimiz tarafından önerilen bu plan tadilatıyla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi'nde bulunan, (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parseller ile ilgili olarak inşaat alanlarının rantabl kullanılması, klasik parsellerde mimari çözümlerde oluşan atıl alanların işlevsellik kazanarak kullanıma açılması ve uygulamanın asıl sebebi sayılacak kamu yararı göz önünde bulundurulmuştur. Bu plan tadilatı ile mevcuttaki toplam inşaat alanı hesaplanarak tek parsel bazında çözümü öngörülmüştür.

Yapılan hesaplamalarda mevcutta oluşabilecek konut sayısı, toplam inşaat alanı ile birlikte hesaplanmıştır. 2. bodrum ve 1. bodrumda oluşan toplam inşaat alanı 2608 m² ve olabilecek daire sayısı da yaklaşık 20 adettir.

Plan tadilatı önerilirken Ankara Büyükşehir Belediyesinin imar mevzuatı incelenerek 39. madde çerçevesinde değerlendirme yapılması gerektiği görüşü hakim kılınmıştır. 39. maddenin muhtemel çıkış nedeni büyük alanlarda, yükseklik ile zeminin de imkan verdiği doğrultuda beton bloğa yapıların yatay yerine düşeylerde çözülerek sosyal donatı alanları ve yeşil alan varlığının genişletilmesi, ayrı ayrı 6-7 blok yerine 1-2 yapılarak inşaat maliyetinin de düşürülerek milli sermayenin de boşa harcanmaması, dolayısıyla kamu yararlılığı düşünülmesi sonucudur. Madde ile artı bir kazanç getirilmemesi için de muadil inşaat kısıtlaması konulmuştur. Toplam inşaat alanını aşmamak koşuluyla 4000 m² ve üzerindeki alanları plan tadilatına izin vermektedir. 39. maddede bodrumdaki inşaat alanı bodrumda, zemindeki inşaat alanı zeminde, katlardaki inşaat alanı katlarda kullanılır diye bir ibare ve izahat bulunmamaktadır. Milli sermayeyi gözetken, yatayda yapılaşma yerine düşeyde yapılaşmayı önererek sosyal alanların ve yeşil alanların oluşturulmasını düşünen, kot altında oluşan dairelerde yaşayacak insanların da ferah bir ortamda yaşaması için (ki

artık emsalli yapılara dönülmektedir, bu dönüşümün bir sebebi de insanları zemin altında güneş görmeyen, rutubetli alanlarda yaşamasını ortadan kaldırmak, sosyal devlet yapısını güçlendirmektir.) imkan sağlayan yönetmelik, yalnızca ve de en önemlisi bu hümanist düşüncenin art niyetli kullanılmaması amacıyla toplam inşaat alanının muadiliyle sınırlamıştır. Böylelikle bu uygulamayla insanların yaşam kalitesi artacak, dolayısıyla da kamu yararı sağlanmış olacaktır.

Söz konusu plan tadilatı 5216 sayılı Yasanın 14. Maddesi uyarınca onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. Yasanın 14. Maddesinde "... imara ilişkin kararlar, kararın gelişinden itibaren üç ay içinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar planına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra büyükşehir belediye başkanına gönderilir..." denilmektedir. Yapılan plan tadilatıyla herhangi bir nüfus yoğunluğu artışı, buna bağlı olarak sosyal ve teknik altyapı alan yetersizliği vb. gibi durumlarda söz konusu olmamakta, aksine sosyal ve teknik alanların (yapılaşma düzeyde olacağından yataydaki konut inşaat alanının azalması münasebetiyle) artışı söz konusudur. Bu durum ise nazım imar planına uygunluğunu etkilemeyecek, bilakis yaşanılabilirliği artırarak bölge için olumlu sonuçlar doğuracaktır.

1 nolu plan notunun "Konut alanında muadil inşaat alanı = 11956,5m²'dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir" şeklinde tadil edilmesiyle 2.608,02 m² lik inşaat alanının bodrum katlarda kullanılma zorunluluğu, nazım imar planından gelen bir zorunluluk olmamaktadır. Bu yönüyle de plan tadilatı, üst ölçek plana uygun olmaktadır.

Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 39. maddesinde bahsi bile geçmeyen bir uygulamanın vakıf parsellerinde uygulaması, hem 39. maddenin ruhuna, hem yaşam kalitesinin artırımına, hem sosyal donatı ve yeşil alanların varlığının azalmasına, hem milli sermayenin kaybına, hem de kamu zararına sebebiyet vermektedir.

Bu alanda yapılacak konutlar kiraya verilecek ve bu sayede devlet bütçesinden hiçbir pay almayarak sırf kira gelirleriyle kültürel miraslarımız olan eski eser cami medrese, külliye, mescit vb. yapıların restorasyonu; muhtaçlara maaş, yemek yardımı, öğrencilere burs hizmetlerinin finansmanı karşılanacaktır.

Her halükarda 39. maddede yer almayan bir uygulamanın, kısıtlayıcı olarak kot kullanımı olan 2608 m² nin belirtilmesi İdareyi fayda maliyet analizine itecektir. Normalde 6 parselde aynı inşaat alanında yaklaşık 108 daire çıkarken ve de bunların 20 tanesi bodrumlarda yer alırken, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin değiştirerek onayladığı plan tadilatı neticesinde, bodrumlarda (yol kotu plan notlarındaki olarak değerlendirildi) yaklaşık 10 adet daire oluşmakta, bunun yanı sıra yaklaşık 1.200 m² inşaat alanı kaybı olmaktadır. Toplam yaklaşık 12.000 m² inşaat alanına sahipken tadilen onaylanan plan tadilatında yaklaşık 1200 m² inşaat alanı kaybı söz konusu olacaktır. Bu da %10'luk bir kayıp demektir. Plan tadilatıyla daha yaşanılabilir bir çevre oluşturmak, sosyal sermayenin gelişimini sağlamak, bölgenin silüetini güzelleştirerek yatay yapı yoğunluğundan kurtararak insanlar için yaşanabilir alanlar oluşturmak, İdarenin görevleri doğrultusunda işlerini gerçekleştirme açısından kamu yararı sağlamak amacı güdülmekte iken, tadilen onanan plan tadilatıyla %10'luk bir kayıp söz konusu olmakta ve de yukarıda sayılan amaçların gerçekleştirilmesini olanaksız kılmaktadır. Ayrıca tadilen onanan plan teklifi kamu zararına sebebiyet vermektedir.

Kamu zararına da sebebiyet veren 2608 m² nin bodrumda kullanımını öngören 1 nolu plan notunun “Konut alanında muadil inşaat alanı = 11.956,5 m² dir, 2.608,02 m² si bodrum katlarda kullanılacaktır, maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir” şeklinde tadil edilmesine itiraz ediyoruz.

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi’nde bulunan (45426) ada, (4), (7), (8), (11), (15) ve (16) nolu parseller ile ilgili sunduğumuz plan tadilatının Etimesgut Belediye Meclisinden geçtiği gibi aynen kabulü şeklinde düzeltilerek (Konut alanında muadil inşaat alanı = 11.956,5 m² ve maksimum yapı yüksekliği Hmax: Serbesttir) 2608 m² inşaat alanının bodrumda kullanılma zorunluluğunun kaldırılarak onaylanmasını; talebin kabul görmemesi halinde ise plan tadilat teklifimizin geri çekilmesini rica ederiz.” denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

- İtiraz talebinin uygun bulunmaması halinde, itiraz dilekçesinde belirtilen plan tadilatı teklifinin geri çekilmesi yönündeki talebi değerlendirilmelidir.

Bu itibarla, “Etimesgut İlçesi, Piyade Mahallesi, imarın 45426 ada 4, 7, 8, 11, 15 ve 16 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Bölge Müdürlüğü’nün Belediyemiz genel evrakına 18/07/2012 tarih 26106 sayı ile yazıları ile yapmış olduğu itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları ve Meclis Kararları çerçevesinde ve yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda plan değişikliğine yapılan itirazın; 2608m² inşaat alanının bodrum katta kullanılma zorunluluğunun kaldırılması talebinin reddi buna mukabil bir önceki onaylı 1/1000 ölçekli İslah İmar Planına (85007 nolu plan) ve parselasyon planına dönülmesinin kabulü, Komisyonumuzun 06/11/2012 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 466 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL036/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;

Bağlıca Mahallesi imarın 47300 ada 1 sayılı parseli imar planında İdari Tesis kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47300 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 467 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL009/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında; Bağlıca Mahallesi imarın 46729 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46729 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 468 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL034/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında; Bağlıca Mahallesi imarın 47299 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47299 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 469 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL039/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında; Bağlıca Mahallesi imarın 47175 ada 2 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesisleri Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47175 ada 2 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 470 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL025/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46850 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Alanı parseli imar planında Sağlık Tesisi Tesis Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46850 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 471 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL039/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 47332 ada 2 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47332 ada 2 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 472 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL033/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 47176 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47176 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 473 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL032/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46851 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46851 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 474 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL015/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46765 ada 2 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46765 ada 2 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 475 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL016/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46737 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46737 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 476 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL042/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 47311 ada 2 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47311 ada 2 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 41

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 477 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL019/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46738 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi Kurum Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46738 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 42

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 478 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL020/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46728 ada 1 sayılı parseli imar planında Lise kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Ortaöğretim Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46728 ada 2 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 43

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 479 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL044/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 47331 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesisi Tesis Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47331 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 44

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 480 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL023/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46764 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesisleri Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46764 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 45

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 481 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL046/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 47329 ada 2 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47329 ada 2 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 46

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 482 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL027/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46845 ada 2 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46845 ada 2 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 482 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL027/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46845 ada 2 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46845 ada 2 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 483 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL049/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 47298 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesisleri Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47298 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 48

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 484 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL052/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 47181 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47181 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 49

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 485 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL040/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 47312 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 47312 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 50

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 486 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL012/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında; Ayyıldız Mahallesi imarın 45987 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Anaokulu olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45987 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 51

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 487 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL043/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ayyıldız Mahallesi imarın 45970 ada 1 sayılı parseli imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45970 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 52

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 488 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL007/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ayyıldız Mahallesi imarın 45939 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45939 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 53

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 489 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL013/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ayyıldız Mahallesi imarın 45988 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45988 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 54

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 490 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL053/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ayyıldız Mahallesi imarın 45940 ada 1 sayılı parseli imar planında Spor Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45940 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 55

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 491 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL051/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ayyıldız Mahallesi imarın 47598 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesisleri Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 47598 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 56

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 492 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL045/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ayyıldız Mahallesi imarın 45968 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45968 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 57

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 493 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL041/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ayyıldız Mahallesi imarın 45971 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45971 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 58

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 494 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL039/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında; Piyade Mahallesi imarın 46035 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesisleri Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Piyade Mahallesi imarın 46035 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 59

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 495 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL029/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Piyade Mahallesi imarın 48811 ada 1 sayılı parseli imar planında Spor Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Piknik, Dinlenme, Eğlence (Rekreasyon) ve Spor Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Piyade Mahallesi imarın 48811 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 60

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 496 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL028/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Piyade Mahallesi imarın 46033 ada 1 sayılı parseli imar planında Resmi İdari Tesis Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Piyade Mahallesi imarın 46033 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 61

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 497 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL005/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Süvari Mahallesi imarın 46084 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi imarın 46084 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 62

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 498 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL008/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Süvari Mahallesi imarın 46074 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi imarın 46074 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 63

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 499 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL017/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Süvari Mahallesi imarın 46089 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi imarın 46089 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 64

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 500 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL018/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Süvari Mahallesi imarın 46077 ada 1 sayılı parseli imar planında İdari Tesis Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi imarın 46077 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 65

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 501 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL022/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Süvari Mahallesi imarın 46083 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi imarın 46083 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 66

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 502 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL011/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Süvari Mahallesi imarın 46081 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Anaokulu olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi imarın 46081 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 67

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 503 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL030/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Elvan Mahallesi imarın 46027 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Elvan Mahallesi imarın 46027 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 68

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 504 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL024/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Elvan Mahallesi imarın 46007 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Elvan Mahallesi imarın 46007 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 69

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 505 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL038/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahi Mesut Mahallesi imarın 46099 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 46099 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 70

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 506 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL006/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahi Mesut Mahallesi imarın 46174 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık alanı kullanımıdır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 46174 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 71

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 507 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL010/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahi Mesut Mahallesi imarın 46172 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Anaokulu olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 46172 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 72

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 508 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL014/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahi Mesut Mahallesi imarın 46173 ada 1 sayılı parseli imar planında Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 46173 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 73

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 509 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL050/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahimesut Mahallesi imarın 46100 ada 1 sayılı parseli imar planında Sağlık Tesisleri Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 46100 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 74

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 510 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL021/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahimesut Mahallesi imarın 46136 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 46136 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 75

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 511 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL048/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahimesut Mahallesi imarın 46056 ada 1 sayılı parseli imar planında Ortaöğretim Tesisleri Alanı kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunmuş, plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 46056 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 76

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 512 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına yada plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediyemiz Meclisinin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL047/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahimesut Mahallesi imarın 46069 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 46069 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 77

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 513 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL037/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Ahi Mesut Mahallesi imarın 48815 ada 1 sayılı parseli imar planında Kreş kullanımındadır. Yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi) korunarak kullanım kararı Anaokulu olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile de söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesud Mahallesi imarın 48815 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 78

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/11/2012 tarih ve 521 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında; Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Plan Notu teklifinin onaylandığı ve bu plan notu kapsamında İlçe Belediyelerince sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi eklenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2012 arşiv sayılı “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına (113 Ada ve Parsele) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” etüdü Belediye Meclisimizin 08/06/2012 tarih ve 283 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararı ile prensipte uygun ancak uygulamada birçok parseli kapsayan çalışmanın tek belediye meclis kararına bağlanmasının dava konusu olması halinde tamamının iptalini gündeme getireceği, hukuki süreç açısından her parselin ayrı ayrı değerlendirilerek ilçe belediye meclis kararına bağlanmasının daha uygun olacağı belirtilerek, Belediyemize “iade”si yönünde karar alınmış ve bu karar 28/10/2012 gün ve 5525-16863 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2012 tarih ve 1501 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda “Etimesgut Geneli Bazı KOP Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ” etüdü her parsel için ayrı ayrı meclis kararına bağlanmak üzere yeniden düzenlenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL026/2012 arşiv sayılı etüt kapsamında;Bağlıca Mahallesi imarın 46841 ada 2 sayılı parseli imar planında Lise Alanı kullanımında olduğu, yapılan etüt çalışması sonucunda söz konusu alanın yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, çekme mesafeleri... gibi)korunarak kullanım kararı Ortaöğretim Tesisleri Alanı olarak değiştirilmiştir. Plan notları ile söz konusu alanların kullanım amacına uygun olarak parsel sahiplerince kullanılabilmesi sağlanmıştır.

Bu İtibarla; Başkanlık Makamının 18/01/2012 tarih ve 12 sayılı yazılarına, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 gün ve 435 sayılı ve 13/09/2012 gün ve 151 sayılı kararlarına istinaden, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi imarın 46841 ada 1 (KOP) parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü” nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 79

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 454 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parselin sahiblerinin 27/09/2012 tarihli Etimesgut İlçesi imarın 45965 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 45965 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 27/09/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 6438 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45965 ada 1 sayılı parsel ile 3252 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45965 ada 2 sayılı parsel (toplam 9690 m²), onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (B) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (B) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise 1 nolu parselin 12.00m. ve 15.00m’lik taşıt yollarından 5.00m., 20.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m.çekilmek suretiyle belirlendiği, 2 nolu parselin 7.00m’lik taşıt yolundan 5.00m., 20.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m.çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45965 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin;

-Güneyinde, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45970 ada 1 sayılı Belediye Hizmet Alanı ile aynı yapılaşma koşullarına sahip imarın 45968 ada 1 sayılı Ortaöğretim Tesisleri Alanı parselleri ve Hmax=15.50m.(5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip aynı adanın 3 sayılı konut parseli,

-Kuzeyinde, Hmax=15.50m.(5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46348 nolu Konut Adası ve E=0.10 yapılaşma koşuluna sahip 45964 nolu Pazar Alanı(Kapalı Hal) adası,

-Batısında Hmax=15.50m.(5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45966 nolu Konut Alanı adası,

-Doğusunda ise, Çocuk Bahçesi alanının bulunduğu,

45965 ada 1 ve 2 sayılı parsellere de ait Onanlı imar planının plan notlarının;

1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.

2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.

3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar + 1.50 m.’de tesis edilebilir.

4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.’den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.’den 2 katlı alanda ise 10m.’den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.

- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi + 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “.... İmarın 45965 ada 1ve 2 nolu parsellerini Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. maddesi esas alınarak parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:15.50m.(5 Kat)’den Hmax:34.50m. 10 Kat’a çıkarılmıştır....” denilmektedir. Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir.

İmarın 45965 ada 1 ve 2 sayılı parseller teklif plan değişikliği ile toplam 9690 m² miktarındaki konut parselinin inşaat emsalinde (E=0.75), formunda, konumunda, tapu miktarında (6438+3252=9690m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik

yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat)’ den Hmax=34.50m. (10 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) “Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde
 $H=(0,50) + n \times (3,00)$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0.50)+10 \times 3,40=.34.50m.$ ’ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin
- 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir (Teklif Plan değişikliğine ait açıklama raporunda yapı yaklaşma mesafelerinin “K” formülüne göre belirlendiği belirtilmektedir.).

Buna göre;

Söz konusu yeni konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; batı cephesinden 5.00m. olan mesafe 12.00m., kuzey cephesinden 10.00m. olan mesafe yine 10.00m., güney cephesinden 5.00m. olan mesafe 15.00m., komşu parsel sınırının her iki yön cephesinden ise 15.00m. mesafe bırakılması önerilmiştir.

- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne 25/06/2012 tarihinde onanmış ve 26/06/2012 tarih ve 3311-27073 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilmiş olup bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
 - Parseller Etimesgut Askeri Hava Alanı uyarınca düzenlenen Mania Planına göre 914, 924m.yükseklik diliminde kalmaktadır. Parselin ortalama tabii zemin kotu 837m.dir. Yapılmak istenilen yapının saçak seviyesi 34.50m. olarak önerilmiştir.
 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
- 1- Parselde Emsal (E) 0.75 Yükseklik Hmaks=34,50 m. (10 kat) dir.
 - 2- Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 25/06/2012 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, Yangın, Otopark ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
 - 3- Diğer hususlarda 85035 nolu planın plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

İmarın 45965 ada 1 ve 2 sayılı parselleri için kat adedi Hmaks:34.50 (10 kat) olarak yapılaşma koşulu önerildiğinden, konunun çevresindeki 5 katlı (15.50m.) saçak seviyeli konut parselleri ile silüet açısından değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi İmarın 45965 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 79 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 80

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 465 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2012 gün ve M.06.ABB.0.13.05.UİP.2012/(47858/4,5 - 47916/7) 3005–10288 sayılı yazısı ile İmarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Ticari Rekreasyon Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 gün ve 816 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiştir.

Parsel sahibi Ahmet Zeki YILMAZ ‘ın 18.10.2012 tarihli dilekçesi ile Etimesgut İlçesi imarın 47858 ada 4-5 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı için gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin Elvan II – III ve IV nolu Plan Etaplarına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu plana ait 85126/1 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Söz konusu parsellerin onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, inşaat emsalinin E:0.40, saçak seviyesinin ise Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin ise 10.00 m’lik yoldan 10.00m., 7.00 m’lik yoldan 5.00m. olarak belirlendiği,
- 22.10.2012 tarihli tapu tescil belgelerine göre 3.277 m2 alanlı İmarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin Ahmet Zeki YILMAZ’ın mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin

-Kuzeyinde, Hmax=Serbest ve E:0.40 yapılaşma koşullarına sahip imarın 47858 ada 1, 2 ve 3 sayılı konut parsellerinin bulunduğu,

-Güneyinde ve Doğusunda Park alanı,

-Batısında ise, Hmax=Serbest ve E:0.40 yapılaşma koşullarına sahip imarın 47857 nolu Konut adasının bulunduğu,

- Söz konusu parsellerin de içinde bulunduğu parselasyon planının, açılan dava sonucu iptal edildiği, Başkanlığımızca mahkeme kararı ve Büyükşehir Belediye Başkanlığının talepleri üzerine yeniden düzenlenen 85126/1 nolu parselasyon planının, Belediye Encümenimizin 10.04.2012 tarih ve 530/696 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Encümeninin 26.04.2012 tarih ve 640 sayılı kararı ile onandığı ve tapuda tescil edildiği, 85126/1 nolu yeni planda da ada ve parsel numaralarının aynı kaldığı,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2012 gün ve M.06.ABB.0.13.05.UİP.2012/(47858/4,5 - 47916/7) 3005–10288 sayılı yazısı ekinde İmarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Ticari Rekreatyon Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve Meclis kararının gönderildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

- 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;
İmarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerde kullanım kararı değişikliği getirilmiş, “Konut” kullanımından “Ticari Rekreatyon Alanı” kullanımına dönüştürülmüş, E: 0.40 olan inşaat emsali E: 0.20 olarak belirlenmiş ve Hmax: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulları getirilmiştir.

1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden teklif edilen 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin tapu miktarlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan kullanım kararı değişikliği getirilmiş, söz konusu parseller birleştirilerek “Konut” kullanımından “Ticari Rekreatyon Alanı” kullanımına dönüştürülmüştür.
- İmarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerde E: 0.20 inşaat emsali ve Hmax: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulları getirilmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri parsellerin kuzey cephesinden 5.00m., olarak önerilmiştir. Diğer cephelerde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan üzerinde aynı olmak üzere 4 adet plan notu getirilmiştir. Bunların ise;

1-Ticari Rekreatyon Alanı (R) olarak önerilen alanda, gününbirlik kullanıma yönelik eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlarla tenis, yüzme, mini golf, araba yarışı gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlar yapılabilir.

2-Bu alanda Emsal (E)=0.20, Maksimum Yükseklik (Hmax)=Serbest’dir.

3-Her türlü inşaat için Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

a) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine,

b) Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve ilgili parselasyon planı hükümlerine uyulacaktır.

Şeklindedir.

- Kullanım değişikliği olmasına karşın, inşaat emsalinde azalma olduğundan, Jeolojik-Jeoteknik Rapor getirilmemiştir.

(3)

Bu itibarla, Ankara İli, Etimesgut İlçesi Oğuzlar Mahallesi imarın 47858 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Ticari Rekreasyon Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları, Genelge ve Büyükşehir Belediye Başkanlığının görüşleri çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 08/11/2012 tarih ve 80 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 81

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 514 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

1- Altay Mahallesi 16859 ada ve 16859 ada yanı (27113m²) yeşil alana **ZİYA GÖKALP SOSYAL TESİSLERİ**

2- Alsancak Mahallesi 45646-45644 adalar arası (6868m²) alana **OSMAN BÖLÜKBAŞI PARKI**

3- Alsancak Mahallesi 45633-45648 adalar arası (3686m²) alana **OSMAN YÜKSEL SERDENGEÇTİ PARKI**

4- Yavuz Selim Mahallesi 19509-19511 adalar arası (11370m²) alana **MİMAR SİNAN PARKI**

5- Yapracık Mahallesi 48248 ada ve ada yanı (1455m²) alana **YAPRACIK PARKI**

6- Eryaman Mahallesi 46381-46382 adalar arası (3492m²) alana **ŞEHİT AYDIN CANPOLAT**

İsimlerinin verilmesi Komisyonumuzun 23/11/2012 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 82

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 515 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 03/07/2012 tarih ve 298 sayılı kararı ile Dilay (TURAN) Kerman park isminin, ilgili Ercan – Gürsen KERMEN' ın 17/10/2012 tarih ve 35430 sayılı dilekçesine istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre söz konusu park isminin **Şehit Cem - Dilay (TURAN) Kerman** olarak değiştirilmesi Komisyonumuzun 23/11/2012 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 83

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/12/2012 tarih ve 613 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Osman ÖZMUTLU'nun 04.10.2012 tarihli dilekçesi ile Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi imarın 46080 ada 3 sayılı parseline yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46080 ada 3 sayılı parseli Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 19/11/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 7.782 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46080 ada 3 sayılı parselinin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin Hmax=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.55 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Parselin batısından 2 parsel bitişik, kuzeyinden 5.00 m., güney ve doğusundan ise 10.00' ar m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği,

- İmarın 46080 ada 3 sayılı parselinin

-Kuzeyinde, Hmax=12.50 m. yapılaşma koşullarına sahip konut olarak ayrılan imar adalarının bulunduğu,

-Güneyinde, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46089 ada 1 sayılı Sosyal Kültürel Tesis Alanı parselinin bulunduğu, ayrıca Hmax=12.50m.(4 Kat) ve E:1.55 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46086 ada 1 sayılı konut adasında plan değişikliği ile kat yüksekliğinin 12 kat olarak belirlendiği,

- Doğusunda, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46081 ada 1 sayılı Kreş Alanı parselinin bulunduğu,

- Batısında ise, Hmax=12.50m. (4 Kat) ve E:1.55 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46080 ada 2 sayılı Konut adasının bulunduğu,

46080 ada 3 sayılı parseline de ait Onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının:

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.'de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.'den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.'den 2 katlı alanda ise 10m.'den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.

(2)

- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi $\pm$ 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu,

- HKK 11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 06/11/2012 gün ve 4220-20451-12 sayılı yazısında plan değişikliğine konu parselde yapılacak inşaatın 913,42m. mania yükseklik kotunun uygun olduğunun bildirildiği,
- İmar Planı tadilatına esas Jeolojik-Jeoteknik Rapor Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü tarafından 14/11/2012 tarihinde onandığı ve planlama alanının ÖA.5.1 olarak tespit edildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda "İmarın 46080 ada 3 nolu parseli Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesi esas alınarak parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısından değişiklik yapılmadan parselin yüksekliği Hmaks= 12,50m. (4 Kat) den Hmaks= 41.30m. (12 Kat) a çıkarılmıştır." denilmektedir.
- Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "*Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.*" denilmektedir.

İmarın 46080 ada 3 sayılı parselin inşaat emsalinde (E=1.55), formunda, konumunda, tapu miktarında (7.782m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=12.50m. (4 Kat)' den Hmax= 41.30m.(12 Kat)'ye çıkarılması önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) "*Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);*

(3)

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde

$$H=(0,50) + n \times (3,00)$$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0,50)+12 \times 3,40=41.30m.$ ’ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri parselin; batı cephesindeki komşu parselden 11.00m., kuzey ve doğu cephelerinden 17.00m., güney cephesinden 16.00m.olarak önerilmiştir.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- Parselde emsal E:1.55 olup, yükseklik $H_{maks}=12$ kat dır.
- Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 14/11/2012 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, Yangın, Otopark ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
- Kitleler Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterleri uyarınca; 913.42 metre mania kotunu aşamaz.
- Diğer hususlarda 85035 nolu planın plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Çevredeki yapılaşmalarda göz önünde bulundurularak konunun siluet açısından da değerlendirilmesi gerektiği hususları tespit edildiğinden

Bu itibarla, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi İmarın 46080 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde oyçokluğu ile kabulü, Komisyonumuzun 06/12/2012 tarih ve 83 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 84

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/12/2012 tarih ve 614 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsellerin sahipleri vekilinin 23.11.2012 tarihli dilekçesinde; Etimesgut İlçesi Ahi Mesut Mahallesi imarın 46057/5, 46059/3 ve 46060/2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği,

Yapılan incelemede;

- 46057/5, 46059/3 ve 46060/2 sayılı parsellerin Etimesgut Güneyi - Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 3893 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46057 ada 5 sayılı parselin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (D) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (D) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin 15.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m., ve 20.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 46059 ada 1 sayılı 3378 m² miktarındaki ve 46059 ada 2 sayılı 6722 m² miktarındaki şahıs mülkiyetindeki parsellerin Belediye Encümeninin 26.11.2012 tarih ve 1048/2008 sayılı kararı ile tevhit edilerek 10100 m² miktarındaki 3 sayılı parsel olduğu,
- 10100 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46059 ada 3 sayılı parselin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (D) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (D) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin 15.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m., 12.00m.’lik yaya yolundan 10.00m. 7.00m.’lik yaya yolundan 5.00m. Çekilmek suretiyle belirlendiği,
- 12.895 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46060 ada 2 sayılı parselin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (C) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (C) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin 15.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m., 12.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m. ve 7.00m.’lik yaya yolundan 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,
Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “... *planlama alanına giren parsellerin inşaat emsali E:1.25 olarak korunmuş olup maksimum yapı yükseklikleri*

ise; 46060 ada 2 parselde Hmax=16Kat (48.50 metre), 46059 ada 3 sayılı parselde Hmax=13 Kat (39.50 metre) ve 46057 ada 5 sayılı parselde Hmax=10 Kat (30.50 metre) olacak şekilde belirlenmiştir.” denilmektedir. Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “*Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.*” denilmektedir.

- İmarın 46057 ada 5 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 3893 m² miktarındaki konut parselinin inşaat emsalinde (E=1.25), formunda, konumunda, tapu miktarında (3893 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat)’ den Hmax=30.50m. (10 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.
- İmarın 46059 ada 3 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 10100 m² miktarındaki konut parselinin inşaat emsalinde (E=1.25), formunda, konumunda, tapu miktarında (10100 m²) herhangi bir değişiklik yapılmadan parseller birleştirilmiş tek ada haline getirilen parsellerin saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat)’ den Hmax=39.50m. (13 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.
- İmarın 46060 ada 2 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 12.895 m² miktarındaki konut parselinin inşaat emsalinde (E=1.25), formunda, konumunda, tapu miktarında (12.895 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=12.50m. (4 Kat)’ den Hmax=48.50m. (16 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) “*Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);*

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde

$$H=(0,50) + n \times (3,00)$$

b) Diğer planlı konut alanlarında H=(0,50) + n x (3,40)

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında H=(0,50) + n x (3,60) formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir.

Söz konusu parsellerdeki saçak seviyeleri bu formüle göre;

- İmarın 46057 ada 5 sayılı parsel için $H=(0.50)+10 \times 3,00=.30.50\text{m.}'\text{ye}$
- İmarın 46059 ada 3 sayılı parseli için $H=(0.50)+13 \times 3,00=.39.50\text{m.}'\text{ye}$
- İmarın 46060 ada 2 sayılı parseli için $H=(0.50)+16 \times 3,00=.48.50\text{m.}'\text{ye}$ tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir (Teklif Plan değişikliğine ait açıklama raporunda yapı yaklaşma mesafelerinin “K” formülüne göre belirlendiğine değinilmiştir).

Buna göre söz konusu yeni konut parsellerinin yapı yaklaşma mesafeleri;

- İmarın 46057 ada 5 sayılı parsel için güney ve batı cephelerinden mevcut çekme mesafesi 10.00m. olarak korunduğu, komşu parsel sınırından ise en az H/4 kadar olacak şekilde 8.00m. mesafe bırakılması önerilmiştir.
- İmarın 46059 ada 3 sayılı parseli için güney cephesinden 17.00 m., batı cephesinden 10.00m., kuzey cephesinden 16.00m. ve doğu cephesinden 10.00 m. mesafe bırakılması önerilmiştir.
- İmarın 46060 ada 2 sayılı parseli için güney cephesinden 20.00 m., batı cephesinden 10.00m., kuzey cephesinden 13.00m. ve doğu cephesinden 10.00 m. mesafe bırakılması önerilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Konut alanlarında yapılaşma koşulları E:1.25 olacaktır. Plan üzerinde belirtilen maksimum yapı yüksekliklerine uyulacaktır.
- 2- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
- 3- Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce onaylanacak Jeolojik-Jeoteknik Raporu'nun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 4- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85035 nolu planın plan notlarına ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Plan değişikliğine konu imarın 46057/5, 46059/3 ve 46060/2 sayılı parsellerinde kat adedi sırasıyla Hmax=30.50m. (10 Kat), Hmax=39.50m. (13 Kat) ve Hmax=48.50m. (16 Kat) olarak yapılaşma koşulları önerildiğinden, söz konusu parsel ile çevresindeki parseller arasındaki kot farkının silüet açısından değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “*Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.*” denilmektedir. Plan değişikliğine konu 46057 ada 5 parselin ada bütününde tek parsel ve tapu miktarı 3893 m²’dir.

Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Kriterleri’ne göre imar planı değişikliğine konu parseller, 854.00m.-864.00m. mania dilim kotları arasında kalmaktadır.

- 46057 ada 5 sayılı parselin mevcut ortalama zemin kotu 840.00m.dir. Önerilen imar planı değişikliğine göre Hmaks=30.50m.(10 Kat) olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda, yapı en üst kotu 840.00m.+30.50m.=870.50m.,
- 46059 ada 3 sayılı parselin mevcut ortalama zemin kotu 835.00m.dir. Önerilen imar planı değişikliğine göre Hmaks=39.50m.(13 Kat) olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda, yapı en üst kotu 835.00m.+39.50m.=874.50m.,
- 46060 ada 2 sayılı parselin mevcut ortalama zemin kotu 835.00m.dir. Önerilen imar planı değişikliğine göre Hmaks=48.50m.(16 Kat) olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda, yapı en üst kotu 831.00m.+48.50m.=879.50m. olarak hesap edilmiştir.

Mania planı uyarınca gölgeleme yapıp İlgili Komutanlıktan izin alınmamıştır. Buna mukabil 2 nolu plan notu ile “*Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır*” notu getirilmiştir.

(4)

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 19/07/2006 tarih ve 2006/13 sayılı Genelgesinde; “...c) *Mevcut onaylı imar planı olan alanlarda plana esas jeolojik –jeoteknik etüt raporları yenilenmeden ve ilgili kurum tarafından onaylanmadan yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla imar planı revizyonu yapılamaz. d) Yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla hazırlanan imar planına esas yeni jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bir önceki çalışmadan daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içermesi gerekmektedir...*” denilmektedir. İmar planı değişikliğine esas olmak üzere jeolojik – jeoteknik etüt raporu sunulmamıştır. Bunun yerine “Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü’nce onaylanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır” notu getirildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ahimesut Mahallesi İmarın 46057/5, 46059/3 ve 46060/2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları ve Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterleri çerçevesinde oyçokluğu ile kabulü, Komisyonumuzun 06/12/2012 tarih ve 84 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 85

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/12/2012 tarih ve 609 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

İmarın 46505 ada ile Yaşar DOĞU Parkı arasında kalan (2698m²)'lik düzenlenen yeşil alana

KOCA YUSUF PARKI isminin verilmesi Komisyonumuzun 21/12/2012 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 86

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/12/2012 tarih ve 615 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parselin sahibi vekilinin 21/11/2012 tarihli Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi, imarın 46530 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 46530 ada 1 sayılı parselin Etimesgut-Eryaman Toplu Konut Alanı onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve bu plana ait 85053 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 21/11/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 4869 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46530 ada 1 sayılı parselin 05/09/2012 tarihinde Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığından (TOKİ) satın aldığı, 06/09/2012 tarihinde borcuna istinaden 44 ay vade ile TOKİ tarafından ipotek konulduğu,
- Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 26/02/2009 tarih ve B.02.01.KNT.13.02.754. (06.24)/1043 sayılı Başkanlık Olur'u ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2009 tarih ve 1218 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Eryaman Toplu Konut Alanı imarın 46530 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel "Resmi Kurum Alanı" ndan "Özel Sağlık Tesisi Alanı"na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının E=2.00, Hmax:Serbest ve Yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin bütün cephelerden 5.00'er metre çekilmek suretiyle belirlendiği,
- Akabinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2012 gün ve 1542 sayılı kararı ile Özel Sağlık Tesisi Alanından Ticari Rekreasyon alanına dönüştürüldüğü, ve 15/11/2012 gün ve 5941-18248 sayılı yazı ekinde gereği için Başkanlığımıza gönderildiği, söz konusu Plan üzerine ise 5 adet Plan notu getirildiği bunların ise;

1-Ticari rekreasyon alanında E:2.00, Hmaks:Serbest.

2-Bu alanlarda özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi gibi sosyal hizmet alanları, rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro ofis vb. kentsel yönetici hizmetler ile açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları gibi dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, öğrenci yurdu, kütüphane, konser salonları, yaşlı bakımevi, çocuk yuvaları, halk eğitim merkezleri gibi sosyal ve kültürel tesisler yer alabilir.

3- ◀İşaretli noktadan kot alacaktır. ±0.00 kotunun altındaki katlar emsale dahil değildir.

4-Ticari rekreasyon alanı otopark alanından da servis alabilir.

5-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 85053 nolu parselasyon plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde olduğu,

Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2012 gün ve 1542 sayılı kararında **“46530 ada 1 sayılı parselin; 4869m² alana sahip olduğu, şahıs mülkiyetinde olduğu, Mevcut onaylı planlarda "Özel Sağlık Tesis Alanı" kullanımında olduğu ve inşaat emsalinin E:2.00 olduğu; öneri nazım imar planı değişikliği ile hem kullanımının "Ticari Rekreasyon Alanı" olarak değiştirildiği, inşaat emsalinin E:2.00'den, E:2.50'ye çıkarıldığı, söz konusu alanda yer alacak kullanımlara rekreasyon alanı kullanımı dışında kullanımların eklendiği,**

Şöyle ki, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi, ticaret, büro ofis vb. kentsel yönetici hizmetler ile açık hava tiyatrosu, sinema, tiyatro, öğrenci yurdu, kütüphane, konser salonları, yaşlı bakımevi, çocuk yuvaları, halk eğitim merkezleri gibi sosyal ve kültürel tesisler kullanımlarının farklı farklı kullanımlar olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin "Tanımlar" kısmında, Rekreasyon Alanlarının, büfeler, havuzlar, pergolalar, açık çayhane, eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf araba yarışı gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlar olarak tanımlandığı,

Rekreasyon alanlarının şahıs mülkiyetinde olması halinde, bu alanların "Rekreasyon Alanı" yerine, "Ticari Rekreasyon Alanı" olarak tanımlandığı, ancak içeriğinde yer alacak kullanımların aynı olduğu,....”denildiği, ancak müktesep yapı yoğunluğu korunmak suretiyle tadilen onayına karar verildiği,

Hususları belirlenmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2012 gün ve 1542 sayılı kararı çerçevesinde İmarın 46530 ada 1 sayılı “Özel Sağlık Tesis Alanı” parselin kullanım kararı “Ticari Rekreasyon Alanı” olarak önerilmiştir. Ayrıca plan değişikliği ile getirilen 2 nolu plan notu ile de TİCARET kullanımı getirilmiştir. Plan üzerine yapılaşma koşulu olarak inşaat emsali E=2.00’ın ve saçak seviyesi Hmax=Serbest önerilmiştir. Bu alanda 2 nolu plan notundaki birçok kullanımlar yer almıştır. Halbuki 2023 Ankara Nazım İmar Planında, “Ticari Rekreasyon Alanları üzerinde; Kentsel Rekreasyon gereksinimlerinin aktif olarak karşılanabilmesi anlamında gününbirlik kullanıma yönelik eğlence, dinlenme, özel piknik alanları, kır kahveleri, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile halı saha, tenis, yüzme, mini golf gibi açık spor tesisleri yer alabilir. “ koşulları getirilmiştir.
- Teklif Plan Değişikliği üzerine 5 adet Plan notu önerilmiştir. Bunlar;

1-Ticari rekreasyon alanında E:2.00, Hmaks:Serbest.

2-Bu alanlarda özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi gibi sosyal hizmet alanları, rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro ofis vb. kentsel yönetici hizmetler ile açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları gibi dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, öğrenci yurdu, kütüphane, konser salonları, yaşlı bakımevi, çocuk yuvaları, halk eğitim merkezleri gibi sosyal ve kültürel tesisler yer alabilir.

3- ◀İşaretli noktadan kot alacaktır. ±0.00 kotunun altındaki katlar emsale dahil değildir.

4-Ticari rekreasyon alanı otopark alanından da servis alabilir.

5-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 85053 nolu parselasyon plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Şeklindedir.

- 1 nolu plan notunda Serbest yükseklik önerildiği, ancak Mania Planı kriterlerine uyulacağına dair herhangi bir not getirilmemiştir.
- Teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin tamamen aynısıdır. Ancak her ölçekteki planların üst plan kararlarına uygun olması planlamanın gereğidir.
- 3 nolu plan notu ile yüksek noktadan (yoldan) kotlandırma hükmü getirilmesi ve ± 0.00 kotu altında kalan katların emsal harici bırakılmasından dolayı emsal artışı bulunmaktadır.

Yukarıda da görüleceği üzere öneri plan ile toplam inşaat alanı (E) arttırılmış ve kullanım kararı Ticarete çevrilmiştir.

- Söz konusu ada/parselde yapı yoğunluğunun artması sonucunda mevcut teknik altyapı olumsuz etkilenecek olup trafik yoğunluğunda da artış meydana gelebilecektir.
- Söz konusu teklif plan değişikliğinde emsal artışı olduğundan İmar Planı Değişikline esas sondajı ve labratuvar deneylerine dayalı Jeolojik-Jeoteknik raporunun hazırlanarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanması ve Plan değişikliği teklifinin bu rapora göre şekillendirilmesi gerekmektedir. Ancak 46530 ada 1 sayılı parselde hazırlanmış ve onaylanmış herhangi bir Jeolojik-Jeoteknik raporu olmadığından;

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi Tunahan Mahallesi İmarın 46530 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 21/12/2012 tarih ve 86 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 87

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/01/2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

Göksu Mahallesi 46478 – 46479 – 46481 adalar arasında bulunan 5671 m²’ lik düzenlenen yeşil alana **AYIŞIĞI** isminin verilmesi Komisyonumuzun 22/01/2013 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 88

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/01/2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18/12/2012 gün ve 4597-21924 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2012 gün ve 1843 sayılı kararı ile onaylanan Etimesgut İlçesi 47266 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 08/11/2012-08/12/2012 tarihleri arasında ilana çıkarıldığı, yasal ilan-askı sürecinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı ve Meclis kararları ve onaylı imar planının ekte gönderildiğinden bahisle Başkanlığımızdan gereği talep edildiği;

İbrahim AKMAZ ve Murat KONAR'ın bila tarihli dilekçesinde; 47266 ada 1 sayılı parselin "Konut Alanı" kullanımından E:0.35, Hmax:Serbest imar durumuna sahip "Ticari Alan" kullanımına dönüştürülmesi yönündeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2012 gün ve 1843 sayılı kararı ile onaylandığından bahisle onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına istinaden yazı ekinde teklif edilen 8 takım 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliğinin yapılması talep edildiği;

Yapılan incelemede;

- Bağlıca Mahallesi İmarın 47266 ada 1 sayılı parselinin de içinde bulunduğu bölgeye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1998 gün ve 537 sayılı kararı ile onandığı,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden Başkanlığımızca hazırlanan "*Bağlıca Köyü Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı*"nın Etimesgut Belediye Meclisinin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 05/11/1998 gün ve 5839 sayılı yazısı ekinde onandığı,
- 2130m² miktarındaki imarın 47266 ada 1 sayılı "Konut Alanı" parselinin; inşaat emsalinin E=0.35 ve saçak seviyesinin Hmax=Serbest şeklinde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin ise 35.m.lik taşıt yolundan 20m., diğer yol cephelerinden ise 5m. olarak belirlendiği,

Mevcut onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına ait (85065-85074 nolu plan) plan notlarının;

- 1- Yollar, yeşil alanlar, oyun ve spor alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez
- 2- Kitleler genellikle tabii zeminden kot alacaktır. Bina köşe kotları ortalaması, ± 0.00 olarak kabul edilecektir. Ancak bazı adalarda topografya özelliklerinden dolayı, yol ile parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacıyla kitlelerin kotlandırılmasında ada bütününde yapılacak etüde göre ilgili belediyenin imar birimi yetkilidir.

(2)

3- Parselasyon planı 75 ki/ha alanda tek etap halinde yapılacaktır. 125 ki/ha'lık alanda da tek etap halinde yapılabileceği gibi Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı tarafından belirlenecek azami üç etap halinde de yapılabilir.

4- 35 m. genişliğindeki yollardan servis alınamaz.

5- Spor alanı ve Pazar yerlerinde Hmax=6.50m. E:0.05 Ticaret parsellerinde Hmax=7.00m. E:1.00 Sağlık, İlköğretim, Lise, SKT, BHA, Cami ve Sosyal Altyapı alanlarında Hmax=Serbest E:0.60

6- (M) İşaretli Merkez Alanlarında, Ticaret ve İş Merkezleri, Sosyal ve Kültürel Tesisler, Resmi Yönetim Birimleri, Dinlenme, Eğlence ve Konaklama Tesisleri vb. Merkez İşlevler yer alabilir. Hmax=Serbest E:1.00'dir. 125 ki/ha'lık alanda toplam inşaat alanının %70'i konut, %30'u Merkez işlevleri, 75ki/ha'lık alanda toplam inşaat alanının %35'i konut, %65'i Merkez İşlevleri olarak kullanılacaktır. Bu alanlarda yapılacak konut sayısı konut inşaat alanının 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Kentsel tasarım projesi yapılmadan uygulamaya geçilemez.

7- Konut parsellerinde yapılacak konut sayısı toplam inşaat alanının (E) 125'e bölünmesinden elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Bu değer küsuratının 0.5'ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5'ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.

8- Plan onama sınırı içerisinde kalan ve herhangi bir değişikliğe uğramayan imar parsellerinde (İleri 72 Konut Kooperatifi) onaylı mevzii imar planı ile belirlenen yapılanma ve plan koşulları geçerlidir.

9- E:0.70 emsalli konut adalarında min. Parsel alanı 550 m² ve min. Parsel cephesi 20 m. olacak şekilde E:0.35 emsalli konut adalarında parsel alanı 750 m², min. Parsel cephesi 20 m. olacak şekilde ifraz yapılabilir.

10- Plana getirilen yapı yaklaşma mesafeleri maksimum 3. kata kadar geçerli olup bunun üzerinde yapılacak her kat için bu mesafelere 0.50 m. ilave edilecektir. Ada bazındaki uygulamalarda binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.

11- Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp vb. kullanışlar ve binalara otopark giriş çıkışı için kullanılabilir.

12- Plan üzerinde gösterilen ve yeraltı suyunun yüzeye kadar yükseldiği bölgelerde bodrum kat yapılmayacaktır. Ancak zorunlu hallerde (kot vb.) bodrum kat yapılabilir. Bu alanlarda parseller için sondajlı jeoteknik rapor istenecektir. Ayrıca jeoteknik raporda belirtilen alüvyon alanların tamamında, jeoteknik raporun sonuç ve öneriler bölümü madde 5-B'de belirtilen sondajlı jeoteknik rapor istenecektir.

13- Jeoteknik raporda miyosen (mg) olarak belirlenen alanlarda çok katlı veya büyük yapılar planlanması halinde söz konusu raporun sonucu ve öneriler bölümünün 7. maddesinde belirtilen jeoteknik raporlar hazırlanmalıdır.

14- Jeoteknik raporda yamaç molozu (ym) olarak belirlenen alanlarda söz konusu raporun sonuç ve öneriler bölümü 5-C maddesinde belirlenen jeoteknik raporlar düzenlenmelidir.

15- Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulur. Şeklinde olduğu,

- Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına istinaden hazırlanan 85074 nolu kesin parselasyon planının tasdik edilerek tapuda tescil gördüğü, söz konusu imarın 47266 ada 1 sayılı parselin Konut Alanı olarak İmar durumu belgesi (çap) ve Yol kotu tutanağının Plan ve Proje Müdürlüğünden alındığı,
- Etimesgut İlçesi, 47266 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2012 gün ve 1843 sayılı kararı ile onaylandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Konut Alanı kullanımında bulunan 47266 ada 1 sayılı parselin "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, bu durumun diğer parsellere emsal teşkil edebileceği ve 35m. lik yoldaki Trafik yoğunluğunun arttırılabileceği, Mevcut imar durumunun ise inşaat emsali E=0.35 ve Hmax=Serbest şekli ile korunduğu,

Söz konusu onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait Plan paftası üzerinde 3 adet plan notu getirildiği, Bunların ise;

"İ-Ticaret Alanlarında büro, iş hani, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro, sanat galerileri ve sergi gibi toplumsal ve kültürel tesisler, yönetsel tesisler vb. binalar yer alabilir. E:0.35, Hmax: Serbesttir.

2-Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeoteknik etüt hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. " şeklinde olduğu,

Ancak, 15/10/2012 gün ve 1843 sayılı Ankara Büyükşehir Meclis Kararı metni içerisinde 1 nolu plan notunun *"İ-Ticaret Alanlarında büro, iş hani, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro, sanat galerileri ve sergi gibi toplumsal ve kültürel tesisleri düğün salonu, showroom, yönetsel tesisler vb. binalar yer alabilir. E:0.35, Hmax: Serbesttir."* şeklinde yazıldığı, dolayısıyla da onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası üzerindeki 1 nolu plan notunda "düğün salonu ve showroom" ibaresi bulunmadığından Meclis kararı ve Plan Paftası arasında çelişkili bir durumun ortaya çıktığı,

- İmarın 47266 ada 1 sayılı Konut parselinin yukarıda belirtildiği üzere söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Ticaret Alanına dönüştürüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/1998 gün ve 537 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu plana dayalı Etimesgut Belediye Meclisinin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 05/11/1998 gün ve 5839 sayılı yazısı ekinde onanan 1/1000 ölçekli İmar Planında, Ticaret ve Merkez Alanlarının (Ticaret Merkezi+Konut) zaten bulunduğu, mevcut bu ticari alanlarında plan nüfusuna zaten yeterli olduğu, ayrıca imarın 47266 sayılı adasının 5 ayrı Konut parselinden oluştuğu bu parsellerden de lokal olarak sadece plan değişikliğine konu 1 sayılı parselin Ticaret Alanına dönüştürüldüğü,

Dolayısıyla, plan değişikliklerinin/revizyonlarının tüm planlama alanına ait nüfusun ihtiyaçları ve mevcut arazi kullanım kararları göz önünde bulundurularak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2012 gün ve 1843 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İmar Planında ki gibi parçacı (tek bir parsel) bir planlama anlayışı yerine bütünsel bir planlama yaklaşımı ile değişikliklerin/revizyonların ele alınması şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından daha uygun olacağının değerlendirildiği,

İbrahim AKMAZ ve Murat KONAR'ın bila tarihli dilekçesi ekindeki imarın 47266 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği teklifinde ise;

- Konut Alanı kullanımında bulunan imarın 47266 ada 1 sayılı parseli "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürülmesi önerilmiştir.

Mevcut yapılaşma koşulları (imar durumu) olan, inşaat emsali E=0.35, saçak seviyesi Hmax=Serbest aynı şekilde önerilmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri ise 35.m.lik taşıt yolundan 20m., diğer yol cephelerinden ise 5m. önerilmek suretiyle mevcut durumu korunmuştur.

Ayrıca parselin tapu miktarı ve formu da aynı şekilde korunmuştur

- Teklif plan değişikliği üzerine 4 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;

"1-Ticaret Alanlarında büro, iş hanı, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro, sanat galerileri ve sergi gibi toplumsal ve kültürel tesisleri, düğün salonu, showroom, yönetsel tesisler vb. binalar yer alabilir.

2-Ticaret Alanında E:0.35, Hmax: Serbesttir.

3-Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeoteknik etüt hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

4-Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. " şeklindedir.

- Onanlı "Bağlıca Köyü Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı" ve Trafik ve yol güvenliği açısından; teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği üzerine Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonları tarafından "35.00m. lik taşıt yolundan servis alınamaz." şeklinde plan notu ilave edilmesi gerekmektedir. Ayrıca teklif 1 nolu plan notundaki "*düğün salonu, showroom,*" ibaresinin, 15/10/2012 gün ve 1843 sayılı Ankara Büyükşehir Meclis Kararı metni ve bu karar ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftasına göre iptal edilip edilmeyeceğine yine Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonları tarafından karar verileceğinden;

Bu itibarla Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 47266 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2012 gün ve 1843 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü, Komisyonumuzun 22/01/2013 tarih ve 88 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 89

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/02/2013 tarih ve 68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekilinin 11/12/2012 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Etimesgut İlçesi imarın 46136 ada 3 sayılı parselinde inşa edilecek yapılara ilişkin Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı gölgeleme prensibi uyarınca hesap edilen 893,39m. mahya kotunun verilip verilmeyeceği yönünde ilgili komutanlıktan gerekli görüş alınmasını istemiş, konuya ilişkin 20/12/2012 tarih ve 4037-24382 sayılı yazımızla 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığına görüş sorulmuştur. 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 10/01/2013 tarih ve 4220-744-13 sayılı yazılarında imarın 46136 ada 3 parselde 893,39 metre mania kotunu geçmemek şartı ile inşaat yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir. Buna mukabil Parsel sahibi vekilinin 23/01/2013 tarihli dilekçesi ekinde “Ahimesut Mahallesi imarın 46136 ada 3 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendi.

Yapılan incelemede;

- İmarın 46136 ada 3 sayılı parselin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 23/01/2013 tarihli tapu tescil belgesine göre; 7426 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46136 ada 3 sayılı parselin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (D) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (D) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin 12.00m.’lik ve 15.00m.’lik taşıt yollarından 10.00m., kuzeyinde bulunan aynı adaya ait 1 sayılı Ortaöğretim Tesisleri Alanı parselinden 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 46136 ada 3 sayılı parselinin;

- Güneyinde, Hmax=24.50m. ve 1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46137 sayılı konut adası,
- Kuzeyinde, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın aynı adanın 1 sayılı ortaöğretim tesisleri alanı parseli
- Batısında, Hmax=24.50m. ve 1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46134 ada 2, 3, 5, 6 ve 7 sayılı parseller ile Hmax=24.50m. ve 1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46134 ada 1 sayılı konut parseli,
- Doğusunda ise, park alanının bulunduğu,

46136 ada 3 sayılı parselde de ait Onanlı planın plan notlarının:

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.'de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.'den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.'den 2 katlı alanda ise 10m.'den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi ± 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “.... İmarın 46136 ada 3 nolu parselini Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. maddesi esas alınarak parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:24.50m.(8 Kat)'dan Hmax:34.50m. (10 Kat)'a çıkarılmıştır....” denilmektedir. Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metre kareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin k t alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir.

İmarın 46136 ada 3 sayılı parsel teklif plan değişikliği ile 7426 m² miktarındaki konut parselinin inşaat emsalinde (E=1,25), formunda, konumunda, tapu miktarında (7426m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat)' den Hmax=34.50m. (10 Kat)'ye çıkarılması önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) “Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde
 $H=(0,50) + n \times (3,00)$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0,50)+10 \times 3,40=34,50m.$ ’ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir (Teklif Plan değişikliğine ait açıklama raporunda yapı yaklaşma mesafelerinin “K” formülüne göre belirlendiğine değinilmiştir).

Buna göre;

Söz konusu yeni konut parselin yapı yaklaşma mesafeleri; güney cephesinden 12.00m., batı cephesinden 15.00m., doğu cephesinden 10.00m. ve komşu parsel sınırından ise en az 9.00m. mesafe bırakılması önerilmiştir.

- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 18/01/2013 tarihinde onanmış ve 23/01/2013 tarih ve 50-588 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilmiş olup bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemleri Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.
- 46136 ada 3 sayılı parselin mevcut ortalama zemin kotu 842.50m.dir. Önerilen imar planı değişikliğine göre $H_{maks}=34,50m.$ (10 Kat) olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda, yapı en üst kotu $842,50m.+34,50m.=877,00m.$ dir. Dolayısıyla 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 10/01/2013 tarih ve 4220-744-13 sayılı görüş yazılarında verilen 893,39 metre kotunu aşmamaktadır.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Parselde Emsal (E):1.25 Yükseklik (Hmaks) 10 kattır.
- 2- Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 23/01/2013 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik –jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, Yangın, Otopark ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 3- Kitleler Etimesgut Havaalanı Mania Planı kriterleri uyarınca; 893,39 metre mania kotunu aşamaz.
- 4- Diğer hususlarda 85035 nolu planın plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

- İmarın 46136 ada 3 sayılı parselin çevresindeki ada/parseller ile birlikte değerlendirildiğinde konut parselinin,

Plan değişikliğine konu imarın 46136 ada 3 sayılı parselinde kat adedi Hmaks:34.50 (10 kat) olarak yapılaşma koşulu önerildiğinden, söz konusu parsel ile çevresindeki parseller arasındaki siluetin değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla ; Ahimesut Mahallesi İmarın 46136 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/02/2013 tarih ve 89 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 90

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/10/2012 gün ve 5141-15825 sayılı yazısında; imarın 47577 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2012 gün ve 1255 sayılı kararı ile onaylandığı, ilan edildiği, ilan süresi içerisinde itiraz olmadığından söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinleştiği bildirilmiş olup gereği talep edildiği.

Saltık Buğra Han Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin bila tarihli dilekçesinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2012 gün ve 1255 sayılı kararı ile onanan 47577 ada 1 parsel için Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle incelenerek onaylanması talep edildiği.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi imarın 47577 ada 1 sayılı parseline ait ilk 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 06/12/1996 gün ve 137 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığınca onandığı,

Bu plan ile imarın 47577 ada 1 sayılı parseline “Dini Tesis Alanı” kullanımı getirildiği, İnşaat Emsalinin E=0,50 olduğu,

- Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi imarın 47577 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine yönelik Başkanlığımıza ilgili Dernek tarafından teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 04/01/2005 gün ve 6 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2005 gün ve 648 sayılı kararı ile onandığı, ancak Ankara 1.İdare Mahkemesinin 22/12/2006 gün ve E:2005/946, K:2006/3102 sayılı kararı söz konusu plan değişikliğinin iptal edildiği, bu kararında Danıştay 6. Dairesinin 14/01/2009 gün ve E:2007/2969, K:2009/198 sayılı kararı ile onandığı,
- İmarın 47577 ada 1 sayılı parselinin, 17/11/2005 tarihinde Mimari Projesinin onandığı ve 41-06 ruhsat takip nolu Yapı Ruhsatının verildiği, parselin üzerindeki yapının ise tamamlandığı ve faal halde bulunduğu, bu tarihten sonra 03/11/2011 tarihinde Mimari Tadilat Projesinin tasdik edildiği ancak bu projenin Yapı Ruhsatına bağlanmadığı,

- Mahkeme kararına istinaden Başkanlığımızca söz konusu imarın 47577 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizin 08/05/2007 gün ve 211 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2007 gün ve 1880 sayılı kararı ile de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte onandığı,

Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2007 gün ve 1880 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli her iki plan değişikliğinin Ankara 11. İdare Mahkemesinin 13/05/2008 gün ve E:2007/1121, K:2008/1404 sayılı kararı ile iptal edildiği ve bu kararında Danıştay 6. Dairesinin 14/01/2009 gün ve E:2008/6457, K:2009/199 sayılı kararı ile onandığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11/09/2009 gün ve (47577/1) 11050-4185 sayılı yazısı ile imarın 47577 ada 1 sayılı parselin, etrafındaki kullanımların ve 17356 ada 1 parsel ile 17357 ada 1 parsellerin yeniden düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2009 gün ve 1653 sayılı kararı ile onandığının bildirildiği ve söz konusu Meclis kararı ile onanlı planların yazı ekinde gönderildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2009 gün ve 1653 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden ilgilisince Başkanlığımıza 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin teklif edildiği, söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 02/08/2010 gün ve 445 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/09/2010 gün ve 2780 sayılı kararı ile onandığı ve kesinlik kazandığı,

En son onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine göre 4710m² miktarındaki imarın 47577 ada 1 sayılı "Dini Tesis Alanı" parselinin inşaat Emsalinin E=0,50 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olduğu,

- Danıştay 6. Dairesinin E:2009/6697, K:2011/1132 sayılı kararı ile Ankara 1.İdare Mahkemesinin 22/12/2006 gün ve E:2005/946, K:2006/3102 sayılı kararının davanın ehliyet yönünden reddi gerektiği sonucuna varılarak bozulmasına karar verdiği,

Ankara 1.İdare Mahkemesinin 30/11/2011 gün ve E:2011/1939, K:2011/2015 sayılı kararı ile Etimesgut Belediye Meclisinin 04/01/2005 gün ve 6 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2005 gün ve 648 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin iptali istemine yönelik davanın ehliyet yönünden reddine karar verildiği,

- Bu süreç akabinde; imarın 47577 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2012 gün ve 1255 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı bu plan üzerine 3 adet plan notu getirildiği, bunların ise;
"1 -1/1 000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
2-Etimesgut Belediyesince 41-06 ruhsat takip nolu yapı ruhsatı ile belirlenen imar durumu geçerlidir.
3-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar yönetmeliğine uyulacaktır." şeklinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Saltık Buğra Han Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin bila tarihli dilekçesi ekinde sunulan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 47577 ada 1 sayılı “Dini Tesis Alanı” parselinin kullanım kararı, tapu miktarı ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir. Ancak onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı üzerindeki; 25.00m.’lik taşıt yolu üzerindeki ± 0.00 kotu noktası, inşaat emsali $E=0.50$ ve saçak seviyesi H_{max} =Serbest şeklindeki yapılaşma koşulları kaldırılmıştır.

Buna mukabil teklif plan üzerine “Etimesgut Belediyesince 41-06 ruhsat takip nolu yapı ruhsatı ile belirlenen imar durumu geçerlidir.” Şeklinde 1 nolu plan notu önerilmiştir.

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiş olup bunlar ise;

“1-Etimesgut Belediyesince 41-06 ruhsat takip nolu yapı ruhsatı ile belirlenen imar durumu geçerlidir.

2-Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar yönetmeliğine uyulacaktır.” şeklindedir.

Bu itibarla; Tunahan Mahallesi İmarın 47577 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/08/2012 gün ve 1255 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 22/02/2013 tarih ve 90 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ
(RED)

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 91

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/02/2013 tarih ve 67 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29/08/2012 gün ve 4423-13977 sayılı yazısında, imarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerdeki kullanımların senet yüz ölçümleri değişmeksizin yer değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 19/07/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edilmiş olup ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinlik kazandığından bahisle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiği bildirilmiştir.

Hiz. Hatice Camii Yaptırma, Yaşatma ve Kültür Derneği Başkanı Hediye YÜKSEL'in 30/01/2013 günlü dilekçesinde; Göksu Mahallesi 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Göksu Mahallesi imarın 46458 ada 2, 3, 4 ve 5 sayılı parselleri, Etimesgut Belediye Meclisinin 05/08/2011 gün ve 486 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2011 gün ve 2480 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan 85230 nolu kesin parselasyon planının Etimesgut Belediye Encümeninin 25/10/2011 gün ve 980/1679 sayılı kararı ile kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 03/11/2011 gün ve 1514/4360 sayılı kararı ile onandığı ve tapuda tescil gördüğü,

85230 nolu kesin parselasyon planı ile 46458 ada 6, 7, 8 ve 9 sayılı parsellerin oluştuğu,

- 4787m² miktarındaki imarın 46458 ada 8 sayılı "Ünite Ticareti" parselinin; TOKİ, Maliye Hazinesi ve şahıs Mülkiyetinde bulunduğu ve imar durumunun ise Taks:0.60, Kaks:1.80 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- 3830m² miktarındaki imarın 46458 ada 9 sayılı "Anaokulu" parselinin; Maliye Hazinesi Mülkiyetinde bulunduğu ve imar durumunun Kaks:0.60 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ile İmarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile;

- Onama sınırı içindeki parsellerin (8 ve 9) tapudaki miktarları korunarak “Anaokulu” parselinin arazi kullanım kararının “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürüldüğü ve “Ünite Ticareti” parseli ile yer değişikliği yapıldığı,
- İmarın 46458 ada 9 sayılı “Anaokulu” parselinin 3830m²’lik tapu miktarı korunarak kullanım kararının “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” na dönüştürüldüğü ve yerinin 7 sayılı Cami parselinin yanına kaydırıldığı ayrıca İnşaat emsalinin ise 0.60’dan 1.50’ye çıkarıldığı ve saçak seviyesinin Hmax:Serbest olarak korunduğu,
- İmarın 46458 ada 8 sayılı “Ünite Ticareti” parselinin 4787m²’lik tapu miktarı korunarak sadece yerinin değiştirildiği (köşe başına 9 sayılı parselin yerine kaydırılmış), “Ünite Ticareti” şeklindeki arazi kullanım kararının ve imar durumunun (Taks:0.60, Kaks:1.80 ve Hmax:Serbest) aynı şekilde korunduğu,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kaldırılan Anaokulu kullanımı yerine onama sınırı içerisinde eşdeğer yeni bir Anaokulu alanı ayrılmaması ve 3447m² toplam inşaat alanında (E=0,60’dan E=1,50’ye yükselmiş) artış meydana getirilmesinin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine (özellikle 27 maddesinin 2 nolu bendi) uygun olmadığı,

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin, Üçüncü Bölüm (İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar) 27. maddesinin “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

1- İmar planındaki durumu geçicecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” şeklinde olduğu,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerine 6 adet plan notu getirildiği,
- Ankara Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 03/12/2012 gün ve 47336 sayılı yazısında “İlgi yazınız ile İlçeniz, Eryaman Mahallesi 46458 ada 8 ve 9 parsellerdeki kullanımların senet yüzölçümleri değişmeksizin yer değişikliğine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine İdareimizce muvafakat edilip edilmeyeceğinin bildirilmesi istenmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, hazırlanacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, Eryaman Mahallesi 46458 ada 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların kullanım kararları doğrultusunda yer değişikliğine muvafakat ettiğimizi bilgilerinize rica ederim.” denildiği,

- Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 19/11/2012 gün ve 076206 sayılı yazılarında "...Bu kapsamda; Ankara İli, Eryaman Mahallesi'nde yer alan 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerdeki kullanımların senet yüzölçümleri değişmeksizin yer değişikliğine ilişkin hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, mülkiyetimizin planda Ünite Ticaret alanı olarak belirlenen alana taşınması koşulu ile yapılabileceği hususunda, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Hz. Hatice Camii Yaptırma, Yaşatma ve Kültür Derneği Başkanı Hediye YÜKSEL'in 30/01/2013 günlü dilekçesi ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 46458 ada 9 sayılı "Anaokulu" parselinin 3830m²'lik tapu miktarı korunacak şekilde arazi kullanım kararının "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" na dönüştürülmesi ve yerinin 7 sayılı Cami parselinin yanına kaydırılması önerilmiştir. Ayrıca İnşaat emsalinin E=0.60'dan E=1.50'ye çıkarılması önerilmiş olup ve saçak seviyesi ise Hmax:Serbest olarak korunmuştur.

İmarın 46458 ada 9 sayılı "Anaokulu" parselinin toplam inşaat alanı 2298m² iken önerilen "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"nın toplam inşaat alanı 5745m²'ye tekabül etmektedir. Dolayısıyla toplam inşaat alanında 3447m²'lik bir artış söz konusudur.

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kaldırılan Anaokulu kullanımı yerine onama sınırı içerisinde eşdeğer yeni bir Anaokulu alanı ayrılmasına ve yukarıda belirtildiği üzere 3447m² toplam inşaat alanında (E=0,60'dan E=1,50'ye yükselmiş) artış meydana getirilmesinden dolayı teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununa, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine (özellikle 27 maddesinin 2 nolu bendi) ve şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun değildir.

Ayrıca; 46458 ada 9 sayılı "Anaokulu" parselinin etrafında başkaca bir Anaokulu parseli olmadığından 0-6 yaş grubunun okul öncesi eğitim ihtiyacının eksikliği ortaya çıkacak olup bu yönüyle de teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği uygun değildir.

- İmarın 46458 ada 8 sayılı "Ünite Ticareti" parselinin 4787m²'lik tapu miktarı korunarak sadece yerinin değiştirilmesi (köşe başına 9 sayılı parselin yerine kaydırılmış) önerilmiştir. "Ünite Ticareti" şeklindeki arazi kullanım kararı ve Taks:0.60, Kaks:1.80 ve Hmax:Serbest şeklindeki imar durumu aynı şekilde korunmuştur.
- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.
- İmarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerine yönelik Jeolojik-Jeoteknik Rapor Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 21/01/2013 tarihinde onaylanmıştır. Çalışma alanı ÖA.5.1 olarak belirlenmiş olup bu durum teklif plan değişikliği üzerine işlenmiş ve plan notu ile de hüküm getirilmiştir.
- Hz. Hatice Camii Yaptırma, Yaşatma ve Kültür Derneğine, imarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerin mülk sahibi olan şahıs, TOKİ ve Maliye Hazinesi tarafından 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapabileceğine dair herhangi bir vekalet veya muvafakat verilmemiştir. Bu durum Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar yönetmeliğinin 25. maddesinin 2/b bendine uygun değildir.

- Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar yönetmeliğinin 15. maddesinin 1/g bendi “g- İmar Planı Değişikliği Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği herhangi bir kamu yararı içermediğinden söz konusu yönetmelik maddesine uygun değildir.
- Teklif plan değişikliği üzerine 8 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;
 - 1) Sosyal ve Kültürel Tesis alanında E=1.50 ve Hmax=Serbesttir. Bu alanlarda kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, eğitim, konser salonları vb. tesisler yapılabilir.
 - 2) Ünite Ticareti alanında Taks:0.60, Kaks:1.80 ve Hmax:Serbesttir.
 - 3) Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 - 4) Yangın, Deprem ve Otopark Yönetmeliklerinin hükümlerine uyulacaktır.
 - 5) Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce 21/01/2013 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
 - 6) Parsellerin senet yüzölçümleri korunacaktır.
 - 7) TOKİ'nin mülkiyeti (557m²) Ünite Ticaretinde kalacaktır.
 - 8) Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri ve 85053 nolu planın plan hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir olduğu hususları tespit edildiğinden

Bu itibarla ; Göksu Mahallesi İmarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 22/02/2013 tarih ve 91 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA
(RED)

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 92

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2012 gün ve M.06.ABB.0.13.05.UİP.2012/(48307/1,2,3,4) 6566–19857 sayılı yazısı ile İmarın 48307/1,2,3,4 sayılı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 gün ve 1852 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiştir.

Parsel sahibi vekilinin 07.01.2013 tarihli dilekçesi ile Etimesgut İlçesi imarın 48307 ada 1,2,3 ve 4 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı ve imar planına ait pafta ve plan açıklama raporlarının ekte sunulduğundan bahisle imar planı değişikliğinin kabulü için gereğinin yapılması istendi.

Yapılan incelemede;

- İmarın 48307 ada 1,2,3 ve 4 sayılı parsellerin Bahçekapı Mahallesi, Oto Sanatkarları Sitesi yerleşim alanı ile Ankara Çayı arasında bulunduğu, 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında da Küçük Sanayi Bölgesinde kaldığı,
- 85196 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan ve 10950m² miktarındaki imarın 48307 ada 1 sayılı “Sanayi Depolama Alanı (Mevcut imarlı etsun kombina ve depolama sanayi)” parselinin yapılaşma koşullarının E=0.50 ve Hmax=7.00m.(2 kat) şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 20m.’lik taşıt yolundan 30.00m., AOÇ Alanı cephesinden 5.00m. ve 7m.’lik yaya yolundan ise 10.00m. olarak belirlendiği,

85196 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan ve 21641m² miktarındaki imarın 48307 ada 2 sayılı “Sanayi Depolama Alanı (Mevcut imarlı etsun kombina ve depolama sanayi)” parselinin yapılaşma koşullarının E=0.50 ve Hmax=7.00m.(2 kat) şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 20m.’lik taşıt yolundan 30.00m., AOÇ Alanı cephesinden 5.00m. ve 3 sayılı komşu parselden ise 10.00m olarak belirlendiği,

85196 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan ve 8501m² miktarındaki imarın 48307 ada 3 sayılı “Sanayi Depolama Alanı” parselinin yapılaşma koşullarının E=0.50 ve Hmax=7.00m.(2 kat) şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 20m.’lik taşıt yolundan 30.00m., 2 sayılı komşu parselden 10.00m. ve 7m.’lik yaya yolundan ise 5.00m. olarak belirlendiği,

85196 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan ve 5201m² miktarındaki imarın 48307 ada 4 sayılı “Sanayi Depolama Alanı” parselinin yapılaşma koşullarının E=0.50 ve Hmax=7.00m.(2 kat) şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 20m.’lik taşıt yolundan 30.00m. ve 7m.’lik yaya yolundan ise 5.00m. olarak belirlendiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1852 sayılı kararı ile imarın 48307 ada 1, 2, 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parsellerin “Sanayi Depolama Alanı” kullanım kararı değiştirilmeden birleştirildiği ve plan üzerinde 8 adet Plan Notu getirildiği, Bunların ise;

“1-Emsal: 0.50 Hmaks: Serbest olarak hesaplanacaktır.

2-Bodrum katlarda bağımsız bölümler oluşturulabilir ve bu alanlar emsal hesabına dahil edilmez.

3- ± 0.00 kotu ve arazi tesviye kotları, arazide kademeli tesviyeler, proje müellifince belirlenecektir.

4-Projede idari bölümler, restoran ve konaklama birimleri vb sosyal tesisler, inşaat edilen tüm alanların toplamının %10'unu aşmamak koşulu ile yapılabilir.

5-20 metrenin altındaki yol cephelerinde bodrum katlara iniş çıkış rampaları ve tevsii yapılabilir.

6-Mania kriterlerine uyulacaktır.

7-Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğine uyulacaktır.

8-1/1000 ölçekli uygulama planına esas Çevre ve İl Müdürlüğünce onaylı jeolojik ve jeoteknik etüd raporu ile ASKİ' nin uygun görüşü olmaksızın 1/1000 ölçekli uygulama planı yapılamaz.” şeklinde olduğu,

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde, yukarıda da zikredilen 2 ve 3 nolu plan notu ile ± 0.00 kotunun adanın kuzey doğusundaki 20m.'lik yolun en yüksek noktasından belirlenmesi ile yaklaşık 4 adet iskan şartını sağlayan (açığa çıkan) bodrum katın oluşacağı, Böylelikle iskan şartını sağlayan (açığa çıkan) yaklaşık 4 bodrum kat ile parselde getirilen E= 0,50 emsalin yaklaşık olarak 6 katı artabileceği,
- “ ± 0.00 kotu ve arazi tesviye kotları, arazide kademeli tesviyeler, proje müellifince belirlenecektir.” şeklindeki 3 nolu plan notunun, bu kotların ne şekilde belirleneceğini düzenleyen İmar Yönetmeliğinin 41. ve 62. maddelerine aykırı olduğu, bu durumda proje müellifince önerilen ve bilimsel-teknik verilerle desteklenmeyen kural dışı kotların kabul edilebileceği,
- Ayrıca, açığa çıkan bodrum katların da altında iskan şartını sağlamasa dahi 2 nolu plan notuna göre tamamı toprak altında kalan bodrum katlarda da emsal harici Sanayi-Depolama kullanımına ait bağımsız bölümlerin oluşturulabileceği,

İskan şartını sağlamasa dahi tamamı toprak altında kalan bodrum katlarda da Sanayi-Depolama kullanımına ait bağımsız bölümlerin oluşturulabileceğinden dolayı toprak altında kalan 2 adet bodrum katında yapıldığı düşünüldüğünde parsel emsalinin daha da artacağı,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 4 nolu plan notunun “4-Projede idari bölümler, restoran ve konaklama birimleri vb sosyal tesisler, inşaat edilen tüm alanların toplamının %10'nun aşmamak koşulu ile yapılabilir.” şeklinde olduğundan Sanayi Depolama Alanı şeklindeki kullanım kararına ilaveten Ticaret kullanımlarının da getirildiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 3.i. bendinin “i-Depolama Alanları: İmar planlarında her türlü açık ve kapalı depolama alanları, yükleme, boşaltma-nakliye tesisleri ile depolama tesislerine ayrılmış alanlardır. Bu bölgeler içerisinde amaca göre hizmet görececek diğer yapı ve tesisler de yapılabilir.” şeklinde olduğu,

3.e. bendinin ise, “e- Sanayi Alanları: Kentsel yerleşmelerde konut içi, konut yanı ve konut dışı olarak sınıflandırılmış, belirli bir miktarın üzerinde işçi çalıştıran ve enerji kullanan, ana ve ara mallar ile tüketim malları üreten, 1593 sayılı Yasa ve İlgili Yönetmeliğine uygun olarak çevre ve sağlık koşulları gözetilerek toplu yer almaları için her türlü sanayi tesislerine ayrılan alanlardır.” şeklinde olduğu,

Dolayısıyla onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 4 nolu plan notunun Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 3.i. bendine göre değerlendirilmediği,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı imar kanununa, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine ve şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılıklarının da değerlendirilmediği,
- Ayrıca, onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin çevredeki parsellere olumsuz örnekler oluşturabileceği,
- Söz konusu ada/parselde yapı yoğunluğunun artması sonucunda mevcut teknik altyapı olumsuz etkilenecek olup trafik yoğunluğunda da artış meydana gelebileceği,
- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 15/1/g maddesi “İmar Planı Değişikliği Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.” Şeklinde olduğu ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1852 sayılı kararı ile onaylanan imarın 48307 ada 1, 2, 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin herhangi bir zorunluluk arz etmediği gibi kamu yararı da içermediği,

Hususları tespit edilmiştir.

İlgilisince Belediyemize teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde olduğu gibi Bahçekapı Mahallesi, İmarın 48307 ada 1, 2, 3 ve 4 sayılı parselleri tevhit edilerek 46293m² miktarında “Sanayi Depolama Alanı” önerilmiştir. Parselin yapılaşma koşulları olan inşaat emsali E=0.50 korunmuş olmasına rağmen saçak seviyesi Hmax=Serbest olarak önerilmiştir. Öneri “Sanayi Depolama Alanı” parseli Güvercinlik Askeri Hava Alanı Mania Planı Uçuş Konisi (%2 eğimli bölge) içerisinde kalmasından dolayı teklif 1/1000 ölçekli Plan üzerine “6-Mania kriterlerine uyulacaktır.” Şeklinde 6 nolu plan notu önerilmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri ise; parselin doğu cephesinden 30.00m., güney ve batı cephesinden 5.00m., kuzey cephesinden ise 10.00m. olarak önerilmiştir.

48307 ada 2 ve 3 sayılı parseller arasındaki ve 48307 ada 2 sayılı parselin 20m.’lik yol cephesindeki cep otoparkı iptal edilmiş ve Sanayi Depolama Alanı parseli içerisine katılmıştır. Buna mukabil parsel katılan eş değer alan Sanayi Depolama Alanı parselinin güney batısında Park Alanı olarak terk edilmiştir. Dolayısıyla toplam tapu miktarı korunmuştur.

- ASKİ Genel Müdürlüğünün 07.01.2013 tarih ve M.06.01.ABB.5.01.06.02-314.07.03.19-25 sayılı yazılarında “ Bahsi geçen bölgeye ait imalatı yapılmış hatlar (Kuzey Kuşaklama Kanalı) ve planlanmış projeler yazımız ekinde hem sayısal hem de plan olarak gönderilmekte olup; imar planı hazırlanırken Kuzey Kuşaklama Kolektörünün boru ekseninden 6 metre mesafeye kadar koruma bandı oluşturulması ve bu kısımda herhangi bir yapılaşma planlanmaması gerekmektedir.” denilmektedir.

Kuzey Kuşaklama Kolektör Hattı ve Ankara Çayı Islah Kamulaştırma sınırı teklif plan üzerine işlenmiştir. Parsel üzerindeki kamulaştırma şerhi kaldırılmıştır.

- Ankara Valiliği Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğünce 03/01/2013 tarihinde jeolojik-jeoteknik rapor onanmış ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümü plan üzerine işlenmiş ve plan notu olarak da hüküm getirilmiştir. Planlama bölgesi önlemleri alan (ÖA-5-1) olarak nitelenmiştir.

- Teklif Plan değişikliği üzerinde 8 adet plan notu önerilmiştir. Bunların ise;

“1-Emsal: 0.50 Hmaks: Serbest olarak hesaplanacaktır.

2-Bodrum katlarda bağımsız bölümler oluşturulabilir ve bu alanlar emsal hesabına dahil edilmez.

3- ± 0.00 kotu ve arazi tesviye kotları, arazide kademeli tesviyeler, proje müellifince belirlenecektir.

4-Projede idari bölümler, restoran ve konaklama birimleri vb sosyal tesisler, inşaat edilen tüm alanların toplamının %10'nunu aşmamak koşulu ile yapılabilir.

5-20 metrenin altındaki yol cephelerinde bodrum katlara iniş çıkış rampaları ve tevsii yapılabilir.

6-Mania kriterlerine uyulacaktır.

7-Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğine uyulacaktır.

8- Ankara Valiliği Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğünce 03/01/2013 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.” Şeklindedir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Notlarına uygun olarak önerilmiştir. Ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının irdelendiği bölümde de zikredildiği üzere; 1 ve 2 nolu plan notundan dolayı mevcut $E=0,50$ emsalin çok üzerinde (yaklaşık 6 katı) olabileceği, Ankara İmar Yönetmeliğinin 16. maddesinin 3 –i bendi, 15. maddesinin 1-g bendi, 41. maddesi, 62. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslara dair Yönetmeliğin 27. maddesi kapsamında aykırılıkların birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden.

Bu itibarla ; Bahçekapı Mahallesi imarın 48307 ada 1, 2, 3 ve 4 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1852 sayılı kararı ve bu karar eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 22/02/2013 tarih ve 92 Sayılı kararı ile uygun görölmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIş

Başkan Vekili
Bayram KAYA
(RED)

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 93

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 118 sayılı kararı ile komisyonumuza yeniden incelenmek üzere iade edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29/08/2012 gün ve 4423-13977 sayılı yazısında, imarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerdeki kullanımların senet yüz ölçümleri değişmeksizin yer değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 19/07/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edilmiş olup ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinlik kazandığından bahisle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiği bildirilmiştir.

Hiz. Hatice Camii Yaptırma, Yaşatma ve Kültür Derneği Başkanı Hediye YÜKSEL'in 30/01/2013 günlü dilekçesinde; Göksu Mahallesi 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Göksu Mahallesi imarın 46458 ada 2, 3, 4 ve 5 sayılı parselleri, Etimesgut Belediye Meclisinin 05/08/2011 gün ve 486 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2011 gün ve 2480 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine istinaden hazırlanan 85230 nolu kesin parselasyon planının Etimesgut Belediye Encümeninin 25/10/2011 gün ve 980/1679 sayılı kararı ile kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 03/11/2011 gün ve 1514/4360 sayılı kararı ile onandığı ve tapuda tescil gördüğü,

85230 nolu kesin parselasyon planı ile 46458 ada 6, 7, 8 ve 9 sayılı parsellerin oluştuğu,

- 4787m² miktarındaki imarın 46458 ada 8 sayılı "Ünite Ticareti" parselinin; TOKİ, Maliye Hazinesi ve şahıs Mülkiyetinde bulunduğu ve imar durumunun ise Taks:0.60, Kaks:1.80 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- 3830m² miktarındaki imarın 46458 ada 9 sayılı "Anaokulu" parselinin; Maliye Hazinesi Mülkiyetinde bulunduğu ve imar durumunun Kaks:0.60 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ile İmarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile;

- Onama sınırı içindeki parsellerin (8 ve 9) tapudaki miktarları korunarak “Anaokulu” parselinin arazi kullanım kararının “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürüldüğü ve “Ünite Ticareti” parseli ile yer değişikliği yapıldığı,
- İmarın 46458 ada 9 sayılı “Anaokulu” parselinin 3830m²’lik tapu miktarı korunarak kullanım kararının “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” na dönüştürüldüğü ve yerinin 7 sayılı Cami parselinin yanına kaydırıldığı ayrıca İnşaat emsalinin ise 0.60’dan 1.50’ye çıkarıldığı ve saçak seviyesinin Hmax:Serbest olarak korunduğu,
- İmarın 46458 ada 8 sayılı “Ünite Ticareti” parselinin 4787m²’lik tapu miktarı korunarak sadece yerinin değiştirildiği (köşe başına 9 sayılı parselin yerine kaydırılmış), “Ünite Ticareti” şeklindeki arazi kullanım kararının ve imar durumunun (Taks:0.60, Kaks:1.80 ve Hmax:Serbest) aynı şekilde korunduğu,
- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kaldırılan Anaokulu kullanımı yerine onama sınırı içerisinde eşdeğer yeni bir Anaokulu alanı ayrılmaması ve 3447m² toplam inşaat alanında (E=0,60’dan E=1,50’ye yükselmiş) artış meydana getirilmesinin 3194 sayılı İmar Kanununa ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine (özellikle 27 maddesinin 2 nolu bendi) uygun olmadığı,

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin, Üçüncü Bölüm (İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar) 27. maddesinin “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

1- İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” şeklinde olduğu,

- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerine 6 adet plan notu getirildiği,
- Ankara Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 03/12/2012 gün ve 47336 sayılı yazısında “İlgi yazınız ile İlçeniz, Eryaman Mahallesi 46458 ada 8 ve 9 parsellerdeki kullanımların senet yüzölçümleri değişmeksizin yer değişikliğine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine İdareimizce muvafakat edilip edilmeyeceğinin bildirilmesi istenmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, hazırlanacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, Eryaman Mahallesi 46458 ada 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların kullanım kararları doğrultusunda yer değişikliğine muvafakat ettiğimizi bilgilerinize rica ederim.” denildiği,

- Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 19/11/2012 gün ve 076206 sayılı yazılarında "...Bu kapsamda; Ankara İli, Eryaman Mahallesi'nde yer alan 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerdeki kullanımların senet yüzölçümleri değişmeksizin yer değişikliğine ilişkin hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, mülkiyetimizin planda Ünite Ticaret alanı olarak belirlenen alana taşınması koşulu ile yapılabileceği hususunda, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Hz. Hatice Camii Yaptırma, Yaşatma ve Kültür Derneği Başkanı Hediye YÜKSEL'in 30/01/2013 günlü dilekçesi ekinde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın 46458 ada 9 sayılı "Anaokulu" parselinin 3830m²'lik tapu miktarı korunacak şekilde arazi kullanım kararının "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" na dönüştürülmesi ve yerinin 7 sayılı Cami parselinin yanına kaydırılması önerilmiştir. Ayrıca İnşaat emsalinin E=0.60'dan E=1.50'ye çıkarılması önerilmiş olup ve saçak seviyesi ise Hmax:Serbest olarak korunmuştur.

İmarın 46458 ada 9 sayılı "Anaokulu" parselinin toplam inşaat alanı 2298m² iken önerilen "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"nın toplam inşaat alanı 5745m²'ye tekabül etmektedir. Dolayısıyla toplam inşaat alanında 3447m²'lik bir artış söz konusudur.

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kaldırılan Anaokulu kullanımı yerine onama sınırı içerisinde eşdeğer yeni bir Anaokulu alanı ayrılabilmesi ve yukarıda belirtildiği üzere 3447m² toplam inşaat alanında (E=0,60'dan E=1,50'ye yükselmiş) artış meydana getirilmesinden dolayı teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununa, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine (özellikle 27 maddesinin 2 nolu bendi) ve şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun değildir.

Ayrıca; 46458 ada 9 sayılı "Anaokulu" parselinin etrafında başkaca bir Anaokulu parseli olmadığından 0-6 yaş grubunun okul öncesi eğitim ihtiyacının eksikliği ortaya çıkacak olup bu yönüyle de teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği uygun değildir.

- İmarın 46458 ada 8 sayılı "Ünite Ticareti" parselinin 4787m²'lik tapu miktarı korunarak sadece yerinin değiştirilmesi (köşe başına 9 sayılı parselin yerine kaydırılmış) önerilmiştir. "Ünite Ticareti" şeklindeki arazi kullanım kararı ve Taks:0.60, Kaks:1.80 ve Hmax:Serbest şeklindeki imar durumu aynı şekilde korunmuştur.
- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.
- İmarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerine yönelik Jeolojik-Jeoteknik Rapor Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 21/01/2013 tarihinde onaylanmıştır. Çalışma alanı ÖA.5.1 olarak belirlenmiş olup bu durum teklif plan değişikliği üzerine işlenmiş ve plan notu ile de hüküm getirilmiştir.
- Hz. Hatice Camii Yaptırma, Yaşatma ve Kültür Derneğine, imarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerin mülk sahibi olan şahıs, TOKİ ve Maliye Hazinesi tarafından 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapabileceğine dair herhangi bir vekalet veya muvafakat verilmemiştir. Bu durum Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar yönetmeliğinin 25. maddesinin 2/b bendine uygun değildir.

- Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar yönetmeliğinin 15. maddesinin 1/g bendi “g- İmar Planı Değişikliği Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği herhangi bir kamu yararı içermediğinden söz konusu yönetmelik maddesine uygun değildir.
- Teklif plan değişikliği üzerine 8 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;
 - 1) Sosyal ve Kültürel Tesis alanında E=1.50 ve Hmax=Serbesttir. Bu alanlarda kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakım evi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, eğitim, konser salonları vb. tesisler yapılabilir.
 - 2) Ünite Ticareti alanında Taks:0.60, Kaks:1.80 ve Hmax:Serbesttir.
 - 3) Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 - 4) Yangın, Deprem ve Otopark Yönetmeliklerinin hükümlerine uyulacaktır.
 - 5) Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce 21/01/2013 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
 - 6) Parsellerin senet yüzölçümleri korunacaktır.
 - 7) TOKİ'nin mülkiyeti (557m²) Ünite Ticaretinde kalacaktır.
 - 8) Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri ve 85053 nolu planın plan hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir olduğu hususları tespit edildiğinden

Bu itibarla ; Göksu Mahallesi İmarın 46458 ada 8 ve 9 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2012 gün ve 974 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 05/03/2013 tarih ve 93 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 94

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 92 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekilinin 25.01.2013 tarihli dilekçesi ile Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi imarın 45976 ada 4 sayılı parselde yapılaşma emsali sabit kalmak koşulu ile kat yüksekliği (Hmaks) 9 kat olmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 45976 ada 4 sayılı parseli Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Tapu tescil belgesine göre; 4.293 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45976 ada 4 sayılı parselinin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin ise 20.00 m’ lik yoldan 10.00 m., diğer yollardan 5.00’ er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 45976 ada 4 sayılı parselinin

- Doğusunda, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45941 ada 1 sayılı İlköğretim Tesis Alanı parselinin bulunduğu,
- Batısında, çocuk bahçesi,
- Güneyinde, (B) ile tanımlı Hmax=15.50m.(5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45977 ada 4 sayılı konut parseli,
- Kuzeyinde ise, Hmax=15.50m.(5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45976 ada 3 ve 5 sayılı konut parsellerinin bulunduğu,

45976 ada 4 sayılı parseline ait Onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının;

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.’de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.’den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.’den 2 katlı alanda ise 10m.’den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.

- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi $\pm$ 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu,

- İmar Planı tadilatına esas Jeolojik-Jeoteknik Rapor Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü tarafından 18/01/2013 tarihinde onandığı ve planlama alanının ÖA.5.1 olarak tespit edildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda "İmarın 45976 ada 4 nolu parseli Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesi esas alınarak parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısından değişiklik yapılmadan sadece kat adedi 5 Kat (Hmaks= 15,50metre) dan 9 kata çıkarılmıştır." denilmektedir.
- Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "*Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.*" denilmektedir.

İmarın 45976 ada 4 sayılı parselin inşaat emsalinde (E=0.75), formunda, konumunda, tapu miktarında (4.293m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=15.50m. (5 Kat)' den Hmax=9 Kat'a çıkarılması önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) "*Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);*

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde

$$H=(0,50) + n \times (3,00)$$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0.50)+9 \times 3,40=31.10\text{m.}$ 'ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri parselin; güneydoğu cephesinden 16.00m. olarak önerilmiş, diğer cephelerde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 85035 nolu plan notlarında, ada ve parsel üzerinde yapılacak binalar arasında $H/2$ mesafe şartı bulunduğundan, parselin 3 ve 5 sayılı parsel cephesinde $31.10/4=7.78$ m. mesafe bırakılacaktır. Bu durumda yapılacak binaların derinliği 14.92 m. gelmektedir.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Parselde emsal $E=0.75$, yükseklik $H_{maks}=9$ kattır.
- 2- Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 18/01/2013 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, Yangın, Otopark ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 3- Yapı kitleleri şematiktir.
- 4- Diğer hususlarda 85035 nolu planın plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

10.00 m. yaya yolu cephesinin karşısındaki 45977 ada 4 nolu parselde 5 katlı (15.50 m.) yapılaşma tamamlanmıştır. Bu ve çevredeki 5 katlı yapılaşmalar göz önünde bulundurularak konunun siluet açısından uygunluğunun değerlendirilmesi gerektiğinden;

Bu itibarla ; Ankara İli, Etimesgut İlçesi Ayyıldız Mahallesi İmarın 45976 ada 4 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 94 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 95

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 126 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 289-875 sayılı yazında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2012 gün ve 2083 sayılı kararı ile onaylanan 45792 ada 1 sayılı parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 31/12/2012-29/01/2013 tarihleri arasında ilan edildiği ve ilan sonunda itiraz olmadığından planın kesinlik kazandığından bahisle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ve onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı ekinde gönderilerek gereği talep edildiği;

İlgilisinin 04/02/2013 günlü dilekçesinde; Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi, imarın 45792 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2012 gün ve 2083 sayılı kararı ile onandığı, onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45792 ada 1 sayılı parselin Etimesgut-Eryaman Köy İçerisinde onanlı 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı ve bu plana ait 85013 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 4566 m² miktarındaki imarın 45792 ada 1 sayılı parselin onaylı imar planında “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” olarak ayrıldığı, E:0.50 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin bütün cephelerden 10.00’ar metre çekilmek suretiyle belirlendiği,

İmarın 45792 ada 1 sayılı parselinin;

- Güneyinde, Blok Nizam 4 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45798 sayılı ve Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45797 sayılı konut adaları,
- Kuzeyinde, TAKS:0.15 KAKS:1.20 ve Hmaks:36,50 (12 Kat) yapılaşma koşullarına sahip imarın 45793 sayılı konut adası,
- Batısında Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45791 ada 1 sayılı Sağlık Alanı parseli,
- Doğusunda ise, Piknik Alanı parsellerinin bulunduğu,

45792 ada 1 sayılı parsel için de ait mevcut onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının;

“1-Binalarda mevcut durum imar durumudur. Ancak yıkılıp yeniden yapılanma halinde plan koşulları geçerlidir.

2-Binalarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

3-Blok nizamalarda en fazla üçlü bloklar tanzim edilebilir.

4-Binalar yoldan kot alacaktır.

5-Ayrık nizam yapılaşma verilen adalarda parsel cephesi en az 15 m. olacaktır.

6-Blok nizam yapılaşma verilen adalarda:

Ara parsellerde parsel cephesi en az 7 m.

Blok başı parsellerde ise parsel cephesi en az 10m.

Köşe başı parsellerde ise parsel cephesi en az 12m.

7-Yaya yolları gerektiğinde otopark ve servis girişi için kullanılabilir.

8-Konut adalarında Hmax=12.50m.dir.

A=Ayrık Nizam

Bl=Blok Nizam

B=Bitişik Nizam

Belediye Meclisinin 29.12.1995 gün ve 178 sayılı kararına göre düzenlenen plan notları:

1-85013 nolu planın plan notları geçerlidir.

2-İskan şartını sağlayan 1. bodrum kat ile kapalı çıkımlar KAKS hesabına dahil edilmeyecektir.

3-85013 nolu plan kapsamında bulunan üçlü blok nizam parsellerin bina arka cephelerinde bütünlük sağlanması amacıyla parsellerin cephe hattı korunmak suretiyle ve KAKS değerine göre bulunacak en fazla bina derinliği, ortak bina derinliği olarak kabul edilecektir.”

Şeklinde olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2012 gün ve 2083 sayılı kararında “Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin eğitim amacı dikkate alınarak “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.” denilmek suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onandığı. Onanlı bu plan ile imarın 45792 ada 1 sayılı parselinin arazi kullanım kararı "Özel Eğitim ve Öğretim Tesisleri Alanı"na dönüştürülmüş ve yapılaşma koşulları ise inşaat emsali E=0.75 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olarak belirlenmiştir.
- Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce imarın 45792 ada 1 sayılı parseline yönelik Jeolojik-jeoteknik raporun 15/11/2012 tarihinde onaylandığı ve çalışma alanının ÖA-5.1 olarak belirlendiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif plan değişikliği plan açıklama raporunda “Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih 435 sayılı kararında “...Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakım evi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla

kullanılabilir.....” denilmekte olup Meclisin bu kararından yola çıkarak İmarın 45792 ada 1 sayılı “Sosyo Kültürel Tesisler” parselinin arazi kullanım kararı; bölgenin ihtiyacına binaen devleti kamulaştırma külfetinden kurtarmak ve kamu yararı gözetmek amacıyla “ Özel Eğitim ve Öğretim Tesisleri” alanına dönüştürülmüştür.Parselin yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup İnşaat emsali E:0.75 olarak önerilmiştir. Belirsiz olan saçak seviyesi ise Hmax:Serbest olarak belirlenmiştir.” denilmektedir.

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2012 gün ve 2083 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak; imarın 45792 ada 1 sayılı parselin arazi kullanım kararı "Özel Eğitim ve Öğretim Tesisleri Alanı"na dönüştürülmüş ve yapılaşma koşulları ise inşaat emsali $E=0.75$ ve saçak seviyesi H_{max} =Serbest olarak önerilmiştir.

İnşaat emsalinin $E=0.50$ 'den $E=0.75$ 'e çıkarılmasından dolayı toplam inşaat alanı 1141,5m²artmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri ise korunmuştur.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Özel eğitim ve öğretim tesisleri alanında inşaat emsali $E:0.75$ olup H_{maks} =Serbesttir.
- 2- Özel eğitim ve öğretim tesisleri alanında; özel ilkokul tesisleri, özel ortaokul tesisleri, özel lise, kolej, dersane, okul öncesi eğitim tesisleri (anaokulu, kreş), sosyal ve kültürel tesisler, yurtlar, spor salonu ve bu tesislere ait müştemilatlar yapılabilir.
- 3- Kitleler genellikle tabii zeminden kotlandırılacaktır. Bina girişindeki tabii zemin kotu ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir. Ancak topografya özelliklerinden dolayı, yol ile parsel arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacıyla kitleler yoldan kotlandırılacağı gibi parsellerde tabii zeminin korunmasına özen gösterilecek şekilde herhangi bir ölçü sınırlamasına bağlı kalınmadan, tesviyeler yapılabilecek ve kitleler bu tesviye edilmiş zeminden kot alabilecektir. Bu halde ± 0.00 kotunun tespitine imar müdürlüğü yetkilidir.
- 4- Deprem, Yangın ve Otopark Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 5- Kitleler arası en az $h/2$ kadar mesafe bırakılacaktır.
- 6- Su basman kotu ± 1.50 m tesis edilebilir.
- 7- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine göre 884.00 m. kotunu aşamaz.
- 8- ± 2.00 m. kazı ve dolgu yapılabilir.
- 9- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tasdik edilemez.
- 10- Yukarıda plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve 85013 nolu planın plan hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 10 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; Eryaman Mahallesi İmarın 45792 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 95 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ
(RED)

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 96

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 94 sayılı kararı ile komisyonumuza yeniden incelenmek üzere iade edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27/11/2012 gün ve 6063-18637 sayılı yazısında, imarın 46342 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1444 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1444 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46342 ada 1 sayılı “Belediye Hizmet Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,50 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 46342 ada 1 sayılı parselinin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1444 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1444 sayılı kararında “*Etimesgut İlçesi 46342 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 465 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.*

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 46342 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün

(2)

olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar

olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmî İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı karar ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerime özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanılabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım imar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı..." kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edildiğinden;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1444 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.001/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 46342 ada 1 sayılı parselinin "Belediye Hizmet Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1444 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.

(3)

- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde imarın 46342 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali E=0.50'den E=0.60'a yükseltilmişside PL.001/2013 arşiv sayılı etüdümüzde inşaat emsali E=0.50 olarak korunmuştur.

- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Ayyıldız Mahallesi İmarın 46342 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1444 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 96 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 97

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 95 sayılı kararı ile komisyonumuza yeniden incelenmek üzere iade edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22/11/2012 gün ve 606071-18635 sayılı yazısında, imarın 45982 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1436 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1436 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 45982 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,50 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 45982 ada 1 sayılı parselinin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1436 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1436 sayılı kararında “Etimesgut İlçesi 45982 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 457 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 45982 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP

(2)

kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el almanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek üçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılacak il mayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve, esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım imar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu,.. Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı... " kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1436 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.006/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 45982 ada 1 sayılı parselinin "Resmi İdari Tesis Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1436 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.

(3)

- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde imarın 45982 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali E=0.50'den E=0.60'a yükseltilmişside PL.006/2013 arşiv sayılı etüdümüzde inşaat emsali E=0.50 olarak korunmuştur.

- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Ayyıldız Mahallesi İmarın 45982 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1436 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 97 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 98

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 96 sayılı kararı ile komisyonumuza yeniden incelenmek üzere iade edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23/11/2012 gün ve 6061-18632 sayılı yazısında, imarın 46151 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1438 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1438 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46151 ada 1 sayılı “Belediye Hizmet Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,50 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 46151 ada 1 sayılı parselinin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1438 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1438 sayılı kararında “*Etimesgut İlçesi 46151 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 459 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.*

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 5257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 46151 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün

(2)

olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar

olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uysun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı... " kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1438 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.007/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 46151 ada 1 sayılı parselinin "Belediye Hizmet Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1438 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.

(3)

- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde imarın 46151 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali E=0.50'den E=0.60'a yükseltilmişside PL.007/2013 arşiv sayılı etüdümüzde inşaat emsali E=0.50 olarak korunmuştur.

- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Ahimesut Mahallesi İmarın 46151 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1438 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 98 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 99

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 97 sayılı kararı ile komisyonumuza yeniden incelenmek üzere iade edilen işlemler dosyası incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27/11/2012 gün ve 6065-18642 sayılı yazısında, imarın 47311 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1443 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1443 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 47311 ada 1 sayılı parselinin 85207 nolu kesin parselasyon planı ile imarın 47311 ada 2 sayılı parseli olarak tapuda tescil gördüğü,
- 85207 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 47311 ada 2 sayılı (eski 1 sayılı parsel) "Belediye Hizmet Alanı" parselinin; imar durumunun E=0,60 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 47311 ada 2 sayılı parselinin "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1443 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1443 sayılı kararında "Etimesgut İlçesi 47311 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 464 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 47311 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl Ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

(2)

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden

hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı imar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir. " ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanılabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir. " tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı... " kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım

imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi."denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1443 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.003/2013 arşiv sayılı etütte ise;

(3)

- İmarın 47311 ada 2 sayılı parselinin “Belediye Hizmet Alanı” şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1443 sayılı kararına istinaden “Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde ve $E=0.60$ ve H_{max} =Serbest şeklindeki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.
- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi İmarın 47311 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*’nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1443 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 99 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 100

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 98 sayılı kararı ile komisyonumuza yeniden incelenmek üzere iade edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23/11/2012 gün ve 6064-18651 sayılı yazısında, imarın 46816 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1454 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1454 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85065 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46816 ada 1 sayılı “Resmi Kurum” parselinin; imar durumunun E=0,60 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 46816 ada 1 sayılı parselinin “Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1454 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1454 sayılı kararında “Etimesgut İlçesi 46816 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 475 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 46816 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmasız el atma davaları açılması sebebiyle “Resmi İdari Tesis Alanı” kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden

(2)

hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmî İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği.

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uysun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı..." kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanıma dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1454 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.005/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 46816 ada 1 sayılı parselinin "Resmî Kurum" alanı şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1454 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.

(3)

- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde ve $E=0.60$ ve H_{max} =Serbest şeklindeki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; Bağlıca Mahallesi İmarın 46816 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1454 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 100 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 101

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 99 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27/11/2012 gün ve 6058-18647 sayılı yazısında, imarın 46179 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1440 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1440 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46179 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,50 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 46179 ada 1 sayılı parselinin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1440 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1440 sayılı kararında “Etimesgut İlçesi 46179 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 461 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 46179 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP

(2)

kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı..." kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği, Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1440 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.004/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 46179 ada 1 sayılı parselinin "Resmi İdari Tesis Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1440 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.

- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde imarın 46179 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali E=0.50'den E=0.60'a yükseltilmişide PL.004/2013 arşiv sayılı etüdümüzde inşaat emsali E=0.50 olarak korunmuştur.

- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Makamlarınızca uygun görülmesi halinde, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi İmarın 46179 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1440 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Belediye Meclisinde incelenip bir karar alınabilmesi için yazımız ve eklerinin “YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ”ne havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.

Bu itibarla ; Ahimesut Mahallesi İmarın 46179 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1440 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 101 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 102

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 100 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27/11/2012 gün ve 6057-18636 sayılı yazısında, imarın 46766 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1442 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1442 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderildiğinden bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 46766 ada 1 sayılı parselinin 85207 nolu kesin parcelasyon planı ile imarın 46766 ada 2 sayılı parseli olarak tapuda tescil gördüğü,
- 85207 nolu kesin parcelasyon planı kapsamında kalan imarın 46766 ada 2 sayılı (eski 1 sayılı parsel) "Belediye Hizmet Alanı" parselinin; imar durumunun E=0,60 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 46766 ada 2 sayılı parselinin "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1442 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1442 sayılı kararında "Etimesgut İlçesi 46766 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 463 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 46766 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el almanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanılabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin J/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı... " kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1442 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.002/2013 arşiv sayılı etütte ise;

(3)

- İmarın 46766 ada 2 sayılı parselinin “Belediye Hizmet Alanı” şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1442 sayılı kararına istinaden “Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde ve $E=0.60$ ve H_{max} =Serbest şeklindeki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.
- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; Bağlıca Mahallesi İmarın 46766 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1442 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 102 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 103

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23/11/2012 gün ve 6066-18649 sayılı yazısında, imarın 46163 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1439 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1439 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46163 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,50 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 46163 ada 1 sayılı parselinin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1439 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1439 sayılı kararında “*Etimesgut İlçesi 46163 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 460 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.*

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 46163 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün

olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar

olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanılabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı..." kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1439 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.009/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 46163 ada 1 sayılı parselinin "Resmi İdari Tesis Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1439 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.

- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde imarın 46163 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali E=0.50'den E=0.60'a yükseltilmişside PL.009/2013 arşiv sayılı etüdümüzde inşaat emsali E=0.50 olarak korunmuştur.

- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Ahimesut Mahallesi İmarın 46163 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1439 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 103 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 104

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 102 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22/11/2012 gün ve 6060-18631 sayılı yazısında, imarın 46144 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1437 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1437 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 46144 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,50 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 46144 ada 1 sayılı parselinin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1437 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1437 sayılı kararında “*Etimesgut İlçesi 46144 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 458 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.*

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 46144 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün

(2)

olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı..." kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1437 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.008/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 46144 ada 1 sayılı parselinin "Resmi İdari Tesis Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1437 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde imarın 46144 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali E=0.50'den E=0.60'a yükseltilmişside PL.008/2013 arşiv sayılı etüdümüzde inşaat emsali E=0.50 olarak korunmuştur.

- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Ahimesut Mahallesi İmarın 46144 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*'' nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1437 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 104 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 105

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 123 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/10/2012 gün ve 985 sayılı yazısında, imarın 47466 ada 2 sayılı parselin “Sosyal Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 gün ve 1141 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 29/08/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1453 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85098/2 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 47466 ada 2 sayılı “Kültür-Eğlence Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,05 ve Hmax:6.50m. şeklinde olduğu,
- İmarın 47466 ada 2 sayılı parselinin Sosyal-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 gün ve 1141 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 gün ve 1141 sayılı kararında “*Etimesgut İlçesi 47466 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.07.2012 gün ve 289 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarihli toplantısında okundu.*

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'na alınan 06.06.2012 gün ve 4605-11288 sayılı Başkanlık OLUR'u ile idareміz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davaları nedeniyle Etimesgut İlçesi, 47466 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Kültür-Eğlence Parkı kullanımından özel amaçlı bir başka kullanıma dönüştürülmesi talep edildiği,

-Yaklaşık 42.500 m² büyüklüğündeki 47466 ada 2 parselin Belediye Meclisimizin 13.12.2005 gün 3172 sayılı kararı ile onaylanan Etimesgut Yeşilova Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve bu plan doğrultusunda hazırlanarak Etimesgut Belediye Meclisi'nin 02.08.2005 gün ve 347 sayılı kararı uygun görülüp Belediye Meclisimizin 13.12.2005 gün ve 3172 sayılı kararı ile onaylanan Etimesgut Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E:0,05 Hmaks=Serbest yapılaşma koşullarına sahip Kültür-Eğlence Parkı kullanımında kaldığı,

-Parselasyon planında kamu ortaklık paylarından oluşturulan söz konusu taşınmaz maliklerince Belediyemiz aleyhine kamulaştırmasız el atma davalarının açıldığı ve taşınmazın kamulaştırılmasının idareміze gereksiz mali külfet oluşturacağı,

(2)

Söz konusu taşınmazın yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı nazım plandaki kullanımının yapılaşma koşulları korunarak SKT veya Ticari Rekreasyon Alanına dönüştürülmesinin uygun olacağı görüşü ve kanaatine varıldığı,

Etimesgut İlçesi 47466 ada 2 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin parselin yapılaşma şartları korunarak SKT Alanı olarak kabulü'ne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.” denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 gün ve 1141 sayılı kararına göre Müdürlüğümüzce hazırlanan PL.012/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 47466 ada 2 sayılı parselinin “Kültür-Eğlence Alanı” şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 gün ve 1141 sayılı kararına istinaden “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” na dönüştürülmesi önerilmiştir.
- Parselin tapu miktarında, inşaat emsalinde ve formunda herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; imarın 47466 ada 2 sayılı parselinin saçak seviyesi Hmax:Serbest şeklinde belirlenmişse de PL.012/2013 arşiv sayılı etüdümüzde saçak seviyesi mevcut hali ile (Hmax:6.50m.) korunmuştur. Ayrıca plan üzerine 3 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Yeşilova Mahallesi İmarın 47466 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/07/2012 gün ve 1141 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 105 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.*

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 106

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 124 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23/11/2012 gün ve 6059-18633 sayılı yazısında, imarın 45948 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1435 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1435 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 45948 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,50 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 45948 ada 1 sayılı parselinin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1435 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1435 sayılı kararında “*Etimesgut İlçesi 45948 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 456 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.*

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 45948 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün

(2)

olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar

olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmi İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanılabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı... " kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1435 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.010/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 45948 ada 1 sayılı parselinin "Resmi İdari Tesis Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1435 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.

(3)

- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde imarın 45948 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali $E=0.50$ 'den $E=0.60$ 'a yükseltilmişside PL.010/2013 arşiv sayılı etüdümüzde inşaat emsali $E=0.50$ olarak korunmuştur.

- Plan üzerine 2 adet plan notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Ayyıldız Mahallesi İmarın 45948 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*'' nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1435 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 106 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 107

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 125 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26/11/2012 gün ve 6076-18634 sayılı yazısında, imarın 47980 ada 1 sayılı parselin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1453 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin ilan panosunda 15/10/2012 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı ve planın kesinlik kazandığı belirtilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1453 sayılı kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ekte gönderilmiş olduğundan bahisle gereğinin yapılması istendiği;

Yapılan incelemede;

- 85126/1 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 47980 ada 1 sayılı “Belediye Hizmet Alanı” parselinin; imar durumunun E=0,50 ve Hmax:Serbest şeklinde olduğu,
- İmarın 47980 ada 1 sayılı parselinin Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1453 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1453 sayılı kararında “*Etimesgut İlçesi 47980 ada 1 parseline ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.08.2012 gün ve 474 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli toplantısında okundu.*

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.08.2012 gün ve 15257 sayılı yazısı ile Etimesgut İlçesi 47980 ada 1 sayılı parseline ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları açılması sebebiyle "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan söz konusu parselin Faydalı Alana Dönüştürülerek, gerekli işlemlerin yapılması talep edildiği,

-İmar planlarının 30-40 yıl ömrü olan, uzun soluklu belgeler olduğu ve amacının insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yapısını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma, kullanma dengesini en rasyonel şekilde belirlemek olduğu; bu alanların zorunluluk olmadıkça değiştirilemeyeceği gibi, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için de eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiği,

-Kamu Ortaklık Payı (KOP) düzenleme sahasındaki hastane, resmi kurum alanı, kreş, belediye hizmet alanı, spor vb diğer donatı alanlarının, düzenlemeye giren parsellerden hisseleri oranında kesilerek oluşturulan ve tescili sağlanan alanlar olduğu, DOP ve KOP kesintileri yapılmadan parselasyon planının yapılmasının yasal ve teknik açıdan mümkün

olmadığı; bununla beraber imar planında KOP'lardan oluşan Sosyal-Teknik altyapı alanlarının ayrılmayıp sadece tüm taşınmazların ticaret ve konut gibi salt faydalı alanlar

olarak ayrılmasının ise o bölgeyi yaşanmaz hale getireceği ve imar planının yapılmasındaki amacı da ortadan kaldıracacağı; kaldı ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği, belli standartlarda sosyal-teknik altyapı alanları ayrılmasının bir zorunluluk olduğu,

-3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi gereği plan değişikliği yapılarak kullanım kararının değiştirilmesi talep edilen parsellerde "Resmî İdari Tesis Alanı" kullanımına karşılık bölgede eşdeğer yeni alanların ayrılmasının gerektiği,

-İlgili ada parsel üzerinde Belediye Başkanlığımızca kamulaştırmamız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı,

-Söz konusu alana ilgili Belediye tarafından tesis yapılması durumunda kamulaştırma yapılması gerekeceği ya da söz konusu taşınmazın maliklerince faydalanılabilir alan olması amacıyla kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliğinin İlçe Belediyesince uygun görülerek tarafımıza sunulması halinde değerlendirilebileceği,

-Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 sayılı kararı ile; onaylı Yönetmelik hükümlerine göre KOP Alanlarının ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla maliklerince ilgili Belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabileceğinin belirtildiği,

Yine Belediye Meclisimizin 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararı ile de; Gerek belediyemizin, gerek ilçe belediyelerinin, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan "Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak), kültür eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları maliklerince özel amaçla kullanılabilir." ayrıca "Özel kullanımı mümkün olmayan resmi kurum, belediye hizmet alanı vb. direk kamu kurumlarının kullanabileceği donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uysun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." tarzında Genel Nazım İmar Planı notu oluşturma ihtiyacı doğduğu... Kamulaştırılmamış donatıların maliklerince özel kullanımına ya da plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Genel Plan Notu teklifinin onayı..." kararının alındığı,

Hususları tespit edilmiş olup, Söz konusu taşınmazın E:0.60 H:Serbest imar durumu ile özel amaçlı Sosyal Kültürel Tesis alanı kullanıma dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin " Onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi." denildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1453 sayılı kararına göre Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.011/2013 arşiv sayılı etütte ise;

- İmarın 47980 ada 1 sayılı parselinin "Belediye Hizmet Alanı" şeklindeki arazi kullanım kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1453 sayılı kararına istinaden "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" na dönüştürülmesi önerilmiştir.

- Parselin tapu miktarında, formunda, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Her ne kadar onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde imarın 47980 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali E=0.50'den E=0.60'a yükseltilmişside PL.011/2013 arşiv sayılı etüdümüzde inşaat emsali E=0.50 olarak korunmuştur.

- Plan üzerine 2 adet plan notu notu önerildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; *Oğuzlar Mahallesi İmarın 47980 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*” nin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 gün ve 1453 sayılı kararı ve eki onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 07/03/2013 tarih ve 107 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 108

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 93 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel malikleri vekilinin bila tarihli dilekçesi ile imarın 45909 ada 2 sayılı parseline ait Plan Değişikliğinin (tadilat) yapılması talep edildiği.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut Belediye Meclisinin 15/10/1999 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca onanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve 85031 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan Bahçekapı Mahallesi imarın 45909 ada 2 sayılı “Sanayi Depolama Alanı” parseline inşaat emsali E=0,50 verildiği,

Söz konusu parsel için mevcut plan notlarının;

- Tevhit ve ifraz ile oluşacak parsellerin, parsel cephesi 25 metreden parsel büyüklüğü 1500m²’den az olamaz.
- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı uyarınca maksimum bina yüksekliği 824,55m. kotunu aşamaz.
- Parseller 35 metrelik ve daha geniş yollardan servis alamaz.
- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
- Teknik altyapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- Çevre kirliliği ile ilgili her türlü önlem alınacaktır.
- Tek yönetmeliğine uyulacaktır.

Şeklinde olduğu,

- 7689m² miktarında ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45909 ada 2 sayılı parseline 249 çap no ve 4992-02/11/2000 tarihli imar durumu belgesinin düzenlendiği,
- Etimesgut Belediye Meclisinin 15/10/1999 tarih ve 105 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planı ve 249 nolu çap belgesinden görüleceği üzere imarın 45909 ada 2 sayılı parseli içerisinde Enerji Nakil Hattı geçtiği ancak Enerjisa’nın 22/11/2012 gün ve 100012-20042058 sayılı yazısında “...Konu ile ilgili yapılan araştırma neticesinde 45909 ada 2 parsel nolu taşınmazın üzerinden havai Enerji Nakil Hattının geçmediği tespit edilmiştir.” denildiği, yerinde yapılan incelemede de havai hattın bulunmadığı kaldırıldığı,
- İmarın 45909 ada 1 ve 2 sayılı parsel sınırı üzerinden Pis su deşarj hattı geçtiği ayrıca bu hattın sağında ve solunda 5.00m.’lik Aski daimi irtifak hakkının bulunduğu,
- Parselin Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Uçuş Konisi içerisinde kalması nedeniyle 11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 14/09/2012 gün ve 4220-16802-12 sayılı yazısında imarın 45909 ada 2 sayılı parselinde 829,46m. mania kotunu geçmemek şartı ile inşaat yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,
- İmarın 45909 ada 2 nolu parselinde ruhsatsız olarak betonarme bina inşaatına başlanılarak temel betonunun ve su basman perdelerinin betonunun atıldığı tespit edilerek, 15.04.2000 tarih ve 021/2000

(2)

sayılı Yapı Tatil Zaptı düzenlendiği, Etimesgut Belediye Encümeninin 10.04.2001 tarih ve 333/401 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereğince yıkım ve 42. maddesi gereği idari para cezasının verildiği, para cezasının ilgililerince 09.10.2001 tarih ve 273375 sayılı makbuzla ödendiği,

- Ancak, yapı ilgililerince Mührün fek edilmek suretiyle yapının inşasına devam edilerek inşaatın tamamlandığının tespit edildiğinden söz konusu yapı için 26.12.2012 tarih 040 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile aynı tarihli 001 sayılı Mühür Fek Tutanağı tanzim edildiği,

Etimesgut Belediye Encümeninin 15/01/2013 tarih ve 41/65 sayılı kararı ile 1,252,296,26-tl. idari para cezası verildiği, ancak bu kararın da yine Etimesgut Belediye Encümeninin 05/02/2013 tarih ve 95/227 sayılı kararı ile iptal edildiği,

Parsel malikleri vekilinin bila tarihli dilekçesi ekinde sunulan imarın 45909 ada 2 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği teklifinin Plan açıklama Raporunda;

“Mevcut İmar Durumu:

85031 sayılı kesin parselasyon planı kapsamında bulunan 7689 m² miktarındaki imarın 45909 ada 2 sayılı parseli onanlı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında “Sanayi Depolama Alanı” kullanımında kalmaktadır.

Onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ile parsel yapılaşma koşulu olarak inşaat emsali E:0.50 verilmiş olup saçak seviyesi ise Etimesgut Askeri Hava Alanı Mani Planı uyarınca 824,55m. olarak belirlenmiştir. Parselin yapı yaklaşma mesafeleri ise İstanbul yolundan 30m., batı cephesinden 20m., komşu parsellerden 5m. olarak belirlenmiştir.

Enerjisa’nın 22/11/2012 gün ve 100012-20042058 sayılı yazısına göre Onanlı 1/1000 ölçekli imar planında parselin içinde bulunan havai Enerji Nakil Hattının halihazırda (yerinde) artık geçmediği anlaşılmıştır.

11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 14/09/2012 gün ve 4220-16802-12 sayılı yazısı ile imarın 45909 ada 2 sayılı parselde 829,46m. mania kotunu geçmemek şartı ile inşaat yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Plan Değişikliği:

Parselin arazi kullanım kararında, inşaat emsalinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Parselin saçak seviyesi ise 11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 14/09/2012 gün ve 4220-16802-12 sayılı yazısına istinaden 829,46m. olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise 1 nolu komşu parselden 3.00m., batı cephesinin bir bölümünde ise yol cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin bütünlüğünü sağlamak için yeşil bantta göz önünde bulundurularak (30m. nin sağlanabilmesi için) 20.00m. ve 15.00m. olarak belirlenmiştir. İstanbul yolu cephesindeki 30.00m.’lik yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur. Plan üzerinden Enerjisa’nın 22/11/2012 gün ve 100012-20042058 sayılı yazısına göre ENH hattı kaldırılmıştır.” denildiği,

Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- İmarın Parselin inşaat emsalinde (E=0.50), tapu miktarında, formunda, herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.
- 11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 14/09/2012 gün ve 4220-16802-12 sayılı yazısında imarın 45909 ada 2 sayılı parselinde 829,46m. mania kotunu geçmemek şartı ile inşaat yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu yazıdan çerçevesinde teklif plan değişikliğine ait 1 nolu plan notu ile maksimum bina yüksekliğinin 829,46m.’yi aşamayacağı hükmü önerilmiştir.

- İmarın 45909 ada 2 sayılı parselinin kuzey cephesindeki (İstanbul yolu) 30m.'lik yapı yaklaşma mesafesi, batı cephesindeki (10m.'lik taşıt yolu) 10m.'lik yapı yaklaşma mesafesi, ve 5 nolu komşu parsel sınırından olan 5m.'lik yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur. Buna mukabil imarın 45909 ada 2 sayılı parseline ait 1 nolu komşu parsel sınırından olan 5m.'lik yapı yaklaşma mesafesinin daimi irtifak hakkının içine girecek şekilde 3m.'ye, batı cephesindeki 20m.'lik yapı yaklaşma mesafesinin ise 15m.'ye düşürülmesi önerilmiştir.
- Enerjisa'nın 22/11/2012 gün ve 100012-20042058 sayılı yazısında "...Konu ile ilgili yapılan araştırma neticesinde 45909 ada 2 parsel nolu taşınmazın üzerinden havai Enerji Nakil Hattının geçmediği tespit edilmiştir." denilmiştir. Enerjisa'nın yazısına çerçevesinde onanlı plan üzerindeki ENH hattı ve buna ait koruma kuşağının teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde kaldırılması önerilmiştir.
- Parsel malikleri vekilinin bila tarihli dilekçesi ekinde sunulan imarın 45909 ada 2 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği teklifinin Plan açıklama Raporunda;

"...Plan Değişikliği:

Parselin arazi kullanım kararında, inşaat emsalinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Parselin saçak seviyesi ise 11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 14/09/2012 gün ve 4220-16802-12 sayılı yazısına istinaden 829,46m. olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise 1 nolu komşu parselden 3.00m., batı cephesinin bir bölümünde ise yol cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin bütünlüğünü sağlamak için yeşil bantta göz önünde bulundurularak (30m. nin sağlanabilmesi için) 20.00m. ve 15.00m. olarak belirlenmiştir. İstanbul yolu cephesindeki 30.00m.'lik yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur." denilmektedir.

- Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği üzerine 8 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;
 - 1) Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı ve 11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 14/09/2012 gün ve 4220-16802-12 sayılı yazısı uyarınca Maksimum bina yüksekliği 829.46m. kotunu aşamaz.
 - 2) Parseller 35.00m.'lik daha geniş yollardan servis alamaz.
 - 3) Su basman kotu $\pm 1.50m.$ 'de tesis edilebilir.
 - 4) Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
 - 5) Teknik alt yapı tesisleri gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.
 - 6) Çevre kirliliği ile ilgili her türlü önlem alınacaktır.
 - 7) Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğine uyulacaktır.

Yukarıdaki Plan Notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde olduğu hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla ; Bahçekapı Mahallesi İmarın 45909 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin oyçokluğu ile **REDDİNE**, komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 108 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ
(RED)

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL
(RED)

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 109

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/03/2013 tarih ve 144 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekilinin 04.03.2013 tarihli dilekçesi ile Etimesgut imarın 46162 ada 13 sayılı parselde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin belediye meclisince incelenerek onaylanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 46162 ada 13 sayılı parseli Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 01/03/2013 tarihli tapu tescil belgesine göre; 1.337 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46162 ada 13 sayılı parselinin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, saçak seviyesinin Hmax=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin ise 20.00 m.’lik taşıt yolundan 10.00 m., 7.00 m.’lik yaya yolundan 15.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 46162 ada 13 sayılı parselinin
 - Batısında, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46163 ada 1 sayılı Resmi İdari Tesis Alanı parselinin bulunduğu,
 - Güneyinde, (D) ile tanımlı Hmax=24.50m.(8 Kat) ve E:1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46165 nolu Konut adası,
 - Kuzeyinde, (D) ile tanımlı Hmax=24.50m.(8 Kat) ve E:1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46161 nolu Konut adası,
 - Doğusunda ise, aynı adanın (D) ile tanımlı Hmax=12.50m. (4 Kat) ve E:1.25 yapılaşma koşullarına sahip Konut parsellerinin bulunduğu,

46162 ada 13 sayılı parseline de ait Onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının;

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.’de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.’den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.’den 2 katlı alanda ise 10m.’den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.

- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi ± 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu, Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliği onama sınırı içerisindeki imarın 46162 ada 13 sayılı parselin kullanım kararında, tapu miktarında, inşaat emsali (E:1.25), saçak seviyesi (Hmax=12.50) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmamış, sadece 7.00 m.'lik yaya yoluna 15.00 m olan yapı yaklaşma mesafesi 10.00 m. olarak düzenlenmiştir.
 - 1.337 m² miktarındaki İmarın 46162 ada 13 sayılı parselde 6 adet şahıs mülkiyeti bulunmaktadır. Plan değişikliği teklifi ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 25/2/b maddesine göre parsel maliklerinin muvafakatı bulunması gerekirken 478.67m² nin sahibi iki kişinin muvafakatı bulunmakta, 858.34 m² nin (%64) sahibi 4 kişinin (%66) ise muvafakatları bulunmamaktadır.
 - Söz konusu plan değişikliği teklifinde emsal artışı ve kullanım kararı değişikliği olmadığından Jeolojik Rapor düzenlenmemiştir.
 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
- 1- Mevcut imar planına ait (85035) plan notları geçerlidir.
 - 2- Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Şeklinde 2 adet plan notu getirildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla; Ahi Mesut Mahallesi imarın 46162 ada 13 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde plan bütünlüğü açısından aynı adanın 1 sayılı parselinin de plan onama sınırı içerisine alınarak 7m.'lik yaya yolundaki yapı yaklaşma mesafesinin 15m.'den 10m.'ye düşürülmek suretiyle tadilen kabulü komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 109 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 110

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/03/2013 tarih ve 145 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekilinin Belediyemiz evrakına 26/02/2013 tarihinde kayıtlı dilekçesi ile Etimesgut İlçesi imarın 45981 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- İmarın 45981 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 04/02/2013 tarihli tapu tescil belgesine göre; 6866 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45981 ada 1 sayılı ve 5378 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 45981 ada 2 sayılı parsellerin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (A) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (A) ile tanımlanan parsellerin saçak seviyesinin Hmax=9.50m. (3 Kat), inşaat emsalinin ise (E):0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin 10.00m.’lik yaya yolundan 5.00m., 20.00m.’lik taşıt yolundan 10.00m. ve 15.00m.’lik taşıt yolundan 15.00m.çekilmek suretiyle belirlendiği,

- Plan değişikliğine konu imarın 45981 ada 1 sayılı parselinin; 11/11/1998 tarih ve 3846 evrak no ile imar durum belgesi (çap) aldığı, 30/12/1998 tarih ve 255 sıra numarası ile yol kotu aldığı ve 07/04/1999 tarih 35 ruhsat numarası ile ruhsat aldığı,

İmarın 45981 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin;

- Güneyinde, Hmax=Serbest ve E:0.40 yapılaşma koşullarına sahip imarın 47877 sayılı Konut Adası,
- Kuzeyinde, Park Alanı,
- Batısında Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45982 sayılı Resmi-İdari Tesis Alanı adası ve Park Alanı,
- Doğusunda ise, Hmax=15.50m.(5 Kat) ve E:0.75 yapılaşma koşullarına sahip 45979 ve 45980 sayılı Konut Adalarının bulunduğu,

45981 ada 1 ve 2 sayılı parsellere de ait Onanlı planın plan notlarının;

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.'de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.'den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.'den 2 katlı alanda ise 10m.'den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi ± 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu,hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “.... İmarın 45981 ada 1 ve 2 nolu parselleri Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. maddesi esas alınarak parsel içerisindeki açık yeşil alan miktarının artırılması için parselin miktarında, inşaat emsalinde (E) ve toplam konut sayısında değişiklik yapılmadan sadece saçak seviyesi Hmax:9.50m.(3 Kat)'den Hmax:24.50m. (8 Kat)'ye çıkarılmıştır....” denilmektedir. Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde;

bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir.

İmarın 45981 ada 1 ve 2 sayılı parseller teklif plan değişikliği ile 6866 m² ve 5377 m² (6866+5377=12243m²) miktarlarındaki konut parsellerinin inşaat emsalinde (E=0.75), formunda, konumunda, tapu miktarında (6866 m² ve 5377 m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=9.50m. (3 Kat)' den Hmax=24.50m. (8 Kat)'ye çıkarılması önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) “Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde

$$H=(0,50) + n \times (3,00)$$

$$b) \text{ Diğer planlı konut alanlarında } H=(0,50) + n \times (3,40)$$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0,50)+8 \times 3,40=27.70\text{m.}$ ’ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir (Teklif Plan değişikliğine ait açıklama raporunda yapı yaklaşma mesafelerinin “K” formülüne göre belirlendiğine değinilmiştir).

Buna göre;

Söz konusu yeni konut parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş olup, yalnızca batısında $H_{\max}=\text{Serbest}$ ve $E:0.50$ yapılaşma koşullarına sahip imarın 45982 sayılı Resmi İdari Tesis Alanı adasının bulunduğu cephesinden 10.00m., mesafe bırakılması önerilmiştir.

- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt 2 nolu parsel için Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 01/07/2011 tarihinde onanmış ve 1 nolu parsel

için Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 08/08/2012 onanmış ve plan değişikliği dilekçesi ekinde gönderilmiş olup bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önemli Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemler jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir. Ancak raporda kat yüksekliğine dair herhangi bir belirleme yer almamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşler Genel Müdürlüğünce 29/07/1994 tarihinde onanan Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna göre; söz konusu plan değişikliğinin bulunduğu alan “Zemin Suyu Yüksek Alan” içinde bulunmaktadır. Bu alanlar için raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen 2 nolu notta ; “*Zemin emniyet gerilmelerinin 0,7-0,8; 1,15-1,30; 1,60-1,75 kg/cm² mertebelerinde dikkate alınabileceği belirtilmiş olan alanlarda yapı yüksekliklerinin (kat adedi) bu gerilmelerden fazla yük sağlamayacak şekilde belirlenip sınırlanması;*” denilmektedir. Yukarıda belirtilen dolayı söz konusu 45981 ada 1 ve 2 sayılı parseller 9.50 m. (3 kat) olarak planlanmıştır. Aynı zamanda zemin suyu yüksek alan içerisinde 5 katlı ve plan değişikliği ile 9 katlı yapılan konut parsellerinin bulunduğu da tespit edilmiştir.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1- Konut alanında mevcut inşaat emsali $E=0.75$ $H_{\max}=24,50$ m. (8 Kat)dir.
- 2- Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafında 01/07/2011 ve 08/08/2012 tarihinde onanmış imar planına esas 2 adet jeolojik –jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
- 3- Yangın, Otopark ve Deprem Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 4- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 5- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85035 nolu planın plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

İmarın 45981 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinin çevresindeki ada/parseller ile birlikte değerlendirildiğinde konut parselinin, plan değişikliğine konu imarın 45981 ada 1 ve 2 sayılı parsellerinde kat adedi Hmaks:24.50m. (8 kat) olarak yapılaşma koşulu önerildiğinden, söz konusu parsel ile çevresindeki parseller arasındaki silüet açısından ve plan değişikliği teklif edilen parseller için düzenlemiş mevcut jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına göre de değerlendirilmesi uygun olacaktır.

Bu itibarla ; Ayyıldız Mahallesi İmarın 45981 ada 1 ve 2 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 110 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 111

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 08/03/2013 tarih ve 146 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahipleri vekili Kartallar Harita İmar Ltd. Şti.'nin 24.01.2013 tarihli dilekçesi ile Eryaman Mahallesi, imarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ekte sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istendiği;

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi, imarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parselleri onanlı Eryaman Köy İçi 1/1000 ölçekli Islah İmar Planı ve bu plana ait 85013 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 24/01/2013 tarihli tapu tescil belgesine göre; İmarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellerinin tamamının İlhami UÇAN, Orhan EKŞİ, Avni BÜLBÜL ve Taş Fırın Lezzet Sarayı Ekmek Unlu Mamuller Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olduğu,

85013 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kalan imarın 45794 ada 4 sayılı parselinin 591m², 5 sayılı parselinin 580m², 6 sayılı parselinin 555m², 7 sayılı parselinin 561m², 8 sayılı parselinin 557m², 9 sayılı parselinin 434m², 10 sayılı parselinin 398m², 11 sayılı parselinin 421m², 12 sayılı parselinin 416m² ve 13 sayılı parselinin ise 429m² olduğu,

45794 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde 35m.lik taşıt yolundan 10m., 10m.lik yaya yolundan 5 m. çekilerek Ayrık nizam 4 kat TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulunun bulunduğu, yine 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellerde 10 m.lik yaya yolundan 5m.çekilmek suretiyle, Ayrık nizam 4 kat TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulunun bulunduğu,

- Parsellerin toplam tapu miktarının (591m²+580m²+555m²+561m²+557m²+434m²+398m²+421m²+416m²+429m²) 4942m² olduğu, parsellere ait onanlı 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notlarına göre bodrum kat ve kapalı çıkmalar hariç 4942x1.20(kaks)=5930m² toplam muadil inşaat alanının bulunduğu, Toplam parsel alanları üzerinden hesaplama yapıldığında ise toplam bina taban alanının ise 4942m²x0.30(taks)=1482.60m² olduğu,
- Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına istinaden hazırlanan 85013 nolu kesin parselasyon planının tasdik edilerek tapuda tescil gördüğü, söz konusu imarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellerinin Konut Alanı olarak İmar durumu belgesi (çap) ve Yol kotu tutanağının Müdürlüğümüzden alındığı,
- İmarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellerin;
 - Güneyinde, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46379 ada 1 sayılı Ortaöğretim Tesisleri Alanı parseli,
 - Batısında, Piknik Alanı parseli,

-Doğusunda, TAKS:0.35 KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46541 ada 1 sayılı Konut Adası,

-Kuzeyinde ise, Ayrık nizam 4 kat TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45794 ada 3 ve 14 nolu parsellerinin bulunduğu,

45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellere ait Onanlı planın plan notlarının:

1. Binalarda mevcut durum imar durumudur. Ancak yıkılıp yeniden yapılanma halinde plan koşulları geçerlidir.
2. Binalarda Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
3. Blok nizamalarda en fazla üçlü bloklar tanzim edilebilir.
4. Binalar yoldan kot alacaktır.
5. Ayrık nizam yapılaşma verilen adalarda parsel cephesi en az 15 m. olacaktır.
6. Blok nizam yapılaşma verilen adalarda:
Ara parsellerde parsel cephesi en az 7 m.
Blok başı parsellerde ise parsel cephesi en az 10m.
Köşe başı parsellerde ise parsel cephesi en az 12m.
7. Yaya yolları gerektiğinde otopark ve servis girişi için kullanılabilir.
8. Konut adalarında Hmax=12.50m.dir.

A=Ayrık Nizam

BL=Blok Nizam

B=Bitişik Nizam

Belediye Meclisinin 29.12.1995 gün ve 178 sayılı kararına göre düzenlenen plan notları (Eryaman Köy içi)

1. 85013 nolu planın plan notları geçerlidir.
2. İskan şartını sağlayan 1. bodrum kat ile kapalı çıkmalar KAKS hesabına dahil edilmeyecektir.
3. 85013 nolu plan kapsamında bulunan üçlü blok nizam parsellerin bina arka cephelerinde bütünlük sağlanması amacıyla parsellerin cephe hattı korunmak suretiyle ve KAKS değerine göre bulunacak en fazla bina derinliği, ortak bina derinliği olarak kabul edilecektir.
- Söz konusu parsellerin eski maliki olan ilgili kooperatifin 23/08/2004 ve bila tarili dilekçeleri ile Etimesgut İlçesi, imarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunduğu, söz konusu teklif imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizin 10/02/2005 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedildiği, ayrıca parsellerin eski maliki olan ilgili kooperatif vekilince Başkanlığımız evrakına kayıtlı 07/06/2012 tarihli dilekçesi ve ekinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin tekraren sunulduğu, 30/07/2012 tarih ve 2660-15481 sayılı yazılarımızla söz konusu plan değişikliğine ait eksiklerin bulunduğu belirtilerek tamamlanması halinde gerekli işlemin yapılabileceğinin bildirildiği,

- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere söz konusu parsellere yönelik hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28/03/2012 tarihinde onanmış olduğu ve 30/03/2012 tarih ve 01430 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderildiği, bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde plan değişikliğine konu olan alan Önlemlili Alan (Ö.A.-5.1) olarak değerlendirildiği ve bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce alınması gereken önlemlerin jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” denilmektedir.
- Teklif Plan Değişikliği ile imarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellerin birleştirilmesi 4942m² miktarındaki yeni Konut Parseli oluşturulması önerilmiştir. Yeni önerilen bu konut parseline toplam muadil inşaat alanı olarak 7.482,70m², saçak seviyesinin Hmax=12.50m. (4 Kat)’den Hmax=30.50m. (10 Kat)’ye çıkarılması önerilmiştir.
- Plan değişikliğine konu parsellerin kuzeyinde bulunan aynı adaya ait 2, 3 ve 14 nolu parsellerde, Ayrık nizam 4 kat TAKS:0.30 KAKS:1.20 şeklindeki yapılaşma koşullarına göre inşaatlar tamamlanmıştır.
- Teklif plan değişikliği 1 nolu plan notunda; “Toplam muadil inşaat alanı 7482,70 m²’dir. Maksimum yapı yüksekliği Hmax 30.50m.(10 Kat) tır.” denilmektedir. Parsellerde verilen 7482.70 m² iskan edilebilir muadil inşaat alanında bir artış getirilmemekte olup, bu muadil inşaat alanının 573,70 m²sinin Bodrum katta kullanılması gerekmektedir. Bu doğrultuda teklif plan değişikliğine ait 1 nolu plan notunun son kısmına “Toplam Muadil İnşaat Alanın 573.70m²’si bodrum katta kullanılacaktır.” şeklinde plan notu ibaresinin eklenmesi gerekmektedir.

Parsel sahipleri vekili Kartallar Harita İmar Ltd. Şti.’nin 24.01.2013 tarihli dilekçesi ekinde mimar Halil FAZLIOĞLU tarafından hesaplana söz konusu parsellere ait toplam inşaat alanlarını gösterir tablo aşağıdaki şekildedir.

PARSEL NO	ALANI(M ²)	TAKS'A GÖRE TABAN ALANI	İSKAN ŞARTINI SAĞLAYAN BODRUM KATLAR	KAPALI ÇIKMALAR	ZEMİN VE NORMAL KATLAR İNŞAAT ALANI (M ²) (KAKS)	TOPLAM İNŞAAT ALANI
4	591.00 M ²	177.30 M ²	177.30 M ²	85.50 M ²	709.20 M ²	972.00 M ²
5	580.00 M ²	174.00 M ²	174.00 M ²	90.00 M ²	696.00 M ²	960.00 M ²
6	555.00 M ²	166.50 M ²	111.00 M ²	85.50 M ²	666.00 M ²	862.50 M ²
7	561.00 M ²	168.30 M ²	-	90.00 M ²	673.20 M ²	763.20 M ²
8	557.00 M ²	167.10 M ²	111.40 M ²	130.05 M ²	668.40 M ²	910.30 M ²
9	434.00 M ²	130.20 M ²	-	144.00 M ²	520.80 M ²	664.80 M ²
10	398.00 M ²	118.80 M ²	-	81.00 M ²	475.20 M ²	556.20 M ²
11	421.00 M ²	126.30 M ²	-	90.00 M ²	505.20 M ²	595.20 M ²
12	416.00 M ²	124.80 M ²	-	90.00 M ²	499.20 M ²	589.20 M ²
13	429.00 M ²	128.70 M ²	-	94.00 M ²	514.80 M ²	609.30 M ²
TOPLAM	4942.00 M ²	1482.00 M ²	573.70 M ²	980.55 M ²	5928.00 M ²	7482.70 M ²

- Teklif plan değişikliği 2 nolu plan notunda; “Toplam inşaat alanının maksimum %30’u kadar ticaret yapılabilir, bu alan toplam inşaat alanına dahildir.”denilmekte olup söz konusu değişikliğin bağlı bulunduğu onanlı Eryaman Köy İçi 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 45/1 maddesine göre yalnızca zemin katlarda ticari kullanıma izin verilmektedir. Dolayısıyla parsellerde oluşacak ticaret alanlarının, onanlı planın plan dengesini bozmayacak şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 45/1 maddesi “Zemin Katlar, Madde 45-1) Konut Bölgelerinde Zemin Katların Kullanma Şekilleri a- Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Konut Bölgelerinde zemin katlar, bu Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile konut ve ticari amaçla kullanılabilir.” şeklindedir.

Onanlı 1/1000 ölçekli İslah İmar Planında 4 katlı imarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı konut parsellerinin zemin katlarında Ticari kullanımlar yer almaktadır ve miktarı Taks:0.30 olarak sınırlandırılmaktadır. Buna göre Toplam parsel alanı üzerinden hesaplama yapıldığında ise toplam bina taban alanı $4942\text{m}^2 \times 0.30(\text{taks}) = 1482.60\text{m}^2$ dir, bu değerde onanlı 1/1000 ölçekli ıslah imar planının zemin kattaki mevcut maksimum ticari alan miktarıdır. İmar Yönetmeliğinin 39. maddesi çerçevesinde Kat yüksekliği 10 kata çıkarılması önerildiğinden Taban alanı kat sayısının azaltılması amaçlanmalı bu öneri kat yüksekline göre de $\text{Kaks}: 1.20/10 = 0.12$ olmalıdır. Teklif Plan Değişikliğine ait 2 nolu plan notuna göre toplam 2244.81m^2 miktara sahip ticari alan önerilmiştir. Ancak onanlı ıslah imar planı mevcut zemin kat ticaret hakkına göre 762.21m^2 ($2244.81\text{m}^2 - 1482.60\text{m}^2$), $\text{Taks}: 0.12$ 'ye göre 1651.77m^2 ($2244.81\text{m}^2 - 593.04\text{m}^2$) fazla ticari alan önerilmiştir.

- Trafik ve yol güvenliği açısından; teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği üzerine Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonları tarafından “35.00m. lik taşıt yolundan servis alınamaz.” şeklinde plan notu ilave edilmesi gerekmektedir. Yine parsel içerisinde birden fazla kitle yapılabileceğinden dolayı teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği üzerine Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonları tarafından “Kitleler arası h/2 kadar mesafe bırakılacaktır şeklinde plan notu ilave edilmesi gerekmektedir.

- Planlama alanı Ankara Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu plana göre söz konusu alan için belirlenen mania kotu 884 m.'dir. Plan değişikliğine konu olan arazi ise 810-805 kotları arasında yer almaktadır. Dolayısıyla kat yüksekliğine yönelik teklifin Mania Planı açısından herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) "Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi ($H = \text{bina yüksekliği}$, $n = \text{Kat sayısı olmak üzere}$);

a) Bölge Kat Nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde
 $H = (0,50) + n \times (3,00)$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H = (0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H = (0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır." Şeklinde dir.

Yönetmelikteki bu formüle göre öneri konut alanındaki $H_{\max} = (0,50) + 10 \times (3,40) = 34,50$ m.ye tekabül etmektedir.

Teklif plan değişikliği ile öneri konut parseline yapı yaklaşma mesafeleri Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde belirtilen 38/3 ve 30/2 maddelerine göre değil 35.00m.'lik taşıt yoluna cephesinden 10.00m., güney cephesinde bulunan 10.00 m².lik yaya yolundan 5.00m., batı cephesinde bulunan 10.00 m².lik yaya yolundan 10.00m., aynı adaya ait 3 ve 14 sayılı parsellere cephesinden ise 12.00m. olarak önerilmiştir.

- İmarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellerine yönelik Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar Daire Başkanlığının 30/09/2004 gün ve 2004/1602-6249(45794/4-13) sayılı yazısında "... söz konusu adanın kuzey-batısında bulunan 45793 ada 1-14 nolu parsellerin tevhidine yönelik plan değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 16/02/1996 tarihinde onaylanmış olduğu, buna göre adada Taks:0.15, Kaks:1.20, $H_{\max}$:36.50 yapılaşma koşullarının belirlendiği ve yapılar için 35m.'lik yoldan 15m, diğer yollardan 12m, park alanı ile arada kalan 5m.'lik yaya yolundan ise 10m. yapı yaklaşma mesafesinin bırakıldığı, Görüş talebinde bulunan teklif ile Taks:0.30, Kaks:1.20, H :24.50m. önerildiği ancak hemen kuzey batısında bulunan onaylı 45793 ada ile arada 45794/1,2,3 ve 14 sayılı parsellerin ayırık nizam 4 katlı konut alanı olarak kaldığı, ve yüksek katlı iki ada arasında bu konutların ciddi şekilde ezileceği ve uygun bir yapı düzeni sağlanamayacağı, hususları belirtilmiştir. Sonuç olarak söz konusu teklife 45794 ada 1, 2, 3 ve 14 nolu parsellerinde katılması, diğer adada onaylanan ve tabanda inşaat alanını azaltacak açık alanların arttırılmasını sağlayacak Taks:0.15, Kaks:1.20 yapılaşma koşullarının yanı sıra yapı yaklaşma mesafelerinde söz konusu adada olduğu şekilde önerilmesi halinde teklifinizin değerlendirilebilecektir... " denildiği, ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar Daire Başkanlığının 21/10/2004 gün ve 2004/1779-6774(45794/4-13) sayılı yazısında ise "...seçenek (1) olarak sunulan öneride yapı yaklaşma mesafeler, artırılarak 4 katlı konutlarla olan ilişkiyi en aza indirecek şekilde Taks:0.15, Kaks:1.20, H :36.50m. yapılaşma koşulları ile yüksek katlı bir adat blok halinde yapılaşarak açık alanlar maksimize eden bir alternatif hazırlanmıştır. Seçenek (2) olarak sunulan öneride ise Taks:0.30, Kaks:1.20 yapılaşma koşulları ile kat adedinde indirime gidilerek çevredeki 4 katlı yapılara olan etkileşim en aza indirilmekle birlikte ilk görüş yazımızda belirtilen 45793/15 parselde onaylanan Taks:0.15, Kaks:1.20 yapılaşma koşulları ile tabanda inşaat alanını azaltacak açık alanların arttırılması yönünde hazırlanan seçenek (1) alternatifindeki önerinizin hem başkanlık yazımızda belirtilen kaygılara, hemde Etimesgut Belediyesinin

görüş yazısında belirtilen yapılaşma koşullarına daha uygun olduğu görülmektedir. Ayrıca Etimesgut Belediye Meclisinin 29/12/1995 gün ve 178 sayılı kararı uygun görülerek Başkanlığımızca 03/06/1996 tarihinde onaylanan “iskan şartını sağlayan 1 bodrum kat ile kapalı çıkmalar Kaks hesabına dahil edilmeyecektir.” Plan hükmü gereğine kazanılan fazla inşaat alanları yeni öneride de bodrum katta ve kapalı çıkmalarda değerlendirilecek şekilde hesap edilmesi gerekmektedir...” denildiği, Dolayısıyla da söz konusu plan değişikliğinin her iki görüş yazında belirtilen öneriler çerçevesinde teklif edilmediği,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- Toplam muadil inşaat alanı 7482,70 m²'dir. Maksimum yapı yüksekliği Hmax=30.50m. (10 kat)'tır.
 - Toplam inşaat alanının %30'u kadar ticaret yapılabilir. Bu alan toplam inşaat alanına dahildir.
 - Kitleler plan üzerinde Δ işaretli yoldan kot alacaktır. ± 0.00 kotu; kitle ortasına isabet eden bordür üst kotudur.
 - Su basman kotu ± 1.50 m.'de tertip edilebilir.
 - Bahçe düzenlemesi kabule ve ± 2.00 m üzeri kazı ve dolgu yapılabilmesinde belediye imar birimi yetkilidir.
 - Ankara Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 28/03/2012 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik analiz raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
 - Yangın, Deprem ve Otopark Yönetmeliklerine uyulacaktır.
 - Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.
- Şeklinde 8 adet plan notu önerilmiştir.

- İmarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellerin çevresindeki ada/parseller ile birlikte değerlendirildiğinde parsellerin,

-Güneyinde, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46379 ada 1 sayılı Ortaöğretim Tesisleri Alanı parseli

-Batısında, Piknik Alanı parseli

-Doğusunda, TAKS:0.35 KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46541 ada 1 sayılı Konut Adası,

-Kuzeyinde ise, Ayrık nizam 4 kat TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip imarın 45794 ada 3 ve 14 nolu parsellerinin bulunduğu görülmektedir. Plan değişikliğine konu imarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 sayılı parsellerinde saçak seviyesi Hmax: 30.50m. (10 Kat) olarak yapılaşma koşulu önerildiğinden, söz konusu parsel ile çevresindeki parseller arasında oluşacak silüetin ve yukarıda belirtilmiş olan taks ve ticari alan fazlası, h/2 mesafesi ve yapı yaklaşma mesafeleri önerilerinin şehircilik ilkeleri ile planlama esasları açısından Belediye Meclisleri ve Komisyonlarca değerlendirilmesi gerekmektedir.

(7)

Bu itibarla ; Eryaman Mahallesi, İmarın 45794 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar Daire Başkanlığının 30/09/2004 gün ve 2004/1602-6249 (45794/4-13) sayılı ve 21/10/2004 gün ve 2004/1779-6774(45794/4-13) sayılı yazıları, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(RED)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 04/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemal SATILMIŞ Komisyon Başkanlığına Sayın Bayram KAYA Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 04/04/2012

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 149 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 30/01/2012 gün ve 17858 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2011 gün ve 3429 sayılı kararı ile onaylanan Etimesgut İlçesi 45878 ada 2 ve 45882 ada 6 sayılı parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 21/12/2011-20/01/2012 tarihleri arasında ilan edildiği ve ilan süresi içerisinde itiraz olmadığından planın kesinleştiği belirtilmiş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılan alan daha önceden planlı bir alan olduğundan Jeolojik etüdün istenmediğine değinilmiş ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2011 gün ve 3429 sayılı kararı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plana ait CD yazı ekinde gönderildiğinden bahisle gereği talep edilmektedir.

İlgilisinin 31/01/2012 günlü dilekçesinde ise; Eryaman Mahallesi 45878 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 45882 ada 6 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanmış olduğundan bahisle plan ve plan açıklama raporunun ekte sunulduğu belirtilerek gereği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45882 sayılı adasının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 gün ve 129 sayılı kararı ile onaylanan “Eryaman Toplu Konut Alanı IV Etap Değişiklik İmar Planı” ve 85024 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,

Onanlı 85024 nolu “Eryaman Toplu Konut Alanı IV Etap Değişiklik İmar Planı” na ait sadece 1 adet plan notunun bulunduğu bununda “1/1000 ölçekli planda belirlenmeyen yapılaşmaya ilişkin koşulları içeren 1/500 ölçekli Kentsel Tasarım Projeleri Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığınca uygun görülmeden uygulama yapılamaz” şeklinde olduğu,

Onanlı bu 1/1000 ölçekli imar planında imarın 45882 adası “Sosyal ve Ticari Ünite Merkezi” kullanımında kalmakta olup bu adaya ait Alan dağılımı, Kaks ve alan yüzdelerinin aşağıdaki şekilde olduğu,

Kullanım	KAKS	Alan Yüzdesi (%)
Temel Eğitim	0.50	52
Anaokulu, Çocuk Sağ.	0.50	14
Sosyal Tesis	0.50	20
Ünite Ticareti	1.00	14

Yukarıdaki alan yüzdelerine göre imarın 45882 sayılı adasının ifraz edildiği ve 4428m² miktarındaki imarın 45882 ada 6 sayılı “Ünite Ticareti” parselinin olduğu, parselin Kaks:1.00 şeklinde imar durumunun bulunduğu ve buna göre 4428m² toplam inşaat alanına sahip olduğu, ancak saçak seviyesinin belirsiz olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise yol cephelerinden 5.00m., park cephesinden 15.00m. olduğu,

- İmarın 45878 sayılı adasının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 gün ve 129 sayılı kararı ile onaylanan “Eryaman Toplu Konut Alanı IV Etap Değişiklik İmar Planı” ve 85024 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,

Onanlı 85024 nolu “Eryaman Toplu Konut Alanı IV Etap Değişiklik İmar Planı” na ait sadece 1 adet plan notunun bulunduğu bununda *“1/1000 ölçekli planda belirlenmeyen yapılaşmaya ilişkin koşulları içeren 1/500 ölçekli Kentsel Tasarım Projeleri Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığınca uygun görülmeden uygulama yapılamaz”* şeklinde olduğu,

Onanlı bu 1/1000 ölçekli imar planında imarın 45878 adası “Sosyal ve Ticari Ünite Merkezi” kullanımında kalmakta olup bu adaya ait Alan dağılımı, Kaks ve alan yüzdelerinin aşağıdaki şekilde olduğu,

Kullanım	KAKS	Alan Yüzdesi (%)
Ticaret	1.00	57
Anaokulu	0.50	22
Sağlık	0.50	21

Yukarıdaki alan yüzdelerine göre imarın 45878 sayılı adasının ifraz edildiği ve 13627m² miktarındaki imarın 45878 ada 2 sayılı “Ticaret” parselinin olduğu, parselin Kaks:1.00 şeklinde imar durumunun bulunduğu ve buna göre 13627m² toplam inşaat alanına sahip olduğu ancak saçak seviyesinin belirsiz olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise yol cephesinden ve park cephesinden 5.00m. olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2011 gün ve 3429 sayılı kararı ile imarın 45882 ada 6 sayılı parseline ve 45878 ada 2 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onandığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile;

İmarın 45882 ada 6 sayılı parseline,

- 3429 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 45882 ada 6 sayılı parselinin kullanım kararının “Ünite Ticareti”nden “Ticaret” kullanımına dönüştürüldüğü, inşaat emsalinin KAKS:1.00’den E:1.80’e yükseltildiği, TAKS:0.60 önerildiği, belirsiz olan saçak seviyesinin Hmax:Serbest olarak önerildiği ve parsel çeşitli ticari kullanımların yanı sıra ilave olarak üst katlarda “Konut” kullanımının da getirildiği,

Ayrıca, zeminin 2/3’ünü aşmamak kaydıyla asmakat yapılabileceği,

İmarın 45878 ada 2 sayılı parseline,

- 3429 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile imarın 45878 ada 2 sayılı Ticaret parselinin inşaat emsalinin KAKS:1.00’den E:1.80’e yükseltildiği, TAKS:0.60 önerildiği, belirsiz olan saçak seviyesinin Hmax:Serbest olarak önerildiği ve parsel çeşitli ticari kullanımların yanı sıra ilave olarak üst katlarda “Konut” kullanımının da getirildiği,

Ayrıca zeminin 2/3'ünü aşmamak kaydıyla asmakat yapılabilceğı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2011 gün ve 3429 sayılı kararı ile imarın 45882 ada 6 sayılı parseline ve 45878 ada 2 sayılı parseline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliği ile her iki parsele de aynı içerikte 3 adet plan notu getirildiğı bunların ise,

“1-Ticaret alanında Emsal:1.80, Hmax:Serbest, Max:Taks:0.60 olacaktır.Ticaret alanında alışveriş merkezi, mağaza, restoran, kafe, banka, büro vb. kullanımlar, sosyal ve kültürel tesisler ile ticari kullanıma yönelik faaliyetler yer alabilir. Ticaret alanında üst katlarda konut yer alabilir. Ticaret alanında yer alacak kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı kitleler halinde projelendirilebilir ve onaylı vaziyet planına göre ifraz edilebilir.

2-Ticaret alanında ticari faaliyetler için ayrılmış olan yerlerde yola bakan cephelerde yola 3.00m.'den fazla yaklaşmamak ve zeminin 2/3'ünü aşmamak koşulu ile asma katlar yapılabilir. Asma katlar emsale dahil değıdirdir.

3-Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğı hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde olduğı,

Hususları tespit edilmiştir.

İmarın 45882 ada 6 sayılı parseline ve 45878 ada 2 sayılı parseline yönelik Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2011 gün ve 3429 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliği akabinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değışikliklerinde ise;

İmarın 45882 ada 6 sayılı parseline yönelik;

- İmarın 45882 ada 6 sayılı parselinin kullanım kararı teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değışikliği ile “Ünite Ticareti”nden “Ticaret” kullanımına dönüştürülmüş, inşaat emsali KAKS:1.00'dan E:1.80'e yükseltilmiş, TAKS:0.60 önerilmiş, belirsiz olan saçak seviyesi Hmax:Serbest olarak önerilmiş ve parsele çeşitli ticari kullanımların yanı sıra üst katlarda “Konut” kullanımı da getirilmiştir.
- Ayrıca, teklif plan notları ile zeminin 2/3'ünü aşmamak kaydıyla asmakat yapılabilceğı hükmü getirilmiştir.
- Yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değışiklik meydana getirilmemiştir.

İmarın 45878 ada 2 sayılı parseline yönelik;

- Teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değışikliği ile imarın 45878 ada 2 sayılı Ticaret parselinin inşaat emsali KAKS:1.00'dan E:1.80'e yükseltilmiş, TAKS:0.60 önerilmiş, belirsiz olan saçak seviyesinin Hmax:Serbest olarak önerilmiş ve parsele çeşitli ticari kullanımların yanı sıra ilave olarak üst katlarda “Konut” kullanımı da getirilmiştir.
- Ayrıca, teklif plan notları ile zeminin 2/3'ünü aşmamak kaydıyla asmakat yapılabilceğı hükmü getirilmiştir.

Her iki parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değışikline ait plan notlarının aynı olduğı bunların ise;

- 1) Ticaret alanında Emsal=1.80, hmax=serbest, Max. TAKS:0.60 olacaktır. Ticaret alanında alışveriş merkezi, mağaza, restoran, kafe, banka, büro vb kullanımlar, sosyal ve kültürel tesisler ile ticari kullanıma yönelik faaliyetler yer alabilir. Ticaret alanında üst katlarda konut yapılabilir. Ticaret alanında yer alacak kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı kitleler halinde projelendirilebilir ve onaylı vaziyet planına göre ifraz edilebilir.
- 2) Ticaret alanında ticari faaliyetler için ayrılmış olan yerlerde yola bakan cephelerde yola 3 metreden fazla yaklaşmamak ve zeminin 2/3'ünü aşmamak koşulu ile asma kat yapılabilir. Asma katlar emsale dahil değildir.
- 3) Parsel yoldan katlandırılacaktır.
- 4) Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan jeolojik jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 5) Yangın, otopark ve deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 6) Askeri hava alanı mania planı kriterlerine uyulacaktır.
- 7) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanları parsel içinde proje aşamasında karşılanacaktır.
- 8) Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır
- 9) Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde olduğu,

Her iki parseldeki 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişiklikli teklifine yönelik olarak yapılan değerlendirmede ise;

İmarın 45882 ada 6 sayılı “Ünite Ticareti” parselinde ve 45878 ada 2 sayılı “Ticaret” parselinde teklif 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile “Ticaret” kullanımına dönüştürülmüş teklif plan notları ile de üst katlarda Konut kullanımı getirilmiştir.

Şöyle ki, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. Maddesi “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde; 1-(Değişik:RG-2/9/1999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.” şeklindedir.

Aynı yönetmeliğin EK- 1 (Değişik:RG-9/4/2011-27900) tablosu ise aşağıdaki gibidir.

Kentsel, Sosyal ve Teknik Alt Yapı

Nüfus	0-15.000	15.000-45.000	45.000-100.000	100.000-+
Kreş+ Anaokulu (2)	1 m ² / kişi	1 m ² / kişi	1 m ² / kişi	1 m ² / kişi
İlköğretim (2)	4 m ² / kişi	4 m ² / kişi	4 m ² / kişi	4 m ² / kişi
Ortaöğretim (2)	3 m ² / kişi	3 m ² / kişi	3 m ² / kişi	3 m ² / kişi
Aktif Yeşil Alan (3)	10 m ² / kişi	10 m ² / kişi	10 m ² / kişi	10 m ² / kişi
Sağlık Tesisi Alanları (2)	2 m ² / kişi	2 m ² / kişi	3 m ² / kişi	4 m ² / kişi
Kültürel Tesis Alanları (2)	0.5 m ² / kişi	1 m ² / kişi	2 m ² / kişi	2,5 m ² / kişi
Sosyal Tesis Alanları (2) (4)	0.5 m ² / kişi	0.5 m ² / kişi	1 m ² / kişi	1,5 m ² / kişi
Halk Eğitim Merkezi	0.4 m ² / kişi	0.4 m ² / kişi	0.4 m ² / kişi	0.4 m ² / kişi
Dini Tesis Alanları	0.5 m ² / kişi	0.5 m ² / kişi	0.5 m ² / kişi	0.5 m ² / kişi
İdari Tesis Alanları	3 m ² / kişi	3.5 m ² / kişi	4 m ² / kişi	5 m ² / kişi
Teknik Alt Yapı (yol ve otopark hariç)	1 m ² / kişi	2 m ² / kişi	3 m ² / kişi	4 m ² / kişi

Teklif edilen her iki 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine “Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanları parsel içinde proje aşamasında karşılanacaktır.” şeklinde 7 nolu plan hükmü getirilerek Kentsel, Sosyal ve Teknik Alt Yapı alanlarının kamuya terk edilmeden parsel içerisinde ayrılması önerildiği hususları tespit edildiğinden,

Bu itibarla “Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi İmarın 45882 ada 6 sayılı parseline ve 45878 ada 2 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri” teklifi, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2011 gün ve 3429 sayılı kararı ve eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine uygun olduğundan 45878 ada 3 sayılı parselin kuzeyindeki parsel sınırından (2 nolu parsel ile olan ortak sınır) 5.00m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi suretiyle tadilen Komisyonumuzun 04/04/2012 tarih ve 2 Sayılı kararı ile oy çokluğuyla uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR
(Red)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05/04/2012 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekilinin 18/01/2012 tarihli dilekçesi ile Etimesgut İlçesi imarın 46116 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek onaylanması talep edildiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46116 ada 1 sayılı parseli Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait onanlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 03/04/2012 tarihli tapu tescil belgesine göre; 5906 m² miktarındaki ve şahıs mülkiyetindeki imarın 46116 ada 1 sayılı parselinin, onaylı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı ve (D) harfi ile tanımlandığı, onaylı imar planında (D) ile tanımlanan parsellerin ve imarın 46116 ada 1 sayılı parselinin saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.25 olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

Yapı yaklaşma mesafesinin ise parselin batı cephesinden 10.00m., doğu cephesinden 15.00m. ve kuzey cephesinden ise 5.00m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

- İmarın 46116 ada 1 sayılı parselinin

-Güneyinde, aynı adanın (D) ile tanımlı Hmax=24.50m.(8 Kat) ve E:1.25 yapılaşma koşullarına sahip 3 sayılı konut parseli,
-Kuzeyinde Park alanı,
-Batısında, (D) ile tanımlı Hmax=24.50m.(8 Kat) ve E:1.25 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46115 sayılı Konut adası,
-Doğusunda ise, Hmax=Serbest ve E:0.50 yapılaşma koşullarına sahip imarın 46100 ada 1 sayılı Sağlık Alanı parselinin bulunduğu,

46116 ada 1 sayılı parseline de ait Onanlı 1/1000 ölçekli planın plan notlarının;

- 1- Elvanköy içinde tanımlanan alan içinde ve merkez (M) alanındaki parsellerde binalar yoldan diğerleri tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 2- Yollar yeşil alanlar genel otoparklar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 3- Konut parselleri 25 ve daha geniş yollardan servis alamazlar. Tabii zeminden kot alan binalarda zemin katlar ± 1.50 m.'de tesis edilebilir.
- 4- Ada ölçeğinde ifraz yapılabilir. Yapıların 4 ve daha fazla katlı olduğu alanlarda parsel cephesi 20 m.'den az, 3 katlı bölgelerde 12 m.'den 2 katlı alanda ise 10m.'den az olamaz. Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 kadar mesafe bırakılacaktır.

- 5- Elvanköy içi uygulaması plan üzerinde belirlenen sınır dahilinde ayrı bir etap olarak yapılacaktır.
- 6- Ticari rekreasyon alanında piknik alanları, kır tesisleri, spor tesisleri, lokanta, dinlenme ve eğlence tesisleri yer alabilecektir. Bu alanda en az parsel büyüklüğü 2500 m² E:0.10 ve Hmax: Serbesttir.
- 7- Yaya yolları gerektiğinde binalara otopark girişi için kullanılabilir.
- 8- Merkez alanlarında (M) zemin ve bodrum katlarda ticari kullanım, üst katlarda ise konut kullanımı yer alacaktır.
- 9- Konut parsellerinde toplam konut sayısı parsel için hesap edilmiş inşaat alanının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Merkez alanlarda ise zemin üstü katların inşaat alanları toplamının 125'e bölünmesi ile elde edilecek sayıdan fazla olamaz.
- 10- Ada ölçeğinde ifraz yapılan konut alanlarında 1/500 ölçekli kentsel tasarım projeleri uygun bulunmadan mimari proje tasdik edilemez.
- 11- Resmi kurum alanları, eğitim tesisleri, sosyal ve kültürel tesis alanları, dini tesis alanları, kreş, B.H.A. sağlık tipi tesis alanlarında emsal 0.50'yi aşamaz. Yükseklik serbesttir.
- 12- Arazi ± 2.00 m. kazı ve dolgusuna ilgili İlçe Belediyesi imar birimi yetkilidir.

Şeklinde olduğu,

- HKK 11 inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 26/03/2012 gün ve 4220-5538-12 sayılı yazısında parselde yapılacak inşaatın 894,66m. mania yükseklik kotunun uygun olduğunun bildirildiği,
- İmar Planı tadilatına esas Jeolojik-Jeoteknik Rapor Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü tarafından 20/06/2011 tarihinde onandığı ve planlama alanının ÖA.5.1 olarak tespit edildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “*Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.*” Denilmektedir.

İmarın 46116 ada 1 sayılı parselin inşaat emsalinde (E=1.25), formunda, konumunda, tapu miktarında (5906m²) ve toplam konut sayısında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat)' den Hmax=45.50m.(15 Kat)'ye çıkarılması önerilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/1 maddesi (En Fazla Bina Yükseklikleri (H max)) “*Planlarda aksine bir hüküm yoksa yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H-bina yüksekliği, n=Kat sayısı olmak üzere);*

a) Bölge Kat Nizami planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde

$$H=(0,50) + n \times (3,00)$$

b) Diğer planlı konut alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,40)$

Diğer planlı konut dışı kullanım alanlarında $H=(0,50) + n \times (3,60)$ formülüne göre hesaplanır.” denilmektedir. Söz konusu parseldeki saçak seviyesi bu formüle göre $H=(0.50)+15 \times 3,40=51.50m.$ 'ye tekabül etmektedir.

- Yapılan plan değişikliğinin kat artışına yönelik olması nedeniyle, parselin yeni yapı yaklaşma mesafeleri; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 38/3 maddesi (ön bahçelerde) ile 30/2 (arka ve yan bahçelerde) maddesi hükümlerine göre değil, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne göre belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri parselin; batı cephesinden 17.00m., 3 nolu parsel ile olan ortak parsel sınırından yine 17.00m. olarak önerilmiştir. Diğer cephelerde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 - 1- Konut alanında E:1.25 ve Hmax=45.50m. (15 kat) olacaktır
 - 2- Kitleler arası mesafe en az H/2 kadar olacaktır.
 - 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı uyarınca kitleler 894.66m. kotunu (mahya kotu) aşamaz.
 - 4- Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 20/06/2011 tarihinde onaylanan Ankara İli Etimesgut İlçesi 46116 ada 1 parsel I29A-08B-4B pafta numaralı alanın plan tadilatına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 5- Yangın, deprem ve otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
 - 6- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85035 nolu plan hükümleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.
- Plan değişikliğine konu imarın 46116 ada 1 sayılı parselinin saçak seviyesi Hmaks:45.50m. (15 kat) olarak önerildiğinden, söz konusu parsel ile çevresindeki 8 katlı parseller ile arasında oluşacak siluetin değerlendirilmesi gerektiğinden

Bu itibarla Ahimesut Mahallesi İmarın 46116 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunun, Plan yapımına ait esaslara dair yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 3 Sayılı kararı ile oybirliği ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No: 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/04/2012 tarih ve 188 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre;

1- Alsancak Mahallesi 45589 ada yanı (1835 m²) alana Karanfil Parkı,

2- Süvari Mahallesi 46088 – 46089- 46078 adalar arası (2707 m²) alana Evliya Çelebi Parkı

isimlerinin verilmesi Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 194 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İmarın 48803 ada 1 sayılı parselinin yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması hâsıl olmuştur.

Yapılan incelemede;

- Piyade Mahallesi İmarın 48803 ada 1 sayılı parselinin 85224 sayılı kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 17831 m² miktarındaki imarın 48803 ada 1 sayılı parselin Etimesgut Belediyesi Mülkiyetinde kaldığı,
- İmarın 48803 ada 1 sayılı parselinin Etimesgut Belediye Meclisinin 05/11/2011 gün ve 630 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2011 gün ve 684 sayılı Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli İmar planı kapsamında kaldığı,
- Onaylı 1/1000 ölçekli imar planında imarın 48803 ada 1 sayılı parselinin “Belediye Hizmet Alanı” kullanımında kaldığı ve E=0,20, Hmax =12,50 (4kat) yapılaşma koşullarının bulunduğu,
1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile;
- İmarın 48803 ada 1 sayılı parseli üzerinde Belediyemizce geliştirilecek projelerin daha modern ve estetik şekilde geliştirilebilmesi ve kent merkezinin daha iyi ifade edilerek odak noktası oluşturulması için imarın 48803 ada 1 sayılı parselinin Pazar Alanı ve Kent Meydanı kullanımları için yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.
- İmarın 48803 ada 1 sayılı parselinin kullanım kararında, inşaat emsalinde, saçak seviyesinde, formunda ve miktarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- Yapılan tek düzenleme, Pazar Alanı ve Kent Meydanı kullanımları için yaklaşma mesafelerinin 1/500 ölçekli kentsel tasarım projesi ile belirlenmesini amaçlamaktadır.
- Plan üzerine 2 adet plan notu getirildiği hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla Piyade Mahallesi İmarın 48803 ada 1 sayılı parselinde ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzun 07/05/2012 tarih ve 5 Sayılı kararı ile oybirliği ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07/05/2012 tarih ve 220 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.03.2012 tarih ve 3435 sayılı yazıları ekinde bulunan Etimesgut İlçesi Yaprıcık Mahallesi imarın 58, 59 ve 48318 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 gün ve 45 sayılı kararı ile onaylanmış gereği için Belediyemize gönderildiği,

İlgilisinin 20.03.2012 tarihli müracaatı ile Etimesgut İlçesi Yaprıcık Mahallesi imarın 58, 59 ve 48318 adaları ve tüm parsellerini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kontrol edilerek meclis kararı alınması istendiği,

Yapılan incelemede;

- Yaprıcık 29, 53 –91 nolu adalarını ihtiva eden 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizin 02.07.2007 gün ve 275 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2008 gün ve 765 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığı,
- Yaprıcık Mahallesi imarın 29 ada 4 sayılı parseli, 53, 54, 55, 58, 59, 61 ila 76, 81, 84, 85, 87 ila 91 sayılı adalar ile 48314 ila 48321 sayılı adalara ait “1/1000 Ölçekli İmar Planı 6.1 Nolu Plan Notu Değişikliğinin” Belediye Meclisimizin 06.08.2010 gün ve 470 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 gün ve 3048 sayılı kararı ile aynen onaylandığı,
- Söz konusu ada/parsellerden 48318 ada 7 sayılı parselin Zübeyir KAYA mülkiyetinde, 48318 ada 8 sayılı parselin Hüseyin KARASAN mülkiyetinde, diğer ada/parsellerin ise S.S.Akdeniz Kent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunduğu,
- Ada/Parsellerin; Ayrık Nizam, 2 katlı (6.50m.) Konut Alanı olduğu, yoldan 5.00m., komşu parselden ise 3.00m. yapı yaklaşma mesafesi koşulları ile beraber E: 0.30 İnşaat emsalinin bulunduğu,

58 sayılı adanın maksimum Konut sayısının 13, 59 sayılı adanın maksimum Konut sayısının 10, 48318 sayılı adanın ise 10 adet olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 gün ve 45 sayılı kararı ile onanan Etimesgut İlçesi Yaprıcak Mahallesi imarın 58, 59 ve 48318 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 14 adet plan notu getirildiği, ayrıca 48318 nolu adanın güney batı kesimindeki 2 adet boş parselin birleştirilerek İbadet Yeri (Cami)'ne dönüştürüldüğü,

Plan notlarından 11 nolu plan notunun “ ± 0.00 kotu bina köşe kotları ortalaması olarak alınabileceği gibi, tesviye edilmiş zemine göre vaziyet planında da belirlenebilir. Zemin katlar ± 1.50 metrede tesis edilebilir. Arazi meyilinden dolayı yapılar arasında uyumun sağlanması amacıyla 2 metreden fazla kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu belirlemeye ilgili idare yetkilidir.” Şeklinde olduğu,

12 nolu plan notunun ise “Teşekkül etmiş subasman kotları, 58 ada 8 parsel için yapı yaklaşma mesafeleri bakımından mevcut durum imar durumudur. Yapıların yıkılıp tekrar

yapılması durumunda mevcut plan ve bu plana ait plan notları koşullarına uyulacaktır.” Şeklinde olduğu,

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2010 gün ve 12820 sayılı yazısı ekinde söz konusu adalara yönelik Röleveli aplikasyon tutanaklarının gönderildiği,

Bu tutanaklara göre 58 sayılı ada için;

-1 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,50m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,22m. ve +0,27m. ihlal ettiği,

-2 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,99m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,31m. ve +0,28m. ihlal ettiği,

-3 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,44m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,17m. ve +0,25m. ihlal ettiği,

-4 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,87m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,17m. ve +0,20m. ihlal ettiği,

-5 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,69m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,28m. ve +0,23m. ihlal ettiği,

-6 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,30m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,17m. ve +0,18m. ihlal ettiği,

(3)

-7 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,36m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,17m. ve +0,15m. ihlal ettiği,

-8 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,09m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca yola olan yapı yaklaşma mesafesini +0,76m., 1,66m. ve +0,13m. ihlal ettiği,

-9 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,32m. yüksekte teşekkül ettiği,

-10 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,70m. yüksekte teşekkül ettiği,

-11 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,03m. yüksekte teşekkül ettiği,

-12 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,16m. yüksekte teşekkül ettiği,

-13 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,06m. yüksekte teşekkül ettiği,

Bu tutanaklara göre 59 sayılı ada için;

-1 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,13m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,09m. ihlal ettiği,

-2 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,33m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,06m. ihlal ettiği,

-3 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,94m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,21m. ve +0,22m. ihlal ettiği,

-4 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,24m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,20m. ve +0,23m. ihlal ettiği,

-5 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,39m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,32m. ve +0,60m. ihlal ettiği,

-6 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,76m. yüksekte teşekkül ettiği,

-7 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,97m. yüksekte teşekkül ettiği,

-8 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,22m. yüksekte teşekkül ettiği,

-9 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,94m. yüksekte teşekkül ettiği,

(4)

-10 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +2,30m. yüksekte teşekkül ettiği,

Bu tutanaklara göre 48318 sayılı ada için;

-1 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +1,04m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca yola olan yapı yaklaşma mesafesini +0,36m., ve +0,38m. ihlal ettiği,

-2 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,93m. yüksekte teşekkül ettiği,

-3 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,76m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,13m. ve +0,17m. ihlal ettiği,

-4 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,97m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,11m. ve +0,13m. ihlal ettiği,

-5 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,42m. yüksekte teşekkül ettiği,

-6 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,39m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,38m. ihlal ettiği,

-9 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,48m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,24m. ve +0,44m. ihlal ettiği,

-10 sayılı parselin ruhsat ve eklerine göre (mimari proje); su basman ve saçak kotunun hatalı olarak +0,69m. yüksekte teşekkül ettiği, ayrıca komşu bahçe mesafesini +0,15m. ve +0,23m. ihlal ettiği,

- İmarın 58 sayılı adasına ait tüm parsellerindeki yapıların subasman ve hatalı bina oturumlarına yönelik olarak Etimesgut Belediye Encümeninin 02.05.2012 tarih ve 572/891 sayılı kararının alındığı, bu kararda 34.921,95 TL idari para cezası kesildiği,

İmarın 59 sayılı adasına ait tüm parsellerindeki yapıların subasman ve hatalı bina oturumlarına yönelik olarak Etimesgut Belediye Encümeninin 02.05.2012 tarih ve 571/893 sayılı kararının alındığı, bu kararda 27.261,68 TL idari para cezası kesildiği,

İmarın 48318 sayılı adasına ait tüm parsellerindeki yapıların subasman ve hatalı bina oturumlarına yönelik olarak Etimesgut Belediye Encümeninin 02.05.2012 tarih ve 570/892 sayılı kararının alındığı, bu kararda 21.050,35 TL idari para cezası kesildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 gün ve 45 sayılı kararı ile onanan imarın 58, 59 ve 48318 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde yapılmıştır.
- İmarın 58, 59 ve 48318 nolu adalara ait parsel sınırlarının kaldırılarak ada bazına dönüştürülmüştür.
- İmarın 58 nolu adasına E: 0.30 inşaat emsali ve Max Konut adedi:13, İmarın 59 nolu adasına E: 0.30 inşaat emsali ve Max Konut adedi:10 ve İmarın 48318 nolu adasına E: 0.30 inşaat emsali ve Max Konut adedi:9 olarak verilmiştir. Saçak seviyesi olarak her üç adaya da Hmax:6.50m. (2 kat) önerilmiştir.
- İmarın 48318 ada 7 sayılı parselin tamamı ile 48318 ada 8 sayılı parselin bir kısmının İbadet Yeri (Cami) ne dönüştürülmüş ve E:0.60 inşaat emsali ve Hmax: serbest şeklinde yapılaşma koşulu önerilmiştir.
- İmarın 58 ada 8 sayılı parselde ait hatalı teşekkül eden yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerine işlenmiş olup teklif plan ile imar durumu olarak belirlenmiştir.
- Plan üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde yer alan 14 adet plan notu aynen getirilmiştir, bunların ise;

1. İmar planı onama etap sınırı kapsamında kalan parsellerin imar uygulaması yapıp, kamu kullanımına ayrılmış yol, otopark, aktif yeşil alanlar kamuya terk edilmeden inşaat izni verilemez. İmar planı uygulaması onanlı mevzii imar planına göre yapılmış ve kamuya terki yapılmış parseller için ayrı ayrı yapılabilir.
2. İmar planlarına uygun olarak hazırlanacak parselasyon planları onaylatılıp, imar tapusu alınmadan üst ve alt yapı uygulama projeleri tasdik edilmeden inşaat izni verilemez.
3. Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlara uygun olarak altyapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilmeyecektir.
4. Plan kapsamında 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı resmi gazetede yayınlanan, "su kirliliği kontrolü yönetmeliği teknik usuller tebliği"nde belirtilen kurallara uyulacaktır. Yapılan yapı ve tesislerin çevresinde ihtiyaca cevap verecek ölçüde ve sağlık koşulların uygun pıssu kanalları var ise, tesisin pıssu kanalları bu ağa bağlanır. Yok ise 19.03.1979 gün ve 13783 sayılı resmi gazetede yayınlanan "lağım mecrası inşaaası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik"te belirtilen boyu, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde, genel veya her yapı ve tesis için bağımsız pıssu kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları hiçbir şekilde göl ve akarsulara bağlanamaz.
5. Yapılara kot, binanın oturacağı tabii zemin ortalaması esas alınarak verilecektir.
6. Konut Alanlarında;
- 6.1. Parselasyon yapılması durumunda minimum parsel büyüklüğü 500 m² olup, e:0.30, hmax:6.50 metredir(2 kat).

6.2. Ada bazında, uygulama tercihinde, imar adası tek parsel olarak ayarlanabileceği gibi, ayırma yapılması durumunda, bir imar adası her biri 3000 m² den küçük olmayan en fazla üç parsel ayrılabilir. İfraz sonucu oluşacak parsellerde, yapılar bitişik parsel sınırına en fazla 5 metre yaklaşabilir. Ada bazında uygulamada, E:0.33'tür. Ancak ada üzerinde belirtilen maksimum konut adedi sabittir. Ada bazında uygulamada emsal içinde kalmak ve emsalin %10 unu aşmayacak şekilde ada içinde sosyal tesis yapılabilir. Ada bazı uygulamalarda kentsel tasarım projesi hazırlanacak olup parsellerdeki konut sayısı, parsel miktarı oranları baz alınarak paylaştırılacak ve hiçbir suretle ada bazındaki toplam konut sayısı aşılmayacaktır. Kentsel tasarım projesi belediyenin imar planlama birimi tarafından onaylanacaktır.

6.3. Parsellerin tevhid ve ifrazı halinde adadaki konut adedi hiçbir şekilde artırılamaz.

7. Planlama alanı 4. derece deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

8. İmar planına esas 29.01.1996 tarihinde onanlı jeolojik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hususlara uyulacaktır.

9. Otopark ihtiyacı parsel içinde yerine getirilecektir.

10. Enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarında "tek yönetmeliği" ne uyulacaktır.

11. ±0.00 kotu bina köşe kotları ortalaması olarak alınabileceği gibi, tesviye edilmiş zemine göre vaziyet planında da belirlenebilir. zemin katlar ±1.50 metrede tesis edilebilir. arazi meyilinden dolayı yapılar arasında uyumun sağlanması amacıyla 2 metreden fazla kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu belirlemeye ilgili idare yetkilidir.

12. Teşekkül etmiş subasman kotları, 58 ada, 8 parsel için yapı yaklaşma mesafeleri bakımından mevcut durum imar durumudur. Yapıların yıkılıp tekrar yapılması durumunda mevcut plan ve bu plana ait plan notları koşullarına uyulacaktır.

13. İbadet Yeri'nde Emsal=0.60 ve Hmax=Serbesttir.

14. Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelik Hükümleri'ne uyulacaktır.

Şeklinde olduğu hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla Yaprıcık Mahallesi İmarın 58, 59 ve 48318 sayılı adalarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin" 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Genelgeler, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, planlama ve şehircilik ilkeleri göz önünde bulundurularak Komisyon Başkanı Cemal SATILMIŞ ve Komisyon Üyesi Hacı Murat BAL'ın evet oyuna karşı Oyçokluğuyla REDDİ Komisyonumuzun 22/05/2012 tarih ve 6 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ
(Red)

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL
(Red)

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

Karar No : 01

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2011 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Yavuz DEMİRCİ Komisyon Başkanlığına Sayın Fuat YILDIRIM Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfıkar ASLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 7

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 193 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemiz 30 Ağustos Mahallesi içerisinde bulunan ve Büyükşehir Meclis Kararı gereği Belediyemize devredilen mezarlık alanının ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde geniş çaplı revizyon çalışmalarının başlatılması. Bu kapsamda mezarlığın çevre düzenlemesinin yapılması cenaze sahiplerinin mezarlık içinde ulaşımı kolaylaştırmak için mezarlık içinde bulunan yürüme yollarının yeniden düzenlenmesi, mezarlığın madde bağımlılarından da korunması amacıyla aydınlatma sisteminin yenilenerek mezarlık alanının İlçemize yakışır bir hale getirilmesi, masrafların Belediyemiz nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/05/2012 tarih ve müşterek 7 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları- Sağlık ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 8

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 195 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz sosyal ve kültürel etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 26 Haziran Uyuşturucu İle Mücadele Haftası münasebeti ile sigara ve alkolün zararları hakkında, uygun görülecek yerde vatandaşlarımıza öğrencilere ve Belediye personellerimize bilgilendirme amaçlı seminerler düzenlenmesi masrafların Belediyemiz nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/05/2012 tarih ve müşterek 8 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günal US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler - Hesap Tetkik ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 9

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 196 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Belediyemizce geleneksel hale getirilen toplu sünnet şöleninin 2012 yılı içerisinde uygun görülecek bir tarihte tekrar düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/05/2012 tarih ve müşterek 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 10

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 198 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan imar planı gereği park, yeşil alan ve ağaçlandırma alanlarının Belediyemize ilgili kurumlarla istişarelerde bulunarak yasa ve mevzuatlar doğrultusunda bu alanların öncelik sırasına göre faaliyete geçirilmesi Komisyonlarımızın 22/05/2012 tarih ve müşterek 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 11

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 201 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce temiz çevre oluşturulması ve çevre kirliliğinin önlenmesine katkıda bulunmak amacıyla, apartman ve sitelerde izinsiz dağıtılan el ilanları ve el broşürlerinin kabahatler kanununa göre uygun olmadığı anlaşıldığından el ilanları ve el broşürleri dağıtanlar hakkında yasa ve mevzuatlar çerçevesince Belediye Zabıtamızca gerekleri yaptırımların yapılması Komisyonlarımızın 22/05/2012 tarih ve müşterek 11 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme ile Hukuk ve Tarifler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 12

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 259 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Arif TÜRKOĞLU' nun Belediyemiz evrakına 25/05/2012 gün ve 19354 sayı ile kayıtlı dilekçesinde "Etimesgut İlçesi 46402 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz maliki olan Türkoğlu Demir San. Tic. Ltd. Şti. Müdürü olarak bulunmaktayım.Yukarıda belirtilen Ankara Büyükşehir Belediyesince 11.04.2012 tarih ve 547 sayılı karar ile Etimesgut Belediyesi 46402 ada 2-3-4 parsellerin tevhidden birleştirilmesi suretiyle inşaat emsalinin E:2.00 olarak belirlenmesine ilişkin olarak yapılan imar plan değişikliğinin onaylanması imar ilke ve mevzuatına aykırı olup süresi içerisinde iş bu itirazda bulunma zarureti hasıl olmuştur. Şöyle ki;

Söz konusu parsellerin tevhidden birleştirilmesi suretiyle inşaat emsalinin E: 1.50 olarak artırılmasını ilişkin plan değişikliği daha evvel önerilmiş ancak Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından alınan 13.12.2011 tarihli karar ile söz konusu değişikliğin çevredeki parseller için olumsuz örnek teşkil edeceği, yapı yoğunluğunun artması ile mevcut teknik altyapının olumsuz etkileneceği, yine inşaat alanlarında kontrolsüz ve fazla artışa neden olacağı ve kent içi trafiği olumsuz etkileyeceği belirtilerek plan değişikliğinin reddine karar verilmiştir.

Söz konusu parseller bakımından yukarıda belirtilen imar plan değişikliği önerisi ile emsal E: 1.50 olarak belirlenmesi önerilmiş ve reddedilmiş iken söz konusu parsellerde köklü bir değişiklik olmaksızın itirazı konu edilen imar plan değişikliği E:2.00 olarak belirlenmesi imar ilkelerine ve mevzuata aykırıdır.

Kaldı ki, imar değişikliğine konu 46402 ada 1 parselde yer alan tarafımıza ait taşınmazın konumu sebebiyle başka bir parselde de birleşme imkanı bulunmamakta olup söz konusu imar plan değişikliğinden de faydalanamamaktadır.

İmar Plan değişikliği tevhidden birleştirilen parsellerin hemen yanında bulunan Etimesgut İlçesi 46402 ada 1 parselde kayıtlı tarafımıza ait taşınmaz; kiracı Ekin Metal San. Tic. A.Ş. tarafından Demir Depolama Tesisi olarak kullanılmakta olup yoğun yapılaşma neticesinde bölgedeki nüfus ve yapı artışı da söz konusu faaliyeti olumsuz etkileyecektir.

Yukarıda açıklanılmaya çalışıldığı üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından 13.12.2011 tarihli karar ile reddedilen imar plan değişikliğinin emsal oram daha da artırılarak ve yoğun yapılaşmaya sebep olacak bir biçimde onaylanması imar ve şehircilik planlama ilkelerine ve mevzuata aykırıdır. Belirtilen sebepler ile söz konusu imar plan değişikliğine ilişkin kararın itirazımız değerlendirilerek geri alınmasına karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz." denilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Ankara Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.01 2012 tarih ve 84-233 sayılı yazıları ile İmarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerin kullanım kararı değişikliği, emsal artırımı ve plan notları değişikliğine ilişkin Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarih ve 3728 sayılı kararı tadilen onandığı, kesinleştiği ve gereği için Başkanlığımıza gönderildiği,

Etimesgut ilçesi, Altay Mahallesi imarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parseller üzerinde Murat ALAN tarafından verilen 31.01.2012 tarihli dilekçe ve eklerinde, Nazım plana göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek onayı için, Belediye Meclisine havalesinin istendiği,

"Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi, imarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin Belediye Meclisimizin 06/03/2012 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/04/2012 tarih ve 547 sayılı kararı ile onandığı,

- Onanlı Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi, imarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 27/04/2012 günü Belediyemizin ilan panosunda askıya çıkarılarak 1 ay (27/04/2012-28/05/2012) süre ile ilan edildiği,

Bu süre içerisinde söz konusu plan değişikliğine Arif TÜRKOĞLU'nun Belediyemiz evrakına 25/05/2012 gün ve 19354 sayı ile kayıtlı dilekçesi ile yazı olarak itiraz edildiği ve bu itirazın 29/05/2012 tarihli Tutanak ile kayıt altına alındığı,

- 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin "....Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar...." şeklinde olduğu,

Hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla Altay Mahallesi imarın 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi" ne Arif TÜRKOĞLU'nun Belediyemiz evrakına 25/05/2012 gün ve 19354 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapmış olduğu yazılı itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Komisyonlarımızın 08/06/2012 tarih ve müşterek 12 Sayılı kararı oyçokluğu ile REDDEDİLMİŞ olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA
(RED)

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK
(RED)

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 13

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 239 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizde bulunan Mahalle Muhtarlıklarının (elektrik, su, iletişim vb.) harcamaları için Belediyemizce aylık 500 (Beş Yüz Türk Lirası) destek sağlanması ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünce yasa ve mevzuatlar çerçevesinde olumlu görüş alınması durumunda, Mali Hizmetler Müdürlüğünce Bütçe açısından kapsamlı bir çalışma yapılması akabinde, iş ve işlemler için Destek Hizmetleri Müdürlüğüne yetki verilmesi Komisyonlarımızın 22/06/2012 tarih ve müşterek 13 Sayılı kararı uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 14

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 241 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce temiz çevre oluşturulması amacıyla, gürültü kirliliklerinin önlenmesi ayrıca vatandaşlarımızdan gelen talep ve şikayetler de göz önünde bulundurularak İlçemizde faaliyet gösteren seyyar satıcı ve hurdacılarla ilgili Zabıta Müdürlüğünce yasa ve yönetmelikler çerçevesince alınan önlem ve tedbirlerin artırılması Komisyonlarımızın 15/06/2012 tarih ve müşterek 14 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Halkla ilişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 15

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 242 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek yaz mevsimine girdiğimiz şu günlerde İlçemizde meydana gelebilecek bulaşıcı hastalıklarla ilgili halkımızın uyarılarak gerekli hijyen tedbirlerinin alınması Komisyonlarımızın 22/06/2012 tarih ve müşterek 15 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 16

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 243 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek yaz aylarında pek çok ölüm olaylarının yaşanmasına neden olan kene ve diğer haşerelerle mücadele ile ilgili uygun görülecek tarih ve yerde vatandaşlarımıza bilgilendirme amaçlı eğitim semineri verilmesi Komisyonlarımızın 15/06/2012 tarih ve müşterek 16 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günal US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 17

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 244 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek gençlerin kötü alışkanlıklardan uzak tutulması ve spora eğilimlerinin artırılması amacıyla çeşitli branşlarda yaz spor okulları açılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/06/2012 tarih ve müşterek 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak- Hesap Tetkik-Hukuk ve Tarifler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 18

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 246 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz sosyal etkinlikleri kapsamında ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek, Ramazan ayı içerisinde uygun görülecek alanlara iftar çadırları açılarak, iftar yemeği verilmesi, ayrıca engelli vatandaşlarımızın iftar yemeklerinin Ramazan ayı boyunca evlerine ulaştırılması masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/06/2012 tarih ve müşterek 18 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

Üye
Memet YULA

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 19

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 247 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce önergede bahse konu Eryaman Mahallesi Atakent 2. Kısım bölgesinde bulunan 273, 275 ve 276 sokaklarda çevresel etkenlerden dolayı hasar gören ve yıpranan kaldırım ve trotuarların tamir bakım ve onarımlarının yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yapılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/06/2012 tarih ve müşterek 19 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 20

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 248 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Okul Müdürlükleri ile istişarelerde bulunarak 2011-2012 Eğitim Öğretim yılı sonunda İlçemiz okullarında 1.2. ve 3. Olan öğrencilere başarılarının devamı kapsamında Belediyemizce uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, ayrıca SBS. (Seviye Belirleme Sınavında) Etimesgut' ta 1nci olan öğrencimize dizüstü bilgisayar verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 15/06/2012 tarih ve müşterek 20 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCİ

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler ile Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 21

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 287 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşu ve özel sağlık kuruluşları ile istişarelerde bulunarak ilçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımıza yönelik uygun görülecek tarih ve yerde yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sağlık, ağız ve diş sağlığı tarama kampanyası düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 13/07/2012 tarih ve müşterek 21 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 22

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 288 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 30 Ağustos Zafer Bayramı münasebetiyle uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ayrıca İlçemizde yapılacak olan programlara iştirak edilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 13/07/2012 tarih ve müşterek 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 23

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 290 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce ülke ekonomisine ve aile bütçelerine katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde tarihi geçmemiş ve kullanılmayan ilaçlar için kampanya düzenlenerek toplanması ve bu ilaçların ihtiyaç sahibi vatandaşlara doktor gözetiminde verilmesi Komisyonlarımızın 20/07/2012 tarih ve müşterek 23 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günal US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak- Hesap Tetkik- ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 24

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 291 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimleri görevlendirilerek, konuyla ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu kararlar da dikkate alınarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde, İlçemizde uygun görülecek yerlere dijital billboardlar konulması masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 20/07/2012 tarih ve müşterek 24 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 25

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 292 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Sivil Savunma Uzmanlığınca ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak deprem anında neler yapılacağı ve depremden korunma yollarıyla ilgili uygun görülecek yer ve tarihte vatandaşlara ve Belediye personeline yönelik uygulamalı eğitim semineri verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 20/07/2012 tarih ve müşterek 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 26

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 293 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında gençlerin spora eğilimlerinin artırılması ve kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılması amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kent Konseyi ile istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarih ve yerde gençler arası futbol turnuvası düzenlenmesi dereceye giren takımlara uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 20/07/2012 tarih ve müşterek 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma İnceleme – Çevre – İmar İslah ve İsimlendirme – Eğitim Kültür ile Hukuk ve Tarifeler
Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 27

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 295 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 76. Maddesi ve Kent Konseyi Yönergesinin 7-1 maddesine istinaden; “Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir”, hükmü gereğince Etimesgut Kent Konseyi Başkanlığı 09/06/2012 tarihinde düzenlenen 8. Olağan Genel Kurulu gerçekleştirmiş, yapılan bu toplantıda kabul edilen çalışma grupları tarafından alınan tavsiye niteliğindeki kararlarla ilgili olarak Belediyemiz ilgili birimlerince geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak alınan kararlar ile Belediyemizin asli görevleri arasında bulunan konularla çalışmaların devam ettirilmesi ve diğer tavsiye niteliğinde alınan kararların kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarede bulunularak yapılabilecek hizmetlerin Belediyemiz nakdi imkanlar dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanarak gerçekleştirilmesi Komisyonlarımızın 20/07/2012 tarih ve müşterek 27 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Şevket YETER

Üye
Günal US

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 28

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2012 tarih ve 322 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 2012 - 2013 Eğitim öğretim yılı içerisinde Belediyemizde staj yapacak olan öğrencilere iş ve işlemlere kolay adapte olmak amacıyla uygun görülecek tarih ve yerde eğitim semineri düzenlenmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/08/2012 tarih ve müşterek 28 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme – Sosyal Hizmetler - Bütçe ve Plan ile Hesap Tetkik Komisyonları
Müşterek Raporu)

Karar No : 29

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2012 tarih ve 323 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek 19 Eylül Şehitler ve Gaziler Günü münasebetiyle İlçemizde ikamet eden şehit ve gazi ailelerinin okuyan öğrencilerin tespit edilerek ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda yardım yapılması masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/08/2012 tarih ve müşterek 29 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 30

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2012 tarih ve 324 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında gençlerin spora eğilimlerinin artırılması ve kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılması amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kent Konseyi ile istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarih ve yerde gençler arası yüzme müsabakası düzenlenmesi dereceye girenlere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/08/2012 tarih ve müşterek 30 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 31

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2012 tarih ve 325 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Fen işleri Müdürlüğünce Ankara Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak önergede bahse konu Eryaman Şeyh Şamil Mahallesi 585 sokak (Serdar Sokak) imar planı göz önünde bulundurularak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde araç ve yaya trafiğine açılması Komisyonlarımızın 22/08/2012 tarih ve müşterek 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 32

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2012 tarih ve 326 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Trafik kazalarının en az seviyeye indirilmesi ve trafiğin rahatlatılması amacıyla, Fen işleri Müdürlüğünce Ankara Büyükşehir Belediyesi ile geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak İlçemiz genelinde yanmayan trafik lambalarının bakım ve onarımlarının yapılması ve yeni ihtiyaç duyulan yerlere mevzuatlar çerçevesinde yeni trafik lambaları yapılması Komisyonlarımızın 22/08/2012 tarih ve müşterek 32 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 33

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/08/2012 tarih ve 327 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak, sağlıkla ilgili yaşam kalitesinin artırılması, özürlü ve engellilerin çevreye uyumsuzluklarının azaltılması sağlanması amacıyla “8 Eylül Dünya Fizyoterapistler Günü” münasebetiyle Belediyemiz ilgili birimlerince kamu kuruluşu ve özel sağlık kuruluşları ile istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli önlem ve tedbirlerin alınması Komisyonlarımızın 22/08/2012 tarih ve müşterek 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günal US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 34

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 371 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgi : Sevgi Kur'an Kursu İmam Hatip ve Yüksekokul Öğrencilerini Koruma ve Eğitim Vakfı'nın 28.08.2012 tarih ve 30136 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Topçu Mahallesi imarın 45679 ada 5 nolu parseli üzerinde ilgili vakıf tarafından plan tadilatı yaptırılarak 45679 ada 9 ve 10 parseller olarak tescil edilmiştir. Belediyemiz Meclisince 45679 ada 9 nolu parseldeki 2929 m2 Belediye hissesi üzerindeki 49 yıllığına konulan intifa hakkının kaldırılarak, 45679 ada 10 nolu parseldeki 495 m2 Belediye hissesi üzerinde intifa hakkının devam ettirilmesi talep edildiği.

Belediye Meclisinin 03.05.1995 tarih ve 55 sayılı ve Belediye Encümeni'nin 11.04.1996 tarih ve 437/460 sayılı kararı gereğince Topçu Mahallesi imarın 4874 m2 yüzölçümlü 45679 ada 5 nolu parseli arsa nitelikli taşınmazdaki 2924/4874 m2 Belediyemize ait olan hisse imar planındaki kullanım kararı doğrultusunda amacına uygun olarak kullanılmak kayıt ve şartı ile Kur'an Kursu İmam Hatip ve Yüksekokul Öğrencilerini Koruma ve Eğitim Vakfına 49 yıllığına kullanım (intifa) hakkı verildiği.

Topçu Mahallesi imarın 45679 ada 5 sayılı parselindeki ilgili vakıf (Sevgi Kur'an Kursu İmam Hatip ve Yüksekokul Öğrencilerini Koruma ve Eğitim Vakfı) tarafından 15.04.2011 tarih ve 1131 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 07.10.2011 tarih ve 582 sayılı Etimesgut Belediyesi Meclis Kararıyla 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar Planı Tadilatları yaptırılmıştır. Söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatları doğrultusunda 12.06.2011 tarih ve 697/1179 sayılı Etimesgut Belediyesi Encümen kararı ile kabul edilen ve 28.06.2012 tarih ve 1013 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Encümen kararıyla onanan parselasyon planı 23.08.2012 tarih ve 22801 yevmiye ile Etimesgut tapu sicil müdürlüğünde 45679 ada 9 ve 10 nolu parseller olarak tescil edildiği.

Plan değişikliği ile oluşan 45679 ada 9 nolu parselinde Belediyemize ait 2429/4049 m2 hisse, 10 nolu parselinde ise Belediyemize ait 495/825 hisse bulunduğu,

Bu itibarla İlgili vakıf (Sevgi Kur'an Kursu İmam Hatip ve Yüksekokul Öğrencilerini Koruma ve Eğitim Vakfı) yönetimi tarafından ilgi dilekçede talep edilen, Topçu Mahallesi, imarın 45679 ada 9 sayılı parselde bulunan 2429/4049 m2 Belediye hissemizin üzerinde bulunan 49 yıllık intifa hakkının yasa ve mevzuatlar doğrultusunda kaldırılması, Komisyonlarımızın 06/09/2012 tarih ve müşterek 34 Sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 35

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 352 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak önergede öncelikle 30 Ağustos Mahallesi ve diğer mahallelerdeki Belediyemiz tarafından yapılan ve yanmayan aydınlatma direklerinin mevzuatlar çerçevesinde bakım ve onarımlarının yapılarak faaliyete geçirilmesi Komisyonlarımızın 21/09/2012 tarih ve müşterek 35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Şevket YETER

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 36

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 353 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında gençlerin spora eğilimlerinin artırılması ve kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılması amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek sporun insan hayatındaki önemi konusunda el broşürü, afiş ve billboardlarda ilan edilerek vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 21/09/2012 tarih ve müşterek 36 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 37

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 355 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı münasebetiyle uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi, İlçe merkezinde yapılacak olan etkinliklere Belediyemizce iştirak edilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 21/09/2012 tarih ve müşterek 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme İle Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 38

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 359 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak asayiş olaylarına anında müdahale edilmesi amacıyla ilçemiz de imar planının da karakol alanı olarak ayrılan ve henüz faaliyete geçmeyen yerlerin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde bu alanların bir an önce faaliyete geçirilmesi Komisyonlarımızın 21/09/2012 tarih ve müşterek 38 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 39

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 360 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek İlçemiz sınırları içerisinde uygun görülecek Parklara vatandaşlarımızın bilgi ve teknolojiye dayanarak faydalanmasına katkıda bulunmak amacıyla yasa ve yönetmelikler çerçevesinde kablolu internet erişim noktaları oluşturulması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 21/09/2012 tarih ve müşterek 39 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 40

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Yazı İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek meclis toplantı salonunun modern çağın getirdiği yenilikler göz önünde bulundurularak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yeniden dizayn edilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 21/09/2012 tarih ve müşterek 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifler ile Spor Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 41

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 364 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlgi:Etimesgut Belediyesi Spor Kulübünün 06/08/2012 tarih ve 460 sayılı yazısı.

Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek Belediyemiz Spor Kulübü futbolcularının 2012-2013 futbol sezonunda sakatlık, hastalık, vb. durumlarda ihtiyaç duyulan ilaç ve saf malzemelerinin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde Belediyemizce karşılanması masrafların nakdi imkanlar doğrultusunda Belediye bütçesinden ödenmesi Komisyonlarımızın 21/09/2012 tarih ve müşterek 41 Sayılı kararı uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak Çevre Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 42

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 394 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan semt pazar yerlerinin pazarcı esnafını ve vatandaşlarımızı soğuktan, kardan, yağmurdan korumak amacıyla Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek mevcut ve yeni yapılacak pazar yerlerinin üstlerinin yasa ve mevzuatlar doğrultusunda kapatılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 31/10/2012 tarih ve müşterek 42 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 43

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 395 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulması amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek “14 Kasım Diyabet Günü” münasebetiyle vatandaşlarımızın bu hastalıktan korunmak amacıyla uygun görülecek tarih ve yerde eğitim semineri düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 31/10/2012 tarih ve müşterek 43 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günal US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Spor Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 44

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 397 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Ata sporumuz olan güreşi sevdirmek ve yaşatmak amacıyla uygun görülecek tarih ve yerde güreş müsabakası düzenlenmesi dereceye girenlere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 31/10/2012 tarih ve müşterek 44 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCİ

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme - Halkla İlişkiler ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 45

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 399 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğüne yetki verilerek 25 Eylül 2012 tarihinde hayatını kaybeden büyük ozan Neşet ERTAŞ'ın anısını yaşatmak, gelecek nesillere aktarmak amacıyla İlçemizde mevcut veya yeni yapılacak parklardan birine yasa ve mevzuatlar doğrultusunda "Neşet ERTAŞ" isminin verilmesi, masrafların Belediyemiz nakdi imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 31/10/2012 tarih ve müşterek 45 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

Başkan Vekili
Bayram KAYA

Üye
Hacı Murat BAL

Üye
Mustafa TİNÇ

Üye
Tuğay SANCAR

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 46

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 402 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Fen işleri Müdürlüğünce Ankara Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak önergede bahse konu Eryaman Şeyh Şamil Mahallesi 127 sokak imar planı göz önünde bulundurularak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde trafiğe açılarak mahalle sakinlerinin okula ve sağlık ocağına rahatlıkla gidip gelmelerinin sağlanması Komisyonlarımızın 31/10/2012 tarih ve müşterek 46 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 47

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 404 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz eğitim, kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan engelli vatandaşlarımızın yetenek ve becerileri sergilemek amacıyla uygun görülecek tarih ve yerde yasa-mevzuatlar çerçevesinde “Yetenek Yarışması” düzenlenmesi, Belediye Meclisi içinden gruplar tarafından belirlenecek yeteri kadar jüri üyelerinin belirlenmesi, dereceye girenlere uygun görülecek hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 31/10/2012 tarih ve müşterek 47 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 48

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 457 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ilgili Müdürlükler ve Kent Konseyi bünyesinde faaliyet gösteren Engelliler Meclisi ile de istişarelerde bulunarak “3 Aralık Dünya Engelliler Günü” münasebetiyle İlçemizde ikamet eden engelli vatandaşlarımızın karşılaştığı sorunların araştırılarak, yasa ve yönetmelikler çerçevesinde çözüme kavuşturulması Komisyonlarımızın 23/11/2012 tarih ve müşterek 48 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlâk ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 49

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 458 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde imar planına göre açılmayan yolların, Fen İşleri Müdürlüğünce Büyükşehir Belediyesi ile de istişarelerde bulunarak söz konusu bu alanların yasa ve yönetmelikler çerçevesinde imar planına uygun hale getirilmesi, Komisyonlarımızın 23/11/2012 tarih ve müşterek 49 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Halkla ilişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 50

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 459 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğünce ilgili birim ve kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak “1 Aralık Dünya AIDS Günü” münasebetiyle billboard ve diğer iletişim araçları vasıtasıyla söz konusu hastalıktan korunma yollarıyla ilgili yasa ve mevzuatlar doğrultusunda vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi Komisyonlarımızın 23/11/2012 tarih ve müşterek 50 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür - İnsan Hakları- Hesap Tetkik – Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 51

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 460 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Okul Müdürlükleri ile istişarelerde bulunarak, 27 Aralık İstiklal Marşının yazarı Mehmet Akif ERSOY' un vefatının yıldönümü münasebetiyle, anısının yaşatılması bağlamında İlçemiz okullarında öğrenim gören Lise öğrencileri arasında İstiklal Marşını ezbere en iyi okuma yarışması düzenlenmesi, dereceye giren öğrencilere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların bütçe imkanları dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 23/11/2012 tarih ve müşterek 51 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCİ

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Spor Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 52

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 461 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile istişarelerde bulunarak 27 Aralık Atatürk' ün Ankara'ya gelişinin 93. yıldönümü münasebetiyle uygun görülecek yerde Atatürk Koşusu düzenlenmesi, dereceye girenlere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 23/11/2012 tarih ve müşterek 52 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler İle Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 53

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 589 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce vatandaşlardan ve Kamu Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa edildiği,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgilinin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından ekli listede 2013 Mali Yılı Bütçe dönemi için önerilen ücretlerin aynen uygulanmasına ve ayrıca kamuya ait binalar ve alanlar eğitim amaçlı yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan vakıf ve derneklerin yapacakları sosyal ve eğitim amaçlı yapı ve tesislerde tespit edilen ücretlerden muaf tutulmasına, Belediye Gelirleri Yasası ile hüküm altına alındığından,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaatta bulunan yenilemelerde ayrıca bir ücret alınmamasını ancak tadilata uğrayan projeler ve imar durumu değişikliği için belirlenen ücretlerin aynen uygulanması, 2013 yılı hizmet karşılığı alınacak ücretlere ilişkin tarifelerin bu şekliyle uygulanması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri ile yasal dayanağının da mevcut olduğundan Belediyemiz gelirlerinin arttırılması, enflasyon oranları ve mükelleflerin de ekonomik durumları göz önünde bulundurularak belirlenen bu ücretlerin 01/01/2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere uygulanması Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 53 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler İle Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 54

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 590 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce vatandaşlardan ve Kamu Kuruluşlarından gelen talepler doğrultusunda büro ve arazide bir takım hizmetler ifa edildiği,

31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren bazı kanunlarda değişiklik yapan 5281 sayılı Kanununun 25 ve 26.maddeleri hükümleri gereğince 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 6.maddesi ile 84.maddelerinde yer alan Bina İnşaat Harçları ile Çeşitli Harçlara ait tarifeler değiştiğinden;

Ancak, daha sonra 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 65, 74, 77, 84 ve Ek 6.maddelerinde belirlenen maktu harç tarifelerinin Belediye gurupları itibarı ile yeniden tespit edildiğinden; Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği 16/05/2005-25817 sayılı resmi gazetede ;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi ile Belediyelerin yaptıkları hizmetler karşılığında ücret alınmasına ilişkin hükümler düzenlenmiş olup konuya ilişkin olarak,

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde Belediyelerin bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılamayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili oldukları belirlenmiş olup Belediyeye tekel olarak verilmiş işlerin kendi özel hükümlerine tabi olacağı hükmü bağlanmıştır. Bu hizmetlerden faydalananlardan yapılan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genellik prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerektiğinden;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi hükümleri gereği kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgilinin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi hükmü yer aldığından 2013 Mali Yılı Bütçe döneminde ekli listede önerilen ücretlerin aynen uygulanması, ayrıca kamuya ait binalar ve alanlar eğitim amaçlı yapı ve tesisler ile hayır ve kamu yararına çalışan vakıf ve derneklerin yapacakları sosyal ve eğitim amaçlı yapı ve tesislerde tespit edilen ücretlerden muaf tutulmasına, Belediye Gelirleri Yasası ile hüküm altına alındığından,

Plan ve Proje Müdürlüğüne müracaatta bulunan yenilemelerde ayrıca bir ücret alınmasını, ancak tadilata uğrayan projeler ve imar durumu değişikliği için belirlenen ücretlerin enflasyon oranları ve mükelleflerin de ekonomik durumları göz önünde bulundurularak belirlenen bu ücretlerin 01/01/2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aynen uygulanması, Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 54 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler İle Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 55

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 591 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 60, 77, 84 ve 97.maddelerine istinaden hazırlanan 2013 Mali Yılı Bütçe döneminde Hafta Tatili Ruhsatı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harçlarından alınması gereken ücretlerin yeniden tespitine gerek duyulduğundan, İlçemizdeki vatandaşlarımızın, esnafların sosyal ekonomik durumları göz önünde bulundurularak;

Hafta Tatili Ruhsatı, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harçlarının 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere ekli listede tespit edilen ücretlerin uygulanması, Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler İle Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 56

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 592 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine istinaden 2013 Mali Yılı Bütçe döneminde 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere Hayvan muayene aşısı ve tedavilerinden ekli listede teklif edilen ücretlerin aynen uygulanması, Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler İle Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 57

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 593 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Orhan TAN Huzurevi Yönetmeliğinin mali hükümler bölümünün 23. maddesin 1.paragrafında “ Yaşlılar Bakımevinde kalan sakinlerden aylık bakım ücreti alınır. Yaşlılar Bakımevinde oda tiplerine ve yatak sayısına göre farklı ücret uygulaması yapılabilir. Sakinlerin bakım tarifeleri; Belediye Meclisince tespit edilecek gösterge rakamları oda tiplerine, oda yatak sayısına göre belirlenir.”denildiğinden,

Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 263 sayılı kararı ile 2012 Mali yılı için konunun Belediye Meclisinde yeniden değerlendirilerek Orhan TAN Huzurevinden yararlanan 2 kişilik odalarda tek kalacak kişilerden 1.000,00 ₺ , yine 2 kişilik süit odalarda tek kalacaklardan 1.100,00 ₺ ve yatalak yaşlılardan tek kişilik oda için 1.300,00 ₺ , 2 kişilik odalar için kişi başı 700,00 ₺ , 2 kişilik süit odalar için kişi başı 800.00 ₺ , eşleri ile birlikte aynı odada kalan sakinlerden kişi başı 500,00 ₺ ,’ den toplam 1.000,00 ₺ ücret alınmasına karar verilmiştir.

2013 Yılı Mali Bütçe döneminde ise Belediyemiz Orhan TAN huzurevinden yararlanacaklardan vatandaşların sosyal ve ekonomik durumları göz önünde bulundurularak Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 263 sayılı kararı ile 2012 yılında tespit edilen ücretlerin arttırılmadan devamına, Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 57 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür - İnsan Hakları- Gençlik ile Spor Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 58

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 594 sayılı kararı ve 04/12/2012 tarihinde Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek, Ocak ayının 2. Haftasının Enerji tasarruf Haftası olması münasebetiyle Belediyemizce öğrencilere Belediye personeline ve vatandaşlarımıza, enerji kaynaklarının bilinçli tüketilmesi hususunda uygun görülecek tarih ve yerde konferans veya seminer düzenlenmesi, verilecek olan seminer veya konferansa sporun insan hayatındaki önemi konusunun da ilave edilmesi masraflarının bütçe imkanları dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 58 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Emlak İstimlâk Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 59

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 596 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünce mevsim koşulları ve şartları da dikkate alınarak İlçemiz parklarındaki fitness aletlerinin, bankaların tamir bakım ve boya işlerinin yapılması ayrıca eskiyen çöp kovalarının da yenilenmesi, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 59 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 60

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 597 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulması amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek “06-13 Ocak Veremle Savaş Haftası” münasebetiyle Belediyemizce vatandaşlarımızın bu hastalıktan korunmak amacıyla uygun görülecek tarih ve yerde eğitim semineri düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 60 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günal US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 62

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/12/2012 tarih ve 601 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Fen işleri Müdürlüğünce ilgili diğer birim Müdürlükleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak kış şartlarına hazırlanmak amacıyla yasa ve mevzuatlar çerçevesinde gerekli tüm önlem ve tedbirlerin alınması, Komisyonlarımızın 21/12/2012 tarih ve müşterek 62 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 63

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 3 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemizde yaşayan vatandaşlarımız ve esnaflardan gelen şikayetler de göz önünde bulundurularak, ayrıca ülke ekonomisine ve Belediye bütçesine katkıda bulunulması amacıyla Zabıta Müdürlüğünce seyyar satıcılarla ilgili alınan önlem ve tedbirlerin artırılması, Komisyonlarımızın 22/01/2013 tarih ve müşterek 63 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfıkar ASLAN

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 64

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 1 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce görüntü kirliliğinin önlenmesi amacıyla İlçemizde özellikle son dönemlerde yapılan binaların yüzeyindeki binayı yapan inşaat firmalarının logoları ve firma isimlerinin yazıldığı gözlemlendiğinden;

Bu görüntüler kent estetiği, görüntü kirliliği ve aynı zamanda haksız rekabet ortamı oluşturduğundan; Belediyemiz ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde sorunun çözüme kavuşturulması, Komisyonlarımızın 22/01/2013 tarih ve müşterek 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 65

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 2 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek “9 Şubat Dünya Sigarayı Boykot Günü” münasebetiyle uygun görülecek tarih ve yerde vatandaşlara, öğrencilere ve Belediye personeline sigaranın insan sağlığı ve ülke ekonomisine verdiği zararlar hakkında bilgilendirme amaçlı eğitim semineri verilmesi, Komisyonlarımızın 22/01/2013 tarih ve müşterek 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Emlak ve İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 66

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 6 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünce diğer birim Müdürlükleri ile istişarelerde bulunarak Eryaman Mahallesi Atakent 1. Kısım 46535 ada (Vadi Sitesi 400 hane) ile Cenk Yakın İlköğretim Okulu arasında bulunan 277 nolu sokak üzerinde Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan 3 adet basket ve voleybol sahalarındaki eksiklerin giderilmesi, bakımlarının yapılması ve ayrıca spor sahası çevresinde bulunan boş alanların imar plan durumları da göz önünde bulundurularak yasa ve mevzuatlar çerçevesinde çevre düzenlemesinin yapılarak ağaç dikilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/01/2013 tarih ve müşterek 66 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor - Gençlik ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 67

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek gençlerin spora eğilimlerinin artırılması ve kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılması amacıyla sporun insan hayatındaki yeri ve önemi konusunda el broşürü, afiş ve billboardlar vasıtasıyla ilan edilerek vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/01/2013 tarih ve müşterek 67 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 68

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Sivil Savunma Uzmanlığınca ilgili kamu kuruluşlarıyla istişarelerde bulunarak “28 Şubat Sivil Savunma Günü” münasebetiyle yasa ve mevzuatlar İlçemiz okullarında okuyan öğrencilere, Belediye personelimize ve vatandaşlarımıza yönelik sivil savunma ile ilgili bilgilendirme toplantıları, depremde korunma yolları ve yangın söndürme tatbikatları düzenlenmesi, masraflarının nakdi imkanlar dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/01/2013 tarih ve müşterek 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler İle Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 69

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlgi : İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/12/2012 tarih ve 8A/1a-3611 sayılı yazısı.

İlçemiz Polis Merkez Amirliğinin vatandaşlarımıza daha iyi ve kaliteli hizmet verebilmesi için 25 yıllığına Emniyet Genel Müdürlüğü'ne Emniyet Hizmet Alanı olarak tahsis edilen Piyade mahallesi 45300 ada 1 parseldeki 1789 m² arsaya 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) fıkrasına istinaden; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." A Tipi Polis Merkezinin Belediye Başkanlığımızca yapılıp, İlçe Emniyet Müdürlüğüne devredilecektir. Söz konusu A Tipi Polis Merkezinin İl Emniyet Müdürlüğü ile protokol imzalanarak ihale yoluyla yaptırılması teklif edildiğinden;

Bu itibarla; Piyade mahallesi 45300 ada 1 parselde bulunan arsa üzerine A Tipi Polis Merkezinin Belediyemiz nakdi imkanları doğrultusunda yaptırılmasına ve İl Emniyet Müdürlüğü ile protokol yapmaya ve protokole imza atmaya Belediye Başkanı'na veya ilgili Belediye Başkan Yardımcısına yasa ve mevzuatlar doğrultusunda yetki verilmesi, Komisyonlarımızın 22/01/2013 tarih ve müşterek 69 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür - İnsan Hakları ve Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 70

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “4- 8 Mart Yeşilay Haftası” münasebetiyle uygun görülecek tarih ve yerde İlçemiz okullarında okuyan öğrencilere, Belediye personelimize ve vatandaşlarımıza yönelik haftanın önemine binaen bilgilendirme amaçlı seminer düzenlenmesi ayrıca sigara, uyuşturucu ve alkolün zararları ile ilgili broşür bastırılarak dağıtılması, masraflarının nakdi imkanlar dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/02/2013 tarih ve müşterek 70 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi SAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla ilişkiler ile Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 71

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ilgili sağlık kuruluşları ile istişarelerde bulunarak “ 14 Mart Tıp Bayramı” münasebetiyle ilçemizdeki sağlık çalışanları ve vatandaşlarımızın kaynaşmalarının sağlanması için uygun görülecek tarih ve yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi, masraflarının nakdi imkanlar dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/02/2013 tarih ve müşterek 71 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günal US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 72

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal Etkinlikleri kapsamında Belediyemizce geçmiş yıllarda Kent Konseyi Engelliler Meclisi tarafından engellilere yönelik yapılan gezi organizasyonunun devamı bağlamında engelli bireylere deniz ve su terapileri, kumsallarda güneş ve kum terapileri, doğanın en güzel yönleriyle alınan bol oksijenle buluşturulan engelli grupların birbirleriyle kaynaşmaları, engelli ve ailelerine önemli bir rehabilite, psikolojik destek, moral ve motivasyon olanağı sağladığından;

Bahse konu proje Türkiye’ de ki çok sayıda İl ve İlçelere örnek olmuş projenin hızla ülke geneline yaygınlaştığı görülmektedir.

Bu itibarla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne yetki verilerek 2013 yılı içerisinde uygun görülecek tarih ve yerde engelli ve ailelerine yönelik gezi organizasyonunun yapılması, masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/02/2013 tarih ve müşterek 72 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 73

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek “ 18 Mart Şehitler Anma Günü” münasebetiyle, ilçemiz sınırları içerisinde ikamet eden şehit ailelerinin ziyaret edilmesi, yasa ve mevzuatlar çerçevesinde ihtiyaç ve sorunlarının giderilmesi, masraflarının nakdi imkanlar dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/02/2013 tarih ve müşterek 73 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Emlak İstimlâk İle Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 74

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek İlçemizdeki yoğunluğun yaşandığı parklara talepler de dikkate alınarak, park görevlilerinin ve vatandaşlarımızın da yararlanması amacıyla yasa ve mevzuatlar çerçevesinde lavabo ve tuvaletler yapılması, masrafların bütçe imkanları dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 22/02/2013 tarih ve müşterek 74 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 75

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulması spora eğilimlerinin artırılmasına katkıda bulunmak amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek vatandaşlarımıza yönelik uygun görülecek tarih ve yerde yürüyüşler düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/02/2013 tarih ve müşterek 75 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 76

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 06/02/2013 tarih ve 79 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza yeniden incelenmek üzere müşterek iade edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Komisyonumuzun 22/01/2013 tarih ve müşterek 64 sayılı kararında belirtildiği gibi “Belediyemizce görüntü kirliliğinin önlenmesi amacıyla İlçemizde özellikle son dönemlerde yapılan binaların yüzeyindeki binayı yapan inşaat firmalarının logoları ve firma isimlerinin yazıldığı gözlemlendiğinden; Bu görüntüler kent estetiği, görüntü kirliliği ve aynı zamanda haksız rekabet ortamı oluşturduğundan; Belediyemiz ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek yasa ve mevzuatlar çerçevesinde sorunun çözüme kavuşturulması” belirtildiğinden;

Ancak 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi (g) fıkrası ve 23 Maddesinin (e) fıkrası gereği, konuda bahsedilen hususların Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından, Belediyemizce öncelikle ilgili kamu kuruluşuyla istişarelerde bulunarak bahse konu inşaat firma isimlerinin ve logolarının kayıt altına alınması için gerekli çalışmaların başlatılması ve Belediyemizce de bundan sonra yapılacak binalara iskan verilirken ilgili firma ve müteahhitlere görüntü kirliliğinin önlenmesi amacıyla yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sorunun çözüme kavuşturulması Komisyonlarımızın 22/01/2013 tarih ve müşterek 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 77

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen işleri Müdürlüğü görevlendirilerek önergede bahse konu Eryaman Mahallesi Atakent 2. Kısım bölgesinde bulunan 273 ve 276. Sokaklarda mevsim şartlarından dolayı bozulan asfaltların yasa, mevzuatlar görev ve yetkiler doğrultusunda yeniden asfaltlanması Komisyonlarımızın 22/03/2013 tarih ve müşterek 77 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 78

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 108 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyi ile istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarih ve yerde mahalleler arası futbol turnuvası düzenlenmesi, dereceye giren takımlara çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/03/2013 tarih ve müşterek 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 79

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 109 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce gençlerin spora eğilimlerinin artırılması ve kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılması amacıyla ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahse konu Eryaman Mahallesi köy içi pazar yeri alanının, pazar kurulmadığı diğer günlerde bölge sakinlerinin de talepleri de göz önünde bulundurularak söz konusu alana vatandaşların spor yapabilmesi için basketbol potası kurulması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/03/2013 tarih ve müşterek 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Emlak İstimlâk Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 80

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 110 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek İlçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz ve hayırsever vatandaşlar tarafından yaptırılan sebil çeşmelerin havaların ısınmasıyla birlikte kullanımı artacağından söz konusu çeşmelerin kontrolü yapılarak gerek duyulması halinde tamir bakım ve onarımlarının yapılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması, Komisyonlarımızın 22/03/2012 tarih ve müşterek 80 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 81

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 111 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğünce Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak önergede bahse konu Eryaman Mahallesi Dil Devrimi Caddesinde bulunan 2607 sokak paraleline açılan 234. Sokağın alt yapı ile yol sorununun yasa, mevzuatlar, görev ve yetkiler çerçevesinde çözüme kavuşturulması, Komisyonlarımızın 22/03/2012 tarih ve müşterek 81 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günel US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hesap Tetkik - Halkla İlişkiler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 82

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek “14-20 Nisan Kutlu Doğum Haftası” münasebetiyle uygun görülecek tarih ve yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi, gelen misafirlere gül dağıtılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/03/2013 tarih ve müşterek 82 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Meryem HALAT

Üye
Memet YULA

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 83

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 113 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek “23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı” münasebetiyle günün önemine binaen uygun görülecek tarih ve yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi, ayrıca İlçemizde yapılacak programlara iştirak edilmesi, masraflarının nakdi imkanlar dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/03/2013 tarih ve müşterek 83 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

Başkan Vekili
Orhan KILIÇ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 84

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 114 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikleri kapsamında ilgili birim müdürlüklerince Kent Konseyi ile de istişarelerde bulunarak ilçemizde yaşayan yaşlı ve engelliler ile Orhan TAN huzur evinde kalanlara yönelik (ailelerinin de muvafakati alınarak) uygun görülecek tarih ve yerde “Bahara Merhaba Pikniği” düzenlenmesi, masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/03/2013 tarih ve müşterek 84 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 85

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 121 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi uyarınca; “Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir”, hükmü gereğince Etimesgut Kent Konseyi Başkanlığı 23/02/2012 tarihinde düzenlenen 10. Olağan Genel Kurulu gerçekleştirmiş, yapılan bu toplantıda kabul edilen çalışma grupları tarafından alınan tavsiye niteliğindeki kararlarla ilgili olarak Belediyemiz ilgili birimlerince geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak, Belediyemizin asli görevleri arasında bulunan konularla ilgili çalışmaların devam ettirilmesi ve diğer tavsiye niteliğinde alınan kararların kamu kurum ve kuruluşlarıyla istişarede bulunularak gerçekleştirilmesi, masrafların belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 22/03/2013 tarih ve müşterek 85 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 152 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince, ilgili kamu kuruluşlarıyla da istişarelerde bulunarak İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Parklarda halkımızın huzurlu ve güvenli bir şekilde yararlanmalarının sağlanması amacıyla yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Parklara güvenlik kamerası konulması masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 13/04/2012 tarih ve müşterek 1 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ŞİMŞEK

Başkan Vekili
Turgut KAYMAK

Üye
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Günal US

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 153 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince, Büyükşehir Belediyesiyle de istişarelerde bulunarak İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yoğun geçen kış şartları da dikkate alınarak, hasar gören yolların ve kaldırımların yasa ve mevzuatlar çerçevesinde bakım ve onarımlarının yapılması, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 13/04/2012 tarih ve müşterek 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

Başkan Vekili
Nuri SOYLU

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

Üye
Memet YULA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Gençlik Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 155 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyi Gençlik Meclisi ile istişarelerde bulunarak uygun görülecek tarih ve yerde gençler arası yüzme müsabakaları düzenlenmesi, dereceye girenlere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 13/04/2012 tarih ve müşterek 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Dilek KOÇ

Başkan Vekili
Bahadır Ersagun EVCI

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

Üye
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları – Bütçe ve Plan ile Halkla ilişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 156 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim, Kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 29 Mayıs İstanbul' un Fethinin yıldönümü münasebetiyle manevi duyguların pekiştirilmesine katkıda bulunmak amacıyla uygun görülecek tarihlerde öğrenci, vatandaş ve Belediye personelimize yönelik İstanbul'un tarihi yerlerinin görülmesi amacıyla gezi düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 13/04/2012 tarih ve müşterek 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

Başkan Vekili
Fuat YILDIRIM

Üye
Niyazi KANTAR

Üye
Recep DOĞAN

Üye
Zülfikar ASLAN

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

Başkan Vekili
Mesut ŞAHİNGÖZ

Üye
Makbule SEVİNÇ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Ayhan YILMAZ

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Niyazi KANTAR

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Zülfikar ARSLAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 157 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 8 Mayıs Anneler Günü münasebetiyle uygun görülecek tarih ve yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları doğrultusunda Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 20/04/2012 tarih ve müşterek 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme – Hukuk ve Tarifeler ile Sağlık Komisyonları Müşterek Raporu)

Karar No : 6

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 160 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sahipsiz köpekler tarafından son dönemler de yaşanan üzücü olayların (gerek insanlara yönelik saldırılar, gerekse hayvanlara yönelik saldırıların) bir daha yaşanmaması için Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğünce, Büyükşehir Belediyesiyle de istişarelerde bulunarak 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu gereği uygun görülecek yerlerde ve alanlarda yeni geçici hayvan barınaklarının yapılması için gerekli çalışmaların başlatılması Komisyonlarımızın 13/04/2012 tarih ve müşterek 6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

Başkan Vekili
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Aydın ÖZEL

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

Başkan Vekili
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

Üye
Memet YULA

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günal US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Mehmet KUNDAKÇI Komisyon Başkanlığına Sayın Şevket YETER Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 150 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek 12-18 Mayıs Dünya Hemşireler haftası münasebeti ile uygun görülecek yerde Belediyemizce hemşirelere yönelik program ve etkinlikler düzenlenmesi masrafların Belediyemiz nakdi imkanları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No: 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 160 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında ve sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek önergede bahse konu Ülkemizin çeşitli bölgelerinde yaşayan iş kazaları son dönemlerde yaygınlaştığı işçilerin hayatlarını kaybettiğinden, yapılan araştırmalara göre iş kazalarının % 85 civarında işçi sağlığı ve iş güvenliği tedbirlerinin (gerek işçi, gerekse işveren) tarafından alınmayan önlemlerden doğduğu. Bu vesile ile İlçemizde çalışanlara ve işverenlere yönelik Belediyemizce uygun görülecek yerde ve tarihte (işçi sağlığı ve iş güvenliği) eğitim seminerleri düzenlenmesi, ayrıca ilgili kamu kurum ve kuruluşlarla istişarelerde bulunarak yasa ve mevzuatlar doğrultusunda işçi çalıştıran işyerlerinin denetlenerek, (özellikle inşaat sektörüne) kontrollerinin daha sık yapılması Komisyonumuzun 20/04/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No: 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 356 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Sağlık İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşuyla istişarede bulunarak Sonbahar mevsimine gireceğimiz şu günlerde meydana gelebilecek salgın, gribal hastalıklar ve özellikle üst solunum yolu hastalıklarından korunma yollarıyla ilgili vatandaşlarımıza uygun görülecek tarih ve yerde mevzuatlar çerçevesinde bilgilendirme amaçlı seminer verilmesi Komisyonumuzun 14/09/2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

Karar No: 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/03/2013 tarih ve 115 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek “1-7 Nisan Kansere Savaş Haftası” münasebetiyle vatandaşlarımızın bu hastalığa karşı bilinçli ve daha duyarlı hale getirilmesi için ilgili iletişim araçları kullanılarak bilgilendirilmelerinin sağlanması, Komisyonumuzun 22/03/2013 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

Başkan Vekili
Şevket YETER

Üye
Günel US

Üye
Emine ŞİMŞEK

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 203 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Metin ÇEVİRİM Komisyon Başkanlığına Sayın Eyüp GÖZGEÇ Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 357 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 13 Ekim Ankara'nın başkent oluşu yıldönümü münasebetiyle uygun görülecek yerde program ve etkinlikler düzenlenmesi ve ayrıca İlçe merkezinde yapılacak olan etkinliklere Belediyemizce iştirak edilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkanları dâhilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 14/09/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

Karar No : 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 396 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Eryaman Mahallesi Atakent 2. Kısım bölgesinde bulunan 273 ve 276 sokaklarda zamana bağlı olarak çökme ve kasisler oluştuğundan bahisle Fen İşleri görevlendirilerek adı geçen sokakların bakım onarım ve asfaltlama işlerinin yasa ve mevzuatlar çerçevesinde yapılması, Komisyonumuzun 31/10/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

Başkan Vekili
Eyüp GÖZGEÇ

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Hüseyin YALINKILIÇ

Üye
Aydın ÖZEL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No :1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 203 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Cemalettin DİNÇ Komisyon Başkanlığına Sayın Tuğay SANCAR Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.5.2012 tarih ve 200 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyi Gençlik Meclisi ile irtibat kurularak uygun görülecek tarih ve yerde gençler arasında satranç turnuvası düzenlenmesi ve dereceye girenlere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi, masrafların Belediyemizin nakdi imkânları dâhilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 22.05.2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

Başkan Vekili
Recep DOĞAN

Üye
İlyas ERCAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No : 1

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 02/04/2012 tarih ve 145 sayılı kararına istinaden Komisyona seçilen üye arkadaşlarla 09/04/2012 tarihinde toplanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden Komisyon üyeleri arasında yapılan oylama neticesinde Sayın Makbule SEVİNÇ Komisyon Başkanlığına, Sayın Aydın ÖZEL Komisyon Başkan Vekilliğine seçilmişlerdir. 09/04/2012

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 2

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/05/2012 tarih ve 202 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile yapılan istişarelerde 10 - 16 Mayıs Engelliler Haftası münasebetiyle Belediyemizce çeşitli programlar ve etkinlikler düzenlendiği bunun yanı sıra önergede yazılı teklif doğrultusunda uygun görülecek tarih ve yerde engelli vatandaşlarımızın sorunlarının tartışılıp tespit edileceği panel düzenlenmesi Komisyonumuzun 22/05/2012 tarih ve 2 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 3

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04/06/2012 tarih ve 245 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin eğitim kültür ve sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kent Konseyi Engelli Meclisine yetki verilerek İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden ÖMSS' de (Özürlü Memur Seçme Sınavı) başarı gösteren özürlü ve engelli vatandaşlarımıza Belediyemizce uygun görülecek tarih ve yerde motivasyon amaçlı gezi düzenlenmesi, masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 22/06/2012 tarih ve 3 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 4

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 358 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ilgili birimlerince, kamu kuruluşları ile istişarelerde bulunarak ilçe genelinde yapılacak olan bina, alışveriş merkezi vb. yerlere Engelli vatandaşlarımızın günlük yaşamlarını kolaylaştırmak amacıyla, Belediyemizce yasa ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli önlem ve tedbirlerin alınması Komisyonumuzun 14/09/2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ve Engelliler Komisyon Raporu)

Karar No: 5

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02/01/2013 tarih ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile diğer ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek, önerge doğrultusunda Belediyemizce 2009 Nisan ayından bugüne kadar yaşlı ve engelli vatandaşlarımıza yapılan hizmetlerin tümüyle ilgili uygun görülecek tarih ve yerde Belediye Meclis Üyelerine bilgilendirme amaçlı seminer verilmesi, ayrıca yapılan bu hizmetlerden vatandaşlarımızın da bilgilendirilmesi bağlamında Belediyemiz internet sitesinde de yayınlanması; Komisyonumuzun 22/01/2013 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

Başkan Vekili
Ayhan YILMAZ

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Halil HOTAMAN

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

ETİMESGUT BELEDİYESİ DENETİM KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2012 tarih ve 15 Sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulan “ Denetim Komisyonu” olarak Belediyemizin 2011 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ait hesap kayıt ve işlemleri üzerinde yaptığımız incelemede aşağıda bulunan hususlar tespit edilmiştir:

Komisyonumuz denetimini; Mali Hizmetler Müdürlüğünde mevcut bilgi, belge ve gider dosyalarını inceleyerek yasa ve yönetmelikler doğrultusunda süresi içerisinde sonuçlandırmıştır.

Komisyonumuzca yapılan denetim Belediye Meclisinin Çalışma usul ve esaslarını düzenleyen Yönetmelik, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelemelerini yapmıştır.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 22, 23, 24 ve 25. maddeleri gereğince Etimesgut Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından mevcut mevzuat ve bütçe tekniği ile bütçe çağrısında gösterilen ilke ve hedefler doğrultusunda hazırlanan 2011 mali yılı bütçesinin gelir ve gider denk olmak üzere 122.000.000,00 TL olarak tahmin edildiği;

GİDER VE GELİR BÜTÇESİ İLE GERÇEKLEŞMELERİ

1- 2011 Yılı Tahmini Gider Bütçesi ve Bütçeye Oranları

Gider Bütçesinde tahmin edilen toplam 122.000.000,00.- TL Ekonomik ayırımına göre ödenekler itibariyle dağılımı ve başlangıç ödeneğinin bütçeye oranı aşağıdaki gibidir.

HARCAMA KALEMLERİ	BÜTÇE TAHMİNİ	BÜTÇEYE ORANI
Personel Giderleri	18.107.600,00	14.85
Sosyal Güv Kurum Prim Giderleri	3.328.700,00	2.72
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	51.898.200,00	42.55
Faiz Giderleri	5.197.000,00	4.25
Cari Transferler	5.640.000,00	4.62
Sermaye Giderleri	26.828.500,00	22,00
Yedek Ödenek	11.000.000,00	9.01
GENEL TOPLAM	122.000.000,00	% 100

2011 Yılında tahmin edilen 122.000.000,00.-TL gider bütçesinin yılı içerisindeki harcamaların ekonomik düzeyde dağılımı aşağıdaki gibidir.

2011 Mali Yılı Bütçesi ile; Cari ve Yatırım harcamaları için 122.000.000,00.-TL. Ödenek kabul edilmiş, Belediye Meclisi Belediye Başkanı ve Encümeninin yetkisinde olan

ödenek aktarılması için 15.624.150,00.-TL ödenek eklenmiş fazla ödenek olan tertiplerden 15.624.150,00.-TL. Ödenek düşülmesi yapılmış, böylece ödeneği 122.000.000,00.-TL olmuş. Yılsonu itibarıyla 98.571.059,05.-TL, bütçe gideri tahakkuk etmiş. Kalan 23.428.940,95.-TL. Ödenekte yılı sonunda Belediye Encümen kararıyla iptal edilmiştir. Gider Bütçesi % 80.79 oranında gerçekleşmiştir.

2- Tahmini Gelir Bütçesi ve Gerçekleşme Oranları

Gelir Bütçesinde tahmin edilen toplam 122.000.000,00.-TL. ana başlıklar halinde dağılımı ile toplam bütçeye oranı şöyledir.

Gelir Türü	Bütçe İle Tahmin Edilen	Bütçeye Oranı %
01- Vergi Gelirleri	52.927.500,00	43.39
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.754.000,00	3.89
04- Alınan Bağış ve Yardımlar	2.000,00	
05- Diğer Gelirler	48.713.500,00	39.93
06- Sermaye Gelirleri	15.602.000,00	12.79
08- Alacaklardan Tahsilat	1.000,00	
TOPLAM	122.000.000,00	100

2011 Yılı bütçesi ile 122.000.000,00.-TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş 2010 Yılından 18.983.434,67.-TL gelir tahakkuk devretmiş yılı içerisinde 100.389.329,09 TL gelir tahakkuku yapılmış böylece toplam tahakkuk 119.372.760,76.-TL olmuş yılı içerisinde 110.059.696,52.-TL tahsilat yapılmış kalan 9.316.064,24.-TL 2012 Mali Yılı Bütçesine devredilmiştir.

Belediyemiz gelir bütçesi % 90,21 oranında gerçekleşmiştir.

3- Muhasebe İşlemleri ve Harcama Belgeleri :

Yılı içerisinde Muhasebe birimince yapılan Muhasebe Fişi ve Ödeme Emri belgesi esas olmak üzere toplam 9050 belge üzerinde işlem yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

Ödemeler veya iadeler esnasında Mahalli İdareler Harcama Yönetmeliğince aranan kanıtlayıcı belgelerin tam ve eksiksiz olduğu tespit edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02.01.2012 tarih ve 15 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye kanunun 25. maddesi gereğince komisyonumuza verilen denetim görevi yukarıda açıklandığı üzere sonuçlandırılmış olup;

Yüce Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

DENETİM KOMİSYONU

Seyit SARP
Başkan

Cennet ÖZCAN
Başkan Vekili

Oya IŞIK
Üye

Dosyalarda usule ve kamu menfaatine aykırı tespitler Belediye Meclisinde detaylı bir şekilde sunulacaktır.

Nuri SOYLU
Üye
Oya IŞIK'ın Şerhine Katılıyorum.

Aydın ÖZEL
Üye
(Muhelif)
Dosyalarda Gördüğüm eksiklikler ve hatalarla ilgili Meclise Detaylı Bilgi Sunacağım.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Sayı : M.06.3.ETİ.0.21 /
Konu : 45104 ada 1 parsel

.../12/2012

BAŞKANLIK MAKAMINA

Ankara ili Etimesgut ilçesi, Piyade Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 45104 ada 1 parsel numaralı 7401 m² yüzölçümlü taşınmazın; 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13'üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47'nci maddesi gereğince T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 13.07.2009 tarih ve 3121-76557/032167 sayılı yazıları ile Belediyemize tahsisi uygun görülmüştür.

Etimesgut Belediye Spor Kulübü Derneği, 20.12.2012 tarihli dilekçesi ile Piyade Mahallesi 45104 ada 1 sayılı Parsel üzerinde bulunan halı sahanın amacıyla kullanılmak üzere ilçemizde yaşayan gençlere spor yaptırmak amacı ile yasa ve yönetmelikler çerçevesinde bedelsiz olarak tahsis edilmesini talep etmektedir.

6360 sayılı Kanunun 17. maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 14. maddesine birinci fıkradan sonra gelmek üzere; "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." fıkrası eklenmiştir.

Bu bağlamda; Makamlarınızca uygun görülmesi halinde Belediyemiz tasarrufunda olan Piyade Mahallesi imarın 45104 ada 1 sayılı parseli üzerinde bulunan halı sahanın 6360 sayılı Kanunun 17. maddesi ile değiştirilen 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesine istinaden imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Etimesgut Spor Kulübü'nce spor amaçlı ve faaliyetleri doğrultusunda bedelsiz olarak kullanılarak kullandırılmayacağı; kullandırılacak ise halı sahaya ilişkin masrafların Belediyemizce karşılanıp karşılanmayacağının Belediye Meclisince görüşülerek bir karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Lütfi MERCAN
Emlak ve İstimlak Müdür V.

Uygun Görüşle Arz Ederim
.../12/2012

Recai UÇAR
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
.../12/2012

Enver DEMİREL
Belediye Başkanı

.../12/2012 Servisler Sorumlusu: Ö.TOSUN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Sayı : M.06.6.ETİ.0.15 /
Konu : Bedelsiz devir

....../....../2011

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz sınırları içerisinde Şehit Osman Avcı mahallesinde imar planında Okul Alanı olarak ayrılan yüzölçümü 15891 m2 olan 46650 ada 1 sayılı parselin 3113 m2 si Belediyemize ait bulunmaktadır.

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 13.04.2011 tarih ve 812 sayılı yazılarında; Belediyemize ait Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 46198 ada 1 sayılı parseldeki 3813 m2 hissemizin, Ankara Valiliği İl Özel İdaresi adına 222 sayılı kanunun 62. ve 65. maddeleri gereği bedelsiz devrinin yapılması talep edilmektedir.

222 sayılı Kanununun 62. maddesinde ; “İlköğretim okuluna tahsis edilmek üzere komisyonca seçilen Devlete, özel idarelere, belediyelere veya köy tüzel kişiliğine ait arazinin, miktar ve yerini gösteren birer tutanak tanzim edilerek valilik yolu ile ve arazinin aidiyetine göre Maliye Bakanlığının veya diğer idarelerin yetkili mercilerine gönderilir. Bu makamların tasdiki ile bu arazi parasız okula tahsis olunur.” Hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) fıkrasında; “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda, kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...” hükmüne istinaden Ankara Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğüne İlköğretim okulu olarak kullanılmak üzere bedelsiz devrinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamlarınızca uygun görülmesi halinde, Şehit Osman Avcı mahallesi 46650 ada 1 sayılı parseldeki Belediyemize ait 3813 m2 hissenin 222 sayılı kanunun 62 ve 65.maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d madde hükümleri gereğince Ankara Valiliği İl Özel İdaresine İlköğretim okulu olarak kullanılmak üzere bedelsiz devrinin Belediye Meclisince görüşülerek bir karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu;

Tensiplerinize arz ederim.

İsmail ÜRESİN
Emlak ve İstimlak Müdür Y.

Uygun Görüşle Arz Ederim
.../04/2011

Hamit YAVUZ
Başkan Yardımcısı

OLUR
.../04/2011

Enver DEMİREL
Belediye Başkanı

.../04/2011 Bilg.İşl. : Z.ERSAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : M.06.6.ETİ.0.11-

.../05/2011

Konu : Çevre düzenlemesi

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Jandarma Lojistik Hizmetleri Destek Komutanlığı'nın 27/05/2011 tarih ve 20709 genel evrak kayıt nolu yazısı.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 26/05/2011 tarih ve 20578 genel evrak kayıt nolu yazısı.
c) Adalet Teşkilatı Güçlendirme Vakfı'nın 26/05/2011 tarih ve 20517 genel evrak kayıt nolu yazısı.
d) Rekabet Kurumu'nun 27/05/2011 20710 genel evrak kayıt nolu yazısı

Jandarma Lojistik Hizmetleri Destek Komutanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Rekabet Kurumu ve Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı tarafından Belediye Başkanlığımıza gönderilen ilgi a, b, c ve d yazılarda; Etimesgut ilçemiz Atakent Mahallesi 45001, 45014, 45017, 45018, 45019, 45020 ve 45021 adalarda kurumların lojman ve taşınmazlarının bulunduğu ada içi yol ve kaldırımların aşırı yıpranması sebebiyle sağlıklı kullanım ve çevre şartlarının bozulduğu, kamu kurum personelinin güvenliği de sağlayacak sağlıklı çevre düzenlemesine de ihtiyaç olduğu belirtilerek, yol, kaldırım ve çevre düzenlemesine ilişkin hizmetlerin bedelsiz yerine getirilmesine ilişkin talepler de bulunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde; kentsel altyapı, çevre sağlığı, ağaçlandırma, park ve bahçe düzenlemesi gibi hizmetler Belediyelerin görev ve sorumlulukları arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin a, b, c, ve d bentlerinde de; "Belediye, Belediye Meclisinin Kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

- a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.
- b) Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılanabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.
- c) Kamu kurum niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir...." Hükmü düzenlemiştir.

../.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : M.06.6.ETİ.0.11-

.../05/2011

Konu : Çevre düzenlemesi

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde, kamu lojman ve taşınmazlarının bulunduğu Etimesgut ilçesi Atakent Mahallesi ada içlerinde yıpranan yol, kaldırım ve çevre düzenlemelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi çerçevesinde bedelsiz yapımı konusunda Belediye Meclisimizde görüşülüp karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini;

Tensiplerinize arz ederim.

Tahsin POLAT
Fen İşleri Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.
...../05/2011

Alaattin SONAT
Belediye Başkan Yardımcısı

O L U R
...../05/2011

Enver DEMİREL
Belediye Başkanı

EK:

1. İlgi a, b, c ve d yazı fotokopileri (4 sayfa)
2. Pafta fotokopisi (1 adet)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : M.06.3.ETİ.0.11-
Konu : A Tipi Polis Merkezi Yapım İşi Ve
Emniyet Müdürlüğü İle Protokol
Yapılması İçin Yetki Verilmesi.

...../...../2012

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/12/2012 tarih ve 8A/1a-3611 sayılı yazısı.

İlçemiz Polis Merkez amirliğinin vatandaşlarımıza daha iyi ve kaliteli hizmet verebilmesi için 25 yıllıkına Emniyet Genel Müdürlüğü'ne Emniyet Hizmet Alanı olarak tahsis edilen Piyade mahallesi 45300 ada 1 parseldeki 1789 m² arsaya 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) fıkrasına istinaden; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." A Tipi Polis Merkezinin Belediye Başkanlığımızca yapılıp, İlçe Emniyet Müdürlüğüne devredilecektir. Söz konusu A Tipi Polis Merkezinin İl Emniyet Müdürlüğü ile protokol imzalanarak ihale yoluyla yaptırılması düşünülmektedir.

Piyade mahallesi 45300 ada 1 parselde bulunan arsa üzerine A Tipi Polis Merkezinin Belediye Başkanlığımız imkanları ile yaptırılmasına ve İl Emniyet Müdürlüğü ile protokol yapmaya ve protokole imza atmaya Belediye Başkanı'na ve ilgili Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisimizde görüşülüp bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini;

Tensiplerinize arz ederim.

Tahsin POLAT
Fen İşleri Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
...../12/2012

Alaattin SONAT
Belediye Başkan Yardımcısı

O L U R
...../...../2012

Enver DEMİREL
Belediye Başkanı

EKLER:
1- İlgi yazı fotokopisi (1 adet)

ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediyemizde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi devlet memurları, Devlet istatistik enstitüsünün Ankara'da yaşayanlar için belirlediği yoksulluk sınırının çok altında maaş almaktadır.

Çalışma hayatının adil olması ve eşit ise eşit ücret ödenmesi tüm çalışanların (işçi, memur, sözleşmeli personel) insan hak ve onuruna yaraşır bir çalışma hayatını talep etmesi, en doğal hakkı olup, bu hak temel insan hakkıdır.

Ülkemizdeki Belediyeler ve İl özel idareleri iç hukuk kuralına gerekse uluslar arası (İLO) sözleşmelerine dayanarak, eşit ise eşit ücret ödemeyi temin için eşitsizliği giderici sosyal yardımda bulunmaktadır.

Anayasamızın 5.maddesi, Anayasanın ücrette adalet sağlanması başlıklı 55.maddesi, Ülkemizin İLO üye olup, 87,98,151 sayılı sözleşmeler, Avrupa Sosyal Şartı ve Avrupa Yerel Yönetimler Özerklik şartı bu anlaşmada örnektir. Yani yasak bir sıkıntıda yoktur.

T.B.M.M Genel Kurulunca Anayasa Değişikliğinin Halk oyuna sunulması Hakkında Kanun Hükümleri gereğince 5982 sayılı Kanunun 6.maddesi ve Anayasanın değişik 53.maddesi 2.paragrafında Kamu görevlilerinin toplu sözleşme hakkına kavuştuğu Başbakanca da belirtilmiştir.

Ankara'da Polatlı, Beypazarı, Akyurt, Çayırhan ve Çankaya Belediyelerinde çeşitli sendikalarla toplu sözleşmeler yapılmış, Belediye Memurları bu sözleşmelerle bir nebze de olsa rahatlatılmıştır.

Belediyemizde de Memurların çoğunluğunun üye olduğu Sendikayla toplu sözleşme yapılması için Önergemizin gündeme alınarak Hukuk Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına Müşterek havalesi ile ilgili komisyonların toplanarak bu hafta içindeki meclis gündeminde görüşülerek karara bağlanması hususunu Yüce Meclisin görüşüne arz ederim.

İlyas ERCAN
CHP Meclis Üyesi

(ARAşTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU)

Başkan	Başkan V.	Üye
Recep KARAKOÇ	Hüseyin YALINKILIÇ	Metin ÇEVRİM

Üye	Üye
Eyüp GÖZGEÇ	Aydın ÖZEL

(BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU)

Hamit YAVUZ	Makbule SEVİNÇ	Mesut ŞAHİNGÖZ

Halil HOTAMAN	Ayhan YILMAZ

(ÇEVRE KOMİSYONU)

Mehmet KUNDAKÇI	Emine ÜNAL	Turgut KAYMAK

Şevket YETER	Günel US

(EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU)

Asım GÜRBÜZ	Dilek KOÇ	Orhan KILIÇ

Bahadır Ersagun EVCI	Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

(EMLAK İSTİMLÂK KOMİSYONU)

Cemalettin DİNÇ	Recep DOĞAN	İlyas ERCAN

(GENÇLİK KOMİSYONU)

Asım GÜRBÜZ	Dilek KOÇ	Orhan KILIÇ

Bahadır Ersagun EVCI	Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

(HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU)

Yavuz DEMİRCİ	Niyazi KANTAR	Recep DOĞAN

Fuat YILDIRIM	Zülfikar ASLAN

(HESAP TETKİK KOMİSYONU)

Seyit SARP	Cennet ÖZCAN	Oya IŞIK

Nuri SOYLU	Memet YULA

(HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU)

Seyit SARP	Cennet ÖZCAN	Oya IŞIK

Nuri SOYLU	Memet YULA

(İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU)

Cemal SATILMIŞ	Hacı Murat BAL	Bayram KAYA

Mustafa TİNÇ	Tuğay SANCAR

(İNSAN HAKLARI KOMİSYONU)

Yavuz DEMİRCİ	Niyazi KANTAR	Recep DOĞAN

Fuat YILDIRIM	Zülfikar ASLAN

(SAĞLIK KOMİSYONU)

Mehmet KUNDAKÇI	Emine ÜNAL	Turgut KAYMAK

Şevket YETER	Günel US

(SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU)

Recep KARAKOÇ	Metin ÇEVİRİM	Eyüp GÖZGEÇ

Hüseyin YALINKILIÇ	Aydın ÖZEL

(SPOR KOMİSYONU)

Cemalettin DİNÇ	Recep DOĞAN	İlyas ERCAN

(YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOMİSYONU)

Hamit YAVUZ	Makbule SEVİNÇ	Mesut ŞAHİNGÖZ

Halil HOTAMAN	Ayhan YILMAZ