

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 24

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 149 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Tunahan ve Şeyhşamil Mahallelerinde ihtiyaç duyulan yerlere yasa ve yönetmelikler çerçevesinde trafik ışıkları ve önergede bahse konu diğer sorunların çözüme kavuşturularak vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi Komisyonumuzun 07/03/2011 tarih ve 24 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

KARAR NO : 4

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 03/01/2011 tarih ve 16 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce 8-14 Mart Bilişim ve Teknoloji Haftası münasebetiyle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Okul Müdürlükleri ile istişarelerde bulunarak ilçemiz okullarında üstün zekalı ve dahi öğrencilerimize uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi ve yapacakları projelerin bütçe imkanları dahilinde desteklenmesi, masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 11/01/2011 tarih ve 4 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl. Başkan
Aydın ÖZEL

Sözcü
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Bütçe ve Plan Komisyon Raporu)

KARAR NO : 5

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 02/02/2011 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi;

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yeni kurulan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 2011 Mali yılı Bütçesini oluşturmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareleri Bütçe ve Muhasebe usulü yönetmeliğinin 36. Maddesi gereği Belediyemizin 2011 Mali Yılı Bütçesinin yedek ödeneklerinden ekli listede belirtilen ödeneklerden 03.6.2.01 tanıtım ağırlama tören giderleri olan 250.000,00 TL den 100.000,00 TL düşülerek 150.000,00 TL belirlenmesi ile aktarma cetvelinde ayrıntıları belirtilen toplam 2.211.250,00 TL lik Bütçe tertiplerinin açılarak aktarma yapılması Komisyonumuzun 03/02/2011 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl. Başkan
Aydın ÖZEL

Sözcü
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

KARAR NO : 28

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin temiz çevre ve temiz toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla önergede bahsedildiği gibi 'ilçemiz sınırları içerisinde bulunan tüm okullardaki öğrencilerimizin temiz çevre bilincine sahip olma adına son yıllarda artan pil kullanımı, insan sağlığı ve çevre için potansiyel tehlike oluşturduğu, dolayısıyla kullanılmış pillerin tehlike oluşturmaması için ayrı toplanması, taşınması ve geri kazanılması gerektiğinde atık piller gerektiği şekilde kullanılmalı, paketlenmeli, depolanmalı, toplanmalı, taşınmalı ve bertaraf edilmeli.

Atık pillerde çöpe atıldığı zaman hava, su ve toprak kaynaklarını kirletir ve ayrıca pillerdeki tehlikeli ve zararlı metallerin azaltılması da zaruri bir konudur. Pillerin insan sağlığına ve çevreye çok büyük zararları vardır. Piller cıva, kadmiyum, kurşun, çinko, mangan, lityum, demir, nikel, kobalt ve kimyasal maddelerden üretilir. Bu pillerin gelişigüzel çöplere atılması doğrudan veya dolaylı olarak alıcı ortama verilmesi çevre açısından büyük tehlikeler yaratır. Metaller toprağa ve oradan da yer altı sularına karışabilir. En başta toprak kullanılamaz hale gelir ve metallerin yer altı su kirliliği sudaki ekosistemi alt üst eder. Etkilenen sadece su ekosistemi değil aslında tüm ekosistemdir. Zaman içerisinde bu etkiler insanlar üzerinde de görülür. Atık pillerin sebep olduğu hastalıklar başında nörolojik bozukluklar, merkezi sinir sistemi hastalıkları, kanser, böbrek ve karaciğer hastalıkları gelir. Pillerin içindeki tüm maddelerin zararı kimi zaman öldürücü boyuta ulaşabilir. Maddeler daha önce de belirtildiği gibi toprağa karışarak hayvanların yediklerinden yada sulardan insan vücuduna karışır. Ayrıca bir küçük pil 4 m2 toprak kirletir ve toprağı üretim yapamaz hale getirir.' ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek ilçe genelinde atık pil toplama kampanyası düzenlenmesi, kampanyaya katılan okullar ve öğrenciler içerisinde en çok atık pil toplayan öğrencilere uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 14/01/2011 tarih ve 28 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

II. Başkan
Günel US

Sözcü
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

KARAR NO : 29

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İçinde bulunduğumuz kış mevsimi nedeni ile ilçemizde olası bir kar yağışı veya sel baskını ile ilgili olarak belediyemizin gerekli ekipman ve araç gereç (tuz, kum v.s.) bakımından ilgili birimlerce gerekli önlem ve tedbirlerin alındığı ve ayrıca önergede bahse konu acil durum planı ile ilgili Belediyemizce;

- 1- 711 sayılı nöbetçi memurluğunun kurulması ve olağanüstü hal tatbikatlarında mesainin 24 saat devamını sağlayan kanun
- 2- 2935 sayılı olağanüstü hal kanunu
- 3- 2941 sayılı seferberlik ve savaş hali kanunu
- 4- 6/7337 sayılı karar sayılı, nöbetçi memurlarının görev ve sorumlulukları ile çalışma şekillerini gösterir yönetmelik
- 5- 2002/4390 karar sayılı binaların yangınlardan korunması hakkındaki yönetmelik
- 6- Seferberlik ve savaş hali hazırlıkları direktifi
- 7- Koruyucu güvenlik özel talimatı
- 8- Etimesgut Belediye Başkanlığı nöbetçi memurluğu özel talimatı
- 9- Etimesgut Belediye Başkanlığı Acil Afet Ekipleri oluşturulduğu, oluşan bu ekibin çalışmalarına devam edildiği,

ayrıca bu alınan önlem ve tedbirlerle alakalı ilgili birimlerce, vatandaşlarımıza (Belediye Meclis Üyeleri dahil olmak üzere) uygun görülecek bir tarih ve yerde bilgilendirme amacıyla seminer verilmesi Komisyonumuzun 17/01/2011 tarih ve 29 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

İl. Başkan
Günel US

Sözcü
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

KARAR NO : 30

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Zırhlı Birlikler yolunun önergede bahsedildiği gibi, özellikle yemin törenlerinin olduğu gün bu yolda çok büyük tıkanmalar ve trafik oluşturduğu, olası bir acil durumda (yangın, ambulans) yoldan geçmek mümkün olmadığı, alınan tedbirlerin çok yetersiz kaldığından,

Bu nedenle Belediyemiz ilgili birimlerince ilgili yerin yetkilileri ile istişare edilerek Zırhlı Birliklerin önündeki araç park alanının daha kullanılabilir hale getirilmesi ve yapılacak yemin törenlerinin bir önce afişlerle halka duyurularak alternatif yolları kullanmaları önerilmeler ve emniyet ile görüşülerek olağanüstü durumlara karşı yolun açık tutulması sağlanarak vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi Komisyonumuzun 18/01/2011 tarih ve 30 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

İl. Başkan
Günel US

Sözcü
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

KARAR NO : 31

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 25 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Hizmet Binası önünde bulunan kavşaktaki trafik akışını daha düzenli bir hale getirmek amacıyla Fen İşleri Müdürlüğüne Büyükşehir Belediyesi Trafik Daire Başkanlığı ile istişarelerde bulunarak trafik lambalarının gerek geçiş süresi, gerekse geçiş yönleri bakımından yeniden incelenerek sorunun çözüme kavuşturulması Komisyonumuzun 19/01/2011 tarih ve 31 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

İl. Başkan
Gönel US

Sözcü
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

KARAR NO : 32

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce Temiz Toplum Temiz Çevre kapsamında İlçemizde hava kirliliğini önlemek amacıyla ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Büyükşehir Belediyesi ve Kaymakamlık Makamı ile istişarelerde bulunularak, kış mevsiminde soba kullanan evler tespit edilerek fakir olanlara standart kömür kullanmaları amacıyla kömür dağıtılması, maddi durumları elverişli olanların ise kömür kullanmamaları için gerekli önlem ve tedbirlerin alınması Komisyonumuzun 20/01/2011 tarih ve 32 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

İl. Başkan
Günel US

Sözcü
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre Komisyon Raporu)

KARAR NO : 33

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 157 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizde kış aylarında hasar gören cadde ve sokak asfaltları ile kaldırımların Fen İşleri Müdürlüğüne Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı ile istişarelerde bulunarak havalanın ısınması ile birlikte söz konusu tahribat gören yerlerin bakım ve onarımlarının yapılması Komisyonumuzun 08/03/2011 tarih ve 33 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

İl. Başkan
Günel US

Sözcü
Şevket YETER
(izinli)

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 9

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 93 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında Belediyemiz ilgili birimlerince ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren TEDAY derneği ile de istişarelerde bulunarak İlçemizde yaşayan Engelli vatandaşlarımızın topluma kazandırılması amacıyla Engelliler Meclisi oluşturulması Komisyonumuzun 14/02/2011 tarih ve 9 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

İl.Başkan
Hüseyin YALINKILIÇ

Sözcü
İlyas ERCAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Hacı Murat BAL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik Komisyon Raporu)

KARAR NO : 6

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Kent Konseyi ile irtibat kurularak gençlerimizin kendilerini daha iyi ifade edebilmeleri için Türkçemizi düzgün konuşabilmelerini destekleyici ve geliştirici etkinlikler düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 21/01/2011 tarih ve 6 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

İl.Başkan
B.Ersagun EVCI

Sözcü
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik Komisyon Raporu)

KARAR NO : 7

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kent Konseyi Gençlik Meclisi olarak ilçemizdeki ortaöğretim kurumlarında okuyan lise 1 ve 2. Sınıf öğrencilerinden okul 1, 2 ve 3. olan öğrencilerimize yönelik uygun görülecek tarihte ve yerde kış kampı düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 10/01/2011 tarih ve 7 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

İl.Başkan
B.Ersagun EVÇİ

Sözcü
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 43

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 106 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 08/10/2010 tarih ve 569 sayılı kararı ile kurulan ve 05/01/2011 tarih ve 49 sayılı kararı ile kuruluş, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik çerçevesinde İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce iş ve işlemlerine başlamıştır. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07/01/2011 tarih ve 34 sayılı yazıları ile bünyelerinde faaliyetlerini sürdürmekte olan Hanım Faaliyetleri Binasının İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne devri ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü yönetmeliği ve çalışmaları çerçevesinde bundan böyle söz konusu birimin her türlü iş ve işlemleri ilgili müdürlükçe yürütülmesine,

Dolayısıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde ve hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal, kültürel, sportif, eğitim ve sanatsal faaliyetleri çerçevesinde İlçemiz ve bölgemiz halkının ihtiyaçlarını karşılamak üzere faaliyet ve hizmetlerini sürdüren Hanım Faaliyetleri Binasında Kuaför ve Güzellik Merkezinde halkımıza sunulacak hizmetlerin ücretlendirilmesine ihtiyaç duyulmakta olup, söz konusu konuda 20/01/2011 tarih ve 14 sayılı Başkanlık Makamı Onayı ile kurulan Fiyat Araştırma ve Tespit komisyonumuz ön hazırlık çalışmalarını yaptığı,

Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüreceği olan Hanım Faaliyetleri Binası Kuaför ve Güzellik Merkezinde halkımıza sunulacak hizmetlerin, piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak ekte tespit edilen ücretler, Komisyonumuzun 03/02/2011 tarih ve 43 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 44

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 107 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 08/10/2010 tarih ve 569 sayılı kararı ile kurulan ve 05/01/2011 tarih ve 49 sayılı kararı ile kuruluş, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik çerçevesinde İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne iş ve işlemlerine başlanıldığı,

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü yönetmeliği, çalışmaları ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi “Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir” hükmü doğrultusunda Belediyemiz 19/08/2010 tarih ve 349-15288 sayılı yazıları ile İçişleri Bakanlığından İşletmeler kurulması hususunda talepte bulunulmuş ve bu talep 09/11/2010 tarihli Bakan oluru ile uygun görüldüğü,

Buna istinaden ilgili müdürlük yönetmeliği ile İçişleri Bakanı Onayı ve izinleri doğrultusunda, Belediyemiz bünyesinde “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi” kurulması, bu işletmenin iş ve işlemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne yürütülmesine,

Belediyemiz bünyesinde kurulan ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne yürütülen “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi” nde üretilen ürünlerin piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak ekte tespit edilen ücretlerden ilçemiz ve bölgemiz halkına satışının yapılması Komisyonumuzun 03/02/2011 tarih ve 44 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 45

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 110 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/05/2007 tarih ve 195 sayılı kararı ile kabul edilen Belediyemiz Müdürlük Yönetmelikleri ve Teşkilat Şemalarının tamamını içeren Genel Yönetmeliğin 11. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün kuruluş ve görevlerini belirleyen yönetmeliğin, Müdürlüğün Görevleri başlıklı (b) maddesinin 4. bendinin mevzuat gereği yönetmelikte bulunması gereken bazı eksikliklerin tamamlanması amacı ile mevcut yönetmelikte değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl olduğundan;

Bu itibarla 5393 sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. Maddesinin (m) bendi gereği İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün ekte belirlenen yönetmelik değişikliği teklifi Komisyonumuzun 03/02/2011 tarih ve 45 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 46

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 111 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Özel Kalem Müdürlüğünün 02/02/2011 tarih ve M.06.6..ETİ.0.2/23 sayılı yazılarında; Belediye Meclisinin 07/05/2009 tarih ve 195 sayılı kararı ile kabul edilen Belediyemiz Müdürlük Yönetmelikleri ve Teşkilat Şemalarının tamamını içeren Genel Yönetmeliğin 10. maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğünün yönetmeliğinin Müdürlüğün Görevleri başlıklı (b) bendine bir fıkra eklenmesi ve Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Servisi oluşturulmasına ilişkin olarak mevzuat gereği yönetmelikte bulunması gereken bazı değişikliklerin yapılması amacı ile mevcut yönetmelikte değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl olduğundan;

Bu itibarla 5393 sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' 18. Maddesinin (m) bendi gereği Özel Kalem Müdürlüğünün ekte belirlenen yönetmelik değişikliği teklifi Komisyonumuzun 03/02/2011 tarih ve 46 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 47

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 78 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2011 Mali Yılı Bütçe Döneminde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi hükümleri gereğince kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak tarifelerin belirlenmesi hükmü yer aldığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 2011 yılı içerisinde uygulanması düşünülen ücretler ile ilgili jeolojik rapor ücreti sehven 4 kata kadar 220.00 TL olarak teklif edilmiş ve bu teklif Belediye Meclisinin 04/01/2011 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Ancak sehven yazılan ve kabul edilen bu ücretin 2011 yılı için 300.00 TL olarak düzeltilerek uygulanması Komisyonumuzun 08/02/2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 48

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 108 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri norma kadro ilke ve standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5 ve 7. ve 11. Maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48 ve 49. Maddeleri gereğince Belediyemizde 657 Sayılı yasaya tabi ekli cetvelde belirtilen 3 Adet boş kadroda unvan değişikliği yapılması Komisyonumuzun 09/02/2011 tarih ve 48 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 49

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 162 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri norma kadro ilke ve standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5 ve 7. ve 11. Maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48 ve 49. Maddeleri gereğince Belediyemizde 657 Sayılı yasaya tabi ekli cetvelde belirtilen 1 Adet boş kadroda unvan değişikliği ve 2 adet kadroda derece değişikliği yapılması Komisyonumuzun 03/03/2011 tarih ve 49 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 50

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/03/2011 tarih ve 170 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 08/10/2010 tarih ve 569 sayılı kararı ile kurulan ve 05/01/2011 tarih ve 49 sayılı kararı ile kuruluş, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik çerçevesinde İşletme ve İştirakler Müdürlüğü iş ve işlemlerine başladığı,

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü yönetmeliği, çalışmaları ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi "Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir" hükmü doğrultusunda Belediyemiz 19/08/2010 tarih ve 349-15288 sayılı yazıları ile İçişleri Bakanlığından İşletmeler kurulması hususunda talepte bulunmuş ve bu teklif 09/11/2010 tarihli Bakan Onayı ile uygun görüldüğü,

Buna istinaden İşletme ve İştirakler Müdürlüğü yönetmeliği ve İçişleri Bakanı Onayı ve izinleri doğrultusunda, Belediyemiz bünyesinde "El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi" kurulabilmesi talebi de Belediye Meclisinde görüşülerek 04/02/2011 tarih ve 131 sayı ile karar altına alındığı,

Belediyemiz bünyesinde kurulması ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğü iş ve işlemlerinin yürütülmesi düşünülen "El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi"nde üretilen ürünlerin ilçemiz ve bölgemiz halkına satışının yapılabilmesi için üretilen ve satışı yapılacak ürünlerin satış fiyatlarının ve toplu alımlarda uygulanacak indirim oranlarının Belediye Meclisinde belirlenmesi gerektiği,

Bu itibarla, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü yönetmeliği ve alınan izin ve kararlar doğrultusunda Belediyemiz bünyesinde kurulması ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğü iş ve işlemlerinin yürütülmesi düşünülen "El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi"nde üretilen ve satışı yapılacak ürünlerin ekte teklif edilen ücretlerin kabulü ile toplu alımlarda (500,00.TL.ve üzeri) %10 indirim yapılması Komisyonumuzun 04/03/2011 tarih ve 50 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

Sayı : M.06.6.ETİ.0.38 -
Konu : El ve Yöresel Ürünler Merkezi -
Uygulanacak Fiyatlar ve İndirim Oranı Tespiti Talebi

...../ 02 / 2011

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisimizin 08/10/2010 tarih ve 569 sayılı kararı ile kurulan ve 05/01/2011 tarih ve 49 sayılı kararı ile kuruluş, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik çerçevesinde Müdürlüğümüz iş ve işlemlerine başlamıştır.

Müdürlüğümüz yönetmeliği, çalışmaları ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesi “Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir” hükmü doğrultusunda Belediyemiz 19/08/2010 tarih ve 349-15288 sayılı yazıları ile İçişleri Bakanlığından İşletmeler kurulması hususunda talepte bulunmuş ve bu talebimiz 09/11/2010 tarihli Bakan Onayı ile uygun görülmüştür.

Buna istinaden Müdürlüğümüz yönetmeliği ve İçişleri Bakanı Onayı ve izinleri doğrultusunda, Belediyemiz bünyesinde “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi” kurulabilmesi talebimiz de Belediye Meclisinde görüşülerek 04/02/2011 tarih ve 131 sayı ile karar altına alınmıştır.

Belediyemiz bünyesinde kurulması ve Müdürlüğümüzce iş ve işlemlerinin yürütülmesi düşünülen “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi”nde üretilen ürünlerin ilçemiz ve bölgemiz halkına satışının yapılabilmesi için üretilen ve satışı yapılacak ürünlerin satış fiyatlarının ve toplu alımlarda uygulanacak indirim oranlarının Belediye Meclisinde belirlenmesi gerekmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüz yönetmeliği ve alınan izin ve kararlar doğrultusunda Belediyemiz bünyesinde kurulması ve Müdürlüğümüzce iş ve işlemlerinin yürütülmesi düşünülen “El ve Yöresel Ürünler Merkezi İşletmesi”nde üretilen ve satışı yapılacak ürünlerin ekte sunulan veriler, piyasa koşulları ve Belediyemiz sosyal hizmetleri göz önünde bulundurularak satış fiyatlarının ve toplu alımlarda (500,00.TL.ve üzeri %10 indirim) teklif edilen oranların değerlendirilerek uygulanacak indirim tutarı ve oranının belirlenebilmesi için konuların Belediye Meclisinde görüşülerek bir karar alınabilmesi hususunda yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini;

Tensiplerinize arz ederim.

Gürsoy YAŞAR
İşletme ve İştirakler Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
...../ 02 / 2011

Seyit SARP
Belediye Başkan Yardımcısı

“ O L U R ”
...../ 02 / 2011

Enver DEMİREL
Belediye Başkanı

EKLER :

- Fiyat Araştırması (13 sayfa)

...../02/2011 Tek. Yrd. : A. GEÇER
...../02/2011 Şef : T.SEDİR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 34

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.01.2011 tarih ve 4 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07.05.2007 tarih ve 195 sayılı kararı ile kabul edilen Belediyemiz müdürlük yönetmelikleri ve teşkilat şemalarının tamamını içeren genel yönetmeliğinin 29. maddesinde yer alan Teftiş Kurulu Müdürlüğünün görev ve çalışma esaslarını belirleyen yönetmeliğinde, Sınav Kurulunun oluşturulmasında Kurulda görev yapacak yeterli sayıda müfettişin olmaması durumunda sınav kurulunda Birim amirlerinin de görevlendirilmesi, Müfettiş Yardımcılığı Yazılı sınavına katılımın artırılması ve mevzuat gereği Yönetmelikte bulunması gereken bazı eksikliklerin de tamamlanması amacı ile mevcut Yönetmeliğin iki maddesinde değişiklik yapılması ve bir maddesine de bir fıkra eklenmesine gerek duyulduğundan,

Teftiş Kurulu Müdürlüğünün mevcut yönetmeliğinin (b) bölümü "Müfettiş Yardımcılığına giriş sınavı kurulu" başlıklı 2. maddesinde ve yine aynı bölümün "Müfettiş Yardımcılığı Giriş Sınavının İlanı ve İşlemleri" başlıklı 4. maddesinin (b) fıkrasında değişiklik yapılması ve "Teftiş Kurulundan Nakil ve İstifa Suretiyle Ayrılan Müfettişlerin Tekrar Kabulleri" başlıklı 11. Maddesinin sonuna diğer kamu kurumlarından Belediyemize naklen atanma talebi ve belediyemizin de ihtiyacı olması halinde yapılacak atama işlemine açıklık getirilmesi amacı ile aynı maddenin sonuna bir fıkra eklenmek kaydıyla yönetmelik değişikliği teklifi Komisyonumuzun 05.01.2011 tarih ve 34 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 35

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 08/10/2010 tarih ve 569 ile 09/07/2010 tarih ve 426 sayılı kararları doğrultusunda yeni oluşturulan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kuruluş, görev ve çalışma esasları yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 48, 49, 71 ve 18/m fıkraları gereğince 6 sayfadan oluşan ekli 18 maddelik yönetmelik teklifi Komisyonumuzun 05.01.2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 36

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 33 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde

5393 sayılı Belediye Kanunun 49.maddesinin 3.ve 4. fıkrasında “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm kadroya uygun olarak Çevre, Sağlık, Veterinerlik Teknik, Hukuk, Ekonomi, Bilişim ve İletişim Planlama araştırma ve Geliştirme, Eğitim ve Danışmanlık alanlarında Avukat, Mimar, Mühendis, Çözümleyici ve Programcı,Tabip,Uzman Tabip,Ebe,Hemşire,Veteriner,Teknisyen ve Tekniker,Grafiker gibi Uzman ve Teknik Personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabileceği;

Sözleşmeli personelle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro ünvanın da ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesini birinci kademe esas alınır.”Hükmünü amir bulunduğu;

Anılan yasa hükümleri uyarınca halen belediyemizde münhal bulunan kadrolarda İmar İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda Belediye Encümenimizden karar alındığı;

Bu itibarla Belediyemizde 2011 yılında tam zamanlı ve kısmi zamanlı olarak çalışan personellerden 2011 yılı içinde sözleşmesi yenilenecek olanlar 2011 yılında Belediyemizde 5393 sayılı Kanunun 49. maddesi gereğince tam zamanlı ve kısmi zamanlı olarak yıl içerisinde alınması düşünüldüğünden;

Tam zamanlı ve Kısmi Zamanlı sözleşmeli personellere:

UNVANLAR	SINIF	ADET	TABAN(TL) (Asgari geçim indirimi hariç)	TAVAN(TL)
MİMAR	THS	7	1.695,00	2.101,00
MÜHENDİS	THS	17	1.695,00	2.101,00
ŞEHİR PLANCISI	THS	1	1.695,00	2.101,00
TEKNİSYEN	THS	1	1.050,00	1.301,00

TEKNİKER	THS	5	1.325,00	1.643,00
EKONOMİST	THS	1	1.540,00	1.907,00
AVUKAT	AHS	4	1.560,00	1.932,00
AVUKAT(kıs.zamn.)	AHS	1	0	765,00
UZMAN TABİP	SHS	1	1.825,00	2.259,00
VETERİNER HEKİM	SHS	1	1.585,00	1.961,00
EĞİTMEN(Yük.Ok.)	GİH	1	1.000,00	1.241,00
ÇOCUK EĞİTİMCİSİ	GİH	1	990,00	1.224,00
GRAFİKER	GİH	1	1.330,00	1.644,00

Yukarıda unvan ve adetleri belirtilen sözleşmeli personellerden Avukatlara 1.900,00.-TL. Kısmi zamanlı Avukata 765,00.-TL. Uzman Tabibe 2.240,00.-TL. ve Çocuk Eğitimcisine 1.220,00.-TL. net ücret ödenmesine diğer ünvanlardaki sözleşmeli personellere cetvelde belirtilen Taban ücretin ödenmesi Ayrıca yıl içerisinde devlet memurlarının aylıklarına genel bir artış yapılması durumunda, bu artışların aynen uygulanması Komisyonumuzun 05.01.2011 tarih ve 36 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 37

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.01.2011 tarih ve 45 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Orhan TAN Huzurevi Yönetmeliğinin mali hükümler bölümünün 23. maddesin 1.paragrafında “ Yaşlılar Bakımevinde kalan sakinlerden aylık bakım ücreti alınır. Yaşlılar Bakımevinde oda tiplerine ve yatak sayısına göre farklı ücret uygulaması yapılabilir. Sakinlerin bakım tarifeleri; Belediye Meclisince tespit edilecek gösterge rakamları oda tiplerine, oda yatak sayısına göre belirlenir.”denildiğinden,

Belediye Meclisinin 02.02.2009 tarih ve 51 sayılı kararında 2009 Mali yılı Bütçe döneminde Belediyemiz Huzurevinden yararlanan 2 kişilik odalar için kişi başı 600.00 TL, yine 2 kişilik süit odalar için kişi başı 700.00 TL ücret alınması,yine Belediye Meclisinin 04/08/2009 tarih ve 386 sayılı kararıyla iki kişilik odalarda tek kalmak isteyen kişilerden 900, suit odayı tek kullanacak kişilerden de 1000 TL ücret alınması kararlaştırıldığından,

Aradan geçen 2 yıl süre içerisinde huzurevi sakinlerinin ücretlerine herhangi bir artış yapılmadığından, 2011 Yılı Mali Bütçe döneminde Belediyemiz Orhan TAN huzurevinde yararlanacaklardan yapılan değerlendirme sonucunda 2 kişilik odalarda tek kalacak kişilerden 1.000.TL, yine 2 kişilik süit odalarda tek kalacaklardan 1100 TL ve yatalak yaşlılardan tek kişilik oda için 1.300,00 TL, 2 kişilik odalar için kişi başı 700,00TL, 2 kişilik süit odalar için kişi başı 800.00 TL olarak ücret alınması komisyonumuzun 06.01.2011 tarih ve 37 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 38

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.01.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde ve hükümleri çerçevesinde ve Belediyemiz sosyal, sportif, kültürel, sanatsal ve eğitsel faaliyetler kapsamında 06/09/2002 tarih ve 166 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği kabul edilerek kurulan Etimesgut Belediye Konservatuvarı Yönetmeliğinde görülen lüzum üzerine Belediye Meclisinin 02/09/2004 tarih ve 228 sayılı kararı ile birtakım değişiklikler yapılmış olup, Konservatuarda çalışmaların daha verimli yürütülebilmesi ve halkımızdan gelen taleplerin karşılanabilmesi için ve Etimesgut Belediye Konservatuarının 04.01.2011 tarih ve 66 sayılı yazıları da göz önünde bulundurularak ekte sunulan konservatuar yönetmelik değişikliği teklifi komisyonumuzun 06.01.2011 tarih ve 38 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 39

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.01.2011 tarih ve 3 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal Yardım kapsamında Tüm Engelliler ve Aileleri Yardımlaşma Derneği (TEDAY) nin de talepleri göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde ve hükümleri kapsamında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Belediyemiz Yarı Olimpik Yüzme Havuzundan İlçemizde ikamet eden TEDAY Derneği Etimesgut Şubesi üyelerinden hafif ve orta dereceli özürlü vatandaşlarımızın ücretsiz, ailelerinden bir kişinin de tespit edilen ücretlerin %50 si kadar ücret ödeyerek yararlanmaları komisyonumuzun 13.01.2011 tarih ve 39 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 40

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04/01/2011 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2011 Mali yılı Bütçe döneminde Zemin Tahrip Birim Fiyatları Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/11/2010 gün ve 3390 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup;

Bu itibarla 2011 Mali yılı Bütçe döneminde Zemin Tahrip Birim Fiyatları Büyükşehir Belediye Meclisinin listede tespit ettiği ücretlerin aynen Belediyemizce de uygulanması Komisyonumuzun 14/01/2011 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 41

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04/01/2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait iş makinelerinin ücreti mukabilinde kiraya verilmesi ve alınacak ücretlerin belirlenmesine ilişkin işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

2464 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereği 01/01/2011 tarihinden geçerli olmak üzere hizmetlerin aksatılmadan Belediyemize ait çeşitli iş makinelerinin ücreti mukabilinde ekli listede önerilen ücretler doğrultusunda kiraya verilmesi Komisyonumuzun 17/01/2011 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 42

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.01.2011 tarih ve 36 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bilindiği gibi, 03/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun, Zabitanın görev ve yetkileri başlıklı 51. maddesi ile “ **Belediye Zabıtası beldede esenlik, huzur, sağlık** ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla Belediye Meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular.”

5393 sayılı Belediye Kanununun 83 üncü maddesi ile “bu kanunun 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.” hükmü bulunmaktadır.

1608 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile (Değişik 08/02/2008 – 5728/66 mad.)

“Belediye meclis ve encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde itiraz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara belediye encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idari para cezası ve yasaklanan faaliyetin men'ine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.

Belediye encümen kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmamamsı halinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.”

1608 sayılı Kanunun 2 nci maddesi ile .(Değişik 08.02.2008 – 5728/67 mad.)

“Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişi belediye encümeni tarafından ikiyüzelli Türk Lirasından Beşbin Türk Lirasına kadar idari para cezasıyla cezalandırılır.”

6301 sayılı Öğle Dinlenme Kanunun 7. Maddesi ile Değişik 08/02/2008 -5728/176; “...bu kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan işveren veya işveren vekillerine **Yüz Türk Lirası idari para cezası verilir.** Bu Kanunun 5 inci maddesine muhalif hareket eden işveren veya işveren vekiline, müstahdem veya işçi kazançlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın **iki katı kadar idari para cezası verilir.** Bu maddedeki idari para cezalarını vermeye **belediye encümeni yetkilidir....**”

394 Sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanunun (21/01/1924 – 54 RG.);**10. Maddesi ile (Değişik 08/02/2008 - 5728 / 4 mad.);** “.....Bu Kanunun ahkamına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip veya müdürlerine belediye **encümeni tarafından yüz Türk Lirası idari para cezası verilir....**”

2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun (14/07/1934-2751/RG): **6.Maddesi ile (Değişik: 24/11/2004 -5259 / 1. Mad.)** ;“....Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- b-) Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan,
- c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine

beşyüz milyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idari para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen **idari para cezaları belediye sınırları içinde belediye encümeni tarafından karar verilir.** Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır.

Bu kapsamda;

- 1-) 1608 sayılı Kanununun; 1 ve 2 nci maddesi,
- 2-) 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun; 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddeleri,
- 3-) 6301 sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun; 7. maddesi,
- 4-) 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanununun; 10. Maddesi,
- 5-) 4207 sayılı Tütün Maml.Zar.Önl.Dair. Kanununun; 5. Maddesi

6-) 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun; 6. Maddesinde belirtilen parasal miktarların artırılması ve usulü hakkındaki, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun ilgili hükümleri doğrultusunda, her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.

4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolüne dair Kanunun; 5. Maddesi ile (Değişik 19/01/2008 – 5727 / 6. mad.);

(1) bendi: “....bu Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasına (Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün tüketenler) göre, 5326 s.Kanunun 39. maddesi (Kurum Amirinden yetki alan zabıta) ,

3 üncü maddenin on ikinci fıkrasına (Tütün ürünleriyle ilgili izmarit, paket, ağızlık, kağıt ve benzeri atıklar çevreye atılamaz.) göre 5326 s.Kanunun 41.Maddesi uygulanır. ...”

(2) bendi: “....2 nci maddenin (a) bendi hariç **birinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci** fıkralarında belirtilen yasakların uygulanması ve tedbirlerin alınması ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmeyen işletme sorumluları, işletme iznini veren kurum yetkilileri tarafından önce yazılı olarak uyarılır. Bu uyarı yazısı, ilgili işletme sorumlusuna tebliğ edilir.Bu uyarıya rağmen verilen sürede yükümlülüklerini yerine getirmeyenler, **belediye sınırları içinde belediye encümeni, beşyüz Türk Lirasından beşbin Türk Lirasına kadar idari para cezası ile cezalandırılır.** (Koridorlar dahil olmak üzere her türlü eğitim, sağlık, üretim, ticaret, sosyal, kültürel, spor, eğlence ve benzeri amaçlı özel hukuk kişilerine ait olan birden çok kişinin gireceği yerlerinde.- *ticari taksi olmak üzere,karayolu, demiryolu, deniz ve havayolu taşıma araçlarında,- dershaneler, özel eğitim kurumları, ilk ve orta öğretim kurumları, kültür ve sosyal hizmet binalarının kapalı alanlarında,-* lokanta, kahvehane, kafeterya, birahane gibi eğlence yerlerinde,-* otelcilik hizmeti veren işletmelerde,- açık havada yapılan her türlü spor ,kültür ve eğlence yerlerinde,- *tütün ürünlerinin tüketilmesine tahsis edilen kapalı alanlarının koku ve duman geçişini önleyecek şekilde tecrit edilmesi gerekmekte olup yapmayanlara idari para cezası verilir.)

(5) bendi: “....3 üncü maddenin yedinci fıkrasındaki yasağa (Sağlık, eğitim ve öğretim, kültür ve spor hizmeti verilen yerlerde tütün ürünlerinin satışı yapılamaz.) aykırı hareket edenler **belediye encümeni, bin Türk Lirası idari para cezası ile cezalandırılır.**

(8) bendi: “....3 üncü maddenin onuncu fıkrasındaki yasağa (Tütün ürünleri, paket açılarak adet şeklinde veya daha küçük paketlere bölünerek satılamaz) aykırı hareket edenler **belediye zabıtası tarafından ikiyüzelli Türk Lirası para cezası ile cezalandırılır.**

(10) bendi: “.....3 üncü maddenin ondördüncü fıkrasındaki ürünleri üretenler (Her türlü sakız, şeker, çerez, oyuncak, kıyafet, takı, aksesuar ve benzeri ürünler, tütün ürünlerine benzeyecek veya markasını çağrıştıracak şekilde üretilemez, dağıtılamaz ve satılamaz.) **belediye encümeni** tarafından **yirmibin Türk Lirasından Yüzbin Türk Lirasına kadar idari para cezası ile cezalandırılır.**

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun **40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRME)**
(1) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, ikinci kısmında yer alan “Emre aykırı davranış” başlığı adı altındaki 32. maddesi ile;

(1) Yetkili makamlar tarafından adli işlemler nedeniyle yada kamu güvenliği, kamu düzeni veya genel sağlığın korunması amacıyla hukuka uygun olarak verilen emre aykırı hareket eden kişiye 100 YTL. Para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir. Hükmü gereğince; 1608 sayılı Kanunun 1 nci maddesi (Değişik 5728 S.K.nun 66.nci maddesi) gereğince, belediye organı tarafından alınan karar, yönetmelik ve talimatnamelerde belirtilen fiili kabahat unsurlarının, zabıta tarafından tespiti halinde 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun 32. maddesinde belirtilen para cezasının miktarı Belediye Encümeni tarafından verilecektir.

5326 sayılı Kabahatler Kanununun, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerinde belirtilen kabahatleri işleyen kişiye **belediye zabıta görevlileri** tarafından idari para cezası verilecektir.

1608 sayılı Kanunun 1 ve 2 nci maddesi ile 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 maddelerin ilgili diğer maddelerde belirtilen parasal miktarlar her yıl 213. sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır” hükmü ile;

12 Kasım 2010 tarih ve 27757 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mali Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ (Sıra No:401) ile 2010 yılı içerisinde yeniden değerlendirme oranı % 2,2 olarak belirlenmiş olup, **2011 yılı içerisinde uygulanacak para cezasının miktarları, 2010 yılında uygulanan para ceza miktarlarının üzerine % 7,7 (yedi virgül yedi) olarak artırılmasını gerektirmektedir.**

Ayrıca; yasa doğrultusunda hesaplanarak belirtilen miktarların küsuratları atılarak, bozuk para teminindeki güçlük ve uygulamada takip kolaylığı sağlaması açısından uygun olacağı düşünülen miktarlar, yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde hesaplanarak aşağıdaki şekilde yeniden düzenleme yapıp güncelleşmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre, **2011 yılı içerisinde uygulanacak para cezası miktarı ; 1-) 1608 SAYILI YASA UYARINCA ENCÜMENCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI,**

a-) 1608 S.K 1 inci maddesine göre idari para cezası; 5326 S.Kanunun 32 md.uyarınca (Belediye Meclis ve Encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlere belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men ve emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara)

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız, 3/4 alınacak Ceza Miktarı TL.
143,00	11,01	154,01	154,00	115,00

b-) 1608 S.K. 2 nci maddesine göre idari para cezası; (Belediyelerin karar organları veya ilgili komisyonlar tarafından mevzuata uygun olarak belirlenen yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uymayan kişiye)

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 286,00	22,02	308,02	308,
Üst Sınır = 5.723,00	440,67	6.163,67	6.163,

2- 6301 Sayılı Öğle Dinlenmesi Kanununun 7. maddesi (Değişik 08.02.2008 – 5728/176) Uyarınca, Belediye Encümenince verilecek İdari para cezası;(Bu Kanun hükümlerine muhalif olarak müstahdem ve işçilerine öğle dinlenmesi yaptırmayan iş veren veya işveren vekillerine bu kanunun 5. maddesine muhalif harekeden eden iş veren veya işveren vekiline müstahdem veya işçi kazanlarının veya bu kimselere ait sair hakların daha aşağı hadlere indirilmesinden dolayı müstahdem veya işçilerin uğradıkları zararın iki katı kadar idari para cezası verilir.

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılında Uygulanacak Ceza Miktarı	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
114,00	8,77	122,77	122,

3- 394 SAYILI HAFTA TATİLİ HAKKINDA KANUNUN 10. MADDESİ (Değişik 08.02.2008 – 5728/4 mad.) UYARINCA BELEDİYE ENCÜMENİNCE VERİLECEK İDARİ PARA CEZASI; (Bu kanunun ahkamına muhalefet eden dükkan ve mağaza ve müessese sahip ve müdürlerine)

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılında Uygulanacak Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.
114,00	8,77	122,77	122,

4-) 2559 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

6 ncı Maddesine göre; (Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden; a-) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan, b-)Açık ve kapalı bulanacağı saatlere uymayan, c-) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen, d-) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen, işyerlerinin işletmecilerine.)

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 723	55,67	778,67	778,
Üst Sınır = 1.451	111,72	1.562,72	1.562,

5- 4207 SAYILI YASA UYARINCA İDARİ PARA CEZASI;

2 nci Maddenin: birinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkralarına göre; (Koridorlar dahil olmak üzere her türlü eğitim, sağlık, üretim, ticaret, sosyal, kültürel, spor, eğlence ve benzeri amaçlı özel hukuk kişilerine ait olan birden çok kişinin gireceği yerlerinde.- *ticari taksi olmak üzere,karayolu, demiryolu, deniz ve havayolu taşıma araçlarında,- dershaneler, özel eğitim kurumları, ilk ve orta öğretim kurumları, kültür ve sosyal hizmet binalarının kapalı alanlarında,-* lokanta, kahvehane, kafeterya, birahane gibi eğlence yerlerinde,-* otelcilik hizmeti veren işletmelerde,- açık havada yapılan her türlü spor ,kültür ve eğlence yerlerinde,- *tütün ürünlerinin tüketilmesine tahsis edilen kapalı alanlarının koku ve duman geçişini önleyecek şekilde tecrit edilmesi gerekmekte olup yapmayanlara idari para cezası verilir.)

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 572	44,04	616,04	616,
Üst Sınır = 5.723	440,67	6.163,67	6.163,

3 üncü maddenin yedinci fıkrasına göre; (Sağlık, eğitim ve öğretim, kültür ve spor hizmeti verilen yerlerde tütün ürünlerinin satışı yapılamaz.)

2010 Yılın Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.
1.144	88,08	1.232,08	1.232,

3 üncü maddenin ondördüncü fıkrasına göre; (Tütün ürünleri, paket açılarak adet şeklinde veya daha küçük paketlere bölünerek satılamaz Her türlü sakız, şeker, çerez, oyuncak, kıyafet takı, aksesuar Vb. ürünler tütün ürünlerine benzeyecek veya markasını çağrıştıracak şekilde üretilemez, dağıtılamaz ve satılamaz)

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsüratı Atılmış Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır = 22.892.	1.762,68	24.654,68	24.654,
Üst Sınır = 114.464.	8.813,72	123.277,72	123.277,

6- 5326 SAYILI KABAHAHLER KANUNUNUN 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41 VE 42 İLGİLİ MADDELERİ UYARINCA ZABITA GÖREVLİLERİNCE KARAR VERİLECEK İDARİ PARA CEZALARI:

a-) DİLENCİLİK: 33. maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

Dilencilik yapan kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
70,00	5,39	75,39	75,00	56,00

b-) GÜRÜLTÜ: 36 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Başkalarının huzur ve sukununu bozacak şekilde gürültüye neden olan kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
70,00	5,39	75,39	75,00	56,00

(2) Bu fiilin bir ticari işletmenin faaliyeti çerçevesinde işlenmesi halinde işletme sahibi gerçek veya tüzel kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 1.452,00	111,80	1.563,80	1.563,00	1.172,00
Üst Sınır= 7,261,00	559,09	7.820,09	7.820,00	5.865,00

c-) RAHATSIZ ETME: 37. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

Mal veya hizmet satmak için başkalarını rahatsız eden kişiye

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
70,00	5,39	75,39	75,00	56,00

d-) İŞGAL: 38. Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Yetkili Makamların açık ve yazılı izni olmaksızın meydan, cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışa arz eden kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
70,00	5,39	75,39	75,00	56,00

(2) Yetkili Makamların Açık veya yazılı izni olmaksızın meydan; cadde, sokak veya yayaların gelip geçtiği kaldırımlar üzerine inşaat malzemesi yığan kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 143,00	11,01	154,01	154,00	115,00
Üst Sınır= 723,00	55,67	778,67	778,00	583,00

e) 39. Maddesine göre; (Tütün Mamullerinin tüketilmesi)

(1) Kamu hizmet binalarının kapalı alanlarında tütün mamulü tüketen kişiye (ilgili idari birim amirinin yetkili kıldığı görevlileri tarafından verilir.)

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL.
70,00	5,39	75,39	75,00	56,00

7- 40. Maddesine göre; (KİMLİK BİLDİRMEME) Görevli bağlantılı olarak sorulması halinde kamu görevlisine kimliği veya adresiyle ilgili bilgi vermekten kaçınan veya gerçeğe aykırı beyanda bulunan kişiye,

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktar TL.	Küsuratı Atılmış Ceza Miktarı TL.	3/4 Oranı Olan Ceza Miktarı TL.
70,00	5,39	75,39	75,00	56,00

8- ÇEVREYİ KİRLETME;

41.Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

1) Evsel atık ve artıkları. Bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
25,00	1,92	26,92	26,00	19,00

2) Fiilen yemek pişirme ve servis yerlerinde işlenmesi halinde işletme sahibi Gerçek veya Tüzel Kişiye

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 723,00	55,67	778,67	778,00	583,00
Üst Sınır= 7,261,00	559,09	7.820,09	7.820,00	5.865,00

(3) Hayvan kesimine tahsis edilen yerlerin dışında hayvan kesen veya kesilen hayvan atıklarını sokağa veya kamuya ait sair bir alana bırakan kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
70,00	5,39	75,39	75,00	56,00

(4) İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanması veya depolanmasına özgü yerler dışına atan kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 143,00	11,01	154,01	154,00	115,00
Üst Sınır= 4.354,00	335,25	4.689,25	4.689,00	3.516,00

İnşaat faaliyetine bir tüzel kişi adına yürütülmesi halinde bu tüzel kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 143,00	11,01	154,01	154,00	115,00
Üst Sınır= 7.261,00	559,09	7.820,09	7.820,00	5.865,00

(5) Kullanılamaz hale gelen veya ihtiyaç fazlası ev eşyasını bunların toplanmasına ilişkin olarak belirlenen günün dışında sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
70,00	5,39	75,39	75,00	56,00

(6) Kullanılamaz hale gelen motorlu kara veya deniz nakil araçlarını yada bunların mütemmim cüzlerini sokağa veya kamuya ait sair bir yere bırakan kişiye;

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
360,00	27,72	387,72	387,00	290,00

9- AFİŞ ASMA: 42 Maddesi uyarınca uygulanacak para cezası;

(1) Meydanlara veya parklara Cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kağıt ve benzeri afiş ve ilan asan kişiye; (Aynı içerikteki afiş ve ilanlar, tek fiil sayılır)

2010 Yılına Ait Ceza Miktarı YTL.	YDO- % 7,7 Artırma Miktarı TL.	2011 Yılına Ait Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız Brüt Ceza Miktarı TL.	Küsuratsız 3/4 Alınacak Ceza Miktarı TL.
Alt Sınır= 143,00	11,01	154,01	154,00	115,00
Üst Sınır= 4.354,00	335,25	4.689,25	4.689,00	3.516,00

Yukarıda belirtilen 1/a ve 3 sıra numarasındaki, idari para cezalarının uygulanmasında; Kabahatler Kanununun 17 nci maddesinin “3” bendi ile (**Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32.mad.)**” mahalli idareler tarafından verilen idari para cezalar kendi bütçelerine gelir kaydedilir. Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde, idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir”.

Aynı maddenin “4” bendi ile (**Değişik fıkra 06.12.2006 – 5560 S.K. 32 Mad.)** “mahalli idareler tarafından verilen idari para cezaları, ilgili kanunlarında aksine hüküm bulunmadığı takdirde, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre kendileri tarafından tahsil olunur.”

Aynı maddenin “6” bendi ile “. Kabahat dolayısıyla idari para cezası veren kamu görevlisi, ilgilinin rıza göstermesi halinde bunun tahsilatını derhal kendisi gerçekleştirir. İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü (3/4) tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkı etkilemez.”

27 nci maddenin “1” bendi ile “ İdari para cezası ve mülkiyetin kamuya geçirilmesine ilişkin idari yaptırım kararına karşı, kararın tebliği veya tefhimi tarihinden itibaren en geç onbeş (15) gün içinde, Sulh Ceza Mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içinde başvurunun yapılmamış olması halinde idari yaptırım kararı kesinleşir.” Hükümleri de değerlendirilerek gerekli iş ve işlemler yapılacaktır.

Bu nedenle; Belediyelere para cezası yetkisi veren ve yukarıda izahatı yapılan Kanunlardaki para ceza miktarlarının artırımlı artışları yukarıdaki şekilde hesaplanmış olup, Zabıta Müdürlüğümüzün 5216 Sayılı Kanunun ilgili maddesi gereğince ve **12 KASIM 2010 tarih ve 27757 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Maliye Bakanlığı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 2011 yılında uygulanacak olan 7,7 (Yedi virgül yedi)** oranında hesaplanarak 01.01.2011 tarihinden itibaren geçerli olmak kaydıyla uygulanması komisyonumuzun 18.01.2011 tarih ve 42 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 47

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından buna göre,

1-Altay Mahallesi 17318 – 17319 adalar arasında bulunan yeşil alana **Gazi Mustafa Kemal Meydanı**,

2-Eryaman Mahallesi 45784 – 45785 – 47396 adalar arasında bulunan yeşil alana **Emiryaman Spor Tesisleri**, isimlerinin verilmesi Komisyonumuzun 17/01/2011 tarih ve 47 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

İl. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 48

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 46 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi, Süvari Mahallesi imarın 46076 ada 1 ve 46078 ada 1 sayılı parsel malikleri vekilince verilen 27/08/2010 tarihli dilekçe ve eklerinde söz konusu ada ve parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 46076 ada 1 ve 46078 ada 1 sayılı parsellerinin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 5395 m2 miktarında ki imarın 46076 ada 1 sayılı parselin “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, onaylı imar planı notlarında (C) ile tanımlanan parselin saçak seviyesinin Hmax=12.50m. (4 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.55 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00 m. ve 20.00 m.’lik taşıt yollarından 10.00’ar metre, 7.00 m.lik yaya yollarından 5.00m. ve 10.00 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

46076 ada 1 parselin:

-Kuzeyinde, yapılaşma koşulları E:1.55 inşaat emsali, Hmax=12.50m. (4 Kat) saçak seviyesi olan konut alanları,

-Güneyinde, plan değişikliğine konu olan 46078 ada 1 parsel,

-Batısında, park alanı,

-Doğusunda ise ayırık nizam 4 kat yapılanma koşullarına sahip konut adalarının bulunduğu,

- 7223 m2 miktarında ki imarın 46078 ada 1 sayılı parselin “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, onaylı imar planı notlarında (D) ile tanımlanan parselin saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat), inşaat emsalinin ise (E):1.55 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00 metrelik taşıt yolundan 15.00 m. diğer cephelerden ise 10.00’ar metre çekilmek suretiyle belirlendiği,

46078 ada 1 parselin:

-Kuzeyinde, plan değişikliğine konu olan 46076 ada 1 parsel,

-Güneyinde, aynı adanın (D) tanımlı Hmax=24.50m. (8 Kat) ve E:1.55 yapılanma koşullarına sahip 2 ve 3 nolu parselleri,

-Doğusunda, E:1.00 inşaat emsali ve Hmax=8.50m.(2 Kat) yapılanma koşulları olan ticaret alanı,

-Batısında ise 12.00m.’lik taşıt yolu ile park alanları bulunduğu,

- İmarın 46076 ada 1 sayılı parseline ilişkin imar durumu değişikliği teklifinin Etimesgut Belediye Meclisinin 02/03/2001 gün ve 56 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/04/2001 gün ve 490-4661/2001(46076/1) sayılı yazıları ile onandığı,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 10.00m. olacak şekilde belirlendiği,

-Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerine;

- 1- 85035 nolu plan notları geçerlidir.
- 2- Jeoteknik rapor olmadan inşaat ruhsatı verilemez.

Şeklinde 2 adet plan notu getirildiği, hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- İmarın 46076 ada 1 sayılı parselin 5395 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu, İmarın 46078 ada 1 sayılı parselin 7223 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapmak ve yaptırmak için parsel maliklerinin vekaletlerinin alındığı,
- Teklif imar planı değişikliği onama sınırı içerisindeki imarın 46076 ada 1 ve 46078 ada 1 sayılı parsellerinde inşaat emsali ve toplam konut sayısında bir değişiklik yapılmadan, Hmax=24.50m. saçak seviyesinin Hmax=31.00m.' ye çıkarılmak üzere hazırlandığı,

- Etimesgut Belediye Meclisinin 02/03/2001 gün ve 56 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/04/2001 gün ve 490-4661/2001(46076/1) sayılı yazıları ile onanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, imarın **46076 ada 1 sayılı parselinde E=1.55 inşaat emsalinde ve toplam konut sayısında hiçbir değişiklik yapılmadan, Hmax=12.50m.(4 Kat) olan saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat)'ye çıkartıldığı,**

- Aynı ada parselde öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile inşaat emsalinde ve toplam konut sayısında hiçbir değişiklik yapılmadan Hmax=24.50m. (8 Kat) olan saçak seviyesinin bu kez Hmax=31.00 m. (11 Kat) olarak artırılmak istendiği,

- Yine imarın 46078 ada 1 sayılı parselde inşaat emsalinde ve toplam konut sayısında hiçbir değişiklik yapılmadan saçak seviyesinin Hmax=24.50m. (8 Kat)' den Hmax=31.00m. (11 Kat)'ye çıkarılmasının önerildiği,

- Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir.

Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” Denilmektedir.

Yapılan plan değişikliğinin de bu kapsamda kat artışına yönelik olması nedeniyle, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülüne uygun olarak yapı yaklaşma mesafeleri belirlendiği, buna göre;

- 46076 ada 1 sayılı parselin kuzey yapı yaklaşma mesafesi; karşı cephede 4 Katlı (Hmax=12.50m.) konut adası olması ve aradan 7 m.'lik yol geçmesi nedeniyle karşılıklı iki bina arasında olması gereken 28,75 m. mesafenin sağlanabilmesi açısından 10.00m'den 17.00 m.'ye çıkarıldığı, diğer cephelerde yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmediği,

- 46078 ada 1 sayılı parselde ise K formülüne göre; Parselin doğusundaki ticaret parselinin yapı yüksekliğinin 8.50 m. ve aradaki yolun da 7.00 m. olması nedeniyle karşılıklı iki bina arasında olması gereken 26,75 m. mesafenin sağlanabilmesi bakımından yapı yaklaşma mesafesinin 10.00 m.'den 15.00 m.'ye çıkarıldığı, diğer cephelerde yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmediği,

- Söz konusu plan değişikliği kat artışına yönelik olduğundan imar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etütün Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 29/09/2010 tarihinde onandığı, 30/09/2010 tarih ve 1982 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderildiği,

Jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında;

“İnceleme alanının tamamı raporun sonuç ve öneriler bölümündeki belirtilen hususlara uyulması koşulu ile inceleme alanında açılan tüm sondaj kuyularında yer altı suyu rastlanması nedeniyle önlem alınabilecek nitelikte oturma, şişme ve taşıma güçleri açısından sorunlu alanlar olup; yerleşime uygunluk açısından Önemlili Alan 5.1 olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-5.1” simgesi ile gösterilmiştir.” denildiği,

- Ayrıca söz konusu parselin Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kapsamında yükseklik sınırlamasına tabi olması nedeniyle 21/09/2010 gün ve 2748-14995 sayılı yazımız ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığına söz konusu parseller için talep edilen 910.58m. Mania Kotunun uygun olup olmadığının bildirilmesinin istendiği,

Hava Kuvvetleri Komutanlığı 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 08/12/2010 tarih ve 4220-19975 sayılı yazıları ile “ Etimesgut Belediyesi sınırlarında bulunan parsel ile ilgili olarak, kayıtlı arazide yapılacak inşaatın çatı, baca, paratoner, bayrak direği vs. dahil deniz seviyesinden itibaren, “46076 ada 1 ve 46078 ada 1 numaralı parsellerde 910.58 metre” mania kotunu geçmemesi şartıyla yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.” denildiği, Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerine;

- 1- Konut alanlarında E:1.55 ve Hmax=31.00 (11 Kat)’dır.
- 2- Ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında; en az H/2 kadar, komşu parsel sınırına ise H/4 kadar mesafe bırakılacaktır.
- 3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 4- İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 29/09/2010 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hüküm, gereklilik ve önlemlere uyulacaktır.
- 5- Diğer hususlarda 85035olu plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir. Şeklinde 5 adet plan notu getirildiği, hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Süvari Mahallesi İmarın 46076 ada 1 ve 46078 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslarına Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 21/01/2011 tarih ve 48 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 49

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 84 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi, Ahi Mesut Mahallesi imarın 46064, 46065, 46066, 46067, 46091, 46092, 46093 ve 46095 sayılı merkez adalarında mevcut 5 katlı yapılaşma nizamında parselde ait yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde mevcut inşaat emsali olan E:1,55 kullanılamamasından kaynaklanmaktadır. Bu suretle sadece söz konusu merkez adalarında Hmax:15.50m. (5 kat) olan saçak seviyesinin Hmax:Serbest olarak belirlenmesi için Plan değişikliği hasıl olmuştur.

Yapılan incelemede;

Planlama alanı (imarın 46064, 46065, 46066, 46067, 46091, 46092, 46093 ve 46095 sayılı merkez adaları) etimesgut ilçesi sınırları içerisinde elvan bölgesinde yer almaktadır. Elvan planlama bölgesinin ortasından geçen Ankara-Gerede Çevre otoyolunun doğu bölgesinde kalmaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/10/1993 gün ve 348 sayılı kararı ile “Etimesgut Güneyi-Elvan ve Çevresi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” onanmış olup İmarın 46064, 46065, 46066, 46067, 46091, 46092, 46093 ve 46095 sayılı Merkez Adalarını da ihtiva etmektedir.

Onanlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan “Etimesgut Güneyi, Otoyolun doğusu ve batısı Elvanköy çevresine ait 1/1000 ölçekli İmar Planı” Etimesgut Belediye Meclisinin 26/06/1995 gün ve 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01/09/1995 gün ve 4216/95 sayılı yazıları ekinde onanmıştır

Onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planına istinaden 85035 nolu parselasyon planı hazırlanmış ve Belediye Encümeninin 13/02/1996 gün ve 202/211 sayılı kararı ile onanarak tapuda tescil görmüştür.

Onanlı 1/1000 ölçekli Plan kapsamında Merkez adası kullanımında kalan imarın 46064, 46065, 46066, 46067, 46091, 46092, 46093 ve 46095 sayılı adaların kullanım kararı ‘Merkez Alanı’ olup imar durumu ise Taks:0,55, Kaks:1,55 ve Hmax:15.50m.(5 kat) dır.

Söz konusu merkez adalarının da içerisinde bulunduğu Etimesgut Belediye Meclisinin 26/06/1995 gün ve 79 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01/09/1995 gün ve 4216/95 sayılı yazıları ekinde onanan Planlama alanının tamamına ait hazırlanan ve Afet İşleri Genel Müdürlüğüne 29/07/1994 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik rapora göre İmarın 46064, 46065, 46066, 46067, 46091, 46092, 46093 ve 46095 sayılı Merkez Adalarının bulunduğu bölge “Yerleşime Uygun Alan” olarak tanımlanmıştır.

1/1000 ölçekli Plan Değişikliği ile;

Merkez ada/parsellerinde mevcut inşaat emsali olan E:1.55'in tamamını 5 katlı yapılaşma nizamında parsele ait yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kullanılamamaktadır.

Dolayısıyla da bu mağduriyetin ve/veya eksikliğin giderilmesi için mevcut inşaat emsalinin tam olarak kullanılabilmesine yönelik olarak; sadece saçak seviyesini Hmax:Serbest bırakacak şekilde Plan değişikliği yapılması hasıl ve gerekli olmuştur.

Yukarıdaki gerekçelere istinaden imarın 46064, 46065, 46066, 46067, 46091, 46092, 46093 ve 46095 sayılı merkez adalarının saçak seviyesi Hmax:15.50m. (5 kat) iken Hmax:Serbest olarak önerilmiştir.

Plan üzerine 4 adet plan notu getirilmiştir. Bunlar ise;

PLAN NOTLARI:

1-MERKEZ ALANLARINDA MEVCUT İNŞAAT EMSALİ KAKS (E)=1.55 OLUP TAKS=0.55 VE HMAX:SERBEST DİR.

2-ETİMESGUT ASKERİ HAVA ALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

3-PLANA ESAS SONDAJLI LABRATUVAR DENEYLERİNE DAYALI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANMADAN VE BU RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDEKİ HÜKÜM, GEREKLİLİK VE ÖNLEMLERE UYULMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

4-DİĞER HUSUSLARDA MEVCUT 85035 NOLU PLANIN PLAN NOTLARI İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Şeklindedir, olduğu hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla; Ahi Mesut Mahallesi imarın 46064, 46065, 46066, 46067, 46091, 46092, 46093 ve 46095 sayılı merkez adalarında teklif edilen 1/1000 ölçekli UİP değişikliği teklifinde emsal artışı olmaması, konut ve ticaret alanı artışı olmaması, jeolojik açıdan 'YUA' olmasından ve planlama alanının etrafındaki adaların saçak seviyelerinin Hmax: serbest olmasından dolayı sadece saçak seviyelerinin Hmax: 17.50 m (5 kattan) Hmax: serberst önerisi nedeni ile 1/1000 ölçekli UİP değişikliği, Komisyonumuzun 07/02/2011 tarih ve 49 sayılı kararıyla oybirliğiyle uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 50

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesi imarın 18693 ada 1 sayılı parsel malikince verilen 17/01/2011 tarihli dilekçede, söz konusu ada ve parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin dilekçe ekinde sunulduğundan bahisle planların Belediye Meclisince onaylanması hususunda gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede;

- Eryaman Mahallesi imarın 18693 ada 1 sayılı parselin; Eryaman Toplu Konut Alanı olarak, mülga arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce kamulaştırıldığı, Eryaman Toplu Konut Alanları Planlarının İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğünün 03/10/1980 gün ve 060133962/1728 sayılı yazısı ile onaylandığı, imar planı ve bu plana ait 76070/2 nolu parselasyon planı kapsamında “Konut Alanı” kullanımında kaldığı,

15162 m2 yüzölçümlü 18693 ada 1 sayılı parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 28/09/1990 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 07/11/1990 tarihinde onaylanan “Eryaman-Susuz Yeni Yerleşim 1. Etap İmar Planı Notlarında Değişiklik” kapsamında E=1.10, Hmax=45.50 (15 Kat) yapılaşma koşullarında konut alanı kullanımında olduğunun, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21/01/2011 tarih ve 4429-16337 sayılı yazıları ekinde gönderilen 28/11/2010 tarih ve 3334 sayılı Meclis Kararından anlaşıldığı,

- 15162 m2 miktarında ki 18693 ada 1 sayılı parseli kamu mülkiyetinde (Maliye ve Ankara Büyükşehir Belediyesi) iken satılarak şahıs mülkiyetine dönüştüğü, imar durumunun ise E:1.1, Hmax:45.50M.(15 kat) şeklinde olduğu buna göre toplam konut sayısının ise $16678,2m^2/100=166,78$ 'den 166 konut şeklinde olduğu,
- 76070/2 nolu parselasyon planı kapsamında kalan söz konusu ada/parselin yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10.00'ar metre olacak şekilde belirlendiği,

18693 ada 1 sayılı parselin;

-Kuzeyinde, yeşil alan, 35m.'lik taşıt yolu ve E:1.10, Hmax=45.50m. (15 Kat) yapılaşma koşulları olan konut alanları,
-Güneyinde, yeşil alan ve E:1.10, Hmax=45.50m. (15 Kat) yapılaşma koşulları olan konut alanları,
-Batısında, 25.00m.'lik taşıt yolu, Sosyal Tesisler Alanı, Dini Tesis Alanı
-Doğusunda ise, 15.00m.'lik taşıt yolu, yeşil alan, E:1.10, Hmax=45.50m. (15 Kat) yapılaşma koşulları olan konut alanları ve Yönetim ve Kültür Tesisleri Alanı bulunduğu,

- İmarın 18693 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/11/2010 tarih ve 3334 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu plan değişikliğinin bir ay süreyle ilan edildiği ve ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinleştiğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21/01/2011 tarih ve 4429-16337 sayılı yazılarından anlaşıldığı,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerine;

- 1- Parselde yapılanma koşulları E:1.5, Hmax=45.50 m.'dir. (15 Kat)
- 2- Kitleler üst yoldan kot alacak, ± 0.00 kotu altında kazanılan katlar emsal dışı bırakılacaktır.
- 3- ± 0.00 kotu altında kazanılan 1. bodrum kat parselin yapı yaklaşma sınırlarına kadar ticari amaçla kullanılabilecektir.
- 4- Ticaret kullanımlarında Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen iç yükseklik koşullarına uyulacaktır.
- 5- Otopark ihtiyacı parselinde karşılanacak, ticaret kullanımı altındaki bodrum katlar otopark ve müştemilat olarak kullanılabilecektir.
- 6- İnşaat emsali içinde kalmak ve bağımsız bölüm yapılmamak koşulu ile yönetmelikte belirlenen koşullarda çatı katı kullanılabilir.
- 7- Parselden 775 m2 alan, park veya çocuk oyun alanı olarak bedelsiz kamuya terk edilmeden parselasyon planı tapuya tescil edilmez.
- 8- Maksimum 166 konut yapılacaktır. Maksimum konut sayısı ve toplam inşaat alanı aşılmamak kaydı ile farklı tip ve büyüklükte konut yapılabilir.
- 9- Belirtilmeyen hususlarda "Eryaman-Susuz Yeni Yerleşim 1. Etap İmar Planı Notlarında Değişiklik" hükümleri geçerlidir.
- 10- Parsel ölçeğinde laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporları onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez. Şeklinde 10 adet plan notu getirildiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 28/11/2010 tarih ve 3334 sayılı kararında;

"- Parselden 775 m2 alanın park ve çocuk oyun alanı olarak ayrılması ile parselin kuzeyindeki park alanının büyütüldüğü,

- Söz konusu plan değişikliği teklifi ile konut sayısının korunduğu ancak aynı adada 4902 m2'lik inşaat alanı artışı ve 2 nolu plan notunda bodrum katlarına yönelik herhangi bir sınırlama getirilmemesi ve 1. Bodrum katta yapılması öngörülen ticaret kullanımında iç yükseklik sınırlaması getirilmediği,

- Plan değişikliğine konu parselin yüksek yoldan kot alması nedeniyle etrafındaki daha önce tabi zemin ortalaması esas alınmak suretiyle yapılaşmış olan parseller ile arasında yaklaşık 7m. kot farkı bulunacağından çevrede silüet açısından olumsuz görüntü oluşturulmaması gerektiği,

- Plan açıklama raporunda söz konusu plan değişikliği kapsamında; konut alanlarının Sosyo-Ekonomik ve Sosyo-Kültürel anlamda ihtiyaçlarını giderecek bir bölgesel merkez ihtiyacının bulunduğu, parselin bulunduğu alanın bu anlamda bir nirengi niteliği taşıdığına iddia edildiği ancak mevzuatta söz konusu parselin hemen doğusunda bölgeye hizmet edecek donatı ve ticaret alanlarının bulunduğu," denilmesine rağmen Nazım İmar Planı değişikliğinin onandığı,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- 1/1000 ölçekli teklif imar planı değişikliğinde, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, söz konusu parselde inşaat emsali E:1.5 olarak önerilmiş, saçak seviyesi Hmax=45.50 m. (15 Kat) olarak korunmuştur
- Yapı yaklaşma mesafeleri parselin tüm cephelerinden 10.00'ar metre olarak aynı şekilde belirlenmiştir.
- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik etüd Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne 23/09/2010 tarihinde onanmıştır.

Jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında;

İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen verilere göre zemin "çok sağlam zeminler" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. Derece deprem bölgesinde yer almakta olup, yapıların projelendirilmesinde “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yer altı suyu gözlenmesi, inceleme alanında oluşabilecek mühendislik problemlerinin gözlenme riskinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından Önemli alan 5.1 olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler Jeolojik-Jeoteknik raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.

- Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerine;
 - 1- Parselde yapılanma koşulları: E:1.5, hmax:45.50 m.dir. (15 kat)
 - 2- Kitleler üst yoldan kot alacak, ± 0.00 kotu altında kazanılan katlar emsal dışı bırakılacaktır.
 - 3- ± 0.00 kotu altında kazanılan 1. bodrum kat parselin yapı yaklaşma sınırlarına kadar ticari amaçla kullanılabilir.
 - 4- Ticaret kullanımında Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen iç yükseklik koşullarına uyulacaktır.
 - 5- Ticaret kullanımında birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir.
 - 6- Otopark ihtiyacı parselinde karşılanacak, ticaret kullanımı altındaki bodrum katlar otopark ve müştemilat olarak kullanılabilir.
 - 7- İnşaat emsali içinde kalmak ve bağımsız bölüm yapılmamak koşulu ile yönetmelikte belirlenen koşullarda çatı katı kullanılabilir.
 - 8- İmarın 18693 ada 1 sayılı parselden 775 m² alan park, çocuk oyun alanı olarak bedelsiz kamuya terk edilmeden parselasyon planı tapuya tescil edilmez.
 - 9- Maksimum 166 konut yapılacaktır. Maksimum konut sayısı ve toplam inşaat alanı aşılmamak kaydı ile farklı tip ve büyüklüklerde konut yapılabilir.
 - 10- Belirtilmeyen hususlarda “Eryaman-Susuz Yeni Yerleşim 1. Etap İmar Planı Notlarında Değişiklik” hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir
 - 11- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 23.09.2010 tarihinde onanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hüküm, gereklilik ve önlemlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
 - 12- Otopark, yangın ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 - 13- Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Şeklinde 13 adet plan notu getirilmiştir.

- Onanlı Nazım İmar Planı değişikliği ve teklif plan ile, herhangi, bir yerleşik nüfus yoğunluğu artışı getirilmemiştir ve maksimum konut sayısı olan 166 adet aynen geçerli olmak kaydı ile farklı tip ve büyüklüklerde konut yapılabilmesine olanak sağlayacak plan notu getirilmiştir.

-Parselin 775 m² miktarındaki kısmının, park ve çocuk oyun alanı olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine ilişkin plan notu getirilmiştir ve plan üzerinde 775m², Park ve Çocuk Oyun Alanına terk edilmiştir.

-Mevcut onanlı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında parselin; parsel büyüklüğü 15162 m², inşaat emsali E:1.1 olduğundan toplam inşaat alanı 16678 m²'dir. Konut sayısı ise 166 adettir.

Öneri plan kapsamında ise toplam konut sayısının korunmasına rağmen.; yaklaşık parsel büyüklüğü 14387 m2, inşaat emsali 1.50 olduğundan toplam emsalli alan 21580 m2 olup, katlarda toplamda 4092 m2’lik emsal inşaat alanı artışı (yapı yoğunluğu artışı) meydana getirilmiştir.

-Ayrıca onanlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve teklif planın 2 nolu plan notunda bodrum katlarına yönelik herhangi bir sınırlama getirilmemiştir. 3 nolu plan notunda “ ± 0.00 kotu altında kazanılan 1. bodrum kat parselin yapı yaklaşma sınırlarına kadar ticari amaçla kullanılabilecektir” denilmektedir. Böylelikle öneri yapı yaklaşma mesafesi içinin toplamı emsal harici yaklaşık 9863 m2 olarak ortaya çıkacak ve bu miktar ise ticaret olarak kullanılabilecektir.

Onanlı Nazım Plan Değişikliğine göre teklif planda önerilen 2 ve 3 nolu plan notları ile ± 0.00 kotu altında kalan ve iskan şartını sağlayan kat veya alanlar emsal (E=1.5) harici bırakıldığından dolayı oluşacak inşaat emsali, plan üzerinde önerilen inşaat emsalinin (E=1.5) üzerinde bir değere, toplamda yaklaşık 31443 m2 (21580m2+9863m2)’ye, tekabül edecektir. Bu da parselin inşaat emsalini yaklaşık E=2.20’ye ulaştıracaktır. 1. bodrum kattan sonraki bodrum katlarda da iskan şartını sağlayan kat veya alanların olması durumunda bu değer daha da artacaktır.

-Mevcut onaylı imar planında ± 0.00 kotu tabi zemin ortalaması olmasına rağmen, öneri planda nazım planı değişikliğine uygun olacak şekilde ± 0.00 kotu yüksek yoldan önerildiği için parselin, kendisi ile aynı nitelikteki parseller ile saçak kotları arasında fark oluşabilecektir. Dolayısıyla söz konusu parsel ile çevredeki parseller arasında yaklaşık 7m. kot farkı bulunacağından çevrede silüet açısından olumsuz etki oluşabilecektir.

-Teklif plan değişikliğine ait plan notlarında; konut alanlarının Sosyo-Ekonomik ve Sosyo-Kültürel anlamda ihtiyaçlarını giderecek bir bölgesel merkez ihtiyacının bulunduğu, parselin bulunduğu alanın bu anlamda bir land-mark niteliği taşıdığı iddia edilmektedir. Ancak söz konusu parselin hemen doğusunda bölgeye hizmet edecek donatı ve ticaret alanları mevcuttur.

Söz konusu ticaret alanının, bu sebeple ancak kendi adası içerisindeki yapılacak olan 166 adet konutun ihtiyaçlarını karşılayabilecek nitelikte ticaret kullanımı olarak yer alması mümkün olabilecektir.

-Ayrıca söz konusu ada/parselde yapı yoğunluğunun artması ve ticaret kullanımı getirilmesi sonucunda mevcut teknik altyapı olumsuz etkilenecek olup trafik yoğunluğunda da bir artış meydana gelebileceği hususları tespit edildiğinden,

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi İmarın 18693 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” ne yönelik çalışma ve incelemeler tamamlanamadığından söz konusu plan değişikliği teklifinin Komisyonumuzda yeniden incelenerek bir karar alınabilmesi için Belediye Meclisince Komisyonumuza yeniden havale edilmesi hususu 11/02/2011 tarih ve 50 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 50

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 104 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesi imarın 18693 ada 1 sayılı parsel malikince verilen 17/01/2011 tarihli dilekçede, söz konusu ada ve parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin dilekçe ekinde sunulduğundan bahisle planların Belediye Meclisince onaylanması hususunda gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede;

- Eryaman Mahallesi imarın 18693 ada 1 sayılı parselin; Eryaman Toplu Konut Alanı olarak, mülga arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce kamulaştırıldığı, Eryaman Toplu Konut Alanları Planlarının İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğünün 03/10/1980 gün ve 060133962/1728 sayılı yazısı ile onaylandığı, imar planı ve bu plana ait 76070/2 nolu parselasyon planı kapsamında “Konut Alanı” kullanımında kaldığı,

15162 m2 yüzölçümlü 18693 ada 1 sayılı parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 28/09/1990 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 07/11/1990 tarihinde onaylanan “Eryaman-Susuz Yeni Yerleşim 1. Etap İmar Planı Notlarında Değişiklik” kapsamında E=1.10, Hmax=45.50 (15 Kat) yapılaşma koşullarında konut alanı kullanımında olduğunun, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21/01/2011 tarih ve 4429-16337 sayılı yazıları ekinde gönderilen 28/11/2010 tarih ve 3334 sayılı Meclis Kararından anlaşıldığı,

- 15162 m2 miktarında ki 18693 ada 1 sayılı parseli kamu mülkiyetinde (Maliye ve Ankara Büyükşehir Belediyesi) iken satılarak şahıs mülkiyetine dönüştüğü, imar durumunun ise E:1.1, Hmax:45.50M.(15 kat) şeklinde olduğu buna göre toplam konut sayısının ise $16678,2m^2/100=166,78$ 'den 166 konut şeklinde olduğu,
- 76070/2 nolu parselasyon planı kapsamında kalan söz konusu ada/parselin yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10.00'ar metre olacak şekilde belirlendiği,

18693 ada 1 sayılı parselin;

-Kuzeyinde, yeşil alan, 35m.'lik taşıt yolu ve E:1.10, Hmax=45.50m. (15 Kat) yapılaşma koşulları olan konut alanları,
-Güneyinde, yeşil alan ve E:1.10, Hmax=45.50m. (15 Kat) yapılaşma koşulları olan konut alanları,
-Batısında, 25.00m.'lik taşıt yolu, Sosyal Tesisler Alanı, Dini Tesis Alanı
-Doğusunda ise, 15.00m.'lik taşıt yolu, yeşil alan, E:1.10, Hmax=45.50m. (15 Kat) yapılaşma koşulları olan konut alanları ve Yönetim ve Kültür Tesisleri Alanı bulunduğu,

- İmarın 18693 ada 1 sayılı parseline yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/11/2010 tarih ve 3334 sayılı kararı ile onandığı, söz konusu plan değişikliğinin bir ay süreyle ilan edildiği ve ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinleştiğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21/01/2011 tarih ve 4429-16337 sayılı yazılarından anlaşıldığı,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerine;

- 1- Parselde yapılanma koşulları E:1.5, Hmax=45.50 m.'dir. (15 Kat)
- 2- Kitleler üst yoldan kot alacak, ± 0.00 kotu altında kazanılan katlar emsal dışı bırakılacaktır.
- 3- ± 0.00 kotu altında kazanılan 1. bodrum kat parselin yapı yaklaşma sınırlarına kadar ticari amaçla kullanılabilecektir.
- 4- Ticaret kullanımlarında Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen iç yükseklik koşullarına uyulacaktır.
- 5- Otopark ihtiyacı parselinde karşılanacak, ticaret kullanımı altındaki bodrum katlar otopark ve müştemilat olarak kullanılabilecektir.
- 6- İnşaat emsali içinde kalmak ve bağımsız bölüm yapılmamak koşulu ile yönetmelikte belirlenen koşullarda çatı katı kullanılabilir.
- 7- Parselden 775 m² alan, park veya çocuk oyun alanı olarak bedelsiz kamuya terk edilmeden parselasyon planı tapuya tescil edilmez.
- 8- Maksimum 166 konut yapılacaktır. Maksimum konut sayısı ve toplam inşaat alanı aşılmamak kaydı ile farklı tip ve büyüklükte konut yapılabilir.
- 9- Belirtilmeyen hususlarda "Eryaman-Susuz Yeni Yerleşim 1. Etap İmar Planı Notlarında Değişiklik" hükümleri geçerlidir.
- 10- Parsel ölçeğinde laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporları onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez. Şeklinde 10 adet plan notu getirildiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 28/11/2010 tarih ve 3334 sayılı kararında;

"- Parselden 775 m² alanın park ve çocuk oyun alanı olarak ayrılması ile parselin kuzeyindeki park alanının büyütüldüğü,

- Söz konusu plan değişikliği teklifi ile konut sayısının korunduğu ancak aynı adada 4902 m²'lik inşaat alanı artışı ve 2 nolu plan notunda bodrum katlarına yönelik herhangi bir sınırlama getirilmemesi ve 1. Bodrum katta yapılması öngörülen ticaret kullanımında iç yükseklik sınırlaması getirilmediği,

- Plan değişikliğine konu parselin yüksek yoldan kot alması nedeniyle etrafındaki daha önce tabi zemin ortalaması esas alınmak suretiyle yapılaşmış olan parseller ile arasında yaklaşık 7m. kot farkı bulunacağından çevrede silüet açısından olumsuz görüntü oluşturulmaması gerektiği,

- Plan açıklama raporunda söz konusu plan değişikliği kapsamında; konut alanlarının Sosyo-Ekonomik ve Sosyo-Kültürel anlamda ihtiyaçlarını giderecek bir bölgesel merkez ihtiyacının bulunduğu, parselin bulunduğu alanın bu anlamda bir nirengi niteliği taşıdığına iddia edildiği ancak mevzuatta söz konusu parselin hemen doğusunda bölgeye hizmet edecek donatı ve ticaret alanlarının bulunduğu," denilmesine rağmen Nazım İmar Planı değişikliğinin onandığı,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- 1/1000 ölçekli teklif imar planı değişikliğinde, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak, söz konusu parselde inşaat emsali E:1.5 olarak önerilmiş, saçak seviyesi Hmax=45.50 m. (15 Kat) olarak korunmuştur
- Yapı yaklaşma mesafeleri parselin tüm cephelerinden 10.00'ar metre olarak aynı şekilde belirlenmiştir.
- İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik etüd Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne 23/09/2010 tarihinde onanmıştır.

Jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında;

İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen verilere göre zemin "çok sağlam zeminler" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. Derece deprem bölgesinde yer almakta olup, yapıların projelendirilmesinde “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yer altı suyu gözlenmesi, inceleme alanında oluşabilecek mühendislik problemlerinin gözlenme riskinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından Önemli alan 5.1 olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda alınması gereken önlemler Jeolojik-Jeoteknik raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtilmiştir.

- Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerine;
 - 1- Parselde yapılanma koşulları: E:1.5, hmax:45.50 m.dir. (15 kat)
 - 2- Kitleler üst yoldan kot alacak, ± 0.00 kotu altında kazanılan katlar emsal dışı bırakılacaktır.
 - 3- ± 0.00 kotu altında kazanılan 1. bodrum kat parselin yapı yaklaşma sınırlarına kadar ticari amaçla kullanılabilir.
 - 4- Ticaret kullanımında Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen iç yükseklik koşullarına uyulacaktır.
 - 5- Ticaret kullanımında birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir.
 - 6- Otopark ihtiyacı parselinde karşılanacak, ticaret kullanımı altındaki bodrum katlar otopark ve müştemilat olarak kullanılabilir.
 - 7- İnşaat emsali içinde kalmak ve bağımsız bölüm yapılmamak koşulu ile yönetmelikte belirlenen koşullarda çatı katı kullanılabilir.
 - 8- İmarın 18693 ada 1 sayılı parselden 775 m² alan park, çocuk oyun alanı olarak bedelsiz kamuya terk edilmeden parselasyon planı tapuya tescil edilmez.
 - 9- Maksimum 166 konut yapılacaktır. Maksimum konut sayısı ve toplam inşaat alanı aşılmamak kaydı ile farklı tip ve büyüklüklerde konut yapılabilir.
 - 10- Belirtilmeyen hususlarda “Eryaman-Susuz Yeni Yerleşim 1. Etap İmar Planı Notlarında Değişiklik” hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir
 - 11- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 23.09.2010 tarihinde onanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hüküm, gereklilik ve önlemlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
 - 12- Otopark, yangın ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 - 13- Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Şeklinde 13 adet plan notu getirilmiştir.

- Onanlı Nazım İmar Planı değişikliği ve teklif plan ile, herhangi, bir yerleşik nüfus yoğunluğu artışı getirilmemiştir ve maksimum konut sayısı olan 166 adet aynen geçerli olmak kaydı ile farklı tip ve büyüklüklerde konut yapılabilmesine olanak sağlayacak plan notu getirilmiştir.

-Parselin 775 m² miktarındaki kısmının, park ve çocuk oyun alanı olarak kamuya bedelsiz terk edilmesine ilişkin plan notu getirilmiştir ve plan üzerinde 775m², Park ve Çocuk Oyun Alanına terk edilmiştir.

-Mevcut onanlı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında parselin; parsel büyüklüğü 15162 m², inşaat emsali E:1.1 olduğundan toplam inşaat alanı 16678 m²'dir. Konut sayısı ise 166 adettir.

Öneri plan kapsamında ise toplam konut sayısının korunmasına rağmen.; yaklaşık parsel büyüklüğü 14387 m2, inşaat emsali 1.50 olduğundan toplam emsalli alan 21580 m2 olup, katlarda toplamda 4092 m2’lik emsal inşaat alanı artışı (yapı yoğunluğu artışı) meydana getirilmiştir.

-Ayrıca onanlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve teklif planın 2 nolu plan notunda bodrum katlarına yönelik herhangi bir sınırlama getirilmemiştir. 3 nolu plan notunda “ ± 0.00 kotu altında kazanılan 1. bodrum kat parselin yapı yaklaşma sınırlarına kadar ticari amaçla kullanılabilecektir” denilmektedir. Böylelikle öneri yapı yaklaşma mesafesi içinin toplamı emsal harici yaklaşık 9863 m2 olarak ortaya çıkacak ve bu miktar ise ticaret olarak kullanılabilecektir.

Onanlı Nazım Plan Değişikliğine göre teklif planda önerilen 2 ve 3 nolu plan notları ile ± 0.00 kotu altında kalan ve iskan şartını sağlayan kat veya alanlar emsal (E=1.5) harici bırakıldığından dolayı oluşacak inşaat emsali, plan üzerinde önerilen inşaat emsalinin (E=1.5) üzerinde bir değere, toplamda yaklaşık 31443 m2 (21580m2+9863m2)’ye, tekabül edecektir. Bu da parselin inşaat emsalini yaklaşık E=2.20’ye ulaştıracaktır. 1. bodrum kattan sonraki bodrum katlarda da iskan şartını sağlayan kat veya alanların olması durumunda bu değer daha da artacaktır.

-Mevcut onaylı imar planında ± 0.00 kotu tabi zemin ortalaması olmasına rağmen, öneri planda nazım planı değişikliğine uygun olacak şekilde ± 0.00 kotu yüksek yoldan önerildiği için parselin, kendisi ile aynı nitelikteki parseller ile saçak kotları arasında fark oluşabilecektir. Dolayısıyla söz konusu parsel ile çevredeki parseller arasında yaklaşık 7m. kot farkı bulunacağından çevrede silüet açısından olumsuz etki oluşabilecektir.

-Teklif plan değişikliğine ait plan notlarında; konut alanlarının Sosyo-Ekonomik ve Sosyo-Kültürel anlamda ihtiyaçlarını giderecek bir bölgesel merkez ihtiyacının bulunduğu, parselin bulunduğu alanın bu anlamda bir land-mark niteliği taşıdığı iddia edilmektedir. Ancak söz konusu parselin hemen doğusunda bölgeye hizmet edecek donatı ve ticaret alanları mevcuttur.

Söz konusu ticaret alanının, bu sebeple ancak kendi adası içerisindeki yapılacak olan 166 adet konutun ihtiyaçlarını karşılayabilecek nitelikte ticaret kullanımı olarak yer alması mümkün olabilecektir.

-Ayrıca söz konusu ada/parselde yapı yoğunluğunun artması ve ticaret kullanımı getirilmesi sonucunda mevcut teknik altyapı olumsuz etkilenecek olup trafik yoğunluğunda da bir artış meydana gelebileceği hususları tespit edildiğinden,

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi İmarın 18693 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 11/02/2011 tarih ve 50 sayılı kararıyla oybirliğiyle reddedilmiş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 51

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 105 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi, Elvan Mahallesi imarın 45935 ada 1 sayılı parsel maliki vekilince verilen 13/01/2011 tarihli dilekçe ve eklerinde söz konusu ada ve parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede;

- İmarın 45935 ada 1 sayılı parselinin Etimesgut Güneyi- Elvan ve çevresine ait 1/1000 ölçekli imar planı ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Söz konusu ada parselin 6292 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu, onanlı imar planında “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, onaylı imar planı notlarında (B) ile tanımlanan parselin saçak seviyesinin çevredeki planlara uygun olarak Hmax=15.50m. (5 Kat), inşaat emsalinin ise E:0.75 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği, Yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00 m.’lik taşıt yolundan 10.00 metre, diğer cephelerden ise 5.00’er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

45935 ada 1 sayılı parselin:

- Kuzeyinde, 10.00 m.’lik yaya yolları ve E:0.75, Hmax=15.50m. (5 Kat) yapılaşma koşulları olan konut alanları ve dini tesis alanı,
- Güneyinde, 10.00m.’lik yaya yolu ve E:0.75, Hmax=15.50m. (5 Kat) yapılaşma koşulları olan konut alanları,
- Batısında, 20.00m.’lik taşıt yolu ve E:0.50, Hmax=Serbest yapılaşma koşulları olan Sağlık Tesisleri Alanı,
- Doğusunda ise, 12.00m.’lik taşıt yolu ve Park Alanı bulunduğu,

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda “....Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesi esas alınarak inşaat emsalinde bir değişiklik yapılmadan 45905 ada 1 parselin saçak seviyesi Hmax:15.50m. (5 kat)’dan Hmax:27.50m. (9 kat)’a çıkarılmıştır...” Denildiği, Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinin ise “Sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000) metrekaleden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir. Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır.” şeklinde olduğu. Yapılan plan değişikliğinin de bu kapsamda kat artışına yönelik olduğu, Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- İmarın 45935 ada 1 sayılı parselindeki Hmax=15.50m. (5 Kat) olan saçak seviyesinin, Hmax=27.50m. (9 Kat)’ ye çıkarılması önerilmiştir.
- Yapılan plan değişikliğinin kat yüksekliği artışına yönelik olması nedeniyle, Plan Yapım ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 28/2 maddesi çerçevesinde; aynı yola cepheli iki bina arasındaki mesafenin belirlenmesinde kullanılan $K=(h_1+h_2)/2+7$ formülü esas alınarak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Buna göre;
 - 45935 ada 1 sayılı parselin kuzeydoğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi; karşı cephede 5 Katlı (Hmax=15.50m.) konut adası olması ve aradan 10.00 m.’lik yol geçmesi nedeniyle karşılıklı iki bina arasında olması gereken 28,50m. mesafenin sağlanabilmesi açısından, 5.00m’den 14.00 m.’ye çıkarılmıştır.

- Güney cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi; karşı cephede 5 Katlı (Hmax=15.50m.) konut adası olması ve aradan 10.00 m.'lik yol geçmesi nedeniyle karşılıklı iki bina arasında olması gereken 28,50m. mesafenin sağlanabilmesi açısından 5.00m'den 14.00 m.'ye çıkarılmıştır.
 - 45935 ada 1 sayılı parselin 2 sayılı parsel olan yapı yaklaşma mesafesi; aynı ada ve parsel içinde yapılacak binalar arasında en az h/2 mesafenin sağlanması amacıyla 10.m. olarak belirlenmiştir.
 - Kuzeybatısında 10.00m.'lik yol ve dini tesis alanı bulunması ve aradaki 25.00 m. mesafenin sağlanabilmesi için yapı yaklaşma mesafesi, 5.00m.'den 10.00m.'ye çıkarılmıştır.
 - Batısında 20.m.'lik yol cephesinin yapı yaklaşma mesafesi değiştirilmemiştir.
- Parselin miktarında, inşaat alanında (E:0.75) dolayısıyla toplam konut sayısında, formunda ve konumunda herhangi bir değişiklik önerilmemiştir.
 - İmar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüd Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne 27/01/2011 tarihinde onaylanmıştır.

Jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında;

-“İnceleme alanının tamamı raporun sonuç ve öneriler bölümündeki belirtilen hususlara uyulması koşulu ile inceleme alanında açılan tüm sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanması nedeniyle önlem alınabilecek nitelikte oturma, şişme ve taşıma güçleri açısından sorunlu alanlar olup; yerleşime uygunluk açısından Önlemleri Alan 5.1 olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında “ÖA-5.1” simgesi ile gösterilmiştir.” denilmekte olup alınması gereken tedbirler belirtilmiştir.

Ayrıca, -“İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 4. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır. 4. derece deprem bölgesinde etkin yer ivme katsayısı 0,10 g. olarak alınmalıdır.

İnceleme alanında yapılacak yapılaşmada “Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.” Denilmekte olup diğer tedbirlerde sıralanarak belirtilmiştir.

- Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerine;
 - 1- Konut alanlarında E:0.75 ve Hmax=27.50 (9 Kat)'dır.
 - 2- İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne 27/01/2011 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hüküm, gereklilik ve önlemlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
 - 3- Otopark Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 - 4- Diğer hususlarda 85035 olu plan hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu getirildiği hususları tespit edildiğinden;

Bu itibarla; Makamlarınızca uygun görülmesi halinde, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi Elvan Mahallesi İmarın 45935 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslarına Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 14/02/2011 tarih ve 51 sayılı kararıyla oybirliğiyle uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 52

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04/02/2011 tarih ve 129 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi Bahçekapı Mahallesi imarın 45859 ada 29 nolu parsel için verilen 17/12/2010 tarihli dilekçe ve eklerinde söz konusu ada ve parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede:

- İmarın 45859 ada 29 sayılı parselin, Etimesgut Belediye Meclisinin 02/04/1993 gün ve 58 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 05/08/1993 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli “Bahçekapı Mahallesi 184 ila 3314 Sayılı Parsel ve Civarı Mevzii İmar Planı Değişikliği” ve bu plana ait 85019 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,

85019 nolu kesin parselasyon planı kapsamında söz konusu ada parselin “Küçük Sanayi Alanı” kullanımına ayrıldığı ve TAKS:0.50, Hmax=8.50 (2 Kat) olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

- İmarın 45859 ada 29 sayılı parselin batı cephesinde (bitişik) “Park ve Yeşil Alan”, doğu cephesinde (bitişik) “Küçük Sanayi Alanı”, kuzeyinde 25.00m.’lik taşıt yolu ve “Sanayi Depolama Alanı”, güney cephesinde ise 10.00m.’lik taşıt yolu ve “Küçük Sanayi Alanı” yer aldığı,
- 2398 m2 miktarındaki imarın 45859 ada 29 nolu Bahçekapı Mahallesi 2474. cadde ve 2510. sokaklara cepheli parselinin şahıs mülkiyete olduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdürlüğünün 05/04/2004 tarih ve 15949 sayılı yazısına istinaden imarın 45859 sayılı “Küçük Sanayi Alanı” adasının batısında bulunan park, yeşil alan üzerinde (9mx11m. ebatlarında) regülatör istasyonu yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 01/07/2004 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığının 22/07/2004 tarih ve 2004/1150-4317 sayılı yazısı ekinde onaylandığı,

Bu planda “Regülatör İstasyonu” ile 45859 sayılı “Küçük Sanayi Alanı” adası arasında 19.00m.’lik mesafe bırakıldığı ve plan üzerine “Doğalgaz Regülatör Yerlerinin etrafı koruyu çit ile çevrilecek ve güvenlik önlemlerinin tamamı EGO Genel Müdürlüğü tarafından alınacaktır” şeklinde 1 adet plan notu getirildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi Ego Genel Müdürlüğü Trafik Komisyon Başkanlığının 02/02/2009 tarih ve 2009/06 sayılı kararında “ Ankara İli Etimesgut İlçesi Bahçekapı Mahallesi 45859 ada 29 sayılı parsel üzerinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu açılması husus incelenmiş olup; trafik açısından bir sakınca olmadığı görülmüş ve Ön İzin Belgesi düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” denildiği, Ön İzin Belgesinin 03/02/2011 tarih ve 2011/01 sayı ile yenilendiği,

- 45859 ada 29 sayılı “Küçük Sanayi Alanı” kullanımlı parselin “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/06/2009 tarih ve 1390 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı plana göre; “Küçük Sanayi Alanı” kullanımlı parselin “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu” kullanımına dönüştürüldüğü, $E=0.30$ ve $H_{max}=7.50m$. olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği, onaylı planın 8 nolu plan notunda ise “Çekme mesafeleri; 25 metrelik ana ulaşım arterinden 15 metre, doğusundaki komşu parselden 25 metre, güneydeki 10 metrelik servis yolundan 10 metre ve batısındaki park alanından 5 metredir.” şeklinde yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği,

- Söz konusu ada parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı yasanın 7.b maddesi gerekçe gösterilerek Etimesgut Belediye Meclis kararı alınmaksızın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2010 tarih ve 2497 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı plana göre; “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu” parseline $E=0.30$ ve $H_{max}=7.50m$. olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

Bahsedilen alanın mevcut onaylı imar planı kapsamında kaldığı için ayrıca jeolojik etüd raporunun hazırlanmadığının Ankara Büyükşehir Belediye İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29/09/2010 tarih ve 3309-11861 sayılı yazılarından anlaşıldığı,

Onanlı plan notlarında; çekme mesafelerinin; 25.00m.’lik ana ulaşım arterinden 15.00m., doğusundaki komşu parselden 25.00m., güneyindeki 10.00 m.’lik servis yolundan 10.00m. ve batısındaki park alanından 5.00m. olacak şekilde belirlendiği,

Onaylı 1/5000 ve onaylı 1/1000 ölçekli imar planlarında söz konusu parselin giriş ve çıkışları ile ilgili olarak “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu 10 metrelik araç yolundan mahreç alacaktır. Ancak 25 metre genişliğindeki yoldan ise çıkışı olacaktır. 25 metrelik yoldan parsele giriş verilemez.” şeklinde plan notu getirilerek düzenleme yapıldığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli imar planı üzerine;

- 1- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu alanında $E=0.30$, $H_{max}=7.50m$. olacaktır. Bu alanda Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis Tesisleri, Mini Market, Yıkama ve Yağlama Üniteleri, Depolar ve Ofis Binası yer alacaktır.
- 2- Planda belirtilen Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yayınlanan mecburi standart tebliğinde değişiklik yapılmasına dair tebliğ doğrultusunda TS 12820 “Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Kuralları” standartlarına uyulacaktır.
- 3- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde 06/01/1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan “Karayolları Kenarlarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler” hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 4- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde 17/06/2005 gün ve 25495 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan “Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği”ne uyulacaktır.
- 5- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde 16/12/2004 gün ve 25672 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan “ÇED Yönetmeliği”ne uyulacaktır.
- 6- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)- İkmal İstasyonu-Karayolu Taşıtları için-Emniyet Kurallarına (TS 11939)” uyulacaktır.
- 7- Çekme mesafeleri; 25 metrelik ana ulaşım arterinden 15 metre, doğusundaki komşu parselden 25 metre, güneydeki 10 metrelik servis yolundan 10 metre ve batısındaki park alanından 5 metredir.
- 8- Parsel içinde yapılacak olan kanopi ve tanklar çekme mesafeleri dışında yapılabilir.

- 9- Parsel içinde yapılacak olan LPG tankı, yeraltında yapılacaktır. Büyüklüğü ve konumu, ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanacak olan mimari proje ve vaziyet planına göre belirlenecektir.
- 10- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu 10 metrelik araç yolundan mahreç alacaktır. Ancak 25 metre genişliğindeki yoldan ise çıkışı olacaktır. 25 metrelik yoldan parsele giriş verilemez.
- 11- ± 0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır.
- 12- 45859 ada 29 nolu parselde jeolojik ve jeo-teknik etüt yapılması zorunludur. Yapılacak olan etüd doğrultusunda yapılaşmaya gidilecektir.
- 13- Burada belirtilmeyen hususlarda 85019 nolu parselasyon planı plan notları ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 13 adet plan notu getirildiği,

- 14/10/2010 tarih ve 3316 sayı ile imarın 45859 ada 29 sayılı “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu”na Başkanlığımızca imar durumu (Çap) belgesinin verildiği,
- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünün 26/03/2009 tarih ve 952-86200 sayılı ilgili şahsa yönelik yazısında; Etimesgut İlçesi, Şaşmaz Dökümcüler Sanayi 45859 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve LPG satışı kurulacağından bahisle söz konusu parselin batısından geçmekte olan E.N.H. ile kurulması düşünülen Akaryakıt İstasyonunun arası emniyet mesafesinin belirlenmesi açısından yapılan arazi çalışmalarında, bahse konu olan hattın Otokobasko-Ergazi E.N.H. olduğu ve İstanbul yolu genişletme ve alt/üst geçidin yapılması neticesinde anılan hattın yer altına alınarak deplase edildiği bu nedenle 45859 ada 29 parsel ile ENH arasının 25m. mesafede olduğu ve yeni açılan yolun kenarından ve yeşil alandan geçtiği için kurulacak olan akaryakıt istasyonuna herhangi bir engel teşkil etmediğinin bildirildiği,

13/01/2011 sayılı yazımız ile; imar planına işlenmek üzere yer altına alınarak deplase edilen Otokobasko-Ergazi ENH'nın güzergahının, koordinatlarının ve gücünün sayısal ortamda Başkanlığımıza gönderilmesinin istendiği,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 74-14440 sayılı yazısında; sayısal ortamda veri bulunmadığından iletkenin kesitine ve gücüne göre yatay mesafe bazında 2x477 MCM iletken kesitli ENH için (sağ-sol) 30mt. olacak şekilde emniyet sınırlarının belirtildiği,

- 26/01/2011 tarih ve 299-1356 sayılı EGO Genel Müdürlüğüne yazılan yazımızda; söz konusu deplase edilen Enerji Nakil Hatlarının, yerinde henüz yapılmamış olan ve onaylı planda “Regülatör Yeri” olarak ayrılan alanın altından geçmekte olduğu hususları tespit edilmiş olduğundan konu ile ilgili değerlendirilmenin yapılması aynı zamanda imarın 45859 ada 29 sayılı parselinde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin plan teklifi sunulduğundan “Regülatör Yeri” ile “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu” arasındaki güvenlik kriterlerini ve görüşlerini belirtilen hususlar çerçevesinde Başkanlığımıza bildirilmesinin istendiği,

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünün 01/02/2011 tarih ve 223/2128 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi Bahçekapı Mahallesi 45859 ada 29 sayılı parsel yanındaki yeşil alan üzerinde Doğalgaz Regülatör İstasyonunun bulunmadığının bildirildiği, güvenlik kriterleri ile ilgili herhangi bir değerlendirme yapılmadığı,

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünün yazılarından anlaşılacağı üzere, Regülatör İstasyonu yerinde bulunmamakta olup söz konusu Regülatör İstasyonunun ve buna yönelik doğalgaz hatlarının; onanlı plandaki yerinde, söz konusu park, yeşil alan üzerinde herhangi bir yerde veya yakınında ki başka bir alanda yapılması ve hatlarının geçirilmesi halinde, yer altına alınan Enerji Nakil Hatlarına ve 45859 ada 29 sayılı “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu” parseline tehlike oluşturabileceği, söz konusu bu durumun Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi gerektiği,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinde ise;

- Teklif plan değişikliğinde imarın 45859 ada 29 sayılı “Akaryakıt ve LPG satış ve Servis İstasyonu” parselinin miktarında, konumunda, kullanım kararında, yapılaşma koşulları olan inşaat emsalinde ve saçak seviyesinde, parselin araç-servis giriş çıkış yerlerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeksizin sadece çekme mesafelerinde (yapı yaklaşma sınırlarında) düzenlemeye gidilmiştir.

Buna göre çekme mesafeleri; 25.00m.’lik ana ulaşım arterinden 15.00m., doğusundaki komşu parselden 5.00m., güneyindeki 10.00 m.’lik yoldan 10.00m. ve batısındaki park alanından 25.00m. olacak şekilde önerilmiştir.

- Plan üzerine, yer altına alınan Enerji Nakil Hatları sayısallaştırılarak işlenmiş ve bu hatlar için ilgili kurum tarafından talep edilen 30.00 metrelik koruma kuşağı işenmiştir.

Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerine:

Mevcut Plan Notları:

- 1- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu alanında E=0.30, Hmax=7.50m. olacaktır. Bu alanda Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis Tesisleri, Mini Market, Yıkama ve Yağlama Üniteleri, Depolar ve Ofis Binası yer alacaktır.
- 2- Planda belirtilen Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yayınlanan mecburi standart tebliğinde değişiklik yapılmasına dair tebliğ doğrultusunda TS 12820 “Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Kuralları” standartlarına uyulacaktır.
- 3- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde 06/01/1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan “Karayolları Kenarlarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler” hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 4- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde 17/06/2005 gün ve 25495 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan “Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği”ne uyulacaktır.
- 5- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde 16/12/2004 gün ve 25672 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan “ÇED Yönetmeliği”ne uyulacaktır.
- 6- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu dahilinde Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)- İkmal İstasyonu-Karayolu Taşıtları için-Emniyet Kurallarına (TS 11939)” uyulacaktır.
- 7- Parsel içinde yapılacak olan kanopi ve tanklar çekme mesafeleri dışında yapılabilir.
- 8- Parsel içinde yapılacak olan LPG tankı, yeraltında yapılacaktır. Büyüklüğü ve konumu, ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanacak olan mimari proje ve vaziyet planına göre belirlenecektir.
- 9- Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu 10 metrelik araç yolundan mahreç alacaktır. Ancak 25 metre genişliğindeki yoldan ise çıkışı olacaktır. 25 metrelik yoldan parsele giriş verilemez.
- 10- ± 0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır.

- 11-45859 ada 29 nolu parselde jeolojik ve jeo-teknik etüt yapılması zorunludur. Yapılacak olan etüd doğrultusunda yapılaşmaya gidilecektir.
- 12- Burada belirtilmeyen hususlarda 85019 nolu parselasyon planı plan notları ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

İlave Plan Notu:

- 1- Çekme mesafeleri parselin 25 metrelik yoldan 15 metre, 10 metrelik araç yolundan 10 metre, bitişik doğu parselden 5 metre, park alanı cephesinden 25 metredir.
- 2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine ve buna yönelik emniyet ve güvenlik kriterlerine uyulmadan yapı ve işletme ruhsatı verilemez.
- 3- Otopark, Yangın ve Deprem Yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.
- 4- Doğalgaz Regülatör Yeri ve doğalgaz hatlarına yönelik ilgili kurumdan uygun görüş alınmadan ve buna yönelik emniyet ve güvenlik kriterlerine uyulmadan yapı ve işletme ruhsatı verilemez.

Şeklinde plan notlarının getirildiği hususları tespit edildiğinden

Bu itibarla; “Etimesgut İlçesi Bahçekapı Mahallesi İmarın 45859 ada 29 nolu parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, TS 11939 ve TS 12820 nolu TSE Standartları, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 18/02/2011 tarih ve 52 sayılı kararıyla oyçokluğuyla uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN
(RED)

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 53

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 160 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemler dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

“Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi İmarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parselleri ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” Etimesgut Belediye Meclisinin 05/09/2010 tarih ve 522 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2011 tarih ve 137 sayılı kararı ile ilçesine “iadesine” karar verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararında “45464 ada ile 45462 nolu adalarda da Askeri Havaalanı Mania Planı ile ilgili aynı problemin oluştuğunun belirlendiği, ancak bu adaların plan onama sınırı dışında kaldığı, ilgili Askeri Komutanlıktan konuya ilişkin görüş alındıktan sonra plan değişikliği yapılması zorunluluğu oluşması halinde konunun Meclis Kararına bağlanarak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulması için iadesinin uygun olacağı, teklifin kabulü halinde 45462 ada kuzeyindeki 7 m. 'lik yolun otopark haline getirilerek bitişiğindeki otoparkın parka katılmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı hususları tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirmede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin ilgili Komutanlıktan yazılı görüş alınıp aynı konumdaki diğer adalarla birlikte ortak çözüm bulunmak üzere dosyanın ilçesine “iadesi”ne İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi ” denilmektedir.

Buna mukabil Plan ve Proje Müdürlüğünce Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2011 gün ve 137 sayılı “iade” kararındaki hususlar dikkate alınarak PL014-1/2010 arşiv sayılı “Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi İmarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parselleri ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” etüdü hazırlandığı,

Yapılan incelemede;

- İmarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parsellerinin Belediye Meclisimizin 20/09/1991 gün ve 171 sayılı kararı ile onanan İstasyon Mahallesi Islah İmar Planı kapsamında “Konut Alanı” kullanımında bulunduğu,
- Toplam 2072 m2 miktarındaki imarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı konut parsellerine imar planında; Hmax=12.50 m. (4 kat) saçak seviyesine sahip ikili blok nizamda yapılaşma koşullarının verildiği, yollardan 5.00. m ve komşu parsellerden 0-3.00 m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma sınırlarının tanımlandığı,
- Söz konusu 45463 sayılı adanın Milli Savunma Bakanlığının 23/07/2004 tarih ve 3566/3329 9964 sayılı yazısı ekinde gönderilen Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planında “Doğal Mania Alanı” içerisinde kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclis kararında; 45462 ada ve 45464 adada aynı problemin oluştuğunun belirlendiği belirtilerek, bu adalarında planlama kapsamında değerlendirilmesinin istendiği,

Ancak söz konusu ada parsellere,

- 45462 ada 4 parsel 31/12/2009 tarih ve 1453 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu,
- 45462 ada 13 parsel 04/03/2010 tarih ve 35 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu,
- 45462 ada 14 parsel imar durum belgesi (çap) ve yol kotunun verildiği,

- 45464 ada 1 parsel imar durum belgesi (çap) verildiği,
- 45464 ada 3 parsel imar durum belgesi (çap) ve yol kotunun verildiği,
- 45464 ada 4 parsel 30/12/2010 tarih ve 848 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde bina inşaatına başlandığı,
- 45464 ada 5 parsel imar durum belgesi (çap) ve yol kotunun verildiği,
- 45464 ada 6 parsel 31/12/2009 tarih ve 1385 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu,
- 45464 ada 7 parsel imar durum belgesi (çap) verildiği,
- 45464 ada 8 parsel 08/09/2010 tarih ve 579 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu,
- 45464 ada 9 parsel imar durum belgesi (çap) verildiği,
- 45464 ada 11 parsel imar durum belgesi (çap) ve yol kotunun verildiği,

Söz konusu ada/parsellerin üzerinde ruhsatlı binaların bulunduğu, birçoğuna ise çap ve yol kotu verildiğinden ruhsat aşamasına geçildiği ve buna müteakiben inşaatlara başlanacağı, ayrıca söz konusu alanın yakınında yapılaşmaların tamamlandığı, ada parsellerin takas edilebileceği büyüklükte ve miktarda uygun yer bulunmadığı için plan onama sınırı içine alınamadığı, inşaat uygulamasına başlanılan yukarıdaki parsellerin plan üzerinde gösterildiği,

- 85008 nolu parselasyon planı kapsamında kalan;

- İmarın 45463 ada 1 sayılı parselin 504 m2 miktarında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 2 sayılı parselin 290 m2 miktarında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 3 sayılı parselin 363 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 4 sayılı parselin 291 m2 miktarında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 5 sayılı parselin 243 m2 miktarında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 6 sayılı parselin 381 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu,

- 45463 ada 6 nolu parselin maliki Emine KARCI'nın 19.07.2010 tarih ve 2431 sayılı dilekçesinde söz konusu plan değişikliğine rıza ve muvafakat ettiği,

-45463 ada 4 nolu parselin maliki Yahya KARCI'nın 19.07.2010 tarih ve 2432 sayılı dilekçesinde söz konusu plan değişikliğine rıza ve muvafakat ettiği,

-45463 ada 6 nolu parselin maliki Mehmet DOĞAN'ın 19.07.2010 tarih ve 2433 sayılı dilekçesinde söz konusu plan değişikliğine rıza ve muvafakat ettiği,

-45463 ada 3 nolu parselin maliki Hüsnüye YILMAZ'ın 27.07.2010 tarih ve 2524 sayılı dilekçesinde söz konusu plan değişikliğine rıza ve muvafakat ettiği,

- 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığına yazılan 22/11/2010 tarih ve 3287-18306 sayılı yazımızla; Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında imarın 45463 sayılı konut adası "Park Alanı" olarak, buna mukabil imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanının bulunduğu bölgenin ise "Konut Alanı" olarak düzenlendiği, konut alanı olarak düzenlenen alanın Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planında 854m. mania kotuna isabet etmekte olduğu, bu adanın 854m. mahya kotuna kadar yapılaşmasında bir sakınca olup olmadığının Başkanlığımıza bildirilmesinin istendiği,

11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 04/01/2011 tarih ve 4220-119 sayılı yazılarında; "Yapılan inceleme sonucunda; Ankara İli, Etimesgut Belediyesi sınırlarında bulunan alan ile ilgili olarak, kayıtlı arazide yapılacak inşaatın çatı, baca, paratoner, bayrak direği vs. dahil deniz seviyesinden itibaren 854 m. mania kotunu geçmemesi şartıyla yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir. Söz konusu parselin, Güvercinlik Havaalanı Mania Planı kapsamında da kalması nedeniyle 4'üncü Kolordu Komutanlığı (Yetkili Komutanlık) görüşünün de alınması gerekmektedir." denildiği,

Ancak söz konusu alanın, Güvercinlik Havaalanı Mania Planı kapsamında 854 m. mania kotunun çok üzerinde 937m ile 947 m. mania kotu arasında kaldığının belirlendiği, Hususları tespit edildiğinden,

PL.014-1/2010 arşiv sayılı etütte ise;

- İstasyon Mahallesi imarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parsellerinin Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kapsamında “Doğal Mania Alanı” içerisinde kalması ve arazi topografyası nedeniyle; 2072 m² miktarındaki imarın 45463 sayılı konut adası “Park Alanı” olarak, buna mukabil imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanının bulunduğu bölge ise aynı miktarda “Konut Alanı” olarak düzenlenmiştir.
- Öneri konut alanına 45463 sayılı konut adası ile aynı ikili blok nizamda Hmax=12.50 m. (4 kat) olacak şekilde imar durumu (yapılaşma koşulu) önerilmiştir. Dolayısıyla onama sınırı içerisindeki konut alanının miktarında ve imar durumunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- Yapılan yeni düzenleme ile toplam park alanı miktarında 1584 m² artış meydana gelmiştir. [Öneri park alanı miktarı (9273 m²)-Mevcut park alanı miktarı (7689 m²)=1584 m²]
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararına istinaden, iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği etüdünde otopark olarak önerilen alanın bir kısmı ve 45462 ada kuzeyindeki 7.00 m.’lik yaya yolu otopark alanı olarak önerilmiş olup, otopark alanının kalan kısmı ise park alanına katılmıştır.
- İmar planı değişikliği olduğundan ve kat artışı önerilmediğinden, ayrıca jeolojik-jeoteknik rapor hazırlanmamıştır.
- Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği etüdü üzerinde 5 adet plan notu getirilmiştir, Bunlar ise;

1- Öneri park alanı üzerindeki (45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parseller) yapılar yıkılıp, park kamu eline geçmeden, inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.

2- Park alanı içerisinde, seyir terasları, dinlenme ve piknik alanı düzenlemesi yapılabilir.

3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı uyarınca kitleler(mahya, baca, paratoner, vs.) 854 m. kotunu aşamaz.

4- Planlama alanında inşa edilecek tüm yapılar Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine tabi olup parsel bazında laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı jeolojik etüt raporu kamu kurumunca onanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

5- Diğer hususlarda 85008 nolu plana ait plan notları ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Bu itibarla “Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi İmarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parselleri ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” nin 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde kabulü Komisyonumuzun 11/03/2011 tarih ve 53 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 54

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 160 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi, Altay Mahallesi imarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsel malikleri vekilince verilen 09/11/2010 tarih ve 26/01/2011 tarihli dilekçe ve eklerinde, söz konusu ada ve parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istendiği, Yapılan incelemede;

- İmarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerinin Eryaman Susuz Ayaş Yolu Bandı II. Etap İmar Planı ve bu plana ait 85027 nolu kesin parcelasyon planı kapsamında kaldığı,
- Söz konusu kesin parcelasyon planı kapsamında kalan;

7155 m2 miktarında ki imarın 45899 ada 1 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, onanlı planda “Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Hmax=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin 25.00 m.’lik taşıt yolu cephesinden 15.00 m.,15.00 m.lik taşıt yolu cephesinden 10.00m, diğer cephelerden ise 5.00’er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

8458 m2 miktarında ki imarın 45899 ada 8 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, onanlı planda “Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Hmax=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00 m.lik taşıt yolu cephesinden 10.00m, diğer cephelerden ise 5.00’er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

6863 m2 miktarında ki imarın 45899 ada 9 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, onanlı planda “Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Hmax=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00 m.lik taşıt yolu cephelerinden 10.00’ar m., diğer cephelerden ise 5.00’er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

45899 ada 1, 8 ve 9 parselin;

-Kuzey cephesinde 25 m.’lik taşıt yolu ve yapılaşma koşulları inşaat emsali E:1.90, saçak seviyesi Hmin=6.50m. (2 Kat), Hmax=54.50(18 Kat) olan konut alanları,

-Güney cephesinde, 15m.’lik taşıt yolu,

-Doğusunda, aynı adanın 2 ve 7 nolu parselleri olan inşaat emsali E=1.00 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olan Kentsel Çalışma Alanlarının bulunduğu,

-Batı cephesinde ise, inşaat emsali E=1.00 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olan Kentsel Çalışma Alanları ve inşaat emsali E=1.50 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olan Konut alanı bulunduğu,

Onanlı 1/1000 ölçekli imar planının plan notlarının:

- 1- Teknik altyapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
 - 2- Binalar tabii zeminden kotlandırılacaktır.
 - 3- Kentsel çalışma alanında,
 - Kamu kuruluşları, turistik tesisler, sağlık tesisleri, ticari büro tesisleri, ticari merkezler, sergi-servis ve satış tesisleri, kültür eğlence ve dinlenme tesisleri, kirletici etkisi olmayan sanayi tesisleri yapılabilir.
 - 4- Kitleler arasında en az H/2 kadar mesafe bırakılacaktır.
 - 5- Plan onama sınırları içerisinde uygulama planı (parselasyon) en çok 3 etapta yapılabilir.
 - 6- Kentsel çalışma alanlarında minimum parsel büyüklüğü 5000m² olacaktır. 5000-10000m² olan parsellerde E=1.00, 10.001 m²'den büyük olan parsellerde E=1.50'dir. Hmax=Serbesttir.
 - 7- Planda tanımlanan parsellerin tevhidinde parsellerin büyüklüklerine göre yukarıda belirlenen inşaat emsalleri uygulanır.
 - 8- Konut parelerinde yapılacak konut sayısı inşaat alanının 125'e bölünmesiyle elde edilecek sayıdan fazla olamaz. Şeklinde olduğu,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2008 gün ve 1002 sayılı ilke kararı ile, kademeli emsal uygulaması sonlandırılarak, kademeli yapı yoğunluğuna ilişkin plan ve kararların iptaline karar verildiği, kentsel servis alanlarındaki kademeli emsal uygulamasının sonlandırılmasına ilişkin ilke kararına karşı askı süresi içerisinde yapılan itirazlarında 11/09/2008 gün ve 2285 sayılı meclis kararı ile değerlendirilerek tevhidten emsal artışına izin verilmemek kaydıyla, ilk parselasyon planlarında ki yüzölçümüne göre verilen imar haklarının (yapı yoğunluğu) korunmasına diğer itirazların ise reddine dair karar verildiği, söz konusu meclis kararına karşı açılmış davaların bulunduğu ve bu davaların derdest olduğu,

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin; onama sınırı içerisindeki imarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerinin inşaat emsali ve saçak seviyesinde herhangi bir değişiklik yapılmadan, 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerin tevhidine yönelik olduğu, Hususları tespit edildiği,

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif planın plan açıklama raporunda; " Planlama alanı içerisinde yapılması düşünülen tesislerin, bütüncül kullanımına imkan sağlayabilmesi amacıyla, mülkiyeti aynı şahıslara ait olan parsellerin tevhit edilerek tek bir tesis yapılabilmesi için plan değişikliğinin yapıldığı" denilmektedir.
- Teklif imar planı değişikliği onama sınırı içerisindeki imarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerinin kullanım kararında, toplam tapu miktarında, inşaat emsali ve saçak seviyesinde bir değişiklik yapılmadan, 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parseller tevhit edilmiştir. Plan üzerinde E=1.00 ve Hmax=Serbesttir imar durumu işlenmiş olup ortak parsel sınırları ve buna ait yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır. Onanlı planda yollardan ve komşu parsellerden (45899 ada 2 ve 7 sayılı parseller) belirtilmiş olan yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş, 45899 ada 1, 8 ve 9 parseller arasında belirtilen 5 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri ise kaldırılmıştır.
- Söz konusu imar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne 26/01/2011 tarihinde onanmış olup 26/01/2011 tarih ve 192 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında;

"- İnceleme alanının, morfolojik özellikleri, jeolojisi litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yer altı suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya-zeminlerin temel olma özellikleri, dinamik ve elastik özellikler ve deprem-afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan olarak değerlendirilen inceleme alanında, zeminin heterojen özelliği ve ayrıışmış bozunmuş örtü tabakası nedeniyle, dolgu birim bulunması, zeminde kısa mesafelerde şişme, taşıma gücü ve oturma özelliklerinde önemli farklılıklar gözlenebilmektedir. Bu nedenle, parsel bazında yapılacak etütler sonucunda gerekli olması durumunda zemin iyileştirmeleri ve uygun temel sisteminin seçimi gibi önlemlerle olası farklı oturma, şişme, taşıma gücü vb. jeoteknik sorunların gelişmesi engellenmelidir. Ayrıca, yoğun yağışlı durumlarda sel vb. gelişme olasılığı da dikkate alınmalı ve uygun drenaj önlemleri alınmalıdır. Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılması ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerin yapılması gerekmektedir. Yeraltı sularının, atık suların hem de yüzey sularının drenajı yapılarak temele olan etkisinin önlenmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası"na göre IV. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmalarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

-Her türlü yapılaşma öncesi mutlaka sondajlı parsel bazı zemin etütlerinin yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerinde;

- 1- Etimesgut Belediyesi 85027 nolu planın plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı uyarınca kitleler 854 m. mahya kotunu aşamaz.
- 3- Alana ilişkin olarak 26/01/2011 tarihinde Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 4- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde 3194 sayılı imar kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu getirilmiştir.

Bu itibarla, imarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerinde plan üzerinde teklif edilen E:1.00 inşaat emsalinin; tapu maliklerince bir kez de üç parselin tevhide ile oluşan yeni parselde **"inşaat emsalinin E:1.00 olarak kullanılması (mimarî-yapı ruhsatı) ve parseldeki emsalin E:1.5'a çıkarılması yönünde yargı yoluna gidilmeyeceği yönünde"** yazılı taahhütname alındıktan sonra konunun Plan ve Proje Müdürlüğünce Belediye Meclisine yeniden sunulması Komisyonumuzun 18/03/2011 tarih ve 54 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/3666/3371-331/

KONU: “Altay Mahallesi İmarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi”

BAŞKANLIK MAKAMINA

Etimesgut ilçesi, Altay Mahallesi imarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsel malikleri vekilince verilen 09/11/2010 tarih ve 26/01/2011 tarihli dilekçe ve eklerinde, söz konusu ada ve parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerinin Eryaman Susuz Ayaş Yolu Bandı II. Etap İmar Planı ve bu plana ait 85027 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Söz konusu kesin parselasyon planı kapsamında kalan;

7155 m2 miktarında ki imarın 45899 ada 1 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, onanlı planda “Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Hmax=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin 25.00 m.’lik taşıt yolu cephesinden 15.00 m.,15.00 m.lik taşıt yolu cephesinden 10.00m, diğer cephelerden ise 5.00’er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

8458 m2 miktarında ki imarın 45899 ada 8 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, onanlı planda “Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Hmax=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00 m.lik taşıt yolu cephesinden 10.00m, diğer cephelerden ise 5.00’er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

6863 m2 miktarında ki imarın 45899 ada 9 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, onanlı planda “Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrıldığı, parselin saçak seviyesinin Hmax=Serbest, inşaat emsalinin ise (E):1.00 olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,

-Yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00 m.lik taşıt yolu cephelerinden 10.00’ar m., diğer cephelerden ise 5.00’er m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

45899 ada 1, 8 ve 9 parselin;

-Kuzey cephesinde 25 m.’lik taşıt yolu ve yapılaşma koşulları inşaat emsali E:1.90, saçak seviyesi Hmin=6.50m. (2 Kat), Hmax=54.50(18 Kat) olan konut alanları,

-Güney cephesinde, 15m.’lik taşıt yolu,

-Doğusunda, aynı adanın 2 ve 7 nolu parselleri olan inşaat emsali E=1.00 ve saçak seviyesi Hmax=Serbest olan Kentsel Çalışma Alanlarının bulunduğu,

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/3666/3371-331/

KONU: “Altay Mahallesi İmarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi”

(2)

-Batı cephesinde ise, inşaat emsali $E=1.00$ ve saçak seviyesi H_{max} =Serbest olan Kentsel Çalışma Alanları ve inşaat emsali $E=1.50$ ve saçak seviyesi H_{max} =Serbest olan Konut alanı bulunduğu,

Onanlı 1/1000 ölçekli imar planının plan notlarının:

- 1- Teknik altyapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 2- Binalar tabii zeminden kotlandırılacaktır.
- 3- Kentsel çalışma alanında,
 - Kamu kuruluşları, turistik tesisler, sağlık tesisleri, ticari büro tesisleri, ticari merkezler, sergi-servis ve satış tesisleri, kültür eğlence ve dinlenme tesisleri, kirletici etkisi olmayan sanayi tesisleri yapılabilir.
- 4- Kitleler arasında en az $H/2$ kadar mesafe bırakılacaktır.
- 5- Plan onama sınırları içerisinde uygulama planı (parselasyon) en çok 3 etapta yapılabilir.
- 6- Kentsel çalışma alanlarında minimum parsel büyüklüğü 5000m² olacaktır. 5000-10000m² olan parsellerde $E=1.00$, 10.001 m²'den büyük olan parsellerde $E=1.50$ 'dir. H_{max} =Serbesttir.
- 7- Planda tanımlanan parsellerin tevhidinde parsellerin büyüklüklerine göre yukarıda belirlenen inşaat emsalleri uygulanır.
- 8- Konut parelerinde yapılacak konut sayısı inşaat alanının 125'e bölünmesiyle elde edilecek sayıdan fazla olamaz.

Şeklinde olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2008 gün ve 1002 sayılı ilke kararı ile, kademeli emsal uygulaması sonlandırılarak, kademeli yapı yoğunluğuna ilişkin plan ve kararların iptaline karar verildiği, kentsel servis alanlarındaki kademeli emsal uygulamasının sonlandırılmasına ilişkin ilke kararına karşı askı süresi içerisinde yapılan itirazlarında 11/09/2008 gün ve 2285 sayılı meclis kararı ile değerlendirilerek tevhidten emsal artışına izin verilmemek kaydıyla, ilk parselasyon planlarında ki yüzölçümüne göre verilen imar haklarının (yapı yoğunluğu) korunmasına diğer itirazların ise reddine dair karar verildiği, söz konusu meclis kararına karşı açılmış davaların bulunduğu ve bu davaların derdest olduğu,

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin; onama sınırı içerisindeki imarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerinin inşaat emsali ve saçak seviyesinde herhangi bir değişiklik yapılmadan, 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerin tevhidine yönelik olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif planın plan açıklama raporunda; “ Planlama alanı içerisinde yapılması düşünülen tesislerin, bütüncül kullanımına imkan sağlayabilmesi amacıyla, mülkiyeti aynı şahıslara ait olan parsellerin tevhit edilerek tek bir tesis yapılabilmesi için plan değişikliğinin yapıldığı” denilmektedir.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/3666/3371-331/

KONU: “Altay Mahallesi İmarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi”

(3)

- Teklif imar planı değişikliği onama sınırı içerisindeki imarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerinin kullanım kararında, toplam tapu miktarında, inşaat emsali ve saçak seviyesinde bir değişiklik yapılmadan, 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parseller tevhit edilmiştir. Plan üzerinde E=1.00 ve Hmax=Serbesttir imar durumu işlenmiş olup ortak parsel sınırları ve buna ait yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

Onanlı planda yollardan ve komşu parsellerden (45899 ada 2 ve 7 sayılı parseller) belirtilmiş olan yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş, 45899 ada 1, 8 ve 9 parseller arasında belirtilen 5 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri ise kaldırılmıştır.

- Söz konusu imar planı değişikliğine esas olmak üzere hazırlanan jeolojik etüt Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 26/01/2011 tarihinde onanmış olup 26/01/2011 tarih ve 192 sayılı yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında;

“- İnceleme alanının, morfolojik özellikleri, jeolojisi litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yer altı suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya-zeminlerin temel olma özellikleri, dinamik ve elastik özellikler ve deprem-afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan olarak değerlendirilen inceleme alanında, zeminin heterojen özelliği ve ayrılmış bozunmuş örtü tabakası nedeniyle, dolgu birim bulunması, zeminde kısa mesafelerde şişme, taşıma gücü ve oturma özelliklerinde önemli farklılıklar gözlenebilmektedir. Bu nedenle, parsel bazında yapılacak etütler sonucunda gerekli olması durumunda zemin iyileştirmeleri ve uygun temel sisteminin seçimi gibi önlemlerle olası farklı oturma, şişme, taşıma gücü vb. jeoteknik sorunların gelişmesi engellenmelidir. Ayrıca, yoğun yağışlı durumlarda sel vb. gelişme olasılığı da dikkate alınmalı ve uygun drenaj önlemleri alınmalıdır. Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılması ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerin yapılması gerekmektedir. Yeraltı sularının, atık suların hem de yüzey sularının drenajı yapılarak temele olan etkisinin önlenmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayınlanan ve Bakanlar Kurulu’nun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası”na göre IV. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmalarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığının “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.

-Her türlü yapılaşma öncesi mutlaka sondajlı parsel bazı zemin etütlerinin yapılması gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/3666/3371-331/

KONU: “Altay Mahallesi İmarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi”

(4)

Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerinde;

- 1- Etimesgut Belediyesi 85027 nolu planın plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı uyarınca kitleler 854 m. mahya kotunu aşamaz.
- 3- Alana ilişkin olarak 26/01/2011 tarihinde Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 4- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde 3194 sayılı imar kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu getirilmiştir.

Makamlarınızca uygun görülmesi halinde, “Etimesgut İlçesi, Altay Mahallesi imarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Belediye Meclisinde incelenip bir karar (onay/red) alınabilmesi için yazımız ve eklerinin “**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**”ne, havalesini “**OLUR**” larınıza arz ederim.

M. Fatih ÖZOK
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Müdür V.

Uygun Görüşle Arz Ederim

.../.../2011

Hamit YAVUZ
Başkan Yardımcısı

O L U R

.../.../2011

Enver DEMİREL
Etimesgut Belediye Başkanı

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/3666/3371-331/

**KONU: “Altay Mahallesi İmarın 45899 ada 1, 8 ve 9 sayılı
parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği Teklifi”**

(5)

EKLER:

- 1- Eryaman Susuz Ayaş Yolu Bandı II. Etap İmar Planı kısmi fot.
- 2- 85027 nolu kesin parselasyon planı kısmi fot. ve plan notları.
- 3- Mal sahibi vekilinin 09/11/2010 tarih ve 26/01/2011 tarihli dilekçesi fot.
- 4- Tapu Tescil Belgeleri fot.
- 5- İmza sirküleri fot.
- 6- Vekaletname fot. (1 Adet)
- 7- Jeolojik Etüt Raporu sonuç ve öneriler kısmı fot.
- 8- 1/1000 ölçekli Teklif İmar Planı Değişikliği (7x1 Ozalit kopya)
- 9- 1/1000 ölçekli Teklif İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporu (7x1 Ozalit kopya)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/2773-272/

**KONU: İmarın 45463 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parselleri
ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve
park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği**

BAŞKANLIK MAKAMINA

“Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi İmarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parselleri ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” Etimesgut Belediye Meclisinin 05/09/2010 tarih ve 522 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2011 tarih ve 137 sayılı kararı ile ilçesine “iadesine” karar verilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararında “45464 ada ile 45462 nolu adalarda da Askeri Havaalanı Mania Planı ile ilgili aynı problemin oluştuğunun belirlendiği, ancak bu adaların plan onama sınırı dışında kaldığı, ilgili Askeri Komutanlıktan konuya ilişkin görüş alındıktan sonra plan değişikliği yapılması zorunluluğu oluşması halinde konunun Meclis Kararına bağlanarak İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulması için iadesinin uygun olacağı, teklifin kabulü halinde 45462 ada kuzeyindeki 7 m.’lik yolun otopark haline getirilerek bitişindeki otoparkın parka katılmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı hususları tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirmede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin ilgili Komutanlıktan yazılı görüş alınıp aynı konumdaki diğer adalarla birlikte ortak çözüm bulunmak üzere dosyanın ilçesine “iadesi”ne İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi ” denilmektedir.

Buna mukabil Müdürlüğümüzce Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2011 gün ve 137 sayılı “iade” kararındaki hususlar dikkate alınarak PL014-1/2010 arşiv sayılı “Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi İmarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parselleri ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” etüdü hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parsellerinin Belediye Meclisimizin 20/09/1991 gün ve 171 sayılı kararı ile onanan İstasyon Mahallesi Islah İmar Planı kapsamında “Konut Alanı” kullanımında bulunduğu,
- Toplam 2072 m2 miktarındaki imarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı konut parsellerine imar planında; Hmax=12.50 m. (4 kat) saçak seviyesine sahip ikili blok nizamda yapılaşma koşullarının verildiği, yollardan 5.00. m ve komşu parsellerden 0-3.00 m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma sınırlarının tanımlandığı,
- Söz konusu 45463 sayılı adanın Milli Savunma Bakanlığının 23/07/2004 tarih ve 3566/3329 9964 sayılı yazısı ekinde gönderilen Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planında “Doğal Mania Alanı” içerisinde kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclis kararında; 45462 ada ve 45464 adada aynı problemin oluştuğunun belirlendiği belirtilerek, bu adalarında planlama kapsamında değerlendirilmesinin istendiği,

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/2773-272/

**KONU: İmarın 45463 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parselleri
ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve
park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği**

(2)

Ancak söz konusu ada parsellere,

- 45462 ada 4 parsel 31/12/2009 tarih ve 1453 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu,
- 45462 ada 13 parsel 04/03/2010 tarih ve 35 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu,
- 45462 ada 14 parsel imar durum belgesi (çap) ve yol kotunun verildiği,
- 45464 ada 1 parsel imar durum belgesi (çap) verildiği,
- 45464 ada 3 parsel imar durum belgesi (çap) ve yol kotunun verildiği,
- 45464 ada 4 parsel 30/12/2010 tarih ve 848 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde bina inşaatına başlandığı,
- 45464 ada 5 parsel imar durum belgesi (çap) ve yol kotunun verildiği,
- 45464 ada 6 parsel 31/12/2009 tarih ve 1385 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu,
- 45464 ada 7 parsel imar durum belgesi (çap) verildiği,
- 45464 ada 8 parsel 08/09/2010 tarih ve 579 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu,
- 45464 ada 9 parsel imar durum belgesi (çap) verildiği,
- 45464 ada 11 parsel imar durum belgesi (çap) ve yol kotunun verildiği,

Söz konusu ada/parsellerin üzerinde ruhsatlı binaların bulunduğu, birçoğuna ise çap ve yol kotu verildiğinden ruhsat aşamasına geçildiği ve buna müteakiben inşaatlara başlanacağı, ayrıca söz konusu alanın yakınında yapılaşmaların tamamlandığı, ada parsellerin takas edilebileceği büyüklükte ve miktarda uygun yer bulunmadığı için plan onama sınırı içine alınamadığı, inşaat uygulamasına başlanılan yukarıdaki parsellerin plan üzerinde gösterildiği,

- 85008 nolu parselasyon planı kapsamında kalan;

- İmarın 45463 ada 1 sayılı parselin 504 m2 miktarında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 2 sayılı parselin 290 m2 miktarında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 3 sayılı parselin 363 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 4 sayılı parselin 291 m2 miktarında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 5 sayılı parselin 243 m2 miktarında ve Ankara Büyükşehir Belediyesi ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- İmarın 45463 ada 6 sayılı parselin 381 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu,

- 45463 ada 6 nolu parselin maliki Emine KARCI'nın 19.07.2010 tarih ve 2431 sayılı dilekçesinde söz konusu plan değişikliğine rıza ve muvafakat ettiği,

-45463 ada 4 nolu parselin maliki Yahya KARCI'nın 19.07.2010 tarih ve 2432 sayılı dilekçesinde söz konusu plan değişikliğine rıza ve muvafakat ettiği,

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/2773-272/

**KONU: İmarın 45463 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parselleri
ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve
park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği**

(3)

-45463 ada 6 nolu parselin maliki Mehmet DOĞAN'ın 19.07.2010 tarih ve 2433 sayılı dilekçesinde söz konusu plan değişikliğine rıza ve muvafakat ettiği,

-45463 ada 3 nolu parselin maliki Hüsniye YILMAZ'ın 27.07.2010 tarih ve 2524 sayılı dilekçesinde söz konusu plan değişikliğine rıza ve muvafakat ettiği,

- 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığına yazılan 22/11/2010 tarih ve 3287-18306 sayılı yazımızla; Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında imarın 45463 sayılı konut adası "Park Alanı" olarak, buna mukabil imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanının bulunduğu bölgenin ise "Konut Alanı" olarak düzenlendiği, konut alanı olarak düzenlenen alanın Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planında 854m. mania kotuna isabet etmekte olduğu, bu adanın 854m. mahya kotuna kadar yapılaşmasında bir sakınca olup olmadığının Başkanlığımıza bildirilmesinin istendiği,

11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 04/01/2011 tarih ve 4220-119 sayılı yazılarında; "Yapılan inceleme sonucunda; Ankara İli, Etimesgut Belediyesi sınırlarında bulunan alan ile ilgili olarak, kayıtlı arazide yapılacak inşaatın çatı, baca, paratoner, bayrak direği vs. dahil deniz seviyesinden itibaren 854 m. mania kotunu geçmemesi şartıyla yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir. Söz konusu parselin, Güvercinlik Havaalanı Mania Planı kapsamında da kalması nedeniyle 4'üncü Kolordu Komutanlığı (Yetkili Komutanlık) görüşünün de alınması gerekmektedir." denildiği,

Ancak söz konusu alanın, Güvercinlik Havaalanı Mania Planı kapsamında 854 m. mania kotunun çok üzerinde 937m ile 947 m. mania kotu arasında kaldığının belirlendiği,

Hususları tespit edilmiştir.

PL.014-1/2010 arşiv sayılı etütte ise;

- İstasyon Mahallesi imarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parsellerinin Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kapsamında "Doğal Mania Alanı" içerisinde kalması ve arazi topografyası nedeniyle; 2072 m² miktarındaki imarın 45463 sayılı konut adası "Park Alanı" olarak, buna mukabil imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanının bulunduğu bölge ise aynı miktarda "Konut Alanı" olarak düzenlenmiştir.
- Öneri konut alanına 45463 sayılı konut adası ile aynı ikili blok nizamda Hmax=12.50 m. (4 kat) olacak şekilde imar durumu (yapılaşma koşulu) önerilmiştir. Dolayısıyla onama sınırı içerisindeki konut alanının miktarında ve imar durumunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- Yapılan yeni düzenleme ile toplam park alanı miktarında 1584 m² artış meydana gelmiştir. [Öneri park alanı miktarı (9273 m²)-Mevcut park alanı miktarı (7689 m²)=1584 m²]

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/2773-272/

**KONU: İmarın 45463 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parselleri
ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve
park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği**

(4)

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararına istinaden, iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği etüdünde otopark olarak önerilen alanın bir kısmı ve 45462 ada kuzeyindeki 7.00 m.'lik yaya yolu otopark alanı olarak önerilmiş olup, otopark alanının kalan kısmı ise park alanına katılmıştır.
- İmar planı değişikliği olduğundan ve kat artışı önerilmediğinden, ayrıca jeolojik-jeoteknik rapor hazırlanmamıştır.
- Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği etüdü üzerinde 5 adet plan notu getirilmiştir, Bunlar ise;

1- Öneri park alanı üzerindeki (45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parseller) yapılar yıkılıp, park kamu eline geçmeden, inşaat uygulaması yapılamaz. Teknik altyapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.

2- Park alanı içerisinde, seyir terasları, dinlenme ve piknik alanı düzenlemesi yapılabilir.

3- Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı uyarınca kitleler(mahya, baca, paratoner, vs.) 854 m. kotunu aşamaz.

4- Planlama alanında inşa edilecek tüm yapılar Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine tabi olup parsel bazında laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı jeolojik etüt raporu kamu kurumunca onanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

5- Diğer hususlarda 85008 nolu plana ait plan notları ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Makamlarınızca uygun görülmesi halinde, “Etimesgut İlçesi, İstasyon Mahallesi İmarın 45463 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parselleri ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği” nin 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Belediye Meclisinde incelenip bir karar alınabilmesi için yazımız ve eklerinin “**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**”ne, havalesini “**OLUR**”larınıza arz ederim.

M. Fatih ÖZOK
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Müdür V.

Uygun Görüşle Arz Ederim

.../.../2011

Hamit YAVUZ

Başkan Yardımcısı

OLUR

.../.../2011

Enver DEMİREL

Etimesgut Belediye Başkanı

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.6.ETİ.0.37/2011/2773-272/

**KONU: İmarın 45463 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parselleri
ile imarın 45460 sayılı adasının doğusundaki otopark ve
park alanında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği**

(5)

EKLER

- 1- İstasyon Mahallesi İslah İmar Planı kısmi fot.
- 2- 85008 nolu parselasyon planı kısmi fot. ve plan notları fot.
- 3- Milli Savunma Bakanlığının 23/07/2004 tarih ve 3329-9964 sayılı yazısı ve eki Mania Planı kısmi fotokopisi
- 4- Yahya KARCI'nın 19.07.2010 tarih ve 2432 sayılı dilekçesi fot.
- 5- Mehmet DOĞAN'ın 19.07.2010 tarih ve 2433 sayılı dilekçesi fot.
- 6- Hüsniye YILMAZ'ın 27.07.2010 tarih ve 2524 sayılı dilekçesi fot.
- 7- Emine KARCI'nın 19.07.2010 tarih ve 2431 sayılı dilekçesi fot.
- 8- Tapu tescil belgeleri
- 9- Ruhsat fotokopileri
- 10- 22/11/2010 tarih ve 3287-18306 sayılı yazımız.
- 11- 11. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığının 04/01/2011 tarih ve 4220-119 sayılı yazısı.
- 12- Plan değişikliği teklifi (7x1 Ozalit kopya)
- 13- Plan değişikliği açıklama raporu (7x1 Ozalit kopya)

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 44

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2010 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi Ahi Mesut Mahallesi (Elvan) imarın 46054 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı” kullanımlı parselin inşaat emsalinin E:0.50’den E:1.50’ye çıkarılması yönündeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2010 gün ve 3607 sayılı kararı ile tadilen onandığı belirlendiği,

Başkanlık Makamının Ahi Mesut Mahallesi imarın 46054 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı”nın inşaat emsalinin E:0.50’den E:1.50’ye çıkarılması yönünde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ivedi hazırlanması ve Belediye Meclisine sevk edilmesi istendiği,

Yapılan incelemede,

- Ahi Mesut Mahallesi (Elvan) imarın 46054 ada 1 sayılı parselin, Etimesgut Belediye Meclisinin 26/06/1995 gün ve 79 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan “Etimesgut Güneyi Elvan ve Çevresine ait 1/1000 ölçekli İmar Planı” ve bu plana ait 85035 nolu kesin parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- 2486m² miktarındaki imarın 46054 ada 1 sayılı parselin söz konusu plan kapsamında “Resmi İdari Tesis Alanı” olarak ayrıldığı ve imar planı ile E:0,50 inşaat emsali verildiği, saçak seviyesinin Hmax=Serbest olduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin kuzey ve doğu cephesinden 15.00m., güney cephesinden 10.00m. ve batı cephesinden ise 5.00m. olduğu,

- 2486m² miktarındaki söz konusu parselin mülkiyetinin 8874/248600 hissesinin (88,74m²’sinin) Maliye Hazinesine, 239726/248600 hissesinin (2397,26m²’sinin) ise Etimesgut Belediyesine ait olduğu,

İmarın 46054 ada 1 sayılı parseldeki 8874/248600 Maliye Hissesi ile 46019 ada 1 sayılı parselden 88,74m²’lik Belediye hissesinin yer değiştirilmesine yönelik hazırlanan 85216 nolu kesin parselasyon planının Etimesgut Belediye Encümeninin 02/11/2010 gün ve 876/1453 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 16/12/2010 tarih ve 2245/5422 sayılı kararı ile onandığı ancak henüz Belediyemize intikal etmediği,

Bu parselasyon işlemine yönelik olarak bir aylık ilan sürecinin başlayıp sonuçlanmadığı için mülkiyet değişikliğine yönelik işlemin kesinlik kazanmadığı (itiraz olmadığı takdirde kesinlik kazanacağı), dolayısıyla kadaströ işlemleri akabinde tapu tescil işlemlerinin de henüz gerçekleşmediği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2010 gün ve 3607 sayılı kararı ile imarın 46054 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı”nın inşaat emsalinin E:0.50’den E:1.50’ye çıkarılması yönündeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tadilen onandığı, ancak 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesinde belirtilen askı ilan sürecinin devam ettiği, dolayısıyla Nazım İmar Planı değişikliğinin kesinlik kazanmadığı,

Nazım İmar Planı değişikliğinin tadilen onandığı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2010 tarih ve 3607 sayılı kararında; “Plan üzerinde 4 adet plan notunun getirildiği”,

Bunların ise;

1. Resmi İdari Tesis Alanında E:1.50 ve Hmax=Serbesttir.
2. Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
3. Diğer hususlarda 85035 nolu planın plan notları ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
4. Plana esas sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanamaz şeklinde olduğu,

4 nolu plan notuna göre, Plana esas sondajlı jeolojik-etüt raporu ilgili kurum olan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden onanmadan söz konusu parselde onanlı 1/5000 ölçekli plana uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin onaylanamayacağı,

- Plana esas sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak/hazırlatılarak ilgili kurum olan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden onaylatılması için Fen İşleri Müdürlüğüne 28/12/2010 tarih ve 3704 sayılı yazı ile talepte bulunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

Hazırlanan PL.018/2010 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2010 gün ve 3607 sayılı kararına uygun olarak imarın 46054 ada 1 sayılı “Resmi İdari Tesis Alanı”nın inşaat emsali E:0.50’den E:1.50’ye çıkarıldığı,

Parselin tapu miktarında, kullanım kararında ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı,

Plan üzerine 4 adet plan notu getirilmiştir. Bunlar ise;

1. Resmi İdari Tesis Alanında E:1.50 ve Hmax:Serbesttir.
2. Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
3. Diğer hususlarda 85035 nolu planın plan notları ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
4. Plana esas sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeolojik-jeoteknik etüt raporu ilgili kurumdan onaylanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hüküm, gereklilik ve önlemlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez, şeklindedir olduğu hususları tespit edildiğinden

Bu itibarla, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2010 gün ve 3607 sayılı kararına uygun olarak hazırlanan “Etimesgut İlçesi, Ahi Mesut Mahallesi, imarın 46054 ada 1 sayılı Resmi İdari Tesis Alanı parselinde 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği”nin 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, 17/12/2010 gün ve 3607 sayılı Meclis kararı, Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 05/01/2011 tarih ve 44 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 45

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2010 tarih ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut ilçesi Bağlıca Mahallesi İmarın 46915 ada 2 sayılı parsel maliklerince verilen 30/11/2010 tarihli dilekçe ve eklerinde; imarın 46915 ada 2 sayılı parselin yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının incelenerek gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede;

- Etimesgut Belediye Meclisinin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ile onanan “Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında, imarın 46915 ada 2 sayılı parselinin kullanım kararının plan üzerinde “ONANLI-SKTA” (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlendiği,
- Bu plana ait 85065 nolu parselasyon planının Etimesgut Belediyesi Encümeninin 16/02/1999 tarih ve 143/146 sayılı kararı ile onandığı ve tapuda tescil gördüğü,
- 85065 nolu parselasyon planı kapsamında yer alan imarın 46915 ada 2 sayılı parseli onanlı 1/1000 ölçekli imar planında;
 - “ONANLI-SKTA” (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak ayrıldığı ve plan notları ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarına inşaat emsali E=0.60 ve Hmax=Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının verildiği,
 - Söz konusu Sosyal Kültürel Tesis Alanı parselinin yapı yaklaşma mesafelerinin onanlı 1/1000 ölçekli İmar Planında belirsiz olduğu, hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- İmarın 46915 ada 2 sayılı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” kullanımlı parselin yapı yaklaşma mesafeleri belirsizliğinden dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının hazırlandığı parsel maliklerince verilen 30/11/2010 tarihli dilekçe ve eklerinden anlaşılmaktadır.
- İmarın 46915 ada 2 sayılı parselin 3190 m2 miktarında ve şahıs mülkiyetinde olduğu tapu tescil belgelerinden anlaşılmaktadır.
- Teklif imar planı değişikliği onama sınırı içerisindeki Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının toplam tapu miktarı (3190 m2) aynı şekilde korunmuştur.
- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşulları, onanlı plan notlarındaki E:0,60 ve Hmax:Serbest şekli ile korunmuş olup parsel formunda ve yerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafeleri parsel sınırlarından 5'er metre olarak önerilmiştir.
- Uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak plan üzerine;

- 1- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında emsal $E=0.60$ ve maksimum yapı yüksekliği H_{max} =Serbesttir.
- 2- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 85065 nolu plan hükümlerine ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 2 adet plan notu getirildiği hususları tespit edildiğinden,

Bu itibarla, "Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, İmarın 46915 ada 2 sayılı parselinde yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 05/01/2011 tarih ve 45 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu)

KARAR NO : 46

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2010 tarih ve 6 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut İlçesi Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 48150 ada 1 sayılı parselde verilen 18/10/2010 tarihli dilekçe ve eklerinde söz konusu ada ve parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istendiği,

Yapılan incelemede;

- Etimesgut İlçesi Şehit Osman Avcı Mahallesinde yer alan imarın 46472 (yeni 48150) ada 1 nolu parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 gün ve 135 sayılı kararı ile onanan “Eryaman Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” ve bu plana ait 85053 nolu parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin “Konut Alanı” olarak ayrıldığı,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarında;

A. Konut Adalarında:

1. Konut Adalarında KAKS:1.2, TAKS:0.35, Kat Adedi en az 2, en çok 15, Net Yoğunluk:550 Kişi/Ha’dır.
 2. 1/1000 ölçekli İmar Planı Kararları dışında (Konut Altı Ticaret gibi), başka bir arazi kullanım kararı getirilemez.
 3. Yapı adaları bir bütündür, ifraz yapılamaz.
 4. Onanlı imar planı ile terk edilen adalar arasındaki otopark alanları, özel otopark alanlarıdır. İlgili yönetmeliğe göre bunların yetersiz olması durumunda ayrıca ada içerisinde otopark yeri ayrılacaktır.
 5. Yapı adaları içerisinde KAKS:1.2 içerisinde kalmak koşulu ile adadaki nüfusun ihtiyacına cevap verecek yeterlilikte 0-5 yaş grubu için kreş yapılabilir. Kreş yeri yapıların zemin katlarında olabileceği gibi ada içerisinde uygun bir yerde, en çok iki katlı olmak koşulu ile, düzenlenebilir denildiği,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin batı cephesinden 10.00m. diğer cephelerden ise 5.00’er m. olacak şekilde belirlendiği,
 - 36358 m2 miktarındaki imarın 46472 ada 1 sayılı parseline 7 Blok, 320 konut ve 1 adet Kreş (1990 m2) kullanımlı toplam 49561 m2 inşaat alanına havi 29/04/2005 tarih ve 233 sayı ile ilk yapı ruhsatının verildiği,
 - Söz konusu ada parselde trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2007 tarih ve 1575 sayılı kararı ile onaylandığı ve bu plana ait 85182 nolu parselasyon planında söz konusu ada parselin, 36358 m2 miktarında 48150 ada 1 nolu parsel olarak tapuda tescil gördüğü,

- İmarın 48150 ada 1 sayılı parseline 13/06/2008 tarih ve 365 sayılı imar durumu belgesinin verildiği,
- Tadilat Mimari projesinin 03/09/2008 tarihinde onaylandığı,
- Söz konusu parsel üzerinde;

A Blok için 44 adet konut, toplam 7073.65 m2 inşaat alanı,
B Blok için 48 adet konut, toplam 7732.20 m2 inşaat alanı,
C Blok için 52 adet konut, toplam 8358.80 m2 inşaat alanı,
D Blok için 56 adet konut, toplam 8985.40 m2 inşaat alanı,
E Blok için 60 adet konut, toplam 9612.00 m2 inşaat alanı,
F Blok için 60 adet konut, toplam 9612.00 m2 inşaat alanı,
G Blok için 1 adet Kreş ve Çocuk Yuvası, toplam 3490.00 m2 inşaat alanı,

Olmak üzere 320 konut birimi toplam 51374.05 m2 inşaat alanlı ve 1 adet Kreş ve Çocuk Yuvası birimi toplam 3490 m2 inşaat alanlı (Ortak hisse yok) olmak üzere yapı inşaat alanı toplam 54.864 m2 olacak şekilde 10/09/2008 tarih ve 796, 797, 798, 799, 800, 801 ve 802 sayı ile ayrı ayrı yapı tadilat ruhsatlarının verildiği,

Aynı şekilde A, B, C, D, E ve F Bloklara 30/10/2008 tarih ve 633, 634, 635, 636, 637 ve 638 sayı ile, G Bloğa 22/01/2009 tarih ve 58 sayı ile yapı kullanma izin belgelerinin verildiği,

- G Bloğa, yapı ruhsatında, yapı kullanma izin belgesinde ve tapu tescillerinde 2578/36358 arsa paylı ve toplam 3490 m2 inşaat alanlı “Kreş ve Çocuk Yuvası” olarak kullanım getirildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/11/2009 gün ve 2755 sayılı kararı ile; Söz konusu parselin imar durumunda herhangi bir değişiklik yapılmadan onaylı imar planı plan notlarının korunduğu sadece 2.4 nolu plan notuna teklif plan değişikliği çerçevesinde ilave sağlanmak suretiyle “Yapı adaları içerisinde KAKS: 1.2 içerisinde kalmak koşulu ile adadaki nüfusun ihtiyacına cevap verecek yeterlilikte gündelik ihtiyaca yönelik ticari birimler (Market, Büfe, Cafe vb.) ile 0-5 yaş grubu için kreş yapılabilir. Kreş ve ticari birimler yapıların zemin katlarında olabileceği gibi ada içerisinde uygun bir yerde ayrı olarak en çok 2 katlı olmak koşulu ile düzenlenebilir” şeklinde plan notu önerisi yapıldığı, plan notu değişikliği önerisinin, söz konusu parselde bulunan Eryaman Toplu Konut Bölgesi komşuluk üniteleri içerisinde sosyal donatı ihtiyacının karşılanmasına yönelik kamusal bir düzenleme talebi olması sebebiyle önerinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varıldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin “Ticari kullanımın 200 m2’yi geçmemesi şartıyla” tadilen onaylandığı,
-Plan değişikliği yapılan alanın daha önceden planlı olması ve bu alanda emsal değişikliği yapılmaması nedeniyle söz konusu alana ilişkin jeolojik etüt raporunun yapılmasına gerek duyulmadığının, Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25/01/2010 tarih ve 5743-16139 sayılı yazılarından anlaşıldığı,
- İmarın 48150 ada 1 sayılı parselinde kreş alanı olarak ayrılmış 1800 m2 yüzölçümlü binanın Göldekent Sitesinin ihtiyacına cevap vermek üzere 900m2’sinin kreş, 900m2’sinin ticaret alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2010 gün ve 2531 sayılı kararı ile onandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile plan üzerine:

1-48150 nolu adada bulunan 1800 m2 yüzölçümlü tek katlı binanın (G Blok) 900m2’si kreş 900 m2’si Ticaret kullanımına ayrılacaktır. Şeklinde 1 adet plan notu getirildiği, bu plan notu ile çocuk eğitime yönelik Kreş yapısının 900m2’sinin bölgesel Ticaret Alanı haline çevrildiği,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ABBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 30/08/2010-30/09/2010 tarihleri arasında ilan edilmiş olup askı süresince herhangi bir itiraz olmadığından söz konusu plan değişikliğinin kesinleştiğinin, ABBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14/10/2010 tarih ve 3374/12174 sayılı yazılarından anlaşıldığı,

- Etimesgut ilçesi Şehit Osman Avcı Mahallesi imarın 48150 ada 1 sayılı parselde verilen 18/10/2010 tarihli dilekçe ve eklerinde söz konusu ada ve parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılmasının istendiği, hususları tespit edildiğinden,

Plan Değişikliği Teklifinde ise;

- Söz konusu ada parselde kat mülkiyetine geçildiği, toplam 321 bağımsız bölüm bulunduğu ve 342 kadar şahıs mülkiyetinin olduğu,

Ankara İmar Yönetmeliğinin 25/1 maddesi (b) bendinde, “Bu belgede adı geçen maliklerin, eğer kendileri başvurmuyorlarsa, noterden onaylı muvafakatname/vekaletnameleri, planlanan alan içerisinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya malikleri bulunmayan alanların olması durumunda bunların ilgili idarece belgelenmesi ve planlama alanının %20’sini aşmaması şartı” arandığının belirtildiği,

İmarın 48150 ada 1 sayılı parsel A, B, C, D, E, F Bloklara ait yaklaşık 339 şahsın muvafakatname veya vekaletnamelerinin bulunmadığı, yalnızca G Bloğa ait vekaletnamelerin bulunduğu dolayısıyla yönetmelik maddesine aykırı olduğu,

- G Blok Bağımsız bölüm niteliğindeki Kreş’in maliklerinin Ahmet Edip KIZILTOPRAK, Necip TÜRKOĞLU ve Koroğlu İnşaat Tahhüt Proje Ticaret LTD. ŞTİ. olduğu, Ahmet Edip KIZILTOPRAK ve Necip TÜRKOĞLU’nun Koroğlu İnşaat Tahhüt Proje Ticaret LTD. ŞTİ’ne vekalet verdiği,
- Söz konusu ada parselin, ada formunda ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı,
- Yapılaşma ve uygulama ile ilgili olarak plan değişikliği üzerine

1- 48150 adada bulunan mevcut tek katlı binanın (G Blok) 900 m2’si Kreş, 900 m2’si Ticaret alanı olarak kullanılacaktır.

2- Bu planda belirtilmeyen hususlarda 85053 nolu plan notları ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notu getirildiği, bu suretle çocuk eğitimine yönelik kreş yapısının 900m2’sinin bölgesel Ticaret Alanı olarak dönüşümü amaçlandığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2010 gün ve 2531 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin plan notlarında “48150 nolu adada bulunan 1800 m2 yüzölçümlü tek katlı binanın (G Blok), 900 m2’si Kreş 900m2’si Ticaret kullanımına ayrılacaktır.” denildiği dolayısıyla yapının yarısının ticaret kullanımına ayrıldığı, fakat yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinden anlaşıldığı üzere G Blok yapı inşaat alanının 3490 m2 olduğu, dolayısıyla yarısının 1745 m2’nin Ticaret kullanımına ayrılacağı gibi bir sonuç ortaya çıktığından, 1/5000’liklerde geçen “1800 m2 yüzölçümlü bina” ibaresinin mevcut durumu yansıtmadığı, 1/1000 ölçekli Teklif Planda getirilen 1 nolu plan notunun da bu durumda mevcut durumu teşkil etmediği,

- Bu durumda teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan;

“48150 adada bulunan mevcut tek katlı binanın (G Blok) 900 m2’si Kreş, 900 m2’si Ticaret alanı olarak kullanılacaktır.” Şeklindeki 1 nolu plan notu önerisinin yapı ruhsatı ve iskan belgesine göre “Mevcut yapının (G blok) sadece 900 m2’si Ticaret Alanı olarak kullanılacak olup geriye kalan alanın tamamı (2590m²) kreş olarak kullanılacaktır.” Şeklinde teklif edilmesi gerektiği, hususları tespit edildiğinden,

Bu itibarla, “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, İmarın 48150 ada 1 sayılı parselinde plan notu ilavesine yönelik 1/1000 ölçekli Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin, onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde Komisyonumuzun 10/01/2011 tarih ve 46 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, raporumuz yüce meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemal SATILMIŞ

II. Başkan
Zülfikar ARSLAN
(Red)

Sözcü
Hacı Murat BAL

Üye
Fuat YILDIRIM

Üye
Halil HOTAMAN

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(İnsan Hakları Komisyon Raporu)

KARAR NO : 07

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 8 Mart Dünya Kadınlar Günü münasebetiyle günün anlam ve önemine binaen uygun görülecek bir tarih ve yerde konu ile ilgili seminer ve etkinlikler düzenlenmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 12/01/2011 tarih ve 7 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Recep DOĞAN

Sözcü
Mustafa TİNÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 95

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 90 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Sivil Savunma Uzmanlığı görevlendirilerek 1-7 Mart Deprem Haftası münasebetiyle uygun görülecek tarih ve yerde vatandaşlarımıza depremin önemi ve alınacak tedbirler konusunda seminer ve bilgilendirme toplantıları düzenlenmesi Komisyonlarımızın 10/02/2011 tarih ve müşterek 95 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hacı Murat BAL

İl.Başkan
İlyas ERCAN

Sözcü
Makbule SEVİNÇ

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 96

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 91 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisindeki kontrolsüz kavşaklarda ve buna benzer yerlerde meydana gelebilecek trafik kazalarını önlemek amacıyla özellikle İstasyon Mahallesi, Alsancak Mahallesi ve Ahi Mesut Mahallelerinden gelen talepler nedeni ile tespit edilen;

İstasyon Mahallesi

-2318 cd. (eski 1. Cd) ile Tüzün Sokak kavşağı

-2318 cd. (eski 1. Cd) ile Ulubatlı Hasan Cd. Kavşağı (ekmek büfesi tarafı)

-Şehit Yüceler Sokak ile Tüzün Sokak kavşağı

-Şehit Hikmet Özer Caddesi Gidiş ve Geliş yönlerinde uygun görülen yerlere (Halk Ekmek Fabrikasına kadar)

Alsancak Mahallesi

-1773. Cd. Gidiş ve Geliş yönlerinde uygun görülecek yerlere

-Keskin Caddesinde uygun görülecek yerlere

-Şehitler Sokakta (Dumlupınar İ.Ö.O üstü) uygun görülecek yerlere

-2066 Sokakta uygun görülecek yerlere

-2068 Sokakta uygun görülecek yerlere

30 Ağustos Mahallesi

-2107 Sokakta uygun görülecek yerlere

-2084 Sokakta (2. Yunus Marketin alt kısmı) uygun görülecek yerlere

-Öğretmenler Sokakta (Akyurt Market tarafı) uygun görülecek yerlere

Ahi Mesut Mahallesi

-2149. Caddesinde uygun görülecek yerlere ve ilçemiz genelindeki ihtiyaç duyulan diğer yerlere Fen İşleri Müdürlüğünce ilgili kamu kuruluşu ile istişare edilerek hız kesiciler yapılması Komisyonlarımızın 11/02/2011 tarih ve müşterek 96 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 97

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 92 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 18 Mart Çanakkale Zaferinin 96. Yıldönümü nedeni ile bu zaferi anlatan film, tiyatro ve seminer gibi görsel ve yazılı toplantı ve seminerler düzenlenmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 14/02/2011 tarih ve müşterek 97 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

İl.Başkan
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Sözcü
B.Ersagun EVCİ

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Orhan KILIÇ

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 98

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 94 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizde meslek sahibi olmayan kadınların İşkur ile işbirliği yapılarak bir program çerçevesinde meslek edindirme kursları açılması Komisyonlarımızın 15/02/2011 tarih ve müşterek 98 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl. Başkan
Aydın ÖZEL

Sözcü
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Çevre ile Yaşlılar Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 99

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 95 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizde bulunan ve yeni açılan parkların tanıtımı amacıyla hava şartlarının elverdiği uygun bir zamanda ilçemizde ikamet eden yaşlılarımıza parklarımızın tanıtılıp, bilgilendirilmeleri amacıyla gezi düzenlenmesi Komisyonlarımızın 16/02/2011 tarih ve müşterek 99 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

İl. Başkan
Günel US

Sözcü
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

İl.Başkan
Mesut ŞAHİNGÖZ

Sözcü
Aydın ÖZEL

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Dilek KOÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 100

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Sağlık İşleri Müdürlüğünce İlçe Mili Eğitim Müdürlüğü ve Okul Müdürlükleri ile istişarelerde bulunarak Belediyemiz öncülüğünde ilçemiz okullarında göz sağlığı taraması yapılması masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 17/02/2011 tarih ve müşterek 100 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

İl.Başkan
Günel US

Sözcü
Turgut KAYMAK

Üye
Emine ÜNAL

Üye
Şevket YETER

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

İl.Başkan
Tuğay SANCAR

Sözcü
Niyazi KANTAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma İnceleme – İnsan Hakları – Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 101

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 97 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal etkinlikler kapsamında belediyemiz ilgili birimlerince Kaymakamlık ve Büyükşehir Belediyesi ile istişarelerde bulunarak ilçemiz sınırları içerisindeki önergede bahse konu evsiz vatandaşların tespit edilerek özellikle havaların soğuk olduğu günlerde barınma, yemek ve giyecek ihtiyaçlarının giderilmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 18/02/2011 tarih ve müşterek 101 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Recep DOĞAN

Sözcü
Mustafa TİNÇ

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl. Başkan
Aydın ÖZEL

Sözcü
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 102

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Şırıncaektepe mevki Simgeşehir projesi ile ilgili kura çekimi, ihale ve sözleşme şartnameleri ile ilgili önerenin verildiği Belediye Meclisinin 01.02.2011 tarihli meclis toplantısında konu ile ilgili Meclis Başkanı tarafından Meclise geniş kapsamlı bilgi verilerek gerekli müzakerelerin yapıldığı ve Meclis Gruplarına yazılı olarak da bilgi verildiği ayrıca konunun yargıya intikal ettiği ve yargı süreci devam ettiğinden komisyonlarımızca da yapılacak başka bir işlem olmadığı Komisyonlarımızın 07/02/2011 tarih ve müşterek 102 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl. Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)
KARAR NO : 103
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/02/2011 tarih ve 113 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin mahalli müşterek nitelikteki hizmetleri daha etkin ve verimli yapabilmesi amacıyla ilçemiz sınırları içerisinde Eryaman bölgesi Güzelkent Mahallesi 4466 m2 yüzölçümlü imarın 18509 ada 1 nolu parselinde Büyükşehir Belediyesine ait imar planında Yönetim Kültür Tesis alanı olan taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait imar planında imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Eryaman Mahallesi 2657 m2 yüzölçümlü imarın 46373 ada 1 nolu parsel, imar planında Resmi Kurum alanı olarak ayrılan Eryaman Bölgesi Şehit Osman Avcı mahallesi 2260 m2 yüzölçümlü imarın 46635 ada 1 nolu parsel ve imar planında Teknik Altyapı alanı olarak ayrılan Eryaman Bölgesi Şehit Osman Avcı Mahallesi 1792 m2 yüzölçümlü imarın 46647 ada 1 nolu parsel ve Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Eryaman Mahallesi 2997 m2 yüzölçümlü imarın 45931 ada 1 nolu parselinde bulunan hisseli 1846/2997 m2 taşınmazlarımız arasında trampa yapılarak değerlendirilmesine gerek duyulduğundan,

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını belirleyen 15. maddesinin (h) fıkrasında; “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde taşınmaz malları almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak, veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerine sınırlı ayni hak tesis etmek.” olduğu ve yine aynı kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri düzenleyen 18. maddesinin (e) fıkrasında; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmibeş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerine sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.” yetkisi Belediye Meclisinde bulunduğundan,

Bu itibarla; Belediyemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Eryaman Mahallesi 18509 ada 1 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Eryaman Mahallesi 2657 m2 yüzölçümlü imarın 46373 ada 1 nolu, Eryaman Bölgesi Şehit Osman Avcı mahallesi imarın 46635 ada 1 parsel, Eryaman Bölgesi Şehit Osman Avcı Mahallesi 46647 ada 1 parsel ve Eryaman Mahallesi imarın 45931 ada 1 parselde bulunan 1846 m2 hissemizin 5293 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası ve 2942 sayılı yasanın 26.maddesi çerçevesinde trampa ve takas yapmak, devir ve trampa yapılacak taşınmazların tapu tescil işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanlığına ve ilgili birime yetki verilmesi Komisyonlarımızın 08/02/2011 tarih ve müşterek 103 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hacı Murat BAL

İl.Başkan
İlyas ERCAN

Sözcü
Makbule SEVİNÇ

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nuri SOYLU

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma – Esnaf ve Sanatkarlar ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 104

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 150 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler ile Zabıta Müdürlükleri görevlendirilerek ilçemizde kurulan semt pazarları esnaflarına, vatandaşlarımıza daha iyi hizmet verebilmek amacıyla uygun görülecek bir tarih ve yerde güzel konuşma ve davranış şekilleri ile ilgili seminerler verilmesi Komisyonlarımızın 09/03/2011 tarih ve müşterek 104 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

TÜKETECİYİ KORUMA - ESNAF VE SANATKARLAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl.Başkan
Recep DOĞAN

Sözcü
Mustafa TİNÇ

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Recep DOĞAN

Sözcü
Mustafa TİNÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 105

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 151 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemlili dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde özellikle Eryaman Bölgesinde çok sayıda bulunan sahipsiz köpeklerin okul giriş ve çıkış saatlerinde öğrencilere ve semt genelinde yaşayan vatandaşlarımıza zarar verdiğinden Veteriner İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek başıboş köpeklerin daha fazla zarar vermemesi için toplanıp hayvan barınaklarına yerleştirilerek vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi Komisyonlarımızın 10/03/2011 tarih ve müşterek 105 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

İl. Başkan
Günel US

Sözcü
Şevket YETER
(izinli)

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Engelliler – Sağlık – Yaşlılar Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 106

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 152 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

01-07 Nisan Kanseri Savaş Haftası münasebeti ile Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek ilçemizde ikamet eden yaşlı ve engelli vatandaşlarımıza yönelik geniş kapsamlı sağlık taraması yapılması ayrıca Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kanseri Hastalığı ve Korunma yolları ile ilgili seminer verilmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 11/03/2011 tarih ve müşterek 106 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

İl.Başkan
Hüseyin YALINKILIÇ

Sözcü
İlyas ERCAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Hacı Murat BAL

SAĞLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

İl.Başkan
Günel US

Sözcü
Turgut KAYMAK

Üye
Emine ÜNAL

Üye
Şevket YETER
(izinli)

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

İl.Başkan
Mesut ŞAHİNGÖZ

Sözcü
Aydın ÖZEL

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Dilek KOÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor ile Halkla İlişkiler Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 107

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 153 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Belediye Futbol Takımımızın 2010-2011 sezonunda namağlup olarak şampiyon olmasından dolayı takımımızın başarısını desteklemek amacıyla bundan sonraki müsabakalara Belediye Meclis Üyeleri ve Belediye Personelinin katılması Komisyonlarımızın 14/03/2011 tarih ve müşterek 107 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SPOR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

İl.Başkan
Niyazi KANTAR

Sözcü
Tuğay SANCAR

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Bayram KAYA

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

İl.Başkan
Tuğay SANCAR

Sözcü
Niyazi KANTAR

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Emlak İstimlak Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 108

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 154 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal Kültürel etkinlikler kapsamında Park ve Bahçeler ile Emlak İstimlak Müdürlüklerince ilçemiz Topçu Mahallesinde ikamet eden vatandaşlarımızın da talepleri ve imar planı göz önünde bulundurularak, Topçu Mahallesi sınırları içerisinde uygun görülecek bir yere yürüyüş ve koşu yolu yapılması masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 15/03/2011 tarih ve müşterek 108 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hacı Murat BAL

İl.Başkan
İlyas ERCAN

Sözcü
Makbule SEVİNÇ

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 109

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 155 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı münasebeti ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek günün önemine binaen program ve etkinlikler düzenlenmesi ayrıca İlçemizde yapılacak programlara iştirak edilmesi Komisyonlarımızın 16/03/2011 tarih ve müşterek 109 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

İl.Başkan
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Sözcü
B.Ersagun EVCİ

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Orhan KILIÇ

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl. Başkan
Aydın ÖZEL

Sözcü
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 110

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 156 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyi ile irtibat kurularak yetenekli gençlerden oluşacak bir tiyatro grubu kurulması Komisyonlarımızın 17/03/2011 tarih ve müşterek 110 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

II.Başkan
B.Ersagun EVCI

Sözcü
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

II. Başkan
Hüseyin YALINKILIÇ

Sözcü
Memet YULA

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 111

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 158 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü görevlendirilerek 15-21 Nisan Turizm Haftası münasebeti ile ilçemizin tanıtımı amacıyla kitap bastırılarak dağıtılması masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 18/03/2011 tarih ve müşterek 111 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Fuat YILDIRIM

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 112

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 02/03/2011 tarih ve 171 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

İlçe Emniyet Müdürlüğü , Polis Merkez Amirliğinde polis vatandaş dayanışmasının üst seviyeye ulaşması için yapılan tadilat sonrası düzenlenen bekleme salonu ve polis merkezinde kullanılmak üzere mobilya malzemelerine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi doğrultusunda ekli listede talep edilen büro malzemelerinin Belediyemizce temin edilmesi, masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 07/03/2011 tarih ve müşterek 112 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl. Başkan
Aydın ÖZEL

Sözcü
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 113

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04/03/2011 tarih ve 191 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza yeniden incelenmek üzere müşterek iade edilen işlemlili dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Komisyonumuzca İlçemiz sınırları içerisindeki kontrolsüz kavşaklarda ve buna benzer yerlerde meydana gelebilecek trafik kazalarını önlemek amacıyla özellikle İstasyon Mahallesi, Alsancak Mahallesi ve Ahi Mesut Mahallelerinden gelen talepler nedeni ile tespit edilen yerlere hız kesiciler yapılması kabul edildiği, ancak yasa gereği hız kesici yapılması belediyemizin yetkileri içerisinde olmadığından, yapılan hız kesicilerden dolayı meydana gelen kazalarda mahkemelerin belediye aleyhinde karar verdiği göz önünde bulundurularak Fen İşleri Müdürlüğünce Büyükşehir Belediyesi ile birlikte ilçemiz genelinde geniş kapsamlı bir çalışma yapılarak öncelikle okullara yakın cadde ve sokaklara ve diğer ihtiyaç duyulan yerlere yasa yönetmelikler çerçevesinde hız kesici (tümsek, kasis) yapılması Komisyonlarımızın 08/03/2011 tarih ve müşterek 113 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Hukuk ve Tarifeler ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 114

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05/03/2011 tarih ve 199 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza yeniden incelenmek üzere müşterek iade edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Şıncaktepe mevki Simgeşehir projesi ile ilgili kura çekimi, ihale ve sözleşme şartnameleri ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü ile yapılan istişareler neticesinde, 4706 sayılı yasaya tabi olarak bedelsiz olarak hak sahiplerini belediyemizce belirlemek şartıyla Milli Emlak İdaresi Başkanlığınca Belediyemize devredilen toplam 49.079 m2 taşınmaz üzerinde bulunan 329 adet gecekondlu sahibinin hak sahipliği belediyemizce belirlenmiştir. Fiyat tespiti yapılarak kişi başına düşen bedel 36 ay eşit taksitle taksitlendirilerek bu hak sahipleri ile satış sözleşmesi yapılmış, 29.08.2007 tarihinde kat karşılığı ihaleye çıkmıştır. İnşaatların %90 'ı tamamlanmış ve arsa bedeli ödendiğinden 329 hak sahibi 11.12.2010 tarihinde kura çekilerek belirlenmiştir. İktidarın değişmesiyle birlikte yeni gelen yönetim 245 dairenin yanı sıra ilgili firmadan pazarlık sonucu 40 daire daha bedelsiz alarak üyelere sunmuş, böylece 285 dairenin müteahhitten alınması ile birlikte geriye üyelere dağıtılmak üzere 44 daire kalmış bu 44 dairede müteahhitten satın alınmıştır. Bu dairelerin parası 329 ortakdan tahsil edilmiştir. Bunun dışında Belediyemizce herhangi bir dağıtım yapılmadığı ve konu ile ilgili yapılacak başka bir işlem olmadığı Komisyonlarımızın 09/03/2011 tarih ve müşterek 114 sayılı kararı ile tespit edilmiş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl. Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Sayı : M.06.6.ETİ.0.15 /
Konu : 47399/1 ve 47404/1 parseller

....../....../2011

Belediye Meclisine verilen bir önerge ile Simge Şehir gereğince hak sahipleri kura ile tespit edilmiştir. Ancak hak sahiplerinin bir kısmı Ak Parti grubuna gelerek sözleşme kapsamı dışında dağıtım yapıldığını iddia ettikleri bahisle kura dağıtımını ihale şartnamesi ve sözleşme hakkında bilgi istemektedir.

4706 sayılı yasaya tabi olarak bedelsiz olarak hak sahiplerini belediyemizce belirlemek şartıyla Milli Emlak İdaresi Başkanlığınca Belediyemize devredilen toplam 49.079 m2 taşınmaz üzerinde bulunan 329 adet gecekondü sahibinin hak sahipliği belediyemizce belirlenmiştir. Fiyat tespiti yapılarak kişi başına düşen bedel 36 ay eşit taksitle taksitlendirilerek bu hak sahipleri ile satış sözleşmesi yapılmış, 29.08.2007 tarihinde kat karşılığı ihaleye çıkmıştır. İnşaatların %90 'ı tamamlanmış ve arsa bedeli ödendiğinden 329 hak sahibi 11.12.2010 tarihinde kura çekilerek belirlenmiştir. İktidarın değişmesiyle birlikte yeni gelen yönetim 241 dairenin yanı sıra ilgili firmadan pazarlık sonucu 44 daire daha bedelsiz olarak üyelere sunmuş, böylece 285 dairenin müteahhitten alınması ile birlikte geriye üyelere dağıtılmak üzere 44 daire kalmış bu 44 dairede müteahhitten satın alınmıştır. Bu dairelerin parası 329 ortaktan tahsil edilmiştir. Bunun dışında Belediyemizce herhangi bir dağıtım yapılmamıştır.

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 83

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek, Kent Konseyi Gençlik Meclisi tarafından ilçemiz okullarında öğrenim gören 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8. Sınıflarda okuyan ihtiyaç sahibi ilköğretim öğrencilerine okul saatleri dışında üniversite öğrencisi, üniversite mezunu ve emekli öğretmenlerden oluşacak eğitimcilerce etüt verilmesi, masrafların Bütçe imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 05/01/2011 tarih ve müşterek 83 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

İl.Başkan
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Sözcü
B.Ersagun EVCI

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Orhan KILIÇ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Halkla İlişkiler ile Hesap Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 84

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek, 27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü münasebeti ile ilçemiz okullarında öğrenim gören öğrencilerin tiyatroyu sevdirmek amacıyla tiyatroya götürülmesi ve uygun görülecek bir yere çocuk tiyatrosu açılması masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 21/01/2011 tarih ve müşterek 84 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

II.Başkan
Tuğay SANCAR

Sözcü
Niyazi KANTAR

HESAP TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

II. Başkan
Hüseyin YALINKILIÇ

Sözcü
Memet YULA

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 85

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında ilçemizdeki bayanların yapmış oldukları geleneksel el ürünleri, el becerileri, mefruşat, ev yemekleri ve hediyelik eşya ürünlerini sergileyip satış yapmaları için ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek uygun görülecek bir yere el emeği pazarı açılmasına Komisyonlarımızın 10/01/2011 tarih ve müşterek 85 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hacı Murat BAL

İl.Başkan
İlyas ERCAN

Sözcü
Makbule SEVİNÇ

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nuri SOYLU

ARŞATIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar ile Engelliler Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 87

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 17 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 18-24 Mart Yaşlılara Saygı Haftası münasebetiyle ilçemizde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımıza nasıl davranılması gerektiği konusunda vatandaşlarımıza ve belediye personeline seminer düzenlenmesi Komisyonlarımızın 12/01/2011 tarih ve müşterek 87 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

YAŞLILAR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

İl.Başkan
Mesut ŞAHİNGÖZ

Sözcü
Aydın ÖZEL

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Dilek KOÇ

ENGELLİLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Makbule SEVİNÇ

İl.Başkan
Hüseyin YALINKILIÇ

Sözcü
İlyas ERCAN

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Hacı Murat BAL

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile Çevre Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 88

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 19 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (a) bendinde 'Belediyeler ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar yapar ve yaptırır' denildiğinden, Eryaman Mahallesi Atakent 1. Kısım Cenk Yakın İlköğretim Okulu arkasında bulunan 277 nolu sokak üzerindeki boş kısımlara Toplu Konut idaresi tarafından 4 Adet Basketbol ve Voleybol sahalarının çevresindeki boş ve müsait alanlara (imar plan durumu göz önünde bulundurularak) Park ve Bahçeler Müdürlüğü görevlendirilerek ağaç dikilmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 13/01/2011 tarih ve müşterek 88 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Fuat YILDIRIM

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

ÇEVRE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Emine ÜNAL

İl. Başkan
Günal US

Sözcü
Şevket YETER

Üye
Mehmet KUNDAKÇI

Üye
Turgut KAYMAK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 89

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Güneşevler İlköğretim Okulu Okul Aile Birliği ve Velilerin yazılı dilekçelerine istinaden Şehit Abdullah Şener Sokağının çok dar olduğundan ve okul giriş ve çıkışlarında çocukların ani hareketlerinden dolayı oluşabilecek ölümcül kazaların yaşanmaması için 150 metrelik bölümün okul giriş ve çıkış saatlerinde (sabah: 07.30-08.30, öğlen: 12.30-13.30 arası ve akşam: 17.30-18.30 arası) trafiğe kapatılması taleplerinin ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek gerekli kurum ve kuruluşlar ile istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilerek sorunun çözüme kavuşturulması Komisyonlarımızın 14/01/2011 tarih ve müşterek 89 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Memet YULA

Sözcü
Oya IŞIK

Üye
Cennet ÖZCAN

Üye
Nuri SOYLU

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Araştırma ve İnceleme ile Eğitim Kültür Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 90

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 82 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Okul öncesi eğitimin bireyin maddi ve manevi varlığına olumlu yöndeki etkisi göz önünde bulundurularak, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Emlak İstimlak Müdürlüğü görevlendirilerek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile görüşülerek özellikle 3-6 yaş arası çocukların eğitimi için ilçemizde uygun görülecek bir yerde çocuk evleri açılması Komisyonlarımızın 17/02/2011 tarih ve müşterek 90 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Recep KARAKOÇ

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Bayram KAYA

Üye
Metin ÇEVİRİM

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

İl.Başkan
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Sözcü
B.Ersagun EVCİ

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Orhan KILIÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Gençlik ile Bütçe ve Plan Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 91

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 83 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyi ile irtibat kurularak gençler arasında ilçemizde basketbol turnuvası düzenlenmesi, dereceye giren basketbol takımlarına uygun görülecek hediyeler verilmesi, masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 18/02/2011 tarih ve müşterek 91 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

GENÇLİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

İl.Başkan
B.Ersagun EVCI

Sözcü
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Orhan KILIÇ

BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl. Başkan
Aydın ÖZEL

Sözcü
Yavuz DEMİRCİ

Üye
Dilek KOÇ

Üye
Mesut ŞAHİNGÖZ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Eğitim Kültür ile Hesap ve Tetkik Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 92

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 85 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Okul Müdürlükleri ile istişarelerde bulunarak 18 Mart Çanakkale Zaferini ve Şehitleri Anma Günü münasebetiyle ilçemizde 8.sınıfta okuyan öğrencilerimizden 1. Yarı yıl döneminde başarılı olan 5' er öğrencinin katılımı ile Çanakkale Gezisi düzenlenmesi, masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 07/02/2011 tarih ve müşterek 92 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Asım GÜRBÜZ

İl.Başkan
Sevgi ŞAHİNDOKUYUCU

Sözcü
B.Ersagun EVÇİ

Üye
Cemalettin DİNÇ

Üye
Orhan KILIÇ

HESAP VE TETKİK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Cennet ÖZCAN

İl. Başkan
Hüseyin YALINKILIÇ

Sözcü
Memet YULA

Üye
Seyit SARP

Üye
Oya IŞIK

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Emlak İstimlak ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 93

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 87 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal etkinlikler kapsamında, gençlerimizin spora eğilimlerini artırmak amacıyla imar planında spor tesisi alanı olarak ayrılan yerlerin ilgili birim müdürlüklerince özel teşebbüslerle girişimlerde bulunarak bu alanların faaliyete geçirilmesi Komisyonlarımızın 08/02/2011 tarih ve müşterek 93 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Hacı Murat BAL

İl.Başkan
İlyas ERCAN

Sözcü
Makbule SEVİNÇ

Üye
Cemal SATILMIŞ

Üye
Nuri SOYLU

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Recep DOĞAN

Sözcü
Mustafa TİNÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler ile İnsan Hakları Komisyonları Müşterek Raporu)

KARAR NO : 94

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 88 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza müşterek havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 03/02/2011 tarih ve 124 sayılı kararında da belirtildiği gibi Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 8 Mart Dünya Kadınlar Günü münasebetiyle günün anlam ve önemine binaen uygun görülecek bir tarih ve yerde konu ile ilgili seminer ve etkinlikler düzenlenmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonlarımızın 09/02/2011 tarih ve müşterek 94 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Fuat YILDIRIM

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Komisyon Başkanı
Seyit SARP

İl.Başkan
Recep DOĞAN

Sözcü
Mustafa TİNÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sağlık Komisyon Raporu)

KARAR NO : 11

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizce sağlıklı bir toplum oluşturulmasına katkıda bulunmak amacıyla Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler ve Sağlık İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek 1-7 Mart Yeşilay Haftası münasebeti ile Belediyemizce sigara ve içki gibi kötü alışkanlıklardan başta öğrencilerimiz olmak üzere tüm bölge halkının ve belediyemiz personellerinin korunması ve kurtarılması için ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği yapılarak, tedavi programları ve seminerler gibi aktiviteler düzenlenmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 13/01/2011 tarih ve 11 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Mehmet KUNDAKÇI

II.Başkan
Günel US

Sözcü
Turgut KAYMAK

Üye
Emine ÜNAL

Üye
Şevket YETER

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu)

KARAR NO : 10

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Sosyal Etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü görevlendirilerek 18 Mart Şehitler Günü münasebetiyle ilçemiz sınırları içerisinde ikamet eden şehit ailelerinin Meclis Üyelerimizin de katılımı ile ziyaret edilmesi ayrıca sorun ve ihtiyaçlarının tespit edilerek giderilmesi masrafların bütçe imkanları dahilinde belediye bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 16/02/2011 tarih ve 10 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Metin ÇEVİRİM

İl.Başkan
Ayhan YILMAZ

Sözcü
Fuat YILDIRIM

Üye
Recep KARAKOÇ

Üye
Eyüp GÖZGEÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

KARAR NO :7

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Belediyemiz Spor takımının almış olduğu başarılarından dolayı sporcularımıza uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi masrafların Bütçe imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 20/01/2011 tarih ve 7 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

İl.Başkan
Niyazi KANTAR

Sözcü
Tuğay SANCAR

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Bayram KAYA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Spor Komisyon Raporu)

KARAR NO :8

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 89 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek Belediye Meclis Üyeleri arasında uygun görülecek tarih ve yerde bowling turnuvası düzenlenmesi, dereceye giren Meclis Üyelerine uygun görülecek çeşitli hediyeler verilmesi masrafların Bütçe imkanları dahilinde Belediye Bütçesinden karşılanması Komisyonumuzun 11/02/2011 tarih ve 8 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Cemalettin DİNÇ

İl.Başkan
Niyazi KANTAR

Sözcü
Tuğay SANCAR

Üye
Asım GÜRBÜZ

Üye
Bayram KAYA

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma – Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

KARAR NO : 13

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 09 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemli dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 15-21 Mart Tüketiciyi Koruma Haftası münasebetiyle Tüketicinin Korunması ve Tüketici Hakları ile ilgili vatandaşlarımıza, bölge esnafımıza ve belediye personeline seminer verilmesi Komisyonumuzun 19/01/2011 tarih ve 13 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl.Başkan
Recep DOĞAN

Sözcü
Mustafa TİNÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Tüketiciyi Koruma – Esnaf ve Sanatkarlar Komisyon Raporu)

KARAR NO : 14

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 98 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemizin Temiz Toplum Temiz Çevre oluşturulmasına katkı sağlamak amacıyla özellikle Şaşmaz Oto Sanayi Sitesi ve semt genelinde bulunan sahipli veya sahipsiz hurda halinde bırakılan araçların ilgili birim müdürlüklerince İlçe Emniyet Müdürlüğü ve araç sahipleri ile istişarelerde bulunarak yasa ve yönetmelikler çerçevesinde çevre kirliliği yapmayacak şekilde uygun görülecek bir yerde toplanması Komisyonumuzun 15/02/2011 tarih ve 14 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Hamit YAVUZ

İl.Başkan
Recep DOĞAN

Sözcü
Mustafa TİNÇ

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE MECLİSİ
(Yaşlılar Komisyon Raporu)

KARAR NO : 6

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 01/02/2011 tarih ve 86 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen işlemleri dosya incelendi.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 05/02/2011 tarihli 144 sayılı kararında da belirtildiği gibi Belediyemizin Eğitim Kültür ve Sosyal etkinlikler kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü görevlendirilerek 18-24 Mart Yaşlılara Saygı Haftası münasebetiyle ilçemizde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımıza nasıl davranılması gerektiği konusunda vatandaşlarımıza ve belediye personeline seminer düzenlenmesi Komisyonumuzun 10/02/2011 tarih ve 6 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun görülmüş olup, Raporumuz Yüce Meclisin görüşüne arz olunur.

Komisyon Başkanı
Yavuz DEMİRCİ

İl.Başkan
Mesut ŞAHİNGÖZ

Sözcü
Aydın ÖZEL

Üye
Hamit YAVUZ

Üye
Dilek KOÇ

ETİMESGUT BELEDİYESİ DENETİM KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03/01/2011 tarih ve 2 Sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 maddesi gereğince oluşturulan “ Denetim Komisyonu” olarak Etimesgut Belediyesinin 2010 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ait hesap kayıt ve işlemleri üzerinde yaptığımız incelemede aşağıda bulunan hususlar tespit edilmiştir:

Komisyonumuz denetimini; Mali Hizmetler Müdürlüğünde mevcut bilgi, belge ve gider dosyalarını inceleyerek 45 işgünü süresi içerisinde sonuçlandırmıştır.

Denetim Belediye Meclisinin Çalışma usul ve esaslarını düzenleyen Yönetmelik, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelemeler yapılmıştır.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 22, 23, 24 ve 25. maddeleri gereğince Etimesgut Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından mevcut mevzuat ve bütçe tekniği ile bütçe çağrısında gösterilen ilke ve hedefler doğrultusunda hazırlanan 2010 mali yılı bütçesinin gelir ve gider denk olmak üzere 115.101.200,00.- TL olarak tahmin edilmiştir.

GİDER VE GELİR BÜTÇESİ İLE GERÇEKLEŞMELERİ

1- 2010 Yılı Tahmini Gider Bütçesi ve Bütçeye Oranları

Gider Bütçesinde tahmin edilen toplam 115.101.200,00.- TL Ekonomik ayırımına göre ödenekler itibariyle dağılımı ve başlangıç ödeneğinin bütçeye oranı aşağıdaki gibidir.

HARCAMA KALEMLERİ	BÜTÇE TAHMİNİ	BÜTÇEYE ORANI
Personel Giderleri	16.045.404,17	13.95
Sosyal Güv Kurum Prim Giderleri	3.813.248.19	3.31
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	45.861.400.00	39.85
Faiz Giderleri	4.094.720.00	3.55
Cari Transferler	5.432.427.64	4.71
Sermaye Giderleri	33.854.000.00	29.42
Yedek Ödenek	6.000.000,00	5.21
GENEL TOPLAM	115.101.200.00	% 100

2010 Yılında tahmin edilen 115.101.200,00.- TL gider bütçesinin yılı içerisindeki harcamaların ekonomik düzeyde dağılımı aşağıdaki gibidir (Tablo 1)

SONUÇ OLARAK

2010 Mali Yılı Bütçesi ile; Cari ve Yatırım harcamaları için 115.101.200.00.- TL. Ödenek kabul edilmiş, Belediye Meclisi Belediye Başkanı e Encümeninin yetkisinde olan

ödenek aktarılması için 7.320.094,00.- TL ödenek eklenmiş fazla ödenek olan tertiplerden 7.320.094,00.- TL. Ödenek düşülmesi yapılmış, böylece ödeneği 115.101.200,00.- TL olmuş yıl sonu itibarıyla 79.554.212,32.- TL, bütçe gideri tahakkuk etmiş. Kalan 35.546.987,68.- TL. Ödenekte yılı sonunda Belediye Encümen kararıyla iptal edilmiştir. Gider Bütçesi % 69.11 oranında gerçekleşmiştir.

2- Tahmini Gelir Bütçesi ve Gerçekleşme Oranları

Gelir Bütçesinde tahmin edilen toplam 115.101.200,00.- TL. ana başlıklar halinde dağılımı ile toplam bütçeye oranı şöyledir.

Gelir Türü	Bütçe İle Tahmin Edilen	Bütçeye Oranı %
01-Vergi Gelirleri	34.637.200.00	30.10
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.715.000.00	4.09
04- Alınan Bağış ve Yardımlar	10.000.00	
05- Diğer Gelirler	34.174.000.00	29.70
06- Sermaye Gelirleri	41.555.000.00	36.11
08- Alacaklardan Tahsilat	10.000.00	
TOPLAM	115.101.200.00	100

2010 Yılı gerçekleşen Bütçe gelirlerinin ayrıntılı dağılımı aşağıdaki gibidir.

Bina Vergisi	14,357,083.07
Arsa Vergisi	8,682,014.25
Arazi Vergisi	18,379.30
Çevre Temizlik Vergisi	293,836.66
Haberleşme Vergisi	212,102.04
Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	24,493.49
Eğlence Vergisi	102,794.04
İlan ve Reklam Vergisi	400,535.50
Bina İnşaat Harcı	5,114,944.11
Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	37,185.00
İşgal Harcı	101,732.00
İşyeri Açma İzni Harcı	119,615.00
Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	879.50
Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	175,275.00
Tellallık Harcı	365,523.97
Yapı Kullanma İzni Harcı	130,511.92
Diğer Harçlar	7,482.00
Başka Yerde Sınıflandırılmayan Diğer Vergiler	3,521,392.67
Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	204,702.73
Sağlık Hizmetlerine İlişkin Kurumlar Hasılatı	1,164,832.77
Sosyal Hizmetlere İlişkin Kurumlar Hasılatı	232,480.90
Diğer kurumlar karları	2,362.30
Sosyal Tesis Kira Gelirleri	151,957.00
Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	1,545,567.26
Diğer Çeşitli Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	14.67
Mevduat Faizleri	350,230.78
Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	31,268,563.96
Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Paylar	1,633,656.31

Yol Harcamalarına Katılma Payı	3,651,615.01
Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar	816,727.47
Diğer İdari Para Cezaları	538,729.59
Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	3,065,169.28
Kişilerden Alacaklar	22,076.35
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	3,043,980.26
Arsa Satışı	300,873.14
TOPLAM	81.659.319.30

SONUÇ OLARAK

2010 Yılı bütçesi ile 115.101.200,00.- TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş Mali yılı içerisinde 88.002.290,93.-TL gelir tahakkuku yapılmış yılı içerisinde 81.659.319,30.-TL tahsilat yapılmış kalan 6.342.971,63.- TL 2011 Mali Yılı Bütçesine devredilmiştir.

Belediyemiz gelir bütçesi % 70.94 oranında gerçekleşmiştir.

3- Muhasebe İşlemleri ve Harcama Belgeleri :

Yılı içerisinde Muhasebe birimince yapılan Muhasebe Fişi ve Ödeme Emri belgesi esas olmak üzere toplam 8684 belge üzerinde işlem yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

Ödemeler veya iadeler esnasında Mahalli İdareler Harcama Yönetmeliğince aranan kanıtlayıcı belgelerin tam ve eksiksiz olduğu tespit edilmiştir.

4- 2010 yılında yapılan ihaleler ve doğrudan teminle yapılan harcamalara ilişkin Denetim Komisyonumuzca yapılan tespitler:

Kamu İhale Kanunu'nun 22. Maddesine göre;"Doğrudan temin usulüne göre yapılan alımlarla ilgili fiyat araştırması yapılması, buna ilişkin belgelerin dayanakları ile birlikte en uygun fiyat ve şartlarda alım gerçekleştirilir." denmektedir.

Komisyonumuz kısıtlı zaman ve zor şartlarda çalıştığından; incelemeye değer görülen ve elde edilecek belgelerin fotokopileri alınmadan, tespit edilebilen durumlar aşağıya sıralanmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün;7728, 6840, 5054, 7171, 7487, 7228, 5437/16, 6501/26, 6501/22 Park ve Bahçeler Müdürlüğü; 1120, 3130, 6306, Destek Hizmetleri Müdürlüğü 1635,7869,Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü; 5549, 5972, 8319, 734/9, 5029, 8547, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü; 5549, 7723, Sağlık İşleri Müdürlüğü; 7186, 7181, 6050, 4466, 8563, 1584/9, Veteriner İşleri Müdürlüğü; 2342, 4256/5, Mali Hizmetler Müdürlüğü; 4256/3, 8321/2 No'lu dosyalardaki değişik firmalardan alınan tekliflerin yazılarındaki, yazı karakterlerinin aynı olduğu ve bazı dosyalardaki fiyat araştırmalarımıza göre; uygun piyasa araştırması yapılmadan, çok yüksek fiyatlara malzeme alımları gerçekleştirildiği kanaatine varılmıştır.

Yapılan doğrudan teminlerde uygun piyasa araştırması yapılmadan, aynı firmalardan alımlar yapıldığı ve bu alımlarda aynı yazı karakterli ve yetkili imzalarla tekliflerin hazırlatılarak, alımların yapıldığına dair tespit edilen bir durum; üç ayrı teklif aynı yazım ve yetkili imzaların hatalarıyla hazırlanmıştır, yapılan maddi yazım hatalarından bir örnek; "TÇ" ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA şeklinde üç teklifin üçünde de aynı hatanın görülmesi, aynı bilgisayardan çıktı alındığı şeklinde algılanmıştır.

Aynı yıl (2010) içerisinde ve aynı Müdürlükçe, aynı malzemenin değişik aylarda, çok farklı fiyatlarla alımının gerçekleştirildiği tespit edilmiştir. Alımlarda gözlemlenen fiyat farklılıkları; döviz kurları ve piyasadaki olağan fiyat artışları ile açıklanamayacak düzeydedir. Örnek olarak;Sağlık İşleri Müdürlüğünce alımı yapılan;"Alet Dezenfektanı",malzemesi Şubat 2010 tarihinde,birim fiyatı 270TL'den,Eylül 2010 tarihinde ise **(yedi ay sonra)**;birim fiyatı 18TL'den alındığı tespit edilmiştir.İkinci örnek;aynı müdürlüğün yaptığı bir diğer alımda;"Kompozit B1" tüpü malzemesi Şubat 2010 tarihinde;birim fiyatı 180TL'den,Ekim 2010 tarihinde ise,**(sekiz ay sonra)**aynı ürün 45TL 'den alınmıştır.

Bazı dosyalarda, teklif mektubu bulunan firma yetkilileri ile yapılan görüşmelerde; tekliflerdeki ürünlerin satışını yapmadıkları ve teklifleri de kendilerinin vermediklerini beyan etmişlerdir.

Kamu İhale Kanunu'nun 22. Maddesine göre; doğrudan temin yoluyla malzeme alımı yapan bütün müdürlüklerin dosyalarındaki teklif istem formlarında veya şartnamede belirtilmediği halde "götürü usulü"ne (toplam bedel) göre alımlar yapılmıştır. Bu durum teklif istem formlarında ve şartnamede belirtilmediği için, alımı yapılan malzemelerin, kalem kalem en ucuz teklifi veren firmalardan alımın yapılması gerektiği ve bunun da toplamda daha ucuza alımı gerçekleştirmeyi sağlayacağı açıktır.

Komisyonumuzca incelenen ve eksiklik tespit edilen dosyalardan bazılarına ait bilgiler ve görülen yanlışlıklar şunlardır;

A) Dosya No:6840 (Fen İşleri Müdürlüğü):

Bu dosyadaki teklif zarfları kontrol edildiğinde zarfların üzerindeki yazıları aynı kişi tarafından yazıldığı,"ihaleyi kazanan firmanın teklif zarfının üzerinde başka bir firmanın kaşesinin bulunduğu" tespit edilmiş olup, bu dosyada ihaleyi kazanan firma ile zarfın üzerinde kaşesi bulunan firmanın 2010 yılı içerisinde belediyemize sürekli malzeme satışı yapan ve ihaleleri de alan firmalar olduğu tespit edilmiştir. Bu dosyanın fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden detaylı bir şekilde araştırmasının yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

B) Dosya No:7728 (Fen İşleri Müdürlüğü):

Bu dosya içeriğinde alınan üç teklifteki imzaların aynı olduğu kanaatine varılmıştır. Üç teklifte de belediyemize hitaben yazılan teklif formlarında:"**TÇ ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**" na " gibi bariz şekilde görülebilen aynı maddi yazım hataları olduğundan, üç teklifin de aynı bilgisayardan hazırlanarak sunulduğu düşünülmektedir. Bu dosyanın; fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden detaylı bir şekilde araştırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

C) Dosya No:6050,(Sağlık İşleri Müdürlüğü):

Müdürlükçe alımı yapılan "Spekülüm" adlı tıbbi malzemenin istem yapılırken ve teklif mektubu alınırken,1000 adetlik kutularda 5 kutu diye fiyat toplanmış,(toplam 5000adet) ve fatura da;1000 adetlik 5 kutu olarak kesilmiştir. Ancak yapılan araştırmalarda bu ürünün piyasada, en fazla 100 adetlik kutularda satıldığı, ilgili birim müdürü tarafından huzurda yapılan sayım sonucunda kutuların 100'er adetlik olduğu tespit edilmiştir. Bu denli yüksek miktarda (5000 adet) malzeme alımının, hasta sayısı çok yüksek olan kamu hastanelerinde dahi beş aylık süre içerisinde kullanılmasının mümkün olmadığı hastanelere yapılan danışmalar sonucunda tespit edilmiştir. Yukarıda bahsi geçen alımdan sonraki envanter kayıtlarının incelenmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. Tespit edilen bu durumun bir örnek olduğu, bunun dışında birçok kalemde de anılan türden maddi kayıplar olduğu kanaatine varılmıştır.

D) Dosya No:7723,(Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü):

Dosyadaki teklif alınan firmalardan; Karayel Giyim (Mevlüt Karayel) ve Kıranlar Tekstil (Erkan Kıran) isimli şahıs firmalarının teklif formlarındaki kaşeleri kontrol edildiğinde; her iki firmanın da TC kimlik numaraları ve vergi numaralarının aynı olduğu tespit edilmiştir. İlgili müdürün komisyonumuza bu konudaki açıklaması:”Firmalara sorduklarında; kaşeleri aynı yerde yaptırdıkları için, TC ve vergi numaralarının kaşeci tarafından yanlışlıkla aynı yazıldığını kendisine beyan ettiklerini” söylemiştir. Beyanın doğruluğunun araştırılması ve bu dosyanın fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden detaylı bir şekilde araştırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

E) Dosya No:6050,(Sağlık İşleri Müdürlüğü):

Bu dosyada müdürlüğümüzün malzeme istem tarihi, teklifleri toplama tarihi, tekliflerin açılma tarihi ve malzemenin teslim tarihi 23.07.2010 saat:09.00 olduğu tespit edilmiştir. Alımı yapılan malzemelerin tüm ihale aşamaları bir anda (bir dakikada) yapılarak sonuçlandırılmayacağı malum olduğundan yapılan işlemlerin “yapılış süreci” ile ilgili kesinlikle bir maddi hata olduğu tespit edilmiştir. Bu ihaleye teklif veren firmalardan birisine ulaşılamamıştır, diğeri ise teklifin firmasına ait olmadığını beyan etmiştir. Bu dosyanın da fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar konusunda incelenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

F) Dosya No:2010/92069,(Fen İşleri Müdürlüğü):

2010/92069 No'lu ihale dosyasında; ihaleye katılan Karacan Grup firmasının evrakları eksiksiz olduğu halde ve verdiği teklif ekonomik açıdan en uygun teklif olmasına rağmen firmaya gönderilen,”kesinleşen ihale kararında”;ekonomik açıdan fiyatlarının yüksek olduğu tebligatının yapıldığı tespit edilmiştir. Oysa firmaya yapılan tebligatta verdikleri fiyatın sınır değer altında olduğu ve sebebinin sorulması, düşük teklif sorgulaması yapıp, cevabının yeterli bulunulması halinde ihalenin bu firmaya verilip, ihale sürecine devam edilmesi gerekirdi. İhale Karacan Grup firmasından daha yüksek fiyat veren başka bir firmaya verilmiştir. İhaleyi kazanan firma sözleşme esnasında, ihale tarihi itibarıyla getirmesi gereken belgeleri getirmediği halde, sözleşme imzalanmıştır. Bu belgeler olmadan sözleşme yapılması Kamu İhale Kanunu'nun 10. Maddesinin 4. Fıkrası'na aykırıdır. Bu durumda ilgili firma ile sözleşme yapılmayıp, ilgili Kanun maddesine göre firmanın teminatının gelir kaydedilip, firmaya ihale yasağı verilmesi için ihale kurumuna bildirimde bulunulmalıdır.Bu dosyanın fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden detaylı bir şekilde araştırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

G) Dosya No:7186,(Sağlık İşleri Müdürlüğü):

Bu dosyada aşırı yüksek fiyatla (35.000TL) malzeme satın alındığı, alınan malzemelerin piyasa fiyatı araştırıldığında, piyasada bu ürünlerin fiyatının yaklaşık olarak 10.000TL olduğu tespit edilmiştir. Komisyonumuzca teklif veren firmalar aranmış, dosyada teklifi bulunan iki firma bu ürünleri hiç satmadıklarını ve kendileri tarafından böyle bir teklif verilmediğini beyan etmişlerdir. Üstelik ihaleyi alan firma belediyemize 325 kişilik personel hizmeti ihalesini kazanan firmanın diğer bir yan firması olduğu tespit edilmiştir. Yüksek fiyatla ihaleyi kazanan ilgili firmanın kaşelerindeki telefon numarası arandığında ve adres istendiğinde, personel hizmetini kazanan firmanın telefonu olduğu ve kendi adreslerini verdiği görülmüştür. Bu dosyanın fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden detaylı bir şekilde araştırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

H) Dosya No:2342,(Veteriner İşleri Müdürlüğü):

Bu dosyada ihaleyi kazanan Progen firmasının faturasındaki imza ve yazılar ile aynı dosya için teklif veren başka bir firmanın yazı karakterlerinin ve imzalarının aynı olduğu

kanaatine varılmıştır. Bu dosyanın fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden detaylı bir şekilde araştırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

I) Dosya No:3130,(Park ve Bahçeler Müdürlüğü):

Bu dosyada alınan malzemelerle ilgili; komisyonumuzca yapılan fiyat araştırması sonucunda, ürünleri satan bölgemizdeki satış yerlerine gidildiğinde; aşırı yüksek fiyatlarla alım yapıldığı, bunun sebebinin de teknik şartname hazırlanırken tek bir ürün markası tanımlandığı, bu yüzden rekabet ortamının oluşturulamadığı, alınacak ürüne yönlendirme yapıldığı ve yüksek fiyatla ürün alındığı, bu konuda teknik bilgiye sahip kişilerce bu konunun incelenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

i) Dosya No:1635,(Destek Hizmetleri Müdürlüğü):

Dosyadaki elektrik malzemesi alımlarının toplamda 34.794 TL olduğu, ancak komisyonumuzca aynı ürünler için piyasadan teklif alındığında, yaklaşık fiyatının 10.000 TL daha düşük olduğu anlaşılmıştır.

Bahsi geçen dosyada ihaleyi kazanan firmanın 2010 yılı içerisinde belediyemize bir çok satış yaptığı düşünüldüğünde bu dosyaların da detaylı bir şekilde araştırılması kanaatine varılmıştır.

J) Dosya No:8321-6501/22-7383,(Mali Hizmetler Müdürlüğü):

Bu dosyada teklif alınan firmaların ve ihaleyi kazanan firmanın adres ve telefonlarının aynı olduğu tespit edildiğinden, ihaleyi kazanan firmanın faturasındaki ve dosyada teklifi bulunan diğer firmanın yazı karakterlerinin aynı olduğu kanaatine varılmıştır. Bu dosyanın fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden detaylı bir şekilde araştırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Denetim Komisyonumuzca Etimesgut Belediyesi tarafından;4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince açık ihale usulü ile yapılan ihale dosyalarının kısıtlı zaman ve şartlar içerisinde incelenmiş ve tespit edilen hususlar aşağıda listelenmiştir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT DOSYALAR:

1. 2010/92867 No'lu dosya.
2. 6061/3 No'lu dosya.
3. 7533/2 No'lu dosya.
4. 8576/3 No'lu dosya.
5. 18197 No'lu dosya.
6. 2010/18828 No'lu dosya.
7. 47113/5 No' lu dosya.
8. 2010/515429 No'lu dosya.
9. 2010/92069 No'lu dosya .
10. 2010/95644 No'lu dosya.
11. 18197/1 No'lu dosya.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT DOSYALAR:

1. 2010/96952 No'lu dosya.
2. 2010/35643 No'lu dosya.
3. 2010/65848 No'lu dosya.
4. 2009/171880 No'lu dosya.
5. 6890 No'lu dosya.
6. 8578 No'lu dosya.
7. 1793/1 No'lu dosya.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT DOSYALAR:

1. 2010/93058 No'lu dosya.
2. 2010/50628 No'lu dosya.
3. 2010/67052 No'lu dosya.
4. 8576/3 No'lu dosya.
5. 2010/12124267 No'lu dosya.
6. 2010/14385 Nolu dosya.

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT DOSYALAR:

1. 2009/145438 No'lu dosya.
2. 2009/61002 No'lu dosya.

DESTEK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT DOSYA:

1. 2009/171309 No'lu dosya.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1. 2010/115042 Nolu dosya

İlgili Kanun'un ihale dışı bırakılmayı gerektiren durumlar maddesinde istekli ihale dosyasında bulunan teklif başvuru mektubunda, **ihale tarihi itibari ile 4734 Sayılı Kanun'un 10.. Maddesinin 4. Fıkrası'nda** (a,b,c,d,e,g ve i) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığına dair belgeleri ihale uhdesinde kalması halinde sözleşme imzalanmadan önce getireceğine dair taahhüt beyanı yer almaktadır, ihale üzerinde kalan istekliye belediyemizce yapılan sözleşmeye davet tebligatında, sözleşmeyi imzalamadan önce, ilgili belgeleri getirmesi gerektiği, aksi taktirde sözleşme yapılamayacağı belirtilmektedir. Belgelerin ihale tarihi itibari ile isteklinin (a,b,c,d,e,g) bentlerinde belirtilen durumlarda(a ve b bendi=iflas konkordato belgesi, c bendi=ssk prim borcu, d bendi= vergi borcu, e ve g bendi=ihalelerden men yasağı olmadığını göstermesi gerekir. Sözleşme imzalanması aşamasında istekli tarafından anılan belgeler sunulmasına rağmen **ihale tarihi itibari ile verilmez ise** bu istekli ile sözleşme yapılamaz. Geçici teminatı gelir kaydedilir ve istekli hakkında yasaklama kararı alınır denmektedir. Ancak denetimimiz esnasında ilgili kanun maddesine göre ihalesi yapılan ihalelerde sözleşme yapılırken ilgili kanun maddelerine göre hareket edilmeyip sözleşme için gerekli ihale tarihi itibari ile olması gereken belgelerin ihale tarihi itibariyle olmadığı ve bazı firmaların istenilen belgeleri eksik getirildiği halde kanuna aykırı olarak sözleşme imzalandığı bu durumdaki firmaların ihale dışı bırakılıp teminatlarının gelir kaydedilmesi ve ihalelerden yasaklanması için Kamu İhale Kurumu'na bilgi verilmesi gerekirken. bu firmalarla ilgili kanuna aykırı olarak sözleşme yapıldığı Komisyonumuzca tespit edilmiştir. Bu dosyaların fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden incelenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Ayrıca yapılan incelemeler neticesinde bazı ihale dosyasında; ihaleye katılan firmaların ihale fiyatlarının sınır değeri altında kaldığı bazı firmaların sınır değeri sorgulama cevabı alınmadığı ve bu yüzden de ihalelerin daha yüksek fiyat veren firmalara verilmek zorunda kalındığı tespit edilmiştir. Bu dosyaların fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden incelenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Komisyonumuzun denetimi esnasında bu hususların tespitinden sonra bazı dosyalarda ihale tarihi itibariyle olması gereken belgeler tamamlanmıştır. Ancak bazı dosyalarda bu eksiklikler giderilememiştir. Tamamlanan dosyalarda ise bu belgeler sözleşme imzalanmadan önce getirilmesi gerekmektedir dendiğinden, sözleşme imzalandıktan sonra ilgili belgelerin dosyaya eklendiği, belgelerin alınış tarihinden (2011) yılı açıkça görünmektedir. Eksiklikleri tamamlanamayan dosyalarda ihaleyi kazanan firmaların ihale tarihi

itibari ile ihale yasaklısı, SSK veya vergi borcunun olabileceği için ilgili kanun maddesine göre ihale dışı bırakılmaya gerektiren durumlar kapsamına girdiği tespiti yapılmıştır. Bu dosyaların fiyat ve bahsi geçen diğer hususlar yönünden detaylı bir şekilde araştırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Belediyemizce 2010 yılı içinde 234.000,00.- TL. harcanarak yaptırılan Billboardlardan 2010 yılı gelirleri incelendiğinde, bu billboardlardan hiçbir reklam gelirinin olmadığı görülmüş olup, bu billboardların belediyeye gelir getirmesi için kullanılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Sonuç; Belediye Meclisimizin 03/01/2011 tarih ve 2 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye kanunun 25. maddesi gereğince komisyonumuza verilen denetim görevi yukarıda açıklandığı üzere sonuçlandırılmış olup yüce Meclisimizin bilgilerine arz ederiz.

DENETİM KOMİSYONU

Recep KARAKOÇ
Başkan
(X)
4. maddeye ilişkin Muhalif
Oy Kullanıyorum.

Zülfikar ASLAN
Başkan Vekili

Dilek KOÇ
Üye
(X)
4. maddeye ilişkin Muhalif
Oy Kullanıyorum.

Turgut KAYMAK
Üye

Fuat YILDIRIM
Üye

(X) Karşı Oy :

Raporun 4. maddesindeki tespitler yeterli ve detaylı uzman incelemesi yapılmadan rapor metnine yazıldığından, hatalı olduğu kanaatiyle 4. maddedeki tespitlere katılmıyoruz.